



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 350-01/18-01/12
URBROJ: 2178/05-01/18-3
Gundinci, 19. studenog 2018.g**

**IZVJEŠĆE
o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Gundinci**

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.153/13 i 65/17).

Ovo izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17).

Temeljem odluke o izradi 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci, Općina Gundinci započela je izradu Plana.

Javna rasprava trajala je od 05. studenog 2018. do 12. studenog 2018. godine

Javno izlaganje održano je 08. studenog 2018. godine u vijećnici Općine Gundinci, Stjepana Radića 4, Gundinci s početkom u 11,00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Općine Gundinci (18. listopada 2018. godine)
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (17. listopada 2018. godine)
- Glas Slavonije (18. listopada 2018. godine)
- Oglasna ploča Općine Gundinci (13. listopada 2018. godine)

Poziv na javnu raspravu upućen je 18. listopada 2018. godine javnopravnim tijelima i osobama:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovar, 78, 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
5. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Račkoga 6, 10 000 Zagreb

6. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb,
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavanskom Brodu, Starčevićeva 43, 35 000 Slavonski brod,
8. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
9. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
10. Hrvatske šume, UŠP Vinkovci, Odjel za ekologiju, Trg Bana Josipa Šokčevića 20, 32 100 Vinkovci,
11. Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, I.G.Kovačića 58, 35 000 Slavonski Brod,
12. Agencija za vodne putove, Parobrodaska 5, 32 000 Vukovar
13. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, I. Mažuranića 9, 35000 Slavonski Brod,
14. Hrvatske vode, VGI za Mali sliv „Bid-Bosut“ Vinkovci, J. Kozarca 28, 32 100 Vinkovci,
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
16. Agencija za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
17. Vodovod d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Slavonski Brod, Odjel za razvoj, N. Š. Zrinskog 25, 35 000 Slavonski Brod,
18. Centar za gospodarenje otpadom BPŽ d.o.o., Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod,
19. Brod plin d.o.o., Tome Skalice 4, 35 000 Slavonski Brod
20. Elektra Slavonski Brod, P. Krešimira IV br. 11, 35 000 Slavonski Brod
21. HOPS do.o., Cara Hadrijana 2, 31 000 Osijek
22. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod,
23. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, P. Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod,
24. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod,
25. Općina Star Mikanovci, Vukovarsko-srijemska županija,
26. Općina Ivankovo, Vukovarsko-srijemska županija,
27. Općina Babina Greda, Vukovarsko-srijemska županija,
28. Općina Sikirevci, Brodsko-posavska županija,
29. Općina Velika Kopanica, Brodsko-posavska županija,
30. Općina Strizivojna, Osječko-baranjska županija,
31. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod.

U zakonskom roku za javnu raspravu mišljenja, primjedbe ili očitovanja su dostavili:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
2. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HACOM),
3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
4. OPĆINA VELIKA KOPANICA,
5. OPĆINA IVANKOVO,

6. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE,
7. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE,
8. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
9. BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE,
10. HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI
11. MARIJAN KADIĆ
12. MIRKO VUKSANOVIĆ

Na javnom izlaganju primjedbu su dali gđa. Ljerka Dekanić iz Hrvatskih šuma, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, gđa. Blaženka Veselinović iz Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Ivan Kadić iz [REDACTED], [REDACTED], Ivan Užarević iz [REDACTED]

U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis nazočnih javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,
- Objava javne rasprave,
- Mišljenja i očitovanja





**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 350-01/18-01/12
URBROJ: 2178/05-01/18-2
Gundinci, 08. studenog 2018.g.**

**ZAPISNIK
s javne rasprave o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Gundinci**

Javna rasprava o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci.
Mjesto: Općina Gundinci, Stjepana Radića 4, Gundinci
Vrijeme: 08. studenog 2018.g. u 11 sati.
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u prilogu.

Javno izlaganje o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci otvorio je Ilija Markotić, općinski načelnik općine Gundinci pozdravivši sve prisutne. Nakon toga Sanda Milas iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka obrazlaže što sve obuhvaćaju 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gundinci. Odluka o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci donesena je 11. ožujka 2017. godine. Nakon toga općinski načelnik Općine Gundinci dana 20. ožujka 2017. godine donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gundinci. U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 3. ID PPUO Gundinci utvrđeno je da 3. ID PPUO Gundinci neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega je općinski načelnik donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za 3. ID PPUO Gundinci.

Sadržaj 3. ID PPUO obuhvaća sljedeće:

1. Prenamjena javnog zelenila na dvije lokacije: 1. uz hipodrom i 2. kod namjene D1,
2. Određivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja južno od nogometnog igrališta,
3. Proširenje građevinskog područja naselja u sjeveroistočnom dijelu (cca 2 km duljine),
4. Proširenje građevinskog područja naselja u sjeverozapadnom dijelu,
5. Izmjena trase zapadne obilaznice i eventualno ukidanje istočne obilaznice,
6. Izmjena odredbi vezanih za izgradnju farmi,
7. Određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja,
8. Kompletno usklađenje PPUO Gundinci s izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije (PP BPŽ „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 04/01, 06/05,

11/07 i 14/08 - pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12), Usklađenje Prostornog plana u tekstualnom i

kartografskom dijelu – metodologiji izrade s važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i standardnu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u segmentu prikaza postojećeg i planiranog građevinskog područja i dr.,

9. Izrada 3. ID PPUO na novim službenim digitalnim podlogama i digitalno-katastarskim planovima (*općina podnosi zahtjev za digitalnim podlogama Zavodu za prostorno uređenje BPŽ, koji će iste i dostaviti po dobivanju službenog zahtjeva*),

10. Usklađenje Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju s pratećim aktima, u segmentu odredbi za provođenje i kartografskih prikaza: definiranje i razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, analiza potreba urbane sanacije, analiza potreba izrade prostornih planova nižeg reda sa smjernicama ili definiranje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću urbanističkog plana uređenja, uvjete provedbe zahvata u građevinskim područjima i izvan građevinskih područja i sl.,

11. Usklađenje Prostornog plana sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN RH 80/13) s pratećim aktima i Zakonom o zaštiti prirode s pratećim aktima,

12. Ugrađivanje zahtjeva i smjernica javnopravnih tijela određenih ovom odlukom.

U obrazloženju prijedloga 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci sa svojim izlaganjima sudjelovali su: Sanda Milas, Vlado Sudar, Ivica Bugarić i Stjepan Stakor.

PRIMJEDBE:

Iz Hrvatskih šuma, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, zabilježena je primjedba gde. Ljerkke Dekanić koja se odnosi na oznake na karti "Namjena" gdje treba umjesto oznake Š2, staviti oznaku Š1 – gospodarska šuma, svoju primjedbu dostaviti će pismeno.

Iz Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, zabilježene su primjedbe gde. Blaženke Veselinović, a odnose se na:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, na kartografskom prikazu: Korištenje i namjene površina i Građevinsko područje treba razgraničiti granice građevinskih područja na granice naselja i granice izdvojene namjene izvan naselja,
- u tekstualnom dijelu prostornog plana treba dodati obračun izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja,
- treba izvršiti usklađenje s planom višeg reda odnosno Prostornim planom Brodsko-posavske županije – odredbe za provođenje uskladiti s odredbama za provođenje koje se odnose na gospodarenje otpadom, sadržaje gospodarenja otpadom definirati sukladno važećem prostornom planu višeg reda, obratiti pozornost na definiranje zone gradnje – oznaka kao i vrste građevina za gospodarenje otpadom, te uskladiti odredbe za provođenje koje se odnose na obnovljive izvore energije. Svoje primjedbe dostaviti će pismeno.

Zabilježena je primjedba Ivana Kadić, a odnosi se na prenamjenu pojedinih čestica koje su označene kao zaštitna šuma u zemljište gospodarsko – poljoprivredne namjene.

Ivan Užarević – imao je pitanje vezano za definiranje zoni farmi u prostornom planu. Gđa. Sanda Milas mu je odgovorila da pročita Odredbe za provođenje koje se odnose na gradnju farmi te ukoliko ima konkretnu primjedbu dostavi Općini pismeno.

Pozivi na javno izlaganje za 3. ID PPUO Gundinci upućeni su na adrese 31 tijela.

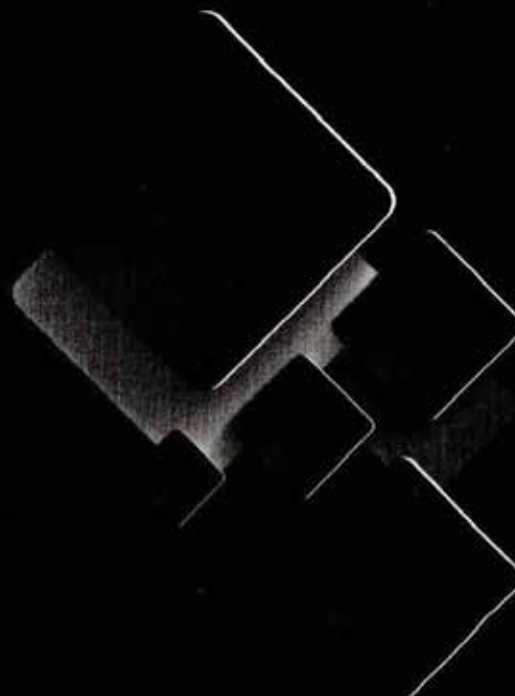
Javna rasprava zaključena je u 12,00 sati.

ZAPISNIČAR:

Ružica Kriko

Ružica Kriko

*KNJIGA PRIMJEDBI
O PRIJEDLOGU 3. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE GUNDNCI*



Datum početka: 05.11.2018.g.

U knjizi primjedbi do 12.11.2018. g. nije bilo primjedbi.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) i Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije, broj 6/17), općinski načelnik Općine Gundinci

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci

1. Javna rasprava o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci trajat će od **05.11.2018.** do **12.11.2018.** godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci u prostorijama Općine - vijećnica, Stjepana Radića 4, Gundinci svaki radni dan od 07,30 do 15,30 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **08.11.2018.** godine u 11.00 sati u vijećnici Općine Gundinci, Stjepana Radića 4, Gundinci.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 12.11.2018. godine na adresu Općine Gundinci, Stjepana Radića 4, 35222 Gundinci.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Osobni podaci koristiti će se u Izvješću o javnoj raspravi te biti javno objavljeni.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE GUNDINCI
Ilija Markotić

KLASA: 350-01/18-01/11
UR. BROJ: 2178/05-01/18-1
Gundinci, 15. listopada 2018.

www.gardes.hr/stranica/12

11. listopada 2018. 10:15

Danas je 22/11/2018. i prema lokalnom kalendaru danas slave slave slave: Cecilija, Cika, Slavoljka

Obavijest - UPIS GROBNIH MESTA
NACRT LISTE ZA DOBIJELU STIPENDIJA 2018.-2019.
ODLUKE O SUFINANCIJANJU KUPNJE UOZBENIKA 2018.-2019.

OBAVIJEST
Općina OBAVIJEST - UPIS GROBNIH MESTA
Općina NACRT LISTE ZA DOBIJELU STIPENDIJA 2018.-2019.
Općina ODLUKE O SUFINANCIJANJU KUPNJE UOZBENIKA 2018.-2019.

POZIV NA JAVNU RASPRAVU - 3. IZMJENE I DOPUNE PPLU GUNDINCI
ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA 3. IZMJENE I DOPUNA PPLU GUNDINCI
Dokumenti - Općinske odluke

BROJCI POSETA

Danas	40
Julije	144
Čovjek	302
Čovjek	1654
Sveukupno	127511

Utrava pita - Općina Gundinci - Gradsko

pis

Novište lista želite kopirati stavku, a zatim kliknete na to.

IP Lascad Pro MFP M27...

stavke

388 tablica

59 Arhiva

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

INFORMACIJE O JAVNIM RASPRAVAMA

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 53/13, 63/13, 63/17, 3. izmjena) uredba ministarstva glasi da se utvrdilo informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na temelju stambene konzultacije građanstva i prostornog uređenja.

Glavni cilj javne rasprave je održati javnu raspravu o prijedlogu prostornog plana i na temelju stambene konzultacije građanstva i prostornog uređenja.

