



GRAD DUBROVNIK

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA SOLITUDO**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, listopad 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD DUBROVNIK

**Izvešće o Javnoj raspravi
(od 19. srpnja do 27. srpnja 2018.)
Prijedloga
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“**

Nositelj izrade

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pročelnica

Jelena Lončarić, dipl.iur.,univ.spec.admin.urb.

Stručni izrađivač

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije

Odgovorni voditelj

Barbara Savin, dipl.ing.arh.

Dubrovnik
listopad, 2018.

SADRŽAJ:**UVOD****PRILOG 1.**

- Odluka o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP Grada Dubrovnika te IDDDPU stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/16.)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP Grada Dubrovnika i IDDDPU stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 16/17.)

PRILOG 2.

- Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“
- Upućivanje na Javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ Nositelja izrade (Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša)

PRILOG 3.**Podaci o objavi javne rasprave (Javna rasprava od 19. srpnja do 27. srpnja 2018.)**

- Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“
- Objava u dnevnom i lokalnom tisku
- Objava na web stranicama Grada Dubrovnika, MGIPU i ZZPUDNZ

PRILOG 4.**Posebna pisana obavijest o Javnoj raspravi**

- Posebna pisana obavijest tijelima i osobama određenim posebnim propisima i tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
- Povratnice

PRILOG 5.**Javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje)**

Dokazi sudjelovanja na Javnom uvidu pozvanih sudionika u javnoj raspravi od 19. srpnja do 27. srpnja 2018.

Dokazi sudjelovanja na Javnom izlaganju pozvanih sudionika u Javnoj raspravi 20. srpnja 2018.

- Plakat
- Prezentacija/Tekst prezentacije IDPPU Grada Dubrovnika
- Fotodokumentacija s javnog uvida
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Fotodokumentacija javnog izlaganja

- Popis sudionika javnog izlaganja

PRILOG 6.

- Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana pristigli u roku
- Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana pristigli izvan roka

PRILOG 7.

Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelimično prihvaćeni.

Primjedbe na prostorni plan pristigle u roku

- A – MINISTARSTVA I UPRAVE
- B – DRŽAVNE TVRTKE I ZAVODI
- C – GRAD DUBROVNIK I GRADSKE TVRTKE
- D – INSTITUCIJE
- E – GRAĐANI

Primjedbe na prostorni plan pristigle izvan roka

- B – DRŽAVNE TVRTKE I ZAVODI
- C – GRAD DUBROVNIK I GRADSKE TVRTKE

UVOD

Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/05., 06/07., 10/07.-isp., 03/14., 9/14.-pr. tekst, 19/15., 18/16.-pr. tekst)); započeta je donošenjem Odluke o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDDPU-a stambenog naselja „Solitudo“ u Dubrovniku („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/16. i 16/17.) u objedinjenom postupku.

Pravna osnova za izradu Plana temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17), Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04. - ispr., 163/04. i 9/11.), Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik DNŽ“, br. 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl. i 7/16.; *- Presuda Visokog upravnog suda RH Br: Uoz-96/2012-8 od 28.11.2014., „Narodne novine“, br. 10/15. od 28.1.2015.) te drugim relevantnim zakonima i propisima. Nositelj izrade je Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, a stručni izrađivač Plana je Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

U skladu sa zakonskim propisima (Zakon o zaštiti okoliša NN br. 80/13, 153/13 i 78/15 i Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš NN br. 64/08) proveden je i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“.

Temeljem pribavljenih mišljenja, procjene mogućih značajnih utjecaja na okoliš te Prethodne ocjene na ekološku mrežu Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Dubrovačko neretvanske županije donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš. (KLASA: 351-01/17-01/93, UR.BROJ: 2117/1-53/1-17-02 od 4. kolovoza 2017.)

Izmjene i dopune su pokrenute s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju sadržaja od interesa za Županiju i Grad i to:

- turističko ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom na lokaciji Glavica – Babin kuk
- crkve s pastoralnim centrom na lokaciji Solitudo
- zone mješovite namjene za izgradnju stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika prema vlastitom modelu društveno poticane stanogradnje u Solitudu.
- radi proširenja planirane zone D4 za izgradnju dječjeg vrtića zbog povećanja kapaciteta
- te usklađenja Plana s postojećim stanjem tj. potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade.

Gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković, donio je 10. srpnja 2018. Zaključak kojim se utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13 i 65/17), a temeljem Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“.

Na temelju članka 89. stavak 3. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13 i 65/17), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika Grad je objavio Javnu raspravu o prijedlozima Izmjena i dopuna navedenih planova. Također, javna rasprava, osim na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, objavljena je u dnevnom tisku (Slobodna Dalmacija, 11. srpnja 2018.), lokalnom tisku (Dubrovački Vjesnik, 14. srpnja 2018.), na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Grada Dubrovnika te Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA „SOLITUDO“

Izvješće o Javnoj raspravi

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13 i 65/17) poslana je posebna pisana obavijest o Javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima i tijelima jedinica lokalne i područne samouprave KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2117/01-06-18-92.

Javna rasprava trajala je u periodu od 19. srpnja 2018. do 27. srpnja 2018. godine u Velikoj Vijećnici zgrade upravnih tijela Grada Dubrovnika (Pred Dvorom 1) dok se je javno izlaganje u istom prostoru organiziralo 20. srpnja 2018. godine u 11 sati.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu nositelja izrade te izrađivača pristiglo je 10 podnesaka, dok su 2 pristigla izvan roka.

		Usvaja se	Djelomično se usvaja	Ne usvaja se	ukupan broj
A	MINISTARSTVA	2	-	-	2
B	DRŽAVNE TVRTKE I ZAVODI	9	-	-	9
C	GRAD DUBROVNIK I GRADSKE TVRTKE	4	-	-	4
D	INSTITUCIJE	-	1	3	4
E	GRAĐANI	-	-	3	3
A-E	PODNESCI ZAPRIMLJENI U ROKU	15	1	6	22

Izvan roka pristiglo je 2 podneska.

		Usvaja se	Djelomično se usvaja	Ne usvaja se	ukupan broj
B		2	-	-	2
C		1	-	-	1
	PODNESCI ZAPRIMLJENI IZVAN ROKA	3	-	-	3

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorima voditelj stručnog izrađivača (Zavoda za prostorno uređenje DNŽ) koji je s nositeljem izrade pripremio ovo izvješće.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa skeniranim podneskom, sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvatanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog izvješća.

Ukupno 10 podnesaka zaprimljeno je u roku i raščlanjeno na 22 primjedbe koje su obrađene na sljedeći način:

- usvaja se 15 primjedbi (68 %)
- djelomično se usvaja 1 primjedba (5%)
- ne usvaja se 6 primjedbi (27 %)

Ukupno 3 podneska zaprimljeno je izvan roka i raščlanjeno na 3 primjedbe koje su obrađene na sljedeći način:

- usvaja se 3 primjedbe (100 %)

PRILOG 1.

- Odluka o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP Grada Dubrovnika te IDDDPU stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/16.)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP Grada Dubrovnika i IDDDPU stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 16/17.)

Odluka o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP Grada Dubrovnika te IDDPU stambenog naselja „Solitudo“ (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 11/16.)

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 11. Godina LIII

Dubrovnik, 7. listopada 2016.

od stranice

Sadržaj

stranica

GRADSKO VIJEĆE

90. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Belvedere

91. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“

92. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG-a GRADA DUBROVNIKA I GUP-a GRADA DUBROVNIKA, TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a BELVEDERE**Članak 15.**

Sredstva za provođenje aktivnosti koje su predmetom ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Dubrovnika.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/16-01/07

URBROJ: 2117/01-09-16-10

Dubrovnik, 29. i 30. rujna i 3. i 5. listopada 2016.

Predsjednik Gradskoga vijeća:

Mato Franković, v. r.

91

Na osnovu članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) te članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni Glasnik Grada Dubrovnika“ br. 4/09., 06/10., 03/11., 14/12., 05/13., 06/13. – pročišćeni tekst, 9/15. i 12/15. - Odluka Ministarstva uprave RH), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 23. sjednici održanoj 29. i 30. rujna i 3. i 5. listopada 2016., donijelo je

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ u Dubrovniku

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni Glasnik Grada Dubrovnika“, br. 7/05., 6/07. i 10/07.-ispr., 3/14., 9/14.-pročišćeni tekst, 19/15.) (dalje u tekstu: IDPPU Grada Dubrovnika) i Izmjena i dopuna Generalnog

urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni Glasnik Grada Dubrovnika", br. 10/05., 10/07., 8/12., 3/14. i 9/14.-pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: IDGUP-a grada Dubrovnika), te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ u Dubrovniku ("Službeni Glasnik Grada Dubrovnika", br. 2/08.) (dalje u tekstu: IDDPU-a Solitudo).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 2.

IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP Grada Dubrovnika te IDDPU Solitudo izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04., - ispravak i 163/04.), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova (dalje u tekstu: Pravilnik).

Nositelj izrade IDPPU Grada Dubrovnika i IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDPU-a Solitudo je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 3.

Izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDPU-a „Solitudo“ pristupit će se radi planiranja sadržaja od interesa za Županiju i Grad pri čemu je prioritet stvaranje preduvjeta za izgradnju Turističko ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom.

U sklopu izrade pristupit će se izmjeni planskih rješenja na lokacijama Babin kuk - Glavica i područja Solitudo s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju Turističko-ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom (dalje u tekstu: TUŠ) i crkve s pastoralnim centrom, te mogućnosti proširenja djelatnosti gradske tvrtke Vrtlar d.o.o.

IV. OBUHVAT IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 4.

Obuhvat IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDPU-a Solitudo koje su predmet ove Odluke odnose se isključivo na lokacije područja Solitudo i lokaciju Babin kuk – Glavica prikazane na grafičkom prikazu u prilogu ove Odluke.

Izmjene i dopune koje će biti izvršene u tekstualnim i grafičkim dijelovima planova (Odredbama za provođenje, Kartografskim prikazima te Obrazloženjima planova) odnose se samo na gore navedene predmetne izmjene i dopune.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 5.

Provedbom PPUG Dubrovnika, GUP-a grada Dubrovnika i DPU-a Solitudo uočena su ograničenja u planskim rješanjima, pa se pokazala potreba izrade ID važećih planova i to osobito u dijelu namjena, a koje su se u međuvremenu od donošenja prostornih planova pokazale od potrebe za Grad Dubrovnik i njen društveni i gospodarski život, a koje nisu bile na odgovarajući način planirane važećim prostornim planovima.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Sukladno članku 3. ove Odluke, ciljevi i programska polazišta, koji se ovom Odlukom utvrđuju kao planirane izmjene i dopune, su:

- izmještanje sada planirane crkve s pastoralnim centrom s lokacije Babin kuk – Glavica na dio područja mješovite zone (M1) i dio područja javne zelene površine (Z1) na području Solitudo kako bi se ostvarili uvjeti za realizaciju TUŠ-a,
- preispitivanje privremenog korištenja dijela područja Babin Kuk – Glavica za potrebe atletskog kluba – atletskog stadiona sa svim pratećim sadržajima,
- izmještanje dijela sada planirane mješovite zone (M1) na područje sada planirane zone gospodarske namjene – poslovne, komunalno-servisne (K3) na području Solitudo što zahtijeva
 - na području Babin kuk – Glavica:
 - brisanje namjene D7
 - preispitivanje mogućnosti privremenog korištenja za potrebe atletskog kluba
 - na području Solituda:
 - promjena namjene dijela zone M1 i dijela zone Z1 u namjenu D7
 - promjena namjene zone K3 u M1
 - preispitivanje važećih parametara za planiranje u navedenim zonama te prilagodavanje novim potrebama.

Izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 3. ove Odluke i ciljevi i programska polazišta u prethodnom stavku ovoga članka jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti ovim Planovima, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati, niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i kartografskom dijelu predmetnih planova.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika i IDDPU-a Solitudo nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Ukoliko se, tijekom izrade Izmjena i dopuna predmetnih planova ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Sukladno čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Planova na okoliš, odnosno Stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNIH PLANOVA

Članak 9.

Sukladno utvrđenim razlozima i opsegu Plana iz članka 3., odnosno članka 6. ove Odluke, javnopravna tijela i osobe, koji za potrebe izrade navedenih izmjena i dopuna daju svoje prethodne zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svoje nadležnosti, a koji temeljem propisa sudjeluju u izradi i donošenju Plana, su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20 000 Dubrovnik
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
- URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo, (nadležna za poslove šumarstva), Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
- UPKH, Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Šrapčeva 5, 10 000 Zagreb
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
- HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik,

- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, Kupska 4, 10 000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Put Republike 28, 20 000 Dubrovnik
- Dubrovačka biskupija, Poljana Paska Miličevića 4, 20 000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za obrazovanje, znanost, kulturu i šport, Pred dvorom I
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirodu, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
- Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik,
- Vodovod Dubrovnik d.o.o. , Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik,
- Čistoća d.o.o., Put od Republike 14, 20000, Dubrovnik,
- Gradski kotar Lapad, Kneza Domagoja 1, 20 000 Dubrovnik
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, ovdje
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
- Vrtlar d.o.o., Ul. Diva Natali 7, 20000 Dubrovnik
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području DNŽ, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna predmetnih planova ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi

plana moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDPU-a Solitudo, uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Za izradu IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP Grada Dubrovnika te IDDPU Solitudo sukladno Zakonu o prostornom uređenju određuje se okvirni rok izrade od 24 mjeseca od dana usvajanja Odluke na Gradskom vijeću.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANOVA

Članak 12.

Sredstva za provođenje aktivnosti koje su predmetom ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Dubrovnika.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/16-01/08

URBROJ: 2117/01-09-16-4

Dubrovnik, 29. i 30. rujna i 3. i 5. listopada 2016.

Predsjednik Gradskoga vijeća:

Mato Franković, v. r.

92

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13–pročišćeni tekst i 9/15), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Turističke zajednice Grada Dubrovnika od dana 07. rujna 2016., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 23. sjednici, održanoj 29. i 30. rujna i 3. i 5. listopada 2016., donijelo je

O D L U K U

**o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području Grada Dubrovnika**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te provođenje nadzora.

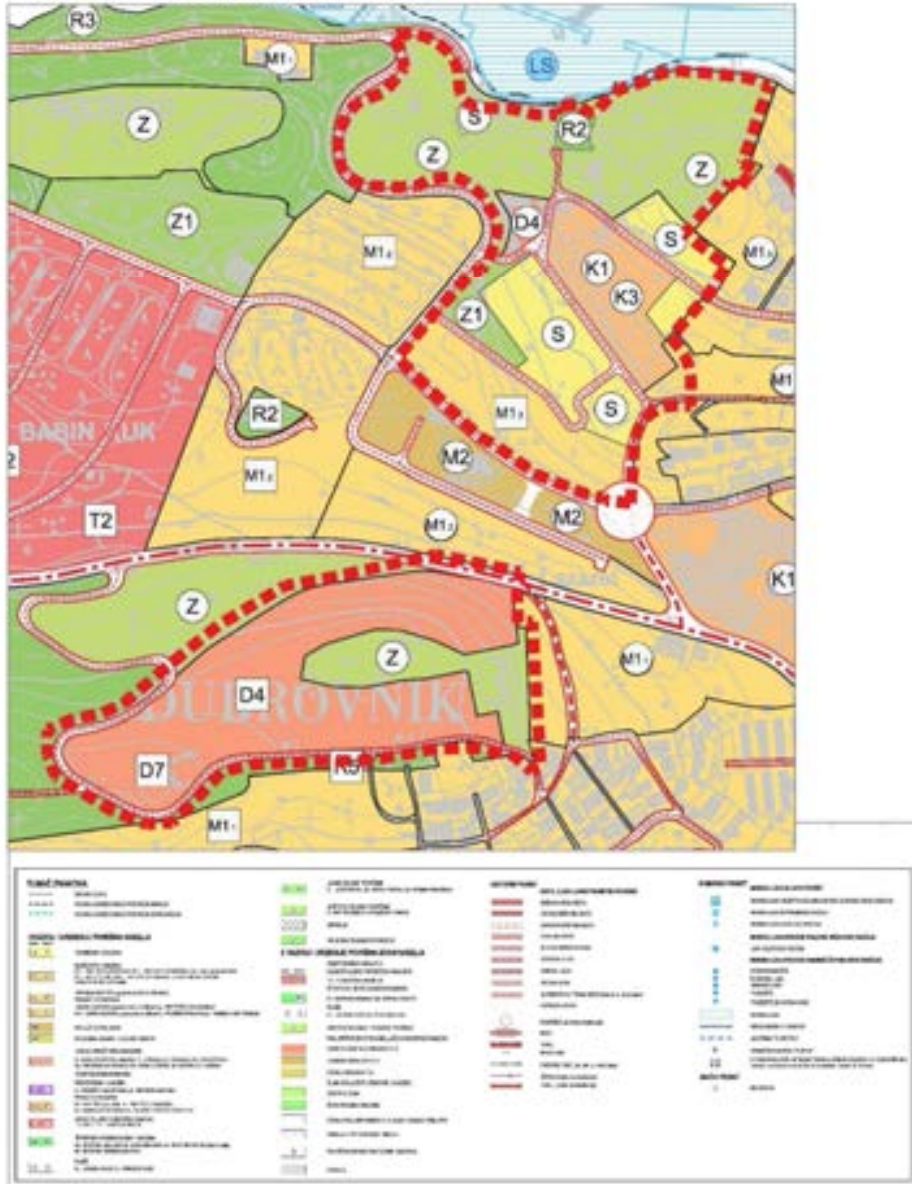
Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika
 ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 7/05., 06/07., 10/07.-isp., 03/14., 9/14.-pr.tekst,
 19/15.i 18/16.-pr.tekst)
 Kartografski prikaz 4.2.: Građevinska područja naselja – Dubrovnik
 s označenim obuhvatom Izmjena i dopuna



TUMAČ ZNAKOVA	
	ograničenje građevinske zone
	ograničenje građevinske zone
I RAZIHO I UREĐENJE POVRŠNA NASELJA	
	građevinska područja
	građevinska područja
	građevinska područja
	građevinska područja
	građevinska područja
	građevinska područja
	građevinska područja
	građevinska područja
II RAZIHO I UREĐENJE POVRŠNA ZVAN NASELJA	
	građevinska područja
	građevinska područja
	građevinska područja
	građevinska područja
	građevinska područja
	građevinska područja
	građevinska područja

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika
 ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 10/05., 10/07.-isp., 8/12., 03/14., 09/14.-
 pr.tekst, 04/16.-odluka)

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora
 s označenim obuhvatom Izmjena i dopuna



**Detaljni urbanistički plan Stambeno naselje Solitudo
("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 02/08.)**

Kartografski prikaz 1.: Detaljna namjena površina
s označenim obuhvatom Izmjena i dopuna



DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ

- OBLIKI HISTORIČNOG PLANA
- GRANIČNA OBLASTI (DOPUNE - PLANIRANO)
- GRANIČNA OBLASTI (DOPUNE - IZOSTRŽENO)
- [D] STAMBENA NAMJENA
- [D1] JAVNA OBLASTI (DOPUNE - PLANIRANO)
- [D2] JAVNA OBLASTI (DOPUNE - IZOSTRŽENO)
- [D3] POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA
- [D4] POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA - KOMERCIJALNO
- [D5] JAVNE ZELENE POVRŠINE - VEŠTAČKI KONTROLIRANO
- [D6] ZAJETNE ZELENE POVRŠINE
- [D7] ZAJETNE ZELENE POVRŠINE - VEŠTAČKI KONTROLIRANO
- [D8] POVRŠINE VEŠTAČKI KONTROLIRANO - VEŠTAČKI KONTROLIRANO
- [D9] POVRŠINE VEŠTAČKI KONTROLIRANO - VEŠTAČKI KONTROLIRANO

OSNOVNE POKRETNOSTI

- [S1] - S1 - OBLASTI VEŠTAČKI KONTROLIRANO
- [S2] - S2 - OBLASTI VEŠTAČKI KONTROLIRANO
- [S3] - S3 - OBLASTI VEŠTAČKI KONTROLIRANO
- [S4] - S4 - OBLASTI VEŠTAČKI KONTROLIRANO
- [S5] - S5 - OBLASTI VEŠTAČKI KONTROLIRANO
- [S6] - S6 - OBLASTI VEŠTAČKI KONTROLIRANO
- [S7] - S7 - OBLASTI VEŠTAČKI KONTROLIRANO
- [S8] - S8 - OBLASTI VEŠTAČKI KONTROLIRANO
- [S9] - S9 - OBLASTI VEŠTAČKI KONTROLIRANO
- [S10] - S10 - OBLASTI VEŠTAČKI KONTROLIRANO



Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP Grada Dubrovnika i IDDPU stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 16/17.)

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 16. Godina LIV

Dubrovnik, 1. rujna 2017.

od stranice

Sadržaj

GRADSKO VIJEĆE

82. Odluka izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika, te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stambenog naselja Solitudo“

83. Odluka o dopunama Odluke o autotaksi prijevozu na području i s područja Grada Dubrovnika

84. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu naplate i kontrole parkiranja u Gradu Dubrovniku

93. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjih vrtića Dubrovnik
94. Rješenje o razrješnju članova Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe „Dubrovački vatrogasci“ Dubrovnik
95. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe „Dubrovački vatrogasci“ Dubrovnik
96. Zaključak o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Marina Getaldića
97. Zaključak o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Lapad
98. Zaključak o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Mokošica
99. Zaključak o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Marina Držića
100. Zaključak o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Ivana Gundulića
101. Zaključak o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Antuna Masle
102. Izmjene i dopune plana prijma u službu u upravna tijela Grada Dubrovnika za 2017. godinu
103. Zaključak o izmjeni Zaključka o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Ivana Gundulića
104. Rješenje o ispravci Rješnja o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjih vrtića Dubrovnik
105. Zaključak o izmjeni Zaključka o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Marina Držića
106. Izmjene i dopune plana prijma u službu u upravna tijela Grada Dubrovnika za 2017. godinu

GRADSKO VIJEĆE

82

Na temelju članka 87. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 12/15), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 31. kolovoza i 1. rujna 2017., donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama

Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stambenog naselja Solitudo“

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/16.).

Članak 2.

U članku 3. stavku 2. iza riječi „Vrtlar d.o.o.“ briše se točka, stavlja zarez i dodaje: „proširenja zone D4 za izgradnju dječjeg vrtića u vlasništvu Grada Dubrovnika, te usklađenja s postojećim stanjem i potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu zgrade sukladno zahtjevu Milenka Pranjića iz Dubrovnika.“

Članak 3.

