



GRAD DUBROVNIK

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, listopad 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD DUBROVNIK

**Izvešće o Javnoj raspravi
(od 19. srpnja do 27. srpnja 2018.)
Prijedloga
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika**

Nositelj izrade

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pročelnica

Jelena Lončarić, dipl.iur.,univ.spec.admin.urb.

Stručni izrađivač

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije

Odgovorni voditelj

Barbara Savin, dipl.ing.arh.

Dubrovnik
listopad, 2018.

SADRŽAJ:

UVOD

PRILOG 1.

- Odluka o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP Grada Dubrovnika te IDDDPU stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/16.)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP Grada Dubrovnika i IDDDPU stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 16/17.)

PRILOG 2.

- Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika
- Upućivanje na Javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika Nositelja izrade Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

PRILOG 3.

Podaci o objavi Javne rasprave (Javna rasprava od 19. srpnja do 27. srpnja 2018.)

- Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“
- Objava u dnevnom i lokalnom tisku
- Objava na web stranicama Grada Dubrovnika, MGIPU i ZZPUDNZ

PRILOG 4.

Posebna pisana obavijest o Javnoj raspravi

- Posebna pisana obavijest tijelima i osobama određenim posebnim propisima i tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
- Povratnice

PRILOG 5.

Javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje)

Dokazi sudjelovanja na javnom uvidu pozvanih sudionika u javnoj raspravi od 19. srpnja do 27. srpnja 2018.

Dokazi sudjelovanja na Javnom izlaganju pozvanih sudionika u Javnoj raspravi 20. srpnja 2018.

- Plakat
- Prezentacija/Tekst prezentacije IDPPU Grada Dubrovnika
- Fotodokumentacija s javnog uvida
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Fotodokumentacija javnog izlaganja
- Popis sudionika javnog izlaganja

PRILOG 6.

- Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana pristigli u roku
- Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana pristigli izvan roka

PRILOG 7.

Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelimično prihvaćeni.

Primjedbe na prostorni plan pristigle u roku

- A – MINISTARSTVA I UPRAVE
- B – DRŽAVNE TVRTKE I ZAVODI
- C – GRAD DUBROVNIK I GRADSKE TVRTKE
- D – INSTITUCIJE
- E – GRAĐANI

Primjedbe na prostorni plan pristigle izvan roka

- A – MINISTARSTVA I UPRAVE
- B – DRŽAVNE TVRTKE I ZAVODI
- C – GRAD DUBROVNIK I GRADSKE TVRTKE

UVOD

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 7/05., 06/07., 10/07.-isp., 03/14., 9/14.-pr. tekst, 19/15., 18/16.-pr. tekst)); započeta je donošenjem Odluke o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDPU-a stambenog naselja „Solitudo“ u Dubrovniku („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/16. i 16/17.) u objedinjenom postupku.

Pravna osnova za izradu Plana temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17), Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04. - ispr., 163/04. i 9/11.), Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik DNŽ“, br. 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl. i 7/16.; *- Presuda Visokog upravnog suda RH Br: Uoz-96/2012-8 od 28.11.2014., „Narodne novine“, br. 10/15. od 28.1.2015.) te drugim relevantnim zakonima i propisima. Nositelj izrade je Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, a stručni izrađivač Plana je Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

U skladu sa zakonskim propisima (Zakon o zaštiti okoliša NN br. 80/13, 153/13 i 78/15 i Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš NN br. 64/08) proveden je i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“.

Temeljem pribavljenih mišljenja, procjene mogućih značajnih utjecaja na okoliš te Prethodne ocjene na ekološku mrežu Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Dubrovačko neretvanske županije donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš. (KLASA: 351-01/17-01/93, UR.BROJ: 2117/1-53/1-17-02 od 4. kolovoza 2017.)

Izmjene i dopune su pokrenute s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju sadržaja od interesa za Županiju i Grad i to:

- turističko ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom na lokaciji Glavica – Babin kuk
- crkve s pastoralnim centrom na lokaciji Solitudo
- zone mješovite namjene za izgradnju stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika prema vlastitom modelu društveno poticane stanogradnje u Solitudu.
- radi proširenja planirane zone D4 za izgradnju dječjeg vrtića zbog povećanja kapaciteta
- te usklađenja Plana s postojećim stanjem tj. potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade.

Gradonačelnik Grada Dubrovnika, Mato Franković, donio je 10. srpnja 2018. Zaključak kojim se utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13 i 65/17), a temeljem Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

Na temelju članka 89. stavak 3. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13 i 65/17), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika Grad je objavio Javnu raspravu o prijedlozima Izmjena i dopuna navedenih planova. Također, javna rasprava, osim na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, objavljena je u dnevnom tisku (Slobodna Dalmacija, 11. srpnja 2018.), lokalnom tisku (Dubrovački Vjesnik, 14. srpnja 2018.), na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Grada Dubrovnika te Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13 i 65/17) poslana je posebna pisana obavijest o Javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima i tijelima jedinica lokalne i područne samouprave KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2117/01-06-18-92.

Javna rasprava trajala je u periodu od 19. srpnja 2018. do 27. srpnja 2018. godine u Velikoj Vijećnici zgrade upravnih tijela Grada Dubrovnika (Pred Dvorom 1) dok se je javno izlaganje u istom prostoru organiziralo 20. srpnja 2018. godine u 11 sati.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu nositelja izrade te izrađivača pristiglo je 5 podnesaka, dok su 3 pristigla izvan roka.

		Usvaja se	Djelomično se usvaja	Ne usvaja se	ukupan broj
A	MINISTARSTVA	2	-	-	2
B	DRŽAVNE TVRTKE I ZAVODI	-	-	-	-
C	GRAD DUBROVNIK I GRADSKE TVRTKE	-	1	-	1
D	INSTITUCIJE	1	3	1	5
E	GRAĐANI	-	-	1	1
A-E	PODNESCI ZAPRIMLJENI U ROKU	3	4	2	9

Izvan roka pristiglo je 2 podneska.

		Usvaja se	Djelomično se usvaja	Ne usvaja se	ukupan broj
L	PODNESCI ZAPRIMLJENI IZVAN ROKA	2	-	1	3

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača (Zavoda za prostorno uređenje DNŽ) koji je s nositeljem izrade pripremio ovo Izvešće.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa skeniranim podneskom, sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvaćanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvešća.

Ukupno 5 podnesaka zaprimljeno je u roku i raščlanjeno na 9 primjedbi koje su obrađene na sljedeći način:

- usvaja se 3 primjedbi (33 %)
- djelomično se usvaja 4 primjedbe (44 %)
- ne usvaja se 2 primjedbe (22 %)

Ukupno 3 podneska zaprimljeno je u izvan roka i raščlanjeno na 3 primjedbe koje su obrađene na sljedeći način:

- usvaja se 2 primjedbe (67 %)
- ne usvaja se 1 primjedba (33 %)

PRILOG 1.

- Odluka o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP Grada Dubrovnika te IDDDPU stambenog naselja „Solitudo” („Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 11/16.)
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP Grada Dubrovnika i IDDDPU stambenog naselja „Solitudo” („Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 16/17.)

Odluka o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP Grada Dubrovnika te IDDPU stambenog naselja „Solitudo” (“Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 11/16.)

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 11. Godina LIII

Dubrovnik, 7. listopada 2016.

od stranice

Sadržaj

stranica

GRADSKO VIJEĆE

90. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Belvedere

91. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo”

92. Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Dubrovnika.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUG-a GRADA DUBROVNIKA I GUP-a GRADA DUBROVNIKA, TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a BELVEDERE

Članak 15.

Sredstva za provođenje aktivnosti koje su predmetom ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Dubrovnika.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/16-01/07

URBROJ: 2117/01-09-16-10

Dubrovnik, 29. i 30. rujna i 3. i 5. listopada 2016.

Predsjednik Gradskoga vijeća:

Mato Franković, v. r.

91

Na osnovu članka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) te članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni Glasnik Grada Dubrovnika“ br. 4/09., 06/10., 03/11., 14/12., 05/13., 06/13. – pročišćeni tekst, 9/15. i 12/15. - Odluka Ministarstva uprave RH), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 23. sjednici održanoj 29. i 30. rujna i 3. i 5. listopada 2016., donijelo je

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ u Dubrovniku

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika („Službeni Glasnik Grada Dubrovnika“, br. 7/05., 6/07. i 10/07.-ispr., 3/14., 9/14.-pročišćeni tekst, 19/15.) (dalje u tekstu: IDPPU Grada Dubrovnika) i Izmjena i dopuna Generalnog

urbanističkog plana Grada Dubrovnika ("Službeni Glasnik Grada Dubrovnika", br. 10/05., 10/07., 8/12., 3/14. i 9/14.-pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: IDGUP-a grada Dubrovnika), te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ u Dubrovniku ("Službeni Glasnik Grada Dubrovnika", br. 2/08.) (dalje u tekstu: IDDPU-a Solitudo).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 2.

IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP Grada Dubrovnika te IDDPU Solitudo izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04., - ispravak i 163/04.), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova (dalje u tekstu: Pravilnik).

Nositelj izrade IDPPU Grada Dubrovnika i IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDPU-a Solitudo je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 3.

Izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDPU-a „Solitudo“ pristupit će se radi planiranja sadržaja od interesa za Županiju i Grad pri čemu je prioritet stvaranje preduvjeta za izgradnju Turističko ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom.

U sklopu izrade pristupit će se izmjeni planskih rješenja na lokacijama Babin kuk - Glavica i područja Solitudo s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju Turističko-ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom (dalje u tekstu: TUŠ) i crkve s pastoralnim centrom, te mogućnosti proširenja djelatnosti gradske tvrtke Vrtlar d.o.o.

IV. OBUHVAT IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 4.

Obuhvat IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDPU-a Solitudo koje su predmet ove Odluke odnose se isključivo na lokacije područja Solitudo i lokaciju Babin kuk – Glavica prikazane na grafičkom prikazu u prilogu ove Odluke.

Izmjene i dopune koje će biti izvršene u tekstualnim i grafičkim dijelovima planova (Odredbama za provođenje, Kartografskim prikazima te Obrazloženjima planova) odnose se samo na gore navedene predmetne izmjene i dopune.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 5.

Provedbom PPUG Dubrovnika, GUP-a grada Dubrovnika i DPU-a Solitudo uočena su ograničenja u planskim rješanjima, pa se pokazala potreba izrade ID važećih planova i to osobito u dijelu namjena, a koje su se u međuvremenu od donošenja prostornih planova pokazale od potrebe za Grad Dubrovnik i njen društveni i gospodarski život, a koje nisu bile na odgovarajući način planirane važećim prostornim planovima.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Sukladno članku 3. ove Odluke, ciljevi i programska polazišta, koji se ovom Odlukom utvrđuju kao planirane izmjene i dopune, su:

- izmještanje sada planirane crkve s pastoralnim centrom s lokacije Babin kuk – Glavica na dio područja mješovite zone (M1) i dio područja javne zelene površine (Z1) na području Solitudo kako bi se ostvarili uvjeti za realizaciju TUŠ-a,
- preispitivanje privremenog korištenja dijela područja Babin Kuk – Glavica za potrebe atletskog kluba – atletskog stadiona sa svim pratećim sadržajima,
- izmještanje dijela sada planirane mješovite zone (M1) na područje sada planirane zone gospodarske namjene – poslovne, komunalno-servisne (K3) na području Solitudo što zahtijeva
 - na području Babin kuk – Glavica:
 - brisanje namjene D7
 - preispitivanje mogućnosti privremenog korištenja za potrebe atletskog kluba
 - na području Solituda:
 - promjena namjene dijela zone M1 i dijela zone Z1 u namjenu D7
 - promjena namjene zone K3 u M1
 - preispitivanje važećih parametara za planiranje u navedenim zonama te prilagodavanje novim potrebama.

Izmjene i dopune čiji su razlozi navedeni u članku 3. ove Odluke i ciljevi i programska polazišta u prethodnom stavku ovoga članka jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti ovim Planovima, pa se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati, niti će se mijenjati druga rješenja u tekstualnom i kartografskom dijelu predmetnih planova.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika i IDDPU-a Solitudo nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Ukoliko se, tijekom izrade Izmjena i dopuna predmetnih planova ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Sukladno čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Planova na okoliš, odnosno Stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Stručno rješenje izradit će Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNIH PLANOVA

Članak 9.

Sukladno utvrđenim razlozima i opsegu Plana iz članka 3., odnosno članka 6. ove Odluke, javnopravna tijela i osobe, koji za potrebe izrade navedenih izmjena i dopuna daju svoje prethodne zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svoje nadležnosti, a koji temeljem propisa sudjeluju u izradi i donošenju Plana, su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20 000 Dubrovnik
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik,
- URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo, (nadležna za poslove šumarstva), Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
- UPKH, Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Šrapčeva 5, 10 000 Zagreb
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
- HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik,

- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, Kupska 4, 10 000 Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21 000 Split,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, Put Republike 28, 20 000 Dubrovnik
- Dubrovačka biskupija, Poljana Paska Miličevića 4, 20 000 Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za obrazovanje, znanost, kulturu i šport, Pred dvorom I
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirodu, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
- Vodovod Dubrovnik d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik,
- Vodovod Dubrovnik d.o.o. , Odjel odvodnje, Vladimira Nazora 19, 20 000 Dubrovnik,
- Čistoća d.o.o., Put od Republike 14, 20000, Dubrovnik,
- Gradski kotar Lapad, Kneza Domagoja 1, 20 000 Dubrovnik
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za promet, stanogradnju i razvojne projekte, ovdje
- Grad Dubrovnik, Upravni odjel za gospodarenje nekretninama, ovdje
- Vrtlar d.o.o., Ul. Điva Natali 7, 20000 Dubrovnik
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području DNŽ, Branitelja Dubrovnika 41, 20 000 Dubrovnik

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna predmetnih planova ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi

plana moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDPU-a Solitudo, uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu. U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Za izradu IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP Grada Dubrovnika te IDDPU Solitudo sukladno Zakonu o prostornom uređenju određuje se okvirni rok izrade od 24 mjeseca od dana usvajanja Odluke na Gradskom vijeću.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANOVA

Članak 12.

Sredstva za provođenje aktivnosti koje su predmetom ove Odluke osigurana su u Proračunu Grada Dubrovnika.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 350-02/16-01/08

URBROJ: 2117/01-09-16-4

Dubrovnik, 29. i 30. rujna i 3. i 5. listopada 2016.

Predsjednik Gradskoga vijeća:

Mato Franković, v. r.

92

Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13–pročišćeni tekst i 9/15), po prethodno pribavljenoj suglasnosti Turističke zajednice Grada Dubrovnika od dana 07. rujna 2016., Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 23. sjednici, održanoj 29. i 30. rujna i 3. i 5. listopada 2016., donijelo je

ODLUKU

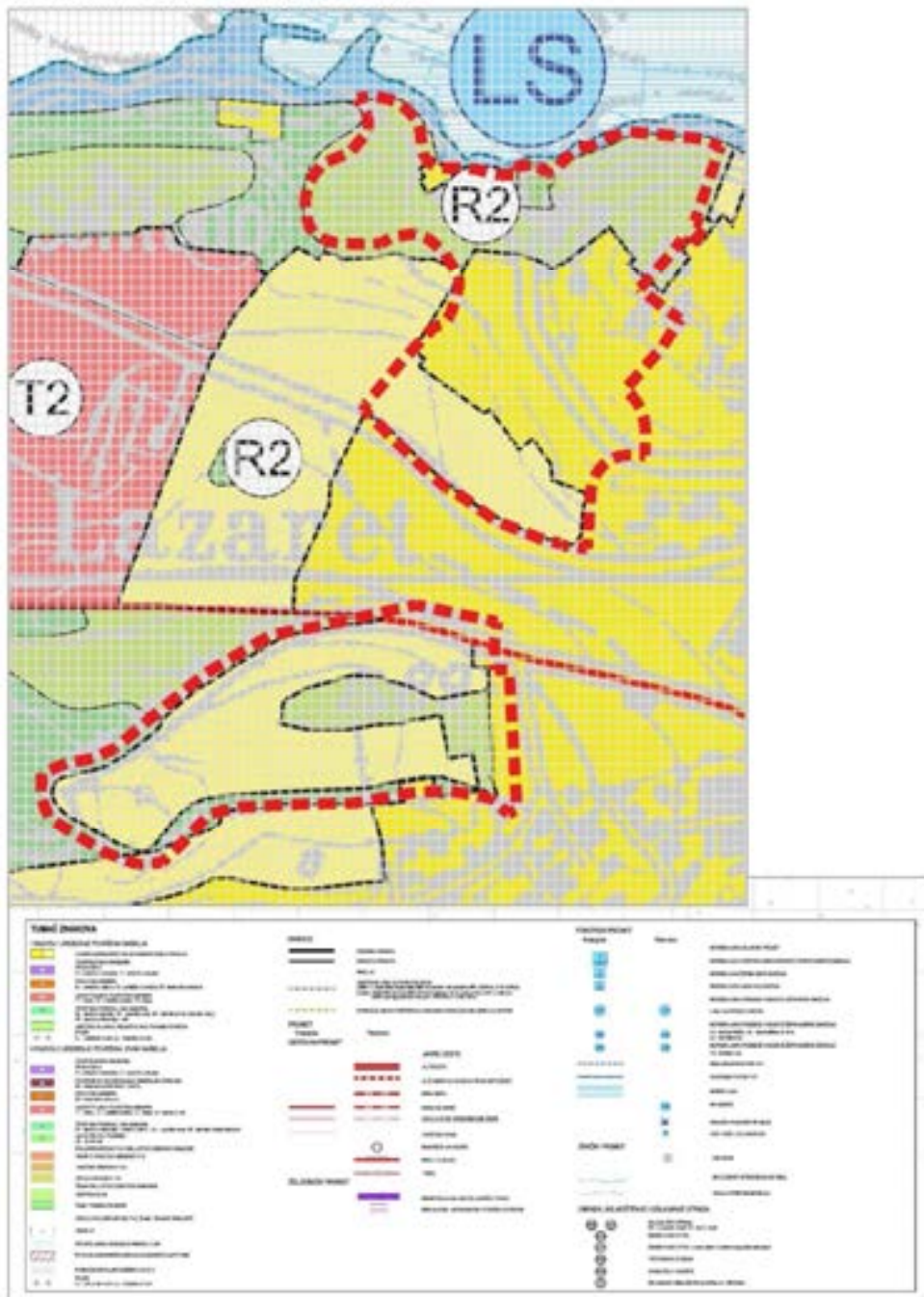
**o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova
na području Grada Dubrovnika**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova odnosno određuju vrste radova, vrste građevina, područje, razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te provođenje nadzora.

Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika
 ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 7/05., 06/07., 10/07.-isp., 03/14., 9/14.-pr.tekst,
 19/15.i 18/16.-pr.tekst)

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora
 s označenim obuhvatom Izmjena i dopuna



Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika
 ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 7/05., 06/07., 10/07.-isp., 03/14., 9/14.-pr.tekst,
 19/15.i 18/16.-pr.tekst)
 Kartografski prikaz 4.2.: Građevinska područja naselja – Dubrovnik
 s označenim obuhvatom Izmjena i dopuna



TUMAČ ZNAKOVA	
	granica između različitih vrsta zemljišta
	granica između različitih vrsta naselja
I RAZIOU I UREĐENJE POKRIVNA NASELJA	
	ograničena naselja
	ograničena naselja
	ograničena naselja
	ograničena naselja
	ograničena naselja
	ograničena naselja
	ograničena naselja
	ograničena naselja
II RAZIOU I UREĐENJE POKRIVNA ZVAN NASELJA	
	ograničena naselja
	ograničena naselja
	ograničena naselja
	ograničena naselja
	ograničena naselja
	ograničena naselja
	ograničena naselja

Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika
 ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 10/05., 10/07.-isp., 8/12., 03/14., 09/14.-
 pr.tekst, 04/16.-odluka)

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora
 s označenim obuhvatom Izmjena i dopuna



**Detaljni urbanistički plan Stambeno naselje Solitudo
("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", br. 02/08.)**

Kartografski prikaz 1.: Detaljna namjena površina
s označenim obuhvatom Izmjena i dopuna



DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ

	GRANIKA PROSTORNOG PLANA
	GRANIKA OBLASTNE ZONE - PLANIRANJE
	GRANIKA OBLASTNE ZONE - IZMJENE
	STAMBENA NAMJENA
	STAMBENA NAMJENA - PRETILUŽI PROMETNA
	JAVNA OBUČVENA NAMJENA - PRETILUŽNA
	POSREDOVANJE NAMJENA POLJOPRIVRE - PRETILUŽNA
	POSREDOVANJE NAMJENA POLJOPRIVRE - KOMUNALNO SERVISA
	JAVNA ZELENE POVRŠINE - VEŠTAČI KVALITETA
	ZAJETNE ZELENE POVRŠINE
	ŠPORTNO REKREACIJSKI NAMJENA - ŠPORTSKI OBLASTI
	POSREDOVANJE REKREACIJSKI NAMJENA
OSNOVNE POKRETNOSTI	
	STAMBENA NAMJENA - PLANIRANJE
	STAMBENA NAMJENA - IZMJENE
	POSREDOVANJE NAMJENA POLJOPRIVRE - PLANIRANJE
	POSREDOVANJE NAMJENA POLJOPRIVRE - IZMJENE
	JAVNA ZELENE POVRŠINE - VEŠTAČI KVALITETA - PLANIRANJE
	JAVNA ZELENE POVRŠINE - VEŠTAČI KVALITETA - IZMJENE
	POSREDOVANJE NAMJENA POLJOPRIVRE - PLANIRANJE
	POSREDOVANJE NAMJENA POLJOPRIVRE - IZMJENE
	POSREDOVANJE REKREACIJSKI NAMJENA - PLANIRANJE
	POSREDOVANJE REKREACIJSKI NAMJENA - IZMJENE



Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP Grada Dubrovnika i IDDPU stambenog naselja „Solitudo” („Službeni glasnik Grada Dubrovnika”, broj 16/17.)

