



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA CERNIK

KLASA: 351-01/20-01/1

URBROJ: 2178/16-01-22-23

Cernik, 24.01.2022. god.

5. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO)
CERNIK

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod

Ravnatelj: Matej Badrov, mag.ing.aedif.

SADRŽAJ:

- 1. Podaci iz objave javne rasprave**
- 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**
- 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni**
- 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja**
- 5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani**

5a. Zaključak

6. Pravitak

Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18. 39/19 i 98/19)

- Objava javne rasprave u dnevnom tisku Glas Slavonije
- Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- Preslika objave s web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ
- Preslika objave s web stranice općine
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)

OPĆINA CERNIK
Jedinstveni upravni odjel
Načelnik:
Vitomir Žakić, dipl.ing.agr..

i

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Matej Badrov, mag.ing.aedif.

Odgovorna voditeljica izrade Plana: Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh., ovlašteni
arhitekt urbanist,

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13,
65/17 , 114/18, 39/19 i 98/19) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI 5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) CERNIK

(„Službeni glasnik Općine Cernik” br. 04/03, 02/07, 08/07-pročišćeni, 09/13,
06/15 - usklađenje sa Zakonom, 07/17 i, 01/18- pročišćeni tekst)–(u nastavku Plan)

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“ br.3/1 2021 god. od 30.03.2021.god) započela je izrada 5. Izmjena i dopuna PPUO Cernik. Izrađen je Nacrt prijedloga Plana, zaključkom načelnika (KLASA: 351-01/20-01/01 URBROJ:2178/16-01-21-19 od 30. prosinca 2021..) utvrđen je Prijedlog Plana i isti je upućen u postupak javnog uvida i javne rasprave.

Javna rasprava u trajanju od 10. siječnja do 17. siječnja 2022. godine. godine objavljena je u dnevnom tisku GLAS SLAVONIJE dana 03. siječnja 2022. god., kao i na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorno uređenje BPŽ i općine Cernik. Javni uvid na Prijedlog plana u tijeku javne rasprave omogućen je u prostorijama općine Cernik. Uvid u Prijedlog plana omogućen je i na web stranicama Zavoda za prostorno uređenje BPŽ (www.bpzzpu.hr). Javno izlaganje na Prijedlog plana održano je 14.siječnja.2022.god. u 11 sati u prostorijama općine. U prilogu se prilaže preslika objave iz GLAS SLAVONIJE i preslika objave s web stranica kao i zapisnik s javnog izlaganja.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM

OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Slijedom članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi (Klasa: 351-01/20-01/01, Urbroj: 2178/16-01-21-21 od 30. prosinca 2021. godine). Uz istu omogućen je uvid na prijedlog plana putem web stranice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ. Ova obavijest je sastavni dio Izvješća.

Pozvane pravne osobe s javnim ovlastima putem pisane obavijesti sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
7. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
8. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58. Slavonski Brod;
9. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
10. Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, Šetalište braće Radić 22, 35 000 Slavonski Brod;
11. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
12. Vodovod zapadne Slavonije d.o.o., I. Gundulića 15D, 35 400 Nova Gradiška;
13. Plin projekt, A. Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška;
14. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb;
15. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek;
16. HEP DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35 400 Nova Gradiška;
17. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
18. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
19. Općina Okučani;
20. Općina Dragalić;
21. Općina Rešetari;
22. Grad Nova Gradiška;
23. Općina Brestovac;
24. Grad Pakrac;
25. Mjesni odbori-svi;
26. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Sudionici čije su primjedbe prihvaćene prikazani su u slijedećoj tablici:

