

Klasa: 350-02/16-01/40

Urbroj: 2178/01-26-0/2-18-26

Slavonski Brod, 23. travnja 2018. god.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

4. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) STARO PETROVO SELO

SADRŽAJ:

- 1. Podaci iz objave javne rasprave**
- 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**
- 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni**
- 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja**
- 5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani**
- 6. Pravitak**

Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)

- Objava javne rasprave u tjedniku POSAVSKA HRVATSKA
- Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- Preslika objave s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ
- Preslika objave s web stranice općine STARO PETROVO SELO
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO
(kao nositelj izrade plana)

i

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
(kao stručni izrađivač plana)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE (PPUO) STARO PETROVO SELO

(„Službeni glasnik općine Cernik“ 04/03, 02/07, 08/07-pročišćeni tekst, 9/13 i 06/15-usklađenje sa Zakonom) (u nastavku Plan)

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo(Službeni gl. općine Staro Petrovo Selo br. 09/16) započela je izrada 4. Izmjena i dopuna PPUO Cernik. Izrađen je Nacrt prijedloga Plana, utvrđen je Prijedlog Plana i isti je upućen u postupak javnog uvida i javne rasprave.

Javna rasprava u trajanju od 26. ožujka do 09. travnja 2018. godine objavljena je u tjedniku POSAVSKA HRVATSKA dana 16. ožujka 2018. god., kao i na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Zavoda za prostorno uređenje BPŽ i općine Staro Petrovo Selo. Javni uvid na Prijedlog plana u tijeku javne rasprave omogućen je u prostorijama općine Staro Petrovo Selo. Uvid u Prijedlog plana omogućen je i na web stranicama Zavoda za prostorno uređenje BPŽ (www.bpzzpu.hr). Javno izlaganje na Prijedlog plana održano je 05.travnja 2018.god. u 11 sati u prostorijama općine. U prilogu se prilaže preslika objave iz POSAVSKA HRVATSKA i preslika objave s web stranica kao i zapisnik s javnog izlaganja.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Slijedom članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17) nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi (Klasa: 350-02/16-01/09, Urbroj: 2178/23-02-18-81 od 19. ožujka 2018. godine). Uz istu omogućen je uvid na prijedlog plana putem web stranice zavoda za prostorno uređenje BPŽ. Ova obavijest je sastavni dio Izvešća.

Pozvane pravne osobe s javnim ovlastima putem pisane obavijesti sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17):

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 1 0 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Ulica grada Vukovara 78, 1 0 000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb;
5. Ministarstvo državne imovine, Ul. Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. I, I 0 000 Zagreb;
7. 7Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Ul. A. Starčevića 43, 35 000 Slavonski Brod;
8. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
9. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
10. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
11. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
12. Hrvatske ceste -Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
13. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
14. HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondove, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb;
15. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
16. JANAF d.d., Miramarska 24, 1 0 000 Zagreb;
17. INA d.d., SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugositočnu Europu, Šubićeva 29, 10 000 Zagreb;
18. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
19. Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, VGI Šumetlica CRNAC, J Haulika 1271, 35 400 Nova Gradiška;
20. HAKOM, Hrvatska regulatoma agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
21. VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o., Ljudevita Gaja 56, 35400 Nova Gradiška;
22. Plin-projekt d.o.o., Gajeva 89, 35 400 Nova Gradiška;
23. Regionalni centar za gospodarenje otpadom „Šagulje" d.o.o., Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod;
24. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb;
25. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek;
26. HEP DP „Elektra" Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35 400 Nova Gradiška;
27. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
28. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
29. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,

Ispostava Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška;

30. Javna ustanova Natura Slavonica, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
31. Općina Davor;
32. Općina Nova Kapela;
33. Općina Rešetari;
34. Općina Vrbje;
35. Grad Požega, Požeško-slavonska županija;
36. Općina Brestovac, Požeško-slavonska županija;
37. Mjesni odbori-svi;
38. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Sudionici čije su primjedbe prihvaćene prikazani su u slijedećoj tablici:

Red. broj	Pravna osoba podnositelj zahtjeva	Zahtjev-klasa, datum	Sažetak zahtjeva	Obrazloženje izrađivača
Primjedbe zaprimljene u tijeku javne rasprave putem urudžbenog zapisnika				
1.	MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu Ante Starčevića 43 35000 Slavonski Brod	Klasa: 612-08/16-10/0446 Urbroj: 532-04-02-06/4-18-9 od 05.04.2018.g od.	-ukloniti na mjestima u tekstu gdje se javlja nadležnost „Konzervatorski odjel u Osijeku“ u Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu“	Prihvaća se
2.			-na kartografskom prikazu s mjerama zaštite potrebno je i za naselje Starci dodati oznaku „etnološka građevina“.	Prihvaća se
3.			načelno nema primjedbi	Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17
4.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1 10 000 Zagreb	Klasa: 350-02/17-01/72 Urbroj: 512M3-020201-18-5 od 23.04.2018.	-nema zona posebne namjene i nema zahtjeva	Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17
5.	HRVATSKE CESTE Sektor za razvoj i strateško planiranje Odjel za razvoj i planiranje Vončinina 3 10 000 Zagreb	Klasa: 350-02/18-01/85 Urbroj: 345-211/516-2018-4/DB od 10.04.2018.	korrigirati u legendi naziv planirane brze ceste Požega-Brestovac, iz „državne ceste“ u „brzu državnu cestu“.	Prihvaća se, tehnička ispravka trasa navedene ceste nije bila predmetom izmjene i dopune
6.			za istu je potrebno čuvati koridor min.širine 150m.	Prihvaća se, ugrađeno u prethodne izmjene i dopune
7.			Dopis zaprimljen izvan roka trajanja javnog uvida-trasa navedene ceste nije bila predmetom izmjene i dopune	Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17
8.	PLINACRO Sektor održavanja i razvoja transportnog sustava Služba razvoja i investicija Savska cesta 88a 10 000 Zagreb	Klasa: PL-18/1035 Urbroj:T/IP-18-2 od 04.04.2018.	-u tekstualnom dijelu Plana, ispraviti poglavlje 3.5.3.2.“Cijevni transport nafte i plina“-osim navedenog magistralnog naftovoda, područjem obuhvata PPUO-a, prolazi i magistralni plinovod Kutina- Slav. Brod DN 600/75, koji je izgrađen i u funkciji, te ga je potrebno navesti.	Prihvaća se
9.			-u grafičkom prikazu 2.3.	

			potrebno je magistralni plinovod Kutina-Slav.Brod označiti samo kao postojeći, a magistralni plinovod Kozarac-Slobodnica kao planirani.	
10.			-u tekstualnom dijelu Plana, naglasiti ograničenje gradnje u zaštitnom pojasu plinovoda (30+30m od osi), te primjenu Čl. 8 i 9 Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport	Prihvaća se
11.			-neophodno je navesti da je za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.	Prihvaća se
12.			Položaj tj. trasa planiranog magistralnog plinovoda odnosno koridora plinovoda je načelna, a konačna trasa i položaj pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase planiranog magistralnog plinovoda utvrđene ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.	Prihvaća se
13.	HŽ INFRASTRUKTURA Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihanovićeva 12, 10 000 Zagreb	Broj i znak: 3286/18, 1.3.1.GI od 04.04.2018.go d.	-u tekstualnom dijelu Plana, jednoobrazno upotrebljavati naziv i oznaku postojeće željezničke pruge koja glasi: Željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska-Vinkovci-Ťovarnik-Državna granica-(Šid).isti naziv primjenjivati i u legendi	Prihvaća se
14.			-u grafičkom dijelu u naselju Staro Petrovo Selo, simbolom kolodvora označiti kao postojeće, dok u planirano stanje treba staviti otpremništvo.	Prihvaća se
15.			-naselje Vrbova ima status stajališta po postojećem i planiranom stanju	Prihvaća se
16.			-prijelaz trase planirane brze državne ceste planirati u dvije razine i adekvatno označiti na grafičkim prikazima	Prihvaća se
17.	INA Istraživanje i proizvodnja nafte i	Znak-Re: 50308575/22- 03-18/0991-	-potvrđuju da su trajno napuštene bušotine SPS-1 i SPS-2 u nadležnosti INA,	Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju

