

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 1.24 „JAKLJAN“

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

održanoj od 26. ožujka 2021. do 24. travnja 2021. godine



NOSITELJ IZRADE

GRAD DUBROVNIK

UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Odgovorana osoba:

Jelen Lončarić, dipl.iur.,univ.spec.admin.urb.

Koordinatori:

Ina Raguž, dipl.ing.arh.

Suradnici:

Erna Raguž-Lučić, dipl.ing.agr.

Branka Burić, dipl.ing.prom.

STRUČNI IZRAĐIVAČ **URBOS d.o.o. SPLIT**

Odgovorni voditelj

Gordana Radman, dipl. ing. arh



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gordana Radman'.

Split, svibanj 2021.godine

SADRŽAJ

UVODNE NAPOMENE

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE
 - 1.1 Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“
 - 1.2 Objava javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“ na oglasnoj ploči
 - 1.3 Objava javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“ na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika
 - 1.4 Objava javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“ u dnevnom tisku („Slobodna Dalmacija“)
 - 1.5 Objava javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“ u Dubrovačkom Vjesniku
 - 1.6 Objava javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“ na mrežnoj stranici Dubrovačko-neretvanske županije
 - 1.7 Objava javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“ na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJI SU PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 1.24 „JAKLJAN“ PRIHVAĆENI
4. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJI PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 1.24 „JAKLJAN“ NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU
6. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA SUKLADNO ČLANKU 101. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
7. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
8. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 1.24 „JAKLJAN“

UVODNE NAPOMENE

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. i Zaključka gradonačelnika Grada Dubrovnika (Klasa: 350-02/20-01/05, Urbroj: 2117/01-01-21-27 od 18. ožujka 2021. godine) nositelj izrade (Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika) provodi javnu raspravu o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“.

Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“ objavljena je na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika, Dubrovačko-neretvanske županije i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ i tjednom lokalnom tisku „Dubrovački vjesnik“ te na oglasnoj ploči Grada Dubrovnika.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“.

Javni uvid o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja Jakljan trajao je od 26. ožujka do 24. travnja 2021. godine, svakim danom od 9:00 do 19:00 sati, u Luži (ispod zvonika) Dubrovnik te na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika.

Javno izlaganje o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“ je održano 30. ožujka 2021. godine u 11:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik (uz primjenu svih aktualnih protuepidemijskih mjera) te putem on line sustava u koji su se sudionici trebali prijaviti putem e-maila (javna_rasprava@dubrovnik.hr) na način da pošalju svoje podatke (ime, prezime i e-mail adresa) najkasnije do 9:00 sati na dan održavanja javnog izlaganja.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“ dati su na način da su sudionici u javnoj raspravi:

- postavljali pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja su usmeno odgovarale osobe koje vode javno izlaganje,
- davali prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe dostavili u pisanom obliku na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik ili putem e-maila na adresu javna_rasprava@dubrovnik.hr od 26. ožujka do zaključno 26. travnja 2021.

U propisanom roku za dostavu prijedloga, primjedbi i mišljenja zaprimljene su dvije primjedbe, odnosno prijedlozi i mišljenja sedam javnopravnih tijela sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

O javnom izlaganju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“ vođen je zapisnik u kojemu su sadržani prijedlozi i primjedbe sudionika.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

**1.1 Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga urbanističkog plana uređenja
1.24 „Jakljan“**



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Gradonačelnik

KLASA: 350-02/20-01/05
URBROJ: 2117/01-01-21-27
Dubrovnik, 18. ožujka 2021.

Sukladno članku 95. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 dalje u tekstu: Zakon), na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17) i članka 48. Statuta Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“ broj 4/09, 6/10, 3/11, 14/12, 5/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 9/15 i 2/21), Gradonačelnik Grada Dubrovnika donio je

Z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se **Prijedlog urbanističkog plana uređenja „Jakljan“** za postupak javne rasprave (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) koji sadrži:

A TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH I REKREACIJSKIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

B GRAFIČKI DIO

- | | |
|--|--------|
| 0. Analiza postojećeg stanja | 1:1000 |
| 1. Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: | |
| 2.1 Promet i telekomunikacije | 1:1000 |

2.2 Komunalna infrastrukturna mreža	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina:	
3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja	1:1000
3.2 Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	1:1000

C SAŽETAK ZA JAVNOST

3. Mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedog Plana, mjesto i datum održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana, sukladno članku 96. Zakona objavit će se prije početka javne rasprave u Slobodnoj Dalmaciji, Dubrovačkom vjesniku, na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona, uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana i mjesnim odborima, odnosno gradskim kotarima za područje obuhvata Prijedloga Plana.



GRADONAČELNIK:
Mato Franković

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, *ovdje*
2. Upravni odjel za poslove gradonačelnika, *ovdje*
3. Pismohrana

1.2 Objava javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“ na oglasnoj ploči



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/20-01/05

URBROJ: 2117/01-06/17-21-28

Dubrovnik, 18. ožujka 2021.

Oglašeno na oglasnoj ploči Grada
Dubrovnika od 22. 03. 2021.
do 26. 04. 2021.

V. Ured

727

*J. Lončarić
16.05.21.*

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 dalje u tekstu: Zakon), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 14/20) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 18. ožujka 2021. godine, KLASA: 350-02/20-01/05, URBROJ: 2117/01-01-21-27, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“

Javni uvid trajat će 30 dana, od 26. ožujka do zaključno 24. travnja 2021. godine svaki dan od 09.00 do 19.00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika (<https://www.dubrovnik.hr/vijesti/18032021>) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Javno izlaganje održat će se u utorak, 30. ožujka 2021. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku (uz primjenu svih aktualnih protuepidemijskih mjera) te putem on line sustava u koji se sudionici prethodno trebaju prijaviti putem e-maila javna.rasprava@dubrovnik.hr na način da pošalju svoje podatke (ime, prezime i e-mail adresa) najkasnije do 9:00 sati na dan održavanja javnog izlaganja kako bi im se na vrijeme mogla uputiti pozivnica za online video poziv i upute.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik ili putem e-maila na adresu javna.rasprava@dubrovnik.hr od 26. ožujka do zaključno 26. travnja 2021.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr.

PROČELNICA:
Jelena Lončarić
dipl. iur., univ. spec. admin. urb.

J. Lončarić

1.3 Objava javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“ na mrežnoj stranici Grada Dubrovnika

ZAHTJEVI I OBRASCI ▶

DJELOKRUG RADA ▶

PROSTORNI PLANOVI ▶

PROSTORNI PLANOVI U IZRADI ▶

OSTALI AKTI ▶

GIS ▶

ZAŠTITA OKOLIŠA ▶

ORGANIZACIJE CIVILNOG DRUŠTVA ▶

PRORAČUN UPRAVNOG ODJELA ▶

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1, 20 000 Dubrovnik,
Hrvatska

Tel: 020 351 811

Fax: 020 351 839

E-mail: urbanizam@dubrovnik.hr



30.03.2021

Održano javno izlaganje o Prijedlogu UPU-a "Jakljan"



U utorak, 30. ožujka 2021. godine, s početkom u 11:00 sati, u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika te putem online sustava, održano je javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jakljan".

Javno izlaganje vodila je Pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika Jelena Lančarić, dipl. iur., univ. spec. admin. urb.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Jakljan" izlagala je predstavnicu stručnog izrađivača Plana (Urbos d.o.o., Split) Gordana Radman, dipl. ing. arh.

Potom je odgovarano na primjedbe i prijedloge zainteresiranih sudionika. O svemu će biti sastavljen zapisnik koji će skupa s odgovorima na primjedbe i prijedloge biti dio Izvješća o javnoj raspravi.

*Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Jakljan", a način na koji se uvid može izvršiti, te način na koji se mogu dostaviti mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana, može se pogledati **OVDJE**.*

1.4 Objava javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“ u dnevnom tisku („Slobodna Dalmacija“)



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK**

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/20-01/05
URBROJ: 2117/01-06/17-21-28
Dubrovnik, 18. ožujka 2021.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 dalje u tekstu: Zakon), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnik“, broj 14/20) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnik od 18. ožujka 2021. godine, KLASA: 350-02/20-01/05, URBROJ: 2117/01-01-21-27, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“**

Javni uvid trajat će 30 dana, od 26. ožujka do zaključno 24. travnja 2021. godine svaki dan od 09.00 do 19.00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnik te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Javno izlaganje održat će se u utorak, 30. ožujka 2021. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnik, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku (uz primjenu svih aktualnih protuepidemijskih mjera) **te putem on line sustava u koji se sudionici prethodno trebaju prijaviti putem e-maila javna.rasprava@dubrovnik.hr** na način da pošalju svoje podatke (ime, prezime i e-mail adresa) najkasnije do 9:00 sati na dan održavanja javnog izlaganja kako bi im se na vrijeme mogla uputiti pozivnica za online video poziv i upute.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik ili putem e-maila na adresu javna.rasprava@dubrovnik.hr **od 26. ožujka do zaključno 26. travnja 2021.**

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNICA:
Jelena Lončarić
dipl. iur., univ. spec. admin. urb.

Na temelju Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN: 112/2018) i članku 75. Pravilnika o geodetskim elaboratima (NN:59/2018) izrađivač geodetskih elaborata GEODETSKA MJERENJA d.o.o., Šibenik, A. Starčevića 7, OIB: 82520720471, objavljuje:

JAVNI POZIV

NOSITELJIMA PRAVA NA PREDMETNIM KATASTARSKIM ČESTICAMA I NOSITELJIMA PRAVA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA KOJE NEPOSREDNO GRANIČE SA KATASTARSKIM ČESTICAMA KOJE SU PREDMET GEODESKOG ELABORATA ZA POTREBE PROVEDENJA PROMJENA U KATASTRU ZEMLJIŠTA U SVRHU PROVEDBE LOKACIJSKE DOZVOLE na zahtjev M.L. BAY DEVELOPMENT D.O.O. ZA USLUGE, BISEROVA 16, SPLIT, 21000 SPLIT, OIB: 09736474915.

Katastarska općina: PRIMOŠTEN, Katastarske čestice: 4273, 4274, 4275/1, 4275/10, 4275/11, 4277/1, 4277/2, 4277/3, 4277/4, 4277/5, 4277/6, 4277/9, 4277/10, 4277/11, 4277/12, 4277/19, 4278, 4279/1, 4279/2, 4279/3, 4280/1, 4280/2, 4280/3, 4281/1, 4281/3, 4281/4, 4281/5, 4281/6, 4282/3, 4282/4, 4282/5, 4282/6, 4285/7, 4380/9, 4380/17, 4380/24, 4380/25, 4380/34, 4380/35, 4380/38, 4380/39, 4380/44 – predmetne katastarske čestice
Javni uvid u izrađeni elaborat održat će se u 25.03.2021 u 08:30 na predmetnoj katastarskoj čestici.
Osoba za kontakt: Marko Orlović mag. ing. geod. Et geoinf., 022/200-853
Direktor: Ivica Hobar dipl. ing. geod.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TISNO
OPĆINSKO VIJEĆE**
KLASA:021-05/21-01/25
URBROJ:2182/05-01-21-2
Tisno, 17.ožujka 2021.godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 5/13 i Službeni glasnik Općine Tisno br. 1/18, 2/20 i 2/21) i članka 5. i 8. Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 11/11 i Službeni glasnik Općine Tisno br. 5/14 i 9/14 - pročišćeni tekst, 7/20) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine oznake čest.zem.7760/70 K.O.Tisno („Službeni glasnik Općine Tisno br. 3/21) Općinsko vijeće Općine Tisno raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE

1. Predmet prodaje je čest.zem.7760/70 Z.U.6655 K.O.Tisno, za cijelo, površine 1401 m2. Nekretnina je vlasništva Općine Tisno, katastarske kulture „prirodno nepodno zemljište“, smještena u Općini Tisno, naselje Dazlina, a prema važećem PPU Općine Tisno nalazi se unutar granica obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja naselja – zona S (stambena namjena), te uz koridor državne ceste D59.
2. Početna cijena za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja iznosi 111 kn/m2.
3. Prodaja nekretnine provesti će se sustavom zatvorenih ponuda.
4. Sudionici natječaja mogu biti sve fizičke osobe koje su hrvatski državljan i pravne osobe registrirane u RH, te strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.
5. Zainteresirani ponuđači dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od navedene početne cijene nekretnine na račun Općine Tisno broj: HR822407000-184540006, model HR68, pozivom na broj 7242-OIB s naznakom «Jamčevina za natječaj za prodaju nekretnine».
6. Izabranom ponuditelju jamčevina se učitava na ukupan iznos kupoprodajne cijene dok se ostalima vraća u nominalnom iznosu bez kamata u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuđača.
6. Ponuda za kupnju nekretnine mora sadržavati:
 - a) ime i prezime, prebivalište i OIB ponuđača odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, kao i kontakt broj ponuditelja,
 - b) oznaku nekretnine za koju se natječu,
 - c) iznos ponuđene kupoprodajne cijene po m2,
 - d) dokaz o uplati jamčevine,
 - e) preslika osobne iskaznice odnosno izvoda iz sudskog registra ponuditelja.
7. Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine izložene na prodaju je **8 dana**, a počinje se računati slijedećeg dana od dana objavljivanja teksta ovog javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“. Javni natječaj će se ujedno objaviti na web stranici Općine Tisno www.tisno.hr i oglasnoj ploči Općine Tisno.
8. Ponude za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom javnom natječaju dostavljaju se u zatvorenom omotnicama s naznakom „**ZA NATJEČAJ, ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARAJ**“ na slijedeću adresu: **Općina Tisno, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina, Uska ulica 1, 22240 Tisno.**
9. Ponude se mogu predati neposredno u prijamnu pisarnicu Općine Tisno ili preporučeno putem pošte.
10. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog natječaja, smatra se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te u koliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, smatraju se nevaljanima i neće se razmatrati.
11. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda onog ponuđača koji uz ispunjavanje uvjeta iz ovog natječaja ponudi najveću cijenu po m2.
12. **Napomena:** U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka i troškovi objave natječaja. Navedeni troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklopanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.
13. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 3 dana o dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor. Kupac je dužan preostali iznos kupoprodajne cijene (razlika između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine) platiti najkasnije u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora. Tabularna izvjava potrebna za uknjižbu prava vlasništva nekretnine izložene na prodaju izdati će se nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.
14. Kupac je obavezan, ukoliko zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene, na plaćanje zakonskih zateznih kamata od dana dospijanja do dana plaćanja.
15. Prodavatelj ima pravo da, u koliko kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana, može raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.
16. Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i učitava na kupoprodajnu cijenu. Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u roku iz točke 13. iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor sa ponuditeljem.
17. Ovaj javni natječaj će se ponoviti ako se na natječaj nitko ne javi ili ako neki od utvrđenih najpovoljnijih ponuditelja odustane od svoje ponude.
18. Prodaja se obavlja načinom „viđeno – kupljeno“ što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.
19. Otvaranje ponuda obaviti će imenovano Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u sali za sastanke Općine Tisno, u 13:00 h, trećeg dana od zadnjeg dana isteka roka za podnošenje ponuda (za slučaj blagdana ili neradnog dana biti će to prvi slijedeći radni dan).
20. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 5 dana od dana od dana donošenja Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Tisno koju donosi Općinsko vijeće Općine Tisno.
21. Općinsko vijeće Općine Tisno pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja u svakoj fazi postupka, kao i pravo ne izbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog javnog natječaja.
22. Dodatne informacije u svezi objavljivanja javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno na telefon 022/438-238, 439-262, svakim radnim danom od 8:00 do 15:00.