PRIMJEDBE JAVNO-PRAVNIH TIJELA, ZAPRIMLJENE PUTEM URUĐBENOG ZAPISNIKA		
Red. broj	Pravna osoba podnositelj zahtjeva	Zahtjev-klasa, datum
1.	HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava , Područje Osijek, Služba za upravljanje Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek	KLASA: 700/22-16/01 URBROJ: 3-002-001-02/IP-22-03; od 11.01 2022.g.
Nemaju primjedbi na 5. Izmjene i dopune PPUO CERNIK		
ODGOVOR: Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 i 114/18,39/19 i 98/19		
2.	HAKOM d.d Zagreb	KLASA: 350-05/21-01/145 URBROJ: 376-05-3-22-05; od 11.01 2022.g.
Sažetak zahtjeva: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 94. i 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog 5. IZMJENE I DOPUNE PPUO CERNIK Uvidom u dostavljeni prijedlog 5. IZMJENE I DOPUNE PPUO CERNIK za javnu raspravu potvrđujemo da usklađen sa zahtjevima		
ODGOVOR: Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 i 114/18,39/19 i 98/19		

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Nije bilo primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI

Nije bilo primjedbi sudionika u javnoj raspravi.


5.a. ZAKLJUČAK

U javnoj raspravi nije bilo primjedbi na Plan. Zaprimita su dva pozitivna mišljenja javno-pravnih tijela temeljem članka Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 i 114/18,39/19 i 98/19

Po usvajanju ovog Izvješća sukladno čl. 104. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a na temelju usvojenih primjedbi potrebno je izraditi nacrt konačnog prijedloga plana i isti zajedno s ovim Izvješćem uputiti Načelniku Općine na utvrđivanje konačnog prijedloga plana.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

Odgovorni voditelj izrade plana:



BLAŽENKA VESELINOVIC
dipl.ing.agr
OVLAŠTENARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 89

Blaženka Veselinović dipl.ing.arh

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA CERNIK

Jedinstveni upravni odjel

Načelnik:



REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINA CERNIK
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

Vitomir Žakić, dipl. ing.agr.

6. PRIVITAK

Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- Objava javne rasprave u dnevnom tisku Glas Slavonije
- Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- Preslika objave s web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ
- Preslika objave s web stranice općine
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Mišljenja javno-pravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)



REPUBLICA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 351-01/20-01/01
URBROJ: 2178/16-01-21-21
Cernik,30. prosinca 2021.god.

04.01.2022
351-01/20-02/18
2178/16-22-15

SVIMA

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 5. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja općine Cernik
-dostavlja se

Temeljem članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da se provodi javna rasprava o Prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“ br. 04/03, 02/07, 08/07-pročišćeni, 09/13, 06/15 - usklađenje sa Zakonom, 07/17 i , 01/18- pročišćeni tekst).

Prijedlog 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Cernik izložen je na javni uvid u prostorijama Općine Cernik, Frankopanska 117, Cernik, 35400 Nova Gradiška, od od 10. siječnja do 17. siječnja 2022. godine.

Uvid u dokument omogućen je i na web stranici izrađivača Plana, Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (www.bpzzpu.hr).

Javno izlaganje izrađivača plana o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Cernik održat će 14. siječnja (petak) 2022 god. u 11,00 sati, u prostorijama Općine Cernik, Frankopanska 117, Cernik.

Mjesto, datum početka javnog uvida objavljeni su u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ od 03. siječnja 2022. godine i na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Cernik (<http://www.cernik.hr/wp/>/<http://dragalic.hr/>).

Javno pravno tijelo u postupku javnog uvida i rasprave na Prijedloga 5. Izmjena i dopuna PPUO Cernik sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Nacrta prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javno pravno tijela mora detaljno obrazložiti. Ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatra se da je Prijedlog 5 Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Cernik izrađen u skladu s danim zahtjevima.

S poštovanjem.



Načelnik Općine :

Miroslav Lakić, dipl.ing.agr.

Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ul. Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski Brod;
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
7. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
8. Županijska uprava za ceste, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod;
9. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, Slavonski Brod;
10. Hrvatska vodoprivreda, Slavonski Brod, Vodnogospodarski odjel, Vodno područje sliva Save, Šetalište braće Radić 22, 35 000 Slavonski Brod;
11. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb;
12. Vodovod zapadne Slavonije d.o.o., I. Gundulića 15D, 35 400 Nova Gradiška;
13. Plin projekt, A. Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška;
14. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb;
15. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek;
16. HEP DP „Elektra“ Slav. Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35 400 Nova Gradiška;
17. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod;
18. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
19. Općina Okučani;
20. Općina Dragalić;
21. Općina Rešetari;
22. Grad Nova Gradiška;
23. Općina Brestovac;
24. Grad Pakrac;
25. Mjesni odbori-svi;
26. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
27. Pismo hrana



Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

31.12.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pomer - zona poslovne namjene. Općina Medulin

31.12.2021. pdf (1554 kb)

31.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valbonaša i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Medulin

31.12.2021. pdf (1555 kb)

30.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Cernik

30.12.2021. pdf (217 kb)

29.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja državnog značaja "Skijaški kompleks" Medvednica

29.12.2021. pdf (1513 kb)

28.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjeverne zone gospodarske namjene sjeverno od državne ceste D8, Grad Biograd na Moru

28.12.2021. pdf (1077 kb)

ZPUBPZ

Home Vijesti O nama Dokumenti Prostorni planovi Statistika i podaci Pristup informacijama Pristupacnost

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNIK

2022-01-04 5. izmjene i dopune PPUO Cernik

Temeljem članka 96. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (NN br. 157/19, 65/20, 110/19, 39/19 i 56/19) i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA:350-01/20-01/05 URBROJ:217903-01-21-53 od 29.07.2021) objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) CERNIK

Javna rasprava će se održati u razdoblju od 10. siječnja 2022. do 17. siječnja 2022. god.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će 14. siječnja (petak) 2022. god. u 11.00 sati. u prostorijama Općine Cernik, Frankopanska 117, Cernik.

Primjedbe i prijedlozi na 5. Izmjene i dopune PPUO Cernik mogu se dati usmeno u tijeku javnog izlaganja kroz zapisnik ili upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida za vrijeme trajanja javne rasprave /ili se mogu dostaviti na adresu: Općine Cernik, Frankopanska 117, Cernik, 35400 Nova Gradiška.

Prijedlog Plana dostupan je ovdje:

https://bpzzpu.hr/download/SID_PPUO_CERNIK_NP.zip



Korisni linkovi

BRDŠKO-POSavska ŽUPANIJA
GEOPORTAL SISU
INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG
UREĐENJA - SPL
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA
I GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Kontakt

- Zavod za prostorno uređenje BPŽ
- Sjedište: Trg pobjede 26A
- 35000 Slavonski Brod
- OIB: 29772596152
- MB: 050044469
- tel: +385 35 445 560

Z A P I S N I K

Sastavljen na Javnoj raspravi 5. Izmjena i dopuna PPUO Cernik, dana 14.01. 2022. godine u 11.00 sati u prostorijama Općine Cernik..

Prisutni: načelnik Općine Cernik Vitomir Žakić, dipl.inž.agr, predstavnici izrađivača Izmjena plana Javna ustanova Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije ravnatelja g.Matej Badrov , Veronika Galović mag.ing.arch., Dominik Mišćančuk.mag.geogr., Damir Jelić (Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška), Helena Bakunić (službenica JUO Općine Cernik.ad.tajnik) i Nikolina Marović (službenica JUO Općine, referent), Phillipe Kovačević (OPG Kovačević)

Načelnik gospodin Vitomir Žakić pozdravlja sve nazočne i otvara Javnu raspravu , te daje riječ predstavniku izvodača , g. Mateju Badrov , mag.ing.arch. .

Gospodin Matej Badrov pozdravlja sve nazočne i obrazlaže zašto je došlo do Izmjena i dopuna PPUO Cernik .

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općinsko vijeće je usvojilo Odluku o izradi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Cernik („Službeni glasnik Općine Cernik“ br.3/1 2021 god. od 30.03.2021.god.) u daljnjem tekstu Odluka, kojom su u članku 3. navedeni razlozi potrebe izrade ovih izmjena i dopuna:

„Tijekom primjene važećeg Prostornog plana općine Cernik pokazala se potreba za ovim izmjenama i dopunama koja je proizšla iz potrebe rekonstrukcije i dopune sadržaja vezano za omogućavanje gospodarskih aktivnosti prvenstveno turizma, športa i rekreacije u zoni Strmac..“

U Planu su izvršene slijedeće izmjene i dopune po točkama kako slijedi:

1. Omogućavanje modernizacije zatečenih izgrađenih sadržaja turizma , športa i rekreacije s pratećom infrastrukturom;

Točka 1.1.

