IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE NA OKOLIŠ



URBANIZAM

EKOINVEST

travanj 2025.

Naziv prostornog plana:	**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE**
Razina plana:	**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE I STRATEŠKE STUDIJE O UTJECAJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE NA OKOLIŠ**
Nositelj izrade:	**OPĆINA KONAVLE** Trumbićev put 7, 20210 Cavtat
Odgovorna osoba:	**Željka Sršen, dipl.ing.arh. (do 31. siječnja 2024.)** **Miljenko Mikulić, dipl.oec. (od 1. veljače 2024.)**
Stručni izrađivač Plana:	**URBANIZAM Dubrovnik d.o.o., Dubrovnik** Lazarina 2A, 20 000 Dubrovnik
Odgovorni voditelj izrade:	**dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**
Broj radnog naloga:	**19003**
Direktor URBANIZAM Dubrovnik d.o.o.:	**dr. sc. Zrinka Rudež, dipl.ing.arh.**
Ovlaštenik izrade Studije:	**EKO INVEST d.o.o., Zagreb** Draškovićeva 50, 10 000 Zagreb
Voditelj izrade Strateške studije:	**dr.sc. Nenad Mikulić, dipl. ing. kem. teh, dipl. ing. građ.**
Voditelj izrade Glavne ocjene:	**Vesna Marčec Popović, prof. biol. i kem.**
Direktor EKO INVEST d.o.o.:	**Bojana Nardi, prof.**
Mjesto i datum:	**Dubrovnik, travanj 2025.**

SADRŽAJ

STR.

0. UVOD 3

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI 5

1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA 5

1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU Općine KONAVLE 5

2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE 18

2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE, 24. LISTOPADA 2023. 18

2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA OGLASNOJ PLOČI OPĆINE KONAVLE, 7. LIPNJA 2023. 22

2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE KONAVLE, 12. LIPNJA 2023. 23

2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 10. LIPNJA 2023. 24

2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE U SLOBODNOJ DALMACIJI, 12. LIPNJA 2023. 25

2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 7. LIPNJA 2023. 26

2.7. DOPUNA OBJAVE JAVNE RASPRAVE NA OGLASNOJ PLOČI OPĆINE KONAVLE, 18. LISTOPADA 2023. 27

2.8. DOPUNA OBJAVE JAVNE RASPRAVE NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE KONAVLE, 18. LISTOPADA 2023. 28

2.9. DOPUNA OBJAVE JAVNE RASPRAVE U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 21. LISTOPADA 2023. 29

2.10. DOPUNA OBJAVE JAVNE RASPRAVE U SLOBODNOJ DALMACIJI, 23. LISTOPADA 2023. 30

2.11. DOPUNA OBJAVE JAVNE RASPRAVE NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 18. LISTOPADA 2023. 31

3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI 32

4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA 48

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI 52

5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE 52

5.1.0. Javnopravna tijela 52

5.1.1. Brotnice 84

5.1.2. Cavtat sa Zvekovicom 84

5.1.3. Čilipi 122

5.1.4. Drvenik 177

5.1.5. Duba Konavoska 187

5.1.6. Dubravka 187

5.1.7. Dunave 202

5.1.8. Đurinići 215

5.1.9. Gabrili 217

5.1.10. Gruda 230

5.1.11. Jasenice 276

5.1.12. Komaji 276

5.1.13. Kuna Konavoska 293

5.1.14. Lovorno 293

5.1.15. Ljuta 303

5.1.16. Mihanići 327
5.1.17. Mikulići 334
5.1.18. Močići 334
5.1.19. Molunat 373
5.1.20. Palje Brdo 385
5.1.21. Pločice 397
5.1.22. Poljice 398
5.1.23. Popovići 408
5.1.24. Pridvorje 417
5.1.25. Radovčići 433
5.1.26. Stravča 456
5.1.27. Šilješki 456
5.1.28. Uskoplje 456
5.1.29. Vitaljina 484
5.1.30. Vodovađa 489
5.1.31. Zastolje 493
5.1.32. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na tekstualni dio Plana 511
5.1.33. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljeni nakon 16. veljače 2024. 549

6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA 577

7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU 584

0. UVOD

Na temelju članka 95. *Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.),* članka 67. stavka (3) *Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, 81/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.),* članka 23., stavka (4) *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, 03/17.),* članka 3. *Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, 64/08., 18/13.),* članka 48. *Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.)* te članka 13. *Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 7/21. – pročišćeni tekst),* načelnik Općine Konavle zaključkom je utvrdio Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-02/1-23-32, od 24 listopada 2023.) i uputio ih u jedinstveni postupak javne rasprave.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana te Strateške studije održao se u zgradi Općine Konavle, na adresi Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, radnim danom od 9.00 do 12.00 sati, od 1. studenog do 1. prosinca 2023. godine, te na mrežnim stranicama Općine Konavle www.opcinakonavle.hr.

Posebna obavijest o javnoj raspravi, sukladno članku 97. *Zakona o prostornom uređenju*, dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornih planova. U skladu s člankom 101. *Zakona o prostornom uređenju*, javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogli su se dati u roku od 1. studenog do zaključno 1. prosinca 2023. godine.

Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju objavljeni su na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Konavle, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te dnevnom (Slobodna Dalmacija) i tjednom tisku (Dubrovački vjesnik).

Ukupno 478 podnesaka fizičkih i pravnih osoba raščlanjeno je na 610 primjedbi, od čega je:

- 162 usvojeno
- 40 uvaženo
- 160 djelomično usvojeno
- 248 nije usvojeno.

Unutar izvješća o javnoj raspravi nalaze se i mišljenja javnopravnih tijela, koja se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* smatraju mišljenjem, suglasnosti, odobrenjem i drugim aktom javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

Primjedbe su u Izvješću prikazane po naseljima, te su u zasebna poglavlja izdvojena javnopravna tijela od kojih nije zatraženo mišljenje temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju te opće primjedbe i primjedbe na tekstualni dio Plana.

1. POPIS SVIH ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

1.1. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

M-01. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik (KLASA: 350-02/17-01/11, URBROJ: 511-01-369-24-15, od 27. veljače 2024.) 48
M-02. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana (KLASA: 351-03/21-01/0000235, URBROJ: 374-24-1-23-7, od 16. studenog 2023.) 49
M-03. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana (KLASA: 350-02/17-01/0000468, URBROJ: 374-24-1-23-7, od 16. studenog 2023.) 50
M-04. Konavosko komunalno društvo d.o.o. od 2. studenog 2023. 51

1.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE

5.1.0. JAVNOPRAVNA TIJELA 52
PRIMJEDBA: Pjp-001. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti 52
PRIMJEDBA: Pjp-002. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse 56
PRIMJEDBA: Pjp-003. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku 58
PRIMJEDBA: Pjp-004. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište 61
PRIMJEDBA: Pjp-005. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište 64
PRIMJEDBA: Pjp-006. Ministarstvo turizma i sporta 65
PRIMJEDBA: Pjp-007. Hrvatska elektroprivreda d.d. Distribucijsko područje Elektrojug 66
PRIMJEDBA: Pjp-008. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije – Odjel za izgradnju Split 67
PRIMJEDBA: Pjp-009. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik 70
PRIMJEDBA: Pjp-0010. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje 71
PRIMJEDBA: Pjp-0011. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije 72
5.1.1. BROTNICE 84
5.1.2. CAVTAT SA ZVEKOVICOM 84
PRIMJEDBA: P-001. Općina Konavle – UO za gospodarstvo, ruralni razvoj i EU fondove 84
PRIMJEDBA: P-002. Agram banka 85
PRIMJEDBA: P-003. Gabriel d.o.o. 86
PRIMJEDBA: P-004. Otok Supetar d.o.o. 87
PRIMJEDBA: P-005. SPECTRA d.o.o. 88
PRIMJEDBA: P-006. Arkulin Mira 89
PRIMJEDBA: P-007. Odvjetnik Hrvoje Mihović (zastupa Milicu Banović) 90
PRIMJEDBA: P-008. Ćumo Rado 91
PRIMJEDBA: P-009. Dugandžić Ilija 92
PRIMJEDBA: P-010. Đurković Mato 93
PRIMJEDBA: P-011. Đurković Nives 94
PRIMJEDBA: P-012. Guljelmović Ivo 95
PRIMJEDBA: P-013. Guljelmović Ivo 96

PRIMJEDBA: P-014. Guljelmović Ivo 97
PRIMJEDBA: P-015. Kralj Pero 98
PRIMJEDBA: P-016. Konsuo Mateo 99
PRIMJEDBA: P-017. Kostopeč Jele 100
PRIMJEDBA: P-018. Miljanić Andro 101
PRIMJEDBA: P-019. Miljanić Stijepo, Miljanić Pero, Jakir Stela, Medo Ana i Miljanić Smolić Marija 102
PRIMJEDBA: P-020. Obradović Đuro 103
PRIMJEDBA: P-021. Obradović Đuro 104
PRIMJEDBA: P-022. Obradović Đuro 105
PRIMJEDBA: P-023. Obradović Jako, Obradović Juraj, Obradović Jakša i Baletić Marija 106
PRIMJEDBA: P-024. Pendo Božo 107
PRIMJEDBA: P-025. Perdija Toni 108
PRIMJEDBA: P-026. Radović Marina 109
PRIMJEDBA: P-027. Rajčević Vlaho 110
PRIMJEDBA: P-028. Rodić Josip 111
PRIMJEDBA: P-029. Sekondo Deniza 112
PRIMJEDBA: P-030. Sekondo Pero 113
PRIMJEDBA: P-031. Sekondo Pero 114
PRIMJEDBA: P-032. Sentić Milenko 115
PRIMJEDBA: P-033. Skurić Pavo 116
PRIMJEDBA: P-034. Sturica Mila 117
PRIMJEDBA: P-035. Veramenta Vlaho, Veramenta Ivan i Prandel Nike 118
PRIMJEDBA: P-036. Veramenta Vlaho, Veramenta Ivan i Prandel Nike 119
PRIMJEDBA: P-037. Vragolov Mijo 120
PRIMJEDBA: P-038. Zvrko Miho i Zvrko Paula 121
5.1.3. ČILIPI **122**
PRIMJEDBA: P-039. Mjesni odbor Čilipi i DVD Čilipi 122
PRIMJEDBA: P-040. TANDEM d.o.o. 124
PRIMJEDBA: P-041. Arbulić Pero 125
PRIMJEDBA: P-042. Begušić Ana 126
PRIMJEDBA: P-043. Borovinić Ljubić Jelena 127
PRIMJEDBA: P-044. Borovinić Raguž Stanka 128
PRIMJEDBA: P-045. Bošković Miho 129
PRIMJEDBA: P-046. Bošković Jerolim 130
PRIMJEDBA: P-047. Bošković Josip 131
PRIMJEDBA: P-048. Caput Marija, Caput Nino i Caput Ivo 132
PRIMJEDBA: P-049. Carević Katica 133
PRIMJEDBA: P-050. Carević Miro 134
PRIMJEDBA: P-051. Đurović Mato 135
PRIMJEDBA: P-052. Đurović Željko 136
PRIMJEDBA: P-053. Grbić Iva 137
PRIMJEDBA: P-054. Grbić Mihaela 138
PRIMJEDBA: P-055. Grbić Pero, Grbić Marija i Grbić Marko 139
PRIMJEDBA: P-056. Grbić Petra 140
PRIMJEDBA: P-057. Ivanić Kristina 141

PRIMJEDBA: P-058. Kravić Ana 142
PRIMJEDBA: P-059. Kravić Gjuro u ime sinova: Kravić Nikša, Kravić Ivo, Kravić Pero i Kravić Đuro 143
PRIMJEDBA: P-060. Kusalić Stane 144
PRIMJEDBA: P-061. Kusalić Vladimir i Kusalić Niko 145
PRIMJEDBA: P-062. Kušar Antonija 146
PRIMJEDBA: P-063. Kušar Antun 147
PRIMJEDBA: P-064. Kušar Josip 148
PRIMJEDBA: P-065. Kušar Mario 149
PRIMJEDBA: P-066. Kušar Mirjana 150
PRIMJEDBA: P-067. Kušar Petra 151
PRIMJEDBA: P-068. Ljubić Ivo 152
PRIMJEDBA: P-069. Ljubimir Hrvoje 153
PRIMJEDBA: P-070. Marković Žarko 154
PRIMJEDBA: P-071. Mulja Antonio 155
PRIMJEDBA: P-072. Obradović Domagoj 156
PRIMJEDBA: P-073. Obradović Jako, Obradović Jako, Obradović Jakša i Baletić Marija 157
PRIMJEDBA: P-074. Obradović Matej 158
PRIMJEDBA: P-075. Obradović Stijepo 159
PRIMJEDBA: P-076. Osredkar Mare 160
PRIMJEDBA: P-077. Radović Mato 161
PRIMJEDBA: P-078. Radović Pero 162
PRIMJEDBA: P-079. Ruso Stjepo 163
PRIMJEDBA: P-080. Seko Mario 164
PRIMJEDBA: P-081. Seko Paola 165
PRIMJEDBA: P-082. Seper Marija, Seper Marko i Seper Antonlea 166
PRIMJEDBA: P-083. Simović Ivo 167
PRIMJEDBA: P-084. Skurić Pave i Skurić Tonći 168
PRIMJEDBA: P-085. Spremić Luka, Spremić Martina i Spremić Leo 169
PRIMJEDBA: P-086. Šapro Niko 170
PRIMJEDBA: P-087. Šošić Pave 171
PRIMJEDBA: P-088. Šuperak Marijana 172
PRIMJEDBA: P-089. Veraja Stanka 173
PRIMJEDBA: P-090. Veraja Stanka 174
PRIMJEDBA: P-091. Vučica Božidarka 175
PRIMJEDBA: P-092. Žerjal Ivan 176
5.1.4. DRVENIK **177**
PRIMJEDBA: P-093. Župa sv. Srđa i Baha, Bratstvo sv. Josipa 177
PRIMJEDBA: P-094. Butijer Ana 178
PRIMJEDBA: P-095. Butijer Ivo 179
PRIMJEDBA: P-096. Butijer Jele i Butijer Stijepo 180
PRIMJEDBA: P-097. Butijer Gleđ Jele 181
PRIMJEDBA: P-098. Butijer Marijana 182
PRIMJEDBA: P-099. Butijer Matea 183
PRIMJEDBA: P-0100. Butijer Vlaho 184
PRIMJEDBA: P-0101. Vranjković Jakov 185

PRIMJEDBA: P-0102. Zvrko Antun 186

5.1.5. DUBA KONAVOSKA 187

5.1.6. DUBRAVKA 187

PRIMJEDBA: P-0103. Caput Mihalić Katarina 187
PRIMJEDBA: P-0104. Caput Niko 188
PRIMJEDBA: P-0105. Đuka Božo 189
PRIMJEDBA: P-0106. Đuraš Miho 190
PRIMJEDBA: P-0107. Grzilo Đuro 191
PRIMJEDBA: P-0108. Jagić Đuro 192
PRIMJEDBA: P-0109. Kovačević Baldo 193
PRIMJEDBA: P-0110. Kovačević Niko 194
PRIMJEDBA: P-0111. Kralj Pavo 195
PRIMJEDBA: P-0112. Kralj Pavo 196
PRIMJEDBA: P-0113. Miloglav Domagoj 197
PRIMJEDBA: P-0114. Pušić Božo 198
PRIMJEDBA: P-0115. Resić Antun i Resić Pero 199
PRIMJEDBA: P-0116. Starešinić Damir 200
PRIMJEDBA: P-0117. Starešinić Damir 201

5.1.7. DUNAVE 202

PRIMJEDBA: P-0118. Grzilo Đuro 202
PRIMJEDBA: P-0119. Kralj Pavo 203
PRIMJEDBA: P-0120. Lasić Igor 204
PRIMJEDBA: P-0121. Ljutić Davor 205
PRIMJEDBA: P-0122. Mortižija Božo 206
PRIMJEDBA: P-0123. Mortižija Božo 207
PRIMJEDBA: P-0124. Obradović Niko 208
PRIMJEDBA: P-0125. Obradović Stijepo 209
PRIMJEDBA: P-0126. Pušić Luka 210
PRIMJEDBA: P-0127. Valjalo Božo 211
PRIMJEDBA: P-0128. Valjalo Stane 212
PRIMJEDBA: P-0129. Vučica Srđan 213
PRIMJEDBA: P-0130. Vučica Srđan 214

5.1.8. ĐURINIĆI 215

PRIMJEDBA: P-0131. Komaić Luka 215
PRIMJEDBA: P-0132. Vlahušić Cvijetko 216

5.1.9. GABRILI 217

PRIMJEDBA: P-0133. Katušić Pero 217
PRIMJEDBA: P-0134. Kordić Ivica 218
PRIMJEDBA: P-0135. Kordić Ivica 219
PRIMJEDBA: P-0136. Kordić Ivica 220
PRIMJEDBA: P-0137. Kordić Luka 221
PRIMJEDBA: P-0138. Kordić Nikša 222
PRIMJEDBA: P-0139. Miletić Niko 223

PRIMJEDBA: P-0140. Miletić Marina 224
PRIMJEDBA: P-0141. Radelj Marko 225
PRIMJEDBA: P-0142. Ramadan Jelica 226
PRIMJEDBA: P-0143. Vojnić Vlaho 227
PRIMJEDBA: P-0144. Vojnić Vlaho 228
PRIMJEDBA: P-0145. Vojnić Vlaho 229

5.1.10. GRUDA 230

PRIMJEDBA: P-0146. Općina Konavle 230
PRIMJEDBA: P-0147. Dubrovački podrumi 231
PRIMJEDBA: P-0148. Balenović Anita 232
PRIMJEDBA: P-0149. Banić Anka 233
PRIMJEDBA: P-0150. Bećir Antun 234
PRIMJEDBA: P-0151. Bogdanović Ivo, Bogdanović Lucija i Klaić Antonija 235
PRIMJEDBA: P-0152. Bokarica Luka 236
PRIMJEDBA: P-0153. Bokarica Miho 237
PRIMJEDBA: P-0154. Bokarica Zorica 238
PRIMJEDBA: P-0155. Brajković Stane 239
PRIMJEDBA: P-0156. Brajković Vlaho 240
PRIMJEDBA: P-0157. Brautović-Deranja Ane 241
PRIMJEDBA: P-0158. Čupić Božo 242
PRIMJEDBA: P-0159. Deranja Đuro 243
PRIMJEDBA: P-0160. Deranja Pero 244
PRIMJEDBA: P-0161. Deranja Josip 245
PRIMJEDBA: P-0162. Deranja – Crnokić Anuška 246
PRIMJEDBA: P-0163. Drašković Ljiljana 247
PRIMJEDBA: P-0164. Drašković Mato 248
PRIMJEDBA: P-0165. Glavić Pave 249
PRIMJEDBA: P-0166. Kandrač Marijana 250
PRIMJEDBA: P-0167. Ljubić Ivo 251
PRIMJEDBA: P-0168. Ljubić Ivo 252
PRIMJEDBA: P-0169. Ljubić Ivo 253
PRIMJEDBA: P-0170. Ljubić Ivo u ime Ljubić Andrijane 254
PRIMJEDBA: P-0171. Macan Marko 255
PRIMJEDBA: P-0172. Mišić Mario 256
PRIMJEDBA: P-0173. Mostahinić Toni 257
PRIMJEDBA: P-0174. Paljetak Ivo 258
PRIMJEDBA: P-0175. Paljetak Ivo 259
PRIMJEDBA: P-0176. Paljetak Ivo 260
PRIMJEDBA: P-0177. Paljetak Katica 261
PRIMJEDBA: P-0178. Paljetak Katica / Konavle d.o.o. 262
PRIMJEDBA: P-0179. Paljetak Katica 263
PRIMJEDBA: P-0180. Paljetak Milas Jelena 264
PRIMJEDBA: P-0181. Rilović Antun 266
PRIMJEDBA: P-0182. Sračić Ana 267
PRIMJEDBA: P-0183. Sračić Matej 268

PRIMJEDBA: P-0184. Trković Mario 269
PRIMJEDBA: P-0185. Trković Marko 270
PRIMJEDBA: P-0186. Trković Miho 271
PRIMJEDBA: P-0187. Trković Pavica 272
PRIMJEDBA: P-0188. Vidak Niko 273
PRIMJEDBA: P-0189. Vidak Nikša 274
PRIMJEDBA: P-0190. Zglav Paula 275

5.1.11. JASENICE 276

5.1.12. KOMAJI 276

PRIMJEDBA: P-0191. Bačić Marija 276
PRIMJEDBA: P-0192. Bačić Marija 277
PRIMJEDBA: P-0193. Capor Đuro 278
PRIMJEDBA: P-0194. Crvik Božo 279
PRIMJEDBA: P-0195. Drobac Mato 280
PRIMJEDBA: P-0196. Drobac Niko 281
PRIMJEDBA: P-0197. Drobac Niko 282
PRIMJEDBA: P-0198. Drobac Pavo i Drobac Andrej 283
PRIMJEDBA: P-0199. Đurković Anka 284
PRIMJEDBA: P-0200. Glavinja Kate, Glavinja Luko, Glavinja Hrvoje, Glavinja Klečak Petra, Glavinja Korić Kristina 285
PRIMJEDBA: P-0201. Kalačić Davor 286
PRIMJEDBA: P-0202. Knego Anka 287
PRIMJEDBA: P-0203. Mijović Ivo 288
PRIMJEDBA: P-0204. Nikolić Vesna 289
PRIMJEDBA: P-0205. Pendo Rade 290
PRIMJEDBA: P-0206. Radulović Stane 291
PRIMJEDBA: P-0207. Radulović Stane 292

5.1.13. KUNA KONAVOSKA 293

5.1.14. LOVORNO 293

PRIMJEDBA: P-0208. Arkulin Pavo 293
PRIMJEDBA: P-0209. Kapetanić Dubravka 294
PRIMJEDBA: P-0210. Kapetanić Pero 295
PRIMJEDBA: P-0211. Klaić Vlaho 296
PRIMJEDBA: P-0212. Klaić Miho 297
PRIMJEDBA: P-0213. Sekondo Ivo 298
PRIMJEDBA: P-0214. Sekondo Pero 299
PRIMJEDBA: P-0215. Vodopić Ilija 300
PRIMJEDBA: P-0216. Vukić Mato 301
PRIMJEDBA: P-0217. Vukić Pero 302

5.1.15. LJUTA 303

PRIMJEDBA: P-0218. MNK Jadran Ljuta 303
PRIMJEDBA: P-0219. Arbanasin Ilija 304
PRIMJEDBA: P-0220. Arkulin Antun 305

PRIMJEDBA: P-0221. Arkulin Katarina 306
PRIMJEDBA: P-0222. Arkulin Stane 307
PRIMJEDBA: P-0223. Borovina Roberto 308
PRIMJEDBA: P-0224. Dobrašin Ivo 309
PRIMJEDBA: P-0225. Dobrašin Jelica 310
PRIMJEDBA: P-0226. Dobrašin Jelica 311
PRIMJEDBA: P-0227. Dobrašin Karlo 312
PRIMJEDBA: P-0228. Dobrašin Nikša zastupan po Olgi Puljizević 313
PRIMJEDBA: P-0229. Dobrašin Maro 314
PRIMJEDBA: P-0230. Dubretić Stanka 315
PRIMJEDBA: P-0231. Đano Niko 316
PRIMJEDBA: P-0232. Đurković Đuro 317
PRIMJEDBA: P-0233. Lasić Miho 318
PRIMJEDBA: P-0234. Mortižija Božo 319
PRIMJEDBA: P-0235. Mostahinić Marijana 320
PRIMJEDBA: P-0236. Njirić Niko 321
PRIMJEDBA: P-0237. Njirić Stane 322
PRIMJEDBA: P-0238. Njirić Tonko 323
PRIMJEDBA: P-0239. Puljizević Olga 324
PRIMJEDBA: P-0240. Resić Antun i Resić Pero 325
PRIMJEDBA: P-0241. Veneti Katja 326
5.1.16. MIHANIĆI 327
PRIMJEDBA: P-0242. Bagović-Lučić Marija, Zvrko Pavo, Zvrko Antun, Pavlić Marija, Vidak Đuro i Butijer Jele 327
PRIMJEDBA: P-0243. Butijer Mato 328
PRIMJEDBA: P-0244. Hajdić Ivo 329
PRIMJEDBA: P-0245. Miljas Niko 330
PRIMJEDBA: P-0246. Miljas Perica 331
PRIMJEDBA: P-0247. Šiša Božo i Mihael 332
PRIMJEDBA: P-0248. Šiša Marko 333
5.1.17. MIKULIĆI 334
5.1.18. MOČIĆI 334
PRIMJEDBA: P-0249. TEXO Gradnja d.o.o. 334
PRIMJEDBA: P-0250. Marinović-Konavle d.o.o. 335
PRIMJEDBA: P-0251. Dervišević d.o.o. 336
PRIMJEDBA: P-0252. Arbulić Pero 337
PRIMJEDBA: P-0253. Arbulić Pero 338
PRIMJEDBA: P-0254. Bender Ivana 339
PRIMJEDBA: P-0255. Bergman Marijana 340
PRIMJEDBA: P-0256. Bergman Marijana 341
PRIMJEDBA: P-0257. Bergman Miho 342
PRIMJEDBA: P-0258. Bergman Miho 343
PRIMJEDBA: P-0259. Bergman Tanja 344
PRIMJEDBA: P-0260. Bergman Tanja 345

PRIMJEDBA: P-0261. Bete Niko 346
PRIMJEDBA: P-0262. Borković Miho 347
PRIMJEDBA: P-0263. Borković Ružarija 348
PRIMJEDBA: P-0264. Brautović Đulio 349
PRIMJEDBA: P-0265. Car Lucija 350
PRIMJEDBA: P-0266. Car Lucija 351
PRIMJEDBA: P-0267. Diklić Ivan 352
PRIMJEDBA: P-0268. Diklić Pero 353
PRIMJEDBA: P-0269. Đuraš-Car Željko 354
PRIMJEDBA: P-0270. Đurović Paula 355
PRIMJEDBA: P-0271. Kocelj Antonio 356
PRIMJEDBA: P-0272. Kocelj Mato, Kocelj Marija i Kocelj Antonela 357
PRIMJEDBA: P-0273. Kocelj Mišo 358
PRIMJEDBA: P-0274. Koprivec Ana 359
PRIMJEDBA: P-0275. Ljahnicky Jelena 360
PRIMJEDBA: P-0276. Ljubić Antun 361
PRIMJEDBA: P-0277. Marić Zdravko, Šutalo Božo i Bačić Neđo 362
PRIMJEDBA: P-0278. Miljas Niko 363
PRIMJEDBA: P-0279. Nikšić Jelena 364
PRIMJEDBA: P-0280. Nikšić Jelena 365
PRIMJEDBA: P-0281. Oberan Luciana 366
PRIMJEDBA: P-0282. Ruso Cvijeto 367
PRIMJEDBA: P-0283. Ruso Pero 368
PRIMJEDBA: P-0284. Stanović Ivan 369
PRIMJEDBA: P-0285. Šutalo Ivan 370
PRIMJEDBA: P-0286. Šutalo Lovro 371
PRIMJEDBA: P-0287. Vranjković Tomislav 372

5.1.19. MOLUNAT 373

PRIMJEDBA: P-0288. Cvjetković Zdravko 373
PRIMJEDBA: P-0289. Cvjetković Zdravko 374
PRIMJEDBA: P-0290. Desin Andro i Desin Ane 375
PRIMJEDBA: P-0291. Đerđi Pero, Đerđi Pasko i Đerđi Stijepo 376
PRIMJEDBA: P-0292. Klaić Mato 377
PRIMJEDBA: P-0293. Knego-Đuratović Jelena 378
PRIMJEDBA: P-0294. Knego-Đuratović Jelena 379
PRIMJEDBA: P-0295. Knego-Đuratović Jelena 380
PRIMJEDBA: P-0296. Metković Baldo 381
PRIMJEDBA: P-0297. Metković Baldo 382
PRIMJEDBA: P-0298. Metković Nikša 383
PRIMJEDBA: P-0299. Trojan Ivica 384

5.1.20. PALJE BRDO 385

PRIMJEDBA: P-0300. Ćebo Igor 385
PRIMJEDBA: P-0301. Knego Juan 386
PRIMJEDBA: P-0302. Knego-Đuratović Jelena 387

PRIMJEDBA: P-0303. Prkoča Marija 388
PRIMJEDBA: P-0304. Ramadan Đuro 389
PRIMJEDBA: P-0305. Ramadan Đuro 390
PRIMJEDBA: P-0306. Saulović Antonio 391
PRIMJEDBA: P-0307. Sopić Ivana 392
PRIMJEDBA: P-0308. Stojić Mato 393
PRIMJEDBA: P-0309. Trojanović Anita 394
PRIMJEDBA: P-0310. Trojanović Nike 395
PRIMJEDBA: P-0311. Trojanović Niko 396

5.1.21. PLOČICE 397

PRIMJEDBA: P-0312. Lasić Ljiljana 397

5.1.22. POLJICE 398

PRIMJEDBA: P-0313. Barbier Niko 398
PRIMJEDBA: P-0314. Bosančić Ana i Romić Boris 399
PRIMJEDBA: P-0315. Bosančić Ana i Romić Boris 400
PRIMJEDBA: P-0316. Dobrašin Nikša 401
PRIMJEDBA: P-0317. Glavić Pero 402
PRIMJEDBA: P-0318. Kličan Ivo 403
PRIMJEDBA: P-0319. Kličan Marko 404
PRIMJEDBA: P-0320. Prlenda Mare 405
PRIMJEDBA: P-0321. Prlenda Miho 406
PRIMJEDBA: P-0322. Prlenda Miho 407

5.1.23. POPOVIĆI 408

PRIMJEDBA: P-0323. Bušković Ivo 408
PRIMJEDBA: P-0324. Drobac Katarina 409
PRIMJEDBA: P-0325. Hlupić Ana 410
PRIMJEDBA: P-0326. Klaić Dragica 412
PRIMJEDBA: P-0327. Klaić Luka 413
PRIMJEDBA: P-0328. Radović Ana 414
PRIMJEDBA: P-0329. Rajčević Vlaho 415
PRIMJEDBA: P-0330. Zore Pero 416

5.1.24. PRIDVORJE 417

PRIMJEDBA: P-0331. Caput Pavo 417
PRIMJEDBA: P-0332. Čagalj Miho 418
PRIMJEDBA: P-0333. Čeović Stijepo 419
PRIMJEDBA: P-0334. Dimnić Ivo 420
PRIMJEDBA: P-0335. Dimnić Mario 421
PRIMJEDBA: P-0336. Dragić Ivo 422
PRIMJEDBA: P-0337. Dragić Luka 423
PRIMJEDBA: P-0338. Dragić Vlaho 424
PRIMJEDBA: P-0339. Dragić Vlaho 425
PRIMJEDBA: P-0340. Dragić Vlaho 426
PRIMJEDBA: P-0341. Karaman Niko 427
PRIMJEDBA: P-0342. Kolić Mato 428

PRIMJEDBA: P-0343. Kralj Mario 429
PRIMJEDBA: P-0344. Marinović Niko 430
PRIMJEDBA: P-0345. Peica Jelena 431
PRIMJEDBA: P-0346. Prusina Jele 432

5.1.25. RADOVČIĆI 433

PRIMJEDBA: P-0347. Tilurium Solis d.o.o. 433
PRIMJEDBA: P-0348. Bezić Frano 434
PRIMJEDBA: P-0349. Bendiš Ivo 435
PRIMJEDBA: P-0350. Borković Ljubić Nikoleta 436
PRIMJEDBA: P-0351. Crnčević Mato 437
PRIMJEDBA: P-0352. Crnčević Mato 438
PRIMJEDBA: P-0353. Cvjetković Đuro 439
PRIMJEDBA: P-0354. Cvjetković Đuro 440
PRIMJEDBA: P-0355. Kaleb Jozo 441
PRIMJEDBA: P-0356. Kojan Pero 442
PRIMJEDBA: P-0357. Kojan Pero 443
PRIMJEDBA: P-0358. Kolić Stane 444
PRIMJEDBA: P-0359. Ljubić Antonela 445
PRIMJEDBA: P-0360. Ljubić Antun 446
PRIMJEDBA: P-0361. Ljubić Marko 447
PRIMJEDBA: P-0362. Ljubić Nike 448
PRIMJEDBA: P-0363. Ljubić Niko 449
PRIMJEDBA: P-0364. Rilović Antun 450
PRIMJEDBA: P-0365. Rilović Nikša 451
PRIMJEDBA: P-0366. Rilović Nikša 452
PRIMJEDBA: P-0367. Rilović Ninoslav 453
PRIMJEDBA: P-0368. Rilović Tonko 454
PRIMJEDBA: P-0369. Srezović Pero 455

5.1.26. STRAVČA 456

5.1.27. ŠILJEŠKI 456

5.1.28. USKOPLJE 456

PRIMJEDBA: P-0370. Begić Marijo 456
PRIMJEDBA: P-0371. Brautović-Deranja Ane 457
PRIMJEDBA: P-0372. Ćuk Marinko 458
PRIMJEDBA: P-0373. Delija Đuro, Delija Ivo, Delija Ante, Delija Lući i Delija Slavena 459
PRIMJEDBA: P-0374. Đurković Mato 460
PRIMJEDBA: P-0375. Golemac Cvijeto 461
PRIMJEDBA: P-0376. Hanzijer Vlaho 462
PRIMJEDBA: P-0377. Ivaniš Marija 463
PRIMJEDBA: P-0378. Kostopeč Dajana 464
PRIMJEDBA: P-0379. Kostopeč Jele 465
PRIMJEDBA: P-0380. Kostopeč Jurica 466
PRIMJEDBA: P-0381. Kostopeč Niko 467
PRIMJEDBA: P-0382. Kostopeč Senija 468

PRIMJEDBA: P-0383. Ljahnicky Jelena 469
PRIMJEDBA: P-0384. Miljanić Andro 470
PRIMJEDBA: P-0385. Miljanić Stijepo, Miljanić Pero, Jakir Stela, Medo Ana, Miljanić Smolić Marija 471
PRIMJEDBA: P-0386. Mikulić Nikola 472
PRIMJEDBA: P-0387. Mikulić Tomislav 473
PRIMJEDBA: P-0388. Nikšić Pero 474
PRIMJEDBA: P-0389. Rajčević Stijepo 475
PRIMJEDBA: P-0390. Rmandić Jadranka 476
PRIMJEDBA: P-0391. Turčinović Nikola i Turčinović Pasko 477
PRIMJEDBA: P-0392. Trojanović Nikolina 478
PRIMJEDBA: P-0393. Uhodić Niko 479
PRIMJEDBA: P-0394. Vranjković Luce 480
PRIMJEDBA: P-0395. Veramenta Vlaho, Prandel Nike i Veramenta Ivan 481
PRIMJEDBA: P-0396. Veramenta Vlaho, Prandel Nike i Veramenta Ivan 482
PRIMJEDBA: P-0397. Veramenta Vlaho, Prandel Nike i Veramenta Ivan 483

5.1.29. VITALJINA 484

PRIMJEDBA: P-0398. Bratičević Majda 484
PRIMJEDBA: P-0399. Bratičević Mario 485
PRIMJEDBA: P-0400. Đurković Mato 486
PRIMJEDBA: P-0401. Jovović Jele 487
PRIMJEDBA: P-0402. Spremić Niko 488

5.1.30. VODOVAĐA 489

PRIMJEDBA: P-0403. Čupić Lukša 489
PRIMJEDBA: P-0404. Čupić Lukša 490
PRIMJEDBA: P-0405. Kralj Pavica 491
PRIMJEDBA: P-0406. Pivčić Luka 492

5.1.31. ZASTOLJE 493

PRIMJEDBA: P-0407. Čučuk Đuro 493
PRIMJEDBA: P-0408. Čučuk Ivan 494
PRIMJEDBA: P-0409. Čučuk Kate 495
PRIMJEDBA: P-0410. Deranja Đuro 496
PRIMJEDBA: P-0411. Kandrač Davor 497
PRIMJEDBA: P-0412. Miličić Antonia 498
PRIMJEDBA: P-0413. Miličić Kate 499
PRIMJEDBA: P-0414. Miličić Luka 500
PRIMJEDBA: P-0415. Miličić Mario 501
PRIMJEDBA: P-0416. Mulja Mato 502
PRIMJEDBA: P-0417. Rilović Katarina 503
PRIMJEDBA: P-0418. Šačić Baldo 504
PRIMJEDBA: P-0419. Šačić Pavo 505
PRIMJEDBA: P-0420. Šačić Radelj Marija 506
PRIMJEDBA: P-0421. Ucović Boškan 507
PRIMJEDBA: P-0422. Ucović Boškan 508
PRIMJEDBA: P-0423. Ucović Boškan 509

PRIMJEDBA: P-0424. Ucović Pave 510

5.1.32. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA TEKSTUALNI DIO PLANA 511

PRIMJEDBA: Pt-001. Agroturizam Konavle 511
PRIMJEDBA: Pt-002. Begić Marijo 512
PRIMJEDBA: Pt-003. Consultants d.o.o. 515
PRIMJEDBA: Pt-004. Klečak Matea 517
PRIMJEDBA: Pt-005. Kojan Pero 518
PRIMJEDBA: Pt-006. Općina Konavle – UO za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama 521
PRIMJEDBA: Pt-007. Općina Konavle – UO za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama 522
PRIMJEDBA: Pt-008. Općina Konavle – UO za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama 523
PRIMJEDBA: Pt-009. Općina Konavle – UO za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama 524
PRIMJEDBA: Pt-010. Plodine d.d. 525
PRIMJEDBA: Pt-011. Pušić Baldo 527
PRIMJEDBA: Pt-012. Sršen-Krstulović Marija 532
PRIMJEDBA: Pt-013. Vidak Jakov 533
PRIMJEDBA: Pt-014. Župni ured sv. Nikole 540
PRIMJEDBA: Pt-015. Paljetak Milas Jelena 541
PRIMJEDBA: Pt-016. Paljetak Ivo 544
PRIMJEDBA: Pt-017. Pendo Rade 545
PRIMJEDBA: Pt-018. Hotel Croatia d.d. 546
PRIMJEDBA: Pt-019. OPG Jozo Kaleb 547

5.1.33. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENI NAKON 16. VELJAČE 2024. 549

PRIMJEDBA: P-0425. Bokarica Miho 549
PRIMJEDBA: P-0426. Bušković Lukša 550
PRIMJEDBA: P-0427. Butijer Pero i Butijer Niko 551
PRIMJEDBA: P-0428. Hrvatska gorska služba spašavanja – Stanica Dubrovnik 552
PRIMJEDBA: P-0429. Kostopeč Miho i Kostopeč Ivana 554
PRIMJEDBA: P-0430. Kostopeč Pavo, Kostopeč Marijeta, Martić Maja 555
PRIMJEDBA: P-0431. Martinovič Lina, Martinovič Drago i Martić Nikša 556
PRIMJEDBA: P-0432. Općina Konavle – UO za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama 557
PRIMJEDBA: P-0433. Marinović Niko 558
PRIMJEDBA: P-0434. Općina Konavle – UO za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama 559
PRIMJEDBA: P-0435. Barišić Bartul 563
PRIMJEDBA: P-0436. Bušković Pero 564
PRIMJEDBA: P-0437. Deranja Ivo 565
PRIMJEDBA: P-0438. Drašković Mira 566
PRIMJEDBA: P-0439. Gale Ivo 567
PRIMJEDBA: P-0440. Jakir Stela 568
PRIMJEDBA: P-0441. Klarić Matko 569
PRIMJEDBA: P-0442. Klarić Pero 569
PRIMJEDBA: P-0443. Mihaljek Lucijana 571
PRIMJEDBA: P-0444. Miljanović Vlaho 572
PRIMJEDBA: P-0445. Novaković Matija 573
PRIMJEDBA: P-0446. Obrad Mato 574

PRIMJEDBA: P-0447. Gaguliš Pušić Marijana 575
PRIMJEDBA: P-0448. Radović Miho 576

2. PODACI O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

2.1. ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE, 24. LISTOPADA 2023.



Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA KONAVLE
Općinski načelnik
Trumilišću put 7, 20210 Cavtat

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2117-3-02/1-23-32
Cavtat, 24. listopada 2023. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), članka 67. stavka (3) Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.), članka 23., stavka (4) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, 03/17.), članka 9. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, 64/08., 18/13.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.) te članka 13 Statuta Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 7/21 – pročišćeni tekst), načelnik Općine Konavle donosi:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (dalje u tekstu: Prijedlog Plana). Prijedlog Plana i Strateška studija o utjecaju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (dalje u tekstu: Strateška studija) upućuju se u jedinstveni postupak javne rasprave.
2. Prijedlog Plana i Strateška studija iz točka 1. ovog Zaključka upućuju se u jedinstveni postupak javne rasprave.
3. Prijedlog Plana iz prethodnog stavka sadrži:

A TEKSTUALNI DIO
I. UVOD
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO
KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2a. Cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet	1:25000
2b. Pošta i telekomunikacije	1:25000
2c. Energetski sustav-Elektroenergetika	1:25000
2d. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda te melioracijsko navodnjavanje	1:25000
2e. Vodnogospodarski sustav uređenja vodotoka i voda te melioracijska odvodnja	1:25000



4.28. Uskoplje	1:5000
4.29a. Vitaljina 1	1:5000
4.29b. Vitaljina 2	1:5000
4.30. Vodovađa	1:5000
4.31. Zavrelje	1:5000

*NAPOMENA: Za kartografski prikaz od Državne geodetske uprave zaprimljen je i preuzet kao podloga homogenizirani digitalni katastarski plan u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu HTRS96/TM.

C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle, 05/17., 07/19., 05/21.)

PRILOG II. Mišljenje o obvezi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

PRILOG III. Rješenje o obvezi provedbe Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu

PRILOG IV. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

4. Javni uvid u Prijedlog Plana i Stratešku studiju moći će se izvršiti u prostorijama Općine Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, radnim danom od 9:00 do 12:00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle, www.opcinakonavle.hr, od 1. studenog do zaključno 1. prosinca 2023. godine.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji održati će se 21. studenog 2023. godine s početkom u 15:00 sati u Domu kulture u Čilipima, Bistroće 70, 20213 Čilipi. Stručna obrazloženja na prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi daje stručni izrađivač Prijedloga Plana: URBANIZAM DUBROVNIK d.o.o., voditelj izrade Strateške studije ovlaštenika tvrtke EKO INVEST d.o.o. te Nositelj izrade: Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

6. Mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana i Stratešku studiju sudionici u javnoj raspravi mogu dati sukladno odredbi članka 100. Zakona o prostornom uređenju, članka 23., stavak (4) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i članka 20., stavak (2). Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, od 1. studenog do zaključno 1. prosinca 2023. godine.

7. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

8. Obavijest o javnom uvidu i javnom izlaganju Prijedloga Plana i Strateške studije objavljuje se u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, na oglasnoj ploči Općine Konavle te na mrežnim stranicama Općine Konavle i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

9. Obavijest o objavi javne rasprave o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji iz točke 1. ovog Zaključka, a sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, uputiti će se javnopravnim



tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Prijedloga Plana.

10. Za objavu javne rasprave o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji, sukladno članku 96. Zakona, zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Konavle.

Općinski načelnik
Nikša Lasić, dipl. iur.

Dostaviti:

- Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
- spis.

2.2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA OGLASNOJ PLOČI OPĆINE KONAVLE, 7. LIPNJA 2023.



Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša,
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2117-2-06/1-23-28
Cavtat, 7. lipnja 2023. godine

Na temelju članaka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) Općina Konavle objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i
Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (dalje u tekstu: Strateška studija) trajati će 30 dana, od 1. studenog do 1. prosinca 2023. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana i Stratešku studiju moći će se izvršiti u prostorijama Općine Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, radnim danom od 9:00 do 12:00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle, www.opcinakonavle.hr.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana i Stratešku studiju održati će se 15. studenog 2023. godine s početkom u 9:00 sati u prostorijama Općine Konavle, Trumbićev put 7, u Cavtatu, 20210 Cavtat.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana i Stratešku studiju mogu se dati pismenim putem tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, od 1. studenog do zaključno 1. prosinca 2023. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uvrstiti u izvješće o provedenoj javnoj raspravi.

Pročelnica:
Tatjana Srbić, dipl.ing.arh.

2.3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE KONAVLE, 12. LIPNJA 2023.



2.4. OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 10. LIPNJA 2023.



20 gospodarstvo i turizam

JAVNU RASPRAVU

Dok traje veliki 'obračun' s kuferima, nudi se rješenje

Prtljaga se čuva blizu Žičare, turistima se sviđa ponuda

2.5. OBJAVA JAVNE RASPRAVE U SLOBODNOJ DALMACIJI, 12. LIPNJA 2023.



Imamo 174 novih magistara i magistra

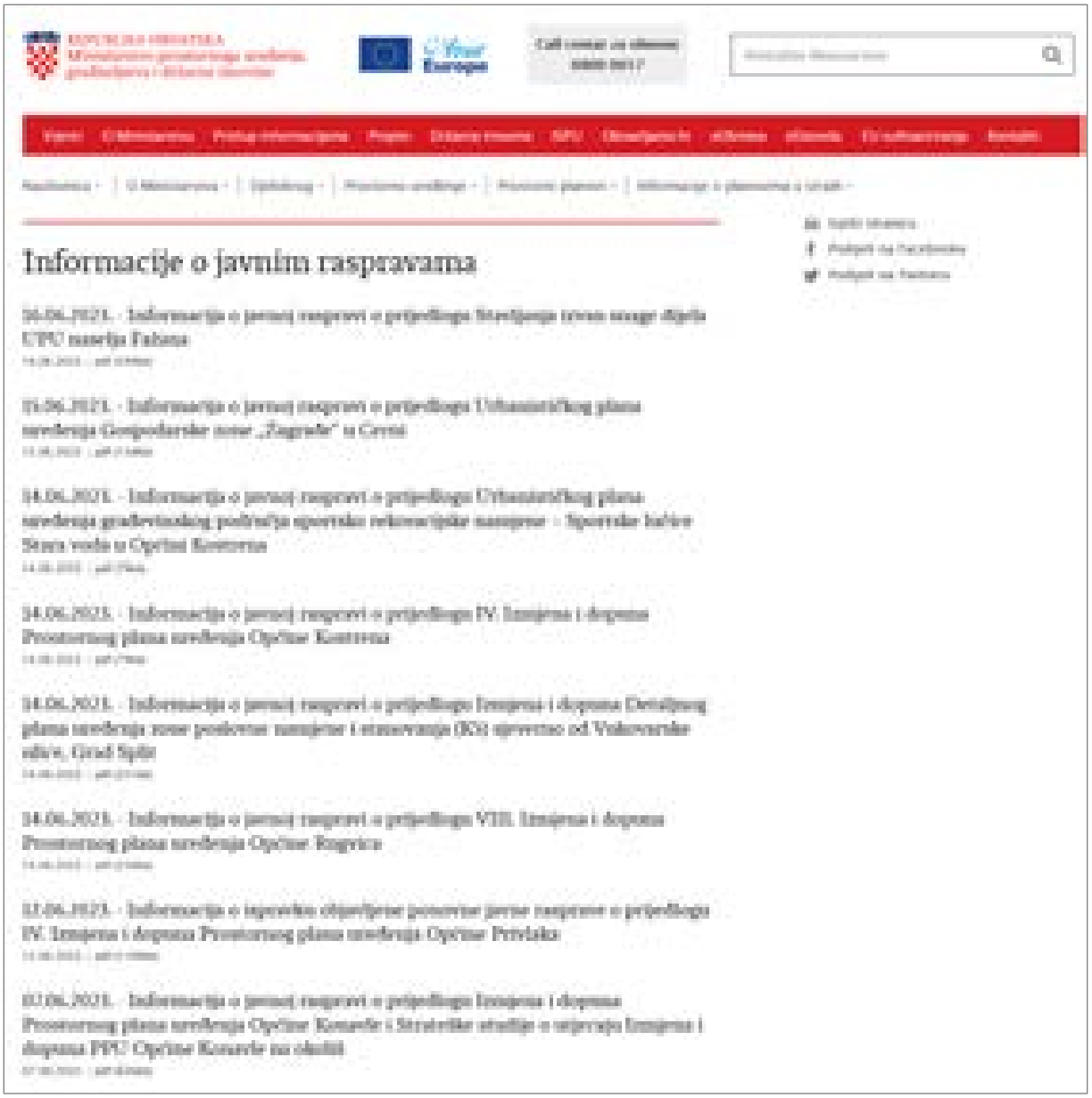
REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

JAVNI RASPRAVA

renje

2.6. OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 7. LIPNJA 2023.



2.7. DOPUNA OBJAVE JAVNE RASPRAVE NA OGLASNOJ PLOČI OPĆINE KONAVLE, 18. LISTOPADA 2023.



Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša,
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2117-2-06/1-23-30
Cavtat, 18. listopada 2023. godine

Na temelju članaka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) Općina Konavle objavljuje:

DOPUNU OBJAVE JAVNE RASPRAVE
(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš
(KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-06/1-23-28, od 7. lipnja 2023. godine),
objavljene na internet stranicama Općine Konavle 12. lipnja 2023. godine, internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 7. lipnja 2023. godine, Dubrovačkom vjesniku 10. lipnja 2023. godine i Slobodnoj Dalmaciji 12. lipnja 2023. godine

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (dalje u tekstu: Strateška studija) trajati će 30 dana, od 1. studenoga do 1. prosinca 2023. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana i Stratešku studiju moći će se izvršiti u prostorijama Općine Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, radnim danom od 9:00 do 12:00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle, www.opcinakonavle.hr.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji održati će se 21. studenog 2023. godine s početkom u 15:00 sati u Domu kulture u Čilipima, Bistroće 70, 20213 Čilipi.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana i Stratešku studiju mogu se dati postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, od 1. studenog do zaključno 1. prosinca 2023. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica:
Ljiljana Srlan, dipl.ing.arh.

2.8. DOPUNA OBJAVE JAVNE RASPRAVE NA MREŽNIM STRANICAMA OPĆINE KONAVLE, 18. LISTOPADA 2023.



2.9. DOPUNA OBJAVE JAVNE RASPRAVE U DUBROVAČKOM VJESNIKU, 21. LISTOPADA 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Na temelju članka 94.-101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) Općina Konavle objavljuje

DOPUNU OBJAVE JAVNE RASPRAVE

(javni uvid i javno izlaganje)
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle
i Strateška studija o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Konavle na okoliš
(KLASA: 350-02/17-01/1,
URBROJ: 2117-2-06/1-23-28, od 7. lipnja 2023. godine),
objavljene na internet stranicama Općine Konavle 12. lipnja 2023. godine,
internet stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne
imovine 7. lipnja 2023. godine,
Dubrovačkom vjesniku 16. lipnja 2023. godine i
Slobodnoj Dalmaciji 12. lipnja 2023. godine

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (dalje u tekstu: Prijedlog Plana) i Strateška studija o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (dalje u tekstu: Strateška studija) trajat će 30 dana, od 1. studenoga do 1. prosinca 2023. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Plana i Stratešku studiju moći će se izvršiti u prostorijama Općine Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, radnim danom od 9:00 do 12:00 sati, za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle, www.opcinakonavle.hr.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji održati će se 21. studenog 2023. godine s početkom u 15:00 sati u Domu kulture u Čilipima, Bistrica 79, 20215 Čilipi.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana i Stratešku studiju mogu se dati poštovanjem pravila tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, od 1. studenog do zaključno 1. prosinca 2023. godine.
5. Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitko napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, ne mogu biti uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica:
Željka Srkan, dipl.ing.arh.

21 -10- 2023

2.10. DOPUNA OBJAVE JAVNE RASPRAVE U SLOBODNOJ DALMACIJI, 23. LISTOPADA 2023.



dalmacija 23

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

DOPUNU OBJAVE JAVNE RASPRAVE

PREMJEŠTANJE ŽUPANIJSKIH UREDA

Izabran izvođač vojarni u Ulici Sl

Zadarska županija odabrala je izvođača radova koji će urediti tri zgrade u bivšoj vojarni u ulici Stjepana Radića. Riječ je o tvrtki "Strukli Avangard", koja je sedamnaest dubrija ponudu. Izgradnja bazgličja na Babindubu.

2.11. DOPUNA OBJAVE JAVNE RASPRAVE NA MREŽNIM STRANICAMA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 18. LISTOPADA 2023.



3. POZIV NA JAVNU RASPRAVU UZ POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ PISANOJ OBAVIJESTI



Republika Hrvatska
Dubrovačko-neretvanska županija
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša,
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2117-2-06/1-23-33
Cavtat, 24. listopada 2023. godine

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Stratelika studija o utjecaju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš**
- dostava obavijesti o javnoj raspravi

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.), obavještavamo Vas kako će se od 1. studenoga do 1. prosinca 2023. godine provesti jedinstveni postupak javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i Strateškoj studiji o utjecaju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

Javni uvid u Prijedlog Plana i Stratešku studiju moći će se izvršiti u prostorijama Općine Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, radnim danom od 9:00 do 12:00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave i na mrežnim stranicama Općine Konavle, www.opcinakonavle.hr. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana i Strateškoj studiji održati će se 21. studenog 2023. godine s početkom u 15:00 sati u Domu kulture u Čilipima, Bistroće 70, 20213 Čilipi.

Mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana i Stratešku studiju sudionici u javnoj raspravi mogu dati sukladno odredbi članka 100. Zakona o prostornom uređenju, članka 23., stavak (4) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i članka 20., stavak (2), Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i dostavljanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu: Općina Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat, od 1. studenog do uključno 1. prosinca 2023. godine.
Prijedlozi i primjedbe moraju biti dostavljeni u roku i čitljivo napisani te moraju sadržavati ime, prezime, adresu i potpis podnositelja. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih kojih su dani u tim zahtjevima.

Ovim se želi naglasiti kako se mišljenja, suglasnost, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja Prijedloga Plana smatraju mišljenjem kojeg je potrebno dati u postupku ove javne rasprave.
Mišljenje prema kojemu određeni dio Prijedloga Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom, nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

U dostavnoj listi posebno su označena javnopravna tijela čija su očitovanja (zahtjevi za izradu prostornog plana) pristigla u zadanom roku koja su ugrađena u Prijedlog Plana i u postupku javne rasprave trebaju dati mišljenje o prihvaćanju tih zahtjeva, javnopravna tijela od kojih se traži mišljenje/suglasnost suglasnost te ostala tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana.

S poštovanjem,

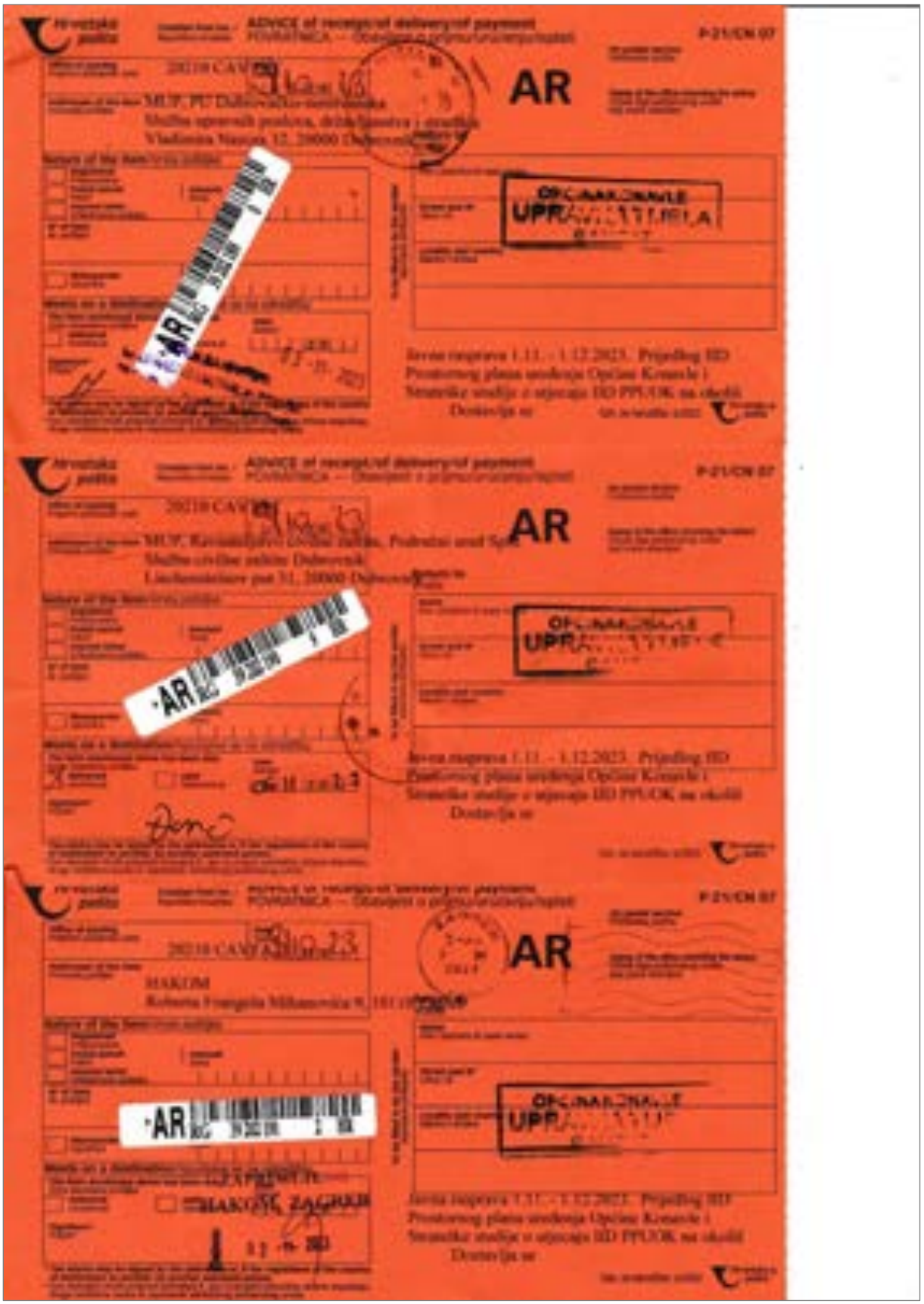
Pročelnica:
Željka Srlan, dipl.ing.arh.

Privitak:
- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle
  Strateška studija o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš

Dostaviti:

- **javnopravnom tijelu od kojeg se traži mišljenje o prihvaćanju prethodno dostavljenih zahtjeva za izradu Prijedloga Plana:**
  1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Služba upravnih poslova, državljanstva i statusnih pitanja stranaca, Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik
  2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
  3. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
  4. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
- **javnopravnom tijelu od kojeg se traži mišljenje/suglasnost na Prijedlog Plana**
  5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Restićeva 7, 20000 Dubrovnik
  6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
- **ostala javnopravna tijela kojima je potrebno dostaviti Prijedlog Plana:**
  7. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
  8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
  9. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
  10. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  11. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
  12. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
  13. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
  14. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ante Starčevića 21, 20000 Dubrovnik
  15. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv "Dubrovačko primorje", Vukovarska 8/I, 20000 Dubrovnik
  16. Hrvatska elektroprivreda d.d., Distribucijsko područje Elektrojug, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik
  17. Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije-Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
  18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik, Bosanka 49A, 20207 Mlini

19. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
20. Hrvatske ceste d.o.o., ispostava Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
21. Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
22. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik
23. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
24. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju-ispostava u Gruži, Gruška 152, 20215 Gruža
25. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik
26. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport, Gundulićeva poljana 1, 20000 Dubrovnik
27. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, Gundulićeva poljana 1, 20000 Dubrovnik
28. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj, Gundulićeva poljana 1, 20000 Dubrovnik
29. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik
30. Lučka uprava Dubrovačko-neretvanske županije, Vukovarska 2, 20000 Dubrovnik
31. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Dubrovnik, Lučka ispostava Cavtat, Put Tihe 4, 20210 Cavtat
32. Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i gospodarenje nekretninama, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat
33. Općina Konavle, Upravni odjel za opće poslove, mjesnu samoupravu i društvene djelatnosti, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat
34. Konavosko komunalno društvo d.o.o., Bistroće 70, 20213 Čilipi
35. Čistoća i zelenilo Konavle d.o.o., Bistroće 70, 20213 Čilipi
36. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
37. Općina Župa dubrovačka, Vukovarska 48, Srebreno, 20207 Mlini
38. Mjesni odbori, svi


AR
AR
AR


AR
OPĆINA KONAVLE
AR
OPĆINA KONAVLE
AR
HRVATSKE VODE


AR
AR
AR


AR
AR
AR


AR
AR
AR


AR
AR
AR

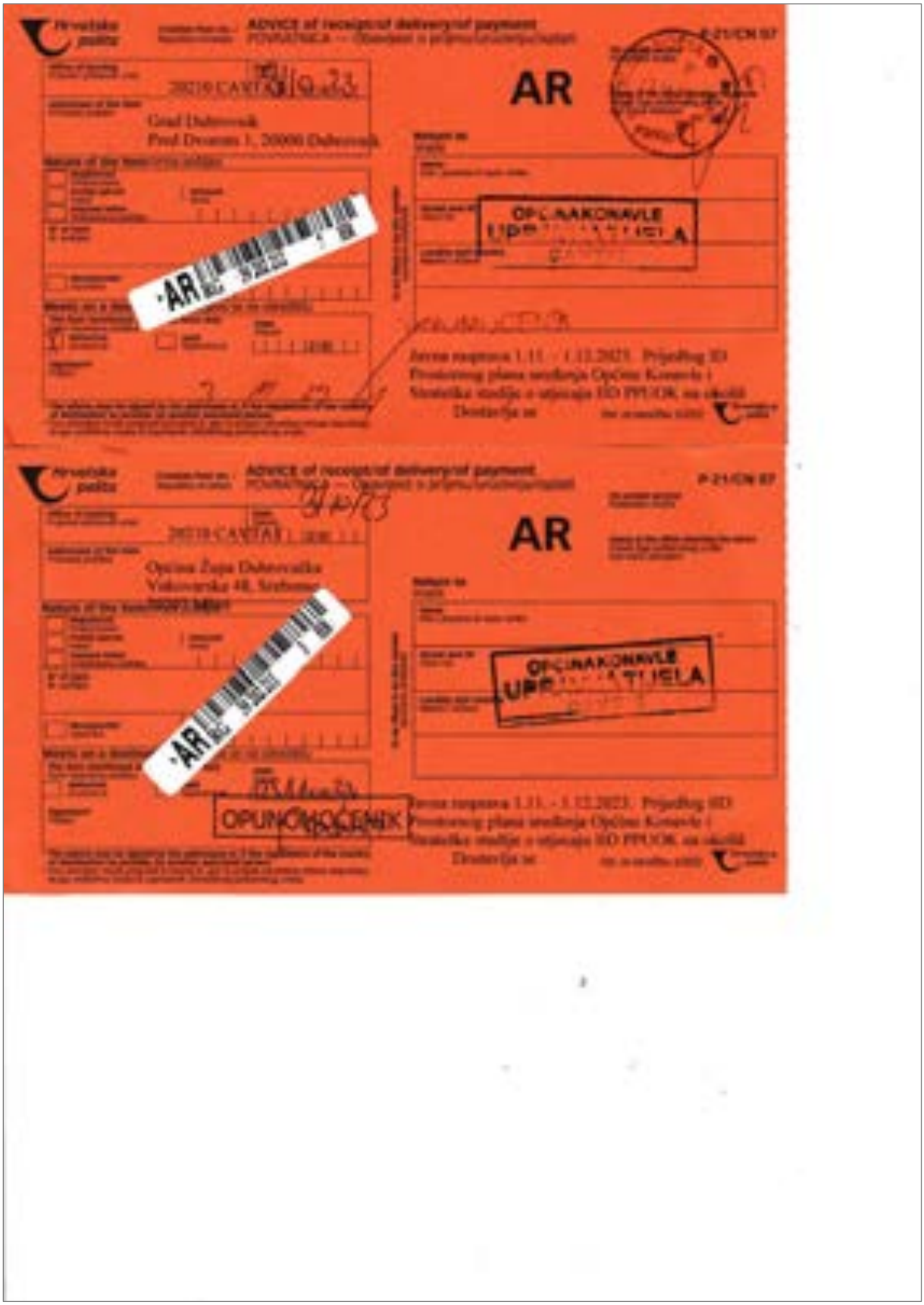

AR
AR
AR


AR
AR
AR


AR
AR
AR


AR
AR
AR


AR
AR
AR


AR
AR
AR
AR

4. POPIS SVIH MIŠLJENJA I ISTIM REDOM SKENIRANA MIŠLJENJA

M-01. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik (KLASA: 350-02/17-01/11, URBROJ: 511-01-369-24-15, od 27. veljače 2024.)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK

KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 511-01-369-24-15
Dubrovnik, 27. veljače 2024.

OPĆINA KONAVLE
TRUMBIĆEV PUT 25
20210 Cavtat

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle
– suglasnost, dostavlja se

Veza: vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-06/1-23-33 od 24.10.2023.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 12. stavak 1. podstavak 22. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, izdaje

S U G L A S N O S T

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Konavle.
Suglasnost se izdaje radi usvajanja Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
- naslovu,
- pismohrani, ovdje.

M-02. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana (KLASA: 351-03/21-01/0000235, URBROJ: 374-24-1-23-7, od 16. studenog 2023.)



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 351-03/21-01/0000235
URBROJ: 374-24-1-23-7
Datum: 16.11.2023.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMET: **Strateška studija utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle: javna rasprava o strateškoj studiji - mišljenje**

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2117-2-06/1-23-33 od 24.10.2023.g., zaprimljen 05.11.2023.g.

Temeljem Vašeg zahtjeva pod gornjim brojem i nadnevkom, zatražili ste mišljenje Hrvatskih voda u postupku javne rasprave o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (izrađivač Eko Invest d.o.o. Zagreb, listopad 2023.) dostavljene na CD-u.

Obzirom da je na području Općine Konavle održavanje i razvoj vodnogospodarskog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda u nadležnosti tvrtke Konavosko komunalno društvo d.o.o. Čilipi, potrebno je prije prihvaćanja predmetne Studije ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na Studijom analizirana rješenja korištenja voda kao i zaštite površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora odnosno analiziranu problematiku vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda.

Nakon uvida u navedenu Studiju, smatramo da je ista na zadovoljavajući način obradila područje vodnoga gospodarstva i na nju se može dati pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,

v.d. VODITELJA
mr.sc. Ivana Puntar, dipl. ing. građ.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrani

M-03. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana (KLASA: 350-02/17-01/0000468, URBROJ: 374-24-1-23-7, od 16. studenog 2023.)



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 499

KLASA: 350-02/17-01/0000468
URBROJ: 374-24-1-23-7
Datum: 16.11.2023.g.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
(upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša)

PREDMET: **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle: javna rasprava, očitovanje na prijedlog plana, dostavlja se**

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2117-2-06/1-23-83 od 24.10.2023.g., zaprimljen 03.11.2023.g.

Uvidom u dostavljeni prijedlog plana za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (izrađivač Urbanizam Dubrovnik d.o.o. Dubrovnik, broj 19003, listopad 2023.), objavljenog na mrežnim stranicama Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav, te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Konavle u nadležnosti tvrtke Konavosko komunalno društvo d.o.o. Čilipi, potrebno je prije prihvaćanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na planirana rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog plana za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

v.d. Direktorica
mr.sc. Ružica Vrgoč, dipl.ing.grad.

Dostaviti:
1. 2R + 1, ovdje
2. Pismohrana

M-04. Konavosko komunalno društvo d.o.o. od 2. studenog 2023.



KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o. - ČILIPI

20213 Čilipi - Hrvatska tel. + 385/20/ 771 022, 773 610; fax 771 002

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, Cavtat
20 213 Cavtat
n/r Željka Sršen

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, klasa 350-02/17-01/1, urbroj:2117-2-06/1-23-33 od 24.10.2023.

Sljedom dostavljene dokumentacija vezano za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle suglasni smo s dostavljenim prijedlogom i nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

Dana 2. studenoga 2023.

Direktor:

5. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I ODGOVORI

5.1. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENE NA PROTOKOLU OPĆINE KONAVLE

5.1.0. JAVNOPRAVNA TIJELA

PRIMJEDBA: Pjp-001. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti



HAKOM

KLASA: 350-05/17-01/279
URBROJ: 376-05-1-23-05
Zagreb, 3. studenog 2023.

Republika Hrvatska
Dubrovačko-Neretvanska županija
Općina Konavle
Upravni odjel za komunalne poslove, infrastrukturu
i gospodarenje nekretninama
Trsteničev put 25
20210 Konavle (zgrada Carta)

PREDMET: Općina Konavle
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle
-mišljenje o usklađenosti Konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-06/1-23-33, od 24. listopada 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM uda pravilno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22, dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle* utvrđeno je da [illegible] postojeće građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno u prijedlogu Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/23, dalje: Uredba). Iz vaših odredbi potrebno je **brisati** tekst iz stavaka 7., 10., i 12. članka 170. Slijedom navedenog dijelom vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

Članak 170. stavak 7. „Antenski stupovi i samostojeći antenski stupovi za mobilnu telefonsku mrežu bit će izvedeni tako da će mogu koristiti svi pružatelji telekomunikacijskih usluga, sukladno posebnim propisima, a svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajobraza, ne mogu biti smješteni u [illegible] građevine u kojima ljudi borave duže od 8 sati."

Nije jasno što autor odredbi smatra pod „tkivnom građevinu".







Traže sljedeće:
Navode da Plan ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način previđen Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Izmijeniti odredbe u člancima 170. st (7), (10) i (12) te u čl.13. st (11).

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pjp-002. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za rejon graditeljstva i energetike užičarstvo
KLASA: 350-01/23-02/481
URBROJ: 512M3-026201-23-
Zagreb, 01. prosinca 2023.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25
20210 CAVTAT

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Konavle,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-06/1-23-33
od 24. listopada 2023.

Aktom iz veze podneska dostavljena je poziv na sudjelovanje javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 50/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/19 su u skladu sa zahtjevima obrane u cilju zaštite postojeće zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za sljedeće vojne lokacije:

- LLSP „Molunat - Lastavica"
- LLSP „Finančijska kuća"
- tri manikirna veza i sidrište u luci Donji Molunat
- LLSP „Straža"
- LLSP „Rosnica"
- LLSP u Mrl. Šijan vrh
- LLSP u 1214 „Sojetnica" (Šijan vrh),
- LLSP u 240 Velja bedo
- LLSP „Župski zaljev", Cavtat

Napominjemo da je u svrhu zaštite interesa obrane i održivanja postojećih vojnih a postupcima provedbe plana na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, u mjerilu 1:5000, potrebno prikazati granice zaštitnih i sigurnosnih zona vojnih lokacija i građevina.



Traže sljedeće:
Na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, u mjerilu 1:5000 prikazati granice zaštitnih i sigurnosnih zona vojnih lokacija i građevina. Zone i lokacije navedene u očitovanju.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pjp-003. **Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku**



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7
20210 Cavtat



Traže sljedeće:
Nadopuniti i korigirati članak 90. st (2), st (4) podstavak (2), članak 193., članak 207. te revidirati tablicu s popisom zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara te kartografski prikaz 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Graditeljska baština tekstualnom dijelu plana, a sve prema navedenom u zahtjevu.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
Odredbe članka 90., stavak (2) brišu se u potpunosti, stoga se ne može ugraditi traženo.
Odredba članka 90., stavak (4), podstavak 2. korigirati će se prema traženom, uz propisivanje dodatne odredbe koja omogućuje rekonstrukciju a po obavljenim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima.

Po pitanju groblja, za groblje sv. Roka usvaja se navedeno ograničenje i ne planira se njegovo proširenje. Za sva ostala groblja odredbama za provođenje propisati će se potreba ishođenja posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

Po pitanju evidentiranih povijesnih cjelina, za iste će se kao planerske mjere propisati obveza izrade arhitektonskog snimka postojećeg stanja, konzervatorskog elaborata te potreba ishođenja suglasnosti konzervatora na idejno rješenje.

Po pitanju evidentiranih kulturnih krajolika, isti su uvršteni temeljem usklađenja sa Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, kao planom višeg reda. Ugrađene su mjere koje su propisane upravo tim Planom i detaljnije nije moguće propisati obzirom su iste u nadležnosti Prostornog plana županije. Detaljnije će biti moguće po izradi krajobrazne studije.

Tablica s popisom zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara ispraviti će se sukladno dostavljenim podacima.

PRIMJEDBA: Pjp-004. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/513
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 28. studenog 2023.

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-02/17-01/1
Vaš Urbroj: 2117-2-06/1-23-30
Od: Carstat: 19.10.2023
Primljeno: 325-Ministarstvo poljoprivrede 20.10.2023

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (‘Narodne novine’, br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odluke o Gradu Zagrebu, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada iii. općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti suglasnost i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 191. Zakona o prostornom uređenju (‘Narodne novine’ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana izrađen je izmedu ostalog i temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Klasa: 021-05/02-17/11, Urbroj: 2117/02-03-17-1, od 26. srpnja 2017. - u daljnjem tekstu: Odluka). Iz Odluke proizlazi da se Prijedlogom plana predlaže izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u daljnjem tekstu: PPUO Konavle).

Prijedlog plana treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne smiti koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od sljedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što se odnosi na izgradnju građevina za gril i ostalih građevina koje



P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Traže sljedeće:
Potrebno uskladiti Prijedlog plana s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i to sa člankom 22., st (3), člankom 29. st (1/2/3), člankom 30. st (1) te člankom 83., st (4). Potrebno je još jednom razmotriti širenje građevinskog područja. Izgradnju stambenih građevina i onih za potrebe seoskog turizma planirati unutar granica građevinskog područja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
U pogledu članka 29. te 30., građevinska područja naselja proširena su prema kriterijima za proširenje, definiranim ovim Planom, kao i dokazima pravnog interesa za predmetne čestice koje su tražene u prenamjeni u građevinsko područje. Dokaz pravnog interesa podrazumijeva zemljišnoknjžni izvadak gdje je podnositelj

zahtjeva vlasnik ili suvlasnik na predmetnom zemljištu. Za zahtjeve za koje nije dokazano da imaju pravni interes, prenamjena u građevinsko područje nije dozvoljena.

U pogledu članka 83., ovim su Izmjenama i dopunama ugrađene odredbe koje omogućuju zahvate izvan građevinskog područja u vidu OPG-ova unutar i izvan prostora ograničenja ZOP-a, a koji predviđaju površine od najmanje 3 ha do najviše 20 ha, što je sukladno članku 83. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Izgradnja stambenih građevina nije dozvoljena izvan građevinskih područja, osim u slučaju postojećih ili rekonstrukcije postojećih takvih građevina. Što se tiče seoskog turizma, isti je moguć izvan građevinskog područja ali samo u vidu obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, kojima je primarna djelatnost poljoprivredna. Ovim Izmjenama i dopunama kampovi nisu mogući izvan građevinskih područja već isključivo unutar građevinskog područja.

PRIMJEDBA: Pjp-005. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Općina Konavle, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša,
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle

Traže sljedeće:
Ne sudjeluju u postupcima strateške procjene plana na lokalnoj razini, te upućuju na nadležno tijelo na lokalnoj razini.
ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pjp-006. Ministarstvo turizma i sporta



Traže sljedeće:
U dijelu koji se odnosi na zonu „Canavia“ zamijeniti naziv „condominium“ koji opisuje samostalnu funkcionalnu jedinicu postojećim izrazima: apartman, kuća za odmor ili slično.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
“Condominium” ne podrazumijeva vrstu objekta za smještaj već pravno reguliranje iste na tržištu. Odredba o samostalnim funkcionalnim cjelinama dopuniti će se na način da se navede da “samostalne funkcionalne jedinice” obuhvaćaju sve vrste objekata za smještaj prema posebnim zakonskim i podzakonskim propisima iz oblasti turizma.

PRIMJEDBA: Pjp-007. Hrvatska elektroprivreda d.d. Distribucijsko područje Elektrojug



Traže sljedeće:
Predlažu izmjene u članku 172. stavcima (7) i (8) i članku 173. stavku (1) tekstualnog dijela Plana i dostavljaju CD s prikazom mreže s postojećim i planiranim stanjem za grafičke priloge Plana.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pjp-008. **Hrvatska elektroprivreda d.d., Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije – Odjel za izgradnju Split**



HOPS

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

PREDMET: Izmjene i dopuna PPU Općine Konavle i Strateška studija o utjecaju Izmjena i dopuna PPU Općine Konavle na okoliš – očitovanje za javnu raspravu

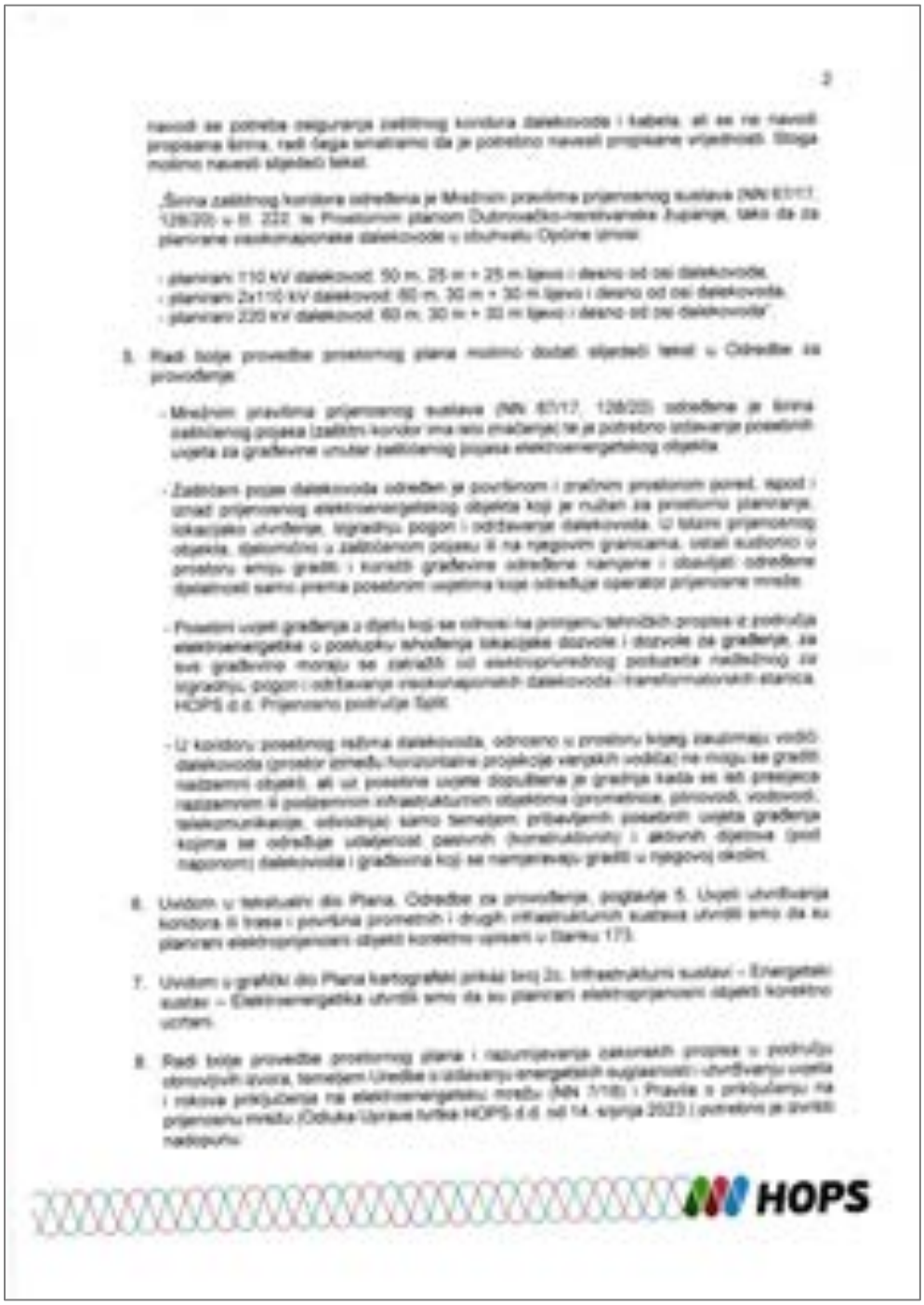
Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-02/17-01/1 Ur.broj: 2117-2-06/1-23-33 od 24.10.2023. godine, obavijestili ste nas o objavi javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle te Strateške studije o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle temeljem čega vam sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), te temeljem Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) i Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti, dostavljamo Vam slijedeće

OČITOVANJE

U skladu sa Vašim dopisom o objavi javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle te Strateške studije o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle izvršili smo uvid u dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u tekstu: Plan) koji je izradila tvrtka Urbanizam Dubrovnik d.o.o. listopad 2023. godine, te Stratešku studiju, izradila tvrtka Ekonvest d.o.o. Zagreb, listopad 2023. godine te smo utvrdili

1. Dopisom Klasa: 350/22-10/13, Urbroj: 3-200-002-05/ID-21-03 od 21.07.2022. godine dostavili smo zahtjeve za izradu izmjena i dopuna PPUO Konavle
2. Uvidom u tekstualni dio Plana, Odredbe za provođenje, utvrdili smo da su planirani elektroprijenosni objekti korektno upisani u popis građevina od važnosti za Državu, poglavlje 3. u članku 10.
3. Uvidom u tekstualni dio Plana, Odredbe za provođenje, poglavlje 3. Uvjeti za uređenje prostora, 3.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, utvrdili smo da su planirani elektroprijenosni objekti korektno upisani u popis građevina od važnosti za Županiju, u članku 11.
4. Uvidom u tekstualni dio Plana, Odredbe za provođenje, poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, u članku 172. st.4.



navodi se potreba osiguranja zaštitnog koridora dalekovoda i kabela, ali se nisu navodili propisana širina, radi čega smatramo da je potrebno navesti propisane vrijednosti. Stoga molimo navesti sljedeći tekst:

„Širina zaštitnog koridora određena je Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 67/17, 128/20) u tč. 222. te Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, tako da za planirane visokonaponske dalekovode u obuhvatu Općine iznosi:

- planirani 110 kV dalekovod: 50 m, 25 m + 25 m lijevo i desno od osi dalekovoda,
- planirani 2x110 kV dalekovod: 60 m, 30 m + 30 m lijevo i desno od osi dalekovoda,
- planirani 220 kV dalekovod: 60 m, 30 m + 30 m lijevo i desno od osi dalekovoda"

3. Radi bolje provedbe prostornog plana molimo dodati sljedeći tekst u Odredbe za provođenje:

- Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 67/17, 128/20) određena je širina zaštitnog pojasa (zaštitni koridor ima isto značenje) te je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za građevine unutar zaštitnog pojasa elektroenergetskog objekta.

- Zaštitni pojas dalekovoda određen je površinom i pravnim prostorom ispod i uzduž prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U tijelu prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

- Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica HOPS d.d. Prijenosno područje Split.

- U koridoru postojećeg nižeg dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca nadzemnim i podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstrukcijskih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

6. Uvidom u tekstualni dio Plana, Odredbe za provođenje, poglavlje 5. Uvjeti uvrštavanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava utvrđili smo da su planirani elektroprijenosni objekti korektno opisani u članku 173.

7. Uvidom u grafički dio Plana kartografski prikaz broj 2c. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav – Elektroenergetika utvrđili smo da su planirani elektroprijenosni objekti korektno ucrtani.

8. Radi bolje provedbe prostornog plana i razumijevanja zakonskih propisa u području obnovljivih izvora, temeljem Uredbe o oblikovanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i roknova priključenja na elektroenergetsku mrežu (NN 7/18) i Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (Odluka Uprave tvrtke HOPS d.d. od 14. siječnja 2023.) potrebno je izvršiti nadopunu.

HOPS



3

- Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže saznaj se od propadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda(DV/kabela(KB)) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definirana trasa priključnog dalekovoda (DV/kabela(KB)) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će osigurano samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu."

9. Uvidom u Stratešku studiju o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle za javnu raspravu, utvrdili smo da je Studija usađna naš prethodno dostavljeni dopis, Klasa: 700/22-10/13, Urbroj: 3-200-000-05/IO-21-03 od 21.07.2022. godine u sadržaju i razini obuhvata podataka strateške studije, tako da nemamo primjedbe.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti nivarskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

Direktor
Prijenosnog područja Split
HOPS
Zoran Smoljić, dipl.ing.

Predati: - Arhiva

Na znanje:
- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Čurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović)
- Odjel za nadzemne i kabelske vodove (G. Čubrić)
- Odjel za izgradnju Split (D. Škarica, B. Crnić)

HOPS

Traže sljedeće:
U članku 172. st (4) navesti propisane vrijednosti za širine zaštitnog koridora te dodati navedeni tekst u odredbe za provođenje.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pjp-009. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Split, Šumarija Dubrovnik



Traže sljedeće:
Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana i Stratešku studiju.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pjp-0010. Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje



HRVATSKE CESTE

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/12-01/558
URBROJ: 345-400-440-441/516-23-28/DB
Zagreb, 27. 11. 2023. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25
20210 CAVTAT

Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- javna rasprava, mišljenje

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2177-2-06/1-23-33 od 24. listopada 2023. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 62. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23) Hrvatske ceste d.o.o. uvrštite su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predloženo rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Utvrđujemo da su uvršteni zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, KLASA: KLASA: 350-02/12-01/558, URBROJ: 345-400-440-441/516-21-26/DB od 21.07. 2021. godine.

Sljedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog plana.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šoić, dipl. ing. grad.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Traže sljedeće:
Nemaju primjedbi na Plan.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pjp-0011. Zavod za prostorno uređenje Dubrovačko-neretvanske županije

Zavod za prostorno uređenja
Dubrovačko-neretvanske županije
Dubrovnik, Petilovrijenci 2
Tel: 322 800, fax: 321-055
e-mail: zzpudnz@zzpudnz.hr

KLASA: 350-02/17-02/03
URBROJ: 2117/1-21/01-23-87

Dubrovnik, 30. studenog 2023.

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
20210 Cavtat
info@opcinakonavle.hr

Predmet: **Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle**
- radno mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 67/17., 114/18., 39/19. 98/19. i 67/23), a u svezi vaše pomene pisane obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u daljnjem tekstu: IDPPUO Konavle) KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-06/1-23-33 od 24. listopada 2023., dostavljamo vam naše mišljenje kako slijedi:

TEKSTUALNI DIO

1.
Članak 7.
- U podstavku 1.1.3. sukladno Zakonu umjesto nezagrađeni/uređeni staviti nezagrađeni/neuređeni
- Umjesto „gospodarska šuma (Š1)" sukladno PPDNŽ staviti „gospodarsko-zaštitna šuma (Š1) (Š2)"
- U alineji 1.2.11. ostaviti izbrisanu oznaku (G)
- U alinejama 2.1. ostaviti izbrisane oznake P2, P3, Š1, Š2, Š3 i M.

2.
Članak 8.
- Ostaviti u tekstu izbrisane oznake P2, P3 i M.

3.
Članak 18.
U stavku (6) definirati građevine namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru.

4.
Članak 19.
- U stavku (1) potrebno odrediti gdje je moguća gradnja pogona (pretpostavljamo u ruralnim područjima, a ne u Cavtatu).

5.

Članak 25.

- U stavku (1) izbrisati cijeli dodani pasus dio koji se odnosi na ravnu krovišta, a sukladno primjedbi broj 9.

6.

Članak 27.

- Stavak (3) izbrisati mogućnosti gradnje bazena na ravnim krovovima građevina, a a sukladno primjedbi broj 9.
- U stavku (5), podstavak 2. potrebno je odrediti područja gdje je moguća gradnja gospodarskih ograda s izvorom zagađenja, almeja 2.8. – npr. nije dozvoljeno u Cavtatu.

7.

Članak 28.

- Stavak (1) potrebno je brisati jer nije sukladno tradicionalnom načinu gradnje.

8.

Članak 42.

- U stavku (2) umjesto riječi „isključivo" ugisati „najviše".

9.

Članak 47.

Radi očuvanja karakteristične slike naselja u Općini potrebno je ostaviti maksimalne katnosti i najvišu dopuštenu visinu vijenca isto kao u važećem Planu jer povećanje dozvoljene katnosti nije primjereno izgledu postojećih naselja u Općini, a naročito manjih ruralnih naselja.

Nadalje, u ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle u poglavlju „6.2.5. Osobito vrijedni predjeli – kulturni krajolici" ugrađene su mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti iz PPDNŽ (Poglavlje 7.) - usklađenje sa PPDNŽ u pogledu zaštite krajolika te naročito ruralnih krajolika te svih kulturnih krajolika na području prepoznate studijom Prepoznavanje i vrednovanje kulturnih krajolika DNŽ od dr.sc. Bisenke Bilušić.
http://www.zzpudnz.hr/Portals/0/IDPPDNW%C5%BE/_07_KULTURNI_KRAJOLICI_DNZ.pdf?ver=7nmoZ1w-8-0kwo2cD9qBCA%3d%3d

Napominjemo da je cijelo područje Općine Konavle kao dio Krajolika Dubrovačke Republike zaštićeno Prostornim planom DNŽ kao asocijativni krajolik od nacionalnog značaja koji se predlaže za upis u Registar kulturnih dobara RH. Očuvanje obilježja asocijativnog krajolika Dubrovačke Republike potrebno je ugraditi u prostorno planske dokumente Općine Konavle.

U Članku 213. ovih Izmjena i dopuna Plana , a sukladno Članku 201b. iz PPDNŽ navodi se, da je kao podlogu za izradu cjelovitih prostorno-planskih dokumenata (IDPPUG/O) potrebno prethodno izraditi Krajobraznu studiju na temelju utvrđene tipološke klasifikacije Sugarije koja će detaljno razraditi tipološke klasifikacije na III. razini (krajobrazni podtipovi i uzorci) i identificirati logične krajobrazne cjeline koje je zbog kompleksnosti i vrijednosti karakteristika i struktura potrebno u okviru procesa prostornog planiranja sagledavati i tretirati kao prostorno-funkcionalne cjeline.

Konstatiramo da još nije izrađena cjelovita Krajobrazna studija za područje Općine Konavle te je istu potrebno izraditi kao podlogu za cjelovite izmjene i dopune.

Kroz Krajobraznu studiju potrebno **definirati tipološka obilježja naselja i ostalih izgrađenih područja te definirati smjernice za oblikovanje građevina za pojedine grupe naselja, prostalih te detaljne**

analize svih naselja na područja Općine Konavle, posebice povijesnih naselja i tradicijske gradnje sukladno članku 123b. PPDNŽ, koji preporuča kroz PPUG/O odrediti područja tradicionalne gradnje i za ta područja izraditi detaljne konzervatorske studije kojim će se odrediti vrijednost pojedinih ruralnih aglomeracija i dati odredbe za planiranje širenja takvih naselja sukladno tradicijskoj matrici, i na taj način dobiti za ta područja drugačije odredbe za građenje prilagođene karakteru tih naselja i krajolika u cjelini.

Smatramo da je ovu studiju potrebno je bazirati na metodologiji sukladno dokumentaciji „Standardi i kriteriji za izradu konzervatorskih podloga za kulturno-povijesne cjeline gradskih obilježja" Ministarstva kulture i medija, srpanj 2021.

Kao dobar primjer navodimo Studiju „Smjernice za integralnu zaštitu ruralnih krajolika i održivi razvoj turizma doline rijeke Neretve" izrađene u okviru projekta CO-EVOLVE od strane tvrtke Ape d.o.o. http://www.zgpudnc.hr/Portals/0/novosti/02_8_SMJERNICE_ZASTITA%20final.pdf?ver=7omoZIw-8-DIwo2cQ9qBCA%3d%3d

U okviru te Studije, a sukladno članku 201g. PPDNŽ date su smjernice za gradnju u zaštićenim povijesnim cjelinama i izrađen je stručno-znanstveni i popularni Priručnik „Revitalizacija ruralnih naselja doline Neretve" koji je grafičkim jezikom prikazao sve specifičnosti tradicijske gradnje u prostoru Neretve, a primjerima dobre (kao i loše) prakse pokazao kako se uz oblikovanje koje poštuje ili je inspirirano graditeljskom tradicijom uspješno može intervenirati u okruženju vrijednih krajolika i ujedno rješiti zahtjeve modernih programa gradnje.

Stoga, a obzirom da **navedena Krajobrazna studija za područje Općine Konavle još nije izrađena**, radi zaštite tradicijske gradnje i slike naselja u Općini Konavle predlaže se ne povećavanje katnosti.

13.

Članak 61.

- u stavku (1)
  - iza riječi „u funkciji poljoprivrede" dodati „izvan prostora ograničenja"
  - u alineji 1.1. umjesto „poljodjelska" staviti „biljna proizvodnja".
  - u alineji 5. iza riječi „(staklenici, kušaonice)" staviti „uspjenih na pozjedu"
  - brisati alineju 7. gradnja ostalih zgrada
- U stavku (2) brisati podstavak 2.3. koji se odnosi na rokovnosku smještaj jer se ne radi o namjeni u funkciji poljoprivrede.
- U pasusu na kraju stavka (2) iza riječi „[illegible] poljoprivrednih proizvoda" dodati „uspjenih na pozjedu"
- Brisati stavak (3) jer se ne radi o namjeni u funkciji poljoprivrede. Kampovi se sukladno Zakonu planiraju unutar građevinskog područja.
- Brisati stavak (4) jer se ne radi o namjeni u funkciji poljoprivrede.
- Stavak (5) koji se odnosi na kamp u domaćinstvu prebaciti u poglavlje 2.2. Građevinska područja naselja. Brisati alineju 12. ovog stavka koja se odnosi na glamping.

13.

Članak 63.

- Brisati članak jer se ne radi o namjeni u funkciji poljoprivrede.

12.

Članak 64.

- u naslovu umjesto poljodjelska staviti biljna proizvodnja
- u stavku (1) umjesto poljodjelska staviti biljna proizvodnja.

13.

Članak 70.

- Potrebno definirati minimalnu površinu pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.

14.

Članak 71.

- U stavku (1) iza riječi „građe za proizvodnju, preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda svih vrsta" dodati „uzgojenih na posjedu"

15.

Članak 75.

- Brisati članak.
  Konjušnice iz stavka (1) su regulirane člankom 68.
  Zgrade za potrebe držanja konja iz stavka (2) planirati na farmama. Ako se radi o zgradama za konjički sport – staviti u športsko-rekreacijsku namjenu.
  Dvoranu za jahanje iz stavka (3) planirati unutar športsko rekreacijske zone.

16.

Članak 76.

- U stavku (2) podstavak 3. sukladno Zakonu za kig umjesto 0,05 staviti 0,04.

17.

Članak 80.

- Brisati točku 5.

18.

Članak 90.

- Preispitati planiranje novih rekreacijskih zona izvan građevinskog područja u stavcima (7) i (8).

19.

Članak 93.

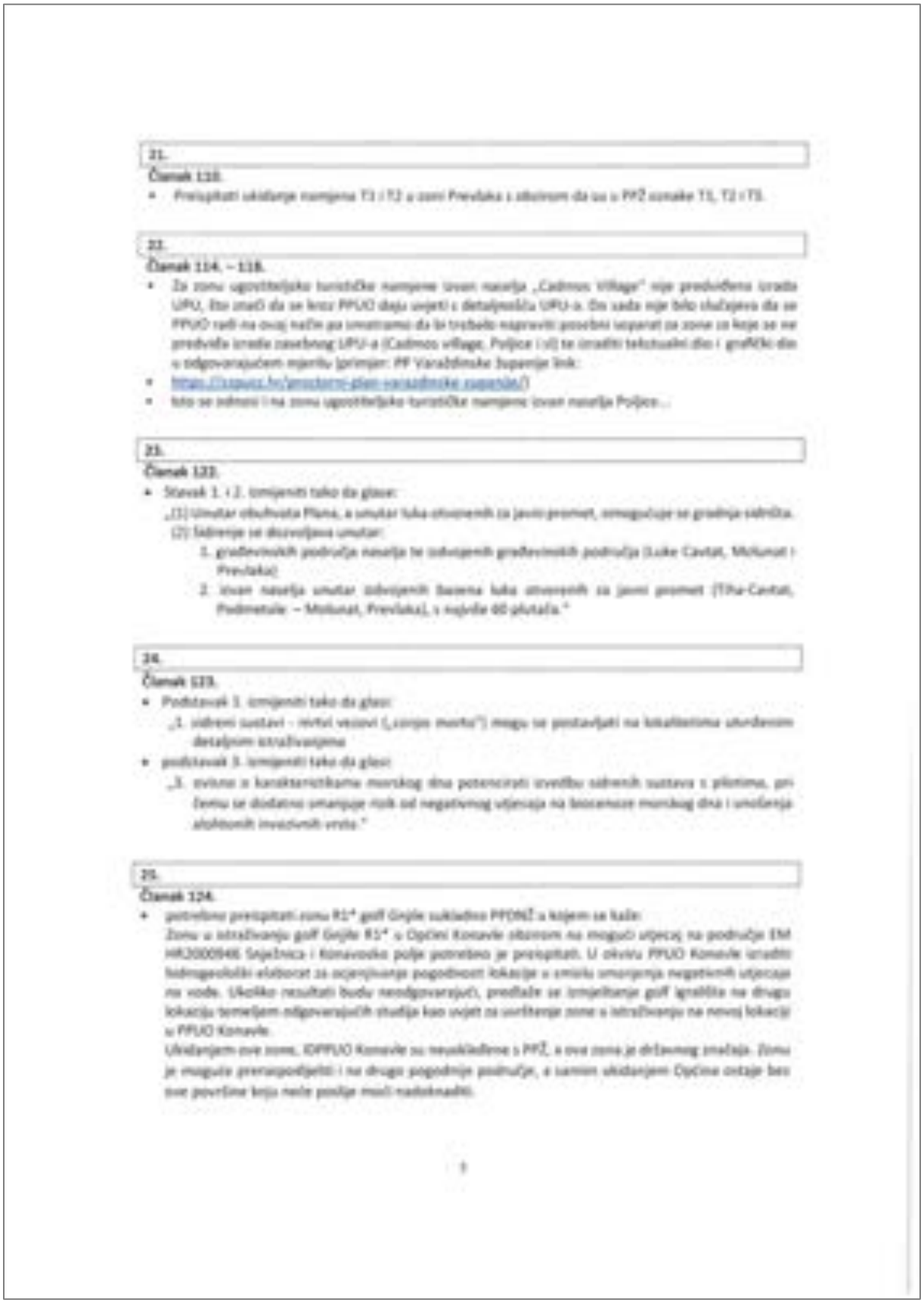
- Uskladiti članke 93. i 177. u svezi planiranja samostojećih SE unutar poslovnih zona.

20.

Članak 96.

Preispitati potrebu planiranja novih 8 zona turističke namjene u ruralnim naseljima s obzirom da prethodno navedena Krajobrazna studija za područje Općine Konavle još nije izrađena, a radi očuvanja tradicijske gradnje i slike naselja u Općini Konavle.

Također su uvjetni uvjeti i način gradnje u ovim neizgrađenim područjima koja su „komunalno opremljena". Naime to pretpostavlja da su uvjeti i način gradnje propisani ovim PPUO s detaljnošću UPU-a, međutim nedostaje grafički dio, pa se predlaže napraviti separat sa tekstualnim i grafičkim dijelovima u primjerenom mjerilu svih ovih zona da se točno zna na koje se zone što odnosi. Također u komunikaciji s IMPGI definirati predloženi separat.



21.

Članak 110.

- Preispitati ukidanje namjena T1 i T2 u zoni Prevlaka s obzirom da su u PPŽ oznake T1, T2 i T3.

22.

Članak 114. – 118.

- Za zonu ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja „Cadmos Village" nije predviđena izrada UPU, što znači da se kroz PPUO daju uvjeti i detaljnošću UPU-a. Do sada nije bilo služajeva da se PPUO radi na ovaj način pa smatramo da bi trebalo napraviti posebni izvjanit za zone za koje se ne predviđa izrada zasebnog UPU-a (Cadmos village, Poljice i sl) te izraditi tekstualni dio i grafički dio u odgovarajućem mjerilu (primjer: PP Varaždinske županije link:
- https://zupuzz.hr/prostorni-plan-varazdinske-zupanije/)
- što se odnosi i na zonu ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja Poljice...

