



**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

NOSITELJ IZRADE:
OPĆINA STARO PETROVO SELO
KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2178-23-01-24-52
Staro Petrovo Selo, 27.02.2024. god.

**5. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO)
STARO PETROVO SELO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE**
Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod
Ravnatelj: Matej Badrov, mag.ing.aedif.

SADRŽAJ:

- 1. Podaci iz objave javne rasprave**
- 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**
- 3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni**
- 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja**
- 5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani**

5a. Zaključak

6. Pravitak

Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18. 39/19, 98/19 I 67/23)

- Objava javne rasprave u dnevnom tisku Glas Slavonije
- Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- Preslika objave s web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ
- Preslika objave s web stranice općine
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)

OPĆINA STARO PETROVO SELO

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik:

Romana Arić, dipl.iur..

i

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Matej Badrov, mag.ing.aedif.

Odgovorna voditeljica izrade Plana: Blaženka Veselinović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist,

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 67/23) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE (PPUO) STARO PETROVO SELO

(„Službeni glasnik Općine Staro Petrovo Selo“, br. 03/06., 03/13., 01/14., 04/15. - usklađenje sa Zakonom, 05/18. i 06/18. - pročišćeni tekst)–(u nastavku Plan)

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Na temelju "Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo („Službeni glasnik Općine Staro Petrovo Selo “ br.06/22 od 13.12.2022.god) započela je izrada 5. Izmjena i dopuna PPUO Staro Petrovo Selo. Izrađen je Nacrt prijedloga Plana, zaključkom načelnika (KLASA: 350-02/22-01/01 URBROJ:2178-23-01-23-41 od 17.01. 2024.god.) utvrđen je Prijedlog Plana i isti je upućen u postupak javnog uvida i javne rasprave.

Javna rasprava u trajanju od 29. siječnja do 13. veljače 2024. godine. objavljena je u dnevnom tisku GLAS SLAVONIJE dana 16. siječnja 2024. god., kao i na web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorno uređenje BPŽ i općine Staro Petrovo Selo. Javni uvid na Prijedlog plana u tijeku javne rasprave omogućen je u prostorijama općine Staro Petrovo Selo i na web stranici Općine. Uvid u Prijedlog plana omogućen je i na web stranicama Zavoda za prostorno uređenje BPŽ (www.bpzzpu.hr). Javno izlaganje na Prijedlog plana održano je 08.veljače 2024.god. u 11 sati u prostorijama općine. U prilogu se prilaže preslika objave iz GLAS SLAVONIJE i preslika objave s web stranica kao i zapisnik s javnog izlaganja.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Slijedom članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi (Klasa: 350-02/22-01/01, Urbroj: 2178-23-02-23-43 od 22. siječnja 2024. godine). Uz istu omogućen je uvid na prijedlog plana putem web stranice Općine i Zavoda za prostorno uređenje BPŽ. Ova obavijest je sastavni dio Izješća.

Pozvane pravne osobe s javnim ovlastima putem pisane obavijesti sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Ulica dr. Ante Starčevića 43, 35 000 Slavonski Brod
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
8. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška
9. Hrvatske autoceste, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10 000 Zagreb
10. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58, 35 000 Slavonski Brod
11. Županijska uprava za ceste, Ivana Gorana Kovačića 58, 35 000 Slavonski Brod
12. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Antuna Mihanovića 12, 10 000 Zagreb
13. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb
14. JANAF d.d., Miramarska 24, 10 000 Zagreb
15. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, Ivana Mažuranića 9, 35 000 Slavonski Brod
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Šumetlica-Crmac“ , Ulica Jurija Haulika 12/I, 35 400 Nova Gradiška
17. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
18. Vodovod Zapadne Slavonije d.o.o., Ulica Ivana Gundulića 15d, 35 400 Nova Gradiška
19. Plin-projekt d.o.o., Gajeva 89, 35 400 Nova Gradiška
20. Regionalni centar za gospodarenje otpadom - Šagulje d.o.o., Trg pobjede 26a, 35 000 Slavonski Brod
21. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, 10 000 Zagreb
22. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31 000 Osijek
23. HEP DP „Elektra“ Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35 400 Nova Gradiška
24. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Petra Krešimira IV br. 1, 35 000 Slavonski Brod
25. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod;
26. Grad Požega, Požeško-slavonska županija;

27. Općina Rešetari;
28. Općina Davor;
29. Općina Brestovaca, Požeško-slavonska županija;
30. Općina Nova Kapela;
31. Općina Vrbje;
32. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26 a, 35 000 Slavonski Brod

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

Sudionici čije su primjedbe prihvaćene prikazani su u slijedećoj tablici:

PRIMJEDBE JAVNO-PRAVNIH TIJELA, ZAPRIMLJENE PUTEM URUĐBENOG ZAPISNIKA		
Red. broj	Pravna osoba podnositelj zahtjeva	Zahtjev-klasa, datum
1.	HAKOM d.d Zagreb	KLASA: 350-05/23-01/33 URBROJ: 376-05-3-24-04; od 29.01 2024.g.
Sažetak zahtjeva: Uvidom u dostavljeni prijedlog 5. IZMJENE I DOPUNE PPUO STARO PETROVO SELO za javnu raspravu potvrđujemo da usklađen sa zahtjevima		
ODGOVOR: Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 i 114/18,39/19, 98/19 i 67/23		
2.	HŽ INFRASTRUKTURA SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA	naš broj i znak:506/24,1.4.1./J.P. od 29.01 2024.g
Sažetak zahtjeva: Uvidom u dostavljeni prijedlog 5. IZMJENE I DOPUNE PPUO STARO PETROVO SELO za javnu raspravu uvaženi su zahtjev HŽ INFRASTRUKTURE i nemaju dodatnih.		
ODGOVOR: Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 i 114/18,39/19, 98/19 i 67/23		
3.	MINISTARSTVO KULTURE Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu	KLASA: 612-08/23-10/0030 URBROJ: 532-05-02-06/4-24-03; od 06.02. 2024.g
Sažetak zahtjeva: Imajući u vidu da su smjernice za zaštitu kulturne baštine implementirane u postojeći PPUO i iste se zadržavaju u Prijedlogu 5. IZMJENE I DOPUNE PPUO STARO PETROVO SELO za javnu raspravu nemaju dodatnih zahtjeva		
ODGOVOR: Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 i 114/18,39/19, 98/19 i 67/23		
4.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Ulica grada Vukovara br 78. 10 000 Zagreb	KLASA: 350-02/24-01/107 URBROJ: 25-10/674-24-2; od 26.01. 2024.g
Sažetak zahtjeva: Sukladno čl- 40 st 6 Zakona o šumama NN 68/18, 115/18,98/19., 145/20. i 101/23zatražili mišljenje Hrvatske šume d.o.o. Direkcija		
ODGOVOR: Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška su tijelo u postupku izrade 5. Izmjena i dopuna plana.		
5.	PLINACRO d.o.o.	PL/23-01/144 od 06.02.2024.god
Sažetak zahtjeva: Na kartografskom prikazu 2.3. Cijevni transport nafte i plina, elektroenergetika, uskladiti simbologiju sjeverni plinovod (postojeći), južni -planirani		
ODGOVOR:		

Prihvaća se		
6.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE 35000 SLAVONSKI BROD I. GORANA KOVAČIĆA 58	KLASA: 340-01/24-01/18 URBROJ: 2178-1-38-02/2-24-02; od 24.01 2024.g.
Nemaju zahtjeva na 5. . IZMJENE I DOPUNE PPUO STARO PETROVO SELO		
ODGOVOR: Pozitivno mišljenje Čl. 101 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 i 114/18,39/19, 98/19 i 67/23		
7.	OPĆINA STARO PETROVO SELO	Knjiga primjedbi datum 08.02.2024.god
Sažetak zahtjeva: a) omogućiti gradnju agrosolara b) omogućiti izvedbu nagiba krova do 60 stupnjeva u naseljima :Blažević Dol, Starci i Vladisovo c) omogućiti upotrebu geotermalne energije		
ODGOVOR: a) Prihvaća se dopuna čl. 65 b) Prihvaća se dopuna čl. 15 c) Prihvaća se dopuna čl. 65.		
8.	Marija Cindrić, <input type="text"/>	Dopis 06.02.2024.god
Traži izmjenu čl.14 : Minimalna širina za objekte P+Kat za dvojne i ugrađene stambene građevine iznosi 12 m Ili interpolirati građevinu P+Pk kojima bi se utvrdila minimalna širina 12,0 m za poluugrađene stambene građevine		
ODGOVOR: Prihvaća se i korigira čl.14		
9.	Višnja Lasović-Kožoman, dipl.ing.arh <input type="text"/>	Dopis od 12.02.2024.god.
Traži se smanjenje "Minimalna širina građevne čestice (m) na regulacijskoj liniji za objekte sa visinom" koje su definirane u točki 2 tablice (čl. 14 PPUO), jer je nelogično da se mogu smanjivati površine čestice , izgrađenost i udaljenosti, ali ne u širina čestice na regulaciji.		
ODGOVOR: Prihvaća se i korigira čl.14		

3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Nije bilo primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI

Nije bilo primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

5.a. ZAKLJUČAK

Po usvajanju ovog Izvešća sukladno čl. 104. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a na temelju usvojenih primjedbi potrebno je izraditi nacrt konačnog prijedloga plana i isti zajedno s ovim Izvešćem uputiti Načelniku Općine na utvrđivanje konačnog prijedloga plana.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE

Odgovorni voditelj izrade plana:

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA OPĆINA STARO PETROVO SELO

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica:


BLAŽENKA VESELINOVIĆ
dipl.ing.arh
OVLAŠTENI ARHITEKTA
URBANISTICA
A-U 89

Blaženka Veselinović dipl.ing.arh



5. PRIVITAK

Akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i)

- Objava javne rasprave u dnevnom tisku Glas Slavonije
- Posebna obavijest o objavi javne rasprave
- Preslika objave s web stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s web stranice Zavoda za prostorno uređenje BPŽ
- Preslika objave s web stranice općine
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Mišljenja javnopravnih tijela i fizičkih osoba u javnoj raspravi (urudžbeni, knjiga primjedbi)



NAJLIPŠIM NAČINOM NAŠE MČEM ZADATI

Uredite izloge i balkone

JAVNA

Uredite izloge i balkone na najlpišim naćinom našim mćem zadati. Uredite izloge i balkone na najlpišim naćinom našim mćem zadati. Uredite izloge i balkone na najlpišim naćinom našim mćem zadati.

Uredite izloge i balkone na najlpišim naćinom našim mćem zadati. Uredite izloge i balkone na najlpišim naćinom našim mćem zadati. Uredite izloge i balkone na najlpišim naćinom našim mćem zadati.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŹUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2178-23-02-23-42

Staro Petrovo Selo, 17.01.2024. godine

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 95/19, i 67/23.) i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA: 350-02/22-01/01; URBROJ: 2178-23-01-23-41 od 17.01.2024. godine) objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo ("Službeni glasnik Općine Staro Petrovo Selo", br. 03/06., 03/13., 01/14., 04/15. - usklađenja sa Zakonom, 05/18. i 06/18. - proćišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana za javnu raspravu izrađen je od strane Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske Źupanije i sastoji se od tekstualnog i grafićkog dijela, obrazloŹenja te saŹetka za javnost.

2. Javna rasprava će se odrŹati u razdoblju:

od 29. sijećnja 2024. god. do 13. veljaće 2024. godine

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana biti će izloŹen na javni uvid u prostorijama Općine Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, 35420 Staro Petrovo Selo svakim radnim danom, od 7.00 do 15.00 sati. Uvid je omogućen i na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske Źupanije: <http://www.bpzzpu.hr/>.

3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloŹenjem izrađivaća odrŹat će se 08. veljaće 2024. godine u 11.00 sati u prostorijama Općine Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, 35420 Staro Petrovo Selo.

4. Oćitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zakljućno do **13. veljaće 2024. godine** i to na slijedeći naćin:

- upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloŹeni Prijedlog plana davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: **Općina Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, 35420 Staro Petrovo Selo**

5. Svi prijedlozi i primjedbe koji nisu ćitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

PROĆELNICA JEDINSTVENOG
UPRAVNOG ODJELA
Roman Aćić, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-02/22-01/01
URBROJ: 2178-23-02-23-43
Staro Petrovo Selo, 22.01.2024. godine

DOKUMENT	
29.01.2024	
Klasifikacijski broj	26
760-d/22-a/01	II VII
Uredbeni broj	
2178-23-02-23-43	

SVIMA

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo
-dostavlja se

Temeljem članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) obavještavam Vas da se provodi javna rasprava o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Staro Petrovo Selo („Službeni glasnik Općine Staro Petrovo Selo“, br. 03/06., 03/13., 01/14., 04/15. - usklađenje sa Zakonom, 05/18. i 06/18. - pročišćeni tekst).

Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo izložen je na javni uvid u prostorijama Općine Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, 35420 Staro Petrovo Selo, od 29. siječnja do 13. veljače, 2024. godine.

Uvid u dokument omogućen je i na web stranici izrađivača Plana - Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (www.bpzzpu.hr).

Javno izlaganje izrađivača plana o prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo održat će 08. veljače, 2024. godine u 11,00 sati, u prostorijama Općine Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, Staro Petrovo Selo.

Mjesto i datum početka javnog uvida objavljeni su u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ od 19.01.2024. godine te na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Staro Petrovo Selo (<https://staropetrovoselo.hr>).

Javnopravno tijelo u postupku javnog uvida i rasprave na Prijedloga 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. Ne mogu se postavljati novi ili drugačiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu Nacrta prijedloga prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javno pravno tijela mora detaljno obrazložiti. Ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatra se da je Prijedlog 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo izrađen u skladu s danim zahtjevima.