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DUBROVNIKA

Broj 16. Godina LIV

Dubrovnik, 1. rujna 2017.

od stranice

Sadržaj

GRADSKO VIJEĆE

82. Odluka izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPU-a Grada Dubrovnika, izmjena i dopuna GUP-a Grada Dubrovnika, te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stambenog naselja Solitudo“

83. Odluka o dopunama Odluke o autotaksi prijevozu na području i s područja Grada Dubrovnika

84. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu naplate i kontrole parkiranja u Gradu Dubrovniku

93. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjih vrtića Dubrovnik
94. Rješenje o razrješnju članova Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe „Dubrovački vatrogasci“ Dubrovnik
95. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe „Dubrovački vatrogasci“ Dubrovnik
96. Zaključak o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Marina Getaldića
97. Zaključak o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Lapad
98. Zaključak o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Mokošica
99. Zaključak o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Marina Držića
100. Zaključak o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Ivana Gundulića
101. Zaključak o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Antuna Masle
102. Izmjene i dopune plana prijma u službu u upravna tijela Grada Dubrovnika za 2017. godinu
103. Zaključak o izmjeni Zaključka o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Ivana Gundulića
104. Rješenje o ispravci Rješnja o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjih vrtića Dubrovnik
105. Zaključak o izmjeni Zaključka o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Marina Držića
106. Izmjene i dopune plana prijma u službu u upravna tijela Grada Dubrovnika za 2017. godinu

GRADSKO VIJEĆE

82

Na temelju članka 87. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 12/15), Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 31. kolovoza i 1. rujna 2017., donijelo je

O D L U K U**o izmjenama i dopunama****Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika,
Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stambenog naselja Solitudo“**

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 11/16.).

Članak 2.

U članku 3. stavku 2. iza riječi „Vrtlar d.o.o.“ briše se točka, stavlja zarez i dodaje: „proširenja zone D4 za izgradnju dječjeg vrtića u vlasništvu Grada Dubrovnika, te usklađenja s postojećim stanjem i potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu zgrade sukladno zahtjevu Milenka Pranjića iz Dubrovnika.“

Članak 3.

U članku 6. stavku 1. nakon alineje 3. dodaju se alineja 4 i 5 koje glase:

- proširenje zone D4 radi izgradnje dječjeg vrtića većeg kapaciteta od planiranog i
- usklađenja s postojećim stanjem i potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu zgrade sukladno zahtjevu Milenka Pranjića iz Dubrovnika temeljem Uvjerenja o vremenu gradnje i rješenja o utvrđivanju građevne čestice.“

Članak 4.

U članku 9. stavku 1. dodaje se nova alineja koja glasi: „- Grad Dubrovnik, Upravni djel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, ovdje“.

Članak 5.

Ova Odluka dostavit će se svim javnopravnim tijelima radi dostave zahtjeva. Rok za dostavu zahtjeva je 8 dana od dostave Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dubrovnika.

KLASA: 350-02/16-01/08
URBROJ: 2117/01-09-17-49
Dubrovnik, 31. kolovoza i 1. rujna 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

83

Na temelju odredbe članak 56. stavka 1. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu („Narodne novine“, broj 82/13) i članka 32. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 4/09., 6/10., 3/11., 14/12., 5/13, 6/13- pročišćeni tekst i 9/15.) Gradsko vijeće Grada Dubrovnika na 4. sjednici, održanoj 31. kolovoza i 1. rujna 2017., donijelo je

O D L U K U
o dopunama Odluke o autotaksi prijevozu
na području i s područja Grada Dubrovnika

Članak 1.

U Odluci o autotaksi prijevozu na području i s područja Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 10/16., 14/16., 16/16. i 8/17.- dalje u tekstu: Odluka) iza članka 6. dodaje se članak 6a i glasi:

„Iznimno, broj autotaksi prijevoznika i vozila na području Grada Dubrovnika može biti i veći od broja određenog u članku 6. Odluke ukoliko se pred nadležnim tijelom, u postupku povodom izjavljenog pravnog lijeka, utvrdi kako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na izdavanje dozvole.“

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“.

KLASA: 340-05/16-02//36
URBROJ: 2117/01-09-17-42
Dubrovnik, 31. kolovoza i 1. rujna 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća:
mr. sc. Marko Potrebica, v. r.

PRILOG 2.

- Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, (KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2117/01-01-18-87)

Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, (KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2117/01-01-18-87)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/16-01/08
URBROJ: 2117/01-01-18-87
Dubrovnik, 10. srpnja 2018.

Sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), a na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 41. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst i 9/15), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

ZAKLJUČAK

1. Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), a temeljem Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika utvrđuje se **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.**

2. Prijedlog Plana iz prethodnog stavka sadrži:

Grafički dio – kartografski prikazi

4.2. Građevinska područja naselja - Dubrovnik

1:5000

Obrazloženje

Sažetak za javnost

3. Upućuje se na javnu raspravu Prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka.
4. Javni uvid u Prijedlog Plana iz točke 1. ovog Zaključka održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik svaki radni dan od 09.00 do 15.00 sati u trajanju od 9 dana, od 19. do zaključno 27. srpnja 2018.
5. Javno izlaganje održat će se u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik dana 20. srpnja 2018. u 11,00 sati. Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u Javnoj raspravi daje Stručni izrađivač Prijedloga plana: Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te Nositelj izrade: Grad Dubrovnik.
6. Primjedbe i prijedloge sudionici u javnoj raspravi mogu dati sukladno odredbi članka 100. Zakona, u roku od 19. do zaključno 27. srpnja 2018. na slijedeći način: u zapisnik tijekom javnog izlaganja i u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

7. Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane, te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnosioca. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.
8. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju, a sukladno članku 96. stavku 3. Zakona objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji, Dubrovačkom vjesniku, na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
9. Obavijest o objavi Javne rasprave o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana i mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga plana.

GRADONAČELNIK:
Mato Franković



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, ovdje
3. Pismohrana

PRILOG 3.

Podaci o objavi javne rasprave (Javna rasprava od 19. srpnja do 27. srpnja 2018.)


- Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“
- Objava u dnevnom i lokalnom tisku
- Objava na web stranicama Grada Dubrovnika, MGIPU i ZZPUDNZ

Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Objava na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, 11. srpnja 2018.

1235

Oplaćeno na oglasnoj ploči
Grada Dubrovnika od 11.7.
do 27.7. 2018.

J. Pavasani
01.07.18.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 89. stavak 3. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 11/16 i 16/17), te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 10. srpnja 2018, KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2117/01-01-18-87, URBROJ: 2117/01-01-18-88 i URBROJ: 2117/01-01-18-89, Grad Dubrovnik kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“

Javna rasprava o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ provodi se u jedinstvenom postupku.

Javni uvid trajat će 9 dana, od 19. srpnja 2018. do zaključno 27. srpnja 2018. svaki radni dan od 09.00 do 15.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik te na www.dubrovnik.hr.

Javno izlaganje održat će se 20. srpnja 2018. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 19. srpnja 2018. do zaključno 27. srpnja 2018.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane, te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

SPOMENIK TURISTIČKE TRADICIJE

Hotel 'Korčula De La Ville' ZAPOČINJE NOVU PRIČU



Hotel "Korčula", danas s dodatkom "De La Ville", prvi je gradski hotel, izgrađen 1912., prije više od stotinu godina

Hotel "Korčula De La Ville" prvi je dana glavna okupajalište posjetitelja, delegacija, grupa, koji u sklopu svoje turističke i poslovne putovanja dolaze u gradsku zgradu pred bivšom lokomotivom, a sada je otvoreno i slavnih posjetitelja najpoznatijeg gradskog hotela.

Hotel Korčula



TEKST I FOTO: MIRO PERIĆ

U prvobitni raspisani projekt izgrađeno je dvije zgrade: jedna s ulazom na Vrbu i jedna s ulazom na Srednju ulicu. U prvobitni raspisani projekt izgrađeno je dvije zgrade: jedna s ulazom na Vrbu i jedna s ulazom na Srednju ulicu. U prvobitni raspisani projekt izgrađeno je dvije zgrade: jedna s ulazom na Vrbu i jedna s ulazom na Srednju ulicu.



Mladen Delburn, direktor hotela

U hotelu Korčula, prvi je gradski hotel, izgrađen 1912., prije više od stotinu godina, što ga čini spomenikom turističke tradicije. Jedan od tih je i amaterski arhitektonski turistički spomenik. Početkom 2011. godine, a početkom ove godine je novi korak u dodatno uređenju i obnovi hotela. U obnovi je uključeno i rekonstrukcija hotela, što će omogućiti gostima prekrasne pogledne panorame iz hotela, ali i dodatno uređenje hotela.

Hotel "Korčula", danas s dodatkom "De La Ville", prvi je gradski hotel, izgrađen 1912., prije više od stotinu godina, što ga čini spomenikom turističke tradicije. Jedan od tih je i amaterski arhitektonski turistički spomenik. Početkom 2011. godine, a početkom ove godine je novi korak u dodatno uređenju i obnovi hotela. U obnovi je uključeno i rekonstrukcija hotela, što će omogućiti gostima prekrasne pogledne panorame iz hotela, ali i dodatno uređenje hotela.

U prvobitni raspisani projekt izgrađeno je dvije zgrade: jedna s ulazom na Vrbu i jedna s ulazom na Srednju ulicu. U prvobitni raspisani projekt izgrađeno je dvije zgrade: jedna s ulazom na Vrbu i jedna s ulazom na Srednju ulicu. U prvobitni raspisani projekt izgrađeno je dvije zgrade: jedna s ulazom na Vrbu i jedna s ulazom na Srednju ulicu.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 80. stavak 3. i članka 90. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 15/17, 42/18), a uzimajući u obzir i Zakon o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika (Zakon o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika) i Zakon o izradi prostornih planova uređenja stambenog namjena „Jadransko“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 1/18 i 1/17), te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 18. srpnja 2018. (KLASA: 300-02/18-01/08, URBENOL: 217/18-01-18-01, URBENOL: 217/18-01-18-01 i URBENOL: 217/18-01-18-01, Grad Dubrovnika kao nositelj imenja odobrijeti:

Priloge:

- Priloga 1: Prijedlog imenja i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“
- Priloga 2: Prijedlog imenja i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“ primjenom na područje stambenog namjena „Jadransko“
- Priloga 3: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“
- Priloga 4: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

Priloga 5: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

Priloga 6: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

Priloga 7: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

Priloga 8: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

Priloga 9: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

Priloga 10: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

Priloga 11: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

Priloga 12: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

Priloga 13: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

Priloga 14: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

Priloga 15: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

Priloga 16: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

Priloga 17: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

Priloga 18: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

Priloga 19: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

Priloga 20: Izjava o izradi prostornih planova uređenja Grada Dubrovnika i imenja i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te imenja i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog namjena „Jadransko“

MANIFESTACIJA U KORČULI

Dva dana će plivati, crtati i kuhati i djeca i roditelji

U Korčuli će se 13. i 14. srpnja održati treće izdanje projekta "Cvate, ruc, vrtiti and fun", a bogatstvo dječjih i roditeljskih aktivnosti koje uključuju kuhanje, crtanje i plesanje.

ZOBAN ŠKOLJ

Projekt "Cvate, ruc, vrtiti and fun" nastavlja se trećom izdanjem u Korčuli. Održat će se 13. i 14. srpnja. Program uključuje plesanje, crtanje, kuhanje i plesanje. U organizaciji su roditelji i djeca. Projekt je sponzoriran od strane Grada Dubrovnika.

Projekt "Cvate, ruc, vrtiti and fun" nastavlja se trećom izdanjem u Korčuli. Održat će se 13. i 14. srpnja. Program uključuje plesanje, crtanje, kuhanje i plesanje. U organizaciji su roditelji i djeca. Projekt je sponzoriran od strane Grada Dubrovnika.



Humanitarna utrka "Budišči djeca" u Korčuli

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 89. stavak 3. i članka 95. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), zajedničke Odluke o izradi i izmjeni Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjeni i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te izmjeni i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te izmjeni i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 1/16 i 16/17), te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 13. srpnja 2018. KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2113/01-01-18-82, URBROJ: 2113/01-01-18-89 i URBROJ: 2113/01-01-18-89, Grad Dubrovnik kao Nositelj izdaje obavijest:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvjet i javne izjave)

o Prijedlozima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“

Javna rasprava o Prijedlozima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ provodi se u jedinstvenom postupku.

Javni uvjet traje: **od 9. sata, od 19. srpnja 2018. do zaključno 27. srpnja 2018. svaki radni dan od 09.00 do 15.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik** te na www.dubrovnik.hr.

Javne izjave odlatit će se **20. srpnja 2018. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.**

Izmjena, prijedlog i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijelom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja utemeno odgovaraju osobe koje vode javnu izlaganja,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanoj oblici dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 19. srpnja 2018. do zaključno 27. srpnja 2018.

Prijedlogi i primjedbe moraju biti čitko napisane, te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 354 810 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za kulturu i baštinu

OBAVIJEST O RASPIŠIVANJU POZIVA ZA PREDLAGANJE PROGRAMA JAVNIH POTREBA U KULTURI GRADA DUBROVNIKA ZA 2019. GODINU

Temeljem Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“ broj 43/10, 23/13, 30/17) objavljuje se:

POZIV ZA PREDLAGANJE PROGRAMA JAVNIH POTREBA U KULTURI GRADA DUBROVNIKA ZA 2019. GODINU.

Ovim pozivom pozivaju se kulturne ustanove, udruge, umjetničke organizacije, samostalni umjetnici druge pravne i fizičke osobe koje se bave kulturnim programima da dostave prijedlog svojih programa za 2019. godinu, radi mogućeg ostvarenja u Program javnih potreba u kulturi Grada Dubrovnika za 2019. godinu.

Prvo podnoženje prijave na Poziv imaju samostalni umjetnici, umjetničke organizacije, ustanove u kulturi, udruge te druge pravne i fizičke osobe sa središtem radnog prebivališta na području Republike Hrvatske. Prema izboru koje se prijavljuju na Poziv obavama moraju biti registrirane za obavljanje kulturne djelatnosti koje je predmet prijaviteljstva. Detaljni uvjeti za prijavu na navedeni javni poziv, potrebni dokumenti za prijavu kao i cjeloviti tekst Poziva bit će objavljeni na web stranici Grada Dubrovnika (www.dubrovnik.hr), od dana 14. srpnja 2018. godine.

Prijedlogi programa se moraju najkasnije do 31. kolovoza 2018. godine predati u pisanoj formi Grada Dubrovnika, Gundulićeva 10, ili poštom preporučenom poštom na adresu:

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za kulturu i baštinu
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

u zatvorenoj omotnici s naznakom: **“NE OTVARATI – PROGRAM NA POZIV ZA PREDLAGANJE PROGRAMA JAVNIH POTREBA U KULTURI GRADA DUBROVNIKA ZA 2019. GODINU”.**

KLASA: 612-01/18-02/05
URBROJ: 2113/01-14-18-01

MojPosao

<p>Karolina Matešić Adžić Korporativni direktor odnosa s javnošću (m/ž)</p> <p>Rok prijave: 20.07.2018. Mjesto rada: Željčić, Igrana, otok Brač</p>	<p>Intours DAC Projekt manager (m/ž)</p> <p>Rok prijave: 23.07.2018. Mjesto rada: Dubrovnik</p>	<p>FINA gotovinski servisi d.o.o. Zalutur - Referent za poslovne prijave i osiguranje novca (m/ž)</p> <p>Rok prijave: 23.07.2018. Mjesto rada: Dubrovnik</p>	<p>CROWN COOL d.o.o. Serviser rashladnih uređaja - frigoderivator (m/ž) Serviser rashladnih uređaja za toplinu pivo - serviser KEU (m/ž)</p> <p>Rok prijave: 21.07.2018. Mjesto rada: Dubrovačko-neretvanska županija</p>
<p>CRONOS d.o.o. Senior UI Designer (m/ž)</p> <p>Rok prijave: 19.07.2018. Mjesto rada: prema prijavi stanovanja</p>	<p>NOVA GRADIA d.o.o. Referent za iznajmljivanje nekretnosti (m/ž)</p> <p>Rok prijave: 23.07.2018. Mjesto rada: Dubrovnik</p>	<p>LOHMANN & BAUSCHER d.o.o. Prodajni asistent (m/ž)</p> <p>Rok prijave: 21.07.2018. Mjesto rada: Dubrovačko-neretvanska županija</p>	<p>GRADITELI SVRATIŠTA d.o.o. Podprelogač (m/ž)</p> <p>Rok prijave: 17.07.2018. Mjesto rada: cijela Hrvatska</p>

Za prijavu i više informacija o poslovima posjetite www.moj-posao.net

Objava na web stranicama

Web portal Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, www.mgipu.hr

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Page 1 of 5



Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

[ENGLISH](#)

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- Prostorni planovi
- Informacije o planovima u izradi**
- Informacije o javnim raspravama
- Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- Prostorni planovi županija
- Radne zajednice Alpa-Sadren
- Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- Šuflanciranje izradi prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
- Propisi iz područja prostornog uređenja
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

PROSTORNO UREĐENJE » [Prostorni planovi](#) » [Informacije o planovima u izradi](#) » [Informacije o javnim raspravama](#)

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Ovijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih saslušanja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nastavlja izrada i dostavljanje prijava mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr.

Informacije o javnim raspravama:

- 10.07.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Centralnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Ostalnog plana uređenja stambenog naselja "Sokolud"
- 10.07.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIT Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten
- 10.07.2018. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "SUBCRA" i slavljanje van snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Aurora-Donat2-Turističko naselje, Općina Primošten

Priloga

Kontakti

Preuzmi

Linkovi

CONFERENCE

INNOVATION OPERATIONS & BALANCE FOR A BETTER TOMORROW



HOTEL SOKOLUD
Buzakova 30* – 20* September 2018




OGLASNA PLOČA



http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503 10.7.2018.

Objava na web stranicama 2

Web portal Grada Dubrovnika, www.dubrovnik.hr


The screenshot displays the official website of the City of Dubrovnik. At the top, there is a navigation menu with items: NASLAVNICA, GRADONAČELNIK, GRADSKO VIJEĆE, GRADSKA UPRAVA, ZA GRAĐANE, KONTAKTI, and KOTARSKI IZBORI 2018. The main content area features a large article titled "Održano javno izlaganje o Prijedlozima IID PPU-a Grada Dubrovnika, IID GUP-a Grada Dubrovnika te IID DPU-a stambenog naselja 'Solitudo'". The article includes a photograph of a public hearing in progress. Below the photo, the text describes the hearing held on Friday, 28.07.2018, at the City Council Chamber. It mentions the presence of representatives from the City Administration, the Planning Department, and the Urban Planning Department. The article also lists the attendees, including the Mayor and various council members. A sidebar on the right contains sections for "Kontakti", "Vežani sadržaji", "Popularne kategorije", and "Ostavljeno". At the bottom, there is a section for "ZADNJE VIJESTI IZ UPRAVNOG ODJELA" with a featured article about a public hearing for a program of cultural activities.

