



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/20-01/01

URBROJ: 2148/01-01/02-21-37

Metković, 20. prosinca 2021.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon), nositelj izrade – Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Jedinstvenog upravnog odjela Grada Metkovića i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ (dalje u tekstu: UPU) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (dalje u tekstu: DPU), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“
i stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

1. Uvod

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 i stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ usvojilo je Gradsko vijeće Grada Metkovića na svojoj 25. sjednici održanoj 28. veljače 2020. godine. Odluka o izradi objavljena je u Neretvanskom glasniku broj 2/20.

Gradonačelnik Grada Metkovića donio je 13. srpnja 2021. godine Odluku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 za javnu raspravu te provedbi javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“

Sukladno zaključku Gradonačelnika i u skladu s člankom 81. Zakona, nositelj izrade proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je javnu raspravu u „Slobodnoj Dalmaciji“ dana 15. srpnja 2021. godine. Javna rasprava objavljena je i na mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mgipu.gov.hr/>).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u razdoblju od 15. srpnja do 13. kolovoza 2021. godine (trideset dana). U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog UPU-a i DPU koji

se stavlja izvan snage bili su dostupni u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II. kat, u ulici Stjepana Radića br. 1 u Metkoviću. Prijedlog UPU-a i DPU koji se stavlja izvan snage bili su dostupni i na mrežnim stranicama Grada Metkovića;

- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 30. srpnja 2021. godine u Galeriji GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću s početkom u 10 sati.
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:** do zaključno 13. kolovoza 2021. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog UPU-a izložen javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni dio plana, grafički dio plana, obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave **javno izlaganje** održano je 30. srpnja 2021. godine s početkom u 10 sati. Javno izlaganje vodio je Milorad Dodig iz Odsjeka za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Jedinog upravnog odjela Grada Metkovića.

Prijedlog UPU-a predstavio je Nikša Božić, odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana i predstavnik stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik. Na primjedbe i prijedloge izrečene tijekom javnog izlaganja odgovori su dani tijekom javnog izlaganja.

Zapisnik s javnog izlaganja sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave o prijedlogu Plana pristiglo je:

- 3 (tri) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti
- 8 (osam) pisanih prijedloga i primjedbi predanih do roka za predaju primjedbi
- 7 (sedam) usmenih primjedbi koje su izrečene u zapisnik tijekom održavanja javnog uvida (od čega su tri dodatno predane i kao pisane primjedbe)
- 4 (četiri) prijedloga nositelja izrade

Nakon roka za dostavu primjedbi pristigla su dva (2) očitovanja javnopravnih tijela te jedna (1) pisana primjedba građana.

Sva pristigla mišljenja, primjedbe i prijedloge obradio je stručni izrađivač. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Iskaz mišljenja, prijedloga i primjedbi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

	Nema primjedbi	Prihvaćeni	Djelomično prihvaćeni	Nisu prihvaćeni
Javnopravna tijela	2	1	-	-
Građani, udruge i drugi	-	7	6	3
Javnopravna tijela – nakon roka	(2)	-	-	-
Građani, udruge i drugi – nakon roka	-	-	-	(1)

Zaključak

Istekom roka za očitovanja i izradom ovog Izvješća okončan je postupak javne rasprave. Budući da je temeljem prihvaćenih primjedbi i prijedloga zaprimljenih u javnoj raspravi prijedlog plana promijenjen na način da je promijenjena prometna mreža čime se utječe na vlasničke odnose, sukladno članku 104. Zakona provesti će se ponovna javna rasprava.

Prilozi ovom Izvješću:


1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javne rasprave iz tiska – Slobodna Dalmacija
3. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Grada Metkovića
4. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju
7. Mišljenja javnopravnih tijela
8. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja


Odgovorni voditelj izrade nacрта
prijedloga Plana


Nikša Božić, dipl.ing.arh.


NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4

Voditeljica:


Sanda Tomić, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/20-01/01

URBROJ: 2148/01-01/02-21-19

Metković, 14. srpnja 2021. godine.

Na temelju članka 96. st. 3. i članka 113. St.1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (Neretvanski glasnik br. 2/20) i Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU Pržine 2 za javnu raspravu te provedbi javne rasprave za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (KLASA: 350-01/20-01/01; URBROJ: 2148/01-02-21-18) od 13. srpnja 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU objavljuje,

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu UPU „ Pržine 2“

stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i
Pastoralni centar Pržine“

I.

Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 (u daljnjem tekstu: Plan) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (u daljnjem tekstu: DPU).

Prijedlog Plana i DPU za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, njihovog obrazloženja te sažetka za javnost.

II.

Javna rasprava započinje 15. srpnja 2021. godine , a traje do 13. kolovoza 2021. godine. (trideset dana).

III.

Prijedlog Plana i DPU biti će izloženi javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II kat, u ulici Stjepana Radića br.1 u Metkoviću , svakim radnim danom od 08,00 do 11,00 sati i od 13,00 do 14,00 sati.

IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana održati u dvorani Galerija GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, dana **30. srpnja 2021. godine**, s početkom u **10,00 sati**.

V.

Prijedlog Plana i DPU u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (**www.grad-metkovic.hr**)

VI.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu: **Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković** ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr

VII.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana i stavljanje izvan snage DPU je do zaključno **13.kolovoza 2021. godine**.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

VODITELJICA ODSJEKA:

Sanda Tomić, dipl.lur.



Mokošani naglašavaju da se dugi niz godina suočavaju s problemima razlivanja kanalizacije po vrtovima, čime se uništava urod povrća, a strada vaju i voćke, jer kako kažu, nisu u pitanju samo fekalije, nego i deterdženti i druga sredstva za čišćenje.

– S gospodinom Matušićem iz "Vodovoda" već smo imali sastanak i u više navrata otvoreno razgovarali o problematiki. Nije nam jasno zašto sada obmanjuju javnost tvrdeći da je kanalizacija u rijeci zbog nekoliko ilegalnih septičkih jama, kada je jasno da njihov postojeći sustav ne funkcionira. Možda nije problem u potkapacitiranosti, nego u održavanju sustava.

Činjenica je također da je na glavni fekalni kolektor spojena oborinska voda novijih zgrada iz Mokošice. Čak su nam rekli da slute koje su se zgrade spojile jer otprilike znaju kad su problemi krenuli i tko je gradio. Međutim, na naše bezbrojne zamolbe, apele, pozive i prijedloge da detektiraju ilegalno spojene oborinske odvođe, to ipak nisu učinili – kažu nam stanovnici tog dijela Dubrovnika, te dodaju:

– Kada bi komunalci detektirali ilegalne oborinske odvođe, barem bi u vrijeme velikih kiša spriječili plavljenje kuća i vrtova s fekalijama u Donjem Obuljenu i na Goravi. "Vodovod" ima službu za održavanje koja ne obavlja redovito svoj posao. Bili smo svjedoci više puta da je kanalizacija na šahovima doslovno prštala! Neki šahтови su zbog toga zavareni, ali je uvjet da se zavare bio da naprave ilegalne ispuste kanalizacije u oborinski kanal u Do-

'Iz fotografija koje su dostavili Vaši čitatelji ne može se sa sigurnošću utvrditi radi li se o onečišćenju'

izjavio je rekao kako su uzrok zagađenja pojedinci koji imaju ilegalne septičke jame. Sigurno da postoje takvi pojedinci, ali ovaj problem nije lokalni, već globalan jer je cijela rijeka zagađena.