Informacije o javnim raspravama:

- 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Vrhle Čavotice 1, Općina Sveti Ivan
- 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Čimene, Općina Sveti Ivan
- 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu OŠ Zrnjina i Općine Prostornog plana uređenja Općine Gundinci
- 16.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističko-kulturnog područja Kavelj, Općina Hvarsko
- 13.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kladu - UPI 12, Grad Obrovac

Prostorno-planski dokumenti

11. 10. 2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kladu - UPI 12, Grad Obrovac

CONFERENCE

CEI



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije, broj 6/17), općinski načelnik Općine Gundinci

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Gundinci

1. Javna rasprava o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci trajat će od **05.11.2018.** do **12.11.2018.** godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci u prostorijama Općine – vijećnica, Stjepana Radića 4, Gundinci svaki radni dan od 07,30 do 15,30 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **08.11.2018.** godine u 11.00 sati u vijećnici Općine Gundinci, Stjepana Radića 4, Gundinci.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 12.11.2018. godine na adresu Općine Gundinci, Stjepana Radića 4, 35222 Gundinci.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Osobni podaci koristiti će se u Izvješću o javnoj raspravi te biti javno objavljeni.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE GUNDINCI
Ilija Markotić

KLASA:350-01/18-01/11
URBROJ: 2178/05-01/18-1
Gundinci, 15. listopada 2018.



Ilija Markotić

MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE



KLASA: 350-05/17-01/219
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 26. listopada 2018.

Republika Hrvatska
Brodsko-posavska županija
Općina Gundinci
Općinski načelnik
Ulica Stjepana Radića 4
35222 Gundinci

Predmet: Općina Gundinci
III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE GUDINCI
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2178/05-01/18-1 od 15. listopada 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE GUDINCI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE GUDINCI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
ZAGREB

mr.sc. Miran Čosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/17-57/228
URBROJ: 517-05-2-3-18-4

Zagreb, 25. listopada 2018.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
Općinski načelnik

Stjepana Radića 4
35222 Gundinci

PREDMET: 3. ID PPUO Gundinci
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2178/05-01/18-1 od 15.10.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci u Brodsko-posavskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci iz listopada 2018. godine kojeg je izradio stručni izrađivač Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a iz Osijeka, budući da na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Ministarstvo napominje da je u tekstualnom dijelu Prijedloga 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci, u članku 22. navedeni dio teksta „Zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode.“ potrebno korigirati u „Zahvat, kao i svaka izmjena i/ili

dopuna zahvata, koji može sam ili s drugim zahvatima imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježe ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.”

Ministarstvo također napominje da je važeći Zakon o zaštiti prirode objavljen u Narodnim novinama broj 80/2013 i 15/2018.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/648
URBROJ: 525-11/1066-18-2
Zagreb, 26. listopada 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
G. Gundinci

Prijemnik: St. U. 2018
Registarski broj: 1111111111
Uredbeni broj: 1111111111

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Gundinci, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

ovo Ministarstvo, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije zaprimila je predmet kao gore.

Sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18.) molimo, u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem



Na znanje:
- Općina Gundinci, Općinski načelnik,
Stjepana Radića 4, 35 222 Gundinci

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

MIRKO VUKSANOVIĆ

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gundinci, 09.11.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
GUNDINCI

Datum: 09. 11. 2018.	
Klasifikacija: 13	
Uradbeni broj: /	
Klasifikacija: 13	
Uradbeni broj: /	

OPĆINA GUNDINCI

Predmet: 3. Izmjene i dopune PPUO Gundinci
- zahtjev

Poštovani!

Uvidom u Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci molim naslov da k.č.br. 1836 površine 6827,00m² uvrsti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Gundinci.,

S poštovanjem,

MIRKO VUKSANOVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5383
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 05. studeni 2018.

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA GUNDINCI
Općinsko vijeće
Gundinci

Broj prijave	12. 11. 2018.
Broj prijave u postupku	
Broj prijave u postupku	

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI

Ul. Stjepana Radića 4
35222 Gundinci

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci
- mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2178/05-01/18-1 od
15. listopada 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Gundinci – daje **pozitivno mišljenje Općini Gundinci u Brodsko - posavskoj županiji na Načrt konačnog prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR

dr. sc. Goran Marić

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/17-01/1

URBROJ: 2188/03-03/1-18-5

Ivankovo, 6. studenog 2018.

12. 11. 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
GUNDINCI

Prethodno: 12. 11. 2018.	
Prethodno: 12. 11. 2018.	Org. jed.
Prethodno: 12. 11. 2018.	Org. jed.
Prethodno: 12. 11. 2018.	Org. jed.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GUNDINCI

Općinski načelnik

Stjepana Radića 4

35222 Gundinci

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gundinci, Mišljenje
- dostavlja se

VEZA: Klasa: 350-01/18-01/12, Urbroj: 2178/05-01/18-1 od 15. 10. 2018.

Općina Gundinci provodi postupak III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine. Prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13. i 65/17.), Općina Ivankovo nema zahtjeva, primjedbi ni prijedloga u III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gundinci.

S poštovanjem,



NAČELNIK
Marko Miličević, dipl. ing.

Dostavlja se:

1. Općina Gundinci,
Stjepana Radića 4,
35222 Gundinci
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu

Klasa: 612-08/18-10/0416

Ur. broj: 532-04-02-06/4-18-4

Slavonski Brod 08. 11. 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
GUNDINCI

12. 11. 2018.	
Podnositelj zaht.	Str. broj
Uredbeni broj	Str. broj
	Str. broj

OPĆINA GUNDINCI
N/p Načelnik
Ilija Markotić
Stjepana Radića 4
35222 Gundinci

PREDMET: Očitovanje o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci
- dostavlja se -

Veza, Vaš broj: Klasa: 350-01/18-01/12
Ur. br: 2178/05-01/18-1

Pregledom prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci, dostavljenog ovom Konzervatorskom odjelu možemo konstatirati da, uz manju korekciju, načelno nemamo primjedbi na nacrt navedenog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana s obzirom da je izrađivač, prilikom izrade nacrta izmjena i dopuna prostornog plana, uvažio tekst prijedloga smjernica zaštite kulturne baštine, dostavljen izrađivaču plana od strane Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu 23. 08. 2018. godine (KLASA: 612-08/18-10/0416, UR. BROJ: 532-04-02-06/4-18-2).

Pregledom nacrta 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci uočeno je da bi iz novog teksta odredbi, u okviru poglavlja „Zaštita kulturnih dobara“, kojima se u cijelosti mijenja stare odredbe (tekst na stranicama 108.-112.) trebalo ukloniti rečenicu kako slijedi:

„S obzirom da za područje Općine Gundinci do sada nije rađena konzervatorska podloga, na području Općine nema Zakonom zaštićenih kulturnih dobara.“

Dodatno, bilo bi potrebno korigirati i navedeni naziv poglavlja iz „Zaštita kulturnih dobara“ u „Zaštita kulturne baštine“.

S štovanjem,

Pročelnica:
Željka Perković, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/199
URBROJ: 512M3-020201-18-^h
Zagreb, 08. studenog 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
GUNDINCI

12. 11. 2018.	
Šifra prijave	Šifra prijave
Šifra prijave	Šifra prijave
Šifra prijave	Šifra prijave

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
Općinski načelnik
S. Radića 4
35222 GUNDINCI

PREDMET: 3. Izmjene i dopune PPUO Gundinci,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/18-01/12, URBROJ:2178/05-01/18-1
od 15. listopada 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
[Signature]

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE
[Signature]
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA KOPANICA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/18-01/8
URBROJ: 2178/12-02-18-02
Velika Kopanica, 8. studeni 2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
GUNDINCI

Prislijebeno: 12. 11. 2018.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Uradni broji	Pril. Vrij.

OPĆINA GUNDINCI
Stjepana Radića 4
35222 Gundinci

PREDMET: Prigovor na prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci
- dostavlja se

Veza: KLASA:350-01/18-01/12, URBROJ:2178/05-01/18-1 od 15.10.2018.g.

Poštovani,

uvidom u dostavljeni prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci, Općina Velika Kopanica dostavlja prigovor na isti iz razloga što u gore dostavljenom prijelogu katastarske granice između Općina Gundinci i Velika Kopanica (misli se na k.o.Beravci) nisu označene na način kako je to bilo definirano odlukama Općinskih vijeća Općine Gundinci (KLASA:320-01/11-01/5, URBROJ:2178/05-02/11-1 od 10.03.2011.g.) i Općine Velika Kopanica (KLASA:320-01/11-01/16, URBROJ:2178/12-03-11-1 od 11.04.2011.g.), zatim Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela od 07.01.2013.g., te Geodetskog elaborata za promjenu područja i granica katastarskih općina izgrađenog od strane tvrtke Geoagencija iz Slavonskog Broda, Petra Krešimira IV 4B.

Iz gore navedenih razloga tražimo da katastarske granice između Općina Velika Kopanica i Gundinci budu označene i unešene u Vaš prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci na način kako su i definirane u gornjim donešenim aktima koje Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

S poštovanjem,



PROČELNICA JUO:
Marija Lolić, mag.soc.

M. Lolić

Na temelju članka 26. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N. 16/07.), članka 32. Pravilnika o parcelacijskim i drugim elaboratima (N.N.86/07.), Sporazuma između Općine Velika Kopanica i Općine Gundinci, te članka 32. Statuta Općine Velika Kopanica («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» broj 09/09.), Općinsko vijeće Općine Velika Kopanica na svojoj 21. sjednici održanoj 11. travnja 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o promjeni granice između Općine Velika Kopanica i Općine Gundinci na području katastarske općine Beravci i katastarske općine Gundinci

I

Mijenja se granica između Općine Velika Kopanica i Općine Gundinci na području katastarske općine Beravci i katastarske općine Gundinci, na način:

1. da se nekretnine upisane u z.k. ul. broj 879, katastarske općine **Beravci**, a koje se sastoje iz:

- kčbr. 2428 - Oranica Bebrina sa površinom od 114.997 m²,
- kčbr. 2434 - Oranica Bebrina sa površinom od 65.112 m²,
- kčbr. 2435 - Oranica Bebrina sa površinom od 35.450 m²,
- kčbr. 2486/2 - Put Bebrina sa površinom od 1.865 m²,

zatim,

nekretnine upisane u z.k. ul. broj 880, katastarske općine **Beravci**, a koje se sastoje iz:

- kčbr. 2463 - Kanal Bebrina sa površinom od 5.348 m²,
- kčbr. 2467/2 - Kanal Bebrina sa površinom od 1.670 m²,
- kčbr. 2468/2 - Kanal Bebrina sa površinom od 1.402 m²,

sveukupne površine od 225.844 m², prenesu u sastav katastarske općine **Gundinci**.

2. da se nekretnine upisane u z.k. ul. broj 1126, katastarske općine **Gundinci**, a koje se sastoje iz:

- kčbr. 115/1 - Oranica Srnjače sa površinom od 43.512 m²,
- kčbr. 115/3 - Oranica Srnjače sa površinom od 22.006 m²,
- kčbr. 125 - Oranica Struga sa površinom od 135.628 m²,
- kčbr. 128 - Oranica Struga sa površinom od 3.007 m²,
- kčbr. 130 - Oranica Struga sa površinom od 66.378 m²,

zatim,

nekretnine upisane u z.k. ul. broj 1386, katastarske općine **Gundinci**, a koje se sastoje iz:

- kčbr. 116 - Kanal Srnjače sa površinom od 661 m²,
- kčbr. 117 - Kanal Srnjače sa površinom od 7.222 m²,
- kčbr. 118 - Kanal Srnjače sa površinom od 3.400 m²,
- kčbr. 134 - Kanal Struga sa površinom od 2.566 m²,
- kčbr. 575/2 - Kanal Jelinje sa površinom od 7.117 m²,

sveukupne površine od 291.497 m², prenesu u sastav katastarske općine **Beravci**.

II

Zadužuje se načelnik Općine Zvonimir Šimunović da u koordinaciji sa načelnikom Općine Gundinci Željkom Škripek, a temeljem ove Odluke i Odluke Općinskog vijeća Općine Gundinci, podnese zahtjev prema Državnoj geodetskoj upravi za izdavanje suglasnosti na promjenu granica Općine, a potom za izradu potrebnih parcelacijskih elaborata za provođenje navedenih promjena i realizaciju ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije».