Objava na web stranicama 3

Web portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, www.zzpudnz.hr

The screenshot displays the website of the Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije. At the top, there is a navigation menu with links for 'NOVOSTI', 'PROSTORNI PLANOVİ', 'PROJEKTI', 'EU PROJEKTI', 'LITERATURA', 'ADRESAR', and 'O NAMİ'. Below the menu, there are several news items, each with a small image and a text summary:

- Informativni portal Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije**: A notice about the information portal for the spatial planning of Dubrovnik-Neretva County.
- Donesene IDUPU "Srebrno I"**: Announcement of the adoption of the IDUPU "Srebrno I" for the area around the 'Srebrno I' lake.
- Donesen UPU "Školski centar"**: Announcement of the adoption of the UPU "Školski centar" for the school center area.
- Donesen UPU "Tehničko-tehnoški blok Osojnik"**: Announcement of the adoption of the UPU "Tehničko-tehnoški blok Osojnik" for the technical block area.
- Donesen UPU "GZ Lorkva"**: Announcement of the adoption of the UPU "GZ Lorkva" for the Lorkva area.
- Javna rasprava o Prijedlogu UPU Industrijsko-poslovnog zone "Vranjak 3"**: Announcement of a public consultation for the proposed UPU for the industrial-business zone "Vranjak 3".
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o Izradi IV. IDGUP Grada Dubrovnika**: Announcement of a decision on amendments and supplements to the decision on the preparation of the 4th IDGUP of the City of Dubrovnik.
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o Izradi IV. IDPPUG Dubrovnika**: Announcement of a decision on amendments and supplements to the decision on the preparation of the 4th IDPPUG of Dubrovnik.
- Održano Javno izlaganje o Prijedlozima IDPPUG DUBROVNIK, IDGUP DUBROVNIK i IDOPU stambenog naselja "SOLITUDO"**: Announcement of a public exhibition for the proposed IDPPUG, IDGUP, and IDOPU for the residential settlement "SOLITUDO".
- Javna rasprava o Prijedlozima IDPPUG DUBROVNIK, IDGUP DUBROVNIK i IDOPU stambenog naselja "SOLITUDO"**: Announcement of a public consultation for the proposed IDPPUG, IDGUP, and IDOPU for the residential settlement "SOLITUDO".



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE**

NOVOSTI | PROSTORNI PLANOVİ | PROJEKTI | **ILI PROJEKTI** | LITERATURA | ADRESAR | O NAMİ

Javno Izlaganje u Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo"

Javno rasprava o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo" traje od 13. studija do 27. siječnja 2018. godine.




Javno izlaganje održano je u petak, 20. studija 2018. godine u 11:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

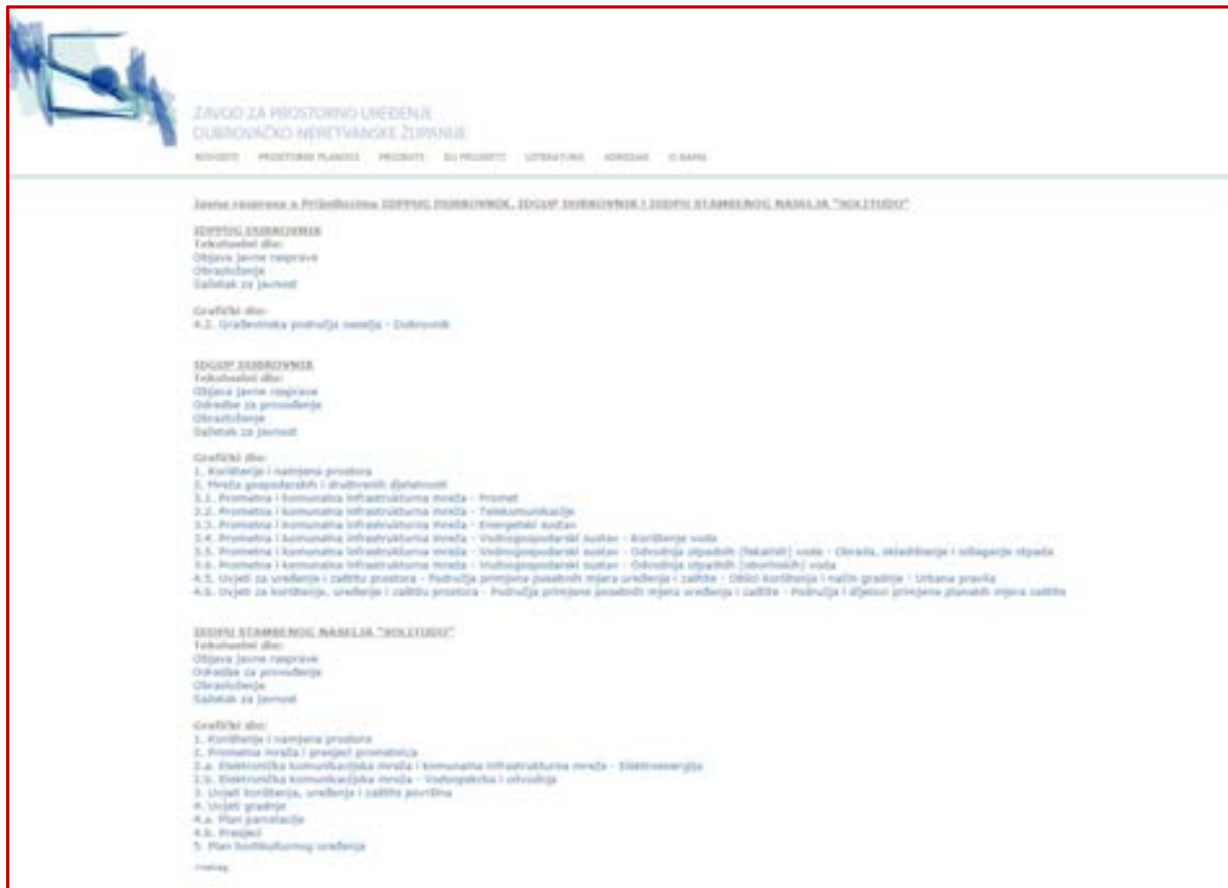
U javnom izlaganju sudjelovali su predstavnici Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika i stručni suradnici Plana Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije.

Predstavnik Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika Jelena Lončarić istaknula je i naglašala javno izlaganje, a Plan je učestvo predstavnici stručnog suradništva Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije Barbara Šavin.

Prisutni su upoznati s procedurama i postupkom izrade Plana te je odgovoreno na primjedbe i prijedloge zainteresiranih sudionika.

- Prezentacija



PRILOG 4.

Posebna pisana obavijest o Javnoj raspravi

- Posebna pisana obavijest tijelima i osobama određenim posebnim propisima i tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave
- Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
- Povratnice

Posebna pisana obavijest tijelima i osobama određenim posebnim propisima i tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/08

URBROJ: 2117/01-06-18-92

Dubrovnik, 12. srpnja 2018.

- prema dostavnoj listi-

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“
- posebna obavijest o Javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17, dalje: Zakon) obavještvamo Vas da će se od 19. srpnja 2018. do zaključno 27. srpnja 2018. godine provesti Javna rasprava o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“. Javno izlaganje održat će se u petak, 20. srpnja 2018. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Vežano uz odredbe članka 101. Zakona, podsjećamo Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima. Također, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih u javnoj raspravi smatraju se mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješeljima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 19. srpnja 2018. do zaključno 27. srpnja 2018. godine.

Ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrat će se kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane, te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Uz poziv na sudjelovanje u javnoj raspravi, u prilogu dostavljamo Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ u digitalnom obliku.

S poštovanjem,

PROČELNICA:
Jelena Lončarić
opn.ur, univ.spec.admin.urp.



Prilozi: 1

- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ u digitalnom obliku

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, *Radnička cesta 80, 10000 Zagreb*
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, *Radnička cesta 80, 10000 Zagreb*
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, *Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb*
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, *Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb*
6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, *Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb*
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
9. URED DRŽAVNE UPRAVE U DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJU, Odjel za gospodarstvo, *Vukovarska 16, Dubrovnik*
10. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb*
11. UPKH – Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, *Šrapčeva 5, 10000 Zagreb*
12. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar, *Ante Starčevića 23, Dubrovnik*
13. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
14. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, *Kupska 4, 10000 Zagreb*

15. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, *Dr. Vlatka Mačeka 122, 20000 Dubrovnik*
16. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, Split*
17. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, *Put Republike 28, 20000 Dubrovnik*
18. DUBROVAČKA BISKUPIJA, *Pojana Paska Miličevića 4, 20000 Dubrovnik*
19. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za društvene djelatnosti, *Pred dvorom 1, 20000 Dubrovnik*
20. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
21. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
22. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
23. ČISTOČA d.o.o., *Put od Republike 14 20000 Dubrovnik*
24. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, *Gradski kotar Lapad, Kneza Domagoja 1, 20000 Dubrovnik*
25. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik*
26. VRTLAR d.o.o., *Ulica Điva Natali 7, 20000 Dubrovnik*
27. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za promet, *ovdje*
28. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*
29. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, *ovdje*
30. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, *ovdje*
31. Evidencija odjela, *ovdje*
32. Pismohrana, *ovdje*

Povratnice

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-01/08
 UPISNOJ: 2417/01-06-18-92

Naziv opravka koj se dostavlja:
Olovijski

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: *Ministarstvo kulture*
Restićeva 7
20000 Dubrovnik

VRATI TI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
 ODVOJITI I VRATI TI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas, 2018/11 godine
 primio otpremak označen na prednjoj strani.

[Signature] Dostavljač
 proki dostavljača

1. Budući da primaoci nisu zakažni na mjestu dostave, otpremak se u slučaju otpremka da u određeni dan / sat / minute na mjestu može doći.

2. Budući da primaoci drugi put nisu zakažni na mjestu dostave, otpremak se može primiti poslije, ako mu je ostavljeno u samostalnoj, zadržati, na volje ili na drugom se primatelja odijevati mjestu.

AR HR F 09 336 081 8 HR

datum potpis dostavljača

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-01/08
 UPISNOJ: 2417/01-06-18-92

Naziv opravka koj se dostavlja:
Olovijski

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: *Ministarstvo zaštite*
Kolinska i energička
Područna cesta 80,
10000 Zadar

VRATI TI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas, 23. 10. 2018. godine, primio otpremak označen na prednjoj strani.

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Knežev trg 1

Dostavljač: _____
potpis dostavljača _____

1. Budući da primačnik ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, a otpremak primačnik, ono mu je ostavljeno u službenom pretilku, na vratima ili na drugom za primatelja službenom mjestu.

datum _____ potpis dostavljača _____

POŠILJATELJ: _____ POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-04/08
UPISNO: 2117/09-06-18-92

Naziv otpremka koji se dostavlja: Obravješt

Broj priloga: _____

Na adresu primačnika: Ministarstvo zaštite okoliša i energije, Rodnička cesta 10, 10000 Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLICA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas, 23. 10. 2018. godine, primio otpremak označen na prednjoj strani.

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Knežev trg 1

Dostavljač: _____
potpis dostavljača _____

1. Budući da primačnik ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, a otpremak primačnik, ono mu je ostavljeno u službenom pretilku, na vratima ili na drugom za primatelja službenom mjestu.

datum _____ potpis dostavljača _____

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA 350-02/16-01/08
 UPISNO: 2117/01-06-18-92

Našu odgovornost nosi se dostavlja:
Obavješć

Broj priloga: _____

Na adresu primatelja: Ministarstvo
poduzetništva, Ulica grada
Vukovog 78, 90000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
 ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas dvadeseti srpanj 2018. godine
 primio pošiljku označenu na prednjoj strani.

Preporučeno: _____ Datum: _____
 Dostavljač: _____ Datum: _____
 potpis dostavljača: _____

1. Dužnik, ako primačnik ili drugi put nije ispunjen na mjestu dostave, ili odbije primiti poštom, ako ima izdavanje u slučaju, predstavlja na vratima ili na drugom za primačnika odgovarajućem mjestu.

2. Dužnik, ako primačnik ili drugi put nije ispunjen na mjestu dostave, ili odbije primiti poštom, ako ima izdavanje u slučaju, predstavlja na vratima ili na drugom za primačnika odgovarajućem mjestu.

datum potpis dostavljača datum potpis dostavljača

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA 350-02/16-01/08
 UPISNO: 2117/01-06-18-92

Našu odgovornost nosi se dostavlja:
Obavješć

Broj priloga: _____

Na adresu primatelja: Ministarstvo
poduzetništva, Ulica grada
Vukovog 78, 10000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio otpremnicu označenu na prednjoj strani.

godine _____

Premaštak: _____ Datum: _____



1. Budući da primaatelj nije zakažen na mjestu dostave, otpremnica mu je primljena obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja primene, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići primenu.

2. Budući da primaatelj nije zakažen na mjestu dostave, iz otpreme primio primenu, što mu je istaknuto u obavijesti, primenu, na vrijeme i na drugom za primanje vidljivom mjestu.

datum _____ potpis dostavljača _____

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-01/01
URBPOJ: 2117/01-06-18-92

Naziv otpremnice koji se dostavlja: Dovršetak

Broj priloga: _____

Na zahtjev primaatelja: Ministarstvo obrane
Jug Topli P. Kešićević 11.1,
10000 Zadar

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio otpremnicu označenu na prednjoj strani.

godine 23-07-2018

Premaštak: _____ Datum: _____



1. Budući da primaatelj nije zakažen na mjestu dostave, otpremnica mu je primljena obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja primene, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići primenu.

2. Budući da primaatelj nije zakažen na mjestu dostave, iz otpreme primio primenu, što mu je istaknuto u obavijesti, primenu, na vrijeme i na drugom za primanje vidljivom mjestu.

datum _____ potpis dostavljača _____

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-01/07
 UPISNO: 2117/01-06-18-92

Naziv oporuka koji se dostavlja:
Obavijest

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: *MUP PU DNZ,
 V. Masara 32,
 20000 Dubrovnik*

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
 ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA
 18-07-2018

Priljubljen da sam dostavio primio obavijest označenu na prednjoj strani.

Primalac: _____

Dostavio: _____

datum: _____ potpis dostavljača: _____

datum: _____ potpis primaoca: _____

1. Ako da primatelj nije zadovoljan, može se vratiti na adresu primaoca u roku od 8 dana od dana dostave. Na mjestu dostave radi primopredaje primatelja, te na kraju može do tog dana sam poslati primatelja.

2. Ako da primatelj ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, može se vratiti na adresu primaoca u roku od 8 dana od dana dostave. Na mjestu dostave radi primopredaje primatelja, te na kraju može do tog dana sam poslati primatelja.

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-01/07
 UPISNO: 2117/01-06-18-92

Naziv oporuka koji se dostavlja:
Obavijest

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: *Drazen Ujević sa
 sekretar u općinstvu,
 Leichtersteiner bb 31,
 20000 Dubrovnik*

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 19.07.2018. godine
primio/primila ovaj paket označen na prednjoj strani.

Primalac: _____ Dostavljač: _____
potpis primaoca potpis dostavljača

datum _____ datum _____

1. Budući da primaocu nije zatečen na mjestu dostave, on je ostavljen u odjelnom uredu i sažetak na mjestu dostave radi primanja prometa, te na kojem mjestu može da tog dana sam podiđe prometa.

2. Budući da primaocu nije zatečen na mjestu dostave, on je ostavljen u odjelnom uredu i sažetak na mjestu dostave radi primanja prometa, te na kojem mjestu može da tog dana sam podiđe prometa.

DOSTAVNICA

KLASA: 350-0246-01/08
UREĐENJE: 299701-06-18-92

Naziv opreme koju se dostavlja:
Charger

Broj priloga: _____
Na adresu primaoca: Ured državne uprave
u DAZ, Vukotićka 46
20000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 18-07-2018 godine
primio/primila ovaj paket označen na prednjoj strani.

Primalac: _____ Dostavljač: _____
potpis primaoca potpis dostavljača

datum _____ datum _____

1. Budući da primaocu nije zatečen na mjestu dostave, on je ostavljen u odjelnom uredu i sažetak na mjestu dostave radi primanja prometa, te na kojem mjestu može da tog dana sam podiđe prometa.

2. Budući da primaocu nije zatečen na mjestu dostave, on je ostavljen u odjelnom uredu i sažetak na mjestu dostave radi primanja prometa, te na kojem mjestu može da tog dana sam podiđe prometa.

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-09/08
 UREDBA: 2117/01-06-18-92

Naziv otpremljenog materijala:
 Obavješće

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: HAKON, ulica
 R.F. Mikovica 3,
 10110 Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
 ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas, 20. 12. 2018. godine
 primio otpremak označen na prednjoj strani.

ZAPRIMLJENO
 Primalac:
 HAKON, ZAGREB

Dostavljač: _____
 Datum: _____

1. Svakom da primatelj nije zadržao otpremak, onaj mu se ostavlja u
 na mjestu dostave, a primatelj potpisuje do 10 dana od dana primitka otpremka.

200

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-09/08
 UREDBA: 2117/01-06-18-92

Naziv otpremljenog materijala:
 Obavješće

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: Dječji geodetski
 ured, Antunovića 23
 20000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

POŠILJATELJ:

KLASA: 350-02/16-01/03
 UREPOJ: 2117/01-06-18-92

Naziv oporavka koji se dostavlja:
Oblavice

Broj priloga:

Na adresu primaoca: *dobroga pokretak komunikacij, Hr. Šupćina 5, 10000 Zadar*

Na adresu pošiljatelja:

RF 09 335 055 9 HR
R

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

manje govornih jedinica
Hrvatske
Šupćina 5, 10000 Zadar
20000 Dubrovnik

OSOBNA DOSTAVA

UPRAVNI POSTUPAK

Ostav i potpisom vlastne dostave (govor)

DP 200218/2018

DOSTAVNICA
 ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio oporavak označen na prednjoj strani

Primalatelj: _____ Dostavljač: _____

datum: _____ potpis primalatelja: _____ datum: _____ potpis dostavljača: _____

1. Dostavljač ne odgovara za oštećenje ili gubitak oporavka koji je poslan poštom, osim ako se oštećenje ili gubitak dogodilo prije dostave ili ako se oštećenje ili gubitak dogodilo nakon dostave, ali ne zbog nepravilne upotrebe oporavka. Na istom danu kada se oporavak dostavi, primalatelj treba odmah obavijestiti dostavljača o tome.

HR 2 090 055 00 9 HR

DUBROVNIK
 20000

POVRATNICA

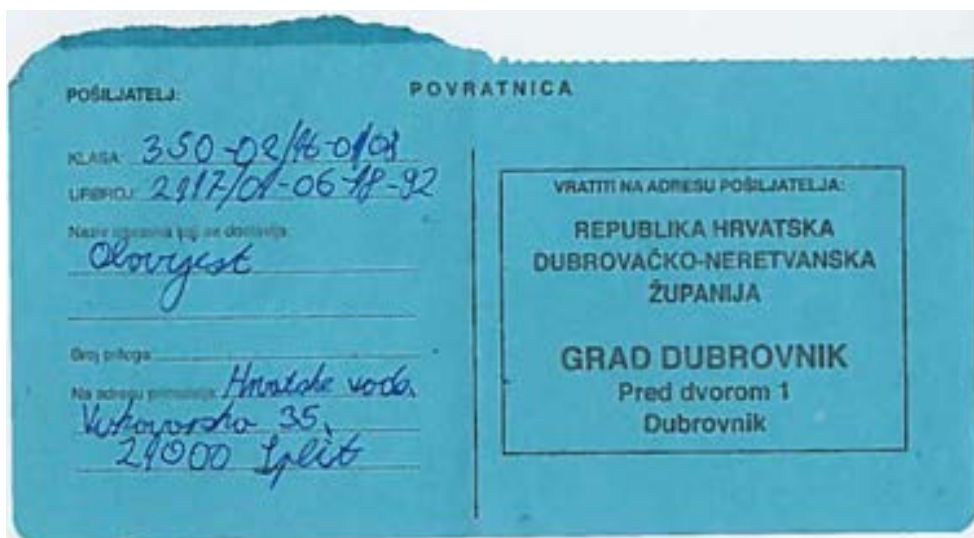
KLASA: 350-02/16-01/03
 UREPOJ: 2117/01-06-18-92

Naziv oporavka koji se dostavlja:
Oblavice

Broj priloga:

Na adresu primaoca: *HEP N. tsele 3, 2.0000 Dubrovnik*

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik



POŠILJATELJ **POVRATNICA**

KLASA: 350-02/16-01/08
 URBROJ: 2117/01-06-27-92

Naziv državnog tijela ili ustanove:
Obavijest

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: *Arhiva vode
 Pute Republike 28,
 20000 Dubrovnik*

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
 ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 18.11. godine
 primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primalac: _____ Datum: _____
 Dostavljač: _____
 potpis primaoca: _____ potpis dostavljača: _____

1. Isključivo ako primaocu nije zatačen na mjestu dostave...
 2. Isključivo ako primaocu nije zatačen na mjestu dostave...
 20000

HR F 09 335 066 4 HR

POŠILJATELJ **POVRATNICA**

KLASA: 350-02/16-01/08
 URBROJ: 2117/01-06-11-92

Naziv državnog tijela ili ustanove:
Obavijest

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: *Dubrovačka biskupija
 Biskupa Paskara Milčevića 4
 20000 Dubrovnik*

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 18.7.2018
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primalac: DUBROVAČKA ŽUPANIJA
Elektronet - Dubrovnik
Poljana P. Maršićeva 4, p.p. 85
HR-20001 DUBROVNIK

Dostavljač: 20000

potpis dostavljača

datum _____ potpis primaoca _____

datum _____ potpis dostavljača _____

1. Budući da primalac nije označen na mjestu dostave, ostavljena mu je pismena obavijest da li određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja otpremka, te da može biti da tog dana sam podlož promjeni.