23.

Članak 122.

- Stavak 1. i 2. izmjeniti tako da glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana, a unutar luka otvorenih za javni promet, omogućuje se gradnja sidrišta.

(2) Širenje se dozvoljava unutar:

1. građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja (Luke Cavtat, Mokunat i Prevlaka)
2. izvan naselja unutar izdvojenih bazena luka otvorenih za javni promet (Tiha-Cavtat, Pedinetule – Mokunat, Prevlaka), s najviše 60 plutača."

24.

Članak 123.

- Podstavak 1. izmjeniti tako da glasi:

„1. sidreni sustavi - rivtvi vezovi („zonjo morta") mogu se postavljati na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima

- podstavak 3. izmjeniti tako da glasi:

„3. zvuno s karakteristikama morskog dna potencirati izvedbu sidrenih sustava s pilotima, pri čemu se dodatno umanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta."

25.

Članak 124.

- potrebno preispitati zonu R1* golf Gnjile sukladno PPDNŽ u kojem se kaže:

Zonu u istraživanju golf Gnjile R1* u Općini Konavle obzirom na mogući utjecaj na područje EM HR2000948 Snježnica i Konavosko polje potrebno je preispitati. U okviru PPUO Konavle izraditi hidrogeološki elaborat za ocjenjivanja pogodnosti lokacija u smislu smanjenja negativnih utjecaja na vode. Ukoliko rezultati budu neodgovarajući, predlaže se izmještanje golf igrališta na drugu lokaciju temeljem odgovarajućih studija kao uvjet za uvrštenje zone u istraživanju na novoj lokaciji u PPUO Konavle.

Ukidanjem ove zone, IDPPUO Konavle su neusklađene s PPŽ, a ova zona je državnog značaja. Zonu je moguće prenamijeniti i na drugo pogodnije područje, a samim ukidanjem Općina ostaje bez ove površine koju neće moći nadoknaditi.

26.

Članak 139.

- u stavku (6) brisati zadnji pasus. Sukladno Zakonu, u prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati građa GBP 400 m², a ne više građa ukupnog GBP 400 m².
- u stavku (11) brisati tri pasus.
- U stavku (13) iza riječi „prerada i skladištenje poljoprivrednih proizvoda" dodati „za vlastite potrebe"
- Brisati stavak (14) jer se ne radi o poljoprivrednoj namjeni.

27.

Članak 142.

- u stavku (9) iza riječi „priključke staviti „i prilaze".

28.

Članak 145.

- korigirati nazive cesta prema Odluci o razvrstaju javnih cesta (NN 59/2013.).

29.

Članak 146.

- sukladno PPDNŽ i planovima razvoja Hrvatskih cesta dodati stavak:

"Novi koridor brze ceste na dionici čvor Čilipi – GP Karasovići predstavlja varijantu u istraživanju čiju je opravdanost potrebno kroz studiju izvedivosti istražiti s obzirom na prometne potrebe i moguće utjecaje na okoliš i kulturni krajolik Konavala.

30.

Članak 148.

- U Tablici 17. potrebno je definirati širine koridora i za nerazvrstane ceste.
  Sukladno PPDNŽ planirati širinu koridora za nerazvrstane ceste u naselju 10 m, a izvan naselja 20m.
  U stavku (5) data je mogućnost manja širina koridora u izgrađenom dijelu gp naselja.

31.

Članak 175.

- Brisati stavak (3). Određivanje lokacija vjetroelektrana nije predmet PPUO.
- Brisati stavak (8) koji se odnosi na MHE „Ljuta". Sukladno PPDNŽ na području Konavala planirana je samo MHE „Konavle" u blizini naselja Pojezerci. I u kartografskog prikazu 2c Elektroenergetika ovog Plana prikazana je samo ova hidroelektrana.

32.

Članak 176.

- Brisati stavke (2) i (4) jer nisu predmet PPUO.

33.

Članak 178.

- U tablici 23. brisati nove potencijalne lokacije za smještaj sunčanih elektrana. Sukladno Zakonu sunčane elektrane snage veće od 10 MW kao zahvati županijskog značaja predmet su PPDNŽ-a i ne planiraju se PPUO-om.

34.

Članak 182.

- Potrebno brisati stavak (2).

35.

Članak 189.

- Potrebno uskladiti s aktualnim stanjem izgrađenosti (sustavi odvodnje Cavtat sa Zvekovicom i zračnom lukom, Čvrsda s Ljutom i Molunat).

GRAFIČKI DIO

36.

Kartografski prikazi 1:25000

- Potrebno je na kartografskim prikazima 1:25000 prikazati cjelovito morsko područje općine Konavle.
  Naime, sukladno Člancima 5.a i 49.f. Zakona o prostornom uređenju te "Direktivi 2014/89/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 23. srpnja 2014. o uspostavi okvira za prostorno planiranje morskog područja (SL L 257, 28. 8. 2014.) na kartografskim prikazima 1:25 000 **obavezno** mora biti prikazano potpuno morsko područje Općine Konavle.
- Brisati napomenu za Brzu cestu dionica čvor Čilipi -GP Karasovići (u istraživanju). Sukladno PPDAŽ u Odredbe za provedbu upisati odredbu:
  "Novi koridor brze ceste na dionici čvor Čilipi - GP Karasovići predstavlja varijantu u istraživanju čiju je opravdanost potrebno kroz studiju izvedivosti istražiti s obzirom na prometne potrebe i moguće utjecaje na okoliš i kulturni krajolik Konavala.
- Planirano građevinsko područje naselja Zvekovica i novoplanirano groblje u Zvekovici korigirati s obzirom na trasu brze ceste Dubrovnik (Osojnik) – Zračna luka – G.P. Karasovići.
- Postojeću trasu DB na potezu Obod – Močići prikazati kao i na ostalom dijelu crvenom bojom, te na mjestu križanja sa ugojnom cestom ucrtati oznaku za razdvojbe cesta u dvije razine.
- Brisati novoplanirane sunčane elektrane. Sukladno Zakonu sunčane elektrane snage veće od 10 MW odredbuje Prostorni plan županije.
- Prespitati uklanjanje plaže na lokalitetu Čista luka 2 na Pražnicu.
- Zamijeniti međusobno položaje luke otvorene za javni promet Prevlaka i odvojenog bazena luke Prevlaka
- U tumaču muškovija umjesto gospodarska šuma upisati gospodarsko-zaštitna šuma
- TZ Prevlaka označiti sa T1,T2,T3, sukladno PPDNŽ.
- U legendi je pravokutnikom crne boje označen „Predmet izmjena i dopuna". Međutim, nije jasno što predstavljaju pravokutnici označeni crnom bojom.
- Ucrtati lokalitet Ri Gnjile.

37.

Kartografski prikaz 2.2. Infrastrukturni sustavi – Promet

- Brisati napomenu za Brzu cestu dionica čvor Čilipi -GP Karasovići (u istraživanju). Sukladno PPDNŽ u Odredbe za provedbu upisati odredbu:
  "Novi koridor brze ceste na dionici čvor Čilipi - GP Karasovići predstavlja varijantu u istraživanju čiju je opravdanost potrebno kroz studiju izvedivosti istražiti s obzirom na prometne potrebe i moguće utjecaje na okoliš i kulturni krajolik Konavala.
- Postojeću trasu DB na potezu Obod – Močići prikazati kao i na ostalom dijelu crvenom bojom, te na mjestu križanja sa ugojnom cestom ucrtati oznaku za razdvojbe cesta u dvije razine.

7

- Zamijeniti međusobno položaje luke otvorene za javni promet Previaka i izdvojenog bazena luke Previaka

38.

Kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav – Elektroenergetika

- Brisati novoplaninane sunčane elektrane. Sukladno Zakonu sunčane elektrane snage veće od 10 MW određuje Prostorni plan županije.

39.

Kartografski prikaz 3c2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Tlo, vode i more

- Potrebno uvrstati sukladno HPOZ prijedlog granica zone sanitarne zaštite izvorišta Robinzon u Dubokoj ljutoj (preliminarne zone sanitarne zaštite).

40.

Kartografski prikaz 3d. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

- Provjeriti prikaz miniranih područja. Dubrovačko-neretvanska županija je službeno od 2014. u potpunosti očišćena od mina iz Domovinskog rata.

41.

Kartografski prikazi 4. Građevinska područja naselja

- Potrebno je upisati nazive svih pojedinih zona izdvojene namjene izvan naselja.
  Npr. na Kartografskom prikazu 4.10. Gruda na ona se koja je zona izdvojena sportsko-rekreacijske namjene Gruda 1, a koja je Gruda 2 ili npr na Kartografskom prikazu 4.12. Komaji ne piše da se radi o izdvojenoj zoni izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Cadmos village.

42.

Kartografski prikaz 4.2. Građevinska područja naselja - Cavtat sa Zvekovicom

- Planirano građevinsko područje naselja Zvekovica i novoplanirana groblje u Zvekovici korigirati s obzirom na trasu brze ceste Dubrovnik (Osojnik) – Zračna luka – G.P. Karasovići.

43.

Kartografski prikaz 4.10. Građevinska područja naselja - Gruda

- Na zoni izdvojene namjene sportsko-rekreacijske izvan naselja upisano je „UPU Gojile" pa pretpostavljamo da je greška obzirom da se u Članku 227. spominje UPU sportsko-rekreacijske zone „Gruda".
- Potrebno je ortati zonu R1 Gojile.

44.

Kartografski prikaz 4.19. Građevinska područja naselja - Molunat

- Uvrstati obuhvat LN Molunat i izdvojenog bazena LOIP Podmetrile



ODGOVOR:

1. Djelomično se usvaja.

Sve točke primjedbe se usvajaju osim oznake (G) za groblje, jer je u grafičkom dijelu važećeg Plana određena drugačija oznaka za groblja.

2. Usvaja se.

3. Usvaja se.

Napomena: Građevine namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru definirane su Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

4. Djelomično se usvaja.

Odredbama za provođenje propisati će se traženo. U Cavtatu će se dozvoliti gradnja isključivo kušaonica.

5. Djelomično se usvaja.

Gradnja ravnih krovova onemogućiti će se isključivo u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, osim u naselju Cavtat sa Zvekovicom.

6. Djelomično se usvaja.

U odredbe za provođenje ugraditi će se ograničenje o gradnji gospodarskih zgrada s potencijalnim izvorom onečišćenja u Cavtatu. Odredbe o gradnji bazena na ravnim krovovima samo omogućavaju još jedan način korištenja ravnih i prohodnih krovova i terasa.

7. **Djelomično se usvaja.**

Navedeni članak ispraviti će se na način da se odredbe usklade s onim što nalaže tradicionalni način gradnje, tj. smanji visina ograde na 1,80 m te onemoguće žbukani ogradni zidovi.

8. **Usvaja se.**

9. **Uvažava se.**

Ovim Izmjenama i dopunama revidirana je najveća dozvoljena katnost na način da je na području naselja Cavtat sa Zvekovicom dozvoljena gradnja najviše četiri nadzemne etaže. U svim ostalim naseljima dozvoljena je gradnja najviše tri nadzemne etaže, a dodatno su postroženi i ostali uvjeti i načini gradnje, kao što je pitanje zadovoljavanja parkirnih mjesta i dr..

10. **Djelomično se usvaja.**

Odredbama za provođenje zadržati će se mogućnost planiranja izletišta na OPG-u, sukladno posebnim propisima, dok će se u ostalim odredbama postupiti kako je traženo.

11. **Ne usvaja se.**

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju moguće je planiranje sportsko-rekreacijskih sadržaja, odnosno čak sportsko-rekreacijskih igrališta izvan građevinskog područja.

12. **Usvaja se.**

13. **Usvaja se.**

14. **Usvaja se.**

15. **Usvaja se.**

16. **Usvaja se.**

17. **Usvaja se**

18. **Ne usvaja se.**

Za lokalitet ''Svrdlo'' uvjeti su određeni temeljem detaljnog projektnog zadatka, te su usuglašeni s rezultatima Strateške studije o utjecaju na okoliš. Lokalitet na Zvekovici sa sadržajima sportsko-rekreacijske namjene razvijati će se unutar nove zone javne i društvene namjene na Zvekovici.

19. **Usvaja se.**

20. **Ne usvaja se.**

Nove zone ugostiteljsko-turističke namjene su male površine (manje od 1ha) i mahom planirane isključivo kao kampovi upravo iz razloga zaštite prostora. Sve zone planirane su uz postojeće prometnice, te su uvjeti uređenosti za njih određene na isti način kao i za susjedna građevinska područja naselja (mješovite namjene), te nema potrebe, a niti zakonske obaveze, za određivanje detaljnije namjene površina te uvjeta i načina gradnje.

21. **Ne usvaja se.**

Sukladno Odluci o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 10/23.) izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene Prevlaka nije određeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja. Slijedom toga, ono je lokalnog značaja, stoga Općina Konavle u Prostornom planu uređenja Općine Konavle određuje namjenu te uvjete provedbe u predmetnom građevinskom području.

22. **Ne usvaja se.**

Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 11/18.) su obradile dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja s detaljnošću UPU-u na razini PPU-a. U ovom postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna istog Plana držalo se istog načina koji je već dobio pozitivno mišljenje Zavoda i suglasnost Ministarstva.

23. **Ne usvaja se.**

Unutar obuhvata PPUO Konavle ne planiraju se sidrišta, a sidrišta izvan građevinskog područja se zabranjuju.

24. **Usvaja se.**

25. **Uvažava se.**

Već ugrađeno u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana. Predmetna zona u istraživanju je preispitana, te temeljem rezultata Strateške studije o utjecaju na okoliš , odnosno rezultata kumulativnih utjecaja, ova zona nije planirana. Drugi dio primjedbe je nejasan. Ukoliko je u pitanju zona državnog značaja ona se planira i provodi direktno temeljem Državnog plana prostornog razvoja sukladno Zakonu.

26. **Usvaja se.**

27. **Usvaja se.**

28. **Usvaja se.**

29. **Usvaja se.**

30. **Ne usvaja se.**

Zbog specifičnih uvjeta i raznolikih situacija na terenu, neophodno je o svakoj pojedinačnoj situaciji donositi odluku, što će činiti nadležno tijelo Općine.

31. **Usvaja se.**

32. **Usvaja se.**

33. **Usvaja se.**

34. **Usvaja se.**

35. **Uvažava se.**

Već ugrađeno u Plan temeljem zaprimljenih očitovanja Konavoskog komunalnog društva.

36.

- **Djelomično se usvaja.** Dodati će se kartografski prikaz *0. Administrativno područje Općine i podjela na naselja* koje će sadržavati prikaz cjelokupnog morskog područja.
- **Djelomično se usvaja.** Navedena napomena je proizišla iz Strateške studije o utjecaju na okoliš, te je stoga nije moguće izbrisati, međutim dodati će se i tražena napomena sukladno PPDNŽ.
- **Ne usvaja se**. Nije poznato dovoljno detaljnih podataka.
- **Ne usvaja se**. Planirano je izmještanje DC-8, te je križanje u dvije razine planirano na spoju pristupne ceste i izmještenog dijela DC-8.
- **Usvaja se.**
- **Uvažava se.** Plaža na predjelu Prahivac nije ukinuta, već je izmaknuta izvan obuhvata planirane luke nautičkog turizma, te su planirane plaže jugoistočno i sjeverozapadno od navedenog lučkog područja.
- **Usvaja se**.
- **Usvaja se.**
- **Ne usvaja se.** Sukladno Odluci o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 10/23.) izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene Prevlaka nije određeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja. Slijedom toga, ono je lokalnog značaja, stoga Općina Konavle u Prostornom planu uređenja Općine Konavle određuje namjenu te uvjete provedbe u predmetnom građevinskom području.
- **Usvaja se.**
- **Ne usvaja se.** Temeljem rezultata Strateške studije o utjecaju na okoliš , odnosno rezultata kumulativnih utjecaja, ova zona nije planirana.

37.

- **Djelomično se usvaja. Navedena n**apomena je proizišla iz Strateške studije o utjecaju na okoliš, te je stoga nije moguće izbrisati, međutim dodati će se i tražena napomena sukladno PPDNŽ.
- **Ne usvaja se.** Planirano je izmještanje DC-8, te je križanje u dvije razine planirano na spoju pristupne ceste i izmještenog dijela DC-8.
- **Usvaja se**.

38. Usvaja se.

39. Usvaja se.

40. Ne usvaja se.
Nadležna tijela nisu dostavila zvanične podatke.
41. Usvaja se.
42. Ne usvaja se.
Nije poznato dovoljno detaljnih podataka.
43.

- **Usvaja se.**
- **Ne usvaja se.** Temeljem rezultata Strateške studije o utjecaju na okoliš , odnosno rezultata kumulativnih utjecaja, ova zona nije planirana.

44. Ne usvaja se.
Nije poznato dovoljno detaljnih podataka.
45.

- **Usvaja se.**
- **Djelomično se usvaja.** Ucrtani su obuhvati luke otvorene za javni promet i njezinog izdvojenog akvatorija temeljem podataka nadležnog tijela. Za luku nautičkog turizma nije poznato dovoljno detaljnih podataka.
- **Ne usvaja se.** Sukladno Odluci o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije 10/23.) izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene Prevlaka nije određeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja. Slijedom toga, ono je lokalnog značaja, stoga Općina Konavle u Prostornom planu uređenja Općine Konavle određuje namjenu te uvjete provedbe u predmetnom građevinskom području.

5.1.1. BROTNICE

Nema zahtjeva.

5.1.2. CAVTAT SA ZVEKOVICOM

PRIMJEDBA: P-001. **Općina Konavle – UO za gospodarstvo, ruralni razvoj i EU fondove**



OPĆINA KONAVLE

PREDMET: Zamolba

Traže sljedeće:
Katastarsku česticu 1215/3 k.o. Močići definirati kao područje predviđeno za sport i rekreaciju u građevinskom području s ciljem potencijalne realizacije projekta Green Sport Park Konavle.
ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
Temeljem zahtjeva UO za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama predmetna k.č. je putem kompenzacije građevinskog područja uvrštena u građevinsko podruje naselja javne i društvene namjene (D) prvenstveno za potrebe izgradnje vrtića, ali i mogućnošću izgradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja.

PRIMJEDBA: P-002. **Agram banka**



OPĆINA KONAVLE

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA ZA KOMUNALNI SUSTAV I GOSPODARENJE NEKRETNINAMA

TRUMBIĆEV PUT 7

20 210 CAVTAT

Traže sljedeće:
Prilagođavanje trase nerazvrstane ceste s pravomoćnom građevinskom dozvolom za građevine na k.č. 532/2 k.o. Obod (n.i.) odnosno č.zem. 770/2 k.o. Obod (s.i.).

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Trasa predmetne nerazvrstane ceste nije mijenjana kroz ove izmjene i dopune. S obzirom na mjerilo kartografskog prikaza 2a. Infrastrukturni sustavi – Cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet te činjenicu kako je na predmetnom području na snazi Urbanistički plan uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom'', predmetno je potrebno riješiti kroz Izmjene i dopune navedenog UPU-a.

PRIMJEDBA: P-003. Gabriel d.o.o.



Traže sljedeće:
Kao zastupnik tvrtke Konavle Turizam d.o.o. traže izbacivanje čestice 230/1 (n.i.), k.o. Cavtat iz namjene zelene površine unutar UPU Cavtat sa Zvekovicom i uvrštenje u građevinsko područje naselja s obzirom da se na njoj nalazi legalizirani objekt („Stara škola“) od prije 1968. godine.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.

PRIMJEDBA: P-004. Otok Supetar d.o.o.



Otok Supetar d.o.o.

Dubrovnik, 23.01.2024

Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trunkotin put 1,
20210 Cavtat

PREDMET: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom" te s tim u vezi prijedloga IID PPUO-a i Strateškoj studiji

k.č. 572/1, 573/2, 574, 575/1, 575/2, 576/1, 1913/2, 576/1, 1915/2, 572/3, 572/2 sve k.o. Obod (nova izmjera), čest.zem. 746/5, 746/2, 743/1, 745/2, 1896/2, 746/6, 746/2, 742, 1898/1, 740/1 sve k.o. Obod (stara izmjera)

OBRAZLOŽENJE

Ovim dopisom želimo izraziti primjedbu na predloženu pješačko kolnu stazu u prijedlogu plana. Molimo Vas da razmotrite prilagođavanje iste prema prijedlogu koji dostavljamo u prilogu. Radovi na objektima na navedenim česticama su u izvršnoj fazi, te smatramo da smo dovoljno rano u suradnji sa Općinom kako bi se isto uklopilo u prijedlog ovog plana.
Molimo Vas da razmotrite naš prijedlog da se pješačko kolna staza smjesti na pomorsko dobro, a ne preko privatnih čestica.

Robert Stojanović
Član Uprave - Otok Supetar d.o.o.

OTOK SUPETAR d.o.o.
za turizam i usluge
Dubrovnik

Traže sljedeće:
Izmještanje pješačko-kolne staze s privatnih čestica k.č. 572/1/2/3, 573/1/2, 574, 575/1/2, 576/1, 1913/2 i 1915/2 sve k.o. Obod (nova izmjera) odnosno čest.zem. 740/1, 742, 743/1/2, 745/2, 746/2/5/6, 1896/2 i 1898/1 sve k.o. Obod (stara izmjera) na pomorsko dobro.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.

PRIMJEDBA: P-005. **SPECTRA d.o.o.**



Traže sljedeće:
Uvrštenje jugozapadnog dijela k.č. 643/1 (n.i.) (k.o. Cavtat) u građevinsko područje naselja koje je trenutno određeno kao zeleni pojas unutar UPU-a Cavtat sa Zvekovicom pošto već uvršteni sjeveroistočni dio nije tehnički najprihvatljiviji za gradnju. Napominju da je investitor sam izradio pristupnu cestu na koju se sada spaja buduća općinska cesta.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.

PRIMJEDBA: P-006. **Arkulin Mira**



Traže sljedeće:
Traže udaljenje regulacijske linije 10 metara od građevinske linije odnosno izmjenu trase ceste kako bi mogli uknjižiti. Jer planirana cestovna prometnica MV3 Mećajac prolazi 3 metra od kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.

PRIMJEDBA: P-007. Odvjetnik Hrvoje Mihović (zastupa Milicu Banović)



ODVJETNIK
HRVOJE MIHOVIĆ
Dr. Ante Starčevića 24
Dubrovnik

OPĆINA KONAVLE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trumbićev put 7
20 210 Cavtat

Traže sljedeće:
Prilagođavanje trase nerazvrstane ceste s pravomoćnom građevinskom dozvolom za građevine na k.č. 532/1 k.o. Obod (n.i.) odnosno č.zem. 749/2 k.o. Obod (s.i.).

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Trasa predmetne nerazvrstane ceste nije mijenjana kroz ove izmjene i dopune. S obzirom na mjerilo kartografskog prikaza 2a. Infrastrukturni sustavi – Cestovni, željeznički, pomorski i zračni promet te činjenicu kako je na predmetnom području na snazi Urbanistički plan uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom'', predmetno je potrebno riješiti kroz Izmjene i dopune navedenog UPU-a.

PRIMJEDBA: P-008. Ćumo Rado



Traže sljedeće:
Traže prenamjenu sjeveroistočnog dijela čestice 722 k.o. Cavtat iz gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (Tn1/Tn2) u građevinsko područje naselja prema skici u prilogu zahtjeva.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-009. Dugandžić Ilija



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

ILIJA DUGANDŽIĆ

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 23, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 759 760/4 Obod

b) ostalo: Odredbe za provođenje, grafički dio

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

MOLIMO VAS DA NAŠU PREDMETNU ZONU
UVRSTITE U GRAĐEVINSKU ZONU STAMBENO-POSLOVNE
NAMJENE ZBOG IZGRADNJE OBITELJSKIH KUĆA
STANOVANJE I IZNAJMLJIVANJE.
ELEMENTE OBUHVATE U SKLADU SA GRAĐEVINSKIM ZONAMA
SUSJEDNJIH PARCELA.

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopija katastarskog plana s ucrtanom oznakom (prilažu se kopija katastarskog plana ovlaštenih za obavljanje stručnih poslova državne izmjere)
2. Kopija zemljišno knjižnog izvatka (prilaže se kopija izvatka provjerena za obavljanje stručnih poslova državne izmjere)
3. Ostala isprava ili dokaz prema posebnom zakonu, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U CAVTATU, dana 7. PROSINCA 2023.

Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 759, 760/3/4 (s.i.) odnosno k.č. 424 (n.i.) k.o. Obod u građevinsko područje naselja – stambeno poslovnu zonu zbog izgradnje obiteljskih kuća za stanovanje i iznajmljivanje.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

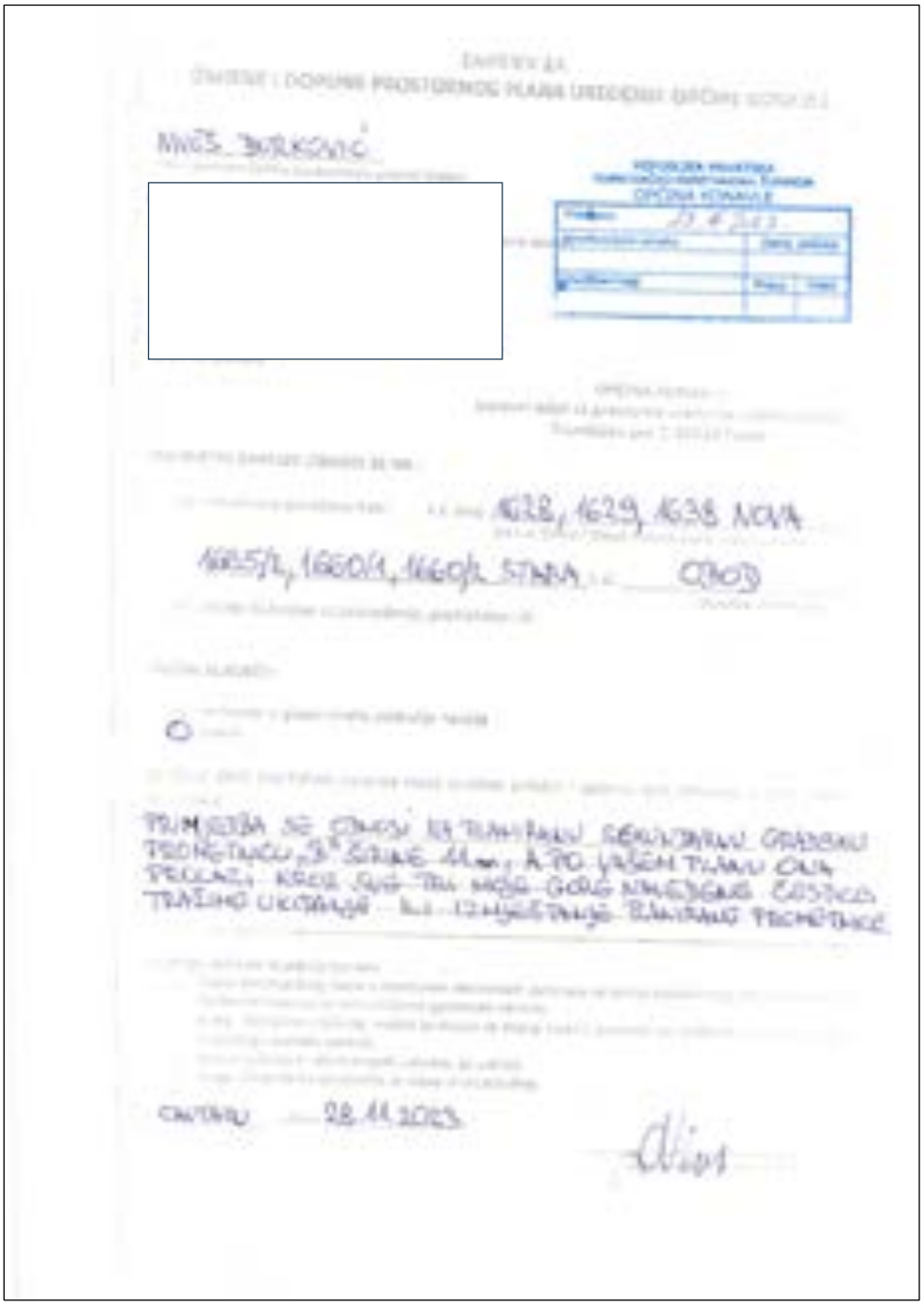
PRIMJEDBA: P-010. Đurković Mato



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 522/6 (s.i.) (558 (n.i.)) k.o. Cavtat unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće. Skica prijedloga u prilogu zahtjeva.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana sukladno kriterijima za proširivanje građevinskih područja naselja.

PRIMJEDBA: P-011. **Đurković Nives**



Traže sljedeće:
Ukidanje ili izmještanje planirane sekundarne gradske prometnice „B“ jer prolazi kroz tri čestice u njihovom vlasništvu: k.č. 1660/1/2 i 1665/2 k.o. Obod (s.i.).

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.

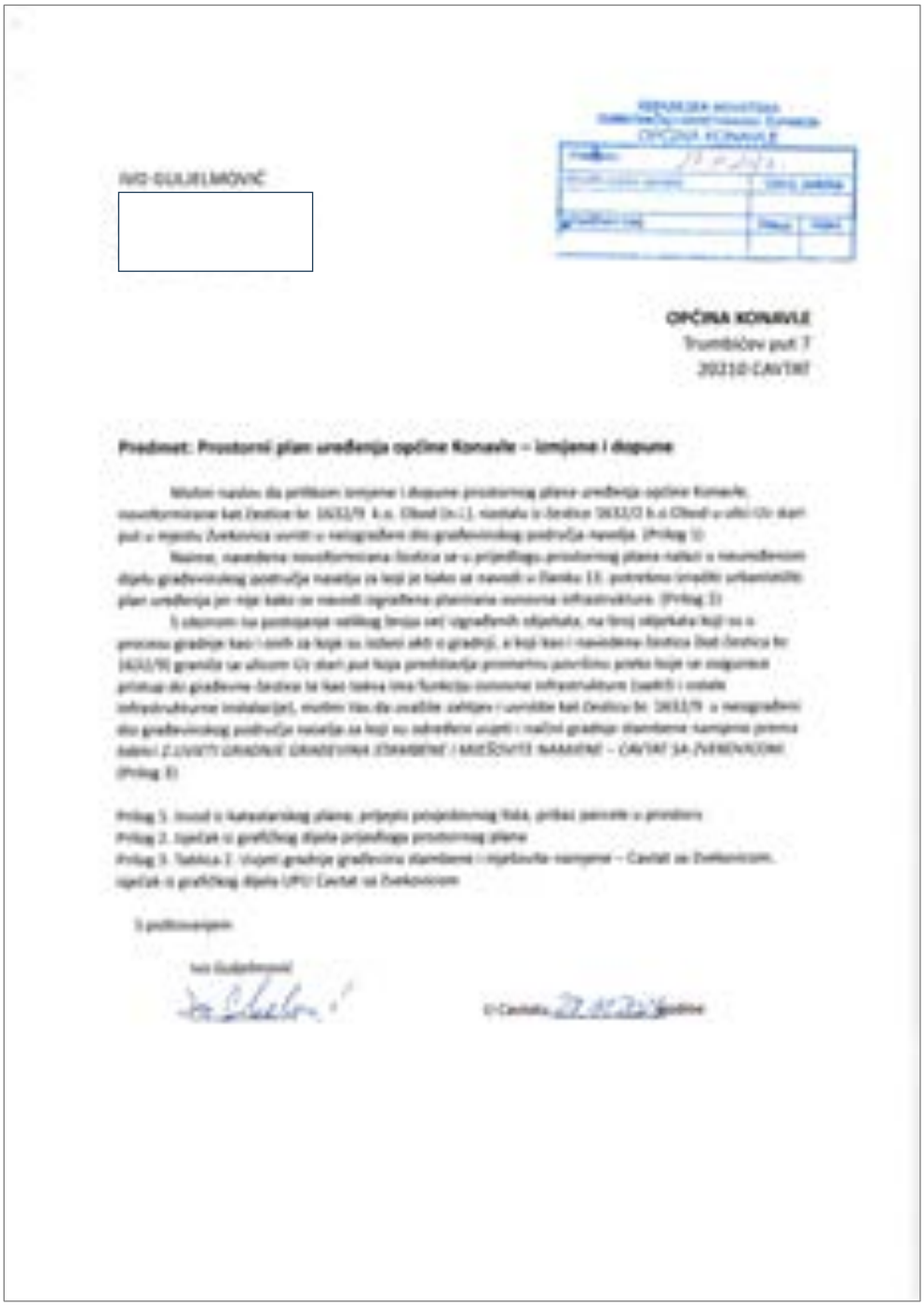
PRIMJEDBA: P-012. **Guljelmović Ivo**



Traže sljedeće:
Ukidanje ili izmještanje planirane sekundarne gradske prometnice „B“ jer prolazi i sjevernim i južnim dijelom k.č. 1632/2 k.o. Obod u njihovom vlasništvu.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.

PRIMJEDBA: P-013. **Guljelmović Ivo**



IVO GULJELMOVIĆ

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
20210 CAVTAT

Predmet: Prostorni plan uređenja općine Konavle – izmjene i dopune

Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 1632/9 k.o. Obod (n.i.) iz neuređenog u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja za koji ne treba izrada UPU-a, pošto na tom području postoji veliki broj izgrađenih objekata i pošto predmetna čestica graniči s prometnom površinom.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Za predmetno područje na snazi je Urbanistički plan uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom'' (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/14., 02/16., 10/18., 04/19.-isp., 06/19.-pročišćeni tekst, 06/19.-isp.).

PRIMJEDBA: P-014. **Guljelmović Ivo**



IVO GULJELMOVIĆ

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
20210 CAVTAT

Predmet: Prostorni plan uređenja općine Konavle – izmjene i dopune

Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 1632/2 i 1632/7 obje k.o. Obod (n.i.) iz neuređenog u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja za koji ne treba izrada UPU-a, pošto na tom području postoji veliki broj izgrađenih objekata i pošto predmetna čestica graniči s prometnom površinom.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Za predmetno područje na snazi je Urbanistički plan uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom'' (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/14., 02/16., 10/18., 04/19.-isp., 06/19.-pročišćeni tekst, 06/19.-isp.).

PRIMJEDBA: P-015. **Kralj Pero**



PERO KRALJ

OPĆINA KONAVLE

Predmet: Prostorni plan uređenja općine Konavle – izmjene i dopune

Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 1632/6 k.o. Obod (n.i.) iz neuređenog u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja za koji ne treba izrada UPU-a, pošto na tom području postoji veliki broj izgrađenih objekata i pošto predmetna čestica graniči s prometnom površinom.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Za predmetno područje na snazi je Urbanistički plan uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom'' (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/14., 02/16., 10/18., 04/19.-isp., 06/19.-pročišćeni tekst, 06/19.-isp.).

PRIMJEDBA: P-016. **Konsuo Mateo**



MOLBA

Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 1027 i 1029 k.o. Obod (n.i.) u građevinsko područje naselja za izgradnju stambenog objekta sa stanovima.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.

PRIMJEDBA: P-017. **Kostopeč Jele**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 35, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) nekretnina označenu kao k.č. čest. 303/8 (n.i.), 303/3 (n.i.)
(za k.o. Cavtat i Obveznik naknade vlasnik / nositelj zahvata)

k.o. CAVTAT
(katastarska općina)

b) ostalo- Odredbe za provođenje, prometnica i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (izmjena može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Cavtat, dana 30.11.2023

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 303/7/8 k.o. Cavtat (n.i.) u građevinsko područje naselja sukladno ranijim prostornim planovima. Na području je predviđena gradnja većeg objekta poslovno komercijalne namjene u sklopu potreba mikrourbane cjeline i kao podrška budućim lučkim i parkirnim kapacitetima.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.

PRIMJEDBA: P-018. **Miljanić Andro**



Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 853, 854 i 855 k.o. Cavtat (n.i.) u građevinsko područje naselja jer se nalaze između već formiranih građevinskih područja te imaju pristup na prometnicu.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana sukladno kriterijima za proširivanje građevinskih područja naselja.

PRIMJEDBA: P-019. Miljanić Stijepo, Miljanić Pero, Jakir Stela, Medo Ana i Miljanić Smolić Marija



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

STIJEPO MILJANIĆ
PERO MILJANIĆ
STELA JAKŠIĆ
ANA MEDO
MARIJA MILJANIĆ SMOLIĆ

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

a) nekretninu označenu kao: k.č. br. 655, 656, 657, 649/1, 645,644,642,643,641 k.o. Cavtat (s.i.) odnosno 606 i 607 k.o. Cavtat (n.i.)

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traženo proširenje građevinskog područja na navedenim česticama, koje graniče sa građevinskim područjem naselja Cavtat i komunalno su opremljene (struja, voda, cesta i kanalizacija uz rub nekretnine). S obzirom da je u tijeku rješavanje suvlasničkih odnosa na predmetnoj nekretnini nije moguće napraviti pravednu podjelu prema sadašnjem stanju građevinskog područja.

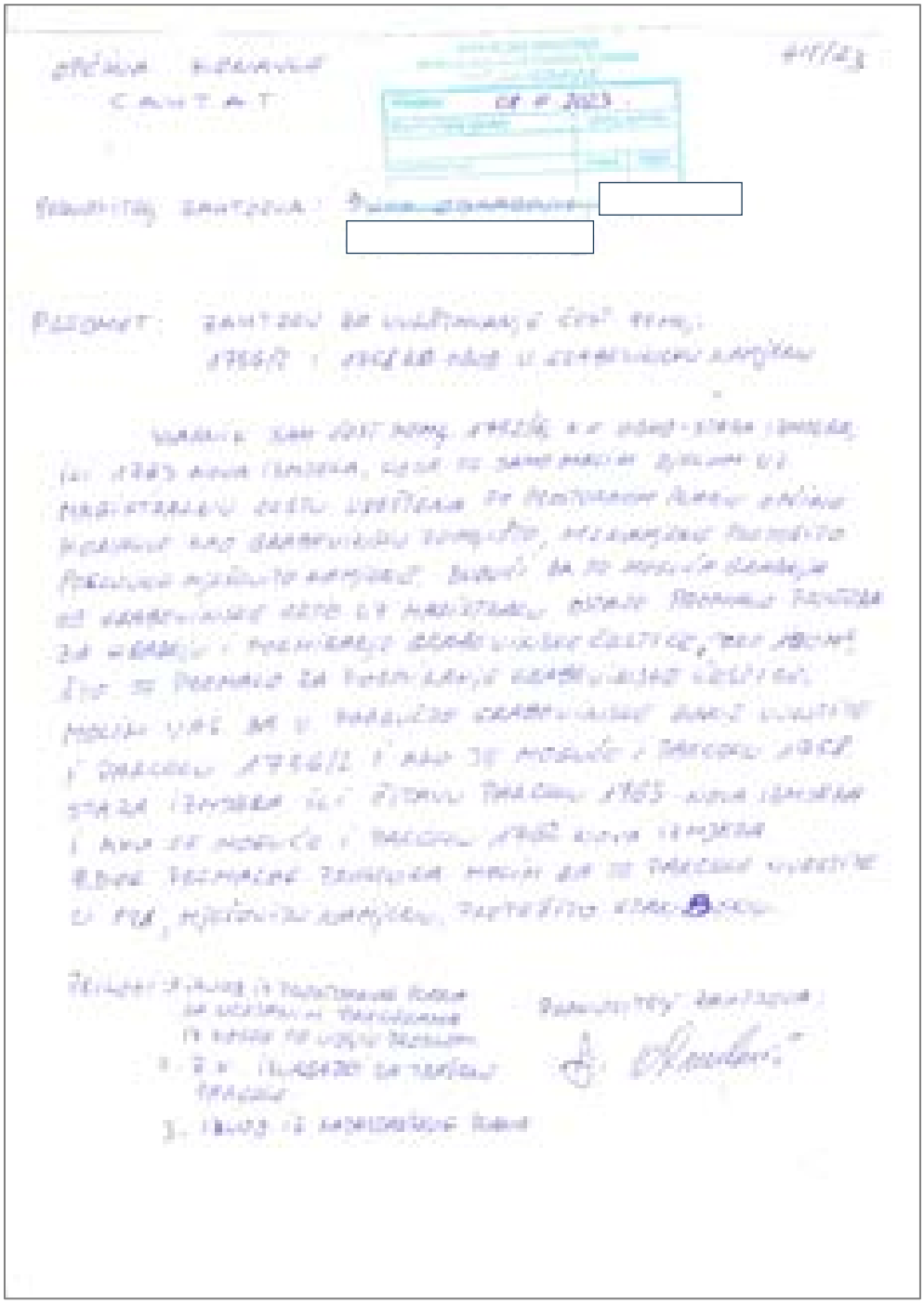
U Konavlima, dana _____

Potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 641, 642, 643, 644 645, 649/1, 655, 656 i 657 sve k.o. Cavtat (s.i.) odnosno 606 i 607 k.o. Cavtat (n.i.) u građevinsko područje naselja pošto predmetne čestice graniče s građevinskim područjem naselja Cavtat i komunalno su opremljene. Navedeno bi pomoglo kod pravedne podjele u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-020. **Obradović Đuro**



Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 1756/2 (s.i.) i 1758 (s.i.) k.o. Obod ili k.č. 1763 (n.i.) k.o. Obod u cijelosti te k.č. 1762 (n.i.) k.o. Obod u građevinsko područje naselja, M1 mješovitu – pretežito stambenu namjenu. Na usvojenom dijelu čestice zbog udaljenosti od magistralne ceste ne ostaje dovoljno mjesta za formiranje građevinske čestice i gradnju.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
Dio čestice 1763 k.o. Obod koji se već nalazi u Izmjenama i dopunama Plana preoblikovan je kako bi se maksimalno mogao iskoristiti dio koji se nalazi izvan zaštitnog pojasa državne ceste DC-8 (magistrale).

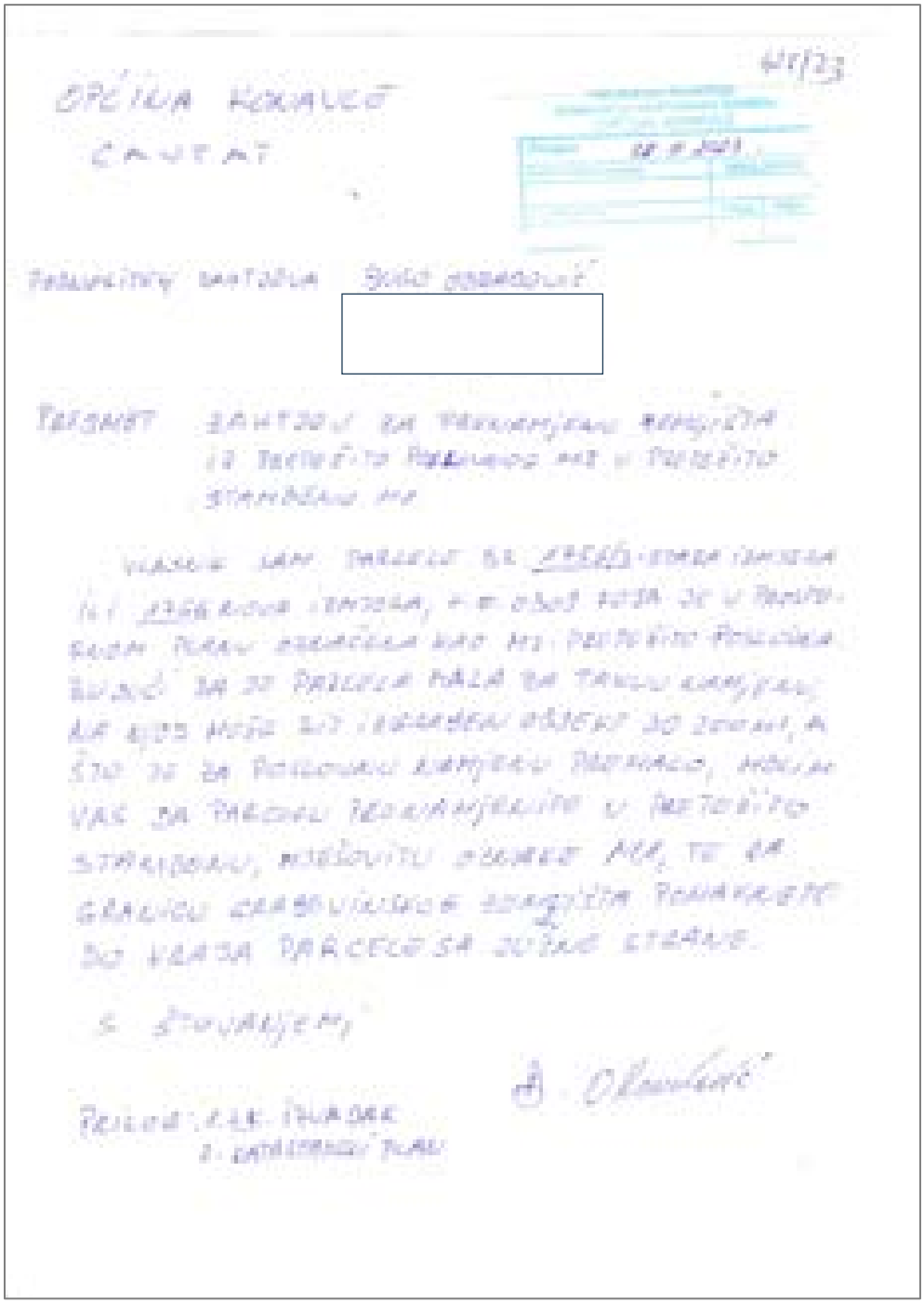
PRIMJEDBA: P-021. Obradović Đuro



Traže sljedeće:
Uvrstiti preostali dio k.č. 1763 k.o. Obod (oko 300m^2) u građevinsko područje naselja kako bi se stvorili uvjeti za izgradnju građevine od 400 m^2 za potrebe četveročlane obitelji, jer zaštitni pojas od magistrale oduzima gradivi dio čestice. Skica prijedloga u prilogu.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
Dio čestice 1763 k.o. Obod koji se već nalazi u Izmjenama i dopunama Plana preoblikovan je kako bi se maksimalno mogao iskoristiti dio koji se nalazi izvan zaštitnog pojasa državne ceste DC8 (magistrale). Napominjemo kako građevinski pravac koji je određen od državne ceste DC8 (magistrale) u UPU-u ''Cavtat sa Zvekovicom'' ne umanjuje površinu građevne čestice za izračun urbanističkih parametara, već samo određuje minimalnu udaljenost buduće građevine od ceste.

PRIMJEDBA: P-022. **Obradović Đuro**



Traže sljedeće:
Prenamijeniti k.č. 1756/3 (s.i.) odnosno 1766 (n.i.) k.o. Obod iz M2 – mješovita, pretežito poslovna u M1 mješovita, pretežito stambena namjena budući da je parcela premala za poslovnu namjenu, te uvrstiti njezin preostali dio u građevinsko područje naselja.
ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prenamjena nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.
Proširenje: Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 400m^2 u naselju Cavtat sa Zvekovicom, a sukladno odredbama PPUO. Pogledati odgovor na prethodnu primjedbu.

PRIMJEDBA: P-023. Obradović Jako, Obradović Juraj, Obradović Jakša i Baletić Marija



JAKO OBRADOVIĆ,
JURAJ OBRADOVIĆ

JAKŠA OBRADOVIĆ,

MARIJA BALETIĆ,

OPĆINA KONAVLE
TRŠMIŠĆEV PUT 25
20210 CAVTAT

PREDMET: PPUO KONAVLE – prijedlog izmjene plana.
Veze: ZAHTJEV F-0645 iz k.o. Obod, ZAHTJEV F-0878 iz k.o. Čilipi

Poštovani,

Zahtjevom F-0645 traženo je uvrštavanje nekretnina označenih kao k.č. broj: 1778, 1791, 1792, 1772, 1794, 1801, 1798, 1824 sve k.o. Obod u građevinsko područje naselja.

U vašem odgovoru koji se nalazi u Programskom izvještaju koje prati javni uvid izrade izmjena i dopuna PPUO Konavle obrazloženo da se zahtjev djelomično usvaja, da će se u građevinsko područje naselja uvrstiti dio predložene čestice (najmanje 400m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem. U građevinsko područje naselja uvršten je komadić čestice 1772 k.o. Obod. Na taj komadić nije moguće pristupiti s javne prometnice, time je taj dio građevinskog područja neuređen i nepogodan za gradnju. Kao takav mi ne koristi te bih povukao zahtjev za uvrštavanje tog zemljišta u građevinsko područje naselja, samo bih vas da opet taj komadić čestice 1772 k.o. Obod vratite u negrađevinsko područje naselja kako bih i dalje mogao na njoj nesmetano uzgajati masline.

Zahtjevom F-0878 traženo je uvrštavanje nekretnina označenih kao k.č. 4034 / 4036 sve k.o. Čilipi u građevinsko područje naselja.

U vašem odgovoru koji se nalazi u Programskom izvještaju koje prati javni uvid izrade izmjena i dopuna PPUO Konavle obrazloženo da se zahtjev ne usvaja, da prema jedinstvenim kriteriju u obradi prijedlo fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeni je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljska kuća veličine najmanje 600m2, a sukladno određenima PPUO. Navodite da se u zahtjevu F-645 neki odobrite tražena čestica.

Slijedom navedenog, a analizirajući ovaj neprovidan položaj do kojeg je došlo ovakvim opisanjem moja dva zahtjeva odlučio sam povući zahtjev F-0645 u k.o. Obod, koji, na način u kojem je odobren, nema više nikakvog smisla.

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0645 traže ukidanje građevinskog područja naselja s k.č. 1772 k.o. Obod te vraćanje u prvobitnu namjenu. Povlači se zahtjev jer na dio koji je usvojen nije moguće pristupiti s javne prometnice.
Nastavno na zahtjev F-0878, te s obzirom na prethodno, uvrstiti dio k.č. 4034, dio k.č. 4036 te dio k.č. 4038 sve k.o. Čilipi koji nisu unutar građevinskog područja te na taj način povezati građevinsko područje naselja u jednu cjelinu. Želi se riješiti stambeno pitanje za troje djece od kojih su dvoje podstanari. Skica prijedloga nalazi se u prilogu zahtjeva.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-024. **Pendo Božo**



ZAHTJEV ZA

BOŽO PENDO

1707 obod izmjena

OBOD

MOLIM VAS DA IZVOD KATASTRA U SLUČAJU PODJELE UVRŠTITE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JER SU RUBOVI UVRŠTENI, A SREDIŠTE NIJE.

Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 1707 (n.i.) k.o. Obod u cijelosti u građevinsko područje naselja jer su rubovi uvršteni, a središte nije.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-025. Perdija Toni



Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 303/3 i 304/1 k.o. Cavtat unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.

PRIMJEDBA: P-026. Radović Marina



Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 823 k.o. Obod (n.i.) u građevinsko područje naselja jer graniči s česticama koje se već nalaze unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-027. **Rajčević Vlaho**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

VLAHO RAJČEVIĆ

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

882/1 (SVIJA VRSTA)

644/1 (NOVA VRSTA) k.o. CAVTAT

PRAŽNI SLOBODI:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

CAVTAT

ODGOVORNIK
Pero Miljat

Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 882/1 (s.i.) k.o. Cavtat u građevinsko područje naselja jer ima pristup na postojeću prometnicu i da su sve okolne čestice već izgrađene.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.

PRIMJEDBA: P-028. **Rodić Josip**



JOSIP RODIĆ

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
20210 CAVTAT

Predmet: Prostorni plan uređenja općine Konavle – izmjene i dopune

Molim naslov da prilikom izmjene i dopune prostornog plana općine Konavle, novoformiranu kat.česticu br. 1632/8 k.o. Obod (n.i.), nastalu iz čestice 1632/2 k.o.Obod u ulici Uz stari put u mjestu Zvekovica (Prilog 1) uvrsti u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Naime, navedena novoformirana čestica se u prijedlogu prostornog plana nalazi u neuređenom dijelu građevinskog područja naselja za koji je kako se navodi u članku 13. potrebno izraditi urbanistički plan uređenja jer nije kako se navodi izgrađena planirana osnovna infrastruktura. (Prilog 2)

S obzirom na veliki broj već izgrađenih objekata, broj objekata koji su u procesu gradnje kao i onih za koje su izdani akti o gradnji, a koji kao i navedena čestica (kat.čestica br. 1632/8) graniče sa ulicom Uz stari put (kat. čestica br. 1934) koja predstavlja prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice te kao takva ima funkciju osnovne infrastrukture (sadrži i ostale infrastrukturne instalacije), molim Vas da uvažite zahtjev i uvrstite istu u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja za koji su određeni uvjeti i načini gradnje stambene namjene prema tablici *2.UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE – CAVTAT SA ZVEKOVICOM.* (Prilog 3)

Prilog 1. Isječak s katastarskog plana
Prilog 2. Isječak iz grafičkog dijela prijedloga prostornog plana
Prilog 3. Tablica 2 Uvjeti gradnje građevina stambene i mješovite namjene – Cavtat sa Zvekovicom
Prilog 4. Prikaz parcele u prostoru

S poštovanjem

Josip Rodić

Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 1632/8 k.o. Obod (n.i.) unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Čestica se sada nalazi u neuređenom dijelu za koji je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja zbog planiranja osnovne infrastrukture. Predmetna čestica se dotiče ulice Uz stari put te se na okolnim česticama nalaze izgrađene građevine ili je započeta gradnja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Za predmetno područje na snazi je Urbanistički plan uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom'' (Službeni glasnik Općine Konavle, 04/14., 02/16., 10/18., 04/19.-isp., 06/19.-pročišćeni tekst, 06/19.-isp.).

PRIMJEDBA: P-029. Sekondo Deniza



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Deniza Sekondo

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 35, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

k.č. Cavtat

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

S obzirom da je na k. č. 622/3 u k. o. Cavtat izdana pravomoćna građevinska dozvola zahtjevo ve definiranje iste kao izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

U Cavtatu, dana

Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 622/3 k.o. Cavtat (n.i.) u izgrađeni dio građevinskog područja naselja s obzirom da za predmetnu česticu izdana pravomoćna građevinska dozvola. Detaljnije u prilogu zahtjeva.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-030. Sekondo Pero



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Pero Sekondo

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao k.č. broj 622/2 (KPL/ZI) u

k.o. Cavtat

b) ostalo: Obrađivo za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

b) ostalo

DETALJAN OPIS ZAHTJEVA (obrazac može zasebno priložiti i ispisanoj opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

S obzirom da je na k. č. 622/2 u k. o. Cavtat izdana pravomoćna građevinska dozvola zahtjevam se definiranje iste kao izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana s ucrtanom obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica područnog ureda državne geodetske uprave)
2. Kopiju izvatka iz zemljišnog knjige (prihvaća se kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica područnog ureda državne geodetske uprave)
3. ostale isprave iz tekst zahtjeva po potrebi
4. druga dokumentacija ukoliko je ovdje ne navedena

U Cavtatu, dana 27. 11. 2021

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 622/2 k.o. Cavtat (n.i.) u izgrađeni dio građevinskog područja naselja s obzirom da za predmetnu česticu izdana pravomoćna građevinska dozvola. Detaljnije u prilogu zahtjeva.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-031. Sekondo Pero



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Pero Sekondo

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 21, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

k.č. broj 622/4 (624/4) u

k.o. Cavtat

TRAŽIMO SLJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

S obzirom da je na k. č. 622/4 u k. o. Cavtat izdana pravomoćna upravna dozvola zahtjevo za definiranje iste kao izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

U Cavtatu, dana

Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 622/4 k.o. Cavtat (n.i.) u izgrađeni dio građevinskog područja naselja s obzirom da za predmetnu česticu izdana pravomoćna građevinska dozvola. Detaljnije u prilogu zahtjeva.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-032. **Sentić Milenko**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

MILENKO SENTIĆ

OPĆINA KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 1699 (n.i.) i 1488/1 (s.i.) k.o. Cavtat u građevinsko područje naselja za potrebe podjele zemljišta kako je navedeno u skici u prilogu.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-033. Skurić Pavo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) k.č. broj 303/7 (ni), 93/26 (ni)

k.o. Cavtat

b) ostalo: Odredbe za provođenje, promjenu ...

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i ogledni opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 303/7/8 k.o. Cavtat (n.i.) u građevinsko područje naselja sukladno ranijim prostornim planovima. Na području je predviđena gradnja većeg objekta poslovno komercijalne namjene u sklopu potreba mikrourbane cjeline i kao podrška budućim lučkim i parkirnim kapacitetima.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.

PRIMJEDBA: P-034. **Sturica Mila**



Traže sljedeće:
Izmještanje i uklanjanje planirane prometnice jer siječe k.č. 1626/2 k.o. Obod (n.i.) u njihovom vlasništvu.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.

PRIMJEDBA: P-035. **Veramenta Vlaho, Veramenta Ivan i Prandel Nike**



Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 1643 k.o. Obod unutar građevinskog područja naselja pošto ista graniči s građevinskim područjem te sa svoje sjeverne strane ima pristup preko postojećeg puta.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-036. **Veramenta Vlaho, Veramenta Ivan i Prandel Nike**



Traže sljedeće:
Izmještanje predložene ceste s k.č. 1667 i 1668 obje k.o. Obod koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja na čestice južno.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.

PRIMJEDBA: P-037. Vragolov Mijo



Traže sljedeće:
Prenamijeniti k.č. 349/7 k.o. Cavtat (n.i.) koja se djelomično nalazi unutar M1, a djelomično unutar Z3 zone u M2 s ciljem izgradnje javne garaže.
Prenamijeniti k.č. 377/4/5 obje k.o. Cavtat (n.i.) iz Z3 zone u S zonu s ciljem omogućavanja stambene gradnje.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.

PRIMJEDBA: P-038. **Zvrko Miho i Zvrko Paula**



Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 822 k.o. Obod (n.i.) unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

5.1.3. ČILIPI

PRIMJEDBA: P-039. Mjesni odbor Čilipi i DVD Čilipi



MJESNI ODBOR ČILIPI
I DVD ČILIPI

Čilipi, 29. studenog 2023. godine

PREDMET: Dopis na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle u K.O. Čilipi

Poštovani,

Uvidom u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na području K.O. Čilipi uočili smo par stvari koje bi trebalo korigirati, odnosno napraviti izmjene, prema dolje navedenim prijedlozima:

U planskom dijelu Prostornog plana uređenja općine Konavle (članak 46. stavak 4 glasi:

Za male obiteljske hotele projicirane na dijelovi naselji dozvoljeni kapaciteti po ograđi:

1. uz Cavtat i Grudu: 80 kreveta
2. na Mokošici i Zvekovici: 50 kreveta
3. uz ostale naselje: 24 kreveta.

Mišljenja smo da bi Čilipe trebalo uvrstiti pod točku 1. uz Cavtat i Grudu.

S obzirom da se predloženo zona RN7 proteže većim dijelom na privatnom zemljištu predlažemo da bi je trebalo proširiti na katastarske čestice:

302/1, 302/2, 302/3, 30/4, dio 30/5, dio 31/4, dio 33, 40/1, 41/2, 42, 43, 44/8, dio 46/2, 46/3, dio 47, dio 4928/4, dio 5023/6 i dio 5023/7

jer su navedene katastarske čestice u vlasništvu RH u postupku prijelaza vlasništva na Općinu Konavle. Mišljenja smo da će se u takvim uvjetima puno lakše realizirati projekti koji su od javnog interesa. U prilogu se nalazi pregledni isječak na kojem su crvenom bojom ucrtane gore navedene katastarske čestice odnosno njihovi dijelovi.

Predlažemo da se u gore navedenoj zoni RN7 predvidi odgovarajuća površina za realizaciju projekta izgradnje objekta za javnu namjenu (npr. Centar za hitne intervencije, DVD, HGSS, Civilna zaštita) što bi lako u interesu cjelokupne lokalne zajednice.

S poštovanjem,

Mjesni odbor Čilipi

DVD Čilipi

Traže sljedeće:

1. Označiti dijelove k.č. 1504, 1815, 1816/1, 1816/2, 1817/1 kao dio groblja Sv. Nedjelje prema skici u prilogu
2. unutar članka 46. st (4) uvrstiti naselje Čilipi pod točku 1. uz Cavtat i Grudu, odnosno omogućiti male obiteljske hotele kapaciteta do 80 kreveta
3. proširiti postojeću RN7 zonu na k.č. 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, dio 30/5, dio 31/4, dio 33, 40/1, 41/2, 42, 43, 44/8, dio 46/2, 46/3, dio 47, dio 4928/4, dio 5023/6 i na dio 5023/7 sve k.o. Čilipi prema skici u prilogu. Navedene čestice su u postupku prijelaza vlasništva na Općinu Konavle. Unutar prethodno spomenute zone predvidjeti površinu za objekte javne namjene (Centar za hitne informacije, DVD, HGSS, Civilna zaštita)

ODGOVOR:

1. Usvaja se.

2. Usvaja se.

3. Djelomično se usvaja.

Temeljem zahtjeva Općine Konavle kao vlasnika navedenih čestica i temeljem dostavljenog idejnog rješenja u sklopu njihovog zahtjeva, dio navedenih čestica prenamijenjen je u javnu i društvenu namjenu (D).

PRIMJEDBA: P-040. TANDEM d.o.o.



TANDEM d.o.o.

OPĆINA KONAVLE

ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

TRAŽIM SLJEDEĆE:

TANDEM d.o.o. CAVTAT

Traže sljedeće:
Uvrstiti južnio dio k.č. 3512, južni dio novoformirane k.č. 3514/2 i južni dio novoformirane k.č. 3513/2 sve k.o. Čilipi (nastale parcelacijom k.č. 3512/, 3513 i 3514 sve k.o. Čilipi) unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana sukladno kriterijima za proširivanje građevinskih područja naselja.

PRIMJEDBA: P-041. Arbulić Pero



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

3691, 3692, 3693, 3694/1 k.o. Čilipi

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-012, k.č. 3554 k.o. Čilipi više nije unutar sustava ARKOD.
Uvrstiti k.č. 3691, 3692, 3693 i 3694/1 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja. Navedene se čestice nalaze uz postojeću građevinu.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-042. **Begušić Ana**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrstiti k.č. 2079/1 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetna čestica nalazi se s druge strane povijesne uskotračne željeznice i nema kolni pristup, a ovim Izmjenama i dopunama Plana trasa povijesne uskotračne željeznice se štiti, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na navedene čestice.

PRIMJEDBA: P-043. Borovinić Ljubić Jelena



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 3432 k.o. Čilipi u građevinsko područje naselja. Navedena čestica graniči s građevinskim područjem.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predložene k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-044. **Borovinić Raguž Stanka**



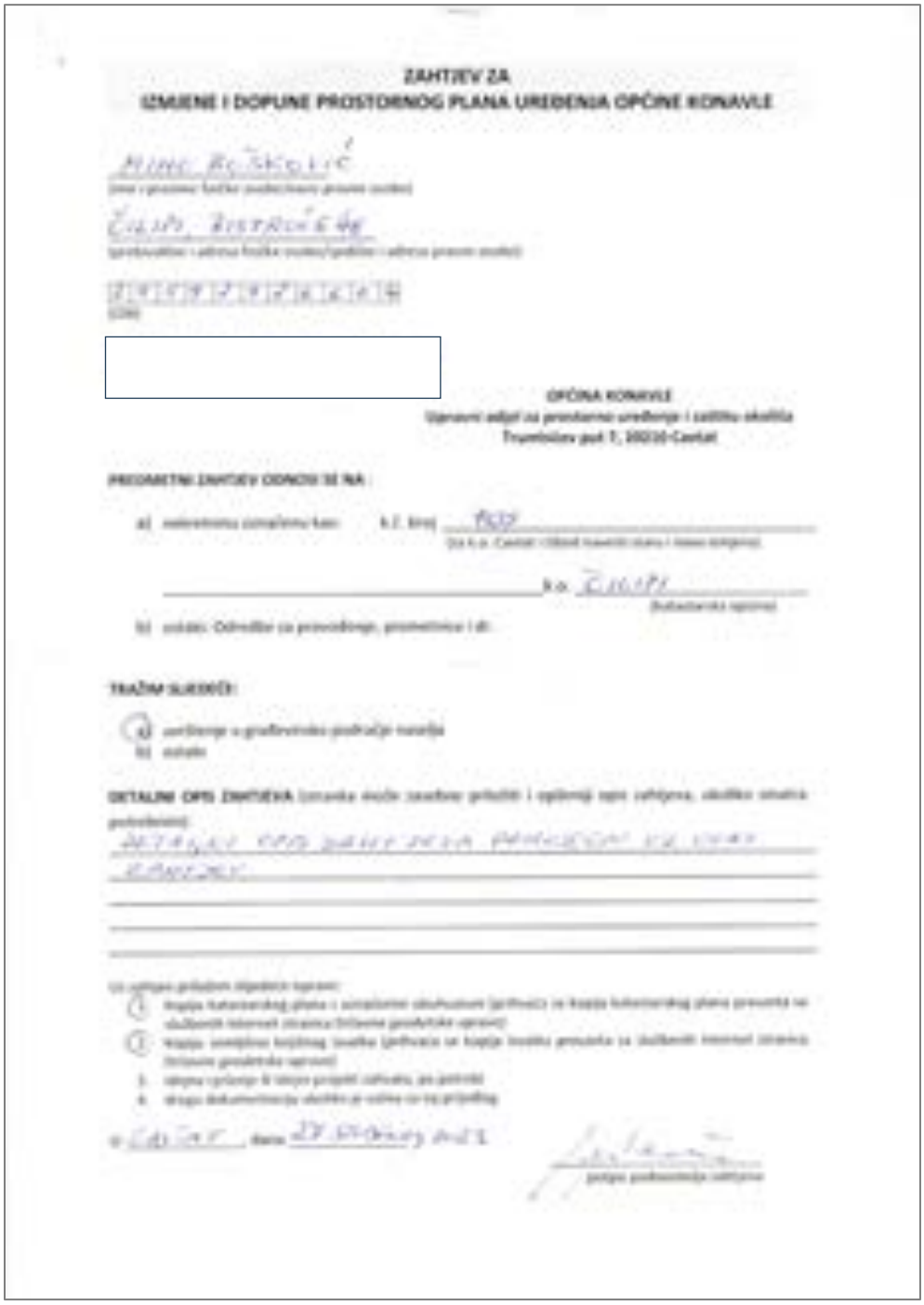
ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 3431 k.o. Čilipi u građevinsko područje naselja. Navedena čestica graniči s građevinskim područjem.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predložene k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-045. Bošković Miho



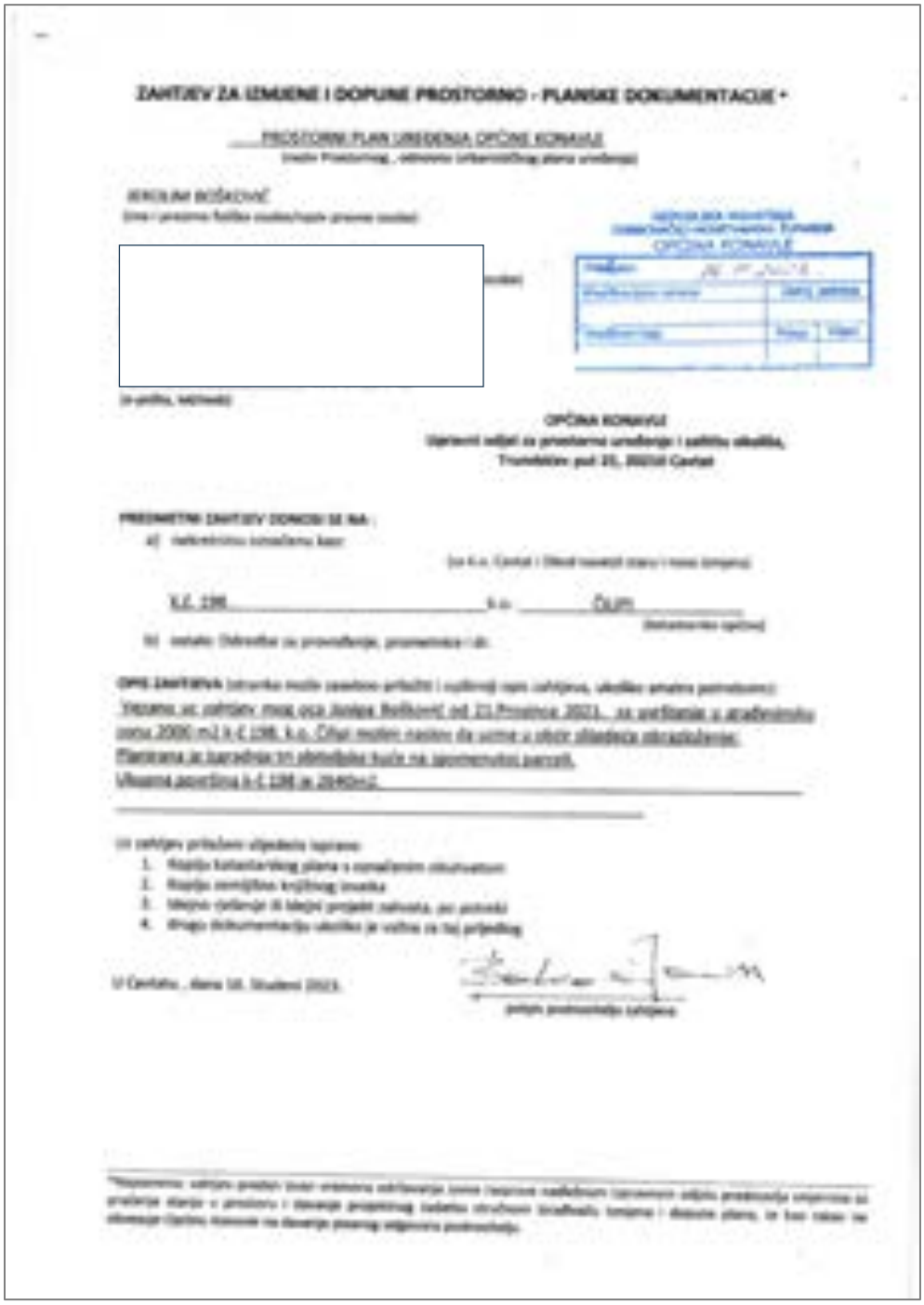
ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 7, 20210 Cavtat

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0312, uvršteni dio na k.č. 1139 k.o. Čilipi premjestiti na južni rub čestice budući da sjevernim dijelom prolazi elektrovod i konfiguracija terena nije optimalna za gradnju.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-046. Bošković Jerolim



ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE *

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

JEROLIM BOŠKOVIĆ

OPĆINA KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

k.č. 198 k.o. Čilipi

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-015, uvrštenje k.č. 198 k.o. Čilipi i to 2000m^2 unutar građevinskog područja naselja za izgradnju tri obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem traženja 2 fizičke osobe. Vidjeti primjedbu P-047.)

PRIMJEDBA: P-047. Bošković Josip



ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE *

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

JOSIP BOŠKOVIĆ

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

k.č. 198 k.o. Čilipi

OPIS ZAHTJEVA

Traženo je zahtjevom moga oca Josipa Boškovića od 21.Prosinca 2021. za uvrštenje u građevinsku zonu 2000 m2 k.č 198 k.o. Čilipi mojim sinovima da uime u okviru obiteljske okućnice:

Planirana je izgradnja tri obiteljske kuće na spomenutoj parceli (ne dvojna kuća).

Ukupna površina k.č 198 je 2640m2.

Uz zahtjev priložen slijedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana i označenom obuhvatom
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka
3. Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
4. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za tuj prijedlog

U Cavtatu , dana 16. Studeni 2021.

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-015, uvrštenje k.č. 198 k.o. Čilipi i to 2000m^2 unutar građevinskog područja naselja za izgradnju tri obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem traženja 2 fizičke osobe. Vidjeti primjedbu P-046.)

PRIMJEDBA: P-048. **Caput Marija, Caput Nino i Caput Ivo**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1159/2 i 1183/1 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja uvršten je preostali dio k.č. 1183/1 k.o. Čilipi.
K.č. 1159/2 k.o. Čilipi nije na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga je nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-049. Carević Katica



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

KATICA CAREVIĆ

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

k.o. ČILIPI

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

(a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

(b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

U ČILIPIMA dana 23.11.2021.

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 199, 208 i 1146 sve k.o. Čilipi u cjelokupnom obujmu unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predložene k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

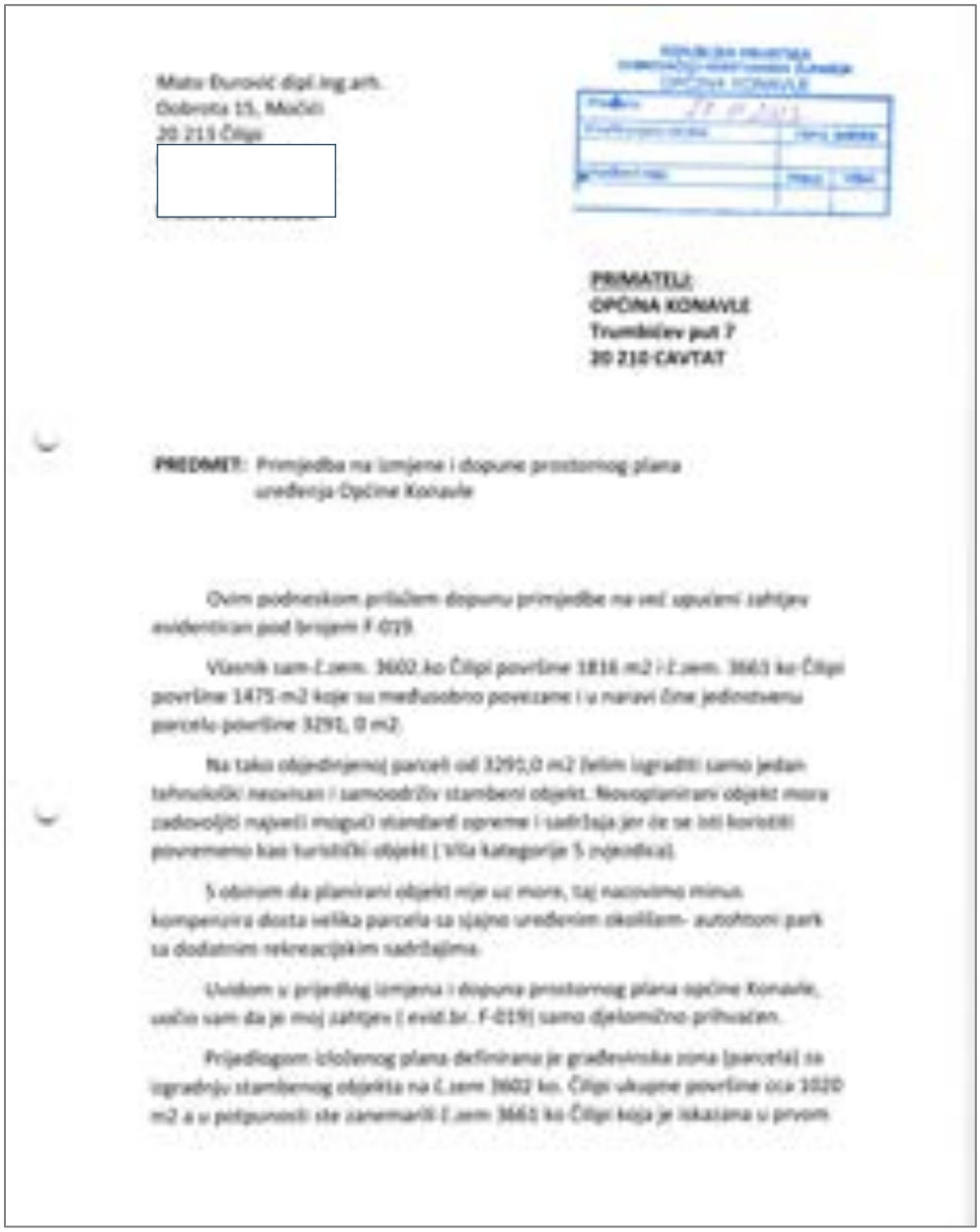
PRIMJEDBA: P-050. Carević Miro



Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0316, uvrštenje k.č. 179/2, 179/3 i 195/1 sve k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja budući da uvrštena k.č. 179/4 k.o. Čilipi nije dovoljna za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
Zbog nepovoljnog oblika k.č. 179/4 k.o. Čilipi u homogeniziranom katastarskom planu, uvršteni dio građevinskog područja naselja preoblikovan na način da se može ostvariti gradnja sukladno uvjetima Plana.

PRIMJEDBA: P-051. Đurović Mato



Mato Đurović dipl.ing.arh.
Dobrota 15, Mačići
20 215 Čilipi

PRIMATELJ:
OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
20 210 CAVTAT

PREDMET: Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Konavle

Ovim podneskom prilažem dopunu primjedbe na već upućeni zahtjev evidentiran pod brojem F-019.

Vlasnik sam č.zem. 3602 ko Čilipi površine 1816 m2 i č.zem. 3661 ko Čilipi površine 1475 m2 koje su međusobno povezane i u naravi čine jedinstvenu parcelu površine 3291, 0 m2.

Na tako objedinjenoj parceli od 3291,0 m2 želim izgraditi samo jedan tehnološki neovisan i samoodrživ stambeni objekt. Novoplanirani objekt mora zadovoljiti najveći mogući standard opreme i sadržaja jer će se isti koristiti povremeno kao turistički objekt (Vila kategorije 5 zvjezdica).

S obzirom da planirani objekt nije uz more, taj nedostatak nadoknadit će dosta velika parcela sa ljepo uređenim okolišem- autohtoni park sa dodatnim rekreacijskim sadržajima.

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana općine Konavle, uočio sam da je moj zahtjev (evid.br. F-019) samo djelomično prihvaćen.

Prijedlogom izloženog plana definirana je građevinska zona (parcela) za izgradnju stambenog objekta na č.zem 3602 ko. Čilipi ukupne površine oko 1020 m2 a u potpunosti ste zanemarili č.zem 3661 ko Čilipi koja je iskazana u prvom

Traže sljedeće:

1. Dopuna zahtjeva F-019, uvrštenje 575m^2 na k.č. 3661 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja kako bi zajedno s uvrštenim dijelom na k.č. 3602 k.o. Čilipi osigurali minimalnu površinu od 1525 m^2 za izgradnju stambenog objekta tlocrtne površine od 305 m^2. Objekt bi povremeno išao na tržište kao vila s 5 zvjezdica te mora zadovoljiti sadržaj propisan kategorizacijom.
2. Predlaže izmjenu u tekstualnom dijelu plana na način da se unutar članka 46. uvede nova kategorija u Tablici 1 i omogući izgradnja samostojećih smještajnih građevinskih objekata tipa Vila s pet i više zvjezdica kategorizacije te odrede uvjeti. Detaljnije u zahtjevu.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Zahtjev je nejasan. U zahtjevu se spominje gradnja stambenog objekta, ali koji se planira kategorizirati kao turistički. Sukladno uvjetima gradnje stambenih objekata propisanim u članku 48., stavku (2): ''Ako je površina građevne čestice stambene, mješovite i poslovne zgrade veća od 1000 m^2, tada se primjenjuje odredba o izgrađenosti građevne čestice kao da je čestica veličine 1000 m^2. '' te svakako nije moguće graditi stambeni planiranih dimenzija. S druge strane, za turistički objekt sukladno pravilnicima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz različitih skupina Ministarstva turizma i sporta ne postoji vrsta ''vila''.

PRIMJEDBA: P-052. Đurović Željko



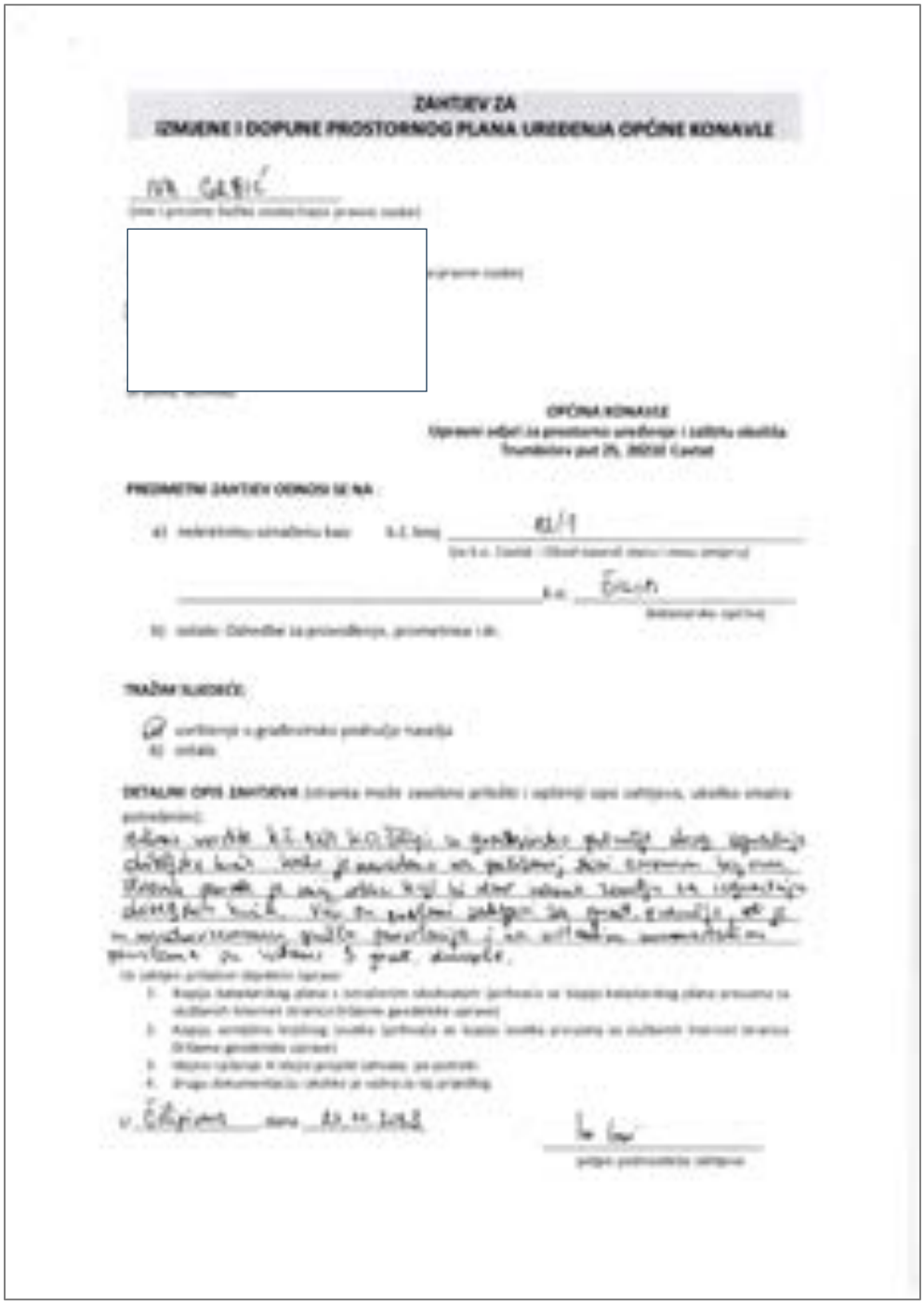
ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 3544 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja. Punomoć u prilogu.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem traženja 3 fizičke osobe. Vidjeti primjedbe P-057 i P-092.)

PRIMJEDBA: P-053. Grbić Iva



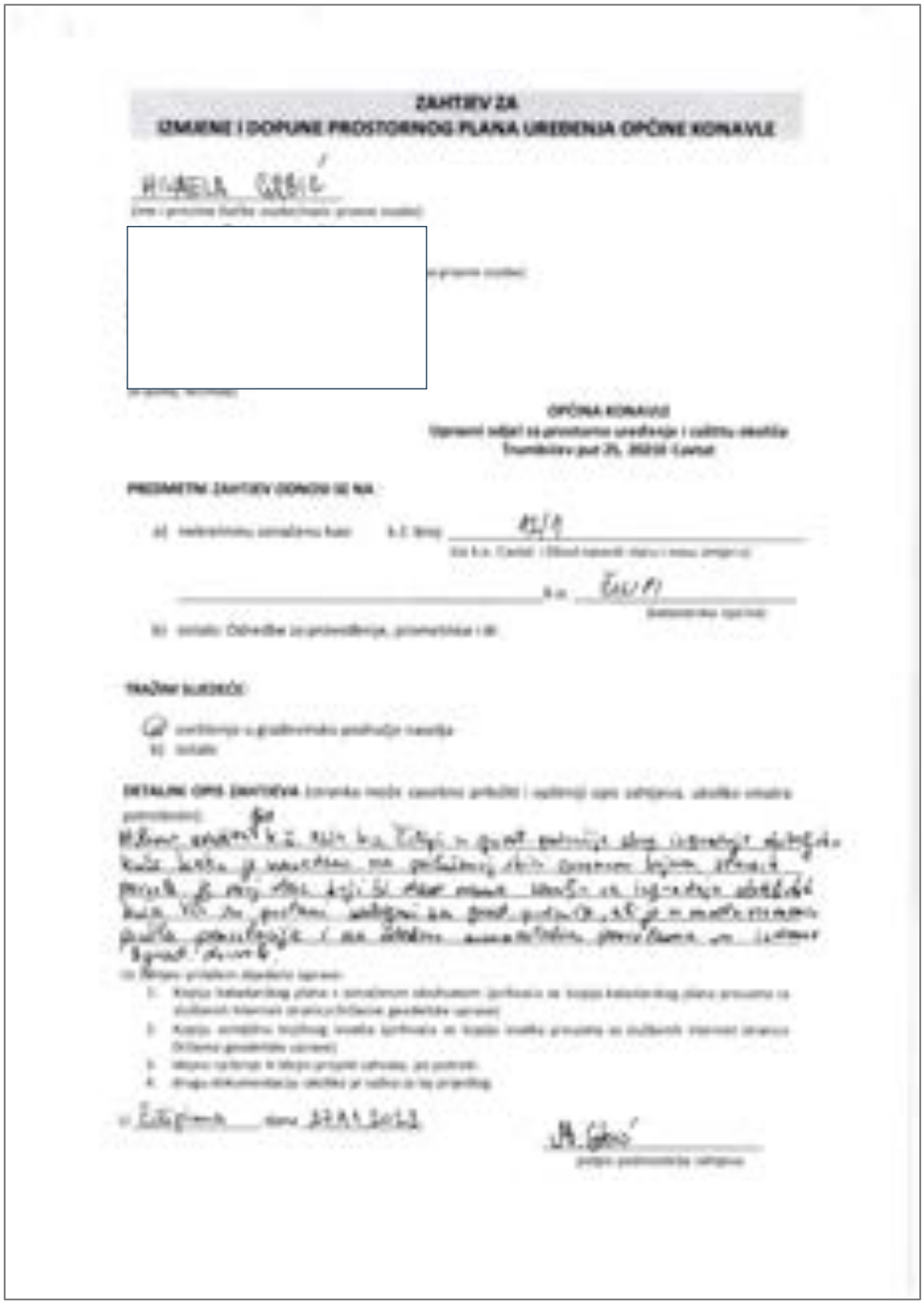
ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0327, uvrštenje dijela k.č. 12/1 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja prema skici u prilogu, a u svrhu izgradnje obiteljskih kuća. U međuvremenu je napravljena preparcelacija te su na novonastalim česticama izdane 3 građevinske dozvole.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem istog traženja 3 fizičke osobe. Vidjeti primjedbe P-054 i P-056).

PRIMJEDBA: P-054. **Grbić Mihaela**



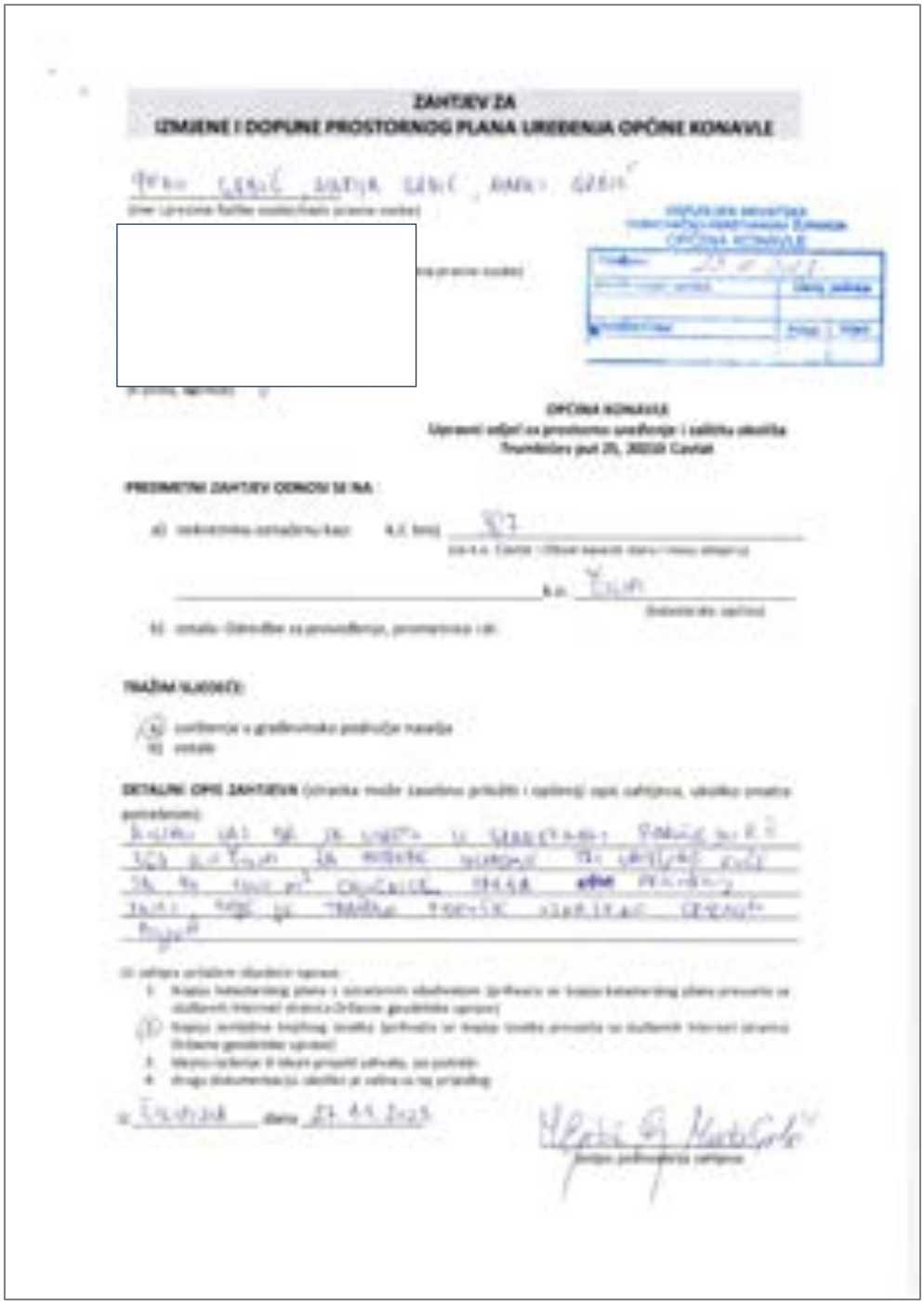
ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0327, uvrštenje dijela k.č. 12/1 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja prema skici u prilogu, a u svrhu izgradnje obiteljskih kuća. U međuvremenu je napravljena preparcelacija te su na novonastalim česticama izdane 3 građevinske dozvole.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem traženja 3 fizičke osobe. Vidjeti primjedbe P-053 i P-056.)

PRIMJEDBA: P-055. Grbić Pero, Grbić Marija i Grbić Marko

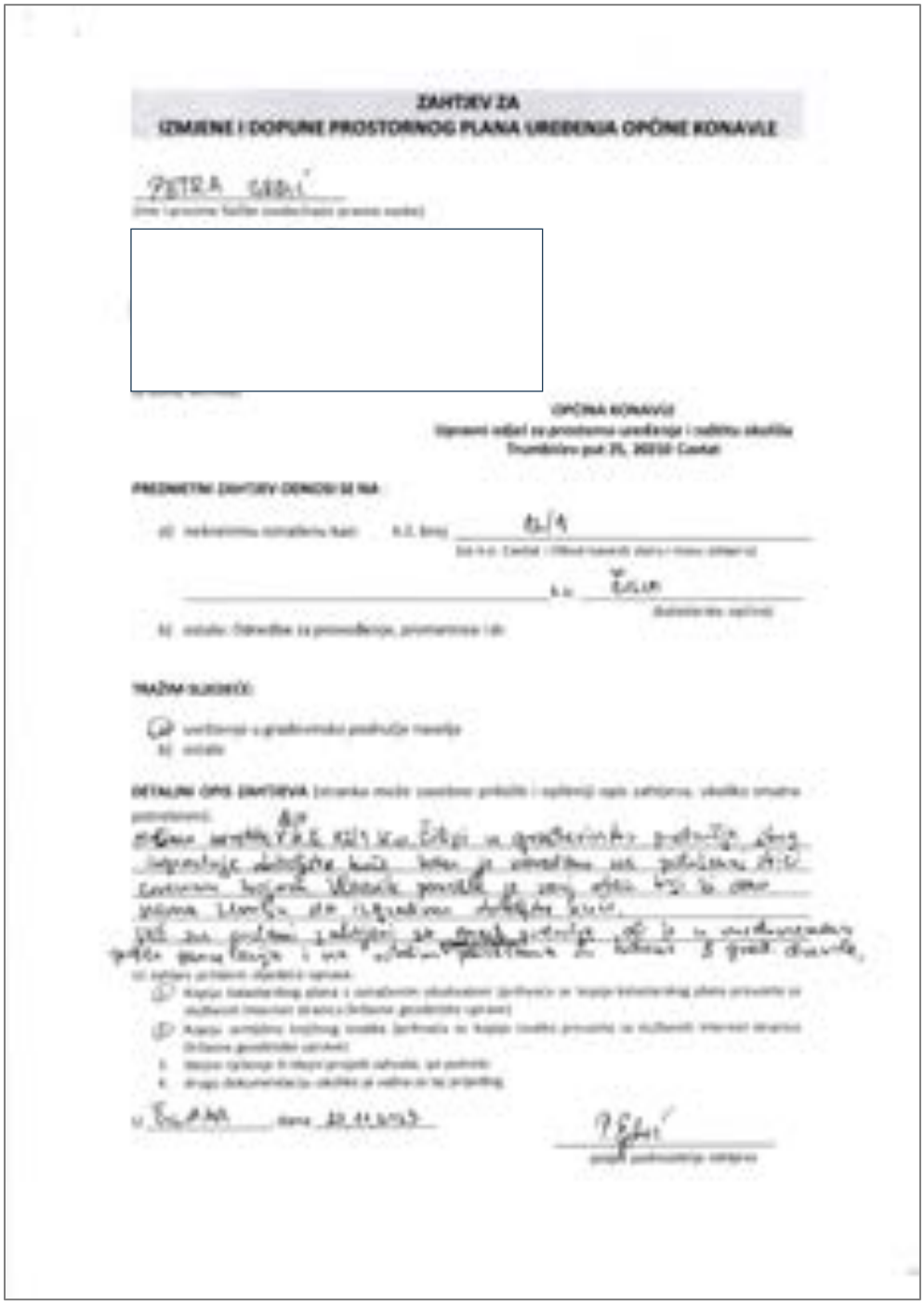


ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 367 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja prema skici u prilogu, a u svrhu izgradnje 3 obiteljske kuće s po 1000m^2 okućnice.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predložene k.č. (najmanje 3 x 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-056. **Grbić Petra**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

PETRA GRBIĆ

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

U ČILIPI DANA 10.11.2023.

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0327, uvrštenje dijela k.č. 12/1 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja prema skici u prilogu, a u svrhu izgradnje obiteljskih kuća. U međuvremenu je napravljena preparcelacija te su na novonastalim česticama izdane 3 građevinske dozvole.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem traženja 3 fizičke osobe. Vidjeti primjedbe P-053 i P-054.)

PRIMJEDBA: P-057. Ivanić Kristina



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

KRISTINA IVANIĆ

OPĆINA KONAVLE

3544

3k.č. 8439 k.o. ČILIPI

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 3544 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem traženja 3 fizičke osobe. Vidjeti primjedbe P-052 i P-092.)

PRIMJEDBA: P-058. **Kravić Ana**



Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0660, uvrštenje dodatnih 400m^2 na k.č. 1858/3 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja s ciljem realizacije nekoliko manjih drvenih kućica u sklopu etno turističke ponude.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-059. **Kravić Gjuro u ime sinova: Kravić Nikša, Kravić Ivo, Kravić Pero i Kravić Đuro**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

GJURO KRAVIĆ

OPĆINA KONAVLE

1742/2

ČILIPI

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1742/2 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja kako bi sinovi mogli izgraditi 4 obiteljske kuće sa svojim obiteljima.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predložene k.č. (najmanje 4 x 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-060. **Kusalić Stane**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 3854/6 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem traženja 2 fizičke osobe. Vidjeti primjedbu P-090.)

PRIMJEDBA: P-061. **Kusalić Vladimir i Kusalić Niko**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLI

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 3531, 3532, 3533, 3538, 3539/1, 3530/2sve k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja. Na navedenim česticama se već duži niz godina obavlja gospodarska djelatnost.
NAPOMENA: Zahtjev je kasnije dopunjen objašnjenjem kako se zapravo traži osnivanje poslovne zone zbog postojećeg poslovnog objekta (autopraonice) koja posluje od 2012. godine.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
Nova poslovna zona u naselju obuhvatiti će dio predloženih čestica sukladno uočenom stanju na terenu.

PRIMJEDBA: P-062. Kušar Antonija



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

ANTONIJA KUŠAR

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) 1388 , 1386

b) Čilipi

TRAŽIM SLJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1386 i 1388 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja u svrhu rješavanja stambenog pitanja.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem traženja 2 fizičke osobe. Vidjeti primjedbu P-063.)

PRIMJEDBA: P-063. **Kušar Antun**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

ANTUN KUŠAR

OPĆINA KONAVLE

1386

ČILIPI

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1386 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem traženja 2 fizičke osobe. Vidjeti primjedbu P-062.)

PRIMJEDBA: P-064. **Kušar Josip**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

JOSIP KUŠAR

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 1794/1

k.o. Čilipi

b) ostalo: Odredbe za provođenje, pravilnike i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebnu prilozi i ispuniti opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Želio bi uvrštenje moje parcele u građevinsko područje naselja Čilipi kako bi mogao riješiti stambeno pitanje.

(uz zahtjev potrebni slijedeći sadržaji:
1. Kopija katastarskog plana i posjedovni obuhvatom (potvrda se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. kopija zemljišne knjižnog izvatka (potvrda se kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
4. druga dokumentacija ukoliko je važna za taj prijedlog

U _____ dana _____

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1794/1 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja kako bi riješio stambeno pitanje.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predložene k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-065. **Kušar Mario**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 995/1
(za k.o. Cavtat - Obavezno navesti stara i nova oznaka)

k.o. Čilipi
(katastarska općina)

b) ostalo: (Odredbe za provođenje, grafički dio i dr.)

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (ovaj dio može sadržavati prilošci i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 995/1 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem traženja 2 fizičke osobe. Vidjeti primjedbu P-066.)