Mokošani uvjeravaju da se ni crpna stanica Sustjepan ne pali redovito, a do tog zaključka dolaze svaki put kad vide dugačak, šporki žuto-smeđi trag rijekom iz pravca Sustjepana prema Čajkovićima. Tada se, dodaju mještani, veliki broj galebova sjati na rijeku i jako dobro se zna da se kanalizacija, umjesto iz crpne stanice Sustjepan, prepumpava za Batahovu i dalje na Petku.

– Koje nam koristi od kanalizacijskog sustava kad nam rijeka ostaje zagađena? Utrošen je ogroman novac, a ništa ne funkcionira kako treba. Osim toga, izvođači radova u Staroj Mokošici uništili su postojeći kameni obalni zid koji datira iz 1906. godine. Zatvorili su propuste vode koje su ljudima služile kao oborinski ispusti, da im kuće ne plave, i polomili su kolobrane. Stari obalni zid, koji je i nakon rata obnovljen da bi mu se očuvala izvornost, dio je identiteta Rijeke dubrovačke i graditeljske cjeline zajedno s ljetnikovcima, ribnjacima, orsanima i starim muličima.

Izjava gospodina Matušića, koji smatra da to nije ni od kakve vrste zaštite oborinskih odvođa.

li u rijeci, a danas djecu moramo voditi na udaljene plaže jer je rijeka toliko zagađena. Ovo je ekocid i kulturocid Rijeke dubrovačke – zaključuju građani. Evo što su na naša pitanja odgovorili iz "Vodovoda Dubrovnik":

– U blizini hotelskih lokacija koje navodite nema instalacija javne odvodnje ili incidentnih preljeva iz kojih bi moglo doći do izlivanja otpadnih voda. Iz fotografija koje su dostavili Vaši čitatelji ne može se sa sigurnošću utvrditi radi li se o onečišćenju iz internih instalacija obližnjih objekata ili brodova ili se radi o prirodnoj pojavi "cvjetanja" mora. Pogotovo zato što kod kanalizacijskog onečišćenja more biva zamućeno po čitavoj visini vodenog stupca, dok je na fotografijama vidljivo samo na površini. U tom kontekstu navodimo izjavu Donata Petricolija, diplomiranog inženjera biologije i ekologije s više od 30 godina iskustva u terenskom i laboratorijskom radu, čiju izjavu citiramo: "Ukratko, fitoplankton gladuje, jer je more uslojeno zbog slabog miješanja, ispušta mukopolisaharidne niti da sakupi još nutrijenata. Niti se nakupljaju, bakterije razgrađuju i stvaraju mjehuriće plina koji niti dovode do površine mora. Struje, valovi i nadasve vjetar to naguraju negdje i eto! Riječ je o prirodnoj pojavi" – citira Tihomir Matić, referent za odnose s javnošću u komunalnoj tvrtki, te dodaje:

– Iako napominjemo da bi se isključivo uzorkovanjem moglo sa sigurnošću utvrditi radi li se o toj pojavi ili onečišćenju, treba istaknuti kakosudosađnja uzorkovanja mora nekada se ri-



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU
KLASA: 350-01/20-01/01
URBROJ: 2148/01-01/02-21-19
Metković, 14. srpnja 2021. godine.

Na temelju članka 96. st. 3. i članka 113. St. 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 93/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (Neretvanski glasnik br. 2/20) i Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU Pržine 2 za javnu raspravu te provedbi javne rasprave za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (KLASA: 350-01/20-01/01; URBROJ: 2148/01-02-21-18) od 13. srpnja 2021. godine, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU objavljuje,

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu UPU „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

- I. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 (u daljnjem tekstu: Plan) i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (u daljnjem tekstu: DPU).
- Prijedlog Plana i DPU za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, njihovog obrazloženja te sažetka za javnost.
- II. Javna rasprava započinje 15. srpnja 2021. godine, a traje do 13. kolovoza 2021. godine (trideset dana).
- III. Prijedlog Plana i DPU biti će izloženi javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II kat, u ulici Stjepana Radića br. 1 u Metkoviću, svakim radnim danom od 08,00 do 11,00 sati i od 13,00 do 14,00 sati.
- IV. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana održati u dvorani Galerija GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, dana 30. srpnja 2021. godine, s početkom u 10,00 sati.
- V. Prijedlog Plana i DPU u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (www.grad-metkovic.hr)
- VI. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi na adresu: Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković ili na e-mail adresu: grad@metkovic.hr
 - VII. Rok za dostavu pisanih čitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana i stavljanje izvan snage DPU je do zaključno 13. kolovoza 2021. godine.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

VODITELJICA ODSJEKA:

SLOBODNA DALMACIJA

Preplatite se

MOČNA SPLIČANKA
Odlučuje o isporuci čepca EU-a, a zbog stresa orih dana niti jede niti spava.

Svakom novom pretplatniku uz godišnju pretplatu na Slobodnu Dalmaciju darujemo TOMMY poklon-karticu u vrijednosti od 500 kuna!

7,75 kn
PRIMJERAK
22,50 %
UŠTEDA
SVAKI DAN
BESPLATNA
DOSTAVA

Nazovite nas:
021/279 279
pretplata@hanzamedia.hr

Vrijedi samo na područje na kojem je organizirana dostava novina pretplatnicima.



Informacije o javnim raspravama

14.07.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja SIBINJ KRMPOTSKI 2 (T35), Grad Novi Vinodolski

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2021.Novi.Vinodolski.pdf)

14.07.2021. | pdf (103kb)

14.07.2021. - Infomacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU "Pržine 2" stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine", Grad Metković

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2021.Metkovic.pdf)

14.07.2021. | pdf (244kb)

09.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2021.Zlatar.pdf)

14.07.2021. | pdf (92kb)

09.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2021.Nasice.pdf)

14.07.2021. | pdf (673kb)

09.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2021.Vrbovec.pdf)

14.07.2021. | pdf (3386kb)

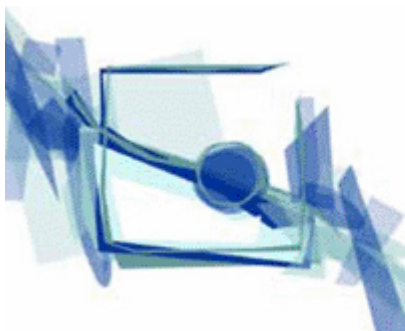
09.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štrigova

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.7.2021.Strigova.pdf)

14.07.2021. | pdf (144kb)

