



Izmjene i dopune UPU-a "Cavtat sa Zvekovicom"

Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"CAVTAT SA ZVEKOVICOM"**

Razina plana: **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Nositelj izrade:

OPĆINA KONAVALJE
Trumbićev put 25
20210 Cavtat

Odgovorna osoba: **Božo Lasić, dipl.iur., načelnik Općine**

Stručni izrađivač:

Broj radnog naloga: **16012**

Odgovorni voditelj izrade: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Autori plana: **Ivan Goluža, dipl.ing.građ.
Danka Grbac Nikolac, dipl.ing.kraj.arh.
Jurica Knego, mag.geogr. i mag.ing.geod.et geoinf..
Jure Marić, prof.
Josip Mikulić, dipl.iur.
Bojana Nardi, prof.
Slavica Polić, mag.ing.arch.
dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.
Bajro Sarić, dipl.oec.
Marina Stenek, dipl.ing.bio. i univ.spec.tech.**

Direktor Urbanizam Dubrovnik d.o.o.: **dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**

Mjesto i datum: **Dubrovnik, travanj 2018.**

SADRŽAJ

	STR.
UVOD	3
1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	5
1.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE	5
1.1.1. Pravne osobe	5
1.1.2. Fizičke osobe	5
2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE	7
2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM", 27. VELJAČE 2018.	7
2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM" NA OGLASNOJ PLOČI, 28. VELJAČE 2018.	9
2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM" NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE KONAVLE	10
2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM" U SLOBODNOJ DALMACIJI, 02. OŽUJKA 2018.	11
2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM" U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 03. OŽUJKA 2018.	12
2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM" NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE	13
2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM" NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	14
3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM" UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI	15
4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA	19
5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI	25
5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE	25
5.1.1. Pravne osobe	25
5.1.2. Fizičke osobe	45
6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"	69
7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"	76

UVOD

Sukladno članku 95. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17.)*, načelnik Općine Konavle Zaključkom je utvrdio Prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"* (KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-18-17, od 27. veljače 2018.) i uputio ga na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog Plana održao se u Vijećnici Općine Konavle, u Cavtatu, u trajanju od 12. do 20. ožujka 2018. godine te na www.opcinakonavle.hr.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana. U skladu sa člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju se mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 12. do zaključno 20. ožujka 2018. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Konavle, mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije te u Dubrovačkom vjesniku i Slobodnoj Dalmaciji.

Ukupno 33 podneska raščlanjena su na 64 primjedbe, od čega je njih:

- 33 usvojeno
- 14 nije usvojeno
- 9 djelomično usvojeno
- 8 uvaženo.

Unutar izvješća o javnoj raspravi nalaze se i mišljenja javnopravnih tijela, koja sukladno Zakonu o prostornom uređenju moraju biti sastavni dio Izvješća.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

1.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE

1.1.1. Pravne osobe


PRIMJEDBA: P-001.	Apsida inženjering d.o.o.	25
PRIMJEDBA: P-002.	Bor d.o.o.	26
PRIMJEDBA: P-003.	Dalmacija iskustvo d.o.o.	28
PRIMJEDBA: P-004.	Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport	29 29
PRIMJEDBA: P-005.	Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode	30
PRIMJEDBA: P-006.	Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik	31
PRIMJEDBA: P-007.	Hrvatske šume d.o.o.	32
PRIMJEDBA: P-008.	Hrvatske vode	33
PRIMJEDBA: P-009.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	34 34
PRIMJEDBA: P-010.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije	35 35
PRIMJEDBA: P-011.	Mayer property Beta d.o.o.	36
PRIMJEDBA: P-012.	Ministarstvo državne imovine	38
PRIMJEDBA: P-013.	Ministarstvo poljoprivrede	39
PRIMJEDBA: P-014.	Mjesni odbor Cavtat	40
PRIMJEDBA: P-015.	Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	41
PRIMJEDBA: P-016.	Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	43

1.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001.	Crnčević Pavo, Luka, Vlaho i Marija	45
PRIMJEDBA: F-002.	Drobac Niko	47
PRIMJEDBA: F-003.	Guljelmović Ane	49
PRIMJEDBA: F-004.	Guljelmović Antun i Brtan Lucka	50
PRIMJEDBA: F-005.	Guljelmović Niko	51
PRIMJEDBA: F-006.	Juranović Miro	52
PRIMJEDBA: F-007.	Kusalić Nada i Ketii	54
PRIMJEDBA: F-008.	Lasić Vlaho	55
PRIMJEDBA: F-009.	Ljubić Antun	56
PRIMJEDBA: F-010.	Meštrović Nikola i Srđan	57
PRIMJEDBA: F-011.	Nazlić Katica i Pernar Ljiljana	58
PRIMJEDBA: F-012.	Nikić Svetoslav	61
PRIMJEDBA: F-013.	Obradović Jako	62
PRIMJEDBA: F-014.	Pržić Pero	63
PRIMJEDBA: F-015.	Sršen Krstulović Marija	64
PRIMJEDBA: F-016.	Tonković Niko	65
PRIMJEDBA: F-017.	Vlaho Vlahutin u ime suvlasnika	67

2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM", 27. VELJAČE 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONA VLE
20210 CAVTAT, Trumbićev put 25
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/16-01/1
URBROJ: 2117/02-02/1-18-17

Cavtat, 27. veljače 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17), članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17.) te članka 47. Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 06/14-pročišćeni tekst, 04/16, 02/18) načelnik Općine Konavle donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"* (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu.

Prijedlog plana sadrži:

A TEKSTUALNI DIO

I. UVOD
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

0.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA-postojeće stanje.....	1:2000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.....	1:2000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE:	
2.1.	Promet.....	1:2000
2.2.	Elektroenergetika i telekomunikacije.....	1:2000
2.3.	Vodnogospodarski sustav-Vodoopskrba.....	1:2000

2.4. Vodnogospodarski sustav-Odvodnja otpadnih voda.....	1:2000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA:	
3.1. Prirodna baština i krajobraz.....	1:2000
3.2. Graditeljska baština-arheološka baština.....	1:2000
3.3. Graditeljska baština-kulturna baština.....	1:2000
Područja posebnih ograničenja u korištenju	
3.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
Područja primjene planskih mjera zaštite.....	1:2000
3.5. Oblici korištenja.....	1:2000
4. NAČINI I UVJETI GRADNJE – Način gradnje.....	1:2000

C OBVEZNI PRILOZI

- PRILOG I.** Obrazloženje Plana
PRILOG II. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
PRILOG III. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/16.)
PRILOG IV. Mišljenje o provedenom postupku Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš
PRILOG V. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

2. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavit će se u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, na oglasnoj ploči Općine Konavle te na web-stranici Općine Konavle, Dubrovačko-neretvanske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.
3. Za objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana, sukladno članku 96. Zakona, zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.


Općinski načelnik:
Božo Lasić, dipl. iur.

Dostaviti:

- Evidencija, ovdje
- Pismohrana

2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM" NA OGLASNOJ PLOČI, 28. VELJAČE 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA KONAVLE
20210 CAVTAT
Trumbićev put 25
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/16-01/1
URBROJ: 2117/02-02/1-18-18
Cavtat, 28. veljače 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17), Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/16.) te Zaključka načelnika Općine Konavle o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-18-17 od 27. veljače 2018, Općina Konavle objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
O Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"

Javni uvid trajat će 8 dana, **od 12. ožujka do 20. ožujka 2018. godine**, svaki radni dan od 8,00 do 16,00 sati u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat („Vila Banac“).

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održati će se dana **19. ožujka 2018. godine, s početkom u 18,00 sati**, u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat („Vila Banac“).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik davanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat, kao i u knjigu primjedbi koja će biti postavljena u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, **od 12. ožujka 2018. do zaključno 20. ožujka 2018. godine**.

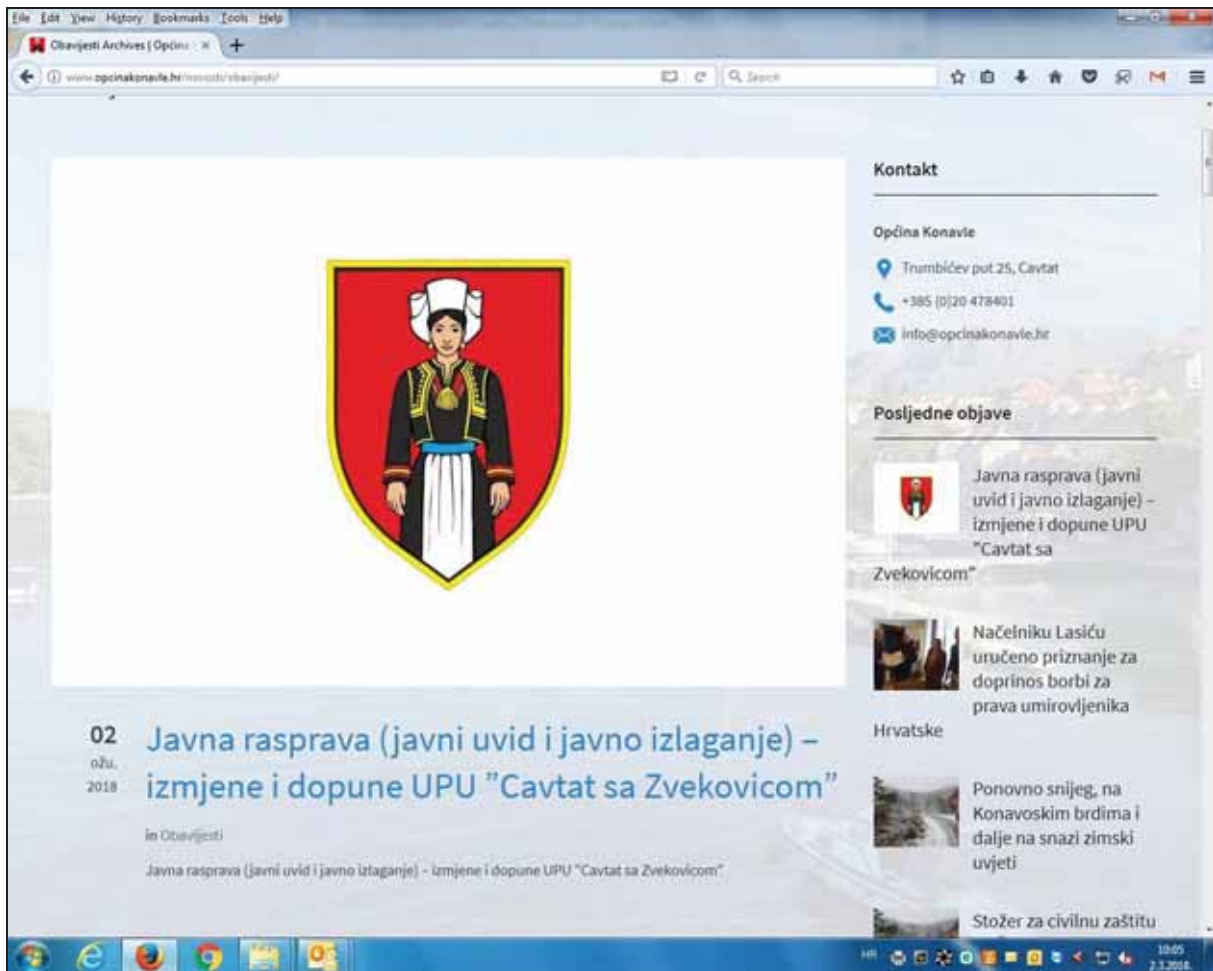
Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvešća o javnoj raspravi.



Općinski načelnik:
Božo Lasić, dipl. jur.

2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM" NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE KONAVLE



2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM" U SLOBODNOJ DALMACIJI, 02. OŽUJKA 2018.

Slobodna Dalmacija
FETAK, 2.3.2018.

PLOČANI P

'Luka

Navedeni
samodoprin



U samo dva dana 132 via
veza u luci Mala Pošta u
Pločama potpisalo je pet
protiv visine naknade lu
pristojbe i kategorije te
te ju je poslalo Lučkoj u
Dubrovačko-neretvansk
županije, gradonačelnik
Ploča, predsjednik
pločanskoga Gradskog v
glavaru Ploča.

ANTE ŠUNJIĆ

dubrovnik 15

OPĆINA KULA NORINSKA
RUJINIČKA 1, 20341 KULA NORINSKA
Na temelju članka 123.-133. Zakona o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13) te objavljenja Središnjeg ureda DGU-a (Klasa: 832-01/12-02/182; Urtmj: 541-03-1-12-28) od 24.10.2012.g. objavljujemo

JAVNI POZIV
nositeljima prava na nekretninama o započinjanju postupka
evidentiranja nerazvrstane ceste – „Vijačka“ ulica

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji prava na nekretninama koje graniče sa zemljištem na kojem je izvedena cesta o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstane ceste u K.O. Desne.

Naziv ceste: „Vijačka“
Opis dionice: od spoja sa lokalnom cestom L89009 Kula Norinska – Desne do starog naselja „Kude“
Svrhu izvedenog stanja i geodetski elaborat izvedenog stanja predmetne ceste izradio je ovlaštenih inženjer geodetije Nadomir Križanović iz tvrtke GEOIN – SPLIT d.o.o. Split, Dovenska 10
Općina Kula Norinska započet će s obilježavanjem granica zemljišta na kojem je izgrađena nerazvrstana cesta uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodetije, koj se trine da forme tačke granica ceste budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Nositelji prava na susjednim česticama, mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja predmetne ceste te zahtjebi eventualna dodatna pojašnjenja dana: 05.03.2018. god. od 09:00 do 11:00 sati u prostorijama Općine Kula Norinska.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Općinski načelnik Na temelju članka 56. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine: 153/13, 55/17), Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (Glubinski glasnik Općine Konavle, 08/15) te Zaključka načelnika Općine Konavle o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (KLASA: 350-02/16-01/1, URBROL: 2117/02-02/1-16-17 od 27. veljače 2018. Općina Konavle objavljuje:

JAVNU RASPRAVU (javni uvid i javno izlaganje) O Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"

Javni uvid trajat će 8 dana, od 12. ožujka do 20. ožujka 2018. godine, svaki radni dan od 8:00 do 16:00 sati u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat (Vila Banac). Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se dana 18. ožujka 2018. godine, s početkom u 18:00 sati, u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat (Vila Banac). Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik davanjem prijedloga i primjedbi za višenje javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanim obliku na adresu Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat, kao i u knjegu primjedbi koja će biti postavljena u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 12. ožujka 2018. do zaključno 20. ožujka 2018. godine. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izješća o javnoj raspravi.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Županjska uprava

2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM" U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 03. OŽUJKA 2018.

www.dubrovacki.hr | 3500 | 03.03.2018. | dubrovački vjesnik oglasi 49

okviru djelatnosti,
- vrijednu ponudene zakupnine,
Sudionici natječaja obvezni su uz ponudu priložiti:
1. potvrdu ili ovjerenu presliku potvrde o državljanstvu Republike Hrvatske, potvrdu o stručnoj osposobljenosti – obrtnicu, Izvadak iz obrtnog registra za fizičke osobe, izvadak iz sudskog registra za pravne osobe ili preslik u zakonom predviđeni registar za udruge građana ili fizičke osobe, ne starije od 3 mjeseca,
2. dokaz o bonitetu: BON 1 i BON 2 za pravne osobe, a BON 2 i Potvrdu o dohotku za fizičke osobe,
3. potvrdu o podmirenim obvezama prema državi, Gradu Dubrovniku ili jedinici lokalne samouprave u kojoj imaju sjedište ili prebivalište na dan podnošenja prijave,
4. dokaz o uplaćenju jamčevina.

Sudionici natječaja prilažu izvorne isprave ili preslike ovjerene kod javnog bilježnika.

VIII.
Neće se razmatrati nepravodobne i nepotpune ponude, kao ni ponude sudionika koji nisu podmirili sve svoje dospjele novčane obveze prema Zakladi, državi, Gradu Dubrovniku i jedinicama lokalne samouprave u kojoj imaju sjedište ili prebivalište.

IX.
Poslovni prostori daju se u zakup u zatečenom stanju bez inventara i opreme.
Sudionici natječaja mogu pregledati oglašeni prostor uz prethodni dogovor na tel. 020/321-606.

X.
Sudionici natječaja bit će pisanim putem obaviješteni o rezultatima natječaja i izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Odluka Upravnog vijeća o izboru najpovoljnijeg sudionika natječaja konačna je.


XI.
Sudionik natječaja koji je izabran kao najpovoljniji ponuditelj obavezan je, u roku od 8 (osam) dana od prijema obavijesti o konačnom izboru, zaključiti sa Zakladom ugovor o zakupu i u istom daljnjem roku uplatiti razliku do ugovorne zakupnine za dospjele obveze.
Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor u naznačenom roku, smatrat će se da je odustao od ugovora, a jamčevina mu neće biti vraćena, dok će se ugovor zaključiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

XII.
Sudionicima natječaja koji ne dobiju u zakup predmetni poslovni prostor jamčevina se vraća u uplaćenom iznosu najkasnije u roku od 8 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.


XIII.
Izabrani ponuditelj - zakupnik je obavezan uručiti Zakladi bjanko zaokružnicu na jednogodišnji iznos zakupnine, kao instrument osiguranja plaćanja dospjele zakupnine, zatezanih kamata i troškova koji mogu nastati zbog prisilne naplate potraživanja.

XIV.
Zaklada zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu sudionika u natječaju, bez obrazloženja.

ZAKLADA BLAGA DIELA DUBROVNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Općinski načelnik



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (Službeni glasnik Općine Konavle, 09/16.) te Zaključka načelnika Općine Konavle o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2117/02-02/1-16-17 od 27. veljače 2018. Općina Konavle objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(Javni uvid i javno izlaganje)
O Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"

Javni uvid trajat će 8 dana, od 12. ožujka do 20. ožujka 2018. godine, svaki radni dan od 8,00 do 16,00 sati u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat („Vila Banac“).

