



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIBINJ

Jedinstveni upravni odjel
108. brigade ZNG 6, 35252 Sibinj

KLASA: 350-01/23-01/01

URBROJ:2178-8-04-24-62

Sibinj, 24.06.2024. godine

4. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJE
OPĆINE SIBINJ

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod

SADRŽAJ:

- 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**
- 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
- 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI**
- 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**
- 5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI**
- 6. ZAKLJUČAK**
- 7. PRIVITAK**
 - a. Akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)
 - b. Objava javne rasprave u dnevnom tisku Glas Slavonije
 - c. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - d. Preslika objave s web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - e. Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
 - f. Preslika objave s web stranice Općine
 - g. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
 - h. Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)

OPĆINA SIBINJ

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik: Tomislav Topalović, dipl. oec.

i

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Matej Badrov, mag. ing. aedif.

Odgovorna voditeljica izrade Plana: Blaženka Veselinović, dipl. ing. arh., ovlaštena urbanistica

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBINJ

(„Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 08/03., 07/04. - ispravak, 02/07. - vjerodostojno tumačenje, 17/07., 27/14. - usklađenje sa Zakonom, 27/16. i 02/17. - pročišćeni tekst)

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Izrada 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibinj (u nastavku: Plan) počela je na temelju Odluke o izradi izmjena i dopuna (4. izmjene i dopune) Prostornog plana uređenja Općine Sibinj („Službene novine Općine Sibinj“, br. 06/23. od 31. srpnja 2023.).

Izrađen je Nacrt prijedloga Plana nakon čega je Načelnik Općine Zaključkom utvrdio Prijedlog Plana (KLASA: 350-01/23-01/01, URBROJ: 2178-8-04-24-49 od 15. svibnja 2024.) koji je upućen u postupak javnog uvida i javne rasprave.

Javna rasprava održana je u razdoblju od 20. svibnja 2024. do 31. svibnja 2024., a objavljena je u dnevnom tisku (Glas Slavonije), kao i na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i Općine Sibinj. Javni uvid na Prijedlog plana u tijeku javne rasprave omogućen je u prostorijama Općine i na web stranici Općine te web stranicama Zavoda za prostorno uređenje.

Javno izlaganje Prijedloga Plana održano je 27. svibnja 2024. s početkom u 11 sati u prostorijama Općine.

U prilogu se prilaže preslika objave iz Glas Slavonije i preslika objave s web stranica kao i zapisnik s javnog izlaganja.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Slijedom članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 351-01/23-01/01, URBROJ: 2178-8-04-24-50 od 15. svibnja 2024.). Uz istu omogućen je uvid na prijedlog plana putem linka web stranice Općine na stranicu Zavoda za prostorno uređenje. Ova obavijest je sastavni dio Izvješća.

Pozvane pravne osobe s javnim ovlastima putem pisane obavijesti sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavskom Brodu, Ulica dr. Ante Starčevića 43, 35000 Slavonski Brod
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
8. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35400 Nova Gradiška
9. Hrvatske autoceste, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10000 Zagreb
10. Hrvatske ceste – Ispostava Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod
11. Županijska uprava za ceste, Ivana Gorana Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod
12. HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
13. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
14. JANAF d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Brodsko-posavska, Ivana Mažuranića 9, 35000 Slavonski Brod
16. Hrvatske vode, Slavonski Brod, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv #Brodsko Posavina“, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod
17. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
18. Vodovod d.o.o., Nikole Zrinskog 26, 35000 Slavonski Brod

19. Brod-plin d.o.o., Trg pobjede 5, 35000 Slavonski Brod
20. Regionalni centar za gospodarenje otpadom – Šagulje d.o.o., Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod
21. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb
22. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 Osijek
23. HEP ODS, „Elektra“ Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 11, 35000 Slavonski Brod
24. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Petra Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod
25. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne odnose, Petra Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod
26. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za obrazovanje, šport i kulturu, Petra Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod
27. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod
28. Općina Podcrkvalje, 108. brigade ZNG-a 11, 35201 Podcrkvalje
29. Grad Slavonski Brod, Vukovarska 1, 35000 Slavonski Brod
30. Općina Bebrina, Bebrina 83, 35254 Bebrina
31. Općina Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117, 35253 Brodski Stupnik
32. Grad Pletenica, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica
33. Općina Čaglin, Kralja Tomislava 56 E, 34350 Čaglin
34. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35000 Slavonski Brod

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Sudionici čije su primjedbe prihvaćene prikazane su u sljedećoj tablici:

PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE PUTEM URUĐBENOG ZAPISNIKA KNJIGE PRIMJEDBI		
Red. broj	Podnositelj zahtjeva	Klasa, Urbroj i datum zahtjeva
1..	HAKOM	Klasa: 350-05/23-01/298, Urbroj: 376-05-3-24-04 od 24.5.2024.
	Sažetak zahtjeva: Potvrđuju da je Prijedlog 4. izmjena i dopuna PPUO Sibinj usklađen s njihovim zahtjevom	
	ODGOVOR: Pozitivno mišljenje. Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)	
2.	HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija EU fondova	Broj i znak: 3470/24. 1.3.1. M.R od 24.5.2024.
	Sažetak zahtjeva: U tekstualnom dijelu Plana potrebno je izmijeniti članke 7. i 101. kako je navedeno u zahtjevu. U popisu sektorskih dokumenata i propisa treba navesti/ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture kako je navedeno u zahtjevu.	

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj
Izvrješće o javnoj raspravi

	ODGOVOR: Prihvaća se.	
3.	Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Brodsko Posavina“	Klasa: 350-02/24-01/0000146, Urbroj: 374-3102-1-24-2 od 29.5.2024.
	Sažetak zahtjeva: Predlažu da se u točki 1.1. Definiranje edukacijsko-turističkog centra uz jezero Petnja, formiranje zone Di T namjene u tekstu doda „infrastrukturne građevine u funkciji akumulacije Petnja (zgrada čuvarnice i drugi prateći sadržaj)“.	
	ODGOVOR: Prihvaća se na način da se navedeni sadržaj dopisuje u čl. 80 i čl. 49 i.	
4.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	Klasa: 350-02/24-01/330, Urbroj: 525-10/674-24-2 od 27.5.2024.
	Sažetak zahtjeva: Prosljeđuju zahtjev za očitovanje Hrvatskim šumama.	
	ODGOVOR: Hrvatske šume je JPT koje je dalo pozitivno mišljenje pod točkom 5.	
5.	Hrvatske šume	Klasa: NG/23-01/265, Ubroj: 16-00-06/02-24-05 od 28.5.2024.
	Sažetak zahtjeva: Nemaju primjedbi.	
	ODGOVOR: Pozitivno mišljenje. Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)	
6.	Brod-plin	Klasa: PR/ZŽ/2173 od 24.5.2024.
	Sažetak zahtjeva: Nemaju posebnih zahtjeva, podataka, smjernica i dokumenata.	
	ODGOVOR: Pozitivno mišljenje. Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)	
7.	Općina Sibinj	Knjiga primjedbi
	Sažetak zahtjeva: Za k.č. 12671 regulacionu liniju korigirati sukladno susjednim česticama	
	ODGOVOR: Prihvaća se.	