08.07.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Močenice III, Kutjevo

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.7.2021.Kutjevo.pdf)



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE

NOVOSTI PROSTORNI PLANOV I PROJEKTI EU PROJEKTI LITERATURA ADRESAR O NAMA



[Informativni portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije](#)

Sukladno članku 31. alineji 10. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.) (djelatnost Zavoda obuhvaća osiguravanje uvjeta za pristup informacijama o prostoru, kojima raspolaže) Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije izradio je informativni portal o prostorno-planskoj dokumentaciji svih razina Dubrovačko-neretvanske županije, počevši od Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije, preko svih Prostornih planova uređenja Gradova/Općina. [>opširnije...](#)



[UPU "Pržine 2" i stavljanje izvan snage DPU "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine"](#)

Grad metković objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana UPU "Pržine 2" i stavljanje izvan snage DPU "Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine" koja će trajati 30 dana, od 15.srpnja do 13.kolovoza 2021.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 08:00 do 11:00 sati i od 13:00 do 14:00 u zgradi gradske uprave Grada Metkovića, II. kat, u ulici Stjepana Radića br. 1 u Metkoviću. Javno izlaganje održati će se 30.srpnja 2021.g. u dvorani Galerija GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, s početkom u 10:00 sati. [>opširnije...](#)



[Druga radionica projekta Winter Med](#)

30. lipnja 2021. godine u sklopu projekta Interreg MED WINTER MED organizirana je 2. radionica transnacionalne razmjene dobrih praksi i politika pod naslovom „Turističko poduzetništvo i destinacije posvećena transverzalnoj održivosti“. Radionica je omogućila sudionicima - oko 60 predstavnika turističkog poduzetništva, destinacijskih menadžera, lokalnih, regionalnih i europskih kreatora politika da se upoznaju sa dobrim praksama i glavnim izazovima vezanim za održivi razvoj turizma na otocima i obalnim odredištima. Rezultati rasprave koristit će partnerima konzorcija projekta za dovršenje njihovih nacrt Regionalnih akcijskih planova o održivom turizmu. [>opširnije...](#)



AKTUALNO · GRADSKA UPRAVA · NOVOSTI · OBAVJESTI

Javna rasprava o prijedlogu UPU „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

© 15. SRPNJA 2021.

[Odluka o utvrđivanju prijedloga UPU Pržine 2](#)

[Poziv za javnu raspravu UPU Pržine 2](#)

[_UPU Przine 2 PP 07-2021](#)

http://zppudnz.hr/dokumenti_2/dok143.aspx

POPULARNO

NAJNOVIJI



Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića i Strateške studije procjene utjecaja na okoliš Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Metkovića

© 27. KOLOVOZA 2019.



Natječaj za dodjelu stipendija studentima za akademsku godinu 2019./2020.

© 30. LISTOPADA 2019.



ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O DARU ZA NOVOROĐENO DIJETE

© 16. SJEČNJA 2019.



Dobrodošli na novu stranicu Grada Metkovića

© 26. RUJNA 2017.



Grad Metković potpisao ugovor za projekt "Zaželi i ostvari" u vrijednosti 5.329.980,00 kuna

© 2. SJEČNJA 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



GRAD METKOVIĆ

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU

KLASA: 350-01/20-01/01

URBROJ: 2148/01-01/02-21-20

Metković, 14. srpnja 2021. godine.

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ za javnu raspravu te provedba javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“

- posebna obavijest

Poštovani,

Grad Metković provodi javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ (dalje u tekstu: Plan) te o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ (dalje u tekstu: DPU) u postupku koji je započeo donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ („Neretvanski glasnik“ broj 2/20.),

Javna rasprava o prijedlogu Plana i stavljanju izvan snage DPU-a započinje **15. srpnja 2021. godine i traje do 13. kolovoza 2021. godine.**

U navedenom razdoblju prijedlog Plana i DPU biti će izloženi javnom uvidu u **uredima Grada Metkovića - II kat, u ulici Stjepana Radića br.1 u Metkoviću**, svakim radnim danom od **08,00 do 11,00 sati** i od **13,00 do 14,00 h.**

Prijedlog Plana i DPU-a u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljeni na službenim mrežnim stranicama Grada Metkovića (**www.grad-metkovic.hr**)

Javno izlaganje o prijedlogu Plana i stavljanju izvan snage DPU-a, održat će se u dvorani Galerija GKS, ulica Stjepana Radića br. 1. u Metkoviću, **dana 30. srpnja 2021. godine, s početkom u 10,00 sati.**

Pozivamo Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.). Svoje mišljenje o prijedlogu Plana i stavljanju izvan snage DPU-a možete dostaviti do kraja javne rasprave odnosno zaključno do 13. Kolovoza 2021. godine na adresu: **Grad Metković, Stjepana Radića 1, 20350 Metković** ili na e-mail adresu: **grad@metkovic.hr**.

Napominjemo da se sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju u mišljenju ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacрта prostornog plana.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA:

Sanda Tomić, dipl.tur.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, A. Starčevića 7, 21260 Imotski
5. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d. d., Distribucijsko područje Elektrodalmacija, Pogon Metković, Mlinska 1a, 20350 Metković,
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, V. Nazora 32, 20000 Dubrovnik
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Mihanovićeva 9, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
11. HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 Split
12. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik
14. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Kralja Zvonimira 4, 20350 Metković
15. LUČKA ISPOSTAVA METKOVIĆ, Trg kralja Tomislava 5, 20350 Metković
16. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
17. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik
18. Grad Metković, Odsjek za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i opće poslove, Stjepana Radića 1, Metković
19. Ustanova za kulturu i sport Metković, Stjepana Radića 1, Metković
20. Turistička zajednice grada Metkovića, Ante Starčevića 3, Metković
21. Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
22. Čistoća Metković d.o.o., Mostarska 10, 20350 Metković
23. Metković razvoj d.o.o., Kralja Zvonimira 22, 20350 Metković
24. MO CENTAR-ovdje

ZAPISNIK

s **JAVNOG IZLAGANJA** u sklopu **JAVNE RASPRAVE** o **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“** i **stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“**

Javno izlaganje održano je 30. srpnja 2021. godine u Galeriji GKS u ulici Stjepana Radića u Metkoviću, s početkom u 10:00 sati.

Sve prisutne (popis prisutnih u prilogu zapisnika) je u ime Grada Metkovića pozdravio g. **Milorad Dodig**, dipl.ing.agr., te je dao uvodnu riječ o proceduri izrade UPU „Pržine 2“ i stavljanja izvan snage DPU „Stambeno poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ koja je započela donošenjem Odluke o izradi na sjednici Gradskog vijeća u veljači 2020. godine. Predstavio je predstavnike stručnog izrađivača Plana, tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba - **Nikšu Božića**, dipl.ing.arh. i **Marijanu Zlodre**, mag.ing.arch., te ih je pozvao da u nastavku izlože prijedlog Plana.

