



# CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**URBANIZAM**  
*urbanizam*

Dubrovnik,  
lipanj 2018.

Naziv prostornog plana: CILJANE IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVALJE

Razina plana: **IZJVEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**Nositelj izrade:**

OPĆINA KONAVALJE  
Trumbićev put 25  
20210 Cavtat

Odgovorna osoba: **Božo Lasić, dipl.iur., načelnik Općine**

**Stručni izrađivač:**

Broj radnog naloga: **17018**

Odgovorni voditelj izrade: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Autori plana: **Ivan Goluža, dipl.ing.građ.  
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.  
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf..  
Jure Marić, prof.  
Josip Mikulić, dipl.iur.  
Slavica Polić, mag.ing.arch.  
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.  
Bajro Sarić, dipl.oec.  
Željko Vukelić, dipl. ing. arh.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Mjesto i datum: **Dubrovnik, lipanj 2018.**

## SADRŽAJ

	STR.
<b>UVOD</b>	<b>3</b>
<b>1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI</b>	<b>5</b>
1.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONA VLE	5
1.1.1. Pravne osobe	5
<b>2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRA VE</b>	<b>7</b>
2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONA VLE, 14. SVIBNJA 2018.	7
2.2. OBJAVA JAVNE RASPRA VE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONA VLE NA OGLASNOJ PLOČI, 14. SVIBNJA 2018.	9
2.3. OBJAVA JAVNE RASPRA VE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONA VLE NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE KONA VLE	10
2.4. OBJAVA JAVNE RASPRA VE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONA VLE U SLOBODNOJ DALMACIJI, 18. SVIBNJA 2018.	11
2.5. OBJAVA JAVNE RASPRA VE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONA VLE U DUBROVAČKOM VIJESNIKU, 19. SVIBNJA 2018.	12
2.6. OBJAVA JAVNE RASPRA VE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONA VLE NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	13
2.7. OBJAVA JAVNE RASPRA VE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONA VLE NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	14
<b>3. POZIV NA JAVNU RASPRA VU O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONA VLE UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRA VI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI</b>	<b>15</b>
<b>4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA</b>	<b>19</b>
<b>5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI</b>	<b>23</b>
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONA VLE ZA VRIJEME JAVNE RASPRA VE	23
5.1.1. Pravne osobe	23
<b>6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONA VLE</b>	<b>29</b>
<b>7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONA VLE</b>	<b>31</b>



## UVOD

Sukladno članku 95. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*, načelnik Općine Konavle Zaključkom je utvrdio Prijedlog *Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle* (KLASA: 350-02/17-01/2, URBROJ: 2117/02-02/1-18-15, od 14. svibnja 2018.) i uputio ga na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u zgradi Općine Konavle, u Cavtatu, u trajanju od 28. svibnja do 4. lipnja 2018. godine.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu sa člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju se mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 28. svibnja do zaključno 4. lipnja 2018. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Konavle, mrežnoj stranici Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na druge način, koje propisuje Zakon o prostornom uređenju.

Ukupno 4 podnesaka raščlanjena su na 4 primjedbe, od čega je njih:

- 3 usvojeno
- 1 nije usvojeno
- 1 djelomično usvojeno
- 0 uvaženo.

Unutar izvješća o javnoj raspravi nalaze se i mišljenja/suglasnosti javnopravnih tijela, koja sukladno Zakonu o prostornom uređenju moraju biti sastavni dio izvješća.



## 1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

### 1.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE

#### 1.1.1. Pravne osobe

<b>PRIMJEDBA: P-001.</b>	Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	23
<b>PRIMJEDBA: P-002.</b>	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	25
<b>PRIMJEDBA: P-003.</b>	Ministarstvo državne imovine	26
<b>PRIMJEDBA: P-004.</b>	Hrvatske šume d.o.o.	27





## 2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

### 2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE, 14. SVIBNJA 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KONAVLE  
Trumbićev put 25, 2010 Cavtat  
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/17-01/2  
URBROJ: 2117/02-02/1-18-15

Cavtat, 14. svibnja 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15., 123/17.), članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) te članka 47. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 06/14.-pročišćeni tekst, 04/16., 02/18.) načelnik Općine Konavle donosi

#### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog *ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle* (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu.

Prijedlog plana sadrži:

#### A TEKSTUALNI DIO

##### I. UVOD

##### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### B GRAFIČKI DIO

##### KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

- |       |  |         |
|-------|--|---------|
| 1.    | KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA  | 1:25000 |
| 3e.   | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA-Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | 1:25000 |
| 4.18. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA-Močići  | 1:5000  |

#### C OBVEZNI PRILOZI

**PRILOG I.**      Obrazloženje Plana

**PRILOG II.**     Popis korištene dokumentacije i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

**PRILOG III.**    *Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 08/17.)*

**PRILOG IV.**     Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

2. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavit će se u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, na oglasnoj ploči Općine Konavle te na web-stranici Općine Konavle i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.
3. Za objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana, sukladno članku 96. Zakona, zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Općinski načelnik  
Božo Lasić, dipl.iur.

