



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

STAMBENOG NASELJA ZA BRANITELJE NA NUNCIJATI

DOPUNA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

**URBANIZAM**  
*urbanizam*

svibanj 2020.

## SADRŽAJ

	STR.
<b>1. UVOD</b>	<b>2</b>
<b>2. POPIS ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI</b>	<b>3</b>
2.1. Pravne osobe	3
<b>3. PRIMJEDBE I ODGOVORI</b>	<b>4</b>
3.1. Pravne osobe	4

## 1. UVOD

Dopuna Izvješća o javnoj raspravi izrađen je u svrhu ishođenja pozitivno prethodnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Dubrovniku na *Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati*.

U kolovozu 2016. godine zaustavljen je daljnji postupak izrade i donošenja UPU-a, obzirom da je Konzervatorski odjel u Dubrovniku odbio izdati pozitivno prethodno mišljenje i zaključio da prije očitovanja na UPU-u mora biti definirana "buffer" zona (primjedba P-10).

Naime, *Izvješćem o reaktivnoj promatračkoj misiji UNESCO-a i ICOMOS-a Starom Gradu Dubrovniku od 27. listopada do 1. studenog 2015. godine*, a na osnovu obilaska terena, zaključeno je kako su "padine brda Srđ od vitalnog značaja za postavljanje dobra svjetske baštine i njegove zapadne padine trebale bi biti uključene u buffer zonu i ne bi smjela biti dopuštena daljnja izgradnja." Iz toga proizlazi kako se ne preporuča nikakva nova izgradnja na zapadnim padinama Srđa, na kojim se nalazi Nuncijata (između Jadranske magistrale i vrha platoa Srđa), tj. na području predložene proširene "buffer" zone. Iz navedenog razloga Konzervatorski odjel u Dubrovniku odbio je izdati pozitivno prethodno mišljenje na Prijedlog UPU-a radi sumnje o mogućem negativnom utjecaju na buduću zaštitu kulturnog krajolika Grada Dubrovnika.

Temeljem navedenog uslijedila je kolegijalna komunikacija između Grada Dubrovnika kao nositelja izrade i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koje je preporučilo obustavu daljnje izrade ako postoji značajan utjecaj na zaštićeni kompleks koji uživa zaštitu UNESCO-a (Odluka komisije UNESCO-a Decision code: CONF 003 XII.46). Nakon toga uslijedilo je više uzastopnih sastanaka te je napravljeno nekoliko zapisnika između nositelja izrade, stručnog izrađivača i Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

## 2. POPIS ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

### 2.1. Pravne osobe

P-010. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/16-02/0144, URBROJ: 532-04-02-17/1-16-14, od 16. kolovoza 2016. godine	4
P-011. Zapisnik sa sastanka održanog 28. studenog 2018. godine u UP za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika sa predstavnicima Ministarstva kulture (KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06-18-40 od 28. studenog 2018.)	17
P-012. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/19-10/0136, URBROJ: 532-04-02-17/14-19-2, od 14. svibnja 2019. godine	27
P-013. Zapisnik sa sastanka održanog 13. rujna 2019. godine u UP za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika sa predstavnicima Ministarstva kulture (KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06/18-19-53 od 16. rujna 2019.)	38
P-014. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/19-10/0136, URBROJ: 532-04-02-17/9-19-6, od 18. listopada 2019. godine	44



### 3. PRIMJEDBE I ODGOVORI

#### 3.1. Pravne osobe

P-010. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/16-02/0144, URBROJ: 532-04-02-17/1-16-14, od 16. kolovoza 2016. godine

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku Cvijete Zuzorić 6, 20 000 Dubrovnik	 <table border="1"> <tr> <td>019579</td> <td>REPUBLIKA HRVATSKA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Grad Dubrovnik</td> </tr> <tr> <td>Primjeno:</td> <td>16.08.2016</td> </tr> <tr> <td>Klasifikacijska oznaka</td> <td>Org. jed.</td> </tr> <tr> <td>350-02/15-01/05</td> <td>06</td> </tr> <tr> <td>Urudžbeni broj</td> <td>Prilozi Vrijednosti</td> </tr> <tr> <td>532-04-02-17/1-16-37</td> <td>1 -</td> </tr> </table>	019579	REPUBLIKA HRVATSKA	Grad Dubrovnik		Primjeno:	16.08.2016	Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	350-02/15-01/05	06	Urudžbeni broj	Prilozi Vrijednosti	532-04-02-17/1-16-37	1 -
019579	REPUBLIKA HRVATSKA														
Grad Dubrovnik															
Primjeno:	16.08.2016														
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.														
350-02/15-01/05	06														
Urudžbeni broj	Prilozi Vrijednosti														
532-04-02-17/1-16-37	1 -														
KLASA: 612-08/16-02/0144 URBROJ: 532-04-02-17/1-16-14  Dubrovnik, 03. kolovoza 2016.	<i>1973 Juci Rogić 17-08-2016</i>														
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK  Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Pred Dvorom 1 20 000 Dubrovnik															
Predmet: Prijedlog UPU stambenog naselja za branitelje na Nuncijati – mišljenje, daje se															
Temeljem Zapisnika sa sastanka Radne skupine za baštinu od dana 20. srpnja 2016. g., Konzervatorski odjel Dubrovnik očituje se kako slijedi:															
Na navedenom sastanku zaključeno je kako će se o ovom prijedlogu raspravljati ponovno, ali nakon što bude definirana buffer zona koju će definirati Radna skupina za baštinu (temeljem prijedloga Ministarstva kulture) nakon što budu realizirani svi prijedlozi iz točke 1a zapisnika u prilogu.															
Procjenica  <i>Zana Bača prof.</i>															

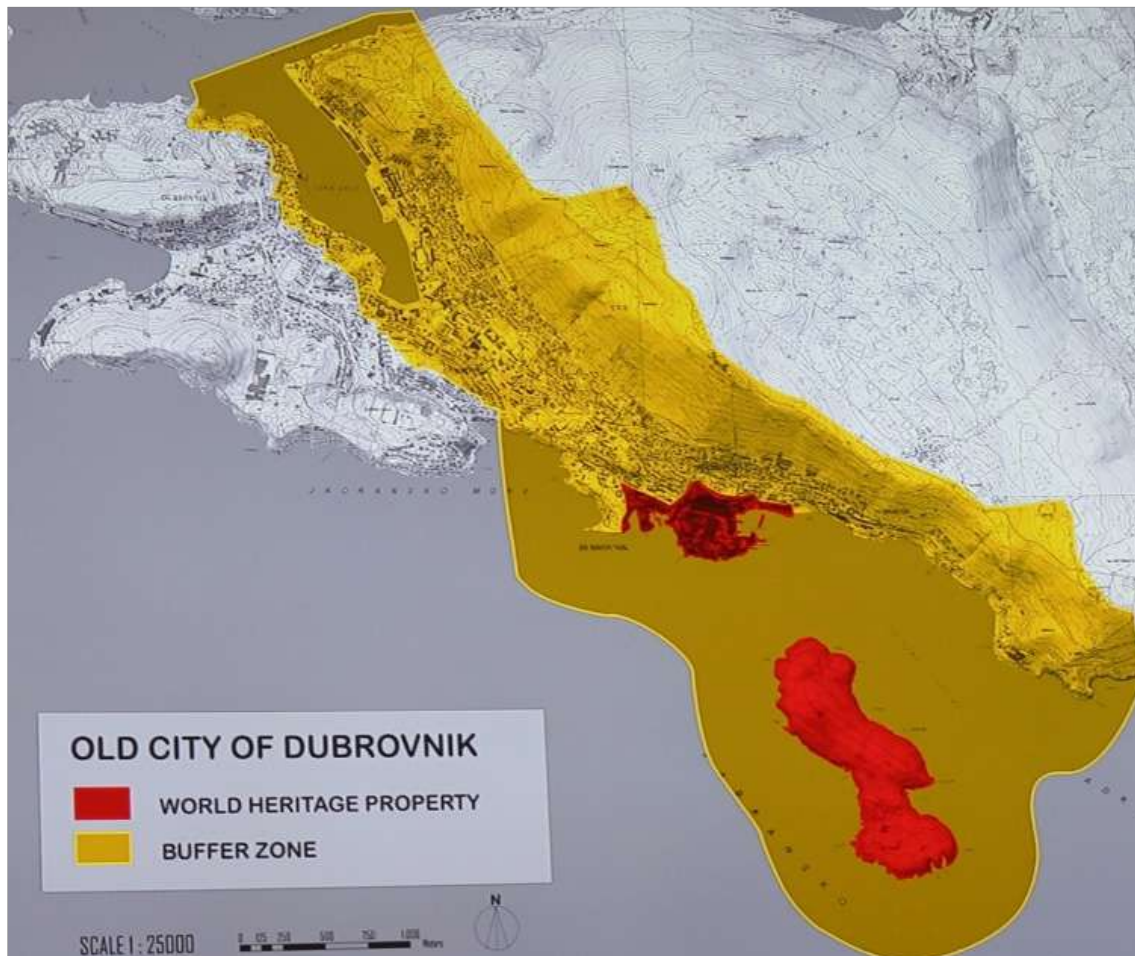
ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-010: **Usvaja se.**

U srpnju 2018. godine na sjednici Odbora za baštinu ICOMOS-a, prihvaćen je prijedlog "buffer" zone stare gradske jezgre grada Dubrovnika (Decision code: 42 COM 7B.20) (Grafički prikaz 1).

Temeljem te činjenice, dana 28. studenog 2018. godine u prostorijama Grada Dubrovnika održan je sastanak na kojem je od strane stručnog izrađivača Gradu Dubrovniku kao nositelju izrade i predstavnicima Ministarstva kulture prezentiran koncept Prijedloga UPU-a (Grafički prikaz 2 i Grafički prikaz 3), koji je bio na javnoj raspravi, kroz fotomontaže i 3D vizualizaciju koristeći GIS sustav.

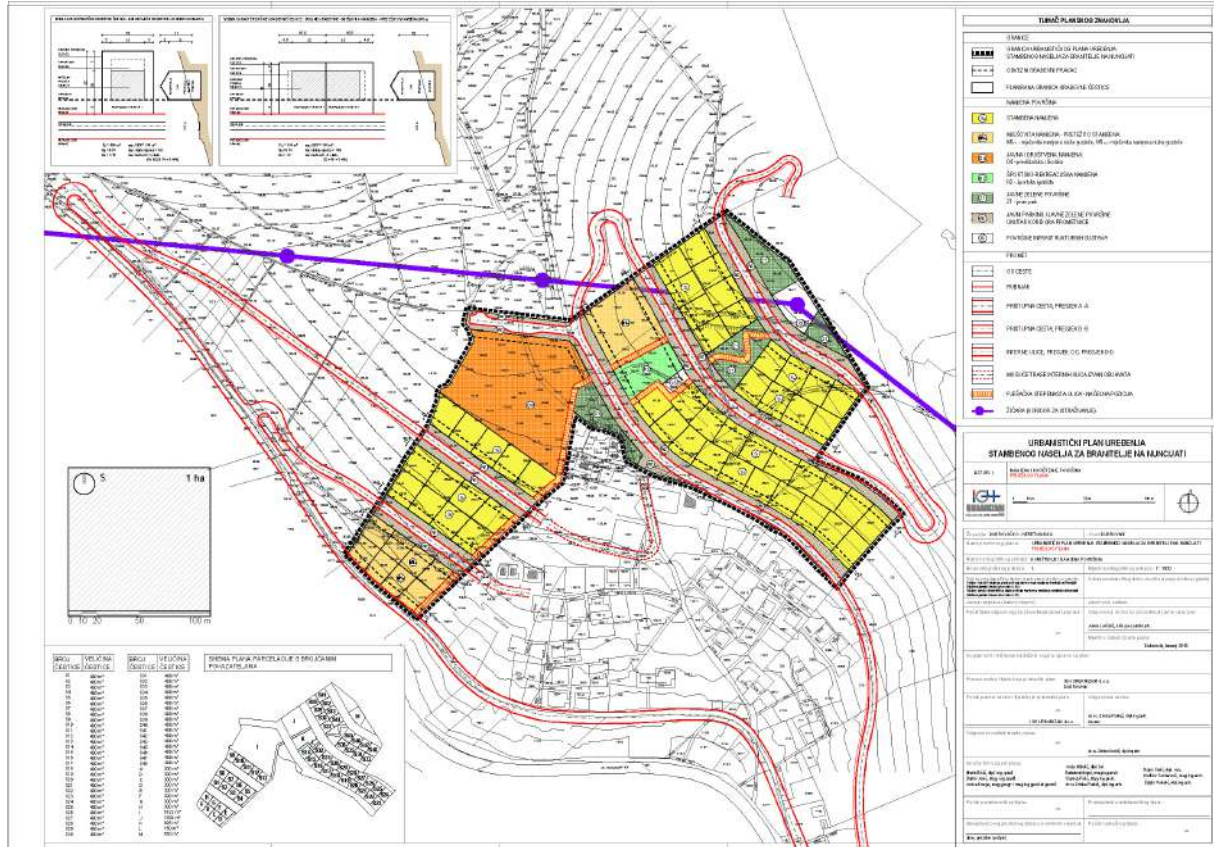
Prema Prijedlogu Plana iz travnja 2016. godine, obuhvat UPU-a sastoji se od:

- zona stambene namjene (48 građevnih čestica, veličine cca 400 m<sup>2</sup>)
- zona mješovite namjene-pretežito stambene:
  - mješovita namjena niske gustoće-M11-1 (jedna građevna čestica, površine 1892 m<sup>2</sup>)
  - mješovita namjena niske gustoće-M11-2 (osam građevnih čestica, površine cca 300 m<sup>2</sup>)
- zona javne i društvene namjene (jedna građevna čestica, površine 6122 m<sup>2</sup>)
- zona športsko-rekreacijske namjene (jedna građevna čestica, površine 995 m<sup>2</sup>)
- javne zelene površine
- javni parking/javne zelene površine unutar koridora prometnice.



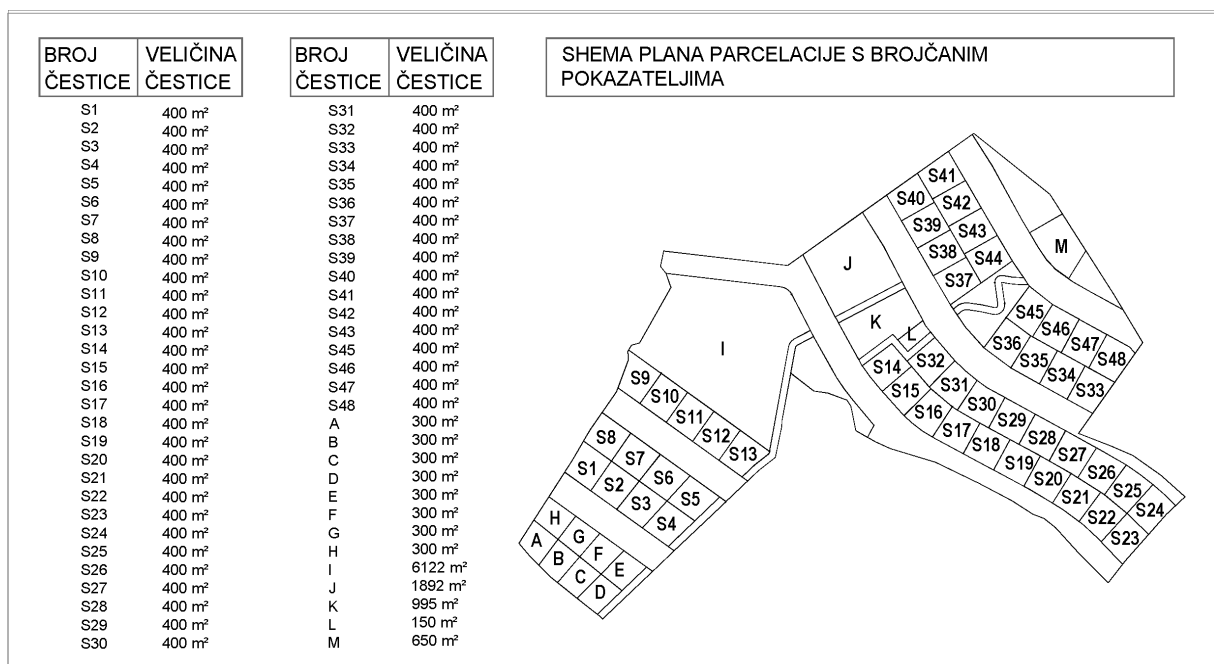
Grafički prikaz 1: Obuhvat zaštićenog područja stare gradske jezgre Dubrovnika sa proširenom "buffer" zonom, upisanim na UNESCO listu svjetske baštine

Izvor: Decision: 42 COM 7B.20 Old City of Dubrovnik (<https://whc.unesco.org/en/decisions/7249/>)



Grafički prikaz 2: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Izvor: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Prijedlog Plana, travanj 2016.



Grafički prikaz 3: Shema parcelacije unutar obuhvata UPU-a

Izvor: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Prijedlog Plana, travanj 2016.



Za potrebe vizualizacije planirane gradnje unutar obuhvata UPU-a, napravljena je fotomontaža planiranih objekata (Grafički prikaz 4).



Grafički prikaz 4: Usporedni prikaz postojećeg stanja i planirane gradnje unutar obuhvata UPU-a prema Prijedlogu UPU-a iz travnja 2016. godine

Izvor: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Prijedlog Plana, travanj 2016.



Također je napravljena analiza vidljivosti u svrhu ishođenja pozitivnog prethodnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Dubrovniku.