G. **Nikša Božić** je detaljno objasnio prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“: proceduru donošenja plana te grafički i tekstualni dio plana. (Prezentacija izlaganja u prilogu.) Na kraju izlaganja, g. **Nikša Božić** je pozvao nazočne da sudjeluju u raspravi, da postave pitanja vezano za eventualne nejasnoće u grafičkom ili tekstualnom dijelu Plana. Naveo je kako javni uvid traje do 13. kolovoza, do kada je moguće uputiti i pisane primjedbe Gradu Metkoviću.

Gđa. **Suzana Zovko** interesirala se o nastavku planiranja zone za Pastoralni centar.

Izrađivač Plana g. **Nikša Božić** odgovorio je da je zona za Pastoralni centar planirana i UPU-om „Pržine 2“, uz preuzete uvjete gradnje iz važećeg DPU-a „Stambeno poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ koji se ovim postupkom stavlja van snage.

G. **Joško Nikolić** interesirao se o planiranom vremenskom okviru za usvajanje ovog Plana.

Izrađivač Plana g. **Nikša Božić** odgovorio je da je Plan trenutno u postupku Javne rasprave, nakon koje će se obraditi pristigle primjedbe i izraditi Izvješće o provedenoj javnoj raspravi te da se usvajanje Plana može očekivati na jesen.

G. **Ivan Štih** interesirao se o početku gradnje prometnica koje su planirane ovim UPU-om.

Gradonačelnik Grada Metkovića, g. **Dalibor Milan**, dipl.iur. odgovorio je da će početak gradnje ovisiti o interesu za gradnju unutar zone. Izrađivač Plana g. **Nikša Božić** dodao je kako se prema teoriji prostornog planiranja, ovakvi planovi donose za plansko razdoblje od oko 20 godina te da su često preduvjet za ostvarivanje prava na sufinanciranje izgradnje prometne i komunalne infrastrukture.

Gđa. **Suzana Zovko** interesirala se o poziciji trase novoplanirane prometnice paralelne sa Splitskom ulicom.

Izrađivač Plana g. Nikša Božić odgovorio je da se radi o produžetku Ulice Ante Starčevića te je sve prisutne uputio na web stranicu Grada Metkovića gdje se svi grafički prilozi prijedloga Plana mogu pogledati u digitalnom obliku.

Na kraju rasprave, g. Milorad Dodig je zahvalio svima na odazivu te pozvao sve nazočne da svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja dostave do 13. kolovoza 2021.

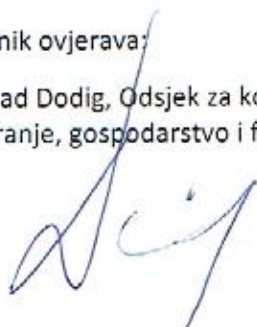
Dovršeno u 10.40 sati.

Zapisnik vodila:

Marijana Zlodre, APE d.o.o.

Zapisnik ovjerava:

Milorad Dodig, Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje, gospodarstvo i fondove EU Grada Metkovića



GRAD METKOVIĆ

30. srpnja 2021.

JAVNO IZLAGANJE

UPU PRŽINE 2

Popis sudionika

Red. broj	IME I PREZIME	ADRESA	INSTITUCIJA	KONTAKT	POTPIS
1.	NIKA Božić	OZALJSKA 61, ZAGREB	APR D.o.o.	[REDACTED]	[Signature]
2.	MARIJANA ZODER	- -	- -		[Signature]
3.	JOŠKO Ninković	LUČKA KAPETINA Ploča METK	Lic - metković		[Signature]
4.	SUZANA ZAVKO	[REDACTED]	[REDACTED]		[Signature]
5.	JURICA ZAVKO	[REDACTED]	[REDACTED]		[Signature]
6.	IVAN ŠTIH	[REDACTED]	[REDACTED]		[Signature]
7.	Milorad Dodig	[REDACTED]	GRAD METKOVIĆ		[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK

KLASA: 350-02/20-01/101
URBROJ: 511-01-369-21-4
Dubrovnik, 23. srpnja 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2146/21

Primijeno:	23-07-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. broj	
350-01/20-01/01	01/02	
Urbanistički broj	Pril.	Pril.
511-01-369-21-23		

GRAD METKOVIĆ
STJEPANA RADIĆA 1
20350 Metković

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“
- suglasnost, dostavlja se**

Veza: vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2148/01-01/02-21-20 od 14.07.2021.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 12. stavak 1. podstavak 22. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN broj: 47/09), članka 871. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (NN broj: 97/20), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Urbanističkom planu uređenja „Pržine 2“ u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu
- pismohrani, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/01

Primljeno:	26-07-2021			
Klasifikacijska oznaka	350-01/20-01/01		Org. jed.	01/02
Uredbeni broj	376-05-3-21-24		Pril.	Vršt.

KLASA: 350-05/20-01/159
URBROJ: 376-05-3-21-05
Zagreb, 20. srpnja 2021.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno planiranje,
gospodarstvo i fondove EU
Stjepana Radića 1
20350 METKOVIĆ

Predmet: UPU „Pržine 2“
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2148/01-01/02-21-20 od 14. srpnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU „Pržine 2“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „Pržine 2“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mihanovića 9
4 ZAGREB

pril. od *Miran Gosta*
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Konzervatorski odjel u Imotskom
Klasa: 612-08/21-10/0268
Urbroj: 532-05-02-18/02-21-02
Imotski, 19. srpnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/01

Prijeto: 21-07-2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/20-01/01	01/02	
Unutarnji broj	Prih.	Vrj.
532-05-02-18/02-21-22		

Grad Metković
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU

Predmet: Primjedbe i mišljenja za na prijedlog UPU „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage DPU „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“, dostavlja se

Poštovani,

Na temelju Vašeg zahtijeva o davanju primjedbi i mišljenja za izradu UPU „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage DPU „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“ donosimo Vam naše primjedbe:

- Na području obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena kulturna dobra. Međutim, unutar obuhvata UPU-a postoji mogućnost pronalaska arheoloških nalaza i nalazišta stoga ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, sukladno odredbama članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03), potrebno je prekinuti radove i o nalazu, bez odgađanja, obavijestiti nadležno tijelo.
- Ovaj zahtjev mora biti sastavni dio Mjera zaštita kulturnih dobara u predmetnom planu

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 2148/6KLASA: 350-02/20-01/89
URBROJ: 345-950-552/263-21-04

Dubrovnik, 30. srpnja 2021.

Primljeno:	24-08-2021		
Klasifikacija:	350-01/20-01/01	Gr. red.	d/02
Urbanistički broj:	345-21-35	red.	vrh.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalne poslove, prostorno
planiranje, gospodarstvo i fondove EU**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog
plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar
Pržine“ – javna rasprava**

Poštovani,

vezano za vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-01/20-01/01, URBROJ: 2148/01-01/02-21-20, od 14. srpnja 2021. godine, obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ i na stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i Pastoralni centar Pržine“.