	plina Razrada polja	127/BK Od 23.03.2018.g od.	d.o.o.u crtane u kartografskom prikazu 2.3. i nemaju primjedbi	NN 153/13, 65/17
18.	HRVATSKE AUTOCESTE Širolina 4 10 000 Zagreb	Broj: 4211-100-608/18-AK	- površinu uz južnu stranu autoceste, predviđenu za izgradnju odmorišta sa benzinskom postajom, uskladiti sa Lokacijskom dozvolom za zahvat u prostoru: Prateći uslužni objekt (PUO) Staro Petrovo Selo-jug	+Navedeni sadržaj je ugrađen u 1. izmjenama i dopunama i sukladan navedenoj lokacijskoj dozvoli.
19.			-korigirati na istoj predmetnoj površini oznake T4 i K2	Prihvaća se: omogućava se gradnja uslužnog objekta uz autocestu s pratećim sadržajima dopisuje se čl.47.
20.	Tomislav Babić Godinjak 114, 35420 Staro Petrovo Selo		-prigovor zbog neuvršćavanja poljoprivrednog zemljišta u gospodarsku namjenu, te traže da se u tekstualnom dijelu izmjeni čl.37. Predlažu 3 rješenja: 1.da se ukine površina od 2,0 ha, ili 2.da u površinu od 2,0 ha ulaze sve čestice koje ne graniče posjedom (česticom na kojoj se planira gradnja), sa cijelog k.o.Godinjak ,ili 3.da se provede zahtjev za prenamjenom poljoprivrednog zemljišta u gospodarsku namjenu (k.č.399/4,400/1,401/1,398/1,390/1, 405/1 i 405/2; k.o. Godinjak)	Prihvaća se na način: -definira se posjed kao skup katas. Čestica na području općine koje ne moraju predstavljat cjelinu -za stočarske farme koje i u svom sastavu imaju klaonicu propisuje se min. posjed 2,0 -poljoprivredne građevine se mogu gradit izvan građevinskog područja, a za zatečene građevine na I3 omogućava se proširenje sa sadržajima i izvan građ. područja.
21.	Danica Bićanić Oštri Vrh 73, 35420 Oštri Vrh	Dopis zaprimljen 09.04.2018	-zahtjev za korekcijom u grafičkom dijelu naselja Oštri Vrh : u istočnom dijelu proširenja izdvojenog područja gospodarske namjene, ostaviti koridor u rubnom dijelu prema izgrađenom građevinskom području u svrhu ostvarivanja zaštitne zone	Prihvaća se. Ugrađeno u Prijedlog plana koji je bio na javnom uvidu
22.	SANO Suvremena hranidba životinja 44317 Popovača	Dopis zaprimljen 09.04.2018	U Odredbama koje se odnose na: -udaljenost od državnih i ostalih cesta obzirom na UG : prijedlog udaljenosti od državne ceste min.150m za 300 i više UG	Prihvaća se.
23.			-gradnja građevina obzirom na katnost u gospodarskoj zoni: prijedlog je dozvoliti višekatnu gradnju poljoprivrednih i gospodarskih objekata	Prihvaća se.
24.			-klasifikacija zona I: prijedlog je proglašavanje zona sa namjenom za stočarsku proizvodnju (I3).	Prihvaća se.
Primjedbe u tijeku javne rasprave iz knjige primjedbi				

25.	UDRUGA „Sveti Blaž“ Tisovac	Knjiga primjedbi	-Udruga predlaže da se u naselju Tisovac napravi korekcija društvene i javne namjene(D) : -k.č.4/1-vjerski sadržaj -k.č.4/9-javna namjena -ostali dio kao javne zelene površine	Prihvaća se.
Primjedbe izjavljene u zapisnik sa javnog izlaganja održanog 05.04.2018. god.				
26.	Vladimir Sulimanović JANAF d.o.o.	javno izlaganje	-u tekstualnom dijelu izbaciti naziv „PEOP“	Prihvaća se.
27.	Josip Planteković OPG Planteković, Godinjak	javno izlaganje	-primjedba za korekciju Odredbi za provođenje	Prihvaća se. Primjedbe koje su dostavljene prije izrade Prijedloga plana su ugrađene u odredbe za provođenje
28.	Stjepan Posavčević Udruga“Sveti Blaž“ Tisovac	javno izlaganje	-traže promjenu zbog nove parcelacije: -na k.č.4/1-vjerski sadržaj -na k.č.4/9-javna namjena -na ostalim česticama-javne zelene površine	Prihvaća se
29.	Vlado Bićanić OPG Danica Bićanić Oštri Vrh	javno izlaganje	-zbog potoka koji je meandrira, traže da se dio uz potok uvrsti u „neizgrađeni dio“	Prihvaća se
30.	Tomislav Babić Farma Babić Godinjak	javno izlaganje	-zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u gospodarsku namjenu, jer zbog ograničenja od min.2,0ha ne može nadograditi farmu	Djelomično se prihvaća vidi primjedbu 20.
31.			-traži brisanje ograničenje 2,0 ha ili da se definira kao više nepovezanih čestica	Prihvaća se vidi primjedbu 19.
32.	Ivan Žeruk MI Projekt d.o.o	javno izlaganje	-postavlja pitanje: kako prostorni plan tretira provedbu zahvata koji se ne smatra građevinskim? (nasipanje šljunka i pijeska na zemljištima u građevinskom području-deponij za vlastite potrebe)	Sukladno Zakonu,
33.	Dario Dokuzović SANOd.o.o Popovača	javno izlaganje	-primjedba uz dvije gospodarske zone u koje bi se investiralo za razvoj stočarstva, zanima ga nomenklatura	Prihvaća se, kao primjedba 22., 23.,24
34.			-ukazuje na problem udaljenosti od autoceste, definicija prema broju uvjetnih grla	Prihvaća se, kao primjedba 22, 23., 24.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Red. Broj	Pravna osoba podnositelj zahtjeva	Zahtjev-klasa, datum	Sažetak zahtjeva	Obrazloženje izrađivača
Primjedbe zaprimljene u tijeku javne rasprave putem urudžbenog zapisnika				
35.	HŽ INFRASTRUKTURA Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova Mihanovićeva 12, 10 000 Zagreb	Broj i znak: 3286/18, 1.3.1.GI od 04.04.2018.god.	-uskладiti grafičke prikaze broj 0. sa grafičkim prikazima 1.0. i 2.1. u dijelu deniveliranog prijelaza L42020 i željezničke pruge M104.	Ne prihvaća se: Kartogram 0. predstavlja predmet prikaz plana koji je predmetom izmjene i dopune i nalazi se u dijelu teksta obrazloženja izmjena i dopuna- nije dio provedbe plana
36.	Vladimir Kolodziej Braće Radića 18, 35420 Staro Petrovo Selo	Dopis zaprimljen 09.04.2018	-zahtjev za prenamjenu k.č.br.399/1, 400/1 i 401/1, k.o. Staro Petrovo Selo u građevinsku zonu	Ne prihvaća se. Nije osiguran put propisanih dimenzija. Moguća gradnja sadržaja izvan građevinskog područja tipa klijet .čl.36, dim. Građ. 60,00m2 tlorisne površine, kao prizemna građevina s podrumom)
Primjedbe izjavljene u knjigu primjedbi				
37.	Bilešić Dinko Babić Tomislav	Knjiga primjedbi	-zahtjev za ukidanjem min. površine od 2,0ha	Djelomično se prihvaća-propisuje se za farme koje u svom sastavu imaju klaonicu
Primjedbe izjavljene u zapisnik sa javnog izlaganja održanog 05.04.2018. god.				
38.	Vladimir Sulimanović JANAF d.o.o.	javno izlaganje	-primjedba zbog neprihvaćanja njihova zahtjeva za izmještanje koridora planirane brze ceste , te naglašava da bi to mogao biti ekološki problem	Ne prihvaća se, zahtjevi su predmet Hrvatskih cesta koja traži zadržavanje trase
39.	Vlado Bićanić OPG Danica Bićanić Oštri Vrh	javno izlaganje	-traži se usklađenje digitalno - katastarske podloge zbog promijenjenog oblika katastarskih čestica, nakon homogenizacije Plana koja je u tijeku	ne prihvaća se Digitalno-katastarska podloga nije predmet izmjena i dopuna, ista dobivena u početku izrade Plana od strane katastra
40.	Tomislav Babić Farma Babić Godinjak	javno izlaganje	-zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u gospodarsku namjenu, jer zbog ograničenja od min.2,0ha ne može nadograditi farmu	Djelomično se prihvaća vidi primjedbu 19.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI

Nema primjedbi i prijedloga koji nisu razmatrani.

ZAKLJUČAK

Voditelj izrade plana je svaku pojedinačnu zaprimljenu primjedbu obradio :prihvatio, djelomično prihvatit/i ili nije prihvatio i nije razmatrao.

Slijedom navedenog napravljena je Zbirna tablica primjedbi:

Način dostave primjedbe	Broj primjedbi	Prihvaća se	Djelomično se prihvaća	Ne prihvaća se
Pisane primjedbe/urudžbeni	26	24	0	2
Knjiga primjedbi	2	1	1	0
Izjava u zapisnik	12	9	1	2
Sveukupno	40	34	2	4

Po usvajanju ovog Izvešća sukladno čl. 104. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), a na temelju usvojenih primjedbi izrađivač plana izrađuje Nacrt konačnog prijedloga, kojeg zajedno sa ovim Izvešćem o javnoj raspravi dostavlja tijelu koje utvrđuje konačni prijedlog plana.