2. Primalac je dužan potpisati otpremak na mjestu dostave, ako mu je primljen u skladu s adresom i nazivom primaoca, a na drugom za primanje otpremka.

AR HR F 09 335 065 6 HR

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-01/08
URBROJ: 2117/01-06-11-22

Naziv otpremka koji se dostavlja: Obavijest

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: DNZ, Upravni odjel
sa kancelarijske opreme
Pred dvorom 1, 20000
Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-01/08
URBROJ: 2117/01-06-11-22

Naziv otpremka koji se dostavlja: Obavijest

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: DNZ, Upravni odjel
sa kancelarijske opreme i zadržite
Obilježiti na 2, 20000
Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 18. 7. 2018
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primalac: [Signature] **OPUNOMOĆENIK** Dostavljač: [Signature]
potpis dostavljača: [Signature]

datum: 18. 7. 2018 potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da primaatelj nije drugi put bio obaviješten o dostavi otpremka, a odbija primati otpremak, ovaj mu je dostavljen u skladu s postupkom, primatelju, na vlastitu i na drugom za primatelja odgovornom.

2. Budući da primaatelj nije drugi put bio obaviješten o dostavi otpremka, a odbija primati otpremak, ovaj mu je dostavljen u skladu s postupkom, primatelju, na vlastitu i na drugom za primatelja odgovornom.

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 18. 7. 2018
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primalac: [Signature] **OPUNOMOĆENIK** Dostavljač: [Signature]
potpis dostavljača: [Signature]

datum: 18. 7. 2018 potpis dostavljača: [Signature]

1. Budući da primaatelj nije drugi put bio obaviješten o dostavi otpremka, a odbija primati otpremak, ovaj mu je dostavljen u skladu s postupkom, primatelju, na vlastitu i na drugom za primatelja odgovornom.

2. Budući da primaatelj nije drugi put bio obaviješten o dostavi otpremka, a odbija primati otpremak, ovaj mu je dostavljen u skladu s postupkom, primatelju, na vlastitu i na drugom za primatelja odgovornom.

POŠILJATELJ: **POVRATNICA**

KLASA: 550-02/16-01/08
UMBRLO: 2417/01-06-18-32
Naziv otpremka koji se dostavlja: Obavijest

Broj priloga: 1
Na adresu primaatelja: Vodovod Dubrovnik
V. Nožara 19
20000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas _____ godine
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primatej: **VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.**
PRIMLJENO
18. 07. 2018.

Dostavljač: _____

Datum: _____ Datum: _____
potpis dostavljača potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatačen na vrijeme dostave, drugi put nije zatačen na mjestu dostave, a odobio je preuzeti otpremak, onaj mu je dostavljen u obliku otpremka, na vrijeme ili na drugom za primatelja pogodnom mjestu.

AR R F 09 335 043 0 HR

DUBROVNIK
18. 07. 2018.
20000

POVRATNICA

KLASA: 550-02/16-01/02
UPISNOJ: 2417/01-06-18-32

Naziv otpremka koji se dostavlja:
Oblavjest

Broj priloga: _____

Na adresu primatelja: Viktorov Dubrovnik
V. Masora 19,
20000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas _____ godine
primio otpremak označen na prednjoj strani.

Primatej: **VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.**
PRIMLJENO
18. 07. 2018.

Dostavljač: _____

Datum: _____ Datum: _____
potpis dostavljača potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatačen na vrijeme dostave, drugi put nije zatačen na mjestu dostave, a odobio je preuzeti otpremak, onaj mu je dostavljen u obliku otpremka, na vrijeme ili na drugom za primatelja pogodnom mjestu.

AR R F 09 335 042 0 HR

POŠILJATELJ: **POVRATNICA**

KLASA: 350-02/16-01/07
 URISPO: 2117/01-06-18-32

Naзив odpravka koj se dostavlja:
 Obavješć

Broj paketa: _____

Na adresu primaoca: *Čiočić*
 Put od Republike 14
 20000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
 ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas *18.07.18*
 primio odpravku označenu na prednjoj strani.

Primalača d.o.o.
 Čiočić
 za komercijalnu ispostanu, obdruženo
 za dostavu i otpremu odpravki
 DUBROVNIK

Dostavljač: _____
 potpis dostavljača

datum: _____ potpis primaoca

1. Budući da primaoca nije zatečen na mjestu dostave, ostavljen mu je pismo dostaviti ili u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja primarka, te na kojemu mjestu može do tog dana sam podići primark.

2. _____
 datum: _____ potpis primaoca

HR F 09 305 044 3 HR

POŠILJATELJ: **POVRATNICA**

KLASA: 350-02/16-01/08
 URISPO: 2117/01-06-18-32

Naзив odpravka koj se dostavlja:
 Obavješć

Broj priloga: _____

Na adresu primaoca: *Novo udruženje za*
komfuziju i održavanje prostora
Većedvobitno, Ulica Borutski
Dubrovnik 4/1
 20000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
 REPUBLIKA HRVATSKA
 DUBROVAČKO-NERETVANSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD DUBROVNIK
 Pred dvorom 1
 Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 19.07.18 godine primio otprevak označen na prednjoj strani.

Primalac: _____ Dostavljač: _____

datum _____ potpis dostavljača _____ datum _____ potpis primaoca _____

1. Budući da primalac nije zadržan na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određen dan i sat točno na mjestu dostave radi primanja primarka, te da u kojem mjestu može do tog dana sam preuzeti primarko.

2. Dostava je izvršena u skladu s uvjetima dostave, a primarko je ostavljeno u skladu s uvjetima dostave, te u vrijeme ili na drugom za primarko važećem mjestu.

AR RF 09 335 048 5 HR

POŠILJATELJ: POVRATNICA

KLASA: 350-02/16-01/07
L/PRICU: 2117/01-06-12/22

Naziv otpreva ili se dostavlja: Obavijest

Broj prijave: _____

Na adresi primaoca: Vatkonj
Ulica Bana Neloli 7,
20000 Dubrovnik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA

GRAD DUBROVNIK
Pred dvorom 1
Dubrovnik

DOSTAVNICA
ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 18.09 godine primio otprevak označen na prednjoj strani.

Primalac: _____ Dostavljač: _____

datum _____ potpis dostavljača _____ datum _____ potpis primaoca _____

1. Budući da primalac nije zadržan na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određen dan i sat točno na mjestu dostave radi primanja primarka, te da u kojem mjestu može do tog dana sam preuzeti primarko.

2. Dostava je izvršena u skladu s uvjetima dostave, a primarko je ostavljeno u skladu s uvjetima dostave, te u vrijeme ili na drugom za primarko važećem mjestu.

OPUNOMOĆENIK

AR RF 09 335 047 4 HR

GRAD DUBROVNIK
201600 Dubrovnik

518

NAZIV TVRTKE - USTANOVE

Klasa **350-02/16-01/08** **DOSTAVNICA**

Broj urudžbenog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaatelja
2117/01-06-18-92	DOSTAVA	U. O. ZA PROMET	18. 07. 2018. MT

Napomena:

Potpis svjedoka ako primaatelj ne može ili neće potpisati dostavu

Potpis dostavljača

Narodne novine d. d., Zagreb - (322) 620035
Oznaka za narudžbu: UT-0-6

3 850157 003372

GRAD DUBROVNIK
201600 Dubrovnik

NAZIV TVRTKE - USTANOVE

Klasa **350-02/16-01/08** **DOSTAVNICA**

Broj urudžbenog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primaatelja
2117/01-06-18-92	DOSTAVA	U. O. ZA IZGRADNJE I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA	17.7.2018. Blazien

Napomena:

Potpis svjedoka ako primaatelj ne može ili neće potpisati dostavu

Potpis dostavljača

Narodne novine d. d., Zagreb - (322) 620035
Oznaka za narudžbu: UT-0-6

3 850157 003372

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

Izješće o Javnoj raspravi

NAZIV TVRTKE / USTANOVE *GRAD DUBROVNIK*

Klasa *350-02/16-01/00* **DOSTAVNICA** *1017*

Broj urudbenog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
<i>217/01-06-18-92</i>	<i>DOSTAVA</i>	<i>U. O. ZA OSRAZOVANJE</i>	<i>13.07.18.</i>

Napomena:

Potpis sjednika ako primatelj ne može li neko potpisati dostavnicu

Potpis dostavljača

Narodne novine d.d., Zagreb - (322) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-B-6

3 850157 003372

NAZIV TVRTKE / USTANOVE *GRAD DUBROVNIK*

Klasa *350-02/16-01/00* **DOSTAVNICA** *5066*

Broj urudbenog zapisa	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primika i potpis primaoca
<i>217/01-06-18-92</i>	<i>DOSTAVA</i>	<i>U. O. ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM</i>	<i>13.07.18.</i>

Napomena:

Potpis sjednika ako primatelj ne može li neko potpisati dostavnicu

Potpis dostavljača

Narodne novine d.d., Zagreb - (322) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-B-6

3 850157 003372

PRILOG 5.

Javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje)

Dokazi sudjelovanja na javnom uvidu pozvanih sudionika u javnoj raspravi od 19. srpnja do 27. srpnja 2018.

Dokazi sudjelovanja na Javnom izlaganju pozvanih sudionika u Javnoj raspravi 20. srpnja 2018.

- Plakat
- Prezentacija/Tekst prezentacije IDPPU Grada Dubrovnika
- Fotodokumentacija s javnog uvida
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Fotodokumentacija javnog izlaganja
- Popis sudionika javnog izlaganja

Dokazi sudjelovanja na Javnom izlaganju pozvanih sudionika u Javnoj raspravi 20.07.2018.

Plakat



Oglas



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Na temelju članka 89. stavak 3. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13 i 65/17), zajedničke Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 11/16 i 16/17), te Zaključaka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 10. srpnja 2018, KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2117/01-01-18-87, URBROJ: 2117/01-01-18-88 i URBROJ: 2117/01-01-18-89, Grad Dubrovnik kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)

o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“

Javna rasprava o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ provodi se u jedinstvenom postupku.

Javni uvid trajat će 9 dana, od 19. srpnja 2018. do zaključno 27. srpnja 2018. svaki radni dan od 09.00 do 15.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, Dubrovnik te na www.dubrovnik.hr.

Javno izlaganje održat će se 20. srpnja 2018. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku.

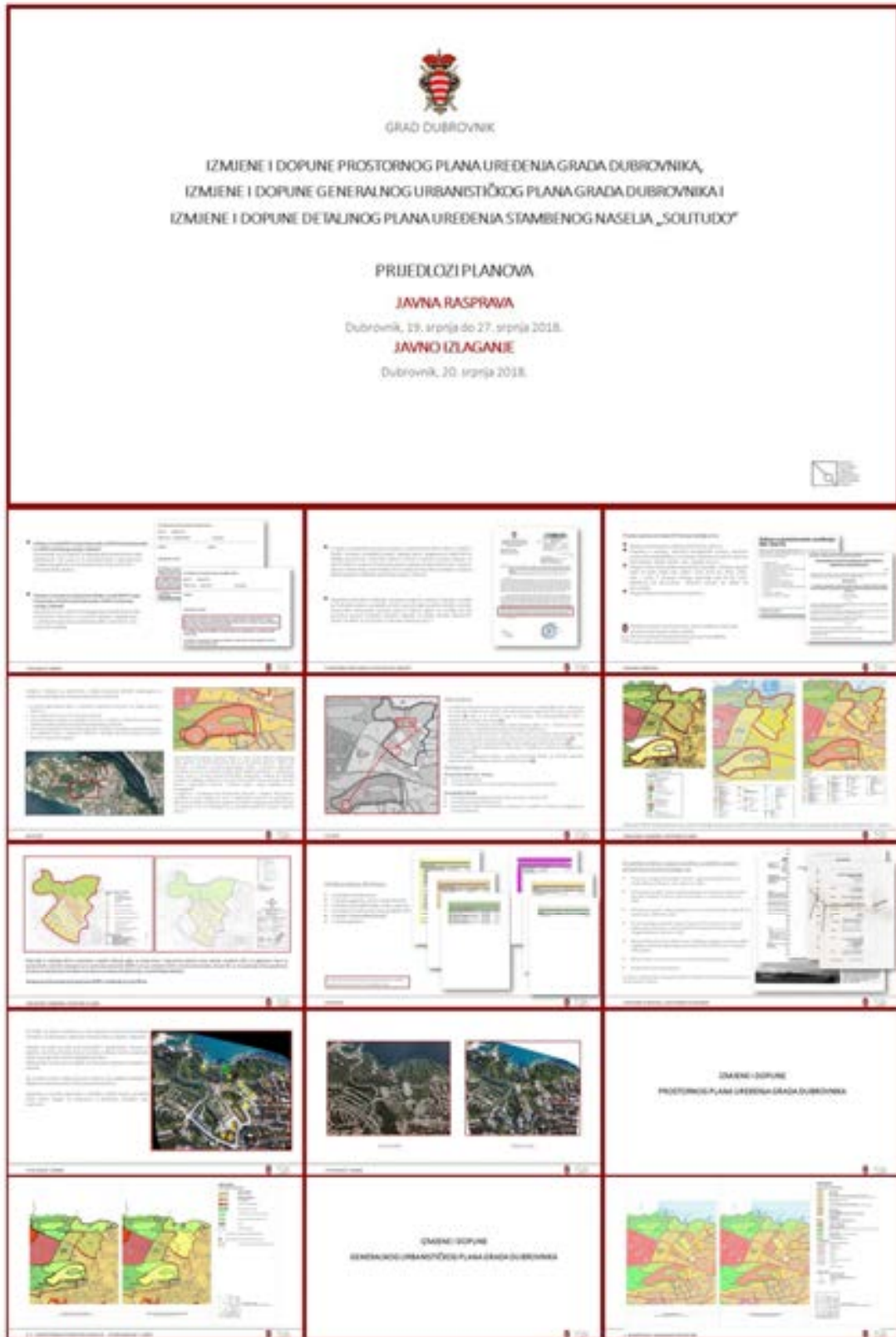
Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, od 19. srpnja 2018. do zaključno 27. srpnja 2018.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane, te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

Prezentacija





Tekst prezentacije

**JAVNA RASPRAVA
JAVNO IZLAGANJE
20. SRPNJA 2018.**

PREZENTACIJA

1

2

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ započeta je donošenjem Odluke o izradi u objedinjenom postupku, na 23. sjednici gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 29. i 30. rujna i 3. i 5. listopada 2016. te je objavljena je u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika,“ broj 11/16. od 7. listopada 2016. godine.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi donesena je na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnika održanoj 31. kolovoza i 1. rujna 2017. godine i objavljena je u „Službenom glasniku Grada Dubrovnika“, broj 16/17. od 1. rujna 2017. godine

3

U skladu sa zakonskim propisima proveden je i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“.

Temeljem pribavljenih mišljenja, procjene mogućih značajnih utjecaja na okoliš te Prethodne ocjene na ekološku mrežu Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Dubrovačko neretvanske županije donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

4

Pravna osnova za izradu predmetnih planova temelji se na:

- Zakonu o prostornom uređenju,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova,
- Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske
- te drugim relevantnim zakonima i propisima.

Nositelj izrade je Grad Dubrovnik, a stručni izrađivač plana Zavod za prostorno uređenje DNŽ

5

Izmjene i dopune su pokrenute s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju sadržaja od interesa za Županiju i Grad.

- turističko ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom na lokaciji Glavica – Babin kuk
- crkve s pastoralnim centrom na lokaciji Solitudo

- zone mješovite namjene za izgradnju stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika prema vlastitom modelu društveno poticane stanogradnje u Solitudo.

Kao i

- radi proširenja planirane zone D4 za izgradnju dječjeg vrtića zbog povećanja kapaciteta
- te usklađenja Plana s postojećim stanjem tj potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade.

Dubrovačko-neretvanska županija tražila je, kroz izradu IDGUP-a donesenog 2014. godine, od Grada Dubrovnika da se uvrsti lokacija Glavica – Babin kuk isključivo za namjenu Turističko-ugostiteljske škole s trodjelnom športskom dvoranom te je za tu potrebu izradila 2012. godine prostorno – programsku studiju koja je utvrdila prostorno-tehničke mogućnosti lokacije.

Međutim nakon donošenja Plana bilo je razvidno da su još dvije namjene (crkva s pastoralnim centrom i atletska staza s pripadajućim sadržajima) planirane na istoj lokaciji te je onemogućen raspis Arhitektonsko-urbanističkog natječaja za planiranu školu.

U dogovoru s predstavnicima Dubrovačke Biskupije i Gradom Dubrovnikom utvrđena je nova lokacija za Crkvu s pastoralnim centrom na parcelama u državnom vlasništvu mješovite namjene na predjelu kojeg pokriva DPU stambeno naselje Solitudo. Za realizaciju svih ovih sadržaja bilo je potrebno pokrenuti Izmjene i dopune planova.

6

Sukladno gore navedenom ciljevi izrade su:

- Izmještanje sada planirane Crkve s pastoralnim centrom s lokacije Babin kuk – Glavica na dio područja mješovite zone (M1) i dio područja javne zelene površine (Z1) na području Solitudo **(2)** kako bi se ostvarili uvjeti za realizaciju Turističko-ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom **(1)**,
- Preispitivanje privremenog korištenja dijela područja Babin Kuk – Glavica za potrebe atletske kluba – atletske stadiona sa svim pratećim sadržajima,
- Izmještanje dijela sada planirane mješovite zone (M1) na područje sada planirane zone gospodarske namjene – poslovne, komunalno-servisne (K3) na području Solitudo **(3)**,
- Proširenje zone D4 radi izgradnje dječjeg vrtića većeg kapaciteta od planiranog **(4)**,
- Preispitivanje važećih parametara za planiranje u navedenim zonama te prilagođavanje novim potrebama i
- Usklađenje s postojećim stanjem i potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade sukladno zahtjevu **(5)**.

7

Obuhvati IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDPU-a stambenog naselja Solitudo odnose se isključivo na lokacije područja Solitudo i Babin kuk – Glavica i prikazani su na grafičkom prikazu u prilogu Odluke.

8

Područje iz važećeg DPU-a stambeno naselje Solitudo gdje se izmjenama i dopunama planira zona vjerske namjene (D7) za izgradnju crkve sa pastoralnim centrom izdvojeno je iz područja obuhvata IDDPU-a te je sukladno GUP-u Grada Dubrovnika, za to područje (nove građevine društvenih djelatnosti) određena obveza provođenja arhitektonsko-urbanističkog natječaja. Ukupna površina područja obuhvata IDDPU-a stambenog naselja Solitudo je cca 6,96 ha.

9

Pristiglo je ukupno 37 zahtjeva

- 14 zahtjeva ministarstava
- 7 zahtjeva agencija, uprava, državnih tvrtki
- 4 zahtjeva županijskih tijela, tvrtki, ustanova
- 10 zahtjeva Grada Dubrovnika, gradskih tvrtki
- 1 zahtjev Dubrovačke biskupije
- 1 zahtjev građana

Nakon obrađenih zahtjeva, obilaska terena i radnih sastanaka pripremljen je Prijedlog Plana

10

Za potrebe izmjena i dopuna Izrađene su dodatne studije i provjere kroz stručne podloge i to :

- Prostorno – programska studija Turističko – ugostiteljska škola Dubrovnik, izrađivač Davor Bušnja
- Arhitektonski projekt - Idejno rješenje za građevine mješovite namjene Vrtlar, Solitudo, izrađivač Tlo studio d.o.o.
- Arhitektonski projekt - Idejno rješenje za vrtić u predjelu Solitudo, izrađivač Tlo studio d.o.o.,
- Stručna podloga za potrebe Izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika i Izmjena i dopuna DPU-a stambenog naselja Solitudo u oblasti elektroničkih telekomunikacija, izrađivač Dragan Rakočević,
- Zahtjev Milenka Pranjića iz Dubrovnika, Prijedlog za uknjižbu na temelju sudske nagodbe u predmetu Općinskog suda u Dubrovniku
- Zahtjevi tijela s javnim ovlastima koji se tiču predmetnog područja.
- Građevinske i lokacijske dozvole.

Suradnici iz oblasti elektroenergije te oblasti vodoopskrbe i odvodnje sudjelovali su u izradi planskih rješenja.