Detaljnije definiranje zona ugostiteljsko turističke namjene T1-hotel

Omogućena je izgradnja hotela na površini označenoj kao T1, izmjenom namjene uz definiranje obuhvata za izgradnju hotela i skidanjem obveze izrade UPU_a. Za navedenu lokaciju koja predstavlja značajan reper u cijeloj strukturi Strmea propisana je obveza izrade natječaja, a sve se definira slijedećim odredbama za provođenje čl.49. st (2)

„(2) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1)-hotel predviđena je s kapacitetom do najviše 300 kreveta realiziranim u jednoj ili više građevina unutar površine označene T1. Osim hotelskog objekta unutar zone moguće je graditi druge objekte za prateće društveno-zabavne, rekreacijske i druge sadržaje.

Oblik i veličina građevne čestite hotela određeni su u grafičkom dijelu PPUO, kartografski prikaz broj 4.12 u mjerilu 1:5.000:

- Namjena građevina je hotel sa pratećim sadržajima

Unutar prostorne jedinice mogu se osigurati prateći sadržaji, usluge i servise, sportske i rekreacijske sadržaje te javne i društvene sadržaje, sadržaje kulture, rekreacijske i druge prateće sadržaje.

Unutar navedene namjene omogućava se gradnja pješačkih staza i ulica, trgova te građevina i instalacija komunalne infrastrukturne mreže.

Propisuju se minimalni urbanističko-tehnički parametri:

- Veličina i površina građevina se određuje koeficijentom izgrađenosti (kig) od najviše 0,60 i koeficijentom iskorištenosti (kis) od najviše 1,8.

- Najmanje 10% bruto razvijene površine mora se koristiti za prateće sadržaje hotela (usluge i servisi, zabava i sl).

- Najveća visina hotela iznosi prizemlje - 3 kata, odnosno najviše 19,0 m do visine vjence;

- Građevina može imati ravni krov. Građevina hotela svojim smještajem i veličinom predstavlja reprezentativni sadržaj i može se slobodno oblikovati uz upotrebu suvremenih materijala;

- Kolni pristup prostornoj jedinici je predviđen je s postojeće županijske ceste

- Osigurati potreban broj mjesta za parkiranje na čestici hotela.

Prilikom realizacije i uređenja zemljišta obvezno treba urediti koridor vodotoka Šumetlica (s obostranim slobodnim zaštitnim prostorom širine 6,0 m od ruba korita) sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda

Kako bi se osiguralo cjelovito i kvalitetno idejno urbanističko- arhitektonsko, oblikovno rješenje, a vezano za značaj lokacije propisuje provedba natječaja za definiranje hotela. U postupku natječaja potrebno je analizirati mogućnost zadržavanja postojeće građevine (hotel i dr.) koje su izvan korištenja. Akti za gradnju hotela izdaju se sukladno odredbama ovog plana i izabranom natječajnom radu. Izgradnja i uređenje hotela će proizaći iz analize prostornih mogućnosti i prostornih ograničenja predviđene lokacije te tu istu lokaciju unaprijediti i uklopiti se u širi kontekst uz respektiranje postojećeg prirodnog i krajobraznog ambijenta. Cilj natječaja je dobiti suvremeno rješenje koje će biti ekonomično i održivo u izvedbi i održavanju. Natječajnim rješenjem omogućiti održivu komunikaciju unutar šireg obuhvata."

Točka 1.2.