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NE PRIHVAĆANJA

PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE PUTEM URUĐBENOG ZAPISNIKA		
Red. broj	Podnositelj zahtjeva	Klasa, Urbroj i datum zahtjeva
1.	Dinamix d.o.o.	28.5.2024.
	Sažetak zahtjeva: Predlažu da se k.č. 3403/4 i 3403/5, k.o. Slobodnica uvrste unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodna i poslovna (I, K).	
	ODGOVOR: Ne prihvaća se Slijedom čl.89 Zakona o prostornom uređenju NN153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) izrada Plana započinje donošenjem Odluke o izradi. Za ovaj postupak Općina Sibinj je donijela Odluku o izradi 4.izmjena i dopuna (Sl. novine 6/23) u kojem se navode razlozi izmjene i dopune i isti su navedeni unutar čl. 6 ove Odluke. Kako ste zatražili formiranje gospodarske zone izvan naselja-vaš zahtjev nije sukladan ciljevima izmjene i dopune i slijedom navedenog nije ga bilo moguće prihvatiti. Slijedom čl. 85 gore navedenog Zakona, moguće je vaš zahtjev razmatrati kod slijedeće izmjene i dopune.	
2.	Stipica Blatančić	29.5.2024.
	Sažetak zahtjeva: Moli da se izmjeni namjena za k.č. 662/1, 663/1, 664/1. 665/1, 665/3 i 665/4, k.o. Sibinj na način da se omogući gradnja objekata za turističko-ugostiteljsku namjenu.	
	ODGOVOR: Ne prihvaća se Slijedom čl.89. Zakona o prostornom uređenju NN153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) izrada Plana započinje donošenjem Odluke o izradi. Za ovaj postupak Općina Sibinj je donijela Odluku o izradi 4.izmjena i dopuna (Sl. novine 6/23) u kojoj se navode razlozi izmjene i dopune i isti su navedeni unutar čl. 6 ove Odluke. U navedenoj Odluci definirani su slijedeći sadržaji turizma: -na južnom dijelu oko jezera Petnja, kao turističkog, edukacijskog i rekreativnog centra, ulazne točke u šire područje izletišta, -omogućavanje dodatnih sadržaja turističke ponude unutar građevinskog područja naselja -sanacija zone povremenog stanovanja, omogućavanje razvoja turizma na glavnim pravcima uz uvažavanje zaštite terena i krajobraza, -omogućavanja izgradnje turističkih sadržaja tipa robinzonskog turizma, seoskog turizma Za potrebe izmjene i dopune Plana izrađena je stručna podloga:	

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj
Izvješće o javnoj raspravi

<p>Prijedlog turističkog, edukativnog i rekreacijskog razvoja jezera Petnja (NFO , studeni 2022.god, Zaključak o prihvatanju Općinskog vijeća Sl. novine Općine Sibinj 07/22)</p> <p>kojom je unutar zone Petnja predviđena izgradnja zamjenske građevine na mjestu postojeće građevine kao i prateći sadržaji. Planom višeg reda, a ujedno i Ovim planom predviđena je izrada Prostornog plana posebnih obilježja (PPPO) za predviđen zaštićeni krajolik, a sada akumulacije "Jezero Petnja" zajedno s posebnim rezervatom šumske vegetacije "Mlada Vodica" i posebnim botaničkim rezervatima "Livade kod Sv. Petke" i "Livade uz akumulacijsko jezero Petnja" i posebnim geološkim rezervatom "Spilja Pljuskara uz jezero"Petnja".</p> <p>Vaš zahtjev vezano za vaše zemljište moći će se razmatrati kroz izradu ovog plana (PPPO) više razine i višeg reda.</p>

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI

PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE PUTEM URUĐBENOG ZAPISNIKA		
Red. broj	Podnositelj zahtjeva	Klasa, Urbroj i datum zahtjeva
1.	Stjepan Tomakić	29.5.2024.
	Sažetak zahtjeva: Želi otkupiti k.č. 893, k.o. Gromačnik koja je društvenom vlasništvu u općoj upotrebi, a koju već dugo vremena uživa, obrađuje i održava obitelj Tomakić.	
	ODGOVOR: Primjedba nije razmatrana. Vlasnički odnosi nisu predmet prostornog plana.	

6. ZAKLJUČAK

Po usvajanju ovog Izvješća sukladno članku 104. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju, a na temelju usvojenih primjedbi potrebno je izraditi Nacrt konačnog prijedloga plana i isti zajedno s ovim Izvješćem uputiti Načelniku Općine na utvrđivanje Konačnog prijedloga plana.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJE

Odgovorna voditeljica izrade Plana:




BLAŽENKA VESELINOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLASŢENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 89

Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh.

BRODSKO-POSAVSKE ŢUPANIJE OPĆINA SIBINJ

Pročelnik:




REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKE ŢUPANIJE
SIBINJ
JEDINSTVENI UPRAVNI
OPĆINA SIBINJ

Tomislav Topalović, dipl. oec.

7. PRIVITAK

Objava javne rasprave u dnevnom tisku Glas Slavonije

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sibinj Izješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIBINJ
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ: 2178-8-04-24-49
Sibinj, 15.05.2024. godine

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, i 67/23.) i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA: 350-01/23-01/01; URBROJ: 2178-8-03-24-48 od 15.05.2024. godine) objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sibinj

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibinj ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 08/03., 07/04. - ispravak, 02/07. - vjerodostojno tumačenje, 17/07., 27/14. - usklađenje sa Zakonom, 27/16. i 02/17. - pročišćeni tekst). (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana za javnu raspravu izrađen je od strane Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.

2. Javna rasprava će se održati u razdoblju:

od 20. svibnja 2024. do 31. svibnja 2024. godine

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama Općine Sibinj, 108. brigade ZNG 6, Sibinj svakim radnim danom, od 8:00 do 15:00 sati. Uvid je omogućen i na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije: <http://www.bpzzpu.hr/>

3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izričito održat će se 27. svibnja 2024. godine u 11:00 sati u prostorijama Općine Sibinj, 108. brigade ZNG 6, Sibinj.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 31. svibnja 2024. godine i to na slijedeći način:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Sibinj, 108. brigade ZNG 6, 35252 Sibinj.

5. Svi prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela:
Tomislav Topalović, dipl. oec.

0-071

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj
Izvješće o javnoj raspravi

Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIBINJ
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ: 2178-8-04-24-50
Sibinj, 15.05.2024. godine

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
2178-1-26

Primljeno: 15. 05. 2024	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/23-01/01	26
Uredžbeni broj 2178/08-24-20	Pril. Vrij.

SVIMA

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sibinj
- dostavlja se

Temeljem članaka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) obavještavamo Vas da se provodi **javna rasprava o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibinj** („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 08/03., 07/04. - ispravak, 02/07. - vjerodostojno tumačenje, 17/07., 27/14. - usklađenje sa Zakonom, 27/16. i 02/17. - pročišćeni tekst).

Prijedlog 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibinj izložen je na javni uvid u prostorijama Općine Sibinj, 108. brigade ZNG 6, 35252 Sibinj, od 20. svibnja do 31. svibnja 2024. godine.

Uvid u dokument omogućen je i na web stranici izrađivača Plana - Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (www.bpzzpu.hr).