11

Na području DPU stambeno naselje solitudo od 2008. do danas realizirani su neki objekti na česticama stambene namjene i na česticama mješovite namjene dok su neki objekti u izgradnji.

Također je izdan je velik broj lokacijskih i građevinskih dozvola za objekte i površine infrastrukturne namjene u sklopu kojih su planirane ceste, javne garaže te kolno-pješačke površine.

Neke građevne dozvole za objekte na česticama stambene namjene su ukinute.

Na ortofoto snimku vidljivo je da je realiziran dio objekata stambene i mješovite namjene te dio infrastrukturnih površina.

Izgrađene su parcele uglavnom u vlasništvu fizičkih osoba i privatnih tvrtki dočim objekti na državnom ili gradskom vlasništvu nisu realizirani.

12

Slika stanja područja Solituda iz 2008. godine i danas

13

Izmjenama i dopunama PPU Grada Dubrovnika mijenja se i dopunjuje:

Tekstualni dio Plana,

Obrazloženje, Dopuna Plana, IV Tabelarni prikaz prostornih pokazatelja građevinskog područja Grada Dubrovnika, dok se Odredbe za provođenje ne mijenjaju.

te

Grafički dio Plana i to

Kartografski prikaz, 4.2. Građevinska područja naselja – Dubrovnik

14

Na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja – Dubrovnik u građevinskom području naselja povećava se mješovita namjena – neizgrađeni uređeni dio - pretežito stanovanje, a smanjuje namjena zaštitno zelenilo, pejzažne i kultivirane površine za područje proširenja zone D4 radi izgradnje dječjeg vrtića većeg kapaciteta te za područje čestice za redovitu upotrebu zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu .

U tabelarnom prikazu prostornih pokazatelja iz Dopuna Plana mijenjaju se namjene, te se područje 1.37. i dio područja 1.30. određuje kao uređeni neizgrađeni dio. Također se navodi da je GUP-om propisan Arhitektonsko-urbanistički natječaj za D7.

15

Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mijenja se i dopunjuje:

Tekstualni dio Plana,

Odredbe za provođenje i to članci koji se tiču predmetnih izmjena,

Obrazloženje, Poglavlje „3 Plan Prostornog uređenja“ u Tablici strukture namjene površina i dijelu elektroničkih komunikacija.

Te Grafički dio Plana

16

Na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena prostora** izmjene se odnose na brisanje oznake D7 – vjerske namjene s područja Babin Kuk - Glavica te planiranje iste (D7) na području Solitudo u zoni M13, mješovite namjene i dijelu zone Z1 javne zelene površine.

Zona M13, mješovite namjene izmještena je na područje zone K3 - poslovne namjene, komunalno servisne koja se ukida i zone K1 – poslovne namjene – pretežito uslužne koja se izmiješta. Izvršeno je i povećanje zone D4 – javne i društvene namjene – predškolske (vrtić), te dodavanje S zone stambene namjene radi usklađenja sa postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade na području Solitudo.

17

Na kartografskom prikazu **2.1. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti**, izmjene se odnose na ucrtavanje i označavanje područja D7 – vjerske namjene na području Solitudo s oznakom 4 za vjerske zajednice, brisanja područja K3 – poslovne namjene, komunalno servisne koja se ukida i izmiještanje područja K1 – poslovne namjene, pretežito uslužne i označavanja tog područja s oznakom 12 za poslovnu zonu, uslužnu te povećanja područja zone D4 – javne i društvene namjene – predškolske (vrtić) sa oznakom 5 za prosvjetu školstvo i obrazovanje.

18

Na kartografskom prikazu **3.1. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet** izmjene se odnose na ukidanje dijela prometnice koja je planirana kroz područje D7 – vjerske namjene na lokalitetu Solitudo, lokacije za gradnju Crkve i pastoralnog centra. Prometno rješenje unutar lokaliteta D7 riješiti će kroz obvezu provođenja Arhitektonsko – urbanističkog natječaja.

Korigira se planirana Moluntska ulice radi usklađenja s postojećim stanjem i ucrtanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade na području Solitudo.

19

Na kartografskom prikazu **3.2. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije** dopunjena je postojeća elektroničko komunikacijska mreža šireg područja te na nju povezana planirana mreža unutar obuhvata izmjena i dopuna plana.

20

Na kartografskom prikazu **3.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav** dopunjena i korigirana je postojeća i planirana elektroopskrbna mreža šireg područja. Izmještena je TS Solitudo 5 radi smanjenja obuhvata Izmjena i dopuna DPU stambenog naselja Solitudo te je planirana sjevernije uz istu javno-prometnu površinu unutar obuhvata. Upisani su točni nazivi trafostanica.

21

Na kartografskom prikazu **3.4. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, Korištenje voda** dopunjena i korigirana je postojeća i planirana vodoopskrbna mreža šireg područja.

22

Na kartografskom prikazu **3.5. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, Odvodnja otpadnih voda**, dopunjena i korigirana je postojeća i planirana mreža odvodnje otpadnih voda šireg područja.

23

Na kartografskom prikazu **3.6. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, Odvodnja oborinskih voda, Sustav odvodnje oborinskih voda** dopunjena i korigirana je postojeća i planirana mreža odvodnje otpadnih oborinskih voda šireg područja.

24

Na kartografskom prikazu **4.5. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Oblici korištenja i način gradnje – Urbana pravila** granica konsolidiranog područja 2.11 Solitudo izmijenjena je na način da uključuje i područje uz obalni pojas

25

Na kartografskom prikazu **4.6. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.** Izdvaja se područje D7 na lokalitetu Solitudo, lokacija za gradnju Crkve s Pastoralnim centrom iz obuhvata DPU-a stambeno naselje „Solitudo“ te se kroz mjere uređenja i zaštite propisuje obveza provođenja Arhitektonsko – urbanističkog natječaja.

Izmjenama i dopunama **Detaljnog urbanističkog plana stambenog naselja „Solitudo“** mijenja se i dopunjuje:

Tekstualni dio Plana,

Odredbe za provedbu i to članci koji se tiču predmetnih izmjena,

kao i

Grafički dio Plana,

27

Kartografski prikaz 1. Detaljna namjena površina

Smanjuje se obuhvat DPU-a stambenog naselja Solitudo za dio područja mješovite namjene i dijela javne zelene površine iz važećeg DPU-a stambeno naselje Solitudo na sjeverozapadnom dijelu obuhvata gdje se izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika planira zona vjerske namjene za izgradnju crkve sa pastoralnim centrom. Za to područje, s obzirom da se radi o novim građevinama društvenih djelatnosti, je sukladno GUP-u Grada Dubrovnika, određena obveza provođenja arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina izmjene se odnose na planiranje građevinskih čestica mješovite namjene, zaštitne zelene površine i površine infrastrukturnih sustava na mjestu zone poslovne namjene – komunalno servisne te zone poslovne – pretežito uslužne, povećanje građevne čestice javne i društvene namjene za vrtić, te dodavanje građevne čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade radi usklađenja s postojećim stanjem na području Solitudo.

Ucrtana je i infrastrukturna površina TS Solutudo 3.

Korigiran je planirani dio Moluntske ulice radi usklađenja s postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade.

28

Na kartografskom prikazu **2. Prometna mreža i presjeci prometnica** izmjene se odnose na korekciju planiranog dijela Moluntske ulice radi usklađenja sa postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade, planiranje kolno-pješačke prometnice preko čestica mješovite namjene i dijela javne zelene površine i planiranje površine infrastrukturnih sustava za gradnju javnog parkirališta u Moluntskoj ulici sa garažom/parkiralištem u podzidu (ukupno 50 parkirališnih mjesta). Izdvaja se i područje pastoralnog centra s crkvom na lokalitetu Solitudo iz obuhvata DPU-a stambeno naselje „Solitudo“ te se ukida dio prometnice koji je planiran kroz to područje. Prometno rješenje unutar lokaliteta riješiti će se kroz obvezu provođenja Arhitektonsko – urbanističkog natječaja.

29

Na kartografskom prikazu **2a. Elektronička komunikacijska mreža i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergija** mijenja se naziv kartografskog prikaza sukladno novoj terminologiji a izmjene se odnose na ucrtavanje postojeće elektroničko komunikacijske mreže šireg područja te na nju povezane planirane mreže u obuhvatu plana.

Ucrtana je TS Solitudo 3 za koju se radi idejni projekt.

Izmještena je TS Solitudo 5 radi smanjenja obuhvata Plana te je planirana sjevernije uz istu javno-prometnu površinu unutar obuhvata. Upisani su točni nazivi trafostanica.

Izbrisan je planirani 35 kilovoltni vod jer nije u sadašnjim razvojnim planovima elektroopskrbne mreže.

30

Na kartografskom prikazu **2b. Komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja** izmjene se odnose na ucrtavanje postojeće vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje oborinskih i otpadnih voda šireg područja te na nju povezane planirane mreže u obuhvatu plana.

Izbrisana su okna na planiranoj vodoopskrbnoj mreži i mreži odvodnje oborinskih i otpadnih voda jer je to prevelika razina detaljnosti.

31

Na kartografskom prikazu **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** izmjene se odnose na ucrtavanje oznake za preparcelaciju na novoformirane građevinske čestice mješovite namjene, zaštitnih zelenih površina i površina infrastrukturnih sustava, kao i čestica javne i društvene namjene – predškolske, te na građevnu česticu postojeće stambene namjene te na infrastrukturnu površinu TS Solitudo 3 na području Solitudo.

32

Na kartografskom prikazu **4. Uvjeti gradnje** izmjene se odnose na određivanje gradivog dijela novoformiranih čestica i to površina za razvoj tlocrta građevine i površina za razvoj tlocrta podrumskih etaža, obveznih građevnih pravaca, propisivanje uvjeta udaljenosti građevnog pravca od građevne čestice te pozicija priključenja komunalne infrastrukture kao i pozicije priključenja na javnu površinu za čestice mješovite namjene te čestice javne i društvene namjene – predškolske kao i planiranje zaštitne zelene površine te površine infrastrukturnih sustava.

Ucrtane su i građevne čestice postojeće stambene namjene te infrastrukturna površina TS Solitudo 3 na području Solitudo.

33

Na kartografskom prikazu **4a. Plan parcelacije** izmjene se odnose na novu parcelaciju za bivšu zonu K3 i K1 i to na čestice poslovene i mješovite namjene, česticu zaštitne zelene površine i površine infrastrukturnih sustava. Zatim za česticu javne i društvene namjene – predškolske (vrtić) s obzirom na njeno povećanje te za građevnu česticu postojeće stambene namjene oznake kao i za građevne čestice površine infrastrukturnih sustava TS Solitudo 5 i TS Solutudo 3.

Promjene su nastale i zbog smanjenja obuhvata plana.

34

Na kartografskom prikazu **4b. Presjeci** dodani su presjeci kroz planirane gradive dijelove čestica i objedinjenu garažu na česticama mješovite namjene te su propisani uvjeti gradnje koji se odnose na maksimalne visine vijenca od najniže kote zaravnatog terena.

35

Na kartografskom prikazu **5. Plan hortikulturnog uređenja** izmjene se odnose na hortikulturno uređenje područja novoformiranih čestica mješovite namjene, čestice zaštitne zelene površine, infrastrukturne kao i česticu javne i društvene namjene – predškolske .

Ucrtane su i građevne čestice postojeće stambene namjene kao i površine infrastrukturnih sustava TS Solitudo 5 i TS Solitudo 3.

36

kraj

Fotodokumentacija s javnog uvida



Zapisnik s javnog izlaganja o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“** održanog u prostoru Velike vijećnice zgrade Grada Dubrovnika, u Dubrovniku dana 20. srpnja 2018. god. s početkom u 11.00 sati.



Popis nazočnih:

Rbr	Ime i prezime	Naziv ustanove/tvrtke
1.	Iva Knego	ZZPUDNŽ
2.	Barbara Savin	ZZPUDNŽ
3.	Jelena Lončarić	Grad Dubrovnik
4.	Ivana Pavlović	Grad Dubrovnik
5.	Ivan Filipović	Grad Dubrovnik
6.	Miho Katičić	Grad Dubrovnik
7.	Dživo Brčić	Grad Dubrovnik
8.	Rikard Rossetti	Vijećnik Grada Dubrovnika
9.	Andrea Falkoni Račić	Du List
10.	Nikolina Matuško	Grad Dubrovnik
11.	Ivona Violić Žilić	Grad Dubrovnik
12.	Paula Pikunić Vugdelija	Grad Dubrovnik
13.	Ivan Sentić	Grad Dubrovnik
14.	Antun Missoni	Dubrovačka biskupija, Diocesis Ragusina
15.	Miljenko Pranjić	građanin
16.	Hrvoje Glavor	ZZPUDNŽ
17.	Ivan Lukačević-Verenac	ZZPUDNŽ
18.	Daniel Jokić	ZZPUDNŽ
19.	Sanja Šaut	ZZPUDNŽ
20.	Silvana Taslaman	ZZPUDNŽ
21.	Stjepko Kovačić	ZZPUDNŽ
22.	Nikola Karaman	ZZPUDNŽ



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/08

URBROJ: 2117/01-06-18-100

Dubrovnik, 27. srpnja 2018.

Zapisnik

s javnog izlaganja o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“

održanog 20. srpnja 2018. s početkom u 11.00 sati
u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika

Nazočni na javnom izlaganju:

Grad Dubrovnik – Nositelj izrade plana

- Gđa. Jelena Lončarić, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
- Gđa. Ivana Pavlović, savjetnik I za urbanizam i prostorno planiranje u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije – Stručni izrađivač plana

- Gđa. Marina Oreb
- Gđa. Barbara Savin,
- Gđa. Iva Knego
- Gosp. Stjepko Kovačić

Sudionici na raspravi:

Predstavnici Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika te ostali zainteresirani sudionici (popisna lista svih sudionika je u prilogu zapisnika)

U uvodnom dijelu javno izlaganje o prijedlogu IID PPU Grada Dubrovnika, IID GUP-a Grada Dubrovnika, te IID DPU stambenog naselja „Solitudo“ Jelena Lončarić pozdravila je sve nazočne. Kratko je izložila osnovne podatke o postupku izrade plana. Detaljnije će obrazložiti izrađivači plana. 10. srpnja ove godine Gradonačelnik je svojim Zaključcima utvrdio prijedloge izmjena i dopuna ovih planova, te su prijedlozi upućeni na javnu raspravu. Oglasi su objavljeni u raznim medijima, te na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika i Ministarstva. Ova javna rasprava traje od 19. srpnja do zaključno 27. srpnja 2018. godine.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo" mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku od 19. srpnja do zaključno 27. srpnja 2018. godine dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnik, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnik te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo".

Barbara Savin je počela s izlaganjem plana kako slijedi:

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnik, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnik te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ započeta je donošenjem Odluke o izradi u objedinjenom postupku, na 23. sjednici gradskog vijeća Grada Dubrovnik održanoj 29. i 30. rujna i 3. i 5. listopada 2016. te je objavljena je u "Službenom glasniku Grada Dubrovnik," broj 11/16. od 7. listopada 2016. godine.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi donesena je na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Dubrovnik održanoj 31. kolovoza i 1. rujna 2017. godine i objavljena je u „Službenom glasniku Grada Dubrovnik“, broj 16/17. od 1. rujna 2017. godine

U skladu sa zakonskim propisima proveden je i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnik, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnik te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“.

Temeljem pribavljenih mišljenja, procjene mogućih značajnih utjecaja na okoliš te Prethodne ocjene na ekološku mrežu Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Dubrovačko neretvanske županije donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Pravna osnova za izradu predmetnih planova temelji se na:

- Zakonu o prostornom uređenju,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova,
- Prostornom planu Dubrovačko-neretvanske županije
- te drugim relevantnim zakonima i propisima.

Nositelj izrade je Grad Dubrovnik, a stručni izrađivač plana Zavod za prostorno uređenje DNŽ. Izmjene i dopune su pokrenute s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju sadržaja od interesa za Županiju i Grad.

- turističko ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom na lokaciji Glavica – Babin kuk
- crkve s pastoralnim centrom na lokaciji Solitudo i
- zone mješovite namjene za izgradnju stanova u vlasništvu Grada Dubrovnik prema vlastitom modelu društveno poticane stanogradnje u Solitudu.

Kao i

- radi proširenja planirane zone D4 za izgradnju dječjeg vrtića zbog povećanja kapaciteta
- te usklađenja Plana s postojećim stanjem tj potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade.

Dubrovačko-neretvanska županija tražila je, kroz izradu IDGUP-a donesenog 2014. godine, od Grada Dubrovnika da se uvrsti lokacija Glavica – Babin kuk isključivo za namjenu Turističko-ugostiteljske škole s trojdelnom športskom dvoranom te je za tu potrebu izradila 2012. godine prostorno – programsku studiju koja je utvrdila prostorno-tehničke mogućnosti lokacije.

Međutim nakon donošenja Plana bilo je razvidno da su još dvije namjene (crkva s pastoralnim centrom i atletska staza s pripadajućim sadržajima) planirane na istoj lokaciji te je onemogućen raspis Arhitektonsko-urbanističkog natječaja za planiranu školu.

U dogovoru s predstavnicima Dubrovačke Biskupije i Gradom Dubrovnikom utvrđena je nova lokacija za Crkvu s pastoralnim centrom na parcelama u državnom vlasništvu mješovite namjene na predjelu kojeg pokriva DPU stambeno naselje Solitudo. Za realizaciju svih ovih sadržaja bilo je potrebno pokrenuti izmjene i dopune planova.

Sukladno gore navedenom ciljevi izrade su:

- Izmještanje sada planirane Crkve s pastoralnim centrom s lokacije Babin kuk – Glavica na dio područja mješovite zone (M1) i dio područja javne zelene površine (Z1) na području Solitudo (2) kako bi se ostvarili uvjeti za realizaciju Turističko-ugostiteljske škole s trojdelnom sportskom dvoranom (1),
- Preispitivanje privremenog korištenja dijela područja Babin Kuk – Glavica za potrebe atletske kluba – atletske stadiona sa svim pratećim sadržajima,
- Izmještanje dijela sada planirane mješovite zone (M1) na područje sada planirane zone gospodarske namjene – poslovne, komunalno-servisne (K3) na području Solitudo (3),
- Proširenje zone D4 radi izgradnje dječjeg vrtića većeg kapaciteta od planiranog (4),
- Preispitivanje važećih parametara za planiranje u navedenim zonama te prilagođavanje novim potrebama i
- Usklađenje s postojećim stanjem i potrebe formiranja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade sukladno zahtjevu (5).

Obuhvati IDPPU Grada Dubrovnika, IDGUP-a Grada Dubrovnika te IDDPU-a stambenog naselja Solitudo odnose se isključivo na lokacije područja Solitudo i Babin kuk – Glavica i prikazani su na grafičkom prikazu u prilogu Odluke.

Područje iz važećeg DPU-a stambenog naselja Solitudo gdje se izmjenama i dopunama planira zona vjerske namjene (D7) za izgradnju crkve sa pastoralnim centrom izdvojeno je iz područja obuhvata IDDPU-a te je sukladno GUP-u Grada Dubrovnika, za to područje (nove građevine društvenih djelatnosti) određena obveza provođenja arhitektonsko-urbanističkog natječaja. Ukupna površina područja obuhvata IDDPU-a stambenog naselja Solitudo je cca 6,96 ha.

Pristiglo je ukupno 37 zahtjeva

- 14 zahtjeva ministarstava
- 7 zahtjeva agencija, uprava, državnih tvrtki
- 4 zahtjeva županijskih tijela, tvrtki, ustanova
- 10 zahtjeva Grada Dubrovnika, gradskih tvrtki
- 1 zahtjev Dubrovačke biskupije
- 1 zahtjev građana

Nakon obrađenih zahtjeva, obilaska terena i radnih sastanaka pripremljen je Prijedlog Plana

Za potrebe izmjena i dopuna Izrađene su dodatne studije i provjere kroz stručne podloge i to

- Prostorno – programska studija Turističko – ugostiteljska škola Dubrovnik, izrađivač Davor Bušnjak
- Arhitektonski projekt - Idejno rješenje za građevine mješovite namjene Vrtlar, Solitudo, izrađivač Tlo studio d.o.o.
- Arhitektonski projekt - Idejno rješenje za vrtić u predjelu Solitudo, izrađivač Tlo studio d.o.o.,

- Stručna podloga za potrebe Izmjena i dopuna GUP-a Dubrovnika i Izmjena i dopuna DPU-a stambenog naselja Solitudo u oblasti elektroničkih telekomunikacija, izrađivač Dragan Rakočević,
- Zahtjev Milenka Pranjića iz Dubrovnika, Prijedlog za uknjižbu na temelju sudske nagodbe u predmetu Općinskog suda u Dubrovniku
- Zahtjevi tijela s javnim ovlastima koji se tiču predmetnog područja.
- Građevinske i lokacijske dozvole.