S poštovanjem,

PROČELNICA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Privitak: preslik oglasa



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredu i prehrambenu industriju, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu, Ulica dr. Ante Starčevića 43, 35000 Slavonski Brod
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
8. Hrvatske šume, UŠP Nova Gradiška, J.J. Strossmayera 11, 35400 Nova Gradiška
9. Hrvatske autoceste, Sektor za planiranje i razvoj, Širolina 4, 10000 Zagreb
10. Hrvatske ceste - Ispostava Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod
11. Županijska uprava za ceste, Ivana Gorana Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod
12. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
13. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 1.000 Zagreb
14. JANAF d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb
15. MUP, Policijska uprava Brodsko-posavska, Ivana Mažuranića 9, 35000 Slavonski Brod
16. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Šumetlica-Crnac“, Ulica Jurija Haulika 12/I, 35400 Nova Gradiška
17. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
18. Vodovod Zapadne Slavonije d.o.o., Ulica Ivana Gundulića 15d, 35400 Nova Gradiška
19. Plin-projekt d.o.o., Gajeva 89, 35400 Nova Gradiška
20. Regionalni centar za gospodarenje otpadom - Šagulje d.o.o., Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod
21. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupuska 4, 10000 Zagreb
22. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, 31000 Osijek
23. IEP DP „Elektra“ Slavonski Brod, Pogon Nova Gradiška, Gajeva 12, 35400 Nova Gradiška
24. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Petra Krešimira IV br. 1, 35000 Slavonski Brod
25. Javna ustanova Natura Slavonica, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod
26. Grad Požega, Požeško-slavonska županija
27. Općina Rešetari
28. Općina Davor
29. Općina Brestovaca, Požeško-slavonska županija
30. Općina Nova Kapela
31. Općina Vrbje
32. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Trg pobjede 26a, 35000 Slavonski Brod
33. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-02/22-01/01
URBROJ: 2178-23-02-23-42
Staro Petrovo Selo, 17.01.2024. godine

Temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA: 350-02/22-01/01); URBROJ: 2178-23-01-23-41 od 17.01.2024. godine) objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo („Službeni glasnik Općine Staro Petrovo Selo“, br. 03/06., 03/13., 01/14., 04/15. - usklađenje sa Zakonom, 05/18. i 06/18. - pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Prijedlog plana za javnu raspravu izrađen je od strane Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije i sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.
- Javna rasprava će se održati u razdoblju:
od 29.siječnja 2024.god. do 13.veljače 2024. godine
Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog plana biti će izložen na javni uvid u prostorijama Općine Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, 35420 Staro Petrovo Selo svakim radnim danom, od 7,00 do 15,00 sati. Uvid je omogućen i na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije: <http://www.bpzzpu.hr/>.
- Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 08.veljače 2024. godine u 11,00 sati u prostorijama Općine Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, 35420 Staro Petrovo Selo.
- Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 13.veljače 2024. godine i to na slijedeći način:
 - upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, 35420 Staro Petrovo Selo.
- Svi prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnosioca i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

PROČELNICA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Općina Staro Petrovo Selo, Web stranica,
3. Općina Staro Petrovo Selo, Oglasna ploča,
4. Dnevni tisak,
5. Pismohrana.



Naslovnica -> | O Ministarstvu -> | Djelokrug -> | Prostorno uredjenje -> | Prostorni planovi -> | Informacije o planovima u izradi ->

🖨️ [Ispisi stranicu](#)
📱 [Podijeli na Facebook](#)
🐦 [Podijeli na Twitteru](#)

Informacije o javnim raspravama

18.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „zone Thalassotherapia“, Grad Crikvenica

18.01.2024. | pdf (617kb)

Obrazloženje i sažetak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „zone Thalassotherapia“, Grad Crikvenica

18.01.2024. | pdf (2102kb)

18.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stupnik

18.01.2024. | pdf (80kb)

17.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo

17.01.2024. | pdf (149kb)

17.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage UPU športsko-rekreacijske zone – R – Vlačine (UPU 4)

17.01.2024. | pdf (1212kb)

17.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone - I2 Marinovac - UPU-1

17.01.2024. | pdf (1201kb)

16.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donja Dubrava

16.01.2024. | pdf (71kb)

16.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Garčin

16.01.2024. | pdf (662kb)

12.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VII Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Slivno

12.01.2024. | pdf (794kb)

11.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja "Kolan" (UPU1)

11.01.2024. | pdf (666kb)

« Prethodna **1** 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Sljedeća » »

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARO PETROVO SELO

[Klasifikacija](#) [Svrha projekta](#) [PPUO](#) [JAVNA RASPRAVA](#) [STARO PETROVO SELO](#)

Temeljem članka 95. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 45/13, 114/15, 39/15 i 87/21) i Zaključka Općinskog načelnika (KLASA:350-02/22-01/01-URBROJ:2178-23-01-23-41 od 17.01.2024) objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU 5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STARO PETROVO SELO

Javna rasprava će se održati u razdoblju od 29. siječnja 2023. do 13. veljače 2024. god.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će 08. veljače 2024. god. u 11,00 sati, u prostorijama Općine Staro Petrovo Selo, Trg kraja Tomislava 2, Staro Petrovo Selo.