PREDSJEDNIK:
Petar Jakovčev, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TISNO
OPĆINSKO VIJEĆE**
KLASA:021-05/21-01/26
URBROJ:2182/05-01-21-2
Tisno, 17.ožujka 2021.godine

Na temelju članka 32. Statuta Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 5/13 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 1/18, 2/20 i 2/21) i članka 5. i 18.a Odluke o stjecanju nekretnina te uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br. 11/11 i „Službeni glasnik Općine Tisno“ br. 5/14 i 9/14 - pročišćeni tekst i 7/20) te Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zamjenu nekretnina (Službeni glasnik Općine Tisno br. 3/21), Općinsko vijeće Općine Tisno raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA

1. Predmet zamjene je nekretnina katastarske oznake čest.zem.13463/16 K.O. Murter-Betina, površine 311 m2, smještena na području naselja Betina, prema Prostornom planu uređenja Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj:2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19 i 3/20), unutar granica obuhvata neizgrađenog (uređenog) dijela građevinskog područja gospodarske namjene – zona K2 (poslovna namjena – pretežito trgovačka) u naselju, te dijelom uz koridor odnosno planirani koridor prometnice – nerazvrstane ceste, vlasništva Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno, OIB: 00699288369, za cijelo,
koja se mijenja za nekretninu katastarske oznake čest.zem.6568/8 K.O. Murter-Betina, površine 311 m2, smještena na području naselja Betina, prema Prostornom planu uređenja Općine Tisno („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj:1/07 i 14/09, i „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj:2/14, 8/15, 4/16, 6/18, 4/19 i 3/20), unutar granica obuhvata neizgrađenog (uređenog) dijela građevinskog područja gospodarske namjene – zona K2 (poslovna namjena – pretežito trgovačka) u naselju, te na koridoru odnosno planiranom koridoru prometnice – nerazvrstane ceste, vlasništva „Plodine“ d.d. za trgovinu i usluge, Ružičeva 29, Rijeka, OIB: 92510683607, za cijelo.
2. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine katastarske oznake čest. zem.13463/16 K.O. Murter-Betina, površine 311 m2, vlasništva Općine Tisno, prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine, od dana 24.veljače 2021.godine, izrađenom od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Sladojević, dip.ing.arh., iznosi 146.792,00 kn (bez PDV-a).
3. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine katastarske oznake čest. zem.6568/8 K.O. Murter-Betina, površine 311 m2, vlasništva „Plodine“ d.d. za trgovinu i usluge, prema Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine, od dana 11.ožujka 2021.godine, izrađenom od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Sladojević, dip.ing.arh., iznosi 146.792,00 kn (bez PDV-a).
3. Zamjena nekretnina provesti će se sustavom zatvorenih ponuda.
4. Sudionici natječaja mogu biti sve fizičke osobe koje su hrvatski državljan i pravne osobe registrirane u RH, te strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina u RH.
5. Jamčevina se ne plaća.
6. Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine katastarske oznake čest.zem.6568/8 K.O. Murter-Betina, površine 311 m2, za cijelo.
7. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - a) ime i prezime, prebivalište i OIB za fizičku osobu odnosno naziv, OIB, sjedište i podatak o osobi ovlaštenoj za zastupanje za pravnu osobu,
 - b) izjavu ponuditelja da prihvaća uvjete natječaja,
 - c) preslika osobne iskaznice odnosno izvadak iz sudskog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet (ne stariji od 1 mjesec od dana objave natječaja),
 - d) dokaz o pravu vlasništva nekretnine katastarske oznake čest.zem.6568/8 K.O. Murter-Betina, površine 311 m2, za cijelo (izvadak iz zemljišne knjige u originalu).
8. Rok za podnošenje ponuda za zamjenu nekretnine je **8 (osam) dana**, a počinje se računati slijedećeg dana od dana objavljivanja teksta ovog javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“. Javni natječaj će se ujedno objaviti na web stranici Općine Tisno www.tisno.hr i oglasnoj ploči Općine Tisno.
9. Ponude za zamjenu nekretnine dostavljaju se u zatvorenom omotnicama s naznakom „**ZA NATJEČAJ, ZA ZAMJENU NEKRETNINE – NE OTVARAJ**“ na slijedeću adresu: **Općina Tisno, Povjerenstvo za provođenje natječaja za zamjenu nekretnina, Uska ulica 1, 22240 Tisno.**
10. Ponude se mogu predati neposredno u prijamnu pisarnicu Općine Tisno ili preporučeno putem pošte.
11. Svaka dostavljena ponuda smatra se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, smatraju se nevaljanima i neće se razmatrati.
12. **Napomena:** Troškove procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka i objave natječaja podmiruje najpovoljniji ponuditelj te će se obračunati prilikom sklopanja ugovora.
13. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 3 (tri) dana o dana primitka poziva sklopiti ugovor o zamjeni nekretnina, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene nekretnina.
14. Ovaj javni natječaj će se ponoviti ako se na natječaj nitko ne javi, ako pristigle ponude ne ispunjavaju uvjete natječaja ili ako neki od utvrđenih najpovoljnijih ponuditelja odustane od svoje ponude.
15. Zamjena se obavlja načinom „viđeno – zamijenjeno“ što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.
16. Otvaranje ponuda obaviti će imenovano Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za zamjenu nekretnina u sali za sastanke Općine Tisno, Uska ulica 1, u 13:00 h, trećeg dana od zadnjeg dana isteka roka za podnošenje ponuda (za slučaj blagdana ili neradnog dana biti će to prvi slijedeći radni dan).
17. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 5 (pet) dana od dana donošenja Odluke o zamjeni nekretnina koju donosi Općinsko vijeće Općine Tisno.
18. Općinsko vijeće Općine Tisno pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja u svakoj fazi postupka, kao i pravo ne izbora najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnine iz ovog javnog natječaja.
19. Dodatne informacije u svezi javnog natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno, Uska ulica 1, Tisno, na telefon 022/438-238, 439-262, svakim radnim danom od 8:00 do 15:00.

PREDSJEDNIK:
Petar Jakovčev, v.r.



društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

**JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup
šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb objavljuje javni poziv
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup šumskog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske.

Uvjeti javnog poziva objavljeni su na mrežnoj stranici:
<http://nadmetanja.hrsrume.hr/>



Radio Benkovac d.o.o., Ante Starčevića 4, Benkovac
tel: 023/681-224, fax: 023/684-059
www.radiobenkovac.com
e-mail: redakcija@radiobenkovac.com


1.5 Objava javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“ u Dubrovačkom Vjesniku



Samo dobra glazba

Mjesto gdje se vaš oglas sluša... 107 FM

www.soundsetragusa.hr



VALAMAR

Valamar Riviera d.d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč objavljuje

POZIV
za nadmetanje za zakup poslovnih prostora prikupljanjem pisanih ponuda

PREDMET ZAKUPA
Destinacija Dubrovnik

1. Poslovni prostor – frizerski salon bez opreme površine 30 m² u hotelu Valamar Argosy Hotel 4* (mogućnost rada kroz cijelu godinu),
2. Poslovni prostor površine 30 m² za obavljanje djelatnosti trgovine/gift shopa u hotelu Valamar Argosy Hotel 4*,
3. Poslovni prostor površine 47,97 m² na Malom Stradunu za obavljanje trgovačke, agencijske, uslužne ili uredske djelatnosti.

OPĆI UVJETI
pod kojima se poslovni prostori daju u zakup i uvjeti ponude su slijedeći:

- Svi poslovni prostori daju se u jednogodišnji / sezonski zakup
- Ovaj se poziv objavljuje bez početnog iznosa godišnje zakupnine te je ponuditelj dužan u ponudi jasno i čitko navesti iznos godišnje zakupnine koju nudi;
- PDV, režijski i drugi troškovi koji nastaju u vezi korištenja poslovnih prostora padaju na teret zakupnika i isti se ne uključuju u ponudeni iznos godišnje zakupnine;
- Ponuditelj je dužan u ponudi navesti: ime i prezime, točnu adresu stanovanja, broj telefona i e-mail adresu, OIB za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke s adresom i OIB-om;
- Ponuditelj se obvezuje kod nadležnih tijela provjeriti mogućnost ishodovanja dozvola i odobrenja za obavljanje određenih djelatnosti u navedenim poslovnim prostorima za koje podnosi ponudu te Valamar Riviera d.d. ne snosi nikakvu odgovornost za isto.

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE
Kod izbora najpovoljnije ponude Valamar Riviera d.d. će se rukovoditi referencama ponuditelja, djelatnošću koja bi se obavljala te visinom ponudene zakupnine.

Valamar Riviera d.d. zadržava pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude, te sukladno tome i pravo da ne izabere niti jednu ponudu, bez obveze proglašavanja i objavljivanja ovog nadmetanja nevažećim.

Ponuda, uredno i čitko ispisana, sa svim podacima, ispravama i dokazima navedenim u ovom pozivu, dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: „ZA ZAKUP - NE OTVARAJ“, na adresu: Valamar Riviera d.d., Podružnica za turizam DUBROVNIK - BABIN KUK, Vatroslava Lisinskog 15a, 20 000 Dubrovnik i to najkasnije do 31.03.2021.godine.

Dodatne informacije za predmete zakupa mogu se dobiti na broj telefona 020/448-651, svakim radnim danom za vrijeme trajanja ovog natječaja od 9 do 12 sati.

Za informacije o obradi osobnih podataka, molimo da se upoznate s našim Politikama privatnosti (<https://valamar-riviera.com/hr/gdpr-i-politike-privatnosti/politike-privatnosti/>).

PRODAJA RAZNO

IZNAJMLJIVANJE

PRODAJA NEKRETNINA

ZAMJENA

KUPNJA

WWW.dubrovacki.hr

USLUGE

VOZILA

PRODAJE

ZAMJENA

PRODAJA RAZNO

PRODAJE

PRODAJE

PRODAJE

PRODAJE

PRODAJE

PRODAJE

USLUGE

VIŠEGODIŠNJE

OTKUPLJUJEM

MALI OGLASI I SJEĆANJA

dubrovački vjesnik

ATLANT CENTAR

Dr. Ante Starčevića 24

OBAVIJEST O NAČINU PODNOŠENJA PRIGOVORA POTROŠAČA
Sukladno članku 10. Zakona o zaštiti potrošača (Nar. nov., br.41/14.) obavještavamo klijente - potrošače da nezadovoljstvo u odnosu na pruženu uslugu mogu iskazati prigovorom u pisanoj formi u našim poslovnim prostorijama pri čemu ćemo Vam bez odgađanja pisano potvrditi primitak prigovora. Prigovor također možete poslati putem pošte, telefaksa ili elektroničke pošte, na adresu: Trgovac, grad, adresa: Dubrovački vjesnik d.o.o., Dubrovnik, Vukovarska 10 ili na telefaks broj: 020-357-033 ili na e-mail adresu: marketing@dubrovacki.hr | Trgovac se obvezuje u pisanom obliku odgovoriti na prigovore u pisanom obliku u roku od 15 dana od dana zaprimanja prigovora.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/20-01/05
URBROJ: 2117/01-06/17-21-28
Dubrovnik, 18. ožujka 2021.

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 dalje u tekstu: Zakon), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“ („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj 14/20) te Zaključka Gradonačelnika Grada Dubrovnika od 18. ožujka 2021. godine, KLASA: 350-02/20-01/05, URBROJ: 2117/01-01-21-27, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“

Javni uvid trajat će 30 dana, od 26. ožujka do zaključno 24. travnja 2021. godine svaki dan od 09.00 do 19.00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Javno izlaganje održat će se u utorak, 30. ožujka 2021. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku (uz primjenu svih aktualnih protuepidemijskih mjera) te putem on line sustava u koji se sudionici prethodno trebaju prijaviti putem e-maila javna.rasprava@dubrovnik.hr na način da pošalju svoje podatke (ime, prezime i e-mail adresa) najkasnije do 9:00 sati na dan održavanja javnog izlaganja kako bi im se na vrijeme mogla uputiti pozivnica za online video poziv i upute.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“ mogu se dati na način da sudionici u javnoj raspravi:

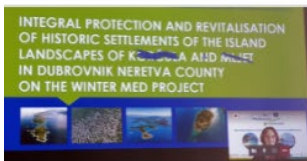
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- svoje prijedloge i primjedbe u pisanom obliku dostave na adresu: Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik ili putem e-maila na adresu javna.rasprava@dubrovnik.hr od 26. ožujka do zaključno 26. travnja 2021.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisane te moraju sadržavati ime i prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, na telefon +385 (0)20 351 811 ili e-mail: urbanizam@dubrovnik.hr

PROČELNICA:
Jelena Lončarić
dipl. iur., univ. spec. admin. urb.

1.6 Objava javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“ na mrežnoj stranici Dubrovačko-neretvanske županije



Prijava radionice projekta winter med

30. ožujka 2021. održana je 1. radionica transnacionalne razmjene politika „Od regionalnih akcijskih planova do strategije održivog cjelogodišnjeg turizma na mediteranskim otocima“ na projektu Interreg MED WINTER MED. Cilj projekta je razvoj zajedničke integrirane transnacionalne strategije za razvoj cjelogodišnjeg održivog i odgovornog turizma na mediteranskim otočnim destinacijama kroz povećanje koordinacije među regijama u procesu razvoja tematskog turizma kao glavnog sredstva za smanjenje sezonalnosti i promociju održivog i odgovornog obalnog turizma. [>opširnije...](#)



Javna rasprava o Prijedlogu plana UPU "Jakljan"

Grad Dubrovnik objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana UPU "Jakljan" koja će trajati 30 dana, od 26.ožujka do 24.travnja 2021.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 09:00 do 19:00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te putem informacijskog sustava prostornog uređenja. Javno izlaganje održati će se u utorak, 30.ožujka 2021.g. u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred dvorom 1, Dubrovnik, s početkom u 11:00 sati te putem online sustava.



Izvješće o stanju u prostoru Grada Metkovića 2013.-2020.

Na temelju članka 39. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Grada Metkovića (Neretvanski glasnik, br. 4/09, 2/13, 7/13–pročišćeni tekst i 1/18) Gradsko vijeće grada Metkovića na svojoj XXXI. sjednici održanoj 22. veljače 2021. godine, donijelo je Zaključak o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Metkovića u razdoblju od 2013. do 2020. godine. [>opširnije...](#)



Odluka o izradi UPU "GZ Žukovac"

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. stavka 1. točke 24. Statuta Općine Mljet (Sl.gl. Općine Mljet, br. 01/18 i 02/20.), Općinsko vijeće Općine Mljet je na svojoj 35. sjednici održanoj dana 01. ožujka 2021. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "GZ Žukovac". [>opširnije...](#)



Odluka o izradi IDUPU dijela naselja Babino Polje - Uvala Sutmiholjska 2

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 33. stavka 1. točke 24. Statuta Općine Mljet (Sl.gl. Općine Mljet, br. 01/18 i 02/20.), Općinsko vijeće Općine Mljet je na svojoj 35. sjednici održanoj dana 01. ožujka 2021. godine donijelo Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Babino Polje - Uvala Sutmiholjska 2. [>opširnije...](#)



Javna rasprava o Prijedlogu VI.IDPPUO Slivno

Općina Slivno objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu plana VI.IDPPUO Slivno koja će trajati 8 dana, od 04.ožujka do 12.ožujka 2021.g. U tom razdoblju biti će omogućen Javni uvid svakim radnim danom od 09:00 do 12:00 sati u prostorijama urbanog odjela u Općini Slivno, Bazarčina 41 te na mrežnim stranicama Općine Slivno. Javno

1.7 Objava javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“ na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

RE: UPU Jakljan; obavijest o javnoj raspravi

Subject: RE: UPU Jakljan; obavijest o javnoj raspravi
From: Web <Web@mpgi.hr>
Date: 18.3.2021. 16:58
To: "jloncaric@dubrovnik.hr" <jloncaric@dubrovnik.hr>
CC: Ina Raguz <iraguz@dubrovnik.hr>

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi je objavljena na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Poveznica: <https://mgipu.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>

Lijepi pozdrav,



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje | Service for Public Relations and Information

Valentina Vincek
Voditeljica službe | Head of Service

t: +385 1 3782 404
e: valentina.vincek@mpgi.hr

Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
mgipu.gov.hr

From: Jelena Lončarić <jloncaric@dubrovnik.hr>
Sent: Thursday, March 18, 2021 3:30 PM
To: Web <Web@mpgi.hr>
Cc: Ina Raguz <iraguz@dubrovnik.hr>
Subject: UPU Jakljan; obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Molimo Vas da obavijest u privitku objavite na mrežnim stranicama Ministarstva.

S poštovanjem,

Jelena Lončarić, dipl. iur., univ.spec.admin.urb.
Pročelnica Upravnog odjela za
urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Tel: +385 20 351 811
Fax: +385 (0)20 351 839



Informacije o javnim raspravama

18.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Jakljan", Grad Dubrovnik

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2021.Dubrovnik.pdf)

18.03.2021. | pdf (81kb)

18.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nina

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2021.Nin.pdf)

18.03.2021. | pdf (432kb)

18.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Voćin

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2021.Vocin.pdf)

18.03.2021. | pdf (1023kb)

17.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Kampa Tabela, Grad Vrlika

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.3.2021.Vrlika.pdf)

18.03.2021. | pdf (483kb)

17.03.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU-a centralne zone mješovite namjene naselja Josipdol i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Josipdol

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.3.2021.Josipdol.pdf)

17.03.2021. | pdf (200kb)

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/20-01/05

URBROJ: 2117/01-06/17-21-30

Dubrovnik, 18. ožujka 2021.

- prema dostavnoj listi-

PREDMET: Urbanistički plana uređenja „Jakljan“,
- posebna obavijest o Javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi (javni uvid i javno izlaganje) o Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javni uvid trajat će 30 dana, od 26. ožujka do zaključno 24. travnja 2021. godine svaki dan od 09.00 do 19.00 sati u Luži (ispod zvonika), Luža 1, Dubrovnik, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika www.dubrovnik.hr te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se u **utorak, 30. ožujka 2021. u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika, Pred Dvorom 1, u Dubrovniku** (uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela) **te putem online sustava u koji se sudionici javnog izlaganja mogu prijaviti putem e-maila: javna.rasprava@dubrovnik.hr** na način da daju svoje podatke (ime, prezime i e-mail adresa) najkasnije do 9.00 sati na dan održavanja javnog izlaganja kako bi im se na vrijeme mogla uputiti pozivnica za online video poziv i upute.

