



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

KLASA: 350-07/19-002/221
URBROJ: 251-06-01/047-22-161
Zagreb, 19. svibanj 2022.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje**

Dana 29. siječnja 2021. godine, gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/21 od 05. veljače 2021. godine) u trajanju od 30 dana, počevši od 02. veljače do 03. ožujka 2021. godine. (*prilog 01*)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivosti i strategijsko planiranje, kao nositelj izrade Plana, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana oglasima u Jutarnjem listu i Večernjem listu od 01. veljače 2021. godine te na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. (*prilog 02*)

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/19-002/221 URBROJ: 251-05-23/003-21-110 od 01. veljače 2021. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata Plana dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi. (*prilog 03*)

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Trnje, Ulica grada Vukovara 56a, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u utorak 16. veljače 2021. godine s početkom u 17.00 putem servisa za prijenos uživo koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja, o čemu je vođen zapisnik. (*prilog 04*)

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 03. ožujka 2021. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada pristiglo je 11 podnesaka.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je stručni izrađivač, tvrtka Arheo d.o.o. iz Zagreba, koji je s nositeljem izrade Plana pripremio ovo izvješće.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvatanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća. (prilog 05)

Ukupno 11 podnesaka raščlanjeno je na 41 primjedbu koje su obrađene na sljedeći način:

prihvaća se	17 primjedbi	41 %
djelomično se prihvaća	4 primjedbi	8 %
ne prihvaća se	17 primjedbi	44 %
nema primjedbe	3 primjedbi	7 %

Primjedbe koje su obrađene na način da se **ne prihvaćaju** detaljno su razrađene na sljedeći način:

nije potrebno prihvatiti (omogućeno Prijedlogom Plana)	14 primjedbi
ne prihvaća se	3 primjedbe

Budući da se Prijedlog Plana za javnu raspravu na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenio na način određen člankom 104. Zakona, isti je potrebno uputiti u ponovnu javnu raspravu.

Prijedlozi i primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, ugrađeni su u Nacrt prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu, a sukladno odredbama članka 106. Zakona, prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Prilozi:

- (01) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje te njegovom upućivanju u javnu raspravu
- (02) Oglas objave javne rasprave
- (03) Posebna obavijest o javnoj raspravi
- (04) Zapisnik javnog izlaganja
- (05) Tablica obrađenih primjedbi zaprimljenih u javnoj raspravi



Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20), gradonačelnik Grada Zagreba, 29. siječnja 2021., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje te njegovom upućivanju u javnu raspravu

I.

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje (u nastavku teksta: Plan).

2. Prijedlog Plana upućuje se, temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju u javnu raspravu u trajanju od 30 dana, počevši od 02. veljače do 03. ožujka 2021.

3. U tijeku trajanja javne rasprave, sukladno odredbama članka 98. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 30 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom Prijedloga Plana (odredbe za provedbu);
- b) grafičkim dijelom Prijedloga Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000;
- c) obrazloženjem Prijedloga Plana;
- d) sažetkom Prijedloga Plana za javnost.

4. Javni uvid može se izvršiti u prostorijama Gradske četvrti Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb, radnim danom od 07:30 do 15:30 sati. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511>.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje održat će se putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja, u utorak 16. veljače 2021. s početkom u 17:00 sati, a sve dodatne informacije, način pristupa i sudjelovanja bit će pravovremeno objavljeni na internetskim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511>.

6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi bit će dostavljena gradskoj četvrti za područje obuhvata Prijedloga Plana i javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20).

7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se do 03. ožujka 2021., na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Republike Austrije 18, 10000 Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-primjedbe na Prijedlog Plana, na linku <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511> koji će biti dostupan za vrijeme trajanja javne rasprave.

8. Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

II.

Ovaj će Zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-07/21-02/22

URBROJ: 251-03-02-21-2

Zagreb, 29. 1. 2021.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Milan Babić, dipl. politolog



↪



GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RAŠPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SAVSKA ULICA - PRISAVLJE

u vremenu od 02. veljače do 03. ožujka 2021. godine

U vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje izložit će se na javni uvid u prostorijama Gradske četvrti Trnje, Područni ured Gradske uprave Trnje, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb, radnim danom od 07:30 do 15:30 sati. Prijedlog Plana biti će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511>.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje održat će se putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja, u utorak 16. veljače 2021. godine s početkom u 17:00 sati, a sve dodatne informacije, način pristupa i sudjelovanja bit će pravovremeno objavljeni na internetskim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511>.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se do 03. ožujka 2021. godine, na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Republike Austrije 18, 10000 Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-primjedbe na Prijedlog Plana, na linku <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511> koji će biti dostupan za vrijeme trajanja javne rasprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**

**KLASA: 350-07/19-02/221
URBROJ: 251-05-23/003-21- 110
Zagreb, 01. veljače 2021.**

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Savska ulica - Prisavlje
– posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljamo vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje (u daljnjem tekstu: Plan) te njegovom upućivanju u javnu raspravu.