Primjedbe i prijedlozi na 5. Izmjene i dopune PPUO Staro Petrovo Selo, mogu se dati usmeno u tijeku javnog izlaganja kroz zapisnik ili upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida za vrijeme trajanja javne rasprave i/ili se mogu dostaviti na adresu: Općine Staro Petrovo Selo, Trg kraja Tomislava 2, 350420 Staro Petrovo Selo.

Prijedlog Plana dostupan je ovdje:

https://bzppzpu.hr/slovan/SLO_PPUO_Staro_Petrovo_Selo.zip

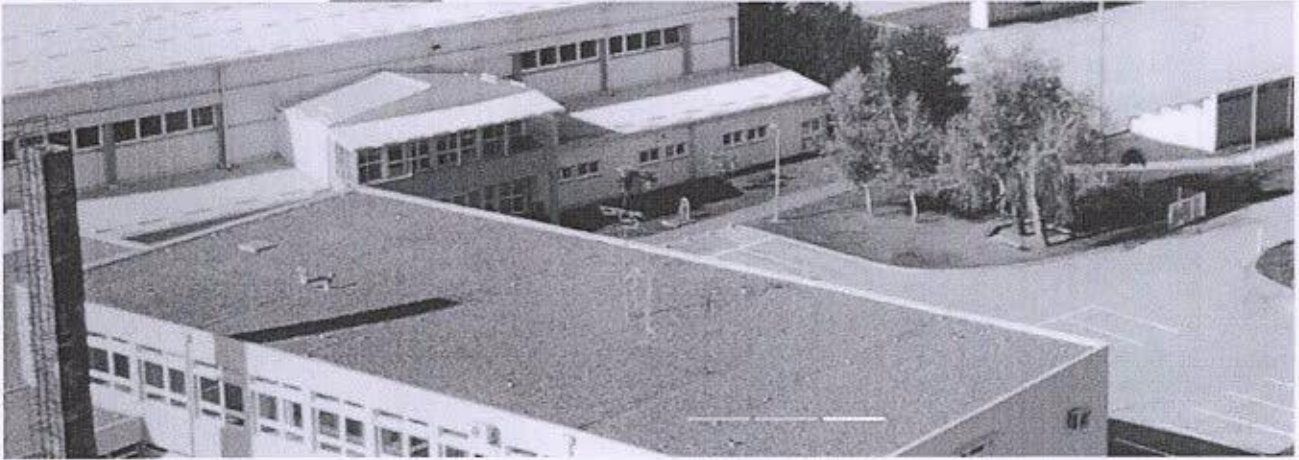


Korisni linkovi

BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GEOPORTAL DIO
INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG
UREĐENJA – ISPU
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
PROPSI IZ PODRUČJA PROSTORNOG
UREĐENJA
ŽUPANIJSKI ZAVODI ZA PROSTORNO
UREĐENJE

Kontakt

- Zavod za prostorno uređenje 8PŽ
- Sjedište: Trg pobjede 26A
- 35000 Slavonski Brod
- OIB: 29772586152
- MB: 050044469
- tel: +385 35 445 560
- faks: +385 35 445 558
- e-mail: zavod@bzppzpu.hr



Vinkovo u Starcima i ove godine

11. siječnja 2024.

Javna rasprava o Prijedlogu 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo

17. siječnja 2024.



Javni poziv
dodjelu bes-
poticanje ra-
2024. godin

11. siječnja 2024.



Javni natječaj za dodjelu stipendije redovnim studentima u 2024. godini

11. siječnja 2024.



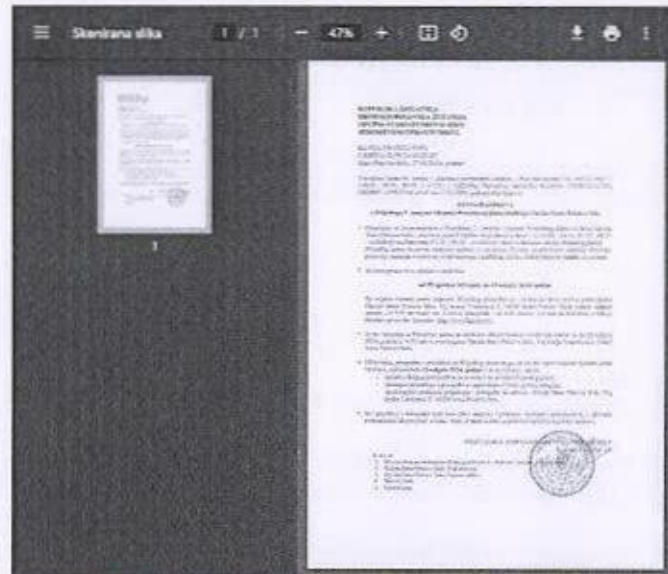
Javni poziv
korištenje s
Općine Star
2024. godin
rješavanja s
području...