Javno izlaganje izrađivača plana o prijedlogu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibinj održat će 27. svibnja 2024. godine u 11:00 sati, u prostorijama Općine Sibinj, 108. brigade ZNG 6, Sibinj.

Mjesto i datum početka javnog uvida objavljeni su u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ br. 32589 od 16.05.2024. godine te na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Sibinj (<https://sibinj.hr/>).

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sibinj Izvrješće o javnoj raspravi

Javnopravno tijelo u postupku javnog uvida i rasprave na Prijedloga 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibinj sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Nacrta prijedloga prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javno pravno tijela mora detaljno obrazložiti. Ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatra se da je Prijedlog 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibinj izrađen u skladu s danim zahtjevima.

S poštovanjem,

Pročelnik Medinstvenog upravnog odjela:
Tomislav Topalović, dipl. oec.



Privitak:

- preslik oglasa

Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Ulica dr. Ante Starčevića 43, 35000 Slavonski Brod
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
8. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35400 Nova Gradiška
9. Hrvatske autoceste, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10000 Zagreb
10. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod
11. Županijska uprava za ceste, Ivana Gorana Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod
12. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
13. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
14. JANAF d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb
15. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, Ivana Mažuranića 9, 35000 Slavonski Brod
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Brodsko Posavina“, Šetalište braće Radić 22, 35000 Slavonski Brod

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj Izvješće o javnoj raspravi

17. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
18. Vodovod d.o.o., Nikole Zrinskog 26, 35000 Slavonski Brod
19. Brod-plin d.o.o., Trg Pobjede 5, 35000 Slavonski Brod
20. Regionalni centar za gospodarenje otpadom - Šagulje d.o.o., Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod
21. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
22. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek
23. HEO ODS, Elektra Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 11, 35000 Slavonski Brod
24. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Petra Krešimira IV br. 1, 35000 Slavonski Brod
25. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Petra Krešimira IV br. 1, 35000 Slavonski Brod
26. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za obrazovanje, šport i kulturu, Petra Krešimira IV br. 1, 35000 Slavonski Brod
27. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod
28. Općina Podcrkvalje, Trg 108. brigade ZNG-a 11, 35201 Podcrkvalje
29. Grad Slavonski Brod, Vukovarska 1, 35000 Slavonski Brod
30. Općina Bebrina, Bebrina 83, 35254 Bebrina
31. Općina Brodski-Stupnik, Stjepana Radića 117, 35253 Brodski Stupnik
32. Grad Pleternica, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica
33. Općina Čaglin, Kralja Tomislava 56 E, 34350 Čaglin
34. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod
35. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIBINJ

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ: 2178-8-04-24-49
Sibinj, 15.05.2024. godine

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA: 350-01/23-01/01; URBROJ: 2178-8-03-24-48 od 15.05.2024. godine) objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibinj

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 08/03., 07/04. - ispravak, 02/07. - vjerodostojno tumačenje, 17/07., 27/14. - usklađenje sa Zakonom, 27/16. i 02/17. - pročišćeni tekst). (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).
Prijedlog plana za javnu raspravu izrađen je od strane Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava će se održati u razdoblju:

od 20. svibnja 2024. do 31. svibnja 2024. godine

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama Općine Sibinj, 108. brigade ZNG 6, Sibinj svakim radnim danom, od 8:00 do 15:00 sati. Uvid je omogućen i na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije: <http://www.bpzzpu.hr/>.

3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izradivača održat će se **27. svibnja 2024. godine u 11:00 sati** u prostorijama Općine Sibinj, 108. brigade ZNG 6, Sibinj.

4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 31. svibnja 2024. godine i to na slijedeći način:
 - upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Sibinj, 108. brigade ZNG 6, 35252 Sibinj.
5. Svi prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.





Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Web stranica
2. Općina Sibinj, Web stranica
3. Općina Sibinj, Oglasna ploča
4. Dnevni tisak
5. Pismohrana

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj Izvešće o javnoj raspravi

Preslika objave s web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

e-Građani RSS Prilagodba pristupačnosti A A English




 REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine 

Pretražite Ministarstvo

Vijesti Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eDozvola EU sufinanciranja Zaštićeni najmoprimci Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

 ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru

17.05.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV Izmjena i dopuna, te stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja područja Sveti Anton u Novigradu-Cittanova
17.05.2024. | pdf (90kb)

17.05.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Turističkog naselja Zaton“ u Zatonu, Nin
17.05.2024. | pdf (61kb)

16.05.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hrvace
16.05.2024. | pdf (164kb)

15.05.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Forlanete, Općina Bale
15.05.2024. | pdf (172kb)

15.05.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale
15.05.2024. | pdf (164kb)

15.05.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote, Općina Bale
15.05.2024. | pdf (163kb)

15.05.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sali
15.05.2024. | pdf (104kb)

**15.05.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 4.izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibinj
15.05.2024. | pdf (657kb)**

14.05.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana
14.05.2024. | pdf (103kb)

Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije

ZPUBPZ

Home | Vijesti | O nama | Dokumenti | Prostorni planovi | GIS | Međne usluge | Stanje u prostoru | Informacije | & |

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBIRNJ

2024-05-17 | AID | PPUO | SIBIRNJ

Temejem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA: 350-01/2301/01; URBROJ: 2178-8-03-24-48 od 15.05.2024. godine) objavljuje se: JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibirnj objavljuje se.

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBIRNJ

Javna rasprava će se održati u razdoblju: od 20. svibnja 2024. do 31. svibnja 2024. godine

Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 27. svibnja 2024. godine u 11:00 sati u prostorijama Općine Sibirnj, 108. brigade ZNG 6, Sibirnj.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 31. svibnja 2024. godine i to na sljedeći način:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Sibirnj, 108. brigade ZNG 6, 35252 Sibirnj

Prijedlog plana dostupan je [ovdje](#)



Korisni linkovi

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GEOPORTAL DGU
INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG
UREĐENJA – ISPU
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
PROPISI IZ PODRUČJA PROSTORNOG
UREĐENJA
ŽUPANIJSKI ZAVODI ZA PROSTORNO
UREĐENJE

Kontakt

- Zavod za prostorno uređenje BPŽ
- Sjedište: Trg pobjede 26A,
- 35000 Slavonski Brod
- OIB: 29772586152
- MB: 050044469
- tel.: +385 35 445 560
- faks.: +385 35 445 558
- e-mail: zavod@bpzpu.hr

Preslika objave s web stranice Općine

NAVIGACIJA

- NASLOVNA
- VIJESTI
- OPĆINA
- GOSPODARSTVO
- KULTURA
- SPORT
- ŠKOLSTVO
- VATROGASTVO
- NEPROPISNO ODBAČENI OTPAD
- DOKUMENTI
- NATRČAJI
- PRISTUP INFORMACIJAMA
- ITRANSSPARENTNOST
- IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI

Javna rasprava o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna PPUO Sibinj

Naslovna / Vijesti iz naše općine / Javna rasprava o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna PPUO Sibinj

OPĆINA SIBINJ

Datoteke dostupne za preuzimanje:

- Javna rasprava o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna PPUO Sibinj
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga 4. ID PPUO Sibinj

Podijeli ovo:

E-pošta Facebook LinkedIn Twitter Pinterest

Lajkaj ovo:

☆ Sviđa mi se 56 Budeš prvi kome se ovo sviđa.