PRIMJEDBA: P-066. **Kušar Mirjana**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

PRAŽNI SLIJEDEĆI:

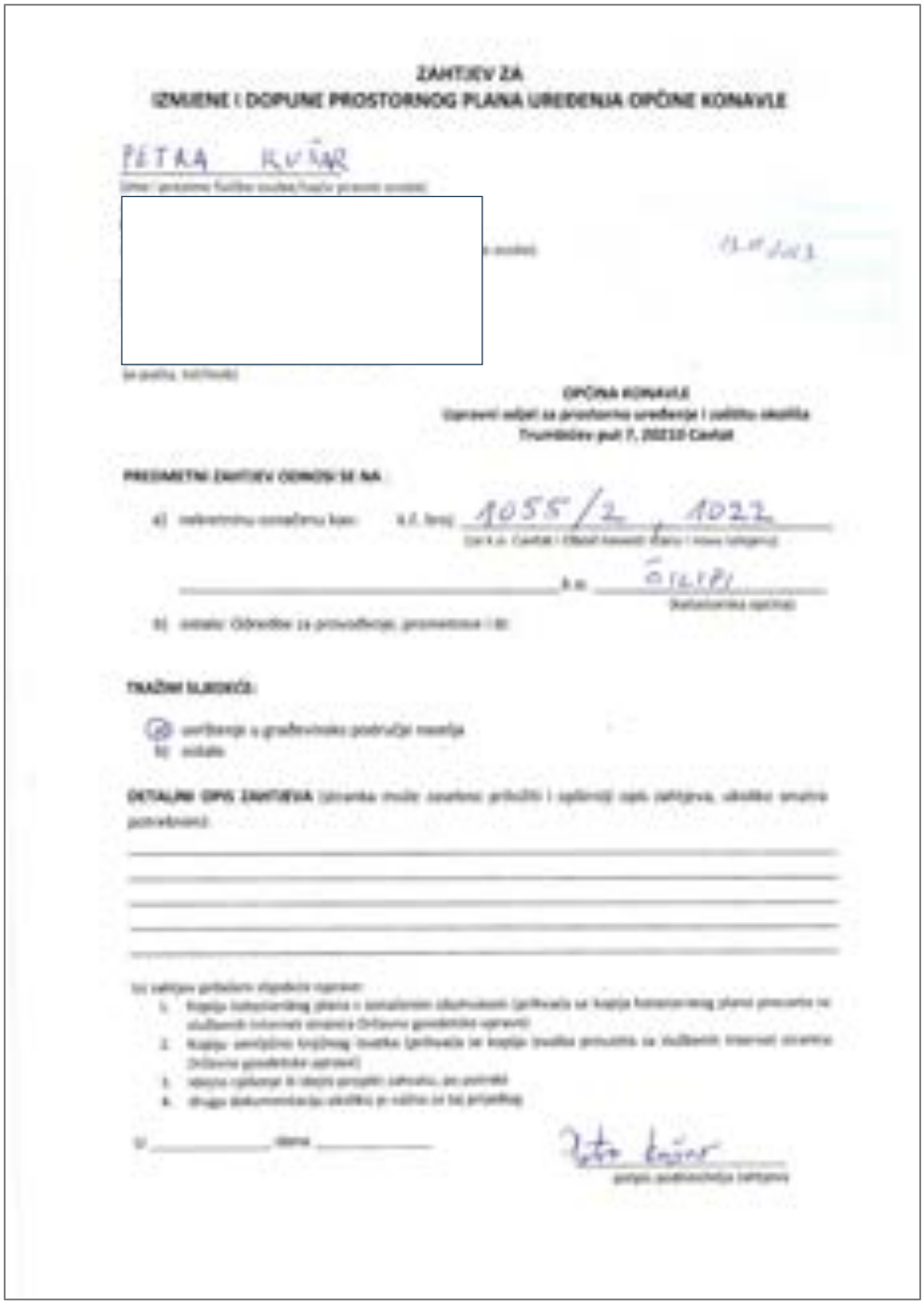
DETALJNI OPIS ZAHTJEVA:

U _____ dana _____

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 995/1 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem traženja 2 fizičke osobe. Vidjeti primjedbu P-065.)

PRIMJEDBA: P-067. **Kušar Petra**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

PETRA KUŠAR

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 1055/2, 1022
(oznaka k.o. Cavtat / Obalni katastarski ured / Area katastar)

k.o. ČILIPI
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može usmeno pružiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:
1. kopija katastarskog plana s ucrtanom obuhvatnom (prilikom se kopija katastarskog plana preuzima na službenim internet stranica Državne geodetske uprave)
2. kopiju zemljišno knjižnog izvatka (prilikom se kopija izvatka preuzima sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. ostalo (ukoliko je stranka smatra potrebnim)
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U _____ dana _____

Petra Kušar
(potpis podnositelja zahtjeva)

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1022 i 1055/2 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
K.č. 1022 k.o. Čilipi nalazi se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.
K.č. 1055/2 k.o. Čilipi ne udovoljava uvjetima Plana (nama dovoljnu površinu).

PRIMJEDBA: P-068. **Ljubić Ivo**



OPĆINA KONAVLE

Trumbićev put 7

20210 Cavtat

Predmet:

Zahtjev za izmjenu prostorno planske dokumentacije

Poštovani,

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 3500 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-069. **Ljubimir Hrvoje**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

HRVOJE LJUBIMIR

3410

ČILIPI

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 3410 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće i rješavanje stambenog pitanja

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-070. Marković Žarko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 4517 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetna čestica nalazi se unutar prostora ograničenja ZOP-a i u potpunosti izvan građevinskog područja te shodno tome sukladno članku 47. zakona o prostornom uređenju nije moguće njeno uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-071. **Mulja Antonio**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 3512, 3513 i 3514 sve k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-072. **Obradović Domagoj**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

DOMAGOJ OBRADOVIĆ

OPĆINA KONAVLE

3382/9 i 3383 OBJE

k.č. br. 1535 k.o. ČILIPI

Molim da se čestica 3382/9 površine 628 m² kao i parcela 3383 površine 36 m² upišu u građevinsko područje naselja Čilipi kako bi mogao podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole obiteljske kuće.

Dubrovnik dana 22.11.2023

Obradović

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 3382/9 i 3383 obje k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja za podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za obiteljsku kuću.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetna čestica nalazi se u zaštitnom pojasu državne ceste sukladno Zakonu o cestama, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na predmetnu česticu.

PRIMJEDBA: P-073. Obradović Jako, Obradović Jako, Obradović Jakša i Baletić Marija



JAKO OBRADOVIĆ,
JURAJ OBRADOVIĆ,

JAKŠA OBRADOVIĆ,

MARIJA BALETIĆ,

OPĆINA KONAVLE
TRIJEBIČEV PUT 25
20210 CAVTAT

PREDMET: PPUO KONAVLE – prijedlog izmjene plana.
Veze: ZAHTJEV F-0645 iz k.o. Obod, ZAHTJEV F-0878 iz k.o. Čilipi

Poštovani,

Zahtjevom F-0645 traženo je uvrštavanje nekretnine označenih kao k.č. broj: 1778, 1791, 1792, 1772, 1794, 1801, 1798, 1824 sve k.o. Obod u građevinsko područje naselja.

U vašem odgovoru koji se nalazi u Programskom izvještaju koje prati javni uvid izrade izmjena i dopuna PPUO Konavle obrazloženo da se zahtjev djelomično usvaja, da će se u građevinsko područje naselja uvrstiti dio predložene čestice (najmanje 400m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem. U građevinsko područje naselja uvršten je komadić čestice 1772 k.o. Obod. Na taj komadić nije moguće pristupiti s javne prometnice, time je taj dio građevinskog područja neuređen i nepogodan za gradnju. Kao takav mi ne koristi te bih povukao zahtjev za uvrštavanje tog zemljišta u građevinsko područje naselja, samo bih vas da opet taj komadić čestice 1772 k.o. Obod vratite u negrađevinsko područje naselja kako bih i dalje mogao na njoj nesmetano uzgajati masline.

Zahtjevom F-0878 tražio je uvrštavanje nekretnina označenih kao k.č. 4034 / 4036 sve k.o. Čilipi u građevinsko područje naselja.

U vašem odgovoru koji se nalazi u Programskom izvještaju koje prati javni uvid izrade izmjena i dopuna PPUO Konavle obrazloženo da se zahtjev ne usvaja, da prema jedinstvenom kriteriju u obradi prijedlo fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeni je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljska kuća veličine najmanje 600m2, a sukladno odredbama PPUO. Navodite da se u zahtjevu F-045 neki odobrite tražena čestica.

Slijedom navedenog, a analizirajući ovoj nepovoljan položaj do kojeg je došlo ovakvim rješenjem moja dva zahtjeva odlučio sam povući zahtjev F-0645 u k.o. Obod, koji, na način u kojem je odobren, nema više nikakvog smisla.

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0645 traže ukidanje građevinskog područja naselja s k.č. 1772 k.o. Obod te vraćanje u prvobitnu namjenu. Povlači se zahtjev jer na dio koji je usvojen nije moguće pristupiti s javne prometnice.
Nastavno na zahtjev F-0878, te s obzirom na prethodno, uvrstiti dio k.č. 4034, dio k.č. 4036 te dio k.č. 4038 sve k.o. Čilipi koji nisu unutar građevinskog područja te na taj način povezati građevinsko područje naselja u jednu cjelinu. Želi se riješiti stambeno pitanje za troje djece od kojih su dvoje podstanari. Skica prijedloga nalazi se u prilogu zahtjeva.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-074. **Obradović Matej**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 3392/3 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja za podnošenje zahtjeva za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-075. **Obradović Stijepo**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 3391/2 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja za podnošenje zahtjeva za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-076. **Osredkar Mare**



OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje
Trumbićev put 1, 20210 Cavtat

Čilipi, 30.11.2023.

Predmet: Zamolba za dopunu prostornog plana

Poštovani,

na poštetku priprema za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle obratio sam se dopisom sa zamolbom da se čestica 1042, zk.ul. 956 u k.o. Čilipi prenamijeni u građevinsko područje jer tu imam namjeru izgraditi stambenu kuću i trajno se s obitelji naseliti. Uvidom u prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Konavle, uočila sam da je objavljen položena čestica prenamijenjena u građevinsko područje, dok je druga polovina ostala u statusu oranice. Obzirom da je zemljište u potpunosti neadekvatno za bilo kakvu poljoprivrednu aktivnost i da se ne obrađuje već više od 50 godina, molim da udovoljite mojoj zamolbi da se cijela čestica 1042 prenamijeni u građevinsko područje. U privitku dostavljam skan iz Prostornog plana i izvadka iz zemljišne knjige.

S poštovanjem,

Mare Osredkar

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0340, uvrštenje ostatka k.č. 1042 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja za podnošenje zahtjeva za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO.

PRIMJEDBA: P-077. **Radović Mato**

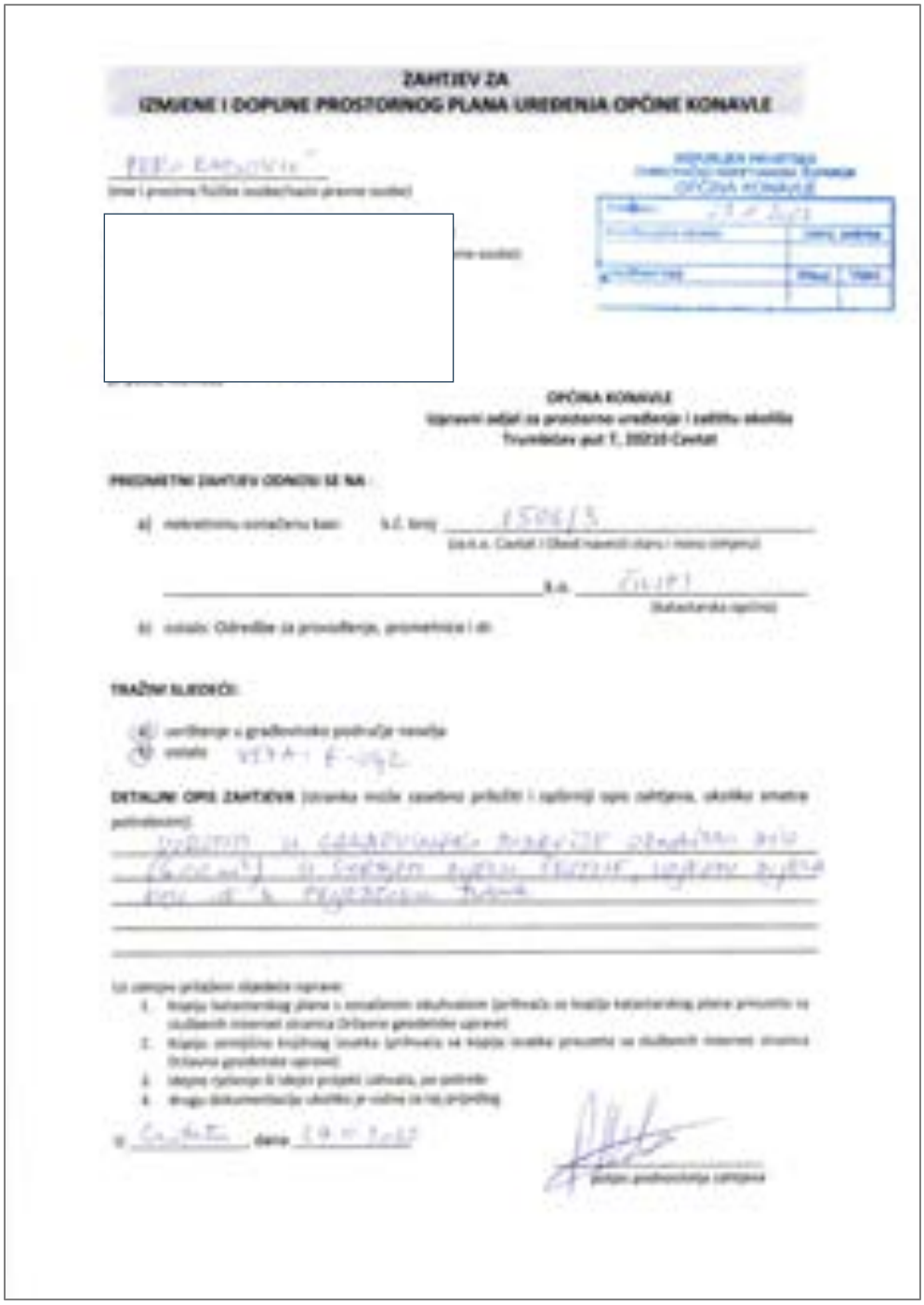


ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1032, 1033/1, 1035/1, 1036, 1448, 1886, 1889 i 1890 sve k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja za izgradnju nekretnina.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-078. **Radović Pero**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-042, uvrštenje sjevernog dijela k.č. 1508/3 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja umjesto trenutno uvrštenog dijela.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-079. **Ruso Stjepo**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

Traže sljedeće:
Uvrštenje sjevernog dijela k.č. 3588/2 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja za potrebe svoje kćeri, a prema razgovoru s javnog izlaganja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-080. **Seko Mario**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2079/1 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetna čestica nalazi se s druge strane povijesne uskotračne željeznice i nema kolni pristup, a ovim Izmjenama i dopunama Plana trasa povijesne uskotračne željeznice se štiti, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na navedene čestice.

PRIMJEDBA: P-081. Seko Paola



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

PAOLA SEKO

OPĆINA KONAVLE

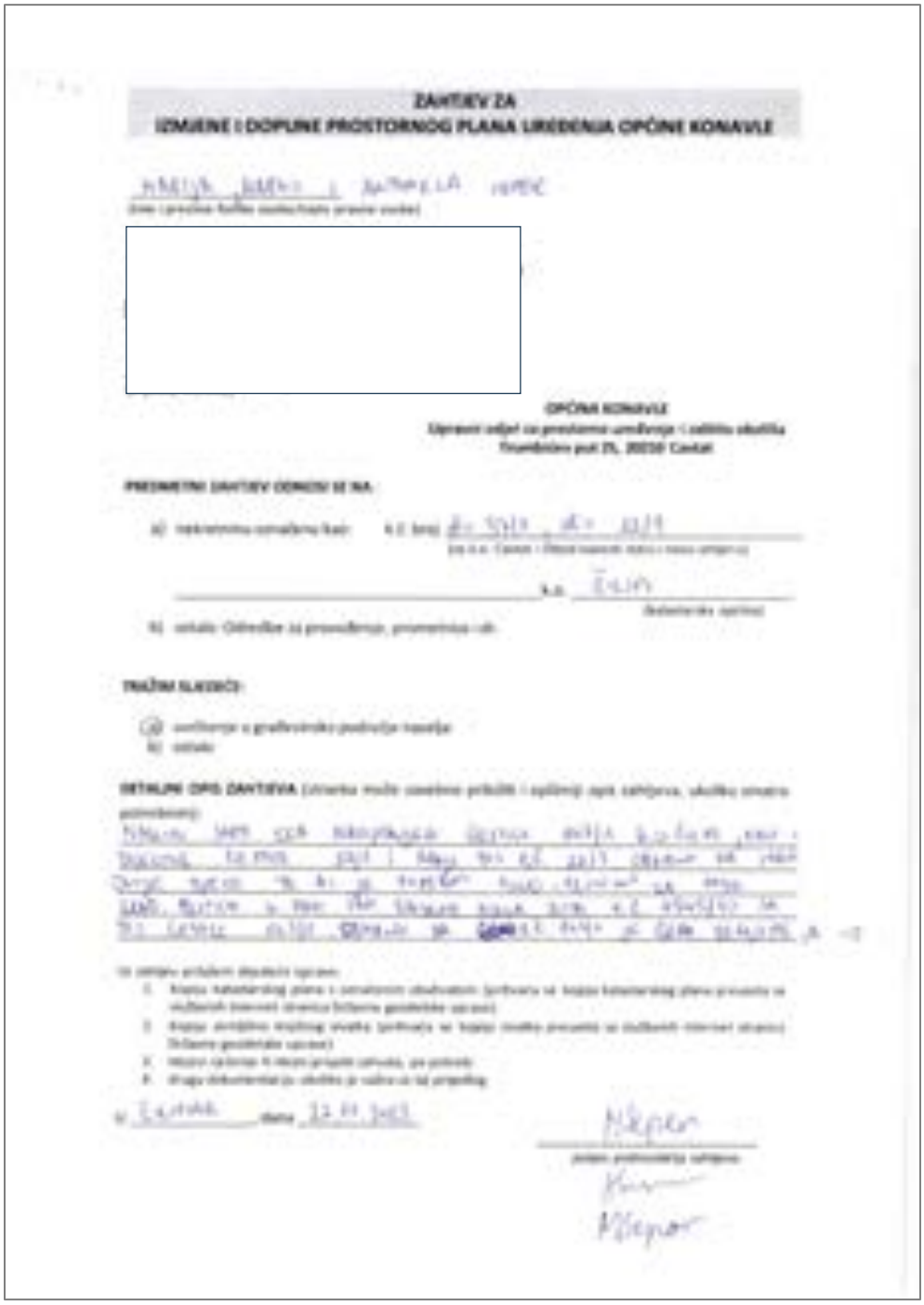
935/2

ČILIPI

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 935/2 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja. Navedena čestica graniči s postojećim građevinskim zemljištem.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-082. Seper Marija, Seper Marko i Seper Antonlea



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 22/1 i dijela k.č. 37/1 obje k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja u svrhu formiranja dviju čestica na kojima je moguće riješiti stambeno pitanje. Skica prijedloga priložena je uz zahtjev.

ODGOVOR:
Usvaja se.

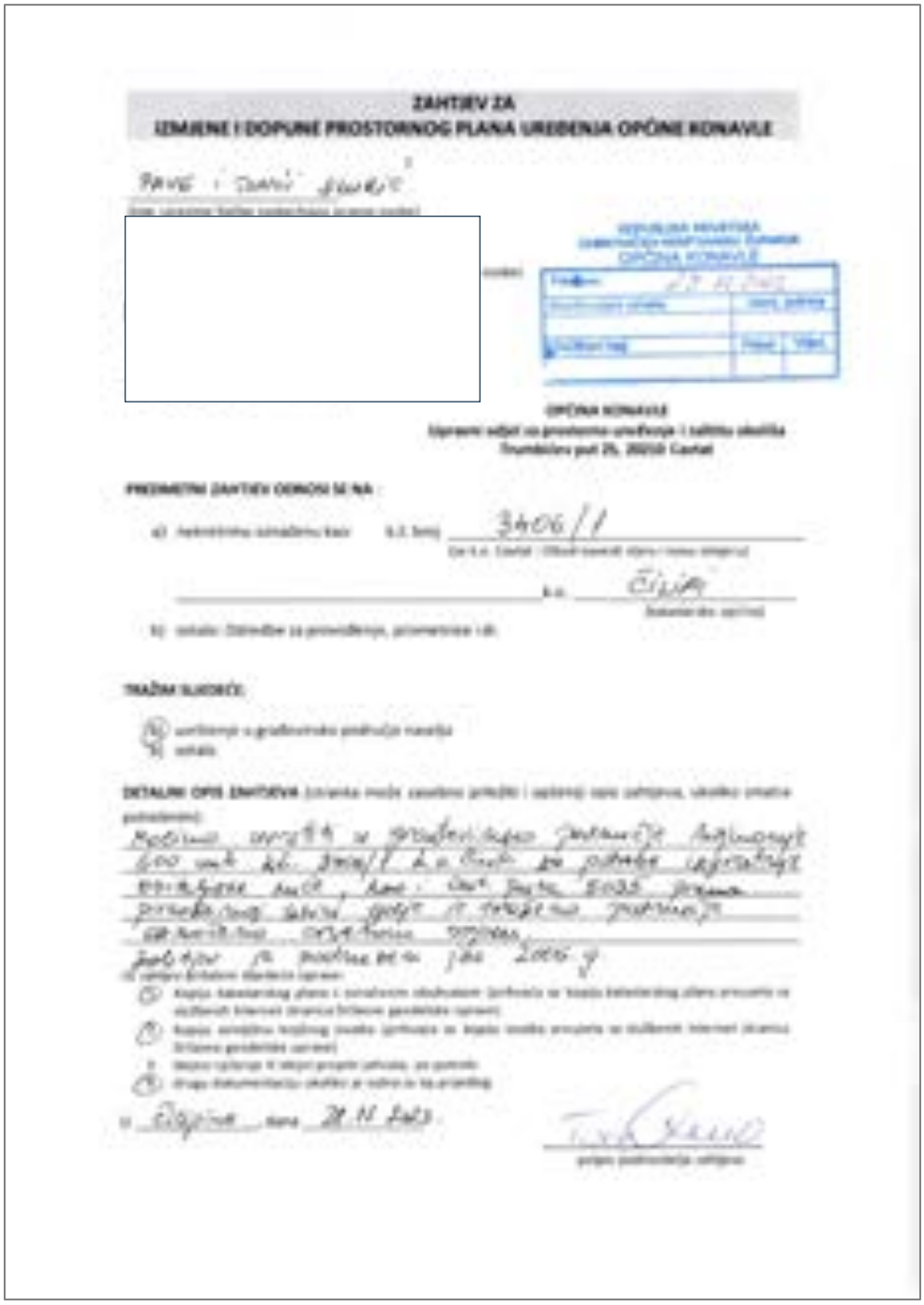
PRIMJEDBA: P-083. **Simović Ivo**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 93/2 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-084. **Skurić Pave i Skurić Tonći**

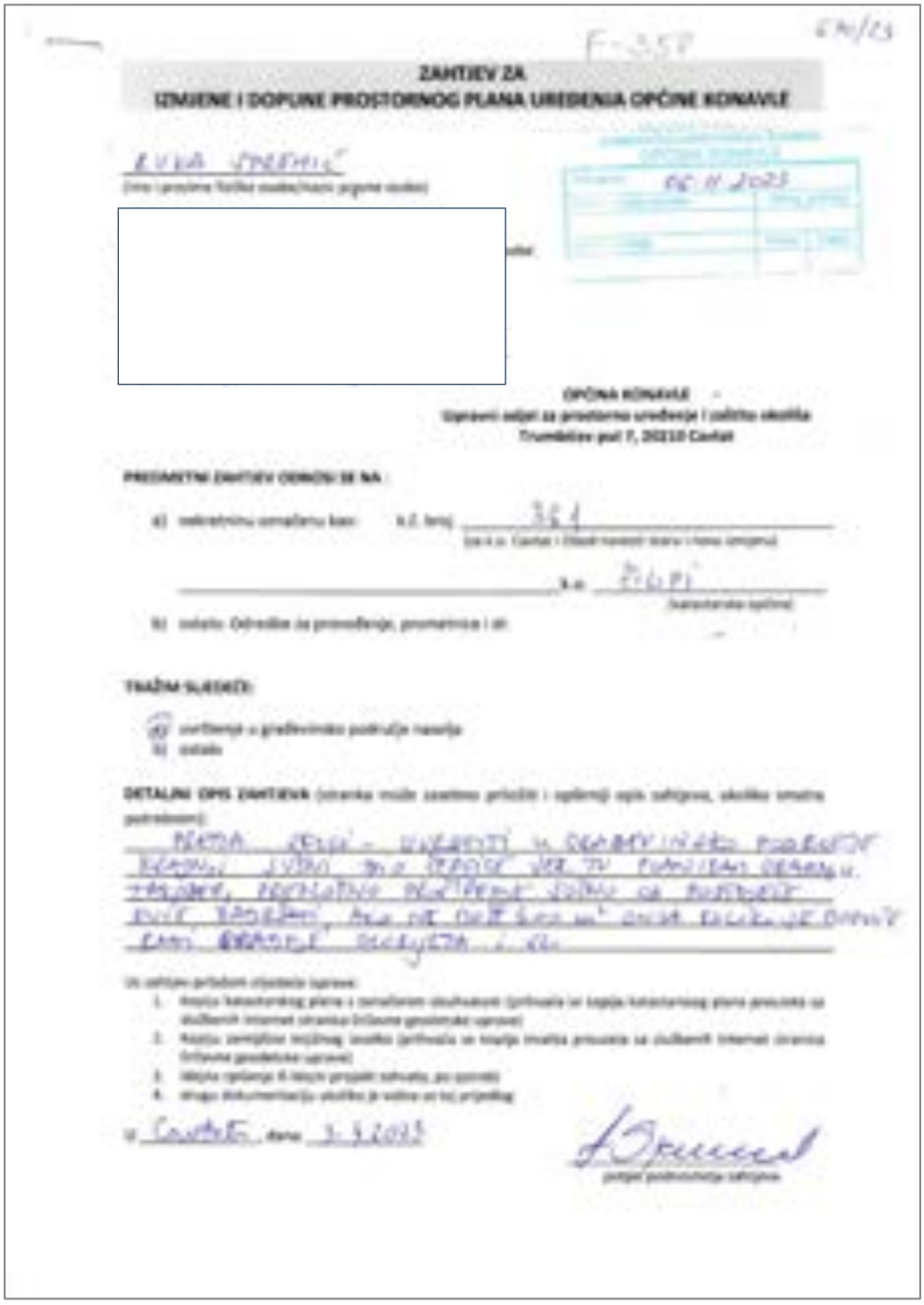


ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 3406/1 i k.č puta 5035 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje obiteljske kuće prema skici u prilogu- Zahtjev je podnesen 2006. godine.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-085. Spremić Luka, Spremić Martina i Spremić Leo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

Traže sljedeće:
Uvrštenje južnog dijela k.č. 361 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje obiteljske kuće prema skici u prilogu.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-086. Šapro Niko



ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE *

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F – 0351, uvrštenje dijela k.č. 3401 i 3404 obje k.o. Čilipi u ravnini s postojećim građevinskim zemljištem na k.č. 3399/1 i 3399/2 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje obiteljske kuće. Skica prijedloga je u prilogu zahtjeva.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dodatni dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-087. Šošić Pave



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 3813 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-088. **Šuperak Marijana**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2079/1 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetna čestica nalazi se s druge strane povijesne uskotračne željeznice i nema kolni pristup, a ovim Izmjenama i dopunama Plana trasa povijesne uskotračne željeznice se štiti, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na navedene čestice.

PRIMJEDBA: P-089. Veraja Stanka



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trebinjska put 7, 20210 Cavtat

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 3813 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-090. **Veraja Stanka**



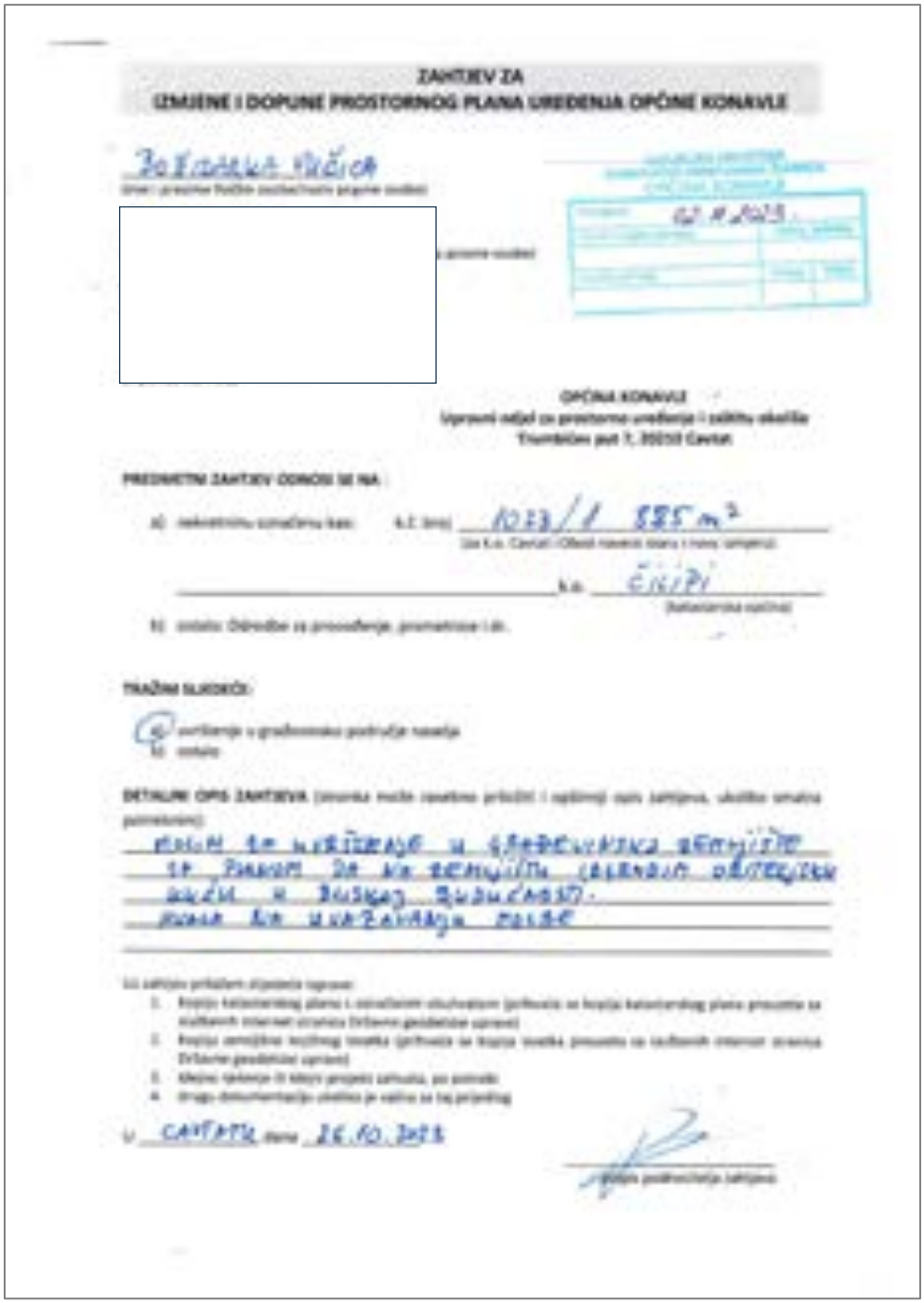
ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 3854/6 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem traženja 2 fizičke osobe. Vidjeti primjedbu P-060.)

PRIMJEDBA: P-091. **Vučica Božidarka**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) 1023/1 585 m²
k.č. (broj) (za k.o. Cavtat i Obod navesti ulaznu i novu oznaku)
k.o. Čilipi

b) ostalo: Odredbe za provođenje, grafičke i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (ovdje treba navesti što se traži, te ukratko opisati razloge podnošenja zahtjeva, okolnosti koje ga potkrijepe):
RADI IZGRADNJE U GRAĐEVINSKOM REGIJSTRU SE PONUDI DA SE REGULIRA OBITELJSKA KUĆA U BUDUĆNOSTI.
POTREBNA JE UVRŠTENJA DIJELA

Uz zahtjev prilažem sljedeća izvješća:
1. Kopiju katastarskog plana s ucrtanim obuhvatom (preuzeto sa kopija katastarskog plana preuzetog sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišne knjižnog izvatka (preuzeto sa kopija izvatka preuzetog sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Ukoliko rješenje ili ishođ projekt zahvata, po potrebi
4. Drugu dokumentaciju ovisno je važno za taj prijedlog

U CAVTATU dana 26.10.2023

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 1023/1 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje obiteljske kuće. Dodatna dokumentacija je u prilogu zahtjeva.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-092. **Žerjal Ivan**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 3544 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem traženja 3 fizičke osobe. Vidjeti primjedbe P-052 i P-057.)

5.1.4. DRVENIK

PRIMJEDBA: P-093. Župa sv. Srđa i Baha, Bratstvo sv. Josipa



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 228, 229/1, 229/2, 229/3, 234/1, 234/2 i 234/3 k.o. Drvenik unutar građevinskog područja naselja. Navesti da se na tom području nalazi crkva sv. Josipa s grobljem i pristupnim putem.
ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Zahtjev je nejasan. Navodi se kako obuhvat groblja ne obuhvaća crkvu, međutim crkva je obuhvaćena obuhvatom groblja kako je ucrtan u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana. Također, traži se uvrštenje u građevinsko područje naselja za potrebe crkve, groblja i pristupnog puta, međutim navedeni sadržaji ne smiju se planirati unutar građevinskog područja naselja. Sukladno Pravilniku o grobljima (Narodne novine 99/02.) i to članku 6., stavku (2) podstavku 3. ''Nova groblja moraju biti udaljena najmanje 50 m od autoceste i željeznice odnosno građevinske čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno poslovnu namjenu.''

PRIMJEDBA: P-094. **Butijer Ana**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 114/5, 245/3, 252, 258 i 259/1 sve k.o. Drvenik unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje stambenog objekta.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-095. Butijer Ivo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-501, uvrštenje dijela k.č. 702/2 k.o. Drvenik unutar građevinskog područja naselja u svrhu prema skici u prilogu u svrhu osiguravanja uvjeta za daljnje bavljenje ugostiteljskom i gospodarskom djelatnošću.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²).

PRIMJEDBA: P-096. **Butijer Jele i Butijer Stijepo**



Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 64/3 k.o. Drvenik unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje stambenog objekta.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-097. Butijer Gleđ Jele



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

T3

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 685/1/2/3/5, 689, 693/1, 693/2, 695/1, 695/2, 696/1, 696/2, 698 i 9999/5 sve k.o. Drvenik unutar građevinskog područja naselja, turističko-ugostiteljsku T3 zonu, u svrhu izgradnje kampa.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nalaze se unutar vrijednog obradivog tla (P2) u sredini Konavoskog polja. Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-098. **Butijer Marijana**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 703/1 k.o. Drvenik unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²).

PRIMJEDBA: P-099. **Butijer Matea**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 702/1 i 702/2 obje k.o. Drvenik unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²).

PRIMJEDBA: P-0100. Butijer Vlaho



ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE *

Prostorni plan uređenja Općine Konavle

OPĆINA KONAVLE

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 18/4 i 18/5 obje k.o. Drvenik unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0101. Vranjković Jakov



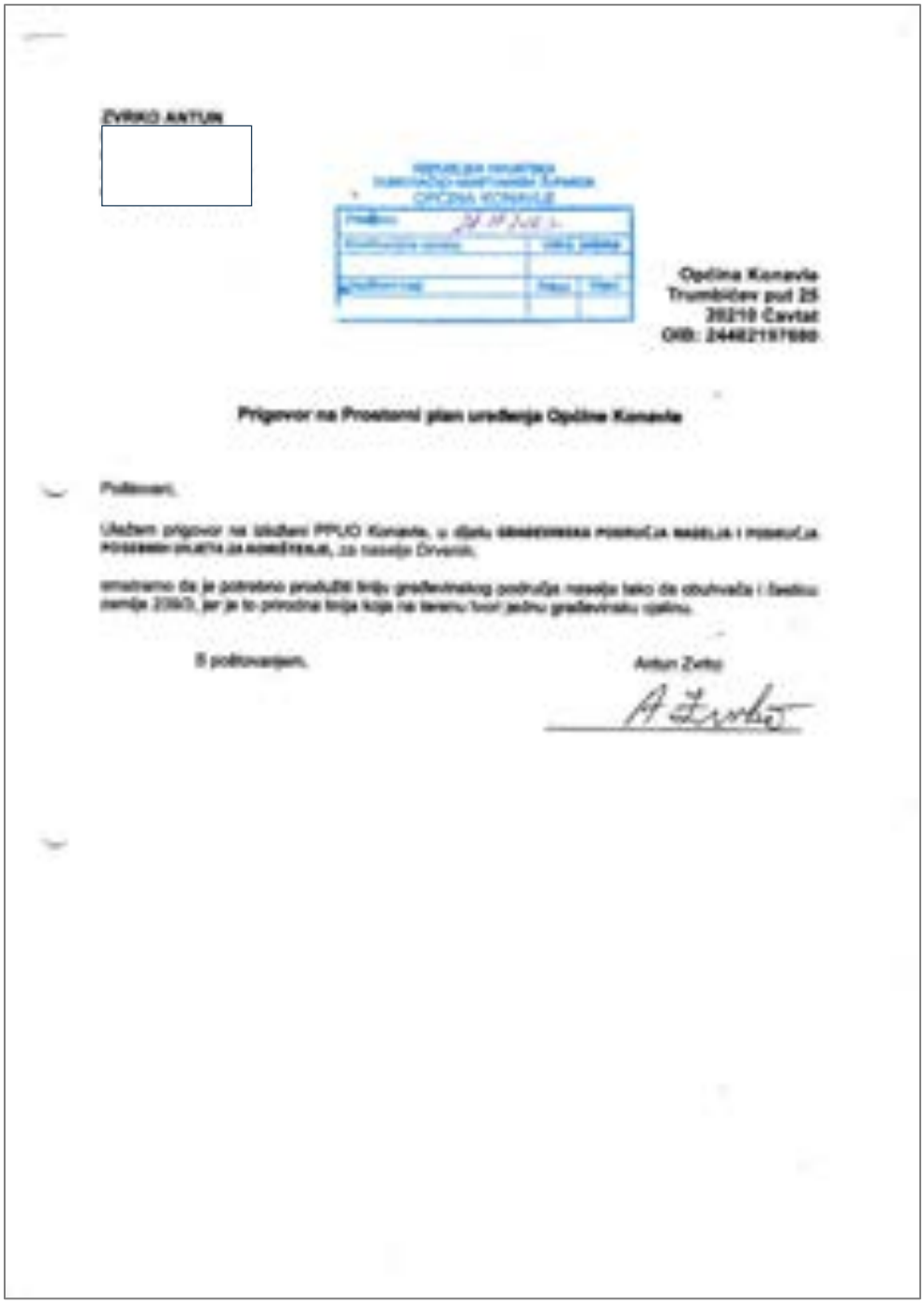
ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 309 i 318 obje k.o. Drvenik unutar građevinskog područja naselja radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0102. Zvrko Antun



ZVRKO ANTUN

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Općina Konavle
Trumbićev put 25
20210 Cavtat
OIB: 24482197680

Prigovor na Prostorni plan uređenja Općine Konavle

Poštovani,

Uložen prigovor na izdani PPUO Konavle, u dijelu [redacted] i područja [redacted], za naselje Drvenik,

smatramo da je potrebno produžiti liniju građevinskog područja naselja tako da obuhvaća i česticu zemlje 239/3, jer je to prirodna linija koja na terenu tvori jednu građevinsku cjelinu.

S poštovanjem,

Antun Zvrko

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-053, uvrštenje minimalnog dijela k.č. 239/3 k.o. Drvenik unutar građevinskog područja naselja, tako da tvori nastavak susjednog građevinskog područja.

ODGOVOR:
Usvaja se.

5.1.5. DUBA KONAVOSKA

Nema zahtjeva.

5.1.6. DUBRAVKA

PRIMJEDBA: P-0103. Caput Mihalić Katarina



ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

k.č. broj 1242/2 ; 1240/1

k.o. DUBRAVKA

DIO ZAHTJEVA

U zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana s označenom obuhvatom
2. Kopiju zemljišne knjižnog izvatka
3. Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Omišlju dana 7.5.2019

Katarina Caput Mihalić

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1240/1 i 1242/2 obje k.o. Dubravka unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0104. Caput Niko



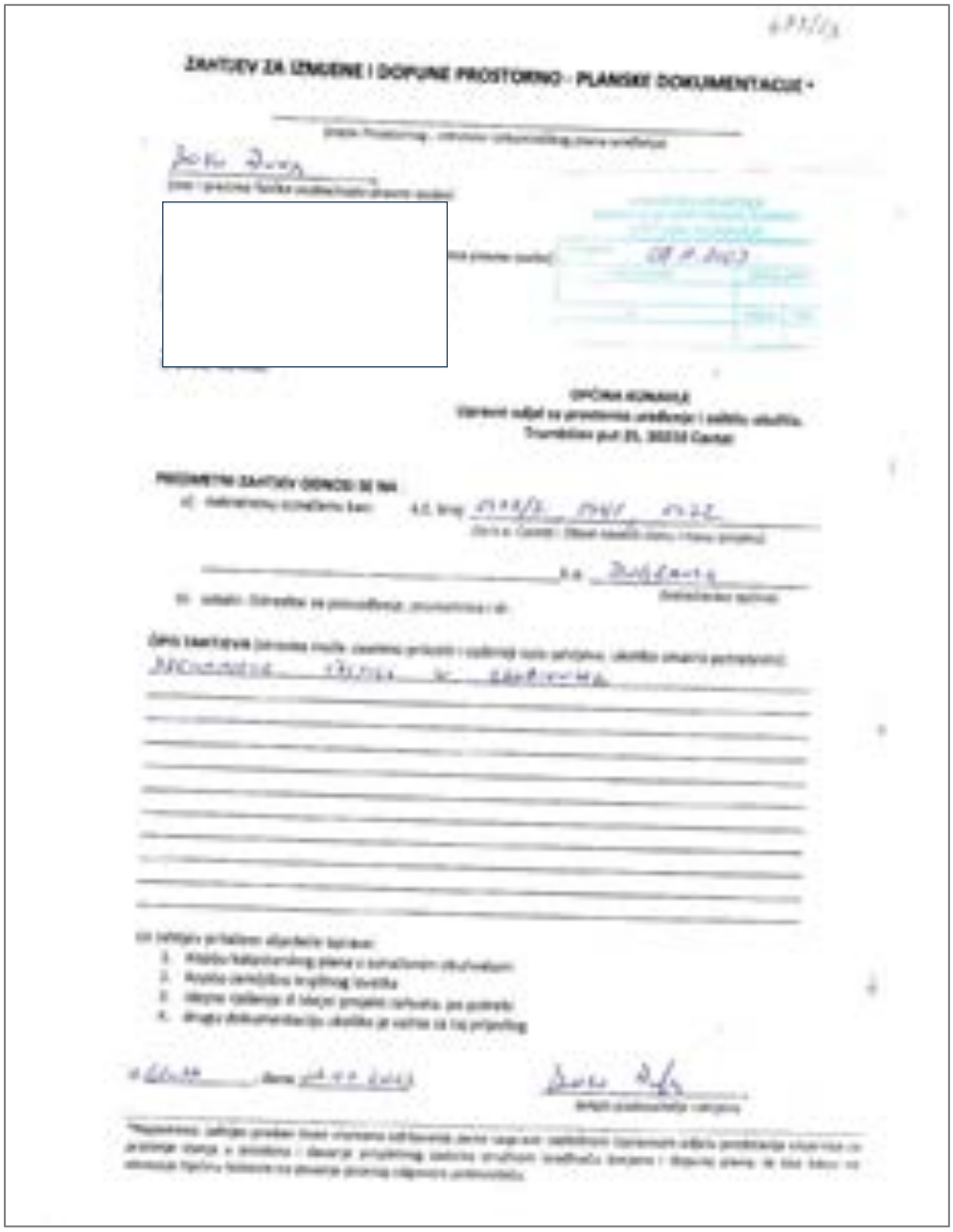
ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE *

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1278/1/2/3/4/5 i 1508/1 sve k.o. Dubravka unutar građevinskog područja naselja za izgradnju stambenog objekta.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Plan.

PRIMJEDBA: P-0105. Đuka Božo



ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1422, 1479/2 i 1481 sve k.o. Dubravka unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. na kojima se nalazi postojeća građevina, na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0106. Đuraš Miho



MIHO ĐURAŠ

OPĆINA KONAVLE

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE – JAVNA RASPRAVA

Poštovani,

Sljedom najavljene izrade izmjena i dopuna prostornog plana, te javne rasprave ovim putem dostavljam zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja općine Konavle, u dijelovima lokalu općine.

Nakon uvida u važeću dostupnu dokumentaciju na internetskim stranicama općine, molim da se izmjeni urbanistički status nekretnine **kat.čest.zem. 1045 k.o. Dubravka na način da se ista u cijelosti odredi u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.** Predmetna čestica graniči s česticama koje su u namjeni izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u važećoj PP dokumentaciji. U postojećem stanju čestica je također podijeljena izvedenom prometnicom u svom sjeveroistočnom dijelu, a koja nije označena u važećoj PP dokumentaciji. Sljedom navedenog predmetna čestica posjeduje sve potrebne infrastrukturne priključke da bi bila dijelom neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Molim da me obavijestite o razmatranju mog zahtjeva.

Prilog zahtjeva:

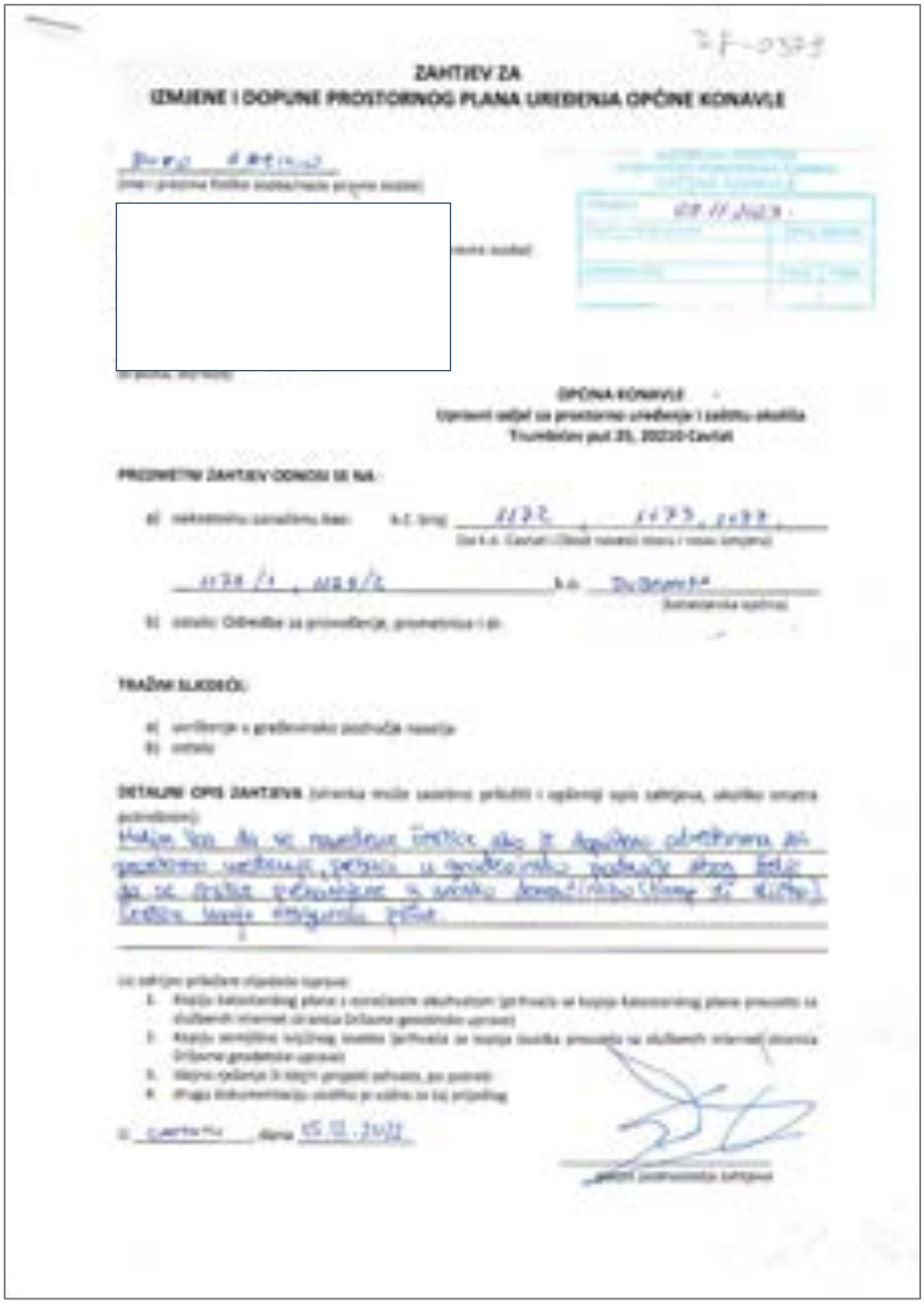
- Neslužbena preslika katastarskog plana s označenom predmetnom česticom 1045 k.o. Dubravka, List 2.
- Izvod iz grafičkog dijela važeće prostorno-planske dokumentacije s označenom predmetnom česticom List 3.

S poštovanjem,

Miho Đuraš

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1045 k.o. Dubravka unutar građevinskog područja naselja.
ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0107. Grzilo Đuro



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 35, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) k.č. broj 1172, 1173, 1177,

1178/1, 1178/2 k.o. Dubravka

b) ostalo: Odredba za provođenje, grometnica i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (ukratko iznijeti sadržaj prijedloga i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Molim Vas da se navedene čestice uključe u građevinsko područje naselja, jer se nalaze u neposrednoj blizini. Želim da se dobije građevinska u svrhu izgradnje [illegible] kuće kao i [illegible] smještajnog [illegible]

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopija katastarskog plana i posjedovne skupštine (preuzeto sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopija zemljišne knjižnog izvatka (preuzeto sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Ostala rješenja ili isprave prema posebnim propisima
4. Druga dokumentacija važna za ovaj prijedlog

U Cavtatu dana 05.12.2022

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1172, 1173, 1177, 1178/1/2 sve k.o. Dubravka unutar građevinskog područja naselja s ciljem uređenja seoskog domaćinstva ili kampa.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana sukladno kriterijima za proširivanje građevinskih područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0108. **Jagić Đuro**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1423 k.o. Dubravka unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

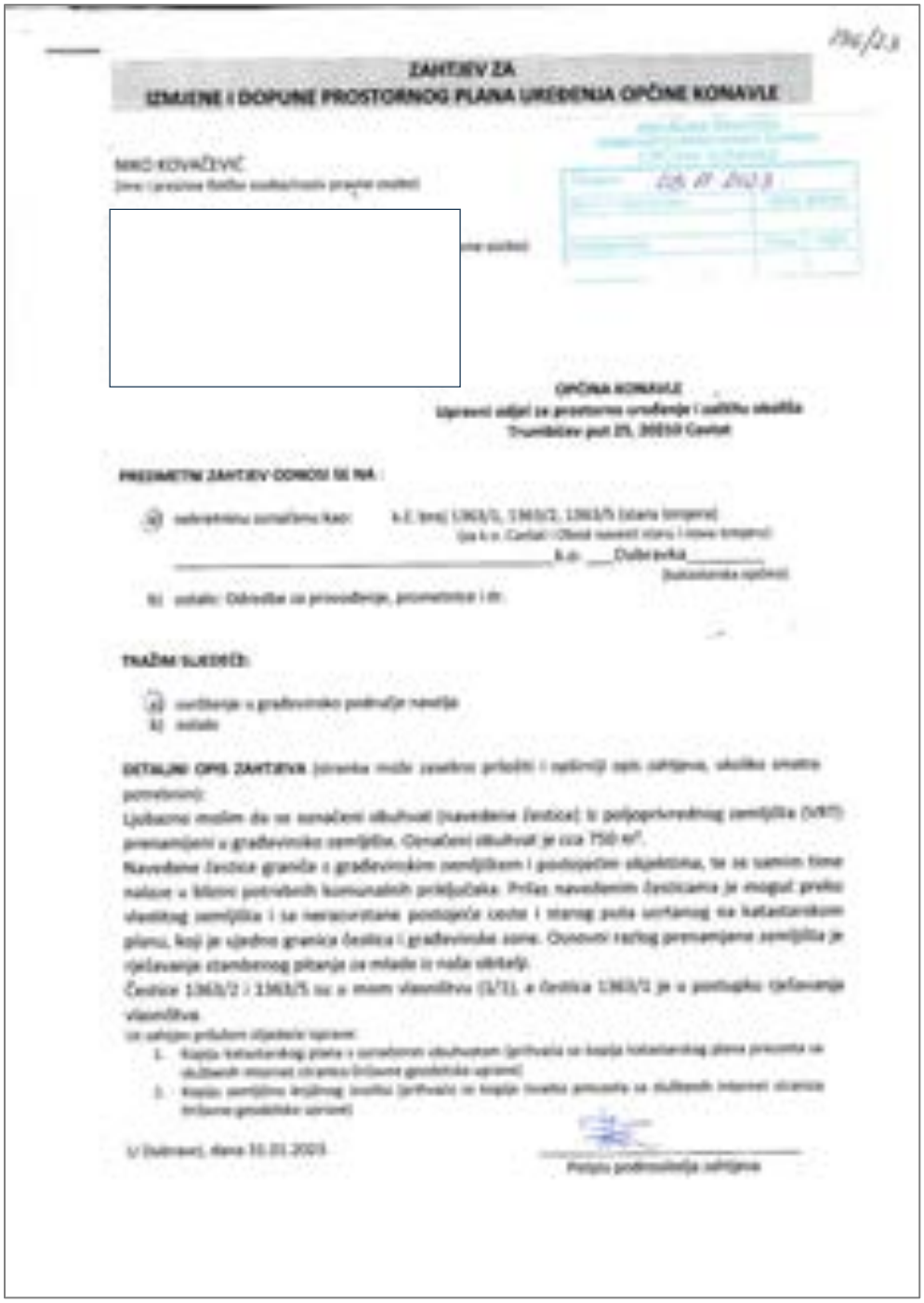
PRIMJEDBA: P-0109. Kovačević Baldo



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1434/1 k.o. Dubravka unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0110. Kovačević Niko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

NIKO KOVAČEVIĆ

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 35, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 1363/1, 1363/2, 1363/5 (stara izmjera)
(za k.o. Cavtat - Obnova katastra zemljišta)
k.o. Dubravka
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (obvezno mora sadržavati i najkraći opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):
Ljubazno molim da se označeni obuhvat (navedene čestice) iz poljoprivrednog zemljišta (VRT) prenamijeni u građevinsko zemljište. Označeni obuhvat je cca 750 m².
Navedene čestice graniče s građevinskim zemljištem i postojećim objektima, te se samim time nalaze u blizini potrebnih komunalnih priključaka. Pristup navedenim česticama je moguć preko vlastitog zemljišta i sa nerazvrstane postojeće ceste i starog puta uvrštenog na katastarskom planu, koji je sjedno granica čestica i građevinske zone. Osnovni razlog prenamjene zemljišta je rješavanja stambenog pitanja za mlade iz naše obitelji.
Čestice 1363/2 i 1363/5 su u mom vlasništvu (1/1), a čestica 1363/1 je u postupku rješavanja vlasništva.
Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:
1. Kopija katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopija zemljišno knjižnog izvatka (prihvaća se kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)

U Dubravci, dana 10.01.2023

Potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1363/1, 1363/2, i 1363/5 sve k.o. Dubravka ukupne površine 750 m^2 unutar građevinskog područja naselja s ciljem rješavanja stambenog pitanja unutar obitelji.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-0111. Kralj Pavo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) 1179, 1180, 1181 k.č. broj

Dubravka k.o.

b)

PRAĆENI SLIJEDEĆI:

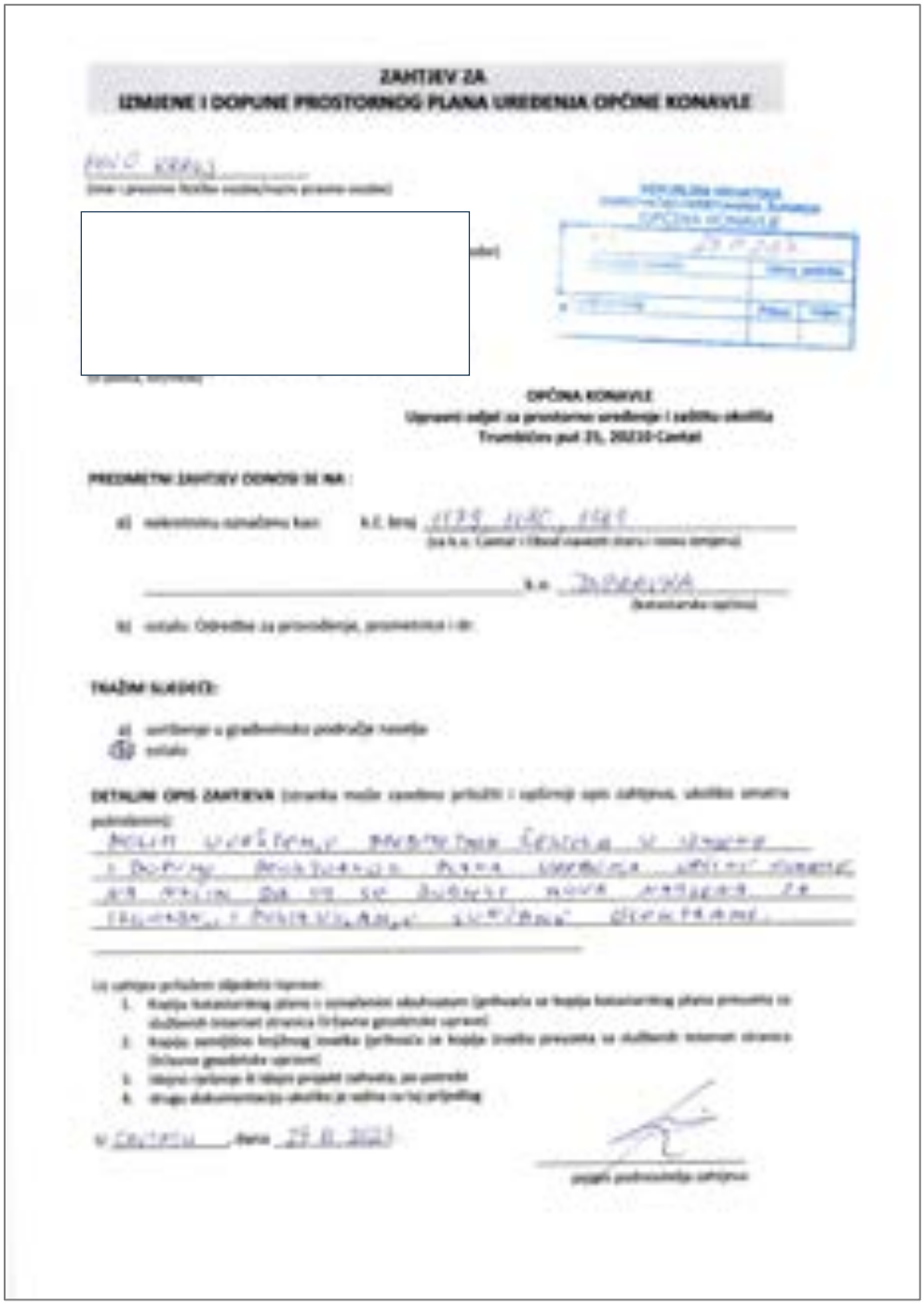
a)
b)

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Omogućavanje izgradnje turističkog kampa na k.č. 1179, 1180 i 1181 sve k.o. Dubravka.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Zaprimljena su 2 oprečna zahtjeva za iste čestice (Vidjeti Primjedbu P-0112) bez naznake povlačenja ranijeg zahtjeva u novijem zahtjevu.

PRIMJEDBA: P-0112. Kralj Pavo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 21, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) nekretninu označenu kao k.č. broj 1179, 1180, 1181
(za k.o. Cavtat i Obuhvat novonastalih čestica i novog zemljišta)

k.o. Dubravka
(katastarska općina)

b) ostalo: Obrazložiti za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (izvanka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Omogućavanje izgradnje i postavljanja sunčanih elektrana na k.č. 1179, 1180 i 1181 sve k.o. Dubravka.

Uz ispunjen priložiti slijedeće isprave:
1. Kopija katastarskog plana i posjedovni obuhvatom (preuzeta sa kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopija zemljišno knjižnog izvatka (preuzeta sa kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Ostale isprave ili kopije projekt zahvata, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Cavtatu, dana 29.11.2023

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Omogućavanje izgradnje i postavljanja sunčanih elektrana na k.č. 1179, 1180 i 1181 sve k.o. Dubravka.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Zaprimljena su 2 oprečna zahtjeva za iste čestice (Vidjeti Primjedbu P-0111) bez naznake povlačenja ranijeg zahtjeva u novijem zahtjevu.

PRIMJEDBA: P-0113. Miloglav Domagoj



Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0869, uvrštenje k.č. 1447/2 k.o. Dubravka unutar građevinskog područja naselja

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja. Na dijelu koji je prethodno uvršten vidljiva je postojeća građevina, te je stoga uvršteno.

PRIMJEDBA: P-0114. Pušić Božo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-393, uvrštenje dijela k.č. 975 k.o. Dunave unutar građevinskog područja naselja zbog izgradnje obiteljske kuće i rješavanja stambenog pitanja za tri sina. Podredno tome i k.č. 1254/3, 1255, 1256, 1257/2, 1257/3, zgr. 203., k.o. Dubravka s obzirom da se na istima nalazi postojeća zgrada bivše Poljoprivredne zadruge/škole što te čestice čini izgrađenima.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²).

PRIMJEDBA: P-0115. Resić Antun i Resić Pero

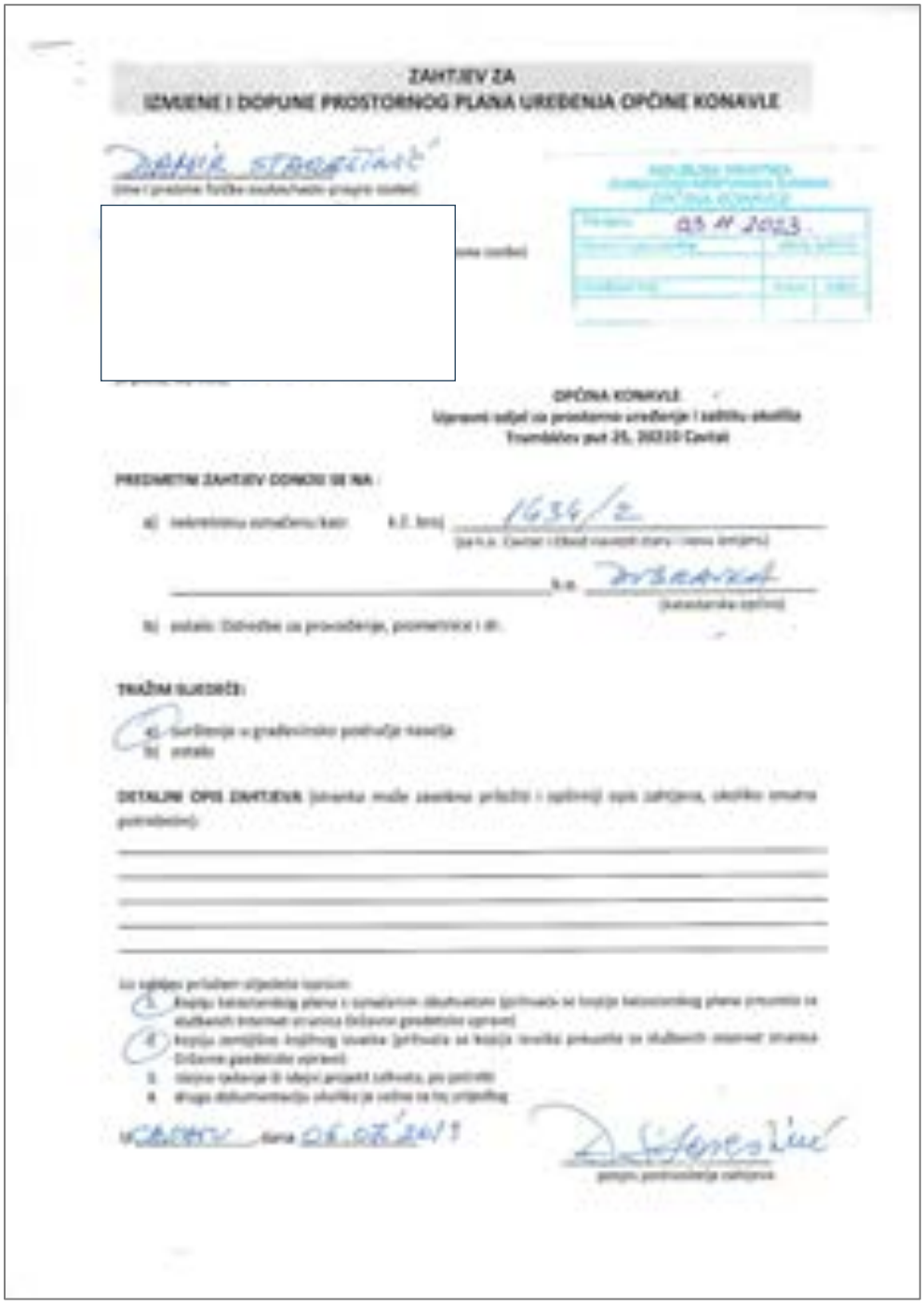


ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1514 i 1515/1 k.o. Dubravka te k.č. 975/1 k.o. Ljuta unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Plan.

PRIMJEDBA: P-0116. Staršinić Damir



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) 1634/2

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) Uvrštenje u građevinsko područje naselja

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1434/2 k.o. Dubravka unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0117. Starešinić Damir



Traže sljedeće:
Ponovljen zahtjev. Vidjeti primjedbu P-0116.

ODGOVOR:
Vidjeti odgovor na primjedbu P-0116.

5.1.7. DUNAVE

PRIMJEDBA: P-0118. Grzilo Đuro



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) 75/1, 75/2, 75/3, 75/4

75/2 k.o. Dunave

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 75/1, 75/2, 75/3, 75/4 i 77/2 sve k.o. Dunave unutar građevinskog područja naselja zbog bavljenja seoskim turizmom.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana sukladno kriterijima za proširivanje građevinskih područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0119. Kralj Pavo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 21, 20210 Cavtat

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjeve F-065 i F-0388, uvrštenje k.č. 927/2, 929/2 i 930 sve k.o. Dunave unutar građevinskog područja naselja. Navedene čestice su izbrisane iz ARKOD-a.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO.

PRIMJEDBA: P-0120. Lasić Igor



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

IGOR LASIĆ

OPĆINA KONAVLE

7+15

k.o. DUNAVE

NA BITELJ NAVEDENE ČESTICE NALAZI SE MONTAŽNA KUĆICA SA ZIDANIM TEMELJEM (ZA KOJU SU DOBILI NEKI ARHITEKTI, DA BI OVE ZELO LEGALIZIRATI TAJ OBJEKT TJ. PRONAĐENI DIJELU ČESTICE IZ KATASTRA U CAVTATU

45.11.23.

CAVTAT

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 740 k.o. Dunave unutar građevinskog područja naselja. Na navedenoj čestici se nalazi montažni objekt sa zidanim temeljem.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0121. Ljutić Davor



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

DAVOR LJUTIĆ

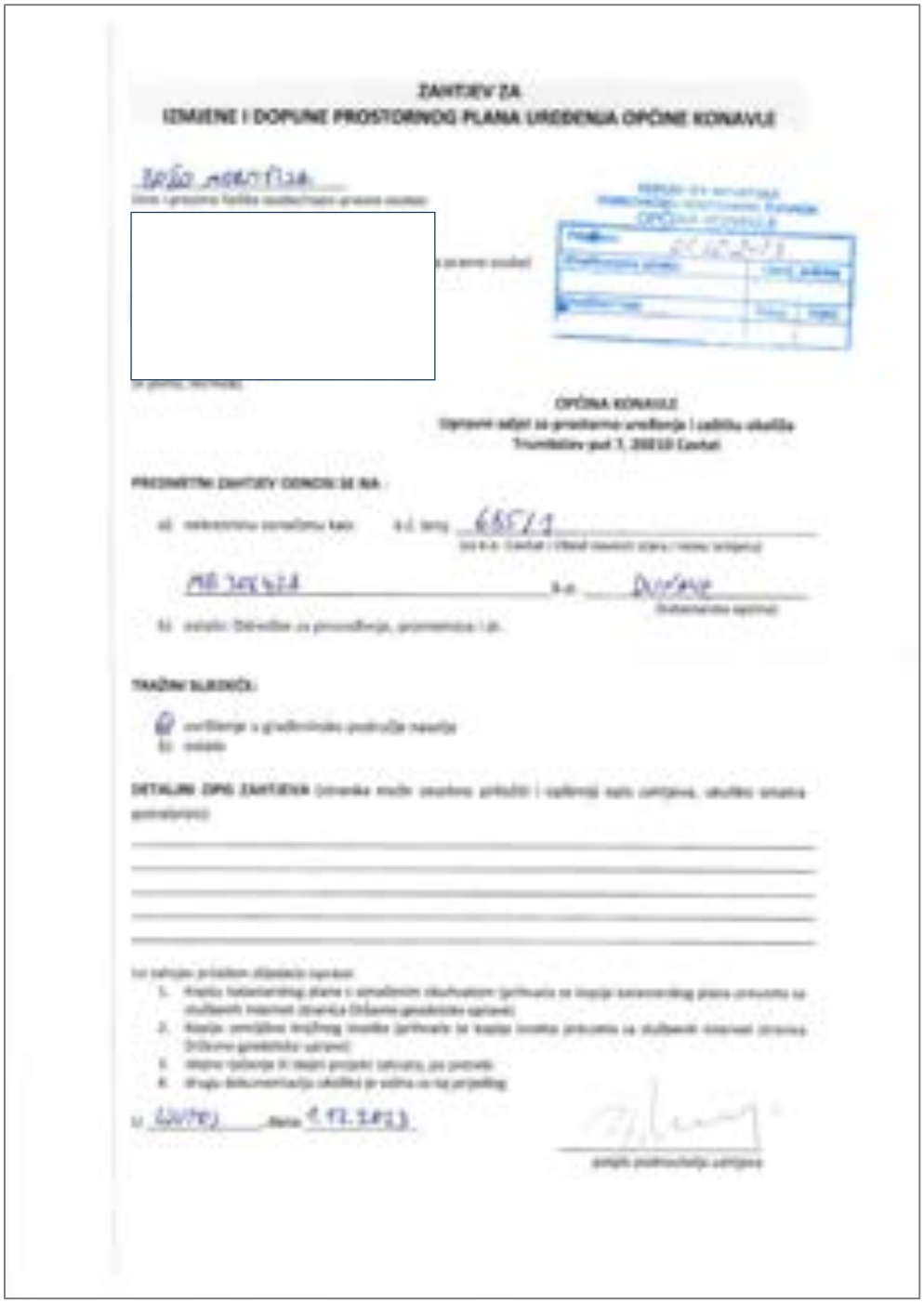
OPĆINA KONAVLI

300/3

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 300/3 k.o. Dunave unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0122. Mortižija Božo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 685/1 k.o. Dunave unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0123. Mortižija Božo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 685/2 k.o. Dunave unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0124. Obradović Niko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 620/1 i 620/2 obje k.o. Dunave unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0125. Obradović Stijepo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 11/1 k.o. Dunave unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0126. Pušić Luka



ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE *

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-069, uvrštenje k.č. 980/1 k.o. Dunave u cijelosti unutar građevinskog područja naselja. Dio koji je trenutno uvršten nije pogodan za izgradnju.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
Uvršteni dio građevinskog područja naselja preoblikovan na povoljniji način sukladno podatcima iz zahtjeva.

PRIMJEDBA: P-0127. Valjalo Božo



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 927/1 k.o. Dunave unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0128. **Valjalo Stane**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 553 k.o. Dunave unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-0129. Vučica Srđan



OPĆINA KONAVLE

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Trumbićev put 33, 20210 Cavtat

PREDMET: Prenamjena zemljišta čest. zem. *70 i 988
u GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE u K.O. 306438, DUNAVE

Poštovani,

molim Vas za uvrštenje parcele 988 u građevinsku zemljište sa namjenom izgradnje obiteljske kuće.
Napominjem da se na parceli *70 nalazi i postojeći stari objekt.

U neposrednoj blizini se nalaze i stambeni objekti sa pripadajućom infrastrukturom i prilaznim putem.

Preferirao bih da građevinski dio parcele bude u donjem dijelu čestice zbog konstrukcije terena i sunčne parcele.

Zahvaljujem na razmatranju mog zahtjeva.

s poštovanjem,
Srđan Vučica

U Dubrovniku
24.10.2023.g

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 988 i čest.zgr.70 obje k.o. Dunave unutar građevinskog područja naselja zbog izgradnje obiteljske kuće. Zbog topografije terena preferira se južni dio čestice. Na čestici se nalazi postojeći stari objekt.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Plan.

PRIMJEDBA: P-0130. Vučica Srđan



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Vidjeti primjedbu P-129.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Plan.

5.1.8. ĐURINIĆI

PRIMJEDBA: P-0131. Komaić Luka


ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

LUKA KOMAIĆ

OPĆINA KONAVLE

2153/3

ĐURINIĆI

MOLIM UVRŠTENJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZBOG IZGRADNJE OBITELJSKE KUĆE.

28.11.2023

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 2153/3 k.o. Đurinići unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje obiteljske kuće.
NAPOMENA: Predmetna čestica nalazi se u naselju Molunat.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0132. **Vlahušić Cvijetko**



Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 2271/1 k.o. Đurinići unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje obiteljske kuće i bavljenje turističkom djelatnosti.
NAPOMENA: Predmetna čestica nalazi se u naselju Molunat.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

5.1.9. GABRILI

PRIMJEDBA: P-0133. Katušić Pero



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjeve F-076, F-409 i F-410, uvrštenje k.č. 354 k.o. Gabrili u cijelosti unutar građevinskog područja naselja te k.č. 361 k.o. Gabrili koja više nije unutar ARKOD sustava. Sve u svrhu izgradnje obiteljskih kuća za dvojicu sinova.
ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0134. Kordić Ivica



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

IVICA KORDIĆ

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 21, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) 131/1, 131/3 i 185/3
k.o. GABRILI

NAŽIVI SLIJEDEĆI:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Rješavanje stambenog pitanja - izgradnja obiteljske kuće sinu na kat.čes 131/3

Rješavanje stambenog pitanja, izgradnja obiteljske kuće kćeri na kat.čes 185/3

Datum 27.11.2023

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 131/1, 131/3 i 185/3 sve k.o. Gabrile unutar građevinskog područja naselja u svrhu rješavanja stambenog pitanja djece.

ODGOVOR:
Vidjeti odgovor na primjedbu P-0135.

PRIMJEDBA: P-0135. Kordić Ivica



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

IVICA KORDIĆ

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 20, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 131/1, 131/3, 164/1, 164/2, 165 i 185/3
(za k.o. Cavtat / Obuhvat izvadak stara i nova oznaka)
k.o.
(katastarska općina)

b) ostalo: Dalekovod za provođenje promotrnice i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (ovaj dio može sadržavati prilozi i sažetak opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Rješavanje stambenog pitanja djece kao i izgradnja gospodarskih objekata za poslovanje OPG-a

Uz ovaj pisani zahtjev prilažem:
1. Kopiju katastarskog plana i posjedovni obuhvat (potvrda ili kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka (potvrda ili kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Dokaz vrijednosti (dokaz plaćanja)
4. Drugu dokumentaciju (dokaz ili suglasnost)

U Cavtat, dana 05.01.2023.

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 131/1/3, 164/1/2, 165 i 185/3 sve k.o. Gabrile unutar građevinskog područja naselja u svrhu rješavanja stambenog pitanja djece i izgradnju gospodarskih objekata za poslovanje OPG-a.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. koje su na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem i koje se nalaze izvan zone kontaktnog prostora registriranog kulturnog dobra.

PRIMJEDBA: P-0136. Kordić Ivica



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

IVICA KORDIĆ

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj: 131/1, 131/3, 165, 166/1, 164/2 i 185/3
(za k.o. Cavtat / Ukoliko nisvidi, dopisati i ime katastarske općine)
k.o. Gabrile
(katastarska općina)

b) ostalo. Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može usmeno pobliže i opširnije opisati zahtjeva, ukoliko istaknte pisanim)

Uvrštenje u građevinsko područje naselja u svrhu rješavanja stambenog pitanja djece

U prilogu prilažem sljedeće isprave:
1. Kopiju katastarskog plana s ucrtanim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka (prihvaća se kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
4. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Cavtatu dana 30.10.2023

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 131/1/3, 164/1/2, 165 i 185/3 sve k.o. Gabrile unutar građevinskog područja naselja u svrhu rješavanja stambenog pitanja djece

ODGOVOR:
Vidjeti odgovor na primjedbu P-0135.

PRIMJEDBA: P-0137. Kordić Luka



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

LUKA KORDIĆ

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) 164/1 164/2

k.o. GABRILI

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Rješavanje stambenog pitanja

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 164/1 i 164/2 obje k.o. Gabrile unutar građevinskog područja naselja u svrhu rješavanja stambenog pitanja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0138. Kordić Nikša



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

NIKŠA KORDIĆ

OPĆINA KONAVLE

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Trumbićeva put 21, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 165

k.o. GABRILI

b) ostalo. Građevine za prometnice i dr.

PRAŽAN SLIJEDEĆI:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (ukoliko možte navesti pravilni i vjerniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Rješavanje stambenog pitanja

Uz zahtjev prilažem slijedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana i vlastelinski ubuhvatom (prihvata se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišno knjižnog uvatka (prihvata se kopija uvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. skicirna rješenja ili idejni projekt zahvata, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Cavtatu dana 15.11.2023

potpis podnositelja zahtjeva

PLAĆENE NAKNADE:
LUKA BOŠNIĆ suglasan sa zahtjevom

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 165 obje k.o. Gabrile unutar građevinskog područja naselja u svrhu rješavanja stambenog pitanja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem, a izvan zaštitnog pojasa županijske ceste.

PRIMJEDBA: P-0139. Miletić Niko



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 178/2 k.o. Gabrile unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljskih objekata.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0140. Miletić Marina



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 178/1 k.o. Gabrile unutar građevinskog područja naselja za izgradnju 3 obiteljska objekta.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0141. **Radelj Marko**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 399 k.o. Gabrile unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0142. Ramadan Jelica



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 409 k.o. Gabrile unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0143. Vojnić Vlaho



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva pod 25, 20210 Cavtat

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 103/2 k.o. Gabrile unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana sukladno kriterijima za proširivanje građevinskih područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0144. Vojnić Vlaho



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 111/3 k.o. Gabrile unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem, a izvan zaštitnog pojasa županijske ceste.

PRIMJEDBA: P-0145. Vojnić Vlaho



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 124, 125 i 126 sve k.o. Gabrile unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO.

5.1.10. GRUDA

PRIMJEDBA: P-0146. Općina Konavle



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Prenamjenu iz I3 prehrambeno-prerađivačke namjene u M1 mješovitu namjenu na k.č. 1267/21, 1288/4, 1289/2 1289/7, 1289/8, 1291/4 i *205 sve k.o. Gruda.

ODGOVOR:
Vidjeti odgovor na primjedbu P-0434.

PRIMJEDBA: P-0147. Dubrovački podrumi



DUBROVAČKI PODRUMI d.d.

OPĆINA KONAVLE

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Trumbićeva put 1, 20210 Cavtat

PRIJEMNI ZAHTJEV (ZONSU 58. NAp

k.č. broj: 1267/5, 1267/6, 1267/23, 1846/5

1267/23, 1267/24, 1846/5

k.o. GRUDA

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) Uvrštenje u građevinsko područje naselja

b) Ostalo

DETALJNO OPISATI(ukratko moći zaokružiti i opširnije opisi zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim). Traži se prenamjena trafostanice u zoni M1 (O) u DOSPOSTAVNA NAMJENA i PROIZVODNU u zoni M mješovita namjena

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopija katastarskog plana za označene nekretnine (preferira se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopija zemljišno knjižnog izvatka (preferira se kopija izvatka preuzeta sa službenih stranica Državne geodetske uprave)
3. Ishodni rješenje ili ako je prostor zahvata, jer potrebe
4. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Čavtatu, dana 24.11.2023.

Potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Prenamjenu iz I3 prehrambeno-prerađivačke namjene u M1 mješovitu namjenu na k.č. 1267/5, 1267/6 1267/8, 1267/23, 1267/24, 1267/25, 1846/5 sve k.o. Gruda
ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Zahtjev je neobrazložen. Na predmetnim česticama nalazi se postojeći pogon vinarije poslovnog subjekta podnositelja zahtjeva, koji svojom namjenom odgovara namjeni građevinskog područja u kojem se nalazi. Ovim izmjenama i dopunama potiču se površine gospodarskih namjena radi podržavanja gospodarskog razvoja Općine. Prenamjena gospodarske u stambenu namjenu nije u skladu s koncepcijom izrade ovih Izmjena i dopuna Plana. Dodatno, naselje Gruda je izgrađeno samo 76%, odnosno postoji dovoljna površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Gruda za njegov dalji razvoj.

PRIMJEDBA: P-0148. Balenović Anita



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2242/1 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) izvan zaštitnog pojasa lokalne ceste, na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0149. Banić Anka



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2269/1 k.o. Gruda u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) izvan zaštitnog pojasa lokalne ceste, na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0150. Bećir Antun



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2289 k.o. Gruda u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0151. Bogdanović Ivo, Bogdanović Lucija i Klaić Antonija



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 826/1 i 826/2 obje k.o. Gruda u unutar K namjene kako bi mogli realizirati svoje poslovne planove.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0152. Bokarica Luka



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 65/1, 67/1, 267/2 i 358 sve k.o. Gruda u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO.

PRIMJEDBA: P-0153. Bokarica Miho



MIHO BOKARICA

OPĆINA KONAVLE

TRUMBIĆEV PUT 7, CAVTAT

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br 49/3, k.o 306533 Gruda iz djelomično građevinskog u građevinsko.

Razlozi prenamjene:

Površina navedene k.č je 716 m2 a samo je oko 1/3 njezine površine označeno kao građevinsko tj oko 250 m2 što ne udovoljava uvjetima gradnje.

Miho Bokarica

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 49/3 k.o. Gruda u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0154. Bokarica Zorica



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 65/1, 67/1, 267/2 i 358 sve k.o. Gruda u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO.

PRIMJEDBA: P-0155. Brajković Stane



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2242/1 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) izvan zaštitnog pojasa lokalne ceste, na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0156. Brajković Vlaho



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2242/1 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) izvan zaštitnog pojasa lokalne ceste, na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0157. Brautović-Deranja Ane

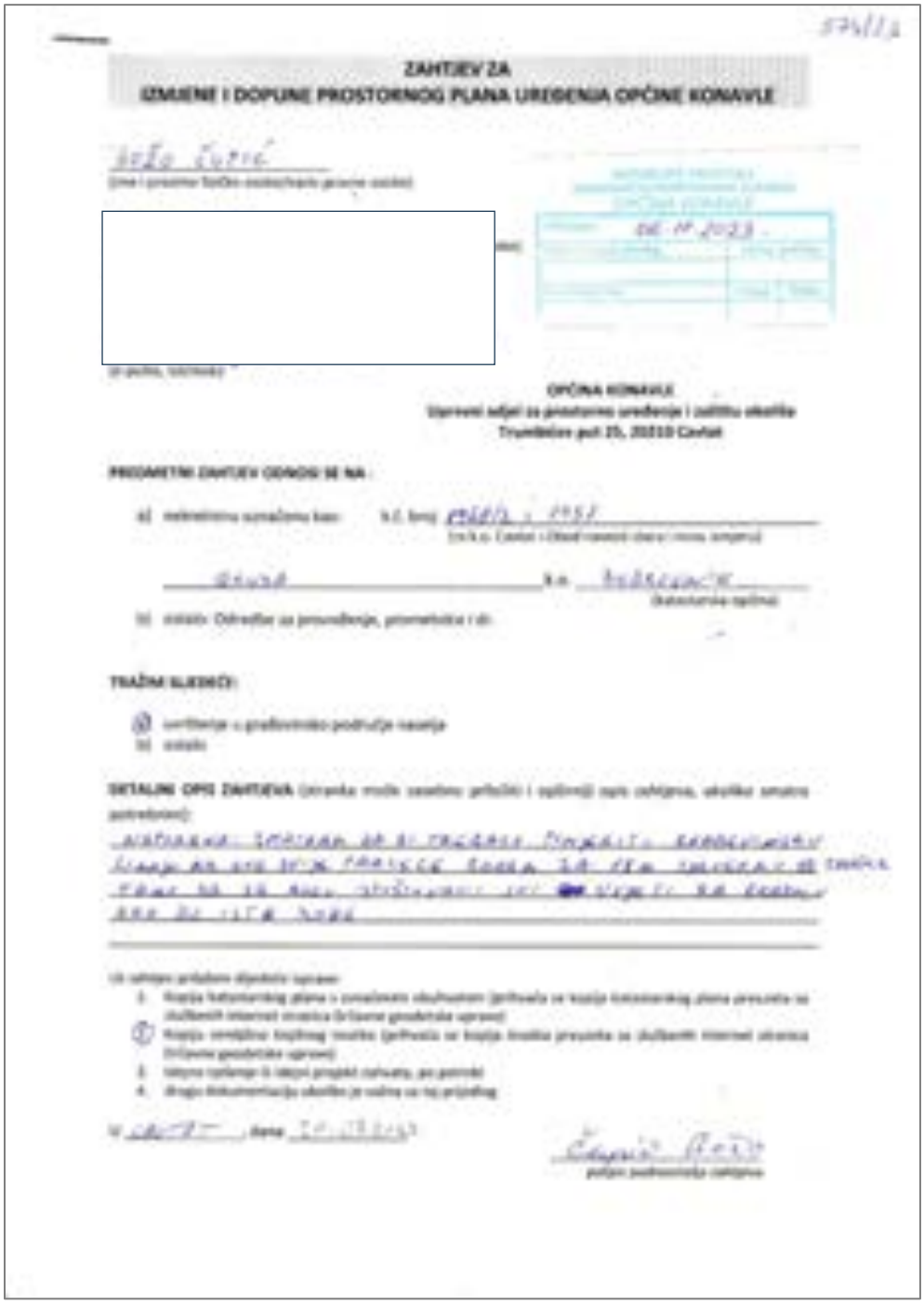


ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 111/3 k.o. Gruda i dijela k.č. 111/12 i 111/13 obje k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Dio predmetnih čestica nalazi se u zaštitnom pojasu državne ceste sukladno Zakonu o cestama, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na predmetne čestice. Dio predmetnih k.č. nije na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0158. Čupić Božo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 1948/2 i 1951 k.o. Gruda i to po 15 metara sjeverno unutar građevinskog područja naselja u svrhu osiguravanja uvjeta za potencijalnu izgradnju.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0159. Deranja Đuro



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Đuro Deranja
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)

(adresa pravne osobe)

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 35, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj: 2277/2
(oznaka k.č. Cavtat / Ubrdi kanonici stara / nova oznaka)

k.o. Gruda
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (obrazloži moje zavalove pribaviti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Uvidom u izmjene i dopune PPUOK, a u odnosu na moj zahtjev od 25.04.2019.g., za proširenje građevinskog područja naravno je da k.č.br. 2277/2 nije u cijelosti obuhvaćena u građevinsko područje. Ovim putem ističem molbu, da mi navedenu česticu u cijelosti uvrstite u građevinsko područje. Budući da imam troje djece, ovom prilikom osiguravam bih im mogućnost izgradnje obiteljskih kuća.

(uz zahtjev priložiti sljedeće isprave:)

1. Kopija katastarskog plana i izvadaka obuhvatnom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopija zemljišno knjižnog izvatka (prihvaća se kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. ostala rješenja ili ideje projekti (ukoliko ga posjeduje)
4. druga dokumentacija ukoliko je ista potrebna za taj prijedlog

U Gruda, dana 29.11.2023.

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0433, uvrštenje k.č. 2277/2 k.o. Gruda u cijelosti unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljskih kuća za svoje 3 djece.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0160. Deranja Pero



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

PERO DERANJA

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 111/3 i dijela k.č. 111/12 i 111/13 sve k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće. .

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Dio predmetnih čestica nalazi se u zaštitnom pojasu državne ceste sukladno Zakonu o cestama, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na predmetne čestice. Dio predmetnih k.č. nije na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti

PRIMJEDBA: P-0161. Deranja Josip



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

JOSIP DERANJA

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 111/3 i dijela k.č. 111/12 i 111/13 sve k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće. .

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Dio predmetnih čestica nalazi se u zaštitnom pojasu državne ceste sukladno Zakonu o cestama, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na predmetne čestice. Dio predmetnih k.č. nije na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti

PRIMJEDBA: P-0162. Deranja – Crnokić Anuška



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 111/3 i dijela k.č. 111/12 i 111/13 sve k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće. .

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Dio predmetnih čestica nalazi se u zaštitnom pojasu državne ceste sukladno Zakonu o cestama, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na predmetne čestice. Dio predmetnih k.č. nije na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti

PRIMJEDBA: P-0163. Drašković Ljiljana



Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0871, uvrštenje k.č. 896/2 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na direktnom kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0164. Drašković Mato



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 429, 430/1 i 535/2 sve k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljskih kuća.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Dio predmetnih k.č. nije na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.
Dio predmetnih čestica ne udovoljava uvjetima Plana (nama dovoljnu širinu za gradnju).

PRIMJEDBA: P-0165. Glavić Pave



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

k.č. broj 557

k.o. GRUDA

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 557 k.o. Gruda u cijelosti unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0166. Kandrač Marijana



OPĆINA KONAVLE
Trusinovo put 35
20 210 Cavtat

PREDMET: **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, PRIJEDLOG,**
dostavlja se.-

Poštovani,

temeljem izvatka iz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Konavle katastarska čestica 2252/1 K.O. Gruda nalazi se u izgrađevinskom području. Navedena čestica se prostire na 3662 m².

Kako bi se na navedenoj čestici, sukladno važećim propisima, mogle planirati i izvršiti gradnja obiteljske kuće predlažemo da se izvrši preraspodjela čestice predjela **2252/1 K.O. Gruda**, a kojom bi se navedena čestica u potpunosti preraspodjelila u građevinsko područje.

S uvjerenjem da će ovaj prijedlog naići i u ovom pozitivno odlučiti, unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

U Mlinima, 28. studenog 2023. godine

Marijana Kandrač

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2252/1 k.o. Gruda u cijelosti unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0167. Ljubić Ivo


ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

1247

TRAŽIM SLJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1247 k.o. Gruda u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Plan. Predmetna čestica nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene.

PRIMJEDBA: P-0168. Ljubić Ivo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

IVO LJUBIĆ

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1982 k.o. Gruda u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na direktnom kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0169. Ljubić Ivo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Ivo Ljubić

OPĆINA KONAVLE

2091/4

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2091/4 k.o. Gruda u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Plan.

PRIMJEDBA: P-0170. Ljubić Ivo u ime Ljubić Andrijane



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1981/1 k.o. Gruda u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.

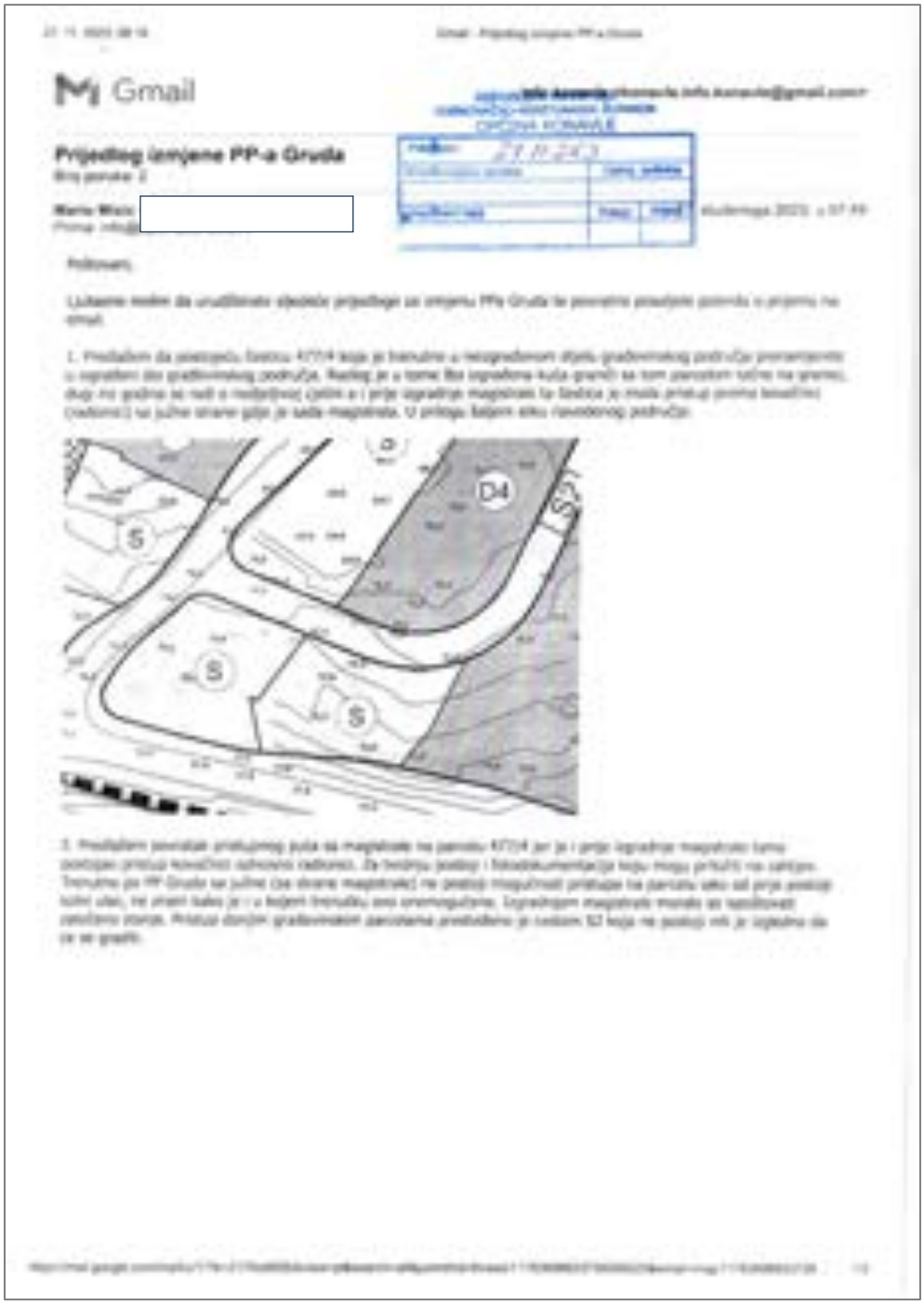
PRIMJEDBA: P-0171. Macan Marko



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 488/6 k.o. Gruda u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO.

PRIMJEDBA: P-0172. Mišić Mario


Gmail

Prijedlog izmjene PP-a Gruda

Traže sljedeće:
Prenamjenu k.č. 477/4 iz neizgrađenog u izgrađeni dio građevinskog područja naselja, jer je dio nedjeljive cjeline s kućom koja je izgrađena na susjednoj čestici i to na samoj granici čestice. Ostale primjedbe se odnose na Izmjene i dopune UPU-Gruda. Detaljan opis u prilogu.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
Usvaja se prenamjena. Dio zahtjeva koji se odnose na UPU naselja Gruda potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune predmetnog urbanističkog plana uređenja.

PRIMJEDBA: P-0173. Mostahinić Toni



ZAHTJEV ZA PRENAMJENU KATASTARSKIH ČESTICA

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 545/1, 549, 1839, 1843/7, 1843/8 i 1854/5 sve k.o. Gruda u cijelosti unutar građevinskog područja naselja za rješavanje stambenog pitanja i izgradnju stambenog naselja.
NAPOMENA: Zahtjev je kasnije dopunjen pojašnjenjem kako su vlasnici 2 brata i molbom da ih se obojicu uzme u obzir.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 2 x 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0174. Paljetak Ivo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

Traže sljedeće:
Omogućavanje gradnje građevina poslovne namjene unutar I1, I2, I3 namjene.

ODGOVOR:
Vidjeti odgovor u dijelu 5.1.32. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na tekstualni dio plana.

PRIMJEDBA: P-0175. Paljetak Ivo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Prenamjena k.č. 1267/21, 1288/4, 1289/2, 1289/7, 1289/8, *205 sve k.o. Gruda iz gospodarske namjene – proizvodne (I3) u mješovitu namjenu.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije dokazan pravni interes. Podnositelj zahtjeva nije vlasnik predmetnih čestica, koje su vlasništvu Općine Konavle.

PRIMJEDBA: P-0176. Paljetak Ivo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

TRAŽIMO SLJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Prenamjena k.č. 1267/7, 1288/7, 1289/4, 1291/4 i 1293/3 sve k.o. Gruda iz gospodarske namjene – proizvodne (I3) u mješovitu namjenu.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije dokazan pravni interes. Podnositelj zahtjeva nije vlasnik predmetnih čestica, koje su vlasništvu Republike Hrvatske.

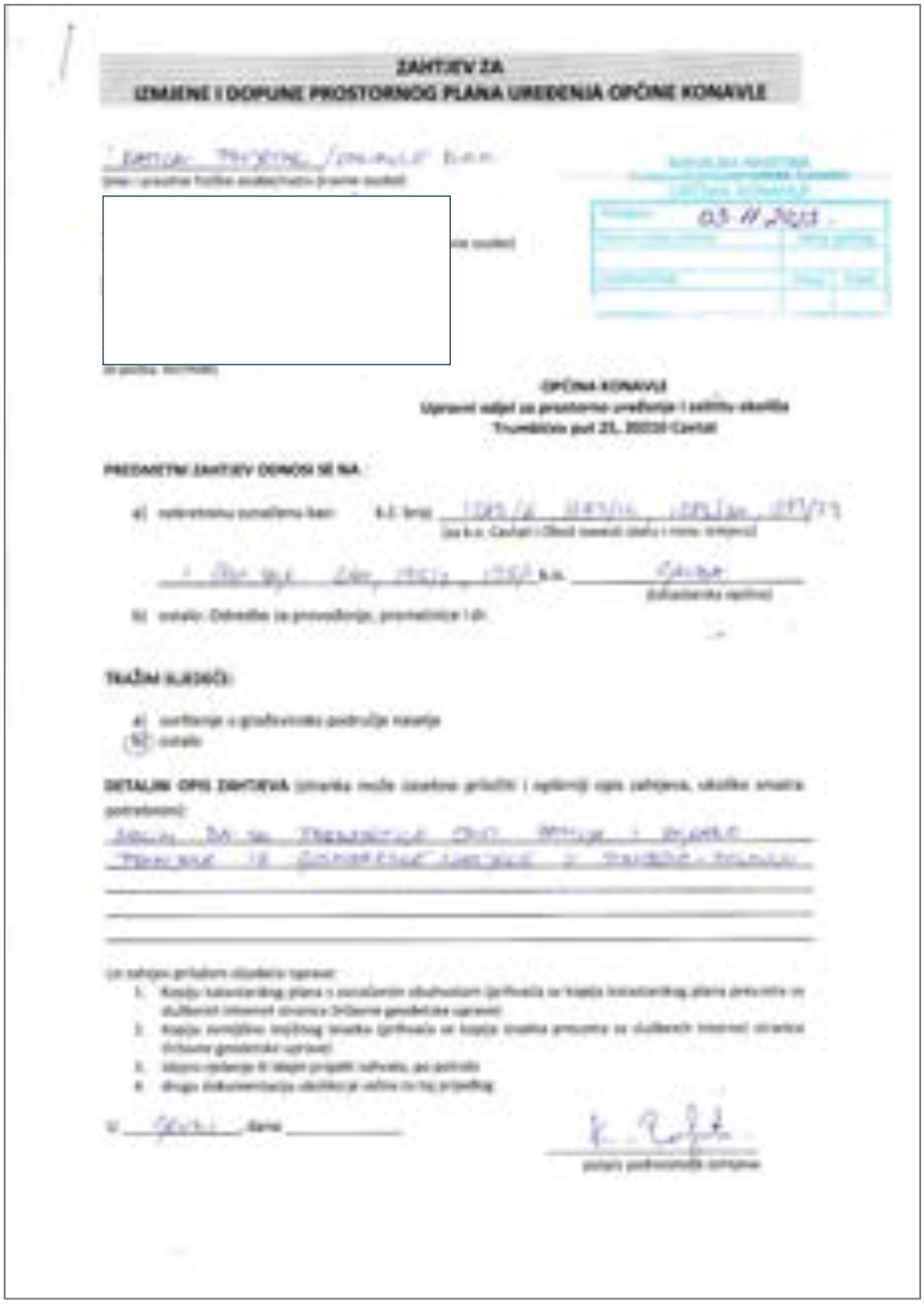
PRIMJEDBA: P-0177. Paljetak Katica



Traže sljedeće:
Prenamjenu iz neuređenog dijela građevinskog područja naselja u neizgrađeni (uređeni) dio, odnosno ukidanje obveze izrade UPU-a za k.č. 2296/1 i 2296/2 k.o. Gruda.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Urbanistički plan uređenja naselja Gruda je na snazi i sagleda cjelovito uvjete provedbe zahvata u prostoru na području naselja Gruda, te nije moguće parcijalno izbacivanje iz obuhvata UPU-a. Nadalje, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, UPU se ne donosi samo za neuređene dijelove građevinskog područja sukladno definiciji iz pojmovnika predmetnog zakona već i za: ''(…) za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.''