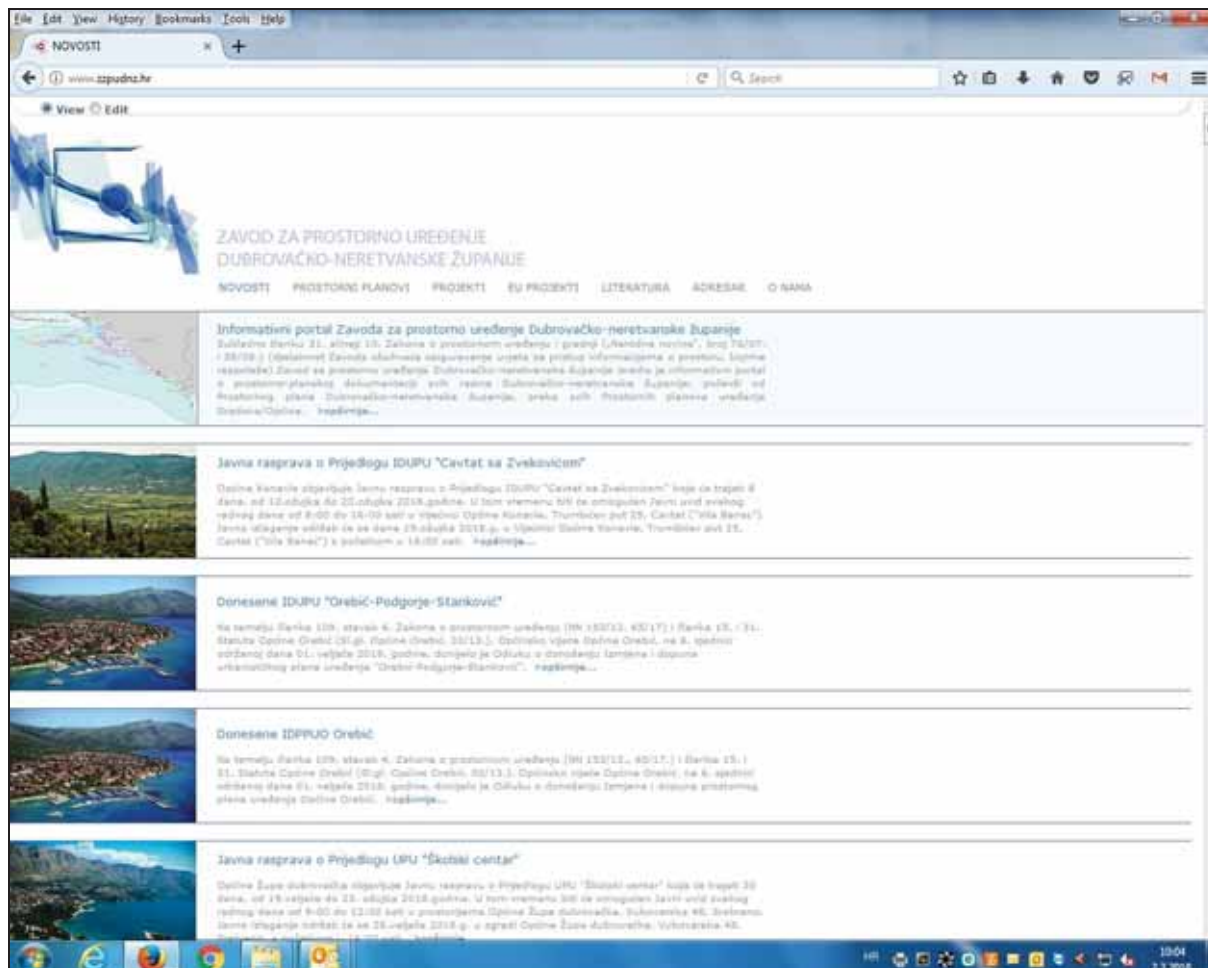
Javno izlaganje o Prijedlogu plana održati će se dana 19. ožujka 2018. godine, s početkom u 18,00 sati, u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat („Vila Banac“).

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik davanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat, kao i u knjigu primjedbi koja će biti postavljena u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 12. ožujka 2018. do zaključno 20. ožujka 2018. godine.

Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani, te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnosioca.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izviješća o javnoj raspravi.


2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM" NA MREŽNIM STRANICAMA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE



2.7. OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM" NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA



3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM" UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
**Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša**
20210 CAVTAT, Trumbičev put 25

KLASA: 350-02/16-01/1
URBROJ: 2117/02-05/1-18-19

Cavtat, 28. veljače 2018.

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"
- upućivanje na Javnu raspravu

Obavještavamo Vas da će se održati Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Javni uvid trajati će 8 dana, **od 12. ožujka 2018. do 20. ožujka 2018. godine.**

Tekstualni i grafički dio Prijedloga plana te sažetak za javnost biti će izloženi u Vijećnici Općine Konavle, Trumbičev put 25, Cavtat ("Vila Banac") svakim radnim danom od 8, 00 do 16,00 sati te na www.opcinakonavle.hr.

Javno izlaganje Prijedloga plana, za sve sudionike Javne rasprave održat će se **19. ožujka 2018.** u Vijećnici Općine Konavle, Trumbičev put 25, Cavtat („Vila Banac“), s početkom u **18,00 sati.**

Sve primjedbe na Prijedlog plana mogu se iskazati prilikom Javne rasprave, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik davanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbičev put 25, 20210 Cavtat, **od 12. ožujka 2018. zaključno do 20. ožujka 2018. godine,** kao i u knjigu primjedbu koja će biti postavljena u Vijećnici Općine Konavle, Trumbičev put 25, Cavtat.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13.), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ovim se želi naglasiti kako se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom", smatraju mišljenjem kojeg je potrebno dati u postupku ove javne rasprave.

U dostavnoj listi posebno su označena javnopravna tijela čija su očitovanja (zahtjevi za izradu prostornog plana) pristigla u zadanom roku i koja su ugrađena u Prijedlog Plana te u postupku Javne rasprave trebaju dati mišljenje o prihvaćanju tih zahtjeva, i ona tijela od kojih se traži mišljenje, suglasnost, odobrenje i drugi akt, koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Prijedloga Plana, a da pritom nisu prethodno dostavili zahtjeve za izradu prostornog plana.

S poštovanjem,

Pročelnica:

Željka Sršen, dipl. ing. arh.



Privitak:

- Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" (digitalan oblik)





Dostaviti:

- **tijela od kojih se traži mišljenje o prihvaćanju prethodno dostavljenih zahtjeva za izradu prostornog plana:**
 1. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
(KLASA: 350-05/16-01/254, URBROJ: 376-10/SV-16-2 (HP) od 7. srpnja 2016. god.)
 2. Hrvatske vode-Vodnogospodarski odjel za slivove južnog jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
(KLASA: 350-02/16-01/0000391, URBROJ: 374-24-1-16-3 od 20. srpnja 2016. god.)
 3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
(KLASA: 612-07/16-57/199, URBROJ: 517-07-2-2-16-2 od 1. kolovoza 2016. god.)
 4. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
(KLASA: 350-02/16-01/131, URBROJ: 512M3-020201-16-2 od 10. kolovoza 2016. god.)
 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
(BROJ: 511-03-06/4-3/26-16 od 14.07.2016. god.)
- **ostala tijela od kojih se traži mišljenje, suglasnost, odobrenje i drugi akt:**
 6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
- **ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana:**
 7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
(KLASA: 350-02/15-01/13, URBROJ: 543-04-01-16-06 od 13. srpnja 2016.god.)
 8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
(KLASA: 350-02/16-01/428, URBROJ: 525-11/1499-16-2 od 20. srpnja 2016. god.)
 10. Ministarstvo obrane RH, Područni odsjek za poslove obrane Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 2, 20000 Dubrovnik
 11. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
 12. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
 13. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
 14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o, Prijenosno područje Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
 15. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik (broj/znak: 401600101/7 od 27.12.2016. god.)
 16. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb


17. Hrvatske šume, Uprava šuma-podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/3, 21000 Split
(UR.BROJ: ST-06-09-VN-4356/19 od 25. srpnja 2016. god.)
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma - podružnica Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini
19. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split, Ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik **(KLASA: 350-02/13-1/165, URBROJ: 345-552/263-16-13 od 22. srpnja 2016. god.)**
20. Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
21. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
22. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
23. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, vukovarska 2, 20000 Dubrovnik
24. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
25. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
26. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
(KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/1-17-16-02 od 26. srpnja 216. god.)
27. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
28. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
(KLASA: 350-02/15-01/05, URBROJ: 2117/1-17-16-02 od 26. srpnja 216. god.)
29. Konavosko komunalno društvo d.o.o., Bistoče 70, 20213 Čilipi
30. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistoče 70, 20213 Čilipi
31. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
32. Općina Konavle, Upravni odjel za opće poslove, mjesnu samoupravu i društvene djelatnosti, Trumbićev put 25, 20210 Cavtat
33. Mjesni odbor Cavtat
34. Mjesni odbor Obod
35. Mjesni odbor Zvekovic

4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

P-01. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, KLASA: 350-02/18-01/57, URBROJ.: 512M3-020201-18-2, od 28. ožujka 2018. godine

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB	
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	
KLASA: 350-02/18-01/57 URBROJ: 512M3-020201-18-2 Zagreb, 22. ožujka 2018.	
	DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okliša Trumbićev put 25 20210 CAVTAT
PREDMET: Izmjene i dopune UPU „Cavtat sa Zvekovicom“, - očitovanje, dostavlja se	
VEZA: Vaš akt: KLASA:350-02/16-01/1, URBROJ:2117/02-05/1-18-19 od 28. veljače 2018.	
Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom".	
Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) po izvršenom uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom" obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti.	
U prijedlogu predmetnog plana utvrđena je zaštitna i sigurnosna zona za vojnu lokaciju pp MOL-a Župski zaljev sukladno prethodnim zahtjevima obrane.	
SZ	S poštovanjem,
	 VODITELJ SLUŽBE Velimir Anić, dipl.ing.geod.
Dostaviti: - naslovu - pismohrana	

P-02. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/16-01/254, URBROJ.: 376-10-18-6, od 09. travnja 2018. godine

		REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
		Prijemno: 09.07.2018	1374/18
KLASA: 350-05/16-01/254 URBROJ: 376-10-18-6 Zagreb, 3. travnja 2018.		Republika Hrvatska Dubrovačko-neretvanska županija Općina Konavle Upravni odjel za komunalne poslove, infrastrukturu i gospodarenje nekretninama Trumbićev put 25 20210 Cavtat	
Predmet: Općina Konavle IZMJENE I DOPUNE UPU „CAVTAT SA ZVEKOVICOM“ - mišljenje u tijeku javne rasprave			
Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2117/02-05/1-18-19 od 28. veljače 2018.			
Poštovani,			
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „CAVTAT SA ZVEKOVICOM“ za javnu raspravu.			
Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „CAVTAT SA ZVEKOVICOM“ za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.			
S poštovanjem,			
		HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI RAVNATELJ Roberta Franješa Mihanovića 9 4 ZAGREB <i>mr. sc. Mario Weber</i>	
Dostaviti: 1. Naslovu preporučeno			
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Franješa Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr			

P-03. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana KLASA: 350-02/16-01/0000391, URBROJ: 374-24-1-18-6, od 09. travnja 2018.

	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35	Telefon: 021 / 309 400 Telefax: 021 / 309 491
KLASA: 350-02/16-01/0000391 URBROJ: 374-24-1-18-6 Datum: 06.04.2018.g.		
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONA VLE Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Trumbićev put 25 20210 Cavtat ✓		
PREDMET:	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ - Očitovanje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava	
Veza:	Vaš podnesak Klasa: 350-02/16-01/1 Urbroj: 2117/02-05/1-18-19 od 28.02.2018. zaprimljen 13.03.2018., te dopunjeni ispravak dostavljen e-mail od 05.04.2018. upućen od strane izrađivača Urbanizam Dubrovnik d.o.o.	
U dostavljenom nacrtu prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ u Općini Konavle (izrađivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o. iz Dubrovnika, veljača 2018., oznaka 16012), dostavljenom na CD-u, te u ispravljenom – dopunjenom planu dostavljenom putem e-maila od strane izrađivača plana dana 05.04.2018., predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.		
Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).		
S poštovanjem,		
Dostava:	1. 24 – 1, ovdje 2. Pismohrana	
 071949431		

P-04. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/16-57/199, URBROJ: 517-07-2-2-18-4, od 23. travnja 2018.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE 10000 Zagreb, Radnička cesta 80, tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100 Uprava za zaštitu prirode KLASA: 612-07/16-57/199 URBROJ: 517-07-2-2-18-4 Zagreb, 16. travnja 2018.	 DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Trumbićev put 25 20 210 Cavtat
<p>PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Cavtat sa Zvekovicom, Općina Konavle, prijedlog plana za javnu raspravu - prethodno mišljenje, daje se</p> <p>Nastavno na vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Cavtat sa Zvekovicom na području Općine Konavle u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, sukladno članku 97., a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a u vezi s člankom 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) daje nositelju izrade plana</p> <p style="text-align: center;">prethodno mišljenje</p> <p>da je prijedlog predmetnog plana koji je u veljači 2018. godine izradio stručni izrađivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o. izrađen u skladu s zahtjevima iz područja zaštite prirode.</p>	
<p>Dostavlja se: ① Naslovu 2. U spis predmeta - ovdje</p>	 POMOĆNIK MINISTRA Igor Kreitmeyer
1/1	

P-05. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku,
KLASA: 612-08/18-10/0154, URBROJ: 532-04-02-17/10-18-3, od 08. lipnja 2018.



P-06. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih i inspekcijskih i poslova

Temeljem dostavljene *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"*, Ministarstvo se očitovalo dostavljenim mišljenjem u lipnju 2016. godine (*BROJ: 511-03-06/4-3/26-16, od 17. lipnja 2016.*).

Mišljenje se sastoji od mjera zaštite od požara, koje su ugrađene u odredbe za provođenje i obrazloženje Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a, koji je u postupku javne rasprave u ožujku 2018. godine sukladno stavku (1) članka 101. Zakona o prostornom uređenju, dostavljen predmetnom Ministarstvu radi davanja mišljenja o prihvaćanju mišljenja iz lipnja 2016. godine.

S obzirom na stavak (4) članka 101. Zakona, Ministarstvo nije u roku dostavilo traženo mišljenje o prihvaćanju mišljenja, te se smatra kako je predmetno mišljenje dano i da je Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a izrađen u skladu sa danim mišljenjem iz lipnja 2016. godine.

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE

5.1.1. Pravne osobe

PRIMJEDBA: P-001. Apsida inženjering d.o.o.

APSIDA
INŽENJERING
d.o.o.
Riječka 14, Dubrovnik
Riječka 14 • 20000 DUBROVNIK
Tel: 020412-022 • Fax: 020446-595

ČIB 9796401886
d.o.o. za projektiranje, inženjering i usluge
Žiro račun kod Privredna Banka Zagreb: 2340009-1110475785
Žiro račun kod Raiffeisen Banka d.d.: 2490009-1109903417

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trambljević put 25
20210 Cavtat

POŠTOVANI,

U prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“
možemo da se razmotre sljedeće primjedbe i prijedlozi:

- Članak 49c.
REKONSTRUKCIJA ZGRADA UNUTAR POSTOJEĆIH DIOLOVA ČIJI LOKACIJSKI UVJETI NISU
SUKLADNI OVOM PLANU
Nigdje nije obrađena rekonstrukcija postojećih građevina koje se nalaze izvan građevinskog
područja naselja.
- Članak 99.
ZAŠTITNO ZELENILO IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
Nije jasno da li se riječi „bez mogućnosti za gradnju“ podrazumijevaju bez mogućnosti za novu
gradnju ili bez mogućnosti za novu gradnju, rekonstrukciju, adaptaciju i sl.

Konkretno što se događa ako se postojeća građevina nalazi izvan građevinskog područja naselja u
zoni oznake Z3*.

Unaprijed hvala.

S poštovanjem,
Apsida inženjering d.o.o.

APSIDA
INŽENJERING

Dubrovnik, 20.03.2018.

Traže sljedeće:

1. Obrađivanje teme rekonstrukcije građevina koje se nalaze izvan područja namjenjenih za gradnju, tj. obrađivanje teme rekonstrukcije postojećih građevina u područjima namjene „javne zelene površine“ (konkretno Z3 – javni park).
2. U članku 99. nije jasno da li se riječi "bez mogućnosti za gradnju" podrazumijevaju bez mogućnosti za novu gradnju ili bez mogućnosti za novu gradnju, rekonstrukciju, adaptaciju i sl.

ODGOVOR:

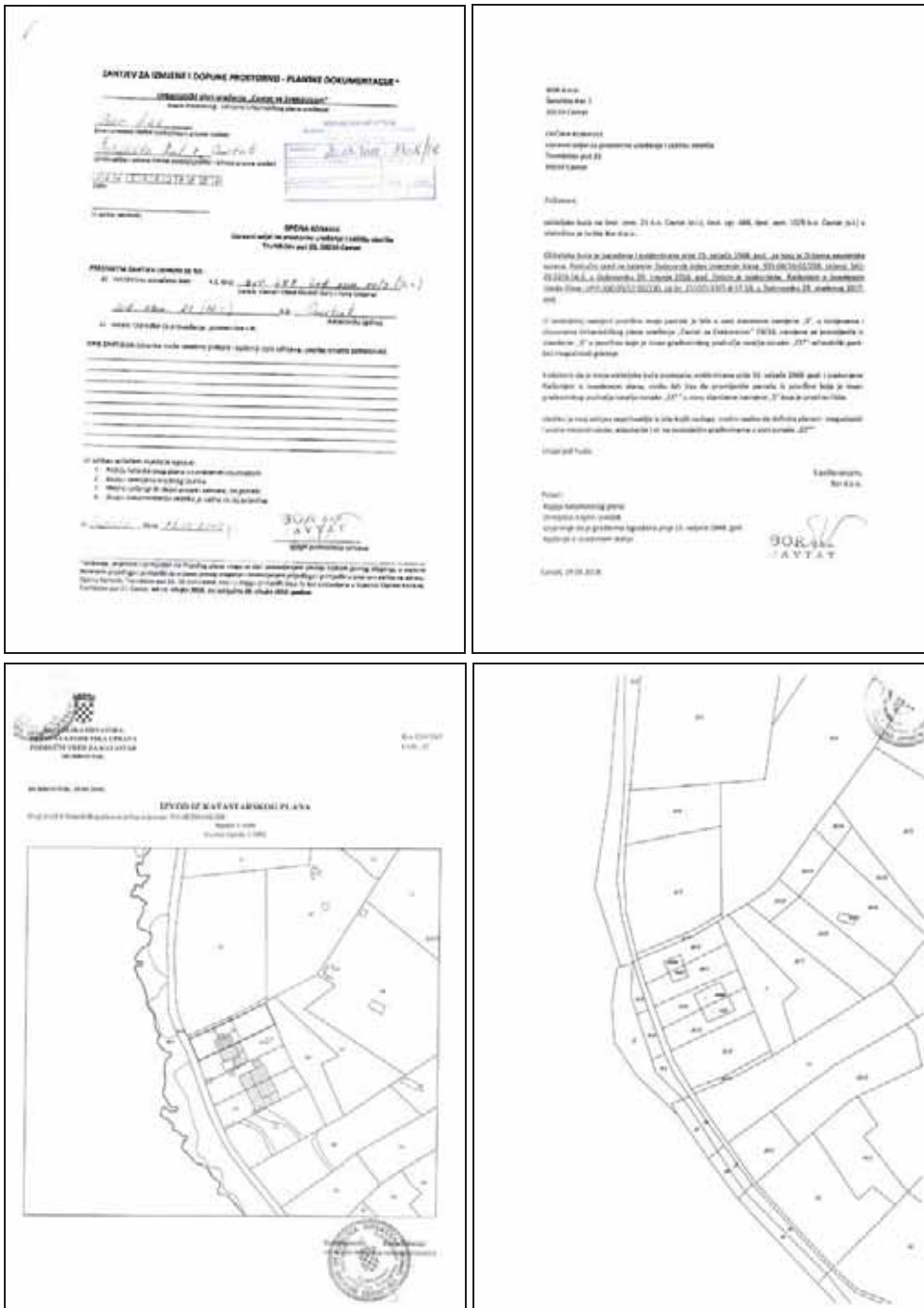
1. Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje propisati će se uvjeti rekonstrukcije za postojeće zgrade koje se nalaze izvan planiranog građevinskog područja, prikazanog na kartografskom prikazu 1.