Na osnovu dobivenog 3D modela napravljena je analiza vizualne izloženosti koristeći GIS alate, sa ukupno sedam točaka gledišta, od kojih je pet (Boninovo, Lokrum, Orsula, Pile, Porporela) definirano Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, kao referentne točke s kojih se ne smije vidjeti buduća gradnja unutar tzv. proširene "buffer" zone, dok su dvije (Lapadska obala i Luka Gruž) odabrane naknadno radi provjere, obzirom se obje nalaze podno prostora Nuncijate i sa istih je područje postojećeg naselja najviše vizualno izloženo (Grafički prikaz 5).

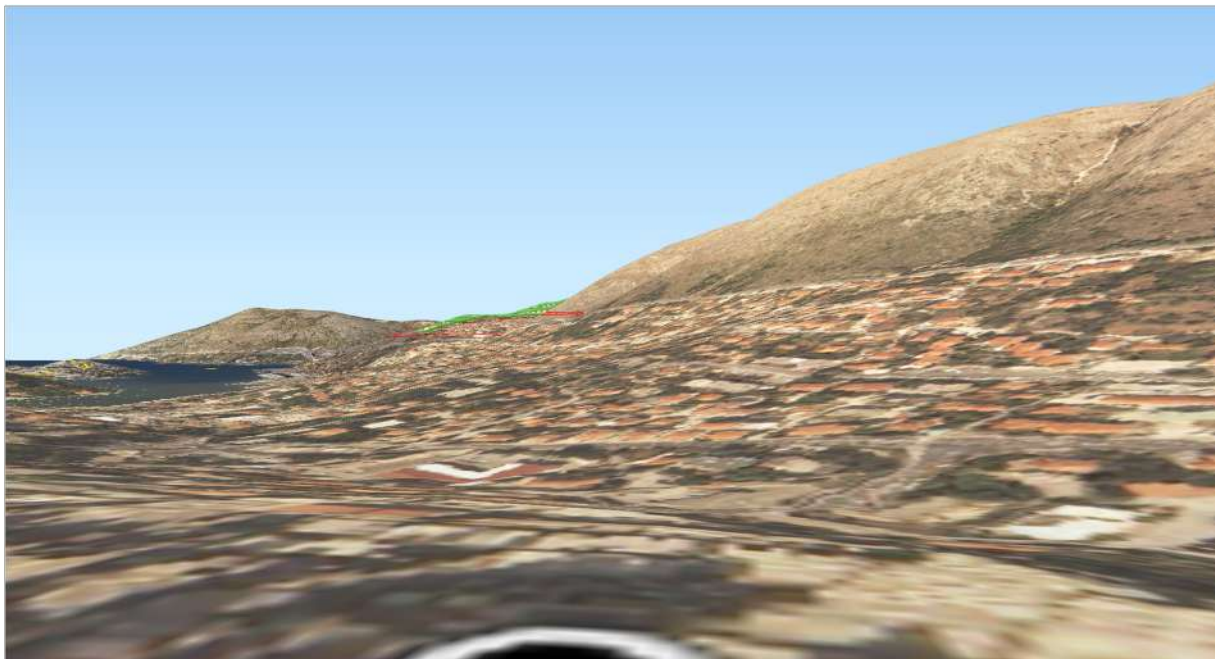


Grafički prikaz 5: Obuhvat izmijenjene i usvojene "buffer" zone (žuto) i točke gledišta  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

## 1. BONINOVO



Grafički prikaz 6: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Boninovo – dvodimenzionalni prikaz  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



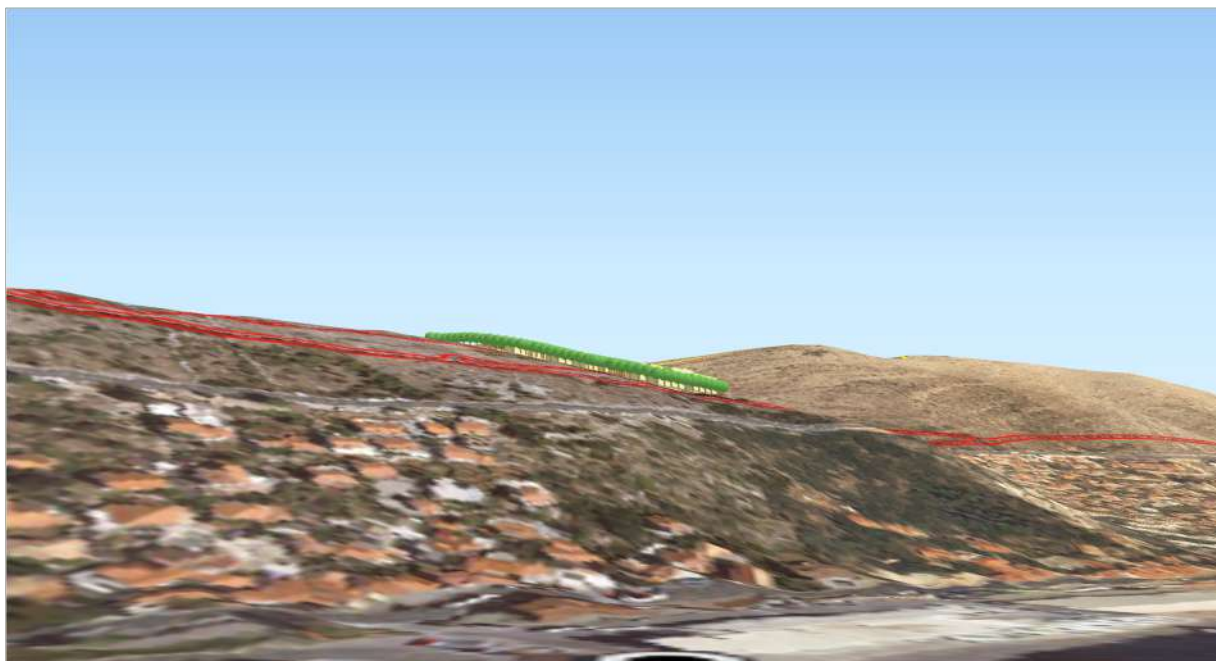
Grafički prikaz 7: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Boninovo – trodimenzionalni prikaz  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



## 2. LUKA GRUŽ



Grafički prikaz 8: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Luka Gruž – dvodimenzionalni prikaz  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

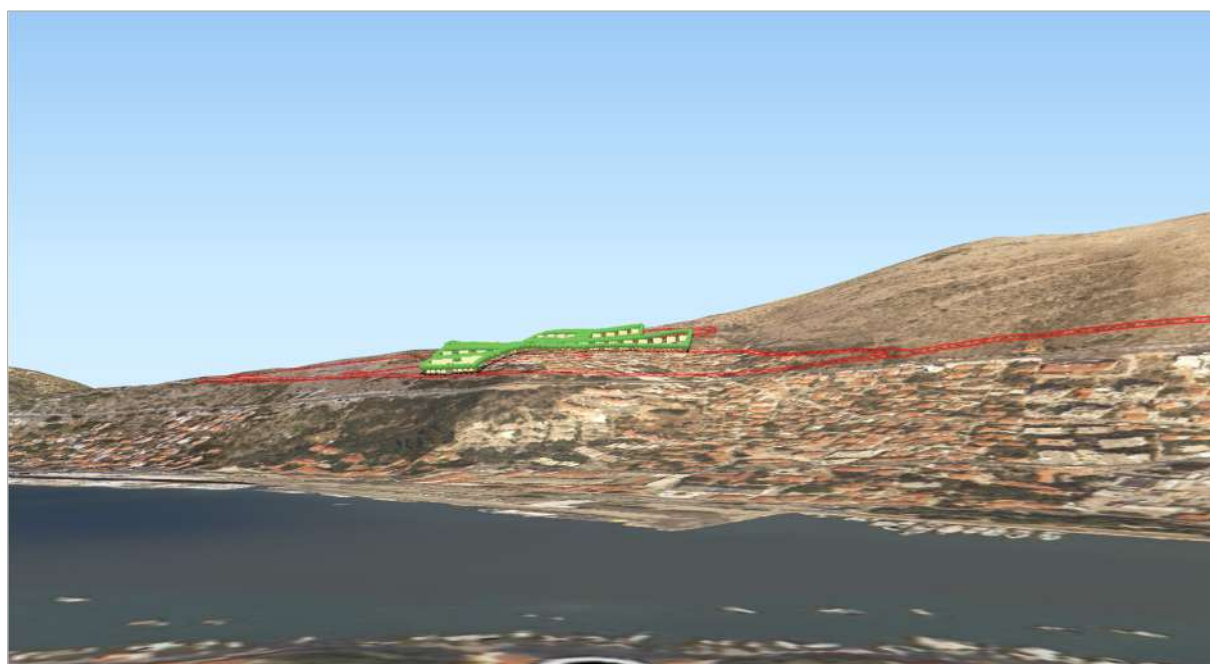


Grafički prikaz 9: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Luka Gruž– trodimenzionalni prikaz  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

### 3. LAPADSKA OBALA



Grafički prikaz 10: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Lapadska obala – dvodimenzionalni prikaz  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



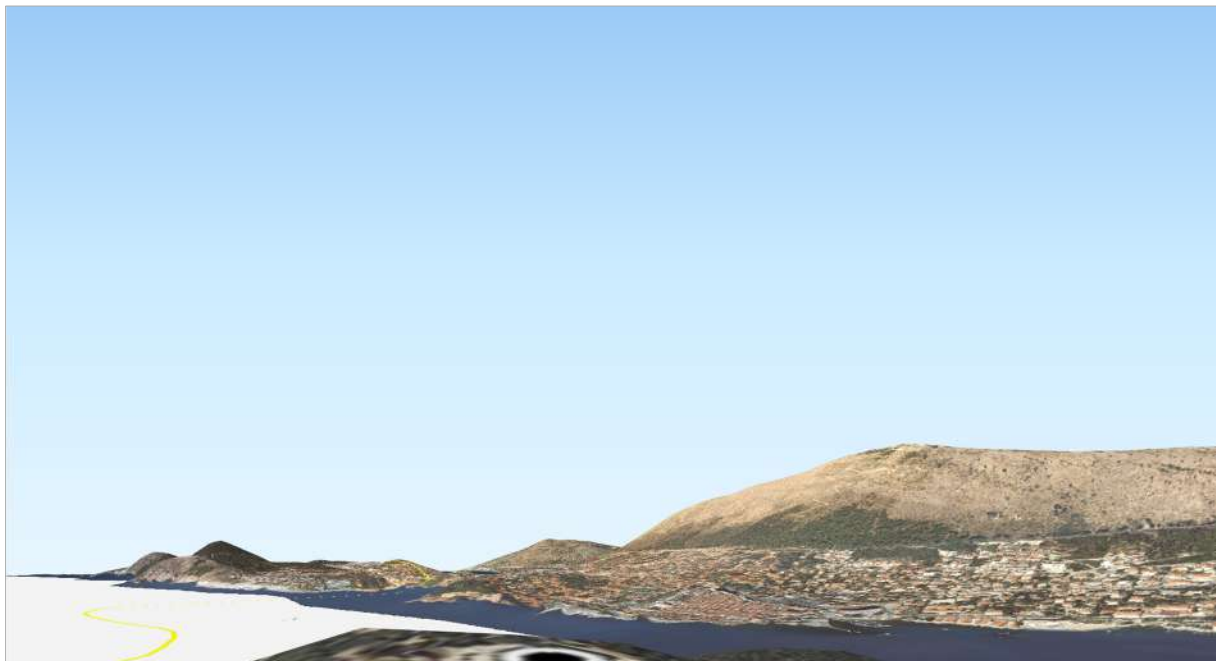
Grafički prikaz 11: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Lapadska obala – dvodimenzionalni prikaz  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



#### 4. LOKRUM



Grafički prikaz 12: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Lokrum – dvodimenzionalni prikaz  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

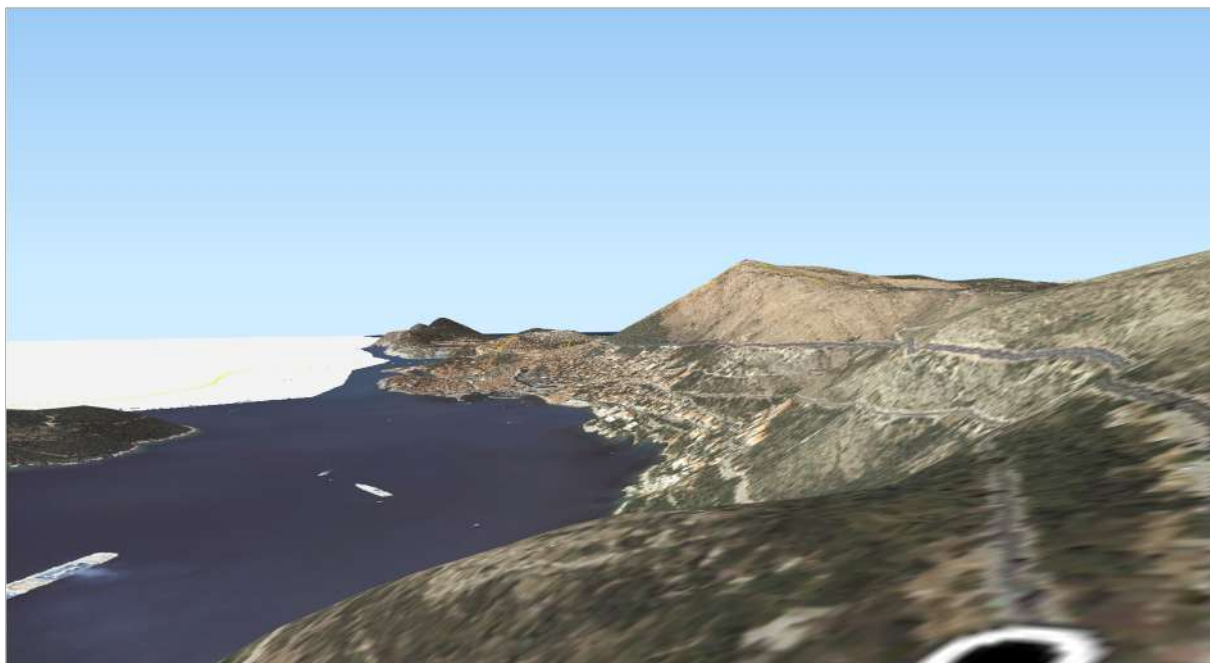


Grafički prikaz 13: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Lokrum – trodimenzionalni prikaz  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

## 5. ORSULA



Grafički prikaz 14: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Orsula – dvodimenzionalni prikaz  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



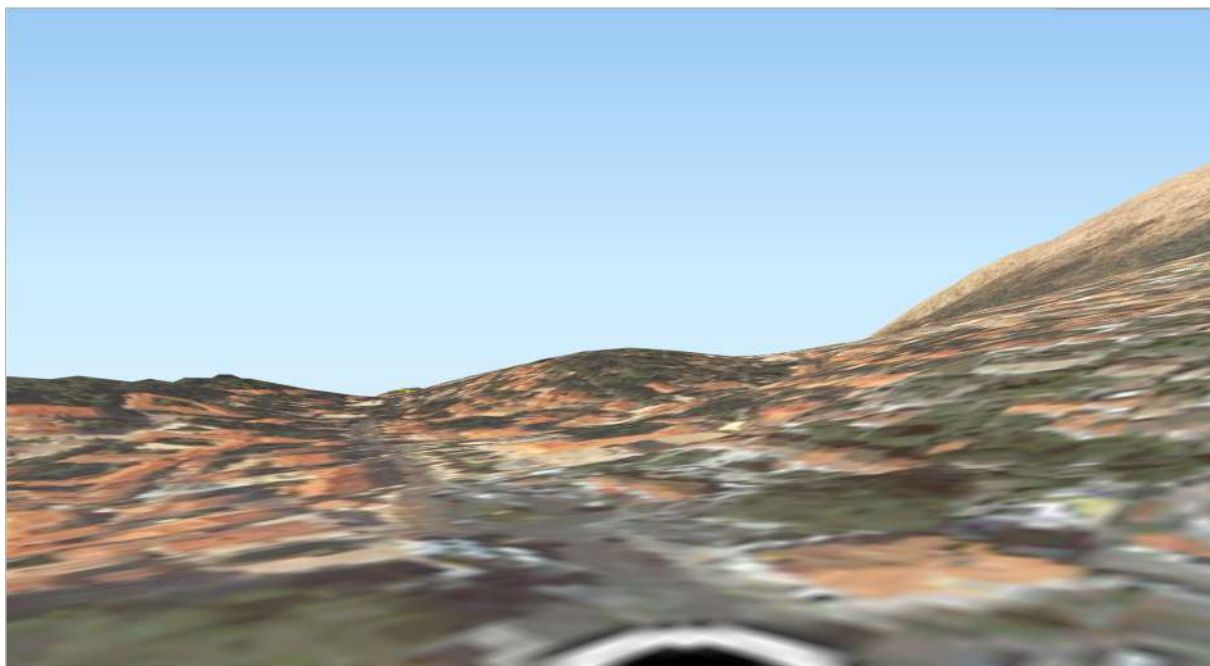
Grafički prikaz 15: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Orsula – trodimenzionalni prikaz  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



## 6. PILE



Grafički prikaz 16: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Pile – dvodimenzionalni prikaz  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