Izvešće pripremili:



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE**

(kao izrađivač plana)

Voditelj izrade plana:

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

**BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARA PETROVO SELO
NAČELNIK:**

Nikola Denis, univ. bacc. oec.



6. PRIVITAK

Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)

- Objava javne rasprave u tjedniku POSAVSKA HRVATSKA
- Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- Preslika objave s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s web stranice općine Staro Petrovo Selo
- Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-02/16-01/09
URBROJ: 2178/23-02-18-80
Staro Petrovo Selo, 13. 3. 2018. god.

Temeljem članaka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), članka 44. Statuta Općine Staro Petrovo Selo («Službeni glasnik Općine Staro Petrovo Selo» br. 03/06, 03/13, 01/14 i 04/15-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) u daljnjem tekstu: „Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUO“).

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo („Službeni glasnik Općine Staro Petrovo Selo“ br. 03/06, 03/13, 01/14 i 04/15-usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) u daljnjem tekstu: „Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUO“).

Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUO za javnu raspravu, izrađen je od strane Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju:

od 26. 3. 2018. do 9. 4. 2018. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog 4. Izmjene i dopune PPUO, biti će izložen na javni uvid u prostorijama Općine Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, 35420 Staro Petrovo Selo svakim danom, osim subote i nedjelje od 7.30 do 15.30 sati. Uvid je omogućen i na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije: <http://www.bpzpu.hr/>

3. Javno izlaganje o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPUO sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **5. 4. 2018. god. u 11 sati**, u prostorijama Općine Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, 35420 Staro Petrovo Selo.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna PPUO mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno sa **9. 04. 2018. godine**.

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju je sljedeći:

- Javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su trebala dati ili su dala zahtjeve za izradu prijedloga plana sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Nacrta prostornog plana. Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio Prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima mora biti detaljno obrazloženo. Ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatra se da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima.

- građani i udruge/sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

6. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja te navedenom oznakom katastarske čestice koja je predmetom prijedloga ili primjedbe i u roku dostavljeni na adresu: Općina Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, 35420 Staro Petrovo Selo. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Nikola Denis, univ. bacc. oecc.

U prodaji !!!
Najnovija knjiga!

Zbirka tjednih promišljanja
s porukama omiljenog patera!

Na blagajni
Posavske Hrvatske
Kraljice Jelene 26



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA:350-02/16-01/09
URBROJ:2178/23-02-18-81
Staro Petrovo Selo, 19.03.2018.god.

Svima prema dostavnoj listi

**PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo**
- dostavlja se

Poštovani,

temeljem članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) obavještavamo Vas da se provodi **javna rasprava o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo (PPUO)** („Službeni glasnik Općine Staro Petrovo Selo“ br. 03/06, 03/13, 01/14 i 04/15).

Prijedlog 4. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo (PPUO) izložen je na javni uvid u prostorijama Općine Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, 35420 Staro Petrovo Selo, od 26.03.2018. god. do 09.04.2018. god. Uvid u dokument omogućen je i na web stranici izrađivača Plana, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (www.bpzzpu.hr).

Javno izlaganje izrađivača plana o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPUO Staro Petrovo Selo održat će se 05.04.2018. god. u 11.00 sati, u prostorijama Općine Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, 35420 Staro Petrovo Selo.

Mjesto, datum početka javnog uvida objavljeni su u tjedniku „POSAVSKA HRVATSKA“ br. 11 od 16.03.2018. godine i na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=11266>) i Općine Staro Petrovo Selo (<https://www.staropetrovoselo.hr/>), a što se odnosi na Vaše sudjelovanje u postupku donošenja gore navedenog prostorno planskog dokumenta, te se pozivate da prisustvujete javnoj raspravi.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja za prostorni plan.

Ovim se želi naglasiti kako mišljenje, suglasnosti, odobrenje i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Staro Petrovo Selo, smatraju mišljenjem kojeg je potrebno dati u postupku ove javne rasprave.

S poštovanjem,

PROČELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA
OPĆINE STARO PETROVO SELO

Romana Arić, dipl.iur.



Privitak:

1. Prijedlog plana o 4. izmjenama i dopunama PPUO Staro Petrovo Selo (DVD), dostaviti tijelima iz dostavne liste od br. 1. do 37.,
2. Elaborat – izmjena građevinskog područja, dostaviti tijelima iz dostavne liste pod br. 2., 5. i 27.

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb;
5. Ministarstvo državne imovine, Ul. Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb;
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
8. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;

9. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
10. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
11. Hrvatske autoceste d.o.o. za upravljanje, održavanje i građenje autocesta, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
12. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
13. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
14. HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondove, A. Mihanovića 12, 10 000 Zagreb;
15. PLINACRO d.o.o., Savske cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
16. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb;
17. INA d.d., SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA, Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugositočnu Europu, Šubićeva 29, 10 000 Zagreb;
18. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
19. Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, VGI Šumetlica CRNAC , J Haulika 1271, 35 400 Nova Gradiška;
20. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
21. VODOVOD ZAPADNE SLAVONIJE d.o.o., Ljudevita Gaja 56, 35400 Nova Gradiška;
22. Plin-projekt d.o.o., Gajeva 89, 35 400 Nova Gradiška;
23. Regionalni centar za gospodarenje otpadom „Šagulje“ d.o.o., Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod;
24. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb;
25. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek;
26. HEP DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35 400 Nova Gradiška;
27. Ured državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
28. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
29. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Nova Gradiška, Trg kralja Tomislava 1, 35400 Nova Gradiška;
30. Javna ustanova Natura Slavonica, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
31. Općina Davor;
32. Općina Nova Kapela;
33. Općina Rešetari;
34. Općina Vrbje;
35. Grad Požega, Požeško-slavonska županija;
36. Općina Brestovac, Požeško-slavonska županija;
37. Mjesni odbori-svi;
38. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
39. Pismohrana.

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,
Valentina Vinček

 **Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja**
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Reubrika Matije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404
E-mail: ppuo@mgipu.hr / mgipu@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

Front: Romana Arić [<mailto:rogocin@mgipu.hr>]

Sent: Friday, March 16, 2018 12:17 PM

To: Web <Web@mgipu.hr>

Subject: Obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj [153/13.](#), [65/17.](#)), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Sukladno prethodno navedenom u privitku Van dostavljamo obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo.

S poštovanjem,

PROČELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA
Romana Arić, djpi.lur.

OPĆINA STARO PETROVO SELO

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARO PETROVO SELO

Naslovna / Vijesti SPS / JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARO PETROVO SELO

NASLOVNA
O OPĆINI
STRUKTURA OPĆINE
GOSPODARSTVO
DRUŠTVENE DJELATNOSTI
VIJESTI
KONTAKT

ZADNJI DOKUMENTI

- JAVNI NATJEČAJ - Poziv na testiranje i intervju (316 kB)
- JAVNI NATJEČAJ - Obavijesti i upute kandidatima o načinu provjere znanja i sposobnosti (964 kB)
- JAVNI NATJEČAJ - Opis poslova i plaća (34 kB)
- JAVNI NATJEČAJ - Općina Staro Petrovo Selo (13 kB)

Pogledaj sve dokumente

ZEMLJOPISNI POJMOVI

Local Time	12:42
Površina općine	141 km ²
Popis stanovništva iz 2001.	6352
Broj naselja	13

FOTOGALERIJA

KATEGORIJE DOKUMENATA

- Dokumenti
 - Financijska izvješća
 - Izbori za zastupnike u Hrvatski sabor
 - Natječaji
 - Odluke i rješenja
 - Ostali dokumenti
 - Popis korisnika sponzorstava
 - Proračun
 - Statut
 - Strategija razvoja Općine SPS
 - Tablica sklopljenih ugovora
- Javna nabava
- Komunalni pogon
- Komunalni redar
- Poznate ličnosti
- Pravo na pristup informacijama
- Prostorni planovi
- Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću
- Službeni glasnik

Temeljem članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13 i 65/17), te Zaključka o utvrđivanju prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo (KLASA:350-02/16-01/09; URBROJ: 2178/23-01-18-79 od 12.03.2018. god.) objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) STARO PETROVO SELO.

Javna rasprava će se održati u razdoblju od 26.03.2018. god. do 09.04.2018. god.

zaželi!
grijehi
aktivisti feru
v lokalnoj zajednici

LOKALNI IZBORI 2017
21.05.2017.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARO PETROVO SELO

Vijesti
Čakvrtak, 22. Ožujak 2018 08:45

Temeljem članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17), te Zaključka o utvrđivanju prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo, objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) STARO PETROVO SELO.

Javna rasprava će se održati u razdoblju od 26.03.2018. god. do 09.04.2018. god.

Javno izlaganje prijedloga 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Staro Petrovo Selo u postupku javne rasprave održat će se 05.04.2018. god. u 11 sati u prostorijama općine Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, 35420 Staro Petrovo Selo.