U članku 6. stavku 1. nakon alineje 3. dodaju se alineja 4 i 5 koje glase:

- proširenje zone D4 radi izgradnje dječjeg vrtića većeg kapaciteta od planiranog i
- usklađenja s postojećim stanjem i potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu zgrade sukladno zahtjevu Milenka Pranjića iz Dubrovnika temeljem Uvjerenja o vremenu gradnje i rješenja o utvrđivanju građevne čestice.“

Članak 4.

U članku 9. stavku 1. dodaje se nova alineja koja glasi: „- Grad Dubrovnik, Upravni djel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, ovdje“.

Članak 5.

Ova Odluka dostavit će se svim javnopravnim tijelima radi dostave zahtjeva. Rok za dostavu zahtjeva je 8 dana od dostave Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

KLASA: 350-02/16-01/08
URBROJ: 2117/01-09-17-49
Dubrovnik, 31. kolovoza i 1. rujna 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

83

Na temelju odredbe članak 56. stavka 1. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu („Narodne novine“, broj 82/13) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13, 6/13- pročišćeni tekst i 9/15.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 31. kolovoza i 1. rujna 2017., donijelo je

O D L U K U
o dopunama Odluke o autotaksi prijevozu
na području i s područja Grada Dubrovnika

Članak 1.

U Odluci o autotaksi prijevozu na području i s područja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/16., 14/16., 16/16. i 8/17.- dalje u tekstu: Odluka) iza članka 6. dodaje se članak 6a i glasi:

„Iznimno, broj autotaksi prijevoznika i vozila na području Grada Dubrovnika može biti i veći od broja određenog u članku 6. Odluke ukoliko se pred nadležnim tijelom, u postupku povodom izjavljenog pravnog lijeka, utvrdi kako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na izdavanje dozvole.“

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 340-05/16-02//36
URBROJ: 2117/01-09-17-42
Dubrovnik, 31. kolovoza i 1. rujna 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

PRILOG 2.

- Zaključak Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ (KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2117/01-01-18-89)

Zaključak Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ (KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2117/01-01-18-89)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/16-01/08
URBROJ: 2117/01-01-18-89
Dubrovnik, 10. srpnja 2018.

Sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), a na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst i 9/15), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), a temeljem Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“.
2. Prijedlog Plana iz prethodnog stavka sadrži:

Tekstualni dio – odredbe za provedbu

Grafički dio – kartografski prikazi

- | | | |
|------|---|--------|
| 1. | <i>Detaljna namjena površina</i> | 1:1000 |
| 2. | <i>Prometna mreža i presjeci prometnica</i> | 1:1000 |
| 2.a. | <i>Telekomunikacijska mreža i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergija</i> | 1:1000 |
| 2.b. | <i>Komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja</i> | 1:1000 |
| 3. | <i>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</i> | 1:1000 |
| 4. | <i>Uvjeti gradnje</i> | 1:1000 |
| 4.a. | <i>Plan parcelacije</i> | 1:1000 |
| 4.b. | <i>Presjeci</i> | 1:1000 |
| 5. | <i>Plan hortikulturnog uređenja</i> | 1:1000 |

Obrazloženje

Sažetak za javnost

3. Upućuje se na javnu raspravu Prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Javni uvid u Prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik svaki radni dan od 09.00 do 15.00 sati u trajanju od 9 dana, od 19. do zaključno 27. srpnja 2018.

5. Javno izlaganje održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik dana 20. srpnja 2018. u 11,00 sati. Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u Javnoj raspravi daje Stručni izrađivač Prijedloga plana: Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te Nositelj Izrade: Grad Dubrovnik.
6. Primjedbe i prijedloge sudionici u javnoj raspravi mogu dati sukladno odredbi članka 100. Zakona, u roku od 19. do zaključno 27. srpnja 2018. na sljedeći način: u zapisnik tijekom javnog izlaganja i u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.
7. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane, te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.
8. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju, a sukladno članku 96. stavku 3. Zakona objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji, Dubrovačkom vjesniku, na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
9. Obavijest o objavi Javne rasprave o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana i mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga plana.

GRADONAČELNIK:
Mato Franković



DOSTAVITI:

- ① Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Pismohrana

PRILOG 3.

Podaci o objavi javne rasprave (Javna rasprava od 19. srpnja do 27. srpnja 2018.)


- Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“
- Objava u dnevnom i lokalnom tisku
- Objava na web stranicama Grada Dubrovnika, MGIPU i ZZPUDNZ

Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“, Objava na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, 11. srpnja 2018.

1235

*Oplaćeno na oglasnoj ploči
Grada Dubrovnika od 11.7.
do 27.7.2018.*

*J. Pavasani
01.08.18.*



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 89. stavak 3. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 11/16 i 16/17), te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 10. srpnja 2018, KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2117/01-01-18-87, URBROJ: 2117/01-01-18-88 i URBROJ: 2117/01-01-18-89, Grad Dubrovnik kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“

Javna rasprava o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ provodi se u jedinstvenom postupku.

Javni uvid trajat će 9 dana, od 19. srpnja 2018. do zaključno 27. srpnja 2018. svaki radni dan od 09.00 do 15.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik te na www.dubrovnik.hr.

Javno izlaganje održat će se 20. srpnja 2018. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 19. srpnja 2018. do zaključno 27. srpnja 2018.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane, te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

SPOMENIK TURISTIČKE TRADICIJE

Hotel 'Korčula De La Ville' ZAPOČINJE NOVU PRIČU



Hotel "Korčula", danas s dodatkom "De La Ville", prvi je gradski hotel, izgrađen 1912., prije više od stotinu godina

Hotel "Korčula De La Ville" prvi je dana glavni objekat koji povezuje povratni osjećaj, obilježja, grapa, koji u skladu s karmatiškim spomenikom staroga grada Korčula predviđena ikona savjetnik obitelji ili slavni povratnik koji najviše gradskog hotela.

Hotel Korčula



TEKST I FOTO: MIRO PERIĆ

U prvobitni nacrt predložio gradonačelnik Ivanović, koji je bio u suradnji s arhitektima Vili i Waltra Stenovec, Bogdan Loran, Barbara Wini, Jaske Kennedy, Jovanka Bura i Josip Bura. Tada su se razgovorili s arhitektima, hotel "Korčula De La Ville" od 2015. godine napušta svoje starije priče, u koje se vraćaju kroz nacrt koji je prvi put i predložio. Kao direktor hotela Mladen Delburn.



Mladen Delburn, direktor hotela

Ulica Trgovačka, predstavlja i karakterni gradski simbol i osjećaj koji pripada gradu. U ovom slučaju, Mladen Delburn, direktor hotela, koji je bio u suradnji s arhitektima, hotel "Korčula De La Ville" od 2015. godine napušta svoje starije priče, u koje se vraćaju kroz nacrt koji je prvi put i predložio. Kao direktor hotela Mladen Delburn.

Sve gradnje počinje Hotel "Korčula", danas s dodatkom "De La Ville", prvi gradski hotel, izgrađen 1912., prije

više od stotinu godina, što ga čini spomenikom karakterni gradski simbol i osjećaj koji pripada gradu. U ovom slučaju, Mladen Delburn, direktor hotela, koji je bio u suradnji s arhitektima, hotel "Korčula De La Ville" od 2015. godine napušta svoje starije priče, u koje se vraćaju kroz nacrt koji je prvi put i predložio. Kao direktor hotela Mladen Delburn.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 80. stavak 3. i članka 90. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 15/17, 42/18), a uzimajući u obzir i Zakon o izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ („Ljubitelji glazbe Grada Dubrovnika“ broj 10/16 i 10/17), te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 18. srpnja 2018. (KLASA: 300-02/18-01/08, URBENOL: 217/18-01-18-02, URBENOL: 217/18-01-18-03) i URBENOL: 217/18-01-18-05, Grad Dubrovnik kao nositelj izdaje obavještenje:

IZJAVLJENJE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlozima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“

Javno rasprava o Prijedlozima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ primat će u javnom prostoru.

Javni rad traje od 9. dana, od 18. srpnja 2018. do subote 22. srpnja 2018. svaki radni dan od 08:00 do 18:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Prol Dvorski 1, Dubrovnik te na www.dubrovnik.hr.

Javno izlaganje održat će se 20. srpnja 2018. u 17:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Prol Dvorski 1, u Dubrovniku.

Najbolja prijedlog i prijedlog na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjeni i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te izmjeni i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ mogu se dati na način da sudionik u javnoj raspravi:

- postavlja pitanja i odgovore u predloženom obliku, na koje se mora odgovoriti u skladu s nacrtom javne rasprave;
- odgovoriti i prijedlog u zapisnik za javnu raspravu;
- svak prijedlog i prijedlog u posebnom obliku dostave na adresu Grad Dubrovnik, Upravi odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša, Prol Dvorski 1, Dubrovnik, od 18. srpnja 2018. do subote 22. srpnja 2018.

Prijedlog i prijedlog mogu biti izloženi, te mogu sudjelovati i u javnom, otvorenom i javnom raspravi. Prijedlog i prijedlog koji nisu dostavljeni u roku i nisu izloženi, ne mogu se uzeti u obzir u javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije na ovaj dio izlaganja mogu se dobiti u Urbanizam, prostorno planiranje i zaštita okoliša, Prol Dvorski 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 201 911 ili e-mail urbanizam@dubrovnik.hr.

MANIFESTACIJA U KORČULI

Dva dana će plivati, crtati i kuhati i djeca i roditelji

U Korčuli će se 13. i 14. srpnja održati treće izdanje projekta "Culor, ras, vrtiti and fun", a bogatstvo događanja programom koji uključuje kulturna radionica, dječji kviz i humanitarna utrka za roditelje.

ZORAN ŠARIĆ

Projekt "Culor, ras, vrtiti and fun" nastavlja se i treće izdanje održat će se 13. i 14. srpnja u Korčuli. U ovom slučaju, Mladen Delburn, direktor hotela, koji je bio u suradnji s arhitektima, hotel "Korčula De La Ville" od 2015. godine napušta svoje starije priče, u koje se vraćaju kroz nacrt koji je prvi put i predložio. Kao direktor hotela Mladen Delburn.

Projekt "Culor, ras, vrtiti and fun" nastavlja se i treće izdanje održat će se 13. i 14. srpnja u Korčuli. U ovom slučaju, Mladen Delburn, direktor hotela, koji je bio u suradnji s arhitektima, hotel "Korčula De La Ville" od 2015. godine napušta svoje starije priče, u koje se vraćaju kroz nacrt koji je prvi put i predložio. Kao direktor hotela Mladen Delburn.



Humanitarna utrka "Dječji kviz" u Korčuli

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Na temelju Članka 95. stavka 3. i Članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 85/17), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 15/16 i 16/17), te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 13. srpnja 2018. (KLASA: 250-02/16-01/08, URBROJ: 2173/01-01-16-62, URBROJ: 2173/01-01-16-68 i URBROJ: 2173/01-01-16-69), Grad Dubrovnik kao Nositelj izdaje obavijest:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvidi i javne izlaganja)

o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“

Javna rasprava o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ provodi se u jedinstvenom postupku.

Javni uvidi trajat će 9 dana, od 18. srpnja 2018. do zaključno 27. srpnja 2018. svaki radni dan od 08.00 do 15.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik te na www.dubrovnik.hr.

Javne izlaganje održat će se 20. srpnja 2018. u 10.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja i/ili komentare o predloženim rješenjima, na koja uzorno odgovaraju osobe koje vode javne izlaganja,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- pisan prijedlog i primjedbu u posanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 18. srpnja 2018. do zaključno 27. srpnja 2018.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane, te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnosioca. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 354 611 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za kulturu i baštinu

OBAVIJEST O RASPISIVANJU POZIVA ZA PREDLAGANJE PROGRAMA JAVNIH POTREBA U KULTURI GRADA DUBROVNIKA ZA 2019. GODINU

Temeljem Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“ broj 43/10, 23/13, 30/15) objavljuje se:

POZIV ZA PREDLAGANJE PROGRAMA JAVNIH POTREBA U KULTURI GRADA DUBROVNIKA ZA 2019. GODINU.

Ovim pozivom pozivaju se kulturne ustanove, udruge, umjetničke organizacije, samostalni umjetnici i druge pravne i fizičke osobe koje se bave kulturnim programima da dostave prijedloge svojih programa za 2019. godinu, radi mogućeg vrštanja u Program javnih potreba u kulturi Grada Dubrovnika za 2019. godinu.

Pravo podnošenja prijave na Poziv imaju samostalni umjetnici, umjetničke organizacije, ustanove u kulturi, udruge te druge pravne i fizičke osobe sa sjedištem odnosno prebivalištem na području Republike Hrvatske. Pravne osobe koje se prijavljuju na Poziv obavezno moraju biti registrirane za obavljanje kulturne djelatnosti koje je predmet prijavljivanja. Detaljni uvjeti za prijavu na navedeni javni poziv, potrebni dokumenti za prijavu kao i cjeloviti tekst Poziva bit će objavljeni na web stranici Grada Dubrovnika (www.dubrovnik.hr), od dana 14. srpnja 2018. godine.

Prijedlozi programa se moraju najkasnije do 31. kolovoza 2018. godine predati u pisarnicu Grada Dubrovnika, Gurekvičeva plažina 10, ili poslati preporučenom poštom na adresu:

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za kulturu i baštinu
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

u zatvorenoj omotnici s naznakom: "NE OTVARATI – PRIJAVA NA POZIV ZA PREDLAGANJE PROGRAMA JAVNIH POTREBA U KULTURI GRADA DUBROVNIKA ZA 2019. GODINU".

KLASA: 612-01/18-62/05
URBROJ: 2173/01-14-18-01

MojPosao

<p>Karla Mabel Adžić Kopiranišni direktor odjela (m/ž)</p> <p>Rok prijave: 20.07.2018. Mjesto rada: Županijska Uprava, ul. Kraljević</p>	<p>Intercis DMC Project manager (m/ž)</p> <p>Rok prijave: 21.07.2018. Mjesto rada: Dubrovnik</p>	<p>FISA gotovinski servis d.o.o. Zaštitar - Referent za prijavu prijave i osiguranja novca (m/ž)</p> <p>Rok prijave: 21.07.2018. Mjesto rada: Dubrovnik</p>	<p>CROWN COOL d.o.o. Serviser rashladnih uređaja - Refrigerantlar (m/ž) Serviser rashladnih uređaja za točnu pivu - serviser BEU (m/ž)</p> <p>Rok prijave: 21.07.2018. Mjesto rada: Dubrovačko-neretvanska županija</p>
<p>CRONOS d.o.o. Senior UI Designer (m/ž)</p> <p>Rok prijave: 19.07.2018. Mjesto rada: prema prijavi kandidacija</p>	<p>NOVA GRADIA d.o.o. Referent za isplatu/kasirjevala (m/ž)</p> <p>Rok prijave: 21.07.2018. Mjesto rada: Dubrovnik</p>	<p>LOHMANN & BAUSCHER d.o.o. Prodajni savjetnik (m/ž)</p> <p>Rok prijave: 21.07.2018. Mjesto rada: Dubrovačko-neretvanska županija</p>	<p>GRADITELI SVRATIŠTA d.o.o. Podizvođač (m/ž)</p> <p>Rok prijave: 12.07.2018. Mjesto rada: Hvala Hrvatska</p>

Za prijavu i više informacija o poslovima posjetite www.moj-posao.net

Objava na web stranicama

Web portal Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
www.mgipu.hr

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja Page 1 of 5

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

ENGLISH

PROSTORNO UREĐENJE • Prostorni planovi • Informacije o planovima u izradi • Informacije o javnim raspravama

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih saslušanja, osim zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi ta rok u kojem se nastavlja izrada dostavljaju pisane mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr.

Informacije o javnim raspravama:

- 10.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“
- 10.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pločevo
- 10.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „MURORA“ i stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Aurora-Zona 2-Turističko naselje, Općina Pločevo

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503> 10.7.2018.

Objava na web stranicama 2

Web portal Grada Dubrovnika, www.dubrovnik.hr

The screenshot displays the official website of the City of Dubrovnik. At the top, there is a navigation bar with the following items: NASLOVNICA, GRADONAČELNIK, GRADSKO VIJEĆE, GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐANE, KONTAKTI, and KOTARSKI IZBORI 2018. The main content area features a large article titled "Održano javno izlaganje o Prijedlozima IID PPU-a Grada Dubrovnika, IID GUP-a Grada Dubrovnika te IID DPU-a stambenog naselja 'Solitudo'". The article includes a photograph of a public meeting in a large hall. Below the photo, there is a detailed text report of the meeting, mentioning the presence of city officials and citizens, and the discussion of various planning documents. To the right of the main article, there are several sidebars: "Kontakti" with contact details for the Urbanism, Planning and Real Estate Department; "VEZANI SADRŽAJI" listing related documents; "Popularne kategorije" with buttons for different types of news; and "Obavijesti" with a notice about a public meeting on August 18, 2018. At the bottom of the page, there is a "Vezani članci" section with a link to a related article and a "JAVNI POZIV" graphic.


Objava na web stranicama 3

Web portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, www.zzpudnz.hr

The screenshot shows the website of the Institute for Spatial Planning of the Dubrovnik-Neretva County. The header includes the name of the institute and navigation links: **NOVOSTI**, **PROSTORNI PLANOVİ**, **PROJEKTI**, **EU PROJEKTI**, **LITERATURA**, **ADRESAR**, and **O NAMİ**.

The main content area displays a list of public consultations and planning documents, each with a thumbnail image and a brief description:

- Informativni portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**: Information portal of the Institute for Spatial Planning of the Dubrovnik-Neretva County.
- Donesene IDUPU "Srebrno I"**: Proposed IDUPU "Srebrno I" in the settlement of Šarika 109-113.
- Donesen UPU "Školski centar"**: Proposed UPU "Školski centar" in the settlement of Šarika 109-113.
- Donesen UPU "Tehničko-tehnološki blok Osojnik"**: Proposed UPU "Tehničko-tehnološki blok Osojnik" in the settlement of Šarika 109.
- Donesen UPU "GZ Lorkva"**: Proposed UPU "GZ Lorkva" in the settlement of Šarika 109.
- Javna rasprava o Prijedlogu UPU Industrijsko-poslovnog zone "Vranjak 3"**: Public consultation on the proposed UPU Industrial-Business Zone "Vranjak 3".
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o Izradi IV. IDGUP Grada Dubrovnika**: Decision on amendments and supplements to the Decision on the preparation of the 4th IDGUP of the City of Dubrovnik.
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o Izradi IV. IDPPUG Dubrovnika**: Decision on amendments and supplements to the Decision on the preparation of the 4th IDPPUG of Dubrovnik.
- Održano Javno izlaganje o Prijedlogu IDPPUG DUBROVNIK, IDGUP DUBROVNIK i IDOPU stambenog naselja "SOLITUDO"**: Public exhibition held on the proposed IDPPUG DUBROVNIK, IDGUP DUBROVNIK, and IDOPU of the residential settlement "SOLITUDO".
- Javna rasprava o Prijedlogu IDPPUG DUBROVNIK, IDGUP DUBROVNIK i IDOPU stambenog naselja "SOLITUDO"**: Public consultation on the proposed IDPPUG DUBROVNIK, IDGUP DUBROVNIK, and IDOPU of the residential settlement "SOLITUDO".



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**

NOVOSTI PROSTORNI PLANOVİ PROJEKTI IZ PROJEKTI LITERATURA ADRESAR O NAMİ

Javno Izlaganje u Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo"

Javna rasprava o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo" traje od 13. rujna do 27. rujna 2018. godine.


Javno izlaganje održano je u petak, 20. rujna 2018. godine u 11:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.


U javnom izlaganju sudjelovali su predstavnici Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika i stručni savjetnik Plana Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

Predstavnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika Jelena Lončarić istaknula je i naglašala javno izlaganje, a Plan je usvojila predstavnica stručnog savjetnika Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije Barbara Šavin.

Prisutni su upoznati s procedurama i postupkom izrade Plana te je odgovoreno na primjedbe i prijedloge zainteresiranih sudionika.

- Prezentacija







**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA „SOLITUDO“

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
Tekuća verzija ili:
Odgovori javne rasprave
Obrasci za prijavu
Obrasci za javnost

Grafički dio:
4.2. Građevinska područja naselja – Dubrovnik

SEGMENTI IZVJEŠĆENJA
Tekuća verzija ili:
Odgovori javne rasprave
Obrasci za prijavu
Obrasci za javnost
Sažetak za javnost

Grafički dio:
1. Koristi se i namjena prostora
2. Načela gospodarenja i društvenih djelatnosti
2.1. Prostorna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet
2.2. Prostorna i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije
2.3. Prostorna i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustavi
2.4. Prostorna i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustavi – Koristi se voda
2.5. Prostorna i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustavi – Održivija otpadnih (tekućih) voda – Održiva, uklađajuća i održiva otpadna
2.6. Prostorna i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustavi – Održivija otpadnih (čvrstih) voda
4.3. Uspješi za uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Održivo korištenje i malih građevina – Urbana pravila
4.4. Uspješi za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene posebnih mjera zaštite

IZVJEŠĆE O IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA „SOLITUDO“
Tekuća verzija ili:
Odgovori javne rasprave
Obrasci za prijavu
Obrasci za javnost
Sažetak za javnost

Grafički dio:
1. Korištenje i namjena prostora
2. Prostorna mreža i prostorni pravila
2.1. Prostorna i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije
2.2. Prostorna i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustavi
2.3. Prostorna i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustavi – Koristi se voda
2.4. Prostorna i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustavi – Održivija otpadnih (tekućih) voda
2.5. Prostorna i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustavi – Održivija otpadnih (čvrstih) voda
4. Uspješi za uređenje, uređenje i zaštitu prostora
4.1. Prostorni pravila
4.2. Prostorni pravila
4.3. Prostorni pravila
4.4. Prostorni pravila
4.5. Prostorni pravila
4.6. Prostorni pravila
4.7. Prostorni pravila
4.8. Prostorni pravila
4.9. Prostorni pravila
4.10. Prostorni pravila
4.11. Prostorni pravila
4.12. Prostorni pravila
4.13. Prostorni pravila
4.14. Prostorni pravila
4.15. Prostorni pravila
4.16. Prostorni pravila
4.17. Prostorni pravila
4.18. Prostorni pravila
4.19. Prostorni pravila
4.20. Prostorni pravila
4.21. Prostorni pravila
4.22. Prostorni pravila
4.23. Prostorni pravila
4.24. Prostorni pravila
4.25. Prostorni pravila
4.26. Prostorni pravila
4.27. Prostorni pravila
4.28. Prostorni pravila
4.29. Prostorni pravila
4.30. Prostorni pravila
4.31. Prostorni pravila
4.32. Prostorni pravila
4.33. Prostorni pravila
4.34. Prostorni pravila
4.35. Prostorni pravila
4.36. Prostorni pravila
4.37. Prostorni pravila
4.38. Prostorni pravila
4.39. Prostorni pravila
4.40. Prostorni pravila
4.41. Prostorni pravila
4.42. Prostorni pravila
4.43. Prostorni pravila
4.44. Prostorni pravila
4.45. Prostorni pravila
4.46. Prostorni pravila
4.47. Prostorni pravila
4.48. Prostorni pravila
4.49. Prostorni pravila
4.50. Prostorni pravila
4.51. Prostorni pravila
4.52. Prostorni pravila
4.53. Prostorni pravila
4.54. Prostorni pravila
4.55. Prostorni pravila
4.56. Prostorni pravila
4.57. Prostorni pravila
4.58. Prostorni pravila
4.59. Prostorni pravila
4.60. Prostorni pravila
4.61. Prostorni pravila
4.62. Prostorni pravila
4.63. Prostorni pravila
4.64. Prostorni pravila
4.65. Prostorni pravila
4.66. Prostorni pravila
4.67. Prostorni pravila
4.68. Prostorni pravila
4.69. Prostorni pravila
4.70. Prostorni pravila
4.71. Prostorni pravila
4.72. Prostorni pravila
4.73. Prostorni pravila
4.74. Prostorni pravila
4.75. Prostorni pravila
4.76. Prostorni pravila
4.77. Prostorni pravila
4.78. Prostorni pravila
4.79. Prostorni pravila
4.80. Prostorni pravila
4.81. Prostorni pravila
4.82. Prostorni pravila
4.83. Prostorni pravila
4.84. Prostorni pravila
4.85. Prostorni pravila
4.86. Prostorni pravila
4.87. Prostorni pravila
4.88. Prostorni pravila
4.89. Prostorni pravila
4.90. Prostorni pravila
4.91. Prostorni pravila
4.92. Prostorni pravila
4.93. Prostorni pravila
4.94. Prostorni pravila
4.95. Prostorni pravila
4.96. Prostorni pravila
4.97. Prostorni pravila
4.98. Prostorni pravila
4.99. Prostorni pravila
4.100. Prostorni pravila

—mala

PRILOG 4.