PRIMJEDBA: P-0178. Paljetak Katica / Konavle d.o.o.



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

TRAŽIM SLIJEDEĆI:

Traže sljedeće:
Prenamjena k.č. 1289/6, 1289/12, 1289/30, 1289/29 i č.zgr. 240, 195/2 i 195/1 sve k.o. Gruda iz gospodarske namjene – proizvodne (I3) u mješovitu namjenu.
ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Zahtjev je neobrazložen. Na predmetnim česticama nalaze se postojeći poslovni objekti poslovnog subjekta podnositelja zahtjeva, koji svojom namjenom odgovara namjeni građevinskog područja u kojem se nalazi. Ovim izmjenama i dopunama potiču se površine gospodarskih namjena radi podržavanja gospodarskog razvoja Općine. Prenamjena gospodarske u stambenu namjenu nije u skladu s koncepcijom izrade ovih Izmjena i dopuna Plana. Dodatno, naselje Gruda je izgrađeno samo 76%, odnosno postoji dovoljna površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Gruda za njegov dalji razvoj.

PRIMJEDBA: P-0179. Paljetak Katica



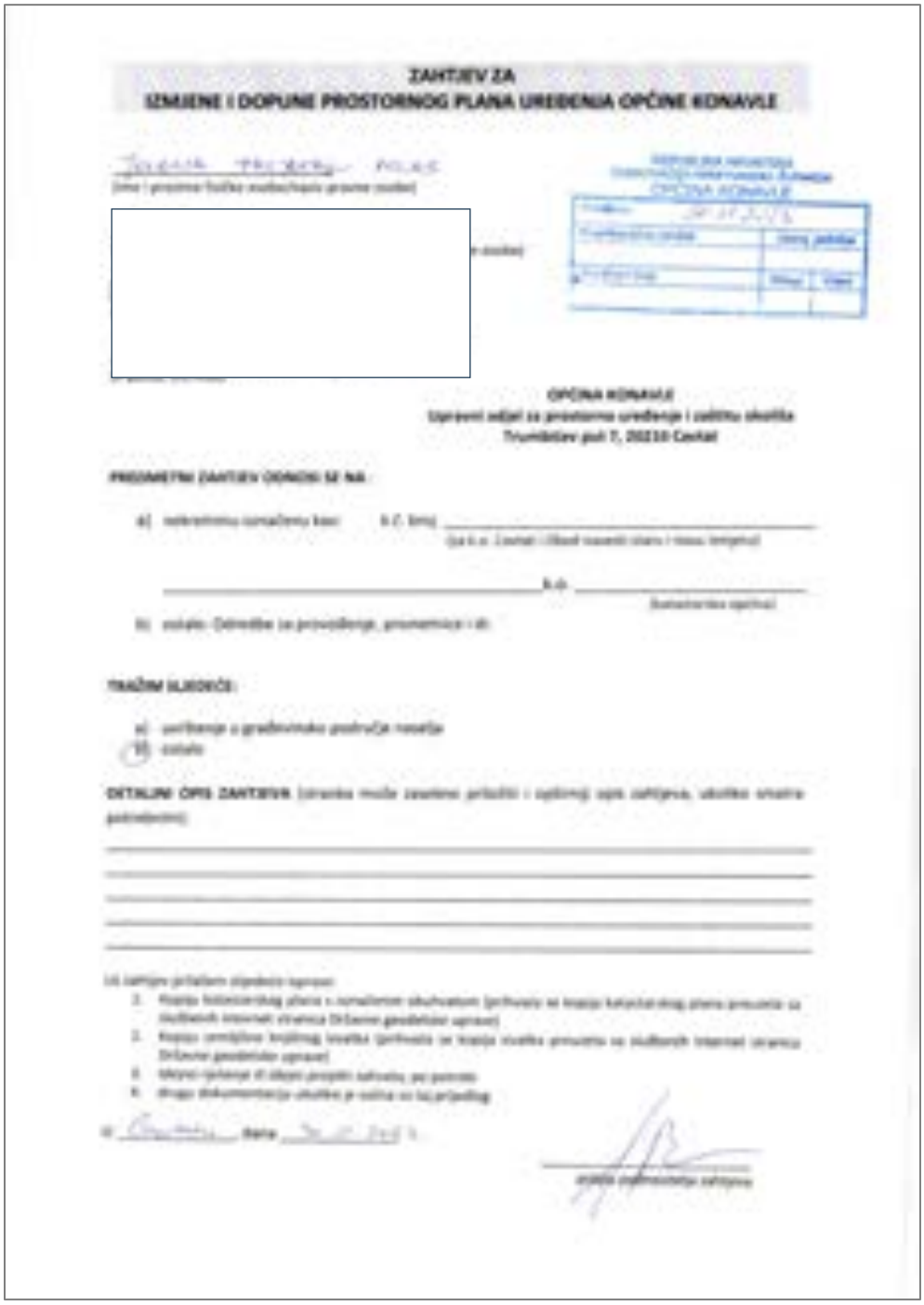
ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-094, uvrštenje dodatne površine s k.č. 2296/1 i 2296/2 obje k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja jer je UPU-m Gruda predviđen koridor prometnice, koji uzima cca 100m^2, a kako bi se ostvarila dovoljna površina za formiranje građevinske čestice.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0180. Paljetak Milas Jelena



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj _____
(za k.o. Cavtat i Obod navesti ulaznu i izlaznu listu)

_____ k.o. _____
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, grafičke prikaze i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) usklađenje s građevinskim područjem naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (obrazloženje mora sadržavati prikaz i opći opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

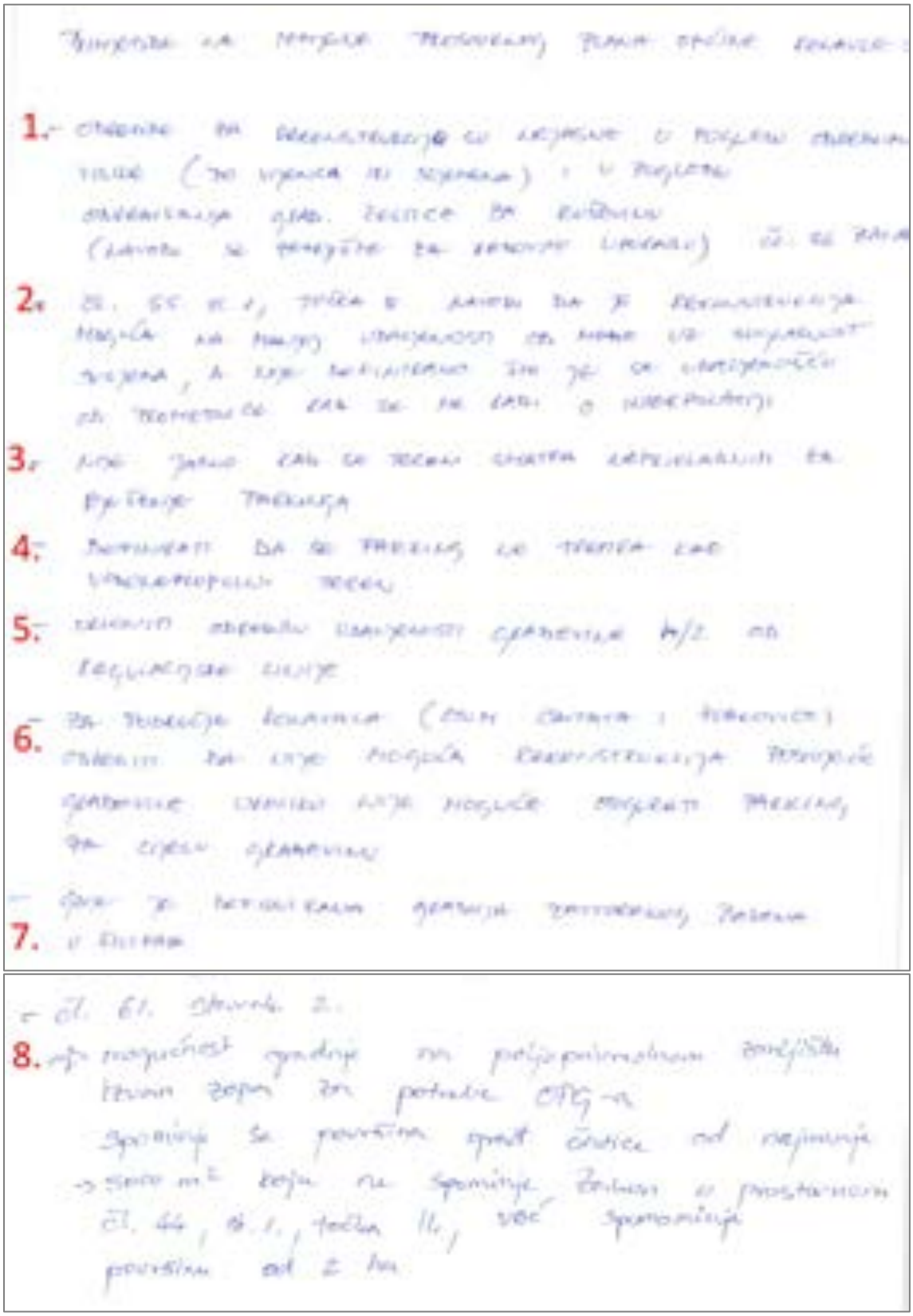
_____
_____
_____
_____
_____

Uz zahtjev prilažem slijedeće isprave:

1. Kopija katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvatit će kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišne knjižnog izvatka (prihvatit će kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Ukoliko opisanje ili dijelovi prostori nahvatu, po potrebi
4. Drugu dokumentaciju ukoliko je potrebna za rješavanje zahtjeva

U _____ dana _____

_____
vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva



Traže sljedeće:
Primjedba na tekstualni dio plana, detaljan opis u prilogu primjedbe.
ODGOVOR:
Vidjeti odgovor u dijelu 5.1.32. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na tekstualni dio plana.

PRIMJEDBA: P-0181. Rilović Antun



Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- **zahtjev, dostavlja se**

Poštovani,
informiran sam kako su u tijeku Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle, točnije javna rasprava koja je započela 1.11. i traje do 1.12.2023. godine. Obzirom je riječ o sveobuhvatnim izmjenama i dopunama smatram umjesnim podnijeti primjedbu, tj. zahtjev koji se tiče čestica zemljišta broj 846/1 i 846/2, katastarska općina Gruda, koje se nalaze uz jadransku magistralu (državnu cestu DC-8). Čestica 846/1 sa svoje zapadne strane graniči sa putem širine oko 3,5 m. prilaz koja može ostvariti pristup na državnu cestu DC-8. Ukupna površina čestica iznosi oko 1400 m².

Na predmetnim česticama planiram se baviti poslovnim djelatnostima kroz gradnju manjih poslovnih i obrtnih sadržaja. Uvidom u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle – Prijedlog Plana, kartografski prikaz 4.10. Gruda uočio sam kako se predmetne čestice nalaze izvan građevinskog područja, ali se neposredno do čestice 846/1, sa zapadne strane, nalazi zona „Gruda" (namjene I1, I2, I3, K3). Obzirom je u predmetnoj prostorijeni obavljanja aktivnosti pretežito industrijske, pretežito zanatske, prometno-prerađivačke namjene te komunalno servisne, molio bih da se i takva namjena omogući i na česticama zemlje 846/1 i 846/2, kroz uvrštenje u zonu „Gruda", tj. proširenje zone „Gruda" na moje čestice. Kao što sam već naveo/nenuo, na istima se planiram baviti zanatskim, tj. obrtnim te poslovnim aktivnostima.

U privitku dostavljam prikaz čestica zemljišta i izvadak iz gruntovnice.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Traže sljedeće:
Prenamjena k.č. 846/1 i 846/2 obje k.o. Gruda u gospodarsku namjenu (I2, I3, K3) kako bi se omogućilo bavljenje zanatskim/obrtnim i poslovnim aktivnostima.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetna čestica nalazi se u zaštitnom pojasu državne ceste sukladno Zakonu o cestama, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na predmetnu česticu.

PRIMJEDBA: P-0182. Sračić Ana



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV DONOŠ SE NA:

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2273/3 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja.
NAPOMENA: U privitcima zahtjeva uključujući i izvadak iz zemljišne knjige razvidno je kako se zahtjev odnosi na k.č. 2277/3 k.o. Gruda.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-0183. Sračić Matej



Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev, uvrštenje k.č. 2277/3 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja zbog izgradnje obiteljske kuće na susjednoj parceli.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-0184. **Trković Mario**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 493/2 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja zbog izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0185. **Trković Marko**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 405 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja zbog izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0186. Trković Miho



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 406 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja zbog izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0187. Trković Pavica



ZAHTJEV ZA PRENAMJENU KATASTARSKOH ČESTICA

Traže sljedeće:
Uvrštenje dodatnih 600 m^2 na k.č. 410 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja za drugog suvlasnika, te preoblikovanje uvrštenog dijela, prema prijedlogu u prilogu.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0188. Vidak Niko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

41/23

NIKO VIDAK

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 35, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 322 NA POTOKU k.o. GRUDA

b) ostalo: Izdavanje za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (otvorka moše osobno priložiti i zaključiti opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim): za izgradnju stambenog objekta - obiteljske kuće

Uz zahtjev prilažem slijedeća isprave:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (preuzeto sa mrežnih katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišne knjižnog izvatka (preuzeta sa mrežne knjige izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. dokaz o uplati ili kopiju prijedlog zahtjeva, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važno za taj prijedlog

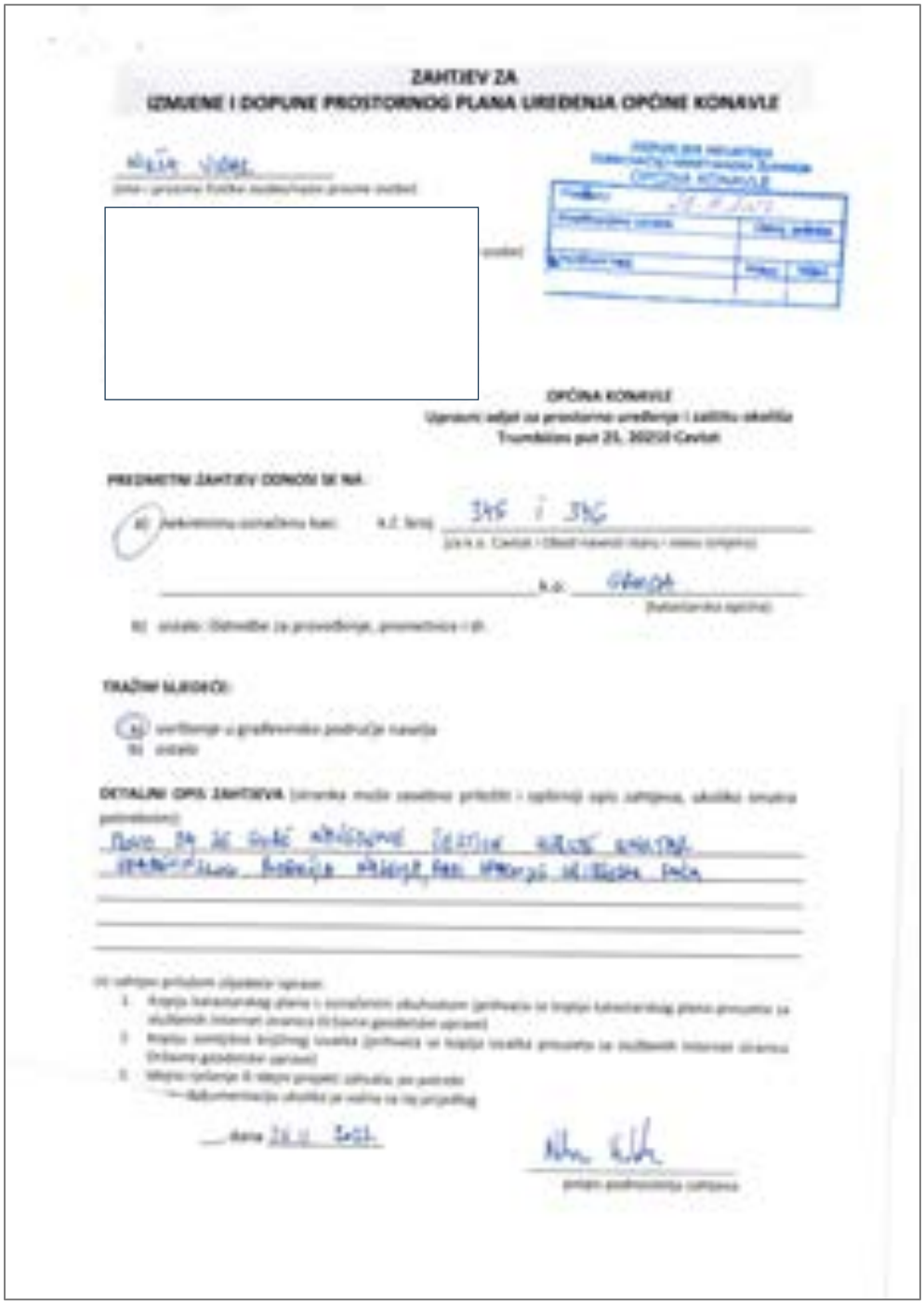
U Cavtatu, dana 17.05.2023.

(potpis podnositelja zahtjeva)

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 322 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja zbog izgradnje stambenog objekta.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO.

PRIMJEDBA: P-0189. Vidak Nikša



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV DONOSI SE NA

TRAŽIMI SLJEDEĆI:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 345 i 346 obje k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja zbog izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0190. Zglav Paula



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

TRAŽIM SLJEDEĆE:

Traže sljedeće:
Uvrštenje preostalog dijela k.č. 2242/1 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

5.1.11. JASENICE

Nema zahtjeva.

5.1.12. KOMAJI

PRIMJEDBA: P-0191. Bačić Marija



Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 625 i 627 obje k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja.

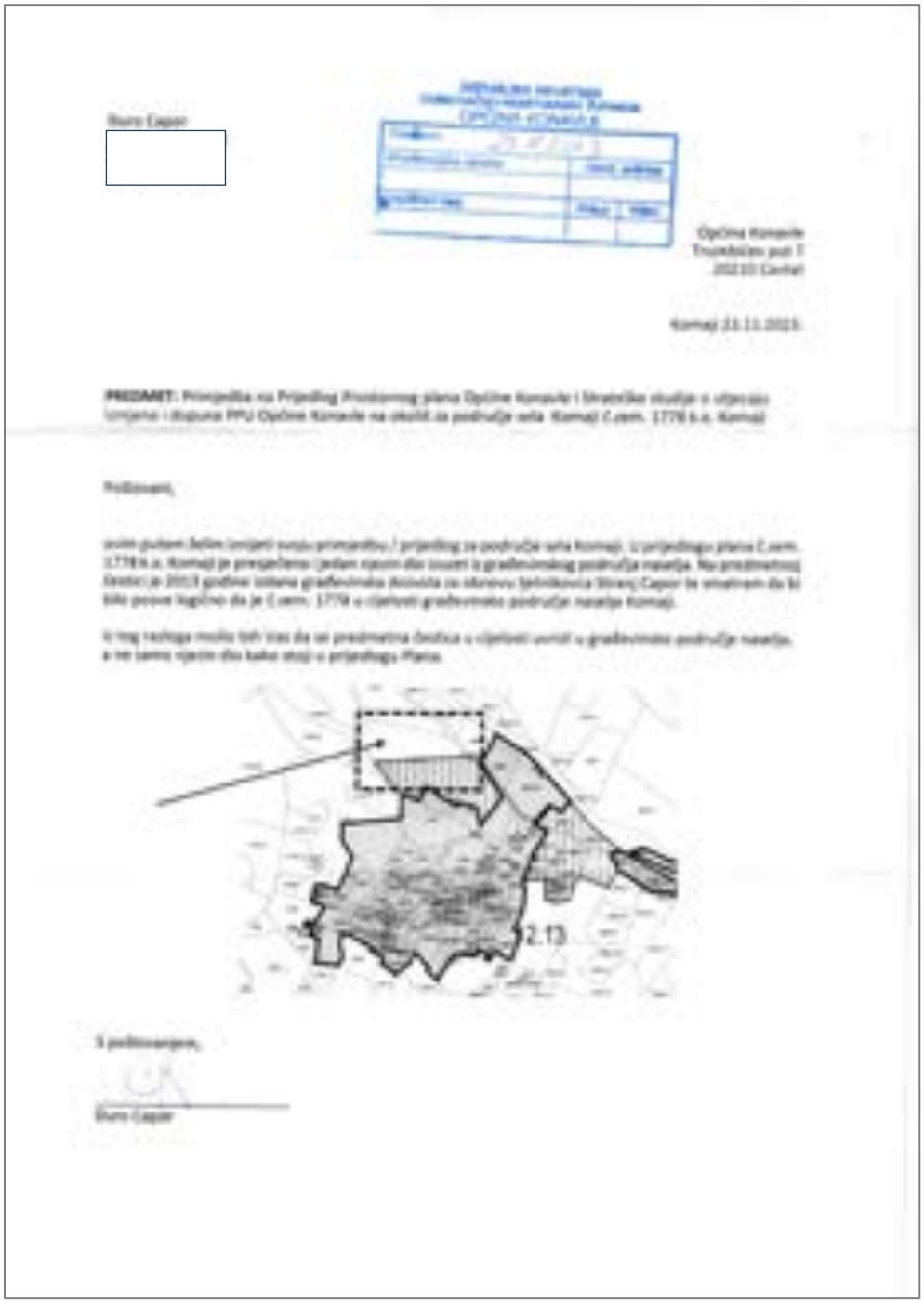
ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0192. Bačić Marija



Ponovljena primjedba P-191.

PRIMJEDBA: P-0193. Capor Đuro



Traže sljedeće:
Uvrštenje preostalog dijela k.č. 1778 k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0194. Crvik Božo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

HRAŽIM SLJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Prenamjena k.č. 510 k.o. Komaji u gospodarsku ugostiteljsko turističku namjenu T3 – kamp, autokamp.
NAPOMENA:
Zahtjev je kasnije dopunjen pojašnjenjem kako se namjena kampa (T3) traži na preostalom dijelu k.č. 511 i 512.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U novu Tn3 zonu biti će uvršten dio predloženih k.č. na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem, a izvan zaštitnog pojasa županijske ceste.

PRIMJEDBA: P-0195. Drobac Mato



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1502 k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO.

PRIMJEDBA: P-0196. Drobac Niko



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 535 i 536 obje k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja s obzirom da je k.č. 534 k.o. Komaji oblikom nepovoljna za gradnju, te za potrebe uvrštenja obje čestice u cijelosti, izbacivanje sjeveroistočnog dijela k.č. 534 k.o. Komaji iz građevinskog područja. Detaljniji zahtjev u prilogu primjedbe.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0197. Drobac Niko



ZAHTJEV ZA
IZVOZNE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0687, uvrštenje k.č. 1511 i 1510 k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti. Dodatno, predmetne čestice nalaze se u zaštitnom pojasu lokalne razvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na predmetnu česticu.

PRIMJEDBA: P-0198. Drobac Pavo i Drobac Andrej



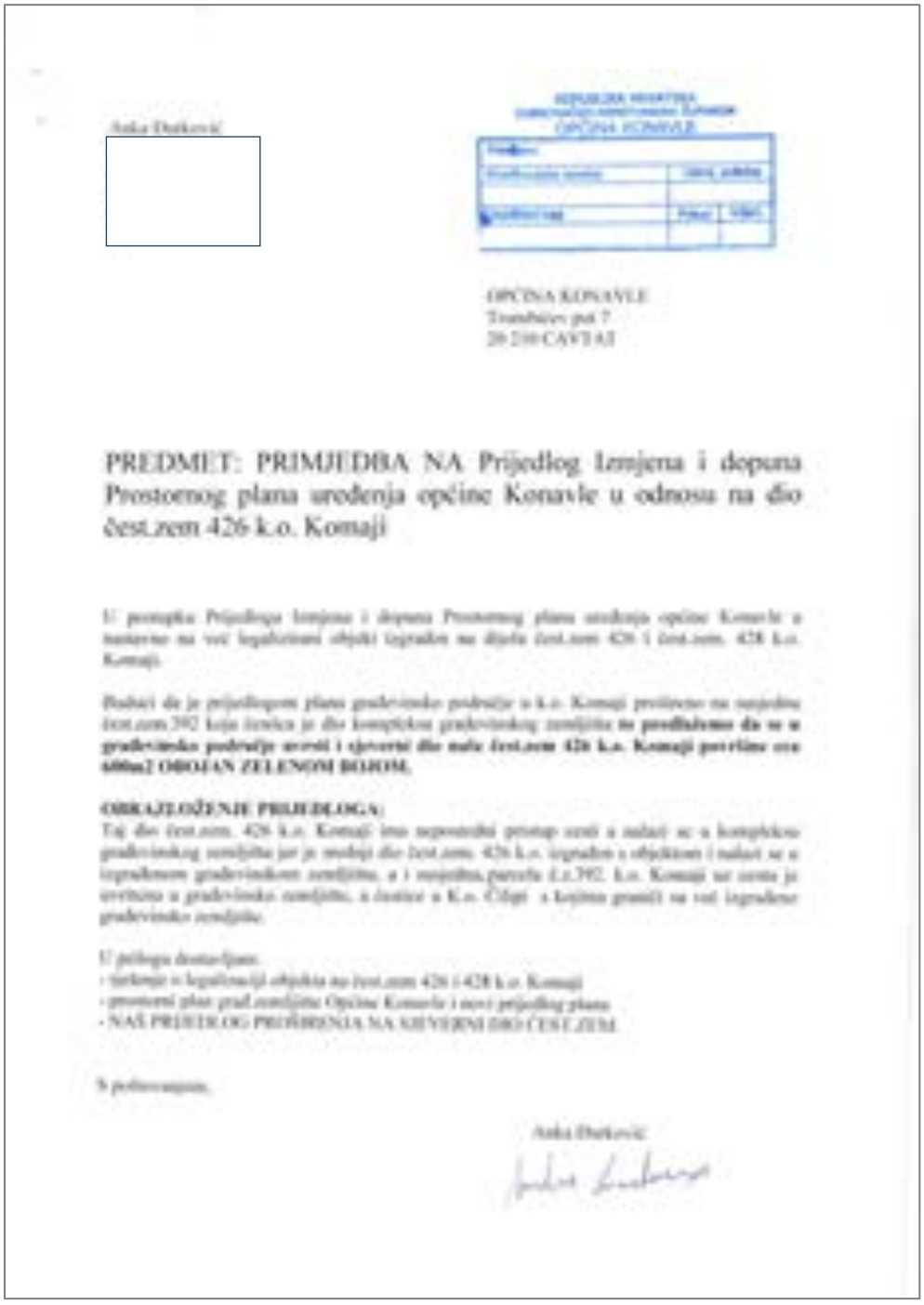
ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjeve F-099 i F-100, uvrštenje k.č. 729 k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja. Na traženoj čestici je projektom planirana izgradnja dijela kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO.

PRIMJEDBA: P-0199. Đurković Anka



Anka Đurković

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
20 210 CAVTAT

PREDMET: PRIMJEDBA NA Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Konavle u odnosu na dio čest.zem 426 k.o. Komaji

U postupku Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Konavle a nastavno na već legalizirani objekt izgrađen na dijelu čest.zem 426/1 čest.zem. 428 k.o. Komaji.

Budući da je prijedlogom plana građevinsko područje u k.o. Komaji prošireno na susjednu čest.zem.392 koja čestica je dio kompleksa građevinskog zemljišta **to predlažemo da se u građevinsko područje uvrsti i sjeverni dio male čest.zem 426 k.o. Komaji površine oko 600m2 OBOJAN ZELENOM BOJOM.**

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA:
Taj dio čest.zem. 426 k.o. Komaji ima neposredni pristup cesti a nalazi se u kompleksu građevinskog zemljišta jer je međaš dio čest.zem. 426 k.o. izgrađen s objektom i nalazi se u izgrađenom građevinskom zemljištu, a i susjedna parcela č.z.392. k.o. Komaji uz cestu je uvrštena u građevinsko zemljište, a čestice u K.o. Cilipi s kojima graniči na vrh izgrađene građevinske zemljište.

U prilogu dostavljam:
- rješenje o legalizaciji objekta na čest.zem 426/1 428 k.o. Komaji
- grafički prikaz građevinskog zemljišta Općine Konavle i novi prijedlog plana
- NAŠ PRIJEDLOG PROŠIRENJA NA SJEVERNI DIO ČEST.ZEM.

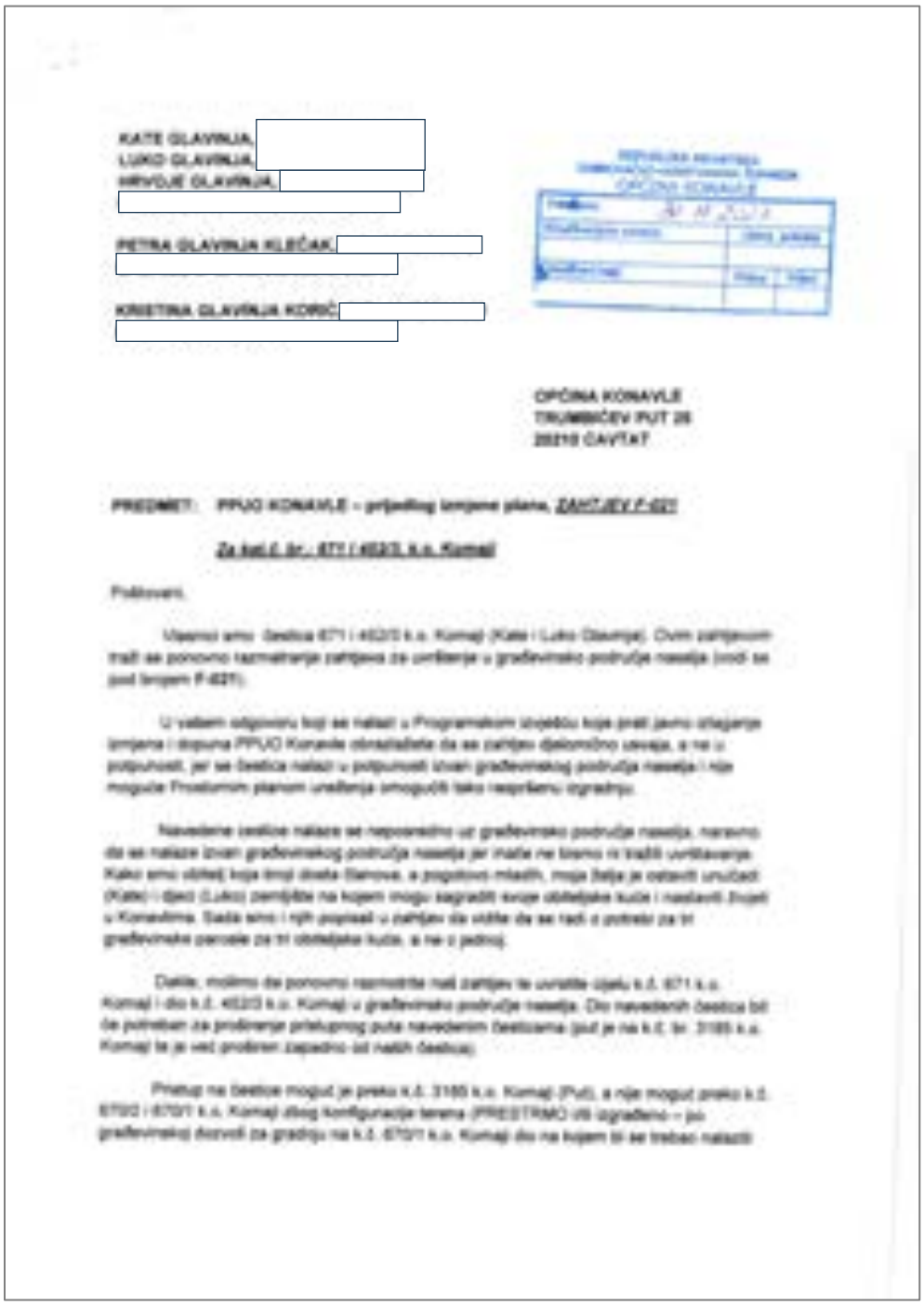
S poštovanjem,

Anka Đurković

Traže sljedeće:
Uvrštenje sjevernog dijela k.č. 426 k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja prema prijedlogu u prilogu primjedbe.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0200. **Glavinja Kate, Glavinja Luko, Glavinja Hrvoje, Glavinja Klečak Petra, Glavinja Korić Kristina**



KATE GLAVINJA,
LUKO GLAVINJA,
HRVOJE GLAVINJA,

PETRA GLAVINJA KLEČAK,

KRISTINA GLAVINJA KORIĆ

OPĆINA KONAVLE
TRIJEBAČEV PUT 28
20210 CAVTAT

PREDMET: PPUO KONAVLE – prijedlog izmjene plana, ZAHTJEV F-021

Za kat.č. br.: 671 i 452/3, k.o. Komaji

Poštovani,

Ispred sinu čestica 671 i 452/3 k.o. Komaji (Kate i Luko Glavinje). Ovim zahtjevom traži se ponovno razmatranje zahtjeva za uvrštenje u građevinsko područje naselja (vodi se pod brojem F-021).

U važećem odgovoru koji se nalazi u Programskom izvještaju koje prati javno uloganje izmjena i dopuna PPUO Konavle obrazloženo da se zahtjev djelomično usvaja, a ne u potpunosti, jer se čestica nalazi u potpunosti izvan građevinskog područja naselja i nije moguće Prostornim planom uređenja omogućiti tako neprikladnu izgradnju.

Navedene čestice nalaze se neposredno uz građevinsko područje naselja, naravno da se nalaze izvan građevinskog područja naselja jer inače ne bismo ni tražili uvrštavanje. Kako smo učitelj koja imaju dvoje djece, a pogotovo mladih, moja želja je ostaviti unučad (Kate) i djeci (Luko) zemljište na kojem mogu sagraditi svoje obiteljske kuće i nastaviti živjeti u Konavlima. Sada smo i njih poslali u zahtjev da vidite da se radi o potrebi za tri građevinske parcele za tri obiteljske kuće, a ne o jednoj.

Dakle, molimo da ponovno razmotrite naš zahtjev te uvrstite cijelu k.č. 671 k.o. Komaji i dio k.č. 452/3 k.o. Komaji u građevinsko područje naselja. Dio navedenih čestica bit će potreban za proširenje prilaznog puta navedenim česticama (put je na k.č. br. 3185 k.o. Komaji te je već proširen zapadno od naših čestica).

Pristup na čestice moguć je preko k.č. 3185 k.o. Komaji (Put), a nije moguć preko k.č. 670/2 i 670/1 k.o. Komaji zbog konfiguracije terena (PRESTRMO ili izgrađeno – po građevinskoj dozvoli za gradnju na k.č. 670/1 k.o. Komaji dio na kojem bi se trebao nalaziti

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-021, uvrštenje k.č. 671 k.o. Komaji u cijelosti i dijela k.č. 452/3 unutar građevinskog područja naselja zbog osiguravanja uvjeta za izgradnju tri obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0201. Kalačić Davor



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

DAVOR KALAČIĆ

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 1514/1 k.o. Komaji

k.o. KOMAJI

b) ostalo: Obrazloženje za prenamjenu, geometriju i dr.:

TRAŽIMO SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (obavezno mora sadržavati i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

ZAHTJEV ZA UVRŠTENJE ZEMLJIŠTA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZA IZGRADNJU OBITELJSKE KUĆE.

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. kopiju katastarskog plana i posjedovne skice/izvatka iz knjige katastarskog plana preuzetog sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave
2. kopiju posjedovnog lista/izvatka iz knjige izvatka preuzetog sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave
3. ostalo (ugovor o otkupu građevinskog zemljišta, pri prvom)
4. drugu dokumentaciju uvidom je uvršteno za na prijedlog

U CAVTATU dana 22.11.2021.

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1514/1 k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti. Dodatno, predmetne čestice nalaze se u zaštitnom pojasu lokalne razvrstane ceste sukladno Zakonu o cestama, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na predmetnu česticu.

PRIMJEDBA: P-0202. Knego Anka



OPĆINA KONAVLE
Ilijanskiy put 7
20 210 CAVTAT

PREDMET: PRIMJEDBA NA Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Konavle u odnosu na dio čest.zem 426 k.o. Komaji

U postupku Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Konavle u odnosu na rušl legalizirani objekt izgrađen na dijelu čest.zem. 426 i čest.zem. 428 k.o. Komaji.

Budući da je prijedlogom plana građevinsko područje u k.o. Komaji proširuje na susjednu čest.zem.392 koja čestica je dio kompleksa građevinskog zemljišta **te predlažemo da se u građevinsko područje uvrsti i sjeverni dio naše čest.zem 426 k.o. Komaji površine cca 600m2 OBUHVAT ZELENOM BOJOM.**

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA:
Taj dio čest.zem. 426 k.o. Komaji ima neposredni pristup cesti a nalazi se u kompleksu građevinskog zemljišta jer je sredini dio čest.zem. 426 k.o. izgrađen s objektom i nalazi se u izgrađenom građevinskom zemljištu, a i susjedna parcela č.z.392, k.o. Komaji se cijela je uvrštena u građevinsko zemljište, a čestica u k.o. Cilipi s kojima graniči na sjeveru izgrađeno građevinsko zemljište.

U prilogu dostavljam:
- rješenje o legalizaciji objekta na čest.zem 426 i 428 k.o. Komaji
- postojeći plan građevinskog područja Općine Konavle i novi prijedlog plana
- SKICA PRIJEDLOG PROŠIRENJA NA SJEVERNOJ DIO ČEST.ZEM.

S poštovanjem.

Anka Knego

Traže sljedeće:
Uvrštenje sjevernog dijela k.č. 426 k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja prema prijedlogu u prilogu primjedbe.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0203. Mijović Ivo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Ivo Mijović

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) 374/1 k.č. broj

k.o.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Cavtat dana 30.11

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 374/1 k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja. Na predmetnoj čestici postoji izgrađeni objekt č.zgr. *139 k.o. Komaji.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.
NAPOMENA: Odredbama za provođenje propisani su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja.

PRIMJEDBA: P-0204. Nikolić Vesna



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0459, uvrštenje k.č. 1313/1 i 1313/2 obje k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0205. Pendo Rade



Traže sljedeće:
Izmjenu u tekstualnom dijelu plana i to u članku 55. uvjetima za rekonstrukcija pojata. Traže omogućavanje rekonstrukcije i korištenja (prenamjene) takvih objekata u funkciji stambene namjene.

ODGOVOR:
Vidjeti odgovor u dijelu 5.1.32. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na tekstualni dio plana.

PRIMJEDBA: P-0206. Radulović Stane



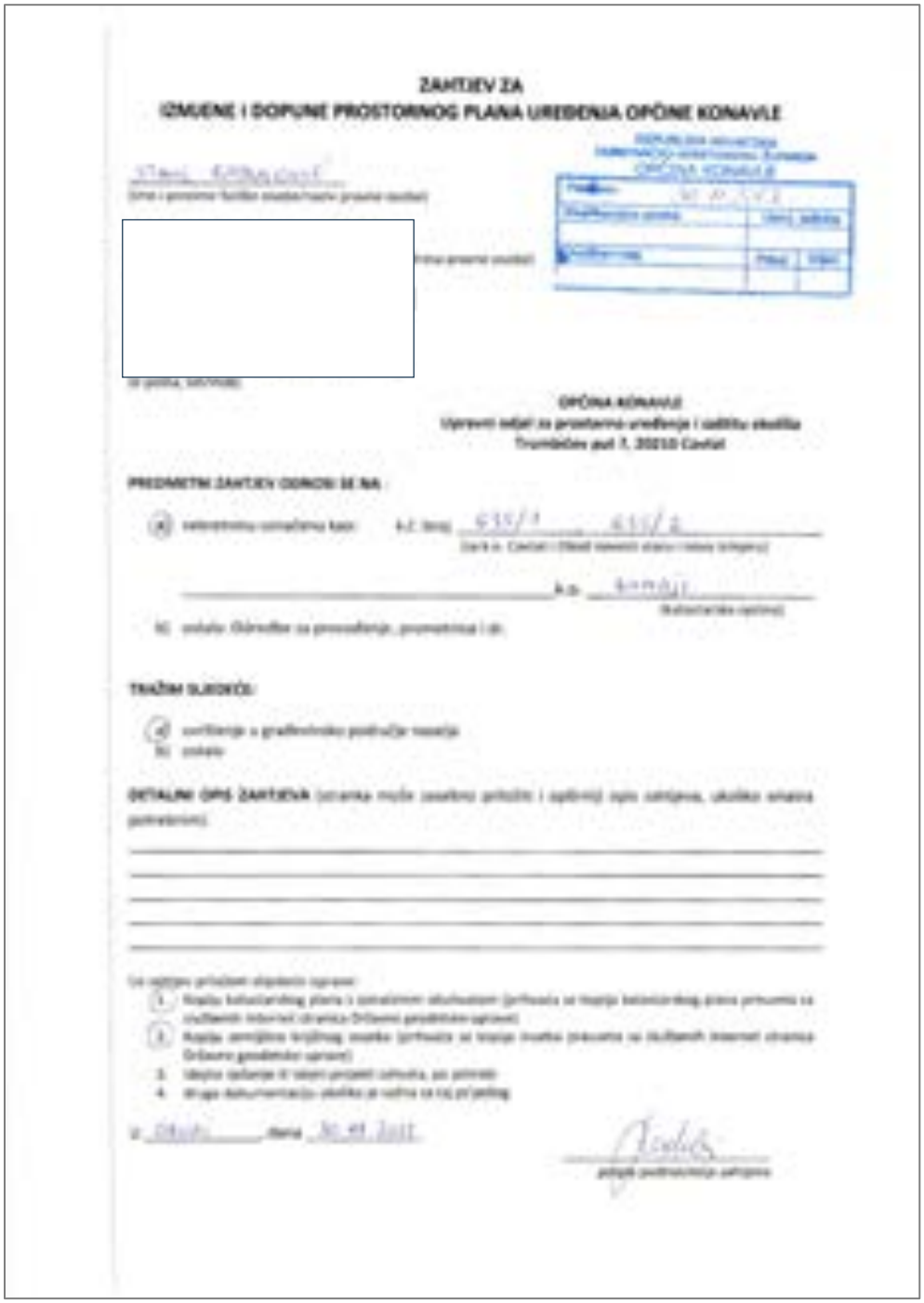
ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 410/2 i dijela k.č. 408/4 obje k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0207. Radulović Stane



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trsteničev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) katastrsku oznaku kao: k.č. broj 635/1 635/2
(za k.o. Cavtat / Obuhvat granice obuhvata)

k.o. Komaji
(katastarska općina)

b) izdatu Odredbu za provođenje, prometnica i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može usmeno pružiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Uz zahtjev prilažem slijedeće isprave:
1. Kopiju katastarskog plana s ucrtanim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišne knjižnog izvatka (prihvaća se kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Ukoliko zastupa ili ukoliko prilaže punomoć,
4. drugu dokumentaciju ukoliko je potrebna za rješavanje zahtjeva

U Cavtatu, dana 30.09.2021.

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 635/1 i 635/2 obje k.o. Komaji unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

5.1.13. KUNA KONAVOSKA

Nema zahtjeva.

5.1.14. LOVORNO

PRIMJEDBA: P-0208. Arkulin Pavo



Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0106, uvrštenje k.č. 592 k.o. Lovorno unutar građevinskog područja naselja kako bi unuka izgradila obiteljsku kuću.
ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0209. **Kapetanić Dubravka**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1677/1 k.o. Lovorno unutar građevinskog područja naselja prema prilogu unutar primjedbe.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

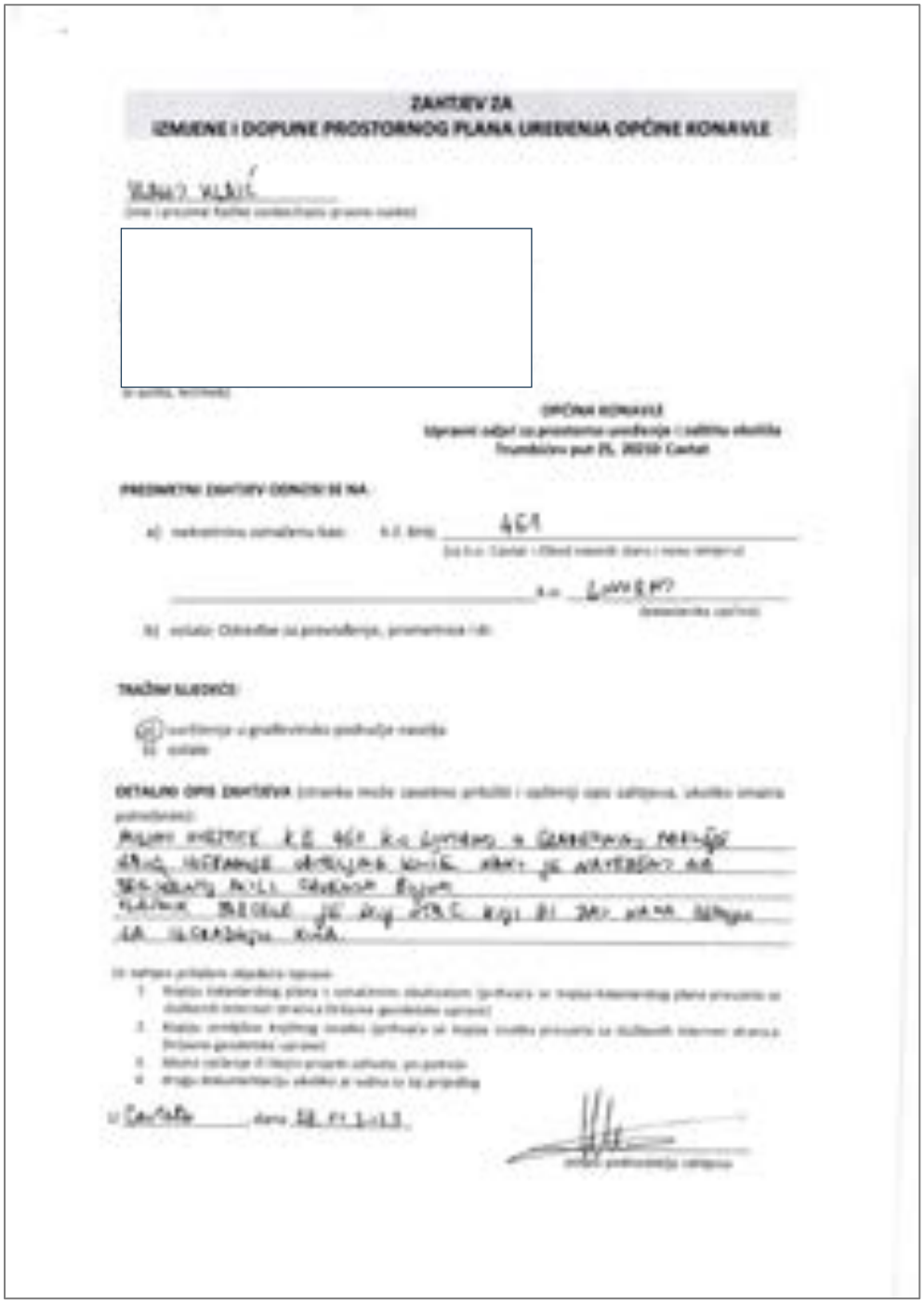
PRIMJEDBA: P-0210. **Kapetanić Pero**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 549/1 i 549/3 obje k.o. Lovorno unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0211. Klaić Vlaho



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Vlaho Klaić

OPĆINA KONAVLE

461

Lovorno

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 461 k.o. Lovorno unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće prema skici u prilogu.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0212. Klaić Miho



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 461 k.o. Lovorno unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće prema skici u prilogu.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0213. Sekondo Ivo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Ivo Sekondo

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) nekretninu označenu kao k.č. broj 1251

k.o. Lovorno

b) ostalo: Odredbe za provođenje, grafički dio

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

S obzirom da je k. č. 1254/4 u k. o. Lovorno definirana kao dio građevinskog područja naselja zahtjeva se definiranje dijela k. č. 1251 u k. o. Lovorno kao dio građevinskog područja naselja u obuhvatu definicije k. č. 1254/4, odnosno u produžetku južne međne linije, prema jugoistoku.

U Cavtatu, dana

Traže sljedeće:
Uvrštenje sjevernog dijela k.č. 1251 k.o. Lovorno unutar građevinskog područja naselja prema skici u prilogu.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0214. Sekondo Pero



ZABOLJKA

Traže sljedeće:
Uvrštenje zapadnog dijela k.č. 1274/1 k.o. Lovorno unutar građevinskog područja naselja za potrebe izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-0215. Vodopić Ilija



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

ILIJA VODOPIĆ

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV DONOSI SE NA

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA:

Traže sljedeće:
Uvrštenje preostalog dijela k.č. 689 k.o. Lovorno unutar građevinskog područja naselja za potrebe izgradnje pomoćnih objekata.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0216. Vukić Mato

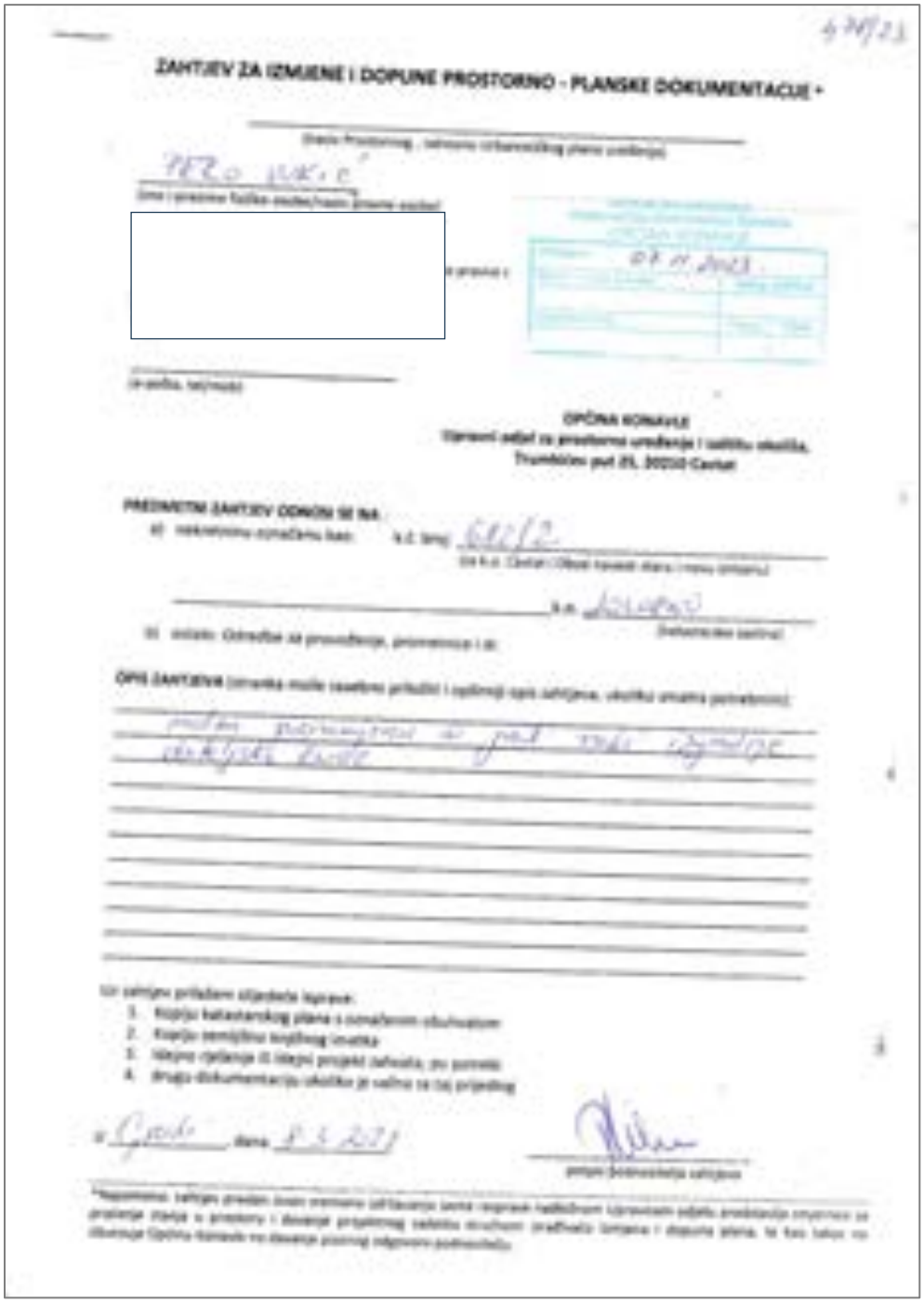


ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE -

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 682/4 k.o. Lovorno unutar građevinskog područja naselja za potrebe izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0217. Vukić Pero



ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 682/2 k.o. Lovorno unutar građevinskog područja naselja za potrebe izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

5.1.15. LJUTA

PRIMJEDBA: P-0218. MNK Jadran Ljuta



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

MNK JADRAN LJUTA

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 20, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj: 977/1,978,979,980,983/1,984,985 i 1394
K.O LJUTA

b) ostalo: Odredbe za provođenje, grafičke

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (izmjena može zavisno prilošiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

BUDUĆI DA JE MNK JADRAN LJUTA 09.11.2022. ISHODOVAO DOPUNSKO RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GDJE SE PORED ZGRADE JAVNE NAMJENE OZNAČUJE BOĆALIŠTE MALONOGOMETNO IGRALIŠTE I NOGOMETNO IGRALIŠTE MIŠLJENJA SMO DA SE NAVEDENE ČESTICE ONAKO KAO U MAPI U PRILOGU TREBALI STAVITI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE TJ DA SE CIJELI KOMPLEKS TREBA STAVITI U SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR.ŽELIMO NAGLASITI DA OPĆINA KONAVLE RADI NA RJEŠAVANJU IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA NA TIM ČESTICAMA TE DA ĆE SE NAKON TOG POSTUPKA IZVRŠITI PARCELACIJSKI ELABORAT GDJE ĆE SVE OBUHVATITI U JEDNU ČESTICU.S OVIM PRIJEDLOGOM SLUŽBENO SE MOLIMO ODBOR LJUTA TE PREDSTAVNICI OPĆINE KONAVLE U PRILOGU DOSTAVLJAMO DOPUNSKO RJEŠENJE O IZVEĐENOM STANJU TE SKICU PRIJEDLOGA SPORTSKOG KOMPLEKSA.

Uz zahtjev prilažem sljedeća vlastita:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (preslika sa kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka (preslika sa kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. ostalo (ugovor ili drugi pravni odnosi, po potrebi)
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj zahtjev

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 977/1, 978, 979, 980, 983/1, 984, 985 i 1394 sve k.o. Ljuta unutar R-sportsko rekreacijske namjene za izgradnju boćališta, malonogometnog igrališta i nogometnog igrališta.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0219. Arbanasin Ilija



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

k.č. broj _____ kć

_____ k.o. Ljuta

VAŽNI ELEMENTI:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (ovdje možete navesti prilozite i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatrate potrebnim)

_____

_____

_____

_____

_____

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana s označenom obuhvatom (preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišne knjižnog izvatka (preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. idejno rješenje (ili idejni projekt zahvata, po potrebi)
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

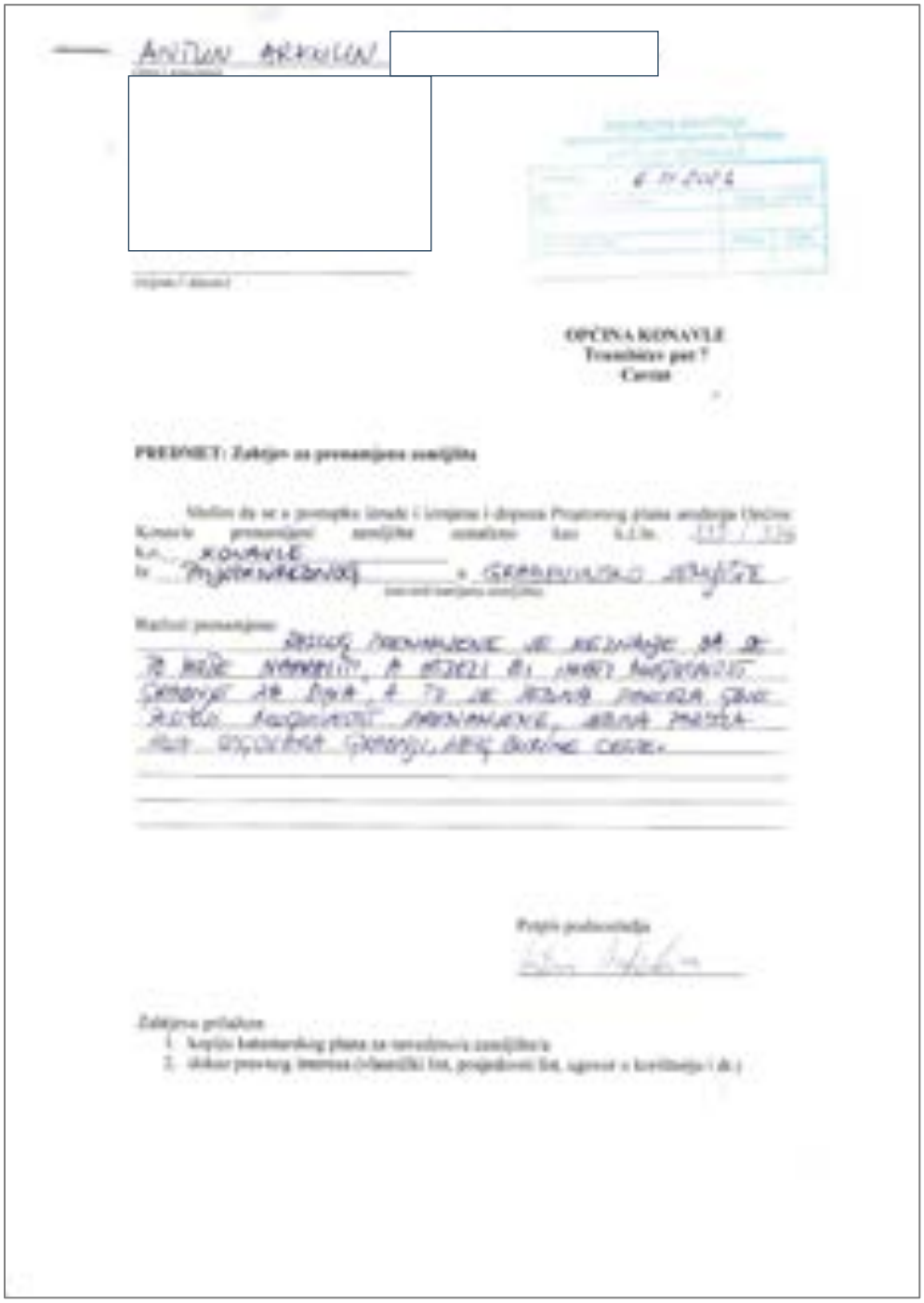
U Cavtat, dana 25.04.2023.

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 66 k.o. Ljuta unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem, a izvan zaštitnog pojasa županijske ceste.

PRIMJEDBA: P-0220. Arkulin Antun

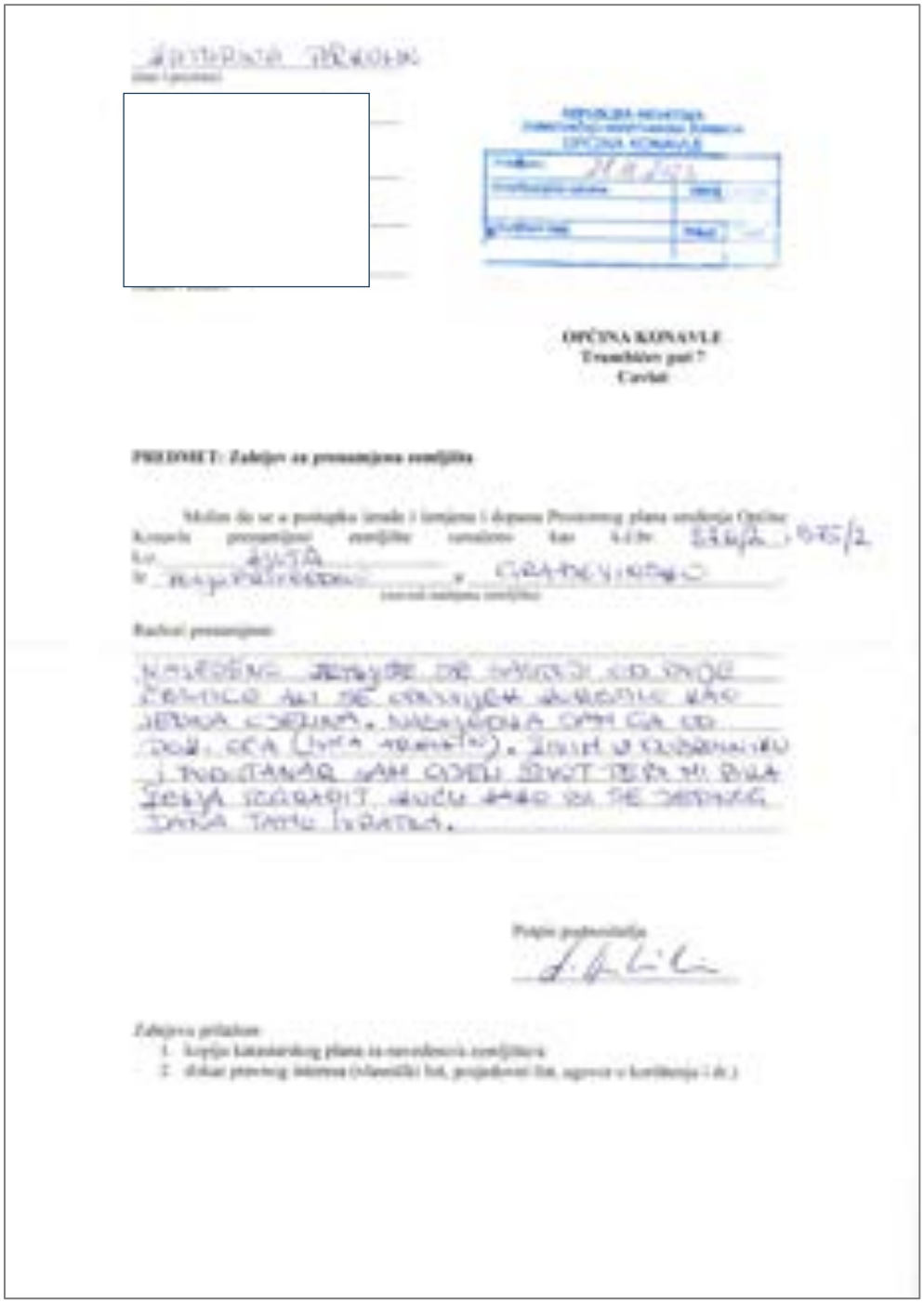


OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 335 i 336 obje k.o. Ljuta unutar građevinskog područja naselja zbog osiguravanja uvjeta za buduću gradnju za sina.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja ili izdvojeni dio građevinskog područja naselja može se proširiti samo za 30% površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0221. Arkulin Katarina



OPĆINA KONAVLE

PREDMET: Zahtjev za promjenu namjene

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 575/2 i 576/2 obje k.o. Ljuta unutar građevinskog područja naselja zbog izgradnje obiteljske kuće
Napomena: Zahtjev je kasnije dopunjen dodatnim dokumentima.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja ili izdvojeni dio građevinskog područja naselja može se proširiti samo za 30% površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0222. Arkulin Stane



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

STANE ARKULIN

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 333 k.o. Ljuta unutar građevinskog područja naselja za buduću izgradnju.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja ili izdvojeni dio građevinskog područja naselja može se proširiti samo za 30% površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0223. Borovina Roberto



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1236 k.o. Ljuta, minimalno 600 m^2 unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m^2).

PRIMJEDBA: P-0224. Dobrašin Ivo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

IVO DOBRAŠIN

OPĆINA KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 35, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) k.č. broj: 968/1, 972/3
k.o. LJUTA

b)

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a)
b)

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0481, uvrštenje dijela k.č. 969/2 koja je isključena iz ARKOD sustava te dijela k.č. 972/2 k.o. Ljuta unutar građevinskog područja naselja za potrebe višečlane obitelji. Prijedlog usvajanja nalazi se u prilogu.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0225. Dobrašin Jelica



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

JELICA DOBRAŠIN

OPĆINA KONAVLE

TRAŽIM SLJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

ZAHTJEVOM F-0481 JUŽNI DIO ČESTICE 1236 NIJE UVRŠTEN U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IZ RAZLOGA DA SE NALAZI U ARKOD SUSTAVU ČESTICA NIJE VIŠE U ARKOD SUSTAVU, A VLASNIK SUSJEDNE ČESTICE 1233/1/ZAHTJEV F-0703 JE IZVAN SUSTAVA ARKODA.
TE JE ULOŽIO PRIGOVOR TE SMATRAM DA DA NEMA RAZLOGA DA SE I DIO MOJE ČESTICE NE UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA.

U LJUTOJ, dana 28.11.2023

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0481, uvrštenje dijela k.č. 1236 k.o. Ljuta koja je isključena iz ARKOD sustava unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²).

PRIMJEDBA: P-0226. Dobrašin Jelica



ZAHTJEV ZA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

JELICA DOBRAŠIN

OPĆINA KONAVLE

969/2 k.o. LJUTA

k.o. LJUTA

Jelica Dobrašin

Traže sljedeće:
Daje suglasnost sinu Ivu Dobrašinu za podnošenje zahtjeva na k.č. 969/2 k.o. Ljuta.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Primljeno na znanje.

PRIMJEDBA: P-0227. Dobrašin Karlo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

KARLO DOBRAŠIN

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 20, 20210 Cavtat

k.č. broj 222

k.o. LJUTA

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (izvanko može usaebno priložiti i ogbirniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

TRAŽIM DA MI SE DIO ČESTICE 222 K.O. LJUTA OZNAČENO NA NIMPI U PRILOGU UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA S ČIME JE MOJ OTAC NIKŠA DOBRAŠIN VLASNIK PARCELE SUGLASAN.MOLIM DA MI SE RJEŠENJE URUČI NA NAVEDENU ADRESU. VRELO 5 LJUTA 20215 GRUDA

1. Kopija katastarskog plana s označenom oblukuzom (prilaziti za kopija katastarskog plana preuzetu sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopija zemljišno knjižnog izvatka (prilaziti za kopija izvatka preuzetog sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Ostala opažanja ili relevantni prijedlozi zahvata, po potrebi
4. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U LJUTOJ 30.11.2023

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje južnog dijela k.č. 222 k.o. Ljuta unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0228. Dobrašin Nikša zastupan po Olgi Puljizević



ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Nikša Dobrašin

[redacted]

Zastupan po:
Olga Puljizević

[redacted]

Gruda, 09. studenog 2023.

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje
Tromiđerov put 7
20210 Cavtat

PREDMET: ZAHTJEV ODNOSI SE NA
nekretninu označenu kao: kat.čest. 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/2, 314/3, 315, 317, 318/2, dio 320, 321, 322, 323 - k.o. Ljuta

OPIS ZAHTJEVA:
Ovim putem molimo vijećnici Naslov da prilikom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (Službeni glasnik Općine Konavle 6/07., 1/08. izm.i dop. 7/08. - pročišć. 1/09. - izm. i dop. 01/15, 06/15, 11/18, 01/19-pročišć. 05/21, 03/23) unesi kat.čest. 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/2, 314/3, 315, 317, 317/1, 318/2, dio 320, 321, 322, 323 - k.o. Ljuta u građevinsko područje naselja Ljuta kao zonu gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke.
Na predmetnom česticama planira se izgradnja ugostiteljsko turističke namjene sukladno važećem Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Glamping village "Dvori" koji prilažem u privitku.

U sklopu priložim:
- Specijalna punomoć
- Idejno rješenje Glamping village "Dvori"
- Izvod iz PPUO Konavle, preklopljeni kartografski prikazi građevinskih područja naselja 4.15 Ljuta s označenim predmetnim česticama

Olga Puljizević

[redacted]

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/2, 314/3, 315, 317, 317/1, 318/2, dijela 320, 321, 322 i 323 sve k.o. Ljuta unutar zone gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke za izgradnju glamping naselja. Projekt se nalazi u prilogu.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar zone stroge zaštite naselja. Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-0229. Dobrašin Maro



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

MARO DOBRAŠIN

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

k.č. broj 376

k.o. LJUTA

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

k.č 376 K.o. Ljuta nije uvrštena u građevinsko područje naselja/ zahtjev F-0481 iz razloga da je u potpunosti izvan građevinskog područja što nije točno. Smatram da nema razloga da mi uskratite moj zahtjev Vlasnik susjedne parcele 375 čija je čestica ulila u građevinsko područje suglasan je da mi omogući pristupni put do moje parcele kao i do susjedne parcele k.č. 377 koja je također ulila u građevinsko područje U prilogu dostavljam suglasnost o pristupnom putu kao i suglasnost moje bake Jelice Dobrašin koja je vlasnica.

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0481, uvrštenje dijela k.č. 376 k.o. Ljuta koja je isključena iz ARKOD sustava unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0230. Dubretić Stanka



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

STANKA DUBRETIĆ

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 21, 20210 Cavtat

552 ČARKOVE k.o. LJUTA

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

u Cavtatu dana 29.11.2023

Stanka Dubretić

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 552 k.o. Ljuta unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0231. Đano Niko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

ĐANO NIKO

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) 915 916/1 916/2 , 917

k.o. LJUTA

TRAŽIMI SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

DIO PLANIRATI PROIZVODNJU PELETA ZA GRIJANJE OD BIOLOŠKOG OTPADA, A NA DIJELU GRADNJA STAMBENE JEDINICE

DIO ZA GRAĐEVINSKU JEDINICU

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0833, uvrštenje k.č. 915, 916/1, 916/2 i 917 sve k.o. Ljuta unutar građevinskog područja naselja. Na dijelu se planira otvaranje pogona za izradu peleta za grijanje od biološkog otpada, a na dijelu gradnja stambene jedinice.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0232. Đurković Đuro



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

ĐURO ĐURKOVIĆ

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

k.č. broj 1233/1

k.o. LIUTA

TRAŽIMO SLIJEDEĆE:

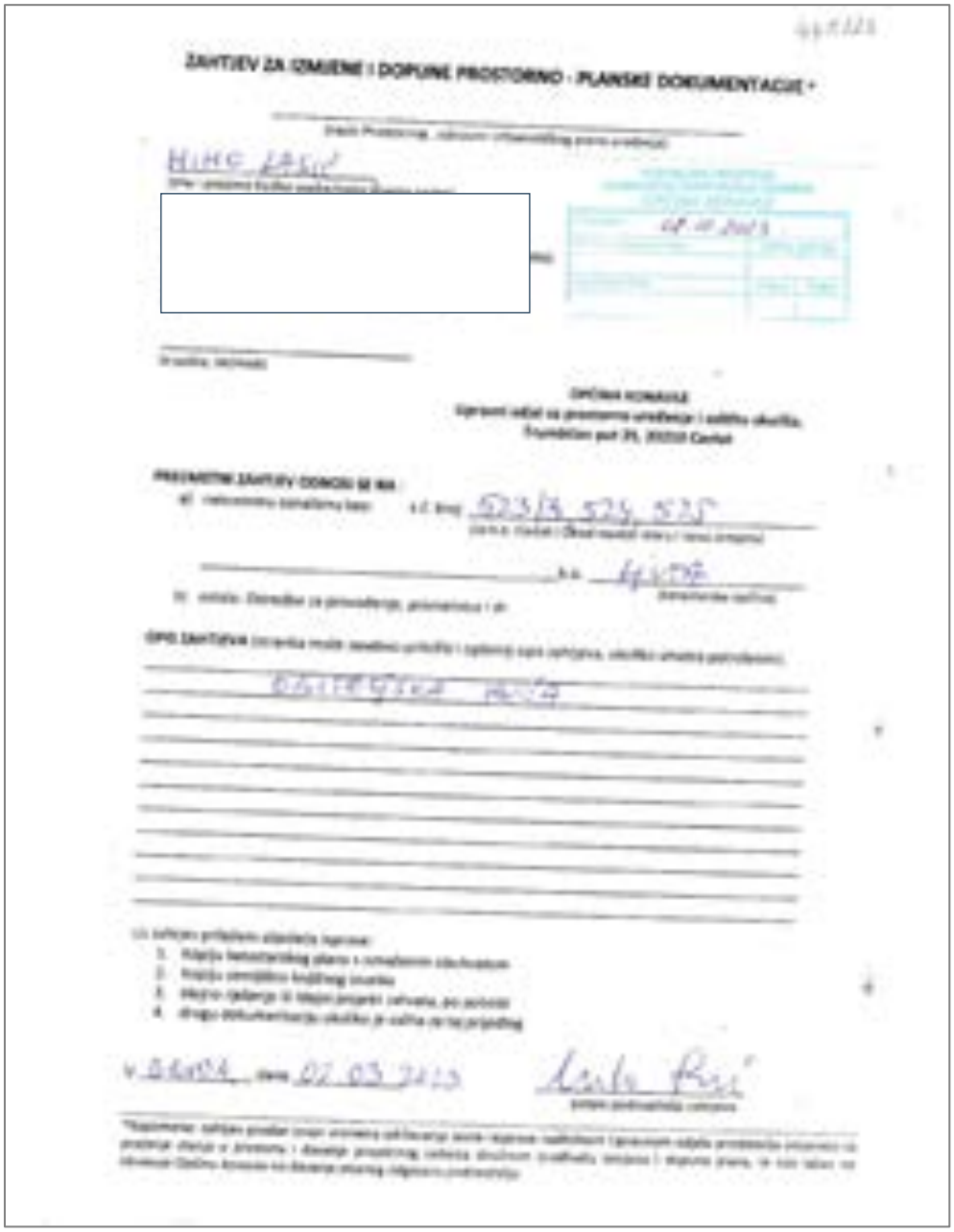
DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

U LIUTOJ, dana 27.11.2023.

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0703, uvrštenje k.č. 1233/1 k.o. Ljuta koja više nije u sustavu ARKOD, unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO.

PRIMJEDBA: P-0233. Lasić Miho

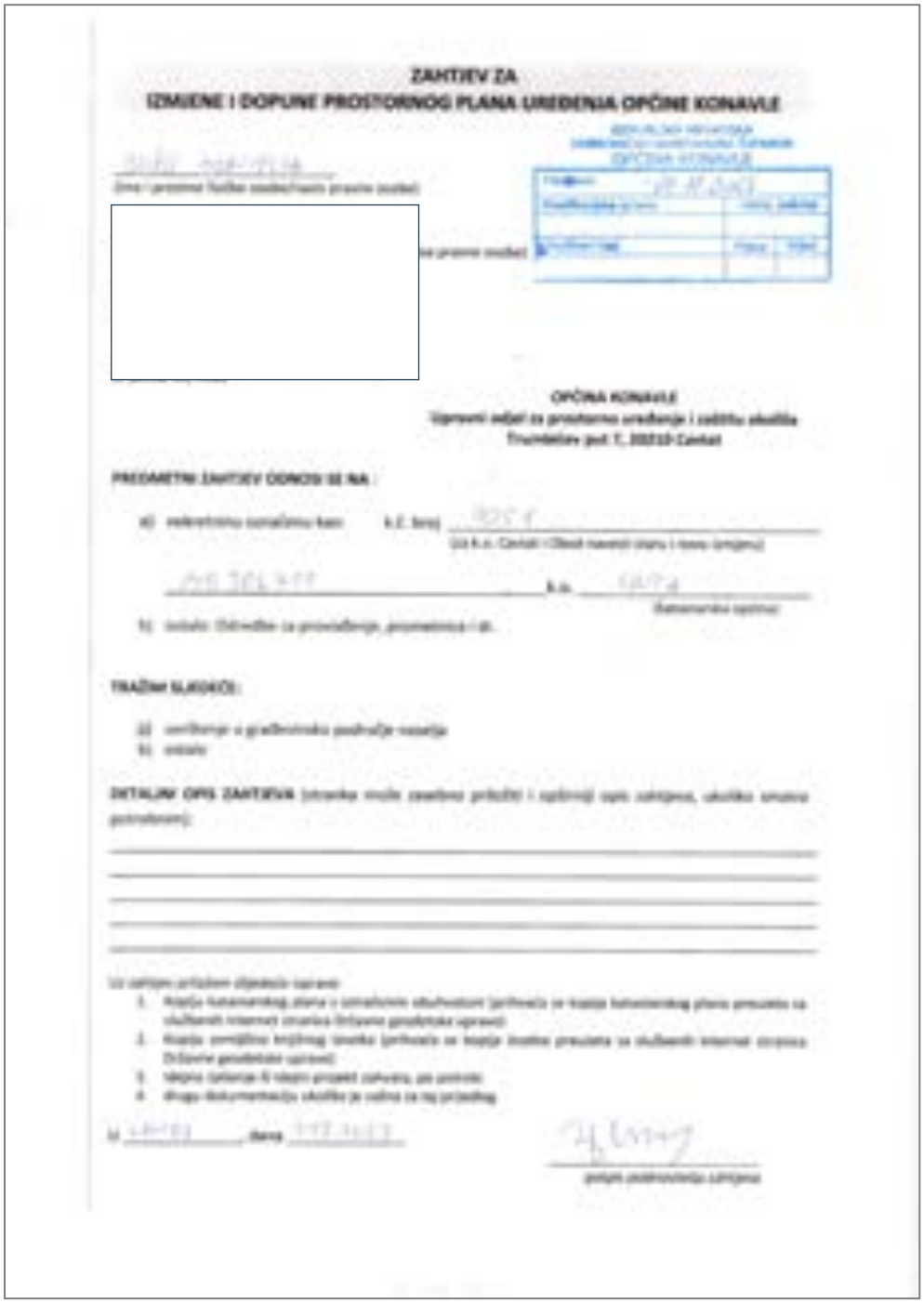


ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 523/3, 524 i 525 sve k.o. Ljuta unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem, a izvan zaštitnog pojasa županijske ceste.

PRIMJEDBA: P-0234. Mortižija Božo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1051 k.o. Ljuta unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

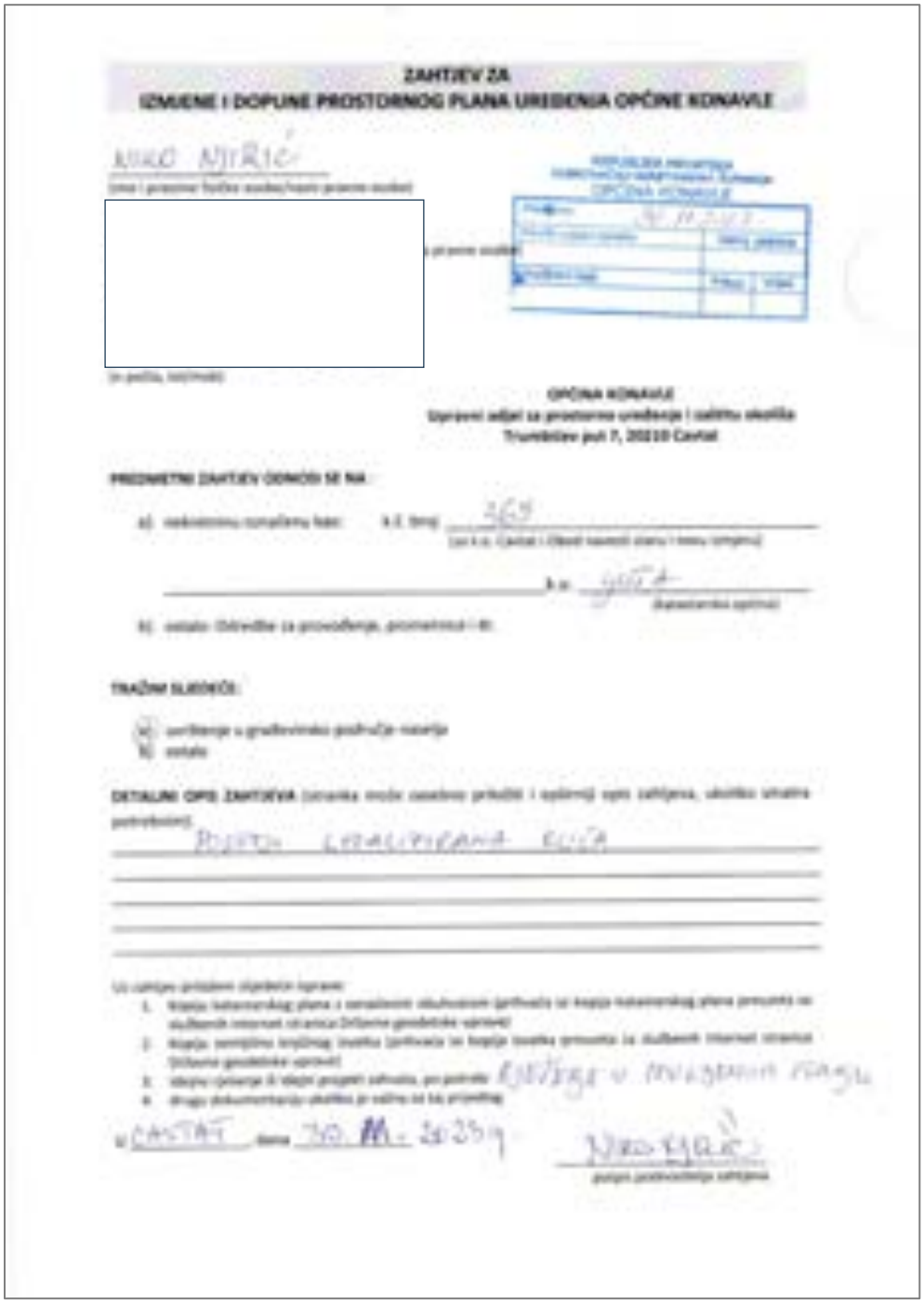
PRIMJEDBA: P-0235. Mostahinić Marijana



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1083/3 k.o. Ljuta unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetna čestica nalazi se u zaštitnom pojasu županijske ceste sukladno Zakonu o cestama, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na predmetne čestice. Preostali dio predmetne k.č. nije na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ga nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0236. Njirić Niko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

NIKO NJIRIĆ

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. (broj) 369
(ucrtati u k.o. Cavtat i Obuhvat granice i broj izmjene)

k.o. LJUTA
(karakteristika zgrade)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, promjena I-III

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može navesti prilozi i ispitaj opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim)

PREDMETNA KATASTARSKA ČESTICA

U cilju provedbe predmetnog zahtjeva:
1. Kopija katastarskog plana i ovlaštenog obuhvatom čestica za kopija katastarskog plana preuzeta na službenoj internet stranici Državne geodetske uprave)
2. Kopija zemljišno knjižnog izvatka (potvrda) za kopija izvatka preuzeta za službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. skica izvanje ili skica projekt zahvata, po potrebi: IZVJEŠĆE O INVENTURNOM RADU
4. drugu dokumentaciju ukoliko je sukladno ovom zahtjevu

U CAVTATU dana 30. 11. 2023

NIKO NJIRIĆ
(potpis podnositelja zahtjeva)

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 369 k.o. Ljuta unutar građevinskog područja naselja. Na predmetnoj čestici postoji već legalizirani objekt.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.
NAPOMENA: Odredbama za provođenje propisani su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja.

PRIMJEDBA: P-0237. Njirić Stane



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

TRAŽIM SLJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Proširenje građevinskog područja naselja na dio sjevernog dijela k.č. 375 k.o. Ljuta prema skici u prilogu, zbog konfiguracije terena i osiguranja kolnog pristupa.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0238. Njirić Tonko



Gmail

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle- dodatno pojašnjenje glede uvrštenja dijela katastarske čestice 381/1 K.O. Ljuta u izgrađeno građevinsko zemljište

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

Ljuta, 27.11.2023.

Predmet: Zamolba za uvrštenje dijela katastarske čestice 381/1 K.O. Ljuta u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle

Poštovani,

U prethodnoj proceduri sam predao podnesak sa zamolbom za uvrštenje većeg dijela katastarske čestice 381/1 K.O. Ljuta u građevinsko područje radi izgradnje kuće s bazenom, izrađivač Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle je utvrdio da se predmetna čestica nalazi u ARKOD-u te da je to stavka koja ometa uvrštenje čestice u građevinsko područje naselja.

Ovom prilikom molim Vas da regulirate postojeće stanje na način da se lokacija postojeće zgrade i pomoćne zgrade pod oznakom Donja Ljuta 1A te pristupnog puta sa čestice 381/2 (koje sam također vlasnik), a sve prema priloženoj skici, uvrsti u izgrađeno građevinsko zemljište, a iz priloženog ispisa iz ARKOD-a je vidljivo da taj prostor nije obuhvaćen u evidenciju.

Do danas nisam uspio dobiti odgovarajuće rješenje, ali se obvezujem u najkraćem mogućem roku dostaviti rješenje o brisanju iz ARKOD-a dijela čestice 381/1, a sve kako je ucrtano na katastarskom planu plavom bojom, te da se tako dobiti minimalna površina građevinske čestice od 600m2.

Predmetna čestica je opskrbljena svim potrebnom infrastrukturom.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima ili dostavom dodatne dokumentacije molim Vas da me kontaktirate u bilo kojem trenutku na broj mobitela [redacted] ili putem e-maila: [redacted]

Unaprijed zahvaljujem,

Tonko Njirić

2 attachments

K.O. Ljuta 381 1 ARKOD Preglednik - tiskanje.pdf

Katastarska čestica 381 1 K.O. Ljuta.pdf

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0489, uvrštenje dijela k.č. 381/1 k.o. Ljuta, koji nije u sustavu ARKOD unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje kuće s bazenom.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0239. Puljizević Olga



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OLGA PULJIZEVIĆ

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 2C, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

k.č. broj 1236
k.o. LIGJTA

TRAŽIM SLJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

SJEVERNI DIO ČESTICE 1236 NIJE UVRŠTEN U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZAHTJEVOM F-0482 ID RAZLOGA DA SE NALAZI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA JUŽNI DIO ČESTICE /ZAHTJEV F-0481 NIJE VIŠE U ARKOD SUSTAVU KAO I DIO ČESTICE 1235/1/ZAHTJEV F-0169.ŽELIM NAGLASITI DA SE SJEVERNI DIO ČESTICE NALAZI U ISKLJUČIVO MOJEM VLASNIŠTVU I DA NA TOM ČESTICI ŽELIM IZGRADITI OBITELJSKU KUĆU ZA MENE I MOG SINA ROBERTA BOROVINU KOJI JE POVRATNIK IZ ITALIJE. ZA TU NAMJENU POTREBNO MI JE ZA 600 M2

U GRUDI, 28.11.2023

Traže sljedeće:
Uvrštenje sjevernog dijela k.č. 1236 k.o. Ljuta unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²).

PRIMJEDBA: P-0240. **Resić Antun i Resić Pero**



ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 975/1 k.o. Ljuta unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten preostali dio predloženih k.č., a izvan zaštitnog pojasa županijske ceste.

PRIMJEDBA: P-0241. **Veneti Katja**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1083/3 k.o. Ljuta unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetna čestica nalazi se u zaštitnom pojasu županijske ceste sukladno Zakonu o cestama, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na predmetne čestice. Preostali dio predmetne k.č. nije na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ga nije moguće uvrstiti.

5.1.16. MIHANIĆI

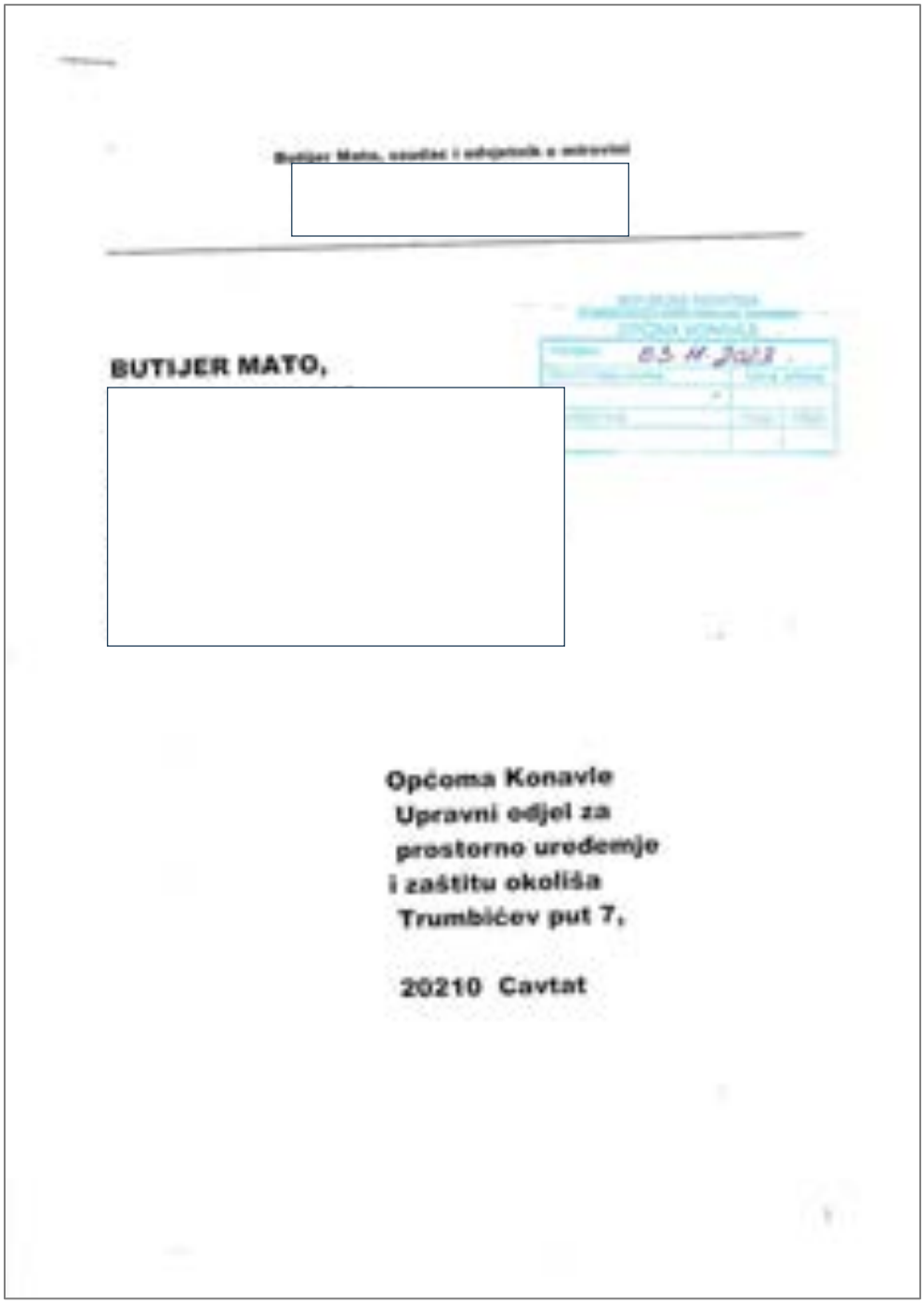
PRIMJEDBA: P-0242. **Bagović-Lučić Marija, Zvrko Pavo, Zvrko Antun, Pavlić Marija, Vidak Đuro i Butijer Jele**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 443/2/3, 455/2, 460, 462 i 465/1 k.o. Mihanići unutar građevinskog područja naselja za izgradnju pretežito individualnih stambenih objekata s pripadajućim vrtovima.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0243. Butijer Mato



BUTIJER MATO,

Općoma Konavle
Upravni odjel za
prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7,

20210 Cavtat

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 530, 531/1/2, 586/1/2/3 sve k.o. Mihanići unutar građevinskog područja naselja u svrhu prodaje i turističkog iskorištavanja (izgradnja turističkog naselja).

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0244. **Hajdić Ivo**



OPĆINA KONAVLE
Trumbićev Put 7
20210 Cavtat

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 692/5, 699/1 i 699/2 sve k.o. Mihanići u građevinsko područje naselja jer se na postojećim parcelama već nalazi izgrađena, legalizirana stambena građevina s pomoćnim objektom.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.
NAPOMENA: Odredbama za provođenje propisani su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja.

PRIMJEDBA: P-0245. Miljas Niko



NIKO MILJAS

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 25
20210 Cavtat

Predmet: Primjedbe na izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Konavle

Veze: F0722 i F500

Poštovani,

Ovim putem iznosim primjedbe na izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Konavle o pogledu tekstnima označenih kat.čest. 66/1 k.o. Mihanići (F0722) i kat.čest. 185/5 k.o. Mihanići (F500) za koje tekstnime sam zatražio uvrštenje u građevinsko područje.

U pogledu zahtjeva **F0722** za uvrštenje u građevinsko područje kat.čest. 66/1 k.o. Mihanići dobio sam odgovor nadležnog tijela da će u građevinsko područje biti uvršten dio predmetne kat.čest. (najmanje 600 m2) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem, a ostatak sukladno pojasu županijska cesta sukladno Zakonu o cestama.

Primjedba:

Predmetna kat.čest. 66/1 k.o. Mihanići se u naravi u velom dijelu nalazi ispod županijske ceste i smatram da je granica građevinskog područja povučena suviše od županijske ceste te je takvim određivanjem granice građevinskog područja ostavljen građevinski dio na parceli manji od 400 m2 i nepravilnog je oblika (oblik trokuta) i na istome bi dijelu zbog takvog nepravilnog oblika bilo jako teško izvoditi bilo kakva gradnja. Nadalje smatram da istovrsno sukladno pojasu za županijska cesta sukladno Zakonu o cestama nije da se na istoj gradbi ili da se ista bi u građevinskom području nego da se eventualno neke budući gradnje mogu uvrstiti uz suglasnost Županijske uprave za ceste uzimajući u obzir svaki pojedinačan slučaj odnosno da li bi te gradnje eventualno ometale odvijanja prometa na cesti, omeleli ili ugrozili njezino održavanje i sl.

Stoga smatram da granica građevinskog dijela u mom konkretnom slučaju može biti bliža županijskoj cesti (ne manja bili 15 m) čime bi se povećala površina građevinskog dijela, a samim time bi se dobio i do pravokutnijeg (pravilnijeg) oblika parcele na kojoj bi se onda mogao i graditi nekakav objekt.

Traže sljedeće:
1. Nastavno na zahtjev F0722, na k.č. 66/1 k.o. Mihanići smanjiti udaljenost granice građevinskog dijela od županijske ceste kako bi se dobio oblik povoljniji za gradnju.
2. Nastavno na zahtjev F0500, na istočnom dijelu k.č. 185/5 k.o. Mihanići koji nije uvršten unutar građevinskog područja naselja, a koji se nalazi uz nerazvrstanu cestu, omogućiti promet u mirovanju ili proširiti dio čestice koji ulazi unutar građevinskog područja.

ODGOVOR:
1. Ne usvaja se.
Granica građevinskog područja već je ucrtana najbliže županijskoj cesto što je bilo moguće.
2. Uvažava se.
Odredbe za provođenje koje se tiču mogućnosti rješavanja parkiranja izvan građevinske čestice su revidirane.

PRIMJEDBA: P-0246. Miljas Perica



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 60/2 k.o. Mihanići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO.

PRIMJEDBA: P-0247. Šiša Božo i Mihael



OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Istovremeno se protive osnivanju Tn3 namjene (kampa i autokampa) i istovremeno traže uvrštenje ostatka k.č. 970, 972 i 973 sve k.o. Mihanići unutar Tn3 namjene (autokamp i kamp) s obzirom na suvlasništvo.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Primjedba nejasna.

PRIMJEDBA: P-0248. Šiša Marko



Marko Šiša

OPĆINA KONAVLE

Trumbićev put 2L, 20210 Cavtat

Molba za ispravak predloženih izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Konavle (od listopad 2023, broj radnog naloga 19003).

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F - 0724, rasporediti građevinsko područje prema skici u prilogu zahtjeva kako bi se bolje iskoristila topografija terena. Također uvrstiti dodatnih 200 m^2 unutar građevinskog područja naselja radi mogućnosti proširenja javne prometnice u budućnosti.
Prilagoditi podlogu katastarskom planu jer granice k.č. 657/3 k.o. Mihanići nisu vidljive na grafičkom prikazu građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
Uvršteni dio građevinskog područja naselja preoblikovan na povoljniji način sukladno podatcima iz zahtjeva.
U ovom postupku nije moguće ažurirati katastarsku podlogu sukladno aktualnim podatcima. Predmetno će biti riješene u idućem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

5.1.17. MIKULIĆI

Nema zahtjeva.

5.1.18. MOČIĆI

PRIMJEDBA: P-0249. TEXO Gradnja d.o.o.



Traže sljedeće:
Omogućavanje otvaranja postrojenja za izradu betona u budućoj poslovnoj zoni u Konavlima.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije moguće planirati navedenu namjenu u blizini zračne luke zbog uvjeta sigurnosti zračnog prometa.

PRIMJEDBA: P-0250. Marinović-Konavle d.o.o.



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Predvidjeti mogućnost postavljanja postrojenja za izradu betona (betonara) na k.č. 1214 k.o. Močići. Za predmetnu česticu je dodijeljena koncesija za eksploataciju.

ODGOVOR:
Usvaja se.
Napomena: Odredbama za provođenje omogućiti će se izgradnja predmetnog postrojenja unutar odnosne proizvodne zone.

PRIMJEDBA: P-0251. Dervišević d.o.o.



Traže sljedeće:
Uvrštenje jugoistočnog dijela k.č. 2064/1 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja za izgradnju objekta.
Skica prijedloga nalazi se u prilogu.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0252. Arbulić Pero



ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE *

Pero Arbulić

OPĆINA KONAVLE

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša,

Trumbićeva put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj: 860/2 Ko močići

(za k.o. Cavtat i Obuhvat novonastalih izmjena i novog zemljišta)

k.o.