15 svibnja, 2024 in Grupe, Razne objave, Važne obavijesti

KATEGORIJE

- Divlja zbirka (33)
- Dopisnica (38)
- Društvo (100)
- Ekologija (13)
- Gospodarstvo (146)
- Kultura (12)
- Lokalni izbori 2017 (3)
- Natrčaji (94)
- Odluke ravnika (2)
- Općinsko vijeće (3)
- Pojlogrivreda (2)
- Projekti (13)
- Razne objave (40)
- Školstvo (11)
- Sport (6)
- Stare vijesti (111)
- Vatrogastvo (3)
- Važne obavijesti (44)
- Vjerske zajednice (7)
- Zanimljivosti (9)
- Zdravstvo (2)

VAŽNE OBAVIJESTI

- Javni poziv za prijam u radni odnos 11. svibnja, 2024
- Javni poziv za izkaz interesa II 23. svibnja, 2024
- Poziv na dostavu ponuda - Ivojevi projekt Petrinja 22. svibnja, 2024
- Oglas za prijam u službu 28. travnja, 2024

Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJE
OPĆINA SIBINJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ: 2178-8-04-24-52
Sibinj, 27. svibnja 2024.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
O PRIJEDLOGU 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBINJ

Javno izlaganje o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sibinj održano je 27.05.2024. (ponedjeljak) s početkom u 11.00 sati u prostorijama Općine Sibinj, Ulica 108. brigade ZNG 6, 35252 Sibinj.

Prisutni na javnom izlaganju su bili:

- Josip Pavić, načelnik Općine Sibinj
- Tomislav Topalović, pročelnik JUO Općine Sibinj
- Lidija Hećimović, referent za uredsko poslovanje Općine Sibinj
- Blaženka Radošević, referent za komunalne poslove Općine Sibinj
- Matej Badrov, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje BPŽ
- Blaženka Veselinović, ovlaštenu voditelj izrade plana, Zavod za prostorno uređenje BPŽ
- Dominik Miščančuk, Zavod za prostorno uređenje BPŽ
- Damir Jelić, UŠP Nova Gradiška

U uvodnom dijelu rasprave o Prijedlogu 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibinj putem prezentacije koja je sastavni dio Zapisnika izložen je prisutnima koncept Izmjene i dopune Plana. v.d. ravnatelj Matej Badrov, mag.ing. aedif. je ispred izrađivača Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije pojasnio proceduru izrade Plana:

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Sibinj („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 04/2013, 01/2018 i „Službene novine Općine Sibinj br. 01/2018, 02/2020, 04/2021) Općinsko vijeće usvojilo je Odluku o izradi izmjena i dopuna (4. izmjene i dopune) Prostornog plana uređenja Općine Sibinj („Službene novine Općine Sibinj“, br. 06/2023).

Ciljevi i programska polazišta plana, proizašla iz članka 3. i 5. navedene Odluke, kao i potrebe za omogućavanjem bolje provedbe plana kroz usuglašavanje i omogućavanje ishoda dozvola i akata gradnje kroz izmjenu odredbi za provođenje, su slijedeći:

- a) Omogućavanja boljeg održivog razvoja Općine, s posebnim zahtjevima za razvoj turizma,:
 - na južnom dijelu oko jezera Petnja, kao turističkog, edukacijskog i rekreativnog centra, ulazne točke u šire područje izletišta,
 - omogućavanje dodatnih sadržaja turističke ponude unutar građevinskog područja naselja
 - sanacija zone povremenog stanovanja, omogućavanje razvoja turizma na glavnim pravcima uz uvažavanje zaštite terena i krajobraza,
 - omogućavanja izgradnje turističkih sadržaja tipa robinzonskog turizma, seoskog turizma.
- b) Manje korekcije trasa vodoopskrbe i odvodnje sukladno planovima razvoja urbanog područja.
- c) Zahtjevi i smjernica javnopravnih tijela određenih odlukom: korekcije dijela Plana definiranjem izmjena i dopuna kartografskog prikaza i odredbi za provođenje, a sve u skladu s ciljevima i točkama izmjene i dopune
- d) Manje korekcije građevinskih područja naselja slijedom usklađenja s digitalno katastarskom podlogom, usklađenje sa zatečenim stanjem i realnim potrebama naselja sukladno demografskim pokazateljima i trendovima
- e) Detaljnija analiza i razrada, manja izmjena namjene/korekcija odredbi za provođenje za omogućavanje i osiguranje pratećih sadržaja javne usluge i ostalih usluga u zonama gospodarske/ komunalne namjene.
- f) Usklađenje Plana s Planom više razine (PP BPŽ), kroz odredbe za provođenje.

Iza uvodnog izlaganja detaljno izlaganje po točkama izmjene i dopune je obrazložila je voditeljica izrade plana-ovlaštena arhitektica urbanistica Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh. Prisutnima je pojasnila sadržaj prostornog plana, postupak izmjene i dopune i detaljnu analizu izmjene i dopune sukladno točkama od 1 do 3., a sve prema prezentaciji.

Nakon uvoda započela je rasprava:

1. Gospodin Damir Jelić – UŠP Nova Gradiška;

- H. šume kod jezera Petnja imaju lugarnicu koju namjeravaju obnoviti. Zanima me je li objekt lugarnice izgrađen unutar građevinske zone ili izvan nje. Isto tako, obzirom da ispod nje postoji zgrada koja je nekad služila kao radnička baraka, odnosno smještaj za radnike, zanimaju me iste informacije, budući da, koliko je meni poznato, H. šume još nisu odlučile što će s navedenim objektom – ići u obnovu ili u uklanjanje istoga.

Kroz odgovore M. Badrov i B. Veselinović stranci je pojašnjena je procedura izrade plana, te da su navedeni objekti izgrađeni izvan granica građevinskog područja, ali da je područje gradnje šumarskih objekata u prostornom planu regulirano kroz odredbe za provođenje, budući da se oni najčešće i grade izvan granica građevinskog područja.

2. Tomislav Topalović, pročelnik JUO Općine Sibinj upisao je u knjigu primjedbi opasku da je, u karti građevinskog područja naselja Gornji Andrijevcu potrebno ispraviti regulacijsku liniju, sukladno susjednim česticama.

Drugih primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog 4. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sibinj nije bilo.

Rasprava završena u 12:15 sati.

Sastavni dio ovog zapisnika je popis prisutnih sa javnog izlaganja.

Zapisnik vodila:

Lidija Hećimović



4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sibinj
Izješće o javnoj raspravi

PRIJEDLOG 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBINJ - Javna rasprava

Javno izlaganje o prijedlogu Plana, 27.05.2024.