Molimo Vas da sukladno članku 101. Zakona dostavite svoje mišljenje zaključno do 24. travnja 2021. godine. Sukladno spomenutom članku Zakona, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Prijedlog Plana u digitalnom obliku biti će objavljen tijekom trajanja javnog uvida te ga u navedenom razdoblju možete preuzeti na sljedećoj poveznici:
<https://www.dubrovnik.hr/vijesti/18032021>

Za sve dodatne informacije i eventualne nejasnoće, možete nam se obratiti putem telefona 020/351-811 ili elektroničke pošte: urbanizam@dubrovnik.hr

S poštovanjem,

PROČELNICA:
Jelena Lončarić
dipl.iur, univ.spec.admin.urb.



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, *Restićeva 7, 20000 Dubrovnik*
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
5. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, n/r Božo Benić, *Iva Vojnovića 24, 20000 Dubrovnik*
6. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
7. HEP, DP "Elektrojug Dubrovnik", *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
8. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, *Kupska 4, 10000 Zagreb*
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Dubrovačko primorje, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, *Put Republike 28, 20000 Dubrovnik*
11. DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, *Vukovarska 16, Dubrovnik*
12. DUBROVAČKO – NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, *ovdje*
13. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, *Vukovarska 16, Dubrovnik*
14. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, *Dežmanova 10, 10000 Zagreb*
15. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Uprava za otoke, *Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb*
16. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO – NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Branitelj Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik*
17. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
18. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
19. ČISTOČA d.o.o., *Put od Republike 14, 20000, Dubrovnik*
20. ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, *Cvjetete Zuziroć 3, 20000 Dubrovnik*
21. UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, *ovdje*
22. UPRAVNI ODJEL ZA IZDAVANJE I PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE, *ovdje*
23. UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA, *ovdje*
24. MJESNI ODBOR ŠIPANSKA LUKA, *20 223 Šipanska Luka*
25. Evidencija
26. Pismohrana

GRAD DUBROVNIK

KLASA 350-02/20-01/05

DOSTAVNICA

Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
2117/01-06/ 17-21-30	OBAVJEST O JAVNOJ RASPRAVI	DUŽ	22-03-2021

Napomena:.....

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

332

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
Klasa 350-02/20-01/05		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
05-12-17/19010/K/119	obavijest	UO za izgradnju i upravljanje	22.03.2021

Napomena:

Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu

Potpis dostavljača

Narodne novine d.d., Zagreb - (330) 020035
Oznaka za narudžbu: UT-II-6



2694 333

NAZIV TVRTKE - USTANOVE			
Klasa 350-02/20-01/05		DOSTAVNICA	
Broj urudžbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primitka i potpis primatelja
9117/0109/17-21-30	obavijest	UO za izradu i provedbu dokumenata	20321

Napomena:

Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu

Potpis dostavljača

Narodne novine d.d., Zagreb - (330) 020035



POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:

URBROJ:

Naziv pisma:

350-02/20-01/05

2117/01-06/17-21-30

Posbna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ:

MUP - SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE
DUBROVNIK
LIECHTENSTEINOV PUT 31
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 23.03.2021 godine primio otpremnicu označenu na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bude na mjestu dostave radi primanja

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

AR RF 89 332 417 5 HR

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:

URBROJ:

Naziv pisma:

350-02/20-01/05

2117/01-06/17-21-30

Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ:

MUP - CIVILNA ZAŠTITA

VLADIMIRA NAZORA 32

20000 DUBROVNIK

POVRATNICA
DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 13.03.2021 godine primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelej:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat tog dana sam pouzici pismeno.

2. Budući da primatelj ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača



POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK



KLASA:
URBROJ:
Naziv pisma:

350-02/20-01/05
2117/01-06/17-21-30
Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ:

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

IVA UDOVOTIĆA 24

GRAD DUBROVNIK
10000 Zagreb

Hrvatska

20000 DUBROVNIK

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio otpравak označen na prednjoj strani.

23.3.15 godine

Primatelj:

[Handwritten signature]

Dostavljač:

[Handwritten signature]



datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat bi pi to



2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-02/20-01/05
URBROJ: 2117/01-06/17-21-30
Naziv pisma: Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ: MINISTARSTVO KULTURE -
KONZERVATORSKI ODJEL
RESTIĆEVA 7
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 24.07.21 godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen pismena, te na kojem mjestu može da tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.



datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA: 350-02/20-01/05
URBROJ: 2117/01-06/17-21-30
Naziv pisma: Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ: JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE
ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM
BRANITELJA DUBROVNIK 41
20000 Dubrovnik
Hrvatska

POVRATNICA
DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas primio opravak označen na prednjoj strani.

28. 03. 2015. godine

Primatelj

[Handwritten signature]



Dostavljač

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljen primeno, te na kojem mjestu može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača



POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

350-02/20-01/05
2117/01-06/17-21-30
Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
DUBROVAČKO-NERETVANSKE
PETILOVRIJENCI 2
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen
na mjestu dostave, ostavljena mu je
pisana obavijest. Mjesto može do
tog dana sam podići pismeno.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije
zatečen na mjestu dostave, ili odbije
primiti pismeno, isto mu je ostavljeno
u sandučiću, pretincu, na vratima ili na
drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača



PRIMATELJ

POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

350-02/20-01/05
2117/01-06/17-21-30
Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ:

LUČKA KAPETANIJA DUBROVNIK
VUKOVARSKA 16
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 23/03/2021 godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je
AR REF 89332402 5 HR
tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

350-02/20-01/05
2117/01-06/17-21-30
Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ:

HEP

ELEKTROJUG, DUBROVNIK

NIKOLE TESLE 3.
20000 Dubrovnik
Hrvatska

POVRATNICA
DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 23.03.21 godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

JPUNOMOĆENI

Dostavljač:



potpis dostavljača

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat tog dana sam poici pismeno.



2. Budući da primatelj ili drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

350-02/20-01/05
2117/01-06/17-21-30
Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ:

HRVATSKE VODE (DUBROVNIK)
Put Republike 28
~~Dubrovnik~~
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 25.3.2019 godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest. Ako primatelj ne bude primio pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:

350-02/20-01/05

URBROJ:

2117/01-06/17-21-30

Naziv pisma:

Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ:

ČISTOĆA D.O.O.

DR. ANTE STARČEVIĆA 9
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

23-03-2021

Potvrđujem da sam danas primio otpravak označen na prednjoj strani. godine

ČISTOĆA d.p.o.

za komunalnu djelatnost, održavanje
ostanka odlaganje komunalnog otpada

DUBROVNIK



Dostavljač:

potpis dostavljača

datum

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.



tog dana sam podići pismo.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača

POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pisma:

350-02/20-01/05
2117/01-06/17-21-30
Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ:

VODOVOD DUBROVNIK D.O.O.
VLADIMIRA NAZORA 19
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas godine
primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj: **MODOVOD DUBROVNIK d.o.o.**
PRIMLJENO

Dostavljač: _____

datum

Datum: 23. 03. 2014.

potpis dostavljača _____

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljeno na mjestu dostave, primatelj može do tog dana sam podići pismo.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismo, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača _____

datum

potpis dostavljača _____



DOSTAVNICA

POVRATNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pismena:

350-02/20-01/05
2117/01-06/17-21-30
Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ:

VODOVOD DUBROVNIK D.O.O.

VLADIMIRA NAZORA 19
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potpisujem da sam danas primio otpравak označen na prednjoj strani. godine

Primatelj **VODOVOD DUBROVNIK** 0.0.0. godine
PRIMLJENO Dostavljač

Datum 23. 05. 2011. potpis dostavljača



1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest da u određeni dan i sat tog dana sam podici pismenu.

2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.



datum potpis dostavljača

datum potpis dostavljača

POVRATNICA

(PEČAT
DOSTAVNE
POŠTE)

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
UPRAVNI POSTUPAK

KLASA:
URBROJ:
Naziv pisma:

350-02/20-01/05
2117/01-06/17-21-30
Posebna obavijest o javnoj raspravi

PRIMATELJ:

DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
VUKOVARSKA 16
20000 Dubrovnik
Hrvatska

DOSTAVNICA

ODVOJITI I VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

Potvrđujem da sam danas 23. 03. 2021 godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

datum

JPUNOMOCENNA

potpis dostavljača

1. Budući da primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je nisana obavijest da u određeni dan i sat tog dana sam podici pismeno.

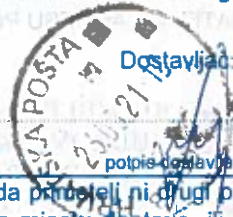
2. Budući da primatelj ni drugi put nije zatečen na mjestu dostave, ili odbije primiti pismeno, isto mu je ostavljeno u sandučiću, pretincu, na vratima ili na drugom za primatelja vidljivom mjestu.

datum

potpis dostavljača

datum

potpis dostavljača



3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJI PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 1.24 „JAKLJAN“ PRIHVAĆENI

- Željko Kulišić za HRVATSKI DOMOBRAN DUBROVNIK (dostavljena primjedba a primjedba je iznesena i tijekom javnog izlaganja te je unesena u Zapisnik s javnog izlaganja)
- Miro Bronzić (e-mailom dostavljena vrijedna dokumentacija, fotografije postojeće kuće – građevine uz mandrač, pored malog mula k.č. oznake 459)



Željko Kulišić

UP Jakljan

1 poruka

Željko Kulišić
javna.rasprava@dubrovnik.hr

29. ožujka 2021. u 10:43

Poštovani!

Udruga Hrvatski domobran Dubrovnik nositelj je i ovlaštenik koncesije na pomorskom dobru u pristanu na otoku Jakljanu od 2013. godine.

Naime, nakon iskapanja obavljenih tijekom veljače 2013. godine u kavi (morske pržine) na plaži na otoku Jakljanu, pronađeni su ostaci

214 vojnika i civila ubijenih nakon završetka Drugog svjetskog rata.

U znak sjećanja na komunistički zločin počinjen nad nevinim žrtvama, naša je Udruga u svibnju 2013. podigla Spomen obilježje na Jakljanu

na čest.zem. 2578 (2578/2) K.O. Luka Šipan na neospomom pomorskom dobru ukupne površine 30 m2.

Za tu svrhu ishodili smo koncesiju od Županijske skupštine Dubrovačko neretvanske županije, te je potpisan Ugovor o koncesiji na

pomorskom dobru dana 01. svibnja 2013., između Župana DNŽ i predsjednika Hrvatskog domobrana (dokumentaciju će mo osobno dostaviti).

Inače, Udruga Hrvatski domobran Dubrovnik organizator je jedinstvenog svehrvatskog hodočašća kojim se svakog 23. kolovoza obilježava

Europski dan sjećanja na žrtve svih totalitarnih režima i autoritarnih režima. s posebnim osvrtom na komunistički, jedan od najkrvoločnijih

režima 20.-tog stoljeća. Elafitsko hodočašće domobrana pohodi otoke Daksu, Jakljan, Šipan i mjesto Slano, gdje su do sada na četiri lokacije

ekshumirane 272 nevine žrtve jugoslavenskog komunizma.

Ovim dopisom želimo skrenuti pozornost mjerodavnima na poštivanje spomenutog, ali i buduću brigu o postojanju Spomen obilježja.

Podredno se prijavljujem za (sudjelovanje i) osobnu dostavu dokumentacije (Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru i grafički prikaz).

za HRVATSKI DOMOBRAN DUBROVNIK
ŽELJKO KULIŠIĆ, predsjednik HD Dubrovnik



2052192	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	30.03.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
350-02/20-01/05	2117/01-06;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vr. jednos.
363-21-35	1	-

- 2021

J. Rafin 31.03/21.

515



Virus-free. www.avg.com

Na temelju čl. 8. Odluke o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra Udruzi Hrvatski domobran Dubrovnik ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" br. 04/13), a na temelju odredbi Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), čl. 25., Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 35. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (»Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije« broj 07/09 i 10/10) i članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 83/12),

Dubrovačko-neretvanska županija, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB 32082115313 (u daljnjem tekstu: DAVATELJ KONCESIJE), koju zastupa Župan Nikola Dobroslavić

i

Udruga Hrvatski domobran Dubrovnik, Josipa Kosora 30, pp 367, 20 000 Dubrovnik OIB:43114839894 (u daljnjem tekstu:OVLAŠTENIK KONCESIJE) koju zastupa predsjednik Udruge Željko Kulišić

sklopili su

U G O V O R **o koncesiji na pomorskom dobru**

članak 1.

Ovim Ugovorom DAVATELJ KONCESIJE dodjeljuje OVLAŠTENIKU KONCESIJE koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra, u svrhu postavljanja spomenobilježja na otoku Jakljanu, Grad Dubrovnik, žrtvama komunističkog zločina počinjenog nakon II svjetskog rata.

članak 2.

Koncesija iz čl. 1. ovog Ugovora dodjeljuje se na dijelu čest. zem. 2578. (2578/2) K.O. Luka Šipan (na dio koji se odnosi na neosporno pomorsko dobro) površine 30 m², (označeno u grafičkom dijelu koji je sastavni dio ovog Ugovora).

članak 3.

Koncesija iz članka 1. ovog Ugovora dodjeljuje se od 01. svibnja 2013. god. do 01. svibnja 2023. god..

članak 4.

Godišnja naknada koju OVLAŠTENIK KONCESIJE plaća za koncesiju iznosi 100,00 kn (slovima: stokuna) godišnje radi priznavanja statusa pomorskog dobra.

Iznos koncesijske naknade OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je plaćati do 01. rujna za tekuću godinu.

Izuzeto od stavka 1. ovog članka, naknada za 2013. godinu utvrđuje se u iznosu od 66,67 kuna (slovima: šezdesetšestkunašezdesetsedamlipa), te iznos koncesijske naknade za 2023. godinu utvrđuje se u iznosu od 33,33 kune (slovima: tridesettrikunetrideseettrilipe).

Naknada za koncesiju na pomorskom dobru uplaćuje se na žiro-račun Grada Dubrovnika broj 1001005-1709829207 s pozivom na broj 05-ID.

članak 5.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

članak 6.

OVLAŠTENIK KONCESIJE ovim Ugovorom ovlašten je postaviti predmetno spomen obilježje na područje dodijeljeno u koncesiju u svemu prema Idejnom projektu u mjerilu 1: 10, dostavljenom Davatelju koncesije.

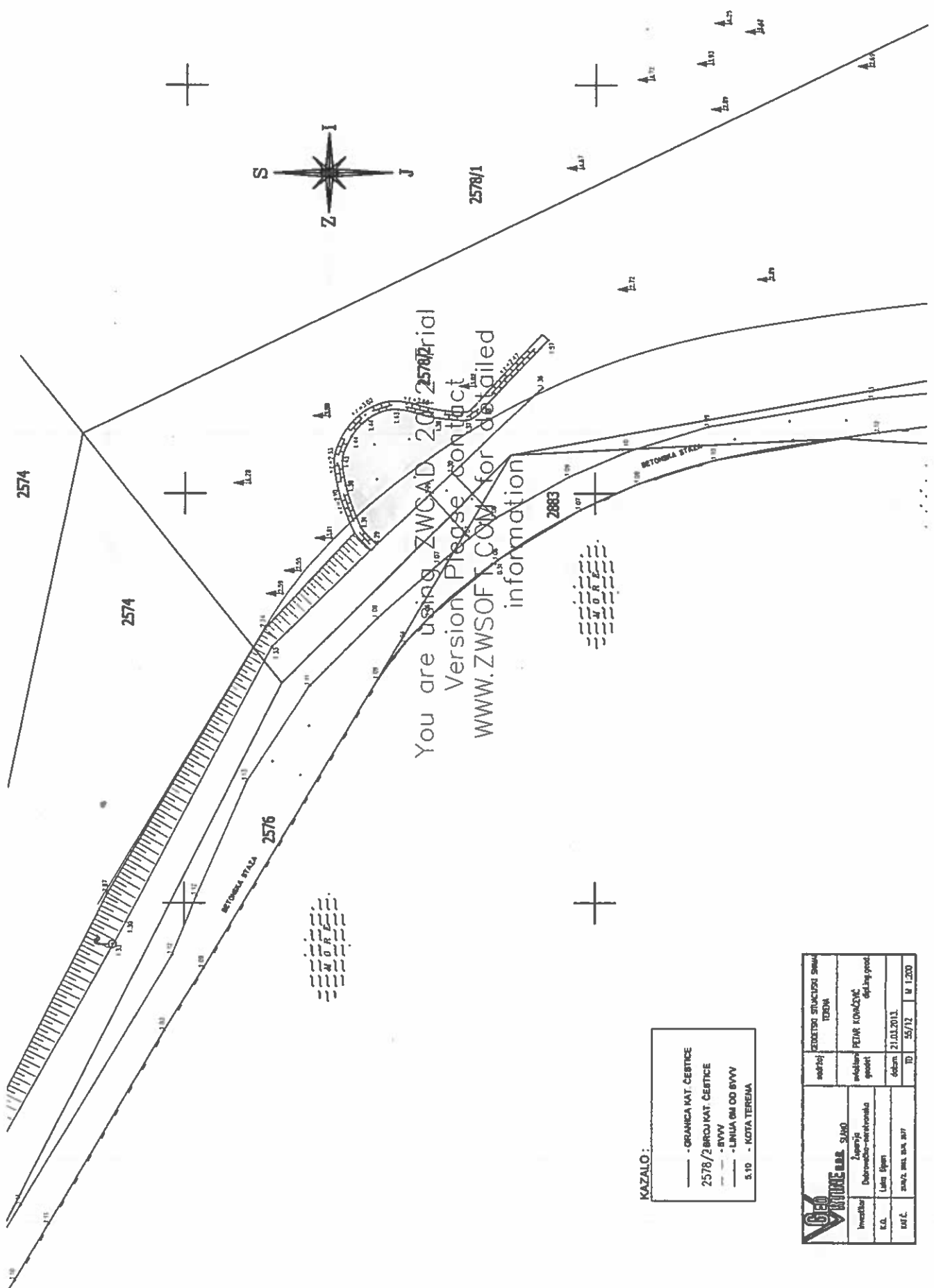
OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je, ukoliko prostorno-planski akti te odnosne zakonske odredbe to zahtijevaju, ishoditi eventualno potrebne akte o gradnji te suglasnosti drugih tijela.