Sukladno Zakonu o cestama (N.N. br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) za izgradnju i rekonstrukciju kolnih prilaza i raskrižja, te za izgradnju objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste D9 potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem,

Viši suradnik I:

Maro Vidojević, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj Poslovne jedinice:

Neven Matijević, dipl.ing.građ.

O tome obavijest:

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000171
URBROJ: 374-24-1-21-4
Datum: 23.08.2021.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Pržine 2“ i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“, Grad Metković: javna rasprava, očitovanje na prijedloga plana – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/20-01/01, Urbroj: 2148/01-01/02-21-20 od 14.07.2021. g.,
zaprimljen 19.07.2021.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ (izrađivač APE d.o.o. Zagreb, srpanj 2021.), objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe i zaštite površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama. Što se tiče problematike zaštite od štetnog djelovanja voda izrađivač se poziva na odrednice PPU Grada Metkovića što je ispravno, ali u predmetni urbanistički plan nije unešena niti jedna preporuka glede urbanističkih rješenja kad je u pitanju zaštita od eventualnog plavljenja od zaobalnih voda koje se mogu javiti kod velikih voda rijeke Neretve, a čime Hrvatske vode pretpostavljaju kako izrađivač plana i nadležne službe Grada Metkovića smatraju kako navedena tematika ne predstavlja veći problem.

Obzirom da je vodoopskrbni sustav na području Grada Metkovića u nadležnosti tvrtki Metković d.o.o. iz Metkovića te NPKLM Vodovod d.o.o. iz Korčule, prije prihvatanja predmetnog Plana treba ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe.

Također, a obzirom da je sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Metkovića u nadležnosti tvrtke Metković d.o.o. iz Metkovića, prije prihvatanja predmetnog Plana treba ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja odvodnje otpadnih voda.

Uzimajući u obzir gore navedenu ogradu, mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Pržine 2“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

Što se tiče stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“ Hrvatske vode nemaju posebnih zahtjeva i primjedbi.

S poštovanjem,

REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD METKOVIĆ 21000/01

25-08-2021	
Klasa: 350-01/20-01/01	Urbroj: 01/02
Uređivač: 374-21-36	

Dostava:
1. 24 – 1. ovdje
2. Pismohrana

219
Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



076654769

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PRŽINE 2 (Metković) i
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU „STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS I PASTORALNI CENTAR PRŽINE“
ODGOVORI NA OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU PLANA**

A. OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Oznaka	Pošiljatelj očitovanja	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite , PU Civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik Klasa: 350-02/20-01/101 Urbroj: 511-01-369-21-4	Izdana suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u UPU Pržine 2.	Nema primjedbi
2.	HAKOM , Zagreb Klasa: 350-05/20-01/159 Urbroj: 376-05-3-21-05	Nemaju primjedbi na prijedlog plana	Nema primjedbi
3.	Ministarstvo kulture i medija Konzervatorski odjel Imotski Klasa: 612-08/21-10/0268 Urbroj: 532-05-02-18/02-21-02	Zahtjev da se u planu navede kako unutar obuhvata UPU-a postoji mogućnost pronalaska arheoloških nalaza i nalazišta – ukoliko se nađe na iste, potrebno je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.	PRIHVAĆA SE
<i>Očitovanja pristigla nakon roka:</i>			
4.	Hrvatske ceste PJ Split, Tehnička ispostava Dubrovnik Klasa: 350-02/20-01/89 Urbroj: 345-950-552/263-21-04 Dopis zaprimljen 24.08.2021.	Navodi se da nemaju primjedbi. Za izgradnju građevina i instalacija unutar zaštitnog pojasa državne ceste potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta.	Nema primjedbi Odredba o traženju posebnih uvjeta za gradnju u pojasu državne ceste već je sadržana u prijedlogu plana.
5.	Hrvatske vode VGO za slivove južnog Jadrana Split Klasa: 350-02/20-01/0000171 Urbroj: 374-24-1-21-4 Dopis zaprimljen 25.08.2021.	Nemaju primjedbi na predviđena rješenja vodoopskrbe i zaštite površinskih i podzemnih voda kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje. Napomena da se u pogledu zaštite od štetnog djelovanja voda izrađivač poziva na odrednice PPUG Metkovića – nema detaljnijih preporuka u pogledu zaštite od plavljenja od	Nema primjedbi Komentar: zaštita od štetnog djelovanja obrađena je u skladu s odrednicama PPUG Metkovića. Vodovi u ingerenciji tvrtke NPKLM Vodovod d.o.o. ne prolaze kroz obuhvat plana. Tvrtki Metković d.o.o. poslani su dopisi sukladno člancima 90.i 97. Zakona o prostornom uređenju.

Oznaka	Posiljatelj očitovanja	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>zaobalnih voda.</p> <p>U pogledu vodoopskrbnog sustava upućuju na tvrtke NPKLM Vodovod d.o.o. iz Korčule i tvrtku Metković d.o.o. iz Metkovića.</p> <p>Nema primjedbi na stavljanje izvan snage DPU-a.</p>	

B. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Napomena: cijeli obuhvat UPU-a Pržine 2 nalazi se unutar katastarske općine Metković te se naziv katastarske općine u nastavku ne navodi