Detaljnije definiranje zona ugostiteljsko turističke namjene T3-kamp

Omogućena je izgradnja kampa na površini označenoj kao T3, izmjenom namjene uz definiranje obuhvata za moguću izgradnju kampa i skidanjem obveze izrade UPU_a., sve se definira slijedećim odredbama za provođenje čl49, st (3)

..(3) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene T3- kamp omogućava se gradnja kampa. Na površini ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa označene T3 na kartografskom prikazu 4.12. mj 1:5000 dopušteno je:

- graditi centralne sadržaje kampa.
- graditi smještajne građevine vrste kampova i prateće građevine kampa.
- uređivati parkove, pristupe građevinama, kolne, kolno-pješačke, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, sportsko-rekreacijske sadržaje, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine

Centralni sadržaji kampa su recepcija te druge građevine trgovačkog, uslužnog i drugog sadržaja (sanitarne prostorije, praonice rublja i sl.). Centralni sadržaji mogu se smjestiti u jednu građevinu ili unutar sklopa složene građevine. Smještajne građevine su osnovne smještajne jedinice (kamp parcela i mjesto) i „glamping kućica“. Broj glamping kućica ne smije preći 30% ukupno smještajnog kapaciteta kampa.

Prateće građevine su svi sadržaji koje je potrebno osigurati sukladno kategoriji kampa, a sve u skladu s važećim Pravilnikom u trenutku ishoda akata za gradnju.

Propisuju se minimalni urbanističko-tehnički parametri:

- Veličina i površina građevina se određuje koeficijentom izgrađenosti (kig) od najviše 0,30 i koeficijentom iskorištenosti (kis) od najviše 0,6.;
- Najveća visina građevina iznosi prizemlje + 1 kat, odnosno najviše 7,0 m do visine vijenca;
- Oblikovanje građevina i pratećih površina uskladiti na način da se isti uklapaju u zatečeni prirodni okoliš.

Prilikom realizacije i uređenja zemljišta obvezno treba urediti koridor vodotoka Šumetica (s obostranim slobodnim zaštitnim prostorom širine 6,0 m od ruba korita) sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Prilikom gradnje i lokacije sadržaja kampa potrebno maksimalno zadržati visoko raslinje.“

Točka 1.3.

Definiranje zona ugostiteljsko turističke namjene T2-turističko naselje

Na dijelu zatečene izgradnje u funkciji turizma koja je bila označena kao R, i dijelu zone T, sve u važećem Planu koji je predmetom izmjene i dopune, definira se nova zona T2-turističko naselje za koje će detaljnije odredbe propisati UPU-a, a do izrade istog omogućava se dogradnja, rekonstrukcija zatečenih građevina i sadržaja, sve se definira slijedećim odredbama za provođenje čl.49. i čl. 99.

Članak 49. st (4):

„(4) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene T2- turističko naselje, na površini označene T2 na kartografskom prikazu 4.12. mj 1:5000 dopušteno je:

- graditi smještajne građevine i prateće građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- uređivati i graditi nove građevine javne namjene,
- uređivati parkove, pristupe građevinama, kolne, kolno-pješačke, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, sportsko-rekreacijske sadržaje, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.

Propisuju se minimalni urbanističko-tehnički parametri:

- Veličina i površina građevina se određuje koeficijentom izgrađenosti (kig) od najviše 0,30 i koeficijentom iskorištenosti (kis) od najviše 1,0.;

- Najveća visina građevina iznosi prizemlje – 2 kata, odnosno najviše 10,0 m do visine vijenca;
- Oblikovanje građevina i pratećih površina uskladiti na način da se isti uklapaju u zatečeni prirodni okoliš

Prilikom definiranja lokacija građevina potrebno je osigurati slobodan pristup vodotoku uz posebne uvjete nadležnog javno-pravnog tijela. Detaljniji uvjeti definiraju se urbanističkim planom uređenja

Članak 99. dio stavka (7)

„(7) Unutar područja za koje je utvrđeno obvezna izrada (UPU-a urbanističkog plana uređenja kao plana sanacije i preobrazbe), do donošenja urbanističkog plana može se :

- unutar Planom utvrđenog prostora T2/D i T2 mogu se zadržati postojeće građevine uz mogućnost dogradnje i rekonstrukcije navedenih građevina (kao i izrada zamjenske građevine) s neophodnim pratećim sadržajima u funkciji osnovne građevine (u postojećoj ili zasebnoj građevini) koja ne prelazi 10% zatečene ukupno građevinske bruto površine,

- unutar zone određene za izradu UPU-a omogućava se izgradnja potrebne infrastrukture u funkciji zatečenih sadržaja.“

Točka 1.4.