Posebna pisana obavijest o Javnoj raspravi

- Posebna pisana obavijest tijelima i osobama određenim posebnim propisima i tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
- Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
- Povratnice

Posebna pisana obavijest tijelima i osobama određenim posebnim propisima i tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/08

URBROJ: 2117/01-06-18-92

Dubrovnik, 12. srpnja 2018.

- prema dostavnoj listi-

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“

- posebna obavijest o Javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17, dalje: Zakon) obavještvamo Vas da će se od 19. srpnja 2018. do zaključno 27. srpnja 2018. godine provesti Javna rasprava o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“. Javno izlaganje održat će se u petak, 20. srpnja 2018. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Vežano uz odredbe članka 101. Zakona, podsjećamo Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima. Također, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih u javnoj raspravi smatraju se mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 19. srpnja 2018. do zaključno 27. srpnja 2018. godine.

Ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrat će se kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane, te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Uz poziv na sudjelovanje u javnoj raspravi, u prilogu dostavljamo Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ u digitalnom obliku.

S poštovanjem,



Prilozi: 1

- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ u digitalnom obliku

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, *Radnička cesta 80, 10000 Zagreb*
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, *Radnička cesta 80, 10000 Zagreb*
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, *Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb*
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, *Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb*
6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, *Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb*
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
9. URED DRŽAVNE UPRAVE U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJU, Odjel za gospodarstvo, *Vukovarska 16, Dubrovnik*
10. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb*
11. UPKH – Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, *Šrapčeva 5, 10000 Zagreb*
12. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar, *Ante Starčevića 23, Dubrovnik*
13. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
14. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, *Kupska 4, 10000 Zagreb*

15. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, *Dr. Vlatka Mačeka 122, 20000 Dubrovnik*
16. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, Split*
17. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, *Put Republike 28, 20000 Dubrovnik*
18. DUBROVAČKA BISKUPIJA, *Pojana Paska Miličevića 4, 20000 Dubrovnik*
19. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, *Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik*
20. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
21. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
22. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
23. ČISTOČA d.o.o., *Put od Republike 14 20000 Dubrovnik*
24. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, *Gradski kotar Lapad, Kneza Domagoja 1, 20000 Dubrovnik*
25. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik*
26. VRTLAR d.o.o., *Ulica Điva Natali 7, 20000 Dubrovnik*
27. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za promet, *ovdje*
28. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*
29. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, *ovdje*
30. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, *ovdje*
31. Evidencija odjela, *ovdje*
32. Pismohrana, *ovdje*

Povratnice

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-01/08
 UPISNOJ: 2417/01-06-18-92

Naziv opravka koj se dostavlja:
Olovyjeđ

Broj priloga: _____

Na adresu primaatelja: *Ministarstvo kulture
 Restićeva 7
 20000 Dubrovnik*

VRATI TI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
 ODVOJITI I VRATI TI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas, 2018/11 godine
 primio otporak označen na prednjoj strani.

[Signature] Dostavljač

 Datum _____

1. Budući da primaatelj nije zakažen na mjestu dostave, otporak se može prihvatiti u određeni dan i sat, točno na mjestu može do: **HR RF 09 335 081 8 HR**

2. Budući da primaatelj drugi put nije žutljen na mjestu dostave, otporak se može prihvatiti, samo ako je označen u samostalno, otporak, na vrijeme ili na drugom se primatelja odijevati mjestu.

Datum _____ Datum _____
 potpis dostavljača potpis primaatelja

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-01/08
 UPISNOJ: 2417/01-06-18-92

Naziv opravka koj se dostavlja:
Olovyjeđ

Broj priloga: _____

Na adresu primaatelja: *Ministarstvo zaštite
 i održavanja
 Područna cesta 80,
 10000 Zagreb*

VRATI TI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas, 23. 10. 2018. godine, primio otpremak označen na prednjoj strani.

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Kneževa ulica 6

Dostavljač: _____
potpis dostavljača _____

1. Budući da primaocu dostavljen materijal nije isti kao on koji je naveden na adresnoj oznaci, ili ako je primljen u drugačijem pakovanju, ili ako je materijal oštećen, primaocu treba odmah pisano obavijestiti poštom ili na drugi način, inače se materijal smatra prihvaćenim u potpunosti.

datum _____ potpis dostavljača _____

POŠILJATELJ: _____ POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-04/08
UPISNO: 2117/09-06-18-92

Adresa primaoca koji se dostavlja: Obrovjesi

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: Ministarstvo zaštite okoliša i energije, Rodnička cesta 10, 10000 Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas, 23. 10. 2018. godine, primio otpremak označen na prednjoj strani.

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Kneževa ulica 6

Dostavljač: _____
potpis dostavljača _____

1. Budući da primaocu dostavljen materijal nije isti kao on koji je naveden na adresnoj oznaci, ili ako je primljen u drugačijem pakovanju, ili ako je materijal oštećen, primaocu treba odmah pisano obavijestiti poštom ili na drugi način, inače se materijal smatra prihvaćenim u potpunosti.

datum _____ potpis dostavljača _____

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA 350-02/16-01/08
 UPISNO: 2117/01-06-18-92

Na koji odgovor koji se dostavlja:
Obrasci

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: Ministarstvo
infrastrukture, Ulica grada
Vukovog 78, 90000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
 ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas dvadeseti srpanj 2018. godine
 primio paket/pisak označen na prednjoj strani.

Preporučeno: _____ Datum: _____
 Dostavljač: _____ Datum: _____
 potpis dostavljača: _____

1. Budući da ovo nije službeni paket, ne može biti dostavljen na određeno mjesto, a može doći dana kasnije od predviđenog datuma dostave. U slučaju neprimanja, paket će biti vraćen pošiljatelju.

2. Budući da primaoca ni drugi nisu zabilježili na mjestu dostave, u slučaju primanja, paket će biti dostavljen u skladu s prednom na vratima ili na drugom za primaoca vidljivom mjestu.

AR R F 09 336 058 0 HR

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA 350-02/16-01/08
 UPISNO: 2117/01-06-18-92

Na koji odgovor koji se dostavlja:
Obrasci

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: Ministarstvo
infrastrukture, Ulica grada
Vukovog 78, 10000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio otpremnicu označenu na prednjoj strani.

godine 2018

Ime i prezime primaoca: Dr. sc. Zvezdana Spay

Dostavljač: [Stamp]

AR HR F 09 335 067 6 HR

1. Budući da primaocu nije zabilježen na mjestu dostave, ostavljen mu je primak obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja primjena, te na kućnom broju može do tog dana sam podići primenu.

2. Budući da primaocu nije zabilježen na mjestu dostave, ili odbije primati primenu, ona mu je ostavljena u sandučiću, predstoji, na vlastitu ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača datum potpis dostavljača

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-01/01

URBPOJ: 2117/01-06-18-92

Naziv otpremnice koji se dostavlja: Drugi list

Dva priloga

Na zahtjev primaoca: Ministarstvo obrane
Jug Topli P. Kešićevič 11.1,
10000 Zadar

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio otpremnicu označenu na prednjoj strani.

godine 23-07-2018

Ime i prezime primaoca: [Stamp]

Dostavljač: [Stamp]

AR HR F 09 335 060 5 HR

1. Budući da primaocu nije zabilježen na mjestu dostave, ostavljen mu je primak obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja primjena, te na kućnom broju može do tog dana sam podići primenu.

2. Budući da primaocu nije zabilježen na mjestu dostave, ili odbije primati primenu, ona mu je ostavljena u sandučiću, predstoji, na vlastitu ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum potpis dostavljača datum potpis dostavljača

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-01/07
 UPISNO: 2117/01-06-18-92

Naziv općine na koju se dostavlja:
Obrovac

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: *M.P.P.U. DNZ,
 V. Masara 32,
 20000 Dubrovnik*

VRATI NA ADRESU POŠILJATELJA:
**REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA**
GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
 ODVOJITI I VRATI NA ADRESU POŠILJATELJA
 18-07-2018

Proporučam da sam dostavljam primio obavak označiti na prednjoj strani.

Primalac: _____

Dostavio: _____

datum: _____ potpis dostavljača: _____

datum: _____ potpis primaoca: _____

1. Ako da primalac nije zadovoljan, može samostalno vratiti poštu poštom ili drugim putem, ali mu je obaveza da na mjestu dostave radi primopredaju, te na kraju može do tog dana sam poslati primenu.

2. Ako da primalac nije zadovoljan, može samostalno vratiti poštu poštom ili drugim putem, ali mu je obaveza da na mjestu dostave radi primopredaju, te na kraju može do tog dana sam poslati primenu.

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-01/07
 UPISNO: 2117/01-06-18-92

Naziv općine na koju se dostavlja:
Obrovac

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: *Drazen Ujević sa
 adresom iz općine Obrovac,
 Leichtersteiner bb 31,
 20000 Dubrovnik*

VRATI NA ADRESU POŠILJATELJA:
**REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA**
GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 19.07.2018. godine primio opremak označen na prednjoj strani.

Primalac: _____ Dostavljač: _____
potpis primaoca potpis dostavljača

datum _____ datum _____

1. Budući da primaocu nije zatačen na mjestu dostave, on je primio obavijest da u određeni dan i sat dana na mjestu dostave radi primanja poruke, te na kojem mjestu može da tog dana sam podiđe poruku.

2. Ako se primalac ili drugi put nije zatačen na mjestu dostave, on mu je ostavljeno u sandučiću, pretrou, na vratima ili na drugom za primanje vidljivom mjestu.

DOSTAVNICA

KLASA: 350-0246-01/08
UREĐENJE: 299701-06-18-92

Naziv opremka koji se dostavlja: Obavijest

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: Ured državne uprave u DAZ, Vukotroška 46, 20000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 18-07-2018 godine primio opremak označen na prednjoj strani.

Primalac: _____ Dostavljač: _____
potpis primaoca potpis dostavljača

datum _____ datum _____

1. Budući da primaocu nije zatačen na mjestu dostave, on je primio obavijest da u određeni dan i sat dana na mjestu dostave radi primanja poruke, te na kojem mjestu može da tog dana sam podiđe poruku.

2. Ako se primalac ili drugi put nije zatačen na mjestu dostave, on mu je ostavljeno u sandučiću, pretrou, na vratima ili na drugom za primanje vidljivom mjestu.

POŠILJATELJ: **POVRATNICA**

KLASA: 350-02/16-01/08
 UREDBA: 2117/01-06-18-92

Naziv objekta koji se dostavlja:
 Obavješć

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: HAKON, ulica
 R.F. Mikovića 3,
 10110 Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
 ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas, 20. 12. 2018. godine
 primio otpremak označen na prednjoj strani.

ZAPRIMLJENO
 Primalac:
HAKON, ZAGREB

Dostavljač: _____
 Datum: _____
 potpis dostavljača: _____

1. Svakom da primatelj nije zadržao otpremak, onaj mu se ostavlja u
 na mjestu dostave, a primatelj potpis
 može do 10 dana nakon dostave primati.

200

POŠILJATELJ: **POVRATNICA**

KLASA: 350-02/16-01/08
 UREDBA: 2117/01-06-18-92

Naziv objekta koji se dostavlja:
 Obavješć

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: Dječji geodetski
 ured, Antunovića 23
 20000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

POŠILJATELJ:

KLASA: 350-02/16-01/03
 UREPOJ: 2117/01-06-18-92

Naziv oporavka koji se dostavlja:
Olovješe

Broj priloga:

Na adresu primaoca: *dobroga pokretak komisija Hrt. Šupčeva 5, 10000 Zadar*

Na adresu pošiljatelja:

RF 09 335 055 9 HR
R

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

manje 4 godine imovinske Hrvatske Šupčeva 5, 10000 Zadar 20.000 Dubrovnik

OSOBNA DOSTAVA

UPRAVNI POSTUPAK

Ostav i potpisom vlastne dostave (govor)

DP 200218 KJETONITA

DOSTAVNICA
 ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio oporavak označen na prednjoj strani

Primateelj: *18.07.18*

Dostavlja: *[Stamp]*

datum: *[Stamp]*

potpis primaoca: *[Signature]*

potpis dostavljača: *[Signature]*

20000

POVRATNICA

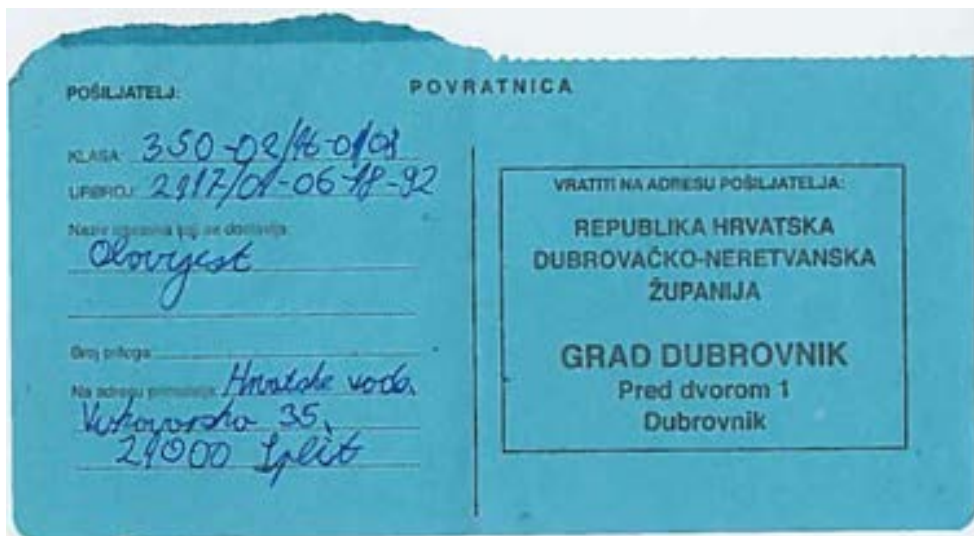
KLASA: *350-02/16-01/03*
 UREPOJ: *2117/01-06-18-92*

Naziv oporavka koji se dostavlja:
Olovješe

Broj priloga:

Na adresu primaoca: *HEP N. tsele 3, 2.0000 Dubrovnik*

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik



POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: *350-02/16-01/08*
 URBROJ: *2117/01-06-27-92*

Naziv državnog tijela ili ustanove:
Obavijest

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: *Arhivske vode*
Puti Republike 28,
20000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
 ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas *18.11.* godine
 primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primalac: _____ Datum: _____
 Dostavljač: _____
 potpis primaoca: _____
 potpis dostavljača: _____

1. Ako se primatelj nije zatečen na mjestu dostave, dostava se vrati poštom na adresu pošiljatelja. 2. Ako se primatelj zateče na drugom mjestu, dostava se vrati poštom na adresu pošiljatelja, ako to je ustanovljeno u skladu sa važećim propisima, ili na drugom za primatelja.

HR F 09 335 066 4 HR

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: *350-02/16-01/08*
 URBROJ: *2117/01-06-11-92*

Naziv državnog tijela ili ustanove:
Obavijest

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: *Dubrovačka biskupija*
Referto pošta Milicašići 4
20000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
 ODOVJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 18.7.2018
 primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primalac: DUBROVAČKA ŽUPANIJA
Elektronet - Dubrovnik
Pojana P. Maršićeva 4, p.p. 85
HR-20001 DUBROVNIK

Dostavljač: 20000
 potpis dostavljača

datum _____ potpis primaoca _____

1. Budući da primalac nije staočan na mjestu dostave, ostavljena mu je prijava o tome da je određeni dan i sat dana na mjestu dostave sadržaj paketa izmešta, te da se može dobiti dan kasnije. 2. Ako primalac nije staočan na mjestu dostave, paketi, ako mu je prijavljeno u roku od 10 dana, mogu biti dostavljeni na drugom za primatelja mjestu da bih dana sam pošto primatelj.

HR RF 09 335 065 6 HR

POŠILJATELJ: **POVRATNICA**

KLASA: 350-02/16-04/08
 URSPOJ: 2117/01-06-11-22

Naziv otpremka koji se dostavlja: Obavijest

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: DNZ, Upravi odjel
za društvene djelatnosti,
Pred dvorom 1, 20000
Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

POŠILJATELJ: **POVRATNICA**

KLASA: 350-02/16-04/08
 URSPOJ: 2117/01-06-11-22

Naziv otpremka koji se dostavlja: Obavijest

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: DNZ, Upravi odjel
za društvene djelatnosti,
Pred dvorom 1, 20000
Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 18. 7. 2018
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primalac: [Signature] **OPUNOMOĆENIK** Dostavljač: [Signature]
potpis dostavljača: [Signature]

datum: 18. 7. 2018 potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da primatelj ni drugi put nije završio dostavu otpremka, a odbija primati otpremak, ovaj mu je dostavljen u skladu s prilikom, na vlastitu i na drugom za primatelja odgovornom osnovu.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije završio dostavu otpremka, a odbija primati otpremak, ovaj mu je dostavljen u skladu s prilikom, na vlastitu i na drugom za primatelja odgovornom osnovu.

datum: _____ potpis dostavljača: _____

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 18. 7. 2018
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primalac: [Signature] **OPUNOMOĆENIK** Dostavljač: [Signature]
potpis dostavljača: [Signature]

datum: _____ potpis dostavljača: _____

1. Budući da primatelj ni drugi put nije završio dostavu otpremka, a odbija primati otpremak, ovaj mu je dostavljen u skladu s prilikom, na vlastitu i na drugom za primatelja odgovornom osnovu.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije završio dostavu otpremka, a odbija primati otpremak, ovaj mu je dostavljen u skladu s prilikom, na vlastitu i na drugom za primatelja odgovornom osnovu.

datum: _____ potpis dostavljača: _____

POŠILJATELJ: _____

KLASA: 550-02/16-01/08

LIŠTICI: 2417/01-06-18-32

Naziv otpremka koji se dostavlja: Obavijest

Broj priloga: _____

Na adresu primatelja: Vodovod Dubrovnik
V. Nozarića 19
20000 Dubrovnik

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas _____ godine
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primatej: **VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.**
PRIMLJENO
18. 07. 2018.

Dostavljač: _____

Datum: _____ Datum: _____
potpis dostavljača potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatačen na vrijeme dostave, drugi put nije zatačen na mjestu dostave, a odobio je preuzeti otpremak, onaj mu je dostavljen u obliku otpremka, na kojima li na drugom su primatelju može doći do otpremka, na kojima li na drugom su primatelju može doći do otpremka.

DUBROVNIK
18. 07. 2018.
20000

AR R F 09 335 043 0 HR

POVRATNICA

KLASA: 550-02/16-0/1/02
UPISNOJ: 2417/01-06-18-32

Naziv opreme koja se dostavlja:
Olova

Broj priloga: _____

Na adresu primatelja: Viktor Dubrovnik
V. Masora 19,
20000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas _____ godine
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primatej: **VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.**
PRIMLJENO
18. 07. 2018.

Dostavljač: _____

Datum: _____ Datum: _____
potpis dostavljača potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatačen na vrijeme dostave, drugi put nije zatačen na mjestu dostave, a odobio je preuzeti otpremak, onaj mu je dostavljen u obliku otpremka, na kojima li na drugom su primatelju može doći do otpremka, na kojima li na drugom su primatelju može doći do otpremka.

AR R F 09 335 043 0 HR

POŠILJATELJ: **POVRATNICA**

KLASA: 350-02/16-01/07
 URBROJ: 2447/01-06-18-32

Naзив odpravka koj se dostavlja:
 Obavješć

Broj paketa: _____

Na adresu primaoca: *Čiočić*
 Put od Republike 14
 20000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
 ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 18.07.18
 primio odpravku označenu na prednjoj strani.

Primalača d.o.o.
 za komercijalnu djelatnost, održavanje
 i održavanje objekata i objekata
 DUBROVNIK

Dostavljač: _____
 potpis dostavljača

datum: _____ potpis primaoca

1. Budući da primaoca nije zatečen na mjestu dostave, ostavljen mu je pismo dostaviti ili u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja primarka, te na kojemu mjestu može do tog dana sam podići primark.

2. _____
 datum: _____ potpis dostavljača

HR F 09 305 044 3 HR

POŠILJATELJ: **POVRATNICA**

KLASA: 350-02/16-01/08
 URBROJ: 2447/01-06-18-32

Naзив odpravka koj se dostavlja:
 Obavješć

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: *Novi vladaviti 20*
komfuzije Zbirčarim primarkih
Većjadustelno, Ulica Borutaki
Dubrovnik 4/4
 20000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 19.07.18 godine primio otprevak označen na prednjoj strani.

Primalac: _____ Dostavljač: _____

datum _____ potpis dostavljača _____ datum _____ potpis primaoca _____

1. Budući da primalac nije zadržan na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat dođe na mjesto dostave radi primanja primarka, te da u kojem mjestu može do tog dana sam doći primati primarku.