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VELIKA KOPANICA**

Klasa: 320-01/11-01/16

Urbroj: 2178/12-03-11-1

Velika Kopanica, 11. travnja 2011. godine





Na temelju članka 26. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N. 16/07.), članka 32. Pravilnika o parcelacijskim i drugim elaboratima (N.N.86/07.), Sporazuma između Općine Gundinci i Općine Velika Kopanica, te članka 30. Statuta Općine Gundinci («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» broj 11/09.), Općinsko vijeće Općine Gundinci na svojoj 17. sjednici održanoj 10. ožujka 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o promjeni granice između Općine Gundinci i Općine Velika Kopanica
na području katastarske općine Beravci i katastarske općine Gundinci

I

Mijenja se granica između Općine Gundinci i Općine Velika Kopanica na području katastarske općine Gundinci i katastarske općine Beravci, na način:

1. da se nekretnine upisane u z.k. ul. broj 1126, katastarske općine **Gundinci**, a koje se sastoje iz:

- kčbr. 115/1 - Oranica Srnjače sa površinom od 43.512 m²,
- kčbr. 115/3 - Oranica Srnjače sa površinom od 22.006 m²,
- kčbr. 125 - Oranica Struga sa površinom od 135.628 m²,
- kčbr. 128 - Oranica Struga sa površinom od 3.007 m²,
- kčbr. 130 - Oranica Struga sa površinom od 66.378 m²,

zatim,

nekretnine upisane u z.k. ul. broj 1386, katastarske općine **Gundinci**, a koje se sastoje iz:

- kčbr. 116 - Kanal Srnjače sa površinom od 661 m²,
- kčbr. 117 - Kanal Srnjače sa površinom od 7.222 m²,
- kčbr. 118 - Kanal Srnjače sa površinom od 3.400 m²,
- kčbr. 134 - Kanal Struga sa površinom od 2.566 m²,
- kčbr. 575/2 - Kanal Jelinje sa površinom od 7.425 m²,

sveukupne površine od 291.805 m², prenesu u sastav katastarske općine **Beravci**.

2. da se nekretnine upisane u z.k. ul. broj 879, katastarske općine **Beravci**, a koje se sastoje iz:

- kčbr. 2428 - Oranica Bebrina sa površinom od 114.997 m²,
- kčbr. 2434 - Oranica Bebrina sa površinom od 65.112 m²,
- kčbr. 2435 - Oranica Bebrina sa površinom od 35.450 m²,
- kčbr. 2486/2 - Put Bebrina sa površinom od 1.865 m²,

zatim,

nekretnine upisane u z.k. ul. broj 880, katastarske općine **Beravci**, a koje se sastoje iz:

- kčbr. 2463 - Kanal Bebrina sa površinom od 5.348 m²,
- kčbr. 2467/2 - Kanal Bebrina sa površinom od 1.670 m²,
- kčbr. 2468/2 - Kanal Bebrina sa površinom od 1.402 m²,

sveukupne površine od 225.844 m², prenesu u sastav katastarske općine **Gundinci**.

II

Zadužuje se načelnik Općine Željko Škripek da u koordinaciji sa načelnikom Općine Velika Kopanica Zvonimirom Šimunović, a temeljem ove Odluke i Odluke Općinskog vijeća Općine Velika Kopanica, podnese zahtjev prema Državnoj geodetskoj upravi za izdavanje suglasnosti na promjenu granica Općine, a potom za izradu potrebnih parcelacijskih elaborata za provođenje navedenih promjena i realizaciju ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije».

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE GUNDINCI**

Klasa: 320-01/11-01/15
Urbroj: 2178/05-02/11-1
Gundinci, 10. ožujka 2011. godine



**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mato Mihč**

Mato Mihč



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Primlj: 07. siječnja 2013. godine

Z-135/13

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonском Brodu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijani Sajfert, u zemljišnoknjižnoj stvari rješavajući po službenoj dužnosti, radi provedbe Prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar SlavonSKI Brod u zk. ul. 1126 i zk. ul. 1386 katastarska općina Gundinci, te zk. ul. 879 i zk. ul. 880 katastarska općina Beravci, dana 12. velječe 2013. godine,

riješio je

I. Temeljem Prijavnog lista 1 od 22. studenog 2012. godine br. kl: 932-06/12-02/542, urbr: 541/21-2-1/12-2, pravomoćnog Rješenja DGU Područnog ureda za katastar SlavonSKI Brod od 10. prosinca 2012. godine, br. kl: UP/I-932-07/12-02/348, ur.broj: 541-21-2-3/1-12-2, pravomoćnog Rješenja DGU Područnog ureda za katastar SlavonSKI Brod od 10. prosinca 2012. godine, br. kl: UP/I-932-07/12-02/348, ur.broj: 541-21-2-3/1-12-4, određuje se

uslijed promjena područja i granica katastarskih općina Beravci i Gundinci

- u zk. ul.br. 1126 k.o. Gundinci, na nekretninama Republike Hrvatske,

brisanje ekbr:

115/1 ORANICA SRNJAČE površine 43512 m²
115/3 ORANICA SRNJAČE površine 22006 m²
125 ORANICA STRUGA površine 135628 m²
128 ORANICA STRUGA površine 3007 m²
130 ORANICA STRUGA površine 66378 m²

i upis u zk. ul. 918 k.o. Beravci,

kao novih ekbr:

2489 ORANICA SRNJAČE površine 43512 m²
2491 ORANICA SRNJAČE površine 22006 m²
2497 ORANICA STRUGA površine 135628 m²
2493 ORANICA STRUGA površine 3007 m²
2495 ORANICA STRUGA površine 66378 m²

uz uknjižbu prava vlasništva za korist dosadašnjeg vlasnika: REPUBLIKE HRVATSKE.

- u zk. ul. 1386 k.o. Gundinci, na nekretninama Republike Hrvatske, pod upravljanjem Hrvatskih voda, označenim kao javno vodno dobro,

brisanje ekbr:

116 KANAL SRNJAČE površine 661 m²
117 KANAL SRNJAČE površine 7222 m²
118 KANAL SRNJAČE površine 3400 m²
134 KANAL STRUGA površine 2566 m²
575/2 KANAL JELINJE površine 7425 m²

i upis u zk. ul. 919 k.o. Beravci,

kao novih ekbr:

2492 KANAL SRNJAČE površine 661 m²



2490 KANAL SRNJACE površine 7222 m²
 2496 KANAL SRNJACE površine 3400 m²
 2494 KANAL STRUGA površine 2566 m²
 2498 KANAL JELINJE površine 7425 m²
 uz uknjižbu prava vlasništva za korist dosadašnjeg vlasnika:
 REPUBLIKE HRVATSKE,
 upis prava upravljanja za korist: HRVATSKIH VODA,
 označavanje nekretnina kao: JAVNO VODNO DOBRO.

II. Temeljem Prijavnog lista 2 od 22. studenog 2012. godine br. kl: 932-06/12-02/542, urbr: 541/21-2-1/12-2, pravomoćnog Rješenja DGU Područnog ureda za katastar Slavonski Brod od 10. prosinca 2012. godine, br. kl: UP/I-932-07/12-02/348, ur.broj: 541-21-2-3/1-12-2, pravomoćnog Rješenja DGU Područnog ureda za katastar Slavonski Brod od 10. prosinca 2012. godine, br. kl: UP/I-932-07/12-02/348, ur.broj: 541-21-2-3/1-12-3, određuje se

uslijed promjena područja i granica katastarskih općina Beravci i Gundinci

- u zk. ul. 879 katastarska općina Beravci, na nekretnini Republike Hrvatske, brišu se čkr:

2428 ORANICA BEBRINA površine 114997 m²
 2434 ORANICA BEBRINA površine 65112 m²
 2435 ORANICA BEBRINA površine 35450 m²
 2486/2 PUT BEBRINA površine 1865 m²
 i upisuju se, u zk. ul. 1724 k.o. Gundinci, nove čkr:
 2814 ORANICA SRNJACE površine 114997 m²
 2816 ORANICA SRNJACE površine 65112 m²
 2820 ORANICA STRUGA površine 35450 m²
 2818 PUT STRUGE površine 1865 m²

uz uknjižbu prava vlasništva za korist dosadašnjeg vlasnika: REPUBLIKE HRVATSKE

- u zk. ul. 880 katastarska općina Beravci, na nekretnini Republike Hrvatske, pod upravljanjem Hrvatskih voda, označenim kao javno vodno dobro, brišu se čkr:

2463 KANAL BEBRINA površine 5348 m²
 2467/2 KANAL BEBRINA površine 1670 m²
 2468/2 KANAL BEBRINA površine 1402 m²
 i upisuju se, u zk. ul. 1725 k.o. Gundinci, nove čkr:
 2815 KANAL BEBRINA površine 5348 m²
 2817 KANAL BEBRINA površine 1670 m²
 2819 KANAL BEBRINA površine 1402 m²

uz uknjižbu prava vlasništva za korist dosadašnjeg vlasnika:
 REPUBLIKE HRVATSKE,
 upis prava upravljanja za korist: HRVATSKIH VODA,
 označavanje nekretnina kao: JAVNO VODNO DOBRO.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulažu se isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.
 Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe po čl. 15 toč. 1 i 2 ZSP-a.

U Slavonskom Brodu, 12. velječe 2013. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
 Marijana Sajfert v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, o kojoj odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocjeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomično preinačiti donjeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, u tri istovjetna primjerka, uz dokaz o plaćenju pristojbi u iznosu od 250,00 kn. U slučaju da sudac ocjeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Slavonskom Brodu kao sudu drugog stupnja.

Dostaviti rješenje:

1. DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod
2. ODO u Slavonskom Brodu, Gradansko upravni odjel za Republiku Hrvatsku
3. Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220
4. Općina Velika Kopanica
5. Općina Gundinci



k.o. GUNDINCI 9/12
k.o. BERAVCI 10/12

Redni broj upisnika : *UP - 154 / 12*

Elaborat izradila : *Dobrila Đurić dipl. ing. geod.*

SUGLASNOST DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE

IZDANA 06. LISTOPADA 2005. POD BROJEM :

Klasa : *UPVI - 930 - 01 / 09 - 02 / 33*

Ur. Broj : *541 - 02 - 01 / 1 - 09 - 5*

GEODETSKI ELABORAT

ZA PROMIJENU PODRUČJA I GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA

(za Katastar)

Katastarske čestice: *2428, 2434, 2435, 2463, 2467/2, 2468/2 i 2486/2*
u katastarskoj općini *Beravci*

Katastarske čestice: *115/1, 115/3, 116, 117, 118, 125, 128, 130, 134 i 575/2*
u katastarskoj općini *Gundinci*

UPVI 930-01/12-02/348

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured Slavonski Brod

Klasa: *UPVI 930-01/12-02/348*
Ur. Broj: *541-02-01/1-09-5*
27-11-2012

Ovaj elaborat je izradila ovlaštena geodetska i katastarska
poslovanica. Za provedbu ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti
posudni zahtjev.



Direktor:

Zeljko Jović

Zeljko Jović

GA GEODENCIJA
D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE
PROJEKTIRANJE I GRADENJE
SLAVONSKI BROD, Petra Krešimira IV 48

Ovlašteni inženjer :

Dobrila Đurić

Dobrila Đurić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetske

GEODENCIJA d.o.o.
Slavonski Brod



Geo 196

Datum : 24. listopada 2012. godine



Broj: UP - 154 / 12

U Sl. Brodu, 24. listopada, 2012. god.

Kat. Općina: *Gundinci / Betavci*

Plan broj: *11, 19 / 1, 2*

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SLAVONSKI BROD

PRIJAVNI LIST 1/1
za katastar zemljišta

Skica broj:

Spisak promjena pod r. b.

Katastarski referent:

Ovlašteni inženjer :

Dobrila Đurić
ipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer geodetije

GEORGENCIJA d.o.o.
Slavonski brod



Str. 198

Sp. pr. 70/2012 - Gundinci
Sp. pr. 71/2012 - Gundinci
Sp. pr. 48/2012 - Beravci
Sp. pr. 49/2012 - Beravci

2/ I

Priglasilo se na postupak:

Upravno pravo: levis kopar
Upravno pravo: sudobinski
Upravno pravo: ...

Slav. Brodu, 28.07.2012

Priglasilo se na postupak:
(Hodnik rješavanje)



21-2-5

Uprava za unutarnje ustrojstvene jedinice: 932-06712-02/348

Uprava za katastar: ~~OPĆINA VELIKA KOPANICA; OPĆINA GUN-
DINCI, V. KOPANICA, V. NAZORA 1;
OPĆINA S. RADICA 4~~

Zahtjev za provođenje geod. slab. za
č.č. br. 2428 i dr. KO Beravci i 115/1 i dr. KO
Gundinci

ZAKLJUČAK:

- a) odbačen
- b) odbijen
- c) usvojen

Dana: 03.12.2012

ZALBA PO PRVOSTUPANJSKOM TIJELU:

- a) odbačena
- b) rješenje zamijenjeno novim
- c) žalba dostavljena drugostupanjskom tijelu.