(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, pravilnike i dr.

OPIS ZAHTJEVA (izvanka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Uvrštenje k.č. 860/2 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

Uz zahtjev prilažem slijedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana s označenom obuhvatom
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka
3. Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Cavtat dana 06-10-23

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 860/2 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0253. Arbulić Pero



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) 1250/2 ; 1250/4

KO Močići (jedna cijela)

PRAŽNI SLJEDEĆI:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

b)

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1250/2 i 1250/4 obje k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0254. Bender Ivana



Traže sljedeće:
Prenamjena južnog dijela k.č. 1732 k.o. Močići u izgrađeni dio građevinskog područja naselja zbog premalog udjela odnosno premale čestice za gradnju.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0255. Bergman Marijana



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Marijana Bergman

OPĆINA KONAVLE

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA:

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1730/1 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetna čestica nalazi se u zaštitnom pojasu državne ceste sukladno Zakonu o cestama, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na predmetnu česticu.

PRIMJEDBA: P-0256. Bergman Marijana



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Marijana Bergman

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

k.č. broj 1818/2

k.o. Močići

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1818/2 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem traženja 3 fizičke osobe. Vidjeti primjedbe P-0258 i P-0260.)

PRIMJEDBA: P-0257. Bergman Miho



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1730/1 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetna čestica nalazi se u zaštitnom pojasu državne ceste sukladno Zakonu o cestama, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na predmetnu česticu.

PRIMJEDBA: P-0258. Bergman Miho



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

TRAŽIM SLJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1818/2 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem traženja 3 fizičke osobe. Vidjeti primjedbe P-0256 i P-0260.)

PRIMJEDBA: P-0259. Bergman Tanja



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Tanja Bergman

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) k.č. broj 1730/1

k.o. Močići

b) ostalo: Odredbe za provođenje, grafički dio i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA:

Poštovani! Čestica je okružena isključivo građevinskim česticama izvanja je jedina s poljoprivrednim namjenom u tom dijelu naselja. Nalazi se neposredno uz državnu cestu D8. Čak ne bio čestice već građanima koristi kao javno dobro, jer je na pješačkom semaforu čestice, uz magistralu, izgrađen lokalni put, bez obeshrabrenja vlasnika. Uključenje ove čestice zato smatramo kao osnovnu moguću kompenzaciju za javno korištenje i jednim kupčinom čestanjem, jer je čestica postojeći okružena građevinskim naseljem. Hvala na razumijevanju.

1. Kopija katastarskog plana s označenom nekretninom (preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopija zemljišnog knjižnog izvatka (preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Ostala dokumentacija ako je potrebna za predmet
4. Drugi dokumenti ako je potrebno za rješavanje predmeta

U Ljubljani, dana

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1730/1 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetna čestica nalazi se u zaštitnom pojasu državne ceste sukladno Zakonu o cestama, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na predmetnu česticu.

PRIMJEDBA: P-0260. Bergman Tanja



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Tanja Bergman

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

k.č. broj 1818/2

k.o. Močići

TRAŽIM SLJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1818/2 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.
(Cjelokupni zahtjev je usvojen temeljem traženja 3 fizičke osobe. Vidjeti primjedbe P-0256 i P-0258.)

PRIMJEDBA: P-0261. Bete Niko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 481/5 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja jer je planirano izdvojiti novu građevnu česticu iz dijela postojeće čestice zgrade Pema.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0262. Borković Miho



Miho Borković

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 23
20 210 Cavtat

PREDMET: **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, PRIJEDLOG,**
dostavlja se.

Poštovani,

temeljem izvršitve radnog Prostornog plana uređenja Općine Konavle samo jedan dio katastarske čestice 1871/2 K.O. Močići nalazi se u građevinskom pojasu. Navedena čestica se prostire na 780 metara kvadratnih.

Kako bi se na navedenoj čestici, sukladno važećim propisima, mogla planirati i izvršiti gradnja obiteljske kuće predlažem da se izvrši preostajuća dijela čestice između **1871/2 K.O. Močići**, a kojom bi se navedena čestica u potpunosti preostajuća u građevinsko područje.

S uvjerenjem da ćete moj prijedlog razumjeti i u istom pozitivno odlučiti, unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

U Cavtatu, 28. studenog 2023. godine

Miho Borković

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1871/2 k.o. Močići u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0263. Borković Ružarija



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

507/1 i 508 k.o. Močići

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 507/1 i 508 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja osnivanjem novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, poput 18.4. u blizini.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²).

PRIMJEDBA: P-0264. Brautović Đulio



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 417 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predložene k.č. izvan nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD).

PRIMJEDBA: P-0265. Car Lucija



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 7, 20210 Cavtat

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 254 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-0266. Car Lucija



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

511 i 512/1 k.o. Močići

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 511 i 512/1 obje k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja osnivanjem novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, poput 18.4. u blizini.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²).

PRIMJEDBA: P-0267. Diklić Ivan


ZAHTJEV ZA

IVAN DIKLIĆ

255 ; 256

PROMJENA NAMJENE MOČIĆI

NAMJERA: NA OBE ČESTICE NAPRAVITI JEDNU MANJU KUĆICU ZA ODMOR IZMEĐU MASLINA U POSTOJEĆEM MASLINIKU

MOČIĆI 29.11.23.

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 255 i 256 obje k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja za izgradnju kuća za odmor.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-0268. Diklić Pero



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

PERO DIKLIĆ

OPĆINA KONAVLE

703

POMETNICA područji k.o. MOČIĆI

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

IZMJENA NAMJENA STAN.ZGRADA KUĆA
PRILAGOĐENA I ZA IZNAJMLJIVANJE

MOČIĆIMA dana 29.11.23

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 703 obje k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja za izgradnju dvojne stambene kuće prilagođene za iznajmljivanje.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ili izdvojeni dio građevinskog područja naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0269. Đuraš-Car Željko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 489/2, 490, 491 i 492 sve k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja osnivanjem novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, poput 18.4. u blizini.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²).

PRIMJEDBA: P-0270. Đurović Paula



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2258/3, 2261/6 i 2261/11 sve k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja u svrhu rješavanja stambenog pitanja za djecu.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 2 x 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0271. Kocelj Antonio



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

ANTONIO KOCELJ

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) neizgrađeno građevinsko zemljište k.č. broj 494, 495 i 496 k.o. MOČIĆI

b) ostalo: Odredbe za provođenje, pojašnjenja i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može osobno pristupiti i usmeno iznijeti zahtjev, ukoliko smatra potrebnim):

ZAHTJEV RADI UVRŠTENJA U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA OSNIVANJEM NOVOG IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA POPUT 18.4. U BLIZINI. DETALJNO OBRAZLOŽENJE U PRILOGU.

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. kopija katastarskog plana s ucrtanom obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. kopija zemljišno knjižnog vlastelja (prihvaća se kopija vlastelja preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. dokaz o uplati upravne pristojbe
4. drugo

U CAVTAT dana 29.11.22.

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 494,495 i 496 sve k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja osnivanjem novog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, poput 18.4. u blizini. Detaljno obrazloženje u prilogu.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²).

PRIMJEDBA: P-0272. Kocelj Mato, Kocelj Marija i Kocelj Antonela



Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjeve F-0888 i F-0144, uvrštenje k.č. 472/1 i 479/1 obje k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja. Detaljno obrazloženje u prilogu.
ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.
Napominjemo kako je u predmetnom slučaju izdvojeni dio građevinskog područja naselja 18.4. bio proširen najviše koliko Zakon o prostornom uređenju dopušta, a temeljem više zahtjeva u Programskom izvješću. Istovremeno, izdvojeni dio građevinskog područja naselja 18.3. nije bilo moguće proširiti zbog odredbe članka 47. Zakona o prostornom uređenju. U međuvremenu je postupanjem po zahtjevima u javnoj raspravi došlo do spajanja više izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, te je sada bilo moguće usvojiti veće proširenje građevinskog područja naselja.

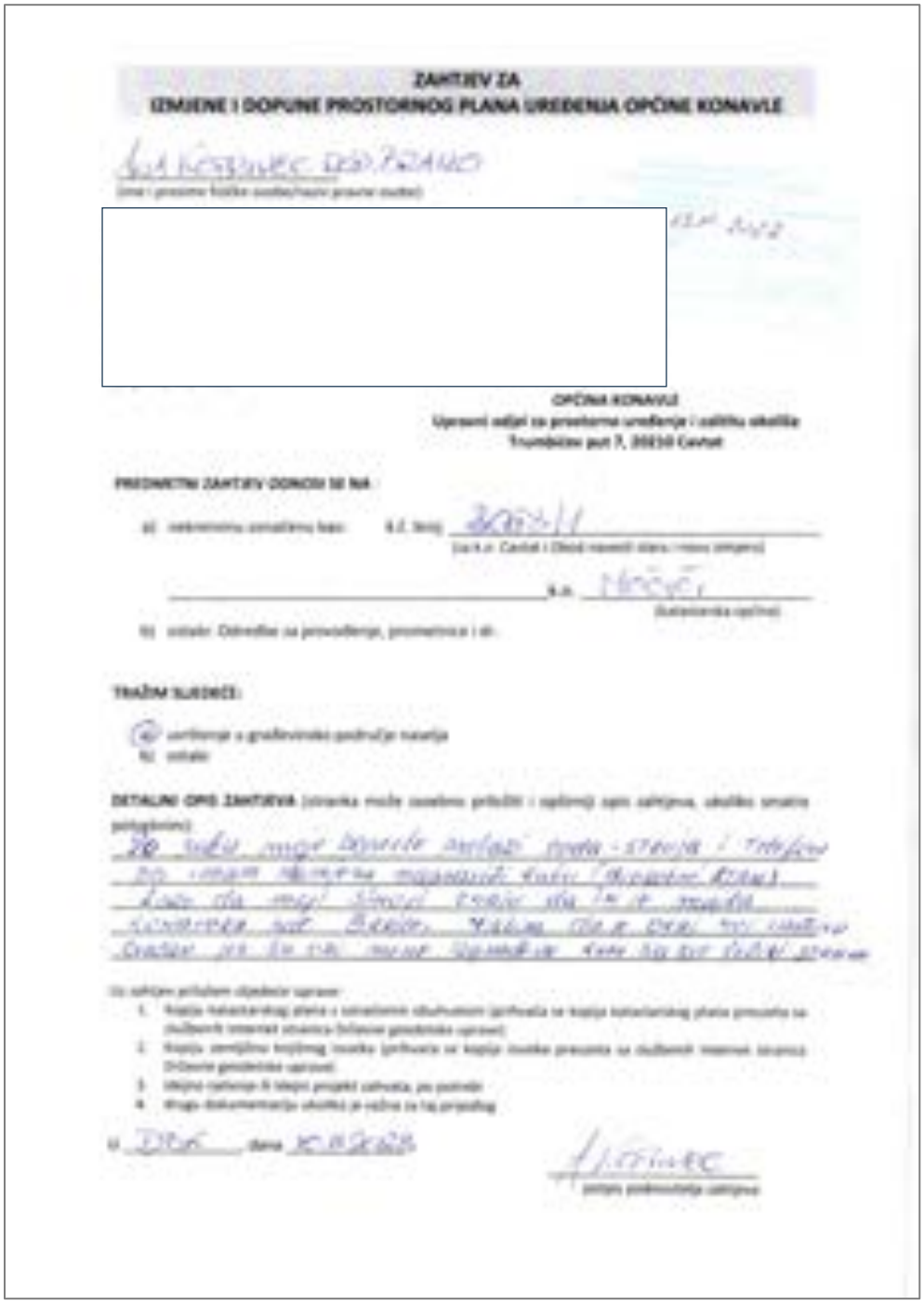
PRIMJEDBA: P-0273. **Kocelj Mišo**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 262/1 i 258/1 obje k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljskih kuća.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0274. Koprivec Ana



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 2063/1
(za k.o. Čavtat i Obalni razvojni dio - naziv zahvata)

k.o. Močići
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnica i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može osobno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):
Da bude moguć izgradnja obiteljske kuće - stanova i turističkih
[illegible]

U sklopu prilažem sljedeće isprave:
1. Kopija katastarskog plana s označenom nekretninom (preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopija zemljišno knjižnog izvatka (preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Ukoliko raspolaže ili ishodi projekt zahvata, po potrebi
4. Druga dokumentacija ukoliko je važna za taj prijedlog

U Dubrovniku dana 30.10.2023.

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2063/1 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0275. Ljahnicky Jelena



Traže sljedeće:
Prenamjena k.č. 1223/1 k.o. Močići u K namjenu.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Zahtjev nije dovoljno obrazložen.

PRIMJEDBA: P-0276. Ljubić Antun



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1871/2 k.o. Močići u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ili izdvojeni dio građevinskog područja naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0277. Marić Zdravko, Šutalo Božo i Bačić Neđo



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 400/1, 401 i 402/1 sve k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0278. Miljas Niko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

NIKO MILJAS

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

k.č. broj 1236/2

k.o. MOČIĆI

TRAŽIMO SLJEDEĆE:

4) uvrštenja u građevinsko područje naselja

OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA

MOLIM DA SE PREMA k.o. Močići 1236/2

UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZBOG

UREĐENJA STANOVA U VLASNIŠTVU I ZBOG

GOSPODARSKE U SVRHU MIRNOG ŽIVOTA OBITELJI I ZBOG

ČEGA MOLIM DA SE PREMA k.o. Močići 1236/2

UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

1. Kopija katastarskog plana s ucrtanom obuhvatom (primjerak se može katastarskog plana preuzeti na službenoj internet stranici Državne geodetske uprave)
2. Kopija zemljišno knjižnog izvatka (primjerak se može izvatka preuzeti na službenoj internet stranici Državne geodetske uprave)
3. Ostalo (navesti ili staviti prazno polje ukoliko ga nema)
4. Drugi dokumenti/dokazi ukoliko se smatra da su od značaja za taj prijedlog

U KONAVLIMA dana 24.11.2023.

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1236/2 sve k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja za gospodarsku i stambenu namjenu.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.
NAPOMENA: Odredbama za provođenje omogućena je izgradnja objekata izvan građevinskog područja za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

PRIMJEDBA: P-0279. Nikšić Jelena



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2052, 2058/1 i 2060 sve k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0280. Nikšić Jelena



JELENA NIKŠIĆ

OPĆINA KONAVLE

Ponovljena primjedba P-0279.

PRIMJEDBA: P-0281. Oberan Luciana



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

LUCIANA OBERAN

OPĆINA KONAVLE

441/4

MOČIĆI

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 441/4 k.o. Močići u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0282. **Ruso Cvijeto**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 541/4 i 559/2 obje k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0283. Ruso Pero



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 541/4 i 559/2 obje k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0284. Stanović Ivan



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0148, usvojeno građevinsko područje pomaknuti istočno na način da izbjegne postojeći maslinik. Skica prijedloga se nalazi u prilogu.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0285. Šutalo Ivan



OPĆINA KONAVLE
Trandžijev put 7
20 210 CAVTAT

ZAHTJEV
za izmjenu namjene čestice u postupku donošenja Prostornog plana uređenja općine Konavle

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Datum: 16.11.2023

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 403/1 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0286. Šutalo Lovro



OPĆINA KONAVLE
Trsteljev put 7
20 210 CAVTAT

ZAHTJEV
za izmjenu namjene čestice u postupku donošenja Prostornog plana uređenja općine Konavle

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Datum: 16. 11. 2023.

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 402/2 k.o. Močići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ili izdvojeni dio građevinskog područja naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.
NAPOMENA: Odredbama za provođenje propisani su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja.

PRIMJEDBA: P-0287. Vranjković Tomislav



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

TOMISLAV VRANJKOVIĆ

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 421, 422/1, 423 i 424/2 sve k.o. Močići unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem

5.1.19. MOLUNAT

PRIMJEDBA: P-0288. Cvjetković Zdravko



Traže sljedeće:
1. Ukidanje obveze donošenja UPU Molunat.
2. Stavljanje trenutnog UPU Molunat izvan snage te detaljnije propisivanje odredbi unutar PPUOK budući da je postojeći UPU rađen na katastarskoj podlozi koja odstupa od stvarnog stanja.
3. Ako prethodno nije moguće, žurno krenuti u IID UPU Molunat.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Stavljanje važećeg plana, u ovom slučaju UPU Molunat, izvan snage je predmet zasebnog postupka i stoga ga nije moguće provesti kroz ovaj postupak izmjena i dopuna PPUO Konavle.
Napominjemo kako je otpočeo postupak katastarske izmjere za dio katastarske općine Đurinići, odnosno za naselje Molunat, u okviru Višegodišnjeg programa katastarskih izmjera kojeg je donio Hrvatski sabor, a čiji je nositelj Državna geodetska uprava. Točna katastarska podloga usklađena sa stvarnim stanjem na terenu je osnovni preduvjet za Izmjene i dopune UPU-a Molunat kojima će biti moguće uskladiti UPU sa stvarnim stanjem na terenu.

PRIMJEDBA: P-0289. Cvjetković Zdravko



Traže sljedeće:
U tekstualnom dijelu plana izbrisati odredbu o širini građevne čestice na fronti prema javnoj prometnoj površini od minimalno 16m.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

PRIMJEDBA: P-0290. Desin Andro i Desin Ane



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

ANDRO DESIN

OPĆINA KONAVLE

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

k.č. broj 2183/2 k.o. ĐURINIĆI

k.o.

TRAŽENI SLIJEDEĆI

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

b) izdatku

DETALJAN OPIS ZAHTJEVA (obvezno navesti postojeći i zatečeni način korištenja, odnosno namjene

IZMJENA I DOPUNA UPU MOLUNAT

ZA KČ. BR. 2183/2 DA SE UVRSTI U

IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

U MEĐUVREMENU IZGRAĐENO

1. Kopija katastarskog plana s ucrtanim obuhvatom (prilaže se kopija katastarskog plana s ucrtanim točnim granicama čestice)

2. Kopija posjedovnog lista (prilaže se kopija izvoda iz zemljišnih knjiga za katastarske čestice)

3. Dokaz o uplati upravne pristojbe

4. Drugi dokumenti sukladno posebnim propisima

U Molunatu dana 30. travnja 2025.

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2183/2 k.o. Đurinići unutar građevinskog područja naselja. Izmjena i dopuna UPU Molunat.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0291. Đerđi Pero, Đerđi Pasko i Đerđi Stijepo



PERO ĐERĐI

PASKO ĐERĐI

STIJEPO ĐERĐI

OPĆINA KONAVLE

TRUMBIĆEV PUT 15

20210 CAVTAT

Cavtat, 1. XII 2023.

PREDMET: ZAMOLBA

ŠTOVANI,

VLASNICI SMO NAVEDENIH PARCELA U MOĐUNTU I OKOLICI KOJE ODGOVOĐNIM PLANOVIMA NISU PREDVIĐENE ZA IZGRADNJU , TE VAS MOLIMO DA NAM SE OMOGUĆI GRAĐNJA (TJ. UVRŠTI U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE) NA GLEDEĆIM ČESTICAMA .

2178/2

2021/8 , 1976/10 , 1976/9

NAVEDENE ČESTICE SE NALAZE NA PODRUČJU UŽEGU VEĆ IZGRAĐENIH OBJEKATA UZ GLAVNU CESTU PREMA GAMOM MJESTU MOĐUNTU I U GAMOM MJESTU MOĐUNTU (DOKAZ PRILOŽENO SLIKE).

NA PARCELI KOJA SE NALAZI UZ GLAVNU CESTU PREMA MJESTU MOĐUNTU , POVIŠE PUTA (2021/8,1976/10,1976/9) OD 1989/1990 GODINE VEĆ POSTOJI IZGRAĐEN NEZAVRŠENI OBJEKAT SA URZENIM PRIKLJUČKOM STRUJE I VODE (PRILAŽEMO DOKAZ STVARNE SLIKE)

PASKO ĐERĐI (ROĐ 1981.GOD. OŽENJEN, OTAC JEDNOG DJETETA) I STIJEPO ĐERĐI(ROĐ 1983.GOD.) BI VOLILI IZGRADITI OBITELJSKE KUĆE U KOJIMA BI ŽIVJELI I ZBOG TOGA JE NEOPHODNO DA NAM SE TE ČESTICE NOVIM PLANOM UVRSTE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE .

ZAHVALJUJEMO

SA ŠTOVANJEM

PERO ĐERĐI PASKO ĐERĐI STIJEPO ĐERĐI

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1976/9, 1976/10, 2021/8 i 2178/2 sve k.o. Đurinići unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljskih kuća. Na predmetnim parcelama nalazi se postojeći objekt.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0292. Klaić Mato



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

Traže sljedeće:
Uklanjanje linija s katastarske podloge preko predmetne čestice.

ODGOVOR:
Usvaja se.

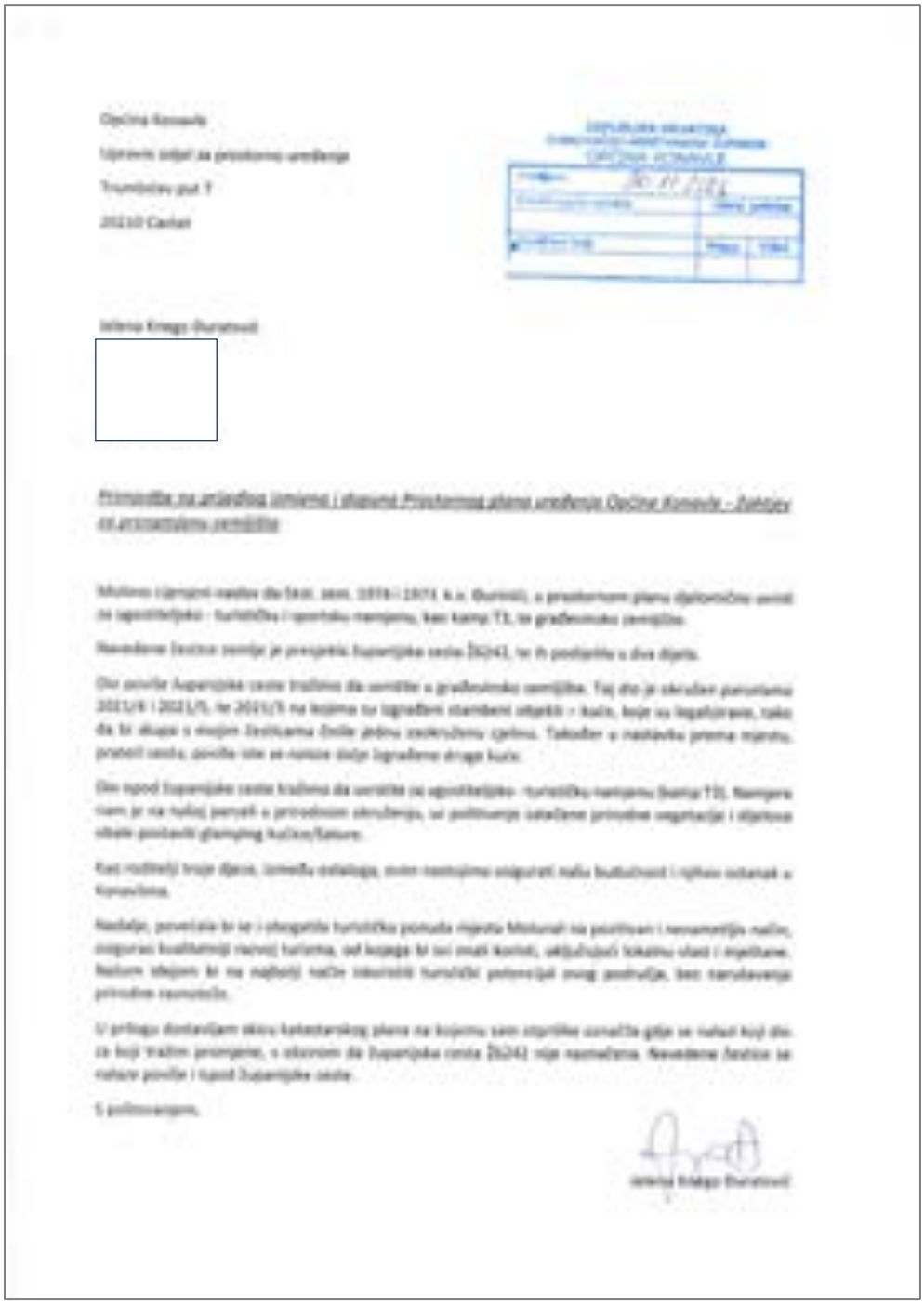
PRIMJEDBA: P-0293. Knego-Đuratović Jelena



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1973 i 1974 obje k.o. Đurinići unutar ugostiteljsko turističke i sportske namjene T3 – kamp za bavljenje glampingom.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. *Zakona o prostornom uređenju* u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (1.000m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

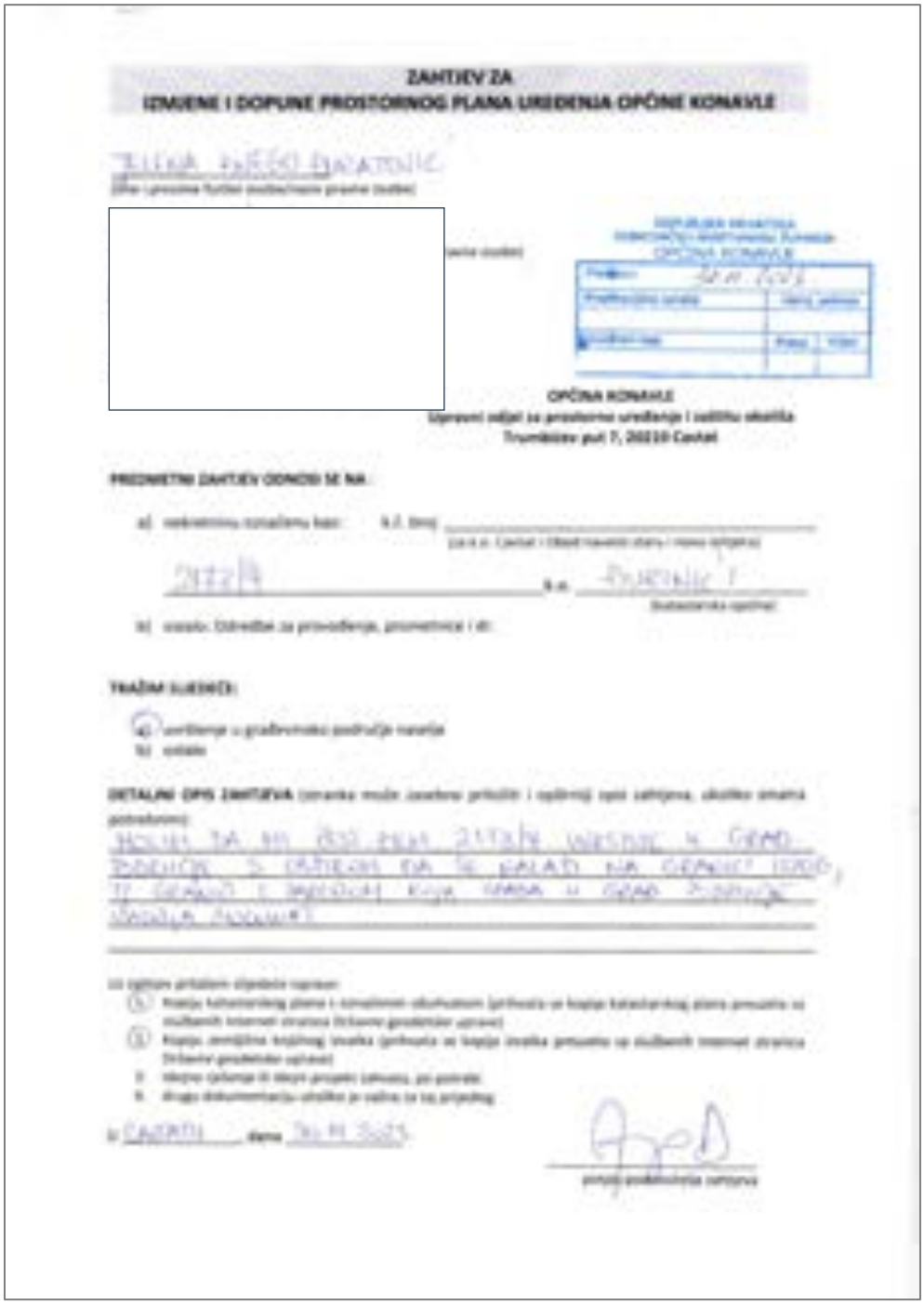
PRIMJEDBA: P-0294. Knego-Đuratović Jelena



Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 1973 i 1974 obje k.o. Đurinići ispod Ž6242 unutar ugostiteljsko turističke i sportske namjene T3 – kamp za bavljenje glampingom, a dio istih čestica poviše Ž6242 unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. *Zakona o prostornom uređenju* u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (1.000m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0295. Knego-Đuratović Jelena



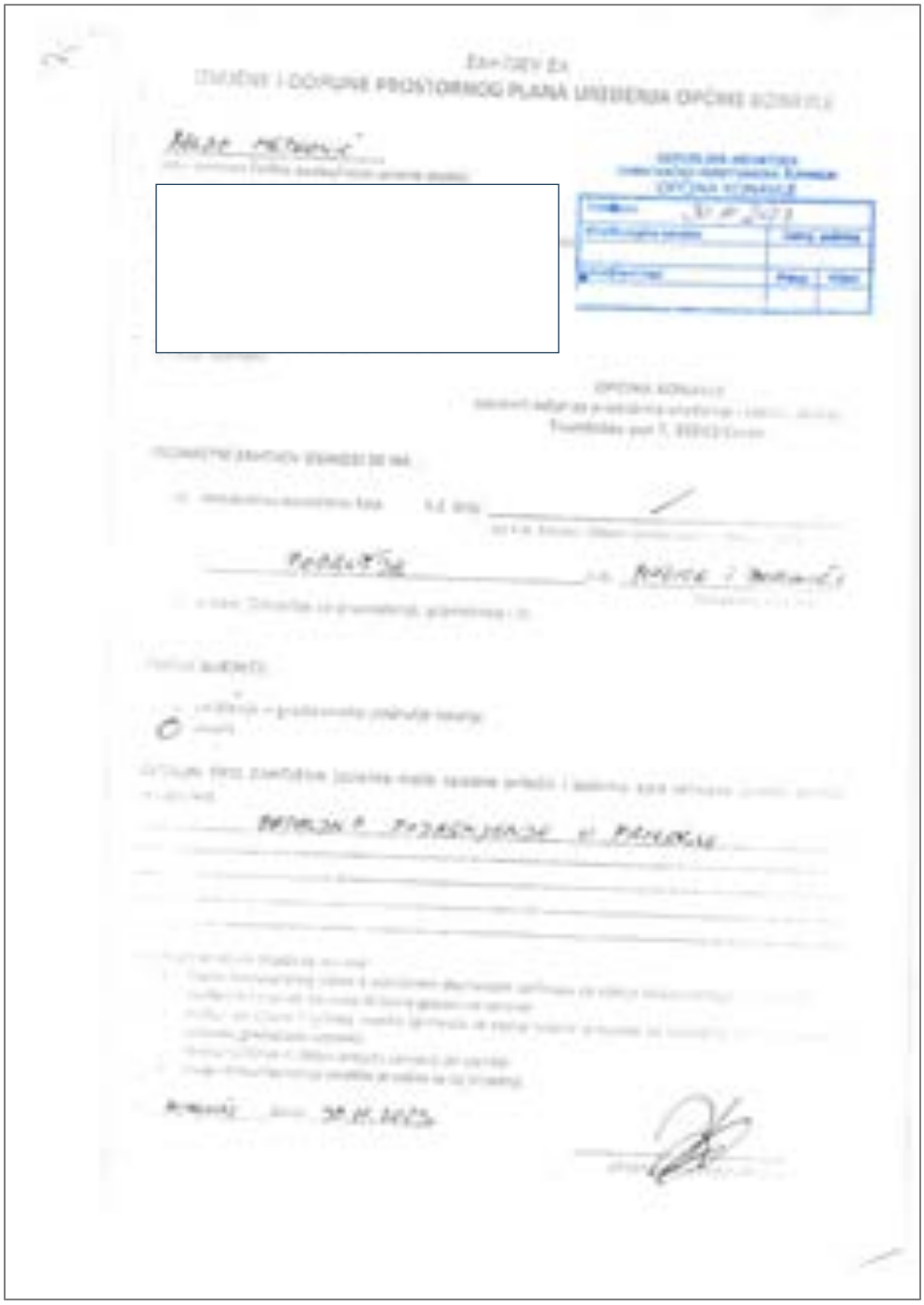
ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2178/4 k.o. Đurinići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0296. Metković Baldo



Traže sljedeće:
Korekciju trase brze ceste i spojnih cesta u jugoistočnim Konavlima te željezničke trase prema skici i obrazloženju u prilogu.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predloženo nije moguće uvrstiti u Plan bez detaljnijeg projektnog rješenja nadležnih institucija.

PRIMJEDBA: P-0297. Metković Baldo



Traže sljedeće:
Korekcija trase prometnice na ulazu u Molunat te korekcija granice građevinskog područja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prometnica nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Molunat''.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0298. Metković Nikša



Traže sljedeće:
Kompenzaciju građevinskog područja naselja na način da se postojeće građevinsko područje naselja s k.č. 1976/7 i 1976/8 obje k.o. Đurinići ukine i prebaci na dio k.č. 1976/4 k.o. Đurinići poviše ceste.
NAPOMENA: Zahtjev je kasnije dopunjen, te je u traženje uz k.č. 19764 dodana i 2021/18 k.o. Đurinići, te je dostavljeno detaljnije obrazloženo podatcima sa terena.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije moguće izuzeti dio građevinskog područja naselja iz jednog izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i pridodati ga drugome. U ovom konkretnom slučaju nije moguće prebaciti dio građevinskog područja naselja sa dijela oznake 19.1. na dio oznake 19.3.

PRIMJEDBA: P-0299. Trojan Ivica



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

MIRO TROJAN

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj

2021/5 k.o. ĐURINIĆI

b) ostalo: (Ishođenje za provođenja, prometnice i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može usmeno pričati i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

MOLIM DA SE ČESTICA UDJELI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE JER SE NA ČESTICI UDAR LEGALIZIRANU GRAĐEVINU. MOJ SIN, MIRO TROJAN, PLANIRA REALIZIRATI OBITELJSKU I UREDITI GRAĐEVINU ZA STANOVANJE.

uz zahtjev je/žalbeni slijedeće isprave:

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...

u CAVTAT dana 12.04.2023

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2021/5 k.o. Đurinići unutar građevinskog područja naselja. Na čestici se nalazi postojeća građevina koja se planira urediti za stanovanje.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. *Zakona o prostornom uređenju* u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (1.000m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.
NAPOMENA: Odredbama za provođenje propisani su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja.

5.1.20. PALJE BRDO

PRIMJEDBA: P-0300. Ćebo Igor



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

IGOR ĆEBO

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) 598/1, 599/4, 598/6

i 600 k.o. PALJE BRDO

b) ostalo: Dobivanje za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (smanka mora sadržavati jasniji i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

NA OVIM KČ 598/6, 599/4 I 600 NALAZI SE POSTOJEĆI STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT IZGRAĐEN CCA 1970 G. ZA KOJI JE PREDANI ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU.

uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1) Kopija katastarskog plana i izvadaka vlasništvo (preuzeto sa kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2) Kopija zemljišno knjižnog izvatka (preuzeta sa kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
4) drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj projekt

U _____ dana _____

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 598/1, 598/6, 599/4 i 600 sve k.o. Palje Brdo unutar građevinskog područja naselja temeljem postojećeg objekta.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²).

PRIMJEDBA: P-0301. Knego Juan



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 580, 581, 584 i 585 sve k.o. Palje Brdo unutar građevinskog područja naselja temeljem postojećeg objekta.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č.

PRIMJEDBA: P-0302. Knego-Đuratović Jelena



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 592/2, 597/1 i 597/2 sve k.o. Palje Brdo unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²).

PRIMJEDBA: P-0303. Prkoča Marija



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

PRAŽNI SLJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 49 k.o. Palje Brdo unutar građevinskog područja naselja temeljem postojećeg objekta.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja ili izdvojeni dio građevinskog područja naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 50% površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0304. **Ramadan Đuro**



ZAHTJEV ZA

Đuro Ramadan

586

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 586 k.o. Palje Brdo unutar građevinskog područja naselja temeljem postojećeg objekta.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č.

PRIMJEDBA: P-0305. Ramadan Đuro



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 594/2 i 595/1 k.o. Palje Brdo unutar građevinskog područja naselja temeljem postojećeg objekta.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č.

PRIMJEDBA: P-0306. Saulović Antonio



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 197 k.o. Palje Brdo unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0307. Sopić Ivana



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 217/5 k.o. Palje Brdo unutar građevinskog područja naselja u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-0308. Stojić Mato



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

MATO STOJIĆ

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 965 - 573/2 - 578/4

573/1 - 575/1 k.o. PALJE BRDO

b) ostalo: Odredba za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopija katastarskog plana s označenim obuhvatom (preuzeta sa kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopija izvatka iz zemljišnog uvoženja (preuzeta sa kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. ...
4. ...

U CAVTAT dana 7.11.2023

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 573/7, 575/1, 578/4, 579/1 i 965 sve k.o. Palje Brdo unutar građevinskog područja naselja. Rješenje o ostvarenom kolnom pristupu se nalazi u prilogu.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č.

PRIMJEDBA: P-0309. Trojanović Anita



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 284 k.o. Palje Brdo unutar područja naselja gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke Tn3 namjene (kamp, autokamp) za proširenje područja svoje djelatnosti.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0310. **Trojanović Nike**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 240/1, 240/2, 240/3, 249/2 i 249/3 sve k.o. Palje Brdo unutar obuhvata potencijalne mikrolokacije za sunčanu elektranu.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite.

PRIMJEDBA: P-0311. Trojanović Niko



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 576/2, 576/3 i 576/4 sve k.o. Palje Brdo unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č.

5.1.21. PLOČICE

PRIMJEDBA: P-0312. Lasić Ljiljana



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

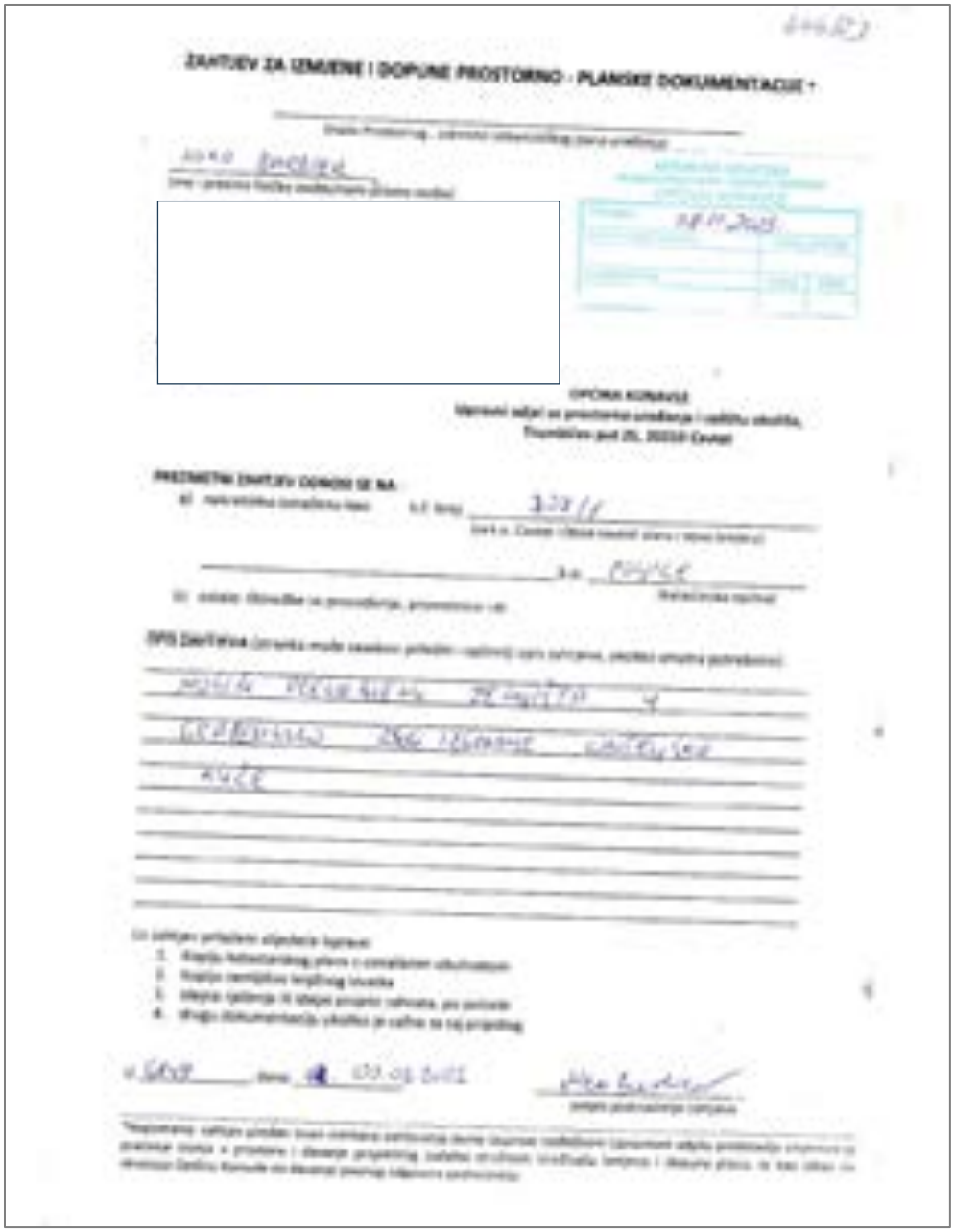
TRAŽIM SLJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Omogućavanje smještaja samostojećih solarnih elektrana na k.č. 51/1, 85, 88/2, 91/1, 91/2, 93, 115, 116/1, 116/3, 117/1, 119/6, 134, 135, 137/2, 138, 341/10, 343/1, 343/4, 344, 345, 347, 350/2, 351/2, 509, 516/1, 516/2, 575/1, 575/3, 897, 937, 950/1, 950/2, 2107/1, 2107/2, 2107/3, 2107/7 i 2109/1 sve k.o. Pločice
ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Zahtjev nije dovoljno obrazložen. Dio navedenih čestica nalazi se neposredno uz naselje, što nije pogodan položaj za smještaj velikih površina za samostojeće solarne elektrane, zbog refleksije. Također, nije dostavljen dokaz pravnog interesa.

5.1.22. POLJICE

PRIMJEDBA: P-0313. Barbier Niko



ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 307/1 k.o. Poljice unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0314. Bosančić Ana i Romić Boris



Općina Konavle
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

Predmet: Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Konavle - dostava primjedbe

Kao vlasnici oranice k.č.br. 100/1, 100/2, 101, 102, 103, sve k.o. Poljice ukupne površine cca 47 000 m² na području Općine Konavle koja je predmet izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, dajemo primjedbu na sljedeći način:

Budući da s južne strane k.č. 100/2 prolazi put, želimo Vas obavijestiti da imamo planove investiranja na navedenom česticama.

Tvrtka I.Z. PROJEKT d.o.o. iz Dugopolja i njihov partner TIM-Z d.o.o. iz Šmokog Brijega zainteresirane za investiranje na navedenom području. U tom smislu molimo Vas da nam na navedenoj parceli omogućite gradnje uslužnog, trgovačkog, servisnog ili proizvodno-poslovnog sadržaja (zona K ili I), kao i stambenih objekata (S i M).

Ukoliko bude potrebno, molimo Vas da u okviru ciljanih izmjena i dopuna PPUO Konavle propišete izradu plana nižeg reda (UPU) za navedeno područje, a izradu istog smo uz Vašu suglasnost voljni i financirati.

Unaprijed se zahvaljujemo na Vašoj pozitivnoj informaciji.

S poštovanjem,

Ana Bosančić

Boris Romić

Dugopolje, 14.11.2021. godine

Traže sljedeće:
Omogućavanje gradnje uslužnog, trgovačkog, servisnog ili proizvodno-poslovnog sadržaja (K ili I namjena) kao i stambene namjena S ili M na k.č. 100/1, 100/2, 101, 102 i 103 sve k.o. Poljice. Investitor je voljan financirati izradu plana nižeg reda (UPU).

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

PRIMJEDBA: P-0315. Bosančić Ana i Romić Boris



Općina Konavle
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle - dostava primjedbe

Traže sljedeće:
Nastavno na prijedlog nove zone gospodarske namjene u naselju Poljice traže njezino proširenje. U prilogu se nalazi skica prijedloga.
ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Zahtjev je neutemeljen i neobrazložen. Dostavljen tehnički opis navodi kako predmetni teren ima ''manju denivelaciju, pada prema jugu'', ali nije priložena geodetska snimka koja bi potkrijepila navedenu tvrdnju o ''manjoj denivelaciji''. Sukladno podatcima Hrvatske osnovne karte Državne geodetske uprave predložena samostojeća građevina bi se protezala od slojnice 425m do slojnice 475m nadmorske visine – to je denivelacija od 50m što nije ''mala denivelacija'' već značajna denivelacija, te je jasno kako predloženi samostojeći objekt uopće nije moguće smjesti kako je predloženo u dostavljenom rješenju, odnosno okomito na slojnice. Nadalje, predložena duljina građevine je nerazmjerna mjerilu malog naselja Poljice, te ovim Planom nije moguće podržati takvu gradnju na predloženom mjestu. Ukoliko je zbog tehnološkog procesa neophodna građevina duljine 250m, predlažemo već postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja Poslovna zona-Zračna luka Dubrovnik-sjever ili Poslovna zona Čilipi, koja se oba nalaze u neposrednoj blizini zračna luke, gdje građevina duljine 250m neće odudarati od postojeće izgradnje, jer je terminal zračne luke duljine cca 250m. To je ujedno i jedina građevina takvih gabarita na području Općine Konavle, te nije jasno o kakvom tehnološkom procesu je riječ u zahtjevu, da je potrebna tolika duljina građevine.

PRIMJEDBA: P-0316. Dobrašin Nikša



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

NIKŠA DOBRAŠIN

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

k.o. POLJICE

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

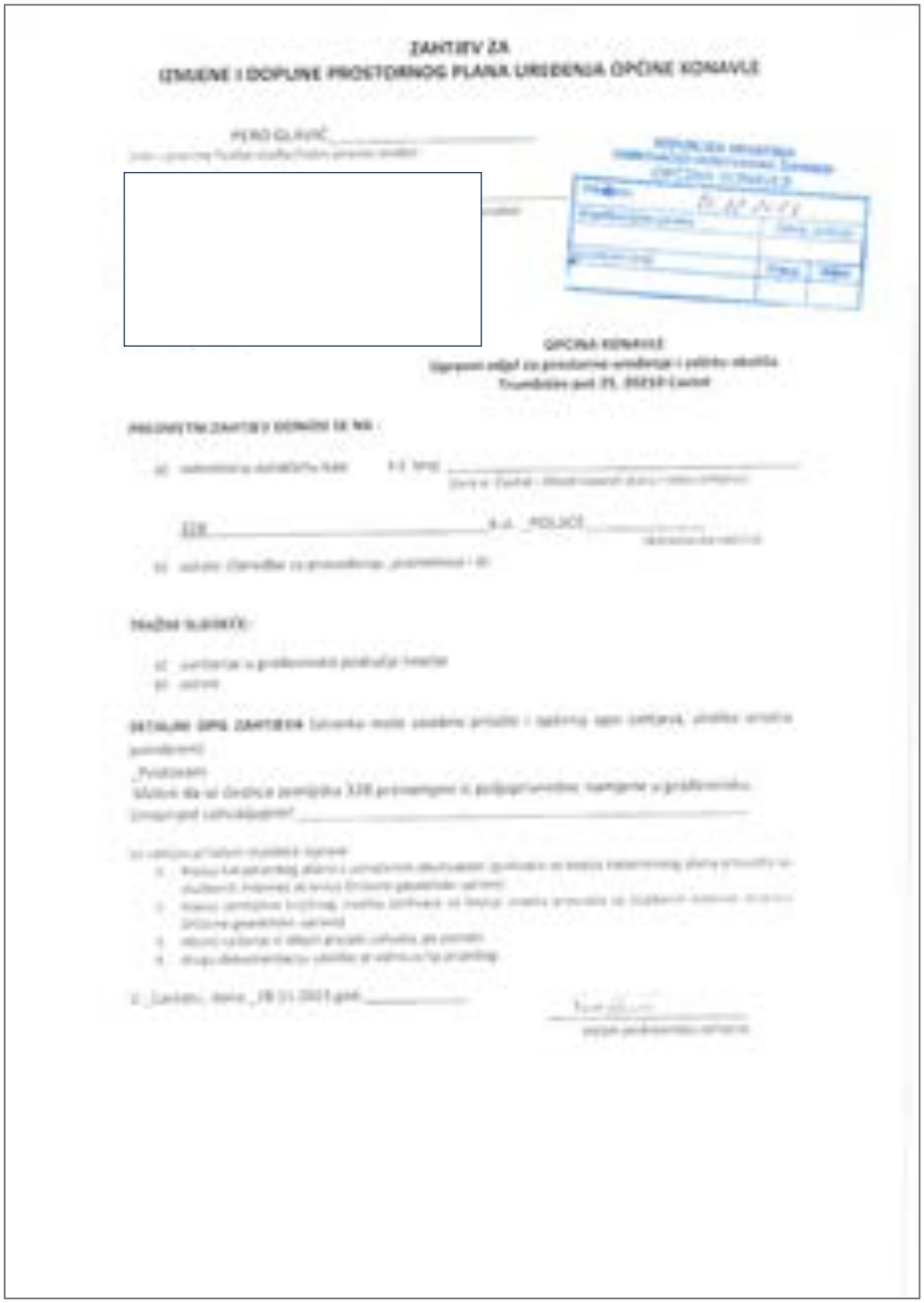
ZAHTJEVOM F-0562 NISU MI ODOBRENE ČESTICE 644,652,653,716,718,719,717 DA SE UVRSTE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE IER SE NALAZE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ,TRAŽIM ČESTICE 596/1&596/2 ,597 i dio čestice 592 DA SE UVRSTE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUDUĆI DA GRANIČE SA POSTOJEĆIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJEM NASELJA.

U LUČICI 28.11.2019

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0562, uvrštenje dijela k.č. 592 i k.č. 596/1, 596/2 i 597 sve k.o. Poljice unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO.

PRIMJEDBA: P-0317. Glavić Pero



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 328 k.o. Poljice unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. *Zakona o prostornom uređenju* u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (1.000m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0318. Kličan Ivo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 329/1 i 329/2 obje k.o. Poljice unutar građevinskog područja naselja temeljem legaliziranog objekta.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. *Zakona o prostornom uređenju* u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (1.000m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.
NAPOMENA: Odredbama za provođenje propisani su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja.

PRIMJEDBA: P-0319. Kličan Marko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 326, 344/1 i 347 sve k.o. Poljice unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. *Zakona o prostornom uređenju* u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (1.000m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0320. Prlenda Mare



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 167 i 168 obje k.o. Poljice unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje objekta.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0321. Prlenda Miho



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 323 i 324 obje k.o. Poljice unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje objekta. Na k.č. 323 nalazi se nekadašnja škola djelomično unutar građevinskog područja naselja.
ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. *Zakona o prostornom uređenju* građevinsko područje naselja ili izdvojeni dio građevinskog područja naselja može se proširiti samo za 20% površine izgrađenog dijela tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. U slučaju G.P. 22.3. ono je površine 0.04ha i može se proširiti za samo 0.01ha odnosno 100m^2, što nije dovoljno za formiranje građevne parcele sukladno uvjetima Plana.
Sukladno istom članku Zakona, u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (1.000m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0322. Prlenda Miho



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Kompenzirati Tn2 zonu na način da se dio zone ukine s k.č. 466 k.o. Poljice i premjesti na drugi dio iste čestice kako je prikazano u prilogu. Planira se izgradnja kuće za odmor.
ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja (zona) gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene Tn2-turističko naselje trebaju tvoriti cjelinu. Nije moguće zonu Tn2 podijeliti na dvije odvojene zone, jer bi svaki dio za sebe trebao udovoljiti uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (Narodne novine 56/16. i 120/19.). Za ostvarivanje organizacije kao na dostavljenom grafičkom prilogu predlažemo u idućim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije tražiti prenamijenu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja T3 namjene u zonu T2 i T3 namjene.

5.1.23. POPOVIĆI

PRIMJEDBA: P-0323. Bušković Ivo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

IVO BUŠKOVIĆ

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) neizgrađenu građevinsku čest k.č. broj _____
(po k.o. Cavtat / Obod navesti ulicu i kućni broj)

1598/1 k.o. _____
(katastarska općina)

b) ostalo: Izdavanje za provođenje, geometrijsko i dr.

TRAŽIMO SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (obrazloži možete navesti priložiti i ogledniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

uz zahtjev prilažem slijedeća izvješća:

1. Kopiju katastarskog plana s označenom obuhvatom (preuzeto sa kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišne knjižnog izvatka (preuzeto sa kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Ostalo (priložiti ili ukoliki prilozi nisu potrebni)
4. drugu dokumentaciju ukoliko je ista od važnosti za taj prijedlog

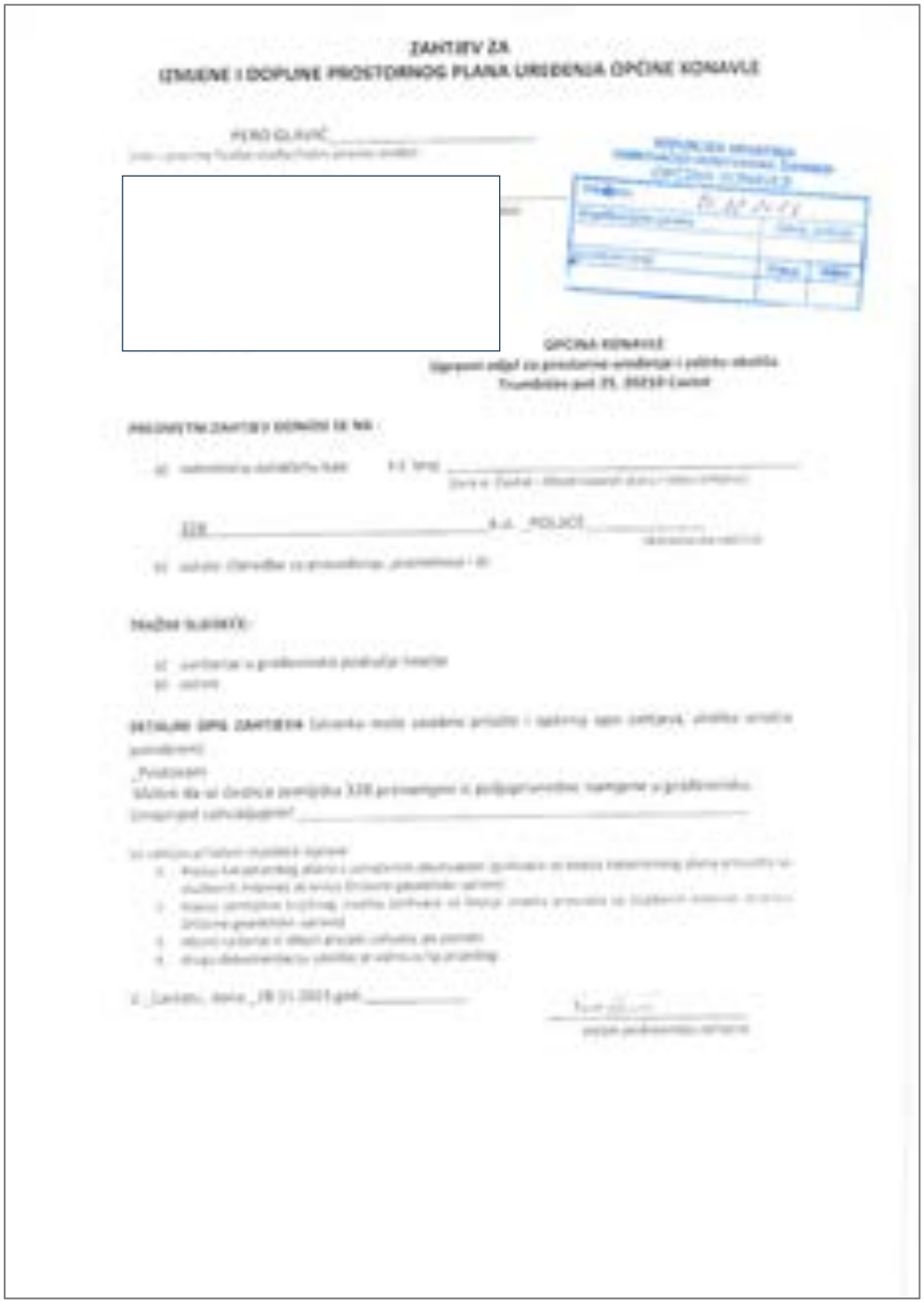
U Cavtatu dana 24.11.2023

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1598/1 k.o. Popovići unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje stambenog objekta.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0324. Drobac Katarina

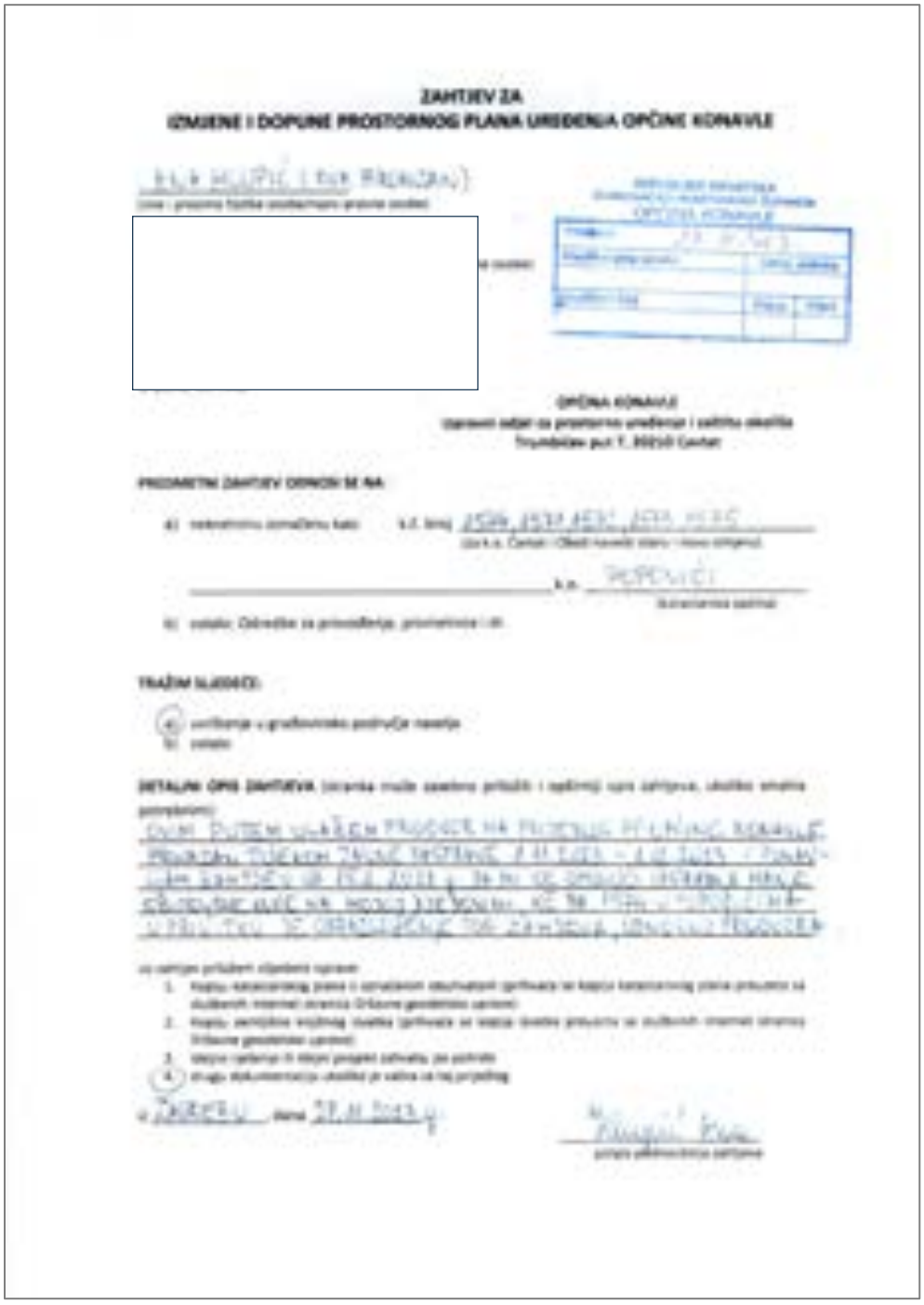


ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1506/3 k.o. Popovići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

PRIMJEDBA: P-0325. Hlupić Ana



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) vlastitom zemljištu kat.

k.o.

b) ostalo: Odredba za provođenje, prostorne cjeline i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) izvršenje u građevinskom području naselja

b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (izvanka molim navesno prilozi i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

uz zahtjev prilažem slijedeću opremu:

1. Kopiju katastarskog plana i vlasničkom obuhvatom (prilikom se kopiju katastarskog plana preuzeto sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišne knjižnog izvatka (prilikom se kopiju izvatka preuzeto sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Ideju rješenja ili drugi projekt zahvata (po potrebi)
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Dubrovniku, dana

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0855, uvrštenje k.č. 1571, 1572, 1573, 1574 i 1575 sve k.o. Popovići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. *Zakona o prostornom uređenju* u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (1.000m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja. Zakon je po tom pitanju izričit za sve nove postupke, neovisno o već postojeće određenom građevinskom području. U nastavku dajemo citat iz Zakona:

''Određivanje građevinskih područja u prostoru ograničenja
Članak 47.
(1) U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.
*(2) **U prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja, odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja**, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasu od 100 m od obalne crte.*
(3) Novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene može se planirati samo izvan pojasa od 1000 m od obalne crte, osim za one djelatnosti koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).
(4) Iznimno, ako se građevinsko područje nalazi izvan prostora ograničenja s više od polovice svoje površine, na planiranje i uređenje tog dijela ne moraju se primijeniti odredbe iz stavka 1. ovoga članka.''

Iz citiranog članka Zakona vidljivo je kako primjeri koji se u primjedbi navode kao nedosljedno postupanje u ovom postupku izrade Izmjena i dopuna, sukladno Zakonu nisu nedosljedni, već su upravo sukladni Zakonu. Radi se ili o postojećem građevinskom području naselja određenom važećim Planom koji ima suglasnost Ministarstva ili se radi o proširenju sukladno stavku (1) navedenog članka Zakona.

PRIMJEDBA: P-0326. Klaić Dragica



Traže sljedeće:
Kompenzaciju građevinskog zemljišta na način da se dio građevinskog područja s k.č. 1349/2 i 1406 obje k.o. Popovići ukine i prebaci na k.č. 694 k.o. Popovići kako bi ona u cijelosti bila unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.
Predloženom kompenzacijom građevinskog područja naselja traži se izbacivanje iz G.P. 23.4. i prebacivanje u G.P. 23.5. što nije moguće, ali je proširenje G.P.23.5. moguće sukladno Zakonu, te je napravljeno proširenje građevinskog područja naselja sukladno jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-0327. Klaić Luka



Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0181, uvrštenje k.č. 1506/4 k.o. Popovići unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje obiteljske kuće.
ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ili izdvojeni dio građevinskog područja naselja (u ovom slučaju G.P. 23.4.) ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.
Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja ili izdvojeni dio građevinskog područja naselja (u ovom slučaju G.P.23.3.) može se proširiti samo za 30% površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0328. Radović Ana



OPĆINA KONAVLE

ČAVTAT

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1097 k.o. Popovići unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 2 x 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0329. Rajčević Vlaho



OPĆINA KONAVLE

ČAVTAT

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1050/1 i 1050/2 obje k.o. Popovići unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0330. **Zore Pero**



Općina Konavle
Cavtat
20210 Cavtat

Dubrovnik, 27.11.2023

PREDMET: ZAMOLBA

Molim vas da prilikom dopune prostornog urbanističkog plana općine Konavle da u građevinsko zemljište uključite čestice zemlje 751/1 i 751/2 katastarske općine Popovići, čestice zemlje 821 i 822/1 katastarske općine Popovići, te česticu zemlje 809/1 katastarske općine Popovići.

Zahvaljujemo se na ishodjenju.

Pero Zore

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 751/1, 751/2, 809/1, 821 i 822/1 sve k.o. Popovići unutar građevinskog područja naselja u svrhu izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO.

5.1.24. PRIDVORJE

PRIMJEDBA: P-0331. Caput Pavo



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 288, 300/4 i 2323 sve k.o. Pridvorje unutar građevinskog područja naselja temeljem postojećeg objekta. U prilogu se nalazi snimak postojećeg objekta.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.
NAPOMENA: Odredbama za provođenje propisani su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskog područja.

PRIMJEDBA: P-0332. Čagalj Miho



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

ČAGALJ MIHO

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

2042/4

PRIDVORJE

TRAŽIM SLJEDEĆE:

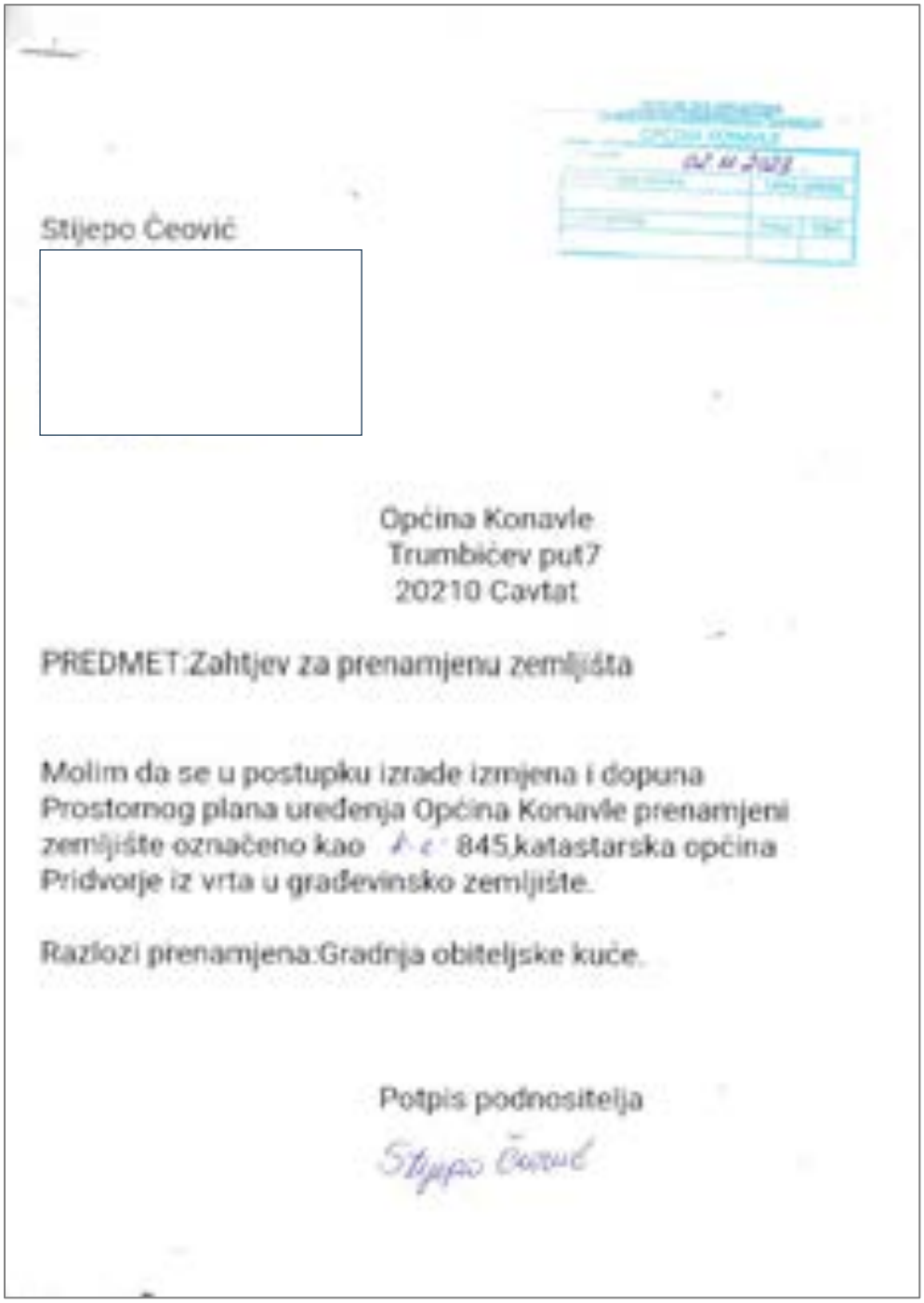
DETALJAN OPIS ZAHTJEVA

PRIDVORJE dana 24.07.2023.

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2042/4 k.o. Pridvorje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0333. Čeović Stijepo



Stijepo Čeović

Općina Konavle
Trumbićev put7
20210 Cavtat

PREDMET:Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Konavle prenamjeni zemljište označeno kao k.č. 845,katastarska općina Pridvorje iz vrta u građevinsko zemljište.

Razlozi prenamjena:Gradnja obiteljske kuće.

Potpis podnositelja

Stijepo Čeović

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 845 k.o. Pridvorje unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem, a izvan zaštitnog pojasa županijske ceste.

PRIMJEDBA: P-0334. Dimnić Ivo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLI

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0189 uvrštenje dijela k.č. 587/1 k.o. Pridvorje unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO.

PRIMJEDBA: P-0335. **Dimnić Mario**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1998/2 k.o. Pridvorje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0336. Dragić Ivo



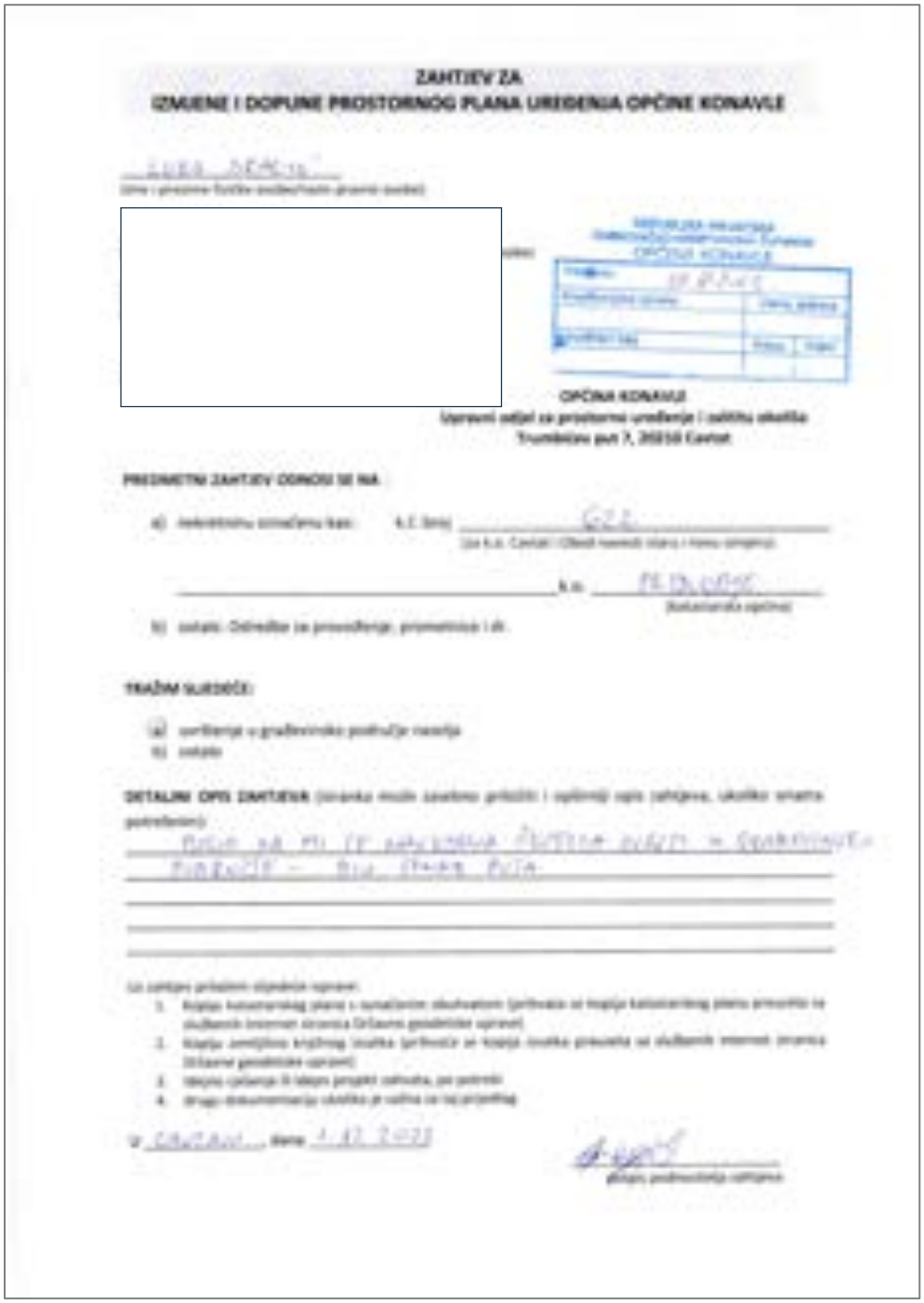
ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 615 k.o. Pridvorje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-0337. Dragić Luka



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

TRAŽIM SLJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 622 k.o. Pridvorje iznad puta unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem. Međutim dio iznad puta nalazi se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja. Stoga je uvršten dio ispod puta.

PRIMJEDBA: P-0338. Dragić Vlaho



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

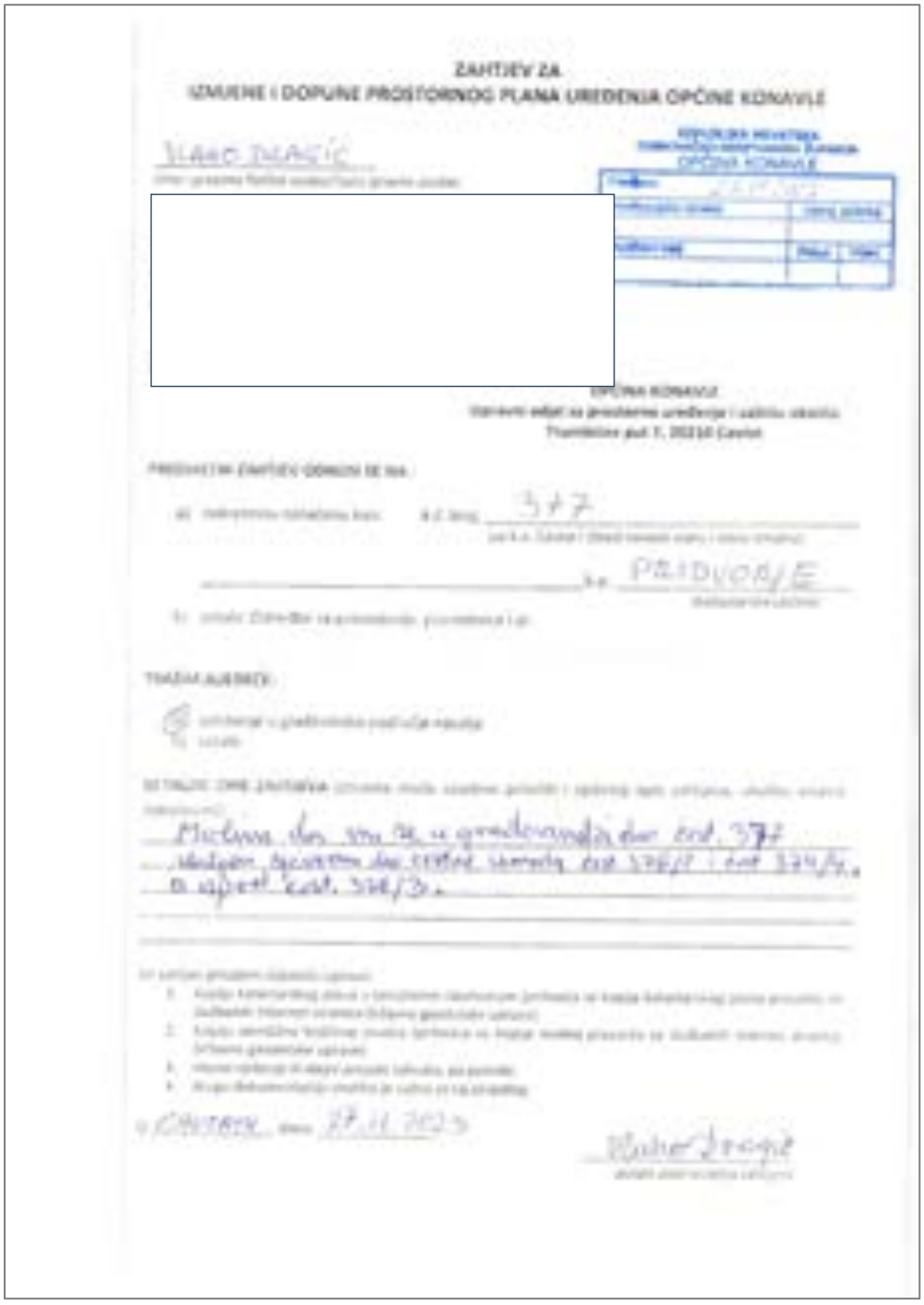
2043

PRIDVORJE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2043 k.o. Pridvorje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0339. Dragić Vlaho



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje sjevernog dijela k.č. 377 k.o. Pridvorje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0340. Dragić Vlaho



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

VLAHO DRAGIĆ

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 289

k.o. PRIDVORJE

b) ostalo: Odredbe za provođenje, grafički prikaz i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Zbog nemogućnosti gradnje želim da se građevinska čestica vrati na poljoprivredno zemljište

Uz zahtjev prilažem sljedeću ispravu:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (preuzeto sa mrežnih stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka (preuzeto sa mrežnih stranica Državne geodetske uprave)
3. Ostalo (prilažem ili nije priloženo, po potrebi)
4. Drugu dokumentaciju ukoliko je važna za moj prijedlog

U 23.01.2023. datuma

u CAVTATU

Vlaho Dragić
potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Vraćanje k.č. 289 k.o. Pridvorje u poljoprivrednu namjenu zbog nemogućnosti gradnje.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0341. Karaman Niko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

NIKO KARAMAN

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 880/4 k.o. Pridvorje iz građevinskog područja naselja za izgradnju stambenog objekta.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0342. **Kolić Mato**



OPĆINA KONAVLE

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

Mato Kolić

[redacted]

ŽALBA

[redacted]

Poštovani,

[redacted]

Namjera mi je na toj čestici ograditi svoju obiteljsku kuću, budući da sada se nalazim i klimi živim u obiteljskoj kući sa roditeljima i braćom.

S poštovanjem

Mato Kolić

U Pridvorju 27.11.2023.g.

Traže sljedeće:
Isključenje k.č. 871 k.o. Pridvorje iz građevinskog područja naselja zbog izgradnje obiteljske kuće

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0343. **Kralj Mario**



Traže sljedeće:
Uvrštenje središnjeg dijela k.č. 588 k.o. Pridvorje unutar građevinskog područja naselja zbog konfiguracije terena.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0344. Marinović Niko



Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-202, uvrštenje dijela k.č. 805/5 k.o. Pridvorje unutar građevinskog područja naselja za izgradnju manjeg objekta za preradu mlijeka s vlastitog gospodarstva.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0345. Peica Jelena



Jelena Peica rođ.Žerka

U Cavtatu, 23 studenog 2023.godine

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 28
20 210 Cavtat

Predmet: Zahtjev za uvrštenje parcela u građevinsko područje

Poštovani,

obraćam Vam se sa zahtjevom za uvrštenje čest.zem.2000/1 i 2000/2 k.o.Pridvorje u građevinsko područje.

Moj otac, Anton Žerka, Dvorska 6, Dvorska, OIB:81699832757 vlasnički je vlasnik i posjednik navedenih čestica, te mu je svrhom da mogu podnijeti svoj zahtjev kako bi predmetne čestice ušle u građevinsko područje na kojima bih mogla graditi individualni stambeni objekt s pripadajućim sadržajima.

Kada bi ove nekretnine ušle u građevinsko područje osjetno bih ubrzala mogućnost gradnje na vlastitim parcelama za svoju obitelj.

Predmetna čest.zem.2000/2 k.o. Pridvorje ima izravni pristup na javni put/prometnicu i nalazi se uz nekretnine na kojima postoji već izgrađeni građevinski objekt (stambena zgrada).

Predmetna čest.zem.2000/1 k.o. Pridvorje također se cijelom svojom stranom graniči s nekretninom na kojoj je izgrađen građevinski objekt.

Sukladno prethodno navedenom, obuhvat nekretnine nalazi se na granici građevinskog područja i uvrštenjem ovih nekretnina u građevinsko područje ne bi se narušila vizualna slika područja na kojem se isto nalazi niti bi umanjilo vrijednost istih, a predviđeni za gradnju svakako postoje zbog blizine postojećeg građevinskog područja.

Privitak: -izvod iz posjedovnog lista (x2)

Jelena Peica rođ.Žerka

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2000/1 i 2000/2 obje k.o. Pridvorje unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0346. **Prusina Jele**



Traže sljedeće:
Uvrštenje južnog dijela k.č. 865/1 k.o. Pridvorje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.
Napomena: Uvršten je južni dio predmetne čestice izvan zaštitnog pojasa županijske ceste.

5.1.25. RADOVČIĆI

PRIMJEDBA: P-0347. Tilurium Solis d.o.o.



PRIJEDLOG

Traže sljedeće:
Omogućavanje izgradnje solarnih elektrana na k.č. 1119/2, 1120 i 1303/3 k.o. Radovčići.
NAPOMENA: Zahtjev je kasnije dopunjen zahtjevom za određivanjem područja za sunčane elektrane na području naselja Jasenice, Brotnice, Stravča i Šilješki.
ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno Zakonu o prostornom uređenju sunčane elektrane snage veće od 10 MW određuje Prostorni plan županije. Dodatno, temeljem predložene mjere Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš i iznesenih mišljenja članova Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle planirana nova zona za sunčane elektrane broj 25 u naselju Radovčići je u tijeku postupka rada Povjerenstva izbrisana iz Prijedloga IID PPUO Konavle.

PRIMJEDBA: P-0348. **Bezić Frano**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

FRANO BEZIĆ

Kat. čest. 589 i 590

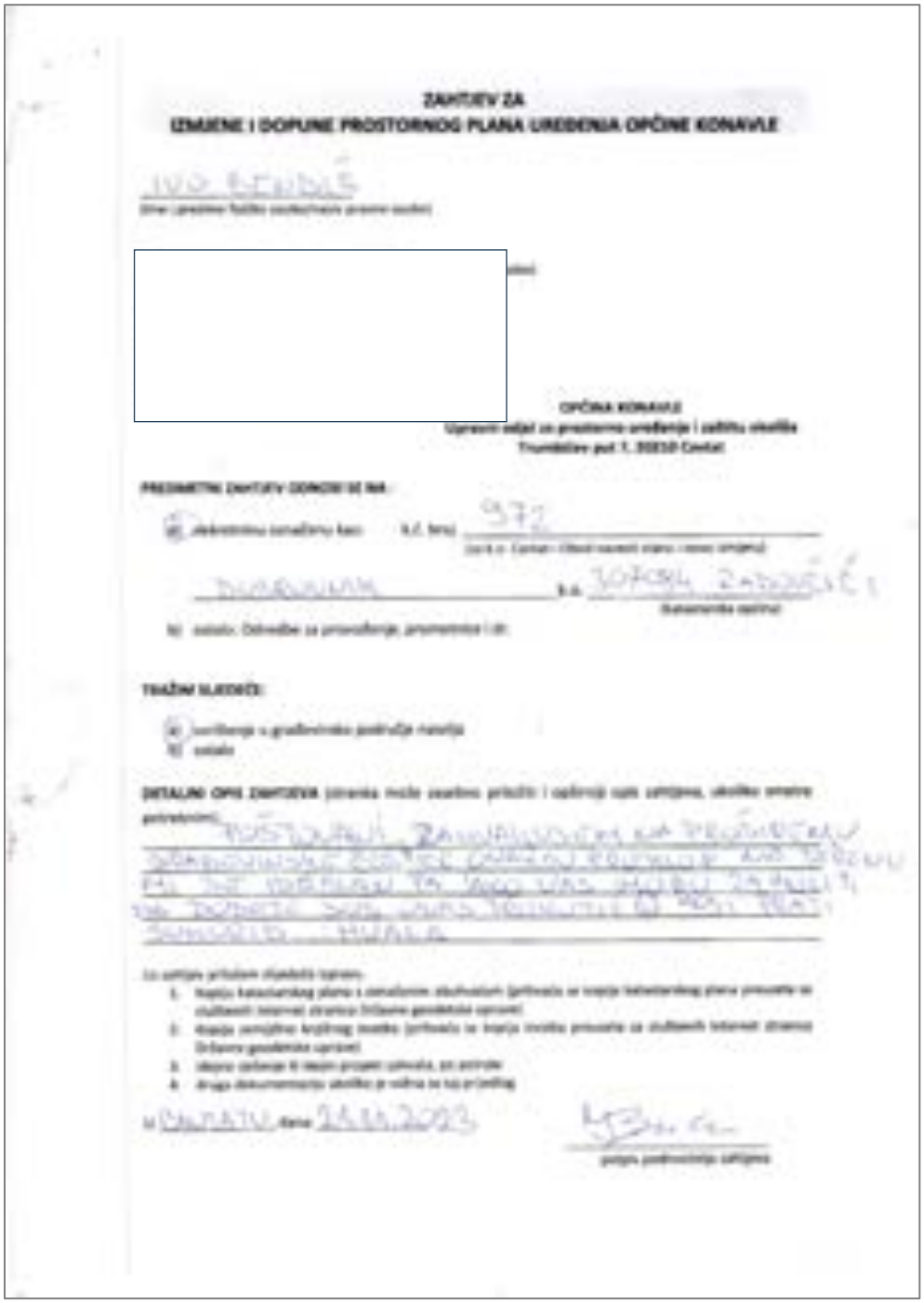
k.č. kat. čest. 734/1 k.o. RADOVČIĆI

29.11.23. god. DAO KOPIJU, ZAHTJEV

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 589, 590 i 734/1 sve k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0349. Bendiš Ivo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0586, uvrštenje manjeg dijela k.č. 972 k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja prema skici u prilogu.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0350. **Borković Ljubić Nikoleta**



Nikoleta Borković Ljubić

OPĆINA KONAVLE
Trsteničev put 25
20 210 Cavtat

PREDMET: **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, PRIJEDLOG,**
dostavljam vam

Poštovani,

sukladno trenutno važećeg Prostornog plana uređenja Općine Konavle katastarska čestica 1629. K.O. Radovčići nalazi se u građevinskom pojasu kao neizgrađena građevinska čestica.

Temeljem mogućnosti predviđene kroz Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle predlažem da se:

- omogući na katastarskoj čestici **1629** u K.O. Radovčići **prenamjena u izgrađena građevinska čestica;**

Naime, prenamjenom neizgrađena gore navedenih čestica omogućila bi mi izgradnja obiteljske kuće.

S uvjerenjem da ćete ovaj prijedlog razmotriti i u istom pozitivno odlučiti, unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

U Cavtatu, 28. studenog 2023. godine

Nikoleta Borković Ljubić

Traže sljedeće:
Prenamjena k.č. 1629 k.o. Radovčići iz neizgrađenog u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0351. Crnčević Mato



OPĆINA KONAVLE

Upravni odjel za prostorno uređenje

Trumbićev put 1, 20210 Cavtat

Predmet: Zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana općine Konavle, prijedlog, traži se.

Poštovani,

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1464 k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0352. Crnčević Mato



OPĆINA KONAVLE

Upravni odjel za prostorno uređenje

Predmet: Zahtjev za izmjene i dopune prostornog plana općine Konavle, prijedlog, traži se.

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćam sa zahtjevom promjena namjene građevinskog područja naselja u k.o. Radovčići za česticu oznake 1556 k.o. Radovčići iz zone izvan građevinskog područja u zonu građevinskog područja.
Radi se o mom jedinom vlasniku i posjedniku u cijelini prava vlasništva čest.zemlje 1556 k.o. Radovčići. (kao dokaz svom dostavljam Vam elektronski izvod z.k. izvadaka, te kopiju plana).

Ruzuti da je moje nadovezuje direktno i čvrsto vezano za obiteljska arijednost mjesta Radovčići-putnog pika svezia mojeg sina i unuka koji žele ogdemenitti našu djedovinu koja smo nasljedili.Na navedenoj čestici želimo izgraditi građevinu (skromnu obiteljsku kuću koja bi osmišljavala rješavanja stambenog zbrinjavanja mojeg sina i unuka.

Stoga predlažem i molimo Vas da se razmotri mogućnost bgućnog usvajanja svoga prijedloga sukladno izmjenama prostorno-planske dokumentacije općine Konavle u svrhu realizije gradnje obiteljske kuće.

S poštovanjem,

Mato Crnčević

Prilozi:
- k.k. izvadak za čest.zemlje 1556 k.o. Radovčići
- kopija plana za čest.zemlje 1556 k.o. Radovčići
- ortu koto ucrtanjem navedene čestice
- izvadak iz prijedbenog plana za navedenu česticu

Radovčići, 27.11.2023.

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1556 k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:

Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0353. Cvjetković Đuro



OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

Predmet: Zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana općine Konavle, prijedlog, traži se,

Poštovani,

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1334/2 k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 2 x 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0354. Cvjetković Đuro



OPĆINA KONAVLE

Upravni odjel za prostorno uređenje

Trandžijev put 7, 20210 Cavtat

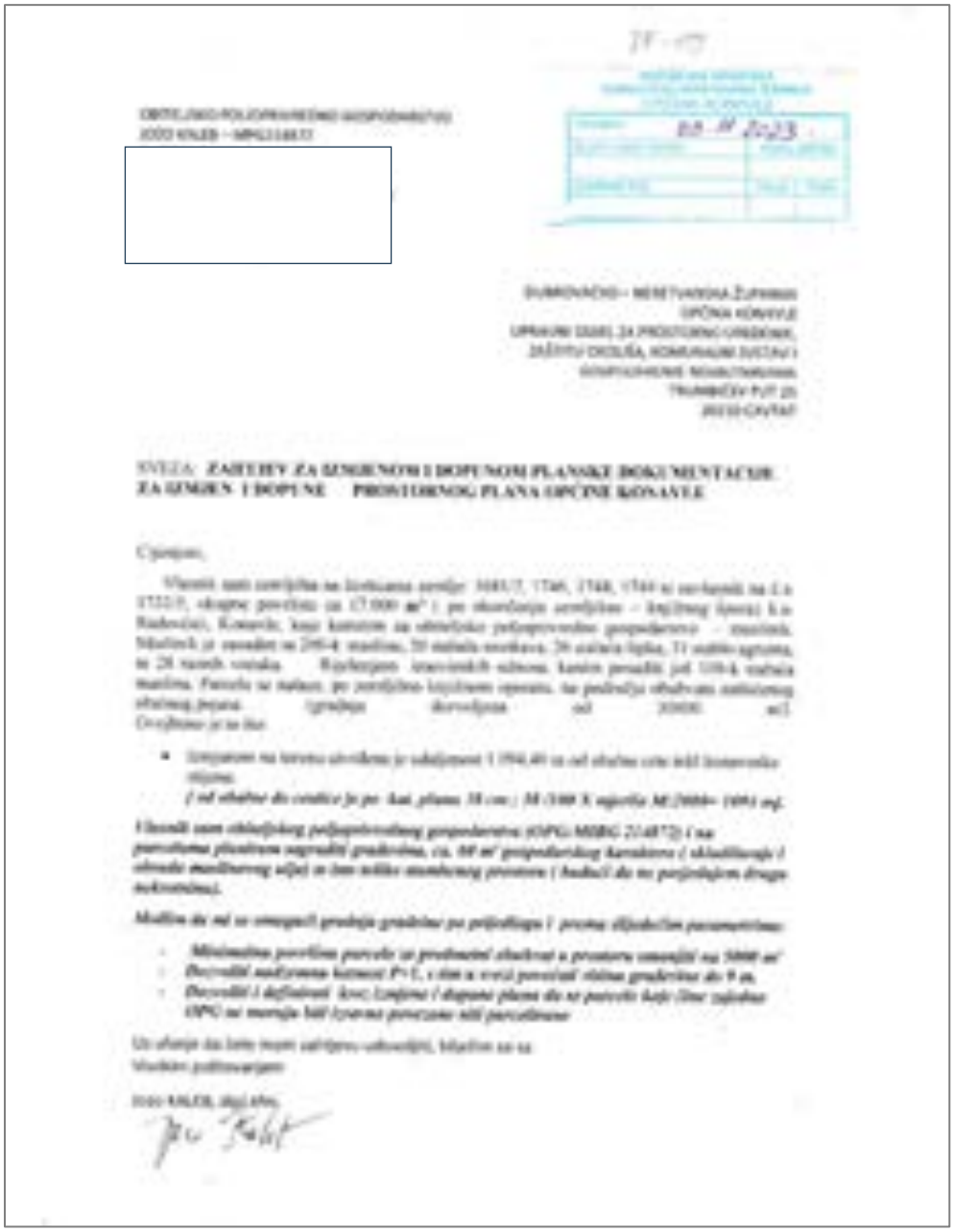
Predmet: Zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana općine Konavle, prijedlog, traži se,

Poštovani,

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1400 k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO.

PRIMJEDBA: P-0355. Kaleb Jozo



Traže sljedeće:
Kao vlasnik k.č. 1681/2, 1746, 1748 i 1749 sve k.o. Radovčići tvrdi kako se čestice ne nalaze unutar obuhvata zaštićenog obalnog područja mora, te traži omogućavanje gradnje građevine 60m2 tlocrtno, visine 9m, katnosti P+1 te da parcele koje čine OPG ne moraju biti parcelirane.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Analogni katastarski listovi mjerila 1:2880 nisu više na snazi. Katastarski plan je digitaliziran, te su na stranici geoportal.dgu.hr dostupni kako digitalni katastarski plan tako i alati mjerenja. Obalna crta kao i udaljenost od obalne crte Zakonom o prostornom uređenju definirani su sukladno propisima koji uređuju državnu izmjeru i katastar nekretnina, te se visina obale ne uzima niti može uzeti u obzir. Gradnja za potrebe OPG-a izvan građevinskog područja unutar i izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora u prostornom planu određena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju člancima 44. i 48.a i 48.b. te nije moguće propisati tražene uvjete gradnje.

PRIMJEDBA: P-0356. Kojan Pero



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Primjedba na tekstualni dio plana. U čl. 99. odredbi za provođenje za zonu RN2- jahački centar u točki 9, stavka 2 smanjiti broj kreveta na 10.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0357. Kojan Pero



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0587, na k.č. 1744/2 i 1744/3 obje k.o. Radovčići izmijeniti usvojeno na način da se građevinsko područje namjene Rn2 vrati u granice važećeg plana jer zahtjev nije bio uvrštenje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0358. Kolić Stane



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 758, 759, 760/1, 760/2, 762, 763, 764 i 766 sve k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0359. Ljubić Antonela



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) k.č. broj 1692/2

k.o. Radovčići

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnicu i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može usmeno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Poštovani, molim da mi se navedene čestice uvrste u građevinsko područje naselja.

U zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (preslika iz kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišne knjižnog uloška (preslika iz kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Ostalo
4. Drugo dokumentacija-skolkici ili nešto iz tog prijedlog

U Radovčićima, dana 30.11.2020.

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1692/2 k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-0360. Ljubić Antun



OPĆINA KONAVLE

PREDMET: **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, PRIJEDLOG,**

Poštovani,

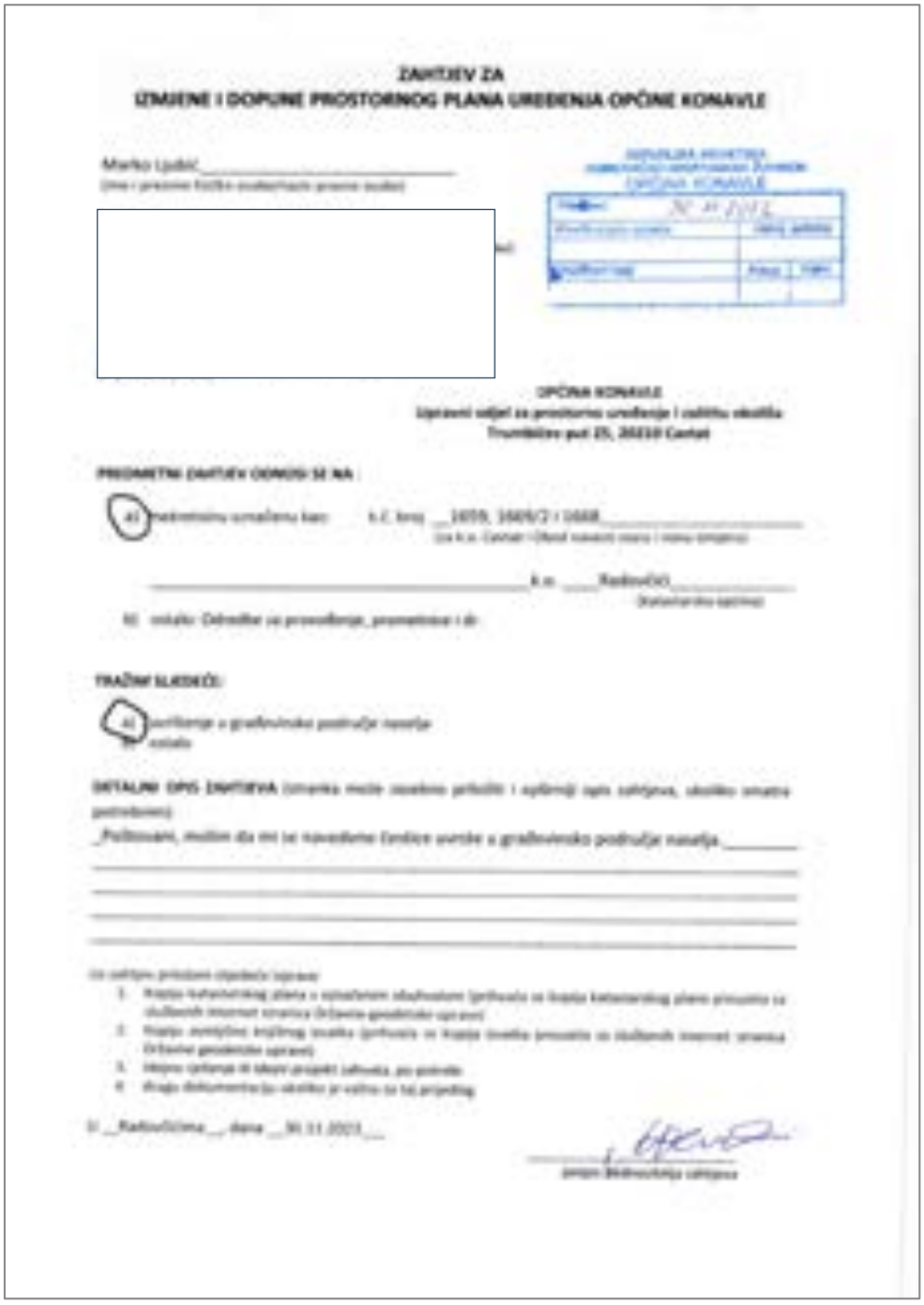
U vjerovanju da ovaj prijedlog razumiješ i u ostalo poštovanje

U Čavtatu, 28. studenog 2023. godine

Traže sljedeće:
Prenamjena k.č. 1640 k.o. Radovčići iz neizgrađenog u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem. Prenamjena nije moguća, jer predmetna čestica u naravi nije izgrađena, i s uvrštenim proširenjem građevinskog područja naselja, udovoljava uvjetima Plana za izgradnju.