Suradnici iz oblasti elektroenergije te oblasti vodoopskrbe i odvodnje sudjelovali su u izradi planskih rješenja.

Na području DPU-a stambenog naselja Solitudo od 2008. do danas realizirani su neki objekti na česticama stambene namjene i na česticama mješovite namjene dok su neki objekti u izgradnji.

Također je izdan je velik broj lokacijskih i građevinskih dozvola za objekte i površine infrastrukturne namjene u sklopu kojih su planirane ceste, javne garaže te kolno-pješačke površine.

Neke građevne dozvole za objekte na česticama stambene namjene su ukinute.

Na ortofoto snimku vidljivo je da je realiziran dio objekata stambene i mješovite namjene te dio infrastrukturnih površina.

Izgrađene su parcele uglavnom u vlasništvu fizičkih osoba i privatnih tvrtki dočim objekti na državnom ili gradskom vlasništvu nisu realizirani.

Slika stanja područja Solituda iz 2008. godine i danas.

Izmjenama i dopunama PPU Grada Dubrovnika mijenja se i dopunjuje:

Tekstualni dio Plana, Obrazloženje, Dopuna Plana, IV Tabelarni prikaz prostornih pokazatelja građevinskog područja Grada Dubrovnika, dok se Odredbe za provođenje ne mijenjaju te Grafički dio Plana i to

Kartografski prikaz, 4.2. Građevinska područja naselja – Dubrovnik

Na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja – Dubrovnik u građevinskom području naselja povećava se mješovita namjena – neizgrađeni uređeni dio - pretežito stanovanje, a smanjuje namjena zaštitno zelenilo, pejzažne i kultivirane površine za područje proširenja zone D4 radi izgradnje dječjeg vrtića većeg kapaciteta te za područje čestice za redovitu upotrebu zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu.

U tabelarnom prikazu prostornih pokazatelja iz Dopuna Plana mijenjaju se namjene, te se područje 1.37. i dio područja 1.30. određuje kao uređeni neizgrađeni dio. Također se navodi da je GUP-om propisan Arhitektonsko-urbanistički natječaj za D7.

Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika mijenja se i dopunjuje:

Tekstualni dio Plana, Odredbe za provođenje i to članci koji se tiču predmetnih izmjena, Obrazloženje, Poglavlje „3 Plan Prostornog uređenja“ u Tablici strukture namjene površina i dijelu elektroničkih komunikacija te Grafički dio Plana.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora izmjene se odnose na brisanje oznake D7 – vjerske namjene s područja Babin Kuk - Glavica te planiranje iste (D7) na području Solitudo u zoni M13, mješovite namjene i dijelu zone Z1 javne zelene površine.

Zona M13, mješovite namjene izmještena je na područje zone K3 - poslovne namjene, komunalno servisne koja se ukida i zone K1 – poslovne namjene – pretežito uslužne koja se izmješta. Izvršeno je i povećanje zone D4 – javne i društvene namjene – predškolske (vrtić), te dodavanje S zone stambene namjene radi usklađenja sa postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade na području Solitudo.

Na kartografskom prikazu 2.1. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti, izmjene se odnose na ucrtavanje i označavanje područja D7 – vjerske namjene na području Solitudo s oznakom 4 za vjerske zajednice, brisanja područja K3 – poslovne namjene, komunalno servisne koja se ukida i izmještanje područja K1 – poslovne namjene, pretežito uslužne i označavanja tog područja s oznakom 12 za poslovnu zonu, uslužnu te povećanja područja

zone D4 – javne i društvene namjene – predškolske (vrtić) sa oznakom 5 za prosvjetu školstvo i obrazovanje.

Na kartografskom prikazu 3.1. **Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet** izmjene se odnose na ukidanje dijela prometnice koja je planirana kroz područje D7 – vjerske namjene na lokalitetu Solitudo, lokacije za gradnju Crkve i pastoralnog centra. Prometno rješenje unutar lokaliteta D7 riješiti će kroz obvezu provođenja Arhitektonsko – urbanističkog natječaja.

Korigira se planirana Molunjska ulice radi usklađenja s postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade na području Solitudo.

Na kartografskom prikazu 3.2. **Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije** dopunjena je postojeća elektroničko komunikacijska mreža šireg područja te na nju povezana planirana mreža unutar obuhvata izmjena i dopuna plana.

Na kartografskom prikazu 3.3. **Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav** dopunjena i korigirana je postojeća i planirana elektroopskrbna mreža šireg područja.

Izmještena je TS Solitudo 5 radi smanjenja obuhvata Izmjena i dopuna DPU stambenog naselja Solitudo te je planirana sjevernije uz istu javno-prometnu površinu unutar obuhvata.

Upisani su točni nazivi trafostanica.

Na kartografskom prikazu 3.4. **Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, Korištenje voda** dopunjena i korigirana je postojeća i planirana vodoopskrbna mreža šireg područja.

Na kartografskom prikazu 3.5. **Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, Odvodnja otpadnih voda**, dopunjena i korigirana je postojeća i planirana mreža odvodnje otpadnih voda šireg područja.

Na kartografskom prikazu 3.6. **Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, Odvodnja oborinskih voda, Sustav odvodnje oborinskih voda** dopunjena i korigirana je postojeća i planirana mreža odvodnje otpadnih oborinskih voda šireg područja.

Na kartografskom prikazu 4.5. **Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Oblici korištenja i način gradnje – Urbana pravila granica konsolidiranog područja 2.11 Solitudo** izmijenjena je na način da uključuje i područje uz obalni pojas.

Na kartografskom prikazu 4.6. **Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite**. Izdvaja se područje D7 na lokalitetu Solitudo, lokacija za gradnju Crkve s Pastoralnim centrom iz obuhvata DPU-a stambeno naselje „Solitudo“ te se kroz mjere uređenja i zaštite propisuje obveza provođenja Arhitektonsko – urbanističkog natječaja.

Izmjenama i dopunama **Detaljnog urbanističkog plana stambenog naselja „Solitudo“** mijenja se i dopunjuje:

Tekstualni dio Plana, Odredbe za provedbu i to članci koji se tiču predmetnih izmjena, kao i Grafički dio Plana.

Kartografski prikaz 1. Detaljna namjena površina

Smanjuje se obuhvat DPU-a stambenog naselja Solitudo za dio područja mješovite namjene i dijela javne zelene površine iz važećeg DPU-a stambeno naselje Solitudo na sjeverozapadnom dijelu obuhvata gdje se izmjenama i dopunama GUP-a Grada Dubrovnika planira zona vjerske namjene za izgradnju crkve sa pastoralnim centrom. Za to područje, s obzirom da se radi o novim građevinama društvenih djelatnosti, je sukladno GUP-u Grada Dubrovnika, određena obveza provođenja arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Na kartografskom prikazu 1. **Detaljna namjena površina** izmjene se odnose na planiranje građevinskih čestica mješovite namjene, zaštitne zelene površine i površine infrastrukturnih sustava na mjestu zone poslovne namjene – komunalno servisne te zone poslovne – pretežito uslužne, povećanje građevne čestice javne i društvene namjene za vrtić, te dodavanje građevne čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade radi usklađenja s postojećim stanjem na području Solitudo.

Ucrtana je i infrastrukturna površina TS Solutudo 3.

Korigiran je planirani dio Molunjske ulice radi usklađenja s postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade.

Na kartografskom prikazu 2. **Prometna mreža i presjeci prometnica** izmjene se odnose na korekciju planiranog dijela Molunjske ulice radi usklađenja sa postojećim stanjem i ucrtavanja čestice za redovitu upotrebu ozakonjene zgrade, planiranje kolno-pješačke prometnice preko čestica mješovite namjene i dijela javne zelene površine i planiranje površine infrastrukturnih sustava za gradnju javnog parkirališta u Molunjskoj ulici sa garažom/parkiralištem u podzidu (ukupno 50 parkirališnih mjesta).

Izdvađa se i područje pastoralnog centra s crkvom na lokalitetu Solitudo iz obuhvata DPU-a stambeno naselje „Solitudo“ te se ukida dio prometnice koji je planiran kroz to područje. Prometno rješeno unutar lokaliteta riješiti će se kroz obvezu provođenja Arhitektonsko – urbanističkog natječaja.

Na kartografskom prikazu 2a. **Elektronička komunikacijska mreža i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergija** mijenja se naziv kartografskog prikaza sukladno novoj terminologiji a izmjene se odnose na ucrtavanje postojeće elektroničko komunikacijske mreže šireg područja te na nju povezane planirane mreže u obuhvatu plana.

Ucrtana je TS Solitudo 3 za koju se radi idejni projekt.

Izmještena je TS Solitudo 5 radi smanjenja obuhvata Plana te je planirana sjevernije uz istu javno-prometnu površinu unutar obuhvata. Upisani su točni nazivi trafostanica.

Izbrisan je planirani 35 kilovoltni vod jer nije u sadašnjim razvojnim planovima elektroopskrbne mreže.

Na kartografskom prikazu 2b. **Komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja** izmjene se odnose na ucrtavanje postojeće vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje oborinskih i otpadnih voda šireg područja te na nju povezane planirane mreže u obuhvatu plana.

Izbrisana su okna na planiranoj vodoopskrbnoj mreži i mreži odvodnje oborinskih i otpadnih voda jer je to prevelika razina detaljnosti.

Na kartografskom prikazu 3. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** izmjene se odnose na ucrtavanje oznake za parcelaciju na novoformirane građevinske čestice mješovite namjene, zaštitnih zelenih površina i površina infrastrukturnih sustava, kao i čestica javne i društvene namjene – predškolske, te na građevnu čestice postojeće stambene namjene te na infrastrukturnu površinu TS Solitudo 3 na području Solitudo.

Na kartografskom prikazu 4. **Uvjeti gradnje** izmjene se odnose na određivanje gradivog dijela novoformiranih čestica i to površina za razvoj tlocrta građevine i površina za razvoj tlocrta podrumskih etaža, obveznih građevnih pravaca, propisivanje uvjeta udaljenosti građevnog pravca od građevne čestice te pozicija priključenja komunalne infrastrukture kao i pozicije priključenja na javnu površinu za čestice mješovite namjene te čestice javne i društvene namjene – predškolske kao i planiranje zaštitne zelene površine te površine infrastrukturnih sustava.

Ucrtane su i građevne čestice postojeće stambene namjene te infrastrukturna površina TS Solitudo 3 na području Solitudo.

Na kartografskom prikazu 4a. **Plan parcelacije** izmjene se odnose na novu parcelaciju za bivšu zonu K3 i K1 i to na čestice poslovene i mješovite namjene, česticu zaštitne zelene površine i površine infrastrukturnih sustava. Zatim za česticu javne i društvene namjene – predškolske (vrtić) s obzirom na njeno povećanje te za građevnu česticu postojeće stambene namjene oznake kao i za građevne čestice površine infrastrukturnih sustava TS Solitudo 5 i TS Solitudo 3.

Promjene su nastale i zbog smanjenja obuhvata plana.

Na kartografskom prikazu 4b. **Presjeci** dodani su presjeci kroz planirane gradive dijelove čestica i objedinjenu garažu na česticama mješovite namjene te su propisani uvjeti gradnje koji se odnose na maksimalne visine vijenca od najniže kote zaravnatog terena.

Na kartografskom prikazu 5. **Plan hortikulturnog uređenja** izmjene se odnose na hortikulturno uređenje područja novoformiranih čestica mješovite namjene, čestice zaštitne zelene površine, infrastrukturne kao i česticu javne i društvene namjene – predškolske.

Ucrtane su i građevne čestice postojeće stambene namjene kao i površine infrastrukturnih sustava TS Solitudo 5 i TS Solitudo 3.

Jelena Lončarić je zahvalila na izlaganju te otvorila javnu raspravu.

Rikardo Rosseti, podržava izgradnju na Solitudu, mišljenja je da je to vrlo vrijedno zemljište i da se rasipa na jedan način da bi se to moglo valorizirati puno više gradeći puno veće zgrade s puno više podzemnih garaža. To je dovoljno daleko od stare gradske jezgre, pa je potrebno da tamo bude neboder s puno stanova to ne bi bilo loše. Smatra da je najveći problem velika gužva u prometu i teško se uključiti na glavnu prometnicu. Potrebno je napraviti Lapadsku obalu da se dio prometa iz Solituda rastereti prema Batali. Najvažnije je da prije svega treba riješiti promet, jer svi smo svjesni da su velike gužve u prometu pogotovo ljeti. Još je jednom naglasio da je on svakako za to da se gradi, ali da se razmišlja o prometu u stajanju i prometu u kretanju.

Jelena Lončarić je odgovorila da ovim izmjenama i dopunama nisu puno povećavali kapacitete izgradnje, već su u biti ti postojeći kapaciteti na neki način preraspodijeljeni. Kao Grad upoznati su s problemom prometa na pošti Lapad i stručne službe Grada intenzivno rade na pronalaženju najboljeg rješenja. Grad će pokrenuti izradu prometne studije. Svjesni su problema oko prometa i radi se na njegovom rješavanju.

Miho Katičić predstavnik Upravnog odjela za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo Grada Dubrovnika apsolutno pozdravljaju što se na ovom području planira izgradnja vrtića, zna se koliko nam kapaciteta za vrtiće još uvijek nedostaje. Postavio je pitanje koliko je zapravo povećanje kapaciteta za vrtiće. Drugo pitanje je postavio u vezi atletskih staza, ona se samo spominju u uvodnom dijelu ne spominje se u konačnici. Pretpostavlja da je nema u ovom području. Ima li nekakva alternativa za to, jer to nam u sportu stvarno nedostaje.

Barbara Savin je odgovorila što se tiče stadiona i atletske staze koji je bio planiran mijenjaju se Odredbe za provođenje i te se stadion i atletska staza ne planira na ovom području. Gdje će to biti premješteno to se ovim planom ne rješava. A što se tiče kapaciteta za vrtiće imaju četiri jasliske grupe, šest vrtićkih grupa i 120 djece to je što se tiče kapaciteta.

Jelena Lončarić je pozvala ima li još koga tko želi dati primjedbu ili postaviti pitanje. Pošto više nije bilo primjedbi, zahvalila se svima na odazivu i zatvorila javnu raspravu. Još jednom je napomenula da se primjedbe i prijedlozi mogu dostaviti do 27. srpnja.

Rasprava je završena u 11.40 sati.

Zapisnik ovjerava:

Pročelnica

Jelena Lončarić dipl. iur. univ. spec. admin. urb.

Zapisničar:
Tatijana Papić




DOSTAVITI:

1. Izješće o javnoj raspravi,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

Fotodokumentacija



Popis sudionika javnog izlaganja

JAVNO IZLAGANJE
o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika,
Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo"
održano dana 20. srpnja 2018. godine s početkom u 11.00 sati u
Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, u Dubrovniku

Popis prisutnih

Redni broj	Ime i prezime	Institucija <i>ukoliko ste predstavnici iste</i>	Potpis
1.	IVA KNEGO	ZGDUDNĚ	
2.	BARBARA ŠAMN	ZGDUDNĚ	
3.	JELENA LONČARIĆ	GRAD DUBROVNIK	
4.	IVANA PAVLOVIĆ	GRAD DUBROVNIK	
5.	IVAN FILIPOVIĆ	GRAD DBK	
6.	MILTO KATIČIĆ	GRAD DUBROVNIK	
7.	ĐIJO BRČIĆ	GRAD DUBROVNIK	
8.	RIKARD ROSSETTI	G.V. DUBROVNIK	
9.	ANDREA TALKOVI RADIĆ	DULIST	
10.	NIKOLINA MATUŠKO	GRAD DUBROVNIK UO ZA UGRADNJE I UPRAVLJANJE PROJEKT	
11.	IVANA VIOLIĆ ŽILIC	GRAD DUBROVNIK	
12.	PAULA MIUNIĆ VUDELJA	GRAD DUBROVNIK UO ZA PROJEKTOVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA	
13.	IVAN ŠENTIĆ	GRAD DUBROVNIK UO ZA IZRADBU I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA	
14.	ANTUN MIŠONI	DUBROVNIČKO-BISKUPSKI DIOCEZSKI UREĐENJE	

15	DRAGIJO MILČEVIĆ		Papir luk
16	HROVJE GLAVIĆ	ZEPUDNĚ	H K
17	IVAN LUKIĆEVIĆ - VERENAC	ZEPUDNĚ	L K
18	DANIEL JOKIĆ	ZEPUDNĚ	D J
19	SANJA ŠAJT	ZEPUDNĚ	Š aj
20	SILVANA TASLANAN	ZEPUDNĚ	S T
21.	STJEPKO KOVAČIĆ	- 1 -	S. K
22	NIKOLA KRALJANIĆ	- 11 -	N K

PRILOG 6.

- Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana stigli u roku
- Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana stigli izvan roka

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana stigli u roku

A MINISTARSTVA I UPRAVE				
	naziv	klasa, urbroj	datum	Usvojeno
1	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE	612-07/16-57/330 517-05-2-3-18-6	25.07.2018.	DA
2	MORH, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	350-02/17-01/235 512M3-020201-18-4	25.07.2018.	DA

C GRAD DUBROVNIK				
rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za promet	350-02/16-01/08 2117/01-11/11-18-99	27.07.2018.	DA/NE

D INSTITUCIJE				
rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA		26.07.2018.	DA/NE

E GRAĐANI				
rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	DEJAN KURBELAŠVILI		17.07.2018.	NE

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana stigli izvan roka

A MINISTARSTVA I UPRAVE				
	naziv	klasa, urbroj	datum	Usvojeno
1	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	350-02/18-01/468 525-07/0375-18-2	19.09.2018.	NE

B DRŽAVNE TVRTKE I ZAVODI				
rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	HRVATSKE VODE	350-02/16-01/0000913 374-24-1-18-8	22.08.2018.	DA

C GRAD DUBROVNIK I GRADSKO TVRTKE				
rbr	naziv	klasa, broj	datum	usvojeno
1	VODOVOD DUBROVNIK	BROJ: 7673-18-C-MJ/MJ	27.07.2018.	DA

PRILOG 7.

Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji su prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelimično prihvaćeni.

Primjedbe na prostorni plan pristigle u roku

- A – MINISTARSTVA I UPRAVE
- C – GRAD DUBROVNIK I GRADSKE TVRTKE
- D – INSTITUCIJE
- E – GRAĐANI

Primjedbe na prostorni plan pristigle izvan roka

- A – MINISTARSTVA I UPRAVE
- B – DRŽAVNE TVRTKE I ZAVODI
- C – GRAD DUBROVNIK I GRADSKE TVRTKE

**A/ PRISTIGLO U ROKU
MINISTARSTVA I UPRAVE**

	naziv	klasa, urbroj	datum	Usvojeno
1	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE	612-07/16-57/330 517-05-2-3-18-6	25.07.2018.	DA
2	MORH, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost	350-02/17-01/235 512M3-020201-18-4	25.07.2018.	DA

A/1 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/16-57/330
URBROJ: 517-05-2-3-18-6

Zagreb, 25. srpnja 2018.



1287527	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Prilazno:	01.08.2018	
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.	2117/01-06;
J50 02/16 01/08		
Uradžinski broj	Prilaz	Vrijednosti
517-18-104	0	-

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
 Upravni odjel za urbanizam,
 prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1
 20000 Dubrovnik

PREDMET: ID PPUG Dubrovnika, ID GUP Grada Dubrovnika i
ID DPU stambenog naselja „Solitudo“, Grad Dubrovnik
 prijedlog planova za javnu raspravu
 - prethodno mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/16-01/08, URBROJ: 2117/01-06-18-92 od 12.7.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ na području Grada Dubrovnika u Dubrovačko-neretvanskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ koje je u srpnju 2018. godine izradio stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) daje nositelju izrade planova

prethodno mišljenje

da su Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ izrađeni u skladu s propisima iz područja zaštite prirode.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

A/1

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom

10000 ZAGREB

RADNIČKA CESTA 80

1.

Ministarstvo daje mišljenje da su Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ izrađeni u skladu s propisima iz područja zaštite prirode.

Odgovor:

Usvaja se.

A/2 MINISTARSTVO OBRANE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/235
URBROJ: 512M3-020201-18-4
Zagreb, 25. srpnja 2018.

1287307		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Prihvaćeno: 31.07.2018		Org. jed.	
Klasifikacijski oznaka		2117/01-06;	
350-02/16-01/08		Prihvaćeno:	
512-18-103		0	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1
20000 DUBROVNIK

PREDMET: Izmjena i dopuna PPUG Dubrovnika, Izmjena i dopuna GUP-a
Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna DPU-a stambenog naselja
„Solitudo,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/16-01/08, URBROJ:2117/01-06-18-92
od 12. srpnja 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana stambenog naselja „Solitudo“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana stambenog naselja „Solitudo“.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZVO

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

A/2

**MORH,
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE,
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU,
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
Trg kralja Petra Krešimira IV 1
10 000 Zagreb**

1.