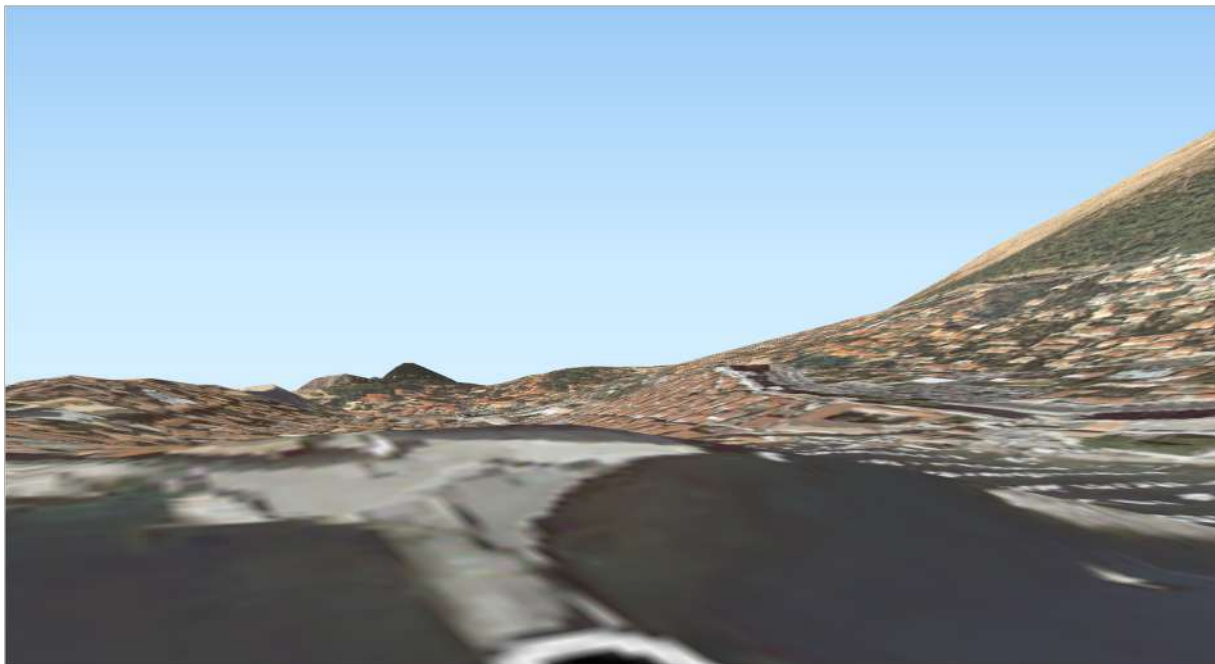


Grafički prikaz 17: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Pile – trodimenzionalni prikaz  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

## 7. PORPORELA



Grafički prikaz 18: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Porporela – dvodimenzionalni prikaz  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



Grafički prikaz 19: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Porporela – trodimenzionalni prikaz  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



**Na osnovu provedene analize vizualne izloženosti moglo se zaključiti sljedeće:**

- **od točaka gledišta predloženih izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije u siječnju 2017. godine, za koje je ocijenjeno da s istih nova gradnja u obuhvatu "buffer" zone ne smije biti vidljiva, područje obuhvata UPU-a vidljiv je jedino s točke Boninovo**
- **za dvije naknadno dodane točke (Luka Gruž i Lapadska obala) moglo se zaključiti kako je sa točke Luka Gruž vidljiv jugozapadni dio obuhvata, dok je s točke Lapadska obala obuhvat u potpunosti vidljiv.**

Na predmetnom sastanku između nositelja izrade, stručnog izrađivača i predstavnika Ministarstva kulture, za kojeg je izrađen zapisnik koji se nalazi u nastavku, zajednički je zaključeno kako radi vizualne izloženosti nova gradnja ne smije ići preko hrpta koji se prirodno nastavlja od Srđa prema Rijeci dubrovačkoj te da nova gradnja ne smije nadvisiti postojeću crkvu na Nuncijati, što nije slučaj u odredbama za provođenje Prijedloga Plana iz travnja 2016. godine.

P-011. Zapisnik sa sastanka održanog 28. studenog 2018. godine u UP za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika sa predstavnicima Ministarstva kulture (KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06-18-40 od 28. studenog 2018.)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/05  
URBROJ: 2117/01-06-18-40  
Dubrovnik, 28. studenoga 2018.

**ZAPISNIK**

**sa sastanka održanog dana 28. studenoga 2018. godine u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika vezano za Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati**

**Nazočni:**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

- Jelena Lončarić
- Ivana Krešić

Ministarstvo kulture

- Tomislav Petrinec
- Aljoša Špaleta

Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

- Zrinka Rudež
- Danka Grbac Nikolac

**Tema sastanka:**

Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Sastanak je započeo u 11:00 sati.

Predstavnici izrađivača Plana su ukratko prezentirali Prijedlog plana, razloge zbog kojeg je došlo do zastoja sa izradom te vizualnu izloženost područja obuhvata plana i maksimalnih gabarita građevina iz više točaka gledišta (tvrđava na Lokrumu, Orsula, Porporela, Pile, groblje na Boninovu, Lapadska obala, Luka Gruž) izrađenu u GIS-u.

Predstavnici Ministarstva kulture su obrazložili razloge zbog kojih smatraju da bi se prijedlog plana trebao korigirati, a to su da planirana gradnja ne prelazi visinu hrkata Srđa te da ne smije konkurirati postojećoj crkvi na Nuncijati.

Dogovoreno je da će Izrađivači plana ispraviti Prijedlog plana te radnu verziju tako ispravljenog prijedloga dostaviti Ministarstvu kulture na mišljenje. Ispravak se odnosi na promjenu sjeverozapadne zone obuhvata (dio obuhvata koji prelazi hrbat) iz zone stambene (S) odnosno mješovite (M1<sub>1</sub>) namjene u športsko-rekreacijsku namjenu i/ili javne zelene površine. Osim toga dopunit će Plan s prikazima presjeka planiranih građevina i presjecima profila planirane prometne infrastrukture da se vidi planirano zascijecanje terena. U odnosu na navedene promjene također će korigirati prikazanu fotomontažu s pogledom s Lapadske obale. S obzirom da će se propisati obveza Grada Dubrovnika za ishođenje građevinskih dozvola na temelju jedinstvenog arhitektonskog rješenja koje bi trebalo uključiti i hortikulturno rješenje javnih površina, a u odnosu na rahlu izgradnju korigiranu prema naputcima Ministarstva kulture mišljenje je predstavnika Ministarstva da će nakon uvida u korigirani

prijedlog plana, stručna radna grupa Ministarstva kulture ocjeniti potrebu izrade zasebne Studije utjecaja na baštinu (HIA).

U daljnjem postupku Ministarstvo kulture će izraditi Konzervatorsku dokumentaciju sa smjernicama za daljnju izgradnju koje će se odnositi i na obuhvat UPUa stambenog naselja na Nuncijati. Pokrenut će se izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana u sklopu koje će izraditi Procjena utjecaja na baštinu.

Sastanak je završio u 12:15 sati.

Zapisnik sastavila:  
Ivana Krešić

Zapisnik ovjerava:  
Jelena Lončarić

Zrinka Rudež

Tomislav Petrinec

**DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo kulture,  
Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, Dubrovnik
2. Urbanizam Dubrovnik d.o.o., Vukovarska 8/II, Dubrovnik
3. Evidencija odjela, ovdje
4. Pismohrana

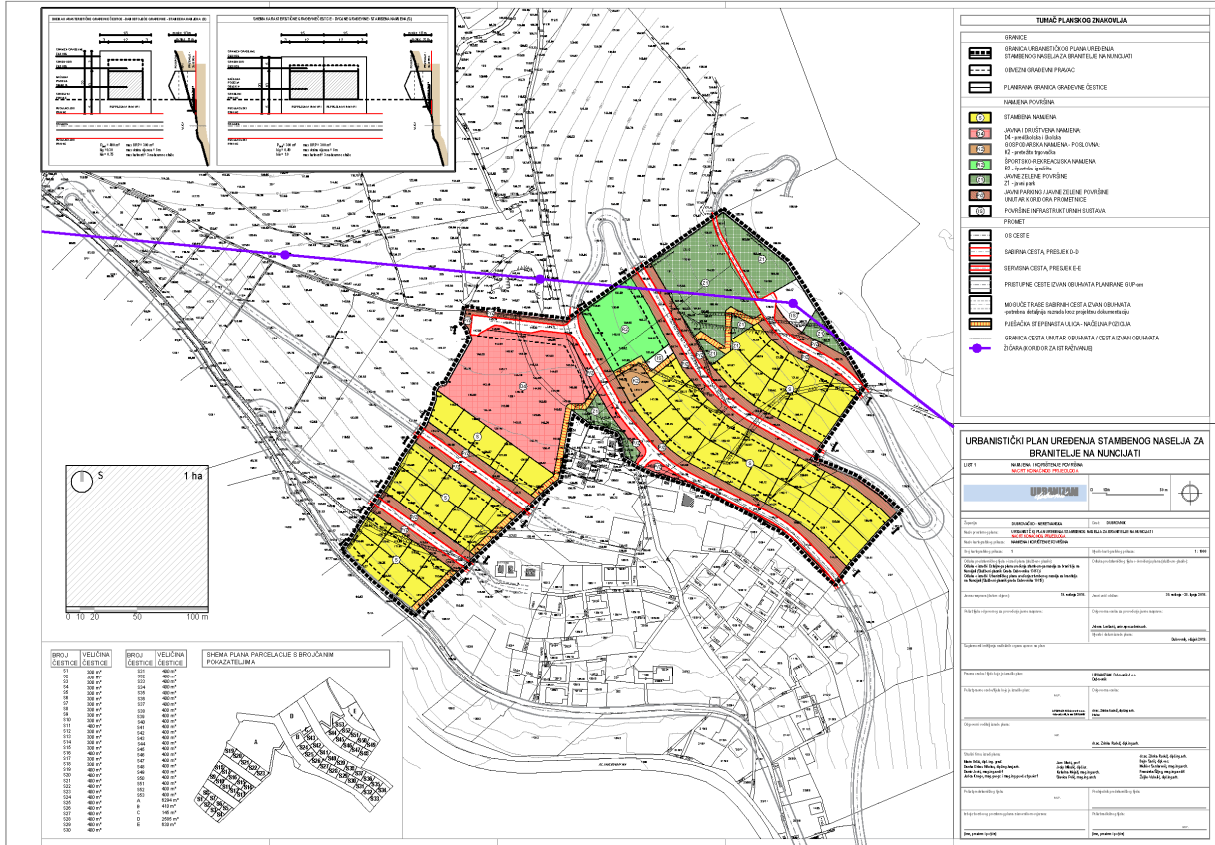
**ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-011: Usvaja se.**

Na osnovu svih održanih sastanaka, a osobito prethodnog sastanka iz studenog 2018. godine, iz kompozicijskih razloga i činjenice da se buduća gradnja mora uklopiti u sliku grada i da ne smije konkurirati postojećoj izgradnji u najvišim dijelovima Nuncijate, izmijenjen je koncept prostornog uređenja iz Prijedloga Plana iz travnja 2016. godine na sljedeći način (Grafički prikaz 20):

- dodatno su postroženi uvjeti gradnje, odnosno napuštena je ideja o realizaciji zone mješovite namjene i koncentracije pripadajućih sadržaja sukladno GUP-u Grada Dubrovnika
- u sjevernom dijelu obuhvata Plana smanjena je zona stambene namjene (S) i ukinuta zona mješovite namjene (M) u korist povećanja športsko-rekreacijske namjene (R) i javnih zelenih površina (Z)
- u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana, na kojoj nema dovoljno zemljišta za isključivo samostojeće građevine, omogućena je gradnja i samostojećih i dvojnih građevina radi ujednačavanja kriterija dodjele zemljišta, odnosno dozvoljene bruto razvijene površine (BRP), koja je jednaka za sve građevne čestice
- u obuhvatu UPU-a, za samostojeću gradnju sada je predviđeno ukupno 37, dok za dvojnju gradnju 16 građevnih čestica
- građevne čestice iz prethodne alineje imaju jednaku bruto razvijenu površinu (BRP), ali različite čestice.

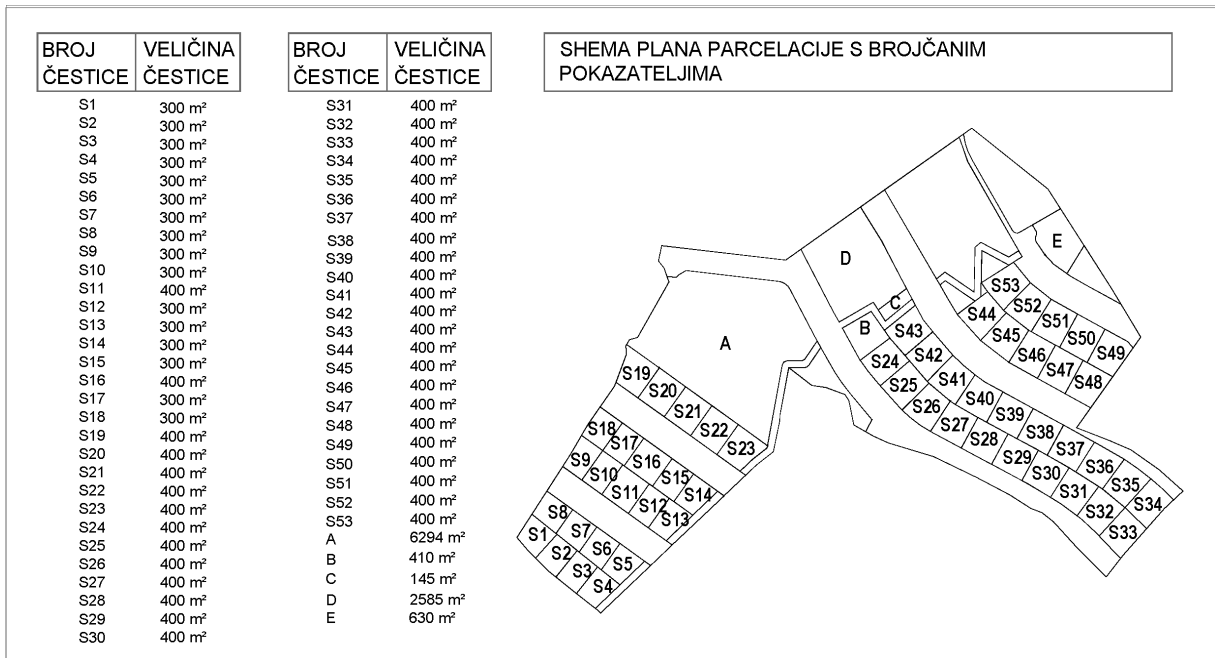
S obzirom na izmijenjeni koncept, obuhvat UPU-a sastoji se od (Grafički prikaz 21):

- 53 čestice u zoni stambene namjene (S), od kojih je 37 predviđeno za samostojeći, a 16 za dvojni način gradnje, oznake "S1-S53"
- 1 čestica u zoni gospodarske namjene-poslovne (K2-pretežito trgovačka), oznake "B"
- 1 čestica u zoni javne i društvene namjene (D4-predškolska i školska), oznake "A"
- 2 čestice na površini infrastrukturnih sustava (IS), oznake "C" i "E"
- 1 čestica športsko-rekreacijske namjene (R2-športska igrališta), oznake "D"
- ostale čestice, koje nisu gradive, a na njima su predviđene javne zelene površine (Z1)
- čestice predviđene za gradnju prometne i komunalne infrastrukture.



Grafički prikaz 20: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

Izvor: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Nacrt konačnog prijedloga, ožujak 2019.



Grafički prikaz 21: Shema izmijenjene parcelacije unutar obuhvata UPU-a

Izvor: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Nacrt konačnog prijedloga, ožujak 2019.



Za potrebe vizualizacije izmijenjenog koncepta gradnje unutar obuhvata UPU-a, kroz usporedni prikaz sa postojećim stanjem, napravljen je realistični prikaz, odnosno fotomontaža planiranih objekata (Grafički prikaz 22).



Grafički prikaz 22: Usporedni prikaz postojećeg stanja i planirane gradnje unutar obuhvata UPU-a prema Prijedlogu UPU-a iz travnja 2016. godine  
Izvor: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Prijedlog Plana, travanj 2016.