Dana: _____

ZALBA PO DRUGOSTUPANJSKOM TIJELU:

- a) odbačena
- b) odbijena
- c) rješenje izmijenjeno
- d) rješenje poništeno
 - 1. povreda pravila postupka
 - 2. pogrešno ili nepotpuno utvrđeno činjenično stanje
 - 3. pogrešna primjena materijalnog prava
- e) rješenje proglašeno ništavim

Dana: _____

POSTUPAK OBUSTAVLJEN:

Dana: _____

REVIZIJA:

Dana: _____

Uprava: 932-06/12-02/542

TRAJNO

a/a
31.12.2012
GJ






Dosadašnje stanje - K.O. GUNDINCI *do r. n. 7/12*

Broj Zemljišni Posj. list	Prezime, očevo ime i ime vlasnika-pojednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Kultura	Površina				Broj		
					k _a	člv.	ha	a	m ²	Zemljišni Posj. list	
1	2	3	4	5	6	7	8	8			
1524	Državno vlasništvo - RH Markov trg 1, Zagreb (vlasnik) Agro - Kadić d.o.o., Gundinci, S. Radića br. 57, (koncesionar)	115/1	Srnjače	Oranica	-	-	4	35	12	1524	949
		115/3	Srnjače	Oranica	-	-	2	20	06	1524	949
		125	Struga	Oranica	-	-	13	56	28	1524	949
		128	Struga	Oranica	-	-	-	30	07	1524	949
		130	Struga	Oranica	-	-	6	63	78	1524	949
							25	05	31		
1556	Državno vlasništvo - RH Markov trg 1, Zagreb (vlasnik) Javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, (upravitelj)	116	Srnjače	Kanal	-	-	-	6	61	1556	823
		117	Srnjače	Kanal	-	-	-	72	22	1556	823
		118	Srnjače	Kanal	-	-	-	34	00	1556	823
		134	Struga	Kanal	-	-	-	25	66	1556	823
		575/2	Jelinje	Kanal	-	-	-	74	23	1556	823
							2	12	74		



Novo stanje - K.O. BERAVCI *sp. pr 49/12*

Prezime, očevo ime i ime vlasnika-pozivatelja, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Kultura	Površina					Opaska
				kj	čhv.	ha	±	m ²	
9	10	11	12	14		15			16
Dosadašnji	2489	Srnjače	Oranica	-	-	4	35	12	1a ✓
Dosadašnji	2491	Srnjače	Oranica	-	-	2	20	06	1a ✓
Dosadašnji	2497	Struga	Oranica	-	-	13	56	28	1a, 2b ✓
Dosadašnji	2493	Struga	Oranica	-	-	-	30	07	1a ✓
Dosadašnji	2495	Struga	Oranica	-	-	6	63	78	1a ✓
Dobrila Đurić dipl. ing. građ. Ovlašten inženjer geodezije GEOAGENCIJA d.o.o. Slavonski Brod	<i>ispravak Đurić</i>			-	-	25	05	31	
Dosadašnji	2492	Srnjače	Kanal	-	-	-	6	61	1a ✓
Dosadašnji	2490	Srnjače	Kanal	-	-	-	72	22	1a ✓
Dosadašnji	2496	Srnjače	Kanal	-	-	-	34	09	1a ✓
Dosadašnji	2494	Struga	Kanal	-	-	-	25	66	1a ✓
Dosadašnji	2498	Jeltnje	Kanal	-	-	-	74	25	1a, 2b ✓
				-	-	2	12	74	
						29	18	05	✓
Sastavila i ovjerila: Dobrila Đurić, dipl. ing. građ. Dobrila Đurić dipl. ing. građ. Ovlašten inženjer geodezije GEOAGENCIJA d.o.o. Slavonski Brod									
				OVJERAVA:					

Novo stanje - K.O. GUNDINCI										Opasica
Prezime, očevo ime i ime vlasnika posjeduika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Kultura	Površina						
				kj	čhv	ha	a	m2		
9	10	11	12	14	15	15			16	
Dosadašnji	2814	Srnjače	Oranica	-	-	11	49	97		
Dosadašnji	2816	Srnjače	Oranica	-	-	6	51	12		
Dosadašnji	2820	Struga	Oranica	-	-	3	54	50		
Dosadašnji	2818	Struga	Oranica ^{pu+}	-	-	-	18	65		
15210001-1 Dobrića Đurić		Dobrića Đurić d.š. na 100m		-	-	21	74	24		
		Dobrića Đurić 15210001-1 15210001-1 15210001-1	Geo 126							
Dosadašnji	2815	Bebrina	Kanal	-	-	-	53	48		
Dosadašnji	2817	Bebrina	Kanal	-	-	-	16	70		
Dosadašnji	2819	Bebrina	Kanal	-	-	-	14	07		
				-	-	-	84	20		
<p>Sastavila i ovjerila: Dobrića Đurić, dipl.ing.geod. Dobrića Đurić dipl.ing.geod. Ovlašten inženjer geodetije GEODAGENCIJA d.o.o. Slavonski Brod</p>  Geo 126										
<p>OVJERAVA:</p> 										



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA KOPANICA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 320-01/15-01/74
URBROJ: 2178/12-01-15-01
Velika Kopanica, 22. rujan 2015. godine.

Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Slavonski Brod
Petra Krešimira IV. br 1
35 000 Slavonski Brod
n/p gosp. Alković

Predmet: provedba promjene područja i granica katastarskih općina
-traži se

Poštovani,

na temelju Odluke o promjeni granice između Općine Velike Kopanica i Općine Gundinci na području katastarske općine Beravci i katastarske općine Gundinci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 5/11), Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela od 07. siječnja 2013. godine i Geodetskog elaborata za promjenu područja i granica katastarskih općina, tražimo provedbu upisivanja u zemljišne knjige promijenjenih granica.

Postupak je nužno provesti radi mogućnosti ažuriranja podataka u ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta

S poštovanjem,



OPĆINSKA NAČELNICA:
Ružica Vukovac, dipl.iur.

PRILOZI:

1. Odluka o promjeni granica između Općine Velike Kopanica i Općine Gundinci na području katastarske općine Beravci i katastarske općine Gundinci Općinskog vijeća Općine Velika Kopanica
2. Odluka o promjeni granica između Općine Gundinci i Općine Velika Kopanica na području katastarske općine Beravci i katastarske općine Gundinci Općinskog vijeća Općine Gundinci
3. Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela od 07. siječnja 2013. godine
4. Geodetskog elaborata za promjenu područja i granica katastarskih općina

Hrvatska pošta

Republika Hrvatska

Broj pošte: 35221

Broj: 2309/15

Opis: Radnici u radu za
kategoriju Službenici opod. P. u. Službenici III

Nature de l'envoi: Vozna pošta

Preporučeno	<input type="checkbox"/>	Čekovi	<input type="checkbox"/>
Reklamirano	<input type="checkbox"/>	Vrednosnice	<input type="checkbox"/>
Redovno	<input checked="" type="checkbox"/>	Čekovi za uplatu	<input type="checkbox"/>
Službeno	<input type="checkbox"/>	Ministri	<input type="checkbox"/>
Službeno - poslovno	<input type="checkbox"/>	Ministri	<input type="checkbox"/>

A. Compilador à destination imprimata ou non imprimata

Broj: RB 146 382 288 342

Datum: 21-08-2015



AVIS de réception de livraison de paiement d'inscription
POVRATNICA — Obavijest o primuljuncu i isplati uplate

AR

P-21/CN D7

Službeno poslovanje
Hrvatska pošta
Broj: RB 146 382 288 342

Répondre à
l'avis

Opis: Radnici u radu za kategoriju Službenici opod. P. u. Službenici III

Broj: V. Nazore 1

Adresa: 35221 V. Kapanica

Opis: Hrvatska

Obavijest o primuljuncu i isplati uplate



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

35000 Slavonski Brod, Trg pobjede bb
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

Klasa: 350-02/17-01/8
Urbroj: 2178/01-26-0/2-18-11
Slavonski Brod, 12.studenj.2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
EVIDENCIJA

Prejeto dan: 12.11.2018.	
Urednik: _____	
Uredbeni broj: _____	

OPĆINA GUNDINCI
35 222 Gundinci

Stjepana Radića 4

PREDMET: 3. Izmjene i dopune PPUO Gundinci

-očitovanje na Prijedlog plana u tijeku javnog uvida

Vaša Veza: Klasa: 350-01/18-01/12; Urbroj: 2178/05-01/18-1 od 15.listopada 2018. god.

Dopisom pod gore navedenom vezom, dostavili ste nam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna PPUO Gundinci i temeljem čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) zatražili ste propisano mišljenje.

Slijedom iskazanih primjedbi na navedeni dokument u tijeku javnog izlaganja održanog 08. studenog 2018.god. dostavljamo Vam obrazloženje i dopunu istih:

- a) Usklađivanje sa Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17):
 - Na kartografskom prikazu : Korištenje i namjena površina mj 1. 25 000i Građevinsko područje mj 1: 5 000 i razgraničiti granice građevinskih područja na granice naselja i granice izdvojene namjene izvan naselja;
 - U tekstualnom dijelu prostornog plana dodati obračun izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja
- b) Usklađivanje s planom višeg reda: Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Sl. vj. BPŽ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12),

-Uvidom u odredbe za provođenje iste uskladiti s odredbama za provođenje koje se odnose gospodarenje s otpadom čl. Odredbi 196.-202. Prostornog plana Brodsko-posavske županije (Sl. vj. BPŽ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12) Sadržaje gospodarenja otpadom definirati sukladno važećem prostornom planu višeg reda (obratiti pozornost na definiranje zone gradnje -oznaka kao i vrste građevina za gospodarenje otpadom

-Uvidom u odredbe za provođenje iste uskladiti s odredbama za provođenje koje se odnose na obnovljive izvore energije čl. Odredbi 107.. Prostornog plana Brodsko-posavske županije (Sl. vj. BPŽ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12) Sadržaje obnovljivih izvora energije definirati sukladno važećem prostornom planu višeg reda (obratiti pozornost na definiranje zone gradnje -oznaka kao i vrste građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora).

S poštovanjem!

Obradila viši stručni savjetnik:

Blaženka Veselinović dipl.ing.arh

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

V.d. ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif.





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član, nr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 060261008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-17-492/06

Vinkovci, 12. studeni 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
35222 GUNDINCI, Stjepana Radića 4
n/r Općinski načelnik

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gundinci
- mišljenje, dostavlja se

U svezi Vašeg traženja (KLASA:350-01/18-01/12, URBROJ:2178/05-01/18-1) po gore navedenom predmetu za dostavom mišljenja iz područja našeg djelokruga, obavještavamo Vas slijedeće:

- na karti „Namjena“, umjesto oznake Š2, potrebno je staviti oznaku Š1- gospodarska šuma za slijedeće šumske površine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnica Vinkovci, njima gospodari Šumarija Strizivojna a dio su gospodarske jedinice Merolino:

Odjel	Odsjek	Katastarska čestica	Površina
43	a	675/7	0,14
	b	510/4, 510/5	0,66
	c	2764	3,82
	d	2146/3	0,35
	e	2667/1	1,25
	f	2799	1,55
ukupno			7,77

S poštovanjem,

Izradila:

Ljerka Dekanić, dipl.ing.šum.
/str.sur. za ekologiju/

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

P-2 Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
GUNDINCI

Primljeno: 13. 11. 2018.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

Voditelj UŠP Vinkovci:
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.



P.O. *[Signature]*

Kadić Marijan

Gundinci, 08.11.2018.

OPĆINA GUNDINCI
Stjepana Radića br.4, Gundinci

Predmet: Izmjena osnovne namjene površine

-Zahtjev za izmjenju osnovne namjene površine određene Prostornim planom uređenja Općine Gundinci -

Poštovani,

ovim putem vam dostavljam zahtjev za izmjenju osnovne namjene površine (k.č.614/2, 614/4, 614/6 i 614/7, k.o.Gundinci) određene Prostornim planom uređenja Općine Gundinci kao zona **Š2-zaštitna šuma**.

Predmetne čestice dugi niz godina koriste se kao zemljište gospodarsko-poljoprivredne namjene, pašnjaci i voćnjaci te su na njima izgrađene građevine gospodarske i poljoprivredne namjene (farma i prateće poljoprivredne zgrade) i nikada nisu bile korištene kao šume.