Ministarstvo daje obavijest da nema primjedbi na Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN br. 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN br.122/15) te da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

Odgovor:

Usvaja se.

C/ PRISTIGLO U ROKU**GRAD DUBROVNIK I GRADSKE TVRTKE**

rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1.	GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za promet	350-02/16-01/08 2117/01-11/11-18-99	27.07.2018.	DA/NE

C/1 GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za promet



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za promet

1737

KLASA: 350-02/16-01/08
URBROJ: 2117/01-11/11-18-99
Dubrovnik, 27. ožujka 2018.g.

J. Pavelović
01.08.18

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
- ovdje -

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“

– Očitovanje iz područja odvodnje oborinskih voda

Poštovani,
molimo Vas da u sva tri plana uvrstite sljedeće: na području Grada Dubrovnika ispuštanje oborinskih voda putem javnog oborinskog kolektora u prirodni recipijent (more), vrši se bez posebnih građevina za obradu/ pročišćavanje (ulja i masti).

Nalime, prilikom gradnje najvećeg oborinskog kolektora u Vukovarskoj ulici promjera DN 1800 mm, kontaktirali smo izrađivača studije oborinske odvodnje „HIDROPROJEKT-ING“, koji je potkrijepio gore navedeno, te Vam u prilogu dostavljamo njihovu ocjenu potrebe pročišćavanja oborinskih voda.

Faktori koji utječu na potrebu gradnje takvih velikih vodnih građevina su intezitet prometa na ulicama određenog silva i karakteristika recipijenta. U slučaju Vukovarske ulice možemo kazati da je to najopterećenija ulica po intezitetu prometa, te Gruški zaljev koji na tom dijelu spada u zatvorenu morsk uvalu. Prema izračunu iz priloga nije bilo potrebe za gradnjom takvih građevina što dovodi do zaključka da iste nisu potrebne niti na drugim ispustima u more.

Ispuštanja oborinskih voda u javni kolektor sa otvorenih parkirališta i garaža sa brojem parkiranih mjesta 15 i više, uvjetovana su ugradnjom separatora ulja i masti, tako da isti ne mogu dospjeti u javni kolektor.

Sukladno navedenom, potrebno je u DPU-u stambenog naselja „Solitudo“ u točki 3.4.2. (Uvjeti gradnje sustava odvodnje) alineji petoj izvršiti korekciju. U alineji sedam treba navesti da je minimalni promjer javnog kolektora oborinske odvodnje sukladno hidrauličkom i hidrološkom proračunu može biti DN 300 mm.



DOSTAVITI:

1. Naslov,
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana.

Ocjena potrebe pročišćavanja oborinskih voda

Ocjena potrebe pročišćavanja oborinskih voda se, u nedostatku odgovarajućih hrvatskih smjernica, provodi prema dokumentu ATV-DVWK-M 154 Handlungsempfehlungen zum Umgang mit Regenwasser.

Postupkom ocjenjivanja prema navedenom dokumentu je moguće, u ovisnosti o situaciji prijamnika i onečišćenju oborinskih voda, odrediti da li je potrebna obrada oborinskih voda, odnosno koje je uređaje potrebno primijeniti. Kod toga je potrebno napomenuti da prikazani postupak ocjenjivanja predstavlja samo pomoć u donošenju odluke, i kao takav ne može zamijeniti konačnu stručnu ocjenu.

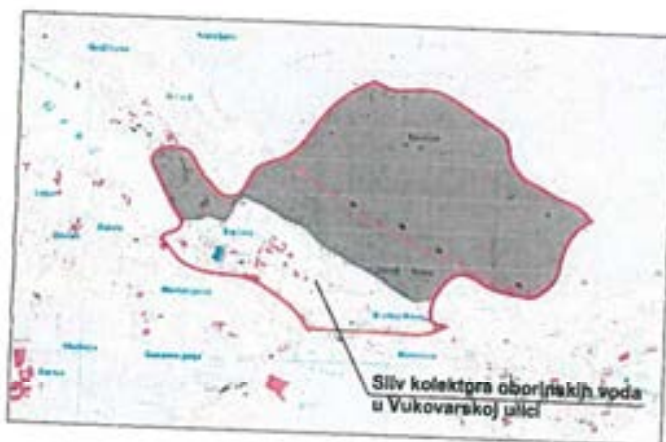
Postupak ocjenjivanja provodi se u slijedećim koracima:

1. Utvrđuje se tip prijamnika oborinskih voda (tipovi G1 do G 27), te se ovisno o tipu prijamnika utvrđuju bodovi prijamnika (G).

U konkretnom slučaju, akvatorij luke Gruž svrstan je u kategoriju G 7 (stajaće i usporene vode - zatvorena morska uvala). Pripadni bodovi prijamnika iznose $G = 18$.

2. Utvrđuje se vrsta slivne površine i vrsta onečišćenja zraka.

Ukupna slivna površina predmetnog kanala oborinskih voda u Vukovarskoj ulici iznosi $A_{sk} = 42,3$ ha.



U konkretnom slučaju utvrđuju se pet glavnih kategorija slivnih površina s pripadnim bodovima za opterećenje površine (F) i to:

- prometnice s dnevnim prometnim opterećenjem većim od 15 000 motornih vozila, $A = 0,4$ ha (učešće površina cca 0,9%) $F = 35$
- prometnice s dnevnim prometnim opterećenjem od 5 000 do 15 000 motornih vozila, $A = 2,6$ ha (učešće površina cca 6,1%), $F = 27$

- prometnice s dnevnim prometnim opterećenjem od 300 do 5 000 motornih vozila, A = 0,8 ha (učešće površina cca 1,9%), F = 19
- promerice s dnevnim prometnim opterećenjem manjim od 300 motornih vozila, dvorišne površine, površine krovova, terasa i dr, A = 30,0 ha (učešće površina cca 71,0%), F = 12
- Vrtovi, travnjaci, zelene površine, A = 8,5 ha (učešće površina cca 20,1%), F = 5

Za cjelokupno područje se procjenjuje jako opterećenje od onečišćenja zraka (tj. za područja naselja s jakim prometnim opterećenjem, većim od 15 000 vozila/dan). Pripadno opterećenje iznosi L = 4.



3. Proračunava se "vrijednost emisije" B.

U konkretnom slučaju ova se vrijednost proračunava na slijedeći način:

$$B = 0,009 \times (4 + 35) + 0,061 \times (4 + 27) + 0,019 \times (4 + 19) + 0,710 \times (4 + 12) + 0,201 \times (4 + 5) = 15,8$$

4. Ispituje se da li je B ≤ G. Ukoliko je ovaj uvjet ispunjen nije potrebna obrada/pročišćavanje oborinskih voda.

U konkretnom slučaju prednji je uvjet ispunjen, tj. B = 15,8 < G = 18. Ovo znači da prije ispuštanja u prirodni prijamnik nije potrebna posebna obrada/pročišćavanje oborinskih voda.

Sastavio:

Projektant:

Davor Stanković, dipl. ing. građ.

Davor Stanković, dipl. ing. građ.

Sustav odvodnje oborinskih voda Grada Dubrovnika
Kanal oborinskih voda u Vukovarskoj ulici (I faza)

Broj projekta
struže
303/2011

Prilog B
Stranica 2/2

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za promet
20000 DUBROVNIK
Pred Dvorom 1

1.

Upravni odjel za promet u očitovanju iz područja odvodnje oborinskih voda traže da se u plan uvrsti da na području Grada Dubrovnika ispuštanje oborinskih voda putem javnog oborinskog kolektora u prirodni recipijent (more), vrši se bez posebnih građevina za obradu/pročišćavanje (ulja i masti). Što je potkrijepljeno studijom oborinske odvodnje tvrtke „HIDROPROJEKT-ING“. Ispuštanja oborinskih voda u javni kolektor s otvorenih parkirališta i garaža s brojem parkirnih mjesta 15 i više, uvjetovana su ugradnjom separatora ulja i masti, tako da isti ne mogu dospjeti u javni kolektor.

Odgovor:

Uvažava se.

Primjedba je uvrštena u odredbe za provedbu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ međutim nije uvrštena u Odredbe za provedbu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika jer nisu dio izmjena s obzirom na razloge izrade Plana propisane Odlukom o izradi Izmjena i dopuna. Međutim, navedene Izmjene i dopune su moguće cjelovitim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

Izvešće o Javnoj raspravi

D/ PRISTIGLO U ROKU INSTITUCIJE				
rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA		26.07.2018.	DA/NE



S. Paulović
01.08.18.

1177/01		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Predmet:		31.07.2018	
Klasifikacija:		Klas. broj	
JSD 02/16-01, 08		1177/01-06	
Uređivački broj		Prilog	
505-18-102		0	

GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
n/r pročelnice gđa. Jelena Lončarić, dipl.iur. univ.spec.admin.ur
20 000 Dubrovnik
Pred Dvorom 1

Dubrovnik, 26.07.2018

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ – Javna rasprava-prijedlozi-primjedbe (veza Vaš dopis klasa:350-02/16-01/08, urbroj:2117/01-06-18-92, od 12.srpnja 2018)

Poštovana,

U tijeku postupka Javne rasprave o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“, prema zaprimljenom dopisu (klasa:350-02/16-01/08, urbroj:2117/01-06-18-92, od 12.srpnja 2018), a nakon sagledavanja dostupne dokumentacije, ovim putem dostavljamo naše prijedloge-primjedbe kako slijedi:

1.-IID DPU „Solitudo“

- Potrebno se u provedbenim odredbama referirati na postojeću prometnu mrežu Grada Dubrovnika i pojasniti, planirati i uvjetovati rekonstrukciju postojeće prometne mreže van zone obuhvata DPU-a, a kao preduvjet za realizaciju kompletnog rješenja planiranih IIDOPU-a.
Već u ovom trenutku, prije realizacije ovih novih planiranih sadržaja u sklopu obuhvata DPU-a „Solitudo“, postoji preopterećenje postojeće prometne infrastrukture u neposrednom konknom području.
Stoga smatramo da bi u dijelu 3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže-3.1.1.-Gradske ulice-ceste – trebalo navesti da je kao preduvjet za realizaciju novih planiranih sadržaja definiranih DPU-om, potrebno prvo osigurati planske preduvjete i provesti realizaciju u prostoru svih prometno-infrastrukturnih pretpostavki kojima bi se riješile postojeće blokade prometnica, od pristupa stambenom naselju „Solitudo“ do semafora kod nogometnog stadiona na Lapadu id r.
- Preispitati katnost planiranih građevina na česticama oznake M13-1 i M13-2 koja je planirana u materijalu koji se nalazi na javnoj raspravi s katnosti P+4, sve navedeno u članku 2.-Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina-2.2.1.Visina izgradnje i broj etaža
Predlažemo da se visina zgrada zadrži na max. Po+Pr+3, s mogućnošću dodatnih podrumskih etaža u funkciji-potrebi garažnih prostora

1



- Uvidom u grafički dio IiD DPU-a, urbanistički raspored, razmak između pojedinih građevina na česticama oznaka M13-1, M13-2, M13-3 i dijelom M13-7, koje su ujedno i najviše građevine u sklopu planiranog DPU-a, s katnostima Po+Pr+3 i Po+Pr+4, smatramo da predstavlja nedovoljno kvalitetan urbanistički koncept. Mišljenja smo da predložena dispozicija građevina i razmaci između njih, neće osigurati dostatnu insolaciju, provjetrenost i ostale pozitivne mikroklimatske preduvjete za osiguranje pravilnih sanitarno-tehničkih parametara stanovanja budućih stanara ovih zgrada. Tu posebno stavljamo naglasak na dijelove gdje su građevine udaljene tek cca 14m.
Mišljenja smo da bi stoga točan položaj i organizaciju ovog dijela stambenog naselja u prirodnoj terenskoj depresiji stoga trebalo još jednom racionalno sagledati i dopuniti prije konačnog usvajanja IiDDPU-a.
- Preispitati odnos visina planirane gradnje na parcelama S-6, S-7, S-8, S-9 u odnosu na planiranu gradnju na parcelama M13-1 i M13-2.
Navedeni prostorni i vizualni odnos nije prikazan u grafičkom prilogu, list 4.b-Presjeci. Shodno navedenom tražimo da se još jednom preispita od strane izrađivača visina-katnost građevina na parcelama M13-1 i M13-2 i prilagodi se na visinu Po+Pr+3, a u grafičkom listu 4.b-Presjeci prikaže presjek s vidljivim odnosom planirane stambene gradnje na česticama S-6, S-7, S-8, S-9 i stambenim zgradama na parcelama M13-1 i M13-2

2.-IiD GPU i IiD PPU

-Javni urbanističko-arhitektonski natječaji

U sklopu IiDGUP-a, članka 47a – točka 4-Turistička i ugostiteljska škola navodi se planiranje sadržaja škole, trodnele športske dvorane, hotelijersko-ugostiteljskog praktikuma, javnih površina i dodatno navodi da je "određena obveza provođenja arhitektonsko-urbanističkog natječaja...."

U članku 47a – točka 19-Crkva sa pastoralnim centrom Solitudo,navedeno je "Propisanim raspisivanjem javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja....."

Međutim u slijedećoj rečenici navedeno je: "Način i uvjeti gradnje građevna unutar obuhvata moraju biti sukladni posebnim propisima Republike Hrvatske, jer se radi o sadržajima javne i društvene namjene, a u potpunosti će se definirati kroz obvezu arhitektonsko-urbanističkog natječaja."

U članku 110-8.2-Uvjeti za korištenje, uređivanje i zaštitu prostora-Oblikovno vrijedna područja grada, dio 2.11-Zona Solitudo navedeno je "8. Iznimno za zonu crkve s pastoralnim centrom Solitudo (D7) maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,8 i obvezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja"

U članku 123-12.Mjere provedbe plana-12.1-Obveza donošenja prostornih planova navedeno je:



"3.6AUN-Turističko-ugostiteljska škola sa športskom trodijelnom dvoranom Babin kuk-
Glavica-obavezna izrada arhitektonsko-urbanističkog natječaja s obvezom izrade analize
vizualnog utjecaja zone"

3.9AUN-Crkva s pastoralnim centrom Solitudo-obavezna izrada arhitektonsko-urbanističkog
natječaja s obvezom izrade analize vizualnog utjecaja zone"

S obzirom na navedno, a kako bi se izbjegle bilo kakve dvojbe i različita tumačenja navoda, jer se u nekim člancima spominje urbanističko-arhitektonski natječaj, u nekim arhitektonsko-urbanistički natječaj, u nekim javni arhitektonsko-urbanistički natječaj itd., molimo Vas da se u svim člancima u kojima se spominju urbanističko-arhitektonski natječaji, jasno i jednoznačno uvijek navodi na isti način kao "obvezu provođenja javnog arhitektonsko-urbanističkog ili urbanističko-arhitektonskog natječaja sukladno Odluci Grada Dubrovnik o uvjeti i načinu provedbe javnih natječaja iz područja prostornog uređenja (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.14/15).

-Postojeća zgrada Turističke i ugostiteljske škole

S obzirom da je postojeća zgrada Turističke i ugostiteljske škole, arhitekata Vjenceslava Richtera, zaštićena sukladno Rješenju Ministarstvu kulture (na temelju rješenja od 14 veljače 2017 god. br. UP – I – 612 – 08/17 – 06/0016 Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Zagreb zabilježuje se da čest. zgr. 2750 zem. 1717/4 imaju svojstvo kulturnog dobra), potrebno je jasno u provedenim odredbama PPU-a i GUP-a to unijeti i propisati način njezinog daljnjeg korištenja.

S obzirom na, u ovom trenutku definiranu, "Buffer zonu" smatramo da prije bilo kakve odluke o daljnjem korištenju prostora postojeće Turističke i ugostiteljske škole treba izraditi konzervatorsku i krajobraznu studiju.

-promet

S obzirom na trenutno postojeće stanje potrebno je jasno iskazati interes Grada Dubrovnika za kontinuirano poboljšanje postojećih prometnih rješenja na administrativnim prostoru Grada Dubrovnika.

U dijelu provedbenih odredbi GUP-a, 6.1-Trase i površine prometne infrastrukturne mreže-6.1.1-Cestovni promet, smatramo da je potrebno za zonu planirane Turističko-ugostiteljske škole i crkve s pastoralnim centrom u sklopu zone Babin kuk i Solitudo, kao dio obvezne potrebne dokumentacije prije pokretanja daljnjih postupaka provođenja i realizacije planiranih zahvata u postupku, posebno prije pokretanja provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja, izraditi stručnu podlogu – prometnu analizu/studiju šire gravitirajuće zone (prostor Lapada) za cjelovito definiranje konačnog obuhvata koji bi ova liDPPU-a i liDGUP-a trebala uvažiti.

-vizure

Pitanje vizura – pogleda na zonu i iz zone planirane lokacije Turističke i ugostiteljske škole koja je smještena na vrhu brežuljka Babin kuk je veoma bitan i osjetljiv, a moguće i ograničavajući prostorni parametar:



Smatramo da je kao dio prethodne dokumentacije koju je potrebno izraditi i uključiti u provedbene odredbe i dio kojim se nalaže potreba provedbe, u skladu sa zakonskim propisima (Zakon o zaštiti okoliša, Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš), dodatnih postupaka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš s naglaskom na vizure, a prema čijim zaključcima će biti tek moguće definirati točne lokacijske parametre planiranog sadržaja-škole i definirati točan program javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja. Navedeno potražujemo i s obzirom na upravo definiranu "buffer zonu" i odnos ostalih/kontaktiranih prostora s prostorima definiranim kao "buffer zona".

Iako su ovim Izmjena i dopunama PPU-a, GUP-a i DPU-a "Solitudo" planirane isključivo dopune/izmjene određene zone ili dijelova neke zone, smatramo da administrativni prostor Grada Dubrovnika treba sagledavati integralno i svaka prostorno-planska dokumentacija na svim razinama treba kontinuirano propitivati i poboljšavati ukupna rješenja, osiguranjem prostora i optimalnim pozicioniranjem pojedinih sadržaja.

Na toj osnovi, smatramo i predlažemo da Vi kao nositelji aktivnosti postupka ove Javne rasprave trebate od svih javnopravnih tijela, tijela uprave, izrađivača prijedloga plana i svih ostalih uključenih sudionika u izradu ove prostorno-planske dokumentacije, tražiti i zahtijevati isključivo integralno sagledavanje administrativnog prostora Grada Dubrovnika kako bi konačno rješenje (grafički dio i provedbene odredbe) planirano u sklopu ovih IID PPU-a i IID GUP-a i IID DPU-a "Solitudo" bilo što kvalitetnije, kao i prostorno pozicionirano sukladno strategiji razvoja Grada Dubrovnika i Dubrovačko-neretvanske županije.

S poštovanjem, uz srdačan pozdrav

Za HKA Područni odbor
Predsjednik PO

Joško Miklo, mag.ing.arch.



Na znanje :

1. HKA, Predsjednica Hrvatske komore arhitekata, gđa.Željka Jurković,
Ulica Grada Vukovara 271/II, 10 000 Zagreb

E/1

**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
20000 DUBROVNIK
Pred Dvorom 1**

1.

Hrvatska komora arhitekata traži da se u svim člancima u kojima se spominju urbanističko-arhitektonski natječaji, jasno i jednoznačno uvijek navodi na isti način kao „obavezu provođenja javnog arhitektonsko-urbanističkog ili urbanističko-arhitektonskog natječaja iz područja prostornog uređenja (Sl.Glasnik Grada Dubrovnika br.14/15).“

Odgovor:

Usvaja se.

2.

S obzirom da je postojeća zgrada Turističke i ugostiteljske škole zaštićena sukladno Rješenju Ministarstva Kulture traži se da se jasno u provedbenim odredbama plana to unese i propiše se način njezinog daljnjeg korištenja. Također, s obzirom na trenutno definiranu „Buffer zonu“ smatra se da prije bilo kakve odluke o daljnjem korištenju prostora postojeće Turističke i ugostiteljske škole treba izraditi konzervatorsku i krajobraznu studiju.

Odgovor:

Uvažava se, međutim, nije predmet ovih Izmjena i dopuna predmetnih planova.

3.