Primjedbe i prijedlozi na 4. Izmjene i dopune PPUO Staro Petrovo Selo mogu se dati usmeno u tijeku javnog izlaganja kroz zapisnik ili upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida za vrijeme trajanja javne rasprave i/ili se mogu dostaviti na adresu: OPĆINA STARO PETROVO SELO, Trg kralja Tomislava 2, 35420 Staro Petrovo Selo zaključno sa 09.04.2018. god.

[Preuzimanje dokumenata](#)

O STANJU U PROSTORU

Glavni izbornik

- Početna
- Dokumenti
- O nama
- Propisi
- Pravo na pristup informacijama
- Korisni linkovi**
- E-katastar
- E-zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/16-01/09
URBROJ: 2178/23-01-18-85
STARO PETROVO SELO, 05.04.2018.

ZAPISNIK JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE STARO PETROVO SELO

Javno izlaganje o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo održano je 05.04.2018. (četvrtak) s početnom u 11.00 sati u prostorijama Općine Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, Staro Petrovo Selo.

Prisutni na javnom izlaganju su bili:

- Nikola Denis, općinski načelnik;
- Slavko Mulac, predsjednik Općinskog vijeća;
- Romana Arić, pročelnica JUO;
- Vinko Pavković, Mjesni odbor Komarnica;
- Blaženka Veselinović, Zavod za prostorno uređenje BPŽ;
- Reza Brajković, Zavod za prostorno uređenje BPŽ;
- Matej Badrov, Zavod za prostorno uređenje BPŽ;
- Vladimir Sulimanović, JANAF d.d.;
- Ivan Žeruk, MI Projekt d.o.o.;
- Vlado Bićanić, OPG Bićanić;
- Dinko Bilešić;
- Tomislav Babić, Farma Babić;
- Dario Dokuzović, Sano d.o.o.;
- Zdenko Zečić, Zečić d.o.o.;
- Damir Jelić, UŠP Nova Gradiška;
- Stjepan Posavčević; Udruga sveti Blaž, Tisovac;
- Josip Planteković; OPG Planteković.

U uvodnom dijelu rasprave o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo otvorila je predstavnicu stručnog izrađivača Plana gospođa Blaženka Veselinović, te je ukratko izložila osnovne razloge i cilj izmjena i dopuna Plana po svim točkama kako slijedi:

„Sažetak izmjena i dopuna

Po donošenju Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo (Službeni glasnik općine br. 03/06) 2006 god., izrađene su 2013.god. 1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine (Službeni glasnik općine br. 03/2013) 2014.god. 2. Izmjene dopune-ciljane (Službeni glasnik općine br01/2014) i usklađenje Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo sa Zakonom o prostornom uređenju , u segmentu definiranja neuređenog i neizgrađenog zemljišta, a sve u cilju omogućavanja izdavanja akata provođenja prostornog plana na uređenom neizgrađenom građevinskom zemljištu.(čl.201. Zakona o prostornom uređenju) (Službeni glasnik općine Staro Petrovo Selo br. 04/15) i izrađen pročišćeni plan (Službeni glasnik općine Staro Petrovo Selo br. 04/15)

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) Vijeće općine je usvojilo Odluku o izradi 4.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine (PPUO Staro Petrovo Selo (Službeni glasnik općine Staro Petrovo Selo br. 09/16)-u daljnjem tekstu Odluka, kojom su u članku 3. navedeni razlozi potrebe izrade ovih izmjena i dopuna:

„Tijekom primjene važećeg Prostornog plana općine Staro Petrovo Selo pokazala se potreba za ovim izmjenama i dopunama koja je proizašla iz potrebe omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja općine vezano za gospodarske aktivnosti, a posebno u segmentu poljoprivrede.“

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna navedeni u čl.6. Odluke glase:

„ Ciljevi i programska polazišta plana, proizašla iz članka 3. i 5. ove Odluke, kao i potrebe za omogućavanjem bolje provedbe plana kroz usuglašavanje i omogućavanje ishoda dozvola i akata gradnje kroz izmjenu odredbi za provođenje, su slijedeći:

- usklađenje Prostornog plana s Zakonom o prostornom uređenju s pratećim aktima, u segmentu odredbi za provođenje i kartografskih prikaza: definiranje i razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, analiza potreba urbane sanacije, analiza potreba izrade prostornih planova nižeg reda sa smjernicama ili definiranje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću urbanističkog plana uređenja, uvjete provedbe zahvata u građevinskim područjima i izvan građevinskih područja i sl.;
- usklađenje Prostornog plana s Zakonom o zaštiti okoliša (NN RH 80/13) s pratećim aktima i Zakona o zaštiti prirode s pratećim aktima;
- Zahtjevi i smjernica javnopravnih tijela određenih odlukom: korekcije dijela Prostornog plana vezano za zaštitu arheološke i kulturne baštine, definiranje područja općine

zaštićenih temeljem Uredbe o ekološkoj mreži usklađenje uređenja voda, definiranje zona istraživanja nafte i plina, definiranje cestovne infrastrukture svih razina s definiranjem zaštitnih pojaseva, usklađenje u segmentu razvoja željezničke infrastrukture i definiranje deniveliranih prijelaza za kolni i pješački promet, usklađenje odredbi za provođenje u segmentu zaštite od požara, usklađenje u segmentu sigurnosti prometa, usklađenje u segmentu magistralnih naftovoda, produktovoda i plinovoda, definiranje u segmentu elektroničke komunikacijske infrastrukture, definiranje izmjena i dopuna kartografskog prikaza i odredbi za provođenje u omogućavanje izgradnje lokalne komunalne infrastrukture i ostali zahtjevi.;

- Manje korekcije građevinskih područja naselja slijedom usklađenja s digitalno katastarskom podlogom, usklađenje sa zatečenim stanjem, i realnim potrebama naselja sukladno demografskim pokazateljima i trendovima;
- omogućavanja boljeg održivog prostornog uređenja općine na temelju analize tijela općine:
- razvoj gospodarskih aktivnosti uz manje korekcije građevinskih područja, definiranje sadržaja za poljoprivrednu proizvodnju izvan građevinskog područja, definiranje sadržaja komunalnog gospodarstva vezano za održivo gospodarenje otpadom, analiza javnih sadržaja, a sve kroz kartografske prikaze i detaljniju analizu i razradu odredbi za provođenje U dijelu izrade izmjene i dopune Plana izrađena je analiza postupaka ozakonjenja nezakonite gradnje, izvršena analiza zatečene gradnje s aspekta udaljenosti od granica čestice i volumena.“

Člankom 6. Odluke o izradi izmjene i dopune PPUO Staro Petrovo Selo: detaljno su definirani razlozi kroz ciljeve, a isti su obrađeni tablično kao i na grafičkom prikazu „0. NULTA KARTA - TOČKE IZMJENE“ u MJ 1: 25 000.U nastavku je uslijedilo stručno izlaganje prema točkama iz spomenute tablice.“

Nakon uvoda započela je rasprava:

1. Gospodin Vladimir Sulimanović, Jadranski naftovod d.d. navodi:

- Primjedba je odbijena jer je napravljena studija utjecaja na okoliš koja je prošla. Dopis Hrvatskih cesta u kojem je navedeno da u 2. mjesecu 2017. u tijeku izrada idejnog rješenja elaborata o zaštiti okoliša. Gospodin Sulimanović navodi kako elaborat o zaštiti okoliša i studija nisu ista stvar te kako Jadranski naftovod nije konzultiran pri izradi studije s trasama. Kada su građeni naftovod i plinovod, trase su izmaknute da bi se spriječilo prelaženje jer je ekološki opasno.

Udaljenost od 250-300 metara pomaka nije uzeto u obzir ranije pa su iz Jadranskog naftovoda navedene primjedbe na Plan kako bi se ispravilo. Gospodin Sulimanović naglašava kako se pravi ekološki problem u izgradnji, prelazi se naftovod i plinovod, a pred 40 godina planirano je da se izmakne.

- Primjedba u tekstualnom dijelu – PEOP (Pan-European Oil Pipeline) da se ukloni iz teksta.

2. Josip Planteković, OPG Planteković, Godinjak

- Primjedba, napravljena je šupa dimenzija 12x6 te su radovi zaustavljeni izlaskom inspektorice na teren. Korigirane se odredbe od strane izrađivača Plana, no za nastavak gradnje gospodin Planteković se mora obratiti inspektorici.

3. Stjepan Posavčević, Udruga sveti Blaž, Tisovac

- Primjedba, parcelacija je napravljena prema starom planu, došlo se do ruba građevinskog područja te je tako parcelacija napravljena. Oznaka D4 nekad je bilo predškolsko prema starom pravilniku. Na čestici 4/2 određen sadržaj, kapela se gradi na čestici 4/1, a na čestici 4/2 se ništa ne gradi. Čestica 4/9 – gradnja javne namjene, 4/1 – izdana građevinska dozvola, 4/2 – zelena površina. Gospodin Posavčević predlaže da jedno područje bude oznaka D, a jedno područje oznaka S da se osobama koje na tom području imaju izgrađene objekte omogući legalizacija istih.