2. Uvažava se.

Budući se predmetno područje (Z1* i Z3*) odnosi na područje izvan planiranog građevinskog područja, navedeno se odnosi na rekonstrukciju, koja će se propisati za postojeće zgrade unutar zaštitnog zelenila izvan planiranog građevinskog područja. Budući je riječ o prostoru izvan planiranog građevinskog područja, novogradnja nije dozvoljena.

PRIMJEDBA: P-002. Bor d.o.o.



Traže sljedeće:

Prenamjenu k.č. 21, k.o. Cavtat iz Z3* (arheološki park – bez mogućnosti gradnje) u građevinsko područje naselja – stambene namjene obzirom da se na navedenoj čestici nalazi postojeća izgradnja evidentirana prije 1968. godine te u slučaju da isto nije moguće, traži se propisivanje uvjeta rekonstrukcije.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Budući se predmetno područje (Z3*) odnosi na područje izvan građevinskog područja naselja tražena prenamjena nije moguća. Odredbama za provođenje propisati će se uvjeti rekonstrukcije postojećih zgrada koje se nalaze unutar zaštitnog zelenila izvan planiranog građevinskog područja.

PRIMJEDBA: P-004. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, znanost i šport



Traže sljedeće:

Predviđanje interne prometnice „pod režimom“ za prolazak školskih autobusa u čl. 24., podstavak 7., točki 7.8..

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-005. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode



Traže sljedeće:

Usklađenje Plana sa Odlukom o izradi Plana, a posebno po pitanju:

1. zone garazno – poslovne namjene „u istraživanju“ uz zapadnu obalu uvale Tihog mora s okolnim prostorom,
2. zonu ex Hotela Makedonije,
3. žičaru/uspinjaču u Donjem Obodu te
4. usklađenje sa Prostornim planom Općine Konavle i Prostornim planom Dubrovačko – neretvanske županije.

Ističu i potrebitost provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, obzirom na opsežnost izmjena Plana.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Navedene teme u skladu su sa Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a, osobito s točkama 1., 2., 7. i 10. članka 4. Odluke o izradi IID UPU-a. Javna tijela, osim u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, svoja mišljenja daju i u okviru javne rasprave o ovim Izmjenama i dopunama. Glede aspekta zaštite okoliša i prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike dalo je mišljenje kako nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, a isto je izdalo i svoje prethodno mišljenje u postupku ove javne rasprave.

PRIMJEDBA: P-006. Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Dubrovnik

	HRVATSKE CESTE	sjedište: Vovčina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska tel: +385 1 4722 555 e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr website: www.hrvatske-ceste.hr	Poslovna jedinica Split Tehnička ispostava Dubrovnik adresa: V. Nazora 8, 20000 Dubrovnik tel. (020) 325-000 ; fax. (020) 413-337
---	---------------------------	--	---

KLASA:	360-02/13-1/165
URBROJ:	345-552/263-18-17
Dubrovnik,	20. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Prejeto:	07.04.2018. 12:44
Šifra prijema:	
Šifra posla:	

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25
20210 Cavtat

PREDMET: Izmjene i dopune UPU-a „Cavtat sa Zvekovicom“ - mišljenje

Poštovani,

vezano za vaš dopis, KLASA: 350-02/16-01/1, URBROJ: 2117/02-05/1-18-19, od 28. veljače 2018. godine, s pozivom za upućivanjem na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“, obavještavamo vas da **na prijedlog plana nemamo primjedbi, jer se** izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ odnose na zone koje se nalaze izvan pojasa i zaštitnog pojasa državnih cesta.

S poštovanjem,

Vili suradnik i:
Maro Vidoević, dipl.ing.prom.

Rukovoditelj Poslovne jedinice:
Nevan Matijević, dipl.ing.građ.

O tome obavijest:

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Split
- Tehnička ispostava Dubrovnik, ovdje
- Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, gradnje i održavanje državnih cesta
Sud uziue: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 08011951, MB: 1154872, OIB: 55545787885, Uprava temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR17 2340009 1100211102 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: 10000 Zagreb, Vovčina 3, Hrvatska. Kontakt: 1164 (brodski) / 1164 (ostali)

Traže sljedeće:

Nema primjedbi obzirom da se obuhvat Plana odnosi na zone koje se nalaze izvan pojasa i zaštitnog pojasa državnih cesta.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-007. Hrvatske šume d.o.o.



Traže sljedeće:

U dijelu zone gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke (T) na lokaciji Prahivac nalazi se na odsjeku 93 koji pripada uređajnom razredu makije, a dio zone stambene i sportsko – rekreacijske zone (S i R) na lokaciji Stražišće nalazi se se na odsjeku 98, koji također pripada uređajnom razredu makije.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-009. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije



Traže sljedeće:

1. Detaljnije obrađivanje teme uređenja plaže ispred Vile Banac a osobito obzirom na potrebu zaobilaženja Akvatorija uz Konavoske stijene radi prijetnji kvaliteti i cjelovitosti predmetnog područja ekološke mreže, što je potrebno u tekstualnom dijelu dodatno istaknuti.
2. Također se traži isticanje ekoloških mreža Mrkana, Bobare i Supetra na kartografskim prikazima te dodatno obrazloženje za planirani garažno – poslovni objekt lociran uz zapadnu obalu uvale Tiha.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Pitanje uređenja plaže s objektom ispred vile Banac obrađen je detaljno odredbama za provođenje, kojima su propisani uvjeti gradnje i uređenja plaže, a sve sukladno uvjetima zaštite prirode. U postupku javne rasprave ishođeno je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

2. Ne usvaja se.

Navedena područja ekološke mreže prikazana su na odnosnom kartografskom prikazu na poseban način, s obzirom na njihovu udaljenost u odnosu na obuhvat UPU-a. Predmetna područja nisu sastavni dio obuhvata UPU-a.

Garažno-poslovni objekt nije planiran ovim Izmjenama i dopunama, već je predviđen važećim UPU-om sa pripadajućim uvjetima i za njega će se provesti svi potrebni postupci, sukladno posebnim propisima iz oblasti zaštite okoliša i prirode i kulturne baštine.

PRIMJEDBA: P-010. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije



Traže sljedeće:

Reviziju planirane ceste od uvale Tiha preko poluotoka Rat obzirom da ista prolazi u blizini ulaza u špilju Šipun te bi mogla narušiti cjelovitost i stanje spomenutog spomenika prirode.

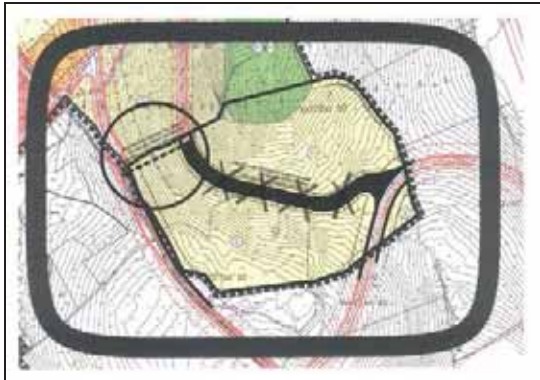
Traži se usklađenje sa odredbama Prostornog plana Općine Konavle i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Cavtat sa Zvekovicom u ovom pogledu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Navedena planirana cesta nije predmet ovih Izmjena i dopuna te korekcijom iste odstupilo bi se iz okvira Odluke o izradi, budući nije definirana člankom 4. Odluke. Za istu će se provesti svi postupci temeljem posebnih propisa iz oblasti zaštite okoliša i prirode.

PRIMJEDBA: P-011. Mayer property Beta d.o.o.



Traže sljedeće:

1. Izmjena odredbi vezanih uz promet, konkretno, omogućavanje rješenja priključka građevne čestice na prometne površine prema postojećem stanju uz uvjet da širine istih nisu manje od 3,5 m za niske stambene građevine do 400 m² GBP i 5,5 m za ostale srednje i mješovite građevine.
2. Izmjena odredbi vezanih uz rješenje opskrbe vodom (prema mjesnim prilikama) te odvodnjom voda u nepropusnu sabirnu jamu.
3. Promjena najveće dopuštene visine vijenaca samostojeće SS2 građevine iz 9 u 12 m.
4. Izmjena prometnog rješenja i ukidanje dijela trase planirane prometnice na kč. 851/1, k.o. Cavtat.
5. Izmjena namjene iz S u M1.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Prema važećem UPU potrebno je za svaku građevnu česticu osigurati neposredni kolni i pješački pristup na javnu površinu najmanje širine 3,0 m. Ista širina kolnog pristupa vrijedi i u postojećim dijelovima, ali je pristup potrebno urediti kao javni za dvije do tri građevne čestice. Duljina pristupa može iznositi maksimalno 50,0 m.

2. Uvažava se.

Navedene su odredbe već izmjenjene te je moguće graditi prema traženom, obzirom da je ovim Planom do realizacije razdjelnog sustava odvodnje omogućena izgradnja objekata sa prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu. Navedeni uvjeti propisani su odredbama za provođenje u poglavlju 5.3.3. Odvodnja otpadnih voda.

3. Djelomično se usvaja.

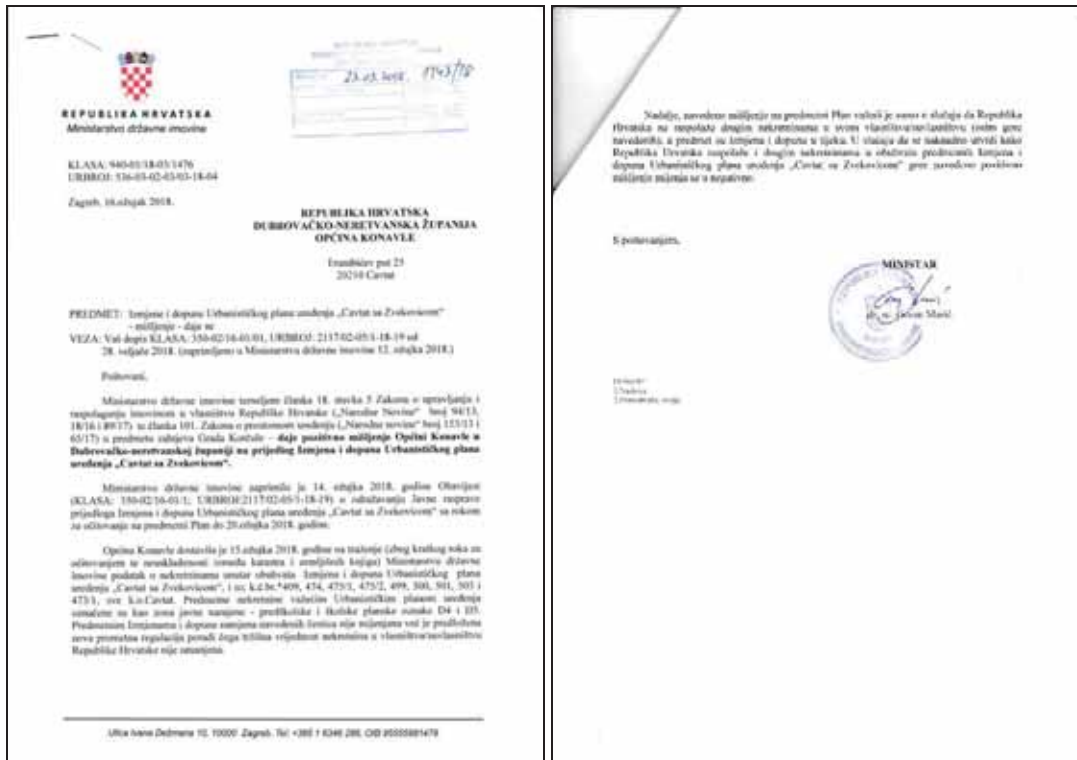
Usvajanjem izmjene namjene na predmetnim parcelama omogućena je visina od 12 m.

4. Djelomično se usvaja.

Profil predmetne prometnice biti će izmijenjen u profil 2C.

5. Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-012. Ministarstvo državne imovine



Traže sljedeće:

Dano je pozitivno mišljenje i nema posebnih zahtjeva.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-013. Ministarstvo poljoprivrede



Traže sljedeće:

Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja/prijedloga na Urbanistički plan uređenja. Uvažiti smjernice Ministarstva na planove višeg reda te zahvate planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta, osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-014. Mjesni odbor Cavtat



Traže sljedeće:

1. Mo Cavtat istiće da podržava Izmjene i dopune UPU-a Cavtat sa Zvekovicom.
2. Traži zabranu svake izgradnje u povijesnoj jezgri Cavtata.
3. Traži zabranu svake „tvrde“ gradnje na plažama.
4. Traži definiranje namjene Porta, Rive u Cavtatu, kao luke za javni promet ili luke nautičkog turizma.

ODGOVOR:

1. Usvaja se.

2. Uvažava se.

Već ugrađeno u tekstualni i grafički dio Plana. Navedena odredba se nije mijenjala ovim Izmjenama i dopunama.

3. Ne usvaja se.

Uvjeti uređenja plaža definirani su odredbama za provođenje, poštujući standard opremljenosti uređenih plaža, a sukladno uvjetima zaštite prirode.

4. Uvažava se.

Unutar cavtatske uvale već je definiran kopneni i morski obuhvat luke otvorene za javni promet, unutar koje je, sukladno posebnom propisu, moguće sidrenje/vezanje plovila nautičara.

Prema posebnom propisu unutar akvatorija Luke otvorene za javni promet moguće je sidrenje/vezanje plovila nautičara.

PRIMJEDBA: P-015. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša



Traže sljedeće:

1. Ucrtati prometnicu koja zahvaća k.č. 1671/3, k.o. Obod u skladu s priloženom lokacijskom dozvolom.
2. Izmjestiti prometnicu koja zahvaća k.č. 1555, k.o. Obod prema sjeveru na način da se zaobiđe postojeća kuća na k.č. 1557/1, k.o. Obod.
3. Evidentirati postojeću izgradnju na k.č. 21, 22, 23 i 24, k.o. Cavtat i označiti kao stambenu namjenu ili u Odredbama (čl. 49c) definirati pojam „postojeći dijelovi“ na način da se isti odnose i na postojeće zgrade koje prema namjeni površina nisu u zonama planiranima za izgradnju.
4. Postojeću prometnicu koja ide k.č. 428/4 i 528/5, k.o. Cavtat u Sarajevskom naselju priključiti na prometnicu jugoistočno.
5. Ponovno razmotriti zahtjev F-017 iz programskog izvješća za izmicanjem prometnice zapadnije prema zemljištu JLH.
6. Čestice prenamjenjene iz poljoprivrednog zemljišta u zemljište namijenjeno za izgradnju prenamjeniti u površini dovoljnoj za izgradnju prema Odredbama PPUO Konavle (600 m²).
7. Ucrtati magistralni kolektor fekalne odvodnje na dionici DC-8, u izvođenju, investitor je Zračna luka Dubrovnik.

ODGOVOR:

1. Usvaja se.
2. Usvaja se.
3. Uvažava se.

Budući se predmetno područje (Z3*) odnosi na područje izvan građevinskog područja naselja, prenamjena i novogradnja nisu mogući, ali je moguća rekonstrukcija za postojeće objekte koji se nalaze unutar zaštitnog zelenila izvan planiranog građevinskog područja, što će se propisati odredbama za provođenje.

4. Usvaja se.

5. Usvaja se.

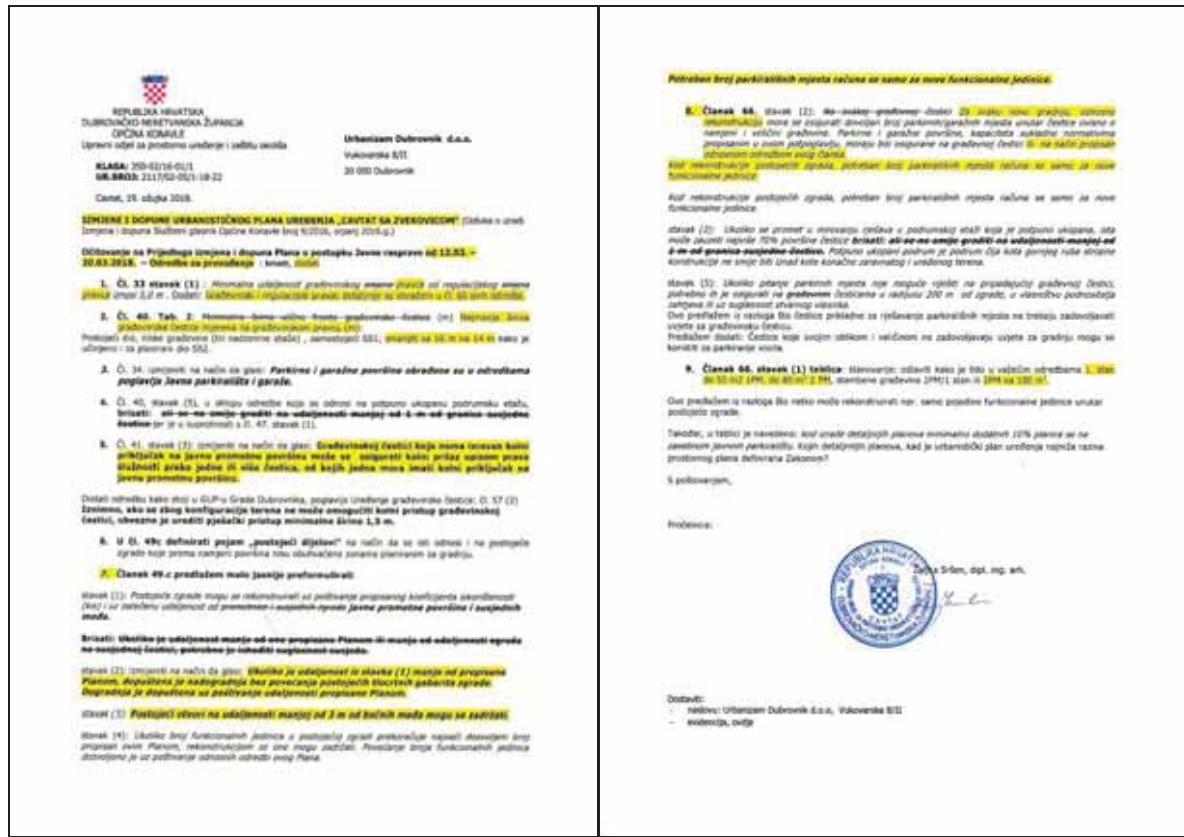
6. Ne usvaja se.