2. Dostava je izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, a primarku je ostavljena u skladu s odredbama ovog zakona, te u skladu s odredbama ovog zakona.

AR RF 09 335 048 5 HR

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-01/07
L/PRICU: 217/01-06-12/22

Naziv otpreva ili se dostavlja: Obavijest

Broj prijave: _____

Na adresi primaoca: Votkonj
Ulica bana Matije 7,
20000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 18.09 godine primio otprevak označen na prednjoj strani.

Primalac: _____ Dostavljač: _____

datum _____ potpis dostavljača _____ datum _____ potpis primaoca _____

1. Budući da primalac nije zadržan na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat dođe na mjesto dostave radi primanja primarka, te da u kojem mjestu može do tog dana sam doći primati primarku.

2. Dostava je izvršena u skladu s odredbama ovog zakona, a primarku je ostavljena u skladu s odredbama ovog zakona, te u skladu s odredbama ovog zakona.

AR RF 09 335 047 4 HR

OPUNOMOĆENIK



DUBROVNIK

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA „SOLITUDO“

Izješće o Javnoj raspravi

GRAD DUBROVNIK
2018

518

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
2018 Grad Dubrovnik			
Klasa 350-02/16-01/08		DOSTAVNICA	
Broj uručbenog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaoca
2117/01-06-18-92	DOSTAVA	U. O. ZA PROMET	18. 07. 2018. MT
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primaoc ne može ili neće potpisati dostavu		Potpis dostavljača	
 Narodne novine d.d., Zagreb - (322) 620035 Oznaka za narudžbu: UT-0-6		 3 850157 003372	

GRAD DUBROVNIK
2018

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
2018 Grad Dubrovnik			
Klasa 350-02/16-01/08		DOSTAVNICA	
Broj uručbenog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaoca
2117/01-06-18-92	DOSTAVA	U. O. ZA IZGRADNJE I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA	17.7.2018. Blazien
Napomena:			
Potpis svjedoka ako primaoc ne može ili neće potpisati dostavu		Potpis dostavljača	
 Narodne novine d.d., Zagreb - (322) 620035 Oznaka za narudžbu: UT-0-6		 3 850157 003372	

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA „SOLITUDO“

Izješće o Javnoj raspravi

NAZIV TVRTKE / USTANOVE *GRAD DUBROVNIK*

Klasa *350-02/16-01/00* **DOSTAVNICA** *1017*

Broj urudbenog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
<i>217/01-06-18-92</i>	<i>DOSTAVA</i>	<i>U. O. ZA OSRAZOVANJE</i>	<i>13.07.18.</i>

Napomena:

Potpis pojedike ako primaoc ne može ili neće potpisati dostavnicu

Potpis dostavljača

Narodne novine d.d., Zagreb - (322) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-B-6

3 950157 003372

NAZIV TVRTKE / USTANOVE *GRAD DUBROVNIK*

Klasa *350-02/16-01/08* **DOSTAVNICA** *566*

Broj urudbenog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
<i>217/01-06-18-92</i>	<i>DOSTAVA</i>	<i>U. O. ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM</i>	<i>13.07.18.</i>

Napomena:

Potpis pojedike ako primaoc ne može ili neće potpisati dostavnicu

Potpis dostavljača

Narodne novine d.d., Zagreb - (322) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-B-6

3 950157 003372

PRILOG 5.

Javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje)

Dokazi sudjelovanja na javnom uvidu pozvanih sudionika u Javnoj raspravi od 19. srpnja do 27. srpnja 2018.

Dokazi sudjelovanja na Javnom izlaganju pozvanih sudionika u Javnoj raspravi 20. srpnja 2018.

- Plakat
- Prezentacija/Tekst prezentacije IDPPU Grada Dubrovnika
- Fotodokumentacija s javnog uvida
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Fotodokumentacija javnog izlaganja
- Popis sudionika javnog izlaganja

Dokazi sudjelovanja na Javnom izlaganju pozvanih sudionika u Javnoj raspravi 20.07.2018.
Plakat



Oglas



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 89. stavak 3. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 11/16 i 16/17), te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 10. srpnja 2018, KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2117/01-01-18-87, URBROJ: 2117/01-01-18-88 i URBROJ: 2117/01-01-18-89, Grad Dubrovnik kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“

Javna rasprava o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ provodi se u jedinstvenom postupku.

Javni uvid trajat će 9 dana, od 19. srpnja 2018. do zaključno 27. srpnja 2018. svaki radni dan od 09.00 do 15.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik te na www.dubrovnik.hr.

Javno izlaganje održat će se 20. srpnja 2018. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

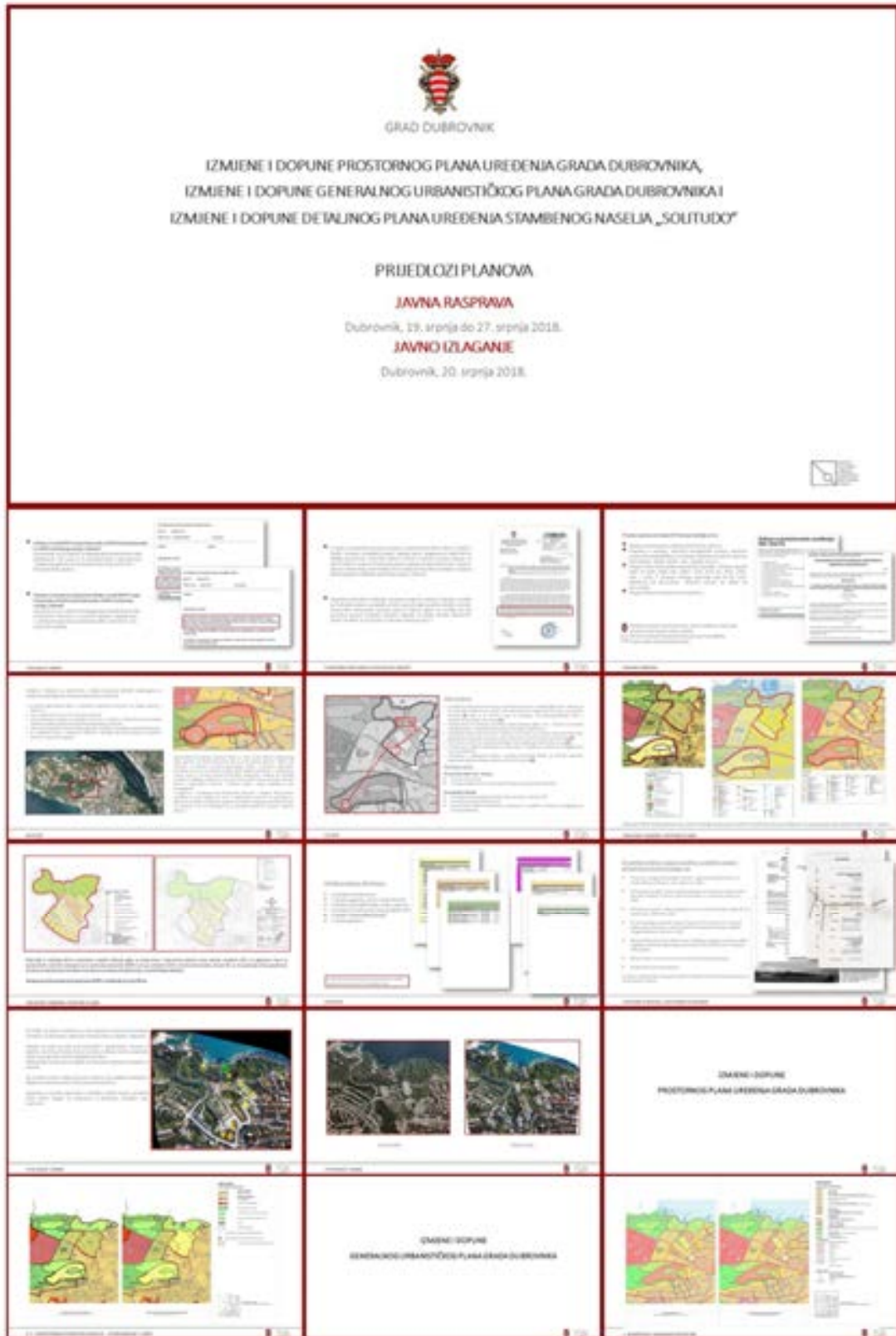
Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 19. srpnja 2018. do zaključno 27. srpnja 2018.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane, te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

Prezentacija





TEKST PREZENTACIJE**JAVNA RASPRAVA
JAVNO IZLAGANJE
20. SRPNJA 2018.****PREZENTACIJA**

1

2

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ započeta je donošenjem Odluke o izradi u objedinjenom postupku, na 23. sjednici gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 29. i 30. rujna i 3. i 5. listopada 2016. te je objavljena je u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika,“ broj 11/16. od 7. listopada 2016. godine.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi donesena je na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 31. kolovoza i 1. rujna 2017. godine i objavljena je u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, broj 16/17. od 1. rujna 2017. godine

3

U skladu sa zakonskim propisima proveden je i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“.

Temeljem pribavljenih mišljenja, procjene mogućih značajnih utjecaja na okoliš te Prethodne ocjene na ekološku mrežu Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Dubrovačko neretvanske županije donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

4

Pravna osnova za izradu predmetnih planova temelji se na:

- Zakonu o prostornom uređenju,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova,
- Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske
- te drugim relevantnim zakonima i propisima.

Nositelj izrade je Grad Dubrovnik, a stručni izrađivač plana Zavod za prostorno uređenje DNŽ

5

Izmjene i dopune su pokrenute s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju sadržaja od interesa za Županiju i Grad.

- turističko ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom na lokaciji Glavica – Babin kuk
- crkve s pastoralnim centrom na lokaciji Solitudo

- zone mješovite namjene za izgradnju stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika prema vlastitom modelu društveno poticane stanogradnje u Solitudo.

Kao i

- radi proširenja planirane zone D4 za izgradnju dječjeg vrtića zbog povećanja kapaciteta
- te usklađenja Plana s postojećim stanjem tj potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade.

Dubrovačko-neretvanska županija tražila je, kroz izradu IDGUP-a donesenog 2014. godine, od Grada Dubrovnika da se uvrsti lokacija Glavica – Babin kuk isključivo za namjenu Turističko-ugostiteljske škole s trodjelnom športskom dvoranom te je za tu potrebu izradila 2012. godine prostorno – programsku studiju koja je utvrdila prostorno-tehničke mogućnosti lokacije.

Međutim nakon donošenja Plana bilo je razvidno da su još dvije namjene (crkva s pastoralnim centrom i atletska staza s pripadajućim sadržajima) planirane na istoj lokaciji te je onemogućen raspis Arhitektonsko-urbanističkog natječaja za planiranu školu.

U dogovoru s predstavnicima Dubrovačke Biskupije i Gradom Dubrovnikom utvrđena je nova lokacija za Crkvu s pastoralnim centrom na parcelama u državnom vlasništvu mješovite namjene na predjelu kojeg pokriva DPU stambeno naselje Solitudo. Za realizaciju svih ovih sadržaja bilo je potrebno pokrenuti Izmjene i dopune planova.

6

Sukladno gore navedenom ciljevi izrade su:

- Izmještanje sada planirane Crkve s pastoralnim centrom s lokacije Babin kuk – Glavica na dio područja mješovite zone (M1) i dio područja javne zelene površine (Z1) na području Solitudo **(2)** kako bi se ostvarili uvjeti za realizaciju Turističko-ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom **(1)**,
- Preispitivanje privremenog korištenja dijela područja Babin Kuk – Glavica za potrebe atletskog kluba – atletskog stadiona sa svim pratećim sadržajima,
- Izmještanje dijela sada planirane mješovite zone (M1) na područje sada planirane zone gospodarske namjene – poslovne, komunalno-servisne (K3) na području Solitudo **(3)**,
- Proširenje zone D4 radi izgradnje dječjeg vrtića većeg kapaciteta od planiranog **(4)**,
- Preispitivanje važećih parametara za planiranje u navedenim zonama te prilagođavanje novim potrebama i
- Usklađenje s postojećim stanjem i potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade sukladno zahtjevu **(5)**.

7

Obuhvati IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDDPU-a stambenog naselja Solitudo odnose se isključivo na lokacije područja Solitudo i Babin kuk – Glavica i prikazani su na grafičkom prikazu u prilogu Odluke.

8

Područje iz važećeg DPU-a stambeno naselje Solitudo gdje se izmjenama i dopunama planira zona vjerske namjene (D7) za izgradnju crkve sa pastoralnim centrom izdvojeno je iz područja obuhvata IDDDPU-a te je sukladno GUP-u Grada Dubrovnika, za to područje (nove građevine društvenih djelatnosti) određena obveza provođenja arhitektonsko-urbanističkog natječaja. Ukupna površina područja obuhvata IDDDPU-a stambenog naselja Solitudo je cca 6,96 ha.

9

Pristiglo je ukupno 37 zahtjeva

- 14 zahtjeva ministarstava
- 7 zahtjeva agencija, uprava, državnih tvrtki
- 4 zahtjeva županijskih tijela, tvrtki, ustanova
- 10 zahtjeva Grada Dubrovnika, gradskih tvrtki
- 1 zahtjev Dubrovačke biskupije
- 1 zahtjev građana

Nakon obrađenih zahtjeva, obilaska terena i radnih sastanaka pripremljen je Prijedlog Plana

10

Za potrebe izmjena i dopuna Izrađene su dodatne studije i provjere kroz stručne podloge i to :

- Prostorno – programska studija Turističko – ugostiteljska škola Dubrovnik, izrađivač Davor Bušnja
- Arhitektonski projekt - Idejno rješenje za građevine mješovite namjene Vrtlar, Solitudo, izrađivač Tlo studio d.o.o.
- Arhitektonski projekt - Idejno rješenje za vrtić u predjelu Solitudo, izrađivač Tlo studio d.o.o.,
- Stručna podloga za potrebe Izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika i Izmjena i dopuna DPU-a stambenog naselja Solitudo u oblasti elektroničkih telekomunikacija, izrađivač Dragan Rakočević,
- Zahtjev Milenka Pranjića iz Dubrovnika, Prijedlog za uknjižbu na temelju sudske nagodbe u predmetu Općinskog suda u Dubrovniku
- Zahtjevi tijela s javnim ovlastima koji se tiču predmetnog područja.
- Građevinske i lokacijske dozvole.

Suradnici iz oblasti elektroenergije te oblasti vodoopskrbe i odvodnje sudjelovali su u izradi planskih rješenja.

11

Na području DPU stambeno naselje solitudo od 2008. do danas realizirani su neki objekti na česticama stambene namjene i na česticama mješovite namjene dok su neki objekti u izgradnji.

Također je izdan je velik broj lokacijskih i građevinskih dozvola za objekte i površine infrastrukturne namjene u sklopu kojih su planirane ceste, javne garaže te kolno-pješačke površine.

Neke građevne dozvole za objekte na česticama stambene namjene su ukinute.

Na ortofoto snimku vidljivo je da je realiziran dio objekata stambene i mješovite namjene te dio infrastrukturnih površina.

Izgrađene su parcele uglavnom u vlasništvu fizičkih osoba i privatnih tvrtki dočim objekti na državnom ili gradskom vlasništvu nisu realizirani.

12

Slika stanja područja Solituda iz 2008. godine i danas

13

Izmjenama i dopunama PPU Grada Dubrovnika mijenja se i dopunjuje:

Tekstualni dio Plana,

Obrazloženje, Dopuna Plana, IV Tabelarni prikaz prostornih pokazatelja građevinskog područja Grada Dubrovnika, dok se Odredbe za provođenje ne mijenjaju.

te

Grafički dio Plana i to

Kartografski prikaz, 4.2. Građevinska područja naselja – Dubrovnik

14

Na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja – Dubrovnik u građevinskom području naselja povećava se mješovita namjena – neizgrađeni uređeni dio - pretežito stanovanje, a smanjuje namjena zaštitno zelenilo, pejzažne i kultivirane površine za područje proširenja zone D4 radi izgradnje dječjeg vrtića većeg kapaciteta te za područje čestice za redovitu upotrebu zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu .

U tabelarnom prikazu prostornih pokazatelja iz Dopuna Plana mijenjaju se namjene, te se područje 1.37. i dio područja 1.30. određuje kao uređeni neizgrađeni dio. Također se navodi da je GUP-om propisan Arhitektonsko-urbanistički natječaj za D7.

15

Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mijenja se i dopunjuje:

Tekstualni dio Plana,

Odredbe za provođenje i to članci koji se tiču predmetnih izmjena,

Obrazloženje, Poglavlje „3 Plan Prostornog uređenja“ u Tablici strukture namjene površina i dijelu elektroničkih komunikacija.

Te Grafički dio Plana

16

Na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena prostora** izmjene se odnose na brisanje oznake D7 – vjerske namjene s područja Babin Kuk - Glavica te planiranje iste (D7) na području Solitudo u zoni M13, mješovite namjene i dijelu zone Z1 javne zelene površine.

Zona M13, mješovite namjene izmještena je na područje zone K3 - poslovne namjene, komunalno servisne koja se ukida i zone K1 – poslovne namjene – pretežito uslužne koja se izmiješta. Izvršeno je i povećanje zone D4 – javne i društvene namjene – predškolske (vrtić), te dodavanje S zone stambene namjene radi usklađenja sa postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade na području Solitudo.

17

Na kartografskom prikazu **2.1. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti**, izmjene se odnose na ucrtavanje i označavanje područja D7 – vjerske namjene na području Solitudo s oznakom 4 za vjerske zajednice, brisanja područja K3 – poslovne namjene, komunalno servisne koja se ukida i izmiještanje područja K1 – poslovne namjene, pretežito uslužne i označavanja tog područja s oznakom 12 za poslovnu zonu, uslužnu te povećanja područja zone D4 – javne i društvene namjene – predškolske (vrtić) sa oznakom 5 za prosvjetu školstvo i obrazovanje.

18

Na kartografskom prikazu **3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet** izmjene se odnose na ukidanje dijela prometnice koja je planirana kroz područje D7 – vjerske namjene na lokalitetu Solitudo, lokacije za gradnju Crkve i pastoralnog centra. Prometno rješenje unutar lokaliteta D7 riješiti će kroz obvezu provođenja Arhitektonsko – urbanističkog natječaja.

Korigira se planirana Moluntska ulice radi usklađenja s postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade na području Solitudo.

19

Na kartografskom prikazu **3.2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije** dopunjena je postojeća elektroničko komunikacijska mreža šireg područja te na nju povezana planirana mreža unutar obuhvata izmjena i dopuna plana.

20

Na kartografskom prikazu **3.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav** dopunjena i korigirana je postojeća i planirana elektoopskrbna mreža šireg područja. Izmještena je TS Solitudo 5 radi smanjenja obuhvata Izmjena i dopuna DPU stambenog naselja Solitudo te je planirana sjevernije uz istu javno-prometnu površinu unutar obuhvata. Upisani su točni nazivi trafostanica.

21

Na kartografskom prikazu **3.4. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, Korištenje voda** dopunjena i korigirana je postojeća i planirana vodoopskrbna mreža šireg područja.

22

Na kartografskom prikazu **3.5. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, Odvodnja otpadnih voda**, dopunjena i korigirana je postojeća i planirana mreža odvodnje otpadnih voda šireg područja.

23

Na kartografskom prikazu **3.6. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, Odvodnja oborinskih voda, Sustav odvodnje oborinskih voda** dopunjena i korigirana je postojeća i planirana mreža odvodnje otpadnih oborinskih voda šireg područja.

24

Na kartografskom prikazu **4.5. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Oblici korištenja i način gradnje – Urbana pravila** granica konsolidiranog područja 2.11 Solitudo izmijenjena je na način da uključuje i područje uz obalni pojas

25

Na kartografskom prikazu **4.6. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.** Izdvaja se područje D7 na lokalitetu Solitudo, lokacija za gradnju Crkve s Pastoralnim centrom iz obuhvata DPU-a stambeno naselje „Solitudo“ te se kroz mjere uređenja i zaštite propisuje obveza provođenja Arhitektonsko – urbanističkog natječaja.

Izmjenama i dopunama **Detaljnog urbanističkog plana stambenog naselja „Solitudo“** mijenja se i dopunjuje:

Tekstualni dio Plana,

Odredbe za provedbu i to članci koji se tiču predmetnih izmjena,

kao i

Grafički dio Plana,

27

Kartografski prikaz 1. Detaljna namjena površina

Smanjuje se obuhvat DPU-a stambenog naselja Solitudo za dio područja mješovite namjene i dijela javne zelene površine iz važećeg DPU-a stambeno naselje Solitudo na sjeverozapadnom dijelu obuhvata gdje se izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika planira zona vjerske namjene za izgradnju crkve sa pastoralnim centrom. Za to područje, s obzirom da se radi o novim građevinama društvenih djelatnosti, je sukladno GUP-u Grada Dubrovnika, određena obveza provođenja arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina izmjene se odnose na planiranje građevinskih čestica mješovite namjene, zaštitne zelene površine i površine infrastrukturnih sustava na mjestu zone poslovne namjene – komunalno servisne te zone poslovne – pretežito uslužne, povećanje građevne čestice javne i društvene namjene za vrtić, te dodavanje građevne čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade radi usklađenja s postojećim stanjem na području Solitudo.

Ucrtana je i infrastrukturna površina TS Solitudo 3.

Korigiran je planirani dio Moluntske ulice radi usklađenja s postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade.

28

Na kartografskom prikazu **2. Prometna mreža i presjeci prometnica** izmjene se odnose na korekciju planiranog dijela Moluntske ulice radi usklađenja sa postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade, planiranje kolno-pješačke prometnice preko čestica mješovite namjene i dijela javne zelene površine i planiranje površine infrastrukturnih sustava za gradnju javnog parkirališta u Moluntskoj ulici sa garažom/parkiralištem u podzidu (ukupno 50 parkirališnih mjesta). Izdvaja se i područje pastoralnog centra s crkvom na lokalitetu Solitudo iz obuhvata DPU-a stambeno naselje „Solitudo“ te se ukida dio prometnice koji je planiran kroz to područje. Prometno rješenje unutar lokaliteta riješiti će se kroz obvezu provođenja Arhitektonsko – urbanističkog natječaja.

29

Na kartografskom prikazu **2a. Elektronička komunikacijska mreža i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergija** mijenja se naziv kartografskog prikaza sukladno novoj terminologiji a izmjene se odnose na ucrtavanje postojeće elektroničko komunikacijske mreže šireg područja te na nju povezane planirane mreže u obuhvatu plana.

Ucrtana je TS Solitudo 3 za koju se radi idejni projekt.

Izmještena je TS Solitudo 5 radi smanjenja obuhvata Plana te je planirana sjevernije uz istu javno-prometnu površinu unutar obuhvata. Upisani su točni nazivi trafostanica.