Također napominjem da se za zgrade koje su izgrađene na predmetnim česticama vodi postupak ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, a sve u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN 86/12 i 143/13. Postupak ozakonjenja došao je do faze obračuna naknade za zadržavanje nezakonito igrađenih zgrada u prostoru gdje se naknada obračunava sa korektivnim koeficijentom **5 (lokacija zgrade u području zaštine šume)** iz razloga što se prema **PPU Općine Gundinci** predmetne čestice nalaze u zoni **Š2-zaštitna šuma**, što nije u skladu sa stvarnom namjenom površina predmetnih čestica.

Temeljem navedenog ovim putem predlažem izmjenju **PPU Općine Gundinci** koji nije usklađen sa stvarnim stanjem osnovne namjene površina predmetnih čestica, na način da se namjena zemljišta (predmetnih čestica) koja je po prostornom planu definirana kao zaštitna šuma izmjeni u zemljište gospodarsko - poljoprivredne namjene, odnosno da se namjena definirana PPU-om Općine Gundinci uskladi sa stvarnom namjenom površina predmetnih čestica.

Unaprijed zahvaljujem na Vašoj suradnji i razumijevanju!

S poštovanjem,

Općina Gundinci:

Marijan Kadić

Dostaviti:

- OPĆINA GUNDINCI, Stjepana Radića br.4, Gundinci

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
GUNDINCI

Podjela: 08.11.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	OPĆ	OPĆ
Uredbeni broj:	OPĆ	OPĆ

NARUČITELJ PLANA: OPĆINA GUNDINCI

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA GUNDINCI

IZRAĐIVAČ: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK

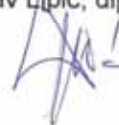
BROJ PLANA: 02/2018

**3. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE GUNDINCI
ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU PLANA**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Zavod za prostorno planiranje
d.d. Osijek

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



Osijek i Gundinci, studeni 2018. godine

Sadržaj:

PRIMJEDBE IZ ZAPISNIKA S JAVNOG IZLAGANJA

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE, gđa. Blaženka Veselinović (primjedbe poslane i pismeno)
2. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, gđa. Ljerka Dekanić (primjedbe poslane i pismeno)
3. IVAN KADIĆ (primjedbu pismeno poslao g. Marijan Kadić)

MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

1. HAKOM (pozitivno mišljenje)
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (očitovanje – daju primjedbu)
3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (zatražilo je očitovanje od Hrvatske šume d.d. radi davanja mišljenja)
4. MIRKO VUKSANOVIĆ (daje primjedbu)
5. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (pozitivno mišljenje)
6. OPĆINA IVANKOVO (mišljenje – nema primjedbi)
7. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu (očitovanje – daju primjedbe)
8. MINISTARSTVO OBRANE (očitovanje – nema primjedbi)
9. OPĆINA VELIKA KOPANICA (daju primjedbu)
10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE (očitovanje – daju primjedbe)
11. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Vinkovci (mišljenje – daju primjedbu)
12. MARIJAN KADIĆ (daje primjedbu)

ODGOVORI NA MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
2. MIRKO VUKSANOVIĆ
3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
4. OPĆINA VELIKA KOPANICA

5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
6. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Vinkovci
7. MARIJAN KADIĆ (IVAN KADIČ)

PRIMJEDBE IZ ZAPISNIKA S JAVNOG IZLAGANJA



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 350-01/18-01/12
URBROJ: 2178/05-01/18-2
Gundinci, 08. studenog 2018.g.**

**ZAPISNIK
s javne rasprave o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Gundinci**

Javna rasprava o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci.
Mjesto: Općina Gundinci, Stjepana Radića 4, Gundinci
Vrijeme: 08. studenog 2018.g. u 11 sati.
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u prilogu.

Javno izlaganje o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci otvorio je Ilija Markotić, općinski načelnik općine Gundinci pozdravivši sve prisutne. Nakon toga Sanda Milas iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka obrazlaže što sve obuhvaćaju 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gundinci. Odluka o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci donesena je 11. ožujka 2017. godine. Nakon toga općinski načelnik Općine Gundinci dana 20. ožujka 2017. godine donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gundinci. U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za 3. ID PPUO Gundinci utvrđeno je da 3. ID PPUO Gundinci neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega je općinski načelnik donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za 3. ID PPUO Gundinci.

Sadržaj 3. ID PPUO obuhvaća sljedeće:

1. Prenamjena javnog zelenila na dvije lokacije: 1. uz hipodrom i 2. kod namjene D1,
2. Određivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja južno od nogometnog igrališta,
3. Proširenje građevinskog područja naselja u sjeveroistočnom dijelu (cca 2 km duljine),
4. Proširenje građevinskog područja naselja u sjeverozapadnom dijelu,
5. Izmjena trase zapadne obilaznice i eventualno ukidanje istočne obilaznice,
6. Izmjena odredbi vezanih za izgradnju farmi,
7. Određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja,
8. Kompletno usklađenje PPUO Gundinci s izmjenama i dopunama Prostornog plana Brodsko-posavske županije (PP BPŽ „Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 04/01, 06/05,

11/07 i 14/08 - pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12), Usklađenje Prostornog plana u tekstualnom i

kartografskom dijelu – metodologiji izrade s važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i standardnu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) u segmentu prikaza postojećeg i planiranog građevinskog područja i dr.,

9. Izrada 3. ID PPUO na novim službenim digitalnim podlogama i digitalno-katastarskim planovima (*općina podnosi zahtjev za digitalnim podlogama Zavodu za prostorno uređenje BPŽ, koji će iste i dostaviti po dobivanju službenog zahtjeva*),

10. Usklađenje Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju s pratećim aktima, u segmentu odredbi za provođenje i kartografskih prikaza: definiranje i razgraničenje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja kao i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, analiza potreba urbane sanacije, analiza potreba izrade prostornih planova nižeg reda sa smjernicama ili definiranje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću urbanističkog plana uređenja, uvjete provedbe zahvata u građevinskim područjima i izvan građevinskih područja i sl.,

11. Usklađenje Prostornog plana sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN RH 80/13) s pratećim aktima i Zakonom o zaštiti prirode s pratećim aktima,

12. Ugrađivanje zahtjeva i smjernica javnopravnih tijela određenih ovom odlukom.

U obrazloženju prijedloga 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci sa svojim izlaganjima sudjelovali su: Sanda Milas, Vlado Sudar, Ivica Bugarić i Stjepan Stakor.

PRIMJEDBE:

Iz Hrvatskih šuma, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Odjel za ekologiju, zabilježena je primjedba gđe. Ljerke Dekanić koja se odnosi na oznake na karti "Namjena" gdje treba umjesto oznake Š2, staviti oznaku Š1 – gospodarska šuma, svoju primjedbu dostaviti će pismeno.

Iz Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, zabilježene su primjedbe gđe. Blaženke Veselinović, a odnose se na:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, na kartografskom prikazu: Korištenje i namjene površina i Građevinsko područje treba razgraničiti granice građevinskih područja na granice naselja i granice izdvojene namjene izvan naselja,
- u tekstualnom dijelu prostornog plana treba dodati obračun izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja,
- treba izvršiti usklađenje s planom višeg reda odnosno Prostornim planom Brodsko-posavske županije – odredbe za provođenje uskladiti s odredbama za provođenje koje se odnose na gospodarenje otpadom, sadržaje gospodarenja otpadom definirati sukladno važećem prostornom planu višeg reda, obratiti pozornost na definiranje zone gradnje – oznaka kao i vrste građevina za gospodarenje otpadom, te uskladiti odredbe za provođenje koje se odnose na obnovljive izvore energije. Svoje primjedbe dostaviti će pismeno.

Zabilježena je primjedba Ivana Kadić, a odnosi se na prenamjenu pojedinih čestica koje su označene kao zaštitna šuma u zemljište gospodarsko – poljoprivredne namjene.

Ivan Užarević – imao je pitanje vezano za definiranje zoni farmi u prostornom planu. Gđa. Sanda Milas mu je odgovorila da pročita Odredbe za provođenje koje se odnose na gradnju farmi te ukoliko ima konkretnu primjedbu dostavi Općini pismeno.

Pozivi na javno izlaganje za 3. ID PPUO Gundinci upućeni su na adrese 31 tijela.

Javna rasprava zaključena je u 12,00 sati.

ZAPISNIČAR:

Ružica Kriko

Ružica Kriko

MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE



KLASA: 350-05/17-01/219
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 26. listopada 2018.

Republika Hrvatska
Brodsko-posavska županija
Općina Gundinci
Općinski načelnik
Ulica Stjepana Radića 4
35222 Gundinci

Predmet: Općina Gundinci
III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE GUDINCI
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2178/05-01/18-1 od 15. listopada 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE GUDINCI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE GUDINCI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Robertta Frangeša Mihanovića 9
ZAGREB

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/17-57/228
URBROJ: 517-05-2-3-18-4

Zagreb, 25. listopada 2018.

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
Općinski načelnik

Stjepana Radića 4
35222 Gundinci

PREDMET: 3. ID PPUO Gundinci
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2178/05-01/18-1 od 15.10.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci u Brodsko-posavskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci iz listopada 2018. godine kojeg je izradio stručni izrađivač Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a iz Osijeka, budući da na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Ministarstvo napominje da je u tekstualnom dijelu Prijedloga 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci, u članku 22. navedeni dio teksta „Zahvati u području ekološke mreže koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode.“ potrebno korigirati u „Zahvat, kao i svaka izmjena i/ili

dopuna zahvata, koji može sam ili s drugim zahvatima imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježe ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.”

Ministarstvo također napominje da je važeći Zakon o zaštiti prirode objavljen u Narodnim novinama broj 80/2013 i 15/2018.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefaks: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/648
URBROJ: 525-11/1066-18-2
Zagreb, 26. listopada 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLICKOPOLJOPRIVREDA
OPĆINA GUNDINCI
G. RADIĆI

Prijedlog: St. U. 2018	
Registarski broj: 1111111111	1111111111
Uredbeni broj: 1111111111	1111111111

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Gundinci, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

ovo Ministarstvo, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije zaprimila je predmet kao gore.

Sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18.) molimo, u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem



Na znanje:
- Općina Gundinci, Općinski načelnik,
Stjepana Radića 4, 35 222 Gundinci

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

MIRKO VUKSANOVIĆ

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Gundinci, 09.11.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODsko-POSavska ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
GUNDINCI

Prejeto: 09. 11. 2018.	
Klasifikacija: ...	
Šifra dokumenta: ...	
Šifra posla: ...	
Šifra odjela: ...	
Šifra jedinice: ...	

OPĆINA GUNDINCI

Predmet: 3. Izmjene i dopune PPUO Gundinci
- zahtjev

Poštovani!

Uvidom u Prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci molim naslov da k.č.br. 1836 površine 6827,00m² uvrsti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Gundinci.

S poštovanjem,

MIRKO VUKSANOVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5383
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 05. studeni 2018.

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA GUNDINCI

Šifra dokumenta	12. 11. 2018.
Ime i prezime	
Adresa	

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI

Ul. Stjepana Radića 4
35222 Gundinci

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci
- mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/12, URBROJ: 2178/05-01/18-1 od
15. listopada 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Gundinci – daje **pozitivno mišljenje Općini Gundinci u Brodsko - posavskoj županiji na Načrt konačnog prijedloga za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA IVANKOVO

Općinski načelnik

KLASA: 350-02/17-01/1

URBROJ: 2188/03-03/1-18-5

Ivankovo, 6. studenog 2018.

12. 11. 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
GUNDINCI

Prehrambeni 12. 11. 2018.	
Općinski načelnik	Opć. 101
Općinska uprava	Opć. 101

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI

Općinski načelnik

Stjepana Radića 4

35222 Gundinci

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gundinci, Mišljenje
- dostavlja se

VEZA: Klasa: 350-01/18-01/12, Urbroj: 2178/05-01/18-1 od 15. 10. 2018.

Općina Gundinci provodi postupak III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine. Prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13. i 65/17.), Općina Ivankovo nema zahtjeva, primjedbi ni prijedloga u III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gundinci.

S poštovanjem,



NAČELNIK
Marko Miličević, dipl. ing.