Popis prisutnih sudionika na javnom izlaganju

R.br.	Ime i prezime	Institucija (fizička osoba, pravna osoba (navesti ime pravne osobe))	Telefon	E-mail	Potpis
1.	DOMINIK MIŠČANČIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNU UREĐENJE OPĆINE SIBINJ			<i>D. Miščančić</i>
2.	MATEJ BADIČOV	-- --			<i>M. Badičov</i>
3.	PIRETIJA VUKELIHOVIĆ	-- --			<i>P. Vukelić</i>
4.	JOSIP PAVIĆ	OPĆINA SIBINJ			<i>J. Pavić</i>
5.	LIDIJA HEČIMOVIĆ	OPĆINA SIBINJ			<i>L. Hečimović</i>
6.	BLAŽENKA RAČIŠIĆ	-- --			<i>B. Račišić</i>
7.	IVAN TORDIĆ	OPĆINA SIBINJ			<i>I. Tordić</i>
8.	DAMIR JELIĆ	UEP NOVA GRADIŠKA			<i>D. Jelić</i>
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					





REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIBINJ

KNJIGA PRIMJEDBI

4. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SIBINJ

FAZA: PRIJEDLOG PLANA

JAVNA RASPRAVA OD 20.5. DO 31.5.2024. GODINE

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA SIBINJ

IZRAĐIVAČ PLANA: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE



4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj
Izvješće o javnoj raspravi

4. IZMJENE I DOPUNE PPUO SIBINJ

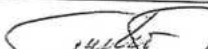
JAVNI UVID

PODACI O PODNOSITELJU PRIMJEDBE

IME I PREZIME/TVRKA	TOMISLAV TOPOLOVIĆ Općina Sibinj
ADRESA	
TELEFON	

SADRŽAJ PRIMJEDBE

U PARTI GOSPODARSTVA PODRUČJE NASOJE ODGOJ
ADRJEVAJ REKONSTRUKCIJA LINIJE UOLTE 6P4 POTRANJE
U STRANU, S OBRATOM ZA L.Č. 22 126/1,
L.O. ODGOJ ADRJEVAJ, SUGERIRAN SUGERIRAN
OBSTANAK

DATUM PRIMJEDBE	27. 05. 2024.
POTPIS PODNOSITELJA PRIMJEDBE	



4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sibinj
Izvješće o javnoj raspravi

Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)



KLASA: 350-05/23-01/298
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 24. svibnja 2024.

Općina Sibinj
Ulica 108. brigade ZNG 6
35252 Sibinj

Predmet: Općina Sibinj
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sibinj
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/23-01/01, URBROJ: 2178-8-04-24-50, od 15. svibnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sibinj*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sibinj* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:


1. Naslovu preporučeno

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA SIBINJ
URBROJ: 350-01/23-01/01
KLASA: 350-05/23-01/298
ZAGREB, 24. SVIBNJA 2024.

Ured:	05	Općina Sibinj	2024-53
-------	----	---------------	---------


4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj Izvješće o javnoj raspravi

JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 24.05.2024T15:07:58 (UTC:2024-05-24T13:07:58Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 5a371d14-f275-4778-87f9-5f946047ba4a

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj
Izvrješće o javnoj raspravi

DINAMIX d.o.o.
Augustina Kažotića 22
35000 Slavonski Brod
OIB: 04044302435

RODNO-POSREDSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIBINJ
SIBINJ

Primljeno: 28.05.2024.

Org. no.	Klasif. broj	Vrijednost
05	350-01/13-01/01 2024-59	

Općina Sibinj
108. brigade ZNG 6
35252 Sibinj

Prijedlog za uvrštavanje katastarskih čestica 3403/4 i 3403/5 K.O. Slobodnica u Prijedlog 4. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Sibinj

Predlažemo da se prilikom izrade Prijedloga 4. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sibinj, katastarske čestice 3403/4 i 3403/5 K.O. Slobodnica, uvrste unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarska namjena - proizvodna i poslovna (I, K)

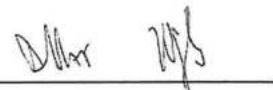
Obrazloženje prijedloga:

Dinamix d.o.o. je poduzeće osnovano 1993. godine te zapošljava 20 djelatnika. Primarna djelatnost po NKD-u nam je proizvodnja proizvoda od plastike. Uz proizvodnu djelatnost Dinamix d.o.o. djeluje u području građevine te uslužnih djelatnosti, distribucije vode u galonima te aparata za vodu. Katastarske čestice 3403/4 i 3403/5 K.O. Slobodnica kupili smo 2020. godine, u svrhu proširenja poslovnih kapaciteta.

Na navedenim česticama izgrađeno je nekoliko građevina od kojih su neke završene u potpunosti a neke djelomično, a za koje smo zajedno sa svom dokumentacijom preuzeli izdane Akte za gradnju građevina. Na navedenim česticama su građeni objekti za poljoprivrednu djelatnost, ali kako je poduzeće koje je investiralo u objekte završilo u stečaju, u stečajnom postupku su drugim kupcima prodane poljoprivredne čestice koje su bile namjenjene za poljoprivrednu proizvodnju te činile jednu proizvodnu cijelinu, navedene čestice na kojima su poljoprivredni objekti te infrastruktura su izgubile svoju svrhu u poljoprivrednoj djelatnosti.

Želja nam je da na navedenim česticama dovršimo postojeće građevine i izgradimo nove proizvodno-skladišne građevine te na tom prostoru pokrenemo proizvodnju, a za što je potrebno da Prostornim planom navedene čestice budu unutar zone gospodarske namjene.

u Slavskom Brodu, 28.05.2024. godine.



Dalibor Halajko
"DINAMIX"
Poduzeće za trgovinu,
ugostiteljstvo i turizam,
usluge, uvoz-izvoz, d.o.o.
SLAV. BROD, A. Kažotića 22



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 453 45 16
fax: +385 (0)1 453 45 85
e-mail: marina.rucevic@hzninfra.hr
naš broj i znak: 3470/24, 1.3.1. M.R
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ: 2178-8-04-24-50
datum: 24. svibnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIBINJ

Jedinstveni upravni odjel

Ul. 108. brigade ZNG 6, 35252, Sibinj

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu 4. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Sibinj- mišljenje- dostavlja se**

Na temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/23-01/01 URBROJ: 2178-8-04-24-50 od 15.05.2024. godine, a u vezi dostave mišljenja na Prijedlog 4. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibinj, dostavljamo vam slijedeće:

Nakon uvida u predmetni Prijedlog izmjena i dopuna **potrebno je izmijeniti slijedeće;**

u tekstualnom dijelu prijedloga plana

U čl. 7 treba pisati :

- *željeznička pruga za međunarodni promet M104 Novska – Vinkovci – Tovarnik – Državna granica – (Šid) s kolodvorom Sibinj i stajalištem Slobodnica, sa tri željezničko-cestovna prijelaza u razini.*

U čl.101 treba pisati:

Kolodvor Sibinj se planira prenamijeniti u stajalište. Također se planira zadržati željezničko-cestovni prijelaz u razini u Sibinju, dok je željezničko-cestovni prijelaz zapadno od Sibinja (ŽCP „Straža“) planiran za ukidanje i svođenje svodnom cestom sa južne strane željezničke pruge prema ŽCP-u „Sibinj“, a željezničko-cestovni prijelaz Slobodnica (državna cesta D525) denivelirati će se izgradnjom nadvožnjaka.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova unutar zaštitnog pružnog pojasa za potrebe vanjskih korisnika, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s Pravilnikom o općim uvjetima za gradnje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu („Narodne novine“, br. 05/23.)