Definiranje zona rekreacije R1 i R2 u zoni Strmac

Izvod iz kartografskog prikaza: 4. 12. GP naselja Strmac – mj 1:5000 Na dijelu zatečene izgradnje u funkciji športa i rekreacije koja je bila označena kao R i GP – sve u važećem Planu koji je predmetom izmjene i dopune, definira se nova zona R1 šport i rekreacija s pratećom gradnjom i R2-u funkciji športa i rekreacije – za koje će detaljnije odredbe propisati UPUa, a do izrade istog omogućava se dogradnja, rekonstrukcija zatečenih građevina i sadržaja., sve se definira slijedećim odredbama za provođenje čl.48. i čl. 99.

Članak 48.

„(1) Na području naselja Šumetlica u dijelu lokaliteta Strmac Planom su predviđene izletničko-športsko-rekreacijske površine kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja rekreacijske namjene (R1 i R2) označeno na kartografskom prikazu MJ 1:5000 4.12. GP Naselja Strmac

(2) U zonama označenim kao R-opća namjena, na kartografskim prikazima MJ 1:5000 mogu se graditi sadržaji športa i rekreacije – za koje se propisuju uvjeti gradnje iz čl. 42 st (5).

(3) Zona R1-šport i rekreacija s pratećom gradnjom predstavlja površina za gradnju otvorenih i zatvorenih sadržaja športa i rekreacije s pratećim sadržajima. Svi prateći sadržaji (uprava, ugostiteljstvo, društveno-zabavni i poslovni sadržaji te drugi prateći i pomoćni sadržaji) smještavaju se unutar navedene namjene , a mogu zauzeti najviše do 50% ukupnog GBP-a građevine osnovne namjene. Predloženi uvjeti gradnje su:

- najmanja površina građevne čestice je postojeća
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 0,60

- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice (kis) iznosi 1,80
- najveća dozvoljena visina sportsko-rekreacijske građevine iznosi $P0-S-P-P1$ ili 30,0 m,
- udaljenost zatvorenih građevine do regulacijskog pravca i ostalih međa iznosi najmanje 3,0 m, a izuzetno 1 m
- parkovno uređeno zelenilo treba urediti na najmanje 20% površine građevne čestice

(4) Sadržaji su:

- bazeni i sportska igrališta otvorena ili zatvorena s mogućnošću natkrivanja, tribine (gledališta),
- restorani, barovi,
- wellness centri, aquapark, adrenalinski park, trim staze
- privremene građevine (standovi, kiosci, šatori, montažne građevine i sl.), te se mogu uređivati dječja igrališta, pristupi prema građevinama, kolno-pješačke, pješačke i bicikl,
- drugi sadržaji koji se definiraju urbanističkim planovima uređenja

Zona R2-u funkciji športa i rekreacije predstavlja površina za gradnju otvorenih sadržaja športa i rekreacije

Predloženi uvjeti gradnje su:

- najmanja površina građevne čestice je postojeća
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 0,20
- najveća dozvoljena iskorištenost građevne čestice (kis) iznosi 0,10
- najveća dozvoljena visina sportsko-rekreacijske građevine iznosi P, a visina je sukladna funkciji
- parkovno uređeno zelenilo treba urediti na najmanje 50% površine građevne čestice
- uz zatečene vodotoke zadržati zaštitno zelenilo

Sadržaji su funkciji izletničkog turizma : kolno-pješačke, pješačke, biciklističke staze i trim staze, adrenalinski i zabavno tematski parkovi te dječja igrališta, infrastrukturne građevine

- privremene građevine (standovi, kiosci, šatori, montažne građevine i sl.),
- drugi sadržaji koji se definiraju urbanističkim planovima uređenja

(5) Sve nove građevine sa sadržajima koji nisu zatečeni u zoni R1 i R2 definiraju se urbanističkim planom uređenja

Članak 99. dio stavka (7)

..(7) Unutar područja za koje je utvrđeno obvezna izrada (UPU-a urbanističkog plana uređenja kao plana sanacije i preobrazbe), do donošenja urbanističkog plana može se :

- unutar Planom utvrđenog prostora rekreacijske namjene R1 i R2 mogu se zadržati postojeće građevine uz mogućnost rekonstrukcije, izgradnju zamjenske građevine s i interpolacijom novih otvorenih rekreacijskih površina te pratećih prizemnih građevina-sadržaja (ugostiteljstvo, sanitarije i sl.)Preporuka izgradnja montažno demontažnih sadržaja. Građevine uz otvorene sportske sadržaje.