Dostavlja se:

1. Općina Gundinci,
Stjepana Radića 4,
35222 Gundinci
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
Klasa: 612-08/18-10/0416
Ur. broj: 532-04-02-06/4-18-4
Slavonski Brod 08. 11. 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
GUNDINCI

12. 11. 2018.	
Podnositelj:	10/10/18
Uredbeni broj:	10/10/18

OPĆINA GUNDINCI
N/p Načelnik
Ilija Markotić
Stjepana Radića 4
35222 Gundinci

PREDMET: Očitovanje o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci
- dostavlja se -

Veza, Vaš broj: Klasa: 350-01/18-01/12
Ur. br: 2178/05-01/18-1

Pregledom prijedloga 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci, dostavljenog ovom Konzervatorskom odjelu možemo konstatirati da, uz manju korekciju, načelno nemamo primjedbi na nacrt navedenog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana s obzirom da je izrađivač, prilikom izrade nacrta izmjena i dopuna prostornog plana, uvažio tekst prijedloga smjernica zaštite kulturne baštine, dostavljen izrađivaču plana od strane Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu 23. 08. 2018. godine (KLASA: 612-08/18-10/0416, UR. BROJ: 532-04-02-06/4-18-2).

Pregledom nacrta 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci uočeno je da bi iz novog teksta odredbi, u okviru poglavlja „Zaštita kulturnih dobara“, kojima se u cijelosti mijenja stare odredbe (tekst na stranicama 108.-112.) trebalo ukloniti rečenicu kako slijedi:

„S obzirom da za područje Općine Gundinci do sada nije rađena konzervatorska podloga, na području Općine nema Zakonom zaštićenih kulturnih dobara.“

Dodatno, bilo bi potrebno korigirati i navedeni naziv poglavlja iz „Zaštita kulturnih dobara“ u „Zaštita kulturne baštine“.

S štovanjem,

Pročelnica:
Željka Perković, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/199
URBROJ: 512M3-020201-18-1
Zagreb, 08. studenog 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
GUNDINCI

Datum: 12. 11. 2018.	
Općinski načelnik	
Općinski načelnik	
Općinski načelnik	

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
Općinski načelnik
S. Radića 4
35222 GUNDINCI

PREDMET: 3. Izmjene i dopune PPUO Gundinci,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/18-01/12, URBROJ:2178/05-01/18-1
od 15. listopada 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ

[Signature]

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

[Signature]
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA KOPANICA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/18-01/8
URBROJ: 2178/12-02-18-02
Velika Kopanica, 8. studeni 2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
GUNDINCI

Prislijebno: 12. 11. 2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Uradni broji	Pril. Vrij.

OPĆINA GUNDINCI
Stjepana Radića 4
35222 Gundinci

PREDMET: Prigovor na prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci
- dostavlja se

Veza: KLASA:350-01/18-01/12, URBROJ:2178/05-01/18-1 od 15.10.2018.g.

Poštovani,

uvidom u dostavljeni prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci, Općina Velika Kopanica dostavlja prigovor na isti iz razloga što u gore dostavljenom prijelogu katastarske granice između Općina Gundinci i Velika Kopanica (misli se na k.o.Beravci) nisu označene na način kako je to bilo definirano odlukama Općinskih vijeća Općine Gundinci (KLASA:320-01/11-01/5, URBROJ:2178/05-02/11-1 od 10.03.2011.g.) i Općine Velika Kopanica (KLASA:320-01/11-01/16, URBROJ:2178/12-03-11-1 od 11.04.2011.g.), zatim Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela od 07.01.2013.g., te Geodetskog elaborata za promjenu područja i granica katastarskih općina izgrađenog od strane tvrtke Geoagencija iz Slavonskog Broda, Petra Krešimira IV 4B.

Iz gore navedenih razloga tražimo da katastarske granice između Općina Velika Kopanica i Gundinci budu označene i unešene u Vaš prijedlog 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci na način kako su i definirane u gornjim donešenim aktima koje Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

S poštovanjem,



PROČELNICA JUO:
Marija Lolić, mag.soc.

M. Lolić

Na temelju članka 26. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N. 16/07.), članka 32. Pravilnika o parcelacijskim i drugim elaboratima (N.N.86/07.), Sporazuma između Općine Velika Kopanica i Općine Gundinci, te članka 32. Statuta Općine Velika Kopanica («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» broj 09/09.), Općinsko vijeće Općine Velika Kopanica na svojoj 21. sjednici održanoj 11. travnja 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o promjeni granice između Općine Velika Kopanica i Općine Gundinci na području katastarske općine Beravci i katastarske općine Gundinci

I

Mijenja se granica između Općine Velika Kopanica i Općine Gundinci na području katastarske općine Beravci i katastarske općine Gundinci, na način:

1. da se nekretnine upisane u z.k. ul. broj 879, katastarske općine **Beravci**, a koje se sastoje iz:

- kčbr. 2428 - Oranica Bebrina sa površinom od 114.997 m²,
- kčbr. 2434 - Oranica Bebrina sa površinom od 65.112 m²,
- kčbr. 2435 - Oranica Bebrina sa površinom od 35.450 m²,
- kčbr. 2486/2 - Put Bebrina sa površinom od 1.865 m²,

zatim,

nekretnine upisane u z.k. ul. broj 880, katastarske općine **Beravci**, a koje se sastoje iz:

- kčbr. 2463 - Kanal Bebrina sa površinom od 5.348 m²,
- kčbr. 2467/2 - Kanal Bebrina sa površinom od 1.670 m²,
- kčbr. 2468/2 - Kanal Bebrina sa površinom od 1.402 m²,

sveukupne površine od 225.844 m², prenesu u sastav katastarske općine **Gundinci**.

2. da se nekretnine upisane u z.k. ul. broj 1126, katastarske općine **Gundinci**, a koje se sastoje iz:

- kčbr. 115/1 - Oranica Srnjače sa površinom od 43.512 m²,
- kčbr. 115/3 - Oranica Srnjače sa površinom od 22.006 m²,
- kčbr. 125 - Oranica Struga sa površinom od 135.628 m²,
- kčbr. 128 - Oranica Struga sa površinom od 3.007 m²,
- kčbr. 130 - Oranica Struga sa površinom od 66.378 m²,

zatim,

nekretnine upisane u z.k. ul. broj 1386, katastarske općine **Gundinci**, a koje se sastoje iz:

- kčbr. 116 - Kanal Srnjače sa površinom od 661 m²,
- kčbr. 117 - Kanal Srnjače sa površinom od 7.222 m²,
- kčbr. 118 - Kanal Srnjače sa površinom od 3.400 m²,
- kčbr. 134 - Kanal Struga sa površinom od 2.566 m²,
- kčbr. 575/2 - Kanal Jelinje sa površinom od 7.117 m²,

sveukupne površine od 291.497 m², prenesu u sastav katastarske općine **Beravci**.

II

Zadužuje se načelnik Općine Zvonimir Šimunović da u koordinaciji sa načelnikom Općine Gundinci Željkom Škripek, a temeljem ove Odluke i Odluke Općinskog vijeća Općine Gundinci, podnese zahtjev prema Državnoj geodetskoj upravi za izdavanje suglasnosti na promjenu granica Općine, a potom za izradu potrebnih parcelacijskih elaborata za provođenje navedenih promjena i realizaciju ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije».

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE VELIKA KOPANICA**

Klasa: 320-01/11-01/16
Urbroj: 2178/12-03-11-1
Velika Kopanica, 11. travnja 2011. godine





Na temelju članka 26. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (N.N. 16/07.), članka 32. Pravilnika o parcelacijskim i drugim elaboratima (N.N.86/07.), Sporazuma između Općine Gundinci i Općine Velika Kopanica, te članka 30. Statuta Općine Gundinci («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» broj 11/09.), Općinsko vijeće Općine Gundinci na svojoj 17. sjednici održanoj 10. ožujka 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o promjeni granice između Općine Gundinci i Općine Velika Kopanica
na području katastarske općine Beravci i katastarske općine Gundinci

I

Mijenja se granica između Općine Gundinci i Općine Velika Kopanica na području katastarske općine Gundinci i katastarske općine Beravci, na način:

1. da se nekretnine upisane u z.k. ul. broj 1126, katastarske općine **Gundinci**, a koje se sastoje iz:

- kčbr. 115/1 - Oranica Srnjače sa površinom od 43.512 m²,
- kčbr. 115/3 - Oranica Srnjače sa površinom od 22.006 m²,
- kčbr. 125 - Oranica Struga sa površinom od 135.628 m²,
- kčbr. 128 - Oranica Struga sa površinom od 3.007 m²,
- kčbr. 130 - Oranica Struga sa površinom od 66.378 m²,

zatim,

nekretnine upisane u z.k. ul. broj 1386, katastarske općine **Gundinci**, a koje se sastoje iz:

- kčbr. 116 - Kanal Srnjače sa površinom od 661 m²,
- kčbr. 117 - Kanal Srnjače sa površinom od 7.222 m²,
- kčbr. 118 - Kanal Srnjače sa površinom od 3.400 m²,
- kčbr. 134 - Kanal Struga sa površinom od 2.566 m²,
- kčbr. 575/2 - Kanal Jelinje sa površinom od 7.425 m²,

sveukupne površine od 291.805 m², prenesu u sastav katastarske općine **Beravci**.

2. da se nekretnine upisane u z.k. ul. broj 879, katastarske općine **Beravci**, a koje se sastoje iz:

- kčbr. 2428 - Oranica Bebrina sa površinom od 114.997 m²,
- kčbr. 2434 - Oranica Bebrina sa površinom od 65.112 m²,
- kčbr. 2435 - Oranica Bebrina sa površinom od 35.450 m²,
- kčbr. 2486/2 - Put Bebrina sa površinom od 1.865 m²,

zatim,

nekretnine upisane u z.k. ul. broj 880, katastarske općine **Beravci**, a koje se sastoje iz:

- kčbr. 2463 - Kanal Bebrina sa površinom od 5.348 m²,
- kčbr. 2467/2 - Kanal Bebrina sa površinom od 1.670 m²,
- kčbr. 2468/2 - Kanal Bebrina sa površinom od 1.402 m²,

sveukupne površine od 225.844 m², prenesu u sastav katastarske općine **Gundinci**.

II

Zadužuje se načelnik Općine Željko Škripek da u koordinaciji sa načelnikom Općine Velika Kopanica Zvonimirom Šimunović, a temeljem ove Odluke i Odluke Općinskog vijeća Općine Velika Kopanica, podnese zahtjev prema Državnoj geodetskoj upravi za izdavanje suglasnosti na promjenu granica Općine, a potom za izradu potrebnih parcelacijskih elaborata za provođenje navedenih promjena i realizaciju ove Odluke.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije».

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE GUNDINCI**

Klasa: 320-01/11-01/15
Urbroj: 2178/05-02/11-1
Gundinci, 10. ožujka 2011. godine



**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mato Mihč**

Mato Mihč



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Primlj: 07. siječnja 2013. godine

Z-135/13

RJEŠENJE

Općinski sud u Slavonском Brodu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijani Sajfert, u zemljišnoknjižnoj stvari rješavajući po službenoj dužnosti, radi provedbe Prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar SlavonSKI Brod u zk. ul. 1126 i zk. ul. 1386 katastarska općina Gundinci, te zk. ul. 879 i zk. ul. 880 katastarska općina Beravci, dana 12. velječe 2013. godine,

riješio je

I. Temeljem Prijavnog lista 1 od 22. studenog 2012. godine br. kl: 932-06/12-02/542, urbr: 541/21-2-1/12-2, pravomoćnog Rješenja DGU Područnog ureda za katastar SlavonSKI Brod od 10. prosinca 2012. godine, br. kl: UP/I-932-07/12-02/348, ur.broj: 541-21-2-3/1-12-2, pravomoćnog Rješenja DGU Područnog ureda za katastar SlavonSKI Brod od 10. prosinca 2012. godine, br. kl: UP/I-932-07/12-02/348, ur.broj: 541-21-2-3/1-12-4, određuje se

uslijed promjena područja i granica katastarskih općina Beravci i Gundinci

- u zk. ul.br. 1126 k.o. Gundinci, na nekretninama Republike Hrvatske,

brisanje ekbr:

115/1 ORANICA SRNJAČE površine 43512 m²
115/3 ORANICA SRNJAČE površine 22006 m²
125 ORANICA STRUGA površine 135628 m²
128 ORANICA STRUGA površine 3007 m²
130 ORANICA STRUGA površine 66378 m²

i upis u zk. ul. 918 k.o. Beravci,

kao novih ekbr:

2489 ORANICA SRNJAČE površine 43512 m²
2491 ORANICA SRNJAČE površine 22006 m²
2497 ORANICA STRUGA površine 135628 m²
2493 ORANICA STRUGA površine 3007 m²
2495 ORANICA STRUGA površine 66378 m²

uz uknjižbu prava vlasništva za korist dosadašnjeg vlasnika: REPUBLIKE HRVATSKE.