O Prijedlogu Plana, sukladno članku 94. i 96. Zakona, provodi se javna rasprava u trajanju od 30 dana, počevši od 02. veljače do 03. ožujka 2021. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave, sukladno odredbama članka 98. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 30 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom Prijedloga Plana (odredbe za provedbu);
- b) grafičkim dijelom Prijedloga Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000;
- c) obrazloženjem Prijedloga Plana;
- d) sažetkom Prijedloga Plana za javnost.

Javni uvid održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Trnje, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a, svakoga radnog dana od 8,30 do 15,30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje održat će se putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja, u utorak 16. veljače 2021. godine s početkom u 17.00 sati, a sve dodatne informacije, način pristupa i sudjelovanja bit će pravovremeno objavljeni na internetskim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511>.

Uz objavu oglasa u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi bit će dostavljena gradskoj četvrti unutar koje se nalazi područje obuhvata Prijedloga Plana i javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20).

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se zaključno sa 03. ožujka 2021. godine na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Republike Austrije 18, 10000 Zagreb. Sve dodatne informacije, utvrđeni Prijedlog Plana, odnosno tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga Plana za javnu raspravu, bit će u vrijeme trajanja iste dostupni na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-savska-ulica-prisavlje/163511>.

Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

Zaključno ističemo da, sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Ističemo, da ako javnopravno tijelo ne dostavi gore navedeno mišljenje, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentacijom koji je od utjecaja na prostorni plan. Slijedom navedenog, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se mišljenjem zaprimljenim u javnoj raspravi.

S poštovanjem,



PROČELNICA

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

DOSTAVNA LISTA:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Uprava za nekretnine, Ulica Republike Austrije 20, 10000, Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, Ulica grada Vukovara 58b, 10000 Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
8. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
9. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, 10000 Zagreb;
10. VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI TRNJE, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb;
11. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb;
12. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
13. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
14. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
15. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb;
16. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb;
17. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb;
18. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva ulica 2, 10000 Zagreb.

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SAVSKA ULICA - PRISAVLJE 16. veljače 2021. / 17h

Prisutni:

Novela Rimay Ferenčak, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada – nositelj izrade Plana
Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada – nositelj izrade Plana
mario Pezelj, Arheo d.o.o., stručni izrađivač Prijedloga Plana

Zainteresirane stranke – građani (*anonimno uključeni u izlaganje putem internetske aplikacije*)

lokacija: Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Nakon što su se svi zainteresirani građani uključili putem poveznice koja je bila objavljena na stranicama Grada Zagreba i putem Facebook stranice Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, gđa. Rimay Ferenčak pozdravlja prisutne, predstavlja Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada koji je nositelj izrade Plana, izlaže do sada provedenu proceduru izrade Prijedloga Plana i objašnjava način sudjelovanja zainteresirane javnosti u javnoj raspravi. Naglašava kako je primjedbu, mišljenje ili prijedlog moguće, osim poštom, predati i putem aplikacije koja je izrađena kako bi se građanima olakšalo predavanje primjedbi putem interneta.

Nadalje, objašnjava razloge pokretanja procedure izrade Plana radi omogućavanja investiranja u izgradnju te financiranja izrade predmetnog Plana, pojašnjava proceduru provedenu temeljem Zakona o prostornom uređenju i Odluke o građevinskom zemljištu, nakon čega prepušta riječ izrađivaču Plana.

Stručni izrađivač Plana, g. Mario Pezelj pozdravlja prisutne ispred tvrtke Arheo d.o.o. te započinje izlaganje obrazloženjem osnovnih planskih polazišta za razvoj zone obuhvata Plana i opisom njegovog trenutnog stanja te ograničenja zatečenog stanja na terenu.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je GUP-om grada Zagreba kao prostor niskokonsolidiranih gradskih područja, a nalazi se u gradskoj četvrti Trnje kao dio Cvjetnog naselja. Ovaj prostorni obuhvat je GUP-om grada Zagreba predodređen za urbanu preobrazbu.