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je za svaku drugu eventualnu gradnju ili rekonstrukciju, a koja se ne odnosi na navedeno spomenobilježje ishoditi suglasnost DAVATELJA KONCESIJE.

članak 7.

OVLAŠTENIK KONCESIJE se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno zakonskim i podzakonskim aktima Republike Hrvatske, te na način utvrđen ovim Ugovorom.

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara, te u skladu s zakonskim odredbama brinuti o sigurnosti područja dodjeljenog u koncesiju.



You are using ZWCAD 2014
 Version Please contact
 WWW.ZWSOF.COM for detailed
 information

KAZALO:

—	- GRANIČNA KAT. ČESTICE
—	2578/2 BROJ KAT. ČESTICE
—	- BIVV
—	- LINIJA 0M OD BIVV
5.10	- KOTIŠTERENA

GEO BUREAU SLAVO		PROJEKAT STUČIŠKIŠKI SINIA	
Inženjerski biro		TERENA	
Adresa: Dobruška-oleštravsko		Izdavač: PEHAR KONČIČIĆ	
K.O. Ljubljana		Projekt: detaljni projekt	
Matič. št. pos. del. 307		Datum: 21.01.2011.	
		ID: 55/12 M 1.200	

Slijedom zahtjeva od 21. ožujka 2013. god., a na temelju odredbi Zakona o koncesijama ("Narodne novine" 143/12), čl. 17. st 2. čl. 19. st. 1. i 2., i čl. 28. st. 3., Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09), članka 22. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", broj 7/09, 10/10), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06 i 63/08) Županijska skupština na 25. sjednici održanoj 02. travnja 2013. godine donijela je

ODLUKU
o dodjeli koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra
Udruzi Hrvatski domobran Dubrovnik

HRVATSKI DOMOBRAN
DUBROVNIK
Josipa Kosora 30
DUBROVNIK

26/13

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijska skupština (u daljnjem tekstu: DAVATELJ KONCESIJE), dodjeljuje iz Udruzi Hrvatski domobran Dubrovnik, Josipa Kosora 30, pp 367, 20000 Dubrovnik, OIB 43114839894 (u daljnjem tekstu: OVLAŠTENIK KONCESIJE) koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra, u svrhu postavljanja spomenobilježja na otoku Jakljanu, Grad Dubrovnik, žrtvama komunističkog zločina počinjenog nakon II svjetskog rata.

Članak 2.

Koncesija iz čl. 1. ove Odluke dodjeljuje se na dijelu čest. zem. 2578 (2578/2) K.O. Luka Šipan (na dio koji se odnosi na neosporno pomorsko dobro) površine 30 m².

Područje obuhvata koncesije označeno na snimci u mjerilu 1: 500, te je iskazano u Gauss-Kruegerovim geografskim koordinatama (označeno u grafičkom dijelu koji je sastavni dio ove Odluke).

Članak 3.

OVLAŠTENIK KONCESIJE je obvezan koristiti pomorsko dobro dodjeljeno ovom Odlukom u skladu s zakonskim i podzakonskim aktima Republike Hrvatske, te posebnim uvjetima koji će se odrediti ugovorom o koncesiji.

OVLAŠTENIK KONCESIJE obvezan je posebice u odnosu na osiguranje i zaštitu okoliša.

Članak 4.

Koncesija iz članka 2. dodjeljuje se na rok od 10 godina, od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Na temelju ove Odluke zaključit će se ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko OVLAŠTENIK KONCESIJE odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je OVLAŠTENIK KONCESIJE odbio potpisati ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst ugovora.

Naknada za korištenje pomorskog dobra utvrđuje se u iznosu od 100,00 kn (slovima: stokuna) godišnje radi priznavanja statusa pomorskog dobra.

Način plaćanja naknade za koncesiju, druga prava i obveze DAVATELJA I OVLAŠTENIKA KONCESIJE utvrdit će se Ugovorom.

Članak 5.

Na temelju ove koncesije OVLAŠTENIK KONCESIJE obvezan se je pridržavati mjera sigurnost te voditi osobitu brigu o zaštiti okoliša.

Članak 6.

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je u rok od dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora, uskladiti stanje nekretnina sa stanjem u prostoru ishodenjem potrebne dokumentacije te predmetne akte dostaviti DAVATELJU KONCESIJE.

Ukoliko OVLAŠTENIK KONCESIJE ne ispuní uvjet iz prethodnog stavka ova Odluka prestaje važiti.

OVLAŠTENIK KONCESIJE dužan je za svaku drugu eventualnu gradnju ili rekonstrukciju a koja se ne odnosi na navedeno spomenobilježje ishoditi suglasnost Davatelja koncesije.

Članak 7.

U slučaju da OVLAŠTENIK KONCESIJE postupi protivno odredbama 3., 4., 5., 6., i 7., članka ove Odluke DAVATELJ KONCESIJE može oduzeti koncesiju, uz obvezu OVLAŠTENIKA KONCESIJE na naknadu štete.

Članak 8.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s OVLAŠTENIKOM KONCESIJE.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-Neretvanske županije".

KLASA: 947-01/13-01/34

URBROJ: 2117/1-04-13-4

Dubrovnik, 02. travnja 2013. god.



Dostaviti:

1. Udruzi Hrvatski domobran Dubrovnik, Josipa Kosora 30, pp 367, 20000 Dubrovnik
2. Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo- ovdje
3. "Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" – ovdje
4. Županijska skupština, ovdje
5. Pismohrana

Subject: Jakljan**From:** Miro Bronzic **Date:** 30.3.2021. 15:34**To:** jloncaric@dubrovnik.hr

2052403		REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik			
Priljeno:	31.03.2021		
Klasifikacijske oznake	Org. jed.		
350-02/20-01/05	2117/01-06;		
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijeme:	
15-21-36	0	-	

Poštovana,

nastavno na današnju Javnu raspravu vezanu za UPU Jakljan u prilogu vam dostavljam nekoliko fotografija vezanih za kuću - građevinu o kojoj je bilo rasprave.

Dakle riječ je o građevini pored malog mula katastarske oznake 459

Kuća je definitivno izgrađena puno prije građenje vezanih za odmaralište. Gradila je obitelj Herman (danas imaju kuću na Šipanu, a žive svugdje pos vijetu) 30-ih godina i to prema informacijama iz njihove obitelji na temeljima i ostacima već postojeće ruševine. Oni su tamo dijelom i živjeli do 1958 (jedna od fotografija potpisana je upravo s tom godinom), a kasnije je prodavaju beogradskom odmaralištu.

Na ovim fotografijama koje dostavljam razvidna je velika razlika kuće u izvornom obliku i one nadograđene i to tek 80-ih nakon gradnje druge velike zgrade odmarališta.

Eto vjerujem da ovo može biti važan podatak i materijal izrađivačima plana jer ova građevina na bilo koji način gledano ne može se stavljati u isti položaj s ostatkom građevina izgrađenih za potrebe odmarališta.

Srdačan pozdrav!

— 1_jakljan_stara_kuca.jpg —



—2.lakjkn_stara_kuca1.jpg

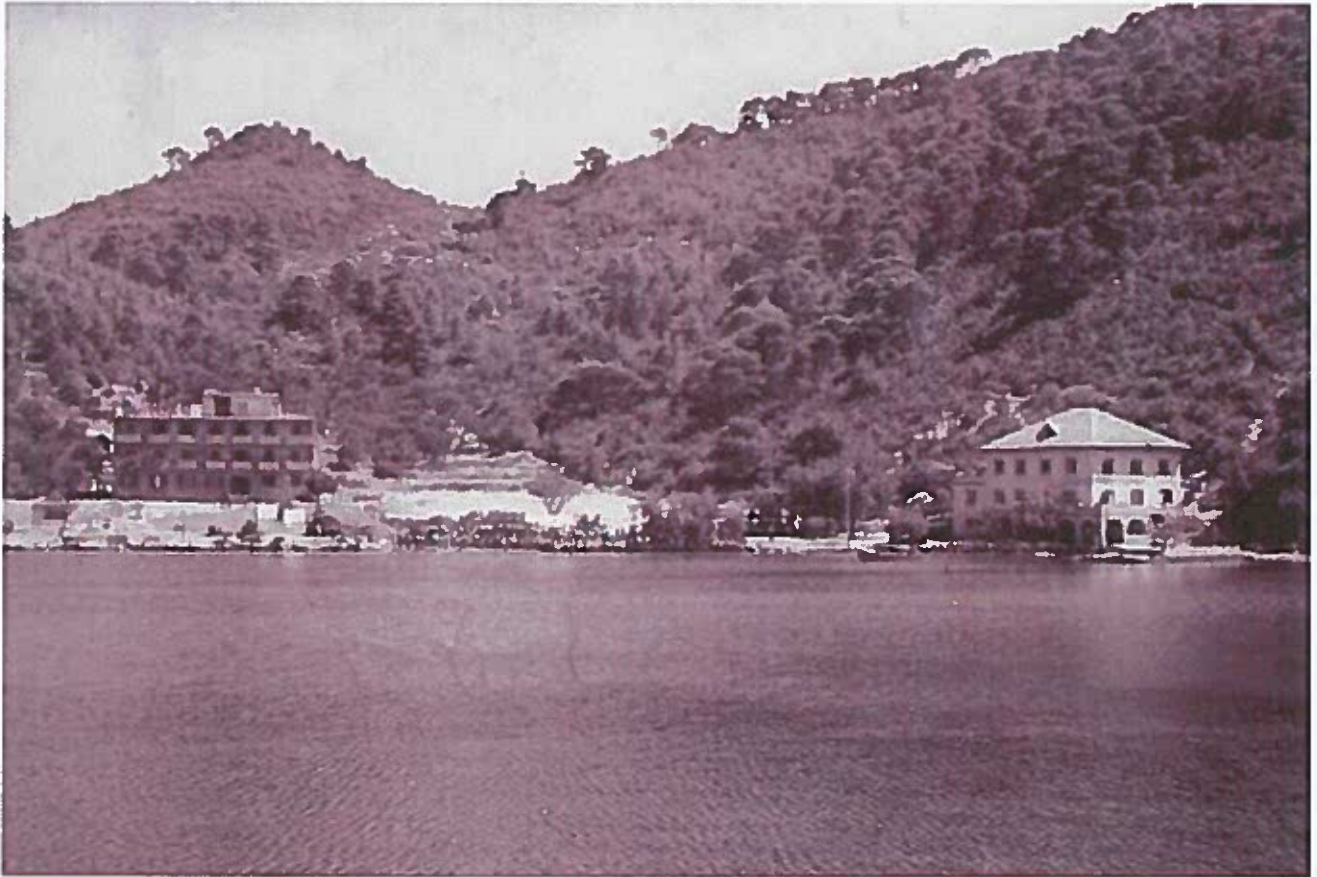
MOJIM URUDŽIRAN
NA KLASU:

