



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA PODCRKAVLJE

KLASA: 350-01/19-01/02

URBROJ: 2178/13-02-19-1

Podcrkavlje, 19.02.2019. god.

**2. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO)**  
**PODCRKAVLJE**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod

v.d. ravnatelj: Matej Badrov, mag.ing.aedif.

## **SADRŽAJ:**

- 1. Podaci iz objave javne rasprave**
- 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**
- 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni**
- 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja**
- 5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani**

### **5a. Zaključak**

## **6. Pravitak**

**Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18)**

- Objava javne rasprave u tjedniku POSAVSKA HRVATSKA
- Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- Preslika objave s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ
- Preslika objave s web stranice općine
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)

OPĆINA PODCRKAVLJE  
NAČELNIK,  
Tomislav Trtanj

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

Odgovorni voditelj izrade Plana: Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17 i 114/17) pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**  
**2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE (PPUO) PODCRKAVLJE**

(„Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 12/1 i 23/14 - usklađenje sa Zakonom) (u nastavku Plan)

**1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**

Na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 23/17) započela je izrada 2. Izmjena i dopuna PPUO Podcrkavlje Izrađen je Nacrt prijedloga Plana, utvrđen je Prijedlog Plana i isti je upućen u postupak javnog uvida i javne rasprave.

Javna rasprava u trajanju od 21. siječnja do 04. veljače 2019. godine objavljena je u tjedniku POSAVSKA HRVATSKA dana od 11. siječnja 2019. god., kao i na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Zavoda za prostorno uređenje BPŽ i općine Staro Petrovo Selo. Javni uvid na Prijedlog plana u tijeku javne rasprave omogućen je u prostorijama općine Podcrkavlje. Uvid u Prijedlog plana omogućen je i na web stranicama Zavoda za prostorno uređenje BPŽ ([www.bpzzpu.hr](http://www.bpzzpu.hr)). Javno izlaganje na Prijedlog plana održano je 31.siječnja 2019.god. u 12 sati u prostorijama općine. U prilogu se prilaže preslika objave iz POSAVSKA HRVATSKA i preslika objave s web stranica kao i zapisnik s javnog izlaganja.

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM**  
**OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

Slijedom članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17 i 114/17) nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi (Klasa: 350- 01/18-01/8, Urbroj: 2178/13-02-19-4 od 11. siječnja 2019. godine). Uz istu omogućen je uvid na prijedlog plana putem web stranice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ. Ova obavijest je sastavni dio Izvešća.



Pozvane pravne osobe s javnim ovlastima putem pisane obavijesti sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17 i 114/18):

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
5. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Babonićeva 121, 10 000 Zagreb);
6. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb;
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
8. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
10. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
11. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
12. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
13. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
14. Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, Šetalište braće Radić 22, 35 000 Slavonski Brod;
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
16. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb;
17. „Vodovod“, Nikole Zrinskog 25, 35 000 Slavonski Brod;
18. „Brod-plin“, Tome Skalice, 35 000 Slavonski Brod;
19. Centar za gospodarenje otpadom BPŽ d.o.o., Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod;
20. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek;
21. HEP DP „Elektra“ Slavonski Brod, P. Krešimira IV br. 11, 35 000 Slavonski Brod;
22. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
23. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
24. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
25. Javna ustanova Natura Slavonica, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
26. Grad Slavonski Brod;
27. Općina Bukovlje;
28. Općina Sibirj;
29. Općina Čaglin, Požeško-slavonska županija;
30. Općina Levanjska Varoš, Osječko-baranjska županija;
- ~~31. Mjesni odbori svi, ukinuti donošenjem Statuta općine~~
32. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;


### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Sudionici čije su primjedbe prihvaćene prikazani su u slijedećoj tablici:

Red. broj	Pravna osoba podnositelj zahtjeva	Zahtjev-klasa, datum	Sažetak zahtjeva	Obrazloženje izrađivača
<b>Primjedbe zaprimljene u tijeku javne rasprave putem urudžbenog zapisnika</b>				
1.	<b>MINISTARSTVO KULTURE</b> Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu Ante Starčevića 43 35000 Slavonski Brod	Klasa: 612-08/16-10/0237 Urbroj: 532-04-02-06/4-19-8 od 04.02.2019.	načelno nema primjedbi	<b>Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 i 114/18</b>
2.	<b>HRVATSKE CESTE Sektor za razvoj i strateško planiranje</b> Odjel za razvoj i planiranje Vončinina 3 10 000 Zagreb	Klasa: 350-02/17-01/175 Urbroj: 345-200-211/516-19-10/DB od 01.02.2019.	Postojeća DC 53 ucrtana je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)	<b>Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 i 114/18</b>
3.	<b>Ministarstvo državne imovine</b>	Klasa: 940-01/18-03/1108 Urbroj: 536-03-02-03/03-19-04 od 31.01.2019.	Daje pozitivno mišljenje jer vrijednost nekretnina u vlasništvu RH nije umanjena	<b>Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 i 114/18</b>
4.	<b>HAKOM,</b> Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti ZAGREB, R. Frangeša Mihanovića 9	Klasa: 350-05/16-01/211 Urbroj: 376-10-19-5 od 16.01.2019.	Nemaju primjedbi	<b>Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 i 114/18</b>
5.	<b>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE</b> Ulica grada Vukovara 78 10000 Zagreb	Klasa: 350-02/19-01/28 Urbroj: 525-07/0375-19-2 od 09.02.2018.	Ministarstvo ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18 i 115/18).	Prihvaća se
			Zakon o poljoprivrednom zemljištu je Zakon lex specialis derogat Legi generali i slijedom navedeno na Konačni prijedlog plana potrebno je ishoditi mišljenje temeljem navedenog Zakona	Prihvaća se