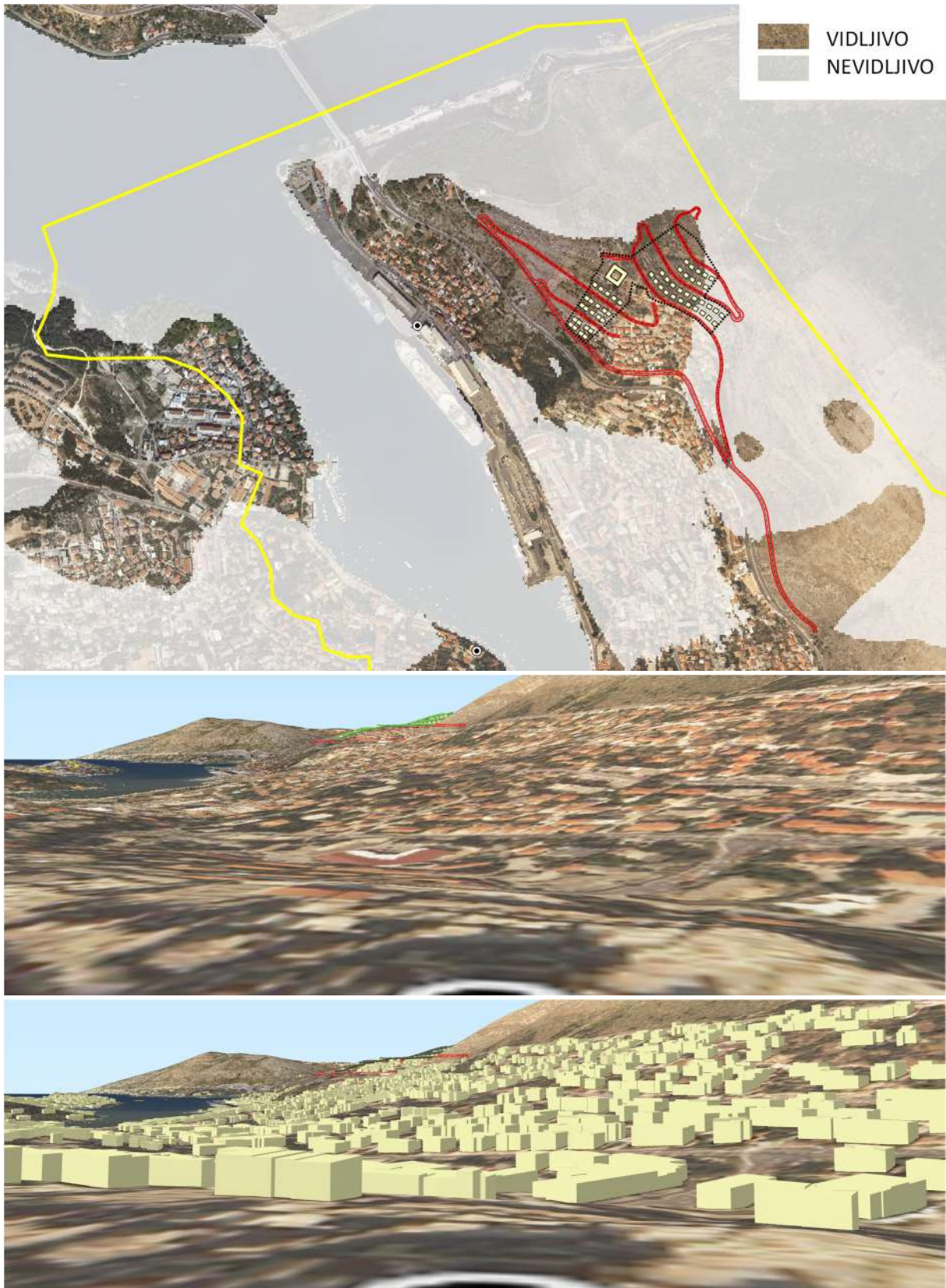


3D model terena koji je izrađen na temelju konceptu Prijedloga Plana ispravljen je i izrađen na osnovu izmijenjenog koncepta te je napravljena ponovna analiza vizualne izloženosti koja se bazira na tri točke: Boninovo, Luka Gruž i Lapadska obala.

Analiza vizualne izloženosti napravljena je dvodimenzionalno i trodimenzionalno pomoću GIS alata te situacijski prikaz postojeće izgradnje koji je naknadno modeliran.

Rezultati analize vizualne izloženosti prikazani su na sljedećim grafičkim prikazima.

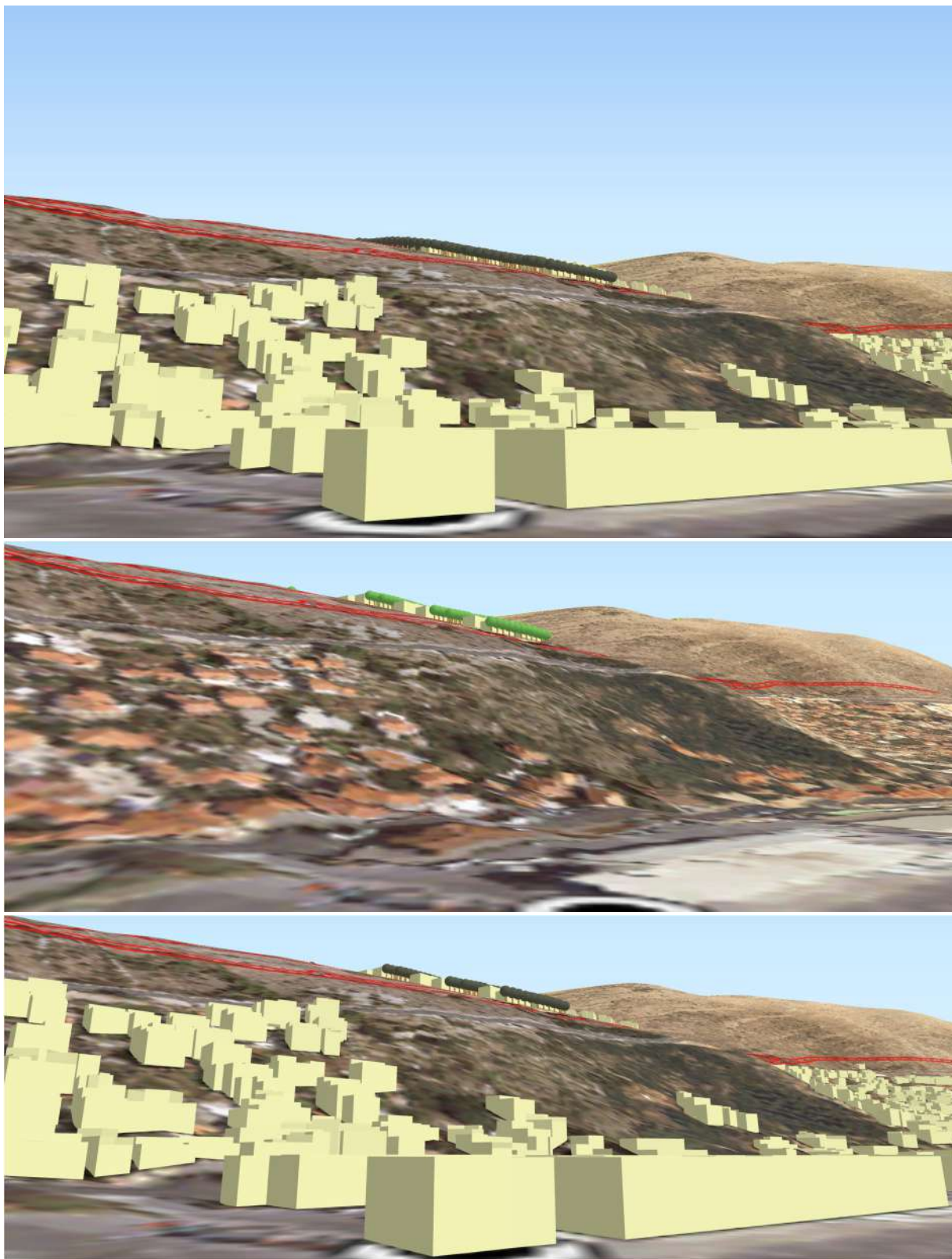
## 1. BONINOVO



Grafički prikaz 23: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Boninovo– dvodimenzionalni i trodimenzionalni prikaz pomoću GIS-a te prikaz sa modeliranom postojećom izgradnjom  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

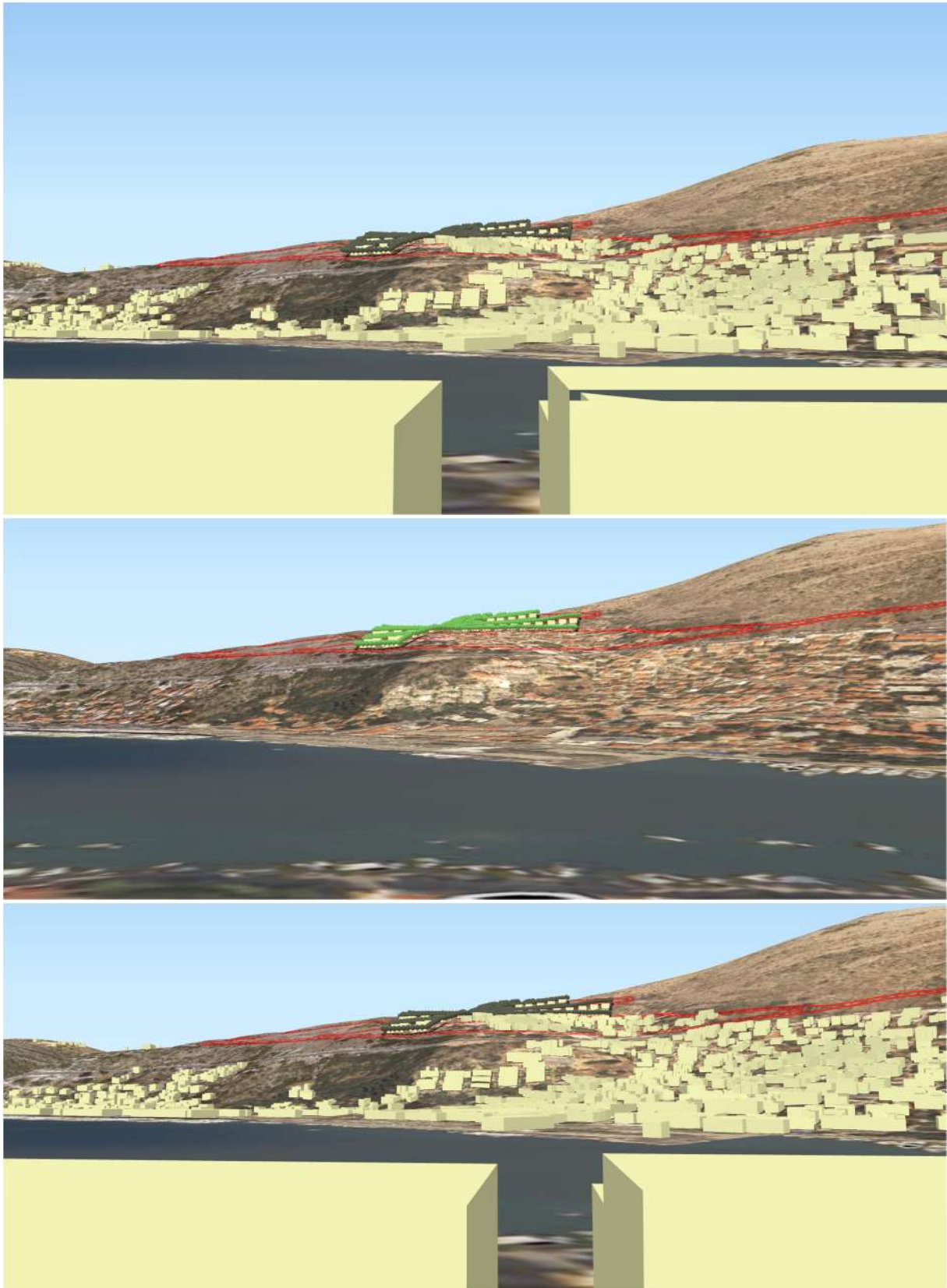


## 2. LUKA GRUŽ



Grafički prikaz 24: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Luka Gruž– dvodimenzionalni prikaz, trodimenzionalni prikaz pomoću GIS-a te prikaz sa modeliranom postojećom izgradnjom  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

### 3. LAPADSKA OBALA



Grafički prikaz 25: Rezultat analize vizualne izloženosti sa točke gledišta Lapadska obala– dvodimenzionalni prikaz, trodimenzionalni prikaz pomoću GIS-a te prikaz sa modeliranom postojećom izgradnjom  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

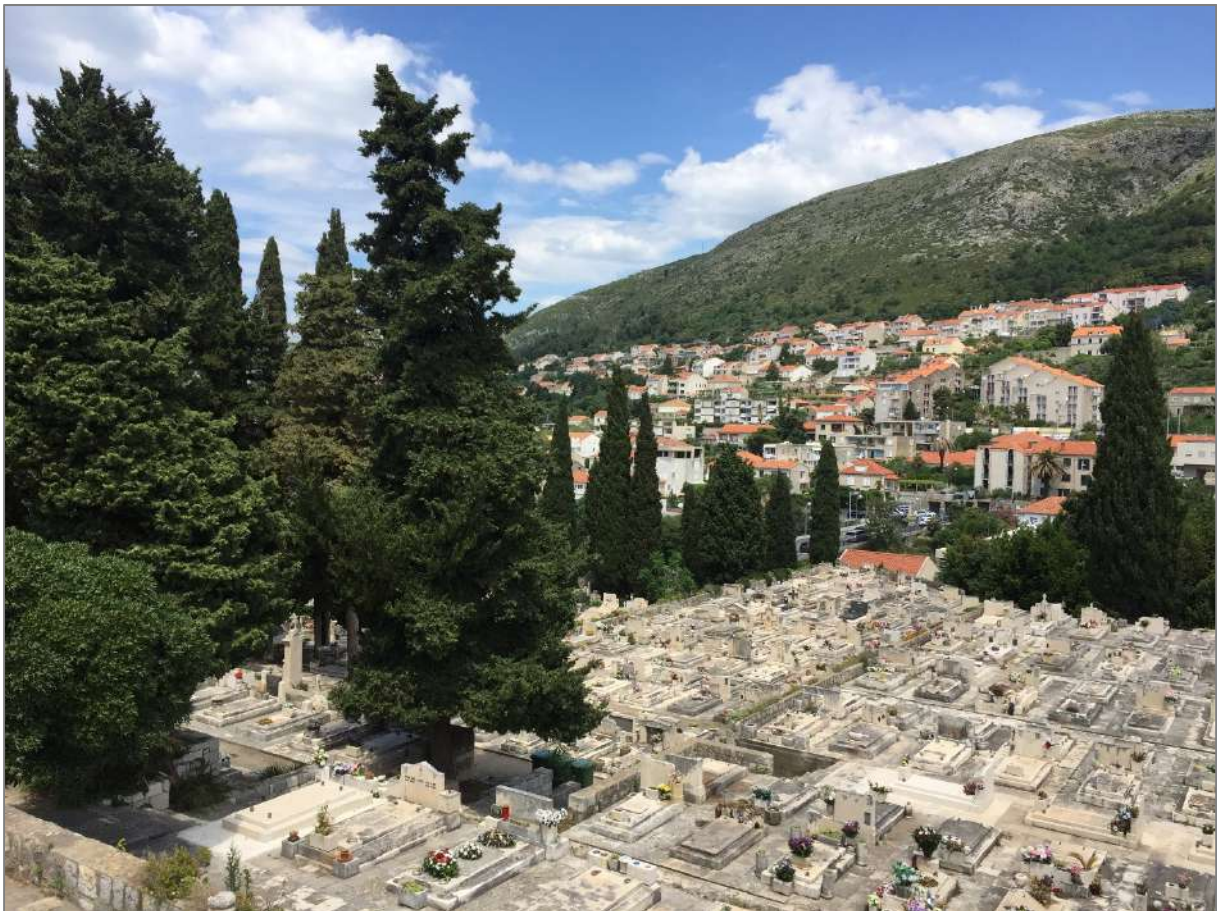


Na osnovu provedene analize vizualne izloženosti moglo se zaključiti sljedeće:

- planirana gradnja uklapa se u matricu postojeće izgradnje naselja Nuncijata i grada Dubrovnika
- visina budućih objekata ne nadvisuje susjednu postojeću izgradnju, kao i hrbat na padinama Srđa
- iako analiza vizualne izloženosti pokazuje da je prostor obuhvata UPU-a vidljiv sa točke gledišta Boninovo, to zapravo nije slučaj obzirom da pogled zaklanjaju postojeće izgrađene strukture, koje nije bilo moguće uzeti u obzir prilikom same analize (Grafički prikaz 26)

Na osnovu ispravljenog tekstualnog i grafičkog dijela, te njegovog obrazloženja, kao i zaključaka na sastanku održanom 28. studenog 2018. godine, rečeno je kako tako predloženi izmijenjeni koncept može biti podloga za ishođenje pozitivnog prethodnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Dubrovnika.

Izrađen nacrt konačnog prijedloga koji je usuglašavan sa Konzervatorima i Gradom Dubrovnik, i koji je upućen Konzervatorskom odjelu radi ishođenja mišljenja.



Grafički prikaz 26: Fotografija s točke gledišta Boninovo prema zapadnim padinama Srđa  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

P-012. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku,  
KLASA: 612-08/19-10/0136, URBROJ: 532-04-02-17/14-19-2, od 14. svibnja 2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO KULTURE  
 Uprava za zaštitu kulturne baštine  
 Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/19-10/0136  
 URBROJ: 532-04-02-17/14-19-2

Dubrovnik, 14. svibnja 2019.



1859378	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	17.05.2019	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/15-01/05	2117/01-06;	
Uredženi broj	Prilozi	Vrijednos:
532-19-51	0	-

✓ DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1

20 000 Dubrovnik

**Predmet: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, očitovanje, daje se**

Temeljem zahtjeva kojim ste zatražili očitovanje na dostavljeni Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, nakon provedenog postupka, obavještavamo Vas sljedeće:

Povijesni predjel naselja Nuncijata uz Crkvu Navještenja s kapelom Gospe Lurdске (reg.br.Z-923), predstavlja izdvojenu strukturu u morfologiji kulturnog krajolika grada Dubrovnika i proširene kontaktne „buffer“ zone kulturnog dobra svjetske baštine (Odluka Odbora za svjetsku baštinu od 2. srpnja 2018.), te je unutar geomorfološke uvale brdskog masiva Srđa ujedno zaklonjeno u odnosu na vrijedne vizurne koridore zaštićene cjeline (Studija vizualnih utjecaja, Jurković, 2012.).