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Bašić, dipl. ing.; Marjan Čučić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sibinj Izvješće o javnoj raspravi

HŽ Infrastruktura d.o.o. u okviru Instrumenta Europske unije za povezivanje Europe provodi izradu tehničke dokumentacije za modernizaciju željezničke pruge M104 Novska-Tovarnik-DG, dionica Okučani-Vinkovci koja predstavlja razvojne planove HŽ Infrastrukture d.o.o. na području Općine Sibinj. Sukladno gore navedenom, a temeljem projektnih rješenja u prilogu ovog dopisa dostavljamo vam situaciju planiranog zahvata na području Općine Sibinj.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti/ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIBINJ
SIBINJ

Priloga broj:	29.05.2019	
Dig. št.	350-01/23-01/01	izdavanje
04	2019-55	

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

Prilog: CD; Situacija planiranog zahvata na području Općine Sibinj



list 2/2

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj
Izvješće o javnoj raspravi



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BRODSKA POSAVINA“
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

KLASA: 350-02/24-01/0000146
URBROJ: 374-3102-1-24-2
Slavonski Brod, 29.05.2024.

31.05.2024.

350-01/23-01/01

09 Ured: 2024-56

OPĆINA SIBINJ

Sibinj
Ulica 108. brigade ZNG 6

35 252 SIBINJ

Predmet: Očitovanje o Prijedlogu 4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Sibinj
- dostavlja se

Uvidom u Prijedlog plana dostupnog na stranicama Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije predlaže se slijedeće:

- U točki 1.1. Definiranje edukacijsko-turističkog centra uz jezero Petnja, formiranje zone D i T namjene u tekstu dodati „infrastrukturne građevine u funkciji akumulacije Petnja (zgrada čuvarnice i drugi prateći sadržaji)“.

S poštovanjem!

HRVATSKE VODE
VGI za mali sliv „BRODSKA
POSAVINA“

VODITELJICA:



Maica Babić, dipl. inž. građ.

Maica Babić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



079969079

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj
Izvješće o javnoj raspravi

OPĆINA SIBINJ

108. Brigade ZNG 6
35252 Sibinj

OPĆINA SIBINJ
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM

Prihvaćeno: 09.06.2024.	
09	350-01/23-01/01
09	2024-58

KLASA: 350-01/23-01/01
URBROJ: 2178-8-04-24-49

**Predmet: 4. prijedlog izmjene i dopune prostornog plana Općine Sibinj
Stipica Blatančić,**

PRIJEDLOG VLASNIKA KATASTARSKIH ČESTICA

Ja, Stipica Blatančić vlasnik sam katastarskih čestica upisanih u zk.ul 895 k.o. Sibinj, kč.br 665/1 i katastarskih čestica upisanih u zk.ul 842 k.o. Sibinj, kč.br 662/1, 663/1, 664/1, 665/3 i 665/4.

Dokaz: zk izvadcji za zk.ul 895 k.o. Sibinj i zk.ul 842 k.o. Sibinj

Uvidom u sadašnji prostorni plan Općine Sibinj vidljivo je da su naprijed navedene čestice označene kao šume i šumske površine(privatne i rekreacijske), te ostalo šumsko i poljoprivredno zemljište.

Dokaz: Postojeći prostorni plan namjene površina-uvid

Dana 28. srpnja 2023.g. na temelju članka 86 Zakona o prostornom uređenju NN-153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i članka 30 Statuta Općine Sibinj donesena je Odluka o izradi izmjena i dopuna (4. Izmjene i dopune) prostornog plana uređenja Općine Sibinj zbog potrebe izmjena i dopuna u svrhu omogućavanja razvoja turističkih aktivnosti unutar definiranih građevinskih područja ili sadržaja turizma izvan građevinskih područja omogućenih Zakonom o prostornom uređenju.

U članku 6 predmetne Odluke jasno su definirani ciljevi i programska polazišta prostornog plana posebno usmjereno na razvoj turizma. Pod razvoj turizma izmjena prostornog plana usmjerena je na južnom dijelu oko Jezera Petnja, kao turističkog, edukacijskog i rekreativnog centra ulazne točke u šire područje izletišta, zatim omogućavanje dodatnih sadržaja turističke ponude unutar građevinskog područja naselja, omogućavanje razvoja turizma na glavnim pravcima, omogućavanje izgradnje turističkih sadržaja tipa robinzonskog turizma, seoskog turizma i ostalih popratnih sadržaja.

Uvidom u katastarski plan za područje uvodno navedenih čestica jasno je vidljivo da se predmetne čestice nalaze južno od Jezera Petnja, te da bi samim time predmetne čestice kao sadašnje šumske površine, tj. šumsko i poljoprivredno zemljište trebale biti obuhvaćene izmjenama i dopunama prostornog plana sukladno naprijed navedenim smjernicama.

Napominjem da su na predmetnim česticama već ranije postojali objekti turističko-ugostiteljske

namjene koji su bili u vlasništvu sada brisanog trgovačkog društva BRODVIN d.d., Slavonski Brod. Točnije, prije Domovinskog rata na području navedenih čestica nalazio se ugostiteljski objekt-restoran u vlasništvu sada brisanog društva BRODVIN d.d., Slavonski Brod..

Dokaz: Povijesni zk izvadci

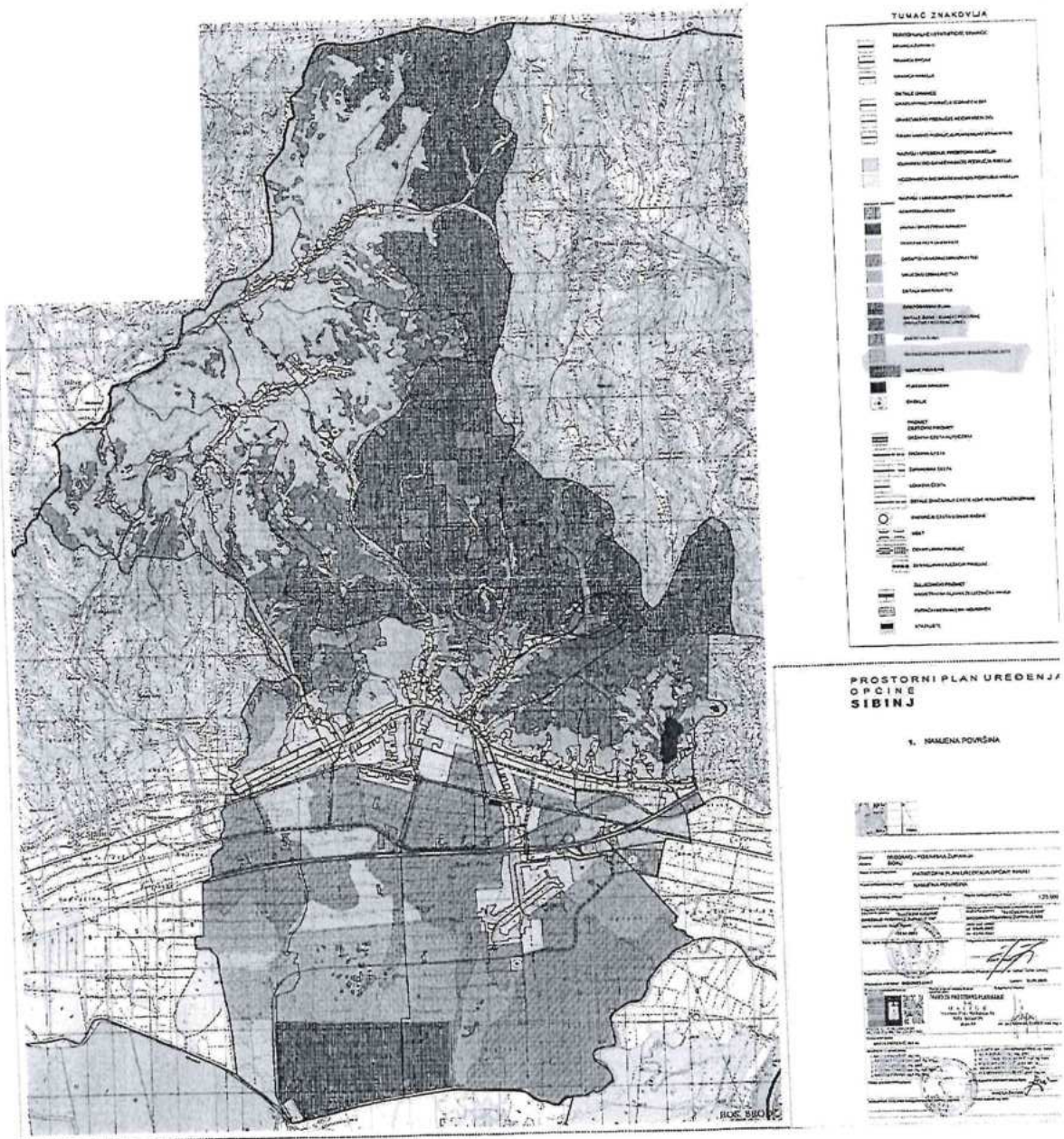
Radi svega naprijed navedenog predlaže se izvršiti promjenu namjene površina na kojima se nalaze predmetne čestice kako bi na predmetnim česticama nakon izmjena i dopuna bila moguća gradnja objekata za turističko ugostiteljsku namjenu.