6.	<b>Mario Marjanović</b> 	Zaprimljen u pisarnici 28.01.2019	Dostavlja uporabnu dozvolu za zgradu ugostiteljski objekt na k.č. 595 k.o. Glogovica i traži definiranje građevinskog područja U svrhu proširenja postojeće zgrade i razvoja ciklo-turizma traži proširenje građevinskog područja i na k.č. 594 i 593 k.o.Glogovica	Prihvaća se. Formira se građevinsko područje izvan naselja turističke namjene i dopisuju se odredbe za navedenu namjenu
<b>Primjedbe izjavljene u zapisnik sa javnog izlaganja održanog 31.01.2019. god. i iz knjige primjedbi</b>				
7.	<b>Tomislav Trtanj</b> Načelnik Općine Podcrkavlje	Zapisnik javnog izlaganja	U naselju Brodski Zdenci na k.č. 547/1 i 548 i 552 k.o. definirati namjenu R1 ili R2 umjesto opće namjene GP Naselja	Prihvaća se
8.	<b>Mirko Orešković</b> 	Zapisnik javnog izlaganja I knjiga primjedbi list2	U naselju Podcrkavlje zatečena građevina ( Brodska 34) izgrađena 1964 u koridoru D 53 traži da mu se omogući stvarna namjena	Prihvaća se. Zadržava se regulacioni pravac u cijelom potezu ulice.

#### 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Red. Broj	Pravna osoba podnositelj zahtjeva	Zahtjev-klasa, datum	Sažetak zahtjeva	Obrazloženje izrađivača
<b>Primjedbe izjavljene u zapisnik sa javnog izlaganja održanog 31.01.2019. god. i iz knjige primjedbi</b>				
9.	<b>Ivan Škrbina</b> 	Zapisnik javnog izlaganja I knjiga primjedbi list3.	-primjedba na neusklađenost granica katastarskih općina i tkz. Nehomogene površine na k.č. 59, 60/3 i 60/4 k.o. Rastušje	Ne prihvaća se: Geodetske podloge nisu predmetom izrade prostornog plana
10.			Izvedeno stanje oborinskih voda na k.č. 60/1, 60/2 koje gravitiraju k.č. 60/3 i 59	Ne prihvaća se: Primjedba nije predmet prostornog plana , već postupka akta uređenja prostora u kojoj stranka sudjeluje kao neposredni susjed
11.			Na razgraničenje katastarskih općina na cesti D53	Ne prihvaća se: Geodetske podloge nisu predmetom izrade prostornog plana

## 5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI

Nema primjedbi i prijedloga koji nisu razmatrani.

### 5.a. ZAKLJUČAK

Voditelj izrade plana je svaku pojedinačnu zaprimljenu primjedbu obradio  
Slijedom navedenog napravljena je Zbirna tablica primjedbi:

Način dostave primjedbe	Broj primjedbi	Prihvaća se	Ne prihvaća se (nije predmet izrade plana)
Pisane primjedbe/urudžbeni	6	6	0
Knjiga primjedbi i izjava u zapisnik	5	2	3
<b>Sveukupno</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

Po usvajanju ovog Izvešća sukladno čl. 104. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18), a na temelju usvojenih primjedbi kojima se izmijenila granica građevinskog područja potrebno je izraditi Usklađen prijedlog plana s prihvaćenim primjedbama i isti odlukom uputiti u postupak ponovnog javnog uvida i javne rasprave, u trajanju osam dana, a sve prema čl. 104. stavak (2), (3), (4) i (5) Zakona. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana moći će se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

OPĆINA PODCRKAVLJE

Odgovorni voditelj izrade plana:

NAČELNIK:

Odgovorni voditelj izrade plana

Blaženka Veselinović, dipl. ing. arh.