Izbrisan je planirani 35 kilovoltni vod jer nije u sadašnjim razvojnim planovima elektroopskrbne mreže.

30

Na kartografskom prikazu **2b. Komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja** izmjene se odnose na ucrtavanje postojeće vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje oborinskih i otpadnih voda šireg područja te na nju povezane planirane mreže u obuhvatu plana.

Izbrisana su okna na planiranoj vodoopskrbnoj mreži i mreži odvodnje oborinskih i otpadnih voda jer je to prevelika razina detaljnosti.

31

Na kartografskom prikazu **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** izmjene se odnose na ucrtavanje oznake za preparcelaciju na novoformirane građevinske čestice mješovite namjene, zaštitnih zelenih površina i površina infrastrukturnih sustava, kao i čestica javne i društvene namjene – predškolske, te na građevnu česticu postojeće stambene namjene te na infrastrukturnu površinu TS Solitudo 3 na području Solitudo.

32

Na kartografskom prikazu **4. Uvjeti gradnje** izmjene se odnose na određivanje gradivog dijela novoformiranih čestica i to površina za razvoj tlocrta građevine i površina za razvoj tlocrta podrumskih etaža, obveznih građevnih pravaca, propisivanje uvjeta udaljenosti građevnog pravca od građevne čestice te pozicija priključenja komunalne infrastrukture kao i pozicije priključenja na javnu površinu za čestice mješovite namjene te čestice javne i društvene namjene – predškolske kao i planiranje zaštitne zelene površine te površine infrastrukturnih sustava.

Ucrtane su i građevne čestice postojeće stambene namjene te infrastrukturna površina TS Solitudo 3 na području Solitudo.

33

Na kartografskom prikazu **4a. Plan parcelacije** izmjene se odnose na novu parcelaciju za bivšu zonu K3 i K1 i to na čestice poslovene i mješovite namjene, česticu zaštitne zelene površine i površine infrastrukturnih sustava. Zatim za česticu javne i društvene namjene – predškolske (vrtić) s obzirom na njeno povećanje te za građevnu česticu postojeće stambene namjene oznake kao i za građevne čestice površine infrastrukturnih sustava TS Solitudo 5 i TS Solutudo 3.

Promjene su nastale i zbog smanjenja obuhvata plana.

34

Na kartografskom prikazu **4b. Presjeci** dodani su presjeci kroz planirane gradive dijelove čestica i objedinjenu garažu na česticama mješovite namjene te su propisani uvjeti gradnje koji se odnose na maksimalne visine vijenca od najniže kote zaravnatog terena.

35

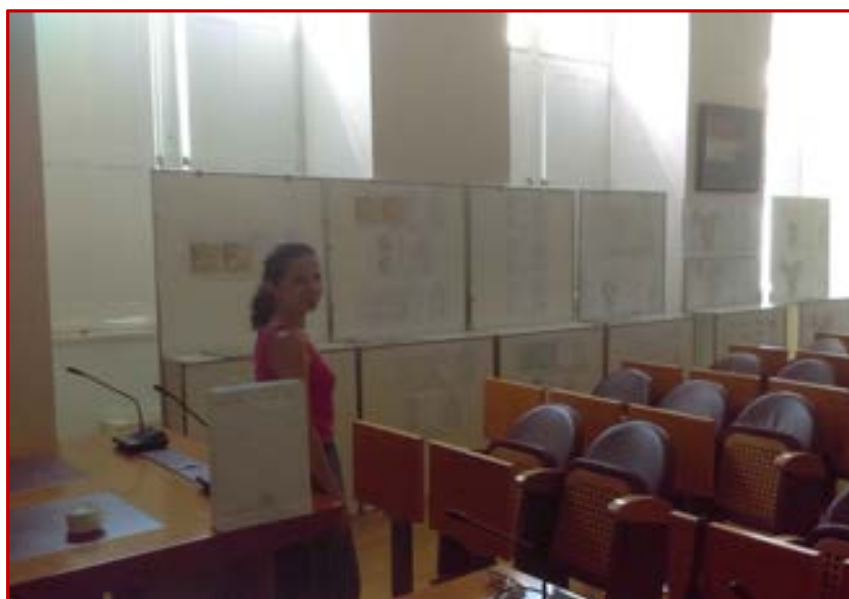
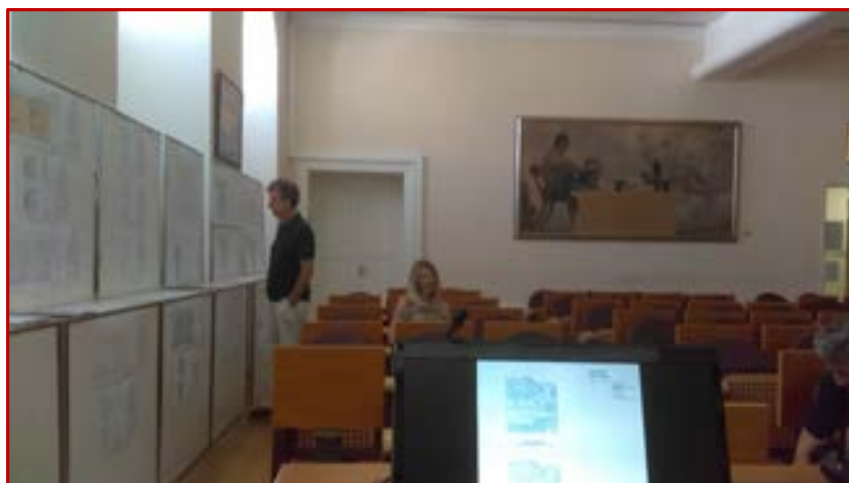
Na kartografskom prikazu **5. Plan hortikulturnog uređenja** izmjene se odnose na hortikulturno uređenje područja novoformiranih čestica mješovite namjene, čestice zaštitne zelene površine, infrastrukturne kao i česticu javne i društvene namjene – predškolske .

Ucrtane su i građevne čestice postojeće stambene namjene kao i površine infrastrukturnih sustava TS Solitudo 5 i TS Solitudo 3.

36

kraj

Fotodokumentacija s javnog uvida



Zapisnik s javnog izlaganja o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“** održanog u prostoru Velike vijećnice zgrade Grada Dubrovnika, u Dubrovniku dana 20. srpnja 2018. god. s početkom u 11.00 sati.



Popis nazočnih:

Rbr	Ime i prezime	Naziv ustanove/tvrtke
1.	Iva Knego	ZZPUDNŽ
2.	Barbara Savin	ZZPUDNŽ
3.	Jelena Lončarić	Grad Dubrovnik
4.	Ivana Pavlović	Grad Dubrovnik
5.	Ivan Filipović	Grad Dubrovnik
6.	Miho Katičić	Grad Dubrovnik
7.	Dživo Brčić	Grad Dubrovnik
8.	Rikard Rossetti	Vijećnik Grada Dubrovnika
9.	Andrea Falkoni Račić	Du List
10.	Nikolina Matuško	Grad Dubrovnik
11.	Ivona Violić Žilić	Grad Dubrovnik
12.	Paula Pikunić Vugdelija	Grad Dubrovnik
13.	Ivan Sentić	Grad Dubrovnik
14.	Antun Missoni	Dubrovačka biskupija, Diocesis Ragusina
15.	Miljenko Pranjić	građanin
16.	Hrvoje Glavor	ZZPUDNŽ
17.	Ivan Lukačević-Verenac	ZZPUDNŽ
18.	Daniel Jokić	ZZPUDNŽ
19.	Sanja Šaut	ZZPUDNŽ
20.	Silvana Taslaman	ZZPUDNŽ
21.	Stjepko Kovačić	ZZPUDNŽ
22.	Nikola Karaman	ZZPUDNŽ



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/08

URBROJ: 2117/01-06-18-100

Dubrovnik, 27. srpnja 2018.

Zapisnik

s javnog izlaganja o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“

održanog 20. srpnja 2018. s početkom u 11.00 sati
u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika

Nazočni na javnom izlaganju:

Grad Dubrovnik – Nositelj izrade plana

- Gđa. Jelena Lončarić, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
- Gđa. Ivana Pavlović, savjetnik I za urbanizam i prostorno planiranje u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije – Stručni izrađivač plana

- Gđa. Marina Oreb
- Gđa. Barbara Savin,
- Gđa. Iva Knego
- Gosp. Stjepko Kovačić

Sudionici na raspravi:

Predstavnici Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika te ostali zainteresirani sudionici (popisna lista svih sudionika je u prilogu zapisnika)

U uvodnom dijelu javno izlaganje o prijedlogu IID PPU Grada Dubrovnika, IID GUP-a Grada Dubrovnika, te IID DPU stambenog naselja „Solitudo“ Jelena Lončarić pozdravila je sve nazočne. Kratko je izložila osnovne podatke o postupku izrade plana. Detaljnije će obrazložiti izrađivači plana. 10. srpnja ove godine Gradonačelnik je svojim Zaključcima utvrdio prijedloge izmjena i dopuna ovih planova, te su prijedlozi upućeni na javnu raspravu. Oglasi su objavljeni u raznim medijima, te na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i Ministarstva. Ova javna rasprava traje od 19. srpnja do zaključno 27. srpnja 2018. godine.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo" mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku od 19. srpnja do zaključno 27. srpnja 2018. godine dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo".

Barbara Savin je počela s izlaganjem plana kako slijedi:

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ započeta je donošenjem Odluke o izradi u objedinjenom postupku, na 23. sjednici gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 29. i 30. rujna i 3. i 5. listopada 2016. te je objavljena je u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika," broj 11/16, od 7. listopada 2016. godine.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi donesena je na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 31. kolovoza i 1. rujna 2017. godine i objavljena je u "Službenom glasniku Grada Dubrovnika", broj 16/17, od 1. rujna 2017. godine

U skladu sa zakonskim propisima proveden je i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“.

Temeljem pribavljenih mišljenja, procjene mogućih značajnih utjecaja na okoliš te Prethodne ocjene na ekološku mrežu Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Dubrovačko neretvanske županije donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Pravna osnova za izradu predmetnih planova temelji se na:

- Zakonu o prostornom uređenju,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova,
- Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije
- te drugim relevantnim zakonima i propisima.

Nositelj izrade je Grad Dubrovnik, a stručni izrađivač plana Zavod za prostorno uređenje DNŽ. Izmjene i dopune su pokrenute s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju sadržaja od interesa za Županiju i Grad.

- turističko ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom na lokaciji Glavica – Babin kuk
- crkve s pastoralnim centrom na lokaciji Solitudo i
- zone mješovite namjene za izgradnju stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika prema vlastitom modelu društveno poticane stanogradnje u Solitudo.

Kao i

- radi proširenja planirane zone D4 za izgradnju dječjeg vrtića zbog povećanja kapaciteta
- te usklađenja Plana s postojećim stanjem tj potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade.

Dubrovačko-neretvanska ųupanija traųila je, kroz izradu IDGUP-a donesenog 2014. godine, od Grada Dubrovnika da se uvrsti lokacija Glavica – Babin kuk iskljuĳivo za namjenu Turistiĳko-ugostiteljske škole s trodjelnom ųportskom dvoranom te je za tu potrebu izradila 2012. godine prostorno – programsku studiju koja je utvrdila prostorno-tehniĳke mogućnosti lokacije.

Međutim nakon donošenja Plana bilo je razvidno da su još dvije namjene (crkva s pastoralnim centrom i atletska staza s pripadajućim sadržajima) planirane na istoj lokaciji te je onemogućen raspis Arhitektonsko-urbanistiĳkog natjeĳaja za planiranu školu.

U dogovoru s predstavnicima Dubrovaĳke Biskupije i Gradom Dubrovnikom utvrđena je nova lokacija za Crkvu s pastoralnim centrom na parcelama u drųavnom vlasništvu mješovite namjene na predjelu kojeg pokriva DPU stambeno naselje Solitudo. Za realizaciju svih ovih sadržaja bilo je potrebno pokrenuti izmjene i dopune planova.

Sukladno gore navedenom ciljevi izrade su:

- Izmještanje sada planirane Crkve s pastoralnim centrom s lokacije Babin kuk – Glavica na dio podruĳja mješovite zone (M1) i dio podruĳja javne zelene površine (Z1) na podruĳju Solitudo (2) kako bi se ostvarili uvjeti za realizaciju Turistiĳko-ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom (1),
- Preispitivanje privremenog korištenja dijela podruĳja Babin Kuk – Glavica za potrebe atletske kluba – atletske stadiona sa svim pratećim sadržajima,
- Izmještanje dijela sada planirane mješovite zone (M1) na podruĳje sada planirane zone gospodarske namjene – poslovne, komunalno-servisne (K3) na podruĳju Solitudo (3),
- Proširenje zone D4 radi izgradnje dječjeg vrtića veće kapaciteta od planiranog (4),
- Preispitivanje vaųećih parametara za planiranje u navedenim zonama te prilagođavanje novim potrebama i
- Usklađenje s postojećim stanjem i potrebe formiranja ĳestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade sukladno zahtjevu (5).

Obuhvati IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDPU-a stambenog naselja Solitudo odnose se iskljuĳivo na lokacije podruĳja Solitudo i Babin kuk – Glavica i prikazani su na grafiĳkom prikazu u prilogu Odluke.

Podruĳje iz vaųećeg DPU-a stambenog naselja Solitudo gdje se izmjenama i dopunama planira zona vjerske namjene (D7) za izgradnju crkve sa pastoralnim centrom izdvojeno je iz podruĳja obuhvata IDDPU-a te je sukladno GUP-u Grada Dubrovnika, za to podruĳje (nove građevine drųtvenih djelatnosti) određena obveza provođenja arhitektonsko-urbanistiĳkog natjeĳaja. Ukupna površina podruĳja obuhvata IDDPU-a stambenog naselja Solitudo je cca 6,96 ha.

Pristiglo je ukupno 37 zahtjeva

- 14 zahtjeva ministarstava
- 7 zahtjeva agencija, uprava, drųavnih tvrtki
- 4 zahtjeva ųupanijskih tijela, tvrtki, ustanova
- 10 zahtjeva Grada Dubrovnika, gradskih tvrtki
- 1 zahtjev Dubrovaĳke biskupije
- 1 zahtjev građana

Nakon obrađjenih zahtjeva, obilaska terena i radnih sastanaka pripremljen je Prijedlog Plana

Za potrebe izmjena i dopuna Izrađene su dodatne studije i provjere kroz struĳne podloge i to

- Prostorno – programska studija Turistiĳko – ugostiteljska škola Dubrovnik, izrađivaĳ Davor Bušnjak
- Arhitektonski projekt - Idejno rješjenje za građevine mješovite namjene Vrtlar, Solitudo, izrađivaĳ Tlo studio d.o.o.
- Arhitektonski projekt - Idejno rješjenje za vrtić u predjelu Solitudo, izrađivaĳ Tlo studio d.o.o.,

- Stručna podloga za potrebe Izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika i Izmjena i dopuna DPU-a stambenog naselja Solitudo u oblasti elektroničkih telekomunikacija, izrađivač Dragan Rakočević,
- Zahtjev Milenka Pranjića iz Dubrovnika, Prijedlog za uknjižbu na temelju sudske nagodbe u predmetu Općinskog suda u Dubrovniku
- Zahtjevi tijela s javnim ovlastima koji se tiču predmetnog područja.
- Građevinske i lokacijske dozvole.

Suradnici iz oblasti elektroenergije te oblasti vodoopskrbe i odvodnje sudjelovali su u izradi planskih rješenja.

Na području DPU-a stambenog naselja Solitudo od 2008. do danas realizirani su neki objekti na česticama stambene namjene i na česticama mješovite namjene dok su neki objekti u izgradnji.

Također je izdan je velik broj lokacijskih i građevinskih dozvola za objekte i površine infrastrukturne namjene u sklopu kojih su planirane ceste, javne garaže te kolno-pješačke površine.

Neke građevne dozvole za objekte na česticama stambene namjene su ukinute.

Na ortofoto snimku vidljivo je da je realiziran dio objekata stambene i mješovite namjene te dio infrastrukturnih površina.

Izgrađene su parcele uglavnom u vlasništvu fizičkih osoba i privatnih tvrtki dočim objekti na državnom ili gradskom vlasništvu nisu realizirani.

Slika stanja područja Solituda iz 2008. godine i danas.

Izmjenama i dopunama PPU Grada Dubrovnika mijenja se i dopunjuje:

Tekstualni dio Plana, Obrazloženje, Dopuna Plana, IV Tabelarni prikaz prostornih pokazatelja građevinskog područja Grada Dubrovnika, dok se Odredbe za provođenje ne mijenjaju te Grafički dio Plana i to

Kartografski prikaz, 4.2. Građevinska područja naselja – Dubrovnik

Na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja – Dubrovnik u građevinskom području naselja povećava se mješovita namjena – neizgrađeni uređeni dio - pretežito stanovanje, a smanjuje namjena zaštitno zelenilo, pejzažne i kultivirane površine za područje proširenja zone D4 radi izgradnje dječjeg vrtića većeg kapaciteta te za područje čestice za redovitu upotrebu zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu.

U tabelarnom prikazu prostornih pokazatelja iz Dopuna Plana mijenjaju se namjene, te se područje 1.37. i dio područja 1.30. određuje kao uređeni neizgrađeni dio. Također se navodi da je GUP-om propisan Arhitektonsko-urbanistički natječaj za D7.

Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mijenja se i dopunjuje:

Tekstualni dio Plana, Odredbe za provođenje i to članci koji se tiču predmetnih izmjena, Obrazloženje, Poglavlje „3 Plan Prostornog uređenja“ u Tablici strukture namjene površina i dijelu elektroničkih komunikacija te Grafički dio Plana.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora izmjene se odnose na brisanje oznake D7 – vjerske namjene s područja Babin Kuk - Glavica te planiranje iste (D7) na području Solitudo u zoni M13, mješovite namjene i dijelu zone Z1 javne zelene površine.

Zona M13, mješovite namjene izmještena je na područje zone K3 - poslovne namjene, komunalno servisne koja se ukida i zone K1 – poslovne namjene – pretežito uslužne koja se izmješta. Izvršeno je i povećanje zone D4 – javne i društvene namjene – predškolske (vrtić), te dodavanje S zone stambene namjene radi usklađenja sa postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade na području Solitudo.

Na kartografskom prikazu 2.1. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti, izmjene se odnose na ucrtavanje i označavanje područja D7 – vjerske namjene na području Solitudo s oznakom 4 za vjerske zajednice, brisanja područja K3 – poslovne namjene, komunalno servisne koja se ukida i izmještanje područja K1 – poslovne namjene, pretežito uslužne i označavanja tog područja s oznakom 12 za poslovnu zonu, uslužnu te povećanja područja

zone D4 – javne i društvene namjene – predškolske (vrtić) sa oznakom 5 za prosvjetu školstvo i obrazovanje.

Na kartografskom prikazu 3.1. **Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet** izmjene se odnose na ukidanje dijela prometnice koja je planirana kroz područje D7 – vjerske namjene na lokalitetu Solitudo, lokacije za gradnju Crkve i pastoralnog centra. Prometno rješeno unutar lokaliteta D7 riješiti će kroz obvezu provođenja Arhitektonsko – urbanističkog natječaja.

Korigira se planirana Molunjska ulice radi usklađenja s postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade na području Solitudo.

Na kartografskom prikazu 3.2. **Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije** dopunjena je postojeća elektroničko komunikacijska mreža šireg područja te na nju povezana planirana mreža unutar obuhvata izmjena i dopuna plana.

Na kartografskom prikazu 3.3. **Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav** dopunjena i korigirana je postojeća i planirana elektroopskrbna mreža šireg područja.

Izmještena je TS Solitudo 5 radi smanjenja obuhvata Izmjena i dopuna DPU stambenog naselja Solitudo te je planirana sjevernije uz istu javno-prometnu površinu unutar obuhvata.

Upisani su točni nazivi trafostanica.

Na kartografskom prikazu 3.4. **Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, Korištenje voda** dopunjena i korigirana je postojeća i planirana vodoopskrbna mreža šireg područja.

Na kartografskom prikazu 3.5. **Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, Odvodnja otpadnih voda**, dopunjena i korigirana je postojeća i planirana mreža odvodnje otpadnih voda šireg područja.

Na kartografskom prikazu 3.6. **Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, Odvodnja oborinskih voda, Sustav odvodnje oborinskih voda** dopunjena i korigirana je postojeća i planirana mreža odvodnje otpadnih oborinskih voda šireg područja.

Na kartografskom prikazu 4.5. **Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Oblici korištenja i način gradnje – Urbana pravila granica konsolidiranog područja 2.11 Solitudo** izmijenjena je na način da uključuje i područje uz obalni pojas.

Na kartografskom prikazu 4.6. **Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite**. Izdvaja se područje D7 na lokalitetu Solitudo, lokacija za gradnju Crkve s Pastoralnim centrom iz obuhvata DPU-a stambeno naselje „Solitudo“ te se kroz mjere uređenja i zaštite propisuje obveza provođenja Arhitektonsko – urbanističkog natječaja.

Izmjenama i dopunama **Detaljnog urbanističkog plana stambenog naselja „Solitudo“** mijenja se i dopunjuje:

Tekstualni dio Plana, Odredbe za provedbu i to članci koji se tiču predmetnih izmjena, kao i Grafički dio Plana.

Kartografski prikaz 1. Detaljna namjena površina

Smanjuje se obuhvat DPU-a stambenog naselja Solitudo za dio područja mješovite namjene i dijela javne zelene površine iz važećeg DPU-a stambeno naselje Solitudo na sjeverozapadnom dijelu obuhvata gdje se izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika planira zona vjerske namjene za izgradnju crkve sa pastoralnim centrom. Za to područje, s obzirom da se radi o novim građevinama društvenih djelatnosti, je sukladno GUP-u Grada Dubrovnika, određena obveza provođenja arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Na kartografskom prikazu 1. **Detaljna namjena površina** izmjene se odnose na planiranje građevinskih čestica mješovite namjene, zaštitne zelene površine i površine infrastrukturnih sustava na mjestu zone poslovne namjene – komunalno servisne te zone poslovne – pretežito uslužne, povećanje građevne čestice javne i društvene namjene za vrtić, te dodavanje građevne čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade radi usklađenja s postojećim stanjem na području Solitudo.

Ucrtana je i infrastrukturna površina TS Solitudo 3.

Korigiran je planirani dio Molunjske ulice radi usklađenja s postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade.

Na kartografskom prikazu **2. Prometna mreža i presjeci prometnica** izmjene se odnose na korekciju planiranog dijela Molunjske ulice radi usklađenja sa postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade, planiranje kolno-pješaačke prometnice preko čestica mješovite namjene i dijela javne zelene površine i planiranje površine infrastrukturnih sustava za gradnju javnog parkirališta u Molunjskoj ulici sa garažom/parkiralištem u podzidu (ukupno 50 parkirališnih mjesta).