350-02/20-01/05

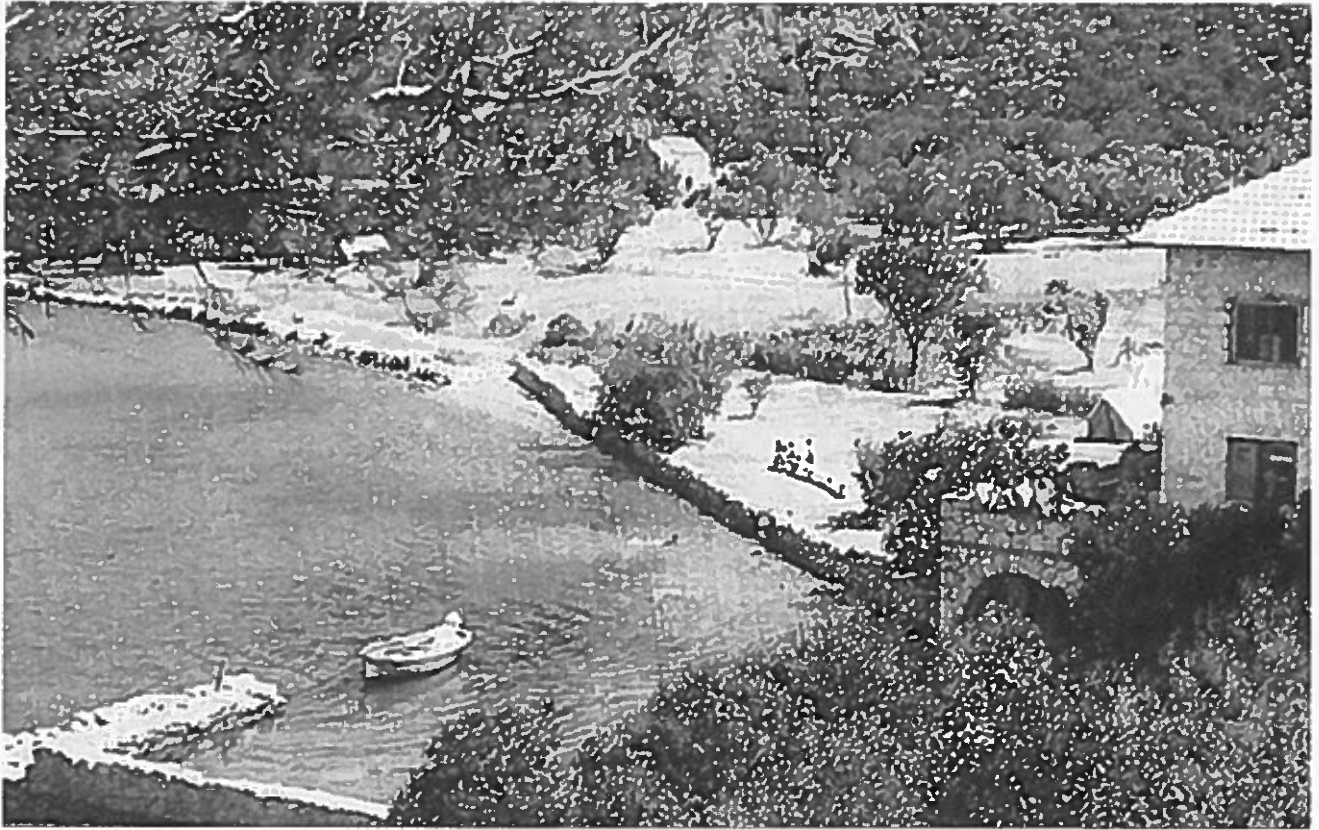


1958

—3.lakjan_nova zgrada_stara_kuca.jpg



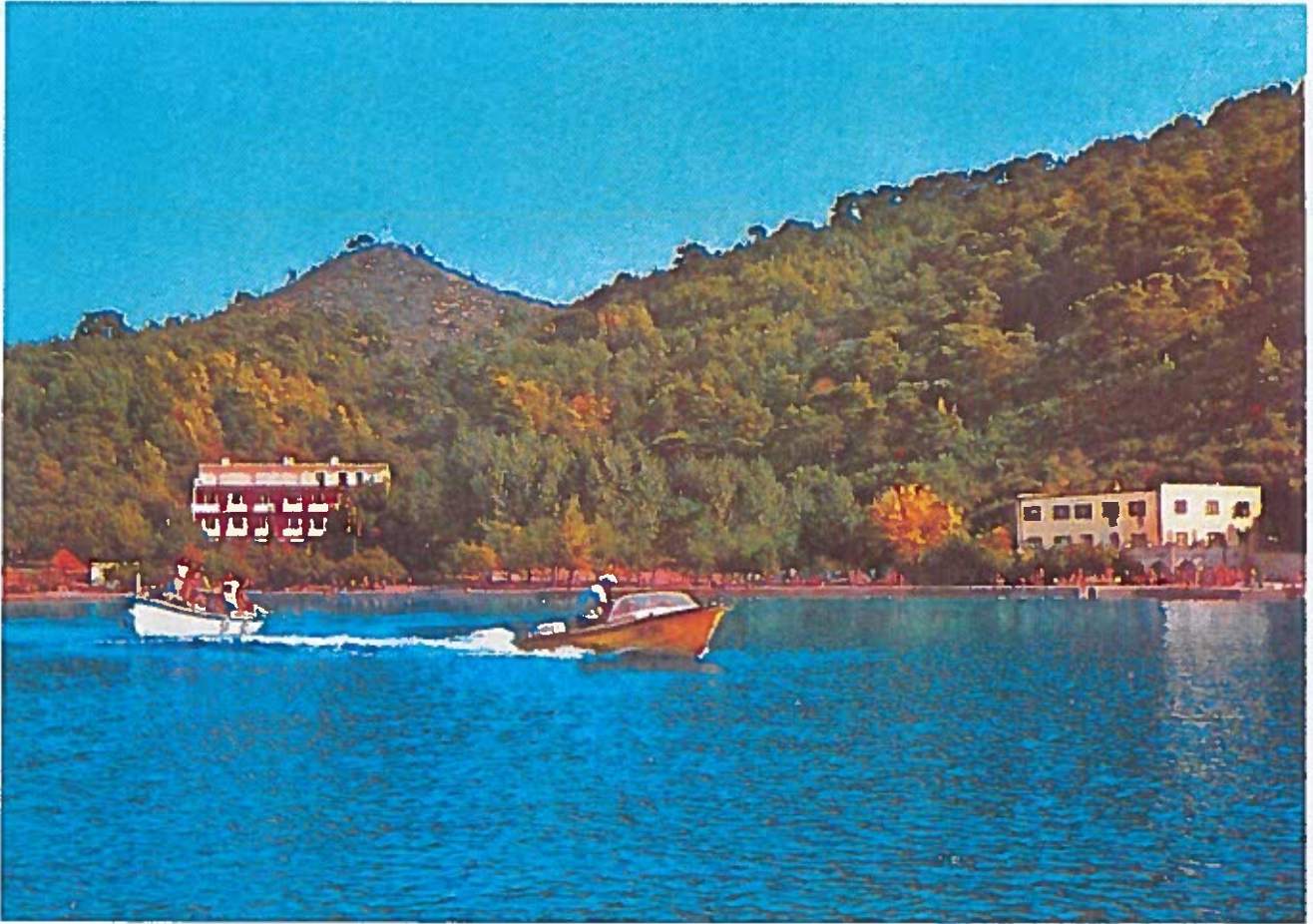
—4.lakjan_vala_stara_kuca.jpg



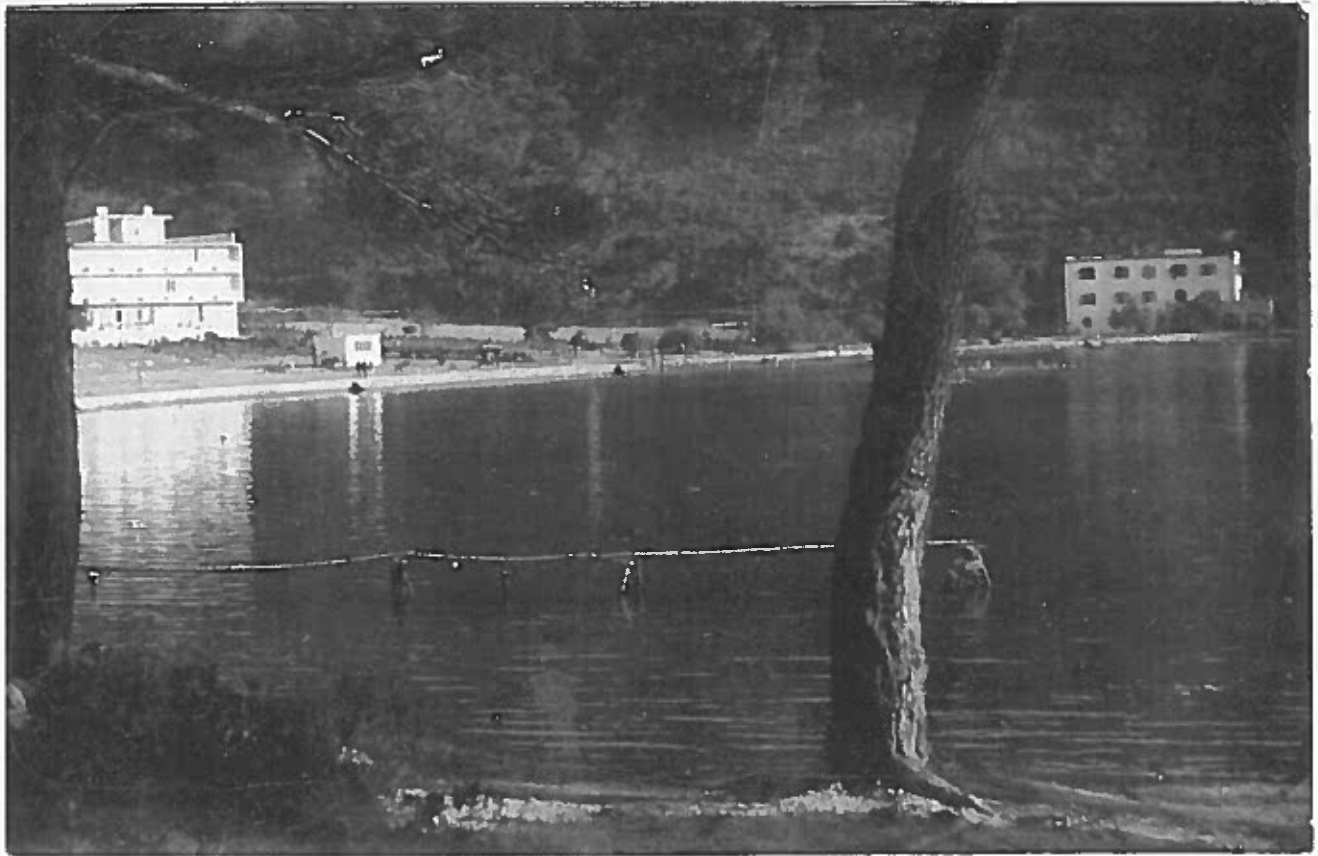
—5.lakjan_vala_stara_kuca1.jpg



—6.lakjan_nakon dogradnje_odmaraliste.jpg



—7.lakjan nadogradena_stara kuca.jpg



Attachments:

1_lakjan_stara_kuca.jpg	217 KB
2.lakjkn_stara_kuca1.jpg	92,7 KB
3.lakjan_nova zgrada_stara_kuca.jpg	117 KB
4.lakjan_vala_stara_kuca.jpg	292 KB
5.lakjan_vala_stara_kuca1.jpg	153 KB
6.lakjan_nakon dogradnje_odmaraliste.jpg	345 KB
7.lakjan nadogradena_stara kuca.jpg	125 KB

4. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Nije bilo prijedloga i primjedbi sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJI PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 1.24 „JAKLJAN“ NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU

Nije bilo prijedloga i primjedbi koji nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

6. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA SUKLADNO ČLANKU 101. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

6.1 Popis javnopravnih tijela koja su dostavila mišljenje

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava doo, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupaska 4, 10000 Zagreb
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik
- Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
- Vodovod Dubrovnik, V. Nazora 19, 20000 Dubrovnik



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Dubrovniku

KLASA: 612-08/21-10/0131
URBROJ: 532-05-02-17/8-21-2

Dubrovnik, 23. travnja 2021.

690

2057876		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:	26.04.2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/20-01/05	2117/01-06;		
Uredžbeni broj	Pi. kv. / Vr. jed. os.		
532-21-43	6		

J. Rafn 27.4.21.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 Dubrovnik

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“, obavijest o Javnoj raspravi, mišljenje, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/20-01/05, URBROJ: 2117/01-06/17-21-30, od 18. ožujka 2021.

Temeljem zahtjeva kojim ste zatražili očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“, nakon provedenog postupka, donosimo sljedeće:

Uvidom u dostavljeni prijedlog predmetnog Plana, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa smjernicama Krajobrazno-konzervatorske studije (Zelena infrastruktura d.o.o. i Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, kolovoz, 2020.) koju je Konzervatorski odjel prihvatio kao podlogu za izradu Plana.

U obrazloženju Plana kao jedan od preduvjeta uređenja plaže (R3 zona), navedeno je prethodno zaštitno arheološko istraživanje i konzervacija ostataka ribnjaka u podmorju uvale, zaštićenog kulturnog dobra (reg.br. P-6307). Isti uvjeti moraju se propisati i za uređenje i rekonstrukciju postojećih pristaništa, što se posebno odnosi na južni gat koji se djelomično nalazi unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra.

S obzirom na izvjesni arheološki potencijal čitave uvale Veliki Jakljan sa zaleđem te činjenicu da je prostor unutar obuhvata Plana, u potpunosti arheološki neistražen, kao jedna od mjera zaštite propisan je stalni arheološki nadzor tijekom izvođenja svih zemljanih građevinskih radova. Potrebno je naglasiti mogućnost prenamjene ili usklađivanja granica korištenja površina u slučaju pozitivnih arheoloških rezultata, a što se posebno odnosi na šire okruženje crkve sv. Izidora (planirana R2 zona u sjevernom dijelu uvale) te općenito rubne dijelove obuhvata s predloženim T4 i R2 zonama u južnom dijelu uvale.

Uz uvažavanje gore navedenog, Konzervatorski odjel u Dubrovniku prihvaća
Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“.

20 Pročelnik

B. Romić

dr. sc. Antun Baće





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000386

URBROJ: 374-24-1-21-4

Datum: 09.04.2021.g.

2			
Primje	2655435	REPUBLIKA HRVATSKA	
Klasif	Grad Dubrovnik		
Urad št	Primljeno:	14.04.2021	
	Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
	350-02/20-01/05	2117/01-06;	
	Uradni broj	Prilozi	Vi jednos.
	15-21-41	0	-

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i
zaštitu okoliša ✓

594

JROCIJA
15.04.21

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“, Grad Dubrovnik: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana - dostavlja se

Vaš zahtjev: Klasa:350-02/20-01/05, Urbroj:2117/01-06/17-21-30 od 18.03.2021.g., zaprimljen 25.03.2021.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“ (izrađivač URBOS d.o.o. Split, elab.br. 812/20, ožujak 2021.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i priobalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Budući da su vodoopskrbni sustav te sustav za prikupljanje i odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada u nadležnosti tvrtke Vodovod Dubrovnik d.o.o., potrebno je ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na rješenja predmetnih sustava danih u Planu prije njegovog prihvatanja.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor
Inna Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:

1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

Klasa 700/21-17/35

Ur. broj 3-200-002-01/JM-21-02

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „JAKLJAN“, na području Grada Dubrovnika
- očitovanje na javni uvid i javnu raspravu,**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/20-01/05, Ur.broj: 2117/01-06/17-21-30, zaprimljenog dana 25.03.2021. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja „JAKLJAN“, na području Grada Dubrovnika, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga liD PPU Općine Murter-Kornati, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga UPU „JAKLJAN“, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeću

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga UPU „JAKLJAN“, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a, Klasa: 700/21-17/162 od dana 20.10.2020. godine u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja „JAKLJAN“, na području Grada Dubrovnika.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/20-16/162.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, diplom. inž. el.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavčić • Članovi Dejan Liović

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr

Zlatko Visković

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.



2053272 REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Dubrovnik
Primljeno: 06.04.2021
Klasifikacijska oznaka 350-02/20-01/05
Uredbeni broj 378-21-38
Org. jed. 2117/01-06;
Priloz. 0
Višednos. 0

546

REPUBLIKA
DUBROVAČ
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1

20 000 DUBROVNIK

DATUM: 29. ožujka 2021.

1. Roguž
7.4.2021.

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelske vodove
7. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK



2051967	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Priljena:	30.03.2021	
Klasifikacijske oznaka	Org. jed.	
350-02/20-01/05	2117/01-06;	
Urbinski broj	Priloz	Vrijednos
511-01-21-34	0	-

Jakljan 30.03.21

514

KLASA: 350-02/20-01/201
URBROJ: 511-01-369-21-4
Dubrovnik, 26. ožujka 2021.

GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1
20 000 Dubrovnik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja 1.24 „Jakljan“,
- suglasnost, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-02/20-01/05, URBROJ: 2117/01-06/17-21-30 od 18. ožujka 2021.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13 i 65/17), članka 12. stavak 1. podstavak 22. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), te članka 160. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09), članka 871. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“, broj: 97/20), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Urbanističkom planu uređenja 1.24 „Jakljan“, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja 1.24 „Jakljan“.

S poštovanjem,



VOĐITELJICA SLUŽBE

Ana Miličić

DOSTAVITI:

- naslovu
- pismohrani, ovdje

Zavod za prostorno uređenje
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322-800, fax: 321-055
e-mail: zzpudnz@zspudnz.hr

KLASA: 350-03/20-01/04
URBROJ: 2117/1-21/01-06-21-04

Dubrovnik, 23. travnja 2021.

Grad Dubrovnik
Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred dvorom 1
20.000 Dubrovnik

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Jakljan“ – primjedbe, daju se

Poštovani,

sukladno Članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 67/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), a u svezi vaše posebne pisane obavijesti o Javnoj raspravi o Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“, KLASA: 350-02/20-01/05, URBROJ: 2117/01-06/17-21-30 od 18. ožujka 2021. dostavljamo vam naše primjedbe kako slijedi:

Obrazloženje

1.

1. Polazišta, 1.1. Osnovni podaci o prostoru, str. 9.

- u trećem pasusu za glavnu zgradu odmarališta (čest.zgr. 458) navesti postojeću visinu zgrade do vijenca u metrima, kao i u četvrtom pasusu za zgradu na obali (čest.zgr. 459)

2.

3.2. Osnovna namjena prostora, str 28.

- u prvoj rečenici navesti da će se svi neozakonjeni bungalovi unutar 100 m od obalne crte ukloniti
- u drugoj rečenici navesti da je moguć smještaj vila istočno od hotela isključivo izvan 100 m od obalne crte

3.

2. Ciljevi i programska polazišta

Ugostiteljsko-turistička namjena T4 – turističke vile, str 23.

- u drugom pasusu za glavnu zgradu odmarališta (čest.zgr. 458) te za zgradu na obali (čest.zgr. 459) postojeću visinu do vijenca zgrade navesti u metrima



2057471	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Dubrovnik		
Primljeno:	26.04.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/20-01/05	2117/01-06;	
Uredbeni broj	Priloz	Vi jednos.
2117/1-21-21-42	(1)	

*J. Rajnić
29.04.21.*

4.

3. Plan prostornog uređenja,

**3.6.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti,
str 37.**

- nije jasno na što se odnosi približna površina zahvata 36x26 m (936 m²) obzirom da je tlocrtna površina postojeće zgrade 461 m²
- max visinu zgrade odmarališta dozvoliti kao na postojećoj građevini (izbrisati 20 m)

str 38.

- u drugom pasusu navesti da je moguć smještaj vila istočno od hotela isključivo izvan 100 m od obalne crte
- u trećem pasusu je moguć smještaj pomoćnih zgrada za smještaj osoblja isključivo izvan 100 m od obalne crte

Odredbe za provođenje

5.

Članak 6.

Stavak (3)

- nije jasno na što se odnosi približna površina zahvata 36x26 m (936 m²) obzirom da je tlocrtna površina postojeće zgrade 461 m²
- max visinu zgrade odmarališta u metrima dozvoliti kao na postojećoj građevini

Stavak (4)

- navesti da je moguća gradnja najmanje dvije vile isključivo izvan 100 m od obalne crte

Stavak (5)

- navesti da je moguća gradnja pomoćnih zgrada za smještaj osoblja isključivo izvan 100 m od obalne crte

6.

Članak 21., Stavak (4)

- navesti visinu do vijenca zgrade na obali u metrima (i to visina postojeće građevine).

Sažetak za javnost

7.

Plan prostornog uređenja, str 3

Ugostiteljsko-turistička namjena (T4)

- u trećem pasusu navesti da će se svi neozakonjeni bungalovi unutar 100 m od obalne crte ukloniti, a u drugoj rečenici navesti da je moguć smještaj vila istočno od hotela isključivo izvan 100 m od obalne crte.

Grafički dio

9.

Kartografski prikaz 0. Analiza postojećeg stanja

- sve neozakonjene objekte unutar 100 m od obalne crte označiti kao „izgrađene zgrade - obvezno uklanjanje“

10.

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora

- Prostornim planom uređenje Grada Dubrovnika na mjestu pješčane plaže planirane su R3 – kupališna zona i Pp - prirodna plaža, stoga je potrebno planirati samo jednu uređenu plažu R3 na mjestu pješčane plaže, a umjesto ostale dvije uređene plaže R3 na sjevernoj strani uvale uz zaštitne zelene površine staviti prirodne plaže

S poštovanjem,



RAVNATEL

mr.sc. Marina Oreb

Broj: 3427-21-C-LC/LC

Dubrovnik, 21. svibnja 2021 god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša



2065013	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Dubrovnik	
Primljeno:	25.05.2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/20-01/05	2117/01-06;	
Uredženi broj	Prilozi	Vrijednost
378-21-46	0	-

PREDMET: Očitovanje na prijedlog urbanističkog plana uređenja „Jakljan“

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“ (izrađivač URBOS d.o.o. Split, elb.br. 812/20, ožujak 2021.) objavljenog na web stranici Grada, Vodovod Dubrovnik d.o.o. je suglasan sa predloženim planom ukoliko se izmijeni članak 15. stavak 2. na način kako slijedi : „Potrebe za pitkom vodom mogu se u cijelosti osigurati priključenjem na vodoopskrbnu mrežu otoka Šipana. Na pogodnom mjestu na otoku Jakljanu planira se izgradnja crpne stanice sa tlačnim cjevovodom do buduće vodospreme. Smještaj buduće vodospreme planiran je između vrhova Vrh od ledine (118 m) i Dimovići (163 m). Od buduće vodospreme planira se vodoopskrbna mreža do pojedinih potrošača.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:
Direktor:

Lukša Matušić, dipl.ing.el.

VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19

Dostavlja se:
- Ina Raguz
- pismohrana.

6.2 Popis javnopravnih tijela koja su dala mišljenje da je Prijedlog plana usklađen s njihovim zahtjevima, odnosno mišljenje o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na Plan

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35
- HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava doo, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik

6.3 Popis javnopravnih tijela koja u svojim mišljenjima daju prijedloge za manje izmjene tekstualnog dijela Plana

- 6.3.1 MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik

Prihvaća se dopuna odredbi za provođenje

- 6.3.2 Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik (nisu dostavljeni zahtjevi za izradu UPU Jakljan)

1. **Prihvaća se** dopuna Polazišta, 1.1 Osnovni podaci o prostoru, str. 8. Visina glavne zgrade odmarališta iznosi 14,16 m a zgrade uz mali mul (uz mandrač) iznosi 9,42 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz pročelje zgrade do donjeg ruba vijenca zgrade
2. **Ne prihvaća se** dopuna Obrazloženja, točka 3.2 Osnovna namjena prostora, str.28. jer je u prvoj rečenici navedeno da se uklanjaju neprimjereni bungalovi i pomoćne zgrade istočno od glavne građevine (budući hotel), a koji se uglavnom nalaze izvan ugostiteljsko turističke namjene.

U drugoj rečenici navedeno je da se omogućava gradnja dvije vile istočno od hotela što je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (članak 49. stavak 2.), a nije u suprotnosti sa Prostornim planom uređenja grada Dubrovnika.

Planira se rekonstrukciji unutar izgrađene ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja, a Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja grada Dubrovnika nisu propisani uvjeti uređenja ili rekonstrukcije izgrađenih ugostiteljsko turističkih namjena izvan naselja, odnosno propisani su prostorno planski pokazatelji samo za izdvojeno neizgrađeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja.

Od značaja je i pojas 100 m od obalne crte unutar kojega prema Zakonu, članak 49. st. 1., nije moguće planirati smještajne građevine za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene. Isto je planirano u PPU Grada Dubrovnika (Članak 71. Odredbi za provođenje) ali samo za sadržaje neizgrađene ugostiteljsko turističke namjene. Za izgrađene ugostiteljsko turističke namjene to ograničenje u PPU Grada Dubrovnika nije eksplicitno navedeno.

U članku 67. st. 2. PPUG Dubrovnika, također je navedeno slijedeće:

„Postojeće zone ugostiteljsko-turističke mogu se sukladno mogućnostima na terenu i posebnim propisima proširivati i rekonstruirati (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) uz uvjet da se zadržava postojeća gustoća

korištenja. Navedeno je moguće u svrhu postizanja poboljšanja u poslovanju ("tehnološkom procesu") što može podrazumijevati i podizanje kvalitete na usluge više kategorije, a kako je regulirano posebnim propisima.

Svaka intervencija mora biti odobrena od strane posebnog povjerenstva Grada Dubrovnika.“

3. **Prihvaća se** dopuna Obrazloženja (2. Ciljevi i programska polazišta, ugostiteljsko turistička namjena T4 – turističke vile, str. 23), postojeća visina za glavnu zgradu odmarališta i zgradu na obali dana je u broju etaža, a dodaje se i visina zgrada u metrima kako je obrazloženo pod točkom 1. ove primjedbe
4. **Djelomično se prihvaća** dopuna Obrazloženja (3. Plan prostornog uređenja, 3.6.1 Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti, str. 37)
 - sukladno navedenim Odredbama PPUG Dubrovnika i Zakonom o prostornom uređenju omogućena je rekonstrukcija postojeće građevine za potrebe gradnje hotela u skladu s propisanim uvjetima (kigi kis, učešće uređenog zelenila)
 - prihvaća se izmjena planirane maksimalne visine hotela i predviđa visina od najviše 15,0 m (ispravak greške)
 - na str. 38. u drugom pasusu ostaje mogućnost gradnje dviju vila istočno od hotela, a unutar ugostiteljsko turističke namjene, a u trećem pasusu nije potrebno navoditi da su pomoćne zgrade smještene na udaljenosti 100 m od obalne crte jer se jedino tamo i mogu graditi, odnosno rekonstruirati postojeća zgrada. Također se napominje da, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prateći sadržaji ugostiteljsko turističke zone ne moraju biti udaljeni 100 m od obalne crte.
5. **Djelomično se prihvaća** izmjena članka 6. st.3. 4. i 5.Odredbi za provođenje. Obrazloženje kao pod točkom 4.
6. **Djelomično se prihvaća** izmjena članka 21., st.4. Odredbi za provođenje, navest će se postojeća visina zgrade od 9,42 m
7. **Djelomično se prihvaća** svi bungalovi će se ukloniti, a svi se nalaze u pojasu 100 m od obalne crte i uglavnom izvan ugostiteljsko turističke namjene. Vile se planiraju unutar ugostiteljsko turističke namjene sukladno Zakoni i odredbama PPUG Dubrovnika
9. **Prihvaća se** za ugostiteljsko turističku namjenu i za neprimjerene bungalove
10. **Prihvaća se**

6.3.3 VODOVOD DUBROVNIK, Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik

Prihvaća se dopuna odredbi za provođenje

6.4 Popis javnopravnih tijela koja nisu dostavila mišljenje o usklađen s njihovim zahtjevima, odnosno mišljenje o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na Plan, pa se smatra da je mišljenje dano i da je Prijedlog urbanističkog plana uređenja Jakljan 1.24 izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Urbanistički plan

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
- HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, n/r Božo Benić, Iva Vojnovića 24, 20000 Dubrovnik
- DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša, imovinsko-pravne i komunalne poslove, Vukovarska 16, Dubrovnik
- DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i more, ovdje
- MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Lučka kapetanija Dubrovnik, Vukovarska 16, Dubrovnik
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Uprava za otoke, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU DUBROVAČKO - NERETVANSKE ŽUPANIJE, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
- ČISTOĆA d.o.o., Put od Republike 14, 20000, Dubrovnik
- ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA DUBROVNIK, CvjeteZuziroč 3, 20000 Dubrovnik
- UPRAVNI ODJEL ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, ovdje
- UPRAVNI ODJEL ZA IZDAVANJE I PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE, ovdje
- UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE GRADONAČELNIKA, ovdje
- MJESNI ODBOR ŠIPANSKA LUKA, 20 223 Šipanska Luka

7. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSK ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK

Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/20-01/05

URBROJ: 2117/01-06-21-40

Dubrovnik, 09. travnja 2021.

Zapisnik

s javnog izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“ održane u Velikoj vijećnici Grada Dubrovnika 30. ožujka 2021. u 11.00 sati

Primijenjene su sve aktualne protuepidemijske mjere, te su sudionici mogli sudjelovati na raspravi i putem on line sustava.

gđa. Jelena Lončarić je pozdravila sve nazočne i ova rasprava se vodi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“ Stručni izrađivač plana je tvrtka „Urbos“ iz Splita. Pozdravila je predstavnike Urbosa gđa. Maju Madiracu, koja je prisutna te gđu Gordanu Radman koja se priključila online.

Javni uvid u prijedlog Plana traje 30 dana od 26. ožujka do zaključno 24.travnja svaki dan od 09.00 do 19.00 sati u Luži (ispod zvonika) Luža 1, na mrežnim stranicama Grada Dubrovnika te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe se mogu dati zaključno do 26. travnja 2021. Primjedbe i mišljenja se mogu dati na način da sudionici javne rasprave, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javnog izlaganje, dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, te svoje prijedlog i primjedbe mogu u pisanom obliku dostaviti na adresu Grad Dubrovnik, Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Pred Dvorom 1 te putem e-maila na adresu javna.rasprava@dubrovnik.hr. Ovo javno izlaganje se radi vođenja zapisnika snima. Kad se otvori javna rasprava zamolila je sve sudionike koji su nazočni u vijećnici i koje žele dati svoju primjedbu ili prijedlog da dođu za govornicu i predstave se radi vođenja zapisnika. Pozvala je Izrađivača plana da prezentira prijedlog plana, a nakon prezentacije otvorit će javnu raspravu.

Gđa Gordana Radman će prezentirati Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Jakljan“.

Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Jakljan određen je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Jakljan 1.24 koji je oglašen u Službenom glasniku Grada Dubrovnika br. 14/207.

Prostorni plan šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika.

UPU obuhvaća područje uvale Veliki Jakljan na kojemu je planirana ugostiteljsko turistička,

sportsko rekreacijsku, javna i društvena namjena te prirodna i uređena plaža, luka otvorena za javni promet lokalnog značaja, nautičko sidrište, uređene i zaštitne zelene površine.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja iznosi oko 7,7 ha od čega oko 3,20 ha kopna i 4,50 ha mora.

Izrađena je Konzervatorsko-krajobrazna studija kao podloga za izradu UPU Jakljan (kolovoz 2020. godine).

Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Jakljan određena je Prostornim planom uređenja grada Dubrovnika, koji je prostorni plan šireg područja a iste lokalne razine. Jakljan je najveći nenaseljeni otok u prostorno otočnom sustavu Elafita, a pripada naselju Šipanska Luka. Od Šipana je odijeljen kanalom Harpoti. Uvala Veliki Jakljan na sjeveroistočnom dijelu otoka je predmet obuhvata UPU-a Jakljan.

Na širem području nađeni su ostaci iz rimskog doba a u srednjem vijeku je dio benediktinske opatije, mada redovnici samo povremeno borave na otoku. U 15. stoljeću izgrađena je crkve Sv. Izidora (zaštitnika ratarskih poslova i dobre žetve) na mjestu istoimene starije crkve. Benediktinci su u uvali uredili ribnjak koji je u moru pregrađen zidom paralelno s obalom.

Okolno zemljište je korišteno za agrarne potrebe (vidljivi su ostaci terasa), a danas je obraslo visokom šumom. Nakon II Svjetskog rata izgrađeno je dječje odmaralište, smješteno na pretežno ravnom terenu zapadno od crkve Sv. Izidora i južno pristanište. Kompleks odmarališta čine zgrade i zemljište kojim su jedno vrijeme, nakon 1990. godine upravljati hercegovački franjevci. Prostor bivšeg odmarališta, koje je izgrađeno u drugoj polovini prošlog stoljeća, smješten je na najnižem, ravnom dijelu uvale u blizini pješčane plaže. Izgrađene zgrade uglavnom nemaju značajne arhitektonske ili stilske vrijednosti ali su građevinski u dobrom stanju. Moguće je rekonstruirati zakonite zgrade i prilagoditi ih novim potrebama uređenja ugostiteljsko turističke namjene. Uređenjem kopnenog dijela treba osigurati zaštitu krajobraznih vrijednosti i vizura.

Vrijedne sastojine stabala u nižim dijelovima treba očuvati i obnavljati novim primjerenim vrstama. Rub šume i šumu treba očuvati a na dijelovima na kojima je moguća nova gradnja (površine iza pojasa širine 100 m od obalne crte) potrebno je istu podrediti vrijednostima pojedinih stabala.

Infrastruktura Jaklijana je skromna i pretežno riješena lokalno (vodoopskrba, odvodnja, odlaganje otpada). Unutar ugostiteljsko turističke namjene izgrađena je trafostanica 10/0,4 kV koja je priključena na 10 kV dalekovod Jakljan - Šipanska Luka.

Planirano je uređenje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja. Postoje sjeverni i južni gat s izgrađenom obalom koji su u dobrom stanju. Za korištenje mora važno je naglasiti da se u plitkom dijelu uvale nalazi preventivno zaštićeni podvodni arheološki nalaz, ribnjak za koji se pretpostavlja da možda seže iz rimskog razdoblja.

Dio akvatorija (dubine više od 5,0 m) zauzimaju naselja posidonije –visoko vrijedna i zaštićena morska staništa. U neposrednoj blizini realiziran je projekt podizanja višegodišnjih nasada badema i smokava te se takvom kultivacijom zemljišta iz prirodnog krajolika u veće obradive površine bitno utjecalo na prirodno okruženje samog obuhvata UPU-a.

Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika za područje obuhvata UPU Jakljan određene su slijedeće namjene:

- ugostiteljsko turistička namjena T4 – turističke vile, izgrađena
- cjelina izgrađenog dijela naselja (žuto)
- športsko rekreacijska namjena R2
- športsko rekreacijska namjena R3 – kupališne zone
- morska luka lokalnog značaja simbol

- luka nautičkog turizma LN – županijski značaj
- mogućnost intervencija na obali (označen obalni rub)
- prirodna plaža Pp

Izradom UPU-a određuje se slijedeće:

- uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru
- osiguranje načela trajne održivosti
- zaštita prostornih vrijednosti i prirodnih resursa.

UPU je izrađen na ažurnoj geodetskoj podlozi u skladu s propisima.

Nakon donošenja Odluke o izradi svoje zahtjeve su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik,
- HOPS, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, nije postavio nijedan uvjet
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski udjel za slivove Južnog Jadrana,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, koje je dalo svoje uvjete o preventivnoj zaštiti ribnjaka
- VODOVOD Dubrovnik.

Ciljevi i programska obilježja

- UPU-om treba obuhvatiti vrednovanje postojećih i planiranje novih sadržaja, te uspostaviti nove kvalitetne prostorne odnose. U tom smislu definiraju se slijedeća programska polazišta:
- zadržati osnovni koncept postojećih zakonito izgrađenih sadržaja te omogućiti njihovu rekonstrukciju i prenamjenu za visokokvalitetne smještajne turističke kapacitete,
- izgradnjom novih struktura i planiranjem novih sadržaja očuvati ambijentalne karakteristike prostora i ostvariti harmoničansklad cjeline,
- sačuvati i zaštititi krajobrazne i kulturno-povijesne vrijednosti ovog osobito vrijednoga prostora,
- omogućiti rekonstrukciju luke za odvijanje pomorskog prometa, kao jedinog oblika pristupa otoku,
- luku nautičkog turizma zamijeniti planiranjem nautičkog sidrišta što je vizualno i u kontekstu zaštite prostora prihvatljivije.

UPU-om je utvrđena osnovna namjena, način i uvjeti gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, uvjeti uređenja rekreacijskih i zelenih površina te potrebna prometna i komunalna infrastruktura. U strukturi namjene površina najviše posto zauzima zelena površina, ona zauzima 0,93 ha, zatim površine sportsko rekreacijske namjene 0,81 ha, ugostiteljsko turistička namjena zauzima 0,80 ha, prometne površine ukupno 0,35 i javna i društvena namjena zauzima 0,32 ha. Ukupni kopneni dio zauzima 3,21 ha, akvatorij u obuhvatu UPU-a iznosi 4,50 ha.

Uvjeti smještaja građevina gospodarske djelatnosti

Nije prihvatljiva promjena geometrije povijesnih čestica pa se u cilju očuvanja povijesne parcelacije za namjenu određuje:

- najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$,
- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is}=0,8$.

To znači da se unutar ugostiteljsko turističke namjene može izgraditi oko 2.400 m² tlocrta zgrada (postojeće i nove zgrade) te da ukupna građevinska bruto površina svih zgrada

unutar ugostiteljsko turističke namjene iznosi oko 6400 m².

Najmanje 40% površine ugostiteljsko turističke namjene, ili 3.200 m² treba predstavljati prirodno ili uređeno parkovsko zelenilo.

Omogućava se rekonstrukcija ili zamjena glavne zgrade bivšeg odmarališta približne dimenzije 36 x 26 m i visine Po+P+3 s višestrešnim krovom uz mogućnost uređenja potkrovlja, ukupne visine 15,0 m i uz prenamjenu za hotel. Izvan hotela se omogućava gradnja najmanje dvije prizemne vile (bungalovi). Vile se moraju uklopiti u konfiguraciju i morfologiju prirodnog i zatečenog terena uz očuvanje vrijedne šumske sastojine.

Pomoćne zgrade za smještaj osoblja, visine Po+P+2, najviše 10,0 m, planiraju se na južnom dijelu ugostiteljsko turističke namjene i to na mjestu zatečenih građevina koje se rekonstruiraju ili grade nove građevine sukladno propisanim uvjetima.

Uređene zelene površine (Z1) planirane su na središnjem dijelu obuhvata UPU-a. Izvode se kao planski osmišljene, hortikulturno uređene površine s pješačkim komunikacijama, odmorištima te pratećom urbanom opremom (klupe, koševi za otpatke, javna rasvjeta i dr.). Potrebno je sačuvati razvijene i ambijentalno vrijedne borove ispred hotela. Planirano je formiranje drvoreda koji bi u vizuri s mora predstavljao zelenu kulisu plaži i vizualno zaklonili različiti sportsko rekreacijski i plažni sadržaji te zgrada hotela, vile i druge prateće zgrade. Visoku i kompaktnu šumsku vegetaciju, zaštitnih zelenih površina (Z), koja se proteže istočnim, južnim i jugozapadnim rubnim dijelom maksimalno očuvati. Moguće je uklanjati i uređivati tek njeno donju etažu (sloj grmlja) te ukloniti pokoje stablo zbog gradnje objekata, ali nije dopušteno uklanjati cijelu šumsku zonu i svakako očuvati šumski rub.