Nije jasno na koje čestice se odnosi zahtjev, međutim sve čestice koje su prebacivane iz poljoprivredne u gradivu namjenu prebačene su koliko je njihova površina dozvoljavala, a vodeći se odredbom o minimalnoj površini za gradnju od 400 m². Akti o gradnji na česticama unutar obuhvata UPU-a izdaju se temeljem uvjeta iz UPU-a, prema kojem je ovim izmjenama i dopunama potrebna minimalna površina čestica smanjena sa 600 na 400 m²

7. Djelomično se usvaja.

Na kartografski prikaz 2.4. ucrtati će se dio magistralnog kolektora, koji ulazi prema obuhvatu UPU-a.

PRIMJEDBA: P-016. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša



9. Zadržati članak 68., stavak (1) kakav je bio u važećim Odrebama po pitanju obaveze osiguravanja parkirnih mjesta. Izbrisati odredbu koja predviđa planiranje dodatnih 10% parkirališnih mjesta na zasebnom javnom parkiralištu kod izrade detaljnijih planova.

ODGOVOR:

1. Usvaja se.

2. Usvaja se.

3. Usvaja se.

4. Usvaja se.

5. Usvaja se.

6. Uvažava se.

Odredbama za provođenje propisati će se uvjeti za rekonstrukciju zgrada koji se nalaze izvan građevinskog područja naselja, a koja će se odnositi na spomenute zgrade.

7. Usvaja se.

8. Usvaja se.

Napomena: Stavak (5) ispraviti će se na način da se omogući parkiranje vozila na česticama koje se nalaze unutar građevinskog područja, ali svojim oblikom i veličinom ne zadovoljavaju uvjete za gradnju. U slučaju da predmetna čestica na kojoj se želi omogućiti parkiranje ne ostvaruje direktan pristup na javnu prometnu površinu, navedeno je moguće ostvariti preko prava služnosti.

9. Usvaja se.

5.1.2. Fizičke osobe

PRIMJEDBA: F-001. Crnčević Pavo, Luka, Vlaho i Marija

ZAHTEJ ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE*

Urbanistički plan uređenja „Cavtaš sa Zvekovicom“
(izvan Prostornog, odnosno Urbanističkog plana uređenja)

Pavo Crnčević
Luka Crnčević
Vlaho Crnčević
Marija Crnčević
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)

Stjepana Rađića 6, 20210 Cavtat (Pavo i Luka Crnčević)
Stjepana Rađića 4, 20210 Cavtat (Vlaho i Marija Crnčević)
(prebivalište i adresa fizičke osobe/izjave i adresa pravne osobe)

8 1 6 1 0 1 0 2 1 1 1 9 0 8
(OIB – Marija Crnčević)

MR[S]A.CRNCEVIC@gmail.com, mob: 098 528 625
(e-pošta, telefon)

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTEJ ODNOSI SE NA:

- nekretnu zonu/katu kao: k.t. broj 643/28, 643/9, 643/10, 643/6, stara imanja 849/17, 852/8, 852/2, 852/9, 852/12 k.o. Cavtat
- ostalo: Održavne za provođenje, prometnice i dr.

CRIS ZAHTEJIVA

Sukladno postupku javne rasprave za Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtaš sa Zvekovicom“, održane u vremenu od 12. do 20. ožujka 2018., a na temelju uvjela u predmetnu prostornu plansku dokumentaciju dostavljamo sljedeće primjedbe:

- koridor ceste Stjepana Rađića planiran je tako da pretao preko našeg zemljišta i vlasnih stambila i pristupa garaži naše legalno izgrađene dvoje obiteljske kuće (Det. zem. 852/2, 852/8, 852/3, 852/9, 852/12 i 849/17, kat. čestice 643/5, 643/6, 643/9, 643/10 i 643/29 sve k.o. Cavtat). Posebno je prilikom izrade prijedloga ceste uvređbi činjenicu o legalno izgrađenom stambenom objektu u garažama i našem vlasništvu, te isti koridor imajemo prema postojećoj školi i dječjem vrtiću, izvan granica naše parcele.
- koridor planirane ceste uz spriječava sigurnu tehniku našeg stambenog dvojnog objekta na čest. zem. 852/2, 852/8 i 849/17 odnosno kat. česticama 643/5 i 643/6, 643/9 k.o. Cavtat (stanak kuće pristaje parcelama širine 3 m) planiran je tako da pretao preko našeg parkirališta i pristupa garaži na čest. zem. 849/17, odnosno kat. čestice 643/29 k.o. Cavtat.

*Molimo, prijedlog i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati podizlajem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik izlajem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanoj obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat, kao i u kopiju primjedbi koje će biti dostavljene u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 12. ožujka 2018. do zaključno 20. ožujka 2018. godine.

ZAHTEJ ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE*

Urbanistički plan uređenja „Cavtaš sa Zvekovicom“
(izvan Prostornog, odnosno Urbanističkog plana uređenja)

3. Posebno ističemo da koridor ceste (kopij ceste Stjepana Rađića i planirane nove ceste) pretao preko dijela vlasnog zemljišta i parkirališta na čest zem. 849/17, 852/2 i 852/8, tj. k.t. 643/28, 643/5 i 643/6

Napominjemo da je na pomoću građevine garaža, legalno izgrađene skladno dozvoli od 2005. (Klasa: UP/1-350-05/10-01/800, Ur. broj: 2117-05/2-05-750) izdano uvjerenje za uporabu građevine (Klasa: 361-05/1-01/32, Urbroj: 2117/7-21/1-4-13-6) od 02.07.2013. isti objekt još nije uretan u katastarskom planu, te dostavljamo sliku mjerenja – izvedenog stanja na terenu – kat. čest. 643/5, 643/9 k.o. Cavtat i 200 (parkiralište i izgrađena garaža) i uvjerenje za uporabu građevine.

Također napominjemo da se površina širine 3 m štu čitave parcele uz garažu i granicu vrta na čest. zem. 849/17, kat. čest. 643/28 koristi kao parkiralište i pristup garaži, te je isto organizirano svakidno zbog zadržavanja tereta. Spomenuta parkirališna površina od 81 m² je u potpunosti u našem vlasništvu (slike mjerenja).

Ovako planiranom cestom nemogućije se sigurno i funkcionalno pristup garažnom objektu. Molimo da se zbog protivnog nalajem diverzija ceste (kopij ceste Stjepana Rađića i nove ceste), koridor nove ceste (širine cca 3 m dalje od ruha parkirališta na čest. zem. 849/17, što je moguće jer na toj strani ne postoje nikakvi objekti). Molimo ukalajemvanje /umiranje trase ceste, posebno u dijelu naselajem ulice Stjepana Rađića s novim centrom, obzirno da je u katastru već uretana cesta na kat. čest. 643/22, čest. zem 849/13. Isto možemo kako bi se uvažila naša vlasnička prava i dojavila funkcionalnost građevine, posebno obilajemvanje nesmetano prometovanje, odnosno uključivanje automobila na cestu u garažu.

Molimo da se koridori predmetnih cesta planiraju na način da se uvaži postojeći legalno stanje, odnosno da se koridori i svi potrebni tehnički elementi budućih cesta s njihovim zaštitnim pojasevima imajemo izvan ruha naše parcele kako ne bi bila ograničena naša vlasnička prava i funkcionalnost građevine.

Napominjemo da smo sukladno našem zahtjevu i dostavljenim prijedlozima od 30. travnja 2018., zaprimili Vaš odgovor (Odgovor na primjedbu dostavljen na Prijedlog UPU „Cavtaš sa Zvekovicom“ kroz javnu raspravu Općine Konavle (Klasa: 350-05/10-11-67, Urbroj: 2117/02-02/1-11-67 od 25. svrnja 2011.), kojim se naše primjedbe uvažavaju (br. preslike 1866/10, 05.05.2010.)

Ostalom da u grafičkom dijelu plana isto nije razvidno, još jednom dostavljamo naš zahtjev, upotjebijem novim podacima o vlasništvu i stanju na terenu.

Isto zahtjev prilažem sljedeće isprave:

- Kopiju katastarskog plana od 19.03.2018. i suodjavijem obilajemvanjem
- Kopiju zemlajemvanje knjižnog izvajemvanje (kat.čestice ZDR, 856, 26A, 657, 852/3, 852/12) od 18.03.2018.
- Kopiju zemlajemvanje knjižnog izvajemvanje (kat.čestice ZDR, 636, 852/2) od 15.03.2018.


*Molimo, prijedlog i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati podizlajem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik izlajem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanoj obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat, kao i u kopiju primjedbi koje će biti dostavljene u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 12. ožujka 2018. do zaključno 20. ožujka 2018. godine.


ZAHTEJ ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE*


Urbanistički plan uređenja „Cavtaš sa Zvekovicom“
(izvan Prostornog, odnosno Urbanističkog plana uređenja)


- Kopiju zemlajemvanje knjižnog izvajemvanje (kat. čestica 849/17) od 15.03.2018.
- Kopiju zemlajemvanje knjižnog izvajemvanje (kat.čestica 852/9), od 18.03.2018.
- Kopiju zemlajemvanje knjižnog izvajemvanje (kat.čestica 852/9), od 18.03.2018.
- Sliku mjerenja – stanja na terenu s parkiralištem i izgrađenom garažom za koju je izdano spornajemvanje dozvole
- Uvjerenje za uporabu građevine (izgrađena garaža uz kuću, na čest zem. 852/2 i 852/8 k.o. Cavtat, kat. čest. 643/5 i 643/6 k.o. Cavtat), preslik
- Fotografajemvanje parcele i objekta
- Odgovor na primjedbu dostavljen na Prijedlog UPU „Cavtaš sa Zvekovicom“ kroz javnu raspravu Općine Konavle (Klasa: 350-01/01-11-67, Urbroj: 2117/02-02/1-11-67 od 25. svrnja 2011.), preslik

U Cavtatu, dana 19. veljače 2018.


Pavo Crnčević


Luka Crnčević


Vlaho Crnčević


Marija Crnčević

*Molimo, prijedlog i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati podizlajem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik izlajem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanoj obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat, kao i u kopiju primjedbi koje će biti dostavljene u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 12. ožujka 2018. do zaključno 20. ožujka 2018. godine.

Traže sljedeće:

Zahtjev se odnosi na nekretninu označenu kao: k.č.br. 643/28, 643/9, 643/5, 643/10, 643/6, odnosno č.zem. 849/17, 852/8, 852/2, 852/9 i 852/12 k.o. Cavtat (s.i.).

1. koridor ceste Stjepana Radića prelazi preko njihovog zemljišta i ulaznih stubišta i pristupa garaži legalno izgrađene dvojne obiteljske kuće. Predmetni koridor izmjestiti prema postojećoj školi i dječjem vrtiću.
2. koridor planirane ceste uz SZ lamelu dvojnog objekta na č.zem. 852/2, 852/8 i 849/17, odnosno k.č. 643/5, 643/9, 643/28 k.o. Cavtat (u naravi kolni pristup parcelama širine 3 m) planiran je preko parkirališta i pristupa garaži na č.zem 849/17, odnosno k.č. 643/28 k.o. Cavtat. Zbog potrebnog radijusa skretanje ceste (spoj ceste Stjepana Radića i nove ceste) traže izmještanje koridora nove ceste za cca 3 m dalje od ruba parkirališta na č.zem. 849/17, gdje ne postoji objekti.
3. Koridore predmetnih cesta planirati na način da se uvaži postojeće stanje.

Uz zahtjev prilažu ostale isprave.

ODGOVOR:

Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan. Lokacija planirane ceste načelno je ucrtana, a točna lokacija biti će definirana projektnom dokumentacijom koja će uzeti u obzir postojeće stanje na terenu. Napominjemo kako je predmetni koridor prethodno bio ucrtan, no ovim je izmjenama i dopunama isti već ukinut.

PRIMJEDBA: F-002. Drobac Niko

ZAHTEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROJEKTOVANJE DOKUMENTACIJE
 urbanistički plan uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“

NIKO DROBAC
 Komaj 27
 Ošija 10113
 OIB: 5625209625
 drobac.niko@gmail.com

Optina kamovje
 U. O. za prostorno uređenje i zaštitu okolice
 Trnubićeva put 25, 10110 Cavtat

Predmetni saopštenje se odnosi na:

A) nekretnost označena kao: - k. č. 1808 i 1812 i 1811 - nova zemlja
 - k. č. 1706/1, 1706/3, 1707/1 (dvoj) i 1710/2 (dvoj) - stara zemlja
 - k. č. 1808 - nova zemlja

B) stavci: Odredbe za provođenje, prostorne i dr:

1. *ZA*
 2. *ZA*
 3. *ZA*
 4. *ZA*
 5. *ZA*
 6. *ZA*
 7.
 8.
 9.
 10.

Popisani svlasnici predmetnih nekretnosti potvrđuju da se brine postojanim planom provedena ovakva, a da se isto poveću u javnom interesu postojanim putem (A. č. 1809 put) (lino 3.3 metara odstupiti da se predmetne nekretnosti u javnom interesu postavne postojeci putom (k. č. 1810 put) u saopštenju prilozima:

- Kopiju katastarskog plana (stara i nova zemlja)
- Kopiju zemljišne knjigine izvješća
- Skicu predloženog rješenja na kopiju katastarskog plana (nova zemlja)

U Cavtatu dana 20. siječnja 2018. god.

Niko Drobac



GEO FONT d.o.o.
 Ošija 10113, Dubrovnik
 t: 020 481 111
 e: info@geofont.hr

Projekat: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"
 Datum: 2018
 Izradio: Andrej Barin, dipl. ing. geod.
 Izradio: Andrej Barin, dipl. ing. geod.
 Izradio: Andrej Barin, dipl. ing. geod.
 Izradio: Andrej Barin, dipl. ing. geod.

GEO FONT d.o.o.
 Ošija 10113, Dubrovnik
 t: 020 481 111
 e: info@geofont.hr

Projekat: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"
 Datum: 2018
 Izradio: Andrej Barin, dipl. ing. geod.
 Izradio: Andrej Barin, dipl. ing. geod.
 Izradio: Andrej Barin, dipl. ing. geod.
 Izradio: Andrej Barin, dipl. ing. geod.

Traži sljedeće:

Odnosi se na k.č. 1808, 1812 i 1811 (n.i.), odnosno č.zem. 1706/1, 1706/3, 1707/1 (dio) i 1710/2 (dio), (s.i.) te k.č. 1809 (n.i.).

Suvlasnici predmetnih nekretnina predlažu brisanje predviđene ceste i da se iste povežu s javnom cestom postojećim putem (k.č. 1809), širine 3,5 m, obzirom da su iste s javnom cestom povezane postojećim putem (k.č. 1910 put). U prilogu je skica predloženog rješenja.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Nije moguće ucrtavanje postojećeg puta iz razloga jer se nalazi u zoni raskrižja državne ceste DC-8 i županijske ceste ŽC-6239.

PRIMJEDBA: F-003. Guljelmović Ane

ZAHTEJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE *

Urbanistički plan uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“
(naziv Prostornog, odnosno Urbanističkog plana uređenja)

ANE GULJELMOVIC VO NIKA
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)

ŽETAN STE JAL 3, CAVTAT
(prebivalište i adresa fizičke osobe/izdšite i adresa pravne osobe)

45034713403
(OIB)

NIKA.GULJELMOVIC@BMAIL.COM
(e-pošta, tel./mobil)

REPUBLIKA HRVATSKA
IZBORNAKO KATASTRARNA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Prijedlog: 16.03.2018. / 1028/18

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
komunalni sustav i gospodarenje nekretninama
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTEJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj: 819 k.o. (000) (LAĐEVO)
(za k.o. Cavtat i Obod navesti staru i novu izmjenu)
k.o. 0000
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

OPIS ZAHTEJEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):
MOGU NA SE KUPITI ČESTICA TRUMBICEVI U NEKRETNOSTI
IZMJENJE.

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvataka
3. Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U CAVTATU, dana 16.03.2018.

Ane Guljelmović
potpis podnosioca zahtjeva

*Mliljenja, prijedlogi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, u zapisnik davanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat, kao i u knjigu primjedbi koja će biti postavljena u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 12. ožujka 2018. do zaključno 20. ožujka 2018. godine.

Traži sljedeće:

Prenamjena k.č.br. 819 k.o. Obod (Lađevo) u građevinsko zemljište.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-004. Guljelmović Antun i Brtan Lucka

REPUBLIKA HRVATSKA DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA OPĆINA KONAVLE	
Datum: 19.03.2018. 1055/18	
Mjesto: Prilog: Napred:	

Antun Guljelmović
Svete Ane 2 Obod
20210 Cavtat

Lucka Brtan
Gornji Obod 3. Obod
20210. Cavtat

Općina Konavle
Trumbićev Put 25
20210 Cavtat

Zamolba(žalba)

Poštovani,

Ovim putem Vam zahvaljujemo na prenamjeni katastarskih čestica K.č.522 Nova izmjera, 492/2 Stara izmjera i K.Č 515 nova izmjera, i 491/4 stara izmjera sve u K.O Cavtat- Tiha brijeg. Međutim po prostornom planu općine njihova kvadratura ne zadovoljava uvjete za gradnju kuće . Jedna je cca 500m² a druga cca 485m², potrebni minimum je 600m². Napominjem da nemamo namjeru raditi zajednički objekat. Iz tog razloga vas molimo da nam povećate izgrađenost čestica do potrebnog minimuma za cca 150m². Po katastarskoj čestici.

U prilogu vam šaljem:

Izvadak iz novog plana i kopiju katastarskog plana.

Unaprijed zahvaljujemo.