Izdvaža se i područje pastoralnog centra s crkvom na lokalitetu Solitudo iz obuhvata DPU-a stambeno naselje „Solitudo“ te se ukida dio prometnice koji je planiran kroz to područje. Prometno rješenje unutar lokaliteta riješiti će se kroz obvezu provođenja Arhitektonsko – urbanističkog natječaja.

Na kartografskom prikazu **2a. Elektronička komunikacijska mreža i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergija** mijenja se naziv kartografskog prikaza sukladno novoj terminologiji a izmjene se odnose na ucrtavanje postojeće elektroničko komunikacijske mreže šireg područja te na nju povezane planirane mreže u obuhvatu plana.

Ucrtana je TS Solitudo 3 za koju se radi idejni projekt.

Izmještena je TS Solitudo 5 radi smanjenja obuhvata Plana te je planirana sjevernije uz istu javno-prometnu površinu unutar obuhvata. Upisani su točni nazivi trafostanica.

Izbrisani je planirani 35 kilovoltni vod jer nije u sadašnjim razvojnim planovima elektroopskrbne mreže.

Na kartografskom prikazu **2b. Komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja** izmjene se odnose na ucrtavanje postojeće vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje oborinskih i otpadnih voda šireg područja te na nju povezane planirane mreže u obuhvatu plana.

Izbrisana su okna na planiranoj vodoopskrbnoj mreži i mreži odvodnje oborinskih i otpadnih voda jer je to prevelika razina detaljnosti.

Na kartografskom prikazu **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** izmjene se odnose na ucrtavanje oznake za preparcelaciju na novoformirane građevinske čestice mješovite namjene, zaštitnih zelenih površina i površina infrastrukturnih sustava, kao i čestica javne i društvene namjene – predškolske, te na građevnu čestice postojeće stambene namjene te na infrastrukturnu površinu TS Solitudo 3 na području Solitudo.

Na kartografskom prikazu **4. Uvjeti gradnje** izmjene se odnose na određivanje gradivog dijela novoformiranih čestica i to površina za razvoj tlocrta građevine i površina za razvoj tlocrta podrumskih etaža, obveznih građevnih pravaca, propisivanje uvjeta udaljenosti građevnog pravca od građevne čestice te pozicija priključenja komunalne infrastrukture kao i pozicije priključenja na javnu površinu za čestice mješovite namjene te čestice javne i društvene namjene – predškolske kao i planiranje zaštitne zelene površine te površine infrastrukturnih sustava.

Ucrtane su i građevne čestice postojeće stambene namjene te infrastrukturna površina TS Solitudo 3 na području Solitudo.

Na kartografskom prikazu **4a. Plan parcelacije** izmjene se odnose na novu parcelaciju za bivšu zonu K3 i K1 i to na čestice poslovene i mješovite namjene, česticu zaštitne zelene površine i površine infrastrukturnih sustava. Zatim za česticu javne i društvene namjene – predškolske (vrtić) s obzirom na njeno povećanje te za građevnu česticu postojeće stambene namjene oznake kao i za građevne čestice površine infrastrukturnih sustava TS Solitudo 5 i TS Solitudo 3.

Promjene su nastale i zbog smanjenja obuhvata plana.

Na kartografskom prikazu **4b. Presjeci** dodani su presjeci kroz planirane gradive dijelove čestica i objedinjenu garažu na česticama mješovite namjene te su propisani uvjeti gradnje koji se odnose na maksimalne visine vijenca od najniže kote zaravnatog terena.

Na kartografskom prikazu **5. Plan hortikulturnog uređenja** izmjene se odnose na hortikulturno uređenje područja novoformiranih čestica mješovite namjene, čestice zaštitne zelene površine, infrastrukturne kao i česticu javne i društvene namjene – predškolske.

Ucrtane su i građevne čestice postojeće stambene namjene kao i površine infrastrukturnih sustava TS Solitudo 5 i TS Solitudo 3.

Jelena Lončarić je zahvalila na izlaganju te otvorila javnu raspravu.

Rikardo Rosseti, podržava izgradnju na Solitudo, mišljenja je da je to vrlo vrijedno zemljište i da se rasipa na jedan način da bi se to moglo valorizirati puno više gradeći puno veće zgrade s puno više podzemnih garaža. To je dovoljno daleko od stare gradske jezgre, pa je potrebno da tamo bude neboder s puno stanova to ne bi bilo loše. Smatra da je najveći problem velika gužva u prometu i teško se uključiti na glavnu prometnicu. Potrebno je napraviti Lapadsku obalu da se dio prometa iz Solituda rastereti prema Batali. Najvažnije je da prije svega treba riješiti promet, jer svi smo svjesni da su velike gužve u prometu pogotovo ljeti. Još je jednom naglasio da je on svakako za to da se gradi, ali da se razmišlja o prometu u stajanju i prometu u kretanju.

Jelena Lončarić je odgovorila da ovim izmjenama i dopunama nisu puno povećavali kapacitete izgradnje, već su u biti ti postojeći kapaciteti na neki način preraspodijeljeni. Kao Grad upoznati su s problemom prometa na pošti Lapad i stručne službe Grada intenzivno rade na pronalaženju najboljeg rješenja. Grad će pokrenuti izradu prometne studije. Svjesni su problema oko prometa i radi se na njegovom rješavanju.

Miho Katičić predstavnik Upravnog odjela za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo Grada Dubrovnika apsolutno pozdravljaju što se na ovom području planira izgradnja vrtića, zna se koliko nam kapaciteta za vrtiće još uvijek nedostaje. Postavio je pitanje koliko je zapravo povećanje kapaciteta za vrtiće. Drugo pitanje je postavio u vezi atletskih staza, ona se samo spominju u uvodnom dijelu ne spominje se u konačnici. Pretpostavlja da je nema u ovom području. Ima li nekakva alternativa za to, jer to nam u sportu stvarno nedostaje.

Barbara Savin je odgovorila što se tiče stadiona i atletske staze koji je bio planiran mijenjaju se Odredbe za provođenje i te se stadion i atletska staza ne planira na ovom području. Gdje će to biti premješteno to se ovim planom ne rješava. A što se tiče kapaciteta za vrtiće imaju četiri jasliske grupe, šest vrtićkih grupa i 120 djece to je što se tiče kapaciteta.

Jelena Lončarić je pozvala ima li još koga tko želi dati primjedbu ili postaviti pitanje. Pošto više nije bilo primjedbi, zahvalila se svima na odazivu i zatvorila javnu raspravu. Još jednom je napomenula da se primjedbe i prijedlozi mogu dostaviti do 27. srpnja.

Rasprava je završena u 11.40 sati.

Zapisnik ovjerava:

Pročelnica

Jelena Lončarić dipl. iur. univ. spec. admin. urb.

Zapisničar:
Tatijana Papić



DOSTAVITI:

1. Izješće o javnoj raspravi,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana



Fotodokumentacija



Popis sudionika javnog izlaganja

JAVNO IZLAGANJE
o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika,
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo"
održano dana 20. srpnja 2018. godine s početkom u 11.00 sati u
Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, u Dubrovniku

Popis prisutnih

Redni broj	Ime i prezime	Institucija <i>ukoliko ste predstavnici iste</i>	Potpis
1.	IVA KNEGO	ZGDUDNĚ	
2.	BARBARA SAMN	ZGDUDNĚ	
3.	JELENA LONČARIĆ	GRAD DUBROVNIK	
4.	IVANA PAVLOVIĆ	GRAD DUBROVNIK	
5.	IVAN FILIPOVIĆ	GRAD DBK	
6.	MILTO KATIČIĆ	GRAD DUBROVNIK	
7.	ĐIJO BRČIĆ	GRAD DUBROVNIK	
8.	RIKARD ROSSETTI	G.V. DUBROVNIK	
9.	ANDREA TALKOVI RADIĆ	DULIST	
10.	NIKOLINA MATUŠKO	GRAD DUBROVNIK UO ZA UGRADNJE I UPRAVLJANJE PROJEKT	
11.	IVANA VIOLIĆ ŽILIC	GRAD DUBROVNIK	
12.	PAULA MIUNIĆ VUDELJA	GRAD DUBROVNIK UO ZA PROJEKTOVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA	
13.	IVAN SENTIĆ	GRAD DUBROVNIK UO ZA IZRADU I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA	
14.	ANTUN MIŠONI	DUBROVNIČKO-BISKUPSKA DIOCEZIS DUBROVNIK	

PRILOG 6.

- Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana stigli u roku
- Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana stigli izvan roka

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA „SOLITUDO“

Izješće o Javnoj raspravi

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana stigli u roku

A				
MINISTARSTVA I UPRAVE				
	naziv	klasa, urbroj	datum	Usvojeno
1	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE	612-07/16-57/330 517-05-2-3-18-6	25.07.2018.	DA
2	MORH, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	350-02/17-01/235 512M3-020201-18-4	25.07.2018.	DA

B				
DRŽAVNE TVRTKE I ZAVODI				
rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK	350-02/16-01/17 543-04-01-18-05	23.07.2018.	DA
2	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK	350-02/16-01/17 543-04-01-18-07	03.10.2018.	DA
3	HAKOM	350-05/16-01/381 376-10-18-5	27.07.2018.	DA
4	HAKOM	350-05/16-01/381 376-10-18-7	10.10.2018.	DA

C				
GRAD DUBROVNIK				
rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima	350-02/16-01/08 2117/01-24-18-97	27.07.2018.	DA
2	GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za promet	350-02/16-01/08 2117/01-11/11-18-99	27.07.2018.	DA

D				
INSTITUCIJE				
rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA		26.07.2018.	DA/NE

E				
GRAĐANI				
rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	DEJAN KURBELAŠVILI		17.07.2018.	NE
2	MARTIN BUTIGAN		26.07.2018.	NE
3	PERO KRALJ		19.07.2018.	NE

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana stigli izvan roka

B				
DRŽAVNE TVRTKE I ZAVODI				
rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	HRVATSKE VODE	350-02/16-01/0000913 374-24-1-18-8	22.08.2018.	DA

C				
GRAD DUBROVNIK I GRADSKE TVRTKE				
rbr	naziv	klasa, broj	datum	usvojeno
1	VODOVOD DUBROVNIK	BROJ: 7673-18-C-MJ/MJ	27.07.2018.	DA

PRILOG 7.

Objazložnja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelimično prihvaćeni.

Primjedbe na prostorni plan pristigle u roku

- A – MINISTARSTVA I UPRAVE
- B – DRŽAVNE TVRTKE I ZAVODI
- C – GRAD DUBROVNIK I GRADSKE TVRTKE
- D – INSTITUCIJE
- E – GRAĐANI

Primjedbe na prostorni plan pristigle izvan roka

- B – DRŽAVNE TVRTKE I ZAVODI
- C – GRAD DUBROVNIK I GRADSKE TVRTKE

**A/ PRISTIGLO U ROKU
MINISTARSTVA I UPRAVE**

	naziv	klasa, urbroj	datum	Usvojeno
1	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE	612-07/16-57/330 517-05-2-3-18-6	25.07.2018.	DA
2	MORH, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost	350-02/17-01/235 512M3-020201-18-4	25.07.2018.	DA

A/1 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/16-57/330
URBROJ: 517-05-2-3-18-6

Zagreb, 25. srpnja 2018.

1287527			REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik					
Izdano: 01.08.2018			Org. jed.		
Klasifikacijski oznaka			2117/01-06		
J50 02/16 01/08					
Uradžinski broj	Prilog	Vrijednosti			
517-18-104	0	-			

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam,
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1
 20000 Dubrovnik

PREDMET: ID PPUG Dubrovnika, ID GUP Grada Dubrovnika i
ID DPU stambenog naselja „Solitudo“, Grad Dubrovnik
 prijedlog planova za javnu raspravu
 - prethodno mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2117/01-06-18-92 od 12.7.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ na području Grada Dubrovnika u Dubrovačko-neretvanskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ koje je u srpnju 2018. godine izradio stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) daje nositelju izrade planova

prethodno mišljenje

da su Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ izrađeni u skladu s propisima iz područja zaštite prirode.



Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

A/1

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom

10000 ZAGREB

RADNIČKA CESTA 80

1.

Ministarstvo daje mišljenje da su Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ izrađeni u skladu s propisima iz područja zaštite prirode.

Odgovor:

Usvaja se.

A/2 MINISTARSTVO OBRANE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/235
URBROJ: 512M3-020201-18-4
Zagreb, 25. srpnja 2018.

1287307		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Prihvaćeno: 31.07.2018		Org. jed.	
Klasifikacijski oznaka		2117/01-06;	
350-02/16-01/08		Prihvaćeno: 0	
Klasifikacijski broj		Vrijednost:	
512-18-103		-	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1
20000 DUBROVNIK

PREDMET: Izmjena i dopuna PPUG Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a
Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna DPU-a stambenog naselja
„Solitudo,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/16-01/08, URBROJ:2117/01-06-18-92
od 12. srpnja 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana stambenog naselja „Solitudo“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana stambenog naselja „Solitudo“.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZVO

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

A/2

**MORH,
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE,
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU,
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
Trg kralja Petra Krešimira IV 1
10 000 Zagreb**

1.

Ministarstvo daje obavijest da nema primjedbi na Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN br. 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN br.122/15) te da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

Odgovor:

Usvaja se.

B/ PRISTIGLO U ROKU DRŽAVNE TVRTKE I ZAVODI				
rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK	350-02/16-01/17 543-04-01-18-05	23.07.2018.	DA
2	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK	350-02/16-01/17 543-04-01-18-07	03.10.2018.	DA
3	HAKOM	350-05/16-01/381 376-10-18-5	27.07.2018.	DA
4	HAKOM	350-05/16-01/381 376-10-18-7	10.10.2018.	DA

B/1 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
DUBROVNIK

Liechtensteinov put 31
Klasa: 350-02/16-01/17
Ur.br: 543-04-01-18-05
Dubrovnik, 23. srpnja 2018. god.

1761714 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
Primljeno: 24.07.2018		
Klasifikacijski oznaka	Org. jedin.	
350-02/16-01/08	2117/01-06;	
Uradžani broj	Prihvat	Vrijednost
543-18-96	0	-

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“
– primjedbe, dostavljaju se.-

Veza: vaša KLASA:350-01/16-01/08, URBROJ:2117/01-06-18-92 od 12. srpnja 2018.

Našim dopisom, KLASA: 350-02/16-01/17, URBROJ: 543-04-01-16-02 od 31. listopada 2016. god. dani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje je trebalo ugraditi prilikom izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ na način da isti treba sadržavati slijedeće mjere-zahtjeve:

1. Mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti - potresa
 - o proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav 1. podstavak 2. i članku 25. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86),
2. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
 - o kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima,
3. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)
 - o način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno članku 3. i 4. Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 69/16),
 - o kartografski prikaz putova evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara

Također zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade trebaju biti sukladni Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Dubrovnik, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Dubrovnika i Planu zaštite i spašavanja Grada Dubrovnika, članku 6. stavak 1. točka 16. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13 i 65/17), Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj :82/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 69/16).

Uvidom u objavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ utvrđeno je da se prilikom izrade prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ nisu uzeli u obzir naši zahtjevi dostavljeni naprijed navedenim dopisom.

Kako je člankom 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15) određeno da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost na dokumente prostornog uređenja koji trebaju biti usklađeni s procjenama ugroženosti, a s obzirom na prethodno navedene nedostatke prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“, skrećemo vam pozornost na potrebu unoenja naših zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća kako bi vam mogli izdati suglasnost na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“.

S poštovanjem,


PROČELNICA
Ana Miličić

DOSTAVITI:

- ◊ naslovu
- DUZS, Sektor za CZ, Služba za PPIA (e-poštom)
- pismohrani, ovdje

B/1

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK
20000 DUBROVNIK
Liechtensteinov put 31

1.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ treba ugraditi mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti – potresa - izraditi proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stavak 1. podstavak 2. i članku 25. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86).

Odgovor:

Usvaja se.

2.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ treba ugraditi mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima – kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnim i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima.

Odgovor:

Usvaja se.

3.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ treba ugraditi mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara)

- način uzbuđivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno članku 3. i 4. Pravilnika o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN broj: 69/16).
- kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.

Odgovor:

Usvaja se.


4.

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade trebaju biti sukladni Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Grad Dubrovnik, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Dubrovnika i Planu zaštite i spašavanja Grada Dubrovnika, članku 6. stavak 1. točka 16. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13 i 65/17), Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbuđivanja stanovništva (NN broj: 69/16).

Odgovor:

Usvaja se.

B/2 DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
DUBROVNIK

Liechtensteinov put 31
 Klasa: 350-02/16-01/17
 Ur.br: 543-04-01-18-07
 Dubrovnik, 03. listopada 2018. god.

1801584	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Prejeto:	04.10.2018	
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.	
350-02/16-01/08	2117/01-06	
Uredbeni broj	Pričet	Vrijednost
543-18-112	0	

GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno
 planiranje i zaštitu okoliša
 Pred dvorom 1
 20 000 Dubrovnik

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“
 – suglasnost, dostavlja se.


Veza: vaša KLASA:350-02/16-01/08, URBROJ:2117/01-06-18-110 od 01. listopada 2018.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.
 Suglasnost se izdaje radi usvajanja Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“.

S poštovanjem,



PROČELNICA
Ana Miličić
 Ana Miličić

DOSTAVITI:
 - naslovu
 - pismohrani, ovdje

B/2

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK
20000 DUBROVNIK
Liechtensteinov put 31**


1.

Državna uprava za zaštitu i spašavanje izdaje suglasnost na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“.


Odgovor:

Usvaja se.

B/3 HAKOM



HAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
01.08.2018		
350 02/16 01/08	2117/01 06;	
178-18-105	1	-

KLASA: 350-05/16-01/381
URBROJ: 376-10-18-5
Zagreb, 27. srpnja 2018.

**Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20000 Dubrovnik**

**Predmet: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Solitudo
zahtjevi – smjernice za izradu**

Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2117/01-06-18-92 od 12. srpnja 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mišanovića 9
3 ZAGREB
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

2

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA „SOLITUDO“

Izješće o Javnoj raspravi

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupka 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudićan HT.polozaj.EK1@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Splits	021/351803	Miroslava Domaćin HT.polozaj.EK1@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/821477	Kosta Lukić HT.polozaj.EK1@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stjepica 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kubar HT.polozaj.EK1@t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odjelak za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://vki-izjave.optima.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel filiozne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangela Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DUANIĆ	tel: 021/ 4491 810 091/ 469 1810	d.djanic@vipnet.hr

B/3

HAKOM**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti****10110 ZAGREB****Roberta Frangeša Mihanovića 9**

U skladu sa zakonskim odredbama u predmetnom DPU stambenog naselja „Solitudo“ potrebno je:

1.

Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN broj: 114/10 i 29/13), Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN broj: 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN broj: 57/14).

Odgovor:

Usvaja se.

Već su planirani koridori kableske kanalizacije (smeđa boja Planirana EKI) na kartografskom prikazu EK mreže.

2.

Treba odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Odgovor:

Usvaja se.

Dodana je odredba gdje se navodi da će se elektronička komunikacijska mreža unutar obuhvata DPU Solitudo povezati na postojeću mrežu u okolici obuhvata plana, te da je određeno mjesto konekcije u Riječkoj ulici, gdje se planira rekonstrukcija distributivne kableske kanalizacije i spoj na zdenac.

U kartografskom prikazu EK mreže je dopunjena točka spoja sa simbolom zdenca koji će biti točka konekcije. Na tom mjestu je označeno i mjesto rekonstrukcije DTK (crtkana linija).

3.

Potrebno je uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavnu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Odgovor:

Usvaja se.

Dodana je odredba da se uz postojeće i planirane trase planom omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet – ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Na situaciji EK mreže IDGUP-a Dubrovnik već je bila označena pozicija FTTC kabineta Babin kuk koji je izvan obuhvata DPU-a Solitudo. Sada je označena još jedna pozicija FTTC kabineta (vanjskog ormarića) sa pozicijom unutar obuhvata DPU-a Solitudo.

4.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalnom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Odgovor:

Usvaja se.

Dodan je priloženi tekst u Odredbe plana.

5.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Odgovor:

Usvaja se.

Izbačen je naziv HT kako se ne bi spominjali operatori.



KLASA: 350-05/16-01/381
 URBROJ: 376-10-18-7
 Zagreb, 10. listopada 2018.

1807898		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Primljeno:	18.10.2018		
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.		
350-02/16-01/08	2117/01-06;		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijednosti	
376-18-114	0	-	

Republika Hrvatska
 Dubrovačko-neretvanska županija
 Grad Dubrovnik
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
 zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1
 20000 Dubrovnik

Predmet: Grad Dubrovnik
 IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENOG NASELJA „SOLITUDO“
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/08. URBROJ: 2117/01-06-18-111 od 1. listopada 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENOG NASELJA „SOLITUDO“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENOG NASELJA „SOLITUDO“ za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RUKNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangela Mihanovića 9
 3 Z A G R E B

P. mr.sc. Miran Gusto

Dostaviti:
 I. Naslovu preporučeno

B/4

HAKOM

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

10110 ZAGREB

Roberta Frangeša Mihanovića 9

1.

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti daje potvrdu da na Prijedlog Izmjena i dopuna plana nemaju primjedbi.

Odgovor:

Usvaja se.

C/ PRISTIGLO U ROKU**GRAD DUBROVNIK I GRADSKJE TVRTKE**

rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima	350-02/16-01/08 2117/01-24-18-97	27.07.2018.	DA
2	GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za promet	350-02/16-01/08 2117/01-11/11-18-99	27.07.2018.	DA



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izgradnju
i upravljanje projektima

KLASA: 350-02/16-01/08
URBROJ: 2117/01-24-18-97
Dubrovnik, 27. srpnja 2018.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

-ovdje

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Solitudo – očitovanje,
dostavlja se

Nakon Javne rasprave uvidjeli smo da su simboli za priključke i ulaze u podzemne garaže zgrada S1, S2 i S3 potencijalno zbunjujući pa Vas molimo da ulaze obilježite u skladu s idejnim rješenjem. Predlažemo da se uređenje parcele pojednostavi i odredi se u skladu s čl.2.6 u kojem piše „Građevinska čestica na spoju ulica različitih značenja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značenja.“ Tako je i učinjeno u idejnom rješenju. Zaključak bi bio dodati sve strelice na karte Promet i Uvjeti gradnje u skladu s čl. 2.6 i i Idejnim rješenjem.