**Dostaviti:**

- Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- spis

## 2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE NA OGLASNOJ PLOČI, 14. SVIBNJA 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KONAVLE  
Trumbićev put 25, 2010 Cavtat  
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/17-01/2  
URBROJ: 2117/02-02/1-18-16

Cavtat, 14. svibnja 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) i Zaključka načelnika Općine Konavle (KLASA:350-02/17-01/2, URBROJ: 2117/02-02/1-18-15) od 14. svibnja 2018., Općina Konavle objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle

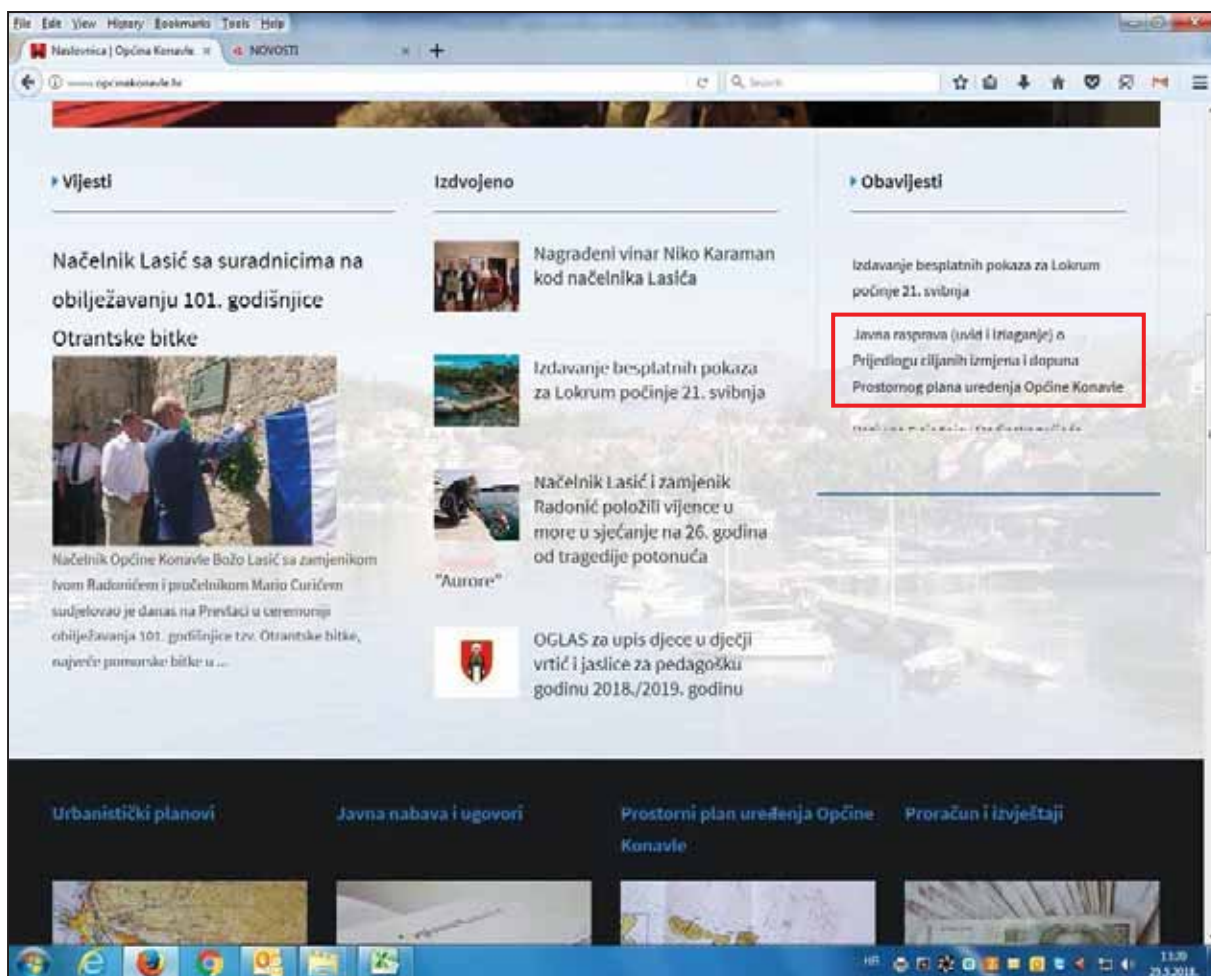
1. Javna rasprava o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 8 dana, od **28. svibnja do 04. lipnja 2018. godine**.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, u Cavtatu, radnim danom **od 09 do 12 sati** za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle ([www.opcinakonavle.hr](http://www.opcinakonavle.hr)).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se **28. svibnja 2018. godine** s početkom u **9.00 sati** u zgradi Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, u Cavtatu.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, od **28. svibnja do zaključno 04. lipnja 2018. godine**.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.