Tomislav

Trtanj

Tomislav Trtanj

## 6. PRIVITAK

### **Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)**

- Objava javne rasprave u tjedniku POSAVSKA HRVATSKA
- Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- Preslika objave s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s web stranice općine Podcrkavlje
- Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PODCRKAVLJE

Načelnik

Trg 108. brigade ZNG br. 11; 35201 Podcrkavlje, tel./fax: 035/221-112; 221-109

e-mail: [opcina-podcrkavlje@sb.t-com.hr](mailto:opcina-podcrkavlje@sb.t-com.hr)

[www.podcrkavlje.hr](http://www.podcrkavlje.hr)

MB 2586975; OIB 39613161208

KLASA: 350-01/18-01/8  
URBROJ: 2178/13-02-19-3  
Podcrkavlje, 4. siječnja 2019.

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA: 350-01/18-01/8, URBROJ: 2178/13-02-18-1 od 24. 12. 2018.), objavljuje se:

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU**

2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 12/01 i 23/14 - usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju), u daljnjem tekstu: „Prijedlog plana“.

Prijedlog plana za javnu raspravu, izrađen je od strane Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju

**od 21. siječnja do 4. veljače 2019. godine**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana, bit će izložen na javni uvid u prostorijama Općine Podcrkavlje, Trg 108. brigade ZNG, 35 201 Podcrkavlje svakim radnim danom, od 7.00 do 15.00 sati. Uvid je omogućen i na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije: <http://www.bpzzpu.hr/>.

3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 31. siječnja (četvrtak) 2019. god. u 12.00 sati, u prostorijama Općine Podcrkavlje, Trg 108. brigade ZNG br. 11, 35 201 Podcrkavlje.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do **4. veljače 2019.** god. i to na sljedeći način:

- \* upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana,
- \* davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- \* upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Podcrkavlje, Trg 108. brigade ZNG br. 11, 35 201 Podcrkavlje.

5. Svi prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnosioca i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Tomislav Trtanj

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PODCRKAVLJE

Načelnik

Trg 108. brigade ZNG br. 11; 35201 Pocerkvavlje

tel./fax: 035/221-112; 221-109

e-mail: [opcina.pocerkvavlje@zbp.hr](mailto:opcina.pocerkvavlje@zbp.hr)

[www.pocerkvavlje.hr](http://www.pocerkvavlje.hr)

MB 2586975

OIB 39613161208

KLASA: 350-01/18-01/8

URBROJ: 2178/13-02-19-4

Pocerkvavlje, 11. siječnja 2019.

14. 01. 2019.

Pr	
Pr	
350-01/18-01/8	PC
2178/13-02-19-4	

SVIMA

**PREDMET:** Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja općine Pocerkvavlje  
-dostavlja se

Temeljem članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) obavještavamo Vas da se provodi javna rasprava o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Pocerkvavlje (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije 12/01 i 23/14 -usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju).

Prijedlog 2. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Pocerkvavlje izložen je na javni uvid u prostorijama Općine Pocerkvavlje, Trg 108. brigade ZNG br. 11, 35 201 Pocerkvavlje, od 21.01. 2019. do 04.02.2019. godine.

Uvid u dokument omogućen je i na web stranici izrađivača Plana, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije ([www.bpzpu.hr](http://www.bpzpu.hr)).

Javno izlaganje izrađivača plana o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Pocerkvavlje održat će se 31. 01.2019. godine u 12 sati u prostorijama Općine Pocerkvavlje, Trg 108. brigade ZNG br. 11, 35 201 Pocerkvavlje.

Mjesto, datum početka javnog uvida objavljeni su u tjedniku „POSAVSKA HRVATSKA“ od 11.01.2019. godine i na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Pocerkvavlje (<http://www.pocerkvavlje.hr/>).

Javno pravno tijelo u postupku javnog uvida i rasprave na Prijedloga 2. Izmjena i dopuna PPUO Poderkavlje sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Naerta prostornog plana Javno pravnog tijela. Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javno pravno tijela mora detaljno obrazložiti. Ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatra se da je Prijedlog 2. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Poderkavlje izrađen u skladu s danim zahtjevima.

S poštovanjem.

Privitak:

- prijedlog plana u digitalnom obliku

Načelnik općine

Tomislav Trtanj

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
5. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Babonićeva 121, 10 000 Zagreb);
6. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb;
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
8. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
10. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
11. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
12. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
13. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažurunića 9, Slavonski Brod;
14. Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, Šetalište braće Radić 22, 35 000 Slavonski Brod;

15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
16. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb;
17. „Vodovod“, Nikole Zrinskog 25, 35 000 Slavonski Brod;
18. „Brod-plin“, Tome Skalice, 35 000 Slavonski Brod;
19. Centar za gospodarenje otpadom BPŽ d.o.o., Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod;
20. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek;
21. HEP DP „Elektra“ Slavonski Brod, P. Krešimira IV br. 11, 35 000 Slavonski Brod;
22. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
23. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
24. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
25. Javna ustanova Natura Slavonica, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
26. Grad Slavonski Brod;
27. Općina Bukovlje;
28. Općina Sibinj;
29. Općina Čaglin, Požeško-slavonska županija;
30. Općina Levanjska Varoš, Osječko-baranjska županija;
- ~~31. Mjesni odbori svih ukinitu donošenjem novog Statuta općine Podcrkavlje u 2018.~~
32. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;