4. Vlado Bićanić, OPG Danica Bićanić

- Primjedba, gospodin Ivan Žeruk navodi, izdvojeno područje na istočnom rubu naselja, napravljena homogenizacija plana i promijenjen je oblik i površina čestica na terenu, traži se usklađenje.

- Primjedba druga, potok je meandrirao i ušao u privatne parcele. Obavezni dio neizgrađenog dijela, zelena površina koja mora biti na parceli, može li se dio koji se nalazi uz potok uvrstiti u dio neizgrađenog dijela?

5. Tomislav Babić, farma Babić, Godinjak

- Primjedba, podnesen je zahtjev za izmjenom poljoprivrednog zemljišta u gospodarsku namjenu. Farma je izgrađena na čestici gdje je gospodarska namjena. Gospodin Babić navodi da se farma trebala nadograditi, napravljena je dokumentacija i nisu mogli dobiti građevinsku dozvolu jer nema 2 hektara zemlje u komadu. Traži se usklađenje za navedeno, ali da ne graniče sa česticom. Zahtjev da se ograničenje briše ili da se definira kao više nepovezanih čestica u ko uz naglasak da ne graniče.

6. Ivan Žeruk, MI Projekt d.o.o.

- Gospodin Ivan Žeruk postavlja pitanje: kako prostorni plan tretira provedbu zahvata koji se ne smatranu građevinskim? Primjer iz iskustva, ministarstvo je dalo mišljenje da zahvat nije građenje, ured za graditeljstvo je odbilo lokacijsku dozvolu jer u prostornom planu nije pisalo da se takvi zahvati smiju provoditi. Radi se o zahvatima nasipanja šljunka i pijeska na zemljištima u građevinskom području, deponija za vlastite potrebe.

7. Dario Dokuzović, Sano d.o.o.

- Primjedba, u vezi dvije gospodarske zone da su ostale za nekakvu namjenu. Radi se o investiciji koja bi imala i stočarski dio, zanima me nomenklatura.

Tu je još jedan od problema koji se vidi u starom prostornom planu, radi se o udaljenosti od autoceste, definicija prema broju uvjetnih grla.

Drugi primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog 4. izmjena i dopuna prostornog plana Općine Staro Petrovo Selo nije bilo.

Rasprava završena u 12.15 sati.

Sastavni dio ovog zapisnika je popis prisutnih sa javnog izlaganja.

Zapisnik vodio:
Saša Cindrić, univ.bacc.oec.

Saša Cindrić

OPĆINSKI NAČELNIK:
Nikola Denis, univ.bacc.oec.

Nikola Denis



**JAVNO IZLAGANJE
PRIJEDLOGA 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE STARO PETROVO SELO**

Općina Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, Staro Petrovo Selo, 05.04.2018. god., s početkom u 11.00 h




Popis prisutnih

R. BR.	IME I PREZIME / ZVANJE	PREDSTAVNIK FIRME / USTANOVE	E-MAIL TELEFON	POTPIS
1.	VINKO PAUKOVIĆ TRGOVAČ	PREDsjedNIK M.O. KOTARICA	091-509-2814	Vinko Pauković
2.	VLADIMIR SULIMANOVIĆ, dipl. in. geod.	"JANAF" d.o.o.	098/980-5077	Vladimir Sulimanović
3.	IVAN ŽERUK MAG. ING. AEDIF.	MI PROJEKT D.O.O.	091 361 00 96 IVAN.ZERUK@361HT.HR	Ivan Žeruk
4.	VLADKO BILČANIĆ	OPG BILČANIĆ BANICA	vladko.budlime@gmail.com	Vladko Bilčanić
5.	NIKOLA DENIS	OPĆINA STARO PETROVO SELO	nikola@staropetrovoselo.hr	Nikola Denis
6.	BILČEVIĆ DINKO	OPĆINA STARO PETROVO SELO	ebilerica@gmail.com	Bilčević Dinko
7.	TOMISLAV BABIĆ	FARMA BABIĆ	TZBABIĆ@MAIL.SOUZNIKUN.HR	Tomislav Babić
8.	DARIO JOKUROVIĆ	SANO d.o.o.	0916708107	Dario Jokurović
9.	ZDROKO ŽEČIĆ	ŽEČIĆ d.o.o.	0914290081	Zdroko Žečić
10.	DAMIR FELIĆ	UŠT N. GRADISKA	098 447 334	Damir Felić
11.	SLAVKO MOLČE	OPĆINSKO VIJESTE	098 447 545	Slavko Molče
12.	STJEPAN PEŠAČEVIĆ	ODGOVA USJETI BIAŽE	091/3620108 pešacevic1@ymail.com	Stjepan Pešačević
13.	BEZA ŽNAJKOVIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BPZ		Beza Žnarković
14.	MATEJ ŽADROV	-4 -	035/445-560 matej.badzrov@bpzpu.hr	Matej Žadrov

JAVNO IZLAGANJE
PRIJEDLOGA 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE STARO PETROVO SELO

Općina Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, Staro Petrovo Selo, 05.04.2018. god., s početkom u 11.00 h

Popis prisutnih

R. BR.	IME I PREZIME / ZVANJE	PREDSTAVNIK FIRME / USTANOVE	E-MAIL TELEFON	POTPIS
15.	JOSIP PLADIGOVIC	ORG PLANTERKOVIC GODIŠAK	035 387 249	
16.	SASA CUNJIC	OPĆINA STARO PETROVO SELO	055/587-035	
17.	BILJANA VERTUNOVIC	ZJU BPZ	091 713 3475	
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Klasa: 612-08/16-10/0446
Ur. broj: 532-04-02-06/4-18-9
Slavonski Brod 5. 04. 2018. god.

Općina Staro Petrovo Selo
Jedinstveni upravni odjel
n/r Pročelnica
Romana Arić, dipl. iur.
Trg kralja Tomislava 2
35420 Staro Petrovo Selo

PREDMET: Očitovanje o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPUO Staro Petrovo Selo
- dostavlja se -

Veza, Vaš broj: Klasa: 350-02/16-01/09
Ur. br: 2178/23-02-18-81

Pregledom tekstualnog i grafičkog dijela prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPUO Staro Petrovo Selo, dostavljenog ovom Konzervatorskom odjelu možemo konstatirati da, uz djelomične korekcije, načelno nemamo primjedbi na nacrt navedenog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana s obzirom da je izrađivač, prilikom izrade nacrta izmjena i dopuna prostornog plana, uvažio tekst prijedloga smjernica zaštite arheološke, tradicijske i druge nepokretne kulturne baštine, dostavljen izrađivaču plana od strane Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu 17. 02. 2017. godine (KLASA: 612-08/16-10/0446, UR. BROJ: 532-04-02-06/5-17-6).

Pregledom nacrta 4. Izmjena i dopuna PPUO Staro Petrovo Selo uočena je pogreška na dijelu teksta vezano uz naziv nadležnog konzervatorskog odjela, zbog čega je, na mjestima gdje se javlja, potrebno korigirati „Konzervatorski odjel u Osijeku“ u „Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu“.

Na kartografskom prikazu s mjerama zaštite potrebno je i za naselje Starci dodati oznaku *etnološka građevina*.

Pročelnica:
Željka Perković, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/72
URBROJ: 512M3-020201-18-
Zagreb, 03. travnja 2018.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO
Jedinstveni upravni odjel
35420 STARO PETROVO SELO

PREDMET: 4. Izmjene i dopune PPUO Staro Petrovo Selo,
- očitovanja, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/16-01/09, URBROJ:2178/23-02-18-81
od 19. ožujka 2018. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16 i 110/17) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

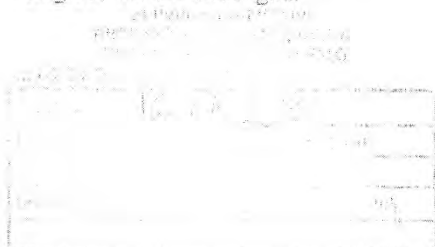
- naslovu
- pismohrana



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vohrišina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/18-01/85
Urbroj: 345-211/516-2018-4/DB
Zagreb, 10. 04. 2018. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg kralja Tomislava 2
35 420 STARO PETROVO SELO

Predmet: 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-02/16-01/09, ur broj: 2178/23-02-18-81 od 19. ožujka 2018. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja

Uvidom u Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo utvrđujemo da je trasa planirane brze ceste Požega (Brestovac Požeški) – Staro Petrovo Selo (autocesta A3) korektno unesena u Prijedlog plana prema izrađenoj studijsko - projektnoj dokumentaciji, uz napomenu da se u legendi označi kao brza državna cesta, a ne kao državna cesta.