**Dostaviti:**


- Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- spis

## 2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE KONAVLE




2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE U SLOBODNOJ DALMACIJI, 18. SVIBNJA 2018.

**Slobodna Dalmacija**  
PETAK, 18.5.2018



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KONAVLE**



**Općinski načelnik**  
Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) i Zaključka načelnika Općine Konavle (KLASA.:350-02/17-01/2, URBROJ: 2117/02-02/1-18-15) od 14. svibnja 2018., Općina Konavle objavljuje:



**JAVNU RASPRAVU**  
**(javni uvid i javno izlaganje)**  
**o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Općine Konavle**

1. Javna rasprava o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 8 dana, od **28. svibnja do 04. lipnja 2018. godine**.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, u Cavtatu, radnim danom od **09 do 12 sati** za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle ([www.opcinakonavle.hr](http://www.opcinakonavle.hr)).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se **28. svibnja 2018. godine** s početkom u **9.00 sati** u zgradi Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, u Cavtatu.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, od **28. svibnja do zaključno 04. lipnja 2018. godine**.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik Božo Lasić, dipl.iur.

2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE U DUBROVAČKOM VIJESNIKU, 19. SVIBNJA 2018.

www.dubrovacki.hr | 3511 | **19.05.2018.** | **dubrovački vjesnik**

 REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KONAVLE  
Općinski načelnik 

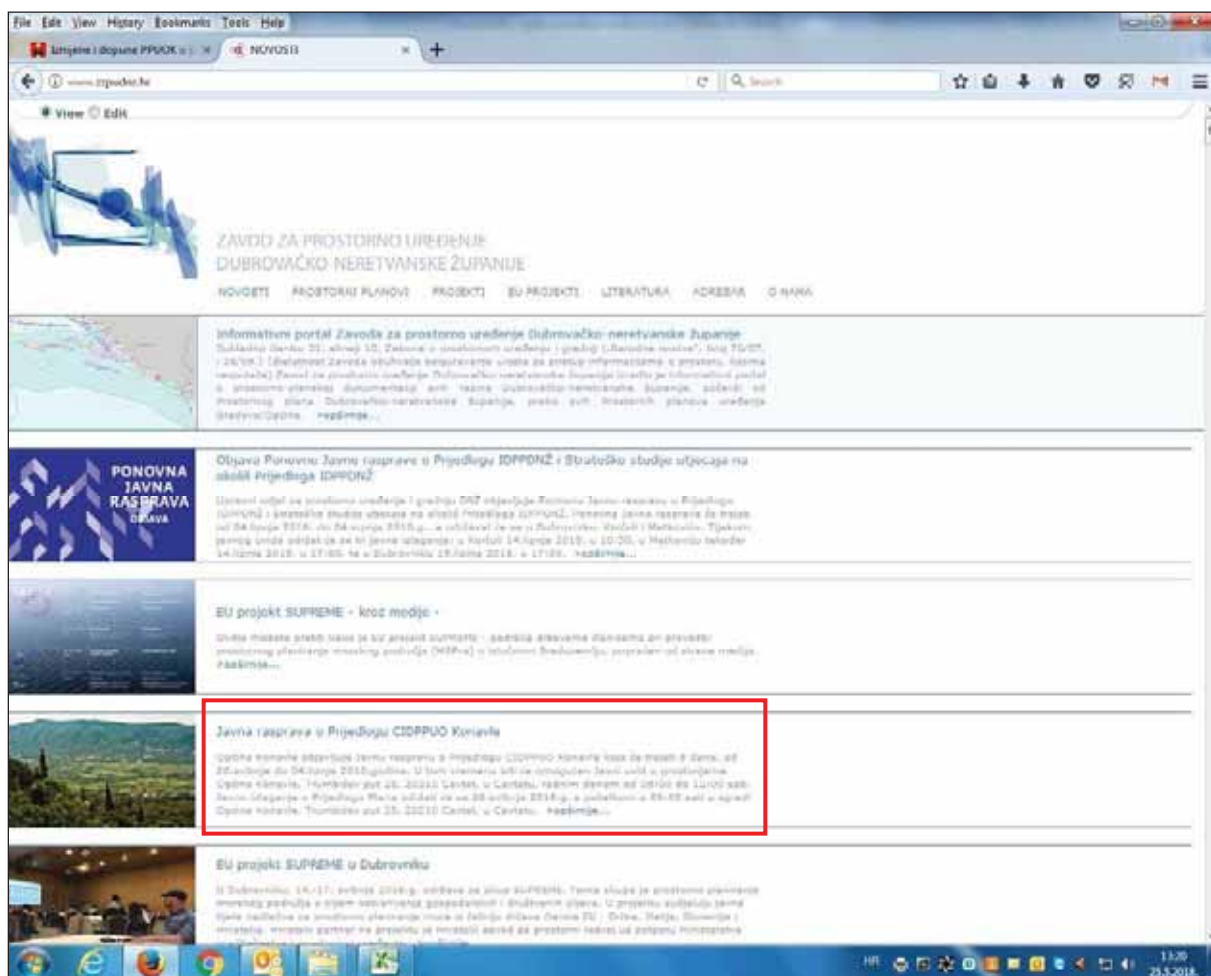
Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.) i Zaključka načelnika Općine Konavle (KLA-SA:350-02/17-01/2, URBROJ: 2117/02-02/1-18-15) od 14. svibnja 2018., Općina Konavle objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU**  
(javni uvid i javno izlaganje)  
o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Konavle