## Informacije o javnim raspravama

11.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje

11.01.2019. pdf:025042

11.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Plana Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon

11.01.2019. pdf:016342

11.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra

11.01.2019. pdf:017142

10.01.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Staučić 1, 2 i 3, Općina Breckovljani

10.01.2019. pdf:016632

10.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije i o Strateškoj studiji o utjecaju VII. ID PP Zagrebačke županije na okoliš

10.01.2019. pdf:017133


10.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

10.01.2019. pdf:012542


09.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre Grada Varaždina

09.01.2019. pdf:016732

NASLOVNA O OPĆINI KONTAKT



**OPĆINA  
PODCRKAVLJE**  
Službene stranice



Novosti Uprava Ustanove Udruge Gospodarstvo Obrasci Primjedbe i prijedlozi Poznate osobe

Javna rasprava o prijedlogu



Like Share

Objavljen: 11/01/2019. Objavio: Administrator

2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podcrkavlje

POGLEDAJ DOKUMENT

PROJEKT  
AKTIVIRAJMO SE!



**LOKALNI  
IZBORI**



**GOSPODARENJE OTPADOM**

Dokumenti:

- Javna nabava
- Službenički odnos
- Prostorno planiranje
- Općinsko vijeće
- Dokumenti načelnika
- Ostali dokumenti
- Ugovori
- Proračun
- Pristup informacijama
- Konosi finansi



BRODSKO-POŽAVSKA ŽUPANIJA

Početak

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODCRKAVLJE

Vijesti

Pob: 21.01.2019. 21:11:42

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 152/13, 68/17 i 114/18) i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA: 350-01/18-01/0, URBROJ: 2178/13-02-18-1 od 24.12.2018. god.) objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) PODCRKAVLJE.

Javna rasprava će se održati u razdoblju od 21.01.2019. do 04.02.2019. god.

Javno izlaganje prijedloga 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Podcrkavlje u postupku javne rasprave održat će se dana 21.01.2019. god. u 12 sati u prostorima općine Podcrkavlje, (tg. 100, bregada ŽNG br. 11), Podcrkavlje.

Primjedbe i prijedlozi na 2. Izmjene i dopune PPUO Podcrkavlje mogu se dati usmeno u bilo kojemu uređenom kroz zaborak ili upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog izlaganja ili vremenom u pisanoj javnoj raspravi u obliku prijedloga na adresu: OPĆINA PODCRKAVLJE, (tg. 100, bregada ŽNG br. 11, 35201 Podcrkavlje) dojučino s 04.02.2019. god.

Prijedlog Plana dostupan je:

http://www.opcina-podcrkavlje.hr

traži...





REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PODCRKAVLJE

*Načelnik*

*Trg 108. brigade ZNG br. 11; 35201 Podcrkavlje*

*tel./fax. 035/221-112; 221-109*

*e-mail: [opcina-podcrkavlje@sb.t-com.hr](mailto:opcina-podcrkavlje@sb.t-com.hr)*

*[www.podcrkavlje.hr](http://www.podcrkavlje.hr)*

MB 2586975

OIB 39613161208

KLASA: 350-01/18-01/8

URBROJ: 2178/13-03-19-14

Podcrkavlje, 31. siječnja 2019.

ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE  
O PRIJEDLOGU 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE PODCRKAVLJE

Javno izlaganje o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje održano je 31.01.2019. (četvrtak) s početkom u 12.00 sati u prostorijama Općine Podcrkavlje, Trg 108. Brigade ZNG, br.11, Podcrkavlje.

Prisutni na javnom izlaganju su bili:

- Tomislav Trtanj, načelnik Općine Podcrkavlje
- Vlado Tadijanović, zamjenik načelnika Općine Podcrkavlje
- Ružica Janković, privremena pročelnica JUO Općine Podcrkavlje
- Marija Pandurić, komunalni redar Općine Podcrkavlje
- Blaženka Veselinović, Zavod za prostorno uređenje BPŽ
- Reza Brajković, Zavod za prostorno uređenje BPŽ
- Matej Badrov, Zavod za prostorno uređenje BPŽ
- Irena Kozina, Grad Slavonski Brod

- Tamara Mokrićki, Grad Slavonski Brod
- Damir Jelić, Uprava šuma Nova Gradiška
- Đuro Štefančić, Hrvatske vode
- Josip Ivezić, umirovljenik
- Antun Ljubičić, umirovljenik
- Davor Škrbina, obrtnik
- Mirko Orešković, umirovljenik.