Antun Guljelmović
Antun Guljelmović

Lucka Brtan
Lucka Brtan

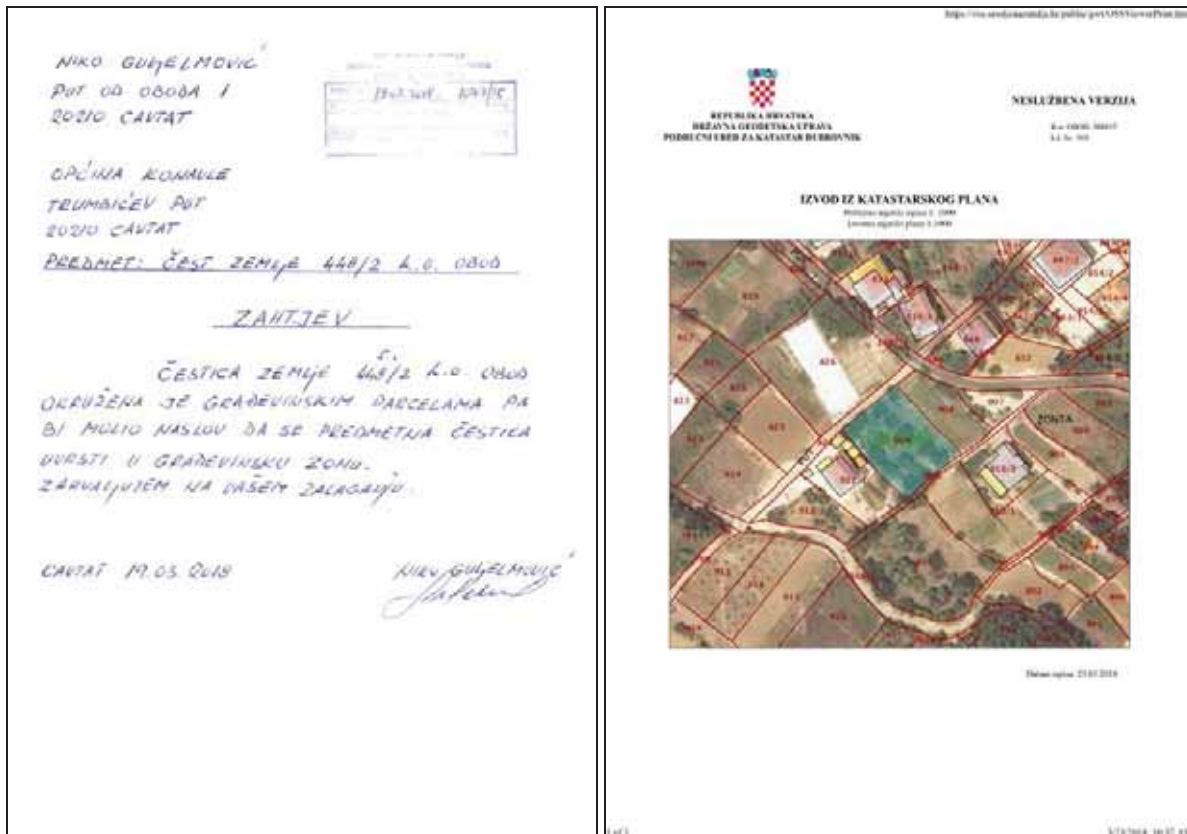
Traži sljedeće:

Povećati izgrađenost čestica do potrebnog minimuma za cca 150 m² po katastarskoj čestici, a radi zadovoljavanja uvjeta gradnje prema PPUO koji iznosi 600 m². Riječ je o dvije čestice: k.č. 522 (n.i.), odnosno č.zem. 492/2 (s.i.) i k.č. 515 (n.i.) i č.zem. 491/4 (s.i.) k.o. Cavtat. Površina jedne iznosi cca 500 m², a druge cca 485 m².

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-005. Guljelmović Niko



Traži sljedeće:

Uvrštenje č.zem. 448/2 k.o. Obod (s.i.), tj. k.č. 909, k.o. Obod (n.i.) u građevinsku zonu. Predmetna čestica okružena je građevinskim parcelama.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetna čestica se nalazi izvan građevinskog područja naselja, koje se određuje planom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Konavle, te je shodno tome, izmjenu potrebno zatražiti kroz postupak Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

PRIMJEDBA: F-006. Juranović Miro

ZAHTEJ ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE
 Urbanistički plan uređenja „Cavat sa Zvekovicom“
 (Izjava Prostornog, odnosno Urbanističkog plana uređenja)

MIRO JURANOVIĆ
 (ime i prezime fizičke osobe/naše pravne osobe)
 ul. KRANJEVIĆA 36 DOBRO CAVAT
 (prebivalište i adresa fizičke osobe/sjedišta i adresa pravne osobe)

OPĆINA KONAVLE
 Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 Trumbićev put 25, 20210 Cavtat


PREDMETNI ZAHTEJ ODNOŠI SE NA:
 a) nekretninu označenu kao: k.č. broj (za k.o. Cavtat i Obod navesti staru i novu namenu)
IZVJEŠTAJ ZA UREĐENJE PUNA k.o. (katastarska općina)
 b) ostalo: Odrešbe za provođenje, prometnice i dr.

OPIS ZAHTEJA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):
 MIRO JURANOVIĆ, Čest. zem. 495/8
 MARIJA VEKIĆ, Čest. zem. 494/7
 ANAN DOĐO, Čest. zem. 494/11, 494/12, 494/13 (k.o.)
 ANAN GUJELOVIĆ, Čest. zem. 494/1
 PERO GUJELOVIĆ, Čest. zem. 494/6
 LIJA RADOŠ, Čest. zem. 494/6

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:
 1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
 2. Kopiju zemljišno knjigovodstva
 3. Ispisno rješenje ili ispisni projekt zahvata, po potrebi
 4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U _____ dana _____
 potpis/podnošenje zahtjeva

*Mijenja, priljubljuje i priložbe na Prijedlog plana mogu se dati postavljanjem pitanja iziskom javnog izlaganja, u zapisnik izdavanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanim obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat, kao i u knjigu primjedbi koja će biti postavljena u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 13. siječnja 2018. do zaključne 26. siječnja 2018. godine.



ZAHTEJ ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE
 Urbanistički plan uređenja „Cavat sa Zvekovicom“
 (Izjava Prostornog, odnosno Urbanističkog plana uređenja)

MIRO JURANOVIĆ
 (ime i prezime fizičke osobe/naše pravne osobe)
 ul. KRANJEVIĆA 36 DOBRO CAVAT
 (prebivalište i adresa fizičke osobe/sjedišta i adresa pravne osobe)

OPĆINA KONAVLE
 Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTEJ ODNOŠI SE NA:
 a) nekretninu označenu kao: k.č. broj (za k.o. Cavtat i Obod navesti staru i novu namenu)
495/8 (nova namena) k.o. Cavtat (katastarska općina)
 b) ostalo: Odrešbe za provođenje, prometnice i dr.

OPIS ZAHTEJA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):
 1. MIRO JURANOVIĆ, Čest. zem. 495/8
 2. MARIJA VEKIĆ, Čest. zem. 494/7
 3. ANAN DOĐO, Čest. zem. 494/11, 494/12, 494/13 (k.o.)
 4. ANAN GUJELOVIĆ, Čest. zem. 494/1
 5. PERO GUJELOVIĆ, Čest. zem. 494/6
 6. LIJA RADOŠ, Čest. zem. 494/6

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:
 1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
 2. Kopiju zemljišno knjigovodstva
 3. Ispisno rješenje ili ispisni projekt zahvata, po potrebi
 4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Cavtat dana 20.05.2018.
 potpis/podnošenje zahtjeva

MARIJA VEKIĆ, Čest. zem. 494/7
 *Mijenja, priljubljuje i priložbe na Prijedlog plana mogu se dati postavljanjem pitanja iziskom javnog izlaganja, u zapisnik izdavanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanim obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat, kao i u knjigu primjedbi koja će biti postavljena u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 13. siječnja 2018. do zaključne 26. siječnja 2018. godine.

ZAHTEJ ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE
 Urbanistički plan uređenja „Cavat sa Zvekovicom“
 (Izjava Prostornog, odnosno Urbanističkog plana uređenja)

Miro Juranović
 (ime i prezime fizičke osobe/naše pravne osobe)
 ul. S. S. Kranjevića 36, 20210 Cavtat
 (prebivalište i adresa fizičke osobe/sjedišta i adresa pravne osobe)

OPĆINA KONAVLE
 Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTEJ ODNOŠI SE NA:
 a) nekretninu označenu kao: k.č. broj (za k.o. Cavtat i Obod navesti staru i novu namenu)
495/8, 493/7, 494/1, 494/6, 494/7, 494/11, 494/12 (k.o.) k.o. Cavtat (katastarska općina)
 b) ostalo: Odrešbe za provođenje, prometnice i dr. Kuglastost za uortavljanje ceste

OPIS ZAHTEJA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):
 Čest. zem. 495/8 Miro Juranović
 Čest. zem. 494/7 Marija Vekić
 Čest. zem. 494/1, 494/12 Miro Mijić
 Čest. zem. 494/11, 494/1 Robert Dođo
 Čest. zem. 494/1 Anan Gujeleović
 Čest. zem. 494/1 Pero Gujeleović
 Čest. zem. 494/6 Lija Radoš

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:
 1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
 2. Kopiju zemljišno knjigovodstva
 3. Ispisno rješenje ili ispisni projekt zahvata, po potrebi
 4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U _____ dana _____
 stranka će dostaviti naknadno potpis/podnošenje zahtjeva

*Mijenja, priljubljuje i priložbe na Prijedlog plana mogu se dati postavljanjem pitanja iziskom javnog izlaganja, u zapisnik izdavanjem prijedloga i primjedbi za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanim obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat, kao i u knjigu primjedbi koja će biti postavljena u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 13. siječnja 2018. do zaključne 26. siječnja 2018. godine.

Traži sljedeće:

1. zahtjev: traži suglasnost za ucrtavanje puta na č.zem. 495/8, 494/7, 494/12, 494/1, 494/11 i 494/6, sve k.o. Cavtat (s.i.), tj. k.č. 529/9, 529/22, 528/1, 528/4, 528/5, 528/7, 528/8, sve k.o. Cavtat (n.i.). U pravitku kopija katastarskog plana s označenim obuhvatom.
2. zahtjev (č.zem. 495 (s.i.), odnosno k.č. 529/9 (n.i.) k.o. Cavtat):
 - a. označeni dio čestice, sukladno dostavljenom grafičkom prilogu, izuzeti iz puta radi dovoljne kvadrature čestice za građevinsku dozvolu
 - b. ucrtati trasu puta prema stvarnom stanju na terenu budući postoji asfaltirani spoj na prilaz sa istočne strane. Spoj ucrtati prema priloženoj skici. Stranka će naknadno dostaviti potpise vlasnika i geodetski snimak.
3. zahtjev (k.č. 529/9, 529/22, 528/1, 528/4, 528/5, 528/7, 528/8 (n.i.), odnosno č.zem. 495/8, 493/7, 494/1, 494/6, 494/7, 494/11, 494/12 (s.i.) k.o. Cavtat), kojim se traži suglasnost za ucrtavanje ceste.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-007. Kusalić Nada i Keti

NADA KUSALIĆ
KETI KUSALIĆ

OPĆINA KONAVLE

PREDMET: PRIMJEDBA PO ZAHTJEVU

Štovani!

Temeljem Zahtjeva kojeg smo uručili, a koji se odnosi na „UPU Cavtat sa Zvekovicom“, - izmjene i dopune te uvikom u prijedlog Plana na javnom izlaganju ustanovili smo da naš zahtjev za čestice zemlje 656 i 657 k.o. Cavtat nije u potpunosti prihvaćen. Prijedlogom nije riješeno pitanje slijepe ulice k.č. 658. (Ljudevita Gaja). Ova ulica čije je dužina veća od 100 metara zahtjeva po zakonu okretišta te smo u tu svrhu predložili da ustupimo našu k.č. 656 za okretišta, a time osiguramo izgradnju na našoj parceli 657 k.o. Cavtat. Ovim bi se zahtevom osiguralo pristup stambenoj zoni S što nije moguće učiniti sa većike neravnomjerne prometnice između zona S i TI. Uvredljivo je da naš prijedlog nije prihvaćen ni u jednom elementu.

Sa šovanjem!

NADA KUSALIĆ
KETI KUSALIĆ

Prilog: prijedlog (rešenja)
nacrtati prometnice prema grafičkom prilogu:
- donju cestu s okretištam,
- donju cestu izmjestiti južnije na zemljište J.L.H (stranka će naknadno dostaviti suglasnost)



Traži sljedeće:

Prethodno dostavljeni zahtjev za č.zem. 656 i 657 k.o. Cavtat nije u potpunosti prihvaćen. Nije riješeno pitanje slijepe ulice na k.č. 658. Prethodno su predložili ustupiti k.č. 656 za gradnju okretišta, a time bi oni osigurali gradnju na čestici 657. Time bi se osigurao pristup stambenoj zoni S. Prometnice ucrtati prema dostavljenom grafičkom prilogu.

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-008. Lasić Vlaho



Traži sljedeće:

Izmjena odredbi na način da se rekonstrukcija ograniči visinom gradnje umjesto kis-om, a kako bi mogao rekonstruirati postojeću građevinu koja se nalazi na Obodu. Zbog karaktera čestica na području Oboda, ima malu obiteljsku kuću katnosti prizemlje i kat sa bruto razvijenom površinom od 160 m², dok je površina parcele 140 m².

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje omogućiti će se rekonstrukcija za predmetnu zgradu na način da se ista može nadograditi do maksimalne visine vijenca 9 m.

PRIMJEDBA: F-009. Ljubić Antun

Antun Ljubić
Bartola kačica 18,
Nova Mekočica

OB: 91957536044
e-mail: antunljub@net.hr
mob. 098/611-1001

20.03.2018 159/18

OPĆINA ROKNVALE
Tombalaza put 25
20210 CAVTAT

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna UPU „Cavtat sa Zvekovicom“,
prijedlog-prijedba, dostavlja se.

SVETA: Vališinska klasa 330-02/16-01/1. Uršni: 2117/02-02/1:18-18.- od 28. veljače 2018. g.

Poštovani,

ovim putem predlažem da se u čl. 66. Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ promjeni stavak 2. u kojem stoji „Parkirne i garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u ovom poglavlju, moraju biti osigurane na građevnoj čestici“, te da glasi „Garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u ovom poglavlju, moraju biti osigurane na građevnoj čestici.“

Nalaze, ovim putem predlažem da se u čl. 66. Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ promjeni stavak 5. u kojem stoji „Ukoliko pitanje parkirnih mjesta za zgradu nije moguće riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici, potrebno ih je osigurati na građevnim česticama u radijusu 200m od zgrade, u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika.“, te da glasi „Ukoliko pitanje parkirnih mjesta za zgradu nije moguće riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici, potrebno ih je osigurati na česticama u radijusu 200m od zgrade, u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika.“

U obje odredbe predlažem da se parkirna mjesta može osigurati na čestici koja nije građevna, odnosno da uvjet da je čestica građevna ne bude obavezujuća o odnosu na određivanje prostora za parking mjesta. Navedenom promjenom ne bi se doveo u pitanje niti koeficijent izgrađenosti, niti koeficijent iskorištenosti, te isto ne bi imalo utjecaja na promet u ranoj zgradi.

Dubrovnik, 19. siječnja 2018. godine

Antun Ljubić

Traži sljedeće:

1. u članku 66. UPU-a izmjeniti stavak (2), da isti glasi: "Garažne površine, kapaciteta sukladno normativima propisanim u ovom poglavlju, moraju biti osigurane na građevnoj čestici."
2. u istom članku izmjeniti stavak (5) na način da glasi: "Ukoliko pitanje parkirnih mjesta za zgradu nije moguće riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici, potrebno ih je osigurati na česticama u radijusu 200 m od zgrade, u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili uz suglasnost stvarnog vlasnika". Izbaciti uvjet da predmetna čestica bude građevinska.

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Na građevnoj čestici moraju se, ovisno o prilikama na terenu, osigurati parkirne ili garažne površine, što je jasno navedeno u odnosnoj odredbi za provođenje.

2. Ne usvaja se.

Pitanje parkirnih mjesta potrebno je riješiti na česticama koje se nalaze unutar građevinskog područja, budući je riječ o objektu infrastrukture za kojeg će biti potrebno intervenirati u prostoru. Osiguranjem parkiranja na česticama koje su već u građevinskom području umanjuje se mogućnost devastiranja prostora i korištenje već konzumiranih ili Planom predviđenih površina za gradnju. Odredbama za provođenje omogućiti će se parkiranje vozila i na česticama koje se nalaze unutar građevinskog područja, ali svojim oblikom i veličinom ne zadovoljavaju uvjete za gradnju. U slučaju da predmetna čestica na kojoj se želi omogućiti parkiranje ne ostvaruje direktan pristup na javnu prometnu površinu, navedeno je moguće ostvariti preko prava služnosti.

PRIMJEDBA: F-010. Meštrović Nikola i Srđan



Traže sljedeće:

Ulaže se primjedba na širinu prometnice koja nije u skladu sa dobivenim rješenjem o gradnji stambene zgrade na dijelu k.č. 509/2 i 509/3, obe k.o. Cavtat. Širina prometnice bi trebala ostati ista kao i ona ostalom dijelu naselja jer je to nastavak postojeće prometnice.

ODGOVOR:

Djelomično se usvaja.

Umjesto važećeg profila prometnice, u Plan će se za istu uvrstiti profil 2C.

PRIMJEDBA: F-011. Nazlič Katica i Pernar Ljiljana

Općina Konavle
Mestarska 15, 20220 Zagreb
e-mail: info@opcinakonavle.hr

Općina KONAVLE
Mestarska put 25
20210 CAVTAŠ

Telefaks: 020 476401
E-mail: info@opcinakonavle.hr

ZAHTEV – PRIMJEDBA
k.č. 1781 UPU "Cavtaš sa Zvekovicom" – ožujak 2018.

Podnosiocima: 1. Katica Nazlič, rođena Guđelmević, ul. poljoprivna Marka, OIB: 8187000033
adresa: ŽIG 10 Cavtaš, Gornji Obod 1 br.7
2. Ljiljana Pernar, rođena Guđelmević, ul. poljoprivna Marka, OIB: 28542161341
adresa: 00000 Zagreb, Kuvanjeva 5
odnosno: ul. poljoprivna Marka, OIB: 8187000033, odjeljenja iz Zagreba, Mestarska 15

Prihiti: 2 stranice u 3 (pet) ZAHTEVA, sa izjavom UPU-a u prilogu

U ovom predmetu PISNOPOSREDOVANJE podnosiocima je odmah prije nazlič iz Zagreba, Mestarska 15 i iz Pernar Nazlič iz Cavtaša, ul. poljoprivna Marka

Podnosiocima se čestiti iskustva koje su stekli u Zagrebu i Cavtašu iz porijekla Nazlič de jure i Pernar Nazlič de jure predloženi UPU Cavtaša sa Zvekovicom iz 2018. su odmah razloženo i objašnjeno.

Cavtaš/Zagreb, 20. ožujka 2018.

Podnosiocima po pozamašnjosti:
Katica Nazlič
Ljiljana Pernar

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKO DOKUMENTACIJE
Urbanistički plan uređenja "Cavtaš sa Zvekovicom"
Planirani prostorni, urbanistički i inženjerski plani uređenja

Katica Nazlič, rođena Guđelmević, ul. poljoprivna Marka, OIB: 8187000033
Ljiljana Pernar, rođena Guđelmević, ul. poljoprivna Marka, OIB: 28542161341
(ime i prezime fizičke osobe/ OS)

20210 Cavtaš, Gornji Obod 1 br.7
(identifikacija i adresa fizičke osobe/poslodice i adresa pravne osobe)

00000072813
(u pošti, ako nema)

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbuljev put 25, 20210 Cavtaš

PREMETNI ZAHTEV ODGOVOR NA:

a) zahtjev:
k.č. 1781 (NOVA imanja) odgovara k.č. 165 i 166/1 (STARA imanja)
(k.č. u Cavtaš i Obod imanja) – novo imanje

k.č. 0800
(izdvojeno imanje)

OPIS ZAHTJEVA

Podnosiocima pozivaju Naslov da izmjeni predloženi UPU Cavtaša sa Zvekovicom iz 2018. na način NEMA PROŠIRIVANJA PUTA I NEMA planiranja KUGLANJA na prostoru čestice k.č. 1739 (NOVA imanja) koja odgovara k.č. 165 i 166/1 (STARA imanja), k.č. 0800. Time bi se navedenoj čestici višestruko smanjila vrijednost, a imanje je da prihranito naselje (Poljanje) već ima dovoljno cestu koje ga povezuje na čak tri strane (Gornji Obod, Zvekovica i Hotel Albatros).