1. Javna rasprava o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) trajati će 8 dana, od **28. svibnja do 04. lipnja 2018. godine.**
2. Javni uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u prostorijama Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, u Cavtatu, radnim danom **od 09 do 12 sati** za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle ([www.opcinakonavle.hr](http://www.opcinakonavle.hr)).
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se **28. svibnja 2018. godine** s početkom u **9.00 sati** u zgradi Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, u Cavtatu.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem pismenih prijedloga i primjedbi na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, od **28. svibnja do zaključno 04. lipnja 2018. godine.**
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik  
Božo Lasić, dipl.iur.

## 2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE



## 2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

The screenshot shows the website of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The main content area is titled "PROSTORNO UREĐENJE - Prostorni planovi - Informacije o planovima u izradi - Informacije o javnim raspravama". The page provides information about public consultations for various urban plans. A list of consultations is shown, with the entry for the "Urbanistički plan uređenja Općine Konačnica" dated 16.08.2018. highlighted with a red box. The highlighted entry reads: "16.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konačnica".

**PROSTORNO UREĐENJE - Prostorni planovi - Informacije o planovima u izradi - Informacije o javnim raspravama**

**Informacije o javnim raspravama**

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Konačne novine“, broj 155/13, 65/17), ministar izrade prostornih planova dužan je objavliti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i za međiminsku odobrenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Uvažavajući javnu raspravu mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te nali u kojem se nastavlja izrada dostavljajući pisane mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najzgodnije osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [pub@mgpp.gov.hr](mailto:pub@mgpp.gov.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- 17.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela područja Borak-Potošine (zona Bluewin), Općina Borak
- 17.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čimnice - Prostorno-funkcijska dokumentacija
- 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja drugog područja naselja Privošćen
- 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Račine zone Neon u Vrsaru
- 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladošćavo
- 16.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Općine Konačnica (ciljane izmjene i dopune) - **16.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konačnica**
- 16.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šušunjeva
- 14.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja Ušibak, Općina Ploče
- 14.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Brada Druška
- 14.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugošćenjski turistički zona T3, Sinj, Općina Palman
- 11.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističkog zone Dalmacija s lokom turističkog barjaka, Općina Dugi Otok - Prostorno-planinska dokumentacija
- 11.09.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje
- 11.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 1 - Rač, Palit, Bantari, Grad Rač
- 11.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III.



### 3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KONAVLE  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

KLASA: 350-02/17-01/2  
URBROJ: 2117/02-05/1-18-17  
Cavtat, 14. svibnja 2018.

Predmet: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle  
- dostava obavijesti o javnoj raspravi

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.), obavještvamo Vas kako je u postupku izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, sukladno članku 96., objavljena javna rasprava o Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javni uvid u Prijedlog Plana trajati će 8 dana, i to od **28. svibnja do 04. lipnja 2018.** godine tijekom kojeg će biti javno izlaganje od strane Nositelja izrade i stručnog izrađivača, i to **28. svibnja 2018., u 9.00 sati, u zgradi Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat.**

Sve primjedbe na Prijedlog Plana mogu se iskazati prilikom javne rasprave, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik davanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat, od **28. svibnja 2018. do zaključno 04. lipnja 2018. godine.**

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja za prostorni plan.

Ovim se želi naglasiti kako se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle smatraju mišljenjem kojeg je potrebno dati u postupku ove javne rasprave.

U dostavnoj listi posebno su označena javnopravna tijela čija su očitovanja pristigla u zadanom roku i koja su ugrađena u Prijedlog Plana te u postupku javne rasprave trebaju dati mišljenje o prihvaćanju tih zahtjeva, ostala tijela koja trebaju dati mišljenje a nisu prethodno dostavila zahtjeve te ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana.