-unutar zone određene za izradu UPU-a omogućava se izgradnja potrebne infrastrukture u funkciji zatečenih sadržaja."

Točka 1.5.

Korekcija granica obveznog UPU-a

Izvod iz kartografskog prikaza: 4. 12. GP naselja Sirmac mj 1:5000Mijenja se granica izrade obveznog UPU-a definiranog ovim Planom, na način da se dio uz zatečene zone rekreacije i gradnje postojećih sadržaja povremenog stanovanja, planinarski dom, zgrada u vlasništvu Općine, građevina HŠ, očekuju veći zahvati prenamjene i uvođenje novih sadržaja u funkciji sporta i rekreacije kao i turizma propisuje obveza izrade UPU-a, a osigurava mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja kao i dovođenje istih u uporabu.

Ukoliko se prije navedenog UPU-a izradi UPU županijskog značaja briše se obveza izrade ovog plana, a sve se definira čl.106. Odredbi za provođenje.

UPU županijskog značaja donosi skupština Brodsko-posavske županije, a istim se propisuju. „Urbanistički plan uređenja županijskog značaja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata i uvjete provedbe infrastrukture izvan područja za koje se donosi urbanistički plan uređenja za potrebe tog područja.“

Točka 1.6.

Dopuna zona ekološke mreže

Plan je usklađen s UREDBOM O EKOLOŠKOJ MREŽI I NADLEŽNOSTIMA JAVNIH USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE NN 80/2019, a na područje Općine Cernik uz postojeća 2 područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove novo:

Točka 1.7.

Dopuna lokacija mobilne telefonije

*Plan je usklađen s UREDBOM O MJERILIMA RAZVOJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE I DRUGE POVEZANE OPREME NN 13/12, 92/15 i 10/21, a na područje Općine Cernik dodane su nove lokacije mobilne telefonije i dopunjen je kartografski prikaz 1.2. Promet, pošta i telekomunikacije. **Dopuna odredbi vezano za izgradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad***

2. Analiza odredbi za provođenje;

Točka 2.1.

Dopuna odredbi vezano za izgradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad

Kako se očekuju veći građevinski zahvati, dopunjuju se odredbe Plana za reciklažno dvorište za građevni otpad u čl.84. st(84), a sve usklađeno s 5. Izmjenama i dopunama PP BPŽ (Sl. vj. BPŽ 9/20)

„(4) Na području središnjeg naselja Cernik može se u okvirima Planom predviđenog izdvojenog građevinskog područja s namjenom proizvodno-poslovne zone (I, K i K3) organizirati reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevni otpad. Reciklažna dvorišta, građevine namijenjene razvrstavanju i privremenom skladištenju otpada moguće je izgraditi unutar građevinskih područja gospodarsko proizvodne namjene. Po potrebi u više naselja ili samo u središtu općine formiralo bi se unutar granica građevinskog područja reciklažno dvorište, iz kojeg bi se prikupljeni otpad slao na jedno od lokacija pretovornih stanica. U cilju ostvarenja ovakvog odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

Reciklažno dvorište za građevni otpad slijedom ovog plana može se graditi u zonama:
-izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene I ili K3 označenog u PPUO/G,
-van građevinskog područja unutar određenih eksploatacijskih polja u funkciji obrade mineralnih sirovina, pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina.“

Točka 2.2.

Manje korekcije odredbi za prometnice

Dopunjene odredbe čl. 65 st (5) i (6), radi lakše provedbe plana.

Ostale odredbe za provođenje izmijenjene su vezano za točke 1. i obrađene uz isti. Vezano za točke 1. dopunjene su odredbe vezane za izmjene Plana.