Konzervatorski odjel načelno prihvaća Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, koji je izradio Urbanizam d.o.o., odgovorni voditelj izrade Zrinka Raguž, dipl.ing,arh., iz ožujka 2019. godine, uz zadržavanje neutralnog utjecaja prostora Nuncijate na kulturno dobro svjetske baštine (WHS) i preispitivanje utjecaja na vrijedne vizualne i značenjske odnose unutar Gruškog zaljeva. Dostavljenim prijedlogom međutim nisu u potpunosti ispoštovani zaključci dogovoreni na sastanku održanom 28. studenog 2018. godine o odnosu planirane gradnje u smislu zaštite konture hrpta te da nova gradnja ne konkurira odnosno navisuje postojeću crkvu na Nuncijati. Sukladno tome, dostavljenu dokumentaciju nužno je dopuniti u sljedećem:

- Preispitati vizualni utjecaj planirane izgradnje zgrada i prateće prometne i ostale infrastrukture, osobito građevina na najvišim kotama te onima u blizini crkve na obris bila brdskog masiva Srđa s Nuncijatom kao najosjetljivije prirodne sastavnice WHSa, a s odabranih položajnih točaka na pješačkoj uzvisini iz pojedinačno



zaštićenih kulturnih dobara - ljetnikovaca Sorkočević, Z-4390, Pucić-Kosor, RST-1276-1986, Gundulić-Kesterčanek, Z-402, Bonda-Majstorović, Z-1689.

- Ispitivanje vizualnog utjecaja potrebno je provesti u ukupnim stvarnim gabaritima planirane izgradnje (s krovovima) na obris bila brdskog masiva Srđa s Nuncijatom, primjenom 3D GIS tehnologije, službenih topografskih podataka, fotografija i izradom dijagrama silueta u odgovarajućem mjerilu.

- Rješenjem prometne, ulične i komunalne infrastrukture potrebno je uvažiti idejno rješenje mreže prometnica na koje je ovaj odjel izdao pozitivno očitovanje, KLASA: 612-08/18-10/189, URBROJ: 532-04-02-17/2-19-10, od 08. svibnja 2019. godine

Susljedno navedenom i mjerama zaštite koje će se propisati konzervatorskom podlogom proširene kontaktne „buffer“ zone grada Dubrovnik, upućujemo vas na izradu Procjene utjecaja na dobro Svjetske kulturne baštine s posebnim osvrtom na Gruški zaljev.

S obzirom na prethodno izdano mišljenje na idejno rješenje spojne prometnice od naselja Nuncijata do Državne ceste D8, KLASA: 612-08/18-10/189, URBROJ: 532-04-02-17/2-19-10, od 08. svibnja 2019. godine, trasu dubrovačkog renesansnog vodovoda iz prve polovice 15. stoljeća, te planiranu trasu žičare od luke Gruž prema Srđu, GUP grada Dubrovnika (Sl. glasnik Grada Dubrovnika br. 10/5, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14, 04/16, 25/18), predlažemo objedinjavanje analize svih planiranih intervencija unutar zahvata urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati u jedinstvenu studiju Procjene utjecaja na dobro Svjetske kulturne baštine (HIA) (prema smjernicama za izradu HIAe, ICOMOS, 2011.).

Procelnica:  
Žana Bacal prof.



**Na znanje:**

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
2. Pismohrana, ovdje

**ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-012: Usvaja se.**

Konzervatorski odjel u Dubrovniku očitovao se dopisom, kojim načelno prihvaća dostavljeni nacrt konačnog prijedloga UPU-a, ali da je UPU potrebno dopuniti sa vizualnim utjecajem planirane izgradnje zgrada i prateće prometne i ostale infrastrukture, osobito građevina na najvišim kotama te onima u blizini crkve na obris bila brdskog masiva Srđa s Nuncijatom s odabranih položajnih točaka na pješačkoj uzvisini iz pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara – ljetnikovaca Sorokočević, Pucić-Kosor, Gundulić-Kesterčanek, Bonda-Majstorović, u ukupnim stvarnim gabaritima planirane izgradnje.

U međuvremenu, za potrebe pristupa na državnu cestu D8, za Nuncijatu je izrađeno novo idejno rješenje spojne (pristupne) ceste na koju je Konzervatorski odjel izdao suglasnost. Očitovanjem iz svibnja 2019. Konzervatorski odjel uputio je na uvažavanje predmetnog idejnog rješenja. U listopadu 2019. godine na snagu su stupile Izmjene i dopune PPU-a Grada Dubrovnika i Izmjene i dopune GUP-a grada Dubrovnika, kojim je uvrštena predmetna spojna cesta, čime su se stvorili preduvjeti za njeno uvrštenje unutar obuhvata ovog UPU-a te ona od sada postaje sastavni dio obuhvata UPU-a kao nova spojna (pristupna) cesta Nuncijate na državnu cestu D8.

Konzervatorski odjel također je za sve zahvate unutar obuhvata UPU-a predložio jedinstvenu studiju Procjene utjecaja na dobro Svjetske kulturne baštine (HIA).

Kao odgovor na predmetno očitovanje:

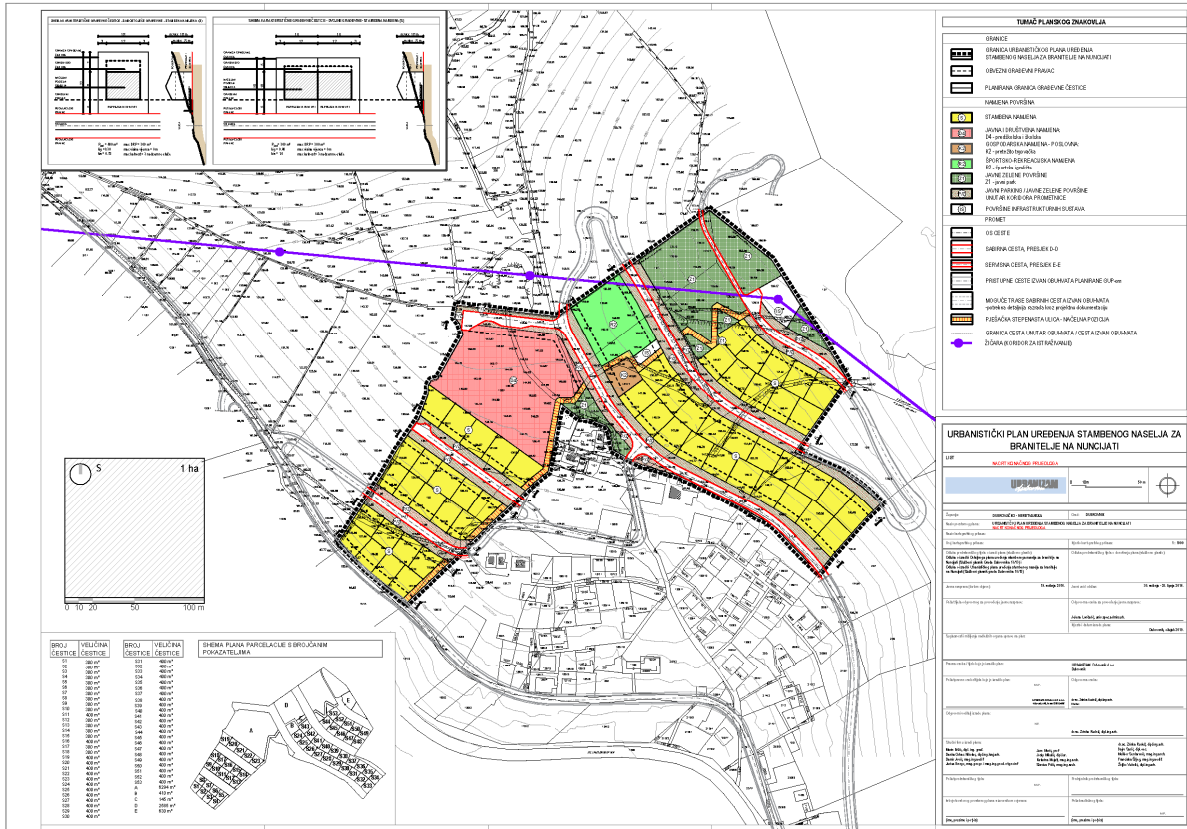
1. izrađen je ispravljeni kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina Nacrta konačnog prijedloga u dvije varijante (1 i 2) (Grafički prikaz 27 i Grafički prikaz 28),
2. izrađena je analiza vizualnog utjecaja u obje varijante sa svake od spomenutih položajnih točaka, u dvodimenzionalnom i trodimenzionalnom obliku, presjecima terena i ukupnim stvarnim gabaritima planirane izgradnje.

Varijanta 1 istovjetna je nacrtu konačnog prijedloga iz ožujka 2019. godine, izuzev novog prometnog rješenja sa spojnom (pristupnom) cestom naselja Nuncijata na državnu cestu D8, koji je sa pratećim cestama uvršten u ovaj UPU (Grafički prikaz 27).

Varijantom 2 (Grafički prikaz 28) red parcela stambene namjene (S), koji se nalazi na vizualno eksponiranom dijelu, premješten je na zaravan sjeverno od platoa Crkve navještenja, na lokaciji na kojoj je prema varijanti 1 prikazana zona sportsko-rekreacijske namjene (R), dok je zone sportsko-rekreacijske namjene na površinu sjeverno od sabirne ceste, gdje je prema varijanti 1 bila zona javnih zelenih površina (Z1-javni park).

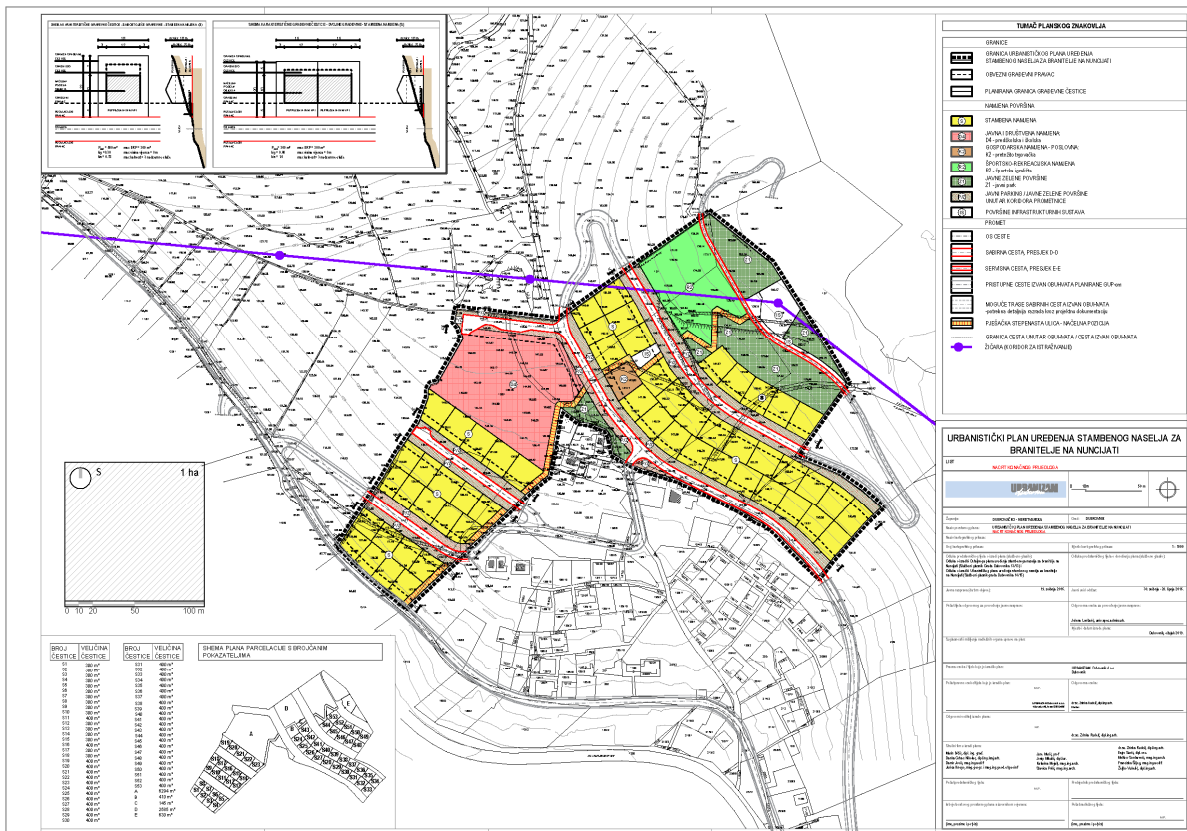
Analize vizualne izloženosti obje varijante prikazane su na grafičkim prikazima koji slijede.

Kao odgovor na očitovanje Konzervatora od 14. svibnja 2019. godine, ispravljeni kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina* Nacrta konačnog prijedloga u varijanti 1 i 2, zajedno sa analizom vizualnog utjecaja u obje varijante, dostavljeni su Konzervatorskom odjelu na pregled.



Grafički prikaz 27: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina – varijanta 1

Izvor: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, ispravljeni Nacrt konačnog prijedloga, ožujak 2019.

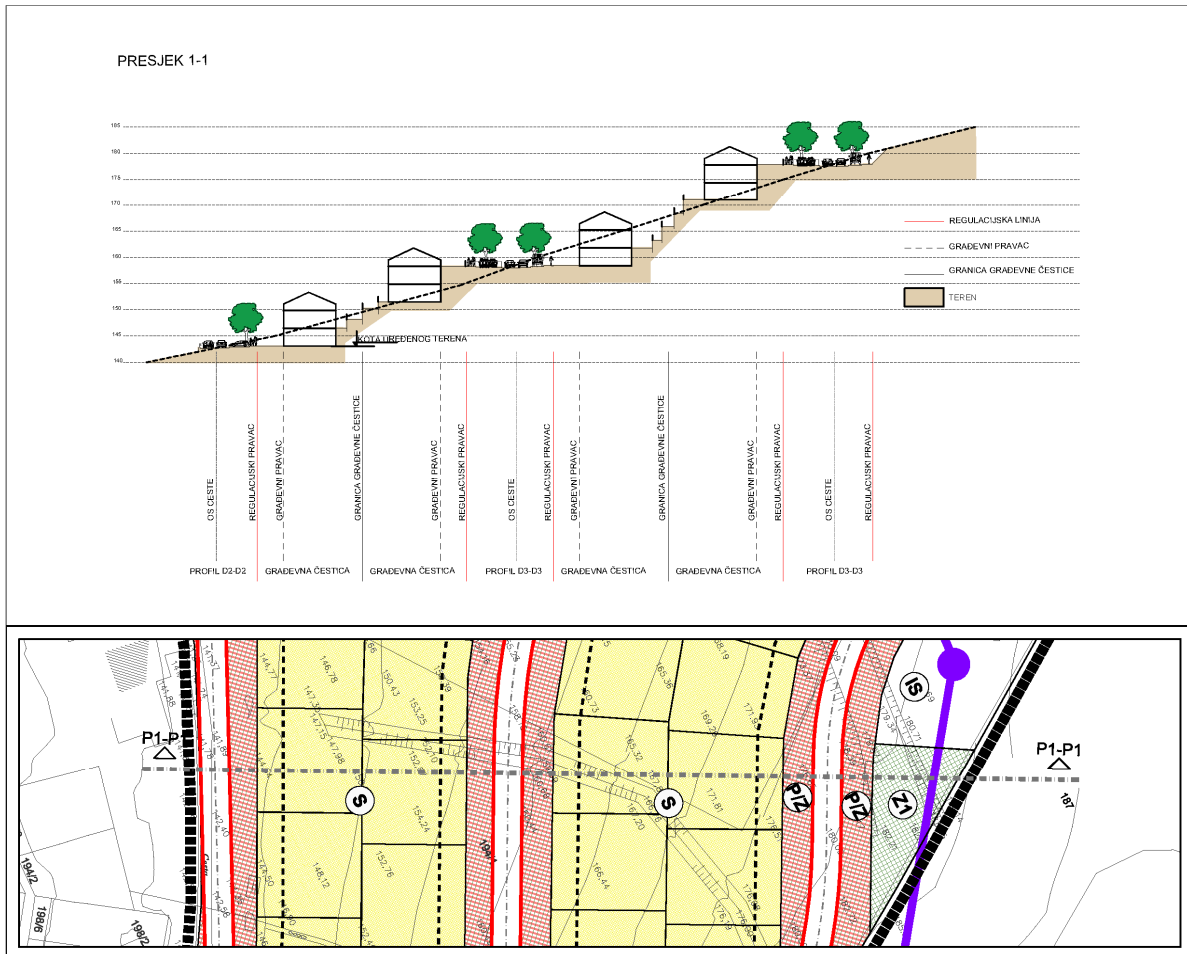


Grafički prikaz 28: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina – varijanta 2

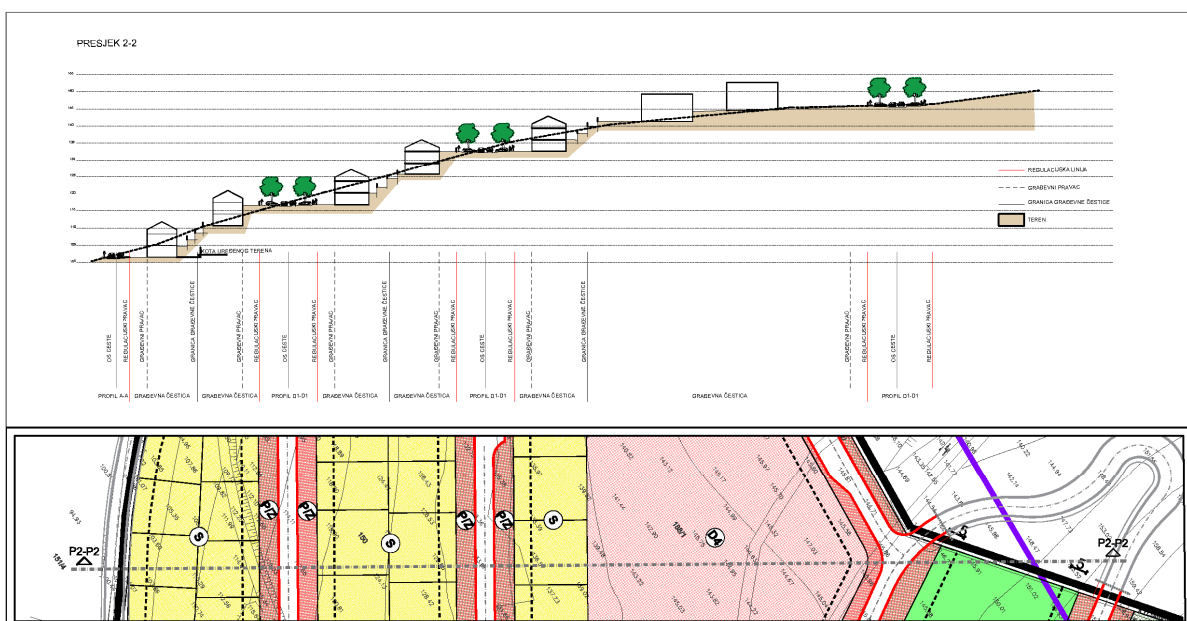
Izvor: Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, ispravljeni Nacrt konačnog prijedloga, ožujak 2019.