PRIMJEDBA: P-0361. Ljubić Marko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Marko Ljubić

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 1659, 1669/2 i 1668

k.o. Radovčići

b) ostalo: Odredbe za provođenje_prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (činjenice moće izvedeno potkrijepiti i ispisnoji ogla zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Poštovani, molim da mi se navedene čestice uvrste u građevinsko područje naselja

U Radovčićima dana 30.11.2023.

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1659, 1668, 1669/2 sve k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0362. Ljubić Nike



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

k.č. broj 1630 i 1626

k.o. Radovčići

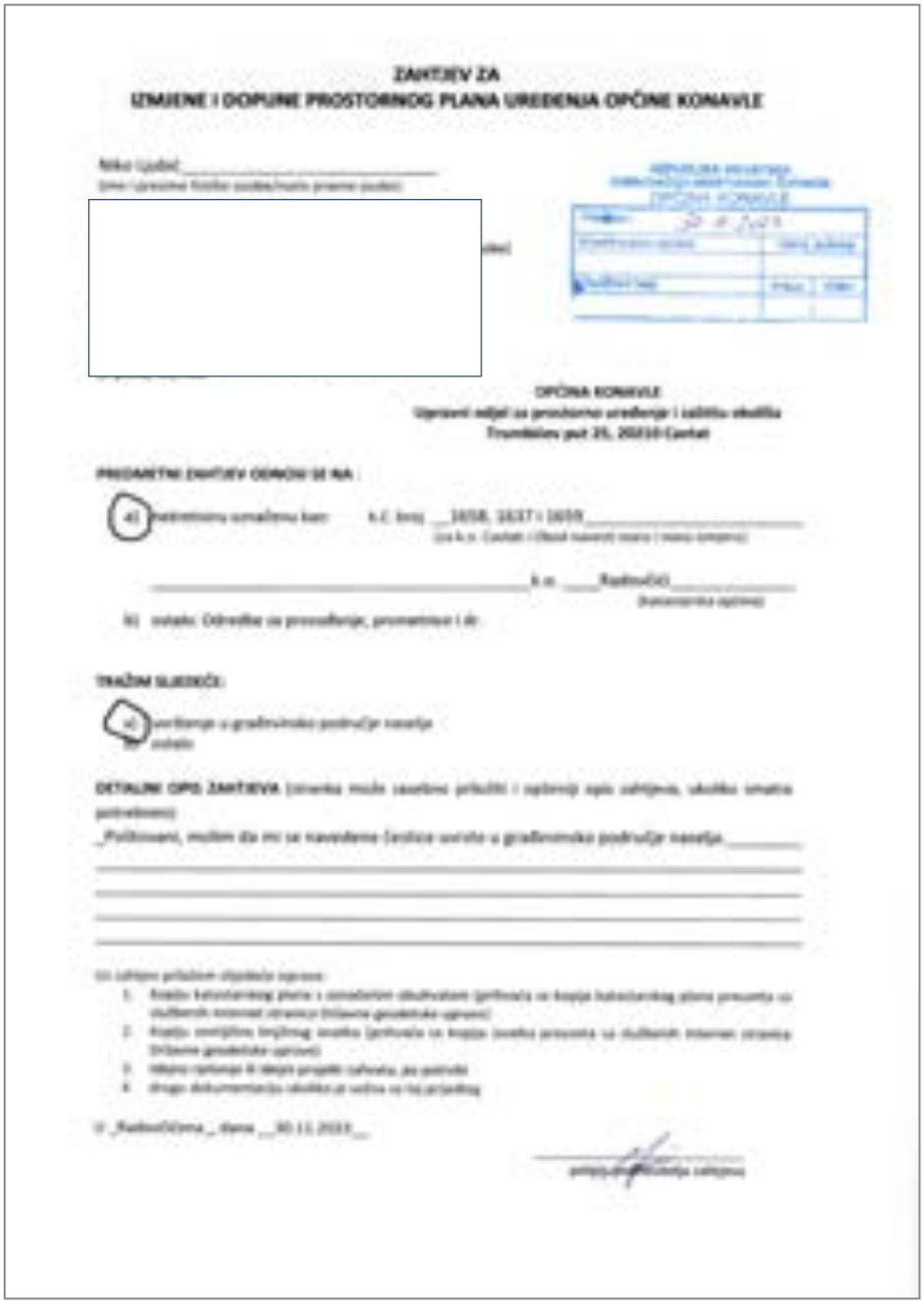
PRAŽNIM SLIJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1626 i 1630 obje k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0363. Ljubić Niko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Niko Ljubić

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 35, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 1658, 1637 i 1659

k.o. Radovčići

b) ostalo: Odredbe za provođenje, promjenu i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (obvezno mora sadržavati i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Poštovani, molim da mi se navedena čestica uvrsti u građevinsko područje naselja.

U Radovčićima, dana 30.11.2023.

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1637, 1658 i 1659 sve k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana sukladno kriterijima za proširivanje građevinskih područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0364. **Rilović Antun**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 572 k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja. Po 600m^2 po vlasniku (4 vlasnika)

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0365. Rilović Nikša



Nikša Rilović

Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- **zahtjev, dostavlja se**

Poštovani,

informiran sam kako su u tijeku izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle, točnije javna rasprava koja je započela 1.11. i traje do 1.12.2023. godine. Obzirom je riječ o sveobuhvatnim izmjenama i dopunama smatram umjesnim podnijeti primjedbu, tj. zahtjev koji se tiče čestice zemljišta broj 578, katastarska općina Radovčići, koja se nalazi u mjestu Radovčići. Ista se nadovezuje na česticu 572, katastarska Općina Radovčići.

Molim za uvrštenje čestice zemljišta 578 u građevinsko područje naselja – izgrađeni dio, koja sa zapada već graniči sa izgrađenim dijelom građevinskog područja. Razlog zašto izgrađeni dio jest nedostatna površina čestice da se uvrsti onoliko koliko treba za neizgrađeni dio.

Razlog za uvrštenje jest mogućnost gradnje manje obiteljske kuće na čestici koja se prirodno nastavlja na zapadnu česticu 5621 koja je već u građevinskom području i preko koje može ostvariti pristup.

U privitku prikaz čestice zemljišta i zemljišnoknjižni izvadak.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Nikša Rilović

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 578 k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0366. Rilović Nikša



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 572 k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja. Po 600m^2 po vlasniku.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0367. Rilović Ninoslav



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 572 k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja. Po 600m^2 po vlasniku.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0368. Rilović Tonko



Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje
Trumbetas put 7
20210 Cavtat

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- **zahtjev, dostavlja se**

Poštovani,

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 572 k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja. Po 600m^2 po vlasniku.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0369. Srezović Pero



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0217, uvrštenje k.č. 1712/2 i 1746 obje k.o. Radovčići unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. *Zakona o prostornom uređenju* u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (1.000m od obalne crte) ne mogu se odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

5.1.26. STRAVČA

Nema zahtjeva.

5.1.27. ŠILJEŠKI

Nema zahtjeva.

5.1.28. USKOPLJE

PRIMJEDBA: P-0370. Begić Marijo



PRIJEDLOG

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 103, 112 i dijela k.č. 104/1 i 111 sve k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0371. Brautović-Deranja Ane



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje istočnog dijela k.č. 518/1 i 518/2 u cijelosti obje k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0372. Ćuk Marinko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Zahtjevom se definiranje k. č. 145/1 k. o. Uskoplje kao dijelu građevinskog područja naselja u za to pretpostavljenoj površini na kojoj je dozvoljena gradnja uz koridor javne prometne površine.

Traže sljedeće:
Uvrštenje istočnog dijela k.č. 145/1 i 145/2 obje k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0373. Delija Đuro, Delija Ivo, Delija Ante, Delija Lući i Delija Slavena



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

ĐURO, IVO, ANTE, LUĆI, SLAVENA DELIJA

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

k.č. broj 1004/1 k.o. USKOPLJE

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

UVRŠTENJE PARCELE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZBOG IZGRADNJE OBITELJSKE KUĆE. NA PREDMETNOJ PARCELI POSTOJI PUT KOJI JOŠ UCRTAN NA VAŠOJ MAPI. CESTA JE IZGRAĐENA 2024. U PRILOGU DOSTAVLJAMO SNIMKU STANJA PARCELA KOJIMA CESTA PROLAZI DO SAME ČESTICE.

CAVTAT dana 30.09.2025

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0769, uvrštenje k.č. 1004/1 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće. Cesta je izgrađena na postojećoj parceli.
NAPOMENA: Predmetna čestica nalazi se u naselju Cavtat sa Zvekovicom.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0374. **Đurković Mato**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 929/2 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja za izgradnju obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0375. Golemac Cvijeto



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Cvijeto Golemac

OPĆINA KONAVLE

Zahtijeva se definiranje k. č. 144/1 i 144/3 u k. o. Uskoplje kao dijela građevinskog područja naselja u za to pretpostavljenoj površini na kojoj je dozvoljena gradnja uz koridor javne prometne površine.

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 144/1 i 144/3 obje k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem, a izvan zaštitnog pojasa.

PRIMJEDBA: P-0376. Hanzijer Vlaho



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

VLAHO HANZIJER

144/2

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 144/2 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetna čestica nalazi se u zaštitnom pojasu županijske ceste sukladno Zakonu o cestama, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na predmetnu česticu.

PRIMJEDBA: P-0377. Ivaniš Marija



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA

964, 965 i 966/1

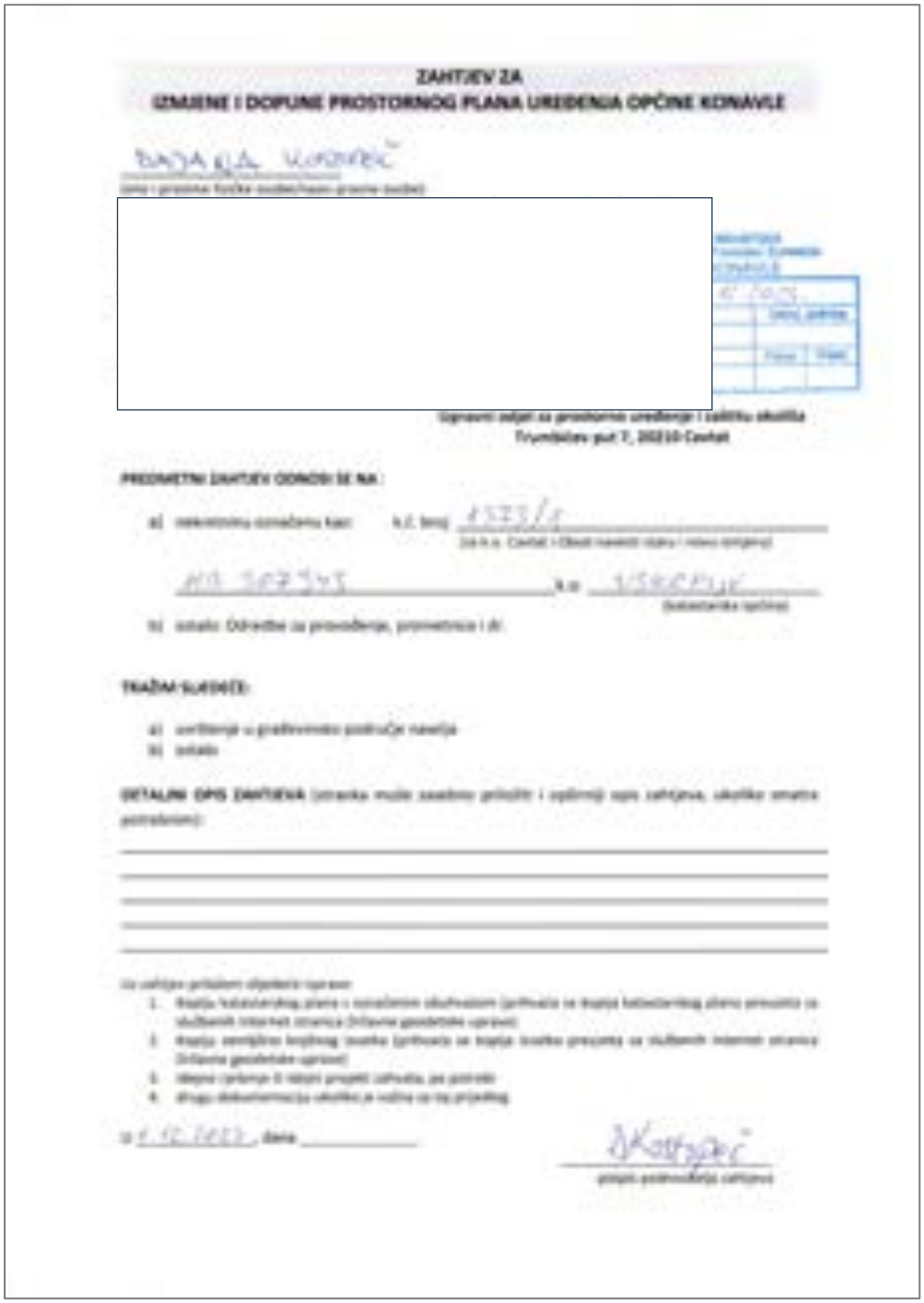
k.o. USKOPLJE

TRAŽIM SLJEDEĆE:

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 964, 965 i 966/1 sve k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0378. Kostopeč Dajana



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

DAJANA Kostopeč

Tromiljaju put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 1373/1

k.o. USKOPLJE

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnica i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...

U Cavtatu, 7.12.2023. dana

Kostopeč

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1373/1 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Plan.

PRIMJEDBA: P-0379. Kostopeč Jele



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Jele Kostopeč

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 35, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 305/1, 922/1 i 923/5 K.O. Uskoplje
(k.o. Cavtat / Ulbod naselji stanu / novou izmjeru)

_____ k.o. _____
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, grafički dio

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (obrazloži moje zasebno priložiti i sažetiji opis zahtjeva, ukoliko smatrate potrebnim):

Uvrštenje u građevinsko područje naselja

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (preuzeto sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišne knjižnog izvatka (preuzeto sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Ostalo: rješenja o odbijanju prijedloga, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za izjašnjenje

U Cavtatu, dana 30.12.2015.

Jele Kostopeč
(potpis podnositelja zahtjeva)

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 305/1, 922/1 i 923/5 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. izvan zaštitnog pojasa lokalne razvrstane i županijske ceste.

PRIMJEDBA: P-0380. **Kostopeč Jurica**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1337/5 i 1337/6 obje k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Dio predmetnih čestica nalazi se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja. Dio predmetnih k.č. na kojem se nalazi navedena postojeća građevina nije na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ga nije moguće uvrstiti. Dodatno, predmetni postojeći objekt nema kolni pristup, a nalazi se uz trasu povijesne uskotračne željeznice koja se štiti kao evidentirano kulturno dobro.

PRIMJEDBA: P-0381. Kostopeč Niko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. (broj) 1041/1

(za k.o. Cavtat i Obod navesti stanu i novu izmjeru)

k.o. Uskoplje

(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranku može zastupati punomoćnik s naznakom opsega punomoći)

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. kopiju katastarskog plana s označenom obuhvatom (prilaže se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. kopiju vlastovnice (prilaže se kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. ostalo
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog

U Cavtatu, dana 11.11.2021.

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1041/1 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0382. **Kostopeč Senija**



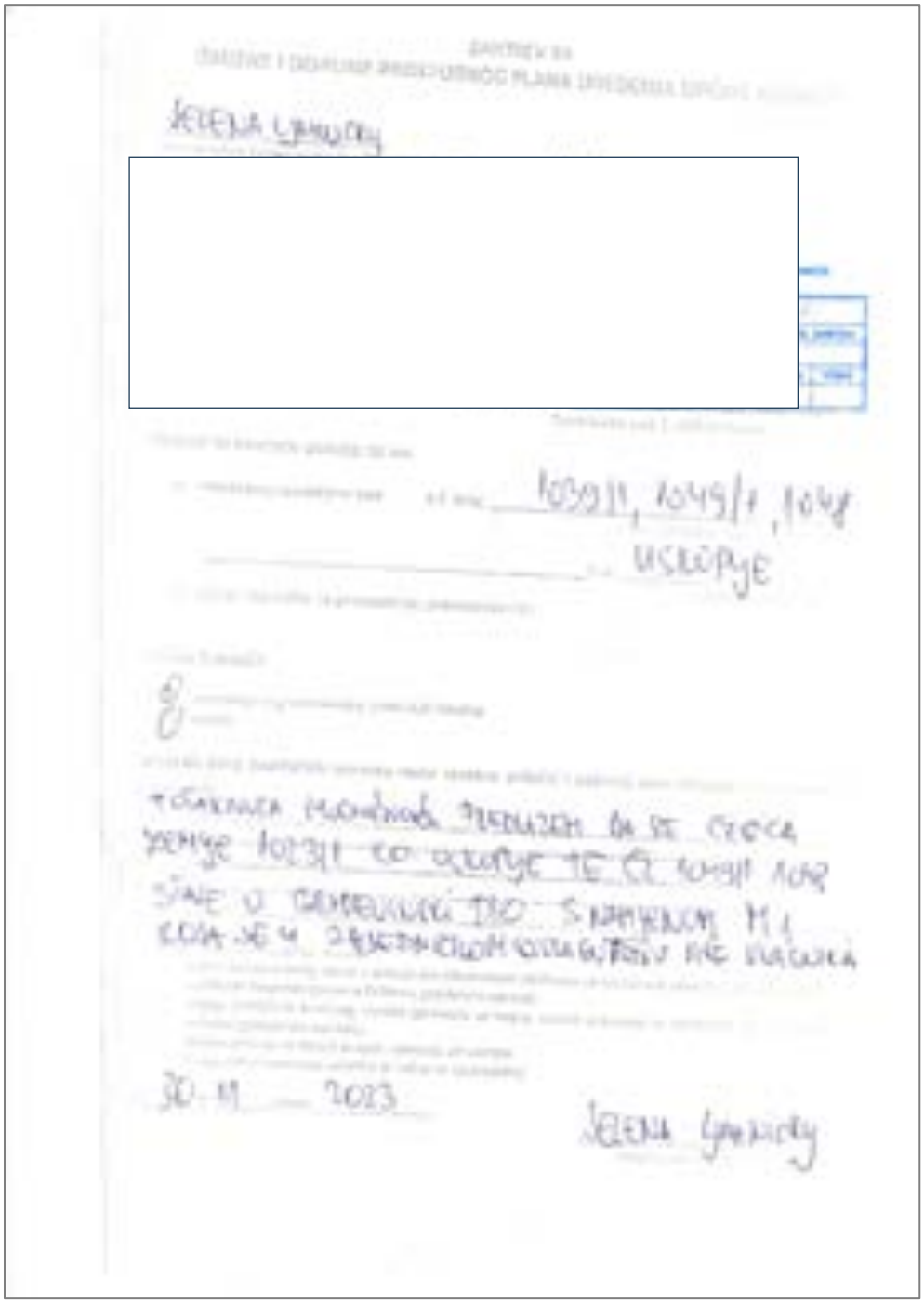
ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1408/1 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0383. Ljahnicky Jelena



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1039/1, 1048 i 1049/1, te 1023/1 sve k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.
NAPOMENA: Predmetne čestice nalaze se u naselju Cavtat sa Zvekovicom.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Plan za dio k.č. 1023/1 k.o. Uskoplje. Preostali dio nije moguće uvrstiti jer sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja. Ostale čestice nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0384. **Miljanić Andro**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 513/4, 515/1 i 1003/1 sve k.o. Uskoplje u cijelosti unutar građevinskog područja naselja. Uvrštenje k.č. 908/1, 908/2 i 909 sve k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO. Prilikom uvrštenja dijelova k.č. 513/4, 515/1 k.o. Uskoplje uvrštena je dovoljna površina za gradnju sukladno uvjetima Plana.

PRIMJEDBA: P-0385. Miljanić Stijepo, Miljanić Pero, Jakir Stela, Medo Ana, Miljanić Smolić Marija



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 21/3, 22/3, dio 60/2, 61/2, 505/1, 505/2 i 1421/1 sve k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa.
ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
Za podnositelje zahtjeva Jakir Stela, Medo Ana, Miljanić Smolić Marija: U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem u maksimalnoj površini koliko je moguće proširenje pojedinih izdvojenih građevinskih područja naselja Sukladno Zakonu.
Za podnositelje zahtjeva Miljanić Stijepo i Miljanić Pero: Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće veličine najmanje 600m^2, a sukladno odredbama PPUO.

PRIMJEDBA: P-0386. **Mikulić Nikola**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 124/2 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetna čestica ne udovoljava uvjetima Plana (nama dovoljnu površinu za gradnju).

PRIMJEDBA: P-0387. **Mikulić Tomislav**



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 123 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0388. Nikšić Pero



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 535/3 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0389. Rajčević Stijepo



OPĆINA KONAVLE

ČAVTAT

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA

Poštovani,

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 891, 893 i 894 sve k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje stambeno gospodarske zgrade.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0390. Rmandić Jadranka



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 906/2 i 906/3 obje k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0391. Turčinović Nikola i Turčinović Pasko



NIKOLA TURČINOVIĆ

PAŠKO TURČINOVIĆ

OPĆINA KONAVLE
Trg [illegible]
20 210 Cavtat

Predmet: Prijedlog izmjena UPU Cavtat sa Zvekovicom

Poštovani

vlasnici smo čestice 999/1 k.o. Uskoplje koja se djelom nalazi u građevinskoj zoni. S ...izmom da dio naše čestice koji nije u građevinskom području graniči sa česticama koje ...u već izgrađene, molimo Vas da i preostali dio naše čestice uvrstite u građevinsko područje.

U prilogu dostavljamo izvod iz Katastarskog plana čest. zem. 999/1 k.o. Uskoplje s ucrtanim prijedlogom izmjena.

S poštovanjem,

Nikola Turčinović

Pasko Turčinović

Traže sljedeće:
Uvrštenje preostalog dijela k.č. 999/1 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.
NAPOMENA: Predmetne čestice nalaze se u naselju Cavtat sa Zvekovicom.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora građevinsko područje naselja ne može se proširiti ukoliko je njegov izgrađeni dio manji od 80% površine tog građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0392. Trojanović Nikolina



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao k.č. broj: 923/1

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆI:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (zamolba može sadržavati i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

U Cavtatu, dana 4.12.2023.

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 923/1 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0393. Uhodić Niko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1490/4 k.o. Uskoplje u cijelosti unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najviše koliko se G.P. 28.10. može proširiti sukladno Zakonu o prostornom uređenju) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0394. Vranjković Luce



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0603, uvrštenje drugačijeg dijela k.č. 518/1 i 518/2 obje k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja kako je prikazano u prilogu.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije moguće postupiti po zahtjevu zbog kontinuiteta građevinskog područja naselja koje se nastavlja i na susjednu česticu.

PRIMJEDBA: P-0395. Veramenta Vlaho, Prandel Nike i Veramenta Ivan



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 465/2 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

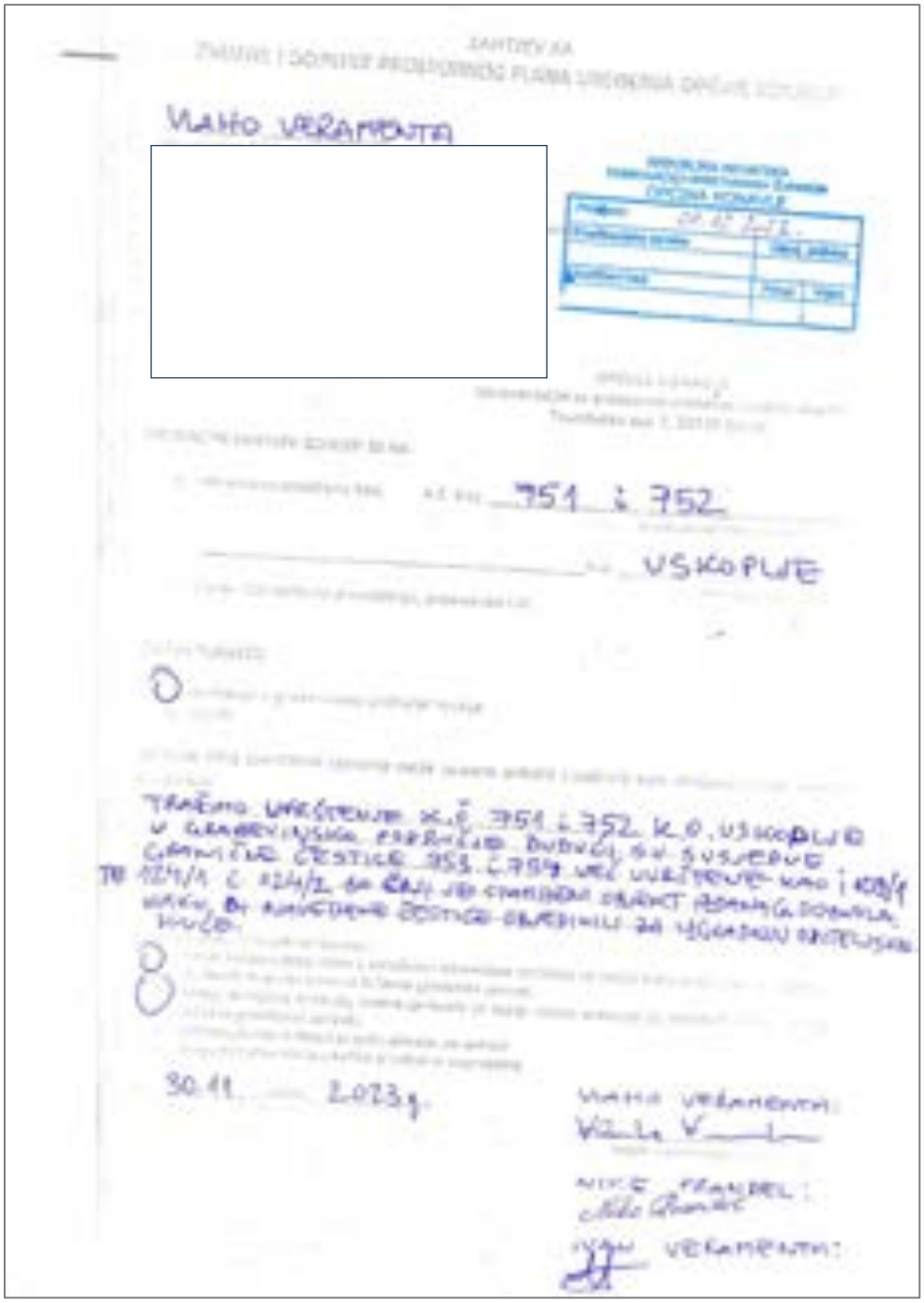
PRIMJEDBA: P-0396. Veramenta Vlaho, Prandel Nike i Veramenta Ivan



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 481 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetna čestica nalazi se u zaštitnom pojasu županijske ceste sukladno Zakonu o cestama, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na predmetnu česticu.

PRIMJEDBA: P-0397. Veramenta Vlaho, Prandel Nike i Veramenta Ivan



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 751 i 752 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem, a izvan čestice javnog vodnog dobra.

5.1.29. VITALJINA

PRIMJEDBA: P-0398. Bratičević Majda



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 833 k.o. Vitaljina unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja ili izdvojeni dio građevinskog područja naselja može se proširiti samo za 30% površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0399. Bratičević Mario



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 833 k.o. Vitaljina unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja ili izdvojeni dio građevinskog područja naselja može se proširiti samo za 30% površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0400. Đurković Mato



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 851, 852 i 3029 sve k.o. Vitaljina unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana sukladno kriterijima za proširivanje građevinskih područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0401. Jovović Jele



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 833

k.o. VITALJINA

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prostornice i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može osobno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 833 k.o. Vitaljina unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja ili izdvojeni dio građevinskog područja naselja može se proširiti samo za 30% površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

PRIMJEDBA: P-0402. Spremić Niko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 833 k.o. Vitaljina unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja ili izdvojeni dio građevinskog područja naselja može se proširiti samo za 30% površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

5.1.30. VODOVAĐA

PRIMJEDBA: P-0403. Čupić Lukša



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 899 i 904 k.o. Vodovađa unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-0404. Čupić Lukša



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 923/2, 923/3, 931/1 i 931/2 sve k.o. Vodovađa unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Prema jedinstvenom kriteriju o obradi primjedbi fizičkih osoba za uvrštavanje u građevinsko područje naselja, odlučeno je da se po jednoj fizičkoj osobi odobri samo jedna čestica za gradnju obiteljske kuće, a sukladno odredbama PPUO.

PRIMJEDBA: P-0405. Kralj Pavica



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 571 k.o. Vodovađa unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem, a izvan nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD).

PRIMJEDBA: P-0406. **Pivčić Luka**



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

LUKA PIVČIĆ

OPĆINA KONAVLE

567/5, 567/3, 567/4

VODOVAĐA

MOLIM DA MI SE UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE PREMA OKO 500m² KOJA SE PROSTIRE NA 3 GORE NAVEDENE ČESTICE I KOJA JE STO 6mm OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA, TO MI JE VAŽNO JER IMAM TROJE DJECE A TO MI JE JEDINO MJESTO OD CIJELE ZEMLJE STO POSJEDUJEM DA BI SE MOGLA NAPRAVITI KUĆA.

CAVTAT, dana 24.11.2023

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 567/3, 567/4 i 567/5 sve k.o. Vodovađa unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č., izvan zaštitnog pojasa lokalne ceste i izvan nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD).

5.1.31. ZASTOLJE

PRIMJEDBA: P-0407. Čučuk Đuro



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Đuro Čučuk

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 23, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) [redacted] k.č. broj 184/2, 184/4, 185, 186

[redacted] k.o. Zastolje

b) [redacted]

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) [redacted]
b) [redacted]

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA [redacted]

Poštovani,

[redacted] prostornog plana 2007. naša postojeća kuća koja je izgrađena prije 15. veljače 1968. nije uvrštena u plan što je očiti propust izrađivača koji po ovemu sudeći fizički nije izašao na teren.

Također napominjem da prno ishodili rješenja o izvedenom stanju [KLASA: UP/I 350-05/13-02/9517; URBROJ: 2117/1-23/1-B-14-12] te je isto tako izrađen geodetski elaborat gdje su k.č. 1571/1, 41, 42 pripojene k.č. 184/3 i čine cjelinu.

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 184/2, 184/4, 185 i 186 sve k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja temeljem postojećeg objekta i za rješavanje stambenog pitanja za 4 sinova.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0408. Čučuk Ivan



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Ivan Čučuk

OPĆINA KONAVLE

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićeva put 20, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) izmjenu namjene kat. k.č. broj: 184/2, 184/4, 185, 186

k.o. Zastolje

b) ostalo: Odredbe za provođenje, grafički dio i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Poštovani,

kod izrade prostornog plana 2007. naša pomoćna kuća koja je izgrađena prije 15. veljače 1968. nije uvrštena u plan što je očiti propust izrađivača koji po svemu sudeći fizički nije izlazio na teren.

Također napominjem da smo ishodili rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-350-05/13-02/9517; URBROJ: 2117/1-23/1-8-14-12) te je isto tako izrađen geodetski elaborat gdje su k.č. 1571/1, 41, 42 pripojene k.č. 184/3 i čine cjelinu.

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 184/2, 184/4, 185 i 186 sve k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja temeljem postojećeg objekta i za rješavanje stambenog pitanja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0409. Čučuk Kate



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

Kate Čučuk

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao k.č. broj: 184/2, 184/4, 185, 186

k.o. Zastolje

b) ostalo: Odredbe za provođenje, grafički dio i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (izvanka može sadržavati prilošci i ostalo opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Poštovani,

kod izrade prostornog plana 2007. naša postojeća kuća koja je izgrađena prije 15. veljače 1968. nije uvrštena u plan što je očit propust izrađivača koji po svemu sudeći fizički nije izašao na teren.

Također napominjem da uvid izvodili djelatnje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-350-05/13-02/9517; URBROJ: 2117/1-23/1-8-14-12) te je isto tako izrađen geodetski elaborat gdje su k.č. 1571/1, 41, 42 pripojene k.č. 184/3 i čine cjelinu.

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 184/2, 184/4, 185 i 186 sve k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja temeljem postojećeg objekta i za rješavanje stambenog pitanja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0410. Deranja Đuro



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 887 k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja.
NAPOMENA: Zahtjev je kasnije dopunjen s traženjem da se uvršteni dio građevinskog područja naselja preoblikuje na način dostavljen u skici.
ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0411. **Kandrač Davor**



Davor Kandrač

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 23
20 210 Cavtat

PREDMET: **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, PRIJEDLOG,**
dostavlja se.-

Poštovani,

temeljem trenutno važećeg Prostornog plana uređenja Općine Konavle katastarska čestica 1097/1 K.O. Zastolje nalazi se u neizgrađenom dijelu. Navedena čestica se prostire na 892 m².

Kako bi se na navedenoj čestici, sukladno važećim propisima, mogla planirati i izvršiti gradnja obiteljske kuće predlažemo da se izvrši preinačenje čestice unutar **1097/1 K.O. Zastolje**, a kojom bi se navedena čestica u potpunosti preinačenjem u građevinskom području.

S vjerovanjem da će ovaj prijedlog razmotriti i u istom pozitivno odlučiti, unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Umag, 28. studenog 2023. godine

Davor Kandrač

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1097/1 k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Plan.

PRIMJEDBA: P-0412. Miličić Antonia



OPĆINA KONAVLE
Stradunski put 25
20 210 Cavtat

PREDMET: **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle., PRIJEDLOG,**
dostavlja se.-

Poštovani,

temeljem važećeg Prostornog plana uređenja Općine Konavle katastarska čestica 1183 K.O. Zastolje nalazi se u neizgrađenom dijelu. Navedena čestica se prostire na 3489 m².

Kako bi se na navedenoj čestici, sukladno važećim propisima, mogla planirati i izvršiti gradnja obiteljske kuće predlažem da se izvrši prenamjena čestice označena **1183 K.O. Zastolje**, a kojom bi se navedena čestica iz poljoprivredne prenamjenila u građevinsko područje.

S uvjerenjem da ćete ovaj prijedlog razmotriti i u istom pozitivno odlučiti, unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

U Cavtatu, 28. siječnog 2023. godine

Antonia Miličić

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1183 k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0413. Miličić Kate



Kate Miličić

OPĆINA KONAVLE

PREDMET: **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, PRIJEDLOG,**

Poštovani,

U Cavtatu, 28. studenog 2023. godine

Kate Miličić

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1093/2 i 1094 obje k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-0414. **Miličić Luka**



Luka Miličić

OPĆINA KONAVLE
Trsteljev put 23
20 210 Cavtat

PREDMET: **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, PRIJEDLOG,**
dostavlja se.-

Poštovani,

Vlasnici gornjeg vađenog Prostornog plana uređenja Općine Konavle katastarske čestice 721/3 K.O. Zastolje i 726 K.O. Zastolje nalaze se u izgrađevinskom pojasu. Navedene čestice se prostiru na ukupno 3033 m².

Kako bi se na navedenim česticama, sukladno važećim propisima, mogla planirati i izvršiti gradnja obiteljske kuće predlažemo da se izvrši promjena čestica zemljišta **721/3 i 726 K.O. Zastolje**, u kojem bi se navedene čestice iz poljoprivrednih prenamijenile u građevinsko zemljište.

S očekivanjem da ćete ovaj prijedlog razmotriti i u cijelosti pozitivno odlučiti, unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

U Cavtatu, 28. studenog 2023. godine

Luka Miličić

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 721/3 i 726 obje k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0415. Miličić Mario



OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 20
20 210 Cavtat

PREDMET: **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, PRIJEDLOG,**
dostavlja se.-

Poštovani,

Kako bi se na navedenoj čestici, sukladno važećim propisima, mogla planirati i izvršiti gradnja obiteljske kuće predlažemo da se izvrši preinamjena čestice smještene **292 K.O. Zastolje**, a kojom bi se navedena čestica u potpunosti preinamjenila u građevinsko područje.

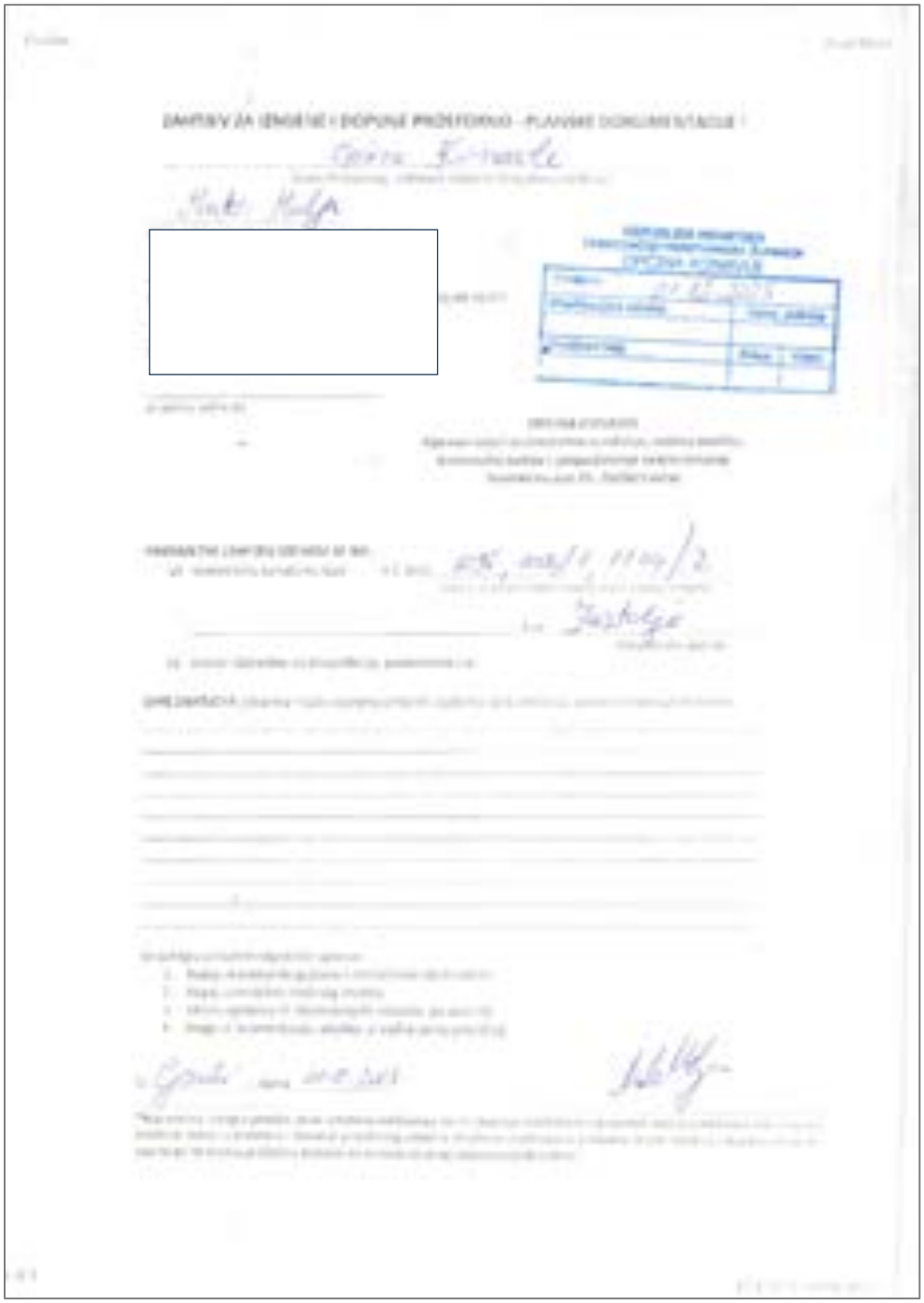
S poštovanjem,

U Cavtatu, 28. studenog 2023. godine

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 292 obje k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.

PRIMJEDBA: P-0416. Mulja Mato



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1095, 1104/1 i 1104/2 sve k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0417. Rilović Katarina



Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Općina Konavle,
Trandžićev put 7, 20210, Cavtat

Katarina Rilović

PRIJEDLOG/ PRIMJEDBA NA

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš
(KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-06/1-23-28, od 7. lipnja 2023. godine)

Poštovani,

Moja parcela k.č.br. 147, k.o. Zastolje je u prijedlogu promjene u svojoj južnoj polovici u građevinsko zemljište.
Obzirom na konfiguraciju terena koja je najviša i najnovija u cijeloj sjevernom dijelu, a u padu prema cijelo južnom dijelu, nemoguće je kao logično da polovica obiteljske kuće bude iza bilo sjevernoj granici parcele.

Južna granica parcele je nekoć bila a oblika kamene međe (suhozida) koja je danas ostvarena cijeloj stjecaju vremena te je u tom dijelu nastalo klizište koje je vrlo teško sanirati i sigurno za gradnju. Obzirom da smo zainteresirani da cijela južna granica parcele u cijelom prvotnom prijedlogu bi urjetovalo smjestaj i oblikovanje budućih građevina koji su nejpovoljni u pristupu, orijentaciji te financijski najpovoljniji sanirali prostorija.

U nastavku s aktivnostima dobili smo do prijedloga smjestaja obiteljske kuće u prostoru koji nam se čine kao mogući kompromis, a vidi čega Vam šaljemo u prilogu.

Moja molba je da se građevinski dio parcele pomakne što više moguće na sjever tako da se sukladi s prijedlogom gradnje i po potrebi da se dobivena kompenzacija građevinskog zemljišta kompenzira odbitkom iste na jugu čiste u prošlome prijedlogu.

U nadi da će se molba pozitivno rješiti,
unaprijed zahvaljujem

Katarina Rilović

Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0866, kompenzacija građevinskog zemljišta s južnog na sjeverni dio k.č. 147 k.o. Zastolje zbog nepovoljne konfiguracije terena prema skici u prijedlogu.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
Ucrtani dio građevinskog područja naselja preoblikovan je sukladno dostavljenim podatcima o klizištu, a radi omogućavanja racionalnog korištenja predmetne parcele.

PRIMJEDBA: P-0418. Šačić Baldo



Traže sljedeće:
Nastavno na zahtjev F-0857, uvrštenje dijela k.č. 1458/1 i 1458/3 sve k.o. Zastolje južno od ceste umjesto uvrštenih čestica sjeverno od ceste unutar građevinskog područja naselja zbog izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem, a izvan zaštitnog pojasa lokalne razvrstane ceste.

PRIMJEDBA: P-0419. Šačić Pavo



Traže sljedeće:
Uvrštenje čest.zgr. *93/2, *94, *91/2, čest.zem. 1451, ? i ? sve k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja temeljem postojećeg objekta.
NAPOMENA: Zahtjev je djelomično nečitak.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0420. Šačić Radelj Marija



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1439/1 sve k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0421. Ucović Boškan



OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 117 k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0422. Ucović Boškan



OPĆINA KONAVLE
Trandžićev put 7
Cavtat

PREDMET: Zahtjev za promjenu namjene

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 127 k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0423. Ucović Boškan

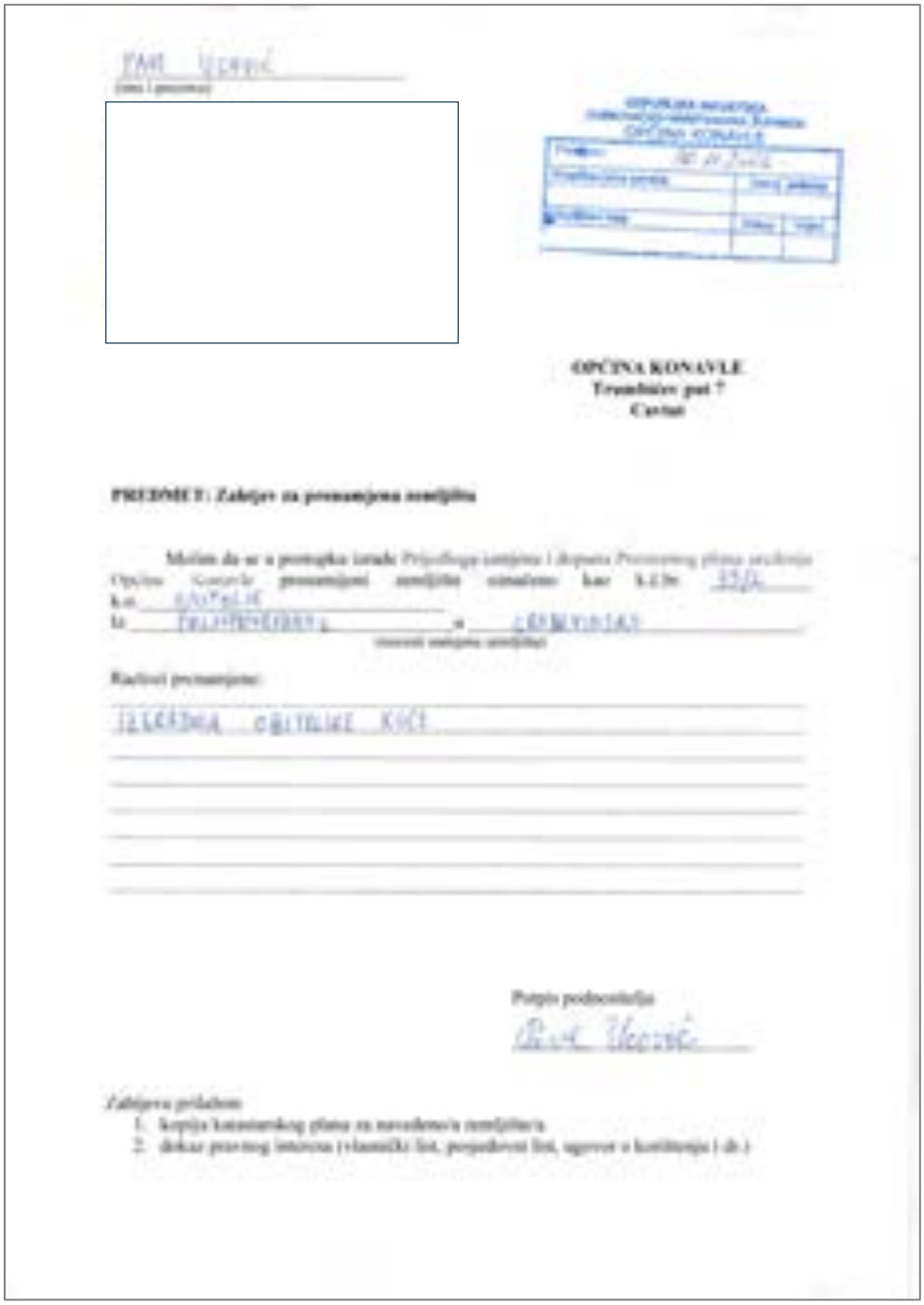


OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
Cavtat

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 678/1 k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

PRIMJEDBA: P-0424. **Ucović Pave**



OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 39/2 k.o. Zastolje unutar građevinskog područja naselja radi izgradnje obiteljske kuće.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne čestice nalaze se unutar nacionalnog sustava identifikacije zemljišnih parcela (ARKOD), a Izmjenama i dopunama PPU-a takve površine se štite i nije moguće njihovo uvrštenje u građevinsko područje naselja.
NAPOMENA: Dio predmetne čestice se u važećem PPUO Konavle već nalazi u građevinskom području naselja.

5.1.32. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA TEKSTUALNI DIO PLANA

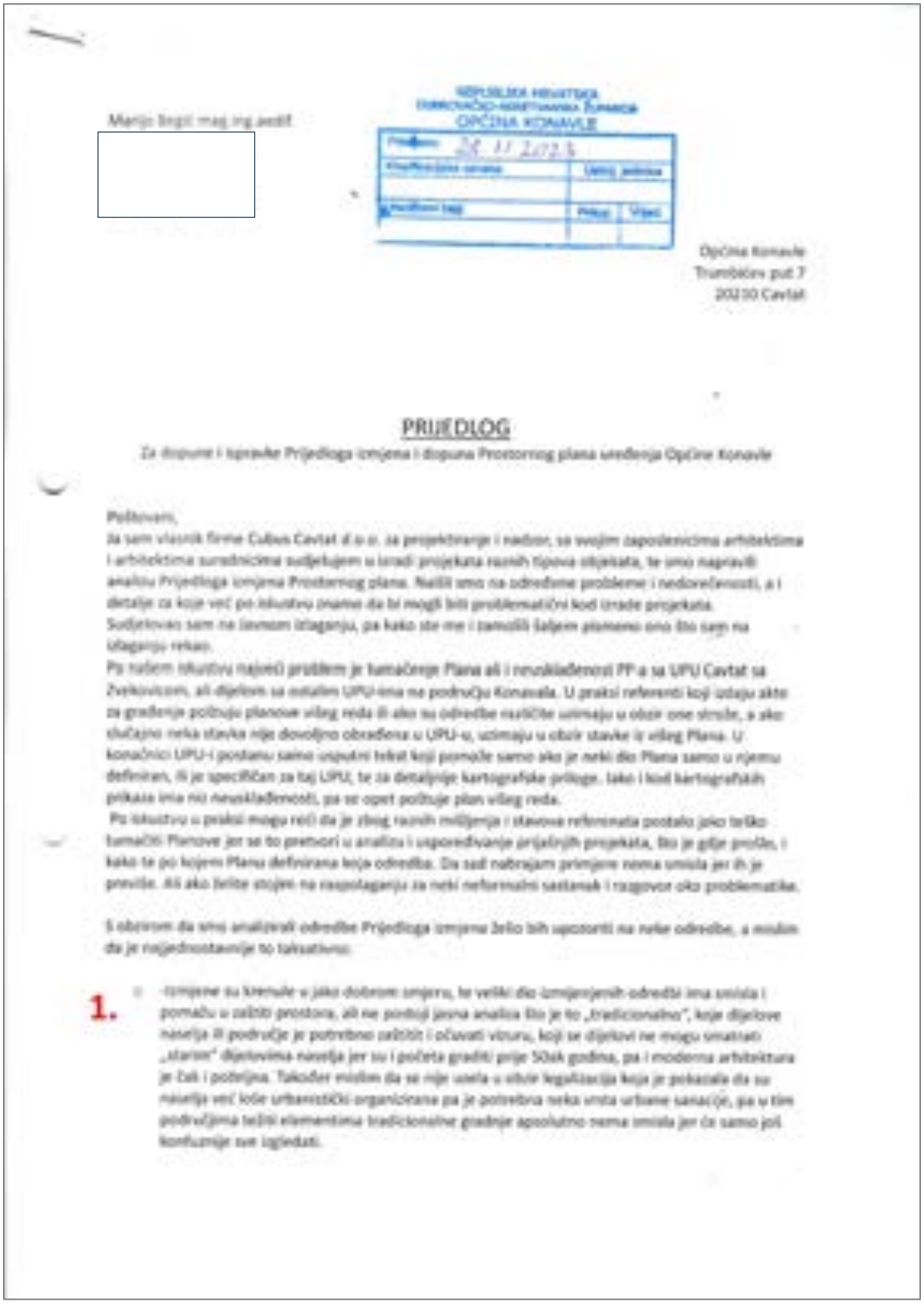
PRIMJEDBA: Pt-001. Agroturizam Konavle



Traže sljedeće:
Ponavljaju zahtjev da površina poljskih kućica na poljoprivrednom zemljištu bude 25m^2. Predloženih 50m^2 je previše i otvara mogućnost manipulacije.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pt-002. Begić Marijo



Marijo Begić mag.ing.aedif.

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Ulazni pečat

Općina Konavle
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

PRIJEDLOG

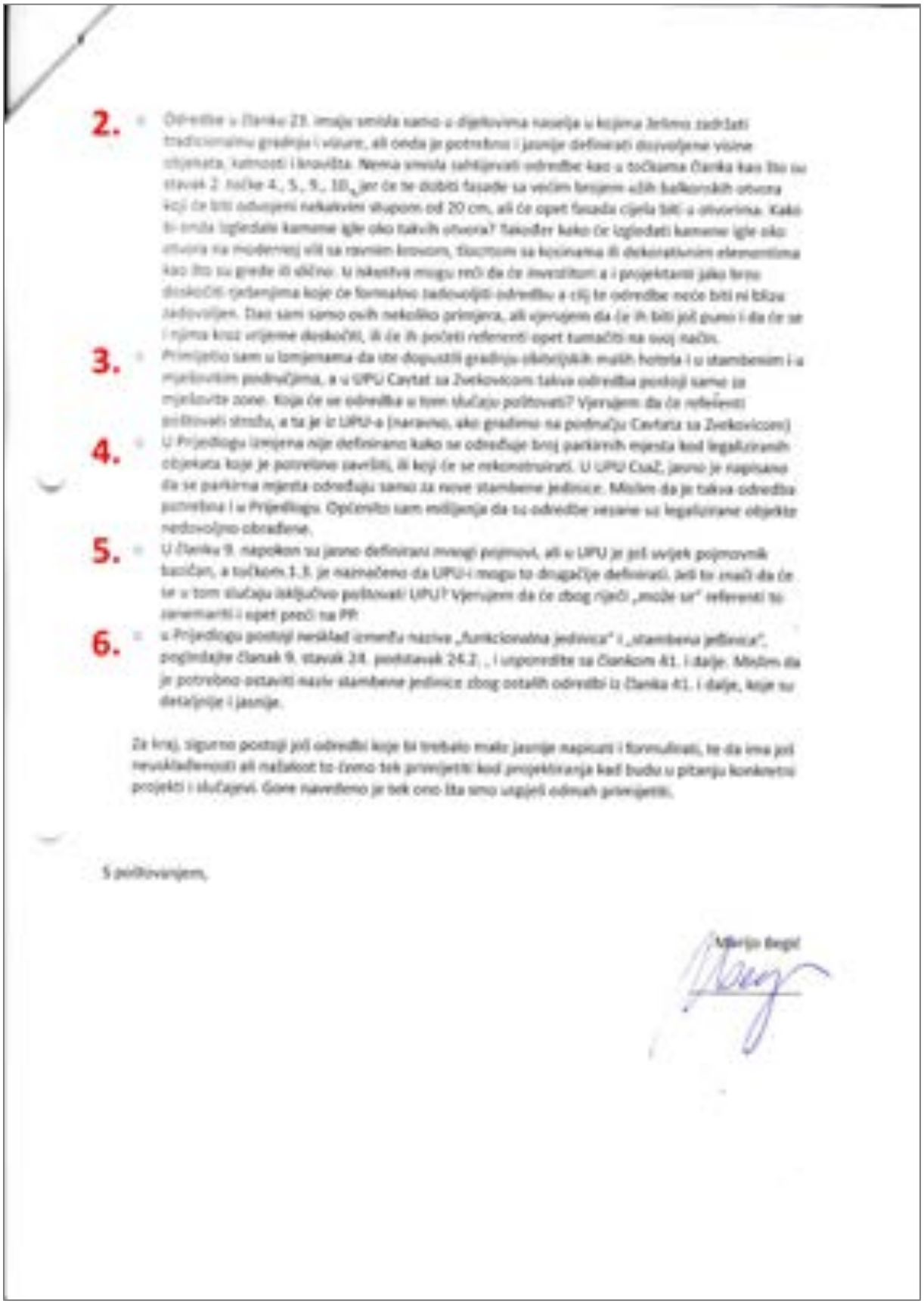
Za dopune i ispravke Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle

Poštovani,

Ja sam vlasnik firme Cubus Cavtat d.o.o. za projektiranje i nadzor, sa svojim zaposlenicima arhitektima i arhitektima suradnicima sudjelujem u izradi projekata raznih tipova objekata, te smo napravili analizu Prijedloga izmjena Prostornog plana. Naišli smo na određene probleme i nedorečenosti, a i detalje za koje već po iskustvu znamo da bi mogli biti problematični kod izrade projekata.
Sudjelovao sam na javnom izlaganju, pa kako ste me i zamolili šaljem pismeno ono što sam na izlaganju rekao.
Po našem iskustvu najveći problem je tumačenje Plana ali i neusklađenost PP a sa UPU Cavtat sa Zvekovicom, ali dijelom sa ostalim UPU-ima na području Konavala. U praksi referenti koji izdaju akte za građenje poštuju planove višeg reda ili ako su odredbe različite uzimaju u obzir one strože, a ako slučajno neka stavka nije dovoljno obrađena u UPU-u, uzimaju u obzir stavke iz višeg Plana. U konačnici UPU-i postanu samo uspravni tekst koji pomoće samo ako je neki dio Plana samo u njemu definiran, ili je specifičan za taj UPU, te za detaljnije kartografske prikaze. Iako i kod kartografskih prikaza ima nii neusklađenosti, pa se opet poštuje plan višeg reda.
Po iskustvu u praksi mogu reći da je zbog raznih mišljenja i stavova referenata postalo jako teško tumačiti Planove jer se to pretvori u analizu i uspoređivanje prijašnjih projekata, što je gdje prođe, i kako te po kojem Planu definirana koja odredba. Za sad nabrajam primjere nema smisla jer ih je previše. Ili ako želite stojim na raspolaganju za neki neformalni sastanak i razgovor oko problematike.

S obzirom da smo analizirali odredbe Prijedloga izmjena želio bih upozoriti na neke odredbe, a mislim da je najjednostavnije to taksativno:

1. Izmjene su krenule u jako dobrom smjeru, te veliki dio izmjenjenih odredbi ima smisla i pomaču u zaštiti prostora, ali ne postoji jasna analiza što je to „tradicionalno", koje dijelove naselja ili područje je potrebno zaštititi i očuvati vizuru, koji se dijelovi ne mogu smatrati „starim" dijelovima naselja jer su i početa graditi prije 50ak godina, pa i moderna arhitektura je čak i potrešnja. Također mislim da se nije ušlo u obuhvat legalizacija koja je pokazala da su naselja već loše urbanistički organizirana pa je potrebna neka vrsta urbane sanacije, pa u tim područjima težiti elementima tradicionalne gradnje apsolutno nema smisla jer će samo još konfuzije sve izgledati.



2. Odredbe u članku 23. imaju smisla samo u dijelovima naselja u kojima želimo zadržati tradicionalnu gradnju i vizure, ali onda je potrebno i jasnije definirati dozvoljene visine objekata, kalmosti i krovišta. Nema smisla sahjivati odredbe kao u točkama članka kao što su stavak 2. točke 4., 5., 9., 10., jer će se dobiti fasade sa većim brojem slijh balkonskih otvora koji će biti odvojeni nekakvim stupom od 20 cm, ali će opet fasada cijela biti u otvorima. Kako bi onda izgledale kamene igle oko takvih otvora? Također kako će izgledati kamene igle oko otvora na modernoj vili sa ravnim krovom, tkocitom sa kosinama ili dekorativnim elementima kao što su grede ili vlčno. U nekoliko mogu reći da će investitori a i projektanti jako teško doskočiti rješenjima koje će formalno zadovoljiti odredbu a cilj te odredbe neće biti ni blizu zadovoljen. Dao sam samo ovih nekoliko primjera, ali vjerujem da će ih biti još puno i da će se i njima kroz urbane doskočiti, ili će ih početi referenti opet tumačiti na svoj način.

3. Primjetio sam u izmjenama da ste dopustili gradnju obiteljskih malih hotela i u stambenim i u mješovitim područjima, a u UPU Cavtat za Zvekovicom takva odredba postoji samo za mješovite zone. Koja će se odredba u tom slučaju poštovati? Vjerujem da će referenti poštovati stroža, a to je ic UPU-a (naravno, ako gradimo na području Cavtata za Zvekovicom)

4. U Prijedlogu izmjena nije definirano kako se određuje broj parkirnih mjesta kod legaliziranih objekata koje je potrebno savršiti, ili koji će se rekonstruirati. U UPU CuaŽ, jasno je napisano da se parkirna mjesta određuju samo za nove stambene jedinice. Mislim da je takva odredba potrebna i u Prijedlogu. Općenito sam mišljenja da su odredbe vezane uz legalizirane objekte nedovoljno obrađene.

5. U članku 9. napokon su jasno definirani mnogi pojmovi, ali u UPU je još uvijek pojmovnik bačičan, a točkom 1.3. je naznačeno da UPU-i mogu to drugačije definirati. Jeli to znači da će se u tom slučaju isključivo poštovati UPU? Vjerujem da će zbog riječi „može se" referenti to zanemarili i opet preći na PP.

6. U Prijedlogu postoji nesklad između naziva „funkcionalna jedinica" i „stambena jedinica", pogledajte članak 9. stavak 24. podstavak 24.2. , i usporedite sa člankom 41. i dalje. Mislim da je potrebno ostaviti naziv stambene jedinice zbog ostalih odredbi iz članka 41. i dalje, koje su detaljnije i jasnije.

Za kraj, sigurno postoji još odredbi koje bi trebalo malo jasnije napisati i formulirati, te da ima još nesuglasnosti ali nažalost to ćemo tek primijetiti kod projektiranja kad budu u pitanju konkretni projekti i slučajevi. Gore navedeno je tek ono što smo uspjeli odmah primijetiti.

S poštovanjem,

Marijo Begić

ODGOVOR:

1. Uvažava se.

Izmjenama i dopunama PPUO Konavle propisano je gdje i kako treba graditi na tradicijski način. Tradicijska gradnja na području Općine Konavle je poznata te se primjeri mogu vidjeti u svakom naselju. Već postojeće izgrađene zgrade na tradicijski način mogu biti primjer kako primijeniti odredbe o tradicijskoj gradnji za novu gradnju.

2. Uvažava se.

Odredbama za provođenje propisane su jasne odredbe arhitektonskog oblikovanja. Napominjemo kako primjedba nije dovoljno jasna bez navođenja konkretnih uvjeta koji bi eventualno imali problema ili nelogičnosti u provedbi. Primjeri iz prakse nisu dovoljni jer se po tim istim odredbama mogu realizirati i drugačiji primjeri koji ne moraju nužno izgledati kao spomenuti.

3. Uvažava se.

Unutar obuhvata UPU-a primjenjuju se odredbe UPU-a, sukladno Zakonu o prostornom uređenju. UPU mora biti usklađen s PPU-om, ali može biti i stroži od istog, također sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

4. Ne usvaja se.

Odredbama za provođenje propisani su iznimni uvjeti parkiranja za postojeće građevine čiji lokacijski uvjeti nisu sukladni Planu na način da se prilikom rekonstrukcije rješavaju za čitavi objekt, ukoliko se uopće može rekonstruirati. U slučaju da je postojeća građevina usklađena s Planom, tada se rekonstruira prema uvjetima Planu, bez primjene iznimnih odredbi, a što uključuje i način rješavanja parkirnih mjesta.

5. Ne usvaja se.

PPUO je omogućio ''Urbanističkim planom uređenja može se propisati drugačiji način određivanja etažnosti građevine.'' Ukoliko se UPU-om, a sukladno navedenoj odredbi, propiše drugačija definicija etažnosti, primjenjivati će se UPU. Još jednom napominjemo kako se unutar obuhvata UPU-a primjenjuju odredbe UPU-a, sukladno Zakonu o prostornom uređenju. UPU mora biti usklađen s PPU-om, ali može biti i stroži od istog, također sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

6. Ne usvaja se.

Ovdje je riječ o propisivanju funkcionalnih, a ne stambenih jedinica. Navedeno će se ispraviti na način da se navodi “funkcionalne jedinice”. Detaljnijim odredbama Plana propisuje se jesu li funkcionalne jedinice stambene ili poslovne te koliki udio mogu zauzimati u ukupnom BRP-u građevine.

PRIMJEDBA: Pt-003. Consultants d.o.o.



CONSULTANTS

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

	Ulazni pečat
Priloga	Vrijed.

n/r. pročelnica, Željka Šrkve dipl. ing. arh.

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša,
Trumbićev put 7
20 210 Cavtat

Dana: 27/11/2023
Br. Ul.:

PREDMET
Podnošenje prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-06/1-23-28, od 7. lipnja 2023. godine)

Poštovani,

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Konavle, kao Nositelj izrade, je dana 18. listopada 2023. godine objavio DOPUNU OBJAVE JAVNE RASPRAVE (javni uvid, javni uključenje) o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-06/1-23-28, od 7. lipnja 2023. godine) putem službenih web stranica Općine Konavle, a ove sukladni dokumentu oznake KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-06/1-23-80 Cavtat, 18. listopada 2023.

Sljedom navedenog naše trgovačko društvo Consultants d.o.o., Rm 20 000 Dubrovnik, Špične 2, OIB: 69681931390, zastupano po direktoru Marku Baliji u svojstvu podnositelja daje, a temeljem osiguranog pravnog interesa kroz vlasništvo nad pripadajućim nekretninama i osiguranog pravnog interesa kroz povezana društva, u propisanom roku i formi, sljedeće prijedloge izmjena / primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, koje se odnose na:

A. **Članak 9., točka 24.2**
24.2. Srednja građevina je građevina s najviše četiri funkcionalne jedinice, izvanmo, na području naselja Cavtat sa Zvekovicom dozvoljava se najviše šest funkcionalnih jedinica.

Prijedlog izmjene:
Srednja građevina je građevina s najviše četiri funkcionalne jedinice, izvanmo, na području naselja Cavtat sa Zvekovicom dozvoljava se najviše šest funkcionalnih jedinica, a ukoliko se radi o stambenoj i/ili stambeno poslovnom kompleksu koji se sastoji od 4 ili više građevina stambene i/ili stambeno-poslovne namjene, dozvoljava se i više od šest funkcionalnih jedinica, uz prethodnu izradu posebnog Projektnog zadatka razvoja stambenog i/ili stambeno-poslovnog kompleksa, kojim se utvrđuju svi urbanistički uvjeti gradnje, a kojeg će odobriti povjerenstvo Općine. Posebni projektni zadatak uključuje izradu studije lokacije, kojom će se utvrditi postojeće stanje na lokaciji, analiza uvjeta na pripadajućim Društvima, te obim potrebnih intervencija. U svrhu dobivanja što kvalitetnijeg rješenja prostora uvjeti gradnje će se odrediti na osnovu posebnog Projektnog zadatka.



CONSULTANTS

B. **Članak 67.**
TABLICA 2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE – CAVTAT SA ZVEKOVICOM

Prijedlog izmjene:
Dodati * na kraj naslova / TABLICA 2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE – CAVTAT SA ZVEKOVICOM*
Na kraj tablice dodati:
*Uvjeti gradnje iz navedene tablice se ne primjenjuju na obuhvat za koji se izrađuje posebni Prostorni zadatak.

C. **Članak 227.**
TABLICA 21. PROSTORNI PLANOVI UŽIH PODRUČJA NA SNAZI
UPU „Cavtat sa Zvekovicom" (UPU 1)

Prijedlog izmjene:
Pod naziv UPU-a dodati *** na kraj naziva / UPU „Cavtat sa Zvekovicom" (UPU 1)***
Na kraj tablice dodati:
*** Na obuhvat za koji se izrađuje posebni Prostorni zadatak ne primjenjuju se odredbe UPU-a.

D. **Članak 96.**
TABLICA 10: PREGLED ZONA GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
Cavtat sa Zvekovicom / Hotel „Cavtat" / Maksimalni kapaciteti (broj ležaja) / 176

Prijedlog izmjene:
Pod naziv Cavtat sa Zvekovicom, Hotel „Cavtat" izmijeniti broj koji je naveden u koloni Maksimalni kapaciteti (broj ležaja), te umjesto broja 176 upisati broj 875.

S poštovanjem,

Direktor
CONSULTANTS
Marko Bulja dipl. ing.

ODGOVOR:
A.-C. Djelomično se usvaja.
Ovim Izmjenama i dopunama omogućiti će se gradnja i rekonstrukcija složene funkcionalne cjeline. Nadalje, obzirom se traženi zahtjev odnosi na područje obuhvata UPU-a Cavtat sa Zvekovicom, odredbama za provođenje dodatno će se propisati rješavanje pitanja gradnje i rekonstrukcije kroz Urbanistički plan uređenja.
D. Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pt-004. Klečak Matea



Traže sljedeće:
Omogućavanje prenamijene postojećih garaža.
ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Prijedlog Plana (članak 27., stavak (2)).

PRIMJEDBA: Pt-005. Kojan Pero

Zahtjev za

izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Konavle

Pero Kojan

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Primljeno: 30.11.2022.
Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jedinica
Urudžbeni broj | Prilozi | Vrijed.

OPĆINA KONAVLE

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Trumbićev put 7,20210 Cavtat

Poštovani ,kako smatram da je prostorni plan temeljni dokument razvoja svake sredine tako i naše općine smatram shodnim i da iskoristim priliku i ukažem na neke po mom mišnje stvari u izmjenama i dopunama prostornog plana poglotovo u smislu zaštite krajobraza u kojem se nalazimo.

1. **-Gradnja unutar/van ZOP** ne smije se smanjivat veličina čestice na 1 ha s tim da mora biti vlasnik na ostalih 2 ha koje su u općini Konavle . Smatram da treba i dalje ostati odredba da treba bit 3 ha u jednom komadu .Tako potičemo ljude da okrupnjuju svoje čestice .

Također mora biti jasno definirano da su objekti GOSPODARSKE NAMJENE A NE STAMBENE SA NAJVEĆOM IZGRAĐENOSTI 100 m2.

Jedan od (NEGATIVAN PRIMJER) primjera korištenja ovih odredbi je Villa V u Komajmu koja je sve samo ne gospodarska namjena .

2. **-Poljske kućice** treba omogućiti rekonstrukciju postojećih kućica u izvornom obliku i načinu gradnje .

-kvadratura koja je sad predviđena u izgradnji novih kućica je skandalozna ..50 m 2 su zapravo novi budući objekti za smještaj turista kroz cijele Konavle i ćeste to neće biti ni domaće stanovništvo i izgubit ćemo puno potencijalnih poljoprivrednih površina .

-poljske kuće bi zapravo trebale služiti a što one i jesu bile za skloniti se od kiše i ostaviti naj osnovni alat u polju.

2

- predlažem da se ne onogući gradnja čvrstih objekata već da se ljudima dopusti postavljanje montažnih objekata koje nisu vezane za tlo poput izlijevanja temelja ili betonske deke.

-da objekt može biti najviše 15 m2 ,to je ujedno i tipizirani brodski ili skladišni kontejner dimenzija tipa 2,5 m x 6 m .Ako je više nego dovoljno .Ujvjet mora biti da se koriste zemljane boje poput tamno kafene ili tamno zelene boje da se uklope u krajobraz i da se na nikoji način ne ističu u prirodi.

3. -**Konavoske stijene** predlažem da se podigne zaštita konavoskih stijena na veću razinu kao značajni krajobraz ili park prirode.

4. -**Proširiti zonu** visoko vrijednog poljoprivrednog tla u konavoskom polju na zijeli dio koji se zahvaća komasacijom koja je u tijeku pa i šire pogotovo u samoj rijeku Ljuta gdje već imamo zahvate u prostoru istina nelegalne ali su zahvati u smislu izgradnje skladišnog prostora .

5. **- Gradnja ostalih zgrada** članak 75

1. **dopušta izgradnja** (2) U okolnju gradnje ugrade za potrebe držanja konja, najveća dozvoljena bruto razvijena površina iznosi 150

-samo održiva konjušnica zahtjeva 10 pregrada za 10 konja koje po sadašnjim standardima zauzimaju 16 m2 po boksu po konju x 10 = 160 m2 ako nadodamo hodnik od 60 m2 sa standardnom širinom od 3 m ,sedlarnik dodatnih 16 m2 te prostor za njegu konja ,potkivanje ..pranje i sve predviđeno dodatnih 16 m2 i na kraju bitan je i sanitarni čvor i prostorija za zaposlenike 16 m2 dolazimo do minimalnih 268 m2 .

Molim Vas da se ovo uzme u obzir ,kao i izgradnja lauf štale koja je zatvorena s tri strane i nema betonsku deku tj gradi se od lakih materijala ..dovoljno je 16 m2 po konju .

Gradnja svih objekata van građevinskih zona za potrebe poljoprivrede moraju i trebaju biti građeni od lakih tj montažnih elemenata .

2

ODGOVOR:

1. Ne usvaja se.

Navedeno je ugrađeno u Plan sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Pitanje načina korištenja objekata nakon što su isti izgrađeni sukladno Zakonu i ovom Planu, nije planerska kategorija.

2. Djelomično se usvaja.

Po pitanju površine poljskih kućica, predmetna površina smanjiti će se na 25 m^2. Po pitanju postavljanja montažnih objekata, navedeno nije dozvoljeno na području Općine Konavle.

3. Ne usvaja se.

Nije planerska kategorija. Za navedeno je potrebno pokrenuti inicijativu za izmjenu statusa zaštite, za što treba biti izrađena i odgovarajuća dokumentacija koja će dokazati potrebu podizanja ranga zaštite. Za navedeno se donosi Odluka na razini Županijske skupštine. Također, napominjemo kako je trenutni status zaštite "posebni rezervat", što je veći rang zaštite od predloženog značajnog krajobraza. Park prirode također je status zaštite koji obuhvaća i naselja, specifičnost posebnog rezervata je u tome što obuhvaća izolirane i nenastanjene lokacije, što omogućuje i očuvanje temeljnog fenomena.

4. Ne usvaja se.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju poljoprivredno tlo određuje prostorni plan županije. Potrebno je uputiti primjedbu u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije.

Ukoliko postoji razlog da zemljište bude poljoprivredno iako kao takvo nije prikazano u prostorno-planskim dokumentima, za izmjenu statusa tog zemljišta potrebno je stupiti u kontakt s Ministarstvom poljoprivrede koje izdaje Rješenje o statusu zemljišta.

5. Usvaja se.

Napomena: Gradnja konjušnica i štala propisana je odredbama članka 68.

PRIMJEDBA: Pt-006. Općina Konavle – UO za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama



OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Smanjiti površinu poljskih kućica na 25m^2.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pt-007. Općina Konavle – UO za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA KONAVLE
i gospodarenje nekretninama
Trvinkićev put 7, Cavtat

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

KLASA: 350-01/23-01/70
UR. BROJ: 2117/02-05/1-23-3

Cavtat, 28. studenog 2023.

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje
Trvinkićev put 7
20210 Cavtat

Predmet: Prijedlog izmjene prostornog plana

Molimo da se u Prostorni plan unesu sljedeće izmjene:

Članak 17g
Teren oko građe, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građa. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim primjerima. Osnovni materijal je kamen. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 3 m. dodaje se „ sa izuzetkom prometnica na strmim terenima"

Urbanistički plan uređenja Cavtat sa Zvekovicom:
(3) Sve usjeke i nasipe koje se uz prometnicu javljaju, treba uklopiti u prirodni ambijent, izgradnjom zidova maksimalne visine do 3 m dodaje se „odnosno do 5m na izuzetno zahtjevnim strmim terenima" obloženih slaganim kamenom i terasa koje e se ozeleniti u skladu s ostalom krajobraznom arhitekturom. Sve prometnice treba opremiti javnom rasvjetom te dodatno osvjetliti raskrižja i pješačke prijelaze.

S poštovanjem,

Pročelnik
[illegible]

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
Ugraditi će se predmetna odredba iz UPU-a "Cavtat sa Zvekovicom". Preostale odredbe već su ugrađene u članak 26.

PRIMJEDBA: Pt-008. Općina Konavle – UO za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA DUBROVAČKO-NERETVANSKA
OPĆINA KONAVLE
i gospodarenje nekretninama
Trumbićev put 7, Cavtat

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

KLASA: 372-01/23-01/71
UR. BROJ: 2117-2-05/1-23-3

Cavtat, 28. studenog 2023.

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

Predmet: Prijedlog izmjene prostornog plana

Molimo da se u Prostorni plan unese sljedeća odredba o nerazvrstanim cestama:

„Iznimno, u slučaju da postojeća nerazvrstana prometnica izlazi iz koridora planiranog Urbanističkim planom uređenja, moguće je, uz suglasnost nadležnog upravnog odjela Općine na projekt rekonstrukcije nerazvrstane prometnice, odstupiti od koridora planiranog Urbanističkim planom uređenja."

S poštovanjem,

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pt-009. Općina Konavle – UO za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama
Trumbićev put 7, Cavtat

2681/23

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Primljeno: 01.12.2023.

KLASA: 372-01/23-01/72
UR. BROJ: 2117-2-05/1-23-1

Cavtat, 28. studenog 2023.

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

Predmet: Prijedlog izmjene prostornog plana

Molimo da se u Prostorni plan u članak 163. doda novi stavak:
„Na području Općine Konavle dozvoljava se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih privezišta, izvan područja luka otvorenih za javni promet, u svrhu komercijalnog ili operativnog privеza plovila".

Također, molimo ubaciti i:
U svezi privezne infrastrukture na području akvatorija u okviru prostornog plana i upu -cavtat s zvekovicom, predviđa se gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih privezista na otoku Mrkanu i otoku Supetru.

. a koja su izvan područja luckih bazena luke otvorene za javni promet Cavtat. Navedena postojeća privezista mogu se rekonstruirati uz obveznu procjenu maritimnih svojstava i utjecaja na okoliš, uz maksimalnu udaljenost od 30 metara od obalne linije srednje vše visoke vode. Maritimnom studijom odredit ce se položaj pojedinog privezista u odnosu na izloženost valovima/vjetrovima.
Na navedenim lokacijama, a temeljem maritimne studije, za druga privezista u svrhu dostupnosti otocima u slučaju vjetrova i valova iz drugih kvadranata, obveza je odrediti i procjenu utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

ODGOVOR:

Ne usvaja se.

Traženo nije sukladno članku 48. Zakona o prostornom uređenju, kojim se zabranjuje gradnja privezišta izvan građevinskog područja.

PRIMJEDBA: Pt-010. Plodine d.d.



PLODINE

PLODINE d.d.

OPĆINA KONAVLE

PREDMET: Plodine d.d.
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš
- mišljenja, prijedlozi i primjedbe

Traže sljedeće:
1.-5.Propisivanje iznimki za gradnju poslovne građevine-pretežito trgovačke namjene (supermarketa) u građevinskom području naselja, te omogućavanje gradnje predmetnih građevina u građevinskom području naselja mješovite namjene sukladno uvjetima propisanim za zone gospodarske-poslovne namjene u naselju.
6. U članku 94., stavku (2), točki 5. omogućiti veću visinu pojedinačne etaže poslovne građevine ovisno o tehnološkom procesu.
ODGOVOR:
1. Ne usvaja se.
Nije moguće na razini cijele Općine unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene omogućiti tražene iznimke. Gradnja većih građevina poslovne namjene planirana je u posebno razgraničenim zonama gospodarske-poslovne namjene, koje imaju propisane posebne uvjete gradnje, obzirom na svoje sadržajne i organizacijske te prometne i infrastrukturne zahtjeve koji mogu negativno utjecati na stanovanje, a koje je primarna namjena

unutar zona mješovite namjene. Ovime se vodi računa i o zatečenom građevinskom području mješovite namjene koje je prostorno ograničeno za daljnji rast i razvoj.

2. Djelomično se usvaja.

Moderni arhitektonski izričaj dozvoliti će se isključivo unutar obuhvata zona gospodarske-proizvodne i poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja, unutar obuhvata zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne i poslovne namjene te unutar obuhvata UPU-a „Cavtat sa Zvekovicom“.

3. Ne usvaja se.

Obzirom na površine čestice propisane ovim Planom, a osobito za gradnju poslovnih građevina, smatra se minimalno potrebnim da bude 30% pod zelenilom. Navedeno je moguće ostvariti sa svim potrebnim sadržajima na čestici. U pogledu odstupanja od propisanih uvjeta pri gradnji, isto se ne dozvoljava u mjeri većeg od onog propisanog Planom. Projektnu dokumentaciju potrebno je uskladiti s Planom.

4. Ne usvaja se.

Navedena se odredba odnosi na zgrade isključive trgovačke namjene unutar građevinskog područja naselja. Površine veće od tih potrebno je smjestiti u zone gospodarske namjene.

5. Ne usvaja se.

Gradnja unutar građevinskog područja naselja mora zadovoljiti zadane uvjete gradnje unutar građevinskih područja. Kako bi se ostvarila planirana namjera, takve je građevine potrebno smjestiti u zone isključive namjene unutar građevinskih područja naselja ili u zone gospodarske namjene izvan građevinskih područja, gdje su propisani znatno veći prostorni standardi.

6.Usvaja se.

Napomena: za cijeli zahtjev nije jasna namjera podnositelja. Ukoliko se želi graditi veći centar tada je potrebno pronaći odgovarajuću lokaciju i dostaviti izrađeno minimalno idejno rješenje.

PRIMJEDBA: Pt-011. Pušić Baldo



Baldo Pušić, dipl. ing. arh.

OPĆINA KONAVLE
TRUMBIĆEV PUT 23
20210 ČAVTAT

Čavtat, 1.12.2023.

PREDMET: PPUO KONAVLE – prijedlog izmjene plana,
prigovori na tekstualne odredbe plana

Poštovani,

Dostavljam tablični pregled prigovora na izmjene i dopune PPUOK u postupku donošenja -
Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Konavle i Stratešku studiju utjecaja na okoliš izmjena i dopuna PPUOK, moj prigovor, kao projektanta koji radi dosta na svom području, a na kojem i živim, odnosi se na Odredbe za provođenje.

Prigovor je dan u tabličnom pregledu u privitku, ukoliko želite mogu vam poslati i ovaj tablični pregled.

Srdačan Pozdrav!

Baldo Pušić, arhitekt

BALDO PUŠIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3990
digitalno potpisano

Traži sljedeće:
Daje detaljne primjedbe na članke: 9., 15., 17., 19., 21., 22., 23., 25., 27., 37., 39., 41., 42., 43., 46., 48., 51., 53., 55., 85. i 87.
ODGOVOR:

- Članak 9., stavak 1.1., alineja 1.1.1.:
  Djelomično se usvaja.
  Navedeno će se omogućiti isključivo za poslovne zgrade.
- Članak 9., stavak 1.1., alineja 1.1.2.:
  Pogledati odgovor pod prethodnom primjedbom.
- Članak 9., stavak 1.1., alineja 1.1.6.:
  Usvaja se.
- Članak 9., stavak 1.3.:

Djelomično se usvaja.
Navedena će se odredba ispraviti na način da se omogući kroz UPU detaljnije i preciznije određivanje etžanosti građevine.

- Članak 9., stavak (10):
  Djelomično se usvaja.
  Navedeno će se ispraviti na način da se navodi "projektna dokumentacija", a ne "idejni ili glavni projekt".
- Članak 9., stavak (19):
  Ne usvaja se.
  Predmetna odredba je jasna te prema uvjetima i načinima gradnje na čestici, kao i minimalno propisanoj površini čestice, na čestici postoji dovoljno prostora za sve potrebne sadržaje, pa tako i predvrt.
- Članak 9., stavak 24.4.:
  Usvaja se.
- Članak 9., stavak 24.5:
  Usvaja se.
- Članak 15., stavak (1):
  Uvažava se.
  Već ugrađeno u Plan.
  Ovdje je riječ o planerskoj mjeri kojim se nastoji postići dodatna zaštitna, obzirom Konzervatorski odjel nije nadležan za područja koja nisu u registru kao registrirana i/ili preventivno zaštićena. Sve ostalo nije na razini obveze već preporuka. Iz već propisanih mjera podrazumijeva se da će se Konzervatorski odjel upoznati s istim te da posebni uvjeti mogu naložiti dodatna istraživanja i utvrđivanje potencijalne zone zaštite, a što je u konačnici i uvjet za izdavanje suglasnosti te ishođenje akata o gradnji. Također, već propisane mjere ne moraju nužno biti ostvarene tim redoslijedom.
- Članak 17.:
  Usvaja se.
  Napomena: Odredbama za provođenje definirati će se pojam "složene građevine", kao sklopa više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina, prema Zakonu o gradnji.
- Članak 19., stavak (1):
  Djelomično se usvaja.
  Odredbama za provođenje propisati će dozvoljeno odstupanje.
- Članak 19., stavak (4):
  Ne usvaja se.
  Navedena odredba ugrađena je temeljem zahtjeva Hrvatskih voda kao javnopravnog tijela koje izdaje suglasnost na prostorni plan.
- Članak 21.:
  Usvaja se.
- Članak 22., stavak (5):
  Djelomično se usvaja.
  Navedeno će s ispraviti na način da se odnosi samo na rekonstrukciju.
- Članak 22., stavci (5) i (6):
  Ne usvaja se.
  Odredbama za provođenje propisati će se kako su i nova gradnja i rekonstrukcija lamela dvojnih zgrada potrebni istovremeno, uz iznimku obzirom na zatečeno stanje na terenu.
- Članak 22., stavak (7):
  Ne usvaja se.
  Navedeno je logično da se odnosi na osnovnu zgradu (lamelu) kojoj ta pomoćna zgrada pripada.
- Članak 23., stavak (3):
  Ne usvaja se.
  Predmetna odredba je jasna te prema uvjetima i načinima gradnje na čestici, kao i minimalno propisanoj površini čestice i udaljenosti od ruba čestice i prometnice na istoj, na čestici postoji dovoljno prostora za sve potrebne sadržaje, pa tako i predvrt.
- Članak 25., stavak (1):
  Usvaja se.
- Članak 25., stavak (2):
  Usvaja se.
- Članak 27., stavak (1), alineja 3.:

Usvaja se.

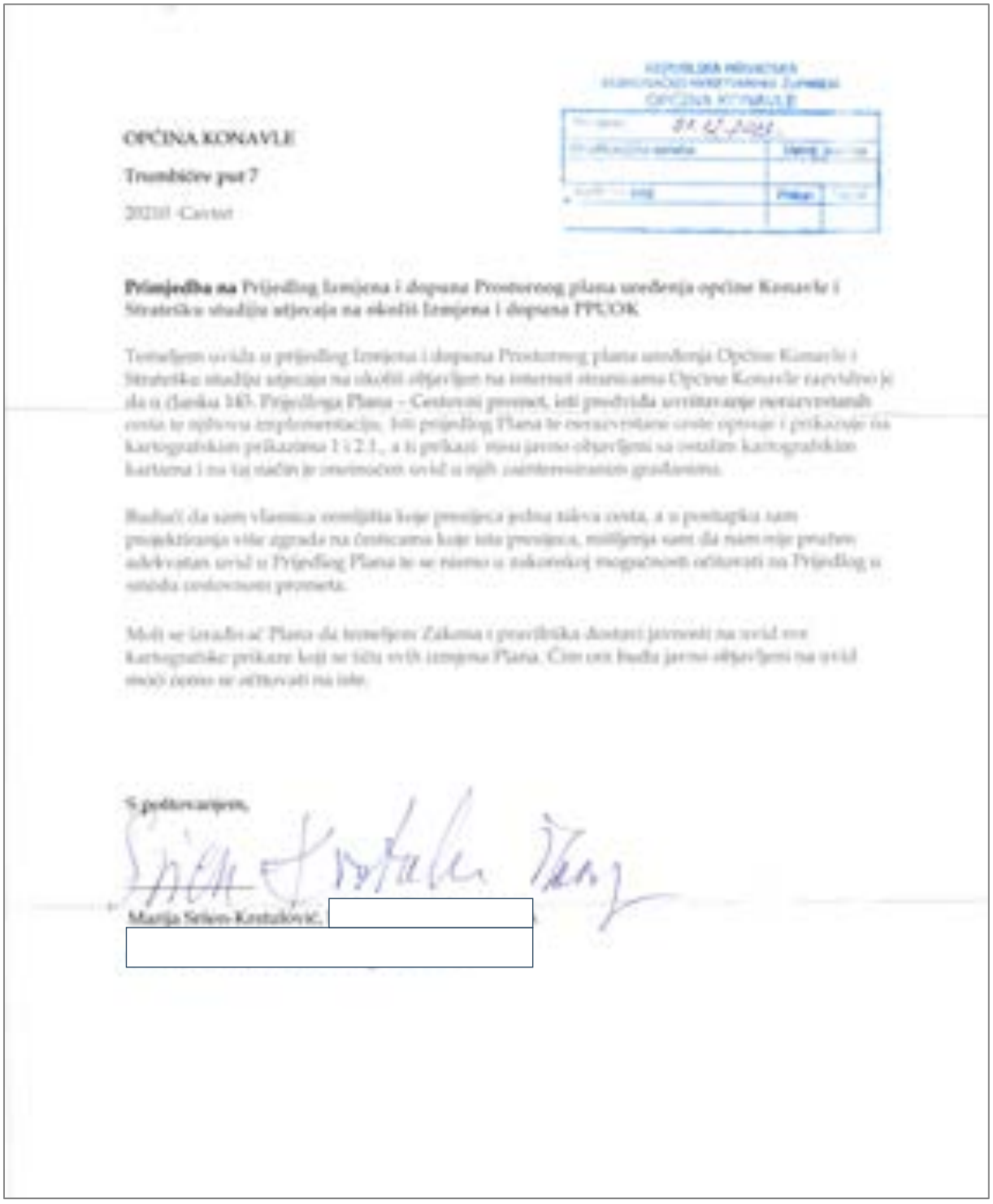
- Članak 27., stavak 2.8.:
  Ne usvaja se.
  Navedeno se odnosi na odrasle komade. Povećanje primjeraka potrebno je prijaviti u određeno vrijeme i primijeniti posebne propise, ali i kako bi bilo sukladno odredbama ovog Plana.
- Članak 37., stavak (1):
  Djelomično se usvaja.
  Prikupljanje otpada ispravljeno je na način da je omogućeno sakupljanje u posebnim spremnicima na građevnoj čestici.
- Članak 39., stavak (2), alineja 1.:
  Uvažava se.
  Već ugrađeno u Plan. Navedeni spremnici podrazumijevaju kontejnere i njima slične spremnike.
- Članak 39., stavak (5):
  Djelomično se usvaja.
  Ispraviti će se spominjanje "gradnje", a navođenje riječi "postavljanje" spremnika.
- Članak 41., stavak (2):
  Usvaja se.
- Članak 41., stavak (3):
  Usvaja se.
- Članak 42., stavak (1):
  Ne usvaja se.
  Stavak (2) predstavlja iznimku, a ne pravilo.
- Članak 43., stavci (2) i (3):
  Ne usvaja se.
  Odredbama za provođenje, kod definiranja je li riječ o stambeno-poslovnoj ili poslovno-stambenoj, propisana je minimalna površina za stambenu te minimalna površina za poslovnu namjenu koja mora biti zastupljena u zgradi. Na bruto razvijenu površinu od max 600 m2, 0,5% predstavlja 3 m2. Navedeno je zanemarivo u odnosu na ukupnu površinu zgrade te se u tom slučaju ista može smatrati poslovno-stambenom zgradom.
- Članak 46., stavak (3):
  Usvaja se.
- Članak 48., stavak (1):
  Djelomično se usvaja.
  Navedena odredba odnosi se na sve prostorne parametre na čestici, osim na visinu zgrade. Navedeno će biti dodatno propisano odredbama Plana. Također, navedeno ne znači da će se površina čestice "namještati" prema tom uvjetu već se to odnosi na zatečeno stanje čestice na terenu, a navedeno se odnosi i na prostorne parametre nove gradnje te zatečenih postojećih zgrada te pripadajućih udaljenosti od ruba čestice i regulacijskog pravca, kao i zatečeno stanje neto i bruto izgrađenosti.
- Članak 48., stavak (3):
  Ne usvaja se.
  Navedena odredba se ne može odnositi na formiranje katastarskih čestica prema tom uvjetu već služi da riješi moguće dileme oko gradnje na katastarskm česticama prema njihovom zatečenom statusu izgrađenosti građevinskog područja prikazanog na kartografskim prikazima građevinskih područja 1:5000, pri čemu do sada nije bilo jasno kako postupati u slučaju kada ista čestica ima različite režime gradnje.
- Članak 48., stavak (3):
  Ne usvaja se.
  Predmetna odredba je sasvim jasna. Prometnice i pripadajući parcelacijski elaborati će zauzeti određeni dio građevnih čestica koje se nalaze uz te prometnice i time promijeniti udio različitih režima korištenja, tj. međusobni odnos udjela izgrađenog i neizgrađenog/uređenog. Iz tog razloga, navedeni se omjer mora računati prema izvornom stanju katastarske čestice.
- Članak 48., stavak (5):
  Ne usvaja se.
  Predmetna odredba jasno određuje da se navedeno odnosi na slučaj kada čestica gubi dio svoje površine radi formiranja poprečnog profila prometnica, na način da ta površina nakon formiranja poprečnog profila prometnice bude manja od minimalne površne građevne čestice iz tablica 1., 2. i 3. Ukoliko je taj gubitak površine do 25% u odnosu na minimalnu površinu propisanu planom, tada je moguće graditi na predmetnoj

čestici pri čemu se kig i kis obračunavaju ne u odnosu na umanjenu površinu, već na minimalnu površinu propisanu planom.

- Članak 48., stavak (6):
  Usvaja se.
  Napomena: Za takve se garaže primjenjuju isti uvjeti kao i za garaže uz osnovne građevine, a u smislu kig-a, maksimalne visine, katnosti i udaljenosti. Za ostalo, kao što je parkiranje, podrazumijeva se da je potrebno ishoditi i druge posebne uvjete jer je potrebno izraditi projektnu dokumentaciju i u sklopu iste zatražiti posebne uvjete.
- Članak 48., stavak (7):
  Usvaja se.
- Članak 48., stavak (9):
  Usvaja se.
  Napomena: Preformulirati će se članak 20., stavak (2).
- Članak 48., stavak (10):
  Usvaja se.
- Članak 48., stavak (11):
  Djelomično se usvaja.
  Umjesto dvije odredbe u članku 48., stavak (11) i članku 46., stavak (3), propisati će se jedinstvena odredba.
- Članak 51., stavak (5), alineja 3.:
  Usvaja se.
- Članak 53., stavak (3), alineja 2.:
  Ne usvaja se.
  Predloženo podrazumijeva rekonstrukciju, a ne zamjensku zgradu. Zamjenska zgrada se gradi u slučaju kada rekonstrukcija u vidu nadogradnje i dogradnje nije moguća obzirom na zatečene parametre na čestici. Intencija ovog Plana nije da se prvo izgradi zamjenska zgrada a onda ista rekonstruira prema uvjetima Plana na način da se njeni gabariti povećaju. U tom slučaju je potrebno ići na rekonstrukciju postojeće zgrade u vidu dogradnje i nadogradnje, a ne na gradnju zamjenske a potom rekonstrukciju. Gradnja zamjenske zgrade prilikom rekonstrukcije nije obavezna.
- Članak 53., stavak (4):
  Usvaja se.
- Članak 55., stavak (1), alineja 2.:
  Ne usvaja se.
  Predloženo podrazumijeva rekonstrukciju, a ne zamjensku zgradu. Zamjenska zgrada se gradi u slučaju kada rekonstrukcija u vidu nadogradnje i dogradnje nije moguća obzirom na zatečene parametre na čestici. Intencija ovog Plana nije da se prvo izgradi zamjenska zgrada a onda ista rekonstruira prema uvjetima Plana na način da se njeni gabariti povećaju. U tom slučaju je potrebno ići na rekonstrukciju postojeće zgrade u vidu dogradnje i nadogradnje, a ne na gradnju zamjenske a potom rekonstrukciju. Gradnja zamjenske zgrade prilikom rekonstrukcije nije obavezna.
- Članak 55., stavak (1), alineja 7. i 8.:
  Usvaja se.
- Članak 55., stavak (1), alineje 11. i 12.:
  Ne usvaja se.
  U smislu odredbi vezanih za zadovoljavanje parkirnih mjesta prilikom rekonstrukcije, navedeno se odnosi kada se rekonstrukcijom ostvaruju nove, tj. povećava broj funkcionalnih jedinica u odnosu na broj funkcionalnih jedinica postojeće zgrade. Pitanje rješavanja parkiranja ovim je Planom propisano i na druge načine, osim rješavanjem na vlastitoj čestici.
- Članak 55., stavak (2), alineja 2.:
  Pogledati odgovor na prethodnu primjedbu.
- Članak 85.:
  Djelomično se usvaja.
  Za uvjete rekonstrukcije na području naselja Molunat propisati će se iznimka u odnosu na uvjete propisane člankom 85., a upravo to je intencija ovog Plana.
- Članak 87.:
  Ne usvaja se.
  Uvjeti koji su propisani za naselje Molunat su iznimka u odnosu na ostala naselja iz razloga što neprimjenjivosti važećeg UPU-a naselja Molunat zbog netočnosti i neažurnosti katastarske podloge, koja

značajno odstupa od stvarnog stanja na terenu. Iz tog se razloga, barem u domeni rekonstrukcije, pokušavaju omogućiti određeni zahvati na području naselja Molunat obzirom na sve veće upite stanovnika i novonastale potrebe u prostoru.

PRIMJEDBA: Pt-012. Sršen-Krstulović Marija



OPĆINA KONAVLE

Trumbićev put 7

20210 Cavtat

Primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Konavle i Stratešku studiju utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna PPUOK

Temeljem uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Stratešku studiju utjecaja na okoliš objavljen na internet stranicama Općine Konavle zaprimljeno je da u članku 145. Prijedloga Plana – Centrovni prostor, isti predviđa uvrštavanje neuvrštenih cesta te njihovu implementaciju. Isti prijedlog Plana ne nesvrstane ceste ucrtane i prikazane na kartografskim prikazima 1 i 2.1., a ti prikazi nisu javno objavljeni za uvidom kartografskim kartama i na taj način je onemogućen uvid u njih zainteresiranim građanima.

Budući da sam vlasnica zemljišta koje presijeca jedna takva cesta, a u postupku sam projektiranja vile zgrade na česticama koje ista presijeca, molila bih da mi omogućite adekvatan uvid u Prijedlog Plana te se nadam u zakonskoj mogućnosti očitovati na Prijedlog u ostalu zakonskom roku.

Molit ću izradivač Plana da temeljem Zakona i pravilnika dostavi javnosti na uvid sve kartografske prikaze koji se tiču svih izmjena Plana. Cim oni budu javno objavljeni na uvid mogu opet se očitovati na iste.

S poštovanjem,

Marija Sršen-Krstulović

ODGOVOR:

Uvažava se.

Primljeno na znanje.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle bio je dostupan tijekom javne rasprave u prostorijama Općine Konavle na adresi Trumbićev put 7, a bit će dostupan i tijekom ponovne javne rasprave sukladno podatcima u objavi ponovne javne rasprave.

PRIMJEDBA: Pt-013. Vidak Jakov

PRIJEDLOZI ZA KOREKCIJE TEKSTUALNIH ODREDBI PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA OPĆINE KONAVLE

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Jakov Vidak

Općina Konavle

Upravni odjel za prostorno uređenje

Trumbićev put 7, Cavtat

Poštovani,

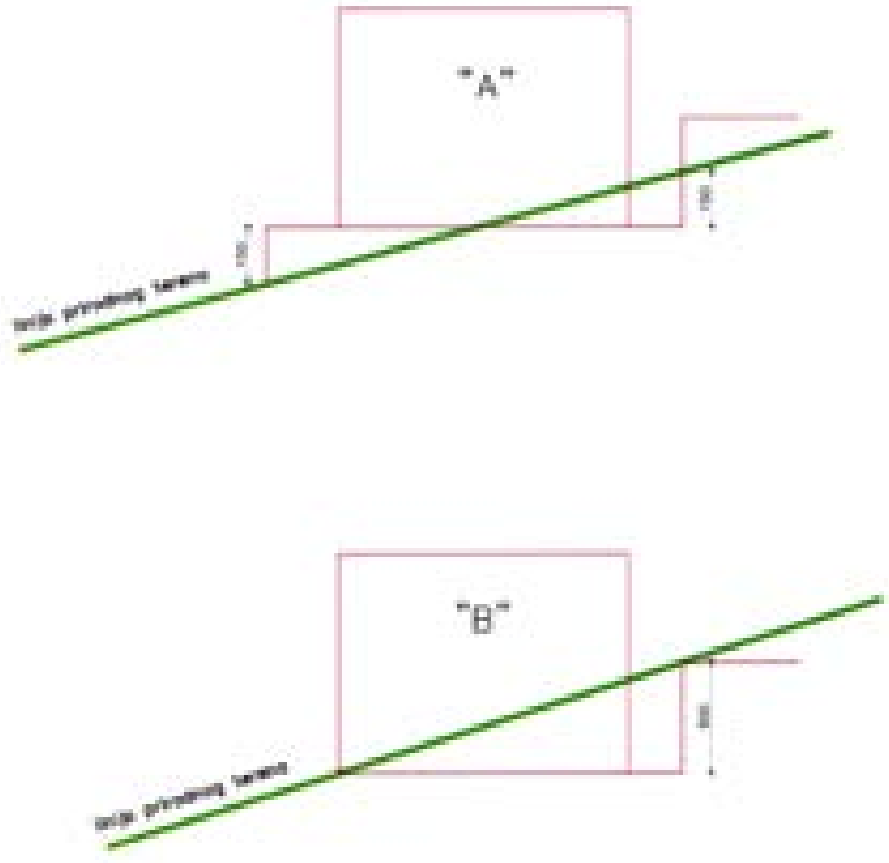
Sukladno pozivu Općine, a temeljem iskustva projektiranja po prostornom planu Općine Konavle, dostavljam prijedloge za korekcije pojedinih tekstualnih odredbi plana, redom po odnosnim člancima.