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	A. Lovrić Metković	Prigovor na prijedlog UPU-a u kojem bi čestica 6249/3 služila kao početak prometnice („koja nigdje ne završava“). Navodi se da ukoliko bi ovakav prijedlog plana bio prihvaćen, da bi u tom slučaju trebalo planom predvidjeti otkup čestice 6249/2 , koja je fizički odvojena, površinom premala i kao takva ne može biti građevinska.	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Izrada ovog plana započela je usvajanjem <i>Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 i stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“</i> (Neretvanski glasnik broj 2/20.) U navedenoj odluci navedeno je kako će se ovim postupkom revalorizirati <i>Detaljni plan uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“</i> („Neretvanski glasnik“ br. 01/11.) pri čemu se UPU-om preuzima osnovni planski koncept DPU-a.</p> <p>Prometnica koja je predmet prigovora planirana je DPU-om. Nadalje, u skladu s DPU-om izrađeni su projekti prometnice te je izvršen upis u katastarskom operatu, stoga je prometnica preuzeta i u prijedlog UPU-a Pržine 2.</p> <p>Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa (koje uključuje otkup zemljišta i druge mogućnosti) predmet je provedbe plana što je propisano Zakonom o prostornom uređenju. Iako se ovo uzima u obzir prilikom izrade plana, navedeno u užem smislu nije predmet ovog prostornog plana već njegove provedbe.</p>
2.	A. Bjeliš Metković	Vlasnik k.č. 7548 koja je formirana od dijelova 999/2, 999/3, 999/3, 999/4, 999/5 i 1000/1 (prema staroj zemljišnoj knjizi) odnosno k.č. 6123, 6124, 6125, 6126/2 i 6127 (prema starom katastru). Budući da su svi grafički prikazi utemeljeni na stanju kakvo je u staroj zemljišnoj knjizi i starom katastru, prijedlog je da se u odnosu na navedene k.č. po starom premjeru ispravi	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Nova katastarska izmjera na koju se poziva u primjedbi još nije službeno provedena u katastru te stoga UPU Pržine nije moguće prikazati na istoj. UPU Pržine izrađuje se na trenutno važećoj službenoj katastarskoj podlozi k.o. Metković.</p> <p>Dostavljeni prijedlog parcelacije biti će uzet u obzir prilikom izrade nacrtu prijedloga plana. Slijedom</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>prijedlog UPU-a te grafički i namjenski prikaže kao moguća gradnja.</p> <p>Od prethodno navedenih čestica prema staroj zemljišnoj knjizi formirane su, u novoj zemljišnoj knjizi, čestice 7547, 7548, 7549, 7550, 7551, 7552 i 7553, sve površine iznad 400m².</p>	<p>toga, ukinut će se manja slijepa prometnica koja je bila planirana na ovom području.</p> <p>Izmjenama tekstualnog dijela plana omogućiti će se izgradnja i dodatnih prometnica (prometnih pristupa) koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana. Pri tom će ostati obveza poštivanja planskih koridora za prometnice koje su planirane UPU-om i ucrtane u grafički dio plana. Prometnica u sjevernom dijelu predmetne prostorne cjeline (koja je poveznica prema području društvene namjene) se zadržava, uz manju korekciju poprečnog profila.</p>
3.	I. Žderić Metković	<p>Primjedbom se traži ukidanje planiranih prometnica i društvene namjene s katastarskih čestica u vlasništvu podnositelja zahtjeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - k.č. 6105 presječena je planiranom cestom i područjem društvene gradnje - k.č. 6099 planirana je za društvenu namjenu, a na ostatku čestice u cijeloj širini i dužini planirana je druga cesta 	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Prilikom planiranja prometnica iste su smještene na uske čestice koje ne zadovoljavaju uvjet minimalne širine da bi bile građevne. Predmetne čestice su uske čestice, izduženog oblika, širine koja varira između 5,50 m i 8 m (na najširem dijelu uz ul. A.K. Miošića). Od ukupno cca 2.750 m² površine obje čestice mješovita je namjena planirana na cca 489 m², dok je stambena namjena planirana na cca 637 m². Otprilike 811 m² (nešto manje od 30%) površine smješteno je u planiranom predjelu javne i društvene namjene.</p> <p>Prometna mreža, infrastrukturno opremanje područja te planiranje sadržaja javne i društvene namjene preduvjet su planskog osmišljavanja razvoja predjela Pržine za kojeg se izrađuje ovaj urbanistički plan uređenja. Planirana prometnica važna je za prometno rješenje unutar obuhvata UPU-a, i stav je izrađivača prijedloga plana da je njen prostorni smještaj optimalan.</p> <p>Imovinski instrumenti provedbe plana predmet su provedbe plana što je propisano odredbama Zakona o prostornom uređenju.</p>
4.	Udruženje obrtnika Metković Stjepana Radića 14, Metković	<p>Predlaže se korekcija potrebnog broja parkirnih mjesta – propisano je za restoran i kavanu 1 PM/25 m² a za caffe bar i slastičarnu 1 PM/10 m² - predlaže se da se norma za caffe bar izjednači s onom za restorane.</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Navedena odredba proizlazi iz odredbi članka 118. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Metkovića. Urbanistički plan uređenja (UPU) mora biti usklađen s planom više razine (PPUG) odnosno UPU-om je moguće propisati samo stroži prostorni standard.</p> <p>Smisao različitih odredbi za restorane i caffe barove proizlazi iz činjenice da restorani u pravilu imaju veći dio servisnih površina (kuhinja, spremište).</p>
5.	Klub vijećnika stranke MOST u Gradskom vijeću Grada Metkovića Splitska 4, Metković	<p>5.1. Primjedba da planirana mreža prometnica u većini slučajeva presijeca postojeće parcele – navodi se kako bi Grad trebao steći vlasništvo (otkupom ili izvlaštenjem). Smatraju kako je površina koju bi trebalo otkupiti prevelika te kako Grad u svom proračunu i projekcijama za sljedeće tri godine nije predvidio sredstva za tu namjenu.</p> <p>5.2. Smatra se da je Grad trebao provesti postupak urbane</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>5.1. Ne prihvaća se. Mreža prometnica planirana je kako bi se ostvarili ciljevi donošenja urbanističkog plana uređenja, koji su navedeni u Odluci o izradi koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Metkovića. Po donošenju plana slijedi njegova provedba koja podrazumijeva uređenje građevinskog zemljišta korištenjem imovinskih instituta uređenja građevinskog zemljišta koji su propisani Zakonom o prostornom uređenju i drugim zakonskim propisima. Provedba ovakvog plana je dugoročna (ovaj tip plana se po teoriji urbanističkog planiranja donosi na plansko razdoblje 15-20</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>komasacije.</p> <p>5.3. Navodi se kako će aktivacijom UPU-a Pržine 2 ulica A.K. Miošića postati jedna od frekventnijih ulica u gradu, a kako se plan ne bavi spojem ulice na D9. Navodi se kako se „u predloženom UPU-u općenito ne razmišlja o prometnoj povezanosti šireg obuhvata, postojećem stanju i kvaliteti javnih prometnih površina“.</p> <p>5.4. Primjedba da planirani spoj na D9 nije sadržan u projektnoj dokumentaciji rekonstrukcije prometnice koja se sada realizira.</p> <p>5.5. Primjedba da je planirani park neadekvatno pozicioniran, da ne komunicira s gradskim tkivom na istoku i da je nepovezan s drugim javnim sadržajima. Primjedba na preveliku udaljenost parka i škole. Upozorava se na problem otkupa većeg broja parcela potrebnih za park odnosno za vrtić i školu.</p>	<p>godina) te podrazumijeva postupnu realizaciju u fazama. Postojeće stanje parcelacije, vlasništva te pogodnosti čestica za gradnju uzeto je u obzir prilikom planiranja prometne mreže.</p> <p>5.2. Ne prihvaća se. Donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ukinuta je mogućnost provedbe urbane komasacije koja je bila omogućena Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, pdf, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12). Iako se u stručnom pogledu slažemo s prijedlogom provođenja urbane komasacije, pri provedbi plana koristiti će se imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta koji su propisani važećim zakonskim propisima.</p> <p>5.3. Djelomično se prihvaća. Prilikom planiranja prometne mreže ali i planiranja moguće gustoće izgradnje uzeto je u obzir postojeće stanje ulice A.K. Miošića. Planiranom prometnom mrežom u obuhvatu plana predviđeno je povezivanje na okolne prometnice (Splitska ulica, ul. A. Starčevića, Sportska, ulica Mobine, ul. A.K. Miošića...), a razmatrano je i postojeće stanje prometnica te mogućnosti njihove rekonstrukcije (proširenja). Vezano na spoj ulice A.K. Miošića na Splitsku ulicu planirano je proširenje koridora prometnice u zoni spoja sa Splitskom ulicom.</p> <p>Prihvaća se primjedba vezana na problematiku Splitske ulice te će se planski ostaviti mogućnost proširenja Splitske ulice u zonama planiranih križanja kako bi se planirale dodatne prometne trake za „lijeve skretače“.</p> <p>5.4. Ne prihvaća se. Projektna dokumentacija rekonstrukcije Splitske ulice morala je biti usklađena s prostorno-planskom dokumentacijom koja je bila na snazi u trenutku izdavanja akta za građenje. U tom trenutku UPU još nije bio u fazi prijedloga plana.</p> <p>5.5. Ne prihvaća se. Prilikom planiranja lokacije parka uzeta je u obzir planirana urbana struktura te su planirane mogućnosti povezivanja s postojećim urbanim tkivom. Površina planirana za park predstavlja fokusnu točku novog prostornog rješenja za područje UPU-a Pržine 2 i stav je izrađivača plana da je njen prostorni smještaj optimalan. Park može uključivati i dječje igralište, ali park nije samo dječje igralište. Sukladno članku 17. odredbi za provođenje plana dijelovi površina određenih za druge osnovne namjene mogu se uređivati kao javne zelene površine, pa je tako moguća izgradnja dječjih igrališta i u zoni vrtića i škole.</p> <p>Prilikom planiranja javnih površina i sadržaja uzeto je u obzir i postojeće stanje parcelacije. U nedostatku većih katastarskih čestica koje bi bile u javnom vlasništvu navedeni sadržaji planirani su na prostorima na kojima je procijenjeno da ih je moguće realizirati uzimajući u obzir načela ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnih interesa.</p> <p>Sukladno načelima prostornog uređenja javni interes zaštićuje se razgraničenjem prostora za javne namjene primjenom odgovarajućih prostornih normi i prostornih standarda od ostalog prostora</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			vodeći pri tome računa da svi korisnici, koliko je to moguće, podjednako snose teret razgraničenja.