3. Manje korekcije građevinskih područja proizašle iz potrebe zatečenih sadržaja ili sadržaja u funkciji turizma

U izmjeni i dopuni nisu se mijenjale granice građevinskih područja

Rasprava:

Pošto nije bilo pitanja izlaganje je zaključeno u 12.00 sati.

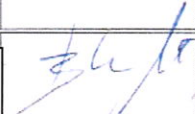
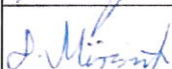

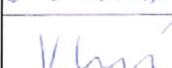
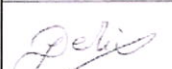

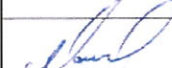

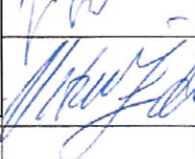


Zapisnik vodila: Helena Bakunić

**JAVNO IZLAGANJE
PRIJEDLOGA 5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE CERNIK**

Općina Cernik, Frankopanska 117, Cernik, 14.01.2021. god. s početkom u 11.00 h

Popis prisutnih

R. BR.	IME I PREZIME / ZVANJE	PREDSTAVNIK FIRME / USTANOVE	E-MAIL TELEFON	POTPIS
1.	MATEJ BADRVOV KAG. ING. AEDIF.	JU ZAVOD ZA PROST. URED. BIZ		
2.	DOMINIK MISZANČUK MAG. GEODR.	— II —		
3.	Veronika Galović mag. ing. arch.			
4.	Damir Jelić dipl. ing. strom.	UŠP Nova Gradishta		
5.	HELENA BAKIĆ	OPĆINA CERNIK		
6.	KIKOLINA VADAN	OPĆINA CERNIK		
7.	PHILIPPE KOVAČEVIĆ	OPĆINA CERNIK		
8.	VITOMIR JAKIĆ dipl. inž.	OPĆINA CERNIK		
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Služba za upravljanje
Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek, Hrvatska

Telefon +385 31 244 787
Telefaks +385 31 213 121
Pošta 31200 Osijek

Klasa: 700/22-16/01
Ur. broj: 3-002-001-02/1P-22-03

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK
Upravni odjel
Frankopanska 117
35404 Cernik

2178/16-01
REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK • JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primijerilo: 12.01.2022		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
40-0120	DATUM: 7.1.2022	
Urudžbeni broj:	Prioz:	Vrijednost
-01		

PREDMET: 5. Izmjene i dopune PPU općine Cernik, očitovanje

Poštovani,

Na osnovu obavljenog pregleda stručne dokumentacije, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, u sklopu svojih nadležnosti vezano za objekte prijenosne mreže (vodovi i transformatorske stanice nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV), a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeće

OČITOVANJE

sukladno vašem zahtjevu, klasa: 351-01/20-01/01, Ur broj: 2178/16-01-21-21, zaprimljenog 3.1.2022. godine.

1. HOPS d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u RH i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.
2. Na području u granicama obuhvata Općine Cernik nemamo planiranih objekata u nadležnosti HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek.
3. Za prostorno planiranje prijenosne elektroenergetske mreže na državnoj i županijskoj razini nadležan je HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7746 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.848.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr





KLASA: 350-05/21-01/145
URBROJ: 376-05-3-22-05
Zagreb, 11. siječnja 2022.

2178/16-01 REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK • JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	14.01.2022	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrij. pos.

Općina Cernik
Frankopanska 117
35404 Cernik

Predmet: Općina Cernik
V. IZMJENE I DOPUNE PPUO CERNIK
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-01/20-01/01, URBROJ: 2178/16-01-21-21, od 30. prosinca 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog **V. IZMJENE I DOPUNE PPUO CERNIK**.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog **V. IZMJENE I DOPUNE PPUO CERNIK** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAV/NATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 19
4 Z A G R E B
od. *Miran Gosta*
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CERNIK

KNJIGA PRIMJEDBI

5. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CERNIK

FAZA: PRIJEDLOG PLANA

JAVNI UVID 10.01.2022.-17.01.2022. god.

NOSITELJ IZRADE: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE CERNIK

IZRAĐIVAČ PLANA: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