1) Članak 9. stavak 1. točka 7. Definicija građevinske linije – kaže da je to linija na kojoj se zgrada **mora** graditi. Dalje u članku 21. stavak 1. građevinska linija se određuje na udaljenosti 5 metara od regulacijske linije. To znači da bi sve niske zgrade u Konavlima trebalo graditi na udaljenosti 5 metara od ceste – ni više ni manje. Nešto što možda priliči slavonskim "ušoranim" selima na nepreglednoj ravnici, nikako ne priliči konavoskim selima čije su kuće raštrkane jer prate morfologiju terena i to im daje posebnost i ljepotu. Ideal života na selu je imati što više zelenila ispred kuće i ceste, a ne kuću nalijepljenu na cestu.

Potrebno je izmjeniti definiciju građevinske linije na način da se graditi mora **iza nje**, a ne na njoj. Ili izmjeniti odredbu članka 21. stavak 1. na način da se kaže da je građevinska linija na **minimalnoj** udaljenosti 5 metara od regulacijske.

2) Članak 9. stavak 1. točka 10.

Zašto odredba da konačno zaravnati teren uz pročelje ne smije odstupati više od -1.5 metara u odnosu na prirodni teren? Dok +1.5m ima smisla, -1,5 m nema smisla i generira veće volumene koji više stršе u prostoru. Zašto bi nam smetalo ukopavanje do -3 metra u odnosu na liniju prirodnog terena, pogotovo s obzirom da je dozvoljen podzid visine 3 metra? Skica volumena kojeg generira navedeni stavak.



"A" smije, "B" ne smije.
Po čemu je "A" bolje od "B" za prostor? Zgrada ući će puno visoke više u prirodu jer se ne smije ukopati više od 1.5 metra u odnosu na prirodni teren!

3) Članak 22. Stavak 5. Za gradnju dvojne kuće u situaciji u kojoj je susjed već sagradio kuću na granici potrebna je suglasnost susjeda. Zašto ako je on svoju polovicu već sagradio na granici? Odredba ne djeluje pošteno.

4) Članak 22. Stavak 6. Za gradnju jedne lamele dvojne kuće potrebno je ishoditi akt o gradnji (građevinsku dozvolu) za obje lamele. Zašto? Da u odredbi stoji da je potrebno izraditi idejni projekt za obje lamele ili eventualno ishoditi lokacijsku dozvolu za obje lamele, da bi se provjerila međusobna usklađenost, možda. Ali tražiti od investitora da izradi glavni projekt i ishoduje građevinsku dozvolu lamele koju ne želi graditi u bližoj budućnosti nije ispravno zbog više razloga – financijskih, pravnih itd.

5) Članak 25. stavak 1. Potrebno je napraviti razliku između ograde terase na ravnom krovu i atike neprohodnog ravnog krova. Iz predložene formulacije proizlazi da se ograda (atika) ravnog krova koji nema pristup vanjskim stubištem (??) obračunava u ukupnu visinu zgrade što bi moglo predstavljati problem i rezultirati supstandardnom visinom etaža pod ravnim neprohodnim krovom.

6) Članak 37. Zašto otpad unutar zgrade?

7) Članak 46. tablica 1. – uvjeti gradnje malih obiteljskih hotela



Čemu dodavanje ove tablice? Žalimo se da imamo previše apartmana, a premalo hotela. Ovaj dodatak u plan, odnosno ovo dramatično postrožavanje uvjeta za gradnju manjih hotela u praksi će rezultirati gradnjom niti jednog

novog malog obiteljskog hotela i gradnjom većeg broja maksimalno velikih apartmanskih zgrada koje će u praksi biti prilagođavane u nekakve hibridne, izmučene hotele. Hoteli već podliježu čitavom nizu drugih propisa i zahtjeva kojima moraju udovoljiti te je postrožavanje uvjeta za njihovu gradnju u odnosu na gradnju apartmanskih zgrada potpuno promašeno.

8) Članak 48. stavak 9. Ovaj stavak ostavlja prostor različitim tumačenjima. Je li se zgrade tlocrtne površine veće od 150 m2 mogu razbijati u manje volumene ili moraju? Ako mogu to već znamo i bez regulacije planom.

Ukoliko moraju, to izlaže projektante opasnosti da im referenti vraćaju projekte jer nisu dovoljno "razbili" volumene i tome slično. Nešto kao neuspjeli pokušaj uspostave povjerenstava za ljepo, koji je rezultirao kaosom i posvađanim kolegama. Maksimalna tlocrtna površina za gradnju u Konavlima iznosi 300 m2, što prizlazi iz maksimalne površine čestice (1000m2) i maksimalne izgrađenosti za slobodnostojeće objekte 30%. Iz prakse znam da ni to ponekad nije dovoljno za poslovne namjene kao što je trgovina u prizemlju itd. Dodatno to kompliciranti "razbijanjem" u manje povezane volumene mislim da nije dobro. Općenito "razbijati" poslovne objekte – trgovine, hotele i slično, na manje volumene razbijanja radi, nije dobro ni funkcionalno ni estetski. Moramo zadržati povjerenje u kolege arhitekte da će sami moći procijeniti kako najbolje oblikovati volumen unutar dozvoljenog gabarita.

9) Članak 53. Rekonstrukcija postojećih zgrada.

Uz sve što je napisano po meni nedostaje odredba nadogradnje postojećih legaliziranih **prizemnih** objekata koji trenutno stoje pod betonskom pločom jer se ne mogu legalno nadograditi zbog ove ili one neusklađenosti s planom. Prijedlog plana ostavlja mogućnost nadogradnje zgrada koje nisu dovoljno udaljene od susjeda ali pod uvjetom da se od susjeda ishodi pisana suglasnost.

Pisana suglasnost susjeda ponekad ne predstavlja nikakav problem, ali vrlo često predstavlja vrlo ozbiljan pravni problem zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa na česticama. Susjed želi dati suglasnost, ali njegovi mrtvi preci i poudane tetke po cijelom svijetu to nisu u stanju. Zbog toga kuća mora ostati bez krova, ili se nadograditi u neku arhitektonsku nakazu gdje je gornji kat od susjeda udaljen 3 metra, a prizemlje 1 m ili manje – često vrlo upitno i statički. Mišljenja sam da ukoliko bi se dozvolila nadogradnja takvih objekata bez suglasnosti susjeda, maksimalno za jednu etažu, do maksimalne ukupne visine

zgrade od 6 metara, nitko ne bi bio oštećen (govorimo o već sagrađenim i legaliziranim objektima koji nisu pali s neba nego su građeni uz znanje i očitu privolu susjeda), a riješilo bi se mnogo stambenih pitanja konavoske mladosti i uljepšalo izgled naselja jer bi kuće dobile krov. U protivnom, te će se kuće nadograđivati ilegalno što nikome nije u interesu. U UPU-u Cavtat imamo gradnju na metar od međe bez suglasnosti susjeda što je po meni veći problem jer su dozvoljene dvostruko veće visine od ovdje predloženih 6 m.

10) Članak 55., stavak 1., točka 11.

Zadovoljavanje parkirnih mjesta sukladno planu za cijeli objekt pri rekonstrukciji zgrade - to u praksi znači da ako želim zatvoriti loggiu na trećem katu legalizirane zgrade, ili natkriti postojeću teranu moram za to ishoditi građevinsku dozvolu i pri tome riješiti parking za cijelu zgradu, jer u protivnom neću moći dobiti dozvolu. Zatvaranje loggie je u smislu zakona o gradnji rekonstrukcija zgrade.

I bez toga, ova odredba je protuustavna. Zadire u zakonom već stečena prava. Izgleda kao pokušaj da se popravi šteta koja je nastala legalizacijom, a ta se šteta ne može popraviti. Prijedlog je da se stavi ista odredba kao za Cavtat i Zvekovicu (parking samo za nadograđeni dio zgrade). Na selima će se uvijek naći kakva ledina za parking, za razliku od Cavtata gdje bal i neće. Rijeliti retrogradno parking za legaliziranu kuću, sukladno ovom planu i propisima, dakle kretanjem vozila prema naprijed, okretištima na parceli itd, nemoguća je misija u 99 % slučajeva, pa odredba ispada zločesta.

11) Članak 151.

U stavku 4. stoji da je u neizgrađenom građevinskom području potrebno formirati česticu 3 metra od osi postojeće ceste, što proizvodi koridor ceste od 6 metara.

U stavku 7. stoji da je u neizgrađenom građevinskom području minimalna širina kolnika 6 metara uz obavezan barem jedan nogostup širine 1.5 metar, što prizvodi potreban koridor od 7.5 metara.

Ovako formulirane odredbe proizvode zbrku među projektantima i referentima. Potrebno je ili povećati koridor iz Stavka 4. na način da se traži

formiranje čestice na udaljenosti 3,75 metara od osi postojeće ceste ili se u stavku 7. zadovoljiti kolno pješačkom površinom ukupne širine 6m.

12) Članak 154. stavak 12. točka 2.

Zašto pravo služnosti prolaza samo u **izgrađenom** dijelu građevinskog područja naselja? Pravo služnosti prolaza definira zakon o gradnji i pravni je institut koji funkcionira u našem pravnom sustavu već dugi niz godina. Potrebno ga je omogućiti i u neizgrađenim područjima naselja i to u minimalnoj širini od 3 metra. Za više nema potrebe jer je uglavnom riječ o privatnim pristupnim putevima za jednu do dvije kuće. Bez reguliranog prava služnosti preko drugih čestica puno će građivih čestica postati ne građivo. Npr. negdje imamo potok hrvatskih voda preko kojeg moramo preći do čestice, negdje imamo mali komadić susjedove zemlje preko kojeg trebamo preći itd.

Unešeno je i dosta pozitivnih izmjena koje ovim putem pozdravljam.

Lijepi pozdrav,

Jakov Vidak, dipl. ing. arh.

Dubrovnik, 30.11. 2023.

ODGOVOR:

1. **Usvaja se.**
   Napomena: Odredba će se izmijeniti na način da se propiše kako je građevna linija na minimalnoj udaljenosti 5 m od regulacijske.
2. **Ne usvaja se.**
   Cilj odredbe bio je dozvoliti, ali i ograničiti odstupanje od prirodnog terena. Odstupanje od 1.5 m svakako je prihvatljivije od predloženog odstupanja od 3.0 m i koje se jednako tako prihvatljivo može ostvariti s obje strane građevine, dok je ostvarivanje odstupanja od 3.0 m na stražnjoj fronti, ali osobito na uličnoj fronti, potpuno neprihvatljivo. Također, odredba o najvećem dozvoljenom odstupanju odnosi se na razliku između kote prirodnog ili zatečenog terena prije gradnje te najniže točke uz pročelje građevine na mjestu gdje se postavlja objekt. Navedeno ne utječe na mogućnost gradnje podzida visine 3.0 m u stražnjem dijelu zgrade.
3. **Djelomično se usvaja.**
   Navedeno će se ispraviti na način da se ishođenje suglasnosti odnosi samo na rekonstrukciju u slučaju zatečenog stanja.
4. **Ne usvaja se.**
   Napomena: Ovim Planom propisuje se obvezna istovremena gradnja i rekonstrukcija obiju lamela dvojne zgrade.
5. **Djelomično se usvaja.**
   Navedena odredba izmijeniti će se na način da se u ukupnu visinu zgrade obračunavaju ograde i na neprohodnom i na prohodnom ravnom krovu. Način određivanja visine ograde propisan je odredbama Plana.
6. **Djelomično se usvaja.**
   Navedeno će se ispraviti sukladno prethodno podnesenim primjedbama na temu otpada.
7. **Ne usvaja se.**
   Mali obiteljski hoteli predstavljaju vrstu gospodarske (poslovne) zgrade, koja, kao i stambene građevine, podliježe specifičnim uvjetima i načinima gradnje, a koji obzirom na karakter gospodarske djelatnosti, mora zadovoljiti i niz drugih propisa iz oblasti ugostiteljstva. Navedene odredbe omogućavaju visoki standard takvih objekata. Ovdje nije riječ o postrožavanju već o uvođenju novog sadržaja koji do sad nije bio moguć unutar obuhvata Plana prema ovim uvjetima. Također, podignuti su i sami standardi, čemu u prilog ide i minimalna površina čestice koja se propisuje na 1000 m^2.
8. **Ne usvaja se.**
   Odredba propisuje mogućnost, a ne obvezu. Propisivanje takve mogućnosti olakšava jer nema nedoumica u projektiranju i provedbi je li takva gradnja na području Općine Konavle ostvariva ili ne.
9. **Ne usvaja se.**
   Nerješeni imovinsko-pravni odnosi nisu planerska kategorija niti predmet ovih Izmjena i dopuna. Ishođenje suglasnosti susjeda pravilo je ako se gradi na udaljenostima manjim od propisanih.
10. **Ne usvaja se.**
    Predloženo podrazumijeva rekonstrukciju, a ne zamjensku zgradu. Zamjenska zgrada se gradi u slučaju kada rekonstrukcija u vidu nadogradnje i dogradnje nije moguća obzirom na zatečene parametre na čestici. Intencija ovog Plana nije da se prvo izgradi zamjenska zgrada a onda ista rekonstruira prema uvjetima Plana na način da se njeni gabariti povećaju. U tom slučaju je potrebno ići na rekonstrukciju postojeće zgrade u vidu dogradnje i nadogradnje, a ne na gradnju zamjenske a potom rekonstrukciju. Gradnja zamjenske zgrade prilikom rekonstrukcije nije obavezna.
11. **Ne usvaja se.**
    Navedene odredbe tumače se na način da se primjenjuje stroža odredba ukoliko je propisana. U slučaju da se radi o neizgrađenom građevinskom području, primjenjuje se odredba stavka (7), gdje se regulacijska linija formira na udaljenosti 3 m ili 4.5 m od osi ceste, ovisno o tome gdje će biti nogostup.
12. **Usvaja se.**

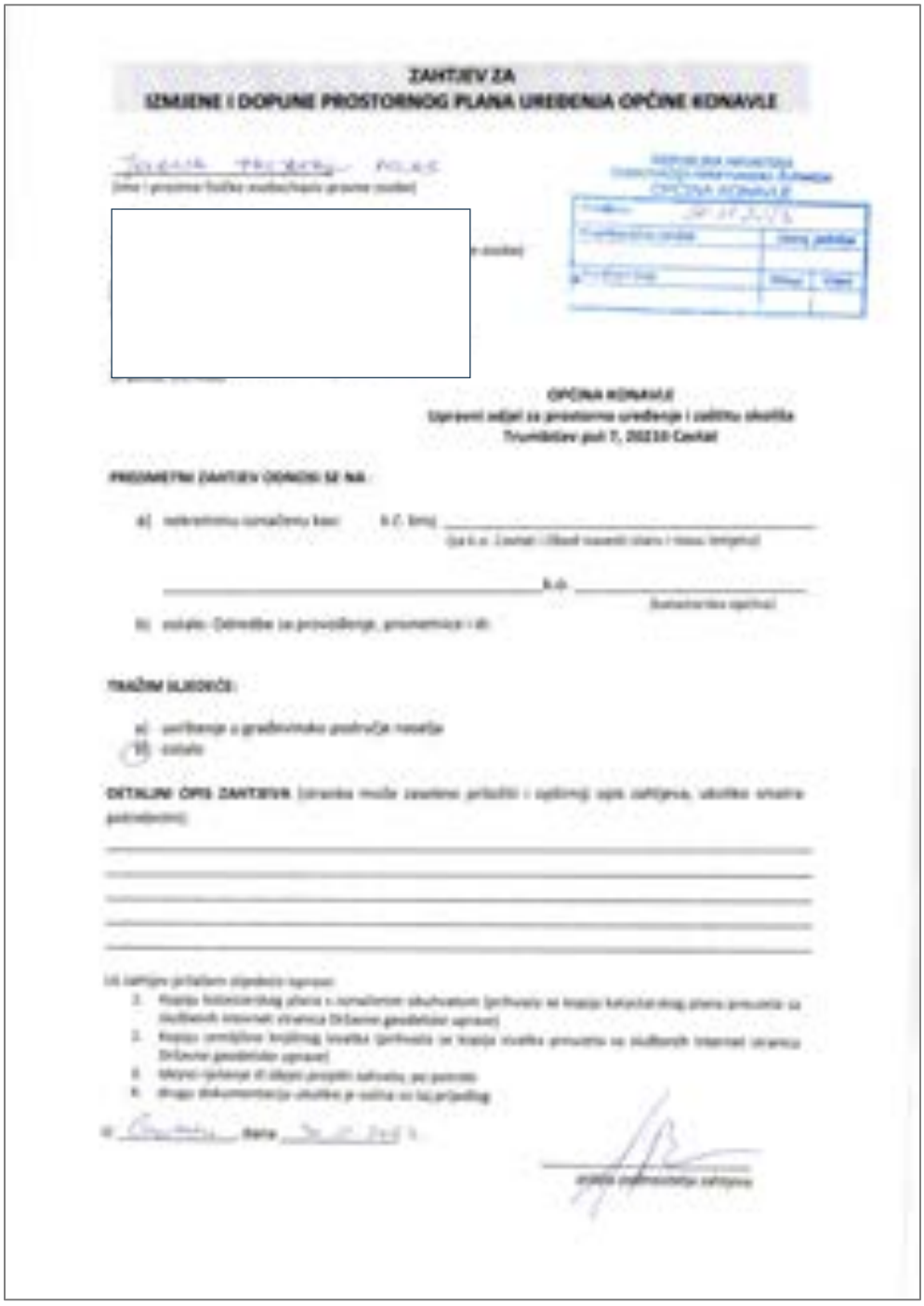
PRIMJEDBA: Pt-014. Župni ured sv. Nikole



Traže sljedeće:
Izmjenu odredbu vezanih za ruševinu kapelice Male Gospe.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.
Napomena: Ovim Izmjenama i dopunama omogućena je rekonstrukcija postojeće kapelice.

PRIMJEDBA: Pt-015. Paljetak Milas Jelena



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) neizgrađenu označenu kao: k.č. broj _____
(ja k.o. Cavtat / Obavi naziv ulaz i broj telefon)

_____ k.o. _____
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, grafički dio

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (izvanka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

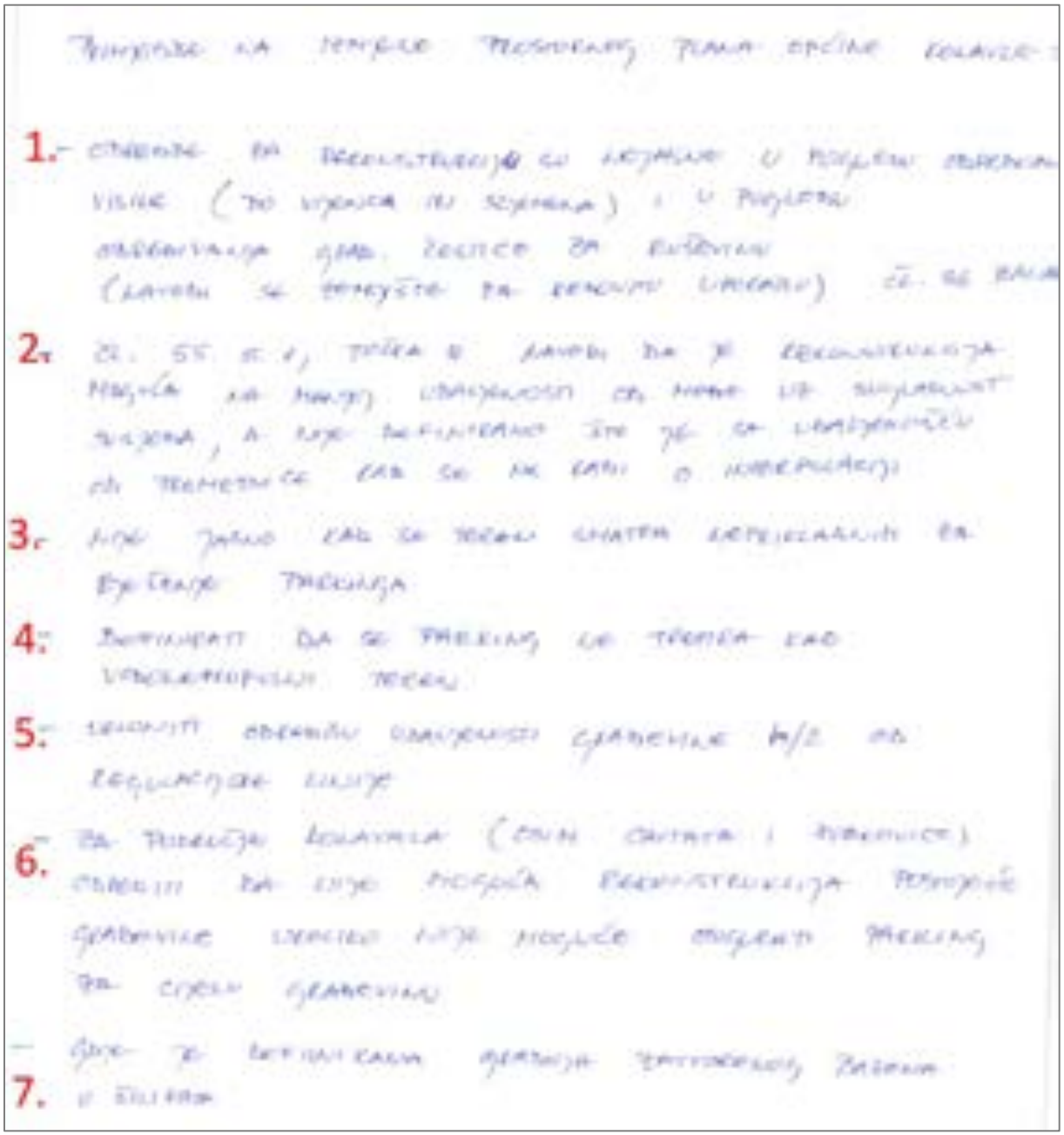
_____
_____
_____
_____
_____

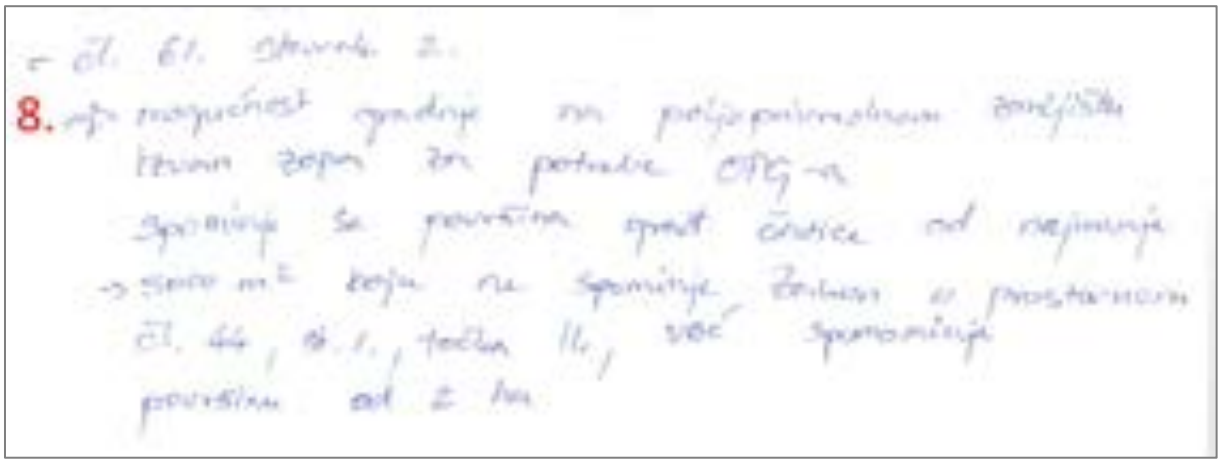
Uz zahtjev prilažem slijedeće isprave:

1. Kopija katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvatiti se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišne knjižnog izvatka (prihvatiti se kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Ukoliko opunomoć ili drugi prilozi sukladno pravilniku
4. Drugu dokumentaciju ukoliko je potrebna sukladno prijedlogu

U _____ dana _____

_____
(potpis podnositelja zahtjeva)





Traže sljedeće:
Primjedba na tekstualni dio plana, detaljan opis u prilogu primjedbe.
ODGOVOR:
1. **Uvažava se.**
Već ugrađeno u Plan.
Odredbama za rekonstrukciju, prilikom definiranja i određivanja uvjeta po pitanju visine, spominje se isključivo najveća dopuštena visina, čija je definicija navedena članku 9., stavak (1), podstavak 14.. Ista predstavlja visinu do gornje kote stropne konstrukcije zadnjeg kata kod gradnje ravnog krova, odnosno gornje kote nadozida kod gradnje kosog krova. Po pitanju određivanja građevne čestice za postojeće građevine izvan građevinskog područja, a koje se spominju u članku 86. omogućeno je određivanje iste u površini određenoj odredbama Plana. Ukoliko to nije moguće, površina se određuje prema funkcionalnom načelu.
2. **Uvažava se.**
Obzirom da nije propisana iznimka po pitanju udaljenosti od regulacijske linije, primjenjuju se odredbe Plana, što znači da je potrebno poštivati udaljenost propisani u odredbama koje se tiču uvjeta gradnje unutar građevinskog područja naselja.
3. **Ne usvaja se.**
Primjedba nije dovoljno obrazložena.
4. **Usvaja se.**
Napomena: U stavku (4) članka 26. propisano je kako se vodopropusni raster elementi za parkirališne površine ne obračunavaju u zelenilo.
5. **Ne usvaja se.**
Primjedba nedovoljno obrazložena. Navedeno se odnosi na zonu urušavanja te je potrebno da bude propisano h/2.
6. Uvažava se.
Već ugrađeno u Plan, u članku 55., stavak (1), podstavak 11. te u stavku (2), podstavak 2.
7. **Uvažava se.**
Odredbama za provođenje propisana je rekonstrukcija postojećih zatvorenih bazena, i to u članku 125., stavak (2).
Napomena: Primjedba nije dovoljno jasna.
8. Uvažava se.
Ovim Planom detaljnije su propisani uvjeti gradnje na poljoprivrednom zemljištu izvan ZOP-a za potrebe OPG-a u odnosu na uvjete propisane zakonom. Predmetna površina od 5000 m2 odnosi se na površinu građevne čestice, analogno površini građevne čestice od 1 ha za OPG-ove u ZOP-u.

PRIMJEDBA: Pt-016. Paljetak Ivo



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

Traže sljedeće:
Omogućavanje gradnje građevina poslovne namjene unutar I1, I2, I3 namjene.

ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pt-017. Pendo Rade



Traže sljedeće:
Izmjenu u tekstualnom dijelu plana i to u članku 55. uvjetima za rekonstrukcija pojata. Traže omogućavanje rekonstrukcije i korištenja (prenamjene) takvih objekata u funkciji stambene namjene.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Pojam „pojate“ podrazumijeva pomoćnu građevinu, koja se nalazi do osnovne građevine, tj. građevine stambene namjene, stoga nije moguće da se iste prenamjene u osnovnu, stambenu namjenu. Također, postojeće pojate svojim gabaritima te obimom rekonstrukcije koja se predviđa ovim Planom, ne zadovoljavaju potrebe stambene namjene, stoga se zadržava isključivo mogućnost prenamjene u poslovnu te javnu i društvenu namjenu, kao prateći sadržaj osnovnoj građevini stambene namjene.

PRIMJEDBA: Pt-018. Hotel Croatia d.d.



HOTEL CROATIA d.d.
Cavtat
Frankopanska 10

Cavtat, 22.4.2024.

OPĆINA KONAVLE
Načelnik Općine
Općinsko vijeće
Cavtat

Predmet: PRIMJEDBA na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle

Poštovani,

kao zainteresirana stranka i jedan od vaših gospodarskih subjekata za djelovanje i djelovanjem na području Općine Konavle iznosimo svoje očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, a za koji smo u ostavljenom roku izvršili uvid.

Primjedba se odnosi na izmjene u članku 90. st.2 točka 3, a kojim člankom se regulira mogućnost gradnje jednostavnih i drugih građevina na poluotoku Sustjepanu, a nakladno posebnom propisu koji regulira pitanje jednostavnih i drugih građevina i radova.

Iako je Hotel Croatia d.d. vlasnik dijela navedenih čestica na poluotoku Sustjepanu, smatramo da je od interesa za cijelu lokalnu zajednicu kao i za budući održivi razvoj turizma da poluotok Sustjepan ostane „zelena zona" tj. područje u kojem neće biti moguća bilo kakva gradnja komercijalne naravi pa tako niti predložena jednostavna građevina za dnevni smještaj osoba.

Važnost zaštite poluotoka Sustjepana sako je vezana uz cjelokupni izgled naselja Cavtat te bi omogućavanje jednostavne gradnje po našem mišljenju bio samo uvod u proširenje tih mogućnosti u budućnosti, a čemu se protivimo.

Ovom prilikom ističemo da mamo protivnici nove gradnje i stvaranja dodatnih sadržaja na području Općine Konavle pa tako niti samog Cavtata ali smo mišljenja da poluotok Sustjepan treba biti izuzet i bez zadrške načelno kao zelena površina. Štoviše, smatramo nužnim da se o sigurnosti prostora od požara i drugih ugroza treba povesti više računa, a u čemu bi trebala aktivnije sudjelovati Općina Konavle.

S poštovanjem,

David James Taylor, predsjednik Uprave

Hotel Croatia d.d. Cavtat

Traže sljedeće:
Na poluotoku Sustjepanu zabraniti bilo kakvu gradnju komercijalne naravi, osobito mogućnost gradnje jednostavnih i drugih građevina.
ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: Pt-019. OPG Jozo Kaleb



GOSPODARSTVO
JOZO KALEB – MPG 214872
RADOVČIĆI 888 20215 GRUDA
dopisnik: J. Kaleb A-1090 Wien Müllnergasse 5/23
E. kaleb@kaleb.eu T. 0917357080

Beč, u svibnju 2024.

DN - ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
HR - 20210 CAVTAT
- upravni odjel za prostorno uređenje i ...

Svezа: ZOP - dopune i izmjene prostornog plana općine Konavle

Cijenjeni,

. Vlasnik i posjednik sam 32.120 m² poljoprivrednog zemljišta, u k.o. Radovčići 11.715 m2 te u k.o Palje brdo 20.411 m². Bavim se maslinarstvom [u pripremi] i ovčarstvom.

Članak 38. prostornog plana općine Konavle glasi:
„U područja ZOP-a do 1.000m od obalne crte na površini od minimalno 30.000 m² za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističke usluge moguće je izgraditi stambena zgrada s pomoćnim građevinama (spremište za alat, strojeve, poljoprivredne sprave i sl.) kao jedinstvenu građevinu, u kojoj je moguće pružati ugostiteljska i turistička usluga u obiteljskom vlasništvu seljačkog domaćinstva (Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu), koja ima priznanje (P) do 400m2 građevinske (bruto) površine i najviše visine do 5 m (mjereno od prosječje građevine od najniže točke konačno uređenog i uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca) i to potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine. Za prostor Općine Konavle utvrđuje se rezgađenost građevina na udaljenosti od obalne crte od minimalno 100 m.
PREDMETNA ČESTICA NA KOJOJ JE MOGUĆA GRADNJA MOŽE SE SASTOJATI OD VIŠE POLJOPRIVREDNIH KATASTARSKIH ČESTICA KOJE MEĐUSOBNO MORAJU NEPOSREDNO !!! GRANIČITI

VELIČINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA m²	NAJVEĆA POVRŠINA GRAĐEVINE m²
	UKUPNO GOSPODARSKI DIO I STAMBENI DIO
30.000 i više	400

Moja prijedlog je da se u navođenom članku riječ „NEPOSREDNO" zamjeni riječju „POSREDNO" .
Takovom izmjenom prostorni plan bi dobio *novu domoljubnu, socijalnu ispunu, pozitivan odnos na demografiju ...*

Prihvaćanjem mojga prijedloga, zahvaljujući ,

podastirem smjernu zahvalnost !

J. Kaleb, OPG Radovčići

Jozo Kaleb

Traže sljedeće:
U članku koji se odnosi na mogućnost gradnje u OPG-u u prostoru ograničenja ZOP-a riječ ''neposredno'' zamijeniti riječju ''posredno'' odnosno omogućiti da 3ha potrebnog poljoprivrednog zemljišta ne mora tvoriti jedinstvenu prostornu cjelinu, već se može sastojati od više odvojenih prostornih dijelova koji čine funkcionalnu i pravnu cjelinu.
ODGOVOR:
Uvažava se.
Već ugrađeno u Plan. Predmetna odredba već je temeljito revidirana na osnovu izmjena u Zakonu o prostornom uređenju. Za katastarske čestice koje čine 3 ha važno je da predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu, pri čemu

mogu biti rasprostranjene unutar područja Općine. Kao takve, iste se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo zajedno. Pritom, od predmetnih 3 ha, važno je da se za potrebe gradnje, odnosno rekonstrukcije zgrade za potrebe OPG-a, osigura građevna čestica površine 1 ha.

5.1.33. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENI NAKON 16. VELJAČE 2024.

PRIMJEDBA: P-0425. Bokarica Miho



MIHO BOKARICA pok. Vlaha

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7
CAVTAT

Zahtjev za provođenje nasilnog uvođenja

- čest. zem. 1910/3 z.ul. 287 k.o. Gruda (vinska zemljišta – VINOGRADI, površine 1777 m2),

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1910/3 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja za izgradnju automehaničarske radionice.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Predmetne k.č. nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja i stoga ih nije moguće uvrstiti.

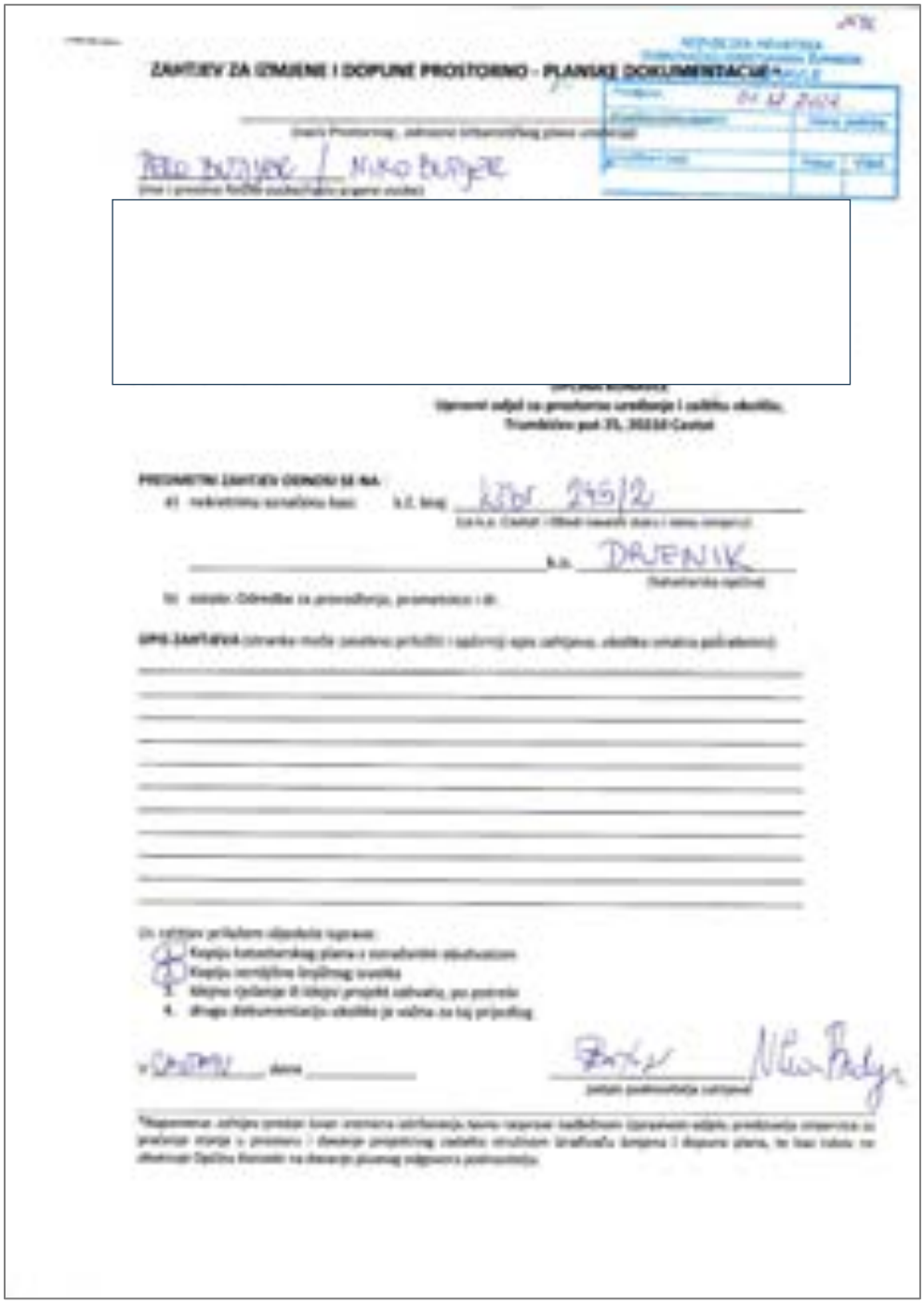
PRIMJEDBA: P-0426. Bušković Lukša



Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 821, 1857/2, 1858/2, 1858/3 sve k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Dio predmetnih čestica ne udovoljava uvjetima Plana (nama dovoljnu širinu za gradnju).
NAPOMENA: K.č. 821 k.o. Gruda već se nalazi u građevinskom području naselja u važećem Planu.

PRIMJEDBA: P-0427. Butijer Pero i Butijer Niko



ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE

PERO BUTIJER / NIKO BUTIJER

k.č. broj 245/2

k.o. DRVENIK

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 245/2 k.o. Drvenik unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0428. Hrvatska gorska služba spašavanja – Stanica Dubrovnik



HRVATSKA GORSKA SLUŽBA SPAŠAVANJA
STANICA DUBROVNIK
Liechtensteinov put 31A, 20000 Dubrovnik
OIB: 33865645230; IBAN: HR9023400091110233218

Ur.br.: HGSSDU-20/2024
Dubrovnik, 09.04.2024. godine.

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 35
20210 Cavtat
Odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama

Predmet: Zahtjev za dopune i ispravke Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle

Poštovani,

Molili bi da čestice K.O. MOČIĆI, K.Č. 1236/5, 1236/4, 1236/3, 1236/6, 2361/3, 2361/3 uvrstite u iduće dopune i ispravke Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle.

Name predmetne čestice K.O. MOČIĆI, K.Č. 1236/5, 1236/4, 1236/3, 1236/6, 2361/3 smo zatražili za potrebe HGSS Stanica Dubrovnik kao lokaciju za izgradnju ispostave Konavle te je postupak pokrenut za dodjelu zemljišta na korištenje na naznačenu urijeme. U prilogu vam dostavljamo obavijest od strane Republike Hrvatske Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne IMOVINE: 943-01/22-03/1181 URBROJ: 531-11-1-3-24-5

Dok smo čestice K.O. MOČIĆI, K.Č. 2361/3 zatražili od Općine Konavle sukladno dopisu HGSS Stanica Dubrovnik Ur.br: HGSSDU-34/2023 od 14.07.2023. godine (dopis u prilogu).

Molimo da naš prijedlog prihvatite jer je u interesu same Općine i povećanja operativnosti HGSS Stanice Dubrovnik kao žurne službe u sastavu CZ Općine Konavle.

U prilogu: Uvodi iz katastarskog plana predmetnih čestica u katastarskoj Općini MOČIĆI: 1236/1, 1236/4, 1236/5, 1236/6, 2361/3.

Unaprijed zahvaljujemo i srdačno pozdravljamo,

S poštovanjem,

HGSS Stanica Dubrovnik
Pročelnik
Ivan Barać

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1236/5, 1236/4, 1236/3, 1236/6, 2361/3 sve k.o. Močići unutar građevinskog područja za potrebe gradnje HGGS stanice – Ispostava Konavle.

ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Na predmetne čestice nije moguće proširenje građevinskog područja naselja iz više razloga:

- dio čestica nalazi se na trasi povijesne uskotračne željeznice, a ovim Izmjenama i dopunama Plana trasa povijesne uskotračne željeznice se štiti, te nije moguće proširenje građevinskog područja na navedene čestice,
- dio čestica nalaze se u zaštitnom pojasu županijske ceste ŽC-6266 sukladno Zakonu o cestama, te nije moguće proširenje građevinskog područja naselja na predmetne čestice.

Osim toga:

- predmetne čestice nisu na kontaktu s postojećim građevinskim područjem naselja - nalaze se neposredno uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske-proizvodne namjene, s čijom namjenom nisu kompatibilni,
- iako se nalaze u k.o. Močići i administrativno u naselju Močići, u prostornom planu je najbliže naselje Zvekovica, odnosno građevinsko područje naselja Cavtat sa Zvekovicom koje se sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju ne može proširiti zbog nedovoljne izgrađenosti.

PRIMJEDBA: P-0429. Kostopeč Miho i Kostopeč Ivana



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 305/1 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem, a izvan zaštitnog pojasa lokalne razvrstane ceste.

PRIMJEDBA: P-0430. Kostopeč Pavo, Kostopeč Marijeta, Martić Maja



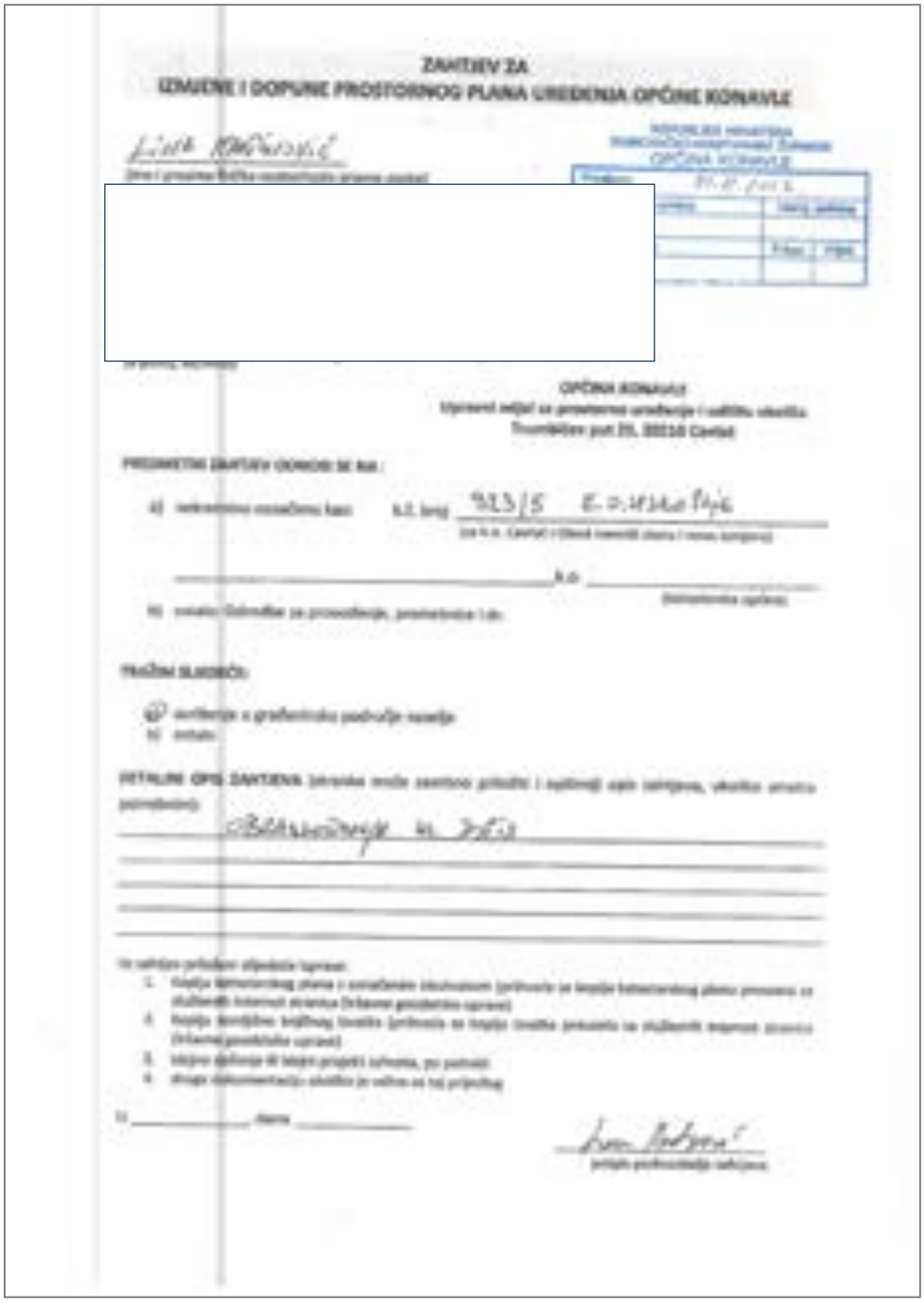
ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 922/1 k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja.

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. izvan zaštitnog pojasa lokalne razvrstane i županijske ceste.

PRIMJEDBA: P-0431. Martinovič Lina, Martinovič Drago i Martić Nikša



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

OPĆINA KONAVLE

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 923/5 sve k.o. Uskoplje unutar građevinskog područja naselja

ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. izvan zaštitnog pojasa lokalne razvrstane i županijske ceste.

PRIMJEDBA: P-0432. Općina Konavle – UO za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE

Cavtat, 1. prosinca 2023.

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

Predmet: Prijedlog izmjene prostornog plana

Poštovani,
ispred Upravnog odjela za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama Općine Konavle tražimo sljedeće:

- Prema važećem PPUO Konavle i UPU Cavtat sa Zvekovicom predmetna čestica (k.č.br. 669/2 k.o. Cavtat) je u namjeni IS zbog crpne stanice koja se nalazi na istoj čestici na kojoj je i građevina gdje se nalazila bivša vatrogasna stanica. Planirano je da građevina bivše vatrogasne stanice se rekonstruira u istim gabaritima i prenamijeni u javnu društvenu namjenu- Centar za mlade i udruge (prostorije za udruge- uredi i zajednički prostori, polivalentni prostor, konvencijalni prostor sa ugostiteljskim objektom te uređenje javnog parkirališta u vanjskom prostoru). Crpna stanica će ostati na istoj čestici ili će se odvojiti u zasebnu česticu ako bude bilo potrebno, možemo poslati prijedlog takve podjele. Mišljenje da je najprikladnija namjena društvena ukoliko je moguće smjestiti i komercijalni sadržaj u takvu namjenu.
- Izmjena itd. se tiče zaštite kulturne baštine gdje je u važećem UPU Cavtat sa Zvekovicom predmetna građevina bivše vatrogasne stanice naznačena pod zaštićenu građevinu Vila Banac, a ona to nije.

S poštovanjem,

Traže sljedeće:
Prenamijeniti dio k.č. 669/2 k.o. Cavtat iz namjene IS u D namjenu.
ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Nije predmet ovih Izmjena i dopuna. Potrebno je riješiti kroz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ''Cavtat sa Zvekovicom''.

PRIMJEDBA: P-0433. Marinović Niko



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

NIKO MARINOVIĆ
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 21, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 624/2
(za k.o. Cavtat i Obod navesti stanu i novu izmjeru)

k.o. PRIDVORJE
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može zasebno priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

DOPUNA ZAHTJEVA KOJEG SAM PODNIO UNUTAR JAVNE RASPRAVE:
TRAŽIM UVRŠTENJE UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DIJELA K.Č. 624/2 K.O. PRIDVORJE

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:
1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (prihvaća se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka (prihvaća se kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Ideyno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je sužna za taj prijedlog

U PRIDVORJU dana 18. 05. 2024.

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 624/2 sve k.o. Pridvorje unutar građevinskog područja naselja.
ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0434. Općina Konavle – UO za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama
Trvanđelov put 7, Čilipi

KLASA: 363-01/24-01/474
URBROJ: 2117-2-05/1-24-1

Cavtat, 10. prosinca 2024.

URBANIZAM DUBROVNIK D.O.O.
Lazarina 2a
20000 Dubrovnik

Predmet: **Zahtjevi u postupku izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle,** dostavljaju se

Poštovani,
kao Nositelj izrade dostavljamo sljedeće zahtjeve u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle:

4.
U Odredbama za provođenje ispraviti ili dodatno propisati sljedeće:

1. Revidirati gradnju ravnih krovova
2. Gradnju srednjih građevina omogućiti isključivo u naselju Cavtat sa Zvekovicom (cjelina naselja Cavtat, Obod i Zvekovica).
3. Za srednje građevine propisati najviše 4 funkcionalne jedinice. Iznimno, ukoliko se srednje građevine grade na česticama većim od 600 m2, tada dozvoliti najviše 6 funkcionalnih jedinica.
4. Za raster elemente za parkiranje propisati kako se ne obračunavaju u udio potrebnih zelenih površina na čestici.
5. Dopuniti postojeću odredbu o odvodnji sanitarnih otpadnih voda i odvodnji oborinskih voda na način da se osigura zadovoljavanje uvjeta ispravnosti, kapaciteta i ostalih tehničkih potreba buduće izgradnje na građevnoj čestici.
6. Propisati potrebu osiguranja 2 parkirna mjesta po funkcionalnoj jedinici za stambene građevine i građevine mješovite namjene.
7. Zabraniti robinzonski turizam u građevinskom području naselja, kao i smještaj na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, a omogućiti na ostalom poljoprivrednom zemljištu osnivanje PĐ.
8. Po pitanju načina rješavanja parkirnih mjesta:
   a. Kod novogradnji parkiranje se mora rješavati isključivo na vlastitoj građevnoj čestici.

b. Kod rekonstrukcija dozvoliti iznimke u rješavanju parkirnih mjesta na način da isto može riješiti na čestici/esticama u radijusu do 300 m od zgrade, koje se nalaze u istom vlasništvu kao i čestica na kojoj se građevina rekonstruira. Pritom, čestice koje se nalaze u radijusu do 100 m i služe za potrebe parkiranja ne mogu se otuđivati, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za predmetnu katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Ostale iznimke iz Plana izbrisati.

c. iznimno, parkiranje dozvoliti i na čestici ili dijelu čestice koja se nalazi izvan građevinskog područja, ali isključivo ukoliko zadovoljava sljedeće uvjete:

i. nalazi se kontaktnom prostoru čestice unutar građevinskog područja naselja na kojoj se nalazi građevina za čije se potrebe rješavaju parkirna mjesta prema normativima ovog Plana

ii. nalazi se u istom vlasništvu kao i čestica koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja na kojoj se nalazi građevina.

9. predložiti kao stručnu preporuku mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja za naselje Močići i za naselje Čilipi, a obzirom na odredbu članka 89., stavak (2) Zakona o prostornom uređenju, koji omogućuje izradu UPU-a i za područja za koja ovim Planom nije propisana izrada UPU-a; u ovom trenutku obzirom je javna rasprava već provedena ne propisivati obvezu izrade novih UPU-ova

10. revidirati uvjete rekonstrukcija postojećih građevina

11. revidirati uvjete i načine gradnje na plaćama

12. u okviru zone planirane za gradnju POS-ovih stanova u naselju Čilipi omogućiti gradnju i vrtića

III.

U naselju Cavtat sa Zvekovicom na predjelu istočno od hotela Croatia i sjeverno od hotela ex. Makedonija u UPU Cavtat sa Zvekovicom određena je zona javnih zelenih površina Z3 – javni park. Radi očuvanja navedenog područja kao javnog parka tražimo izbacivanje k.č. 669/1, 667, 659 i 695/5 sve k.o. Cavtat iz građevinskog područja naselja u ovom postupku izrade *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle*. Istovremeno, površinu izdvojenog dijela građevinskog područja naselja prerasporediti na lokaciju na Zvekovici na k.č. 1215/3, *155/1, *154 i *155 sve k.o. Močići i uvrstiti u zonu javne i društvene namjene (D). Pri tome ukinuti sportsko-rekreacijsku namjenu izvan građevinskog područja 4* površine 0,71ha, koja je bila predviđena na tom području za potrebe realizacije projekta Green Sport Park Konavle. Na novoj površini javne i društvene namjene (D) omogućiti realizaciju prvenstveno vrtića, ali i drugih javnih i društvenih sadržaja, uključujući i realizaciju sportsko-rekreacijske namjene i javnog parka.
Dostaviti Vam i suglasnost vlasnika navedenih čestica za koje se traži izbacivanje iz građevinskog područja naselja.

III.

U naselju Gruda unutar obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (I1, I2, I3) izdvojiti područje gospodarske namjene - poslovne – komunalno servisne i to K3**- uz poslovnu namjenu mogu se planirati građevine javne i društvene namjene na k.č. 1267/11, 1288/4, 1289/2 1289/7, 1289/8 i *205 sve k.o. Gruda.

IV.

Nastavno na zahtjev Mjesnog odbora Čilipi i DVD Čilipi, a sukladno skici koju dostavljamo u privitku, dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene Poslovna zona Čilipi (I1, I2, I3, I4, I5, I2, I3) prenamijeniti u građevinsko područja naselja i to sportsko-rekreacijske (R) i javne i društvene namjene (D) za potrebe realizacije bazena, centra za hitne intervencija (stanica za HGSS, DVD i sl.)

V.

Prilikom obrade zahtjeva fizičkih i pravnih osoba dodatno uzeti u obzir i sljedeće kriterije:



- naselje Vodovađa u cijelosti tretirati kao naselje V. zone komunalnog doprinosa i u skladu s time revidirati sve odgovore u Izvješću o javnoj raspravi i Programskom izvješću
- uzeti u obzir i socijalni kriterij, a temeljem dostavljenih podataka.

VI.

Molimo zahtjeve pristigle na protokol Općine Konavle izvan roka javne rasprave uvrstiti i obraditi u Izvješću o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, zbog pojačanog interesa javnosti, proteka vremena, kao i dostupnih novih saznanja. U pitanju su zahtjevi sljedećih pravnih i fizičkih osoba, koje dostavljamo u privitku dopisa:

1. Božo Crvik (dopuna zahtjeva podnesenog u roku)
2. Nikša Medković (dopuna zahtjeva podnesenog u roku)
3. Hotel Croatia d.d.
4. Hrvatska gorska služba spašavanja – Stanica Dubrovnik
5. OPG Gospodarstvo Jozo Kaleb
6. Bartul Barišić
7. Pero Bušković
8. Ivo Deranja
9. Mirta Dražković
10. Ivo Gale
11. Stela Jakir
12. Marko Klarić
13. Pero Klarić
14. Ljubljana Mihaljek
15. Vlaho Miljanović
16. Niko Marinović
17. Matija Novaković
18. Mato Obrad
19. Marijana Pušić Gagulić
20. Miho Radović

S poštovanjem,

Pročelnik
Miljenko Mihaljević

Traže sljedeće:

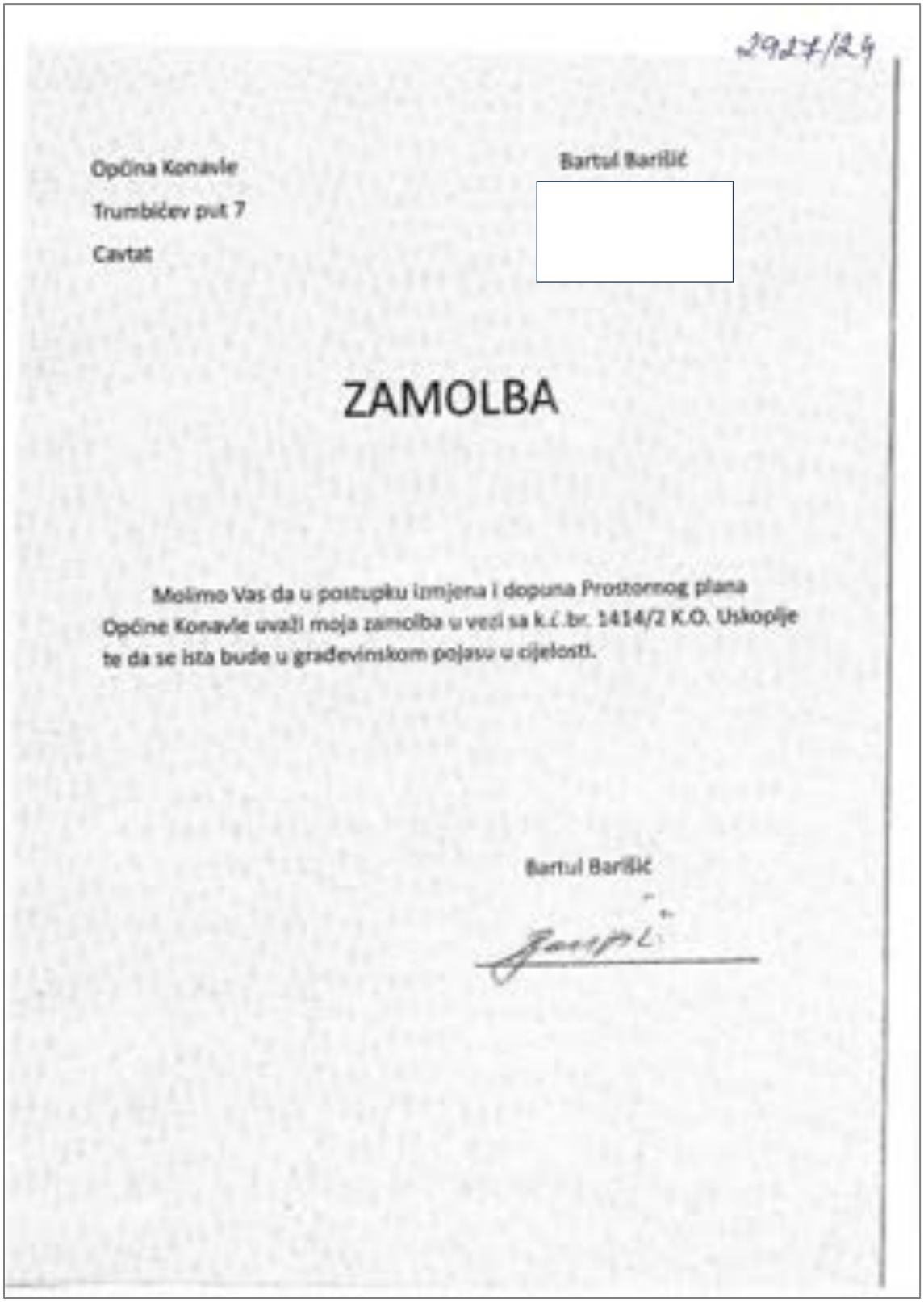
1. U Odredbama za provođenje ispraviti ili dodatno propisati sljedeće:
    1. Revidirati gradnju ravnih krovova
    2. Gradnju srednjih građevina omogućiti isključivo u naselju Cavtat sa Zvekovicom (cjelina naselja Cavtat, Obod i Zvekovica).
    3. Za srednje građevine propisati najviše 4 funkcionalne jedinice. Iznimno, ukoliko se srednje građevine grade na česticama većim od 600 m2, tada dozvoliti najviše 6 funkcionalnih jedinica.
    4. Za raster elemente za parkiranje propisati kako se ne obračunavaju u udio potrebnih zelenih površina na čestici.
    5. Dopuniti postojeću odredbu o odvodnji sanitarnih otpadnih voda i odvodnji oborinskih voda na način da se osigura zadovoljavanje uvjeta ispravnosti, kapaciteta i ostalih tehničkih potreba buduće izgradnje na građevnoj čestici.

6. Propisati potrebu osiguranja 2 parkirna mjesta po funkcionalnoj jedinici za stambene građevine i građevine mješovite namjene
7. Zabraniti robinzonski turizam u građevinskom području naselja, kao i smještaj na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, a omogućiti na ostalom poljoprivrednom zemljištu oznake PŠ
8. Po pitanju načina rješavanja parkirnih mjesta:
    a. Kod novogradnji parkiranje se mora rješavati isključivo na vlastitoj građevnoj čestici.
    b. Kod rekonstrukcija dozvoliti iznimke u rješavanju parkirnih mjesta na način da isto može riješiti na čestici/česticama u radijusu do 100 m od zgrade, koje se nalaze u istom vlasništvu kao i čestica na kojoj se građevina rekonstruira. Pritom, čestice koje se nalaze u radijusu do 100 m i služe za potrebe parkiranja ne mogu se otuđivati, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za predmetnu katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Ostale iznimke iz Plana izbrisati.
    c. Iznimno, parkiranje dozvoliti i na čestici ili dijelu čestice koja se nalazi izvan građevinskog područja, ali isključivo ukoliko zadovoljava sljedeće uvjete:
        i. nalazi se kontaktnom prostoru čestice unutar građevinskog područja naselja na kojoj se nalazi građevina za čije se potrebe rješavaju parkirna mjesta prema normativima ovog Plana
        ii. nalazi se u istom vlasništvu kao i čestica koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja na kojoj se nalazi građevina.
9. predložiti kao stručnu preporuku mogućnost izrade Urbanističkog plana uređenja za naselje Močići i za naselje Čilipi, a obzirom na odredbu članka 89., stavak (2) Zakona o prostornom uređenju, koji omogućuje izradu UPU-a i za područja za koja ovim Planom nije propisana izrada UPU-a; u ovom trenutku obzirom je javna rasprava već provedena ne propisivati obvezu izrade novih UPU-ova
10. revidirati uvjete rekonstrukcije postojećih građevina
11. revidirati uvjete i načine gradnje na plažama
12. u okviru zone planirane za gradnju POS-ovih stanova u naselju Čilipi omogućiti gradnju i vrtića

2. Izbacivanje k.č. 669/1, 667, 659 i 695/5 sve k.o. Cavtat iz građevinskog područja naselja i preraspodijela (kompenzacija)i na lokaciju na Zvekovici na k.č. 1215/3, *153/1, *154 i *155 sve k.o. Močići u zonu javne i društvene namjene (D). Pri tome ukinuti sportsko-rekreacijsku namjenu izvan građevinskog područja R* površine 0,71ha, koja je bila predviđena na tom području za potrebe realizacije projekta Green Sport Park Konavle. Na novoj površini javne i društvene namjene (D) omogućiti realizaciju prvenstveno vrtića, ali i drugih javnih i društvenih sadržaja, uključujući i realizaciju sportsko-rekreacijske namjene i javnog parka.
3. U naselju Gruda unutar obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (I1, I2, I3) izdvojiti područje gospodarske namjene - poslovne – komunalno servisne i to K3**- uz poslovnu namjenu mogu se planirati i građevine javne i društvene namjene na k.č. 1267/21, 1288/4, 1289/2 1289/7, 1289/8 i *205 sve k.o. Gruda.
4. Nastavno na zahtjev Mjesnog odbora Čilipi i DVD Čilipi, a sukladno skici koju dostavljamo u privitku, dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-poslovne namjene Poslovna zona Čilipi (K1, K2, K3, K4, K5, I2, I3) prenamijeniti u građevinsko područja naselja i to sportsko-rekreacijske (R) i javne i društvene namjene (D) za potrebe realizacije bazena, centra za hitne intervencija (stanice za HGSS, DVD i sl.).
5. Prilikom obrade zahtjeva fizičkih i pravnih osoba dodatno uzeti u obzir i sljedeće kriterije:
    - naselje Vodovađa u cijelosti tretirati kao naselje V. zone komunalnog doprinosa i u skladu s time revidirati sve odgovore u Izvješću o javnoj raspravi i Programskom izviješću
    - uzeti u obzir i socijalni kriterij, a temeljem dostavljenih podataka.

6.Molimo zahtjeve pristigle na protokol Općine Konavle izvan roka javne rasprave uvrstiti i obraditi u Izvješću o javnoj raspravi.
ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0435. Barišić Bartul



2927/24

Općina Konavle
Trumbićev put 7
Cavtat

Bartul Barišić

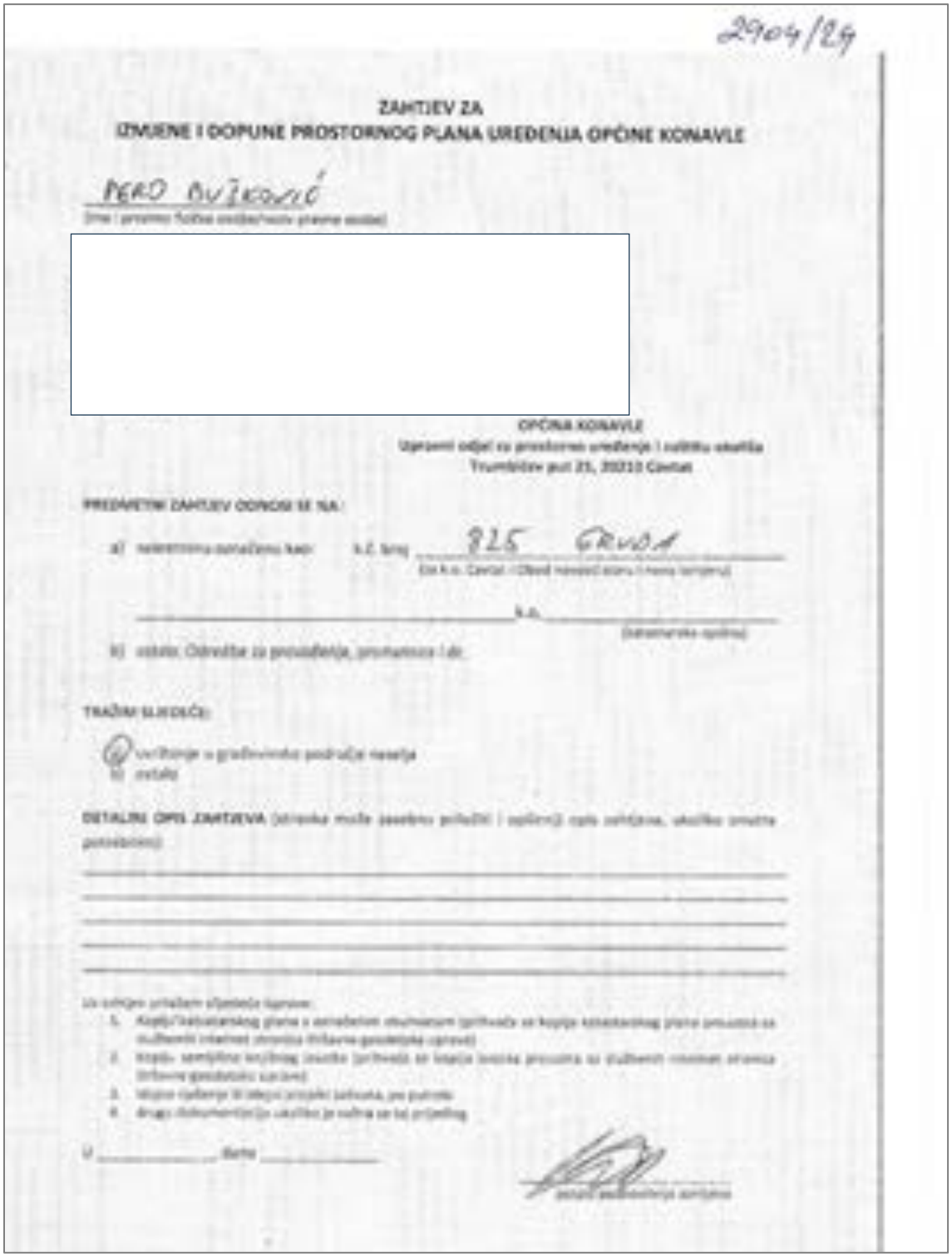
ZAMOLBA

Molimo Vas da u postupku izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Konavle uvaži moja zamolba u vezi sa k.č.br. 1414/2 K.O. Uskoplje te da se ista bude u građevinskom pojasu u cijelosti.

Bartul Barišić

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1414/2 k.o. Uskoplje u cijelosti odnosno preostalog dijela unutar građevinskog područja naselja.
ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0436. Bušković Pero



2904/24

ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

PERO BUŠKOVIĆ

OPĆINA KONAVLE

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) k.č. broj 825 GRUDA

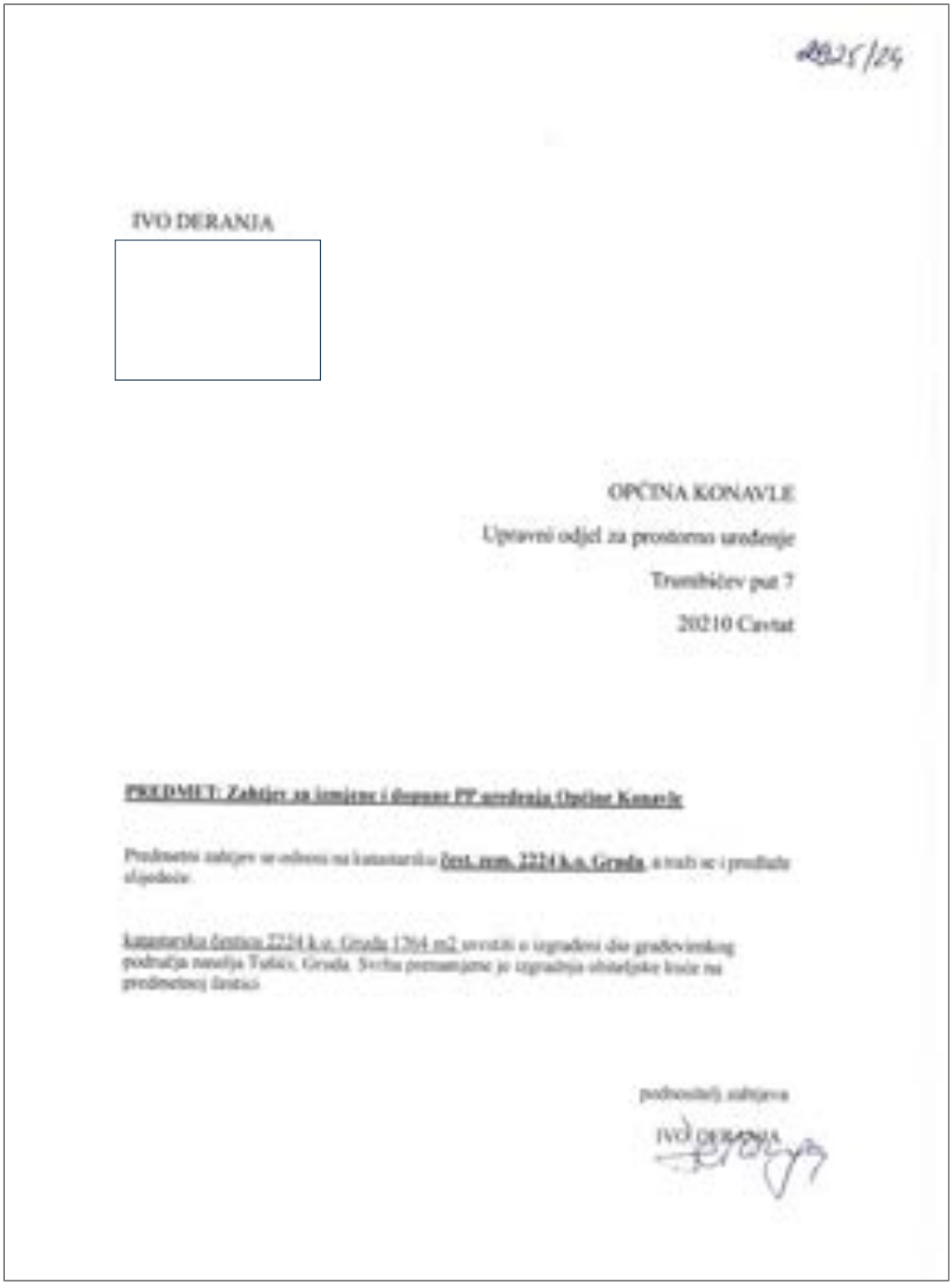
TRAŽIM SLIJEDEĆE:

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

U _____ dana _____

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 825 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja.
ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²) na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0437. Deranja Ivo



4825/24

IVO DERANJA

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

PREDMET: Zahtjev za izmjenu i dopunu PP uređenja Općine Konavle

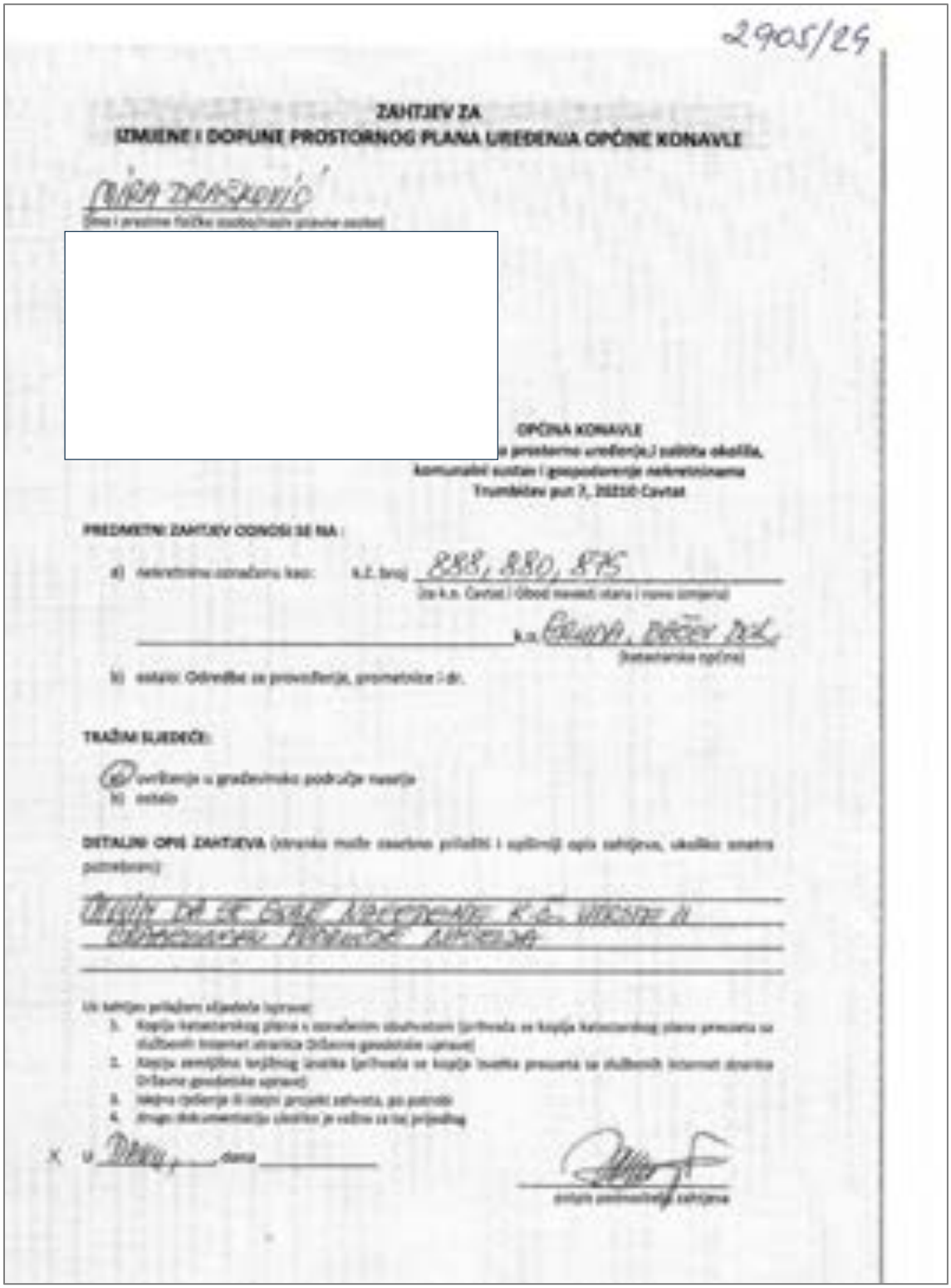
Predmetni zahtjev se odnosi na katastarsku čest. zem. 2224 k.o. Gruda, a traži se i predlaže sljedeće.

katastarska čestica 2224 k.o. Gruda 1764 m2 uvrstiti u izgrađeni dio građevinskog područja naselja Tuđici, Gruda. Svrha promjene je izgradnja obiteljske kuće na predmetnoj čestici.

podnositelj zahtjeva
IVO DERANJA

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 2224 k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja.
ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²).

PRIMJEDBA: P-0438. Drašković Mira



2905/24

ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

MIRA DRAŠKOVIĆ

OPĆINA KONAVLE
Trumbićev put 7, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) k.č. broj 888, 880, 875
k.o. GRUDA, DONJI DIO

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

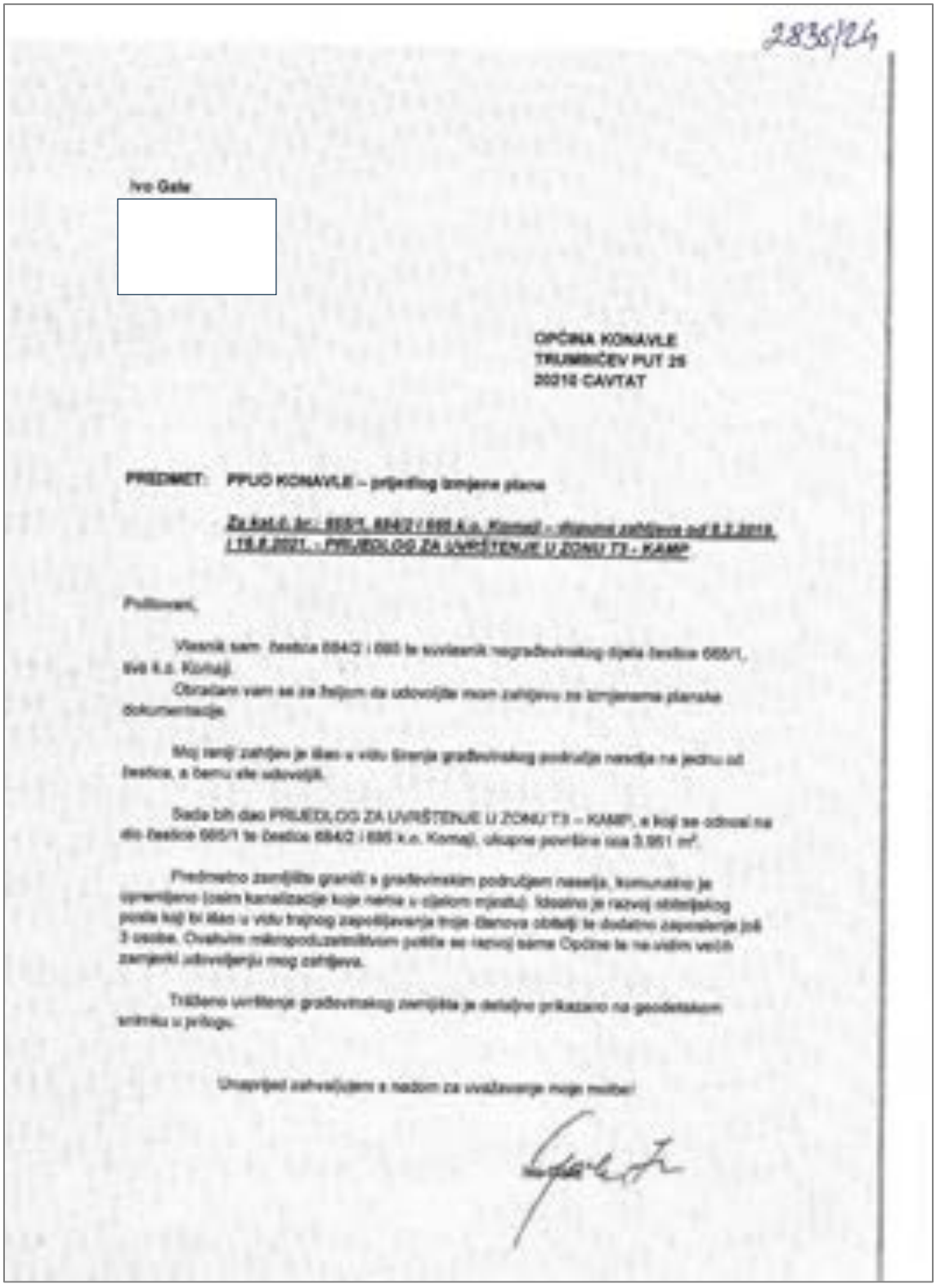
TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 888, 880 i 875 sve k.o. Gruda unutar građevinskog područja naselja.
ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0439. Gale Ivo



2835/24

Ivo Gale

OPĆINA KONAVLE
TRUMBIĆEV PUT 26
20210 CAVTAT

PREDMET: PPUO KONAVLE – prijedlog izmjene plana

Za kat.č. br.: 665/1, 684/2 i 685 k.o. Komaji – dopuna zahtjeva od 8.2.2019. i 19.8.2021. - PRIJEDLOG ZA UVRŠTENJE U ZONU T3 - KAMP

Poštovani,

Vlasnik sam čestica 684/2 i 685 te suvlasnik neizgrađevinskog dijela čestice 665/1, sve k.o. Komaji.

Obraćam vam se za željom da udovoljite mom zahtjevu za izmjenama planske dokumentacije.

Moj raniji zahtjev je išao u vidu širenja građevinskog područja naselja na jednu od čestica, a čemu ste udovoljili.

Sada bih dao PRIJEDLOG ZA UVRŠTENJE U ZONU T3 – KAMP, a koji se odnosi na dio čestice 665/1 te čestice 684/2 i 685 k.o. Komaji, ukupne površine oko 3.951 m².

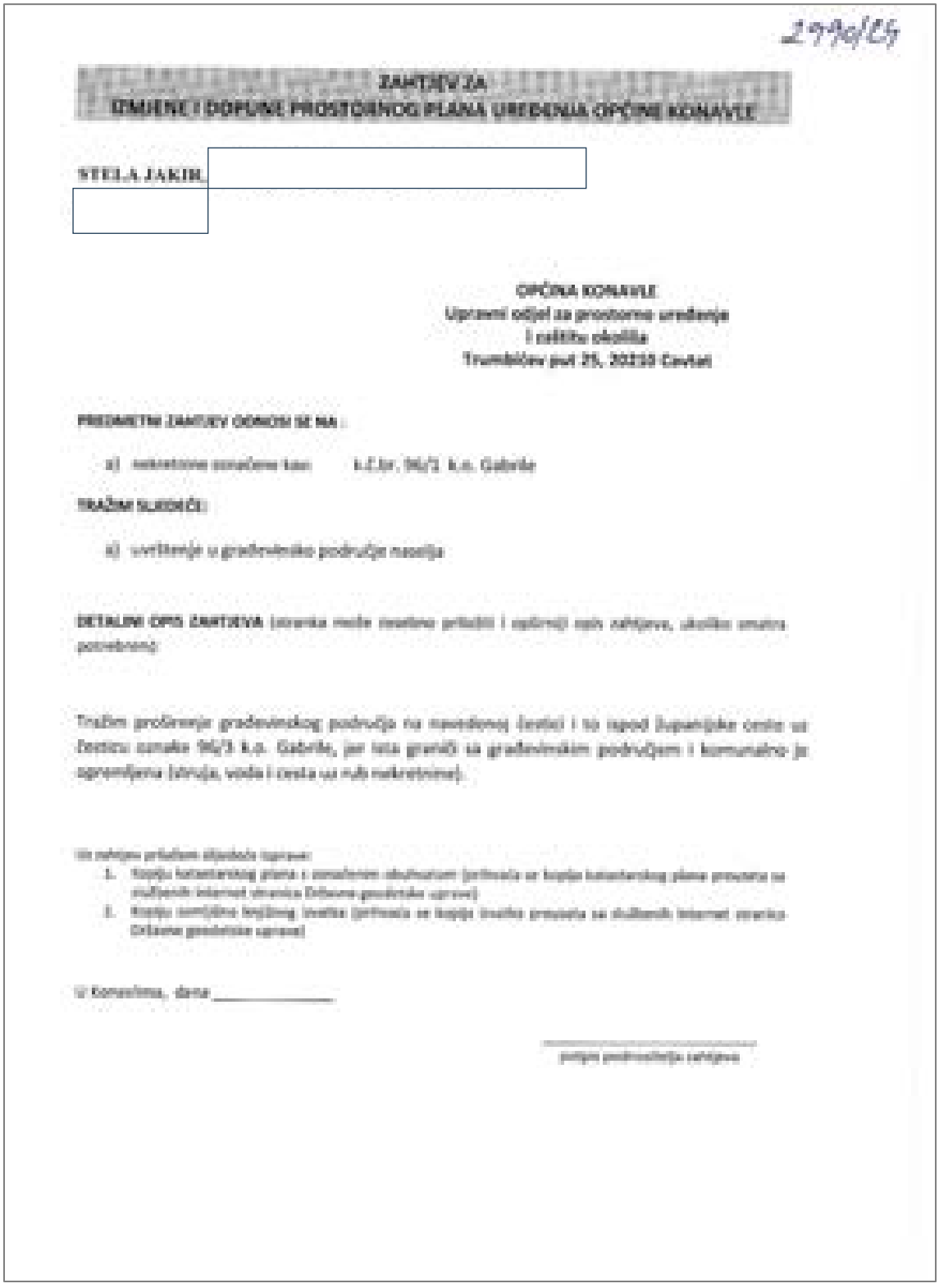
Predmetno zemljište graniči s građevinskim područjem naselja, komunalno je opremljeno (osim kanalizacije koje nema u cijelom mjestu). Idealno je razvoj obiteljskog poriđa koji bi išao u vidu trajnog zapošljavanja troje članova obitelji te dodatno zapošljavanje još 3 osobe. Ovakvim mikropoduzetničkim potiče se razvoj same Općine te na vidim većih zamjerki udovoljenju mog zahtjeva.

Traženo uvrštenje građevinskog zemljišta je detaljno prikazano na geodetskom snimku u prilogu.

Unaprijed zahvaljujem s nadom za uvažavanje moje molbe!

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 665/1, te 684/2 i 685 sve k.o. Komaji u zonu T3 kamp.
ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0440. Jakir Stela



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

STELA JAKIR

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Trumbićev put 35, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) nekretnine označene kao k.č.br. 96/1 k.o. Gabrile

TRAŽIM SLJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može izvolima priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

Tražim proširenje građevinskog područja na navedenoj čestici i to iznad županijske ceste za česticu oznake 96/3 k.o. Gabrile, jer ista graniči sa građevinskim područjem i komunalno je opremljena (struja, voda i cesta uz rub nekretnine).

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:

1. kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (preslika se kopija katastarskog plana preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. kopiju zemljišne knjižnog izvatka (preslika se kopija izvatka preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)

U Konavlima, dana _____

_____
potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 96/1 k.o. Gabrili južno od županijske ceste unutar građevinskog područja naselja.
ODGOVOR:
Usvaja se.
Napomena: Usvojen je dio izvan zaštitnog pojasa županijske ceste.

PRIMJEDBA: P-0441. Klarić Matko



Matko Klarić,

Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMET: Zahtjev za izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Konavle

Poštovani,

uzimajući u obzir da je moj otac, Ivo Klarić, podnio predmetni zahtjev, te da je od Vaše strane predloženo da se katastarska čestica 1/51 K.O. Lovorno uvrsti u građevinsko područje naselja, sukladno zahtjevu i potrebama mog oca, a s čime sam suglasan.

S obzirom da sam ja vlasnik 1/3 posjeda obitelji Klarić (1/3 moj otac, 1/3 moj dundo – Pero Klarić), molim Vas da se i za moje potrebe i potrebe mog dunda, Pera Klarića, kat. čest. 163 K.O. Lovorno (posebice dio poviše ceste) uvrsti u građevinsko područje naselja s obzirom da se gornji dio navedene parcele nalazi u građevinskom području pa bi isto predstavljalo jednu cjelinu.

S poštovanjem,

Molbu podnosi:

Matko Klarić

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 163 k.o. Lovorno unutar građevinskog područja naselja.
ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem, u maksimalnoj površini koliko se izdvojeni dio građevinskog područja naselja 14.3. Klarić može proširiti sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

PRIMJEDBA: P-0442. Klarić Pero



2833/24

Pero Klarić,

Općina Konavle
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMET: Zahtjev za izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Konavle

Poštovani,

moj brat, Ivo Klarić, podnio je predmetni zahtjev, te da je od Vaše strane predloženo da se katastarska čestica 151 K.O. Lovorno uvrsti u građevinsko područje naselja, sukladno zahtjevu i potrebama mog brata, a s čime sam i suglasan.

S obzirom da sam ja vlasnik 1/3 posjeda obitelji Klarić (1/3 moj brat Ivo Klarić, 1/3 moj Nećak Matko Klarić), molim Vas da se i za moje potrebe i potrebe mog nećaka, Matka Klarića, kat. čest. 163 K.O. Lovorno (posebice dio puške ceste) uvrsti u građevinsko područje naselja s obzirom da se gornji dio navedene parcele nalazi u građevinskom području pa bi isto predstavljalo jednu cjelinu, a isto se nalazi uz obiteljsku kuću Klarić.

S poštovanjem,

Molbu podnosi:

Pero Klarić

P. Klarić

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 163 k.o. Lovorno unutar građevinskog područja naselja.
ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem, u maksimalnoj površini koliko se izdvojeni dio građevinskog područja naselja 14.3. Klarić može proširiti sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

PRIMJEDBA: P-0443. Mihaljek Lucijana



2931/23

Lucijana Mihaljek (rod. Kaloljera)

Mihanići, 4. prosinca 2023.

Upravni odjel za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama
Općina Konavle
Trumbićev put 7, Cavtat

MOLBA

PREDMET: Molba za promjenu zemljišta

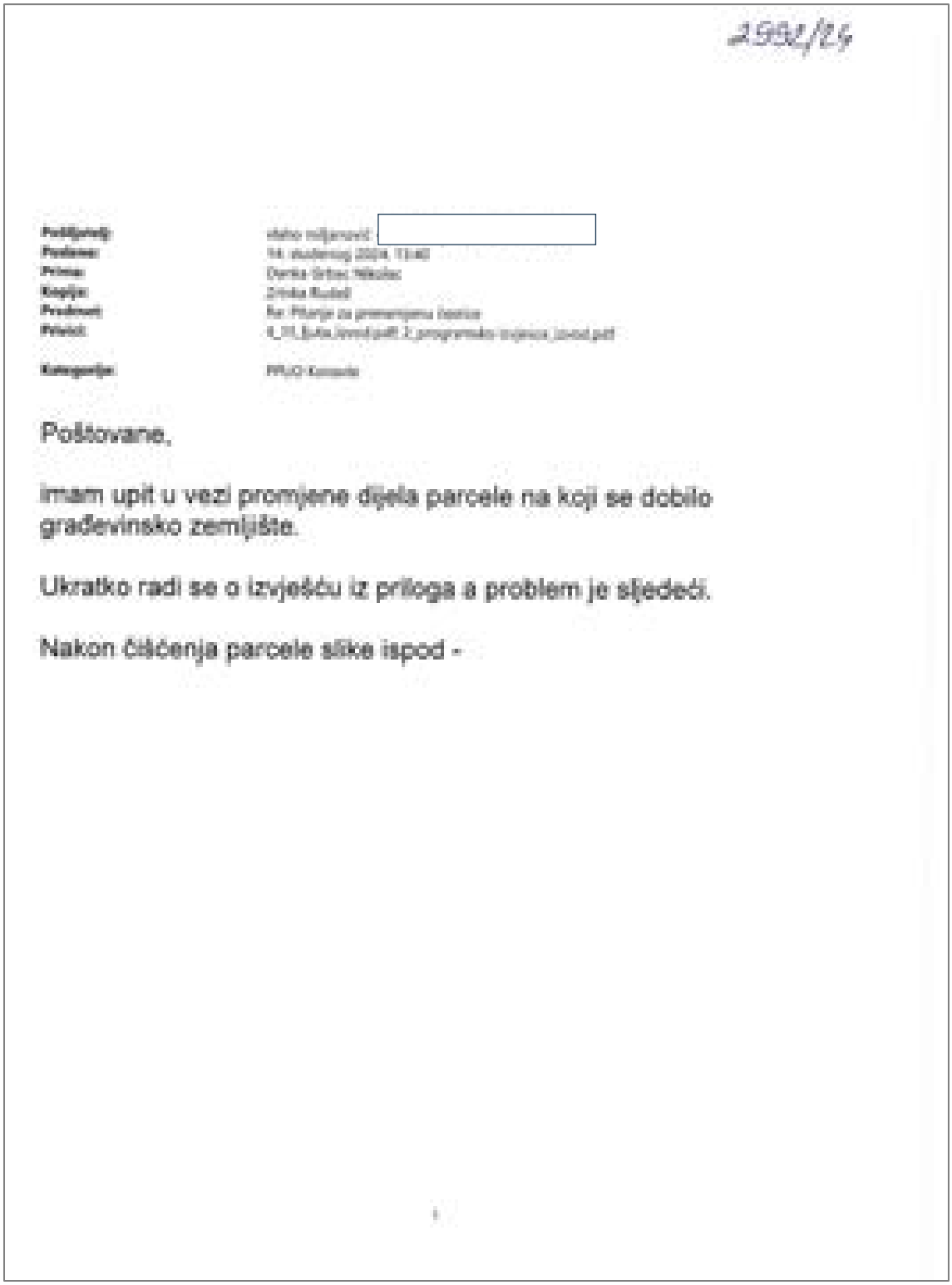
Poštovani,

nedavno sam se zajedno sa svojom obitelji vratila u Konavle te nam je želja ovdje i ostati. S obzirom da smo trenutno podstanari, predstoji nam rješavanje stambenog pitanja. Molim vas u tu svrhu da nam odobrite promjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko. Radi se o k.č.br. 130 i 57/1 u K.o. Mihanići. Između čestica prolazi stari općinski put, a ispod njih županijska cesta. Za detaljniji prikaz, prilažem kopiju katastarskog plana.

S poštovanjem,
Lucijana Mihaljek

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 130 i 57/1 k.o. Mihanići unutar građevinskog područja naselja.
ODGOVOR:
Ne usvaja se.
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja 16.6. Škola nije moguće proširiti u dovoljnoj površini sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju.

PRIMJEDBA: P-0444. **Miljanović Vlaho**



2552/24

Poštovane,

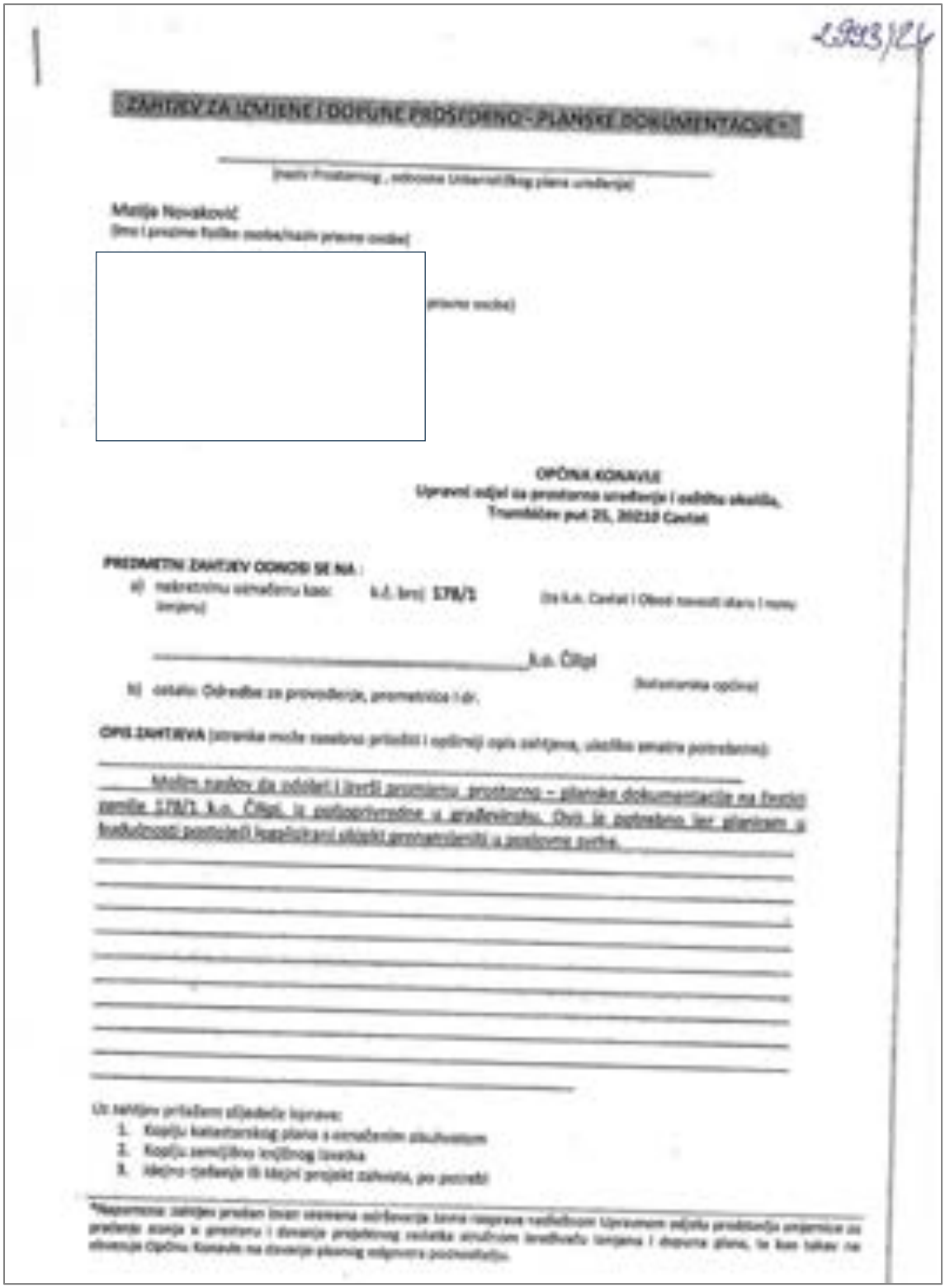
imam upit u vezi promjene dijela parcele na koji se dobilo građevinsko zemljište.

Ukratko radi se o izvješću iz priloga a problem je sljedeći.

Nakon čišćenja parcele slike ispod -

Traže sljedeće:
Promjenu dijela k.č. 176 k.o. Ljuta koji je bio uvršten u građevinsko područje naselja u oblik/položaj povoljniji za gradnju sukladno skici u privitku zahtjeva.
ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0445. Novaković Matija



ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE

Matija Novaković

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i održivu okolišu,
Trsteničev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA :

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj: 178/1 (k.o. Čilipi)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnica i dr.

OPIS ZAHTJEVA

Molim naslov da odobri i izvrši promjenu prostorno – planske dokumentacije na čestici oznake 178/1 k.o. Čilipi, iz poljoprivredne u građevinsku. Ovo je potrebno jer planiram u budućnosti postojeći legalizirani objekt prenamijeniti u poslovne svrhe.