11. siječnja 2024.

Webstranica: www.opcina-staropetrovo.hr | Telefon: +385 (0)51 750 333 | E-mail: opcina.staropetrovo@zdrk.hr

Javna rasprava o Prijedlogu 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo

17. siječnja 2024.



Javna rasprava o prijedlogu 5. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine staro [Preuzmi](#)



Potraži nas na Facebook-u



Adresa

OPĆINA STARO PETROVO SELO
TRG KRALJA TOMISLAVA 2
35420 STARO PETROVO SELO
CIB: 56159475631

Kontakt

Tel: 035/38 70 33
Fax: 035/38 70 14

E-mail: opcinainfo@staropetrovo.hr
E-mail: opcina.staropetrovo@zdrk.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2178-23-01-24-51
STARO PETROVO SELO, 08.02.2024.

ZAPISNIK

s Javnog izlaganja Prijedloga 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo od 08. veljače 2024. godine s početkom u 10.00 sati u prostorijama Općinske uprave.

Prisutni:

Općina Staro Petrovo Selo:

Nikola Denis, univ.bacc.oec. – općinski načelnik,
Romana Arić, dipl.iur. – pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela,

Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije:

Matej Badrov, mag.ing.aedif. – ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije,
Blaženka Veselinović, dipl.ing.ar. – voditeljica odsjeka za prostorno uređenje,
Dominik Miščančuk, mag.geogr. - viši stručni suradnik za GIS i kartografiju.

Displantarium d.o.o.:

Zvonko Šporčić

Udruga „Sveti Blaž“, Tisovac:

Stjepan Posavčević

Zapisnik vodi: Saša Cindrić.

U uvodnom dijelu Javnog izlaganja, općinski načelnik Nikola Denis pozdravio je sve prisutne, ukratko opisao razloge izrade 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo te probleme koji se istima želi riješiti. Potom je predao riječ ravnatelju Zavoda za prostorno uređenje BPŽ, gosp. Mateju Badrov koji je pozdravio sve prisutne i opisao kako su tekle aktivnosti koje su prethodile ovom javnom izlaganju. Po završetku izlaganja predao je riječ gđi. Blaženki Veselinović koja je taksativno navela sve izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo, a koje su predmetom ovih 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo, a ona je ujedno

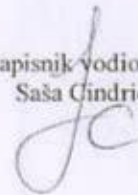
nakon svog izlaganja odgovarala na upite proizašle kroz komentare prisutnih. Obzirom da nije bilo nekakvih nejasnoća, nije bilo potrebe ove upite posebno navoditi u ovom Zapisniku.

Gospodin Zvonko Šporčić pozdravio je sve prisutne te postavio pitanje vezano za pretvaranje poljoprivrednog zemljišta u građevinsko područje gospodarske namjene, ima veliki broj upita potencijalnih investitora, na što mu je izrađivač odgovorio da čestica ulazi u pojas, projekt nije u potpunosti definiran i da je zemljište visoko vrijedno zemljište P1 kategorije. Gospodin Zvonko Šporčić se na kraju se složio i naveo da odustaje od primjedbe.

Gospodin Željko Posavčević naveo je da je poslao primjedbu pismeno.

Javno izlaganje Prijedloga 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo završeno je u

Zapisnik vodio:
Saša Cindrić



JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo

Staro Petrovo Selo, 08. veljače 2024. god.

POTPISNA LISTA

Redni broj	Ime i prezime	Ustanova	Kontakt
1.	MATEJ BADOV	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BPZ	
2.	BRANKA DEBEUNOVIĆ	— —	
3.	DOMINIK MIŠANČUK	— —	
4.	ZVONKO ŠPORČIĆ	FIRMA: DISPERANARIUM d.o.o.	
5.	SRJEPAK POSAVČEVIĆ	UDRUŽA SV. BUAŽE TRSOVAC	
6.	SAŠA CINDRIĆ	OPĆINA STARO PETROVO SELO	
7.	LUKICA DEBIS	OPĆINA STARO PETROVO SELO	
8.	ROMANA BRIĆ	OPĆINA STARO PETROVO SELO	



7670/23-01
27.02.2024.

KLASA: 350-05/23-01/33
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 29. siječnja 2024.