Komora je mišljenja da je potrebno jasno iskazati interes Grada Dubrovnika za kontinuirano poboljšanje postojećih prometnih rješenja te da u dijelu provedbenih odredbi GUP-a, 6.1-Trase i površine prometne infrastrukturne mreže 6.1.1.Cestovni promet je potrebno za zonu planirane Turističko-ugostiteljske škole i crkve s pastoralnim centrom u sklopu zone Babin kuk i Solitudo, kao dio obavezne potrebne dokumentacije prije pokretanja daljnjih postupaka provedbe javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja, izraditi stručnu podlogu – prometnu analizu/studiju šire gravitirajuće zone za cjelovito definiranje konačnog obuhvata koje bi ovi planovi trebali uvažiti. Grad Dubrovnik kroz izrade stručnih podloga radi na poboljšanju postojećih prometnih rješenja na području cijelog Grada, a tako i unutar šire gravitirajuće zone planiranih sadržaja (Lapad). Nadalje, prije pokretanja postupka provedbe javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja izradit će se Program za provedbu natječaja koji će analizirati postojeće podatke o prostoru, a tako i prometni aspekt, te definirati smjernice i uvjete koje natječajni rad mora zadovoljiti kako bi se dobilo cjelovito, funkcionalno i kvalitetno rješenje.

Odgovor:

Uvažava se.

Grad Dubrovnik kroz izrade stručnih podloga radi na poboljšanju postojećih prometnih rješenja na području cijelog Grada, a tako i unutar šire gravitirajuće zone planiranih sadržaja (Lapad). Nadalje, prije pokretanja postupka provedbe javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja izradit će se Program za provedbu natječaja koji će analizirati postojeće podatke o prostoru, a tako i prometni aspekt, te definirati smjernice i uvjete koje natječajni rad mora zadovoljiti kako bi se dobilo cjelovito, funkcionalno i kvalitetno rješenje.

4.

Komora smatra da je kao dio prethodne dokumentacije koju je potrebno izraditi i uključiti u provedbene odredbe i dio kojim se nalaže potreba provedbe, u skladu sa zakonskim propisima, dodatnih postupaka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš s naglaskom na vizure, a prema čijim zaključcima će biti tek moguće definirati točne lokacijske parametre planiranog sadržaja - škole i definirati točan program javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja. To se traži i s obzirom na definiranu „buffer zonu“.

Odgovor:

Ne usvaja se.

U skladu sa zakonskim propisima (Zakon o zaštiti okoliša NN br. 80/13, 153/13 i 78/15 i Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš NN br. 64/08) proveden je i postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“.

Temeljem pribavljenih mišljenja, procjene mogućih značajnih utjecaja na okoliš te Prethodne ocjene na ekološku mrežu Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Dubrovačko neretvanske županije donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš. (KLASA: 351-01/17-01/93, UR.BROJ: 2117/1-53/1-17-02 od 4. kolovoza 2017.) Po pitanju vizura propisana je obveza izrade analize vizualnog utjecaja zone u sklopu izrade arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Napominjemo da obuhvat Izmjena i dopuna predmetnih planova nije unutar definiranih granica „buffer zone“ povijesne jezgre Dubrovnika.

5.

Hrvatska komora arhitekata daje mišljenje da se administrativni prostor Grada Dubrovnika treba sagledavati integralno i svaka prostorno-planska dokumentacija na svim razinama treba kontinuirano preispitivati i poboljšavati ukupna rješenja, osiguranjem prostora i optimalnim pozicioniranjem pojedinih sadržaja, na toj osnovi, predlažu da se od svih javnopравnih tijela, tijela uprave, izrađivača prijedloga plana i svih ostalih uključenih sudionika u izradu ove prostorno planske dokumentacije, treba tražiti i zahtijevati isključivo integralno sagledavanje administrativnog prostora Grada Dubrovnika kako bi konačno rješenje ovih planova bilo što kvalitetnije, kao i prostorno pozicionirano sukladno strategiji razvoja Grada Dubrovnika i Dubrovačko-neretvanske županije.

Odgovor:

Uvažava se.

Ove Izmjene i dopune predmetnih planova izrađuju se s ciljem stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju sadržaja od interesa za Županiju i Grad i to, izgradnje turističko ugostiteljske škole s trodjelnom sportskom dvoranom na lokaciji Glavica – Babin kuk, crkve s pastoralnim centrom, izgradnje stanova u vlasništvu Grada Dubrovnika te za izgradnju dječjeg vrtića zbog povećanja kapaciteta. Integralno sagledavanje administrativnog prostora Grada Dubrovnika je omogućeno kroz izradu cjelovitih izmjena i dopuna.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

Izvešće o Javnoj raspravi

**E/ PRISTIGLO U ROKU
GRAĐANI**

rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	DEJAN KURBELAŠVILI		17.07.2018.	NE

E/1 DEJAN KURBELAŠVILI

DEJAN KURBELAŠVILI

OIB [REDACTED]

20236 Mokošica

Grad Dubrovnik

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pred dvorom 1

20000 Dubrovnik

1210036 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
Datum: 18.07.2018		
Klasifikacija i/ili oznaka	Org. jni.	
J50 02/16 01/00	2117/01 06;	
Uredbeni broj	Prilogi	Wjednosti
15-18-95	1	-

Predmet: Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika

Poštovana/i,

Vlasnik sam stambeno poslovne zgrade, koja se nalazi na čest. zem. 20/42 k.o. Petrovo Selo, u Mokošici, Put od Osojnika bb.

Stambeno poslovna zgrada je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/247, Urbroj: 2117/01-15-13-11, u Dubrovniku 04. studenog 2013. god.

Stambeno poslovna zgrada se prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se izvan građevinskog područja naselja, u zoni Zaštitne zelene površine, zona Z-zaštitno zelenilo i pejzažne površine.

iz gore svega navedenog molim Naslov da se zemljište tj. čest. zem. 20/42 k.o. Petrovo selo na kojemu se nalazi zakonita stambeno poslovna zgrada prebaci u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Nadam se da ćete moju molbu razmotriti i pozitivno je riješiti.
Unaprijed hvala.

S poštovanjem,


Dejan Kurbelašvili



Prilozi:

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Kopija katastarskog plana
- Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/247

U Dubrovniku, 17.07.2018. god.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: UP/I-361-03/13-08/247
Ur.broj: 2117/01-15-13-11
Dubrovnik, 04. studenog 2013.


Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje povodom zahtjeva Dejana Kurbelašvilia iz Mokošice, Gradićevo 14, za donošenje rješena o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12),
d o n o s i

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO 28. studenog 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Dne 02. 01. 2013 god.

Ovlaštena osoba:
Milošević



RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:
 - **završena slobodnostojeća manje zahtjevna zgrada, stambeno-poslovne namjene, vanjske tlocrtne dužine i širine 27,05 m x 10,70 m, ravnog prohodnog krova, vanjske visine 9,21 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja zgrade, etažnosti prizemlje (P), u kojoj se nalaze dvije stambene jedinice i tri poslovne jedinice (sobe za iznajmljivanje);**

izgrađena na čest. zem. 20/42 k.o. Petrovo selo, u Mokošici, Put od Osojnika bb prikazana na kopiji katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, u mjerilu 1:1000 od 13. kolovoza 2013. godine i snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake TD A 57/13 iz ožujka 2013. godine, izrađenoj od APSIDA INŽENJERING d.o.o. iz Dubrovnika, Riječka 14, ovlaštenog arhitekta Vjekoslava Horine dipl. ing. arh. iz Dubrovnika.
2. Kopija katastarskog plana i snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz toč. 1. izreke ovoga rješena sastavni su dijelovi ovoga rješena, a što je na njima navedeno i ovjerenom potpisom službenika i pečatom ovoga upravnog tijela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovoga rješena.

Obrazloženje

Dejan Kurbelašvili iz Mokošice, [REDAKTIRANO], podnio je dana 21. ožujka 2013. godine zahtjev za izdavanje rješena o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene manje zahtjevne zgrade iz toč. 1. izreke ovoga rješena.

Podnositelj je uz zahtjev priložio propisane dokumente odnosno po tri primjerka kopije katastarskog plana i tri primjerka snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješena.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće: Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je manje zahtjevna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka od 27. rujna 2013. godine i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Utvrđuje se da se manje zahtjevna zgrada nalazi u obuhvatu Generalnog urbanističkog plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 10/05, 10/07 i 8/12).

Uvidom u Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika, snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješena, izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu je zgrada izgrađena koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevitom održanim dana 07. kolovoza 2013. godine utvrđeno je:

- da je predmetna zgrada izgrađena bez odobrenja za građenje;
- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog Plana i to izvan građevinskog područja naselja;
- da je Odlukom o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ br. 8/12) izvan građevinskog područja naselja moguće ozakoniti zgradu sa tri etaže od kojih zadnja mora biti potkrovlje;
- da predmetna zgrada nije premašila dozvoljenu etažnost budući da je njena katnosti P, odnosno visina 9,21 m mjereno od najniže točke uredenog terena uz zgradu do gornjeg ruba stropne konstrukcije prizemlja;
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade;
- da je manje zahtjevna zgrada izgrađena na medi sa građevnom česticom 20/2 k.o. Petrovo selo, da nema otvora na tom pročelju i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu;
- da je snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješena u skladu s izvedenim stanjem manje zahtjevne zgrade;

Uvidom u rješena o naknadi Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu Grada Dubrovnika Klasa: UP/I-363-03/13-23/661, Ur.broj: 2117/01-03-01-13-2 od 07. listopada 2013. godine i izlist uplata u korist proračuna Grada Dubrovnika na ime naknade za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade utvrđuje se da je podnositelj zahtjeva obveznik naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u iznosu od 18.592,88 kn i da je tu naknadu jednokratno uplatio dana 23. listopada 2013. godine.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskoj čestici iz toč. 1. izreke ovoga rješena, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na katastarskim česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom katastarskom česticom i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom Klasa: UP/I-361-03/13-08/247, Ur.broj: 2117/01-15-13-02 od 22. ožujka 2013. godine koji im je

3

dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 22. ožujka 2013. godine do 03. travnja 2013. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 04. travnja 2013. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom ovoga upravnog tijela Klasa: UP/I-361-03/13-08/247, Ur.broj: 2117/01-15-13-07 od 30. rujna 2013. godine.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje manje zahtjevne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč. 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u daljnjem tekstu: Zakona). Sadržaj točke 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbi članka 24. st. 2. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar.broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem ovoga upravnog tijela. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br.3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama.

Rješenje pripremio:
Viši stručni suradnik III
Vlaho Previšić, mag. ing. aedif.



Dostaviti:

- ① Dejan Kurbelašvili, [REDACTED], Mokošica
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana

Na znanje:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Uprava za inspekcijske poslove
Područna jedinica u Dubrovniku
Odjel Dubrovačko-neretvanske županije
Vukovarska 16 Dubrovnik
2. Grad Dubrovnik
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
mjesnu samoupravu, ovdje
3. Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
zaštitu okoliša, ovdje



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 16.07.2018. 23:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306924, PETROVO SELO

Broj ZK uložka: 333

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5483/2015
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE



	IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE	Verificirani ZK slohak
Katastarska općina: 306924, PETROVO SELO	ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA	Broj ZK uložka: 333

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.07.2018.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)	17.07.2018. 12:58:36	Stranica: 2
---	----------------------	-------------

17. 07. 2018.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Prilžno mjerilo ispis: 1:1000



Datum ispis: 17.07.2018

E/1

DEJAN KURBELAŠVILI

██████████

20236 Mokošica

1.

Dejan Kurbelašvili, kao vlasnik poslovne zgrade na čest.zem. 20/42 K.O. Petrovo Selo u Mokošici, Put od Osojnika bb. traži da se zemljište te čestice zemlje prebaci u izgrađeni dio građevinskog područja naselja budući da se trenutno nalazi izvan građevinskog područja naselja, u zoni Zaštitne zelene površine, a na toj čestici je ozakonjena stambeno poslovna zgrada Rješenjem o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-03/13-08/247, URBROJ: 2117/01-15-13-11 u Dubrovniku 04. studenog 2013. godine.

Odgovor:

Ne usvaja se.

Nije predmet ovih Izmjena i dopuna.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

Izješće o Javnoj raspravi

**A/ PRISTIGLO IZVAN ROKA
MINISTARSTVA I UPRAVE**

	naziv	klasa, urbroj	datum	Usvojeno
1	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	350-02/18-01/468 525-07/0375-18-2	19.09.2018.	NE

A/1 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/468
URBROJ: 525-07/0375-18-2
Zagreb, 19. rujna 2018. godine

REPUBLICA HRVATSKA		
Grad Dubrovnik		
Prilaznik:	05.10.2018	
Klasifikacijski znak države	2117/01-06	
350-02/18-01/08		
Uredbena baza	Prilaznik	Uredbena baza
525-18-113	0	

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša

**Predmet : Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika
- Odlaganje - daje se**

KLASA: 350-02/16-01/08
URBROJ: 2117/01-06-18-92
Dubrovnik, 12. srpnja 2018. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede : 25. srpnja 2018. godine

Poštovani,

Imajući uvid, u vaš dopis, KLASA: 350-02/16-01/08; URBROJ: 2117/01-06-18-92 od 12. srpnja 2018. godine, izvješćujemo vas, kako slijedi:

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljedja kojeg baštiniimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 20/18.).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18.) i Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 153/13.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine – P1; P2; P3 i PŠ) – Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo – Zavod za tlo, utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.

Ministarstvo daje mišljenje o prijedlogu Strategije prostornog razvoja države.

Prije donošenja (od strane predstavničkog tijela) Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada odnosno općine nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Ministarstva, a ne u postupku izrade plana, odnosno javne rasprave.

Ministarstvo je dužno dati mišljenje, u roku od 30 dana od dana primitka uredno dostavljenog zahtjeva.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18.) je Zakon, lex specialis derogat Legi generali – dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 150/13.).

Imajući u vidu navedeno, ukoliko ne dostavite konačni prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede na mišljenje, smatrat će se, da Ministarstvo poljoprivrede nije dalo pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK


Tugomir Majdak

A/1

**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034
10 000 Zagreb**

1.

Ministarstvo daje očitovanje da Ustav RH određje poljoprivredno zemljište kao dobro od interesa za Republiku te ga posebice štiti. Ono je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom. Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno i zabrinjavajuće. Osobito je značajno da kod gubitka površine poljoprivrednog zemljišta je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta što je posljedica negospodarskog odnosa prema njemu. Pregledom dostavljene prostorno-planske dokumentacije utvrđeno je da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske). Osnovni cilj u budućnosti trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređjenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju. Imajući u vidu da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima – očuvanja ruralnog prostora, koji predstavlja izvor prirodnog te društvenog bogatstva, Ministarstvo ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, br. 20/18.). Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, br.20/18.) i Zakona o prostornom uređenju (NN, br.153/13.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obavezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine – P1; P2; P3 i PŠ) – Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo – Zavod za tlo, utvrđivat će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima. Ministarstvo daje mišljenje o prijedlogu Strategije prostornog razvoja države. Prije donošenja (od strane predstavničkog tijela) Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada odnosno općine nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Ministarstva, a ne u postupku izrade plana, odnosno javne rasprave. Ministarstvo je dužno dati mišljenje, u roku od 30 dana od dana primitka uredno dostavljenog zahtjeva. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18.) je Zakon, lex specialis deregat Legi generali – dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju (NN br.150/13.) te imajući u vidu navedeno, ukoliko se ne dostavi konačni prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede na mišljenje, smatrat će se da Ministarstvo poljoprivrede nije dalo pozitivno mišljenje.

Odgovor:

Uvažava se.

Zakon o prostornom uređenju propisuje postupak izrade i donošenja prostornih planova, te način sudjelovanja javnopravnih tijela u navedenom postupku. Predmetnim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika se ne mijenjaju granice građevinskog područja niti namjena poljoprivrednog zemljišta.




IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DUBROVNIKA

Izješće o Javnoj raspravi

**B/ PRISTIGLO IZVAN ROKA
DRŽAVNE TVRTKE I ZAVODI**

rbr	naziv	klasa, urbroj	datum	usvojeno
1	HRVATSKE VODE	350-02/16-01/0000913 374-24-1-18-8	22.08.2018.	DA

B/1 HRVATSKE VODE

 <p>HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35</p>	 <table border="1"> <tr><td colspan="2">REPUBLIKA HRVATSKA</td></tr> <tr><td colspan="2">Grad Dubrovnik</td></tr> <tr><td colspan="2">Prejeto: 27.08.2018</td></tr> <tr><td>1</td><td>174 18 100</td></tr> <tr><td>1</td><td>250 02/16 01/08</td></tr> <tr><td></td><td>2117/01 06</td></tr> <tr><td></td><td>0</td></tr> </table>	REPUBLIKA HRVATSKA		Grad Dubrovnik		Prejeto: 27.08.2018		1	174 18 100	1	250 02/16 01/08		2117/01 06		0
REPUBLIKA HRVATSKA															
Grad Dubrovnik															
Prejeto: 27.08.2018															
1	174 18 100														
1	250 02/16 01/08														
	2117/01 06														
	0														
<p>KLASA: 350-02/16-01/0000913 URBROJ: 374-24-1-18-8 Datum: 22.08.2018.g.</p>	<p>1369</p> <p>DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša ✓</p> <p style="text-align: right;"><i>J. Putica</i> 28.08.18.</p>														
<p>PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“: javna rasprava - mišljenje</p>															
<p>Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-02/16-01/08, Urbroj:2117/01-06-18-92 od 12.07.2018. g., zaprimljen 12.07.2018. g.</p>															
<p>Uvidom u prijedloge za javnu raspravu Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika (Izrađivač Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, srpanj 2018.), Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika (Izrađivač Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, srpanj 2018.) i Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ (Izrađivač Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, srpanj 2018.), dostavljeni na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.</p> <p>Obzirom da je održavanje planiranog vodoopskrbnog sustava, te planiranog sustava za odvodnju otpadnih voda na području obuhvata Planova u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda prije prihvatanja Planova.</p> <p>Mišljenja smo da su prijedlozi za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ sukladni sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14, 46/18).</p>															
<p>S poštovanjem,</p> <p>Dostava: 1. 24 - 1, ovdje 2. Primohrana</p>	 <p>Irina Putica, dipl.ing.građ.</p>														

B/1

**HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 SPLIT
Vukovarska 35**

1.

Hrvatske vode ustvrđuju da su u Izmjenama i dopunama planova predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od nečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i bojekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana usklađeni s planskim dokumentima upravljanja vodama. Također, mišljenja su, budući da je za održavanje planiranog vodoopskrbnog sustava te planiranog sustava za odvodnju otpadnih voda na području obuhvata nadležna tvrtka Vodovod Dubrovnik da je potrebno ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda prije prihvaćanja planova.

Odgovor:

Usvaja se.

Pozitivno mišljenje Vodovoda Dubrovnik je ishođeno.

C/ PRISTIGLO IZVAN ROKA**GRAD DUBROVNIK I GRADSKE TVRTKE**

rbr	naziv	klasa, broj	datum	usvojeno
1	VODOVOD DUBROVNIK	BROJ: 7673-18-C-MJ/MJ	27.07.2018.	DA

C/1 VODOVOD DUBROVNIK



Broj: 7673 -18-C-MJ/MJ

Dubrovnik: 30. kolovoza 2018.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu oko

179/2018		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Prejeto: 06.09.2018		Obj. broj:	
Obavještenje, uz: 350-02/16-01/08		2117/01-05	
Upr. broj: 178 JR 107		0	

144

J. Krešić
07.09.18

Predmet: Očitovanje iz oblasti vodooskrbe i odvodnje na izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo"

Na Vaše traženje klasa: 350-02/16-01/08 urbroj:2117/01-06-18-92 od 12. srpnja 2018. god. Obavještavamo Vas da smo suglasni sa izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Solitudo", te na iste nemamo primjedbe

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:

Direktor:

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Lukša Matušić, dipl.ing.št. 3

Dostavlja se:
Sektor razvoja i izgradnje
Pismohrana

Vodovod Dubrovnik d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Vodoinovatorska 10, 20000 Dubrovnik / T: 020/414-004 / F: 020/413-748 / www.vodovod-dubrovnik.hr
Predsjednik Uprave: Lukša Matušić, dipl.ing.št. / OIB: 00802047577 / Matični broj: 3303484, MBS: 000158103
Registrirano u Trgovačkom sudu Split pod br. 17-08/2032-8 / Temeljni kapital: 2.42.276.300,00 kn uplaćen u cijelosti
KBL d.d. HR2024810001120001458 / OIB: 6004 d.d. HR2024070001160001582 / PBL d.d. HR02423400041110430047 / Krešionik d.d. HR404124003113000700

C/1

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o. za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
20000 DUBROVNIK
Vladimira Nazora 19

1.

Vodovod Dubrovnik daje obavijest da su suglasni s Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika, Prijedlogom Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Prijedlogom Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Solitudo“ te da nemaju primjedbe na iste.

Odgovor:

Usvaja se.