S poštovanjem,

Pročelnica



Blanka Sršen, dipl.ing.arh.

**Prilog:**

- Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (1xCD)


**Dostaviti:**

- **tijela od kojih se traži mišljenje o prihvaćanju prethodno dostavljenih zahtjeva za izradu prostornog plana:**
  1. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
  2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
  
- **ostala tijela od kojih se traži mišljenje:**
  3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
  4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 21000 Dubrovnik
  5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
  
- **ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana:**
  6. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove o progreme Europske unije, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
  7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
  8. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
  9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  10. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  11. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg Kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
  12. Ministarstvo državne imovine, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
  13. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
  14. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vukovarska 8/1, 20000 Dubrovnik
  15. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
  16. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
  17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
  18. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
  19. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik

20. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
21. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
22. Županija Dubrovačko-neretvanska, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
23. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
24. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
25. Općina Konavle, Upravni odjel za opće poslove, mjesnu samoupravu i društvene djelatnosti, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
26. Konavosko komunalno društvo d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi
27. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistoće 70, 20213 Čilipi
28. Mjesni odbor Močići
29. Mjesni odbor Čilipi

#### 4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

P-01. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/17-01/301, URBROJ: 376-10-18-5, od 22. svibnja 2018.

 <b>HAKOM</b>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE</p> <p>Priloga: 25.05.2018. 1367/18</p> <table border="1"><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table>						
KLASA: 350-05/17-01/301 URBROJ: 376-10-18-5 Zagreb, 22. svibnja 2018.							
<p><b>Republika Hrvatska</b> <b>Dubrovačko-Neretvanska županija</b> <b>Općina Konavle</b> <b>Upravni odjel za komunalne poslove, infrastrukturu i</b> <b>gospodarenje nekretninama</b> <b>Trumbićev put 25</b> <b>20210 Cavtat</b></p>							
<p><b>Predmet: Općina Konavle</b> CILJANJE IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KONAVLE - mišljenje u tijeku javne rasprave</p>							
<p>Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/2, URBROJ: 2117/02-05/1-18-17 od 14. svibnja 2018.</p>							
<p>Poštovani,</p>							
<p>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog CILJANJE IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KONAVLE za javnu raspravu.</p>							
<p>Uvidom u dostavljeni prijedlog CILJANJE IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KONAVLE za javnu raspravu <b>potvrđujemo</b> da na prijedlog nemamo primjedbi.</p>							
<p>S poštovanjem,</p>							
<p><b>RAVNATELJ</b></p>							
<p>HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA <i>mr. sc. Mario Weber</i> ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Frangeš Mihanovića 9 Z A G R E B</p>							
<p>Dostaviti: 1. Naslovu preporučeno</p>							
<p>HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Frangeš Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007. Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr</p>							

P-02. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, KLASA: 350-02/17-01/0000468, URBROJ: 374-24-1-18-5, od 7. lipnja 2018. godine

	<b>HRVATSKE VODE</b> VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35	Telefon: 021 / 309 400 Telefax: 021 / 309 491
KLASA: 350-02/17-01/0000468 URBROJ: 374-24-1-18-5 Datum: 07.06.2018.g.		
<b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA</b> <b>OPĆINA KONAVLE</b> Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Trumbićev put 25 20210 Cavtat		
<b>PREDMET:</b>	<b>Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle, Općina Konavle -- očitovanje na prijedloga plana, javna rasprava</b>	
<b>Veza:</b>	Vaš podnesak Klasa:350-02/17-01/2, Urbroj:2117/02-05/1-18-17 od 14.05.2018., zaprimljen 18.05.2018.g.	
<p>Uvidom u prijedloga za javnu raspravu ciljanih izmjena i dopuna PPU-a Općine Konavle (izrađivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, oznaka 17018, svibanj 2018.), dostavljenim na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.</p> <p>Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu ciljanih izmjena i dopuna PPU-a Općine Konavle sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).</p>		
S poštovanjem,		
		 Direktor: Irina Putica, dipl.ing.grad.
Dostava: 1. 24 - 1, ovdje 2. Pismohrana ✓		
 072213783		

P-03. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik

Sukladno stavku (1) članka 90. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/15, 65/17), Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle* dostavljena je javnopravnom tijelu, s pozivom da dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana. Sukladno stavku (2) istog članka Zakona, ukoliko javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od najviše 30 dana smatra se da zahtjeve nema.

U postupku javne rasprave u svibnju i lipnju 2018. godine sukladno stavku (1) članka 101. *Zakona o prostornom uređenju*, Prijedlog plana dostavljen je predmetnom javnopravnom tijelu radi izdavanja mišljenja o primjeni posebnih propisa. S obzirom na stavak (4) istog članka Zakona, za javnopravno tijelo koje nije u roku dostavilo traženo mišljenje, smatra se kako je predmetno mišljenje dano i da je Prijedlog PPUO-a izrađen u skladu s posebnim propisima.