6.	N. Vrnoga Metković	Primjedba se odnosi na k.č. 6139/1 i 6140/1 koje prema prijedlogu plana presijecaju planirane prometnice. Predlaže se pomicanje prometnica prema jugozapadu na način da se zaobiđu navedene čestice na kojima se odvija poljoprivredna proizvodnja u sklopu OPG-a. Na predloženi način prometnica bi se realizirala na zemljištu vlasnika koji bi imali i koristi od gradnje navedene prometnice.	PRIHVATA SE
7.	S. Obrvan Metković	<p>7.1. Primjedba se odnosi na obuhvat 29 odnosno k.č. 6309/1, 6309/2, 6309/3, 6310 i 6308 – vezano na čl. 29. st.5. Odredbi za provedbu. Prijedlog je da se dozvoli izgradnja višestambenih zgrada i uz ulicu A.K. Miošića, budući da je gradnja višestambenih zgrada dozvoljena po obodu te prostorne cjeline.</p> <p>7.2. Primjedba na čl. 30. i 31. odnosno definiranje turističkih apartmana kao stambenih jedinica. Smatra se da su turistički apartmani poslovni sadržaji i da ne treba ograničavati broj apartmana odnosno destimulirati gradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja u obuhvatu plana.</p> <p>7.3. Primjedba na odredbe čl. 38. st.7. kojom su propisane minimalne udaljenosti višestambenih građevina od bočnih međa (minimalna udaljenost je v/2 pri čemu v označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 4 m. Navodi se da je nelogično da se istovremeno može graditi na regulacijskoj liniji ako postoje takve građevine u uličnom potezu, dok se od susjednih međa treba odmaknuti 4 ili više metara. Smatra se da to ograničava mogućnosti gradnje.</p> <p>7.4. Primjedba na čl. 38. st.11. – navodi se da odredbom nije jasno definirano postoji li mogućnost priključenja građevnih čestica na „interne“ prometnice koje bi se izdvojile i formirale nove katastarske čestice puta.</p>	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVATA</p> <p>7.1. Ne prihvaća se U prostornoj cjelini 29 moguća je izgradnja niskih i srednjih građevina. Izgradnja višestambenih građevina dopušta se pod uvjetom da se izgradi planirana ulična mreža u rubnim dijelovima prostorne cjeline. Naime, analizom postojećeg uličnog profila ulice A.K. Miošića i njenog spoja na Splitsku ulicu ustanovljeno je da ta ulica ne bi mogla podnijeti prometno opterećenje koje bi imala kada bi se duž navedene ulice dozvolila veća gustoća izgradnje. Stoga je izgradnja višestambenih zgrada uvjetovana realizacijom planirane ulične mreže.</p> <p>7.2. Ne prihvaća se. Prostornim planom uređenja Grada Metkovića omogućena je izgradnja obiteljskih stambenih zgrada („niske“ – do 2 stambene jedinice te „srednje“ – do maksimalno 4 stambene jedinice). Dodatno, na području naselja Metković omogućena je i gradnja višestambenih zgrada (s 5 ili više stambenih jedinica). Za izgradnju višestambenih zgrada propisani su dodatni uvjeti u pogledu minimalne površine građevne čestice, prometnog pristupa te rješenja odvodnje otpadnih voda.</p> <p>Praksa da se u obiteljskim stambenim građevinama (niskim i srednjim) ostvaruju dodatni poslovni sadržaji u obliku „apartmana“ u stvarnosti se pokazala kao način ostvarivanja dodatnih uporabnih (stambenih) jedinica prema uvjetima za gradnju obiteljskih stambenih građevina (niskih i srednjih) što nije u duhu odredbi prostornoga plana.</p> <p>Analizom ovog problema odlučeno je da se urbanističkim planom uređenja dodatno postroži maksimalni broj uporabnih jedinica u obiteljskim stambenim zgradama. (UPU može propisati strože prostorne standarde u odnosu na PPUG). Isto se planira napraviti i pri budućim izmjenama PPUG-a na razini cijelog Grada Metkovića.</p> <p>Ovo ne znači ograničavanje izgradnje višestambenih zgrada već uvođenje reda u prostoru na način da će za stambene zgrade s pet i više stambenih jedinica biti potrebno ostvariti uvjete za gradnju višestambenih zgrada u pogledu minimalne površine građevne čestice, prometnog pristupa te</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>rješenja odvodnje otpadnih voda.</p> <p>Izgradnja ugostiteljsko-turističkih jedinica također se ne destimulira već je isto moguće ostvariti u okviru postojećih propisa za turističke sadržaje u domaćinstvima.</p> <p>7.3. Ne prihvaća se. Navedena odredba proizlazi iz odredbi članka 34. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Metkovića. Urbanistički plan uređenja (UPU) mora biti usklađen s planom više razine (PPUG) odnosno UPU-om je moguće propisati samo stroži prostorni standard. Stav je planera da je u situaciji kada se u prostoru posebno ne određuju prostori za isključivu gradnju višestambenih zgrada (što je slučaj s PPUG-om) planerski opravdano propisivanje obavezne veće udaljenosti višestambene zgrade od ruba građevne čestice. Prilikom određivanja udaljenosti od regulacijske linije u pravilu se zadržava postojeći građevni pravac radi postizanja ujednačene slike ulice što je također planerski opravdano.</p> <p>7.4. Prihvaća se. Odredba će se pojasniti da bude nedvojbeno jasno kako se višestambene zgrade mogu graditi jedino uz planirane prometnice, bez mogućnosti „prava služnosti“. Dodatno, izmjenama tekstualnog dijela plana omogućiti će se izgradnja i dodatnih prometnica koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana, uz propisivanje minimalne širine takvih prometnica. (Pri tom će ostati obveza poštivanja planskih koridora za prometnice koje su planirane UPU-om i ucrtane u grafički dio plana.)</p>
8.	T. Goluža	Prometni pristup koji je planiran preko k.č. 6055 ujedno prelazi i preko postojećih građevina susjednih parcela (k.č. 6048). Prijedlog je da se zbog interesa za ishođenjem akta za građenje (kojeg nije moguće dobiti zbog nemogućnosti prilaza na parcelu) izmjesti planirani koridor (ucrtano u prilogu).	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Ne prihvaća se prijedlog da se izmjesti planirana prometnica, budući da ista ima veliku važnost u cjelokupnom prometnom rješenju unutar obuhvata Plana.</p> <p>Izmjenama odredbi za provedbu omogućiti će se priključci na prometnu mrežu odnosno izgradnja i dodatnih prometnica ili prometnih pristupa koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana. Na taj način omogućit će se prometni pristup do predmetne čestice i prije izgradnje planirane prometnice. (Pri tom će ostati obveza poštivanja planskih koridora za prometnice koje su planirane UPU-om i ucrtane u grafički dio plana.)</p>
9.	Grad Metković – Zapisnik usmenih prijedloga i primjedbi sastavljen tijekom trajanja javnog uvida	<p>9.1. N. Vrnoga Primjedba se odnosi na k.č. 6139/1 i 6140/1 koje prema prijedlogu plana presijecaju planirane prometnice. Predano i kao pisana primjedba.</p> <p>9.2. A. Komazin Smatra da građevinska linija ne treba nigdje biti veća od 5 m u</p>	<p><i>Isto kao pisana primjedba – obrađeno pod brojem 6</i></p> <p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		odnosu na javnu površinu bez obzira na visinu gradnje i značaj planirane prometnice.	Dodatnom analizom prostornih uvjeta u pojedinim ulicama obavezni građevni pravac će se smanjiti na 5 m. Uz glavne prometnice duž kojih je planirana izgradnja višestambenih i poslovnih sadržaja ostavit će se obavezan građevni pravac na udaljenosti 10 m od regulacijskog pravca.
		9.3. Grad Metković Odredbama omogućiti formiranje čestica koje se nalaze u dvije različite prostorne cjeline.	PRIHVAĆA SE
		9.4. Grad Metković Prijedlog da se prostorna jedinica br. 10 (iza Doma umirovljenika) gdje su predviđene visoke zgrade proširi prema planiranom parku (do pravca pješačke staze) kako bi se proširilo područje gdje se omogućuje gradnja.	PRIHVAĆA SE
		9.5. gđa Gugić Posjeduje čestice 6093 i 6094, primjedba je upućena na planiranu prometnicu koja je planirana preko k.č. 6094 i susjedne 6095 do područja društvene namjene. Traži da se prometnica izmjesti.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Planirana prometnica važna je poveznica Ulice A.K. Miošića i planiranog područja javne i društvene namjene. Primjedba se djelomično prihvaća na način da će planirani koridor prometnice biti sužen kako bi ostao veći prostor za gradnju na predmetnim česticama.
		9.6. N. Zloić Smatra da Grad treba odmah napraviti prometnice, pa će onda doći investitori.	PRIHVAĆA SE / Podrazumijeva se
		9.7. I. Žderić Primjedbom se traži ukidanje planiranih prometnica koje prolaze preko k.č. 6105 i 6099. Predana i pisana primjedba.	<i>Isto kao pisana primjedba – obrađeno pod brojem 3</i>
		9.8. M. Lovrić Primjedba na prostorno rješenje u prostornoj cjelini 16 gdje prometnica presjeca česticu u njihovom vlasništvu. Predana i pisana primjedba.	<i>Isto kao pisana primjedba – obrađeno pod brojem 1</i>
		9.9. T. Mijoč Posjeduje kuću u prostornoj jedinici 31 i pristupni put na k.č. 6325/3 na A. K. Miošića. Uz postojeći pristupni put ima prostora za gradnju još jedne građevine. S obzirom da u odredbama stoji da pristupni put treba biti duljine do 50 m, prijedlog je da se doda iznimka u slučajevima kada je pristupni	PRIHVAĆA SE