U uvodnom dijelu rasprave o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje putem prezentacije koja je sastavni dio Zapisnika izložen je prisutnima koncept Izmjene i dopune Plana. V.d. ravnatelj Matej Badrov, mag.ing. arhif. je ispred izrađivača Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije pojasnio proceduru izrade Plana:

„Po donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ br. 12/01) 2001 god., izrađene su 1. izmjene i dopune - usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje sa Zakonom o prostornom uređenju, u segmentu definiranja neuređenog i neizgrađenog zemljišta, a sve u cilju omogućavanja izdavanja akata provođenja prostornog plana na uređenom neizgrađenom građevinskom zemljištu Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine“ br. 30/94).

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine „ br. 153/13 i 65/17) Općinsko vijeće Općine Podcrkavlje usvojilo je Odluku o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Podcrkavlje („Službeni vjesnik Brodsko – posavske županije“ br. 23/17), kojom su u članku 3. navedeni razlozi potrebe izrade ovih izmjena i dopuna, a to su omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja općine vezano za gospodarske aktivnosti. Ciljevi i programska polazišta su:

- usklađenje Prostornog plana s izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 04/01, 06/05, 11/08 i 14/08 - pročišćeni tekst. 05/10 i 09/12);
- usklađenje Prostornog plana s Zakonom, s pratećim aktima, u segmentu odredbi za provođenje i kartografskih prikaza: definiranje i razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, analiza potreba urbane sanacije, analiza potreba izrade prostornih planova nižeg reda sa smjernicama ili definiranje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću urbanističkog plana uređenja, uvjete provedbe zahvata u građevinskim područjima i izvan građevinskih područja i sl.;
- usklađenje Prostornog plana s Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15) s pratećim aktima i Zakonom o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13) s pratećim aktima;
- definiranje zone posebne namjene za vojni objekt OUP „Degman“ temeljem zahtjeva javnopravnog tijela ;

- zahtjevi i smjernica javnopravnih tijela određenih odlukom: korekcije dijela Prostornog plana usklađenje u graničnim područjima s prostornim planovima susjednih općina i ostali zahtjevi;
- omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja Općine na temelju analize tijela općine: definiranje prometnica svih razina kako grafički tako i kroz odredbe za provođenje uz analizu širina koridora, analiza potreba zona športa i rekreacije, omogućavanje izgradnje reciklažnih dvorišta, definiranje gospodarenja građevinskim otpadom, sustavno rješavanje odlaganja viška iskopa kao mineralne sirovine, omogućavanje i definiranje korištenja obnovljivih izvora energije, omogućavanje razvoja gospodarskih aktivnosti kroz definiranje mini poduzetničke zone, korekcije građevinskih područja, detaljnija analiza i razrada odredbi za provođenje s dopunom istih u segmentu gradnje izvan građevinskog područja, povremenog stanovanja, javnih sadržaja, biciklističkih staza i dr.;
- pojedinačni zahtjevi slijedom čl. 85. Zakona: manje korekcije građevinskog područja naselja;
- usklađenja vezana za korištenje novih službenih geodetsko-katastarskih podloga.

Iza uvodnog izlaganja V.d. ravnatelja detaljno izlaganje po točkama izmjene i dopune je obrazložila je voditeljica izrade plana-ovlaštena arhitektica urbanistica Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh. Prisutnima je pojasnila sadržaj prostornog plana, postupak izmjene i dopune i detaljnu analizu izmjene i dopune sukladno točkama od 1 do 8., a sve prema prezentaciji.

Nakon uvoda započela je rasprava:

1. Gospodin Mirko Orešković, umirovljenik, Podcrkavlje

- Primjedba : - govori da ima problem u Podcrkavlju sa koridorom D 53. Objašnjava da njegova građevina koja je sagrađena prije 1964. godine ne posjeduje građevinsku tj. uporabnu dozvolu jer je pripala koridoru državne ceste D 53. Govori da je u postupku legalizacije spomenute građevine te da je voljan da se ista pozitivno riješi između strane Hrvatskih cesta i njega osobno.

2. Ivan Škrbina, obrtnik, Rastušje

- Primjedba 1. : - očituje se primjedbom na pojavu tzv. nehomogenih površina na k.č. br. 59, 60/3 i 60/4, k.o. Rastušje koje su nastale neusklađenjem granica katastarskih Općina.

- Primjedba 2. : - očituje se primjedbom na izvedeno stanje voda po pitanju odvodnje obornskih voda na k.č. br. 60/1 i 60/2 koje gravitiraju na k.č.br. 60/3 i 59., k.o. Rastušje.

- Primjedba 3. : - očituje se primjedbom na novonastalo razgraničenje katastarskih općina na cesti D 53 u naselju Rastušje.

3. Tomo Janković, umirovljenik, Podcrkavlje

- Primjedba : - u Brodskoj ulici u naselju Podcrkavlje potrebno je korigirati stambeni prostor prema zatečenom stanju – izvedenom stanju sukladno Uporabnoj dozvoli.