U izjavu priložen vjedaču isprave:
1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
2. Kopiju zemljišne knjigine izvješća

Cavtaš/Zagreb, 20. ožujka 2018.

Podnosiocima po pozamašnjosti:
Katica Nazlič
Ljiljana Pernar

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKO DOKUMENTACIJE
Urbanistički plan uređenja "Cavtaš sa Zvekovicom"
Planirani prostorni, urbanistički i inženjerski plani uređenja

Katica Nazlič, rođena Guđelmević, ul. poljoprivna Marka, OIB: 8187000033
Ljiljana Pernar, rođena Guđelmević, ul. poljoprivna Marka, OIB: 28542161341
(ime i prezime fizičke osobe/ OS)

20210 Cavtaš, Gornji Obod 1 br.7
(identifikacija i adresa fizičke osobe/poslodice i adresa pravne osobe)

00000072813
(u pošti, ako nema)

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbuljev put 25, 20210 Cavtaš

PREMETNI ZAHTEV ODGOVOR NA:

a) zahtjev:
k.č. 1781 (NOVA imanja) odgovara k.č. 1784 (STARA imanja)
(k.č. u Cavtaš i Obod imanja) – novo imanje

k.č. 0800
(izdvojeno imanje)

OPIS ZAHTJEVA

Podnosiocima pozivaju Naslov da izmjeni predloženi UPU Cavtaša sa Zvekovicom iz 2018. na način da prostor čestice k.č. 1749 (NOVA imanja) koja odgovara k.č. 1784 (STARA imanja), k.č. 0800, proglašuje GRADIVINSKIM ZEMLIŠTEM i to oznake S (stambena namjena), a iskako da to bude JAVNA ZELENA POVRŠINA oznake Z1 (pejzažno zelenilo), jer bi se time navedenoj čestici višestruko smanjila vrijednost. Podnosiocima napominju da su susjedne čestice IZGRADENI dio naselja te se ništa da ta čestica ima i širok pristup na cestu kroz naselje Poljanje.

U izjavu priložen vjedaču isprave:
1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
2. Kopiju zemljišne knjigine izvješća

Cavtaš/Zagreb, 20. ožujka 2018.

Podnosiocima po pozamašnjosti:
Katica Nazlič
Ljiljana Pernar

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKO DOKUMENTACIJE
Urbanistički plan uređenja "Cavtaš sa Zvekovicom"
Planirani prostorni, urbanistički i inženjerski plani uređenja

Katica Nazlič, rođena Guđelmević, ul. poljoprivna Marka, OIB: 8187000033
Ljiljana Pernar, rođena Guđelmević, ul. poljoprivna Marka, OIB: 28542161341
(ime i prezime fizičke osobe/ OS)

20210 Cavtaš, Gornji Obod 1 br.7
(identifikacija i adresa fizičke osobe/poslodice i adresa pravne osobe)

00000072813
(u pošti, ako nema)

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbuljev put 25, 20210 Cavtaš

PREMETNI ZAHTEV ODGOVOR NA:

a) zahtjev:
k.č. 1578/2 (NOVA imanja) odgovara k.č. 1630/1 (STARA imanja)
(k.č. u Cavtaš i Obod imanja) – novo imanje

k.č. 0800
(izdvojeno imanje)

OPIS ZAHTJEVA

Podnosiocima pozivaju Naslov da izmjeni predloženi UPU Cavtaša sa Zvekovicom iz 2018. na način da k.č. 1578/2 (NOVA imanja) koja odgovara k.č. 1630/1 (STARA imanja), k.č. 0800, proglašuje GRADIVINSKIM ZEMLIŠTEM i to oznake S1 kao i do sada. Prema novom urbanističkom planu uređenja (UPU) Cavtaša sa Zvekovicom iz 2018. godine navedena čestica k.č. 1578/2 (NOVA imanja) odgovara k.č. 1630/1 (STARA imanja), k.č. 0800, je PRETVORENA od "NEIZGRADENOG" dijela GRADIVINSKOG ZEMLIŠTA u JAVNU ZELENU POVRŠINU oznake Z1 (pejzažno zelenilo) i R5 (sportsko rekreativna površina), a time je navedenoj čestici višestruko smanjena vrijednost.

U izjavu priložen vjedaču isprave:
1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
2. Kopiju zemljišne knjigine izvješća

Cavtaš/Zagreb, 20. ožujka 2018.

Podnosiocima po pozamašnjosti:
Katica Nazlič
Ljiljana Pernar

ZAHTEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROJEKTA - PLANISKE DOKUMENTACIJE

Urbanistički plan uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"
(javna rasprava, odnosno izvanjski pregled plana uređenja)

Kućica Našić, redovna suglasnica na poslovima arhitekta, OIB: 9187900032

Ulica Preradović, redovna suglasnica na poslovima arhitekta, OIB: 28842161343
(ime i prezime fizičke osobe / ime)

20210 Cavtat, Osmi Obod (b.o.)
(opisivanje i namjena čestice odnosno dijela i adresa pravnog subjekta)

0289677815
(broj telefona, telefonski)

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trnovičar put 15, 20210 Cavtat

PRISJETNE ZAHTEV OZNAČI SE NA:

a) **NAZIVOM:**
k.č.br. 1624 (NOVA izmjena) koja odgovara k.č.br. 1666/6 (STARA izmjena)
(k.o. Obod - Osmi Obod namjena sama i nema izmjenu)

k.o. OBOD
(oblasti čestice odnosno)

OPIS ZAHTEVA:

Podnositelj poziva Našić da izmjeni predloženi UPU Cavtata sa Zvekovicom iz 2018. na način da na prostoru čestice k.č.br. 1624 (NOVA izmjena) koja odgovara k.č.br. 1666/6 (STARA izmjena), k.o. OBOD, NEMA predložene UTRUŽNOG PRESJEČANJA CESTOM. Navedena čestica je prema VAŽEĆEM Prostornom planu uređenja Općine Konavle označena kao "GRAĐEVINSKO PODRUČJE" i to kao "STAMBENI" dio. Podnositelj smatra da JAVNI INTERES ZAHOVAVA gradnja ceste na rubovima odnosno na granicama postojećih čestica te stoga traže da Našić IZMENI UPU na način da se odredi položaj buduće ceste koja NE PRESJEČA samo k.č.br. 1624 (NOVA izmjena) i time joj poništava vrijednost.

U skladu s priloženim obrazloženjem:

1. Napiši izmjenički plan s označenim obuhvatom;
2. Napiši zemljišnu knjigovodnu izjavu;

Cavtat/Dubrovnik, 25. siječnja 2018.

Podnositelj za prostorno uređenje

ZAHTEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROJEKTA - PLANISKE DOKUMENTACIJE

Urbanistički plan uređenja "Cavtat sa Zvekovicom"
(javna rasprava, odnosno izvanjski pregled plana uređenja)

Kućica Našić, redovna suglasnica na poslovima arhitekta, OIB: 9187900032

Ulica Preradović, redovna suglasnica na poslovima arhitekta, OIB: 28842161343
(ime i prezime fizičke osobe / ime)

20210 Cavtat, Osmi Obod (b.o.)
(opisivanje i namjena čestice odnosno dijela i adresa pravnog subjekta)

0289677815
(broj telefona, telefonski)

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trnovičar put 15, 20210 Cavtat

PRISJETNE ZAHTEV OZNAČI SE NA:

a) **NAZIVOM:**
k.č.br. 1432 (NOVA izmjena) odgovara k.č.br. 1477 i 1482 (STARA izmjena)
(k.o. Obod - Osmi Obod namjena sama i nema izmjenu)

k.o. OBOD
(oblasti čestice odnosno)

OPIS ZAHTEVA:

Podnositelj poziva Našić da izmjeni predloženi UPU Cavtata sa Zvekovicom iz 2018. na način da prostor čestice k.č.br. 1432 (NOVA izmjena) koja odgovara k.č.br. 1477 i 1482 (STARA izmjena), k.o. OBOD, proglašiti "POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTEM", a ne da to postane GROBLJE. Navedena čestica je u naravi MASLINIK površine 1617 m² (prema katastarskoj hrv. G. izmjeri), a taj MASLINIK je nedavno očišćen od korova i daje značajan urod pa predstavlja znatnu imovinsku vrijednost vlasnicima kao uređeno poljoprivredno zemljište. Pretvarati navedeno područje od "POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA" u GROBLJE je besmisleno poređ mnogih POSTOJEĆIH groblja u Općini Konavle.

U skladu s priloženim obrazloženjem:

1. Napiši izmjenički plan s označenim obuhvatom;
2. Napiši zemljišnu knjigovodnu izjavu;

Cavtat/Dubrovnik, 25. siječnja 2018.

Podnositelj za prostorno uređenje

Podnose 5 zahtjeva:

1. protiv se proširenju puta i planiranja križanja na prostoru čestice k.č.br. 1739 (n.i.), odnosno č.zem. 165 i 166/1 (s.i.), k.o. Obod, čime će se višestruko umanjiti vrijednost predmetnoj čestici, a naselje već ima asfaltirane ceste
2. proglasiti građevinskim zemljištem k.č.br. 1749 (n.i.), odnosno č.zem. 1784 (s.i.), k.o. Obod, u stambenu namjenu (S). Čestica ima širok pristup na cestu. Susjedne čestice predstavljaju izgrađeni dio naselja.
3. proglasiti građevinskim zemljištem k.č.br. 1578/2 (n.i.), odnosno č.zem. 1630/1 (s.i.), k.o. Obod, kao stambenu namjenu (S). Prema ovim IID predmetna čestica pretvorena je iz neizgrađenog dijela u javnu zelenu površinu (Z1) i sportsko-rekreacijsku površinu (R5).
4. protiv se presjecanju cestom k.č.br.1624 (n.i.), odnosno č.zem 1666/6 (s.i.) k.o. Obod. Odrediti položaj buduće ceste koja ne presjeca samo ovu česticu. Izmjestiti na rubove, odnosno granice čestica.
5. k.č.br. 1432 (n.i.), koja odgovara č.zem. 1477 i 1482 (s.i.) k.o. Obod proglasiti poljoprivrednim zemljištem umjesto postojeće namjene groblje. Čestica je u naravi maslinik, koji je nedavno očišćen i daje značajan urod. U Općini Konavle postoje brojna groblja te na navedenim česticama nije opravdano planirati groblje.

ODGOVOR:

1. Usvaja se.
2. Usvaja se.
3. Usvaja se.
4. Djelomično se usvaja.

Prometnica je projektirana sukladno prilikama na terenu, a zahtjev će se uvažiti u smislu izmicanja koridora na način da sporna čestica bude gradiva.

5. Ne usvaja se.

Predmetni zahtjev nije u skladu sa Odlukom o izradi te shodno tome nije moguće mijenjati površinu groblja definiranu važećim UPU-om. Predmetni zahtjev potrebno je uputiti na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

PRIMJEDBA: F-012. Nikić Svetoslav

<p>SVETOSLAV NIKIĆ</p> <p>CAVTAT Poluganje 12</p> <p>OPĆINA KONAVLE</p> <p>CAVTAT Trumbičev put 25</p> <p>Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišne čestice</p> <p>Čestica zemlje 825 k.o. OBOD koja je u mom vlasništvu, svrstana je izvan građevinskog područja, a uvažavajući sve razloge za takvo određenje predlagatelja, smatram opravdanim zatražiti da se preispita ovakva regulativa i da se navedena čestica zemlje odnosno i lična lokacije oko nje svrsta u građevinsko područje, posebno iz razloga što se nalazi u graničnom području utvrđenog građevinskog područja. I sama konfiguracija terena opravdava zahtjev za uvrštenjem navedene čestice zemlje u građevinsko područje.</p> <p>Jasno je da ovakvim utvrđenjem (da je građevinsko područje) dolazi do pune i opravdane valorizacije zemljišta na navedenoj lokaciji.</p> <p>Očekujući pozitivan pristup zahvaljujem:</p> <p> (Svetoslav Nikić)</p> <p>Cavtat, 19.03.2018.</p>	<p>https://osm.urocljona.gov.hr/public/gov/COS/ViewDocPrint.html</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA</p> <p>NESLUŽBENA VERZIJA</p> <p>IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA Publično objavio datum: 0. 0000</p>  <p>Datum izdaja: 23.03.2018.</p> <p>1 od 1</p> <p>3/23/2018, 9:05 PM</p>
--	---

Traži sljedeće:

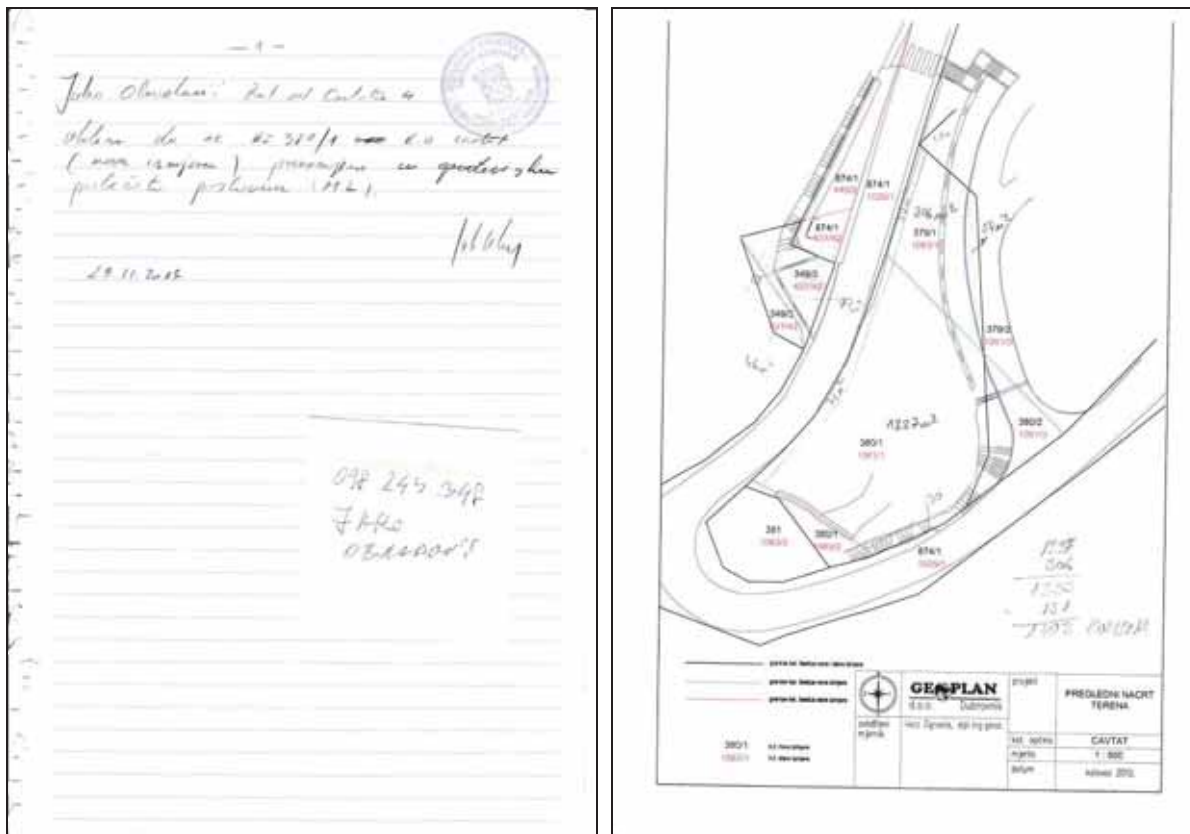
Uvrštenje u građevinsko područje č.zem. 825 k.o. Obod. Predmetna čestica nalazi se u graničnom području utvrđenog građevinskog područja. Konfiguracija terena opravdava zahtjev za uvrštenjem.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Predmetna čestica se nalazi izvan građevinskog područja naselja, koje se određuje planom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Konavle, te je shodno tome, izmjenu potrebno zatražiti kroz postupak Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

PRIMJEDBA: F-013. Obradović Jako



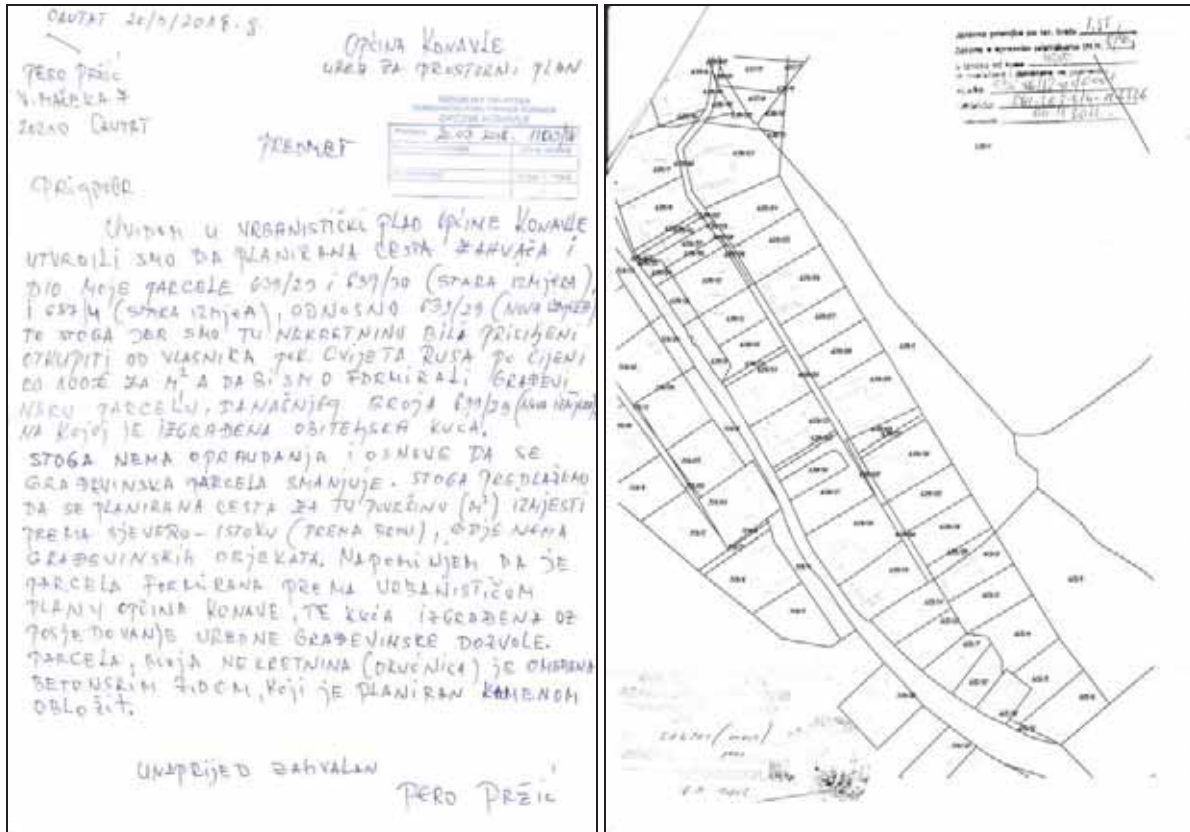
Traži sljedeće:

Prenamjena k.č. 380/1 k.o. Cavtat (n.i.) u poslovnu namjenu (M2).