**Hrvatska pošta** ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: CAVTAT Date: 17.10.2017

Addressee of the item: Državna uprava za zaštitu i spašavanje  
 Područni ured Dubrovnik  
 Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik

Nature of the item: Registered Letter

Return to: OPĆINA KONAVLE UPRAVNA TIJELA CAVTAT

Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna  
 Prostornog plana uređenja Općine Konavle  
 Dostava zahtjeva, traži se

**Hrvatska pošta** ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
 Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: CAVTAT Date: 20.10.2018

Addressee of the item: Državna uprava za zaštitu i spašavanje  
 Područni ured Dubrovnik  
 Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik

Nature of the item: Registered Letter

Return to: OPĆINA KONAVLE UPRAVNA TIJELA CAVTAT

Ciljane izmjene i dopune  
 Prostornog plana uređenja Općine Konavle  
 Dostava obavijesti o javnoj raspravi

P-04. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova

Temeljem dostavljene *Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle*, javnopravno tijelo se očitovalo dostavljenim zahtjevom u listopadu 2017. godine (BROJ: 511-03-06/4-3/14-17, od 18. travnja 2017.).

Dostavljene su mjere zaštite od požara, koji su ugrađene u odredbe za provođenje i obrazloženje Prijedloga PPUO-a, koji je u postupku javne rasprave u svibnju i lipnju 2018. godine sukladno stavku (1) članka 101. Zakona o prostornom uređenju, dostavljen predmetnom javnopravnom tijelu radi izdavanja suglasnosti o prihvaćanju zahtjeva iz listopada 2017. godine.

S obzirom na stavak (4) članka 101. Zakona, javnopravno tijelo nije u roku dostavilo traženu suglasnost o prihvaćanju zahtjeva iz listopada 2017. godine, te se smatra kako je predmetno suglasnost izdana i da je Prijedlog PPUO-a izrađen u skladu sa danim zahtjevima iz listopada 2017. godine.

**Hrvatska pošta** ADVANCE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urućenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **CAVTAT**

Address of the item: **MUP, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik**

Nature of the item:  Registered Letter

Value statement: **20 247350174 HR**

Date: **27-05-2018**

Locality and country: **OPĆINA KONAVLE UPRAVNA JEDINICA**

**Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle Dostava obavijesti o javnoj raspravi**



## 5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

### 5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE

#### 5.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

  
Republika Hrvatska  
Dubrovačko-neretvanska županija  
OPĆINA KONAVLE  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša,  
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

**KLASA:** 350-02/17-01/2  
**URBROJ:** 2117/02-06/1-18-18  
Cavtat, 29. svibnja 2018. godine

**Predmet:** **Odluka o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle**  
*- očitovanje na prijedlog plana za Javnu raspravu (28.05. – 04.06.2018.)*

1. Predlažemo tehnički ispravak:

U zoni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene (I1, K1, K2) Zvekovica brisati koridor željezničke pruge budući da on u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu te na taj način treba biti i prikazan.

2. Predlažemo dodati:

Zonu gospodarske namjene (Kn2) na Obodu označiti kao (K1, K2, K4, M2, IS) te predvidjeti mogućnost gradnja donje stanice žičare/uspinjače uz mogućnost gradnje sljedećih sadržaja:

1. poslovnih i ugostiteljsko-uslužnih sadržaja
2. obrtnih sadržaja
3. trgovačkih sadržaja
4. turističkih, javnih i društvenih sadržaja (disko klub i sl.)
5. sadržaja športa i rekreacije
6. parkove i dječja igrališta
7. infrastrukturnih objekata..

S poštovanjem,

Pročelnica:  
Željka Sreten, dipl. ing. arh.


**Dostaviti:**

1. Urbanizam Dubrovnik d.o.o, Vukovarska 8/II, 20000 Dubrovnik
2. Evidencija, ovdje

Traže sljedeće:

1. Tehnički isparavak: Brisati koridor željezničke pruge unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (I1, K1, K2) Zvekovica, budući je on u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu, te na taj način treba biti prikazan.
2. Zonu gospodarske namjene Kn2 na Obodu označiti kao K1, K2, K4, M2 i IS, te predvidjeti gradnju donje stanice žičare/uspinjače uz mogućnost gradnje poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, obrtnih, trgovačkih, turističkih, javnih i društvenih, sportsko-rekreacijskih sadržaja, parkova, dječijih igrališta i infrastrukturnih objekata.