4. Tomislav Tritanj, načelnik Općine Podcrkavlje.

- Primjedba : - govori da je potrebno u naselju Brodski Zdenci, na k.č.br. 547/1, 548 i 552, k.o. Brodski Zdenci formirati športsko-rekreacijsku namjenu ( R1 I R2 ), a ne samo građevinsko područje.

Izrađivač plana je svaku primjedbu analizirao, za neke utvrdio da nisu predmetom Izmjene i dopune plana i zamolio da se iste upišu u knjigu primjedbi.

Drugi primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog 2. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Podcrkavlje nije bilo.

Rasprava završena u 13.15 sati.

Sastavni dio ovog zapisnika je popis prisutnih sa javnog izlaganja.

ZAPISNIK VODILA  
Marija Pandurić, dipl. iur.

Marija Pandurić

NAČELNIK OPĆINE  
Tomislav Tritanj

Tomislav Tritanj

**JAVNO IZLAGANJE  
PRIJEDLOGA 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE PODCRKAVLJE**

Općina Podcrkavlje, Trg 108. brigade ZNG br.11, Podcrkavlje,  
31.01.2019. god., s početkom u 12.00 h

Popis prisutnih

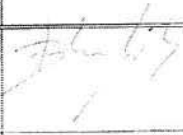
R. BR.	IME I PREZIME / ZVANJE	PREDSTAVNIK FIRME / USTANOVE	E-MAIL TELEFON	POTPIS
1.	Tomislav Tutaj KALEK	Općina Podcrkavlje		
2.	JOSIP BUKIĆ PRV. TELEŽNIK	Općina		
3.	VARIJA PANDURIK KOMUNALNI RADAR.	Općina Podcrkavlje		
4.	JOSIP VEŽIĆ UMIROVLJENIK	-		
5.	ANTUN BUDIČIĆ UMIROVLJENIK	-		
6.	Davor Škabić obitelj	-		
7.	NEKA BUKIĆ POSREDOVANJE ZA NEKRETN. POSREDOVANJE ZA NEKRETN.	Grad Koprivnica		
8.	TAMARA HORVAT, mag.ing.ozb.	GRAD TROKURSKI BROS		
9.	Davor Jurić, ozb.ing.izob.	IZP ZA GRADŠTU		
10.	MIROSLAV BRESTOVAN UMIROVLJENIK			
11.	Vlado Tadijanović vojvoda	Općina Podcrkavlje		
12.	PERA VEŽIĆ	SAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE		
13.	BRANKA JERUŠIĆ	-		
14.	DUJE STRAJANČIĆ	HRVATSKE VOJS		

1 | Stranica

JAVNO IZLAGANJE  
PRIJEDLOGA 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE PODCRKAVLJE

Općina Podcrkavlje, Trg 108. brigade ZNG br.11, Podcrkavlje,  
31.01.2019. god., s početkom u 12.00 h

Popis prisutnih

R. BR.	IME I PREZIME / ZVANJE	PREDSTAVNIK FIRME / USTANOVE	E-MAIL TELEFON	POTPIS
15.	MATEJ BUDIĆ MAG. ING. AEDIF	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE TER		
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu  
Klasa: 612-08/16-10/0237  
Ur. broj: 532-04-02-06/4-19-8  
Slavonski Brod 04. 02. 2019. god.

532-01/18-01/8

532-04-02-06/4-19-8

OPĆINA PODCRKAVLJE  
N/p Načelnik  
Tomislav Trtanj  
Trg 108. brigade ZNG 11  
35201 Podcrkavlje

PREDMET: Očitovanje o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna PPUO Podcrkavlje  
- dostavlja se -

Veza, Vaš broj: Klasa: 350-01/18-01/8  
Ur. br: 2178/13-02-19-4

Pregledom prijedloga 2. Izmjena i dopuna PPUO Podcrkavlje, dostavljenog ovom Konzervatorskom odjelu možemo konstatirati da načelno nemamo primjedbi na nacrt navedenog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana s obzirom da je izrađivač, prilikom izrade nacrta izmjena i dopuna prostornog plana, uvažio tekst prijedloga smjernica zaštite kulturne baštine, dostavljen izrađivaču plana od strane Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu 01. 03. 2018. godine (KLASA: 612-08/16-10/0237, UR. BROJ: 532-04-02-06/4-18-6).

S štovanjem,

Pročelnica:  
Željka Perković, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



HRVATSKE  
CESTE

Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/17-01/175  
Urbroj: 345-200-210-211/516-19-10/DB  
Zagreb, 01. 02. 2019. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODCRKAVLJE  
Trg 108. Brigade ZNG br. 11  
35 201 PODCRKAVLJE

350-02/17-01/175

345-200-210-211/516-19-10/DB

**Predmet: 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje**  
**- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-01/18-01/8, broj: 2178/13-02-19-4 od 11. siječnja 2019. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

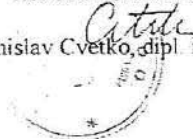
1. Postojeća državna cesta DC 53 na području Općine Podcrkavlje ucrtana je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18).