Uvjeti uređenja sportsko rekreacijskih površina

Sportsko rekreacijska namjena obuhvaća: sport i rekreacija (R2), uređena plaža (R3) i prirodna plaža (Pp). U sklopu sportsko rekreacijskih površina, planske oznake R2 omogućava se gradnja otvorenih igrališta (tenis i drugo), dječjih igrališta, teretana na otvorenom, bočališta i sl., pratećih građevina, pješačkih površina uz hortikulturno uređenje i opremanje urbanom opremom. Također se omogućava gradnja otvorenih bazena s pratećim sadržajima. Omogućava se rekonstrukcija postojeće zgrade uz obalu na pomorskom dobru i uz južni izdvojeni dio luke otvorenu za javni promet. Zgrada ima visinu P+2+Pk i tlocrtnu površinu od gotovo 400 m². U zgradi se omogućava smještaj sadržaja za potrebe luke, ugostiteljsko turistički sadržaj i sadržaji vezani uz korištenje sportskih terena i ugostiteljskih sadržaja. Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade omogućava se uređenje i smještajnih kapaciteta. Na površinama uređenih plaža (R3) mogu se uređivati sunčališta i kupališta između obalne šetnice i mora kao mobilni i nikako kao fiksni zahvati.

Prirodna plaža (Pp) je plaža potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Planirana je na jugozapadnom dijelu obale uz nasade smokava. U cijelosti je poštivati prirodnu liniju obale.

Prometna i komunalna infrastruktura

Na području otoka Jakljan nije predviđeno odvijanje kolnog prometa a prometne površine obuhvaćaju obalnu šetnicu i druge pješačke površine. Planirana je luka otvorena za javni promet koja ima i svoj izdvojeni dio na južnom dijelu uvale. Nautičko sidrište namijenjena je za sidrenje plovnih objekata, a opremljena je napravama za sigurno sidrenje uz zaštitu morskog dna. Planira se uređenje nautičkog sidrišta sa maksimalno 15 vezova. Sidrenje plavila dopušta se samo unutar određene površine sidrišta. Sidrište je planirano na jugozapadnoj strani uvale (uz nasad smokava), površine oko 1,0 ha. Obvezno je izvesti fiksni sidreni sustav s pilotima ubušenim u morsko dno, povezan lancima na koji se vezuju plavila.

Komunalna infrastruktura je samo djelomično riješena.

Elektroopskrba je djelomično riješena ali su nužni zahvati rekonstrukcije, odnosno izgradnju

novih dijelova u skladu s planiranom gradnjom. Objekti i uređaji sustava za opskrbu vodom, sustava odvodnje, elektroenergetskog sustava, elektronička komunikacijska mreža te drugi komunalni objekti i uređaji grade se i uređuju na pješačkim, zelenim i drugim površinama, a UPU-om su date načelne trase i lokacije koje su podložne promjenama temeljem detaljnije dokumentacije ili posebnih uvjeta javnopravnih tijela

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Područje obuhvata UPU Jakljan nalazi se unutar granica područja koje je temeljem Zakona o zaštiti prirode predloženo za zaštitu kao regionalni park Elafiti i Sveti Andrija te su propisane mjere zaštite prirode. Na području uvale Veliki Jakljan naselje zaštićene posidonije rasprostire se od dubine pet metara pa do granice rasprostiranja ove vrste, na otprilike 30 metra dubine.

Područje obuhvata plana nalazi se unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske Na kartografskom prikazu 3.2 dato je:

- osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz,
- osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz,
- drvored uz obalnu šetnicu,
- točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza,
- šumska vegetacija,
- šumski rub, vrijedna morska staništa (naselja posidonije

Mjere zaštite kulturno povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina

Iako nije bio trajno naseljen, otok Jakljan sadrži povijesne fizičke strukture i arheološke ostatke koji svjedoče o kontinuitetu obitavanja i korištenja ovog prostora u uskoj vezi sa susjednim otokom Šipanom. Bitno identitetsko obilježje prostora uvale V. Jakljan (Peškijera) je kulturno - povijesna dimenzija povezana s benediktinskom opatijom, crkvom Sv. Izidora i povijesnim agrarnim načinom korištenja prostora. Identitetsko obilježje sačuvano je u povijesnim fizičkim strukturama: crkvi Sv. Izidora, utilitarnim građevinama i obalnoj infrastrukturi, graditeljskim strukturama srednjovjekovnog agrarnog krajolika koje su očuvane u terasiranim površinama te kanalima za odvodnju bujičnih voda.

Na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara preventivno je zaštićen arheološki lokalitet ribnjaka. Osim pozicije samog ribnjaka preventivna zaštita nalazišta odnosi se i na područje u radijusu od 200 metara od pozicije središnje točke nalazišta. Značajna zgrada na ovom području je crkva Sv. Izidora koja nije formalno zaštićena upisom u Registar kulturnih dobara ali je zaštićena odredbama prostorno planske dokumentacije. Crkva je u vrlo lošem stanju, potrebna je temeljita rekonstrukcija i obnova Memorijalno obilježje postavljeno je na mjestu stradanja zarobljenika uz obalnu šetnicu u smjeru sjevernog dijela luke otvorene za javni promet. Obilježje nema skulptorsku ni oblikovnu vrijednost, njegovo značenje je memorijalnog karaktera te ga treba održavati.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Unutar obuhvata UPU-a ne planiraju se djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi ili štetno djeluju na okoliš. UPU-om su propisane slijedeće mjere zaštite:

- Mjere prilagodbe klimatskih promjena
- zaštita od požara
- mjere zaštite tla
- mjere zaštite podzemnih voda
- mjere zaštite mora
- zaštita zraka
- zaštita od poplava (bujice)
- Zaštita od potresa
- Mjere zaštite i spašavanja

- Mjere zaštite morskih staništa
- Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Tada je gđa. Radman prezentirala kartografske prikaze, naime plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Prvi kartografski prikaz odnosi se na analizu postojećeg stanja. Prikazana je granica obuhvata na kopnu i na moru. Prostornim planom Grada Dubrovnika određena je granica građevinskog područja, koje je ujedno i granica obuhvata prema tom dokumentu. Odlukom o izradi je proširena granica obuhvata na način da su obuhvaćena obalna područja sjeverno i južno. Postojeće zgrade su posebno označene to su dvije velike zgrade, te crkva sv. Izidora. Označene su i zgrade koje nisu legalizirane nego su zatečene na terenu. Naznačeno je obvezno uklanjanje radi zaštite vizura. Krajobraznom konzervatorskom studijom je naglašen prostor perimetra oko crkve sv. Izidora i zgrade koje se nalaze u tom perimetru bi trebalo ukloniti. Naznačene su pješačke površine to je obalna šetnica, zatim dio same obale od jednog do drugo pristaništa. Naznačen je ribnjak i šumska vegetacija, naselje posidonije na obalnom dijelu. Također su naznačene zemljište čestice da se vidi kakva je postojeća parcelacija.

Karta namjene površina sadržava namjenu površina na kopnenom i morskom dijelu. To su T4 ugostiteljsko turistička namjena, crvene boje, javna i društvena namjena, izdvojena je javna namjena oko crkve sv. Izidora. Predviđeno je uklanjanje postojećih bungalova. Određene su zone sporta i rekreacije, zelene površine i prirodna plaža. Prometne površine obuhvaćaju obalnu šetnicu, ostale pješačke površine, luku otvorenu za javni promet i nautičko sidrište. Pokazala je i kartu prometa i telekomunikacije. Na karti komunalne infrastrukture prikazana je ostala komunalna infrastrukturna mreža. Trafostanicu i dalekovod je potrebno rekonstruirati. Zatim prikazala je i kartu elektromreže sa stupovima javne rasvjete. Zatim je planiran cjevovod koji se također planira s područja otoka Šipana. Planiran je i uređaj za pročišćavanje koji se nalazi izvan obuhvata plana. To su privremena rješenja do izgradnje složenih infrastrukturnih sustava. Na karti zaštite, prikazana je prirodna baština, prijedlog za zaštitu, regionalni park Elafiti koji obuhvaća kompletno područje otoka. Graditeljska baština obuhvaća preventivno zaštićen ribnjak, postoje tragovi ostataka iz prošlog vremena srednjeg vijeka, a možda i antike, čitavo područje predstavlja potencijalno arheološko područje, koje je potrebno prije pojedinačnih zahvata svakako istražiti. Na otoku je i crkva sv. Izidora i memorijalno obilježje koje je navedeno ranije. Pokazala je i kartu ekološke mreže, koje obuhvaća čitav otok Jakljan i područje Elafita. Planiran je i obalni drvored. Prikazala je i kartu uvjeta gradnje. Područja nove gradnje, područja promjene postojeće namjene radi bolje funkcionalnosti, zatim područje uklanjanja neprimjerenih građevina to je zona postojećih bungalova. Prikazana je nova gradnja sportsko rekreacijskog sadržaja sjeverna i južna zona. Zatim održavanje zelenih zona. Zatim područja bez nove gradnje zbog zaštite kulturnog dobra, to je zona oko crkve sv. Izidora. Predviđena je nova gradnja uz obalnu šetnicu te zaštita i uređenje plaža.

Gđa. J. Lončarić se zahvalila na prezentaciji gđi. Radman i otvorila javnu raspravu te pozvala sve sudionike ako imaju koje pitanje ili primjedbu da se jave za riječ. Zamolila se sve prisutne da se predstave i iznesu svoje mišljenje za govornicom, te je naglasila da se ovo izlaganje snima radi potreba vođenja zapisnika. Prvo je pozvala sve prisutne u vijećnice, a zatim će se javiti za riječ prijavljeni pute online sustava.

Gosp. Željko Kulišić predsjednik udruge Hrvatskih domobrana iz Dubrovnika, želi naglasiti da je evidentirano spomen obilježje za ljude ubijene tijekom i nakon svršetka II Svjetskog rata. Njegova Udruga uredno plaća koncesiju već od 2013. Uređeno spomen obilježje se nalazi u predjelu pomorskog dobra, na čestici zemlje 257 i 2578/2 k.o. Luka Šipan na površini do 30 četvornih metara. Udruga je i organizatora jedinstvenog hodočašća svake godine 23. kolovoza. Do sada je pronađeno oko 272 ostatka žrtava II Svjetskog rata. Na samom predjelu Jakljana ekshumirano je i pohranjeno 214 ostataka. Budući investitor treba voditi računa o mogućem još pronalasku ostataka ubijenih ljudi iz toga vremena.

Gđa. J.Lončarić se zahvalila i rekla da će još jednom provjeriti dodatno Odredbe ovog UPU-a. Propisano je što se tiče ovog UPU-a očuvanje ovog memorijalnog obilježja, ali je moguće dodati i još vezano za buduće moguće nalaze ostataka.

Gosp. Željko Kulišić je na to rekao da je moguće da se ostaci nalaze na predjelu bungalova.

Gđa. J.Lončarić je naglasila da se ti bungalovi moraju ukloniti, pa će biti potreban dodatni oprez pri uklanjanju tih bungalova iz pijeteta prema posmrtnim ostacima žrtava. Zahvalila se na informacijama.

Gosp. Miro Bronzić stanovnik Šipanske luke, pod čijem administrativnim upravljanjem spada cijeli Jakljan. Prvo je tražio da mu definitivno potvrde da će se ukloniti bungalovi, oni ne mogu nikako biti dio zone T4. Naime oni se sada nalaze u zoni D7 i u dijelu kojeg su odrediti kao Z, to znači da bez obzira na interes budućeg investitora ne može doći do gradnje novih ili sličnih jedinica. Moli da mu to još jednom potvrde. Drugo pitanje je postavio u vezi zgrade na obali na pomorskom dobru, to je zgrada pored južnog gata, a oni to zovu pored mandrača ili malog mula. Zgrada nije izgrađena u vrijeme kada je građeno odmaralište nego je puno starija. I ona također nije dio zone T4, zanima ga da li je ona predmet budućeg zainteresiranog investitora ili će se koncesijom davati za ugostiteljski sadržaj, smještaj ili neke druge djelatnosti, te u čijem je vlasništvu ta zgrada. Postavio je i pitanje u vezi novih poljoprivrednih nasada govori naime o smokvama i nešto malo bajama, naime oni uopće nisu obuhvaćeni ovih planom. Moli da mu to također potvrde. Smatra da su prilikom skeniranja postojećeg stanja predvidjeti, tj nisu uočili da na području gdje planiraju vodospremu već ima jedna stara vodosprema kao nekakva vrsta izvora. Od nje i prema svim zgradama odmarališta i bungalovima razvučena je mreža, vjerojatno je ona potpuno devastirana ali je postojala. Vjerojatno je nju potrebno ukloniti s izgradnjom nove. Predviđeno je dovođenje infrastrukture preko Šipana, vezano za vodoopskrbu, ali i za telekomunikacijsku infrastrukturu. Za samu vodoopskrbu planira s vodosprema iznad Šipanske luke koja vodi kopnenim putem sve do prolaza Harpoti, onda ide pod morem kroz sam prolaz. Postavio je pitanje da li će to stvoriti jedan dodatni problem u vođenju cjevovoda prema Jakljanu i dovođenje strojeva za izvođenje tih radova. Smatra da dovođenje strojeva predstavlja jedan veliki problem. Da li se o tome razmišljalo i da li će to stvoriti dodatni problem u uvođenju ove trase, jer postoje neke alternativne. Naime može se iz samog mjesta Šipanske luke odmah podvodnim kanalom voditi sve to do Jakljana. Naravno da je ova trasa koja je ucrtana lakša, ali samo pita da li se vodilo o tome računa, s obzirom da je to područje problem, jer imaju tamo uski predio Prilježe.

Gđa. J.Lončarić će odgovoriti na dio pitanja, naime vezano za infrastrukturu posebno što se tiče vodoopskrbe i odvodnje ishođeni su svi uvjeti što se tiče Vodovoda. Sve podatke o

dovođenju trasa i vodospremi je dao Vodovod i on će na kraju dati i konačne uvjete. Nasadi smokava i badema nisu obuhvaćeni ovim UPU-om zato što oni nisu dio ovog građevinskog područja. Oni u pravilu UPU-om rješavaju građevinsko područje, ovdje su napravili iznimku gdje su samo minimalno proširili s obzirom na uređenje obale. Bungalovi se svakako trebaju ukloniti jer oni nisu niti legalni, tj nisu zakoniti objekti i kao takvi nemaju osnovu za njihovu legalizaciju, jer se oni u prostornim planom nalaze u dijelu u kojem nije moguća gradnja. Što se tiče zgrade uz obalu koliko joj je poznato ona nije predmet koncesije, ona se nalazi u pomorskom dobru. Zamolila je izrađivača da malo bolje pojasni sve podatke koje je ona navela.

Gđa. Gordana Radman, će pojasniti detaljnije, što se tiče bungalova kako je gđa. Lončarić rekla oni nisu legalni. U planu govore uglavnom o zamjeni i rekonstrukciji postojećih objekata. Nelegalne objekte bi trebalo ukloniti ako nije moguća gradnja na tom mjestu. Radi se o području gdje je kvalitetna šumska vegetacija, i te bungalove treba ukloniti. Krajobraznom konzervatorskom podlogom je posebno vrednovano to cijelo područje. Tu se planira uređenje visoko kvalitetne turističke zone i bungalovi u takvom kontekstu ne bi imali mjesta. Što se tiče zgrade uz obalu kako je naglašeno ona se nalazi u pomorskom dobru, dakle u državnom vlasništvu. Zgrada je služila za smještaj za vrijeme korištenja dječjeg odmarališta. Ta zgrada se može rekonstruirati u toj prvoj namjeni to jest za smještaj, ali isto tako i za potrebe luke i za potrebe sportsko rekreacijske namjene, jer se ona nalazi upravo u toj namjeni. Zgrada bi se trebala rekonstruirati ne bi se trebala zamjenjivati novom zgradom. U vezi nasadi smokava oni nisu u obuhvatu, to je dosta dobro obrađeno u krajobraznoj studiji. Krajobrazna studija je to područje vrednovala na način da je to jedan dosta agresivan aktu u prirodnom krajobrazu, posebno što nisu rađene trasirane površine u kamenu, što je inače uobičajeno na agrarnim trasiranim površinama. Vezano za vodospremu oni su od Vodovoda Dubrovnik dobili uvjet priključenja na vodovodnu mrežu otoka Šipana. Kada se dovode voda sa Šipana mora se napraviti odgovarajuća vodosprema u odgovarajućoj koti.

Gosp. Miro Broznić zahvali se na pojašnjenjima, i smatra da je od interesa javnosti da se objasni zašto se odustalo od luke nautičkog turizma a prešlo na sidrište. On podržava i oduševljen je tom idejom posebno što će biti sidrište tipa s ugrađenim ankerima. A to je jako važno za morsko tlo. Pohvaljuje tu ideju, ali bilo bi važno zbog javnosti koja će ovo gledati i čitati da pojasne zbog čega to predlažu.