Za planiranu brzu cestu potrebno je čuvati koridor širine minimalno 150 m

S poštovanjem

v.d. Direktor Sektora:

Tomislav Cvelko, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 154972, OIB: 55545/87865, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231907 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Skorić, predsjednik Uprave, Alen Leveni, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave

plina

d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg kralja Tomislava bb
35 420 Staro Petrovo Selo

PLINACRO	
Klasa	PL-18/1035
Datum	04-04-2018
UR. BR.	T/18-2

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo - očitovanje i primjedbe

Poštovani,

nastavno na uvid u prijedlog predmetnog prostornog plana iz javne rasprave dostavljamo vam sljedeće primjedbe:

U tekstualnom dijelu Plana, KNJIGA 1 potrebno je ispraviti poglavlje 3.5.3.2. „Cijevni transport nafte i plina“. U prijedlogu Plana navodi se da je cijevni transport energenata prisutan samo kao magistralni naftovod. S obzirom da područjem obuhvata predmetnog PPUO prolazi i magistralni plinovod Kutina – Slavonski Brod DN 600/75 koji je izgrađen i u funkciji potrebno ga je u istom kontekstu navesti s obzirom da se također radi o cijevnom transportu energenata i infrastrukturi od državnog značaja.

U grafičkom prikazu 2.3. nejasno je označen navedeni visokotlačni plinovod. U legendi se označava kao planirani i postojeći, a na karti se postojeći plinovod prikazuje slabo uočljivom zelenom linijom. Potrebno je u legendi označiti magistralni plinovod Kutina – Slavonski Brod DN 600/75 samo kao postojeći, a magistralni plinovod Kozarac – Slobodnica DN 800/75 kao planirani.

U tekstualnom dijelu Plana neophodno je naglasiti ograničenja gradnje u zaštitnom pojasu plinovoda (30m+30m od osi plinovoda) te nužnu primjenu Čl. 8. i 9. *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)* koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni

PLINACRO D.O.O. SAVSKA 36A - 10 000 ZAGREB - HRVATSKA (TEL) +385 1 5301777 • (FAX) +385 1 5301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUOSKI REG STAR TRGOVAČKOS SUDA U ZAGREBU POD MBS: 060304171, O.B. 03401829150;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA: 512.872,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA UPOŠTVA, PREDSIJEDNIK UPRAVE IVICA BRAK, ČLANICA UPRAVE DARJA KRSTICEVIĆ, ČLAN UPRAVE VEDRAN ŠPEHAR
SWIFT: PEZCHR2X; IBAN: HR852340209100235794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZASABR2X; IBAN: HR2523500001101834068; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023600011100339757; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZGHR2X; IBAN: HR7224040061100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: RSRCHR22; IBAN: HR2674020081100510753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR56250000811012122178; ADIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6324000021130020485; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: SOGEHR22; IBAN: HR2123500061171598664; SPLITSKA BANKA DD

koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Neophodno je navesti i da je za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Vezano uz planirani plinovod potrebno je uvrstiti sljedeće:

Položaj tj. trasa planiranog magistralnog plinovoda odnosno koridora plinovoda je načelna, a konačna trasa i položaj pripadajućih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija), i ostalo. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase planiranog magistralnog plinovoda utvrđene ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Sve navedeno u skladu je sa zahtjevima i podacima iz dopisa Klasa: PL-17/0231, TRN-17-2 od 31.01.2017. koji i navodite u KNJZI 2 predmetnog Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Službe razvoja i investicija
Hrvoje Krhen, dipl. ing.



Direktor Sektora održavanja
i razvoja transportnog sustava
Vaclav Hlavaty, dipl. ing.





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićevea 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREML
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 3286/18, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/16-01/09
URBROJ: 2178/23-02-18-81
datum: 04.04.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO
Trg kralja Tomislava bb
35420 Staro Petrovo Selo

**Predmet: 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo
- dostava očitovanja na Prijedlog Plana**

Poštovani,

na osnovu dostavljenog Prijedloga 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo izvješćujemo Vas da smo suglasni s Nacrtom predmetnog Plana uz primjedbu da u tekstualnom dijelu Prijedloga Plana treba jednoobrazno upotrebljavati naziv i oznaku postojeće željezničke pruge sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (»Narodne novine«, br. 3/14) i Odluci o dopuni Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (»Narodne novine«, br. 72/17)

Puni naziv željezničke pruge glasi: *željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – (Šid)*. Naziv i oznaku željezničke pruge potrebno je jednoobrazno koristiti u cijelom tekstu kako bi se izbjegli nevažeći nazivi željezničke pruge poput „željeznička pruga od značaja“, „magistralna pruga“, „državna željeznica“ te svi ostali izrazi i nazivi koji nisu u skladu s gore navedenim Odlukama. Isto treba primijeniti i u legendama grafičkih prikaza.

U grafičkom dijelu prilikom označavanja postojećeg stanja potrebno je označiti službeno mjesto Staro Petrovo Selo simbolom kolodvora, dok u planiranom stanju treba ga označiti otpremništvom. Stajalište Vrbova po postojećem i planiranom stanju ima status stajališta. Također, treba uskladiti grafičke prikaze broj 0. s grafičkim prikazima: 1. Korištenje i namjena prostora i 2.1. Cestovni, željeznički i zračni promet u dijelu deniveliranog prijelaza L42020 i željezničke pruge M104. Potrebno je prijelaz trase planirane državne (brze) ceste za Požegu planirati u dvije razine i adekvatno označiti na grafičkim prikazima

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl.ing.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićevea 12 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS 080580485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188 000.00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl.ing. grad
ČLANOVI UPRAVE: Darko Barišić, dipl.ing., Nikola Ljuban, dipl.ing., Marko Z. Žubrić, dipl.ing.



ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Razradu polja

Lovinčićeva 4
10 000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO
Jedinstveni upravni odjel

Naš znak - Re: 50308575/22-03-18/0991-127/BK;

Trg kralja Tomislava 2
35 420 STARO PETROVO SELO

Datum - Date: 23. ožujka 2018.

**PREDMET: 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE STARO PETROVO SELO**
- prilog javnoj raspravi -

Temeļjem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/16-01/09, URBROJ: 2178/23-02-18-81 od 19. ožujka 2018. godine, a zaprimljenog u ovaj ured 21. ožujka 2018. godine, a u svezi javne rasprave o 4. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Uvidom u dostavljene materijale Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja, utvrđeno je da su, trajno napuštene bušotine Staro Petrovo Selo 1 (SPS-1) i Staro Petrovo Selo 2 (SPS-2) u nadležnosti INA, d.d., Istraživanje nafte i plina, ucrtane u kartografskom prikazu 2.3. Cijevni transport nafte i plina, elektroenergetika Prostornog plana te da nemamo primjedbi i da smo suglasni sa Prijedlogom 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo.

Sretno.



Direktor Razrade polja,

Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Direktor proizvodne regije središnja Hrvatska, Dinko Vidaković, dipl.ing.;
2. Direktor Službe za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Željko Tramac, dipl.ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka / Bank	Adresa - Address	IBAN broj / IBAN Number	Trgovačko društvo u Zagrebu / Commercial Court in Zagreb
Avenija Venceslava Holjevca 10 10 002 Zagreb - ul. p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)9460000 Faks - Fax + 385(1)9451100	Privredni i bankovni sustav Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Sveučilišna Granična špijunska banka d.d. OTF Saika i Hrvatska d.d. ErsteBanka d.d. Sveučilišna banka d.d. NATIOS UniCredit Bank Austria AG	Hudobna cesta 50, 10000 Zagreb Petrinjska bbl, 10000 Zagreb Trg kralja Tomislava 10, 10000 Zagreb R. Brijunskih 10, 21000 Šibenik Osmovoski trg 3, 25000 Zadar Jadranski trg 3a, 61000 Rijeka Vukovarska 9, 10000 Zagreb Avenija Kralja Matije 33, 10010 Pula Gültenbergstrasse 6-8, A-1010 Wien	HR92 2402 6101 1000 1250 2 HR70 2404 0091 1006 1048 3 HR62 2361 0021 1213 0396 5 HR51 2330 0031 1003 9456 6 HR99 2407 0091 1001 5214 8 HR36 2402 0061 1006 4111 4 HR59 2502 0071 1004 0216 9 FR76 5307 9999 27 021 072 0001 02 #721 1200 0508 4400 3456 (EURO) ATE1 1000 0000 4000 0000 (RUSSIA) CH29 0909 0001 0907 4000 1 (SLOVENIA) NL34 0909 0001 0907 4000 1 (USA) NL34 0909 0001 0907 4000 1 (USA) NL34 0909 0001 0907 4000 1 (USA)	Trgovačko društvo u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: UR00006574 Udiočen temeljni kapital - Paid capital stock 8 000 000 000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost 10 000 000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No: 3886243 OIB - 27759563625 PIV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759563625
	BNP Paribas (Nizozemska)	Place de l'Hydrolyse, 2, Case Postale 5060 1211 Geneva 11	CH29 0909 0001 0907 4000 1 (SLOVENIA)	
	ING Bank N.V.	KG BOU 1000, 1000 BV Amsterdam	NL34 0909 0001 0907 4000 1 (USA)	
	Credit Agricole (Italija) SA	4 via Cavallotti - Casale 0011691	IT30 0304 0101 2250 0000 1	