S poštovanjem

Na znanje  
- Pismohrana, ovdje

v.d. direktora Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/1108  
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-04

Zagreb, 31. siječanj 2019.

350-01/18-01/8  
536-03-02-03/03-19-04

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODCRKAVLJE

Trg 108. brigade 11  
35201 Podcrkavlje

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje  
- mišljenje na prijedlog Plana - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/08, URBROJ: 2178/13-02-19-4 od  
11. siječnja 2019.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17 i 114/18) u predmetu zahtjeva Općine Podcrkavlje – daje pozitivno mišljenje Općini Podcrkavlje u Brodsko - posavskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podcrkavlje.

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,





KLASA: 350-05/16-01/211  
URBROJ: 376-10-19-5  
Zagreb, 16. siječnja 2019.

Republika Hrvatska  
Brodsko-posavska županija  
Općina Podcrkavlje  
Načelnik  
Trg 108. brigade ZNG br. 11  
35201 Podcrkavlje

**Predmet:** Općina Podcrkavlje  
II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PODCRKAVLJE  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/8. URBROJ: 2178/13-02-19-4 od 11. siječnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PODCRKAVLJE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE PODCRKAVLJE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 ZAGREB

*mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

350-01/18-01/8

376-10-19-8



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78. P.P. 1034  
Telefon: 61 05 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/19-01/28  
URBROJ: 525-07/0375-19-2  
Zagreb, 29. siječnja 2019. godine



350-01/18-01/8  
525-07/0375-19-2

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODCRKAVLJE  
NAČELNIK

**Predmet : Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog  
plana uređenja Općine Podcrkavlje - Očitovanje - daje se**

KLASA: 350-01/18-01/8  
URBROJ: 2178/13-02-19-4  
Podcrkavlje, 11. siječnja 2019. godine

Prilježeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede : 14. siječnja 2019. godine

Poštovani,

Imajući uvid, u vaš dopis, KLASA: 350-01/18-01/8; URBROJ: 2178/13-02-19-4 od 11. siječnja 2019. godine, izvješćujemo vas, kako slijedi:

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu.



Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - ekološkog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno naslijeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 20/18. i 115/18. ).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “ , br. 20/18. i 115/18. ) i Zakona o prostornom uređenju ( „ Narodne novine “ , br. 153/13. ), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obavezni broječani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem ( Poljoprivredne površine - P1; P2; P3 i PŠ ) - Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo - Zavod za tlo, utvrđivati će vrednovanje ( bonitiranje ) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.

Ministarstvo daje mišljenje o prijedlogu Strategije prostornog razvoja države.

Prije donošenja ( od strane predstavničkog tijela ) Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada odnosno općine nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Ministarstva, a ne u postupku izrade plana, odnosno javne rasprave.

Ministarstvo je dužno dati mišljenje, u roku od 30 dana od dana primitka uredno dostavljenog zahtjeva.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “ , br. 20/18. i 115/18. ) je Zakon, lex specialis derogat Legi generali - dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju ( „ Narodne novine “ , br. 153/13. ).

Imajući u vidu navedeno, ukoliko ne dostavite konačni prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede na mišljenje, smatrat će se, da Ministarstvo poljoprivrede nije dalo pozitivno mišljenje.

S poštovanjem.

DRŽAVNI TAJNIK  
  
Tugomir Majdak



Mario MARJANOVIĆ



350-01/18-01/8  
0-19-3

OPĆINA PODCRKAVLJE  
TRG 108. BRIGADE ZNG br. 11  
35 201 PODCRKAVLJE

**PREDMET:** PRIMJEDBA/PRIJEDLOG NA PLAN- 2. Izmjene i dopune PPUO Podcrkavlje

Poštovani,

Vlasnik sam parcela k.č.br: 593,594,595, k.o. Glogovica. Iste se prema važećoj planskoj dokumentaciji nalaze u zoni P3 (ostalo obradivo tlo).

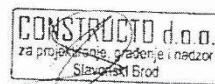
S obzirom da je na čestici k.č.br. 595, k.o. Glogovica izgrađena poslovna zgrada, za koju posjedujem pravomoćnu Građevinsku dozvolu, te Uvjerjenje za uporabu građevine smatram da bi se ista trebala nalaziti u Građevinskoj zoni.

Predlažemo **proširenje građevinske zone** na sve tri gore navedene čestice iz razloga što planiram dograditi postojeći objekt, s obzirom da je lokacija s velikim turističkim potencijalom (ciklo turizam i sl.)

Molim vas da uvažite moj prijedlog da se navedene čestice nalaze u građevinskoj zoni s obzirom na gore navedene razloge.