Na traženje Konzervatorskog odjela, za varijantu 1 izrađena su i dva poprečna presjeka kroz zonu stambene namjene (Grafički prikaz 29 i Grafički prikaz 30).



Grafički prikaz 29: Presjek 1-1 kroz zonu stambene namjene u varijanti 1  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



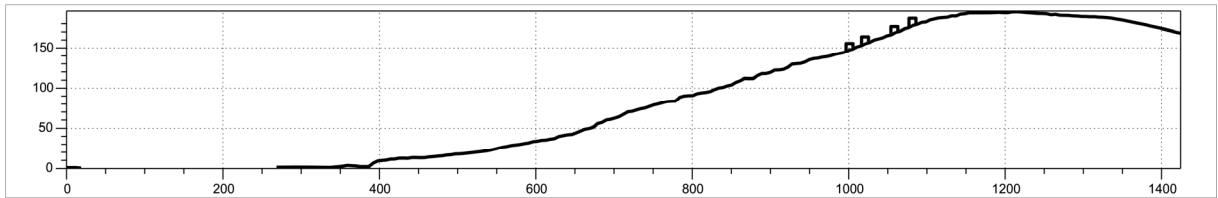
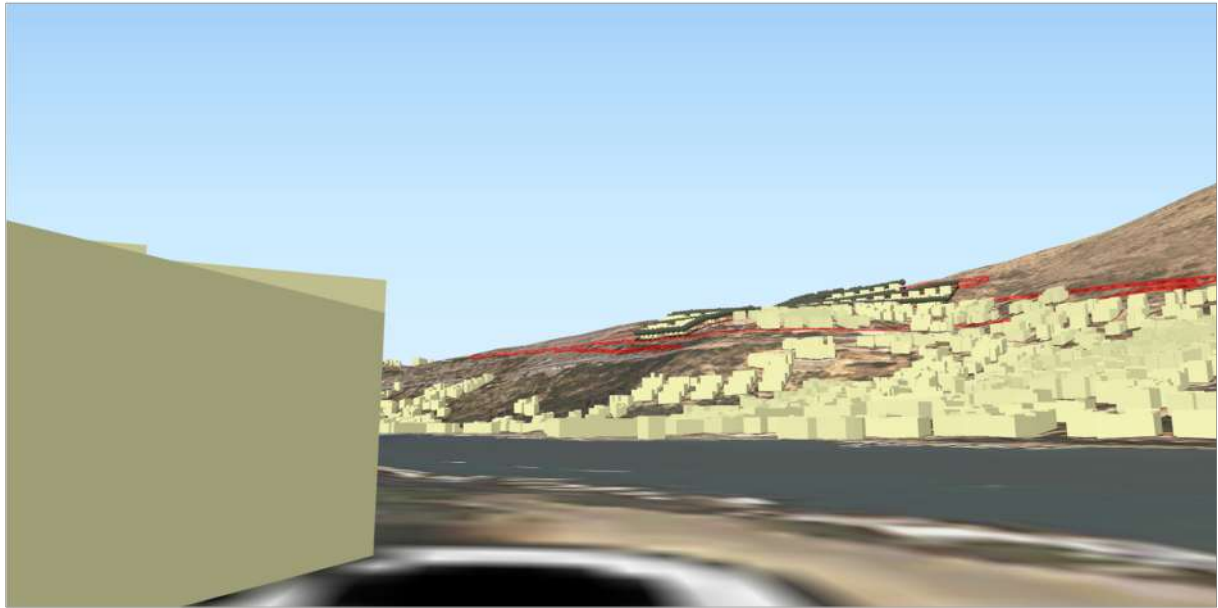
Grafički prikaz 30: Presjek 2-2 kroz zonu stambene namjene u varijanti 1  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



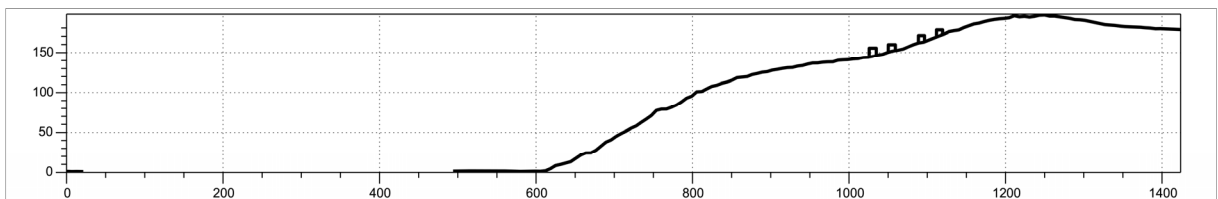
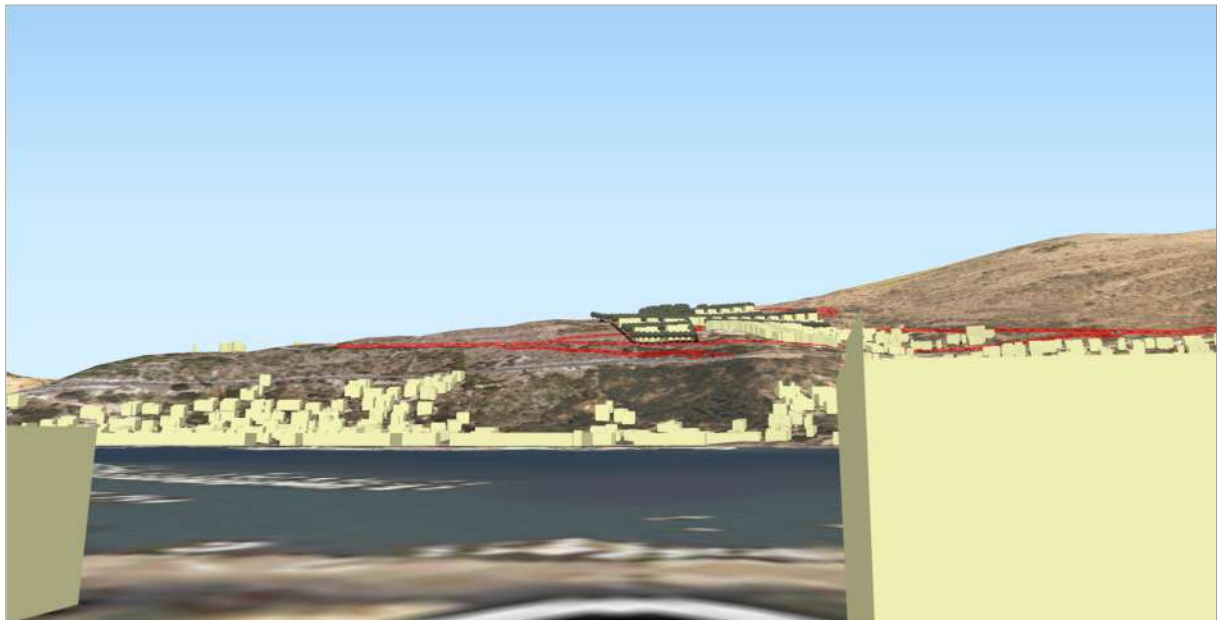
## VARIJANTA 1



Grafički prikaz 31: Dodatne položajne točke sa lokacija ljetnikovaca i odgovarajuće linije presjeka kroz teren – varijanta 1  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

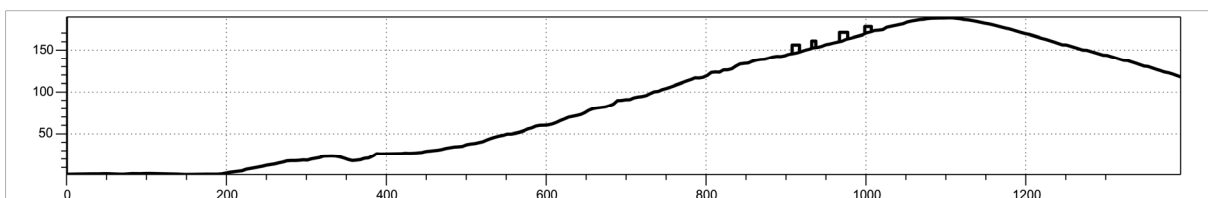
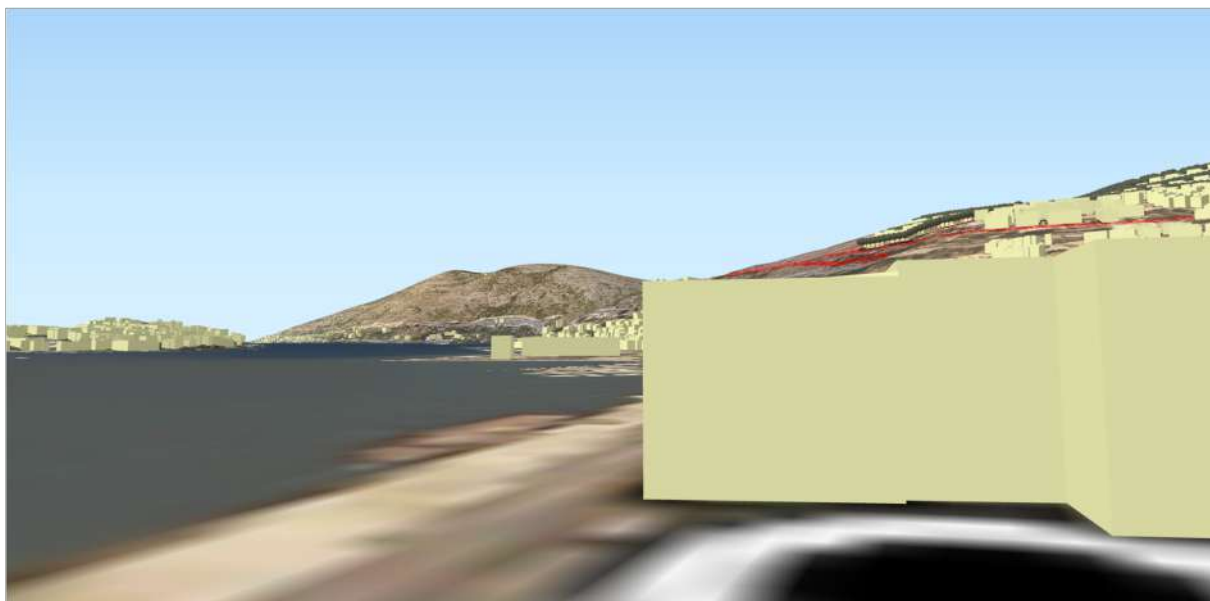


Grafički prikaz 32: Položajna točka Ljetnikovac Sorkočević sa presjekom terena – varijanta 1  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



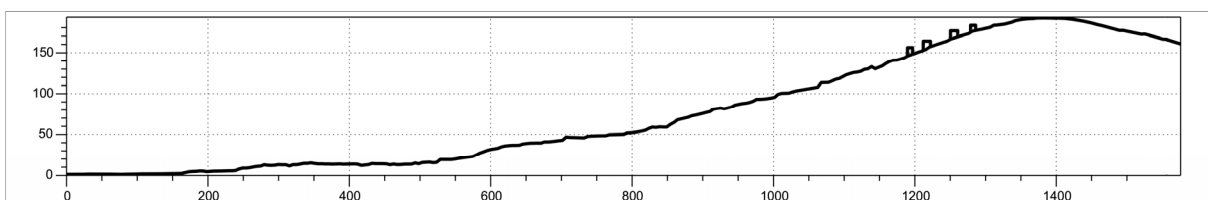
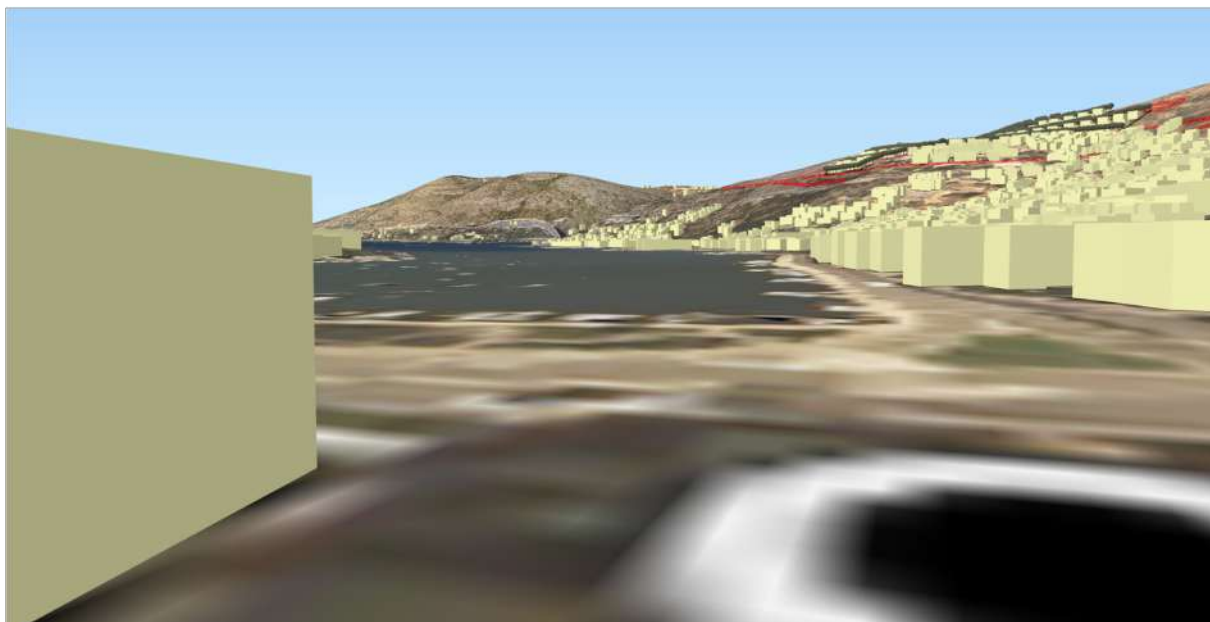
Grafički prikaz 33: Položajna točka Ljetnikovac Pucić-Kosor sa presjekom terena – varijanta 1  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.