Predsjednik i članovi Uprave / President and Members of the Management Board,
Zeljko Adžić, Nino Dalić, Gaber Horvatić, Ivica Krištić, David Mayer, Peter Rapušić
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vindetić

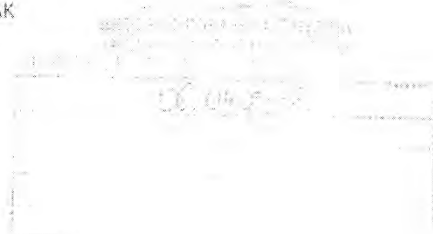


Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, gradnju i održavanje autoceste
Širočina 6, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks: +385 1 46 94 692 • www.han.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
OIB: 57509462512 MB: 1554964 IBAN: HR97 2340 0099 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Direktor: dr. sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

HRVATSKE
AUTOCESTE

Broj: 4211-100- 608 /18-AK
Zagreb, 03.04.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trg Kralja Tomislava 2
35 420 Staro Petrovo Selo

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo
dostava podataka

Vaša veza: Klasa: 350-02/16-01/09, Ur.broj: 2178/23-02-18-81 od 19.03.2018.

Temeljem Vašeg poziva na javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam dostavljaju sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) slijedeće smjernice koje je potrebno izvršiti u provedbene odredbe Plana:

1. Površina uz južnu stranu autoceste, predviđena za izgradnju odmorišta sa benzinskom postajom ne može se mijenjati, odnosno treba biti usklađena sa *Lokacijskom dozvolom za zahvat u prostoru: Prateći uslužni objekt (PUO) Staro Petrovo Selo – jug, Klasa: UP/I-350-05/13-01/236, Ur.broj: 531-06-1-14-7 KM od 19. svibnja 2014. godine*, budući da su pri Hrvatskim autocestama d.o.o. u tijeku daljnje aktivnosti vezane na ovaj projekt. Osim položaja i veličine predmetne površine potrebno je korigirati i oznaku (T4 i K2).
2. Napominjemo da uvjeti gradnje navedeni u Članku 27., Članku 42. te Članku 46. moraju omogućiti, odnosno ne ograničiti, uvođenje bilo kojeg poslovnog subjekta koji obavlja djelatnost opskrbe gorivom.

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

Direktor:

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

Prilog:

- *Lokacijska dozvola za zahvat u prostoru: Prateći uslužni objekt (PUO) Staro Petrovo Selo – jug, Klasa: UP/I-350-05/13-01/236, Ur.broj: 531-06-1-14-7 KM od 19. svibnja 2014. godine*
- *Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/16-01/000051, Urbroj: 531-06-1-2-16-0002 od 20.06.2016. godine*

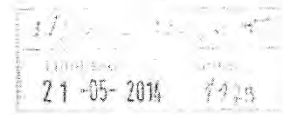


ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822



Klasa: UP/I-350-05/13-01/236
Ur.br.: 531-06-1-14-7 KM
Zagreb, 19. svibnja, 2014.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 2. točka 1. alineja 3. Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu ("Narodne novine", br. 116/07 i 56/11), te članku 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) rješavajući po zahtjevu investitora „Irvatskih autocesta“, Zagreb, Širočina 4, zastupane po „Rijekaprojekt“ Rijeka, M. Albaharija 10a i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru: „Prateći uslužni objekt (PUO) „Staro Petrovo Selo-jug“ na A3 – prometne površine“ na katastarskoj čestici 4002 i 5091 u k.o. Staro Petrovo Selo u Brodsko-posavskoj županiji.

I.1. Obuhvat zahvata

Obuhvat zahvata prikazan je na grafičkom dijelu Idejnog projekta, pod nazivom „Građevinska situacija na posebnoj geodetskoj podlozi“ u mjerilu 1:1000.

I.2. Namjena građevine

Namjena predmetnog zahvata je uređenje prometnih površina za izgradnju PUO-a.

I.3. Veličina, površina i smještaj građevine

Predmetni zahvat u prostoru izvodi se u svemu prema Idejnom projektu, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, a sastoji se od 3 knjige i to kako slijedi:

II. Posebni uvjeti/ potvrde/ mišljenja nadležnih tijela i pravnih osoba

Glavni projekt potrebno je izraditi u skladu sa Idejnim projektom navedenim u točki I.3. izreke ove lokacijske dozvole usklađenim s odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, o čemu su se pismeno očitovala slijedeća tijela i pravne osobe:

1. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Klase:UP/II-325-01/13-07/6250, Ur.broj: 374-21-4-13-3, od 16.12.2013.
2. Posebni uvjeti izgradnje Ministarstva kultura, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu, Klase: 612-08/13-23/5569, Ur.broj: 532-04-07/1-13-2 od 14.11.2013.
3. Posebni uvjeti „HEP- operatora distribucijskog sustava“, Elektra Slavonski Brod broj: 401001/767/14DP, od 11.02.2014.
4. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravlja, Klase: 350-05/14-01/23, Ur.broj: 534-09-1-1-2/2-14-002 od 24.02.2014.
5. Posebni uvjeti Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava cestovnog i željezničkog prometa, Klase: 350-05/14-01/35, Ur.broj: 530-05-1-1-1-14-2 od 10.02.2014.
6. Posebni uvjeti građenja Ministarstva unutarnjih poslova, Sektor za inspeksijske poslove, broj: 511-01-208-12652/4-14 od 24.02.2014.
7. Izjava Hrvatskog telekoma oznake: T4-5-346667/2014 od 13.03.2014 i Izjava oznake: T4-5-603420/2013 od 20.03.2013.
8. Posebni uvjeti građenja HAKOM-a, Klase: 361-03/14-01/478, Ur.broj: 376-10/ML-14-2 (MW) od 4.02.2014.
9. Posebni uvjeti „Regionalni vodovod Davor-Nova Gradiška“ Klase: 325 01/14-01/134 od 14.02.2014.
10. Posebni uvjeti gradnje „Plinacro“, Klase: PL-14/0504/14/DM, Ur.broj: K/BB-14-2 od 6.02.2014.
11. Posebni uvjeti „Janaf“, broj i znak: 1.-2.2.46/ljb/so od 6.02.2014.
12. Posebni uvjeti Općine Staro Petrovo Selo, Općinski načelnik, Klase: 022-01/14-01/10, Ur.broj: 2178/23-01/14-2 od 26.02.2014.

III. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Predmetni zahvat u prostoru provodi se u skladu sa slijedećim dokumentima prostornog uređenja:

- Prostornim planom uređenja općine Staro Petrovo Selo („Službeni glasnik“ broj: 3/06, 3/13 i 1/14)

- IV. Na temelju lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.
- V. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva „Hrvatske autoceste“, Zagreb, Širolina 4, zastupan po „Rijekaprojekt“ Rijeka, M. Albaharija 10a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: „Prateći uslužni objekt (PUO) „Staro Petrovo Selo - jug“ na A3 – prometne površine“.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Tri primjerka Idejnog projekta izrađenog od strane „Rijekaprojekt“ Rijeka, Moše Albaharija 10a, „Rijekaprojekt-vodogradnja“, Rijeka, M. Albaharija 10 a i „ESP“, Rijeka, Pomerio 1, pod zajedničkom oznakom projekta 12-073 u srpnju 2013. godine.
2. Izjava projektanta Branimira Pliskovca, dipl.ing.građ., da je Idejni projekt izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja navedenim u točki III. Izreke ove lokacijske dozvole.
3. Punomoć „Hrvatskih autocesta“, Zagreb, Širolina 4, Ur.broj: 4211-700-1135/13/ZBO od 4.07..2013.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da podnositelj zahtjeva ima pravni interes za izdavanje ove lokacijske dozvole temeljem odredbe članka 81. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13).
2. Da je Idejni projekt izrađen u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja.
3. Da ja na k.č. 5091 u k.o. Staro Petrovo Selo upisano pravo upravljanja „Hrvatskim autocestama“ d.o.o., Zagreb, a k.č. 4002 je u vlasništvu Republike Hrvatske dana u dugogodišnji zakup tvrtci „Proizvodnja Babić“ d.o.o., Godinjak, Godinjak 114
4. Da su HOPS i INA pismeno izjavili da nemaju posebne uvjete jer u blizini nema niti su planirani njihovi kapaciteti. Pismena prileže spisu.
5. Da je općina Staro Petrovo Selo, Općinski načelnik, dala posebne uvjete navedene u točki II. iz izreke ove lokacijske dozvole

Nakon ovako provedenog postupka te na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku te se protiv njega nije može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu, a može se podnijeti i na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za obavljanje poslova pravne pomoći.