Uz navedeno prilažem sljedeće isprave:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim zahvatom
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka
3. Idejno rješenje ili glavni projekt zahvata, po potrebi

*Napomena: zahtjev predan bez uredno ispunjenih svih rubrika neće biti razmatran nadležnom Upravnom odjelu prostornog uređenja

Traže sljedeće:
Uvrštenje dijela k.č. 178/1 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja radi mogućnosti prenamijene i rekonstrukcije postojećeg legaliziranog objekta.
ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. (najmanje 600m²).

PRIMJEDBA: P-0446. Obrad Mato



2905/24

Mato Obrad

Općina Konavle
Trumbićev put 7
Cavtat 20210

ZAHTJEV

Poštovani,

Ovim putem podnosim zahtjev za uvrštavanje čestica zemlje 266/2 i 276, koje se nalaze u katastarskoj općini Kuna Konavoska, u građevinsku zonu.

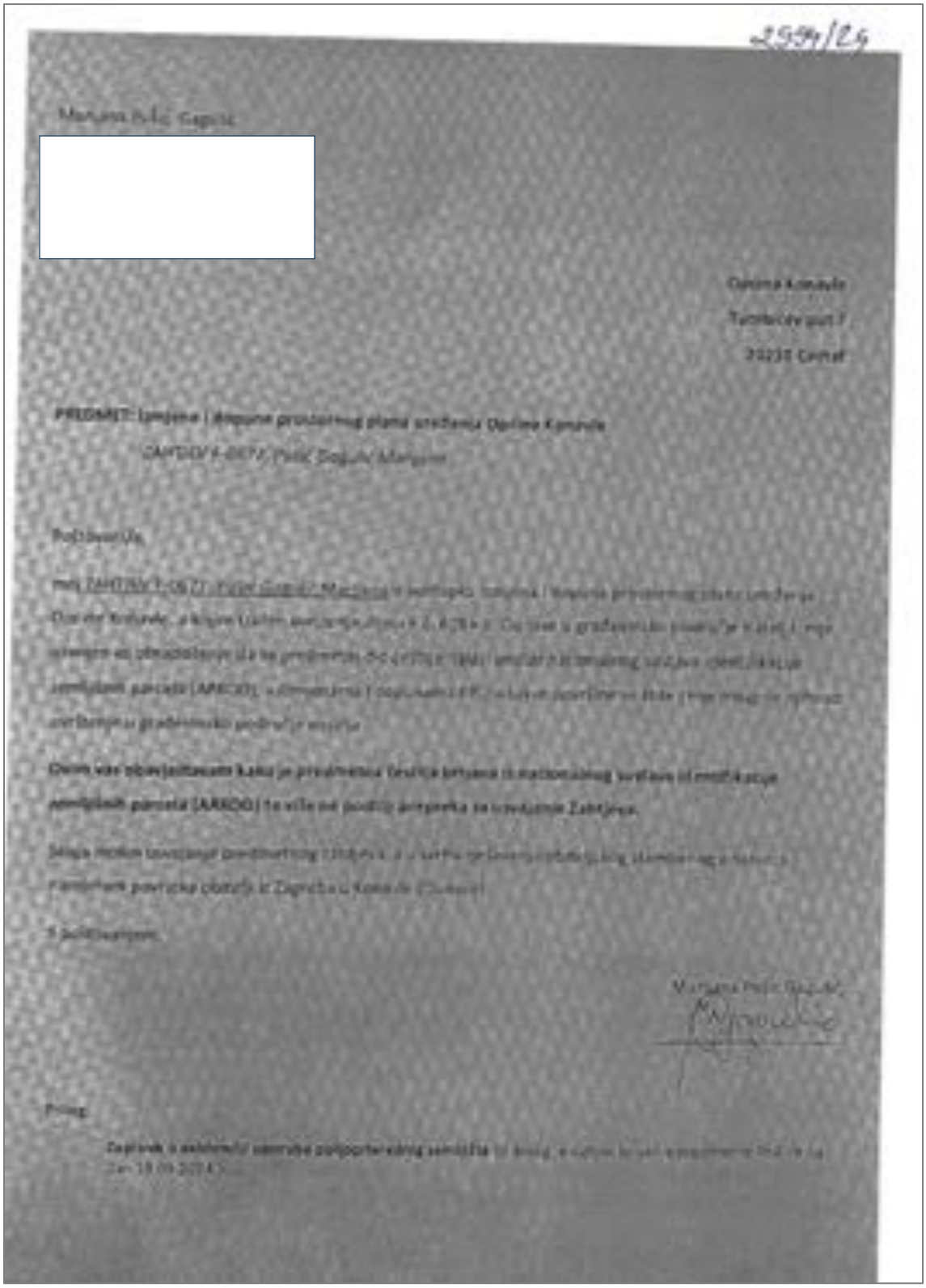
S poštovanjem,

Mato Obrad

Listopad 2023

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 266/2 i 276 k.o. Kuna Konavoska unutar građevinskog područja naselja.
ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

PRIMJEDBA: P-0447. Gaguliš Pušić Marijana



Traže sljedeće:
Uvrštenje sjeverozapadnog dijela k.č. 619 k.o. Dunave unutar građevinskog područja naselja, a nastavno na zahtjev F-0677 iz Programskog izvješća.
ODGOVOR:
Usvaja se.

PRIMJEDBA: P-0448. Radović Miho



ZAHTJEV ZA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE

MIHO RADOVIĆ [illegible] ANTUNA
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)

[redacted]

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trumbićev put 25, 20210 Cavtat

PREDMETNI ZAHTJEV ODNOSI SE NA:

a) nekretninu označenu kao: k.č. broj 1438/2 i 1528/1
(u k.o. Cavtat i Dio/ili naziv stara i nova smjena)

k.o. ČILIPI
(katastarska općina)

b) ostalo: Odredbe za provođenje, prometnice i dr.

TRAŽIM SLIJEDEĆE:

a) uvrštenje u građevinsko područje naselja
b) ostalo

DETALJNI OPIS ZAHTJEVA (stranka može osnovano priložiti i opširniji opis zahtjeva, ukoliko smatra potrebnim):

UKLONITI K.Č. 1508/2 K.O. ČILIPI IZ GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
UVRSTITI K.Č. 1438/2 I 1528/1 K.O. ČILIPI

Uz zahtjev prilažem sljedeće isprave:
1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom (preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka (preuzeta sa službenih internet stranica Državne geodetske uprave)
3. Idejno rješenje ili idejni projekt zahvata, po potrebi
4. drugu dokumentaciju ukoliko je važno za taj prijedlog

U CAVTATU dana 12.12.2024

potpis podnositelja zahtjeva

Traže sljedeće:
Uvrštenje k.č. 1438/2 i 1528/1 k.o. Čilipi unutar građevinskog područja naselja umjesto k.č. 1508/2 k.o. Čilipi.
ODGOVOR:
Djelomično se usvaja.
U bit će napravljena predložena zamjena i u građevinsko područje naselja biti će uvršten dio predloženih k.č. na kontaktu sa postojećim građevinskim područjem.

6. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2117-2-06/1-23-10

Čavtat, 22. studenog 2023.

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateška studija o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle, Javna rasprava 1. studenog do 1. prosinca 2023. godine**

Zapisnik s javnog izlaganja 21. studenog 2023. godine u 15.00 sati, Dom kulture u Čilipima, Bistroće 70, 20213 Čilipi

Javnom izlaganju su nazočili:

predstavnici Općine Konavle, Trumbićev put 7, Cavtat (Nositelj izrade),

- **Božo Lasić**, dipl. iur, općinski načelnik Općine Konavle
- **Željka Srlan**, dipl. ing. arh, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, odgovorna osoba Nositelja izrade
- **Miljenko Mikulić**, dipl. oecc, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i gospodarenje nekretninama

predstavnici stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u daljnjem tekstu: IID Plana), Urbanizam dubrovnik d.o.o, Vukovarska 8/II, Dubrovnik (Izrađivač):

- dr. sc. **Zrinka Rudež**, dipl. ing. arh, odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna PPUO-a,
- **Jurica Knego**, mag. geogr. / mag. ing. geod. et geoinf.
- **Darka Grbac Nikolac**, dipl. ing. kraj. arh.
- **Pavo Dukan**, univ. mag. ing. prosp. arch.

predstavnici stručnog izrađivača Strateške studije o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle (u daljnjem tekstu: Strateška studija), Eko Invest d.o.o, Draškovićeva 58, Zagreb (Ovlaštenik):

- **Vesna Marčac Popović**, prof. biol. i kem, Eko Invest d.o.o,
- **Danijela Đukanić**, mag. ing. silv.

Željka Srlan pozdravlja sve prisutne i najavljuje početak javnog izlaganja.
Predstavnica izrađivača **Darka Grbac Nikolac** izlaže je Prijedlog IID Plana.
Osnovni Prostorni plan uređenja Općine Konavle donesen je 2007. godine. Slijedeće cjelovite izmjene i dopune donesene su 2015. godine.
Donošenjem Odluke o izradi 2017. godine Općina Konavle je pokrenula postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle.
Predmet IID Plana na kojem je radio izrađivač je sljedeći:

- utvrđivanje mogućnosti proširenja građevinskih područja, temeljem zaprimljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba na protokolu Općine, definirani su kriteriji,

- uvrštenje nerazvrstanih cesta u II0 Plana; temeljem Odluke o nerazvrstanim cestama Općine Konavle,
- revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja (u daljnjem tekstu UPU); temeljem infrastrukturne opremljenosti.

Odluka o izradi, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena je nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom da u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.
Zahtjeve su dostavila sljedeća tijela:

- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Ministarstvo turizma i sporta,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Dubrovačko-neretvanska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja,
- Hrvatska elektroprivreda d.d, operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije – Odjel za izgradnju Split,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Dubrovnik,
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Dubrovačko neretvanske županije,
- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje

Dana 2. travnja 2019. godine Općina Konavle je uputila poziv fizičkim i pravnim osobama za dostavu zahtjeva koji su od utjecaja na II0 Plana te je izrađen Prijedlog Plana, koji sadrži tekstualni dio s obrazloženjem, grafički dio i sažetak za javnost.

II0 Plana su usklađene sa Strateškom studijom i ugrađene su mjere ublažavanja ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu (u daljnjem tekstu: Glavna ocjena).
Nakon provedene javne rasprave izrađuje se izvješće o javnoj raspravi s odgovorima na primjedbe zaprimljene tijekom javne rasprave, općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog II0 Plana i II0 Plana se upućuju na suglasnost Zavoda za prostorno uređenje i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Predstavnica Ovlaštenika **Danijela Đaković** izložila je Stratešku studiju.
Strateška studija radi se temeljem: protokolu i direktivi o strateškoj procjeni o utjecaju na okoliš (SPUO), Zakonu o zaštiti okoliša, Uredbi o SPUO i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.
Strateška procjena o utjecaju na okoliš radi se u fazama: ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, određivanje sadržaja strateške studije, izrada strateške studije, konsultacije s javnopravnim tijelima i javnošću i interaktivna revizija.
Općina Konavle donijela je 28. lipnja 2021. godine Odluku o započinjanju SPUO, 3. studenog 2021. godine Odluku o sadržaju Strateške studije, 7. srpnja 2022. godine Odluku o imenovanju povjerenstva za SPUO te sad provodi javnu raspravu.
Metodologija izrade Strateške studije uključuje: postojeće stanje, analizu strukture PPUO, utjecaj provedbe Plana na okoliš (analiza osjetljivosti okoliša) te prijedloge mjera za ublažavanje značajnih negativnih utjecaja.
Prikazuje rješenja iz strateške studije gdje su vidljive intervencije izmjena i dopuna.
Razmatrane su razumne alternative i rađena preliminarna analiza. Za ove sunčane elektrane istaknut će se da su lokacije najbolje. Briše se preispitivanje obuhvata posebnog rezervata na Šuperu.

Rezultati analize utjecaja na okoliš: urbanizacija, utjecaji na okoliš, hidromelioracija. Propisane su mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja i mjere praćenja stanja okoliša.

Predstavnica Ovlaštenika **Vesna Marčec Popović** iznijela je Glavnu ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu.
Sukladno rješenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije od 10. svibnja 2021. godine, za IID Plana potrebno je provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Područja ekološke mreže u Općini Konavle: Snježnica, Konavosko polje, Konavoske stijene, Akvatorij uz Konavoske stijene. Analiza procjene utjecaja IID Plana na ciljeve očuvanja ekološke mreže prikazana je u tablici; planirani zahvati koji već na razini strateške procjene pokazuju vjerojatnost umjerenog negativnog utjecaja, prijedlog mjera ublažavanja.
Značajni negativni utjecaj na područje ekološke mreže imaju:

- rekonstrukcija postojećih građevina na otoćiću Supetar, sanacija podmorskog infrastrukturnog koridora i sanacija pristana,
- zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene („Lokvice" u naselju Popovići),
- ljetnice i pješačke staze,
- obnovljivi izvori energije (OIE), izdvojena je sunčana elektrana (SE) broj 25 na Konavoskim stijenama, za SE na Segetnici i u Konavoskom polju preporučeno je ne dirati sublimolitoranske vulte travnjake
- mjere zaštite i unaprjeđenja stanja u okolišu – more (postupanje brodova)

Kumulativni utjecaj IID Plana na ekološku mrežu: ne samo jedan zahvat nego više njih kumulativno.
Zaključak Glavne ocjene.

Pitanja i komentari sudionika javnog izlaganja:

1. Ivo Dobrašin, Ljuta
   1.1. Kriterij proširenja građevinskih područja; kad su se 2019. godine predavali zahtjevi, vlasništvo nije bilo bitno pa je netko predao zahtjev za više osoba.
   1.2. Nerazvrstane ceste; trebalo je izmjeniti stari plan (u k.o. Ljuta ostale isto).
   1.3. Kriterij 600 m^2 po zahtjevu je malo s obzirom na okolnosti; netko ima više djece (ivo dobrašin ima petero djece i njemu je 600 m^2 malo).

Danka Grbac Nikolac: 1. i 3. pitanje su povezani. Kriteriji proširenja građevinskih područja moraju biti u skladu s čl. 43. Zakona o prostornom uređenju; građevinska područja naselja moguće je proširivati do 30% njihove površine ako je izgrađeno više od 50%. Građevinska područja naselja Ljuta prikazana su u tablici, postoji ograničena površina koliko se nešto može proširiti i cilj je omogućiti proširenje samo koji to traže. Izrađivač o situaciji podnositelja zna onoliko koliko u zahtjevu traži.
Pitanje 2. nerazvrstane ceste; izrađivač ne definira što je nerazvrstana cesta; dobio je grafički prikaz nerazvrstanih cesta.
Općinski načelnik kaže da je Općina skupljala sve primjedbe stanovnika Općine da se interpolira u Plan, od 3064 zahtjeva s 4,5 što je preko 5000 zahtjeva; 734 usvojena zahtjeva, 361 nije usvojeno. Kaže opet imaju priliku do kraja mjeseci dati primjedbe i to je sve do sljedećih izmjena Plana te moli sudionike da ne razpravljaju pojedinačno nego globalno.
Općinski načelnik upućuje pitanje Ovlašteniku da objasni pojam solara i sunedotoranskih paćnjaka u Konavoskim brdima; što sunčani paneli često krajolika? Zašto se u dijelu Konavoskog polja ne bi umjeli postaviti solari?

2. Olga Puljizević – sestra i opunomoćenica Nikše Dobrašina koji živi u Australiji, traži u k.o. Poljice i k.o. Ljuta, usvojeno je najmanje 2x600 m², K.č. 1236 k.o. Ljuta prešle u vlasništvo Olge Puljizević, čestice koje ne diraju postojeće građevinsko područje.

3. Pero Kojan:
   3.1. Trebala bi postojati zakonska odredba da nakon 5 – 10 godina da se čestice koje su uvrštene, a nisu iskorištene, bilo iz građevinskog područja jer je plan dinamičan, netko ima puno zemljišta u građevinskom području.
   3.2. Zbog čega su poljske kućice sad 50 m² (bile su 15 m²)?
   3.3. Zašto se sad u ZOP-u može povećati više čestica?

Stranci su kupili zemljišta kao poljoprivredna, a grade objekte. Rasle cijena građevinskog zemljišta.

Danka Grbac Nikolac odgovara:
- PPUO definira namjenu. Nelegalna gradnja je u nadležnosti građevinske inspekcije. Prostorni plan je osnova po kojoj građevinska inspekcija može raditi svoj posao,
- Vraćanje građevinskih područja je pitanje za Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kad je Zakon na e-savjetovanju,
- ZOP 3 ha; riječ je o zakonskoj odredbi po kojoj OPG u ZOP-u može aimati 3 ha ukupne površine u vlasništvu u istoj katastarskoj općini. Na 1 ha dozvoljena je gradnja objekta. Čestice su racionalizirane.

Jurica Knego odgovara:
- Širenje građevinskog područja je moguće za zone izvan naselja; mogla se širiti i PP Županije ako u roku 7 godina nije donesen UPU.
- primjer Općine Orebić koja je na razini Mjesnih odbora riješila reorganizaciju građevinskih područja,
- Poljske kućice; treba razdvojiti one koje se nalaze unutar i izvan građevinskog područja. Nije dozvoljeno prenamjenjivati u stambenu namjenu. Bilo je nekoliko zahtjeva fizičkih osoba i inicijativa Upravnog odjela.

Pero Kojan: uz rijeku Ljutu i Konavosko polje ima neka zaštita i Općina Konavle je bila uključena u prijavu građevinskoj inspekciji.
Jurica Knego: rijeka Ljuta je u potpunosti izvan ZOP-a

4. Ivan Pavlović
   4.1. nadovezuje se na pitanje Iva Dobrašina o nerazvrstanim cestama; priključuje li se građevinska parcela na nerazvrstanu cestu kakva je u postojećem stanju? Je li definirana širina nerazvrstane ceste? Ali oje definirana kao dvosmjerna, niti jedna parcela neće dobiti uvjete za gradnju.
   4.2. Poljske kućice; zašto ne smije biti stambene namjene
   4.3. Stambeno-poslovni objekti; zašto bi netko uzeo apartman za iznajmljivanje kao jednako može iznajmiti stan?

Danka Grbac Nikolac odgovara:
- pitanje 4.1; prilikom ishođenja posebnih uvjeta će biti definirana regulacijska linija. Regulacijska linija razdvaja javnu od privatne površine; od osi ceste na svaku stranu 3 m i od te linije počinje čestica. Čestica da bi bila građevna sukladno zakonu o gradnji znači da je građiva.

Ivan Pavlović: da li je ta širina od 3m dovoljna da bi se dobila dozvola'
Danka Grbac Nikolac: ovisi o kojoj namjeni govorimo.
Jurica Knego: PP definira širinu nerazvrstane ceste; 4,5 m je najmanja moguća širina.

Ivan Pavlović: Ako nemamo cestu 4,5 m ni ugibališta...

Pročelnik Mikulić: treba razgraničiti o kojem se području radi (je li u obuhvatu UPU-a). Postoje ceste od 2,5 m; dostaviti konkretan zahtjev. Postoje iznimke, a nadležni Upravni odjel Općine kroz e-konferenciju izdaje posebne uvjete.

Ivan Pavlović kaže da nema konkretan slučaj.

5. Općinski načelnik ponavlja pitanje koje se tiče solara; zašto ne dozvoliti ovaj dio u Konavoskim Brdima i u Konavoskom polju?

Predstavnica Ovlaštenika odgovara da u Konavoskom polju nije bilo solara pa nije ni rađena procjena. Ako je gemolika formacija – treba isključiti. Ako su eumediteranski travnjaci – to je prioritetni staništ tip. Ministarstvo dostavlja podatke koliko staništih tipova negdje ima. Zauzeće više od 1% smatra se značajnim utjecajem. Na Glavnu ocjenu mišljenje daje Zavod za zaštitu okoliša – ne smije imati značajni utjecaj na ekološku mrežu u metodologiji procjene.

6. Marija Begić:

6.1. Problem tumačenja Odredbi za provođenje; npr. čl. 28. Arhitektonsko oblikovanje zgrada uklopiti s tradicijskom slikom naselja, krajolikom. Kad se projekt predaj za ishođenje dozvole, kreću tumačenja osoba po svojoj volji. Trebalo bi napisati nedvosmislene stavke; „obrubana prozorja s kamenim okvirima otvora" npr. na Močicama, a u blizini je suvorna zgrada s velikim otvorima. Generirje otvora; dobit ćemo niz otvora koji odgovaraju propisanim dimenzijama. Jako se često pozivа na tradicijsko, a onda u starim jezgrama dopuštamo ravni krov. Tlocrt kod kosog krova može biti samo pravokutan i kockast. Maknuti odredbe "preporuča se, može se" jer referenti imaju različita tumačenja. Stavka za otvore je krajnje besmislena.

Danka Grbac Nikolac odgovara: svaka odredba je podložna manipulaciji; treba dati konkretne prijedloge za odredbe. Kad govorimo o vrstama gradnje, govorimo o više različitih tipologija.

Marija Begić: ako je blaža stavka u UPU-u, iz Ureda koriste plan višeg reda.

Danka Grbac Nikolac: UPU bi mogao definirati stvari s većom detaljnošću.

Jurica Knego odgovara vezano za ravne krovove: omogućena je gradnja niskih (do 5m) i srednjih (do 12m) građevina. Ako će netko graditi stambenu zgradu na selu mora imati kosi krov (do 10,2 m). Kod iskopa ne mijenjati terene više od 10%; sad je promijenjeno na 1,5 m.

7. Anita Trojanović:

7.1. Točkasto određene kulturne cjeline, nema jasno definiranih granica. Narušene vizure na crkvu: Čilipi, Radovčići, Uskoplje. Lovorno. Jasno definirati granice gdje graditi kakvu arhitekturu.

7.2. Na što se Canavia nadovezuje? Zašto je dobila toliku površinu? U Čilipima se gradi građevina koja se kosi sa stilom gradnje.

Danka Grbac Nikolac odgovara:

Canavia obuhvaća dvije zone: izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske i turističke namjene i mrežu veza s mogućnošću proširenja građevinskog područja radija Mikulići. mi smo se uskladili s Planom višeg reda.

Što se tiče narušavanja vizura: moramo utjecati na to da objekti prate te da se uklapaju, do toga je na samim arhitektima.

Pitanje granica zaštićenih područja: nadležno javnopravno tijelo je Konzervatorski odjel u Dubrovniku. Postoje pojedinačna kulturna dobra, nisu imali podataka.

Anita Trojanović: ne moraju konzervatori dati uvjete.

Danka Grbac Nikolac: da bi se definirala zona tradicijske zaštite potrebno je provesti istraživanje i ugraditi u slijedeće izmjene i dopune.

8. Ivo Dobrašin:
   8.1. Brisanje postojećeg Prostornog plana: može li se osoba odreći građevinskog područja i mora li biti upisana u ZK?
   Odgovor Izrađivača: za česticu koja se briše, potrebna je suglasnost svih suvlasnika.
   8.2. Treba li svako sportsko igralište biti u građevinskoj zoni; za MMK Ljuta izvršena legalizacija. Treba li k.č. 978 k.o. Ljuta? K.č. 985 i 984 se vode kao oranice.
   Odgovor Izrađivača: treba provjeriti u Zakonu rekreaciju izvan građevinskog. Otvorena igrališta mogu biti izvan građevinskog. Ukoliko bile da ovo bude zona sportsko-rekreacijske namjene, mogu podnijeti zahtjev. Mješovita namjena nije prepreka.

9. Nikica Hlupić: zahtjev na ime ana Hlupić rođ. Bronzan, k.č. 3574 k.o. Popovići. Čestica se nalazi 240 m od javih kuća i zašto je uvrštenje u građevinska područja problem? Popovići su lonska naseljena i ne gradi se tamo gdje je dozvoljena gradnja.

Odgovor Izrađivača: predmetna čestica se nalazi u potpunosti izvan građevinskog područja, unutar 1000 m od mora. Određivanj egrađevinskih područja u prostoru ograničenja propisano je čl. 47. Zakona; ne mogu se osnivati nova naselja niti određivati novi dijelovi građevinskog područja naselja. ministarstvo ni za postojeće objekte ne dozvoljava osnivanje građevinskih područja.

Nikica Hlupić: pita zašto su proširenja negdje drugo?

10. Nikša Miletić: pitanje za k.č. 2258/2 k.o. Močići; nije bio podnesen zahtjev, čestica je cijela u građevinskom, susjedna k.č. 2258/1 nije u građevinskom području. U međuvremenu je izvršena parcelacija kojom su dobivene tri nove čestice ukupne površine oca 600 m². Površina novoformirane k.č. 2258/2 je 309 m². Potrebno je granicu građevinskog područja uskladiti s granicama novih čestica.

11. Antonio Kocelj: nadovezuje se na Pera Kojanu: tkoci smo veleposjednika. U svom vlasništvu ima 9,5 ha neizgrađenog i to se neće proširiti. Je li moguće formirati nova građevinska područja.

Danka Grbac Nikolac odgovara: nove dijelove građevinskih područja naselj amoguće je osnivati izvan pojasa od 1000 m, cilj nije omogućiti raspršenu gradnju nego omogućiti centre gdje će se graditi; definirani su kriteriji pod kojim uvjetima se to događa (tri zahtjeva, infrastruktura, postojući objekti).

12. Stjepo Ruso iz Čilipa:
   12.1. k.č. 3588/2 k.o. Čilipi nije uvrštena, a s južne strane graniči s građevinskom česticom,
   12.2. k.č. 3573/3 – uvršteno 600 m².

Odgovor Izrađivača: po svakom podnositelju zahtjeva uvrštavama je jedna čestica.

13. Pavo Orobac iz Komaja: zahtjevi na ime Pavo i Andrej Orobac, k.č. 728/2 i 729 k.o. Komaji, graniči s građevinskim područjem.

Na oba zahtjeva je odgovoreno da se uvrštava 600 m², međutim Pavo Orobac je dobio mogućnost gradnje, Andrej Orobac nije.

14. Ivan Pavković: sportsko-rekreacijska zona u Čilipima, na kartografskom prikazu 1:25000 je bila označena kao R₂?, sad u prijedlogu Plana je K₂1, K je gospodarska namjena – poslovna.

Odgovor Izrađivača: oznaka namjena R se odnosi na susjednu zonu, moguće da je zbog mjerila „pobjegla" na mjesto sportsko-rekreacijske namjene.

15. Nikša Miletić: uvrštenje k.č. 178/1 k.o. Gabrili u građevinsko područje.

16. Niko Orsšac iz Komaja: prioritet je zaštititi prostor. Može li se intervenirati da se zaštite prostori koji su unutar uzletno-sletnih zona Zračne luke; buka i zagađenje? To je limitirajući faktor za turizam. Može li se propisati neka mjera; dipla staklena prozorima?

Danka Grbac Nikolac odgovara da to nije nadležnost Prostornog plana.

17. Tonko Arbanasin iz Ljute: k.č. 176, 177 k.o. Ljuta (dio u dovoljnoj površini), k.č. 1893/3 k.o. Čilipi (površina u građevinsko područje naselja).

18. Luka Dikšić iz Močića postavlja pitanje u vezi su dva predana zahtjeva koja su predali sinovi: za k.č. 258 k.o. Močići i k.č. 703 k.o. Močići Buz put iz Močića u Pendovo selo).
Odgovor izrađivača: predmetne čestice granče s građevinskim područjem 18.2 u naselju Močići koje je većim dijelom unutar 1000 m od mora i prema čl. 47. Zakona treba biti izgrađeno najmanje 80% da bi se moglo širiti.

19. Nikica Seko iz Čilipa: 600 m2 po osobi – ako je čestica kvadraturom veća može li se sugerirati da ide gore ili dolje?
Danka Grbac Nikolac odgovara neka dostavi skicu.

20. Robert Arbanasin: hoće li k.č. 66 k.o. Ljuta površine 800 m^2 ući cijela u građevinsko područje ili 600 m^2?
Danka Grbac Nikolac odgovara da su uvijek davali vile od minimalnih 600 m^2 zbog homogenizacije ili puta.

21. Olga Puljević za Nikša Dobrašin: čestica u k.o. Poljice graniči s građevinskim.

22. Ivo Kravić: k.č. 1742/2 k.o. Čilipi. Može li se predati zahtjev za 4 brata koji nisu suvlasnici nego djeca vlasnika, uz suglasnost vlasnika?
Danka Grbac Nikolac odgovara da se primjenjuje načelo pomoći stranci.

Budući da više nije bilo pitanja, u 18.00 je zaključeno javno izlaganje.

Općinski načelnik naglasio je da je Plan na uvidu do 1.12.2021.

Zapisnik sastavila:

Željka Srbov, dipl. ing. arh.

7. POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU

JAVNO IZLAGANJE O
IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE
JAVNA RASPRAVA 1.11.-1.12.2023.

Mjesto i vrijeme održavanja: Dom kulture Čilipi , Bistroće 70, 20213 Čilipi
s početkom u **15:00 sati**

Datum održavanja: **21. studenog 2023. godine**

POPIS SUDIONIKA

R.B.	IME I PREZIME	POTPIS	INSTITUCIJA	KONTAKT
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

1

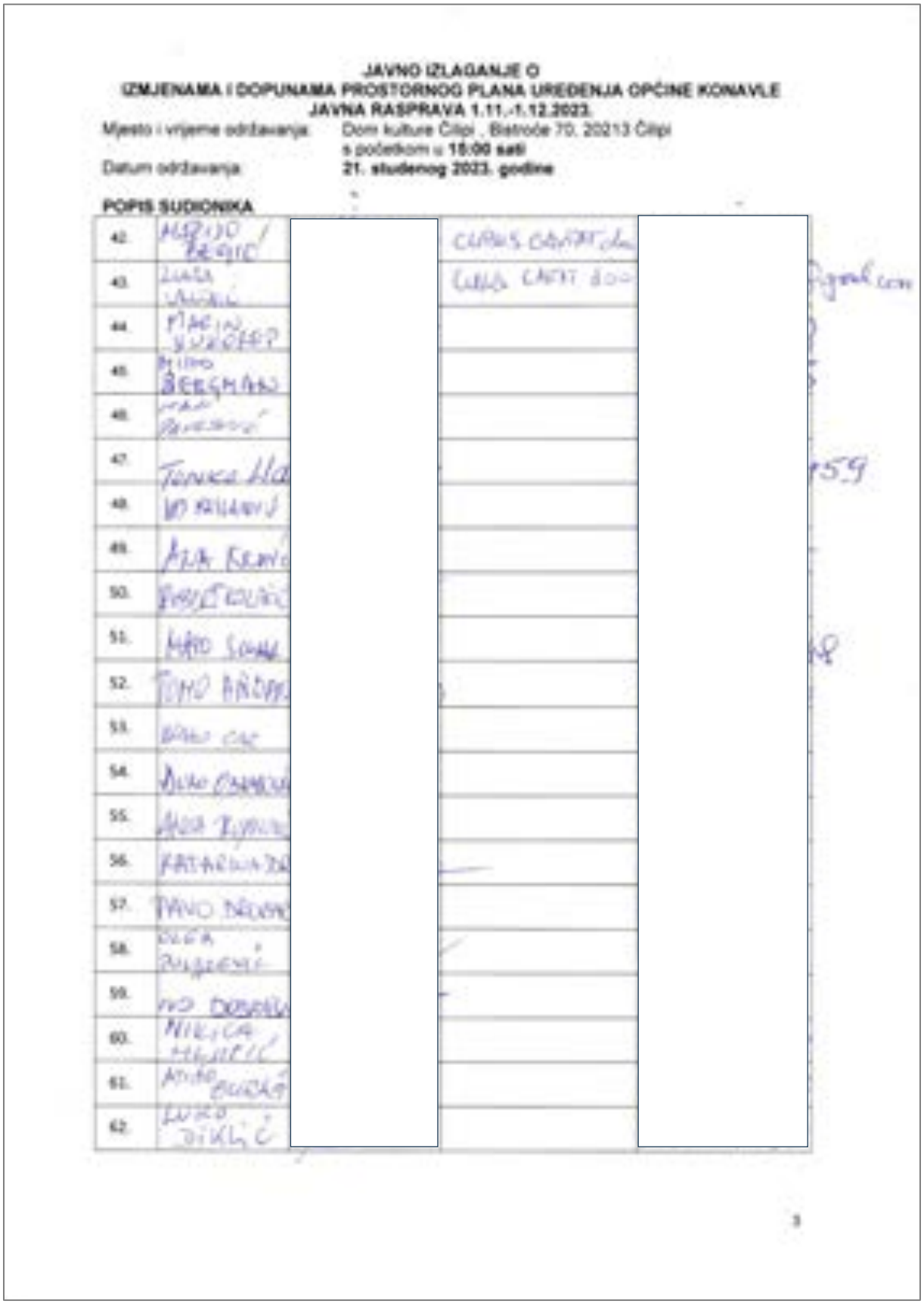
JAVNO IZLAGANJE O
IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE
JAVNA RASPRAVA 1.11.-1.12.2023.

Mjesto i vrijeme održavanja: Dom kulture Čilipi , Bistrode 70, 20213 Čilipi
s početkom u **15:00 sati**

Datum održavanja: **21. studenog 2023. godine**

POPIS SUDIONIKA

21.	IVO SARIĆ		
22.	MARKO SARIĆ		
23.	ANTUN ZORE		
24.	[illegible]		
25.	[illegible]		
26.	[illegible]		
27.	[illegible]		
28.	[illegible]		
29.	[illegible]		
30.	[illegible]		
31.	[illegible]		
32.	[illegible]		
33.	IVO KLAIĆ		
34.	[illegible]		
35.	[illegible]		
36.	[illegible]		
37.	[illegible]		
38.	[illegible]		
39.	[illegible]		
40.	[illegible]		
41.	[illegible]		



JAVNO IZLAGANJE O
IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE
JAVNA RASPRAVA 1.11.-1.12.2023.

Mjesto i vrijeme održavanja: Dom kulture Čilipi , Bistroće 70, 20213 Čilipi
s početkom u **18:00 sati**

Datum održavanja: **21. studenog 2023. godine**

POPIS SUDIONIKA

42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			
56.			
57.			
58.			
59.			
60.			
61.			
62.			

JAVNO IZLAGANJE O
IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE
JAVNA RASPRAVA 1.11.-1.12.2023.

Mjesto i vrijeme održavanja: Dom kulture Čilipi , Bistroće 70, 20213 Čilipi
s početkom u **15:00 sati**

Datum održavanja: **21. studenog 2023. godine**

POPIS SUDIONIKA

63.			
64.			
65.			
66.			
67.			
68.			
69.			
70.			
71.			
72.			
73.			
74.			
75.			
76.			
77.			
78.			
79.			
80.			
81.			
82.			
83.			



JAVNO IZLAGANJE O
IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KONAVLE
JAVNA RASPRAVA 1.11.-1.12.2023.

Mjesto i vrijeme održavanja: Dom kulture Čilipi , Bistroće 70, 20213 Čilipi
s početkom u **15:00 sati**

Datum održavanja: **21. studenog 2023. godine**

POPIS SUDIONIKA

84.				
85.				
86.				
87.				
88.				
89.				
90.				
91.				
92.				
93.				
94.				
95.				
96.				
97.				
98.				
99.				
100.				
101.				
102.				
103.				
104.				

EKO INVEST d.o.o.
društvo s ograničenom odgovornošću za
inženjering, organizacijske i tehnološke usluge
10 000 Zagreb | Draškovićeva 50 | Hrvatska
Tel. : +385 (0)1 3769 362
Fax.: +385 (0) 1 4819 603
E-mail : info@ekoinvest.hr
MBS : 3807215
OIB : 71819246783
IBAN : HR212360000-1101293469

OPĆINA KONAVLE
Upravni odjel za prostorno uređenje
Trumbićev put 7
20210 Cavtat

Zagreb, 10.02.2025.

PREDMET: Strateška studija utjecaja Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš

- *Očitovanje na komentare pristigle tijekom javne rasprave*

Usporedno s upućivanjem Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na javnu raspravu, Nadležno tijelo je na temelju članka 23. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) i članka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) donijelo Objavu javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš (KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-06/1-23-30 od 7. lipnja 2023. godine) te Dopunu objave javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle i Strateške studije o utjecaju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle na okoliš od 7. lipnja 2023. godine (KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2117-2-06/1-23-30 od 18. listopada 2023. godine).

Komentari na stratešku studiju ili na prostorni plan, a koji su zahtijevali izmjene i/ili dopune strateške studije, zaprimljeni tijekom trajanja javne rasprave, prikazani su u tabličnom obliku kako slijedi:

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA STRATEŠKU STUDIJU DOSTAVLJENI U PISANOM OBLIKU U ODREĐENOM ROKU			
1.	PODNOSITELJ:	**HOPS** **Prijenosno područje Split** (Klasa: 700/23-20/18; Urbroj: 3-200-002-05/ID-23-04)	29.11.2023.
1.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Studija je uvažila prethodno dostavljeni dopis o sadržaju i razini obuhvata podataka strateške studije, tako da nema primjedbi.	
1.2.	Odgovor:	Prihvaća se.	
2.	PODNOSITELJ:	**HRVATSKE ŠUME** **Šumarija Dubrovnik** (Klasa: ST/20-01/913; Urbroj: 15-00-06/03-23-26)	24.11.2023.
2.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Nema primjedbi	
2.2.	Odgovor:	Prihvaća se.	
3.	PODNOSITELJ:	**MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA** (Klasa: 350-21/21-03/1; URBROJ: 529-05-01-02/1-23-4)	14.11.2023.
3.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Nema primjedbi	
3.2.	Odgovor:	Prihvaća se.	
4.	PODNOSITELJ:	**HRVATSKE VODE** **VGO ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA** (Klasa: 351-03/21-01/0000235; Urbroj: 374-24-1-23-7)	16.11.2023.
4.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	S obzirom da je na području Općine nadležna tvrtka Konavosko komunalno društvo d.o.o. Čilipi, potrebno je prije prihvaćanja studije ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na studijom analizirana rješenja. Nakon uvida u studiju, smatramo da je ista na zadovoljavajući način obradila područje vodnog gospodarstva i na nju se može dati pozitivno mišljenje.	
4.2.	Odgovor:	Prihvaća se. Studija je prije stavljanja na javnu raspravu odobrena od strane stručnog povjerenstva za stratešku procjenu te sadrži javno dostupne podatke.	
5.	PODNOSITELJ:	**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)** (KLASA: 350-05/17-01/279; URBROJ: 376-05-3-23-05)	3.11.2023.
5.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Primjedbe se ne odnose na SPUO.	
5.2.	Odgovor:	-	
6.	PODNOSITELJ:	**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.,** **DP Elektrojug Dubrovnik** (BROJ: 4016001/5285/23ZJ)	4.12.2023.
6.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Primjedbe se ne odnose na SPUO.	
6.2.	Odgovor:	-	
7.	PODNOSITELJ:	**HRVATSKE CESTE** **Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju** **Odjel za strateško planiranje**	27.11.2023.

		(KLASA: 350-02/12-01/558, URBROJ: 345-400-440-441 /516-23-28/DB)	
7.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Mišljenje se ne odnosi na SPUO.	
7.2.	Odgovor:	-	
8.	PODNOSITELJ:	**REPUBLIKA HRVATSKA** **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE** **UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE** (KLASA: 350-02/23-01/513, URBROJ; 525-06/197-23-2)	28.11.2023.
8.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Primjedbe se ne odnose na SPUO.	
8.2.	Odgovor:	-	
9.	PODNOSITELJ:	**REPUBLIKA HRVATSKA** **MINISTARSTVO OBRANE** **UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA** **Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost** (KLASA: 350-01/23-02/481; URBROJ: 512M3-020201-23)	1.12.2023.
9.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Primjedbe se ne odnose na SPUO.	
9.2.	Odgovor:	-	
10.	PODNOSITELJ:	**REPUBLIKA HRVATSKA** **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE** **UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE** (KLASA: 350-03/23-01/335; URBROJ: 525-06/196-23-2)	1.12.2023.
10.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Ministarstvo poljoprivrede sudjeluje u postupcima strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te postupcima ocjene o potrebi strateške procjene strategije, plana i programa na okoliš na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini. Stoga vas upućujemo da zahtjev za pribavljanje mišljenja uputite tijelu nadležnom za navedeno na lokalnoj razini ili nadležnom upravnom tijelu u županiji. – Primjedbe se ne odnose na SPUO.	
10.2.	Odgovor:	-	
11.	PODNOSITELJ:	**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA** **RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE** **P0DRUŽNI URED CIVILNE ZAŠTITE** **SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK** (KLASA: 350-02/17-01/11; URBROJ: 511-01-369-24-15)	27.02.2024.
11.1	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Suglasnost se ne odnosi na SPUO.	
11.2	Odgovor:	-	
12.	PODNOSITELJ:	**Zavod za prostorno uređenje**	

		Dubrovačko-neretvanske županije (KLASA: 350-02/17-02/03; URBROJ: 2117/1-21/01-23-07)	30.11.2023.
12.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Primjedbe se ne odnose na SPUO.	
12.2.	Odgovor:	-	
13.	PODNOSITELJ:	**MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA** **Uprava za zaštitu kulturne baštine** **Konzervatorski odjel u Dubrovniku** (KLASA: 612-08/23-10/0432; URBROJ: 532-05-02-17/4-23-2)	30.11.2023.
13.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Nema primjedbi	
13.2.	Odgovor:	Prihvaća se.	
14.	PODNOSITELJ:	**KONAVOSKO KOMUNALNO DRUŠTVO d.o.o. - ČILIPI** (KLASA: 612-08/23-10/0432; URBROJ: 532-05-02-17/4-23-2)	30.11.2023.
14.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Primjedbe se ne odnose na SPUO.	
14.2.	Odgovor:	-	

Mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode KLASA: 352-03/23-02/1477; URBROJ: 517-12-2-3-2-24-4, Zagreb, 28. veljače 2024.			
MIŠLJENJE, PRIJEDLOG/ PRIMJEDBA		PRIHVAĆA SE/ NE PRIHVAĆA SE/ DAJE SE POJAŠNJENJE	ODGOVORI:
Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Konavle - nadopuna, traži se			
1.	Obuhvat Plana je administrativno područje Općine Konavle. Na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene, HR4000016 Konavoske stijene, HR2000186 Vilina spilja, HR2000946 Snježnica i Konavosko polje, HR2001047 Bobara, Mrkan i Supetar i HR2001260 Poluotok Molunat. U neposrednoj blizini granice Općine Konavle nalazi se POVS HR2001248 Izvor Duboka Ljuta.	Konstatacija	-
2.	U tablici 9. Procjena značajnosti utjecaja pojedinih izmjena i dopuna planiranih izmjenama i dopunama Plana na područja ekološke mreže Glavne ocjene prikazana je procjena značajnosti utjecaja pojedinih planiranih izmjena i dopuna Plana. Napominjemo da opis utjecaja koji glasi „Detaljnija ocjena značaja utjecaja mogućih aktivnosti na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže nije moguća jer na razini Plana ne postoje dodatne informacije. Detaljni utjecaji trebaju biti sagledani kroz druge postupke procjene utjecaja (PUO, OP EM).“ nije primjeren. Smatramo da takve navode nije potrebno ugrađivati u opis utjecaja pojedinih elemenata Plana i da je potrebna izmjena u Glavnoj ocjeni gdje je ona primjenjiva.	Prihvaća se.	Navod u Tablici 9. Glavne ocjene je brisan. Također, napravljena je izmjena Tablice 9. zbog lakšeg praćenja mjera iz Tablice 13. uz elemente plana u tablici utjecaja. U Tablicu 9. dodan je stupac sa mjerama između stupca sa ocjenama značajnosti utjecaja (bez provedbe mjera ublažavanja) i stupca sa konačnom ocjenom utjecaja (uz primjenu mjera ublažavanja).
3.	Prema tablici 9., za elemente Plana koji nemaju definiranu prostomu komponentu, a odnose se na unošenje odredbi ili reviziju/evidenciju podataka (1, 2, 3, 4, 19, 20, 23, 24, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61) ili se ne planiraju unutar područja ekološke mreže (12, 18, 27, 28, 29), u Glavnoj ocjeni isključen je utjecaj njihove provedbe na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (dodijeljena im je ocjena utjecaja „0“). Za neke elemente, kao što su primjerice 19. Poljoprivredne djelatnosti navedeno je da se radi o	Prihvaća se.	Dodan je opis mogućih utjecaja izgradnje poljoprivrednih centara te je propisana mjera ublažavanja: „Poljoprivredne centre smjestiti izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje.“

	elementu koji nije prostorno definiran, odnosno da točne lokacije poljoprivrednih centara još nisu definirane, ali da se planiraju u naseljima Gruda i Pridvorje, a prema podacima Ministarstva gospodarstva i održivog gospodarstva (u daljnjem tekstu „Ministarstvo“) naselje Gruda se nalazi djelomično, a Pridvorje u potpunosti u obuhvatu POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje. Ukoliko nisu poznate lokacije poljoprivrednih centara u tim naseljima, kao što je u opisu utjecaja navedeno, potrebno je sukladno načelu predostrožnosti propisati mjere ublažavanja kojima se planirani elementi smještaju izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže.		
4.	Za element Plana broj 32. žičara/uspinjača navedeno je da se lokacija planirane žičare ne nalazi unutar područja ekološke mreže, a ocjena utjecaja toga elementa je „0“. Uvidom u kartografske prikaze 1 i 2a utvrđeno je da se planirane trase nalaze izvan obuhvata područja ekološke mreže te se slažemo sa zaključkom da se utjecaj na ekološku mrežu može isključiti. Također, za element Plana broj 18. Akvakultura utvrđeno je da se nalazi izvan obuhvata područja ekološke mreže i slažemo se da se utjecaj može isključiti.	Konstatacija, suglasnost sa ocjenom.	-
5.	Za tekstualne izmjene Plana kao što je propisivanje obveze izrade prostornih planova, obveze izrade planova užeg područja, propisivanje uvjeta gradnje i smjernica za planiranje (elementi 59, 60 i 61) sukladno Glavnoj ocjeni isključena je vjerojatnost utjecaj a („0“) na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, s čime se slažemo.	Konstatacija, suglasnost sa ocjenom.	-
6.	Umjereni negativni utjecaji „-1“ utvrđeni su za građevinska područja naselja (5.), gradnju ostalih zgrada (10.), gradnju i uređenje sportsko-rekreacijske namjene na lokalitetu Svrdlo uz tok rijeke Ljute (dio elementa 11.), zone gospodarske namjene ugostiteljsko-turističke unutar građevinskih područja naselja Brotnice, Muškat, Komaji, Lovorno, Mihanići, Karasovići, Poljice, Kuća Glavić (13.), zone izdvojenih građevinskih područja Canavia, Obod, Donji Obod, Cadmos village i Poljice (16.), uređene plaže (21.), prirodne plaže (22.), brzu cestu Dubrovnik (Osojnik)-Ćilipi-G.P. Karasovići (26.) i vjetroelektrane - vjetropark (36.).	Konstatacija.	-
7.	Značajan negativan utjecaj („-2“) utvrđen je za sanaciju građevina ugostiteljsko-turističke namjene i pratećih građevina na Supetru (dio elementa 11.), zone izdvojenog građevinskog područja Gruda 1 i Gruda 2,	Konstatacija.	-

	Gnjile, Lokvice (17.), šetnice i pješačke staze (30), mHE Konavle (35.), sunčane elektrane (37.), korištenje voda, uređenje vodotoka i voda te melioracijska odvodnja (42.) i mjere zaštite i unapređenja stanja u moru (52.).		
8.	Element Plana broj 11 „Rekonstrukcija postojećih gradevina14 sastoj) se od 3 podelementa: rekonstrukcija postojećih građevina na području naselja Molunat, na poluotoku Sustjepan i na Zvekovici (površine 0,71 ha između trase županijske ceste i nekadašnje uskotračne željeznice). S obzirom na to da se radi o elementima na već postojećim i urbaniziranim objektima ocjena utjecaja u Glavnoj ocjeni je "0". Nadalje, na otočiću Supetru planira se sanacija građevina ugostiteljsko - turističke namjene i pratećih građevina, sanacija postojećeg pristana, sanacija postojećih infrastrukturnih vodova i priključaka, što je ocijenjeno ocjenom utjecaja „-2". U Glavnoj ocjeni navedeno je da bi provođenjem planiranih radova došlo do značajnih gubitaka prioritetnog ciljnog stanišnog lipa 6220* Eumediteranski travnjaci *Thero - Brachypodietea* POVS HR2001047 Bobara, Mrkan i Supetar. Sanacija postojećih infrastrukturnih vodova između Cavtata i otočića Supetra također bi mogla negativno utjecati na ciljni stanišni tip 1170 Grebeni te prioritetni ciljni stanišni tip 1120* Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) područja POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene. Za smanjenje značajnog negativnog utjecaja predložene su sljedeće mjere ublažavanja: „Prilikom sanacije građevina ugostiteljsko-turističke namjene i pratećih građevina, rekonstrukcije postojećih ruševina, sanacije postojećeg pristana te drugih omogućenih zahvata na otočiću Supetru zabranjuju se aktivnosti koje bi mogle dovesti do zauzeća, fragmentacije ili degradacije ciljnog stanišnog tipa POVS HR2001047 Bobara, Mrkan i Supetar 6220* Eumediteranski travnjaci Thero - Brachypodietea. Sanaciju postojećih infrastrukturnih vodova između Cavtata i otočića Supetra izvesti na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija stanišnog tipa područja POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene 1120* Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*)."	Konstatacija.	-

9.	Treći podelement je gradnja i uređenje sportsko-rekreacijske namjene na lokalitetu Svrdlo uz tok rijeke Ljute, površine 1,3 ha, koji se nalazi u obuhvatu POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje. Glavna ocjena navodi da bi izgradnjom planiranog sadržaja (uređenje pješačkih i poučnih staza, dječjih igrališta i ostalih sportskih igrališta na otvorenom bez izgradnje čvrste podloge, poligona za bicikliste) došlo do gubitka 0,28 ha pogodnih staništa za ciljnu vrstu bjelonogi rak (*Austropotamobius pallipes*), što predstavlja oko 0,56 % njegovih ukupnih pogodnih staništa, zatim do gubitka 0,04 % pogodnih staništa za barsku kornjaču (*Emys orbicularis*) te 0,01 % za ciljne vrste kopnena kornjača (*Testudo hermanni*), četveroprugasti kravosas (*Elaphe quatuorlineata*), crvenkrpica (*Zamenis situla*) i ciljne vrste šišmiša. Također, moguć je utjecaj na 0,04 % pogodnih staništa riječne kornjače (*Mauremys rivulata*). Glavna ocjena utjecaj ovoga elementa Plana ocjenjuje kao umjerene negativan („-1“). Za smanjenje utjecaja propisana je mjera ublažavanja (Gradnju i uređenje sadržaja sportsko-rekreacijske namjene na lokalitetu „Svrdlo“, uz tok rijeke Ljute planirati na način da se ne zadire u obale i korito vodotoka rijeke Ljute.). Smatramo da je predloženu mjeru ublažavanja potrebno preformulirati take da glasi: „Gradnju i uređenje sadržaja sportsko-rekreacijske namjene na lokalitetu „Svrdlo“, uz tok rijeke Ljute planirati na način da se ne zadire u obale i korito vodotoka rijeke Ljute i na način da se očuva postojeća riparijska vegetaeija.“	Prihvaća se.	Sukladno primjedbi mjera ublažavanja je preformulirana tako da glasi: „Gradnju i uređenje sadržaja sportsko-rekreacijske namjene na lokalitetu „Svrdlo“, uz tok rijeke Ljute planirati na način da se ne zadire u obale i korito vodotoka rijeke Ljute i na način da se očuva postojeća riparijska vegetacija.“
10.	Vezano za element Plana broj 13 „Zone gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja Brotnice, Lovorno i Mihanići“, utvrđen je umjereno negativan utjecaj na ciljne vrste POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje. Navedene zone se nalaze izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova. S provedenom analizom novih zona predmetnog elementa smo suglasni. Osim unosa navedenih zona, u Glavnoj ocjeni je navedeno da se izmjenama i dopunama Plana revidiraju podaci o izgrađenosti zona gospodarske namjene-ugostiteljsko-turističke unutar građevinskih područja naselja u naselju Cavtat sa Zvekovicom (smanjenje ukupnih površina postojećih hotela Albatros i Epidaurus s 8,42 na 8,00 ha, hotela Cavtat s 0,47 na 0,43 ha, hotela Croatia s 9,49 na 9,47 ha, planiranog	Daje se objašnjenje.	S obzirom na postupak Glavne ocjene UPU Cavtat sa Zvekovicom koji se provodi u sklopu strateške procjene istog plana nižeg reda, mjera ublažavanja usklađuje se s mjerom iz Glavne ocjene za UPU Cavtat sa Zvekovicom koja glasi: „Uspostaviti postaju (sjeveroistočno od otoka Mrkan) na kojoj bi se metodom POMI pratilo stanje livade morske cvjetnice *Posidonia oceanica*. “.

	hotela Prahivac s 10,34 na 9,92 ha i planiranog hotela Mećajac s 13,86 na 7,11 ha (smanjuje mu se maksimalni kapacitet s 800 na 410 ležaja)). Revizija podataka o navedenim hotelima nalazi se u obuhvatu UPU Cavtat sa Zvekovicom. Napominjemo da je Zavod za zaštitu okoliša i prirode (dalje u tekstu „Zavod“) u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Cavtat sa Zvekovicom“ izdao mišljenje da je za Plan potrebno provesti Glavnu ocjenu (KLASA: 352-03/22-02/857, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2, od 7. listopada 2022.). Nadalje. Zavod je u postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja Resorta Cavtat - turistički kompleks Prahivac“ izdao mišljenje da je za zahvat potrebno provesti Glavnu ocjenu (KLASA: 612-07/20-38/1009, URBROJ: 517-20-2, od 8. prosinca 2020.), a u ponovljenom postupku za isti zahvat ponovno izdao mišljenje da je za zahvat potrebno provesti Glavnu ocjenu (KLASA: 612-07/21-38/647, URBROJ: 517-12-2-3-21-2, od 14. srpnja 2021.). Vezano uz postupak Glavne ocjene UPU Cavtat sa Zvekovicom, potrebno je prenijeti u ovaj Plan izmijenjenu mjeru ublažavanja koja glasi: „Otpadne vode elemenata UPU, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, do njegovog prevođenja na najviši stupanj pročišćavanja, potrebno je (pred)tretirati najvišim stupnjem pročišćavanja“.		
11.	Za elemente Plana 6., 7., 8., 9. i 25., navedeno je da lokacije nisu prostorno definirane. S obzirom na to da se u opisu utjecaja navodi utjecaj koji se ocjenjuje ocjenom „-1“ nije jasno kako je utjecaj ocijenjen. Ne slažemo se da se u opisu utjecaja navodi za pojedine elemente da neće imati utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, budući da se ne analiziraju konkretni elementi. Smatramo stoga da je ovaj navod ili potrebno brisati (i iz opisa utjecaja ove aktivnosti i za svaku aktivnost gdje je primjenjivo u Glavnoj ocjeni) ili je potrebno navesti i analizirati svaki element koji će biti smješten u prostor za koji u Glavnoj ocjeni stoji tvrdnja da se može isključiti utjecaj ili je potrebno, sukladno načelu predostrožnosti, propisati mjere ublažavanja kojima se planirani elementi smještaju izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže.	Prihvaća se.	Iako se zbog nedostatka detaljnih podataka o nekim zahvatima mogući utjecaji na ekološku mrežu ne mogu činjenično ocijeniti, u poglavlju Glavne ocjene ističu se ključni rizici vezani uz moguće utjecaje na ekološku mrežu. Navodi na koje je dana primjedba brisani su iz teksta Glavne ocjene.

12.	Nadalje, za element Plana broj 14. „Zone gospodarske namjene, sportsko-rekreacijske unutar građevinskih područja naselja“ navedeno je da se postojeće sportsko igralište (RN5) površinom oko 1,5 ha od ukupne površine 1,98 ha nalazi unutar POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje. S obzirom na to da se planira rekonstrukcija postojećeg igrališta utjecaj na POVS je isključen „0“, s čime se slažemo.	Konstatacija, suglasnost sa ocjenom.	-
13.	Elementi Plana broj 15 „Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, gospodarske-proizvodne (I) i gospodarske namjene - poslovne (K)“ u naseljima Gruda i Popovići, nalaze se u obuhvatu POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje, dok se zone u Zvekovici, zatim Poslovna zona Zračna luka Dubrovnik sjever, Poslovna zona u Komaji i zona Ćilipi nalaze izvan područja ekološke mreže. Za sve navedene zone procijenjeno je da nema utjecaja („0“). Za zonu gospodarske-proizvodne (I) i gospodarske namjene - poslovne (K) u Grudi, u Glavnoj ocjeni se navodi da se radi o dodavanju industrijske i zanatske namjene, uz već postojeće izgrađene dijelove zone, kao i o smanjenju površine zone 26,44 na 22,5 ha. Prema podacima Ministarstva izgradnjom neizgrađenog dijela te zone doći će do gubitka 10,80 ha pogodnog staništa za ciljne vrste barska kornjača (*Emys orbicularis*), kopnena kornjača (*Testudo hermanni*), četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*), crvenkrpica (*Zamenis situla*), kao i ciljnih vrsta šišmiša, što je potrebno navesti u tablici 9 i ocijeniti ocjenom „-1“, a kod sagledavanja kumulativnog utjecaja u tablici 11 dodatno analizirati, pri čemu je posebno potrebno obratiti pozornost na kumulativni gubitak ovog elementa Plana uz ostale elemente.	Prihvaća se.	Kao što je bilo navedeno u glavnoj ocjeni, mogući negativan utjecaj razvoja zone „Gruda“ obrađen je u Strateškoj studiji procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Izradio DVOKUT-ECRO d.o.o., Zagreb, 2018.), u sklopu koje je izrađena i Studija Glavne ocjene. Lokacija Gruda se nalazi na krajnjem južnom dijelu područja POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje na površini od 24 ha. Zona je dijelom postojeća, a dijelom planirana te se nalazi uz postojeće naselje. Ne očekuje se da će doći do gubitka ciljnih stanišnih tipova (prema karti staništa). S obzirom na postojeće utjecaje zone, tijekom izgradnje i korištenja ne očekuje se dodatno uznemiravanje ciljnih vrsta. Utjecaj je stoga ocijenjen zanemarivim. Izmjenama i dopunama Plana ukupna površina postojećeg i planiranog dijela se smanjuje što predstavlja pozitivan utjecaj u odnosu na važeći PPUO. Dodatno, sukladno primjedbi je u tekst opisa utjecaja dodano da će prema podacima iz baza Ministarstva izgradnjom neizgrađenog dijela te zone doći do gubitka 10,80 ha pogodnih staništa za ciljne vrste barska kornjača (*Emys orbicularis*), kopnena kornjača (*Testudo hermanni*), četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*), crvenkrpica (*Zamenis situla*), kao i ciljnih vrsta šišmiša. Ocjene utjecaja izmijenjene su na -1. Utjecaj je pribrojan kumulativnim utjecajima.
14.	Element Plana broj 16 „Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, gospodarske ugostiteljsko turističke namjene“ planira se u naseljima Vitaljina, Mikulići, Poljice, Komaji i Cavtat. Zona u naselju Komaji nalazi se u obuhvatu POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje, dok se zone u ostalim naseljima nalaze izvan područja ekološke mreže. Ta zona (Cadmos Village T3 - autokamp i kamp), površine 0,97 ha, se nalazi izvan	Konstatacija, suglasnost sa ocjenom	-

	obuhvata ciljnih stanišnih tipova, ali u obuhvatu staništa pogodnih za ciljne vrste. Izgradnjom te zone doći će do gubitka pogodnih staništa za ciljne vrste barska kornjača, kopnena kornjača, riječna kornjača, četveroprugi kravosas, crvenkrpica, kao i ciljne vrste šišmiša, što je u pojedinačnim utjecajima ocijenjeno kao umjereno negativan utjecaj. Analiza gubitaka prikazana je tablici 11 (redni broj 4) i s analizom smo suglasni. Zona Canavia u naselju Mikulići, u kojoj se planiraju hotel i turističko naselje ne nalazi se u obuhvatu područja ekološke mreže, ali zona sportsko-rekreacijske namjene Canavia (broj 17) nalazi se rubno uz POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene.		
15.	Element Plana broj 17 „Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, sportsko rekreacijske namjene“ planiraju se u naseljima Komaji, Popovići, Gruda i Mikulići, od kojih se zone u naseljima Komaji i Gruda nalaze u obuhvatu POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje, zona u naselju Popovići u POVS HR4000016 Konavoske stijene, dok zona Canavia, u naselju Mikulići, upada rubno u POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene. Utjecaji navedenih zona na ciljne vrste ocijenjeni su ocjenom „-2“. U Glavnoj ocjeni se navodi da se ovim Planom ne planira namjena R1 igralište u zoni Gnjile i da se ono briše. Izgradnjom zone Gruda 2 doći će do značajnog gubitka od 41 ha pogodnih staništa za ciljne vrste barska kornjača i riječna kornjača, što je vidljivo u tablici 11 (redni brojevi 5 i 6), a izgradnjom zone Gruda 1 doći će također do gubitka staništa koji nije značajan. Sportsko-rekreacijska zona u Popovićima (Cadmos Village), površine oko 2,50 ha, se nalazi izvan obuhvata ciljnih stanišnih tipova, ali u obuhvatu staništa pogodnih za ciljne vrste. Izgradnjom te zone doći će do gubitka pogodnih staništa za ciljne vrste barska kornjača, kopnena kornjača, riječna kornjača, četveroprugi kravosas, crvenkrpica, kao i ciljne vrste šišmiša, što je u pojedinačnim utjecajima ocijenjeno kao umjereno negativan utjecaj. Analiza gubitaka prikazana je u tablici 11 (redni broj 7) te smatramo da je analiza prihvatljiva. Za sportsko-rekreacijsku zonu Canavia, površine 220 ha. u naselju Mikulići, u Glavnoj ocjeni se navodi da se svojim južnim dijelom ili rubno nalazi u obuhvatu POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene, a utjecaj zone je ocijenjen ocjenom „-2“. Planirana je Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije te je u Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš izrađenoj za taj plan ocijenjena ocjenom „-1“. Prema Odredbama Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-	Prihvaća se.	Dodane su mjere: „Izgradnju sportsko rekreacijske zone Canavia izvesti izvan obuhvata POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene. Sustav odvodnje otpadnih voda zone Canavia izvesti uz najviši stupanj pročišćavanja otpadnih voda.“

	turističke namjene u kojima se smještaj ostvaruje u izgrađenim strukturama moraju imati odvodnju otpadnih voda riješenu zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, čime se mogući intenzitet potencijalnog utjecaja ublažava. Planiranim turističkim sadržajem očekuje se da će doći do pojačanog razvoja turizma. Intenziviranjem turizma moguć je negativan, direktan. lokalan i povremen (onečišćenje) ili trajan (fizička degradacija) utjecaj na ciljne stanišne tipove. Nadalje, prema odredbama županijskog plana, u pojasu 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke posebne namjene, privezišta, plaže, rekreacijski sadržaji i si.) te uređenje javnih površina. Također, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) koja se nalaze unutar područja ekološke mreže nije dozvoljeno nasipavanje, gradnja umjetnih plaza i betoniranje obale. Planom se prenose mjere ublažavanja proizašle iz Strateške studije o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko- neretvanske županije te se dodatne mjere ne predlažu. Prema podacima Ministarstva, zona Canavia se ne nalazi na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, ali se nalazi na području rasprostranjenosti svih ostalih ciljnih stanišnih tipova POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene. Provedbom ovog elementa doći će do gubitka 0,64 ha ciljnog stanišnog tipa 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem (0,08%), zatim 1,97 ha ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni (1,06 %), zatim 0,12 ha ciljnog stanišnog tipa 1120* Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) (0,02 %) i 0,22 ha ciljnog stanišnog tipa 1160 Velike plitke uvale i zaljevi (0,17 %). Zbog gubitka ciljnog stanišnog tipa 1170 od 1,06 % te gubitka prioritetnog ciljnog stanišnog tipa, za koji nikakav gubitak nije prihvatljiv, smatramo da je potrebno propisati mjeru ublažavanja „Izgradnju sportsko rekreacijske zone Canavia izvesti izvan obuhvata POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene.“ Uz mjeru ublažavanja koju predviđa navedena strateška studija, a koja se odnosi na zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem smatramo da je potrebno dodati i mjeru „Sustav odvodnje otpadnih voda izvesti uz najviši stupanj pročišćavanja otpadnih voda.“.		

	Glavnom ocjenom se zabranjuje gradnja i nasipavanje u more u neposrednoj blizini i na područjima na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene te smatramo da je element, uz propisivanje predloženih mjera ublažavanja, prihvatljiv za predmetni POVS.		
16.	Nadalje, dio elementa Plana broj 17 čini sportsko-rekreacijska zona Lokvica, koja se nalazi u obuhvatu POVS HR4000016 Konavoske stijene. U Glavnoj ocjeni je navedeno da je na području zone Lokvice zastupljen ciljni stanišni tip 5330 te je u tablici 12 Glavne ocjene navedeno da će izgradnjom zone doći će do gubitka 4,99 ha ili 3,12 % ciljnog stanišnog tipa. Gubitak za 5330 je analiziran u odnosu na dio cilja očuvanja (4,99 ha u odnosu na 160 ha u kompleksu s drugim stanišnim tipovima što čini 3,12 %), umjesto na ukupnu površinu iz cilja očuvanja, bez obzira radi li se o dijelu gdje je ciljni stanišni tip zastupljen samostalno ili u kompleksu s drugim stanišnim tipovima. Sukladno navedenome, cilj očuvanja za ciljni stanišni tip 5330 iznosi 182 ha te će izgradnjom zone sportsko-rekreacijske namjene Lokvice doći do gubitka 2,74 % umjesto 3,12 % njegove površine. Analizu utjecaja, odnosno cilj očuvanja naveden na stranici 52, kao i u tablici 12 (stranica 117) je potrebno ispraviti. S obzirom na značajne gubitke Glavna ocjena je ocijenila utjecaj izgradnje zone Lokvica ocjenom „-2“ (značajno negativan utjecaj). Za smanjenje utjecaja predložena je mjera ublažavanja kojom se zona sportsko-rekreacijske namjene u Lokvici planira na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija i degradacija ciljnog stanišnog tipa 5330 Termo-mediteranske (stenomediteranske) grmolike formacije *Euphorbia dendroides* na području njegove rasprostranjenosti, s kojom smo suglasni.	Prihvaća se.	Korigirane su površine gubitaka ciljnog stanišnog tipa u tablicama 9 i 12 Glavne ocjene.

17.	Ovim Planom su predviđene plaže - uređene plaže (element 21) i prirodne plaže (element 22) koje se nalaze u obuhvatu POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene, s ocjenom utjecaja „-1“. Za ublažavanje umjereno negativnog utjecaja predložena je mjera ublažavanja „Prilikom uređenja, širenja postojećih te gradnje novih prirodnih ili umjetnih plaža zabranjuje se gradnja i nasipanje mora u neposrednoj blizini i na područjima na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene: 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem, 1160 Velike plitke uvale i zaljevi, 1120* Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*), 1170 Grebeni ili 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje.“. Ovu mjeru je potrebno izmijeniti na način da glasi; „Prilikom uređenja i širenja postojećih te gradnje umjetnih plaža zabranjuje se gradnja i nasipanje mora u neposrednoj blizini i na područjima na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene: 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem, 1160 Velike plitke uvale i zaljevi, 1120* Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*), 1170 Grebeni ili 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje.“. Smatramo da je također potrebno dodati sljedeću mjeru ublažavanja: „Zabranjeno je nasipavanje i uređenje prirodnih plaža.“.	Prihvaća se.	Mjera je korigirana tj. propisano je: „Prilikom uređenja i širenja postojećih te gradnje umjetnih plaža zabranjuje se gradnja i nasipanje mora u neposrednoj blizini i na područjima na kojima su prisutni ciljni stanišni tipovi POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene: 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem, 1160 Velike plitke uvale i zaljevi, 1120* Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*), 1170 Grebeni ili 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje. Zabranjeno je nasipavanje i uređenje prirodnih plaža.“
18.	Za element Plana 25 „Nerazvrstane ceste, rekonstrukcija građevina prometne i komunalne infrastrukture“ lokacije nisu definirane, a ocijenjen je ocjenom „-1“. Vezano za zahvat „Rekonstrukcija državne ceste DCS 16, Općina Konavle“, proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je Ministarstvo izdalo Rješenje (KLASA: UP/I- 351-03/21-09/102, URBROJ: 517-05/1-2-21-8, od 21. rujna 2021.) da za zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.	Konstatacija.	-

19.	Element Plana 26 „Brza cesta Dubrovnik (Osojnik) - Ćilipi - GP Karasovići“ ovim Planom unosi se u grafički dio, a planirana je temeljem Prostornog Plana Dubrovačko-neretvanske županije. Odredbama za provođenje propisana su 2 varijantna rješenja i predviđene mjere ublažavanja koje se prenose u predmetni Plan te se ovom Glavnom ocjenom ne predviđaju nove mjere, kako se navodi u Glavnoj ocjeni. Prema Glavnoj ocjeni, u kojoj je ovaj element ocijenjen ocjenom „-1“, planirana trasa na dva mjesta prolazi kroz POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje u duljini oko 300 m, odnosno 1,5 km. Prema podacima u tablici 11, trasa ne prolazi ciljnim stanišnim tipovima, ali je moguć gubitak pogodnih staništa za neke ciljne vrste, primjerice od 0,08 % za ciljne vrste šišmiša do 0,1 % za kopnenu kornjaču. Napominjemo da je mjere ublažavanja navedene u Glavnoj ocjeni županijskog prostornog plana potrebno prenijeti i u mjere ublažavanja ovoga Plana, a te mjere su: „Radove izgradnje prometnice (brza cesta Ćilipi-Karasovići) izvoditi izvan perioda migracije i polaganja jaja ciljnih vrsta gmazova. Prilikom projektiranja, u fazi izrade projekta organizacije gradilišta u najvećoj mogućoj mjeri koristiti postojeće pristupne putove i spriječiti oštećivanje vegetacije izvan radnog pojasa, u svrhu zaštite ciljnih vrsta gmazova. Prilikom projektiranja prometnice predvidjeti izgradnju prijelaza za male životinje, na dijelu prometnice u ekološkoj mreži.“ S mjerama ublažavanja predloženim za cestovni promet, navedenima u tablici 13 („Izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture te izgradnju unutar koridora cesta planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija ciljnih stanišnih tipova te staništa pogodnih za ciljne vrste područja ekološke mreže, a sukladno podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata. Izbjegavati korištenje rasvjete unutar područja ekološke mreže ukoliko nije nužna za sigurnost prometa. Primjenjivati samo ekološki prihvatljive svjetiljke koje zadovoljavaju potrebe za umjetnom rasvijetljenošću pojedine građevine, objekta ili površine, uz minimalno nepotrebno rasipanje svjetlosti na strane/ prema nebu te čija je emisija svjetlosti u skladu s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja propisanim Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. Predvidjeti tehničke mjere za omogućavanje povezanosti i smanjenje stradavanja za male životinje na dijelovima trasa prometne infrastrukture koje prolaze kroz područja ekološke mreže prilagođene skupinama ciljnih vrsta, važnosti područja za pojedine vrste i specifičnim	Konstatacija.	-

	utjecajima na iste. Pri planiranju trasa prometne infrastrukture izbjegavati ciljni stanišni tip 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost i važna skloništa za ciljne vrste šišmiša u zoni utjecaja zahvata (200 m od osi trase).“) smo suglasni. Dio elementa Plana broj 26. čini zahvat Prometnica Dubrovnik-Zračna luka Ćilipi za koji je proveden postupak Glavne ocjene o prihvatljivosti za ekološku mrežu, ali je Ministarstvo donijelo Rješenje o obustavi postupka procjene utjecaja na okoliš (KLASA: UP/I-351 -03/21 -08/41, URBROJ: 517-05-1-1-24-17, od 3. siječnja 2024.), u okviru kojeg se provodio postupak Glavne ocjene.		
20.	Ovim Planom su predviđene „Šetnice i pješačke staze“ (element 30), za koje nisu prostorno definirane trase, koje se planiraju izvesti u obuhvatu POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene, POVS HR4000016 Konavoske stijene i 11R2001260 Poluotok Molunat, a ocijenjene su ocjenom „-2“. Planom se planira i izrada studije za određivanje trase šetnice od Cavtata do Molunta koja će dati uvjete zaštite prirodnih i kulturnih krajolika te kulturne baštine. Omogućuje se gradnja pješačkih i biciklističkih staza unutar i izvan građevinskih područja i to unutar i izvan koridora prometnica. Lungo mare „plava magistrala"' predstavlja novoplaniranu šetnicu uzduž obale Konavala na području zaštićenog obalnog pojasa, koja je planirana od Cavtata do Molunta te će predstavljati temeljnu turističku silnicu koja povezuje strme i kamenite obale - klifove dinamične morfologije s otvorenim morem, a njen položaj je planiran u pojasu od otprilike 70 m od obale mora. Za zahvat „Uređenje obalne šetnice i kupališne zone sa zaštitnim perom u Cavtatu“ čijom izvedbom je bila planirana trajna prenamjena 0,041% ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni unutar područja HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene, proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije izdao Rješenje (KLASA: UP/I-612-07/18-01/24, URBROJ; 2117/1-09/1-18-04, od 27. prosinca 2018.) da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Šetnica od Cavtata do Molunta planirana je uz POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene te dijelom kroz POVS IIR400016 Konavoske stijene i HR2001260 Poluotok Molunat. Izgradnjom šetnice moguć je negativan utjecaj na ciljeve očuvanja uslijed zauzeća, fragmentacije ili degradacije ciljnih stanišnih tipova navedenih područja ekološke mreže. Za ublažavanje značajnog negativnog utjecaja predložene su mjere ublažavanja s kojima smo suglasni: „Prilikom	Prihvaća se.	Mjera ublažavanja „Prilikom određivanja trase šetnice od Cavtata do Molunta izbjegavati zauzeće ili degradaciju ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni unutar područja POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene." Preformulirana je tako da glasi: „Prilikom određivanja trase šetnice od Cavtata do Molunta zabranjeno je zauzeće ili degradacija ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni unutar područja POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene.".

	određivanja trase šetnice od Cavtata do Molunta ne planirati sadržaje unutar područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova POVS HR2001260 Poluotok Molunat. Unutar područja POVS HR4000016 Konavoske stijene trasu šetnice od Cavtata do Molunta planirati isključivo na trasama postojećih pješačkih staza te bez zadiranja u okolna staništa koja predstavljaju ciljne stanišne tipove. Prilikom određivanja trase šetnice od Cavtata do Molunta izbjegavati zauzeće ili degradaciju ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni unutar područja POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene. Ne planirati gradnju u blizini lokacija morskih spilja koje predstavljaju ciljni stanišni tip 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje." Predloženu mjeru ublažavanja „Prilikom određivanja trase šetnice od Cavtata do Molunta izbjegavati zauzeće ili degradaciju ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni unutar područja POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene." potrebno je preformuliran tako da ona glasi: „Prilikom određivanja trase šetnice od Cavtata do Molunta zabranjeno je zauzeće ili degradacija ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni unutar područja POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene.". S ostalim mjerama koje se odnose na šetnice i pješačke staze smo suglasni.		
21.	Elementom Plana 31. „Luke nautičkog turizma, sidrišta" evidentirane su luke otvorene za javni promet lokalnog značaja i luke posebne namjene - luke nautičkog turizma. Vezano za element Plana u Glavnoj ocjeni navedeno je sljedeće: „Od navedenih najveći utjecaji se očekuju zbog planiranih uređenja luka nautičkog turizma te luka otvorenih za javni promet i njihovih izdvojenih bazena. Značajne utjecaje je moguće spriječiti tehničkim mjerama postupanja s otpadnim vodama i postavljanjem sidara izvan područja ciljnog staništa odnosno odabirom prihvatljivih oblika sidrenja. Za područja uvala u kojima su luke za koje se traži proširenje kao i za nove luke, a u kojima su planirane različite namjene u moru i na obali, a s obzirom na vrijednost i zaštitu SPUO Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije dana je preporuka da se prethodno izradi Plan razvoja lučkog područja koji obuhvaća cjelokupni akvatorij i pripadajuću obalu u kojem će se sagledati sve namjene i definirati načini korištenja te odrediti točan položaj, obuhvat i prihvatljiv broj vezova pojedinih sadržaja (luka otvorena za javni promet, luke posebne namjene, privezišta, plaže, rekreacija itd.). Navedena mjera prenosi se u predmetne II. Izmjene i dopune Plana.“	Daje se obrazloženje.	Mogući negativan utjecaj proširenja u postojećim lukama otvorenim za javni promet (Stara Luka Cavtat, Tiha – Cavtat, Molunat, Podmetale) te izgradnja nautičkih luka Prahivac Cavtat (do 200 vezova) i Gornji Molunat (do 100 vezova) obrađen je u Strateškoj studiji procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Izradio DVOKUT-ECRO d.o.o., Zagreb, 2018.) te su u II. Izmjenama i dopunama PPUO Konavle unesene mjere proizašle iz tog postupka. Navedeno je naglašeno u predmetnoj Glavnoj ocjeni. Tako je i preporuka izrade Plana razvoja lučkog područja iz SPUO Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije već uvrštena u II. Izmjene i dopune PPUO Konavle (Članak 121. Plana).

	Uvidom u mjere ublažavanja utvrđeno je da ova mjera nije prenesena te je navedeno potrebno dopuniti. Iz dostavljenih prostornih podataka nije jasno o kakvom se proširenju postojećih luka radi. Stoga smatramo da je Glavnu ocjenu potrebno dopuniti analizom utjecaja planiranog obuhvata proširenja luka na ciljne stanišne tipove. Takva analiza nedostaje u pojedinačnim, kao i u kumulativnim utjecajima te smatramo da je u tom smislu potrebna nadopuna Glavne ocjene.		
22.	Prema podacima Ministarstva u obuhvatu POVS HR4000016 Konavoske stijene, HR2000946 Snježnica i Konavosko polje i u neposrednoj blizini HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene nalazi se element Plana mHE Konavle (element Plana 35.) za koji je u Glavnoj ocjeni, u tablici 9. navedena potreba provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a element Plana je ocijenjen ocjenom „-2?“. Uvidom u bazu podataka Ministarstva utvrđeno je da je zahvat odbijen (KLASA: 612-07/19-26/49, URBROJ: 427-07-31-19-2 od 20. veljače 2019.), a prema Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike iz travnja 2019. (KLASA: UP/I-03//18-08/03, URBROJ: 517-03-1-1-19-11) postupak obustavljen. Stoga smatramo da je u mjerama ublažavanja potrebno propisali mjeru ublažavanja kojom se zahvat mHE Konavle isključuje iz Plana. Ovaj element Plana (mHE Konavle), kao i sve druge elemente kojima je mjerama ublažavanja propisanu uklanjanje iz Plana potrebno je ukloniti iz nacrta Plana prije njegovog prihvaćanja, a ne propisivati kao mjere ublažavanja za Plan. Napominjemo da je za mHE Konavle uočena neusklađenost u Glavnoj ocjeni u odnosu na Studiju kao i nacrtu Plana, što je potrebno uskladiti.	Prihvaća se.	Glavna ocjena dopunjana je činjenicom da je za mHE Konavle 2018. g bio pokrenut postupak procjene utjecaja na okoliš te da je zahvat bio odbijen a postupak obustavljen. Dodaje se mjera: „Zahvat mHE Konavle isključiti iz Prostornog plana Općine Konavle.“
23.	Na području Općine Konavle planira se izgradnja vjetroelektrane - vjetroparka (element Plana pod rednim brojem 36.). Vezano za utjecaj na ciljne vrste i ciljne stanišne tipove POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje, u tablici 10 i 11 Glavne ocjene navodi se da će izgradnjom vjetroelektrane doći do gubitka 15,8 % ciljnog stanišnog tipa 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*), zatim 3,08 % ciljnog stanišnog tipa 8120 Karbonatna tocila *Thlaspietea rotundifolii* i 3,08 % ciljnog stanišnog tipa 8210 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom. Također, izgradnjom vjetroelektrane doći će do značajnog gubitka pogodnih staništa za ciljne vrste navedenog POVS kopnena	Obrazlaže se.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode je dana 28.2.2012. g. izdalo Rješenje da je planirani zahvat vjetroelektrana „Konavoska brda“ prihvatljiv za okoliš i ekološku mrežu (Klasa: UP/I 351-03/11-02/79, Urbroj; 517-12-13). Za izmjenu zahvata vjetroelektrane „Konavoska brda“ je proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te ishođeno Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: UP/I 351-03/20-09/09, URBROJ: 517-03-1-1-20-17 od 3. srpnja 2020.) da je za zahvat potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš te glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Sukladno Rješenju iz postupka ocjene o potrebi

	kornjača (*Testudo hermanni*) (6,72 %), četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*), crvenkrpica (*Zamenis situla*), ciljnih vrsta šišmiša i dinarskog voluhara (*Dinaromys bogdanovi*). Provedba elemenata Plana (izgradnja vjetroelektrane) čini značajno negativan utjecaj što je trebalo ocijeniti ocjenom „-2“, umjesto „-1“ kako je u Glavnoj ocjeni ocijenjeno te je element potrebno brisati iz Nacrta Plana.		procjene utjecaja zahvata na okoliš izgradnjom platoa, pristupnih puteva i prateće infrastrukture došlo bi do gubitka ciljnog staništa tipa 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*) tj. došlo bi do zauzeća od oko 8 ha odnosno 0,4% ukupne površine na kojoj su rasprostranjeni unutar područja POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje. Izgradnja VE Konavoska brda planirana je važećim PPUO. U Strateškoj studiji procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Izradio DVOKUT-ECRO d.o.o., Zagreb, 2018.), u sklopu koje je izrađena i Studija Glavne ocjene, procijenjeni su mogući negativni utjecaji planiranog priključnog dalekovoda 220 kV za lokaciju vjetroelektrana Konavoska brda. Mjera proizašla iz te Strateške studije prenesena je ovim Izmjenama i dopunama u Plan. Vezano uz površine na koje se odnosi primjedba, a kao što je navedeno i u tekstu prije tablica 10. i 11. Glavne ocjene, odredbama Plana omogućuje se smještaj sunčanih elektrana iznad 80 kW i na lokacijama koje su utvrđene kao potencijalne lokacije za smještaj vjetroelektrana. Stoga se izračun mogućih gubitaka staništa ne odnosi na gradnju vjetroelektrane nego na izgradnju sunčane elektrane unutar cijele površine unutar koje je planirana VE Konavoska brda. Glavnom ocjenom propisana je mjera da se zbog mogućeg samostalnog i/ili kumulativnog značajnog utjecaja unutar područja POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje ne planiraju sunčane elektrane na području rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*).
24.	Planom (element Plana pod rednim brojem 37.) se planira više lokacija za postavljanje sunčanih elektrana na postojećim građevinama i/ili građevnim česticama postojećih građevina u građevinskim, kao i u izvan građevinskim područjima. Vezano za utjecaj na ciljne vrste i ciljne stanišne tipove POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje, u tablici 10 i 11 Glavne ocjene navodi se da će izgradnjom sunčanih elektrana doći do gubitka 3,58 % ciljnog stanišnog tipa 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*) te gubitka pogodnih staništa za ciljne vrste navedenog POVS: 1,07 % za kopnenu kornjaču (*Testudo hermanni*),	Prihvaća se.	Mjera je izmijenjena i sada glasi: „Zbog mogućeg samostalnog i/ili kumulativnog značajnog utjecaja unutar područja POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje sunčane elektrane planirati izvan rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*), 8210 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom i 8120 Karbonatna točila (*Thlaspietea rotundifolii*) te pogodnih staništa za ciljne vrste.“

	četveroprugog kravosasa (*Elaphe quatuorlineata*) i crvenkrpicu (*Zamenis situla*), 0,96 % za ciljne vrste šišmiša i 1,35 % za dinarskog voluhara (*Dinaromys bogdanovi*). Provedba elemenata Plana (izgradnja sunčanih elektrana) čini značajno negativan utjecaj te je ocijenjena ocjenom „-2“. U tablici 13. Mjere ublažavanja za obnovljive izvore energije je predložena mjera ublažavanja „Zbog mogućeg samostalnog i/ili kumulativnog značajnog utjecaja unutar POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje izbjegavati planiranje sunčanih elektrana na području rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova 62A0, 8210 i 8120.“ Predloženu mjeru potrebno je preformulirati tako da glasi: „Zbog mogućeg samostalnog i/ili kumulativnog značajnog utjecaja unutar POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje sunčane elektrane planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova 62A0, 8210 i 8120 i pogodnih staništa za ciljne vrste.“		
25.	U Glavnoj ocjeni je navedeno da su na području planirane sunčane elektrane 25 zastupljeni ciljni stanišni tipovi 5330 Termo-mediteranske (stenomediteranske) grmolike formacije *Euphorbia dendroides* i 6220* Eumediteranski travnjaci *Theru-Brachypodietea* POVS HR4000016 Konavoske stijene. Vezano uz analizu utjecaja na ciljni stanišni tip 5330, u tablici 12 Glavne ocjene navedeno je da će izgradnjom sunčane elektrane doći do gubitka 1,191 ha što iznosi 5,41 % te zone. Nadalje, vezano uz analizu utjecaja na ciljni stanišni tip 6220* Eumediteranski travnjaci *Thero-Brachypodietea*, u Glavnoj ocjeni je navedeno da se područje za planiranje solarne elektrane nalazi na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa u površini od 10,84 ha ili 10,53 %. Gubici za 5330 i 6220* su analizirani u odnosu na dio cilja očuvanja (npr. za 6220* površina rasprostranjenosti od 10,848 ha u odnosu na 103 ha u kompleksu s drugim stanišnim tipovima što čini 10,53 %), umjesto na ukupnu površinu iz cilja očuvanja, bez obzira radi li se o dijelu gdje je ciljni stanišni tip zastupljen samostalno ili u kompleksu s drugim stanišnim tipovima. Sukladno navedenome, cilj očuvanja za ciljni stanišni tip 6220* iznosi 126,8 ha, a gubitak izgradnjom zone za sunčanu elektranu iznosi 8,55 %. Cilj očuvanja za ciljni stanišni tip 5330 iznosi 182 ha te će izgradnjom zone za sunčanu elektranu doći do gubitka 0,65 % umjesto 5,41 %. Ukupan gubitak koji će nastati izgradnjom zone za sunčanu elektranu iznosi 0,65 % ciljnog stanišnog tipa 5330 te 8,5 % ciljnog stanišnog tipa 6220*. Analizu utjecaja, odnosno ciljeve očuvanja navedene na stranici 76, kao i u tablici 12 (stranica 117)	Prihvaća se.	Izračun gubitaka površina je korigiran te se ocjena zadržava. Izračun je korigiran i u procjeni kumulativnih utjecaja.

	je potrebno ispraviti. Imajući u vidu značajno gubitke slažemo se s ocjenom utjecaja „-2“ (značajno negativan utjecaj) i mjerama ublažavanja kojima se nova zona 25 za smještaj sunčane elektrane ne planira u POVS HR4000016 Konavoske stijene. Napominjemo da se zona za sunčanu elektranu nalazi na području rasprostranjenosti prioritetnog ciljnog stanišnog tipa 6220* i da je gubitak takvog stanišnog tipa neprihvatljiv što dodatno potvrđuje potrebu isključivanja sunčane elektrane 25 iz Plana.		
26.	Element Plana broj 42. „Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda te melioracijska odvodnja na dijelu Konavoskog polja“ planiran je Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije. Za potrebe navodnjavanja određeno je područje za hidromelioraciju, potencijalno područje za hidromelioraciju i potencijalno područje za hidromelioraciju prema posebnim uvjetima. Vezano za zaštitu od erozije i uređenje bujica propisuje se da hidrotehnički radovi obuhvaćaju čišćenje korita bujica i izradu betonske obloge, stepenica i pregrada u koritima. Također se propisuje da je zahvat uređenja vodotoka Ljute i kopačice potrebno razraditi kroz projektnu dokumentaciju na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka odnosno primijene biotehničke mjere kojima će se očuvati kakvoća i količina vode u vodotoku u svrhu zaštite ciljnih vrsta riba, kornjača i bjelonogog raka te vodi računa da pokosi vodotoka ne prelaze nagibe od 30 %. Nadalje, u Glavnoj ocjeni u sklopu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš županijskog prostornog plana procijenjen je utjecaj planirane izgradnje (dogradnje) sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda, ukupne duljine oko 7 km unutar POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje. Izgradnja, između ostalog, uključuje uređenje vodotoka Ljuta i Kopačica te povremenu retenciju na najnižem dijelu polja. Tijekom izvođenja radova uređenja vodotoka mogući su direktni negativni utjecaji na ciljne vrste bjelonogi rak, ciljne vrste riba i barsku i riječnu kornjaču. Utjecaj ovog elementa je ocijenjen ocjenom „-2“. U Glavnoj ocjeni navedeno je da ,,Izmjenama i dopunama Plana se ne daju detaljne informacije o planiranim projektima, a na strateškoj razini nije moguće ni isključiti potencijalno značajan utjecaj na POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje.“. Uvidom u tablicu 11 utvrđeno je da bi izgradnjom retencije došlo do gubitka 18,25 % pogodnog staništa za bjelonogog raka (*Austropotamobius pallipes*). Za ublažavanje utjecaja predložene su sljedeće mjere: „Izgradnju (dogradnju) sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda te sustava navodnjavanja na području ekološke mreže	Konstatacija, suglasnost sa ocjenom.	-

	planirati na način da se izbjegne zauzeće, fragmentacija ili degradacija pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke mreže. Očuvati prirodnost morfologije i strukture dna i obala vodotoka. Očuvati obalnu vegetaciju te ju obnoviti nakon izgradnje ako dođe do oštećenja. Prilikom planiranja sustava za zaštitu od štetnog djelovanja voda te sustava navodnjavanja na području ekološke mreže, u ranim fazama planiranja i razvoja projekta osigurati povoljan vodni režim nizvodno od zahvata vode na vodotocima i u okolnom utjecajnom i ekološki ovisnom području. odnosno ekološki prihvatljiv protok. Ekološki prihvatljiv protok nizvodno od planiranih vodnih građevina mora biti osiguran uz ostvarene ekološke zahtjeve potrebne za očuvanje vlažnih staništa vezanih uz vodotoke i o njima ovisnih ciljnih vrsta, te uz uvažavanje kumulativnih utjecaja sa drugim već izvedenim zahvatima vode iz istog prirodnog površinskog izvora (vodotoka, jezera). Mogućnosti korištenja voda temeljiti na hidrološkim istraživanjima i analizama te o podacima o rasprostranjenosti ciljnih vrsta i stanišnih tipova te pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke mreže na području i u blizini planiranog zahvata.“ Smatramo da je uz primjenu navedenih mjera ublažavanja na planskoj razini, ovaj element prihvatljiv.		
27.	Provedba ostalih elementa Plana unutar obuhvata POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje predstavlja umjereno negativan utjecaj („1“). Za neke od njih su predložene mjere ublažavanja iz kojih ni je u potpunosti jasno na koja područja ekološke mreže se odnose što smatramo da je, zbog preglednosti i lakše primjene, potrebno dopuniti.	Obrazlaže se.	Gdje je bilo primjenjivo, u mjerama se navelo na koja područja se odnose, a sve u skladu sa ocjenom utjecaja pojedinačnih elemenata unutar Glavne ocjene.
28.	U obuhvatu POVS HR4000016 Konavoske stijene planiraju se dvije zone, zona sportsko rekreacijske namjene Lokvice (u pojedinačnim utjecajima označena kao element 17.) i zona za sunčanu elektranu 25 (u pojedinačnim utjecajima označena kao element 37.), čija je analiza naviše navedena. Osim analiziranih elemenata unutar POVS HR4000016 Konavoske stijene u Glavnoj ocjeni, planira se dio šetnice od Cavtata do Molunta. Utjecaj šetnice moguć je na ciljne stanišne tipove POVS HR4000016 Konavoske stijene. Kako je u Glavnoj ocjeni navedeno, u ovom trenutku nisu poznate detaljnije informacije, ali je poštujući pravilo predostrožnosti te kako bi se izbjegao značajan negativan kumulativan utjecaj predložena mjera ublažavanja „Unutar područja POVS HR4000016	Konstatacija, suglasnost sa ocjenom.	-

	Konavoske stijene trasu šetnice od Cavtata do Molunta planirati isključivo na trasama postojećih pješačkih staza te bez zadiranja u okolna staništa koja predstavljaju ciljne stanišne tipove.“, s kojom smo suglasni.		
29.	Vezano za kumulativni utjecaj na ciljne vrste i ciljne stanišne tipove POVS HR2000946 Snježnica i Konavosko polje, u tablici 10 i 11 Glavne ocjene navodi se da će izgradnjom sunčanih elektrana i vjetroelektrana doći do gubitka 19,5 % ciljnog stanišnog tipa 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzoneretalia villosae*), zatim 3,08 % ciljnog stanišnog tipa 8120 Karbonatna tocila *Thlaspietea rotundifolii* i 3,08 % ciljnog stanišnog tipa 8210 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom. Također izgradnjom sunčanih elektrana i vjetroelektrana doći će do značajnog gubitka pogodnih staništa za ciljne vrste navedenog POVS kopnena kornjača (*Testudo hermanni*), četveroprugi kravosas (*Elaphe quatuorlineata*), crvenkrpica (*Zamenis situla*), ciljnih vrsta šismiša i dinarskog voluhara (*Dinaromys bogdanovi*). Izgradnjom zone sportsko-rekreacijske namjene Gruda 2 doći će do gubitka 1,42 % pogodnog staništa za barsku kornjaču (*Emys orbicularis*), što zajedno s ostalim planiranim elementima čini 3,81 % ukupno pogodnog staništa te do 1,31 % pogodnog staništa za riječnu kornjaču (*Mauremys rivulata*), a ukupno s ostalim planiranim elementima 3,69 %. U Glavnoj ocjeni je navedeno da je izgradnjom sportsko-rekreacijske namjene na lokalitetu Svrdlo (uz rijeku Ljutu) te izgradnjom vodnih građevina moguć kumulativan utjecaj i na ciljne vrste svalić (*Squalius svallizae*) i bjelonogi rak (*Austrupotamobius pallipes*). Smatramo da je nakon nadopune Glavne ocjene sukladno svim navedenim komentarima i revidiranja samostalnih utjecaja pojedinih elemenata Plana potrebno revidirati i kumulativne utjecaje elemenata Plana. Napominjemo da mjere ublažavanja koje u sebi imaju općenite navode „izbjegavati“, „koliko je moguće" i slično ne predstavljaju mjere koje ublažavaju utjecaj ispod razine značajnosti te je potrebno propisati izmještanje elemenata Plana ili njihovo brisanje po potrebi. Nužno je	Prihvaća se.	Sukladno navedenim komentarima i revidiranju samostalnih utjecaja pojedinih elemenata Plana revidirani su i kumulativni utjecaji elemenata Plana

	prilikom nadopune Glavne ocjene osigurati da svi elementi Plana nemaju značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. U suprotnom, Plan ne može biti prihvatljiv za ekološku mrežu.		
30.	Vezano za kumulativni utjecaj na ciljne stanišne tipove POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene, u Glavnoj ocjeni su navedeni elementi za koje je moguć kumulativan utjecaj na ciljne stanišne tipove, a za ublažavanje tog utjecaja predložene su mjere ublažavanja. U Glavnoj ocjeni se između ostalog navodi „Od navedenih najveći utjecaji se očekuju zbog planiranih uređenja luka nautičkog turizma te luka otvorenih za javni promet i njihovih izdvojenih bazena. Za područja uvala u kojima su luke za koje se traži proširenje kao i za nove luke, a u kojima su planirane različite namjene u moru i na obali, a s obzirom na vrijednost i zaštitu SPUO Izmjena i dopuna PPDNZ dala je preporuku da se prethodno izradi Plan razvoja lučkog područja koji obuhvaća cjelokupni akvatorij i pripadajuću obalu, u kojem će se sagledati sve namjene i definirati načini korištenja te odrediti točan položaj, obuhvat i prihvatljiv broj vezova pojedinih sadržaja (luka otvorena za javni promet, luke posebne namjene, privezišta, plaže, rekreacija itd.). Navedena mjera prenosi se u predmetne II. Izmjene i dopune Plana.“ Za smanjenje negativnog utjecaja u Glavnoj ocjeni navedena je mjera „Ne planirati namjensko potapanje brodova na morsko dno na područjima rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem, 1120* Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) te 1160 Velike plitke uvale i zaljevi unutar područja POVS IIR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene.", s kojom se slažemo. S obzirom na činjenicu da u Glavnoj ocjeni nedostaje analiza kumulativnih utjecaja za POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene, potrebno je njome nadopuniti Glavnu ocjenu. Napominjemo da je u popisu zahvata navedena izgradnja mHE Konavle, koju je mjerama ublažavanja potrebno isključili iz Plana.	Obrazlaže se.	Sukladno primjedbama, mHE Konavle je mjerama ublažavanja isključena iz Plana. U Glavnoj ocjeni ne nedostaje analiza kumulativnih utjecaja za POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene. Ona se nalazi na str. 138. i 139. Analiza je opisana tekstualno budući da na za nabrojane zahvate nije bilo moguće kvantificirati utjecaje nabrojanih zahvata koji se u tom području planiraju.

31.	Skrećemo pozornost da u mjerama ublažavanja nedostaje mjera koja se odnosi na gradnju manjeg istezališta za barke u uvali Dragorada, a navedena je u opisu utjecaja u tablici broj 9, a koja glasi „Istezalište ne smije biti izvedeno betoniranjem ni nasipavanjem, već isključivo na tradicionalan način (izvlačenje pomoću koloture, sajle) sa što manjim negativnim utjecajem na zatečene prirodne stijene." Vezano za mjeru ublažavanja za šetnice i pješačke staze unutar POVS HR3000170 Akvatorij uz Konavoske stijene koja glasi „Ne planirati gradnju u blizini lokacija morskih spilja koje predstavljaju ciljni stanišni tip 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje" smatramo da je mjeru ublažavanja potrebno preformulirati na način da se propiše očuvanje stanišnih uvjeta ovog ciljnog stanišnog tipa i stabilnost speleoloških objekata.	Obrazlaže se.	Mjera koja glasi „Istezalište ne smije biti izvedeno betoniranjem ni nasipavanjem, već isključivo na tradicionalan način (izvlačenje pomoću koloture, sajle) sa što manjim negativnim utjecajem na zatečene prirodne stijene." proizašla je iz SPUO za županijski prostorni plan te je već bila unesena u II. Izmjene i dopuna Prostornog plana Općine Konavle koje je analizirala ova Glavna ocjena. Mjera vezana uz ciljni stanišni tip 8330 preformulirana je i glasi: „U slučaju gradnje u blizini lokacija morskih špilja koje predstavljaju ciljni stanišni tip 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, očuvati stanišne uvjete tog ciljnog stanišnog tipa i stabilnost speleoloških objekata.“
32.	Mjere ublažavanja propisane Strateškom studijom o utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Dvokut Ecro, prosinac 2018.), a koje su primjenjive na Plan, a posebice mjere ublažavanja koje se odnose navodnjavanje i melioracije, potrebno je prenijeti u Glavnu ocjenu.	Obrazlaže se.	Mjere ublažavanja propisane Strateškom studijom o procjeni utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Dvokut Ecro, prosinac 2018.) već su unesene u II. Izmjene i dopuna Prostornog plana Općine Konavle koje je analizirala ova Glavna ocjena.

Sukladno navedenim komentarima izrađene su izmjene i dopune Strateške studije,.

Konačna verzija Strateške studije i Ne-tehničkog sažetka dostavljaju se Nadležnom tijelu u tiskanom i elektroničkom obliku u odgovarajućem broju primjeraka.

Srdačan pozdrav,

Direktorica

Bojana Nardi