- u zk. ul. 1386 k.o. Gundinci, na nekretninama Republike Hrvatske, pod upravljanjem Hrvatskih voda, označenim kao javno vodno dobro,

brisanje ekbr:

116 KANAL SRNJAČE površine 661 m²
117 KANAL SRNJAČE površine 7222 m²
118 KANAL SRNJAČE površine 3400 m²
134 KANAL STRUGA površine 2566 m²
575/2 KANAL JELINJE površine 7425 m²

i upis u zk. ul. 919 k.o. Beravci,

kao novih ekbr:

2492 KANAL SRNJAČE površine 661 m²

2490 KANAL SRNJACE površine 7222 m²
 2496 KANAL SRNJACE površine 3400 m²
 2494 KANAL STRUGA površine 2566 m²
 2498 KANAL JELINJE površine 7425 m²
 uz uknjižbu prava vlasništva za korist dosadašnjeg vlasnika:
 REPUBLIKE HRVATSKE,
 upis prava upravljanja za korist: HRVATSKIH VODA,
 označavanje nekretnina kao: JAVNO VODNO DOBRO.

II. Temeljem Prijavnog lista 2 od 22. studenog 2012. godine br. kl: 932-06/12-02/542, urbr: 541/21-2-1/12-2, pravomoćnog Rješenja DGU Područnog ureda za katastar Slavonski Brod od 10. prosinca 2012. godine, br. kl: UP/I-932-07/12-02/348, ur.broj: 541-21-2-3/1-12-2, pravomoćnog Rješenja DGU Područnog ureda za katastar Slavonski Brod od 10. prosinca 2012. godine, br. kl: UP/I-932-07/12-02/348, ur.broj: 541-21-2-3/1-12-3, određuje se

uslijed promjena područja i granica katastarskih općina Beravci i Gundinci

- u zk. ul. 879 katastarska općina Beravci, na nekretnini Republike Hrvatske, brišu se čkr:

2428 ORANICA BEBRINA površine 114997 m²
 2434 ORANICA BEBRINA površine 65112 m²
 2435 ORANICA BEBRINA površine 35450 m²
 2486/2 PUT BEBRINA površine 1865 m²
 i upisuju se, u zk. ul. 1724 k.o. Gundinci, nove čkr:
 2814 ORANICA SRNJACE površine 114997 m²
 2816 ORANICA SRNJACE površine 65112 m²
 2820 ORANICA STRUGA površine 35450 m²
 2818 PUT STRUGE površine 1865 m²

uz uknjižbu prava vlasništva za korist dosadašnjeg vlasnika: REPUBLIKE HRVATSKE

- u zk. ul. 880 katastarska općina Beravci, na nekretnini Republike Hrvatske, pod upravljanjem Hrvatskih voda, označenim kao javno vodno dobro, brišu se čkr:

2463 KANAL BEBRINA površine 5348 m²
 2467/2 KANAL BEBRINA površine 1670 m²
 2468/2 KANAL BEBRINA površine 1402 m²
 i upisuju se, u zk. ul. 1725 k.o. Gundinci, nove čkr:
 2815 KANAL BEBRINA površine 5348 m²
 2817 KANAL BEBRINA površine 1670 m²
 2819 KANAL BEBRINA površine 1402 m²

uz uknjižbu prava vlasništva za korist dosadašnjeg vlasnika:
 REPUBLIKE HRVATSKE,
 upis prava upravljanja za korist: HRVATSKIH VODA,
 označavanje nekretnina kao: JAVNO VODNO DOBRO.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulažu se isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.
 Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe po čl. 15 toč. 1 i 2 ZSP-a.

U Slavonskom Brodu, 12. velječe 2013. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
 Marijana Sajfert v.r.



POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, o kojoj odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocjeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donjeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, u tri istovjetna primjerka, uz dokaz o plaćenju pristojbi u iznosu od 250,00 kn. U slučaju da sudac ocjeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Slavonskom Brodu kao sudu drugog stupnja.

Dostaviti rješenje:

1. DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod
2. ODO u Slavonskom Brodu, Gradansko upravni odjel za Republiku Hrvatsku
3. Hrvatske vode, Ulica Grada Vukovara 220
4. Općina Velika Kopanica
5. Općina Gundinci



k.o. GUNDINCI 9/12
k.o. BERAVCI 10/12

Redni broj upisnika : *UP - 154 / 12*

Elaborat izradila : *Dobrila Đurić dipl. ing. geod.*

SUGLASNOST DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE

IZDANA 06. LISTOPADA 2005. POD BROJEM :

Klasa : *UPVI - 930 - 01 / 09 - 02 / 33*

Ur. Broj : *541 - 02 - 01 / 1 - 09 - 5*

GEODETSKI ELABORAT

ZA PROMIJENU PODRUČJA I GRANICA KATASTARSKIH OPĆINA

(za Katastar)

Katastarske čestice: *2428, 2434, 2435, 2463, 2467/2, 2468/2 i 2486/2*
u katastarskoj općini *Beravci*

Katastarske čestice: *115/1, 115/3, 116, 117, 118, 125, 128, 130, 134 i 575/2*
u katastarskoj općini *Gundinci*

UPVI 932-01/12-02/348

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured Slavonski Brod

Klasa: *UPVI 932-01/12-02/348*
Ur. Broj: *541-02-01/1-09-5*
27-11-2012

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima. Izrađen te se može koristiti za provedbu ovog projekta u katastarskom operatu je posebno podnijeti posuditi zahtjev.



Direktor:

Zeljko Jović

Zeljko Jović

GA GEODENCIJA
D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE
PROJEKTIRANJE I GRADENJE
SLAVONSKI BROD, Petra Krešimira IV 48

Ovlašteni inženjer :

Dobrila Đurić

Dobrila Đurić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodetije

Geo 196

Datum : 24. listopada 2012. godine



Broj: UP - 154 / 12

U Sl. Brodu, 24. listopada, 2012. god.

Kat. Općina: *Gandinci / Betavci*

Plan broj: *11, 19 / 1, 2*

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SLAVONSKI BROD

PRIJAVNI LIST 1/
za katastar zemljišta

Skica broj:

Spisak promjena pod r. b.

Katastarski referent:

Ovlašteni inženjer :

Dobrila Đurić
ipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer geodetije

GEORGENCIJA d.o.o.
Slavonski brod



Str. 198

2/ I

Sp. pr. 70/2012 - Gundinci
Sp. pr. 71/2012 - Gundinci
Sp. pr. 48/2012 - Beravci
Sp. pr. 49/2012 - Beravci

Općinsko rješenje

Ustavilo se: le ovis kopar
općinsko rješenje

Slav. Brodu, 28.07.2012

Općinski rješenje
(Hodak rješenje)



21-2-5

aka unutarnje ustrojstvene jedinice: 932-06712-02/348

ifkacijska oznaka: ~~OPĆINA VELIKA KOPANICA~~; OPĆINA
GU INCI, V. KOPANICA, V. NAZORA 1;
FUNDINCI, S. RADICA 4

Zahtjev za provođenje geod. slab za
č.č. br. 2428 i dr KO Beravci i 115/1 i dr KO
Gundinci

ZAJTJEV:

- a) odbačen
- b) odbijen
- c) usvojen

Dana: 03.12.2012

ŽALBA PO PRVOSTUPANJSKOM TIJELU:

- a) odbačena
- b) rješenje zamijenjeno novim
- c) žalba dostavljena drugostupanjskom tijelu.

Dana: _____

ŽALBA PO DRUGOSTUPANJSKOM TIJELU:

- a) odbačena
- b) odbijena
- c) rješenje izmijenjeno
- d) rješenje poništeno
 - 1. povreda pravila postupka
 - 2. pogrešno ili nepotpuno utvrđeno činjenično stanje
 - 3. pogrešna primjena materijalnog prava
- e) rješenje proglašeno ništavim

Dana: _____

POSTUPAK OBUSTAVLJEN:

Dana: _____

REVIZIJA:

Dana: _____

Ustavilo se: 932-06/12-02/542

TRAJNO

a/a
31.12.2012
GJ



Dosadašnje stanje - K.O. GUNDINCI *do r. n. 7/12*

Broj Zemljišni Posjed list	Prezime, očevo ime i ime vlasnika-pojednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Kultura	Površina					Broj Zemljišni Posjed list	
					ka	člv.	ha	a	m ²	8	
1524	Državno vlasništvo - RH Markov trg 1, Zagreb (vlasnik) Agro - Kadić d.o.o., Gundinci, S. Radića br. 57, (koncesionar)	115/1	Srnjače	Oranica	-	-	4	35	12	1524	949
		115/3	Srnjače	Oranica	-	-	2	20	06	1524	949
		125	Struga	Oranica	-	-	13	56	28	1524	949
		128	Struga	Oranica	-	-	-	30	07	1524	949
		130	Struga	Oranica	-	-	6	63	78	1524	949
							25	05	31		
1556	Državno vlasništvo - RH Markov trg 1, Zagreb (vlasnik) Javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, (upravitelj)	116	Srnjače	Kanal	-	-	-	6	61	1556	823
		117	Srnjače	Kanal	-	-	-	72	22	1556	823
		118	Srnjače	Kanal	-	-	-	34	00	1556	823
		134	Struga	Kanal	-	-	-	25	66	1556	823
		575/2	Jelinje	Kanal	-	-	-	74	23	1556	823
							2	12	74		



Novo stanje - K.O. BERAVCI

Sp. pr 49/12

Opaska

Prezime, očevo ime i ime vlasnika-pozivnika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Kultura	Površina					Opaska
				kj	čhv.	ha	a	m ²	
9	10	11	12	14		15			16
Dosadašnji	2489	Srnjače	Oranica	-	-	4	35	12	1a ✓
Dosadašnji	2491	Srnjače	Oranica	-	-	2	20	06	1a ✓
Dosadašnji	2497	Struga	Oranica	-	-	13	56	28	1a, 2b ✓
Dosadašnji	2493	Struga	Oranica	-	-	-	30	07	1a ✓
Dosadašnji	2495	Struga	Oranica	-	-	6	63	78	1a ✓
Dobrila Đurić dipl.ing.geod. Ovlašten inženjer geodezije AGENCIJA ZA GEODEZIJU Slavonski Brod		ispravak Đurić		-	-	25	05	31	
Dosadašnji	2492	Srnjače	Kanal	-	-	-	6	61	1a ✓
Dosadašnji	2490	Srnjače	Kanal	-	-	-	72	22	1a ✓
Dosadašnji	2496	Srnjače	Kanal	-	-	-	34	09	1a ✓
Dosadašnji	2494	Struga	Kanal	-	-	-	25	66	1a ✓
Dosadašnji	2498	Jelinje	Kanal	-	-	-	74	25	1a, 2b ✓
				-	-	2	12	74	
						29	18	05	✓
<p>Sastavila i ovjerila: Dobrila Đurić, dipl.ing.geod. Dobrila Đurić dipl.ing.geod. Ovlašten inženjer geodezije AGENCIJA ZA GEODEZIJU Slavonski Brod Geo 196</p>									
<p>OVJERAVA:</p>									

Dosadašnje stanje - K.O. BERAVCI

Broj Z.knj.ul Posj.list	Prezime, očevo ime i ime vlasnika-posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Kultura	Površina					Broj Z.knj.ul Posj.list	
					k.	dv.	ha	a			m2
								0	00		
1	2	3	4	5	6	7		8			
879	REPUBLIKA HRVATSKA	2428	Bebrina	Oranica	-	-	11	49	97	879	
		2434	Bebrina	Oranica	-	-	6	51	12	879	
		2435	Bebrina	Oranica	-	-	3	54	50	879	
		2486/2	Bebrina	Put	-	-	-	18	65	879	
					-	-	21	74	24		
880	REPUBLIKA HRVATSKA - sa uknjiženim pravom upravljanja nekretnosima u A za korist: HRVATSKIH VODA	2463	Bebrina	Kanal	-	-	-	53	48	880	
		2467/2	Bebrina	Kanal	-	-	-	16	76	880	
		2468/2	Bebrina	Kanal	-	-	-	14	02	880	
					-	-	-	84	20		

Novo stanje - K.O. GUNDINCI										Opasica
Prezime, očevo ime i ime vlasnika posjeduika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Kultura	Površina						
				kj	čhv	ha	a	m2		
9	10	11	12	14	15	15			16	
Dosadašnji	2814	Srnjače	Oranica	-	-	11	49	97		
Dosadašnji	2816	Srnjače	Oranica	-	-	6	51	12		
Dosadašnji	2820	Struga	Oranica	-	-	3	54	50		
Dosadašnji	2818	Struga	Oranica ^{pu+}	-	-	-	18	65		
15210001-1- <i>Duric</i>		Dobrila Duric d.š. ing. geod.		-	-	21	74	24		
		Dobrila Duric d.š. ing. geod.								
		Geo 126								
Dosadašnji	2815	Bebrina	Kanal	-	-	-	53	48		
Dosadašnji	2817	Bebrina	Kanal	-	-	-	16	70		
Dosadašnji	2819	Bebrina	Kanal	-	-	-	14	07		
				-	-	-	84	20		
Sastavila i ovjerila: Dobrila Duric, dipl.ing.geod. Dobrila Duric d.š. ing. geod. Ovlašten inženjer geodetije GEODAGENCIJA d.o.o. Slavonski Brod										
				OVJERAVA: 						



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO – POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA KOPANICA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 320-01/15-01/74
URBROJ: 2178/12-01-15-01
Velika Kopanica, 22. rujan 2015. godine.

Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Slavonski Brod
Petra Krešimira IV. br 1
35 000 Slavonski Brod
n/p gosp. Alković

Predmet: provedba promjene područja i granica katastarskih općina
-traži se

Poštovani,

na temelju Odluke o promjeni granice između Općine Velike Kopanica i Općine Gundinci na području katastarske općine Beravci i katastarske općine Gundinci („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 5/11), Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela od 07. siječnja 2013. godine i Geodetskog elaborata za promjenu područja i granica katastarskih općina, tražimo provedbu upisivanja u zemljišne knjige promijenjenih granica.

Postupak je nužno provesti radi mogućnosti ažuriranja podataka u ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta

S poštovanjem,



OPĆINSKA NAČELNICA:
Ružica Vukovac, dipl.iur.

PRILOZI:

1. Odluka o promjeni granica između Općine Velike Kopanica i Općine Gundinci na području katastarske općine Beravci i katastarske općine Gundinci Općinskog vijeća Općine Velika Kopanica
2. Odluka o promjeni granica između Općine Gundinci i Općine Velika Kopanica na području katastarske općine Beravci i katastarske općine Gundinci Općinskog vijeća Općine Gundinci
3. Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela od 07. siječnja 2013. godine
4. Geodetskog elaborata za promjenu područja i granica katastarskih općina

Hrvatska pošta

Republika Hrvatska

Broj posla: 35221

Broj: 2309/15

Opis posla: Oglaš. Radnici, u rad. Z. Kalotar Slavonije, opod. P. Krasimira VII 35221 SLK

Nature de l'envoi: Vozna poštom

Recepcija	<input type="checkbox"/>	Čekanje	<input type="checkbox"/>
Recepcija	<input type="checkbox"/>	Čekanje	<input type="checkbox"/>
Recepcija	<input checked="" type="checkbox"/>	Čekanje	<input type="checkbox"/>
Recepcija	<input type="checkbox"/>	Čekanje	<input type="checkbox"/>
Recepcija	<input type="checkbox"/>	Čekanje	<input type="checkbox"/>

A. Compilator & destination: Hrvatska, opod. P. Krasimira VII

Broj posla: 35221

Broj: 2309/15



* Ovo je posla koji se šalje po pošti. Posla se šalje po pošti. Posla se šalje po pošti. Posla se šalje po pošti.

AVIS de reception de livraison de paiement d'inscription POVRATNICA - Obavijest o primuljucanju ispisi i uplati

AR

P-21/CN D7

Službeni naziv
Hrvatska pošta
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11000
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11000

Remetelj: 1

Broj posla: 35221	Opis posla: Oglaš. Radnici, u rad. Z. Kalotar Slavonije, opod. P. Krasimira VII
Broj: 2309/15	Opis posla: Oglaš. Radnici, u rad. Z. Kalotar Slavonije, opod. P. Krasimira VII
Broj posla: 35221	Opis posla: Oglaš. Radnici, u rad. Z. Kalotar Slavonije, opod. P. Krasimira VII
Broj: 2309/15	Opis posla: Oglaš. Radnici, u rad. Z. Kalotar Slavonije, opod. P. Krasimira VII

Službeni naziv: Hrvatska pošta



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

35000 Slavonski Brod, Trg pobjede bb
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

Klasa: 350-02/17-01/8
Urbroj: 2178/01-26-0/2-18-11
Slavonski Brod, 12.studenj.2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
EVIDENCIJA

Prejeto dan: 12.11.2018.	
Urednik: _____	
Uredbeni broj: _____	

OPĆINA GUNDINCI
35 222 Gundinci

Stjepana Radića 4

PREDMET: 3. Izmjene i dopune PPUO Gundinci

-očitovanje na Prijedlog plana u tijeku javnog uvida

Vaša Veza: Klasa: 350-01/18-01/12; Urbroj: 2178/05-01/18-1 od 15.listopada 2018. god.

Dopisom pod gore navedenom vezom, dostavili ste nam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. izmjena i dopuna PPUO Gundinci i temeljem čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) zatražili ste propisano mišljenje.

Slijedom iskazanih primjedbi na navedeni dokument u tijeku javnog izlaganja održanog 08. studenog 2018.god. dostavljamo Vam obrazloženje i dopunu istih:

- a) Usklađivanje sa Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17):
 - Na kartografskom prikazu : Korištenje i namjena površina mj 1. 25 000i Građevinsko područje mj 1: 5 000 i razgraničiti granice građevinskih područja na granice naselja i granice izdvojene namjene izvan naselja;
 - U tekstualnom dijelu prostornog plana dodati obračun izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja
- b) Usklađivanje s planom višeg reda: Prostorni plan Brodsko-posavske županije (Sl. vj. BPŽ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12),

-Uvidom u odredbe za provođenje iste uskladiti s odredbama za provođenje koje se odnose gospodarenje s otpadom čl. Odredbi 196.-202. Prostornog plana Brodsko-posavske županije (Sl. vj. BPŽ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12) Sadržaje gospodarenja otpadom definirati sukladno važećem prostornom planu višeg reda (obratiti pozornost na definiranje zone gradnje -oznaka kao i vrste građevina za gospodarenje otpadom

-Uvidom u odredbe za provođenje iste uskladiti s odredbama za provođenje koje se odnose na obnovljive izvore energije čl. Odredbi 107. Prostornog plana Brodsko-posavske županije (Sl. vj. BPŽ 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10 i 09/12) Sadržaje obnovljivih izvora energije definirati sukladno važećem prostornom planu višeg reda (obratiti pozornost na definiranje zone gradnje -oznaka kao i vrste građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora).

S poštovanjem!

Obradila viši stručni savjetnik:

Blaženka Veselinović dipl.ing.arh

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

V.d. ravnatelj:

Matej Badrov, mag.ing.aedif.





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član, nr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 060261008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU

Ur.broj: VK-06-17-492/06

Vinkovci, 12. studeni 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
35222 GUNDINCI, Stjepana Radića 4
n/r Općinski načelnik

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gundinci
- mišljenje, dostavlja se

U svezi Vašeg traženja (KLASA:350-01/18-01/12, URBROJ:2178/05-01/18-1) po gore navedenom predmetu za dostavom mišljenja iz područja našeg djelokruga, obavještavamo Vas slijedeće:

- na karti „Namjena“, umjesto oznake Š2, potrebno je staviti oznaku Š1- gospodarska šuma za slijedeće šumske površine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnica Vinkovci, njima gospodari Šumarija Strizivojna a dio su gospodarske jedinice Merolino:

Odjel	Odsjek	Katastarska čestica	Površina
43	a	675/7	0,14
	b	510/4, 510/5	0,66
	c	2764	3,82
	d	2146/3	0,35
	e	2667/1	1,25
	f	2799	1,55
ukupno			7,77

S poštovanjem,

Izradila:

Ljerka Dekanić, dipl.ing.šum.
/str.sur. za ekologiju/

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

P-2 Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
GUNDINCI

Primljeno: 13. 11. 2018.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

Voditelj UŠP Vinkovci:
Damir Dekanić, dipl.ing.šum.



P.O. *[Signature]*

Kadić Marijan

Gundinci, 08.11.2018.

OPĆINA GUNDINCI
Stjepana Radića br.4, Gundinci

Predmet: Izmjena osnovne namjene površine

-Zahtjev za izmjenju osnovne namjene površine određene Prostornim planom uređenja Općine Gundinci -

Poštovani,

ovim putem vam dostavljam zahtjev za izmjenju osnovne namjene površine (k.č.614/2, 614/4, 614/6 i 614/7, k.o.Gundinci) određene Prostornim planom uređenja Općine Gundinci kao zona **Š2-zaštitna šuma**.

Predmetne čestice dugi niz godina koriste se kao zemljište gospodarsko-poljoprivredne namjene, pašnjaci i voćnjaci te su na njima izgrađene građevine gospodarske i poljoprivredne namjene (farma i prateće poljoprivredne zgrade) i nikada nisu bile korištene kao šume.

Također napominjem da se za zgrade koje su izgrađene na predmetnim česticama vodi postupak ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, a sve u skladu sa Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN 86/12 i 143/13. Postupak ozakonjenja došao je do faze obračuna naknade za zadržavanje nezakonito igrađenih zgrada u prostoru gdje se naknada obračunava sa korektivnim koeficijentom 5 (**lokacija zgrade u području zaštitne šume**) iz razloga što se prema **PPU Općine Gundinci** predmetne čestice nalaze u zoni **Š2-zaštitna šuma**, što nije u skladu sa stvarnom namjenom površina predmetnih čestica.

Temeljem navedenog ovim putem predlažem izmjenju **PPU Općine Gundinci** koji nije usklađen sa stvarnim stanjem osnovne namjene površina predmetnih čestica, na način da se namjena zemljišta (predmetnih čestica) koja je po prostornom planu definirana kao zaštitna šuma izmjeni u zemljište gospodarsko - poljoprivredne namjene, odnosno da se namjena definirana PPU-om Općine Gundinci uskladi sa stvarnom namjenom površina predmetnih čestica.

Unaprijed zahvaljujem na Vašoj suradnji i razumijevanju!

S poštovanjem,

Općina Gundinci:

Marijan Kadić

Dostaviti:

- OPĆINA GUNDINCI, Stjepana Radića br.4, Gundinci

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GUNDINCI
GUNDINCI

Prijava	08.11.2018.		
Administrativna oznaka		SVJ	ED.
Uredbeni broj		ED	SVJ

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA

1. Odgovor na primjedbu Ministarstva zaštite okoliša i energetike

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2. Odgovor na primjedbu Mirka Vuksanovića

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba se ne može prihvatiti jer nije predmet 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci (Nije navedena u Odluci o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci kao razlog za izmjenu pa ju stoga nije moguće razmatrati u sklopu ovih Izmjena i dopuna PPUO Gundinci. Predlažemo da se zahtjev za izmjenom podnese Općini kao prijedlog za sljedeće Izmjene i dopune PPUO Gundinci.)

3. Odgovor na očitovanje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu

Odgovor na primjedbe: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

4. Odgovor na primjedbu Općine Velika Kopanica

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba se ne može prihvatiti jer se prostornim planom Općine ne mogu određivati administrativne granice Općine. Granice Općine određuju se sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („NN“, broj 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15.).

Za izradu 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci korištene su službene geodetske podloge dobivene od Državne geodetske uprave 2017. godine. Izrada na ovim podloga je sukladna Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) i čl. 3. Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci („Službeni vjesnik“ Brodsko-posavske županije, broj 6/2017.).

5. Odgovor na očitovanje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije

Odgovor na primjedbe: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

6. Odgovor na očitovanje Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Vinkovci

Odgovor na primjedbe: PRIMJEDBE SE PRIHVAĆAJU

7. Odgovor na očitovanje Marijana Kadića, ujedno odgovor na primjedbu s javnog izlaganja Ivana Kadića

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba se ne može prihvatiti jer nije predmet 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci (Nije navedena u Odluci o izradi 3. Izmjena i dopuna PPUO Gundinci kao razlog za izmjenu pa ju stoga nije moguće razmatrati u sklopu ovih Izmjena i dopuna PPUO Gundinci. Predlažemo da se zahtjev za izmjenom podnese Općini kao prijedlog za sljedeće Izmjene i dopune PPUO Gundinci.).