Također tražimo izmjenu obuhvata garaže kako bi je mogli logičnije organizirati i smjestiti traženi broj parkirnih mjesta. U prilogu obuhvat garaže iz plana i prijedlog izmjene garaže, plavom bojom je označeno prema DPU, a crnom su tražene izmjene.

Glede dječjeg vrtića predviđenog unutar obuhvata DPU-a, tražimo da smanjite broj potrebnih parkirnih mjesta na parceli sa 5 na 2, zbog smanjenja veličine parcele i njenog izlomljenog oblika.

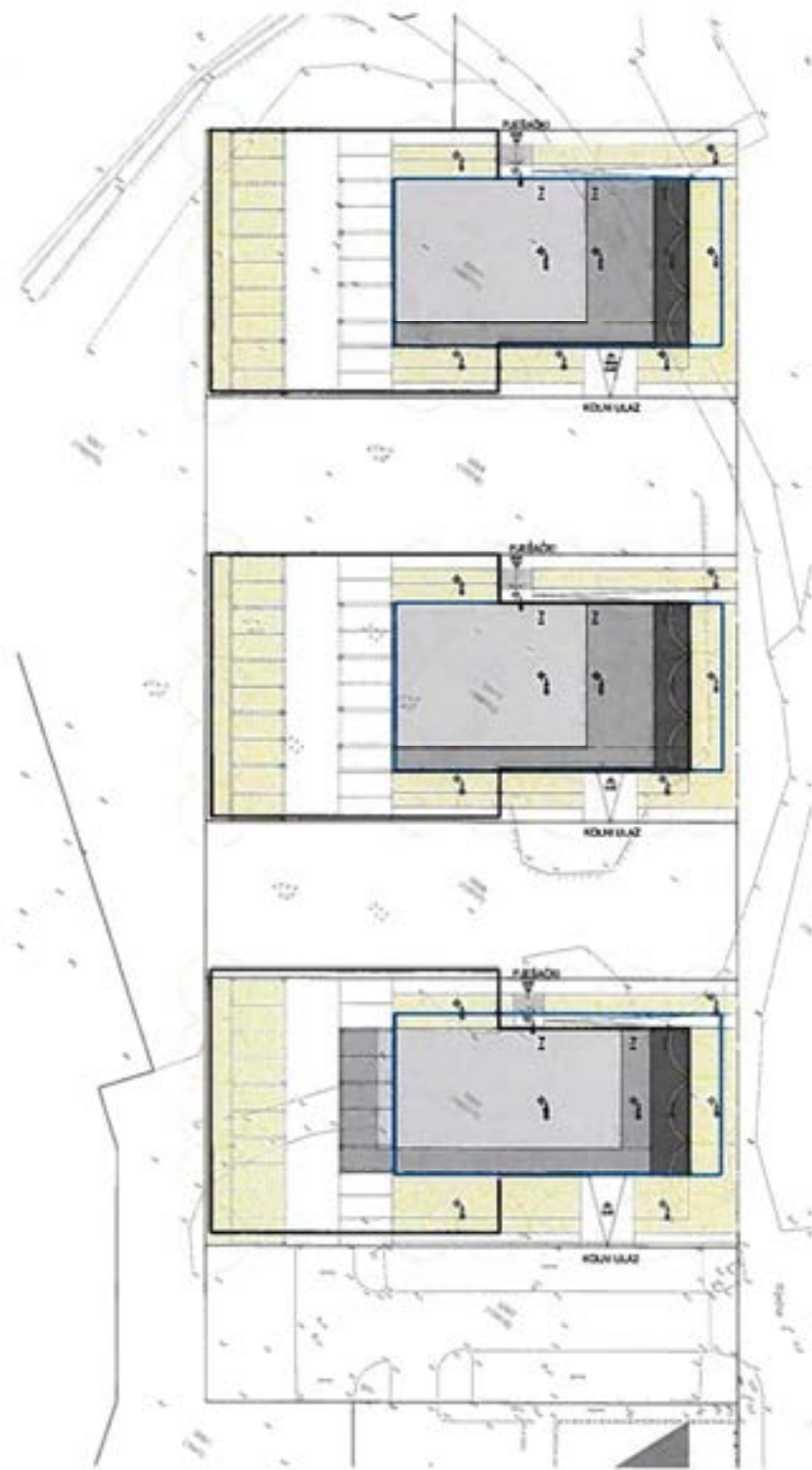
PRILOZI :1

-situacija

Pročelnik
Srđan Todorovski mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija odjela, ovdje
3. Pismohrana



C/1

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima

20000 DUBROVNIK

Pred Dvorom 1

1.

Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima nakon javne rasprave uviđa da su simboli za priključke i ulaze u podzemne garaže zgrada S1, S2 i S3 potencijalno zbunjujući te traže da se isti usklade s prikazom u idejnom rješenju.

Predlaže se da se uređenje parcele pojednostavni i odredi u skladu s čl. 2.6 u kojem piše „Građevinska čestica na spoju ulica različitih značenja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značenja kao što je u idejnom rješenju.

Odgovor:

Usvaja se.

2.

Traži se izmjena obuhvata garaže (uspoređena u grafičkom prilogu) kako bi se moglo logičnije organizirati i smjestiti traženi broj parkirnih mjesta.

Odgovor:

Usvaja se.

3.

Traži se smanjenje broja potrebnih parkirnih mjesta na parceli s 5 na 2, zbog smanjenja veličine parcele i njezinog izlomljenog oblika.

Odgovor:

Usvaja se.

C/2 GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za promet



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za promet

1737

KLASA: 350-02/16-01/08
URBROJ: 2117/01-11/11-18-99
Dubrovnik, 27. ožujka 2018.g.

J. Pavelović
01.08.18

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
- ovdje -

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“

– Očitovanje iz područja odvodnje oborinskih voda

Poštovani,
molimo Vas da u sva tri plana uvrstite sljedeće: na području Grada Dubrovnika ispuštanje oborinskih voda putem javnog oborinskog kolektora u prirodni recipijent (more), vrši se bez posebnih građevina za obradu/ pročišćavanje (ulja i masti).

Naime, prilikom gradnje najvećeg oborinskog kolektora u Vukovarskoj ulici promjera DN 1800 mm, kontaktirali smo izrađivača studije oborinske odvodnje „HIDROPROJEKT-ING“, koji je potkrijepio gore navedeno, te Vam u prilogu dostavljamo njihovu ocjenu potrebe pročišćavanja oborinskih voda.

Faktori koji utječu na potrebu gradnje takvih velikih vodnih građevina su intezitet prometa na ulicama određenog silva i karakteristika recipijenta. U slučaju Vukovarske ulice možemo kazati da je to najopterećenija ulica po intezitetu prometa, te Gruški zaljev koji na tom dijelu spada u zatvorenu morsku uvalu. Prema izračunu iz priloga nije bilo potrebe za gradnjom takvih građevina što dovodi do zaključka da iste nisu potrebne niti na drugim ispustima u more.

Ispuštanja oborinskih voda u javni kolektor sa otvorenih parkirališta i garaža sa brojem parkiranih mjesta 15 i više, uvjetovana su ugradnjom separatora ulja i masti, tako da isti ne mogu dospjeti u javni kolektor.

Sukladno navedenom, potrebno je u DPU-u stambenog naselja „Solitudo“ u točki 3.4.2. (Uvjeti gradnje sustava odvodnje) alineji petoj izvršiti korekciju. U alineji sedam treba navesti da je minimalni promjer javnog kolektora oborinske odvodnje sukladno hidrauličkom i hidrološkom proračunu može biti DN 300 mm.



DOSTAVITI:

1. Naslov,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Ocjena potrebe pročišćavanja oborinskih voda

Ocjena potrebe pročišćavanja oborinskih voda se, u nedostatku odgovarajućih hrvatskih smjernica, provodi prema dokumentu ATV-DVWK-M 154 Handlungsempfehlungen zum Umgang mit Regenwasser.

Postupkom ocjenjivanja prema navedenom dokumentu je moguće, u ovisnosti o situaciji prijamnika i onečišćenju oborinskih voda, odrediti da li je potrebna obrada oborinskih voda, odnosno koje je uređaje potrebno primijeniti. Kod toga je potrebno napomenuti da prikazani postupak ocjenjivanja predstavlja samo pomoć u donošenju odluke, i kao takav ne može zamijeniti konačnu stručnu ocjenu.

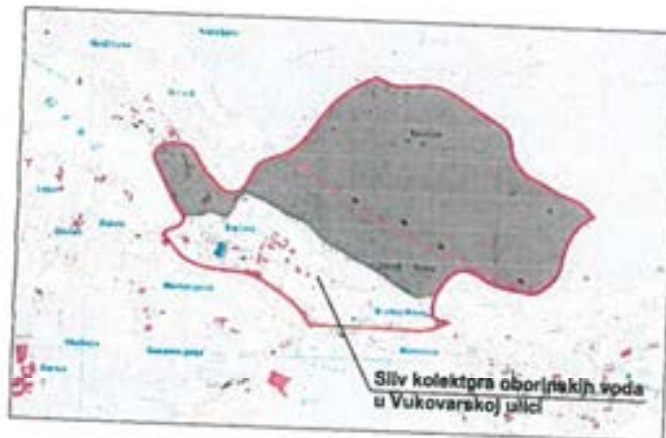
Postupak ocjenjivanja provodi se u slijedećim koracima:

1. Utvrđuje se tip prijamnika oborinskih voda (tipovi G1 do G 27), te se ovisno o tipu prijamnika utvrđuju bodovi prijamnika (G).

U konkretnom slučaju, akvatorij luke Gruž svrstan je u kategoriju G 7 (stajaće i usporene vode - zatvorena morska uvala). Pripadni bodovi prijamnika iznose $G = 18$.

2. Utvrđuje se vrsta slivne površine i vrsta onečišćenja zraka.

Ukupna slivna površina predmetnog kanala oborinskih voda u Vukovarskoj ulici iznosi $A_{sk} = 42,3$ ha.



U konkretnom slučaju utvrđuju se pet glavnih kategorija slivnih površina s pripadnim bodovima za opterećenje površine (F) i to:

- prometnice s dnevnim prometnim opterećenjem većim od 15 000 motornih vozila, $A = 0,4$ ha (učešće površina cca 0,9%) $F = 35$
- prometnice s dnevnim prometnim opterećenjem od 5 000 do 15 000 motornih vozila, $A = 2,6$ ha (učešće površina cca 6,1%) $F = 27$

- prometnice s dnevnim prometnim opterećenjem od 300 do 5 000 motornih vozila, A = 0,8 ha (učešće površina cca 1,9%), F = 19
- promerice s dnevnim prometnim opterećenjem manjim od 300 motornih vozila, dvorišne površine, površine krovova, terasa i dr, A = 30,0 ha (učešće površina cca 71,0%), F = 12
- Vrtovi, travnjaci, zelene površine, A = 8,5 ha (učešće površina cca 20,1%), F = 5

Za cjelokupno područje se procjenjuje jako opterećenje od onečišćenja zraka (tj. za područja naselja s jakim prometnim opterećenjem, većim od 15 000 vozila/dan). Pripadno opterećenje iznosi L = 4.



3. Proračunava se "vrijednost emisije" B.

U konkretnom slučaju ova se vrijednost proračunava na slijedeći način:

$$B = 0,009 \times (4 + 35) + 0,061 \times (4 + 27) + 0,019 \times (4 + 19) + 0,710 \times (4 + 12) + 0,201 \times (4 + 5) = 15,8$$

4. Ispituje se da li je B ≤ G. Ukoliko je ovaj uvjet ispunjen nije potrebna obrada/pročišćavanje oborinskih voda.

U konkretnom slučaju prednji je uvjet ispunjen, tj. B = 15,8 < G = 18. Ovo znači da prije ispuštanja u prirodni prijamnik nije potrebna posebna obrada/pročišćavanje oborinskih voda.

Sastavio:

Projektant:

Davor Stanković, dipl. ing. građ.

Davor Stanković, dipl. ing. građ.

Sustav odvodnje oborinskih voda Grada Dubrovnika
Kanal oborinskih voda u Vukovarskoj ulici (I faza)

Broj projekta struže
303/2011

Prilog B
Stranica 2/2

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za promet

20000 DUBROVNIK

Pred Dvorom 1

1.

Upravni odjel za promet u očitovanju iz područja odvodnje oborinskih voda traže da se u plan uvrsti da na području Grada Dubrovnika ispuštanje oborinskih voda putem javnog oborinskog kolektora u prirodni recipijent (more), vrši se bez posebnih građevina za obradu/pročišćavanje (ulja i masti). Što je potkrijepljeno studijom oborinske odvodnje tvrtke „HIDROPROJEKT-ING“. Ispuštanja oborinskih voda u javni kolektor s otvorenih parkirališta i garaža s brojem parkirnih mjesta 15 i više, uvjetovana su ugradnjom separatora ulja i masti, tako da isti ne mogu dospjeti u javni kolektor.

Odgovor:

Usvaja se.

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENOG NASELJA „SOLITUDO“

Izvešće o Javnoj raspravi

D/ PRISTIGLO U ROKU INSTITUCIJE				
rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA		26.07.2018.	DA/NE



S. Paulović
01.08.18.

**GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
n/r pročelnice gđa. Jelena Lončarić, dipl.iur. univ.spec.admin.ur
20 000 Dubrovnik
Pred Dvorom 1

Dubrovnik, 26.07.2018

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ – Javna rasprava-prijedlozi-primjedbe (veza Vaš dopis klasa:350-02/16-01/08, urbroj:2117/01-06-18-92, od 12.srpnja 2018)

Poštovana,

U tijeku postupka Javne rasprave o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“, prema zaprimljenom dopisu (klasa:350-02/16-01/08, urbroj:2117/01-06-18-92, od 12.srpnja 2018), a nakon sagledavanja dostupne dokumentacije, ovim putem dostavljamo naše prijedloge-primjedbe kako slijedi:

1.-IID DPU „Solitudo“

- Potrebno se u provedbenim odredbama referirati na postojeću prometnu mrežu Grada Dubrovnika i pojasniti, planirati i uvjetovati rekonstrukciju postojeće prometne mreže van zone obuhvata DPU-a, a kao preduvjet za realizaciju kompletnog rješenja planiranih IIDOPU-a.
Već u ovom trenutku, prije realizacije ovih novih planiranih sadržaja u sklopu obuhvata DPU-a „Solitudo“, postoji preopterećenje postojeće prometne infrastrukture u neposrednom konknom području.
Stoga smatramo da bi u dijelu 3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže-3.1.1.-Gradske ulice-ceste – trebalo navesti da je kao preduvjet za realizaciju novih planiranih sadržaja definiranih DPU-om, potrebno prvo osigurati planske preduvjete i provesti realizaciju u prostoru svih prometno-infrastrukturnih pretpostavki kojima bi se riješile postojeće blokade prometnica, od pristupa stambenom naselju „Solitudo“ do semafora kod nogometnog stadiona na Lapadu id r.
- Preispitati katnost planiranih građevina na česticama oznake M13-1 i M13-2 koja je planirana u materijalu koji se nalazi na javnoj raspravi s katnosti P+4, sve navedeno u članku 2.-Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina-2.2.1.Visina izgradnje i broj etaža
Predlažemo da se visina zgrada zadrži na max. Po+Pr+3, s mogućnošću dodatnih podrumskih etaža u funkciji-potrebi garažnih prostora

1



- Uvidom u grafički dio IiD DPU-a, urbanistički raspored, razmak između pojedinih građevina na česticama oznaka M13-1, M13-2, M13-3 i dijelom M13-7, koje su ujedno i najviše građevine u sklopu planiranog DPU-a, s katnostima Po+Pr+3 i Po+Pr+4, smatramo da predstavlja nedovoljno kvalitetan urbanistički koncept. Mišljenja smo da predložena dispozicija građevina i razmaci između njih, neće osigurati dostatnu insolaciju, provjetrenost i ostale pozitivne mikroklimatske preduvjete za osiguranje pravilnih sanitarno-tehničkih parametara stanovanja budućih stanara ovih zgrada. Tu posebno stavljamo naglasak na dijelove gdje su građevine udaljene tek cca 14m.
Mišljenja smo da bi stoga točan položaj i organizaciju ovog dijela stambenog naselja u prirodnoj terenskoj depresiji stoga trebalo još jednom racionalno sagledati i dopuniti prije konačnog usvajanja IiDDPU-a.
- Preispitati odnos visina planirane gradnje na parcelama S-6, S-7, S-8, S-9 u odnosu na planiranu gradnju na parcelama M13-1 i M13-2.
Navedeni prostorni i vizualni odnos nije prikazan u grafičkom prilogu, list 4.b-Presjeci. Shodno navedenom tražimo da se još jednom preispita od strane izrađivača visina-katnost građevina na parcelama M13-1 i M13-2 i prilagodi se na visinu Po+Pr+3, a u grafičkom listu 4.b-Presjeci prikaže presjek s vidljivim odnosom planirane stambene gradnje na česticama S-6, S-7, S-8, S-9 i stambenim zgradama na parcelama M13-1 i M13-2

2.-IiD GPU i IiD PPU

-Javni urbanističko-arhitektonski natječaji

U sklopu IiDGUP-a, članka 47a – točka 4-Turistička i ugostiteljska škola navodi se planiranje sadržaja škole, trodnele sportske dvorane, hotelijersko-ugostiteljskog praktikuma, javnih površina i dodatno navodi da je "određena obveza provođenja arhitektonsko-urbanističkog natječaja...."

U članku 47a – točka 19-Crkva sa pastoralnim centrom Solitudo,navedeno je "Propisanim raspisivanjem javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja....."

Međutim u slijedećoj rečenici navedeno je: "Način i uvjeti gradnje građevna unutar obuhvata moraju biti sukladni posebnim propisima Republike Hrvatske, jer se radi o sadržajima javne i društvene namjene, a u potpunosti će se definirati kroz obvezu arhitektonsko-urbanističkog natječaja."

U članku 110-8.2-Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora-Oblikovno vrijedna područja grada, dio 2.11-Zona Solitudo navedeno je "8. Iznimno za zonu crkve s pastoralnim centrom Solitudo (D7) maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,8 i obvezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja"

U članku 123-12.Mjere provedbe plana-12.1-Obveza donošenja prostornih planova navedeno je:



"3.6AUN-Turističko-ugostiteljska škola sa športskom trodijelnom dvoranom Babin kuk-
Glavica-obavezna izrada arhitektonsko-urbanističkog natječaja s obvezom izrade analize
vizualnog utjecaja zone"

3.9AUN-Crkva s pastoralnim centrom Solitudo-obavezna izrada arhitektonsko-urbanističkog
natječaja s obvezom izrade analize vizualnog utjecaja zone"

S obzirom na navedno, a kako bi se izbjegle bilo kakve dvojbe i različita tumačenja navoda, jer se u nekim člancima spominje urbanističko-arhitektonski natječaj, u nekim arhitektonsko-urbanistički natječaj, u nekim javni arhitektonsko-urbanistički natječaj itd., molimo Vas da se u svim člancima u kojima se spominju urbanističko-arhitektonski natječaji, jasno i jednoznačno uvijek navodi na isti način kao "obvezu provođenja javnog arhitektonsko-urbanističkog ili urbanističko-arhitektonskog natječaja sukladno Odluci Grada Dubrovnik o uvjeti i načinu provedbe javnih natječaja iz područja prostornog uređenja (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.14/15).

-Postojeća zgrada Turističke i ugostiteljske škole

S obzirom da je postojeća zgrada Turističke i ugostiteljske škole, arhitekata Vjenceslava Richtera, zaštićena sukladno Rješenju Ministarstvu kulture (na temelju rješenja od 14 veljače 2017 god. br. UP – I – 612 – 08/17 – 06/0016 Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Zagreb zabilježuje se da čest. zgr. 2750 zem. 1717/4 imaju svojstvo kulturnog dobra), potrebno je jasno u provedenim odredbama PPU-a i GUP-a to unijeti i propisati način njezinog daljnjeg korištenja.

S obzirom na, u ovom trenutku definiranu, "Buffer zonu" smatramo da prije bilo kakve odluke o daljnjem korištenju prostora postojeće Turističke i ugostiteljske škole treba izraditi konzervatorsku i krajobraznu studiju.

-promet

S obzirom na trenutno postojeće stanje potrebno je jasno iskazati interes Grada Dubrovnika za kontinuirano poboljšanje postojećih prometnih rješenja na administrativnim prostoru Grada Dubrovnika.

U dijelu provedbenih odredbi GUP-a, 6.1-Trase i površine prometne infrastrukturne mreže-6.1.1-Cestovni promet, smatramo da je potrebno za zonu planirane Turističko-ugostiteljske škole i crkve s pastoralnim centrom u sklopu zone Babin kuk i Solitudo, kao dio obvezne potrebne dokumentacije prije pokretanja daljnjih postupaka provođenja i realizacije planiranih zahvata u postupku, posebno prije pokretanja provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja, izraditi stručnu podlogu – prometnu analizu/studiju šire gravitirajuće zone (prostor Lapada) za cjelovito definiranje konačnog obuhvata koji bi ova liDPPU-a i liDGUP-a trebala uvažiti.

-vizure

Pitanje vizura – pogleda na zonu i iz zone planirane lokacije Turističke i ugostiteljske škole koja je smještena na vrhu brežuljka Babin kuk je veoma bitan i osjetljiv, a moguće i ograničavajući prostorni parametar:



Smatramo da je kao dio prethodne dokumentacije koju je potrebno izraditi i uključiti u provedbene odredbe i dio kojim se nalaže potreba provedbe, u skladu sa zakonskim propisima (Zakon o zaštiti okoliša, Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš), dodatnih postupaka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš s naglaskom na vizure, a prema čijim zaključcima će biti tek moguće definirati točne lokacijske parametre planiranog sadržaja-škole i definirati točan program javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja. Navedeno potražujemo i s obzirom na upravo definiranu "buffer zonu" i odnos ostalih/kontaktiranih prostora s prostorima definiranim kao "buffer zona".

Iako su ovim Izmjena i dopunama PPU-a, GUP-a i DPU-a "Solitudo" planirane isključivo dopune/izmjene određene zone ili dijelova neke zone, smatramo da administrativni prostor Grada Dubrovnika treba sagledavati integralno i svaka prostorno-planska dokumentacija na svim razinama treba kontinuirano propitivati i poboljšavati ukupna rješenja, osiguranjem prostora i optimalnim pozicioniranjem pojedinih sadržaja.

Na toj osnovi, smatramo i predlažemo da Vi kao nositelji aktivnosti postupka ove Javne rasprave trebate od svih javnopravnih tijela, tijela uprave, izrađivača prijedloga plana i svih ostalih uključenih sudionika u izradu ove prostorno-planske dokumentacije, tražiti i zahtijevati isključivo integralno sagledavanje administrativnog prostora Grada Dubrovnika kako bi konačno rješenje (grafički dio i provedbene odredbe) planirano u sklopu ovih IID PPU-a i IID GUP-a i IID DPU-a "Solitudo" bilo što kvalitetnije, kao i prostorno pozicionirano sukladno strategiji razvoja Grada Dubrovnika i Dubrovačko-neretvanske županije.