Gđa. J.Lončarić je odgovorila da se radi o tome da je ta luka planirana Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, međutim zbog iznimnih krajobraznih vrijednosti i cijelog ovog područja su smatrali da se ona nikako ne bi u ovo područje uklapala. I također su je onda dodatno obradili s konzervatorsko krajobraznom studijom. Inače Prostornim planom na svim Elafitskim otocima je predviđena jedna takva luka. To je nešto što je preostalo od plana još od 2005.g i u biti je potrebno napraviti jednu detalju analizu gdje su te luke stvarno moguće s obzirom na cijelu vrijednost naših Elafita.

Gosp. Ivan Vigjen povjesničar umjetnosti, arheolog, postavio je pitanje u vezi obuhvata plana. Smatra da nije sagledana cijela situacija na terenu. S jugozapadne strane su novi nasadi maslina i badema koji nisu u obuhvatu. Smatra da je crtu obuhvata trebalo povući malo dublje prema jugoistoku, jer je to jedna prirodna cjelina. Šteta što se to nije napravilo. Slaže se da je potrebna analiza gdje su nam sve uctane luke nautičkog turizma. Svakako je pohvalno da se odustalo od luke nautičkog turizma, a da je predviđeno nautičko sidrište za

maksimalno 15 vezova. Očekuje se rekonstrukcija luke za odvijanje pomorskog prometa, njegovo pitanje je što to zapravo znači. Smatra da bi za ovo područje i na svim delikatnim područjima trebalo inzistirati na javnim natječajima. Jer izrađivač će reći da je on napravio sve što je mogao, Upravni odjel će reći da je on napravio sve što je mogao, a na kraju se može dogoditi na imamo rezultat koji nije zadovoljavajući uz sav uloženi trud. Na primjer predviđa se uklanjanje neadekvatnih građevina koja nagrđuju vizure, to se na više mjesta spominje i u krajobraznoj konzervatorskoj studiji. Na jednom mjestu se spominje zahvat na obali između dva gata, tj predviđeno je da se riva uredi. Zanima ga što to konkretno znači, da li to znači da neki budući investitor može tu napraviti kako on misli da treba tj. prema nekim svojim zamislima i da možemo dobiti betonske lavove, kovane ograde, tropsko cvijeće ili ne zna što. Misli da treba puno više govoriti o javnim natječajima, a ovo je bio konkretan primjer. U vezi uklanjanja, na kartografskom prikazu 4 nije uočio uklanjanje malog betonskog objekta od svega par kvadrata ispod crkve sv. Izidora, a uklanjanje se spominje u krajobraznoj studiji. Napomenuo je da crkve sv. Izidora barem 200 godina nije u funkciji. Na st. 140, 141 vezano za vizure spominje se baffer zona od 45 m oko crkve, što znači da 45 m oko crkve sa svih strana nije moguća nikakve gradnja. Ako povučemo 45 m prema sjeveru doći ćemo točno prema bungalovima, to znači da bi ta beffer zona onemogućila najbližu gradnju neke vile koja bi tu mogla biti. Što se tiče vode, smatra da je prilikom analiziranja prostora napravljen veliki propust što se nije spomenula vodospremu. Vodosprema se nalazi na dosta visokoj koti ograđeno je žicom, ima betonske stjenke, vrata, ulaznu komoru, to je dakle dosta ozbiljan objekt. Smatra da se takav objekt svakako mora unijeti bez obzira da li je to Vodovod dostavio ili nije. Koliko je on čuo radi se o kapitaži jednog dosta dubokog izvora.

Gđa. Jelena Lončarić je odgovoriti na pitanje obuhvata plana, naime išli su na teren i dosta su dugo analizirali, u tom trenutku kada su određivali obuhvat plana s obzirom da su već posađeni ti nasadi, smatrali su da ne bi obuhvaćanjem obuhvata na taj dio dobili nekakav kvalitetniji plan. Samo bi u biti proširili jednu zelenu zonu plana, ne bi postigli ništa kvalitetniji plan. Što se tiče javnih natječaja to je jedno dosta osjetljivo pitanje. Ministarstvo je odredilo da bi oni to smjeli propisivati samo na područjima javne i društvene namjene i na zemljištu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Naglasila je da će za svaki zahvat koje će se raditi na ovom području konzervatorski odjel morati dati svoju suglasnost.

Gđa. Gordana Radman će odgovoriti na ostala pitanja, na prvo pitanje vezano za rekonstrukcije luke i odvijanje pomorskom prometa, naime imaju luku sjeverno pristanište i južni dio s manjim akvatorijem za privez manjih brodica i gatom. Ne zna da li će u budućnosti biti potrebe za povećanjem gata, kako će biti organiziran pomorski prijevoz između kopna i mora. U tom smislu su odredili površinu akvatorija unutar koje je moguća rekonstrukcija luke. Na južnom dijelu treba voditi računa o pomorskom arheološkom nalazu ribnjaka, a na sjevernom se može izvući gat i duže. Na pitanje vezano za javni natječaja oni nisu planom propisani, ali je rečeno da se uređenje obale i plaže mora sagledavati u cjelini. Što se tiče uklanjanje zgrade oko bafer zone 45 m. oni nisu crtali tu zonu, ali su označili objekte koje je potrebno ukloniti. U vezi vode i kapitaže oni taj podatak nisu imali, ako i postoji kapitaža podzemne vode na ovom dijelu otoka, što plan daje mogućnost lokalnog rješavanja, vjerojatno Vodovod nije nadležan za takav jedan zahvat, jer da je nadležan dao bi neke svoje uvjete. Ali oni nisu dobili takve uvjete.

Gosp. Ivan Vigjen je razumio da oni nisu dobili takve uvjet, ne može on znati tko je nadležan, ali činjenica je da to na terenu postoji i da ga treba registrirati. Što se tiče uklanjanja zgrade

ispričava se jer nije vidio na kartografskom prikazu 4. da će se ukloniti. Za kuću kraj mandrača koju je spomenuo gospo. Bronzić, misli da je ta kuća napravljena prije II Svjetskog rata, čuo je da je neki stranac htio kupiti, i slaže se da se ona jako dobro uklopila u prostor. Nema nekakvu posebnu arhitektonsku vrijednost, ali ima skladne proporcije. Vezano za to što je govorio gosp. Kulišić siguran je da će se prilikom uklanjanja bungalova pronaći posmrtni ostatke žrtava, a možda će se naići i na srednjovjekovno groblje. Slaže se da se ništa ne može događati bez nadzora konzervatorskog odjela. Vrlo je velika vjerojatnost da ta luka koja je jedinstvena na dubrovačkom području, takav ribnjak i takav lukobran vrlo vjerojatno je da je to čak iz razdoblja kasne antike, ali čak i da nije da je iz Srednjeg vijeka ona je na našem području jedinstvena. Na cijelom Jadranu postoje možda 3 ili 4 takva slučajeve za koje se zna. Ostale primjedbe će navesti u pisanom dijelu. U svakom slučaju predlaže da se riješi komunikacija s Vodovodom oko te kapitaže.

Gđa. J. Lončarić zahvaljuje na korisnim informacijama, smatra da iako je ovo mali plan dosta je kompleksan, jer se radi o području koje je stvarno vrijedno.

Gosp. Miro Bronzić napomenuo je da nigdje u tekstualnom ni u kartografskom prikazu nije naišao, niti se spominje niti da je ucrtan prostor za odlaganje komunalnog otpada druge vrste. Budući da zna da je to veliki problem u svim elafitskim naseljima. Ovim planom Jakljan će u budućnosti postati naselje, velika komunikacija ljudi će nažalost povlačiti sa sobom i otpad, tšo je neminovno. Zanima ga da li se nešto po tom planu razmišljalo.

Gđa. J. Lončarić je odgovorila da je propisano postupanje s otpadom i nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena. Otpad će se odvoziti s otoka, tako je planirano, to je isto propisano Odredbama, ima u „Obrazloženju“ na st. 42.

Gosp. M. Bronzić je rekao da nije nigdje vidio mjesto gdje bi se on prikupljao, čisto sumnja da će svakodnevno biti odvoz otpada s Jakljana kao što nije ni s ostalih Elafita.

Gđa. J. Lončarić je odgovorila da je planirano uređenje mjesta reciklažnog otoka, zamolila je gđa. Radman da bolje razjasni o tome.

Gđa. Gordana Radman je rekla da je planom predviđeno uređenje reciklažnog otoka, dat je jedino uvjet da je to izvan granica pomorskog dobra. Plan nije precizirao tu lokaciju, jasno da budući investitor to neće staviti na neko mjesto koje je eksponirano, mora biti na neko pogodno mjesto, gdje će to biti tehnološki moguće prenijeti na brod radi odvoženja na gradski deponij. Dakle nema trajnog odlaganja. Još bi odgovorila na pitanje gosp. Vigjenu, zgrada koja se nalazi uz mandrač nije evidentirana u krajobraznoj studiji, naime oni imaju ortofoto snimak iz 1968. g. i ona u tom trenutku nije bila na tom području. U svakom slučaju ona je postojala prije odmarališta. Zamolila je gosp. Vigjena da im naznači položaj kapitaže na nekoj karti, skici te im dostavi bila bi zahvalna.

Gosp. Ivan Vigjen je rekao što se tiče zgrade, da je moguće da je postojala zgrada koja je u jednom trenutku urušena ili dijelom uklonjena zato se ne vidi na ortofoto slici, pa je ovo sada kasnija zgrada. A u vezi kapitaže on ima čak i fotografije poslati će ih kada ih pronađe.

Gđa. J.Lončarić kako se više nitko nije javio za riječ, zahvalila se svim sudionicima na sudjelovanju i naglasila je da je rok za davanje primjedbi 26. travnja.
Zatvorila je javnu raspravu.

Javna rasprava je završena u 12.33 sati.

Zapisnik ovjerava:

Pročelnica
Jelena Lončarić, dipl. iur. univ.spec.admin.urb



Zapisničar:

Tatijana Papić

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tatijana Papić', written over the printed name.

DOSTAVITI:

1. Izvješće o javnoj raspravi,
2. Pismohrana

DODATNO OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI IZ ZAPISNIKA S JAVNE RASPRAVE

7.1 Gospodina Željko Kulišić

Sažetak primjedbe:

Kao predsjednik udruge Hrvatski domobran iz Dubrovnika želi naglasiti da je evidentirana spomen obilježje za ljude ubijene tijekom i nakon svršetka II Svjetskog rata. Njegova Udruga uredno plaća koncesiju već od 2013. Uređeno spomen obilježje se nalazi u predjelu pomorskog dobra, na čestici zemlje 257 i 2578/2 k.o. Luka Šipan na površini do 30 četvornih metara. Udruga je i organizatora jedinstvenog hodočašća svake godine 23. kolovoza. Do sada je pronađeno oko 272 ostatka žrtava II Svjetskog rata. Na samom predjelu Jakljana ekshumirana je i pohranjeno 214 ostataka. Budući investitor treba voditi računa o mogućem pronalasku još ostataka ubijenih ljudi iz toga vremena te da je moguće da se ostaci nalaze i na mjestima podignutih bungalova.

Odgovor: Gospođa Jelena Lončarić

Dodatno obrazloženje:

Propisano je što se tiče ovog UPU-a očuvanje ovog memorijalnog obilježja, a dodat će se i još vezano za buduće moguće nalaze ostataka na širem području. Potreban dodatni oprez pri uklanjanju bungalova iz pijeteta prema mogućim posmrtnim ostacima žrtava.

7.2 Gospodin Miro Bronzić

Sažetak primjedbe:

Na području gdje je planirana vodosprema već ima jedna stara vodosprema kao nekakva vrsta izvora. Od nje i prema svim zgradama odmarališta i bungalovima razvučena je mreža, vjerojatno je ona potpuno devastirana ali je postojala. Predviđeno je dovođenje infrastrukture preko Šipana, vezano za vodoopskrbu, ali i za telekomunikacijsku infrastrukturu. Za samu vodoopskrbu planira s vodosprema iznad Šipanske luke koja vodi kopnenim putem sve do prolaza Harpoti, onda ide pod morem kroz sam prolaz. Postavio je pitanje da li će to stvoriti jedan dodatni problem u vođenju cjevovoda prema Jakljanu i dovođenje strojeva za izvođenje tih radova, a moguće je alternativno vodu dovesti iz Šipanske luke podvodnim kanalom do Jakljana.

Odgovor: Gospođa Jelena Lončarić

Dodatno obrazloženje:

Vezano za infrastrukturu posebno što se tiče vodoopskrbe i odvodnje ishođeni su svi uvjeti što se tiče Vodovoda. Sve podatke o dovođenju vodovodnih trasa i vodospremi je dao Vodovod Dubrovnik.

7.3 Gospodin Miro Bronzić

Sažetak primjedbe:

Pohvaljuje ideju gradnje nautičkog sidrišta umjesto luke nautičkog turizma, a što je potrebno objasniti javnosti radi čega se to predlaže.

Odgovor: Gospođa Jelena Lončarić

Dodatno obrazloženje:

Luka nautičkog turizma je planirana Prostornim planom uređenja Grada Dubrovnika, međutim zbog iznimnih krajobraznih vrijednosti cijelog područja ta luka se nikako ne bi uklapala u ovo područje. Isto dodatno obrađeno u konzervatorsko krajobraznoj studiji.

7.4 Gospodin Ivan Vigjen, povijesničar umjetnosti, arheolog

Sažetak primjedbe:

Očekuje se rekonstrukcija luke za odvijanje pomorskog prometa pa se pita što to zapravo znači. Smatra da bi za uređenje obale trebalo raspisati javni natječaj kako bi se izbjegli neprimjereni zahvati.

Crkva Sv. Izidora nije u funkciji barem 200 godina a u krajobrazno konzervatorskoj studiji, vezanoj uz vizure spominje se buffer zona od 45 m u kojoj ne bi trebalo biti izgrađenih objekata.

Potrebno je analizirati postojeću vodospremu koja je smještena na visokoj koti, ograđena, ima betonske stjenke, vrata i ulaznu komori te predstavlja ozbiljan objekt. Pretpostavlja da se radi o kaptazi dosta dubokog izvora.

Odgovor: Gospođa Jelena Lončarić

Dodatno obrazloženje:

Što se tiče javnih natječajaja, prema stavu Ministarstva javni natječajaji bi se smjeli propisivati samo na područjima javne i društvene namjene i na zemljištu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Za svaki zahvat na tom području obvezna je suglasnost Konzervatorskog odjela.

Odgovor: Gospođa Gordana Radman

Dodatno obrazloženje:

Radi odvijanja budućeg pomorskog prometa (što je jedina veza otoka s kopnom) omogućena je rekonstrukcija gatova unutar određene površine, na južnom uz ograničenja radi podmorskog arheološkog nalaza ribnjaka, a na sjevernom je moguća dogradnja gata.

Javni natječajaji nisu Planom propisani ali je određeno da se uređenje obale i plaže mora sagledati u cjelini.

Podatak o postojećoj vodospremi i kaptazi nisu bili poznati ali odredbe omogućavaju i lokalno rješavanje vodoopskrbe. U Planu će se propisati mogućnost korištenja postojeće kaptaze i vodospreme.

7.5 Gospodin Ivan Vigjen

Sažetak primjedbe:

Vezano za prijedlog gosp. Kulišića siguran jer da će se prilikom uklanjanja bungalova pronaći posmrtni ostaci žrtava a možda i srednjovjekovno groblje pa je obvezan konzervatorski nadzor. Predlaže da se riješi komunikacija s Vodovodom oko kaptaze izvora.

Odgovor: Gospođa Jelena Lončarić

Dodatno obrazloženje:

Zahvaljuje na korisnim informacijama po kojima će se postupiti. Iako je ovo iako je ovo je mali Plan po obuhvatu dosta je kompleksan jer se radi o vrlo vrijednom području.

7.6 Gospodin Miro Bronzić

Sažetak primjedbe:

Zanima ga rješenje odlaganja komunalnog i drugog otpada te da nije vidio mjesto gdje se otpad prikuplja jer se sigurno neće svakodnevno odvoziti s otoka.

Odgovor: Gospođa Jelena Lončarić

Dodatno obrazloženje:

Planirano je propisno postupanje s otpadom (reciklažni otok) i nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena. Otpad će se odvoziti s otoka.

Odgovor: Gospođa Gordana Radman

Dodatno obrazloženje:

Plan predviđao uređenje reciklažnog otoka uz uvjet da se nalazi izvan pomorskog dobra. Lokacija nije precizirana, mora biti na neko pogodno mjesto, gdje će biti tehnološki moguće otpad prenijeti na brod radi odvoženja na gradski deponij. Dakle nema trajnog odlaganja.

**8. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA 1.24 „JAKLJAN“**

Find a participant

- M Moderator (Co-host, me)
- GV Gradska vijećnica (Host)
- Zoran Radman
- IV Ivan Viđen
- MB Miro Bronzić
- NK Nikola Knezovic
- VM Vesna Manic
- ER Erna Raguz-Lucic



Moderator



Zoran Radman



Ivan Viđen

Miro Bronzić

Erna Raguz-Lucic

Nikola Knezovic

Vesna Manic