Grafički prikaz 34: Položajna točka ljetnikovac Gundulić-Kesterčanek sa presjekom terena – varijanta 1

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



Grafički prikaz 35: Položajna točka ljetnikovac Bonda-Majstorović sa presjekom terena – varijanta 1

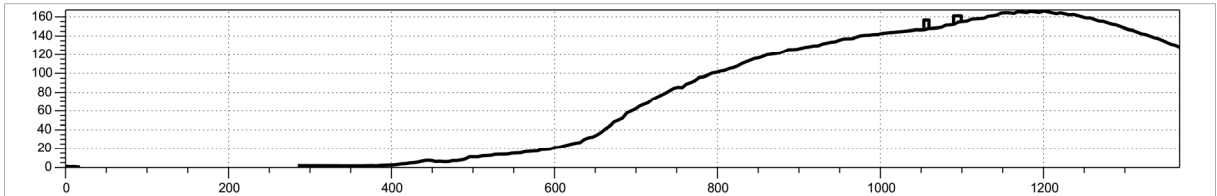
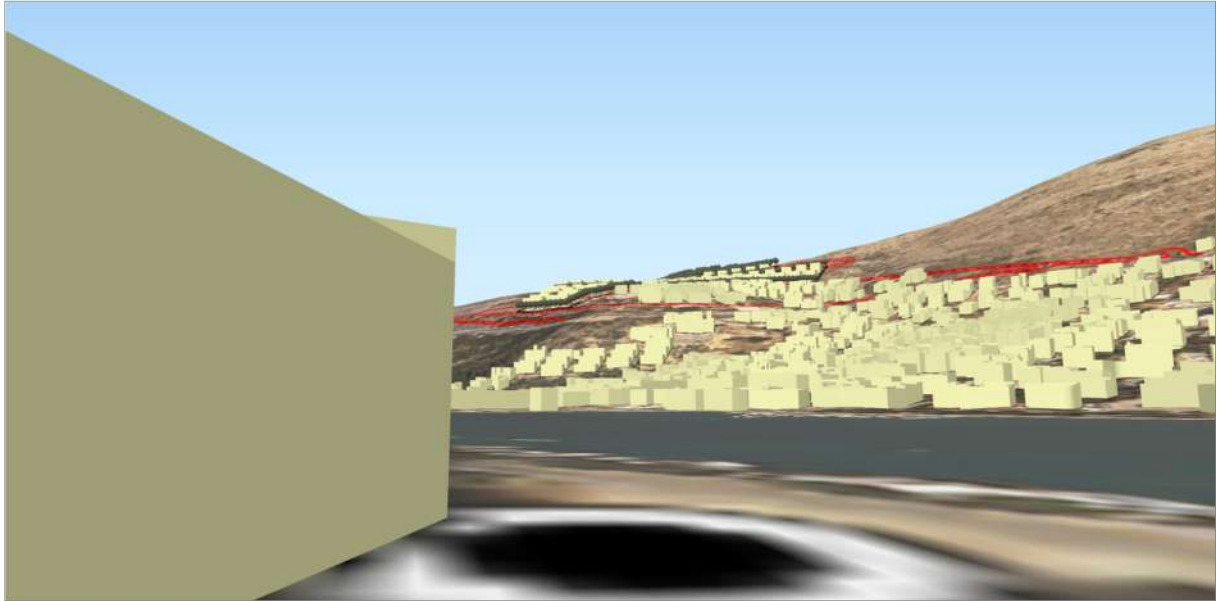
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

## VARIJANTA 2

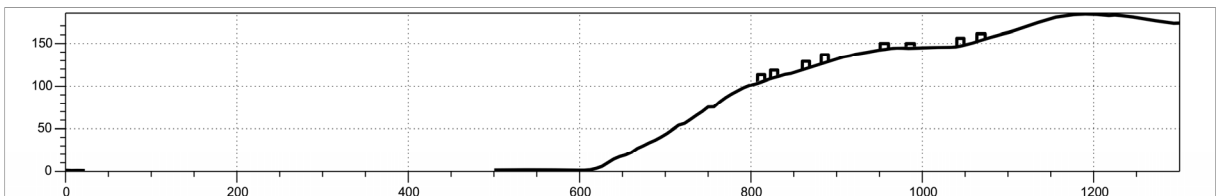
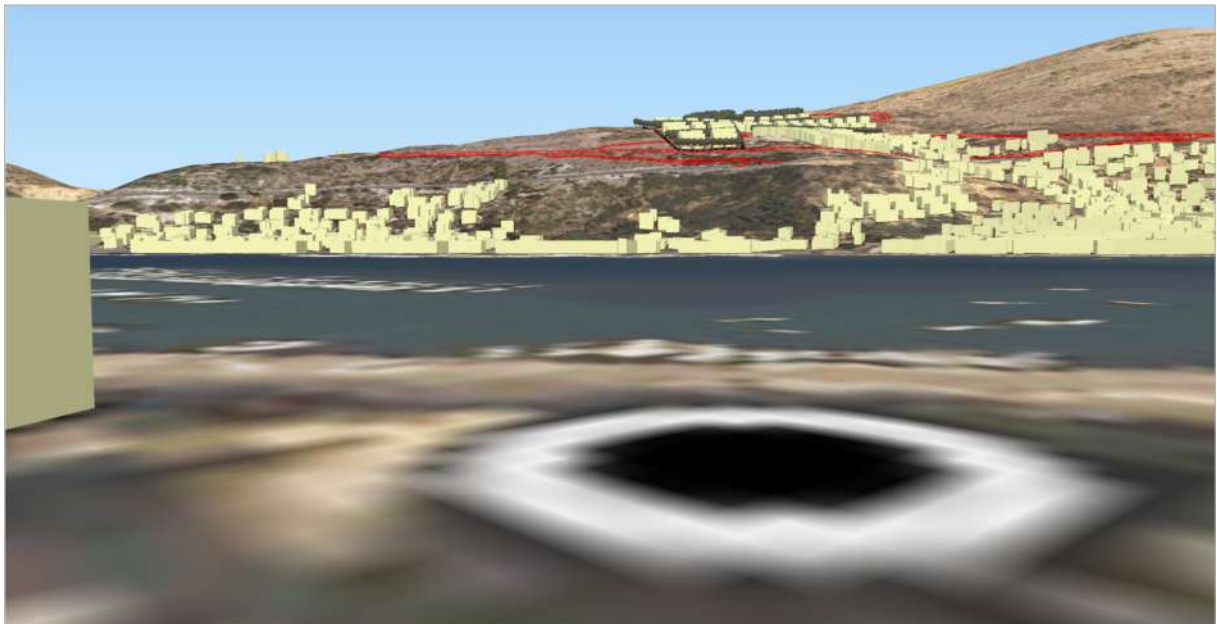


Grafički prikaz 36: Dodatne položajne točke sa lokacija ljetnikovaca i odgovarajuće linije presjeka kroz teren – varijanta 2  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



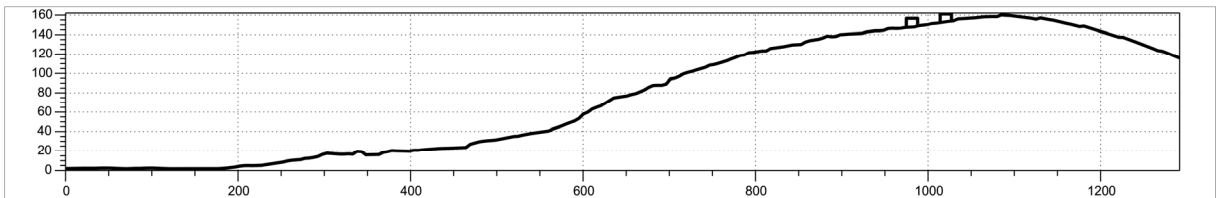
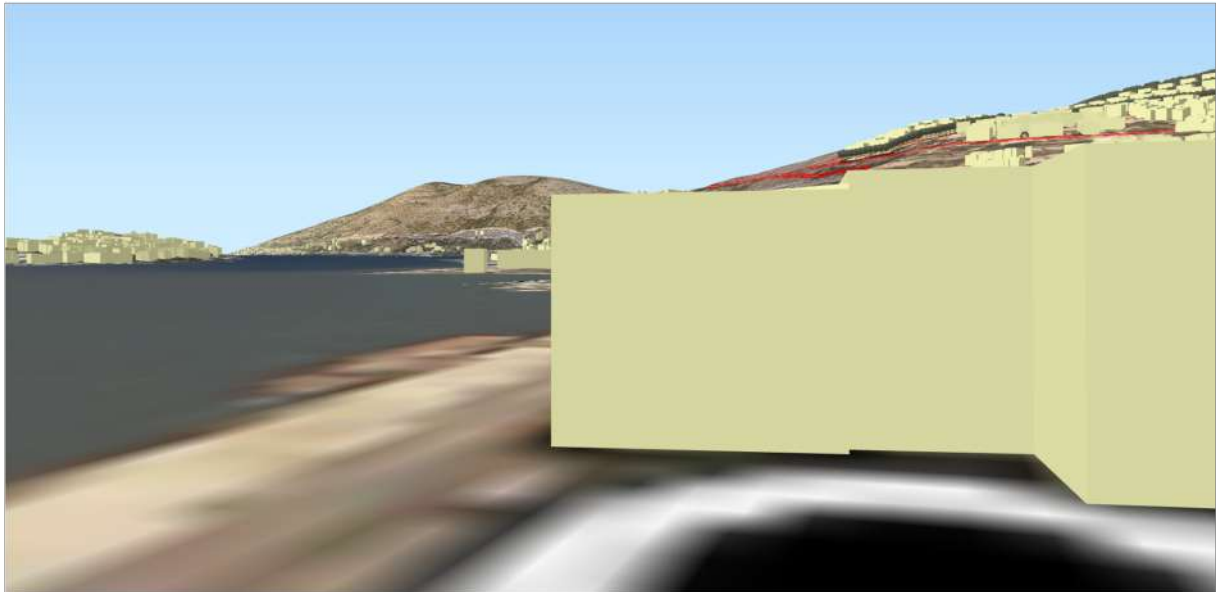


Grafički prikaz 37: Položajna točka Ljetnikovac Sorkočević sa presjekom terena – varijanta 2  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



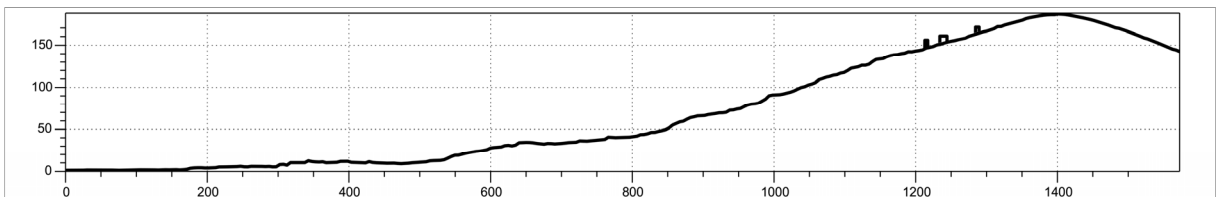
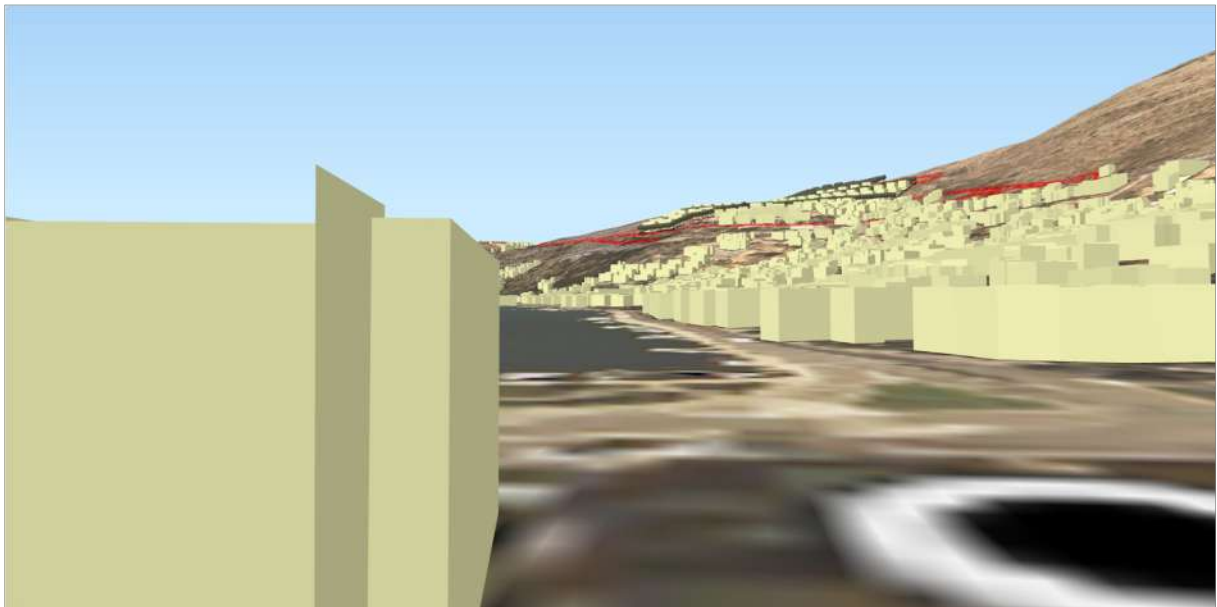
Grafički prikaz 38: Položajna točka Ljetnikovac Pucić-Kosor sa presjekom terena – varijanta 2  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.





Grafički prikaz 39: Položajna točka Ljetnikovac Gundulić-Kesterčanek sa presjekom terena – varijanta 2

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



Grafički prikaz 40: Položajna točka Ljetnikovac Bonda-Majstorović sa presjekom terena – varijanta 2

Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

P-013. Zapisnik sa sastanka održanog 13. rujna 2019. godine u UP za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika sa predstavnicima Ministarstva kulture (KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06/18-19-53 od 16. rujna 2019.)

REPUBLIKA HRVATSKA  
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA  
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/15-01/05  
URBROJ: 2117/01-06/18-19-53  
Dubrovnik, 16. rujna 2019.

**ZAPISNIK**

**sa sastanka održanog dana 13. rujna 2019. godine u Konavoskom salonu Grada Dubrovnika vezano za Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati**

**Nazočni:**

Ministarstvo kulture

- Tomislav Petrinec
- Bruno Diklić
- dr. sc. Biserka Dumbović-Bilušić
- Žana Baća
- Antun Baće
- Aljoša Špaleta

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika

- Jelena Lončarić
- Ivana Krešić

Urbanizam Dubrovnik d.o.o.

- Danka Grbac Nikolac
- Jurica Knego

**Tema sastanka:**

Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati

Sastanak je započeo u 10:00 sati.

Predstavnik Ministarstva kulture, gosp. Tomislav Petrinec ukratko je predstavio koncept izrade Konzervatorske podloge za proširenu buffer zonu Dubrovnika, posebno se osvrnuvši na prostor Nuncijate. Prostor Nuncijate se dijeli na 2 jedinice, izgrađeni i neizgrađeni dio. Zona izgrađenog dijela naselja Nuncijata ocijenjena je kao prostor srednje osjetljivosti. Za predmetni prostor dane su mjere za postojeću i novu izgradnju. Neke od predloženih mjera su povećanje visokog zelenila, uređenje javnih površina, planiranje prostora oko crkve kao zelenih, neizgrađenih površina. Za planiranu novu izgradnju unutar ove zone predlaže se gradnja samostojećih obiteljskih kuća uz povećanje udjela zelenila na pojedinim česticama. Zona neizgrađenog dijela prostora Nuncijate je ocijenjena kao prostor visoke osjetljivosti, ponajviše zbog prirodnog krajolika, trase renesansnog vodovoda te vidljivosti na zonu s frekventnih položaja, ali ne i iz dobra svjetske baštine. Neizgrađeni prostor zapadno od obuhvata UPUa za branitelje predlaže se ukinuti kao građevinsko područje naselja ili eventualno ostaviti unutar građevinskog područja naselja, međutim prenamijeniti u negradive zelene ili rekreacijske površine.

Predlaže se da se nova gradnja unutar UPUa planira kao samostojeće ili dvojne obiteljske kuće s većim udjelom zelenila na pojedinim građevnim česticama od 60%, međutim postotak prirodnog terena se može korigirati nakon što stručni Izrađivač napravi analizu karakterističnih građevinskih čestica. Predstavnik stručnog Izrađivača, gđa. Danka Grbac

Nikolac je rekla da je Nacrtom konačnog prijedloga UPUa planirana gradnja samostojećih ili dvojnih obiteljskih kuća, maksimalnog koeficijenta izgrađenosti 0,30, a minimalne površine prirodnog terena od 40%. Napravit će analizu koja će pokazati koliki je realan udio prirodnog, zelenog terena na pojedinoj građevnoj čestici, s obzirom na planiranu gradnju i osiguranje potrebnih parkirališnih mjesta na svakoj pojedinoj građevnoj čestici. Također je naglasila kako je predmetna zona važećim Generalnim urbanističkim planom planirana kao M1<sub>2</sub> zona srednje gustoće, a UPUom su propisani stroži kriteriji te se dopušta gradnja samo niskih građevina, maksimalne visine građevine do vijenca od 8m.

Gosp. Petrincec je rekao da je najvažnije da su građevine niže od obrisa brda kad se gleda s frekventnog položaja u Gružu. Iznad kuća bi trebao ostati pojas zelenila do vrha brda. Dogovoreno je da se propiše u sjevernoj, gornjoj zoni obuhvata UPUa, a naknadno i kroz odredbe GUPa za područje izvan obuhvata UPUa sadnja visokog zelenila crnogorice. Planirane kuće bi trebale biti paralelno sa slojnicama. Gosp. Jurica Knego je rekao da je Odredbama GUPa, a i UPUa već propisano da sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena.

Gosp. Baće je rekao da je prostor uz crkvu potrebno planirati kao javni park, odnosno proširiti zonu javnih zelenih površina, a smanjiti zonu društvene namjene – dječjeg vrtića te da bi se trebala definirati maksimalna dopuštena visina građevine vrtića jer nije dovoljno jasna odredba da vrtić ne smije prelaziti visinu crkve. Također je potrebno ispitati koliki bi bio kapacitet vrtića. Gđa. Bilušić je rekla da je potrebno ugraditi u Odredbe da se građevina vrtića pozicionira sjeverozapadno i što dalje od crkve, a da prema crkvi ostanu vanjski prostori za igru i zelene površine. Građevina bi trebala ukoliko je to sukladno pedagoškim standardima biti prizemnica, maksimalne visine 5m, a volumeni tlocrtno razvedeni tako da se građevina maksimalno uklopi u zelenilo. Možda bi bilo najbolje da se planira s ravnim, zelenim krovom, ali nije nužno.

Gđa. Lončarić je rekla da je za zonu vrtića propisana obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja te da ove i druge konzervatorske smjernice se mogu ugraditi i Program natječaja na koji će se tražiti suglasnost Konzervatorskog odjela.

Gđa. Bilušić je pitala zašto se planira prometnica iznad zadnjeg reda kuća? Gosp. Knego je objasnio da je to pristupna prometnica za vodospremu stoga ja moramo planirati, ali u minimalnom profilu od 2,75m.

Analizirale su se predložene 2 varijante Nacrta konačnog prijedloga Plana i zaključeno je da se prihvaća 2. varijanta uz dogovorene ispravke koje će Grad Dubrovnik dostaviti Ministarstvu kulture na očitovanje. Što se tiče Procjene utjecaja na baštinu (HIA), mora se napraviti jedinstvena procjena za planiranu spojnu prometnicu od magistrale do naselja Nuncijata, za UPU stambenog naselja te za žičaru koja je planirana prostorno-planskom dokumentacijom. Obzirom se radi HIA nema potrebe da bude obveza Grada da ishodi građevinsku dozvolu, može se napraviti tipski projekt a onda će vlasnici pojedinačno ishodi dozvole za gradnju.

Sastanak je završio u 11:15 sati.