S poštovanjem, uz srdačan pozdrav

Za HKA Područni odbor
Predsjednik PO

Joško Miklo, mag.ing.arch.

Na znanje :

1. HKA, Predsjednica Hrvatske komore arhitekata, gđa.Željka Jurković,
Ulica Grada Vukovara 271/II, 10 000 Zagreb

E/1

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
20000 DUBROVNIK
Pred Dvorom 1**

1.

Hrvatska komora arhitekata predlaže da se u provedbenim odredbama referira na postojeću prometnu mrežu Grada Dubrovnika te pojasni, planira i uvjetuje rekonstrukcija postojeće prometne mreže van zone obuhvata DPU-a., a kao preduvjet za realizaciju kompletnog rješenja zbog već postojećeg preopterećenja postojeće prometne infrastrukture u neposrednom kontaktnom području.

Odgovor:

Uvažava se.

Grad Dubrovnik kroz izrade stručnih podloga radi na poboljšanju postojećih prometnih rješenja na području cijelog Grada, a tako i u kontaktnom području zone obuhvata DPU-a. Prometno opterećenje nije povećano predmetnim Izmjenama i dopunama u odnosu na važeći DPU, već preraspodijeljeno.

2.

Hrvatska komora arhitekata također predlaže da se preispita katnost planiranih građevina na česticama oznake M13-1 i M13-2 koja je planirana s katnosti P+4. Predlaže se da se visina zgrada zadrži na max. Po+Pr+3 s mogućnošću dodatnih podrumskih etaža u funkciji-potrebi garažnih prostora.

Odgovor:

Uvažava se.

Katnost je preispitana predmetnim izmjenama i dopunama te je ustanovljeno da je planom predviđena manja maksimalna dopuštena visina planiranih visokih građevina na predmetnim česticama u odnosu na maksimalnu dopuštenu visinu propisanu PPUom, odnosno GUPom.

3.

Daje se primjedba urbanistički raspored tj. razmak između pojedinih građevina na česticama oznaka M13-1, M13-2 i dijelom M13-7, te da ono predstavlja nedovoljno kvalitetan urbanistički koncept. Mišljenja su da predložena dispozicija građevina i razmaci između njih neće osigurati dostatnu insolaciju, provjetrenost i ostale pozitivne mikroklimatske preduvjete za osiguranje pravilnih sanitarno-tehničkih parametara stanovanja budućih stanara. Mišljenja su da bi se točan položaj i organizacija ovog dijela naselja trebalo još jednom sagledati i dopuniti prije donošenja plana.

Odgovor:

Uvažava se.

Kao podloga za predmetne Izmjene i dopune DPUa izrađeno je Idejno arhitektonsko rješenje planiranih građevina kojim su se preispitali navedeni parametri i postigao kvalitetan urbanistički koncept.

4.

Komora traži preispitivanje odnosa visina planirane gradnje na parcelama S-6, S-7, S-8, S-9 u odnosu na planiranu gradnju na parcelama M13-1 i M12-2 koji nije prikazan u grafičkom prilogu 4.b Presjeci, te se traži da se još jednom preispita visina-katnost građevina na parcelama M13-1 i M13-2 te se prilagodi na visinu Po+Pr+3 i da se prikaže na grafičkom listu 4.b-Presjeci presjek s vidljivim odnosom planirane stambene gradnje na česticama S-6, S-7, S-8, S-9 i stambenim zgradama na parcelama M13-1 i M13-2.

Odgovor:

Djelomično se usvaja.

Grafički prilog 4.b Presjeci je nadopunjen presjekom s vidljivim odnosom planiranih građevina stambene i mješovite namjene.

E/ PRISTIGLO U ROKU

GRAĐANI

rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	DEJAN KURBELAŠVILI		17.07.2018.	NE
2	MARTIN BUTIGAN		26.07.2018.	NE
3	PERO KRALJ		19.07.2018.	NE

E/1 DEJAN KURBELAŠVILI

DEJAN KURBELAŠVILI

20236 Mokošica

Grad Dubrovnik
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
 Pred dvorom 1
 20000 Dubrovnik

1210036 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
Datum: 18.07.2018		
Klasifikacija i/ili oznaka		Org. jnl.
J50 02/16 01/00		2117/01 06;
Uredbeni broj	Prilog	Wjednosti
15-18-95	1	-

Predmet: Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnik i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnik

Poštovana/i,

Vlasnik sam stambeno poslovne zgrade, koja se nalazi na čest. zem. 20/42 k.o. Petrovo Selo, u Mokošici, Put od Osojnika bb.

Stambeno poslovna zgrada je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/247, Urbroj: 2117/01-15-13-11, u Dubrovniku 04. studenog 2013. god.

Stambeno poslovna zgrada se prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se izvan građevinskog područja naselja, u zoni Zaštitne zelene površine, zona Z-zaštitno zelenilo i pejzažne površine.

iz gore svega navedenog molim Naslov da se zemljište tj. čest. zem. 20/42 k.o. Petrovo selo na kojemu se nalazi zakonita stambeno poslovna zgrada prebaci u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Nadam se da ćete moju molbu razmotriti i pozitivno je riješiti.
 Unaprijed hvala.

S poštovanjem,


Dejan Kurbelašvili

Prilozi:

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Kopija katastarskog plana
- Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/247

U Dubrovniku, 17.07.2018. god.

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 28. studenog 2013.


 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu
 dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/247
 Ur.broj: 2117/01-15-13-11
 Dubrovnik, 04. studenog 2013.

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Dejana Kurbelašvilia iz Mokošice, [REDACTED] za donošenje rješena o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12),
d o n o s i

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

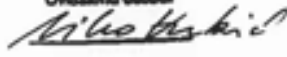

1. Ozakonjuje se:

- **završena slobodnostojeća manje zahtjevna zgrada, stambeno-poslovne namjene, vanjske tlocrtne dužine i širine 27,05 m x 10,70 m, ravnog prohodnog krova, vanjske visine 9,21 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja zgrade, etažnosti prizemlje (P), u kojoj se nalaze dvije stambene jedinice i tri poslovne jedinice (sobe za iznajmljivanje);**

izgrađena na čest. zem. 20/42 k.o. Petrovo selo, u Mokošici, Put od Osojnika bb prikazana na kopiji katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, u mjerilu 1:1000 od 13. kolovoza 2013. godine i snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake TD A 57/13 iz ožujka 2013. godine, izrađenoj od APSIDA INŽENJERING d.o.o. iz Dubrovnika, Riječka 14, ovlaštenog arhitekta Vjekoslava Horine dipl. ing. arh. iz Dubrovnika.

2. Kopija katastarskog plana i snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz toč. 1. izreke ovoga rješena sastavni su dijelovi ovoga rješena, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješena.

Dne 02. 01. 2013 god.
 Ovlaštena osoba:



Obrazloženje

Dejan Kurbelašvili iz Mokošice, [REDACTED], podnio je dana 21. ožujka 2013. godine zahtjev za izdavanje rješena o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene manje zahtjevne zgrade iz toč. 1. izreke ovoga rješena.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisane dokumente odnosno po tri primjerka kopije katastarskog plana i tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješena.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće: Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je manje zahtjevna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka od 27. rujna 2013. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Utvrdjuje se da se manje zahtjevna zgrada nalazi u obuhvatu Generalnog urbanističkog plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07 i 8/12).

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješena, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je zgrada izgrađena koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevitom održanim dana 07. kolovoza 2013. godine utvrđeno je:

- da je predmetna zgrada izgrađena bez odobrenja za građenje;
- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog Plana i to izvan građevinskog područja naselja;
- da je Odlukom o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 8/12) izvan građevinskog područja naselja moguće ozakoniti zgradu sa tri etaže od kojih zadnja mora biti potkrovlje;
- da predmetna zgrada nije premašila dozvoljenu etažnost budući da je njena katnosti P, odnosno visina 9,21 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je manje zahtjevna zgrada izgrađena na medi sa građevnom česticom 20/2 k.o. Petrovo selo, da nema otvora na tom pročelju i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješena u skladu s izvedenim stanjem manje zahtjevne zgrade;

Uvidom u rješena o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika Klasa: UP/I-363-03/13-23/661, Ur.broj: 2117/01-03-01-13-2 od 07. listopada 2013. godine i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika na ime naknade za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u iznosu od 18.592,88 kn i da je tu naknadu jednokratno uplatio dana 23. listopada 2013. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskoj čestici iz toč. 1. izreke ovoga rješena, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom katastarskom česticom i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom Klasa: UP/I-361-03/13-08/247, Ur.broj: 2117/01-15-13-02 od 22. ožujka 2013. godine koji im je

3

dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 22. ožujka 2013. godine do 03. travnja 2013. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 04. travnja 2013. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom ovoga upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/13-08/247, Ur.broj: 2117/01-15-13-07 od 30. rujna 2013. godine.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje manje zahtjevne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč. 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona). Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 2. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar.broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio:
Viši stručni suradnik III
Vlaho Previšić, mag. ing. aedif.




Dostaviti:

- ① Dejan Kurbelašvili, Mokošica
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16 Dubrovnik
2. Grad Dubrovnik
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
mjesnu samoupravu, ovdje
3. Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
zaštitu okoliša, ovdje

	NESLUŽBENA KOPIJA	
REPUBLIKA HRVATSKA		
Općinski sud u Dubrovniku ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK Stanje na dan: 16.07.2018. 23:07	Verificirani ZK uložak	
Katastarska općina: 306924, PETROVO SELO	Broj ZK uložka: 333	
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5483/2015 Aktivne plombe:	ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA	
IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE		
Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)	17.07.2018. 12:50:36	Stranica: 1

	IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE	Verificirani ZK slohak
Katastarska općina: 306924, PETROVO SELO		Broj ZK uložka: 333
	ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.07.2018.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)	17.07.2018. 12:58:36	Stranica: 2
---	----------------------	-------------

E/1

DEJAN KURBELAŠVILI

20236 Mokošica

1.

Dejan Kurbelašvili, kao vlasnik poslovne zgrade na čest.zem. 20/42 K.O. Petrovo Selo u Mokoš [REDACTED] bb. traži da se zemljište te čestice zemlje prebaci u izgrađeni dio građevinskog područja naselja budući da se trenutno nalazi izvan građevinskog područja naselja, u zoni Zaštitne zelene površine, a na toj čestici je ozakonjena stambeno poslovna zgrada Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/247, URBROJ: 2117/01-15-13-11 u Dubrovniku 04. studenog 2013. godine.

Odgovor:

Ne usvaja se.

Nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

E/2 MARTIN BUTIGAN

MARTIN BUTIGAN (OIB: [REDACTED])
[REDACTED] 20 000 Dubrovnik
Te: [REDACTED]

Dubrovnik, 26. srpnja 2018.

1215557 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
26.07.2018		
Priloga:	2117/01-08	
Classifikacija dokumenta	Org. jed.	
JSD 02/16 01/08	2117/01-08	
Priloga lista	Polazi	Wjednost
15-18-98	1	-

RUB
J. Paulović 3004/18

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Primjedba na Urbanistički plan uređenja „*TT-Osojnik*“ *izmjene i dopune AP-a Solitudo*
- dostavlja se

Poštovni,

Ja sam vlasnik č.zem. 1051/85 k.o. Gruž na kojem sam izgradio objekat, Vila Borna, na adresi Molunjska 22. Preko puta moga objekta prolazi cesta broj 1262/2 k.o. Gruž, a preko puta ceste uzeo sam izdvojeni dio koji je uzvišen u obliku trokuta od ostalog dijela, 226 kvadrata, od dijela čestice 1050/1 k.o. Gruž i 1049/2 k.o. Gruž.

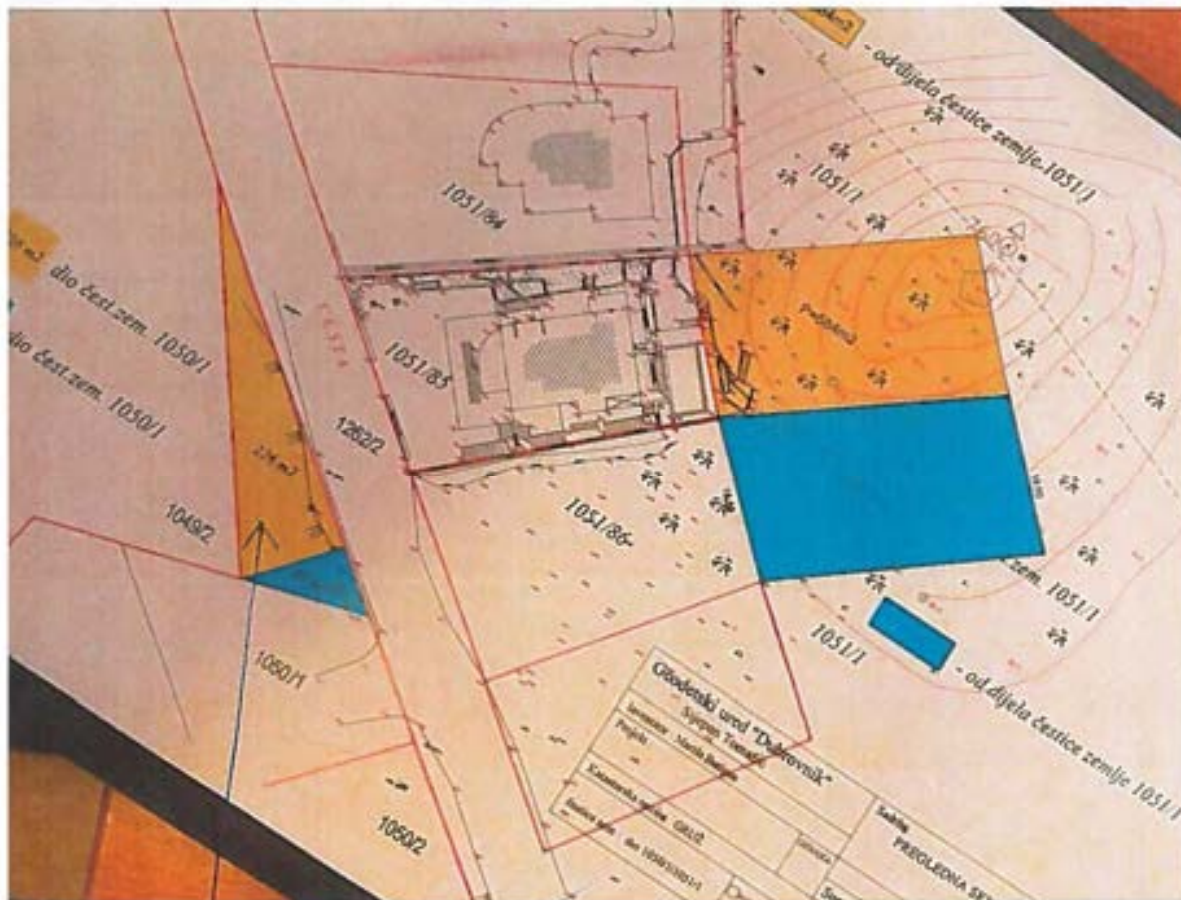
Ovim planom je predviđeno da dio zgrade koja će se izgraditi i put prolazi kroz moju česticu kojom sam ja suvlasnik. I sadašnja kanalizacija je upravo na tom području gdje je predviđena kanalizacija. Sve se može provjeriti kod Vodovoda i kod Vrtlara.

Molim Vas da uvažite moju primjedbu i da prilikom izrade plana pomaknete zgrade, postoji dovoljno mjesta da se zgrada pomakne cirka 5 m. A to može utvrditi struka.

S poštovanjem,

Martin Butigan
Martin Butigan

+ Skica 1.



u vlasništvu - Butigou kortin

E/2

MARTIN BUTIGAN

██████████

20000 Dubrovnik

1.

Martin Butigan, kao vlasnik čest.zem. 1051/85 K.O. Gruž na kojem je izgrađen objekt Vila Borna, na adresi Molutska 22 daje prijedlog da se prilikom izrade plana pomaknu zgrade otprilike 5m budući da je planom predviđeno da dio zgrade i put prolazi kroz česticu 1050/1 i 1049/2 K.O.Gruž kojima je on suvlasnik.

Odgovor:

Ne usvaja se.

Plan ne ulazi u rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te će se isti rješavati pri izdavanju dozvola za gradnju.

E/3 PERO KRALJ

 The image part with relationship ID r16141 was not found in the file.



E/3

PERO KRALJ



20000 Dubrovnik

1.

Pero Kralj podnosi prigovor na planiranu prenamjenu čest.zgr. 391 i 392 K.O.Gruž u zonu športsko-rekreacijska namjena i športska igrališta budući su navedene čestice stambene čestice u kojima žive vlasnici stanova, a koje su po njegovom saznanju i spomenik kulture, te daje prigovor da će ta izmjena ugroziti njihova prava kao vlasnika stanova u navedenim česticama.





Odgovor:

Ne usvaja se.

Ovim Izmjenama i dopunama nije izvršena prenamjena čestica zgrade 391 i 392 K.O. Gruž u zonu R2, već je to planirano važećim planom u dijelu koji nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

B/ PRISTIGLO IZVAN ROKA DRŽAVNE TVRTKE I ZAVODI				
rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	HRVATSKE VODE	350-02/16-01/0000913 374-24-1-18-8	22.08.2018.	DA
2	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK	350-02/16-01/17 543-04-01-18-07	03.10.2018.	DA

B/1 HRVATSKE VODE

 <p>HRVATSKE VODE VODNOSPOSOBNOSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35</p>	 <table border="1"> <tr><td colspan="2">REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr> <tr><td colspan="2">Grad Dubrovnik</td></tr> <tr><td colspan="2">Prejeto: 27.08.2018</td></tr> <tr><td>1</td><td>174 18 006</td></tr> <tr><td>1</td><td>258 02/16 01/08</td></tr> <tr><td>1</td><td>2117/01 06</td></tr> <tr><td>1</td><td>174 18 006</td></tr> </table>	REPUBLIKA HRVATSKA		Grad Dubrovnik		Prejeto: 27.08.2018		1	174 18 006	1	258 02/16 01/08	1	2117/01 06	1	174 18 006
REPUBLIKA HRVATSKA															
Grad Dubrovnik															
Prejeto: 27.08.2018															
1	174 18 006														
1	258 02/16 01/08														
1	2117/01 06														
1	174 18 006														
<p>KLASA: 350-02/16-01/0000913 URBROJ: 374-24-1-18-8 Datum: 22.08.2018.g.</p>	<p>1369</p> <p>DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša ✓</p> <p style="text-align: right;"><i>J. Putica</i> 28.08.18.</p>														
<p>PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“: javna rasprava - mišljenje</p>															
<p>Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-02/16-01/08, Urbroj:2117/01-06-18-92 od 12.07.2018. g., zaprimljen 12.07.2018. g.</p>															
<p>Uvidom u prijedloge za javnu raspravu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Izrađivač Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, srpanj 2018.), Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Izrađivač Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, srpanj 2018.) i Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ (Izrađivač Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, srpanj 2018.), dostavljeni na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.</p> <p>Obzirom da je održavanje planiranog vodoopskrbnog sustava, te planiranog sustava za odvodnju otpadnih voda na području obuhvata Planova u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda prije prihvatanja Planova.</p> <p>Mišljenja smo da su prijedlozi za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ sukladni sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14, 46/18).</p>															
<p>S poštovanjem,</p>	 <p>Irina Putica, dipl.ing.građ.</p>														
<p>Dostava: 1. 24 - 1, ovdje 2. Primohrana</p>															

B/1

**HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 SPLIT
Vukovarska 35**

1.

1. Hrvatske vode ustvrđuju da su u Izmjenama i dopunama planova predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od šetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od nečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i bojekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana usklađeni s planskim dokumentima upravljanja vodama. Također, mišljenja su, budući da je za održavanje planiranog vodoopskrbnog sustava te planiranog sustava za odvodnju otpadnih voda na području obuhvata nadležna tvrtka Vodovod Dubrovnik da je potrebno ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda prije prihvaćanja planova.

Odgovor:

Usvaja se.

Pozitivno mišljenje Vodovoda Dubrovnik je ishođeno.

B/2

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUBROVNIK
Lichtensteinov put 31
20 000 Dubrovnik**

1.

Temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.), članka 12. stavka 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN. br. 82/15.) te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09.) Područni ured za zaštitu i spašavanje Dubrovnik izdaje suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća. Suglasnost se izdaje radi usvajanja Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“.

Odgovor:

Usvaja se.

C/ PRISTIGLO IZVAN ROKA**GRAD DUBROVNIK I GRADSKE TVRTKE**

rbr	naziv	klasa, broj	datum	usvojeno
1	VODOVOD DUBROVNIK	BROJ: 7673-18-C-MJ/MJ	27.07.2018.	DA

C/1 VODOVOD DUBROVNIK



Broj: 7673 -18-C-MJ/MJ

Dubrovnik: 30. kolovoza 2018.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu oko

179/2018		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		Grad Dubrovnik	
Izdavanje: 06.09.2018		Obj. broj: 2117/01-05	
Izdatnik: 350-02/16-01/08		Obj. broj: 2117/01-05	
Izdatnik: 378 18 107		Izdavač: 0	

144

J. Krešić
07.09.18

Predmet: Očitovanje iz oblasti vodooskrbe i odvodnje na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo"

Na Vaše traženje klasa: 350-02/16-01/08 urbroj:2117/01-06-18-92 od 12. srpnja 2018. god. Obavještavamo Vas da smo suglasni sa izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo", te na iste nemamo primjedbe

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:

Direktor:

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Lukša Matušić, dipl.ing.št. 3

Dostavlja se:
Sektor razvoja i izgradnje
Pismohrana

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Vodoinovacija 1a, 20000 Dubrovnik / T: 020/414-004 / F: 020/413-748 / www.vodovod-dubrovnik.hr
Predsjednik Uprave: Lukša Matušić, dipl.ing.št. / OIB: 00802047577 / Matični broj: 3303484, MBS: 000158103
Registrirano u Trgovačkom sudu Split pod br. 71-08/2032-8 / Temeljni kapital: 2.422.700,00 kn uplaćen u cijelosti
KBL d.d. HR2024810001120001458 / OIB: 600042070001160001582 / PBD d.d. HR02423400041110430047 / Kreditbank d.d. HR404124003113000700

C/1

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
20000 DUBROVNIK
Vladimira Nazora 19

1.

Vodovod Dubrovnik daje obavijest da su suglasni s Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Prijedlogom Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Prijedlogom Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ te da nemaju primjedbe na iste.

Odgovor:

Usvaja se.