Općina Staro Petrovo Selo
Trg kralja Tomislava 2
35420 Staro Petrovo Selo

Predmet: Općina Staro Petrovo Selo
V. Izmjene i dopune PPUO Staro Petrovo Selo
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/01, URBROJ: 2178-23-02-23-43, od 22. siječnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune PPUO Staro Petrovo Selo*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *V. Izmjene i dopune PPUO Staro Petrovo Selo* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Mirun Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

e-mail: josip.prebezic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 506/24, 1.3.1. /J.P.

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2178-23-02-23-43

datum: 29. siječanj 2024.

REPUBLICA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

OPĆINA STARO PETROVO SELO
Jedinstveni upravni odjel

Trg kralja Tomislava 2,
35420 Staro Petrovo Selo

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo

- dostavlja se

Temeljem dopisa Općine Staro Petrovo Selo KLASA: 350-02/22-01/01; URBROJ: 2178-23-02-23-43, zaprimljenog dana 24. siječnja 2024. godine, a u vezi javne rasprave o V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo, dostavljamo Vam sljedeće;

Uvidom u V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo utvrđeno je da su prilikom izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. te sa stajališta HŽ Infrastrukture nemamo dodatnih primjedbi.

Nadalje, zbog napretka u izradi tehničke dokumentacije dostavljamo grafički prikaz denivelacije željezničko-cestovnog prijelaza Staro Petrovo Selo.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova

Mirko Franović, dipl.ing.građ.

Prilog: CD- grafički prikaz denivelacije ŽCP Staro Petrovo Selo

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080500485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 80, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.186.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,8345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kričić, dipl.ing.građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Dario Barišić, dipl.ing.; Marijan Čužić, dipl.ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl.ing.stroj.; Suhibi Tawfik, mag.ing.treft.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu
Klasa: 612-08/23-10/0030
Ur. broj: 532-05-02-06/4-24-03
Slavonski Brod, 6. 2. 2024. god.



OPĆINA STARO PETROVO SELO
Trg kralja Tomislava 2
35420 Staro Petrovo Selo

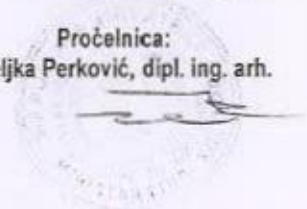
PREDMET: Očitovanje vezano uz Prijedlog 5. Izmjena i dopuna PPUO Staro Petrovo Selo
- dostavlja se -

Veza, Vaš broj: Klasa: 350-02/22-01/01
Ur. br. 2178-23-02-23-42

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Slavonskom Brodu zaprimio je Vaš dopis vezano uz Prijedlog 5. Izmjena i dopuna PPUO Staro Petrovo Selo.

Možemo konstatirati da ostajemo uz prijedlog smjernica zaštite kulturne baštine (Klasa: 612-08/16-10/0446, Ur. Broj: 532-04-02-06/5-17-6) dostavljen prilikom izrade 4. Izmjena i dopuna PPUO Staro Petrovo Selo. Imajući u vidu da su navedene smjernice implementirane u postojeći PPUO i zadržavaju se u Prijedlogu 5. Izmjena i dopuna PPUO Staro Petrovo Selo možemo konstatirati da trenutno nemamo dodatnih zahtjeva.

Pročelnica:
Željka Perković, dipl. ing. arh.



Dostavili:
1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/107
URBROJ: 525-10/674-24-2
Zagreb, 26. siječnja 2024.



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



Na znanje:

- Općina Staro Petrovo Selo, Trg kralja Tomislava 2, 35 420 Staro Petrovo Selo

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

07.02.2024.

plinacro d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARO PETROVO SELO

TRG KRALJA TOMISLAVA 2
35420 STARO PETROVO SELO

plinacro d.o.o. Savska 88A • Zagreb	
Klasa:	PL/23-01/144
Datum:	06.02.2024.
UR. BR.:	151-203-TLB-24-04

PREDMET: Prijedlog 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo
- očitovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

nastavno na uvid u predmetni prijedlog Plana zahvaljujemo na uvažanim i provedenim izmjenama iz našeg zahtjeva.

U kartografskom prikazu 2.3. Cijevni transport nafte i plina, elektroenergetika, prikazani su objekti u nadležnosti Plinacroa no zamijenjena je simbologija postojećeg i planiranog magistralnog plinovoda. Molimo da se sjeverni plinovod simbolizira kao postojeći (puna, zelena linija), a južni kao planirani magistralni plinovod (crtkana, zelena linija).

S poštovanjem

Rukovoditeljica Poslovne
jedinice geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Službe
razvoja i investicija

Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6361777 • (FAX) +385 1 6361724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 990304171; OIB: 69461820750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA: 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA: PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIĆEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400001100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZAGABR2X; IBAN: HR202380001101834086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPRZHR2X; IBAN: HR4023800011100338797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780688; RAFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020081100519753; ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000081101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030499; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8024070001100614480; OTP BANKA DD



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE

35000 SLAVONSKI BROD
IVANA GORANA KOVAČIĆA 58
P. P. 638

telefon: 035 447 260 e-mail: uprava-za-ceste-bps@stj-kcgm.hr
telefaks: 035 444 252 OIB: 35325030380
www: zuo-bps.hr IBAN: HR912340001100146198

KLASA: 340-01/24-01/18
URBROJ: 2178-1-38-02/2-24-02

25.01.2024.