Zapisnik sastavila:

Ivana Krešić

*Ivana Krešić*

Zapisnik ovjerava:

Jelena Lončarić

*Jelena Lončarić*

Žana Baća



*Žana Baća*





DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Dubrovniku  
*Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine  
*Runjaninova 2, 10000 Zagreb*  
n/r Bruno Diklić
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine  
*Runjaninova 2, 10000 Zagreb*  
n/r Tomislav Petrinec
4. Urbanizam Dubrovnik d.o.o.  
*Vukovarska 8/II, 20000 Dubrovnik*
5. Evidencija odjela, *ovdje*
6. Pismohrana

ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-013: **Usvaja se.**

Dana 13. rujna 2019. godine u prostorijama Grada Dubrovnika održan je sastanak na kojem su prisustvovali predstavnici Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Dubrovniku, Grada Dubrovnika kao nositelja izrade i Urbanizma Dubrovnik d.o.o. kao stručnog izrađivača.

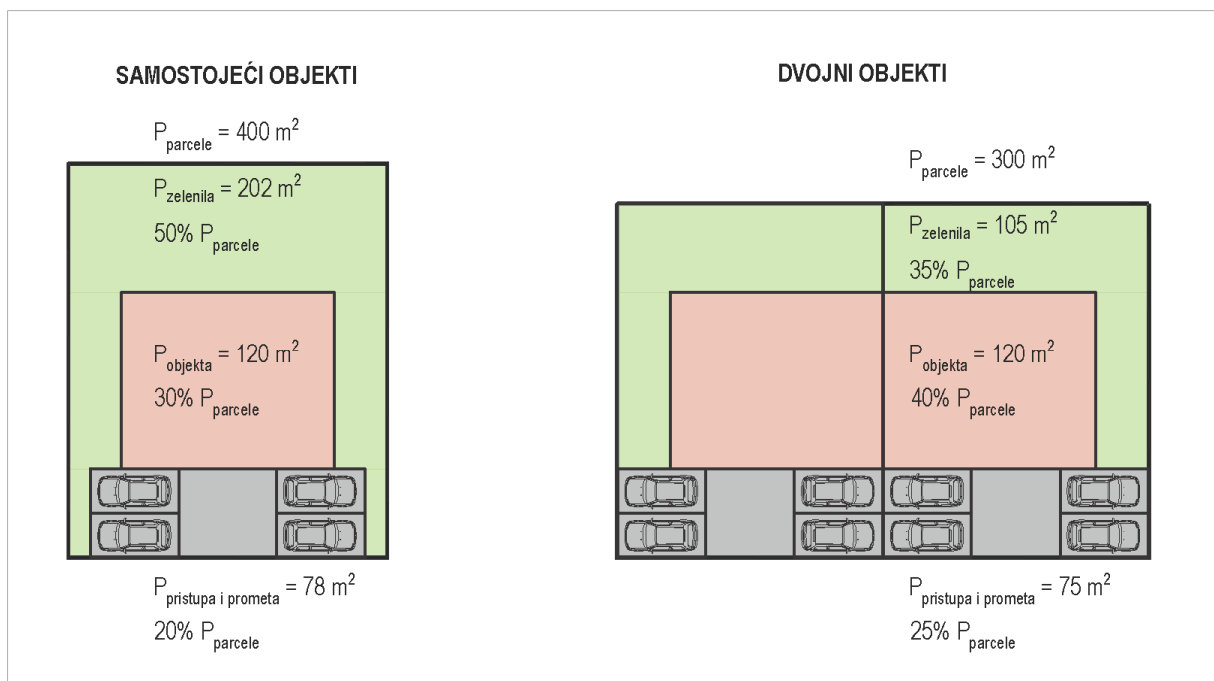
Na predmetnom sastanku prihvaćena je varijanta 2 Nacrta konačnog prijedloga UPU-a, obzirom na manju izloženost buduće gradnje u odnosu na varijantu 1 gledajući sa položajnih točaka ljetnikovaca u trodimenzionalnom pogledu i poprečnom presjeku.

Predloženo je da nova gradnja unutar obuhvata UPU-a bude:

- planirana kao samostojeća ili dvojna s većim udjelom zelenila na pojedinim građevnim česticama od 60%
- niža od obrisa brda kad se gleda s frekventnog položaja u Gružu
- iznad kuća ostaviti pojas zelenila do vrha brda
- u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a kroz odredbe omogućiti sadnju visokog zelenila crnogorice
- paralelna sa slojnicama
- prostor uz crkvu planirati kao javni park, odnosno proširiti zonu javnih zelenih površina, a smanjiti zonu javne i društvene namjene-dječjeg vrtića
- definirati maksimalno dopuštenu visinu građevine vrtića.

**Unutar varijante 2 već se kroz odredbe za provođenje i grafički dio UPU-a ispoštovalo da gradnja bude samostojeća ili dvojna, niža od obrisa brda te paralelna sa slojnicama. Preostali predloženi ispravci su se preispitali i analizirali te su doneseni sljedeći zaključci:**

- **udio od 60% na pojedinoj čestici nije ostvariv (Grafički prikaz 41 Grafički prikaz 41), obzirom da je na čestici potrebno zadovoljiti i odgovarajući broj parkirnih mjesta propisan ovim UPU-om, a on ovisi o broju i namjenu funkcionalnih jedinica, te isti može ići od 2 do 6 parkirnih mjesta**



Grafički prikaz 41: Analiza udjela zelenila kod samostojećeg i dvojnog načina gradnje  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



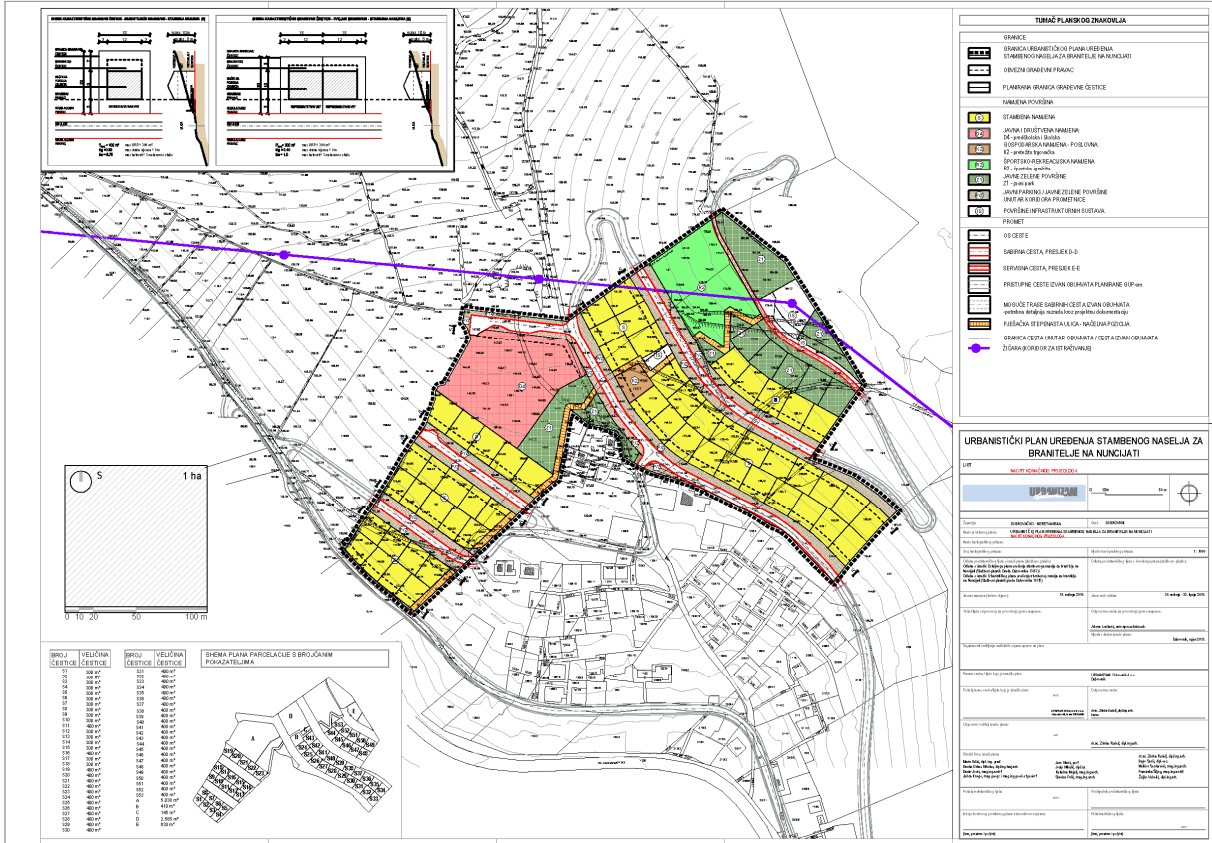
- u grafički dio UPU-a ostaviti će se pojas zelenila do vrha brda, u namjenu Z1 (javni park), a u krajnjem sjevernom dijelu propisati će se obveza ozelenjavanja visokim zelenilom crnogorice
- u grafičkom i tekstualnom dijelu UPU-a smanjiti će se površina javne i društvene namjene (D4) u korist namjene javne i zelene površine (Z1-javni park), a koja će predstavljati zelenu zonu između Crkve i buduće gradnje unutar obuhvata UPU-a
- u tekstualnom dijelu UPU-a definirana je maksimalna visina građevine unutar zone javne i društvene namjene 6 m, obzirom na pedagoške standarde za gradnju dječjeg vrtića, koji nalažu 5, ali ne propisuju dozvoljenu visinu u slučaju kosog krova i gradnje višenamjenske dvorane.

Obzirom da je za obuhvat javne i društvene namjene propisana obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja, za sve tražene ispravke dogovoreno je kako se iste mogu ugraditi u Program natječaja kao konzervatorske smjernice te na koje će se tražiti suglasnost Konzervatorskog odjela.

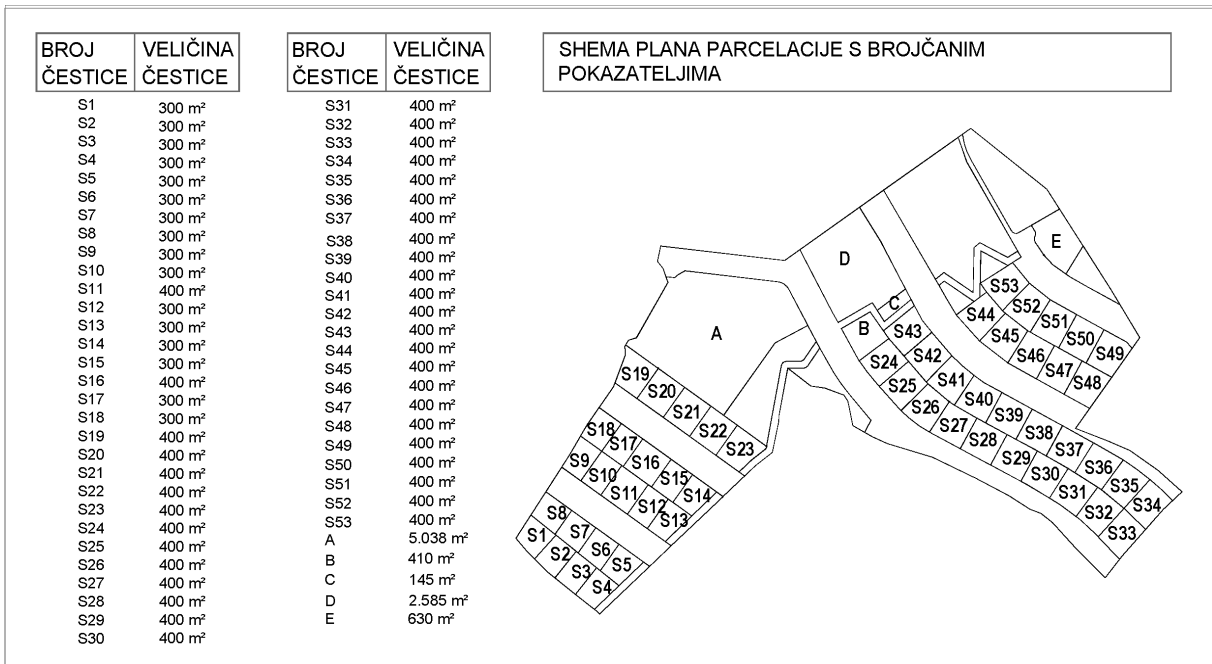
Novi koncept UPU-a je izmijenjen i sastoji se od:

- 54 čestice u zoni stambene namjene (S), od kojih je 36 predviđeno za samostojeći, a 18 za dvojni način gradnje, oznake "S1-S54"
- 1 čestica u zoni gospodarske namjene-poslovne (K2-pretežito trgovačka), oznake "B"
- 1 čestica u zoni javne i društvene namjene (D4-predškolska i školska), oznake "A"
- 2 čestice na površini infrastrukturnih sustava (IS), oznake "C" i "E"
- 1 čestica športsko-rekreacijske namjene (R2-športska igrališta), oznake "D"
- ostale čestice, koje nisu gradive, a na njima su predviđene javne zelene površine (Z1)
- čestice predviđene za gradnju prometne i komunalne infrastrukture.

Temeljem dogovorenih ispravaka na sastanku te donesenih zaključaka izrađen je ispravljeni kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina (Grafički prikaz 42) te je shodno tome ispravljena i shema parcelacije unutar obuhvata UPU-a (Grafički prikaz 43).






Grafički prikaz 42: Ispravljene kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina NKP-a  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



Grafički prikaz 43: Shema parcelacije s brojčanim oznakama unutar obuhvata UPU-a  
Izvor: Urbanizam Dubrovnik d.o.o.



P-014. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, KLASA: 612-08/19-10/0136, URBROJ: 532-04-02-17/9-19-6, od 18. listopada 2019. godine

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Dubrovniku KLASA: 612-08/19-10/0136 URBROJ: 532-04-02-17/9-19-6 Dubrovnik, 18. listopada 2019.			 1892851 REPUBLIKA HRVATSKA Grad Dubrovnik Primljeno: 22.10.2019 Klasifikacijska oznaka Org. jed. 350-02/15-01/05 2117/01-06; Uredbeni broj Prilozi Vrijednost 532-19-55 0 -
<p><b>DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA</b>  <b>GRAD DUBROVNIK</b>          Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša          Pred Dvorom 1          20 000 Dubrovnik</p> <p><b>Predmet: Urbanistički plan uređenja „Stambenog naselja za branitelje na Nuncijati“ – očitovanje na dopunjenu dokumentaciju - daje se</b></p> <p><b>Veza: Vaša KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06/18-19-54 od 1. listopada 2019.</b></p> <p>Temeljem zahtjeva kojim ste zatražili očitovanje na dostavljeni korigirani Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Stambenog naselja za branitelje na Nuncijati“, nakon provedenog postupka, donosimo sljedeće:</p> <p>Konzervatorski odjel u Dubrovniku uvažava obrazloženja izrađivača Plana, iznesena u popratnom dopisu, a koja se odnose na zaključke sastanka održanog 13. rujna 2019. u prostorima Grada Dubrovnika (Zapisnik sa sastanka održanog dana 13. rujna 2019. godine u Konavoskom salonu Grada Dubrovnika vezano za Urbanistički plan uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/01-06/18-19-53 od 16. rujna 2019.).</p> <p>Slijedom navedenog, Konzervatorski odjel u Dubrovniku prihvaća dostavljeni korigirani Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Stambenog naselja za branitelje na Nuncijati“, koji je izradio Urbanizam Dubrovnik d.o.o., odgovorni voditelj izrade Zrinka Rudež, dipl. ing, arh.</p> <p>U skladu s ranijim očitovanjima ovog Konzervatorskog odjela, još jednom naglašavamo važnost objedinjavanja analize svih planiranih intervencija unutar zahvata Urbanističkog plana uređenja „Stambenog naselja za branitelje na Nuncijati“ (stambeno naselje, spojna prometnica, žičara) u jedinstvenu studiju Procjene utjecaja na dobro Svjetske kulturne baštine (HIA) (prema smjernicama za izradu HIAe, ICOMOS, 2011.).</p> <p style="text-align: right;">   <b>Pročelnica:</b>  <b>Žana Baća, prof.</b> </p>			

**ODGOVOR NA PRIMJEDBU P-014: Usvaja se.**

U listopadu 2019. godine, Grad Dubrovnik dostavio je Konzervatorskom odjelu dopunjenu dokumentaciju s pozivom da se isti očituju, uz naznaku osnovnih ispravaka koji su ugrađeni u dokumentaciju te rezultate analiza sa privitcima, koje čine ispravljeni kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina (varijanta 2) (Grafički prikaz 42) te shematski prikaz analize udjela zelenila kod samostojećeg i dvojnog načina gradnje (Grafički prikaz 43).

Na ispravljenju varijantu 2, Konzervatorski odjel u Dubrovniku očitovao se dopisom (KLASA: 612-08/19-10/0136, URBROJ: 532-04-02-17/9-19-6, od 18. listopada 2019.), kojim prihvaća dostavljeni korigirani Nacrt konačnog prijedloga UPU-a, uz naznaku potrebe objedinjavanja analize svih planiranih intervencija unutar UPU-a u jedinstvenu studiju Procjene utjecaja na dobro Svjetske kulturne baštine (HIA), a što je dio zasebnog postupka.

Obzirom da je u postupku ishođenja mišljenja Konzervatorskog odjela ovaj UPU promijenjen na način da je ugrađena nova spojna (pristupna) cesta te je promijenjena struktura namjene i površina, kao i njihovi uvjeti i načini gradnje, sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju za ovaj UPU potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.