U prilogu Uvjerjenje o uporabi građevine (Završni akt).

Slavonski Brod, 25.01.2019.



za CONSTRUCTO d.o.o.



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavenskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 19.02.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328294, GLOGOVICA

Broj ZK uložka: 433

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5610/2008  
Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	593	ORANICA U POLJU		631		
2.	594	ORANICA U POLJU		490		
3.	595	POSLOVNA ZGRADA BR. 1A, POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U DUBOČCU			2194	
		UKUPNO:		1121	2194	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MARJANOVIĆ MARIO, [REDACTED]	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2019.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I  
PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 361-05/08-02/63  
URBROJ: 2178/1-15-08-4  
Slavonski Brod, 03. lipnja 2008. godine

Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje u Brodsko-posavskoj županiji, a u svezi članka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( „Narodne Novine“, br. 76/07) povodom zahtjeva **MARJANOVIĆ MARIA** i [REDACTED] za izdavanje uvjerenja za uporabu za poslovnu građevinu (P+PtK)-ugostiteljski objekat, na temelju članka 333. stavka 1., izdaje

**UVJERENJE ZA UPORABU GRAĐEVINE**

1. Utvrđuje se da je poslovna građevina (P+PtK)-ugostiteljski objekat bruto površine 281,60 m<sup>2</sup> i visine sljemena 7,26 m, koja se nalazi na k.č. br. 595 upisane u zkul.br. 433 k.o. Glogovica u Glogovici br. 1 u pogledu vanjskih gabarita, uključujući i smještaj građevine na građevnoj čestici, te namjene, izgrađena u skladu s građevinskim dozvolama KLASA: UP/I-02-2102/1978 od 12.05.1978.g. pravomoćne u upravnom postupku i KLASA: UP/I-361-03/05-02/303, URBROJ: 2178-01-03-02-06-7 od 19.01.2006.g. pravomoćne u upravnom postupku s danom 09.02. 2006. godine.
2. Ovo uvjerenje izdaje se nakon što su činjenice iz točke 1. ovoga uvjerenja utvrđene na očevidu održanom dana 14.05.2008.g., te nakon uvida u potvrdu Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Odjela inspeksijskog nadzora, Područne jedinice u Slavonskom Brodu, KLASA:362-01/08-12/5091, URBROJ: 531-07-1-18-08-02 od 03.06.2008.g. da u vezi s predmetnom građevinom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije.
3. Ovo uvjerenje izdaje se u svrhu uporabe građevine iz točke 1. ovoga uvjerenja, izdavanja rješenja za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom propisu i brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama da prilikom njezina upisa nije priložena uporabna dozvola .
4. Uprava pristojba za izdavanje ovoga uvjerenja po Tar. broju 63. točki 5. podtočki 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07) u iznosu od 400,00 kuna uplaćena je u cijelosti.

**DOSTAVITI:**

1. **MARJANOVIĆ MARIO**, Poderkavlje, Brodska br. 75,
2. Odjel inspeksijskog nadzora,  
PJ u Slavonskom Brodu,
3. Dosije,
4. Pismohrana.



**PODACI O PODNOSITELJU PRIMJEDBE**

IME I PREZIME/TITULKA	MIRKO OREŠKOVIC'
ADRESA	
TELEFON	

**SADRŽAJ PRIMJEDBE**

Ja Mirko Orešković imam problem u Podcrkavju sa koridorom D53.  
Konkretno moja građevina koja je sagrađena prije 1964.g. i neprospjeduje građevinsku dozvolu tj. uporabna je pripada koridoru državne ceste D53.. Ja sam u postupku legalizacije te iste građevine i bio bi voljan da se ta ista pozitivno riješi sa dogovorom između strana Hrvatskih cesta i mene osobno. ibio - sli. 2019

DATUM PRIMJEDBE	31. 01. 2019 g.
POTPIS PODNOSITELJA PRIMJEDBE	Mirko Orešković.

PODACI O PODNOSITELJU PRIMJEDBE

IME I PREZIME/TVRKA	Ivan Škrbina
ADRESA	
TELEFON	

SADRŽAJ PRIMJEDBE

Očitujem se primjedbom na pojavu tzv. nehomogenih parcelacija na k.č. 59, 60/3 i 60/4 k.o. Rastušje koje su nastale neusklađenjem granica katastarskih općina

Očitujem se primjedbom na izvedeno stanje voda po pitanju odvodnje oborinskih na k.č. 60/1 i 60/2 koje gravitiraju na k.č. 60/3 i k.č. 59 k.o. Rastušje

Očitujem se primjedbom na novonastala razgraničenja katastarskih općina na cesti D 53 u naselju Rastušje

DATUM PRIMJEDBE	31.01.2019.
POTPIS PODNOSITELJA PRIMJEDBE	<i>Ivan Škrbina</i>