Upravna pritojba na ovo Rješenje prema članku 2. stavak 3. točke 5. Uredbe o izmjeni Tarife Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine", br. 110/04), u iznosu od 1500,00 kuna uplaćena je na račun državnog proračuna.



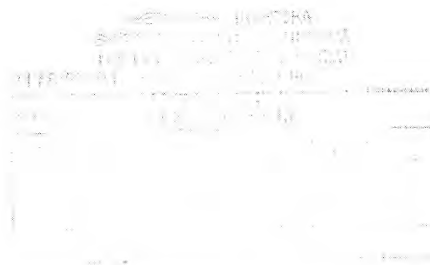
Nachinica Sektora:

Spisana Đuršić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. „Hrvatske autoceste“, Zagreb, Širolina 4.
- ② „Rijekaprojekt“ Rijeka, M. Albaharija 10 a.
3. Općina Staro Petrovo Selo, Staro Petrovo Selo,
Trg kralja Tomislava b.b., (bez idejnog projekta)
4. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,
Zagreb, Dežmanova 10, (bez idejnog projekta),
5. „Proizvodnja Babić, d.o.o., Godinjak,
Godinjak 14, (bez idejnog projekta)
6. Evidencija, ovdje
7. Arhiva, ovdje

Tomislav Babić
Godinjak 114
35420 Staro Petrovo Selo
Tel: 098-340-369
email: l2babic@gmail.com



Općina Staro Petrovo Selo
Trg kralja Tomislava 2
35420 Staro Petrovo Selo

**Predmet: PRIGOVOR NA PRIJEDLOG 4. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE (PPUO) STARO PETROVO SELO.**

Dostavili smo zahtjev 08.03.2016. za izmjenom prostornog plana Općine Staro Petrovo Selo za promjenom sa poljoprivrednog zemljišta u gospodarska namjena – proizvodna za čestice k.o. Godinjak: 399/4, 400/1, 401/1, 398/1, 390/1, 405/1 i 405/2.

U prijedlogu to nije napravljeno i na javnoj raspravi mi je objašnjeno da se farme sa pratećim objektima grade na poljoprivrednom zemljištu van građevinskog područja.

U članku 37.stavak 2 stoji (Veličina posjeda na kojemu je moguća izgradnja objekta iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 2,0 ha za ravničarske dijelove te 1,5 ha za prigorsko-brežuljkasto područje)

Problem je što sve čestice uz farmu nemaju 2,0 ha zajedno sa zemljištem na kojem je farma i opet ne možemo graditi .

Tražimo:

1. Veličina posjeda od 2,0 ha da se makne i da se može graditi na čestici koje je veličine.

ili

2. Da ulaze u veličinu posjeda od 2,0 ha sve čestice koje ne graniče sa posjedom (česticom na kojoj se planira gradnja) sa cijelog k.o. Godinjak.

ili

3. Da provedete naš zahtjev za prenamjenom sa poljoprivrednog zemljišta u gospodarska namjena – proizvodna za čestice k.o. Godinjak: 399/4, 400/1, 401/1, 398/1, 390/1, 405/1 i 405/2.

Lijepi pozdrav i nadam se pozitivnom rješenju.

U Godinjaku 06.04.2018.

Tomislav Babić

Danica Bićanić

Oštri Vrh 73
35420 Oštri Vrh

Općina Staro Petrovo Selo

Trg kralja Tomislava
35420 Staro Petrovo Selo

U Starom Petrovom Selu, 9.04.2018.

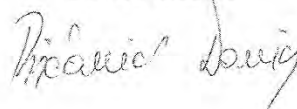
Predmet: Zahtjev za izmjenom Plana prostornog uređenja Općine

Poštovani,

Ovim putem molimo korekciju u grafičkom dijelu predloženih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo koji se odnosi na proširenje izdvojenog područja gospodarske namjene Oštri Vrh na način da se u istočnom dijelu od proširenja izostavi koridor u rubnom dijelu prema izgrađenom građevinskom području u svrhu ostvarivanja svojevrsne zaštitne zone.

S poštovanjem,

Danica Bićanić



Općina Staro Petrovo Selo
Trg kralja Tomislava bb
35420 Staro Petrovo Selo
n/r. Nikola Denis, načelnik

Popovača, 09.04.2018.

Poštovani,

obraćamo Vam se vezano na predmet u kojem smo pokazali obostrani interes i održali nekoliko zajedničkih sastanaka, a to je izgradnja "SANO Agrar Instituta Hrvatska". Projekat predstavlja proizvodno-edukacijski centar za proizvodnju prasadi. Farma ima kapacitet držanja 1200 kрмаča, s godišnjom proizvodnjom ca. 30 000 – 32 000 prasadi.

S ciljem mogućnosti izgradnje našeg projekta na parceli koja nam je ponuđena od Vaše strane (ko. Staro Petrovo Selo, kčbr.4104, 4105) i ograničenja koja su navedena u trenutno važećem PPUO Staro Petrovo Selo, molimo Vas da napravite izmjene istoga prema sljedećim točkama:

- Udaljenost od državnih i ostalih cesta obzirom na broj UG – **prijedlog udaljenosti od državne ceste minimalno 150 m za 300 i više UG**
- Gradnja građevina obzirom na katnost u gospodarskoj zoni – **prijedlog je dozvoliti višekatno gradnju građevina (poljoprivrednih i gospodarskih)**
- Klasifikacija zona I – **prijedlog je proglašavanje zona sa namjenom za stočarsku proizvodnju (I3).**

Unaprijed zahvaljujem na Vašem odgovoru.

S poštovanjem

Tomislav Bošković, inž.
Direktor



VLADIMIR KOLODZIEJ
BRAĆE RADIĆA 18
STARO PETROVO SELO



OPĆINA STARO PETROVO SELO
OPĆINSKI NAČELNIK

PREDMET: Primjedba na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo;-dostavlja se-

Poštovani,

dostavljam svoju primjedbu na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo te tražim da se u 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo k.č.br.401/1, 399/1, 400/1, k.o. Staro Petrovo Selo, uvrsti u građevinsku zonu.

Navedeno je potrebno kako bi na istoj čestici mogao izgraditi vikendicu.

S poštovanjem,

U Starom Petrovom Selu, 06.04.2018. godine

Vladimir Kolodziej

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'VK' followed by a stylized surname, located below the typed name.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 08.04.2018. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 318272, STARO PETROVO SELO

Broj ZK uložka: 1872

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	399/1	VOĆNJAK U PUIDŽI			579	
2.	400/1	VOĆNJAK U PUIDŽI			158	
3.	401/1	VOĆNJAK U PUIDŽI			1320	
		UKUPNO:			2057	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOLODZTEJ VLADIMIR (ČASLAVOV), STARO PETROVO SELO, BRAĆE RADIĆA 18	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO

KNJIGA PRIMJEDBI

4. IZMJENE I DOPUNE **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE** **STARO PETROVO SELO**

FAZA: PRIJEDLOG PLANA

JAVNI UVID _____ . god.

NOSITELJ IZRADE: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE STARO PETROVO SELO

IZRAĐIVAČ PLANA: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

4. IZMJENA I DOPUNA PPUO STARO PETROVO SELO

JAVNI UVID

PODACI O PODNOSITELJU PRIMJEDBE


IME I PREZIME/TVRITKA	UDRUGA "SVETI BLAŽ"
ADRESA	TISOVAC 5I
TELEFON	091/3620108

SADRŽAJ PRIMJEDBE

Udruga predlaže sljedeću namjenu čestica
u k.o. Tisovac :

- 4/1 - RELIGIOZNI SADRŽAJ
- 4/9 - JAVNA NAMJENA (DRUŠTVENI DOM)

- sve ostale čestice označene kao D4
u nacrtu plana mogu biti zelena površina.

DATUM PRIMJEDBE	05.4.2018.
POTPIS PODNOSITELJA PRIMJEDBE	

IZRADIVAČ PLANA: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod, Tel.:(035) 445-560, Fax.:(035) 445-558, www.bpzzpu.hr

1

PODACI O PODNOSITELJU PRIMJEDBE

IME I PREZIME/TVRTKA	BILEŠIĆ DINKO, TOMILAV BABIĆ
ADRESA	ŠOPINJA 114 098/340 369 D. CRKVIŠOVCI 6A
TELEFON	098/610-161

SADRŽAJ PRIMJEDBE

2.3.2.3 GOSPODARSTVO GRAĐEVINE
37. STAVAK 2
TRAŽIMU DA SE IZMENI PLOŠTINA MINIMALNA
OD 2 HA DA SE DETALJIZIRA I OPISU
UVJETI I UDALJENOSTI ČESTICA U OPĆINI.
TAKO DA NEMORA GRANICIT SA ČESTICOM
NA KOJJOJ SE GRADI.
Bilešić

DATUM PRIMJEDBE	05. 04. 2018
POTPIS PODNOSITELJA PRIMJEDBE	Bilešić Tomilav