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		put postojeći ili slično.	
		9.10. Grad Metković Prijedlog da se u plan uklope planovi privatnih investitora za gradnjom prometnih pristupa u Ulici A.K. Miošića te po potrebi izmijeniti prometnu mrežu u zoni prostornih cjelina 27, 28, 29, 30 i 31.	PRIHVAĆA SE
		9.11. Grad Metković Planirani koridor ulice Kneza Domagoja prilagoditi postojećem stanju.	PRIHVAĆA SE
<i>Primjedbe pristigle nakon roka:</i>			
10.	P. Bulum Metković (poslano 16. kolovoza 2021.)	Primjedbom se ukazuje na manjak planiranih zelenih površina i dječjih igrališta. Prijedlog da se područje označeno kao prostorna cjelina 12 planira kao dječje igralište. Navodi se da je lokacija povoljna, na kraju ulice s kafićima, nasuprot novom pastoralnom centru. Na toj lokaciji je planirana višestambena zgrada za koju se smatra da bi zatvorila dio vizura na novi pastoralni centar i nagrdila cjelokupan prostor.	NE PRIHVAĆA SE U obuhvatu plana planiran je prostor rezerviran za središnji park koji ima površinu usporedivu s postojećim povijesnim parkom u središtu Metkovića. Sukladno članku 17. odredbi za provođenje plana dijelovi površina određenih za druge osnovne namjene mogu se uređivati kao javne zelene površine, a osobito se potiče izgradnja sustava dječjih igrališta u predjelima stambene i mješovite namjene. Ne prihvaća se prijedlog za prenamjenu prostorne cjeline 12 jer je navedena prostorna cjelina bila u obuhvatu <i>Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“</i> („Neretvanski glasnik“ br. 01/11.) i planirana kao mješovita namjena. <i>Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Pržine 2 i stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja „Stambeno-poslovni kompleks i pastoralni centar Pržine“</i> (Neretvanski glasnik broj 2/20.) navedeno je kako će se prilikom izrade UPU-a preuzeti osnovni planski koncept DPU-a.

U Zagrebu, 20. prosinca 2021.

Za APE d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana:



NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4


 Nikša Božić, dia