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-014. Pržić Pero



Traži sljedeće:

Predlaže izmještanje planirane ceste koja zahvaća dio parcela č.zem. 639/29, 639/30 i 687/4 (s.i.), odnosno 639/29 (n.i.) prema sjeveroistoku, gdje nema građevinskih objekata. Na predmetnoj čestici 639/29 izgrađena je obiteljska kuća.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Planirana prometnica koja je načelno locirana prema UPU-u od sporne čestice oduzima oko 10 m². Točna lokacija planirane prometnice biti će definirana projektnom dokumentacijom koja će uzeti u obzir postojeće stanje na terenu.

PRIMJEDBA: F-015. Sršen Krstulović Marija

ZAHTEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE
Urbanistički plan uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“
(prethodno: „odborni urbanistički plan uređenja“)

MARIJA SRŠEN KRSTULOVIĆ
(prethodno: Marija Sršen Krstulović)
PALMIĆEVA 4, DUBROVNIK
(prethodni i adresa fizičke osobe/poslodca i adresa pravne osobe)

008/236050 MARIJENKRSTULOVIC@GMAIL.COM
(prethodno, ime/prezime)

OPĆINA KORNATIĆ
Matinevi brijuni za prostorno uređenje i zaštita okoliša
Trumbulevi put 25, 20220 Cavtat

PREDMETNI ZAHTEV ODNOŠI SE NA:
a) nekategorizirane čestice kata: k.č. broj 1061/1, 1061/3, s.o. CAVTAT
(za k.o. Cavtat i Opću parcelu državne vlasnosti)
č.č. 378 i 379/2 s.o. CAVTAT (izmatična oznaka)

b) ostale: Održavne sa završetkom, prometnice i dr.

OPIS ZAHTEVA (svakom može zasebno priložiti i dodatni opisi zahtjeva, ukoliko su potrebni)
NA DIJELU ČESTICE 1061/1 I 1061/3 U URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA CAVTAT IZ OBLASTI VISOKOVRIJEDNOG ZELENILA POSTOJE RADOVI NA PROMETNICI PUT OD CAVTATA NA DIJELU NA KOME SE TRAJA IZ OBLASTI VISOKOVRIJEDNOG ZELENILA. ZAHTEV JE ZA PROMJENU NAMJENE U NEKI OBLIK STAMBENE OZNAKE, KAKO BI SE MOGAO KORISTITI KAO PARKING. TE SE ČESTICE TRENUTNO NALAZE POD ZAŠTITOM VISOKOVRIJEDNOG ZELENILA, ALI JE PRILIKOM RADOVA NA PROMETNICI PUT OD CAVTATA NA DIJELU NA KOME SE TRAJA IZ OBLASTI VISOKOVRIJEDNOG ZELENILA POTPUNO UKLONJENO VISOKOVRIJEDNO ZELENILO (slika u privitku).
U SVIJEŠTAJU PRILIKOM PROMJENE IZ OBLASTI VISOKOVRIJEDNOG ZELENILA U NEKI OBLIK STAMBENE OZNAKE, KAKO BI SE MOGAO KORISTITI KAO PARKING, NEOPHODNO JE OBRADITI I PROMJENITI PLAN UREĐENJA CAVTAT SA ZVEKOVICOM.

1. Krozja kategoriziranih parcela i kategoriziranih objekata
2. Krozja zemljišne knjigovodstva
3. Izjava o prihvatanju projekta zahtjeva, ako postoji
4. Ostale dokumentacije ukoliko je potrebna za taj prijedlog

U CAVTATU, dana 20.3.2018.

Sršen Krstulović
Marija Sršen Krstulović
Obratna adresa

LOKACIJA KOJA SE ŽELI PRENAMIJENITI

GEOPLAN
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE NEKRETNIM PRAVNIM PRAVIMA
POSREDOVANJE PROMETNIM PRAVNIM PRAVNIMA
POSREDOVANJE PROMETNIM PRAVNIM PRAVNIMA
POSREDOVANJE PROMETNIM PRAVNIM PRAVNIMA
POSREDOVANJE PROMETNIM PRAVNIM PRAVNIMA

Traži sljedeće:

Dio k.č. 1061/1 i 1061/3 k.o. Cavtat (s.i.), odnosno č.zem. 378 i 379/2 k.o. Cavtat (n.i.) prenamijeniti u neki oblik stambene oznake, kako bi se mogao koristiti kao parking. Te se čestice trenutno nalaze pod zaštitom visokovrijednog zelenila, ali je prilikom radova na prometnici Put od Cavtata na dijelu na kojem se traži prenamjena potpuno uklonjeno visokovrijedno zelenilo (slika u privitku).

ODGOVOR:

Usvaja se.

PRIMJEDBA: F-016. Tonković Niko

ZAHTEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE*
Urbanistički plan uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“
(društvo građanstvo, odnosno Urbanistički plan uređenja)

NIKO TONKOVIĆ
(ime i prezime fizičke osobe/nastav pravnog osobe)
GORNI CIETA 12, 20210 CAVTAT
(prebivalište i adresa fizičke osobe/poslovnice i adresa pravne osobe)
niko.tonkovic@gmail.com
(e-pošta, telefoni) 051/581-7269

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

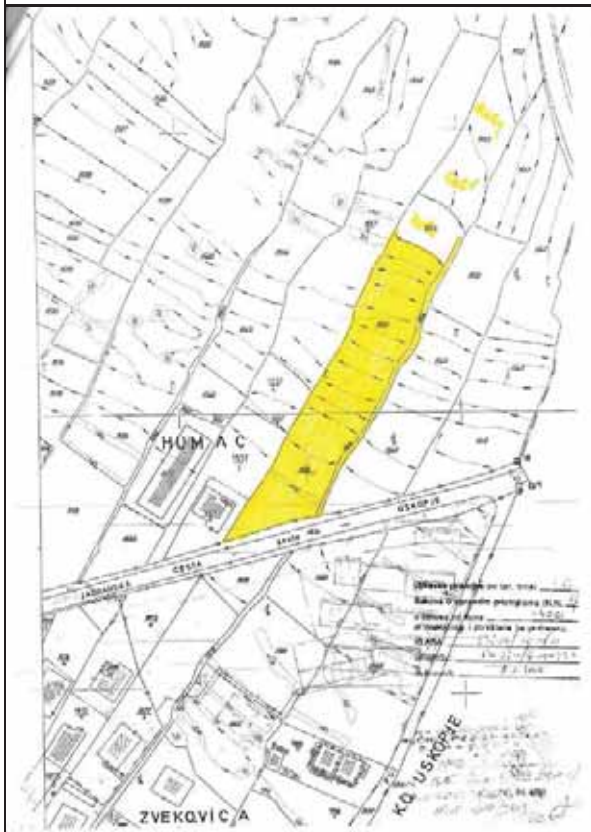
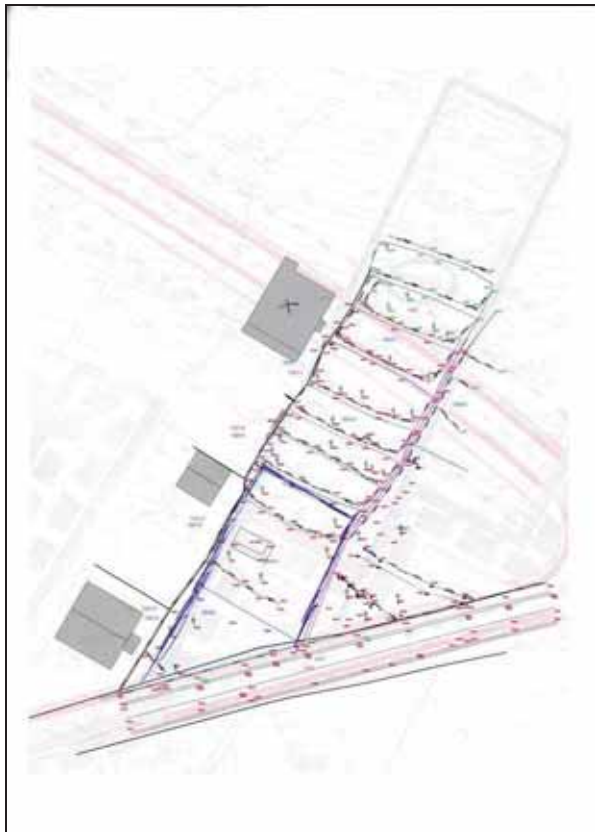
PREDMETNI ZAHTEV ODNOŠI SE NA:
a) nekretnosnu oznaku: k.č. broj 10557/1
b) ostalo: 1603/1, 1603/2/1 k.č. 1603/1, 1603/2/1 (odlučeno u općini)

OPIS ZAHTEVA (izdavač može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko onaj potrebiti):
1. BRATI GRADNJE KUĆE IZMISLIVU USTANE OSIBI
NA TA ODRU NA VEU POUKASU REDU IZDAVANU
OPJENU I U BRUGU DOKUMENTACIJE
2. NA DNEU DNU PARCELA SE POKAHE
OSIBU IZGRAENOM SA 170 KVADRATA
DA SE OPJENI U TU IZDAVANOM NEGU ETAPU

Uz zahtjev prilaže se: **1. Kopija katastarskog plana s označenim obuhvatom**
2. Kopija zemljišne knjige izvatka
3. Izopni rješenje ili kopij projekta zahtjeva, po potrebi
4. Drugu dokumentaciju ukoliko je vešna za taj prigodaj

u 11.08.2018 dana Cavtatu
Niko Tonković
osobni potpisnik zahtjeva

*Molimo, priložiti i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dati postavljanjem primjedbi tijekom javnog stapanja, a zapisnik dostavim prigodaj i prigodaj za vrijeme javnog stapanja i dostavljanjem primjedbi i prigodaj u planom odliku na adresu Općine Konavle, Trumbićev put 25, 20 210 Cavtat, kao i u kojku primjedbi koje se bit postavljanje u Vijećnici Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, od 11. rujna 2018. do uključno 28. rujna 2018. godine.



Traži sljedeće:

Zahtjev se odnosi na k.č.br. 1555 (n.i.), odnosno č.zem. 1603/1 i 1603/2 (s.i.) k.o. Obod.

1. radi gradnje kuće pomaknuti ucrtanu cestu jer ona već prolazi kroz izgrađene objekte. U prilogu dokumentacija.
2. na donjem dijelu parcele pomaknuti granicu izgrađenosti za 150 m² i da se objekti u toj izgrađenosti mogu etažirati.


ODGOVOR:

1. Usvaja se.

2. Uvažava se.

Već ugrađeno u Plan.

PRIMJEDBA: F-017. Vlaho Vlahutin u ime suvlasnika

<p>ZAHTEJ ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE*</p> <p>Urbanistički plan uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ (djelovi Prostornog, odnosno Urbanističkog plana uređenja)</p> <p><u>VLADO VLAHUTIN U IME SVIH SUVLASNIKA</u> (ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)</p> <p><u>GABRIEL I GABRIELI</u> (prezime i adresa fizičke osobe/izdatice i adresa pravne osobe)</p> <p><u>317191115171151515</u> (IDB)</p> <p><u>098 9304862</u> (broj telefona, telefoni)</p> <p>OPĆINA KORČULA Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Trumbižev put 25, 20210 Cavtat</p> <p>PREDMETNI ZAHTEJ ODNOŠI SE NA:</p> <p>a) nekretnosti označenu kao: <u>k.č. zem. 682/1, 682/15, 682/16, 685, 686 (s.i.)</u> (za k.o. Cavtat i (biodiverziteti) i (novu zgradu))</p> <p><u>638/1, 638/9, 638/10 (n.i.)</u> k.o. <u>CAVTAT</u> (Nacionalna općina)</p> <p>b) ostalo: <u>Odrešba za provođenje, prometna i dr.</u></p> <p>OPIS ZAHTEVA (stranica može izobuhvatiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebiti):</p> <p><u>1) IZMjestiti TRAFOSTANICU I ELEKTRIČNE VODOVNE IZVAN PARCELE JER OGRANIČAVAJU EVENTUALNU BUDUĆU GRADNJU SVIH SUVLASNIKA</u></p> <p><u>2) UKINUTI UCRTANU CESTU (ULICU) NELEGALNO IZGRAĐENE PREKO PREDMETNOG ZEMLJIŠTA (č.zem. 638/10 (n.i.), odnosno 682/16 (s.i.)).</u></p> <p>Uz zahtjev prilažem sljedeće kopije:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kopiju katastarskog plana s označenom obuhvatom2. Kopiju zemljišnog knjižnog izvodka3. Izdajno rješenje ili idejni projekt zahtjeva, po potrebi4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog <p>U <u>CAVTATU</u> dana <u>20.03.2018.</u></p> <p><i>[Potpis]</i> priglas podnositelja zahtjeva</p> <p><small>*Molimo, prijavitelji i primatelji na Prijedlog plana mogu se dati preporučenom načinu tijekom javnog razgovora, u zapisnik devetnaest prijavitelja i prijavitelji za vrijeme javnog razgovora i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanoj odliki na adresu: Općina Korčula, Trumbižev put 25, 20 210 Cavtat, kao i u knjuzi primjedbi koje će biti postavljene u vijećnici Općine Korčula, Trumbižev put 25, Cavtat, od 22. siječnja 2018. do srijedne 25. siječnja 2018. godine.</small></p>	<p>https://osm.urodpisarska.hr/public/gov/COS/View/Prat.htm</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA</p> <p>NESLUŽBENA VERZIJA</p> <p>IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA Publično objavio izdanje 1. 2018.</p>  <p>Datum izdaja: 23.03.2018.</p> <p>9/25/2018, 11:06:43</p>
---	---

Traži sljedeće:

Zahtjev se odnosi na č.zem. 682/1, 682/15, 682/16, 685, 686 (s.i.), odnosno k.č. 638/1, 638/9, 638/10 (n.i.) k.o. Cavtat.

1. izmjestiti trafostanicu i električne vodove izvan parcele jer ograničavaju eventualnu buduću gradnju svih suvlasnika.
2. ukinuti ucrtanu cestu (ulicu) nelegalno izgrađene preko predmetnog zemljišta (č.zem. 638/10 (n.i.), odnosno 682/16 (s.i.)).


ODGOVOR:

1. Usvaja se.

2. Ne usvaja se.

Prometna mreža unutar obuhvata UPU-a rješavana je na optimalan način da se omogući dostupnost svih dijelova obuhvata, što uključuje i predmetnu cestu. Ista prolazi manjim i rubnim dijelom predmetnog zemljišta.

6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"


REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/1
URBROJ: 2117/02-06/1-18-23

Cavtat, 21. ožujka 2018.

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“ Javna rasprava 12. ožujka do 20. ožujka 2018. godine

Zapisnik s javnog izlaganja 19. ožujka 2018. godine, Općina Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat, „Vila Banac“ vijećnica

Javnom izlaganju su nazočili:

- **Ivo Radonić**, Općina Konavle, zamjenik općinskog načelnika,
- **Željka Sršen**, dipl. ing. arh, Općina Konavle, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- **dr. sc. Zrinka Rudež**, dipl. ing. arh, Urbanizam Dubrovnik d.o.o, predstavnica stručnog izrađivača i odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna UPU-a,
- **Jurica Knego**, mag. geogr. / mag. ing. geod. et geoinf, Urbanizam Dubrovnik d.o.o, predstavnik stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana

Zamjenik općinskog načelnika **Ivo Radonić** pozdravlja sve prisutne i najavljuje početak Javne rasprave.

Predstavnik stručnog izrađivača Urbanizam Dubrovnik d.o.o. **Jurica Knego** pozdravlja sve prisutne i nastavlja izlaganje.

Urbanistički plan uređenja Cavtat sa Zvekovicom donesen je 2014. godine, prve izmjene i dopune UPU-a donesene su 2016. godine. Zbog novih potreba zahtjeva u prostoru obuhvata UPU-a koji su u međuvremenu pristigli na protokol Općine Konavle te uočenih ograničenja unutar tekstualnog i grafičkog dijela plana, pristupilo se izradi Izmjena i dopuna važećeg Plana. Prije svega, bilo je potrebno provesti usklađenje sa postojećim stanjem na terenu u skladu sa već izdanim aktima o gradnji, omogućiti daljnje investiranje u turističke svrhe, uređenje plaža, gradnju prometne infrastrukture i druge izmjene. Tako je u srpnju 2016. godine Općina Konavle pokrenula postupak izrade Izmjena i dopuna UPU-a „Cavtat sa Zvekovicom“. Na 22. sjednici Općinskog Vijeća donesena je odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a, koja sadrži slijedeće razloge za izradu:

1. usklađenje sa stvarnim stanjem, odnosno korištenjem prostora u zoni bivšeg odmarališta i hotela Makedonija kao isključivo turističkog, koji je u važećem planu prikazan kao zona mješovite namjene,

2. omogućiti realizaciju projekta uređenja plaže s objektom ispred Vile Banac s obzirom da je za istu predviđeno raspisivanje arhitektonsko-urbanističkog natječaja,
3. propisati uvjete gradnje plažnih objekata na uređenim plažama,
4. redefinirati odredbe za provođenje vezano za građevine stambene, mješovite i druge namjene. Na protokol Općine Konavle pristigli su brojni zahtjevi koji se tiču upravo ovog razloga, osobito ograničenja u pogledu minimalne veličine građevne čestice, dozvoljenog broja stambenih jedinica te propisanih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti,
5. propisati uvjete za rekonstrukciju objekata koji su ozakonjeni temeljem posebnog zakona,
6. omogućiti ostvarivanje pristupa do građevne čestice pomoću prava služnosti,
7. usklađenje trasa i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima, odnosno sa zatečenim stanjem i korekcija širine koridora ulica i položaja građevina ovisno o izvedenom stanju i imovinsko-pravnim odnosima
8. Ispravci ostalih uočenih tehničkih pogrešaka.

Odluka o izradi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima, s pozivom da se očituju u roku od 30 dana, tj. da dostave zahtjeve koji se tiču ovih izmjena i dopuna. Očitovala su se sljedeća javnopravna tijela:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
2. HAKOM,
3. Hrvatske ceste,
4. Hrvatske šume,
5. Hrvatske vode,
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije,
7. Ministarstvo poljoprivrede,
8. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
9. Ministarstvo obrane i
10. Ministarstvo unutarnjih poslova.

Prema novoj zakonskoj regulativi koja pokriva zaštitu okoliša, za ove izmjene i dopune bilo je potrebno provesti ocjenu o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš. Nakon provedenog postupka, u koji su bila uključena nadležna javnopravna tijela, u ožujku 2017. godine donesena je Odluka kojom se utvrđuje da za ove izmjene i dopune nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te da se može nastaviti dalje sa izradom plana.

Na protokol Općine Konavle pristigla su brojna mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba koje se tiču razloga za izradu izmjena i dopuna plana. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe su sastavljeni, obrađeni i odgovoreni u Programskom izvješću koje je prilog ovog plana i izložen je u vijećnici.