ODGOVOR:


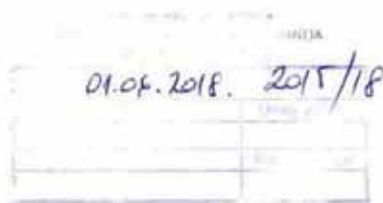

**1. Ne usvaja se.**

Ciljane Izmjene i dopune Plana u grafičkom dijelu prikazuju samo dio trase željezničke pruge, stoga u ovom postupku nije moguć tehnički ispravak. Navedeno je potrebno ispraviti kroz sveobuhvatne Izmjene i dopune.

**2. Djelomično se usvaja.**

U odredbe za provođenje će biti uvrštena namjena K1, K2 i K4, te će se omogućiti izgradnja žičare/uspinjače na lokalitetu Cavtat-Obod. Preostali dio zahtjeva nije obuhvaćen odlukom o izradi, te nije moguće udovoljit.

PRIMJEDBA: P-002. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB <b>UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost</b>  KLASA: 350-02/17-01/246 URBROJ: 512M3-020201-18-6 Zagreb, 28. svibnja 2018.	
<b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE</b> Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Trumbićev put 25 20210 CAVTAT	
<b>PREDMET: Ciljane izmjene i dopune PPUO Konavle, - očitovanje, dostavlja se</b>	
<b>VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/17-01/2, URBROJ:2117/02-05/1-18-17 od 14. svibnja 2018. godine</b>	
Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle.	
Na području koje je obuhvaćeno Ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle nema zona posebne namjene, a planirani zahvati nemaju utjecaja na područja od važnosti za obranu koja su utvrđena u PPUO Konavle.	
SZ <i>[Signature]</i>	S poštovanjem,   <b>VODITELJ SLUŽBE</b> Velimir Anič, dipl. ing. geod.
Dostaviti: - naslovu - pismohrana, ovdje	

Traže sljedeće:  
Nemaju primjedbi.

ODGOVOR:  
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-003. Ministarstvo državne imovine

 <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> Ministarstvo državne imovine	
KLASA: 940-01/17-03/5355 URBROJ: 536-03-02-03/03-18-07	
Zagreb, 29. svibanj 2018.	
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA</b> <b>DUBROVAČKO - NERETVANSKA</b> <b>ŽUPANIJA</b> <b>OPĆINA KONAVLE</b>  Trumbićev put 25 20210 Cavtat
<b>PREDMET:</b> Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle - mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se	
<b>VEZA:</b> Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/2. URBROJ: 2117/02-05/1-18-17 od 14. svibnja 2018.	
Poštovani,	
Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br.94/13, 18/16 i 89/17) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Konavle - <b>daje pozitivno mišljenje Općini Konavle u Dubrovačko - neretvanskoj županiji na prijedlog Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle.</b>	
Naime, temeljem predmetnih izmjena i dopuna koje obuhvaćaju grafički i tekstualni dio Plana nije došlo do umanjenja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.	
S poštovanjem,	
	<b>MINISTAR</b>  <b>Goran Marić</b> 
Dostaviti: 1. Nislovu 2. Pismohrani. uvjje	
<hr/> <p>Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478</p>	

Traže sljedeće:  
Daju pozitivno mišljenje.

ODGOVOR:  
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-004. Hrvatske šume d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
07.06.2018. 2069/18	
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	

**HRVATSKE ŠUME**  
društvo s ograničavanom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Šušteršič, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Njir Fazlić – član • MIB 3631133 • OIB 80803144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS: 060051000) • Temeljni kapital: 1.171.670,000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PDZGHR2X • IBAN: HR48234000911001000610 • Telefon: 01/4804111 • Telefax: 01/4804101 • zip 148, 10000 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [druskija@hrsume.hr](mailto:druskija@hrsume.hr)

Ur.broj:ST-06-12-AK-2128/34  
Split, 04. lipnja 2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KONAVLE  
Trumbičev put 25,  
20210 Cavtat

**Predmet:** Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle-očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 14. svibnja 2018.god (KL:350-02/17-01/2, UR.BR: 2117/02-05/1-18-17) u kojem tražite mišljenje na Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle, očitujemo se kako slijedi:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Dubrovnik aktivno je sudjelovala u izradi i donošenju važećeg prostornog plana. Obuhvat navedenog prostornog Plana nalazi se na području uređene Gospodarske jedinice Dubrovnik-Elafiti. Međutim, ove Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle ne obuhvaćaju površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, te time nemamo ni zahtjeva.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju  
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split  
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje:  
-šumarija Dubrovnik

Traže sljedeće:  
Nemaju zahtjeva.

ODGOVOR:  
Usvaja se.



## 6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

  
REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KONAVLE  
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

**KLASA: 350-02/17-01/2**  
**URBROJ: 2117/02-06/1-18-19**

Cavtat, 4. lipnja 2018.