Slavonski Brod, 24. siječanj 2024.

OPĆINA STARO PETROVO SELO
TRG KRALJA TOMISLAVA 2
35420 STARO PETROVO SELO

PREDMET: 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo
- dostavlja se -

Veza vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2178-23-02-23-43, od 22. siječnja 2024.

Temeljem vašeg zahtjeva za dostavu naših zahtjeva za izradu 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Staro Petrovo Selo, obavještavamo vas da nemamo zahtjeva.

Županijska uprava za ceste Brodsko-posavske županije, ne planira izgradnju novih lokalnih i županijskih cesta na području Općine Staro Petrovo Selo.

STRUČNI SURADNIK:

Goran Delač, ing. građ.

RAVNA TELJICA:



Olivera Maglič, dipl. ing. stroj.

DOSTAVITI: 1. Naslovu
2. Pismohrana

PODACI O PODNOSITELJU PRIMJEDBE

IME I PREZIME/TVRTKA	OPĆINA STARO PETROVO SELO
ADRESA	TRG CRAJČIĆEVSKA 2, SB
TELEFON	

SADRŽAJ PRIMJEDBE

- potrebno je omogućiti gradnju agrocentra
 temeljem zakona na planiranom teritoriju
 - omogućiti gradnju kuća do 60 stupnjeva
 u ~~u~~ ^u Mačevici hle, starinama i
 Vlačicaru
 - dati mogućnost geotermalne energije

DATUM PRIMJEDBE	2024.
POTPIS PODNOSITELJA PRIMJEDBE	Denis



Marija Cindrić



178/73-0
Prilog: 06.02.2024.

Općina Staro Petrovo Selo
Trg kralja Tomislava 2

Poštovani,

vlasnica sam k.č. broj 1050/6 k.o. Staro Petrovo Selo koja se u zemljišnim knjigama vodi kao „kuća br. 29 i dvorište u Gradini” širine prema javnoj površini 13,50 m.

Molim Naslov da u Prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo izmijeni članak 14. u dijelu koji se odnosi na minimalnu širinu građevne čestice na regulacijskoj liniji na jedan od niže predloženih načina:

- Minimalna širina za objekte visine **Prizemlje i kat za dvojne/poluugradene stambene građevine iznosi 12,0 m. (oznaka 2.B.)**
ili
- Interpolirati građevine međuetažnosti **PRIZEMLJE I POTKROVLJE (P+Pk)** kojima bi se utvrdila minimalna širina čestice 12,0 m za poluugradene stambene građevine, uz zadržavanje već predloženih širina kako je to prezentirano u Prijedlogu izrađivača.

Na taj način bi se omogućila gradnja na mojoj nekretnini iste ili slične etažnosti kao i većine izgrađenih objekata u ulici koji imaju približno iste širine čestica.

S poštovanjem,

Marija Cindrić

U Starom Petrovom Selu, 06. veljače 2024.

Općina SPS

Pošiljatelj:

Poslano:

Primatelj:

Predmet:

12. veljače 2024. 10:35

opcina.stara.petrovo.selo@sbt-com.hr

Javna rasprava o Prijedlogu 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo.

Poštovani,

nastavno na objavljeno "Javna rasprava o Prijedlogu 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Staro Petrovo Selo", želimo dati primjedbu koja se odnosi na čl. 17. "Uvjeti građenja u izgrađenim dijelovima naselja".

Navedeni članak u svom st.1 daje mogućnosti ublažavanja kriterija iz tablice (čl. 14 PPUO) tako da dozvoljava:

- umanjene dozvoljene minimalne površine građevne čestice za 50%,
- povećanje maksimalnog koeficijenta izgrađenosti Kig za 100%

Također u st.2 se dozvoljava smanjenje svih udaljenosti definiranih u točki 6. navedene tablice (čl. 14 PPUO).

Slijedom svega prethodno navedenog smatramo kako bi se trebalo uzeti u obzir i smanjenje "Minimalna širina građevne čestice (m) na regulacijskoj liniji za objekte sa visinom" koje su definirane u točki 2 navedene tablice (čl. 14 PPUO), jer je nelogično da se mogu smanjivati površine čestice, izgrađenost i udaljenosti, ali ne u širina čestice na regulaciji.

srdačan pozdrav,

Višnja Lasović-Kožoman, dipl.ing.arh.