U veljači 2018. godine izradene je Prijedlog plana za javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost. Ova javna rasprava sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja. Javni uvid započeo je 12. ožujka 2018. i traje zaključno do 20. ožujka 2018. godine. U tom vremenskom periodu svi zainteresirani trebaju se očitovati pismenim putem te svoju primjedbnu sa imenom, prezimenom i adresom dostaviti na adresu Općine Konavle ili mogu sudjelovati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja.

Izrada izmjena i dopuna UPU-a usklađena je sa Zakonom o prostornom uređenju, koji regulira izradu prostornih planova i cijeli postupak izrade, Pravilnikom koji regulira izradu planova, Prostornim

planom uređenja Općine Konavle koji je prostorni plan višeg reda u odnosu na ovaj UPU te ostalim posebnim zakonima i propisima.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja izvršeno je:

1. Usklađenje sa stvarnim stanjem zone bivšeg odmarališta i hotela Makedonija, tj. prenamjena u zone koja je u važećem UPU prikazan kao zona mješovite namjene u zonu ugostiteljsko-turističke namjene u kojoj će se graditi hotelski kompleks minimalne kategorije 5*. Za taj objekt je još 2014. na osnovu tada važećih prostornih planova izdana građevinska dozvola. Ta zona je predviđena kao zona rekonstrukcije. Svi uvjeti gradnje propisani su u odredbama za provođenje.
2. Pošto su unutar UPU-a propisani natječaj, ovim planom je omogućen odabir prvoklasnog prostornog rješenja na neki drugi sličan način kako bi se omogućio zahvat u prostoru.
3. Propisati uvjete gradnje plažnih objekata na uređenim plažama: odnosi se na omogućavanje radova nužne sanacije svih uređenih plaža na području Cavtata do njihovog konačnog privođenja svrsi. Propisani su uvjeti uređenja koji uključuju obavezno hortikulturno uređenje i primjenu posebnih propisa koji se tiču tematizacije plaža. Ovdje prije svega mislimo na regionalni program uređenja i upravljanja morskim plažama Dubrovačko-neretvanske županije koji je izrađen prije nekoliko godina. Prilikom svih zahvata kod uređenja plaža morati će se uključiti Ministarstvo zaštite okoliša i energetike te konzervatori ukoliko se radi o plažama u kontaktnoj zoni gradske jezgre Cavtata.
4. Revizija uvjeta gradnje unutar plana: dozvoljeni broj stambenih jedinica, uvjeti gradnje unutar građevina stambene namjene, mješovite pretežito stambene i mješovite pretežito poslovne namjene. Ovim izmjenama je omogućeno da se unutar jednoobiteljskih građevina (niske građevine) dozvoli najviše 3 stambene jedinice, dok je u višeobiteljskim građevinama (srednje građevine) dozvoljeno najviše 6 stambenih jedinica. Šest stambenih jedinica dozvoljeno je i unutar građevina mješovite namjene.
Redefinirani su i uvjeti zadovoljavanja parkirnih mjesta na građevnim česticama za stambenu, mješovitu, ugostiteljsko-turističku i ostale namjene.
5. Rekonstrukcija objekata koji su ozakonjeni temeljem posebnog zakona (Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama) te brojnih objekata izgrađenih prije 15. veljače 1968. godine te građevina koje su dobile uporabnu dozvolu temeljem ratne obnove. Objektima koji nisu sukladni lokacijskim uvjetima propisanim odredbama plana omogućena je rekonstrukcija uz propisane uvjete.
6. Omogućiti ostvarivanje pristupa do građevne čestice pomoću prava služnosti: odnosi se na čestice koje nemaju direktan priključak na javnu prometnu površinu. Sada je moguće upisati pravo služnosti preko dvije čestice, uz suglasnost njihovog vlasnika, od kojih barem jedna mora imati priključak na javnu prometnu površinu.

Na Obodu je Prostornim planom uređenja Općine Konavle predviđena zona gospodarske namjene i trasa žičare uz uspinjaču, koja je u svrhu kvalitetnije turističke valorizacije Cavtata i načelno je locirana. Žičara se još može korigirati sa svojim stanicama i dr, nakon detaljnije analize prostora: utjecaja vjetra, morfologije terena, kapacitet prostora, mogućnost lociranja stanica i specifičnosti uže i šire lokacije.

Revidirani su uvjeti gradnje za predškolsko-školski kompleks na lokaciji Rajkov do. Propisana je obveza usklađenja sa državnim pedagoškim standardom koji će se morati ispoštovati u postupku projektiranja.

Ispravljane su uočene tehničke pogreške: neusklađenosti pojedinih kartografskih prikaza: namjene, postojećeg stanja i načina gradnje te neusklađenosti između teksta i grafike.

Usklađenje trase i raskrižja ulica s imovinsko-pravnim odnosima: usklađenje trasa prometnica u UPU sa već izdanim aktima za gradnju, imovinsko-pravnim odnosima i uvjetima na terenu.

Korekcija širine koridora ulica i položaj infrastrukturnih građevina također obuhvaća usklađenje s postojećim stanjem, s obzirom da je u potezu brojnih planiranih ulica u Cavtatu u međuvremenu došlo do izgradnje pa je koridore bilo potrebno ukloniti na mjestima gdje su već izgrađene zgrade te je bilo potrebno prikazati izvedene infrastrukturne građevine.

Zahtjevi javnopravnih tijela:

- HAKOM: traži uvjete ugradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- Hrvatske vode: traže uvjete iz područja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, uvjet egradnje kanalizacijske mreže, ukoliko nije moguće izgraditi kanalizacijsku mrežu, odnosno ukoliko se ista fazno gradi da se za sve objekte mora izgraditi vodonepropusna sabirna jama iz koje će se pomoću ovlaštenog prikupljača odvoditi otpad ili ugradnja pročištača i ispuštanje pročišćene vode u neki recipijent,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode: evidentirala je zaštićena područja na području obuhvata UPU-a,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode propisalo je uvjete zaštite prirode koji su u ovom planu ugrađeni,
- Ministarstvo obrane je tražilo ucrtavanje vojne lokacije PP Mol Župski zaljev, iako se nalazi izvan obuhvata UPU-a, budući da postoji zabrana gradnje u radijusu 200 m oko te lokacije, u koji ulazi krajnji sjeverozapadni dio obuhvata UPU-a,
- MUP – traži ugraditi uvjete zaštite od požara.

Programsko izvješće sadrži sve primjedbe fizičkih i pravnih osoba pristigle prije izrade prijedloga plana. Te primjedbe su obrađene i uvrštene u prijedlog plana, u odnosne kartografske prikaze i u tekstualni dio plana.

Javni uvid traje još do sutrašnjeg dana (20. ožujka 2018. godine). U okviru javne rasprave moraju se očitovati sva javnopravna tijela koja su trebala dati svoje zahtjeve i ona javnopravna tijela koja su dala zahtjeve provjeravaju jesu li oni ugrađeni u plan.

Nakon završetka javne rasprave izrađuje se izvješće o javnoj raspravi, koje se objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine te na Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Na temelju izvješća se radi nacrt konačnog prijedloga koji zajedno sa izvješćem postaje konačni prijedlog plana. Konačni prijedlog plana utvrđuje načelnik zaključkom.

S obzirom da se ovaj UPU nalazi u zaštićenom obalnom pojasu (unutar 1000 m od obalne crte), konačni prijedlog se upućuje Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja na suglasnost da li je plan usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju i svim propisima donesenim temeljem Zakona. Nakon ishođenja suglasnosti Ministarstva konačni prijedlog spreman je za upućivanje općinskom vijeću na donošenje. Odluka o donošenju izmjena i dopuna plana objavljuje se u službenom glasniku Općine Konavle. U tekstu sve izmjene i dopune su rađene amandmanski, a u grafici su označene crnim kvadratima. U roku od 30 dana izrađuje se pročišćeni tekst.

Pitanja i odgovori:

1. **Antun Guljelmović** u svoje ime i u ime svog susjeda Frana Brtana:

Njihovo zemljište na lokaciji Tiha brijeg, Cavtat, prenamijenjeno je u građevinsko, međutim površina građevinskih parcela u UPU je cca 485 m² i 505 m², što je manje od 600 m², koliko iznosi najmanja propisana površina građevinske parcele prema Prostornom planu kao planu višeg reda.

Gospodin Guljelmović uložio je i pismenu primjedbu.

Zrinka Rudež odgovara da je izmjenama UPU-a smanjena potrebna površina građevinske čestice u neizgrađenom dijelu na 400 m² i da će njegov zahtjev biti razmotren.

2. **Danijela Begić**, predstavnica Dubrovačko-neretvanske županije.

Primjedba se odnosi na lokaciju postojećeg vrtića i škole, gdje je i dalje ostavljena mogućnost izgradnje novog vrtića i škole prema uvjetima propisanim u UPU. U odredbama UPU-a, članak 24, stavak 7 bi trebalo dodati alineju što se tiče internih prometnica: prometnica koja će spajati ulicu Stjepana Radića i županijsku cestu i koja će ići iza crkve Sv. Đurđa biti će u posebnom prometnom režimu. Dubrovačko-neretvanska županija prilaže idejni projekt prema kojem bi se trebao odvijati promet na postojećoj lokaciji, gdje se prometnica veže na postojeću županijsku cestu. Primjedba koja se odnosi na tekstualni dio će biti dostavljena i u pisanom obliku, a na grafički dio nemaju primjedbi.

Zrinka Rudež odgovara da će primjedba biti razmotrena.

3. **Niko Drobac**, suvlasnik zemljišta.

Moli stručnog izrađivača da mu objasni mogućnosti pristupa na građevinsku parcelu propisane planom, posebno mogućnost pristupa pravom služnosti.

Jurica Knego odgovara: čestice koje nemaju izravan pristup s javne prometne površine mogu ostvariti pristup upisom prava služnosti uz suglasnost vlasnika čestice koja ima izlaz na prometnu površinu. Građevinska čestica na taj način može ostvariti pristup na javnu prometnu površinu preko najviše dvije čestice.

Zrinka Rudež naglašava da je stručni izrađivač uvijek na raspolaganju, zajedno sa općinskim službama, za sva detaljnija objašnjenja, a ovo izlaganje služi da se javnost općenito upozna s planom.

4. **Marin Krstulović** postavlja pitanje zašto u odredbama UPU-a nisu propisani uvjeti gradnje za zgrade te definicija objekata namjene D2 – zgrade socijalne skrbi. U tekstualnom dijelu UPU-a piše da su na pozicijama S dozvoljeni objekti D2.

Zrinka Rudež odgovara da objekti socijalne skrbi ne postoje kao kategorija u UPU, a u zonama gdje je predviđena gradnja SS – samostojeće zgrade, investitor može graditi i D – dvojne zgrade. Uvjeti gradnje za sve zgrade propisani su u tablici gdje je navedena najmanja površina parcele, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, visina vijenca i drugi parametri za gradnju.

5. **Josip Bako**: već pet godina pokušava ishoditi građevinsku dozvolu za obiteljsku kuću. Prema važećem UPU cesta ulazi 2 m u parcelu te je izrađen novi projekt usklađen s planom.

Zrinka Rudež odgovara da su svi prethodno zaprimljeni zahtjevi investitora ugrađeni u prijedlog plana. Željka Sršen dodaje da je u prošlim izmjenama UPU-a sa čestice investitora Bako izbrisan dio koji je bio ucrtan kao prometna površina.

Gospodin Bako ističe da je sad problem cesta koja cijelom dužinom 2m ulazi u njegovu parcelu.

6. Ljubica Brailo, predsjednica Mjesnog Odbora Cavtat.

Mjesni odbor zaključio je da načelno podržava donošenje izmjena i dopuna UPU-a „Cavtat sa Zvekovicom“.

Mjesni odbor je stava da se u povijesnoj jezgri Cavtata, kao što je bilo i u dosadašnjim prostornim planovima zabrani daljnja izgradnja i interpolacija građevina koje narušavaju vizuru Cavtata kao zaštićene urbanističke cjeline.

Pitanje u svezi propisivanja uvjeta gradnje plažnih objekata: mjesni odbor je mišljenja da se ne bi trebala omogućiti fiksna građevina na plažama jer je već dosta plaža betonirano i devastirano.

Stav mjesnog odbora je da se definira koja je namjena luke u portu, tj. stare rive; da li je to luka za javni promet ili je luka nautičkog turizma.

Lokacija škole i vrtića se premješta u Rajkov do.

Zrinka Rudež naglašava da je na Ratu zabranjena nova gradnja. Za Rat je izrađena opsežna konzervatorska dokumentacija koja je bila podloga za takvu odredbu.

Što se tiče gradnje plažnih objekata, stručni izrađivač je propisao minimalističke uvjete jer su se bili dužni pridržavati posebnog propisa koji regulira standard uređenih plaža: trebaju postojati muške i ženske sanitarije, sanitarije za invalide i previjanje male djece, kafić, prostor za pružanje prve pomoći u slučaju utapanja. Stručni izrađivač trebao se pridržavati spomenutog propisa, uzimajući u obzir velike prirodne vrijednosti i estetsku atraktivnost prostora. Cavtat još nije na adekvatan način valorizirao plažni resurs. Vjerujemo da će to, s obzirom na mogućnosti samozapošljavanja, davanja koncesija i sl, od strane Turističke zajednice biti prepoznato i podignuto na razinu koja Cavtatu treba. Luka u staroj rivi je luka otvorena za javni promet županijskog značaja. Prema zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, sve luke otvorene za javni promet bez obzira na rang (međunarodne, državne, županijske, lokalne), moraju imati vezove predviđene za nautički turizam, ribarske vezove, policiju, komunalne vezove itd. Luka otvorena za javni promet županijskog značaja nije samo riva nego jedan veliki dio akvatorija (vidljivo na karti 1.), kako bi se spriječilo bespravno sidrenje bez ikakve naknade velikih jahti itd.

Jedan od razloga izrade izmjena i dopuna UPU-a bilo je zadržavanje lokacije postojeće škole, ali i definiranje zone škole i vrtića na Rajkovom dolu, ovisno o organizacijskim i financijskim mogućnostima županije i općine.

7. Vlaho Vlahutin, čestica 638/1, 638/10 i 638/9 k.o. Cavtat, Rajkov Do.

7.1. Preko cijele čestice prolazi put, a planirana je i trafostanica na toj parceli. Smatra to nekorektnim, u ime više suvlasnika.

7.2. Privatni investitor je preko njihovog zemljišta betonirao cestu koju UPU legalizira.

Zrinka Rudež odgovara da će stručni izrađivač razmotriti njegovu primjedbu i vidjeti može li se nešto napraviti da vlasnici nisu oštećeni.

8. Marija Crnčević: stanovnica prve kuće u ulici Stjepana Radića, poslije škole.

8.1. Otvorilo se pitanje novog prometnog rješenja s obzirom na projekt škole što će biti naknadno unesene u plan, a o kojem trenutno nema ulazne podatke. Danijela Begić iz Dubrovačko-neretvanske županije pojašnjava da je riječ o internoj prometnici.

8.2. Obje ceste: Stjepana Radića i planirana prometnica zadiru u njihove čestice i i onemogućavaju pristup dvjema garažama (jednoj u Stjepana Radića i drugoj južno)

Zrinka Rudež odgovara da je u tekstualnom dijelu UPU-a posebno naglašeno da su trase prometnica, kao i trupovi i profili dani u načelu i da se prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata o gradnji mora snimiti postojeće stanje te projekt prometnice uskladiti s time. Takvih situacija ima na puno mjesta u Cavtatu.

9. Mišo Sturica s Oboda.

9.1. Pokazuje na karti 1. određeno zemljište poljoprivredne namjene i postavlja pitanje postoji li ikakva mogućnost prenamjene.

Zrinka Rudež odgovara da je to poljoprivredna površina zadana prostornim planom višeg reda. Prenamjena je moguća jedino izmjenama prostornog plana na način da se jedan dio u obuhvatu UPU-a privede svrsi.

9.2. Pokazuje čest. zem. 642 k.o. Obod. Zašto je ona na karti pod jednim brojem, budući da se sastoji od tri čestice? Nadalje, vlasnik je 568 m² čestice 622/1, te čestica 623 i 624. Pitanje zašto je ucrtano zaštitno zelenilo gdje imaju samo dvije masline?

9.3. Postavlja pitanje kolika je potrebna površina građevinske čestice u tom dijelu, za dvojni objekt te koja širina parcele treba biti prema javnom dobru.

Zrinka Rudež odgovara da je UPU rađen na novoj izmjeri. Sve čestice ostaju gdje jesu bez obzira na vlasništvo. Što se tiče ucrtanog zaštitnog zelenila, radi se o zaštitnom pojasu državne ceste iz sigurnosnih razloga. To je sve građevinsko zemljište.

Što se tiče propisanih parametara za površinu građevinske čestice, potrebno je pogledati detaljno za određeno zemljište, u tablici. Za samostojeći niski objekt (tri nadzemne etaže) čestica može biti minimalno 400 m², širina fronte 14 m, ukupna visina 9 m. Za dvojni objekt širina ulične fronte je 12 m, 350 m² minimalna površina čestice.

Propisana širina ulične fronte za samostojeći objekt u važećem UPU je 16 m, ona je ovim prijedlogom smanjena na 14m, budući da se i najmanja potrebna površina čestice smanjila na 400 m².

Zrinka Rudež upućuje vlasnika zemljišta da za detaljnije informacije dođe u ured stručnog izrađivača plana.

Budući da više nije bilo pitanja, u 18.40 je zaključeno javno izlaganje.

Zapisnik sastavila:



Zeljka Sršen, dipl. ing. arh.

7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"

JAVNO IZLAGANJE

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "CAVTAT SA ZVEKOVICOM"

Mjesto i vrijeme održavanja: Zgrada Općine Konavle, Trumbićev put 25, Cavtat,
s početkom u 18.00 sati

Datum održavanja: 19. ožujka 2018. godine

POPIS SUDIONIKA

R.B.	IME I PREZIME	POTPIS	INSTITUCIJA	KONTAKT
	IVO DOBIC			
	NIKO GUGELMOVIĆ			
	Metodije Jovanović			
	ANTE MANJIĆ			
	JAKO OBARAČIĆ			
	MARIJO BEGIĆ		DNŽ	
	DANIJELA BEGIĆ		DNŽ	020/351-418
	VLADIMIR VLAHVIĆ			
	BURD ROSTOP			
	ANTUN GUGELMOVIĆ			031 753 0452
	LJILJANA BRANJAC			098 334 675
	NIKO TONKVIĆ			
	MISO STURIĆ			
	LJUBICA BRAJKO		MO Cavtat	098 724 7769
	ANTUN BRADICA		M.O. CAVTAT	0981685735
	TAVO STURIĆ			099 69 31169

SIBERO RASKEVIĆ			
Keniz NAZLIĆ			
Fruko Hercegović		T2 + KONGULC	
NIKO DEBAC		SVLASNIK C. ZEM	098 13032 32
JOOP BAKO		Č.Ž. 529/14	091 526 2753