U Slavskom Brodu, 29. svibanj 2024.g.

STIPICA BLATANČIĆ



4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sibinj
Izvjješće o javnoj raspravi



4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj
Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 29.05.2024. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328723, SIBINJ

Broj ZK uložka: 895

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9714/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	665/1	LIVADA JASEN U PETNJAKU		1097		
		UKUPNO:		1097		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.07.2011. broj Z-5447/11 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slav. Brodu od 12. srpnja 2011., br. Ovr-2004/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za dug od 242.457,26 KN zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 208.746,90 KN teče od 19. svibnja 2011. (od dana ovršnosti) po stopi od 14% godišnje i dalje po godišnjoj stopi u visini eskontne stope HNB uvećane za 5%-tinih poena do isplate, kao i troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećanih za 5%-tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju isplate - za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD, OIB: 18683136487	242.457,26 KN	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine osigurane založnim pravom pod Z-5447/11.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2024.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 29.05.2024. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328723, SIBINJ

Broj ZK uložka: 842

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9714/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	662/1	ORANICA U PETNJAKU		405		
2.	663/1	PAŠNJAK KOVAČICA U PETNJAKU		1471		
3.	664/1	LIVADA KOVAČICA U PETNJAKU		1141		
4.	665/3	LIVADA U PETNJAKU		1100		
5.	665/4	LIVADA JASENJ U PETNJAKU		804		
		UKUPNO:		4921		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2024.

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj
Izvešće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavanskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 29.05.2024. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328723, SIBINJ

Broj ZK uložka: 842

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9714/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	662/1	ORANICA U PETNJAKU		405		
2.	663/1	PAŠNJAK KOVAČICA U PETNJAKU		1471		
3.	664/1	LIVADA KOVAČICA U PETNJAKU		1141		
4.	665/3	LIVADA U PETNJAKU		1100		
5.	665/4	LIVADA JASENJ U PETNJAKU		804		
		UKUPNO:		4921		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2024.

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj
Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 29.05.2024. 15:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328723, SIBINJ

Broj ZK uložka: 842

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9714/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	662/1	ORANICA U PETNJAKU		405		
2.	663/1	PAŠNJAK KOVAČICA U PETNJAKU		1471		
3.	664/1	LIVADA KOVAČICA U PETNJAKU		1141		
4.	*665/2A	LIVADA JASENJ U PETNJAKU		804		Ispisano sa: Z-4425/2015
5.	*665/2B2	LIVADA U PETNJAKU		1100		Ispisano sa: Z-4425/2015
6.	665/3	LIVADA U PETNJAKU		1100		
7.	665/4	LIVADA JASENJ U PETNJAKU		804		
		UKUPNO:		4921		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 14.05.2015. broj Z-4425/15 Temeljem prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Slav. Brod od 24. lipnja 2014.br. 932-06/14-02/588. koji se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-8297/14. i pravomoćnog rješenja DGU-Područni ured za katastar Slavonski Brod, Odjel za katastar nekretnina Slav. Brod od 06. listopada 2014. klasa: UP/I-932-07/14-02/1912. ispravlja se podoznaka iz slovcane u brojčanu kod čkbr. 665/2A na 665/4 i kod čk.br. 665/2B2 na 665/3.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS NA UDIO 2 Ispisano sa: Z-2066/2011
*1.1	Z-2066/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-10868/2009	Zaprimljeno 04.09.2008. broj Z-7315/08. Temeljem rješenja od 9. prosinca 2008. zabilježuje se odbijeni prijedlog Blatančić Stipice,	ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj
Izvješće o javnoj raspravi

Katastarska općina: 328723, SIBINJ

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 842

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.2		Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-10868/09 Temeljem odredbe čl. 111. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 100/04) briše se zabilježba pod Z-7315/08	
2. Vlasnički dio: 1/1			
BLATANČIĆ STIPICA,			
1.1		Zaprimljeno 15.03.2011. broj Z-2066/11 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02. rujna 2008. br. Ov-1144/08 i Ov-1145/08 i preslika osobne iskaznice uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-7891/2010	Zaprimljeno 26.11.1999. broj Z-5043/99. Temeljem rješenja o ovrši od 26. studenog 1999. br. Ovr-3772/99. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Cindrić Mihajla, Bukvić Ivana, Lanusović Katica i Babić Đure, na nekretninama Brodvin d.d. Sl. Brod, Trg pobjede 29/1, upisanim u A.		ZABILJEŽBA OVRHE
1.2		Zaprimljeno 25.10.2010. broj Z-7891/10 Temeljem ovisudnog pravomoćnog rješenja od 03. veljače 2010.g. br. Ovr-3772/99-10 i rješenja Županijskog suda u Slavonskom Brodu broj Gž-928/09-2 od 30. lipnja 2010 briše se zabilježba pod Z- 5043/99		
2.				
*2.1	Z-9714/2019	Zaprimljeno 14.07.2011. broj Z-5336/11. Temeljem Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu br. Ovr-1012/11 od 11. srpnja 2011. zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A I (jedan) ovrhovoditelja odvjetnik Kladarić Mijo OIB: 91601983092, Slav. Brod, Pilareva 28 protiv ovršenika Blatančić Stipice OIB 24528525010 vl. Servis Blatančić I.P.Trgovina Elcom iz Slav. Broda, M. Gupca 35.		ZABILJEŽBA OVRHE
2.2		Zaprimljeno 26.09.2019.g. pod brojem Z-9714/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-1919/2012-29 28.08.2019		na 2.1
3.				
*3.1	Z-4399/2012	Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-6724/11 Temeljem odredbe čl. 127. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10) zabilježuje se žalba Blatančić Stipice, St. Slatinik, Hrv. Branitelja br. 68 od 15. rujna 2011, protiv rješenja ovog suda br. Z-5336/11.		ZABILJEŽBA ŽALBE
3.2		Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-4399/12. Temeljem rješenja Županijskog suda u Slav. Brodu, Stalna služba u Požegi od 11. lipnja 2012. br. Gž-2928/11-2 briše se zabilježba pod Z-6724/11.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2024.