**Predmet: Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle Javna rasprava 28. svibnja do 04. lipnja 2018. godine**

**Zapisnik s javnog izlaganja 28. svibnja 2018. godine u 9.00 sati, Općina Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, „Vila Banac“ vijećnica**

**Javnom izlaganju su nazočili:**

- **Željka Sršen**, dipl. ing. arh, Općina Konavle, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- dr. sc. **Zrinka Rudež**, dipl. ing. arh, Urbanizam Dubrovnik d.o.o, predstavnica stručnog izrađivača i odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna UPU-a,
- **Jurica Knego**, mag. geogr. / mag. ing. geod. et geoinf, Urbanizam Dubrovnik d.o.o, predstavnik stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana

**Željka Sršen** pozdravlja sve prisutne i najavljuje početak Javnog izlaganja.

Predstavnik stručnog izrađivača Urbanizam Dubrovnik d.o.o. **Jurica Knego** pozdravlja sve prisutne i nastavlja izlaganje.

### 1. UVOD

Analizom odredbi za provođenje i grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Konavle uočeni su nedostaci u pogledu propisanih uvjeta za područje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad te uvjeta koji se odnose na zone gospodarske namjene. Javila se potreba za analizom i revizijom Plana kroz usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije i posebnim zakonima i propisima, a radi omogućavanja provedbi planiranih zahvata u prostoru.

U rujnu 2017. godine Općina Konavle je pokrenula postupak izrade i donošenja Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Na sjednici Općinskog vijeća u rujnu 2017. donesena je Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle. Osnovni razlog pokretanja postupka izrade i donošenja jest redefiniranje zona gospodarske namjene (I, K, T) unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, a osobito odredbi za provođenje za dio gospodarske zone "Zračna luka Dubrovnik-sjever", koja obuhvaća i zonu napuštenog eksploatacijskog polja "Močići" – Kokotova glava 1, planiranu za reciklažno dvorište i odlagalište građevnog otpada.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko neretvanske županije

te je izrađeno je Stručno rješenje i proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, gdje je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike dalo obvezujuće mišljenje kako za predmetne izmjene i dopune nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te da plan nema negativnog utjecaja na ekološku mrežu.

U svibnju 2018. godine izrađen je Prijedlog Plana, koji sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

## 2. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

1. Pitanje zone napuštenog kamenoloma "Močići" – Kokotova glava 1, planirana za reciklažno dvorište i odlagalište građevnog otpada:

- unutar tekstualnog dijela Plana: propisivanje dodatnih uvjeta gradnje reciklažnog dvorišta
- unutar tekstualnog i grafičkog dijela Plana: definiranje izgrađenih i neuređenih dijelova i izuzimanje zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-proizvodne namjene (I1, K3) i zone gospodarske-poslovne namjene (K1, K2, K3) izvan obuhvata UPU-a "Poslovna zona Zračna luka Dubrovnik-sjever", sukladno prethodnoj točki, a radi omogućavanja realizacije reciklažnog dvorišta

2. Redefiniranje zona gospodarske (I,K,T) namjene unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja obuhvaća sljedeće:

- unutar tekstualnog dijela Plana:
    - propisivanje uvjeta gradnje na površinama proizvodne (I) i poslovne namjene (K) unutar građevinskih područja naselja
    - redefiniranje tabličnih prikaza
    - izmjena i dopuna uvjeta gradnje na površinama proizvodne (I) i poslovne namjene (K) unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
  - usklađenje sa pojmovnikom Zakona o prostornom uređenju
  - usklađenje sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije
  - usklađenje sa postojećim stanjem na terenu
  - ispravak uočenih tehničkih pogrešaka
  - unutar grafičkog dijela Plana:
    - usklađenje za izmjenama i dopunama tekstualnog dijela Plana (oznake namjena i površine)
    - usklađenje sa kartografskim prikazima Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
3. Uvjeti javnopravnih tijela ugrađeni su u odnosne dijelove tekstualnog i grafičkog dijela Plana. Predmet izmjena i dopuna označen je crnim kvadratom na kartografskim prikazima, dok su kroz odredbe za provođenje i obrazloženje Plana izmjene i dopune izrađene na amandmanski način

**Budući da više nije bilo pitanja, u 9.30 je zaključeno javno izlaganje.**

Zapisnik sastavila:



...žen, dipl. ing. arh.



## 7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

POPIS SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE (28.05. - 04.06.2018.) - javno izlaganje 28.05.2018. CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE			
	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	KONTAKT
1.	ZORANA RUKIĆ	URBANIZAM DUBROVNIK	030-371
2.	JURICA KNEGO	-//- -//-	658-376
3.	ŽEJKA SRĐEN	OPĆINA KONAVLE	479-860
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			