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sibinj
Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/330
URBROJ: 525-10/674-24-2
Zagreb, 27. svibnja 2024. godine



OPĆINA SIBINJ	
Primljeno 07.06.2024.	
Broj	350-01/23-01/01
Ured	2024-58

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibinj,
obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sibinj, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Mladen Pavić



Na znanje:
- Općina Sibinj, 108. brigade ZNG 6, 35 252 Sibinj

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj
Izvrješće o javnoj raspravi



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, mer. ochni publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; • MB 3631133 • OIB 69693144306 • Trgovački sud u Zagrebu (MBRS 080231008) • Temeljni kapital 135.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01 4804 111 • Telefaks: 01 4864 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UŠP Nova Gradiška /// J.J.Strossmavera 11, 35400 Nova Gradiška /// tel:035-333-460 /// usngr@hrsume.hr

Klasa: NG/23-01/265

Urbroj: 16-00-06/02-24-05

N.Gradiška, 28.05.2024.

PUBLIČNA KUPNJA	
RODNO-POSavska ŽUPANIJA	
OPĆINA SIBINJ	
SIBINJ	
Primljenik:	07.06.2024
Urbroj:	350-01/03-01/01
Godina:	2024-01

Općina Sibinj
Ul. 108. brigade ZNG 6
35252 Sibinj

Zavod za prostorno uređenje
Brodsko-posavske županije
Trg pobjede 26 a
35000 Slavonski Brod

Predmet: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Sibinj

Temeljem uvida na javnoj raspravi Općine Sibinj, održane 27.05.2024. kod izlaganje prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUO Sibinj očitujemo se da:

- nemamo primjedbi na prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUO Sibinj.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela
za ekologiju i zaštitu šuma:
Damir Jelić, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
3. Arhiva

Voditelj Podružnice:
Ivoje Žakić, dipl.ing.šum.



4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj
Izvrješće o javnoj raspravi



Služba za prostorno uređenje i izdavanje prostornih planova
Općine Sibinj, Trg pobjede 5, 35000 Slavonski Brod, Hrvatska



OPĆINA SIBINJ
108. BRIGADE ZNG 6
35252 SIBINJ

📍 Brod Plin d.o.o.
📍 Trg pobjede 5, 35000 Slavonski Brod
📞 OIB: 98572453653
🏦 IBAN: HR6129600001102352945
☎️ 035 405 700 ✉️ info@brod-plin.hr
🌐 www.brod-plin.hr

PRIZŽ/2173 – 24.05.2024.

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu 4. Izmjena i dopuna PPUO Sibinj
– dostava podataka

Temeljem Vašeg zahtjeva od 15.05.2024. g., zaprimljenog u Brod-plinu d.o.o., dana 20.05.2024.g.,
KLASA : 350-01/23-01/01, URBROJ: 2178-8-04-24-50 sukladno članku 90 Zakona o prostornom uređenju („NN”
br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) za izradu plana dostavljamo Vam tražene podatke kako slijedi.

Brod-plin nema posebnih zahtjeva, podataka, smjernica i dokumenata vezanih za izradu plana.

S poštovanjem,

Odjel upravljanja, nadzora i tehničke kontrole
Pejo Rašić mag.ing.mech.

Odjel upravljanja, nadzora i tehničke kontrole
Zoran Živić, dipl.ing.stroj., voditelj



OPĆINA SIBINJ
PRIMJENI
06.06.2024
050-01/23-01/01
2024-60

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, MBS:050000030, TEMELJNI KAPITAL
2.919.747,00 kn uplaćen u cijelosti, IBAN: HR5123500001102352945 otvoren kod Zagrebačka banka d.d. Zagreb,
UPRAVA DRUŠTVA: Dalibor Bukvić dipl.ing.stroj.

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj
Izvešće o javnoj raspravi

STJEPAN TOMAKIĆ

OPĆINA SIBINJ
POSREDOVANJE NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE NEKRETNOSTI

Primljeno: 31.05.2024.

Op. broj	Klas. broj	Ured. broj	Vrijednost
04	350-01/23-01/01	2024-57	

OPĆINA SIBINJ

ULICA 108. BRIGADE ZNG 6

35 252 SIBINJ

Uvidom u katastarski plan, posjedovni listi i izvadak iz zemljišne knjige uočeno je da je k.č. 893 u k.o. Gromačnik u vlasništvu društveno vlasništvo u općoj upotrebi. Istu česticu već dugi niz godina (preko 70 godina) uživa, obrađuje i održava obitelj Tomakić jer se većim dijelom nalazi između njihovih čestica te sam iz istog razloga sam zainteresiran za otkup iste.

U prilogu Vam dostavljam skenirane kopije posjedovni list i katastarski plan. Molim Vas da me za sve dodatne dokumente te o ishodu predmeta obavijestite na kućnu adresu ili na gore navedeni telefonski broj.

Gromačnik, 29.05.2024.

STJEPAN TOMAKIĆ

Stjepan Tomakić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 29.05.2024. 08:12

Katastarska općina: 328332, GROMAČNIK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11929/2023
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	449/13	PUT U SELU			921	
2.	849/6	VOČNJAK U SELU		16		
3.	851	PUT U SELU		402		
4.	882	GRABA SUHA U KUĆIŠTU		360		
5.	887/1	GRABA SELO POVRŠINE		146	525	
6.	893	GRABA SUHA U SELU		125		
		UKUPNO:		1049	1446	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI
BROD

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 29.05.2024. 08:23

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GROMAČNIK (Mbr. 328332)

Posjedovni list: 241

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO, GROMAČNIK, GROMAČNIK	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		38/1	MATIČA POTOK PUT	9321 9321	2		
		449/13	SELO ORANICA	921 921	2		
		845/1	SELO PUT	2554 2554	2		
		849/6	SELO VOČNJAK	56 56	1		
		850	SELO PUT	127 127	1		
		851	SELO PUT	1446 1446	1		
		861	SELO PUT	3618 3618	2		
		862	SELO PUT	557 557	2		
		863	SELO PUT	2043 2043	2		
		867	SELO PUT	3133 3133	2		
		869	DR.FRANJE TUĐMANA PUT SPREMNIK ZA PLIN	2737 2735 2	2		
		870	SELO PUT	1579 1579	2		

4. izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Općine Sibinj
Izješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SLAVONSKI BROD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. GROMAČNIK
k.č.br.: 893

Stanje na dan: 29.05.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880