Prostor je djelomično urbanistički određen, a dijelom zauzet substandardnim zgradama poslovne i stambene namjene. Unutar obuhvata Plana nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode. Na obuhvaćenom području nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina niti graditeljskih posebnosti. Najveći dio područja obuhvata Plana nalazi se unutar Evidentiranog arheološkog područja - Savska cesta, na kojem se, na temelju šireg povijesno-kulturološkog konteksta, mogu očekivati arheološki nalazi.

Unutar dvorišta Veterinarskog instituta nalazi se zelena površina koju odlikuje kvalitetno visoko zelenilo, a na dijelu Savske ceste nalazi se prepoznatljivo visoko zelenilo u formi drvoreda. Predmetni dio Savske ceste, od Odranske ulice do Ulice Prisavlje, odlikuje urbani potez ugrađenih zgrada s definiranim građevinskim pravcem uz Savsku cestu. Građevinski pravac uz ulicu Prisavlje nije jasno definiran već prevladavaju slobodnostojeće višestambene zgrade uklopljene u visoko zelenilo. Etažnost postojećih građevina u prostoru obuhvata Plana iznosi od 1 do 8 nadzemnih etaža.

Dobra prometna pristupačnost i opremljenost infrastrukturom Savske ceste i Ulice Prisavlje stvaraju preduvjet za transformaciju prostora novom i zamjenskom gradnjom i rekonstrukcijom postojećih građevina.

Sukladno članku 85. Zakona zaprimljena je inicijativa i pismo namjere za izradu Plana kako bi se unutar obuhvata Plana omogućila izgradnja mješovite - pretežite poslovne namjene s pratećim sadržajima, na temelju kojeg je pokrenuta procedura izrade Plana.

U skladu s programskim smjericama za izradu Plana utvrđenima GUP-om grada Zagreba, plansko rješenje obuhvaća: uređenje prostora mješovite namjene, pretežito poslovne i planiranje pretežito visoke gradnje najveće etažnosti 7 nadzemnih etaža, transformaciju postojeće izgrađene strukture u prostor visokoga urbanog standarda te sadržajno, funkcionalno i oblikovno usklađenje s okolnim visokokonsolidiranim prostorom, koje je stručni izrađivač detaljnije pojasnio za svaku od pojedinih kazeta koje su Planom definirane.

Nakon izlaganja planskog rješenja otvorena je rasprava sa zainteresiranim građanima, a budući da nije bilo pitanja, gđa Rimay Ferenčak završava izlaganje i još jednom navodi rokove unutar kojih je potrebno predati primjedbe te način na koji se primjedbe predaju.

Javno izlaganje završilo je u 18:00 sati.

zabilježila: Klara Gržin, dipl. ing. arh.



REDNI BROJ ZAHTJEVA KLASA URBROJ	PODNOŠITELJ / ADRESA	SAŽETAK PRIMJEDBE	DATUM	ODGOVOR / STRUČNI STAV
1 350-07/19-002/221 376-21-115	HAKOM HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 Zagreb	1. Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU SAVSKA ULICA - PRISAVLJE za javnu raspravu utvrdili smo da je potrebno brisati slijedeće odredbe navedene u poglavlju 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže: "Antenski prihvati mora biti najmanje 12 metara viši od svih građevina u krugu od 100 m, a ne može se postaviti ako bi njegovim djelovanjem jakost električnog polja (E) premašila vrijednost od 6,1 V/m ili ukupna gustoća toka snage (S) premašila vrijednost od 66 mW/m na području obuhvata Plana". Obrazloženje: Propisane vrijednosti elektromagnetskih polja (EM) i gustoće snage nisu u skladu s važećim Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19; dalje: Pravilnik) koje je donijelo Ministarstvo zdravstva Republike Hrvatske. Pritom su vrijednosti gustoće snage u prijedlogu plana 10 puta niže od maksimalno dopuštenih vrijednosti propisanih Pravilnikom (sadašnja vrijednost za frekvenciju od 800 MHz u Pravilniku je 640 mW/m ² , a u prijedlogu plana je navedeno 66 mW/m ²), dok je jačina EM polja 2,55 niža (Pravilnik propisuje 15,56V/m, a u prijedlogu plana je predviđeno 6,1 V/m). 2. Nadalje, propisivanje graničnih razina jakosti električnog polja odnosno gustoće toka snage na ovaj način nije usklađeno s Pravilnikom Ministarstva zdravstva. Pravilnikom Ministarstva zdravstva su osim graničnih razina propisane i druge mjere zaštite što uključuje dodatni uvjet za mjesta gdje istodobno djeluju elektromagnetska polja više nepokretnih izvora različitih frekvencija te uvjete i načine provođenja proračuna i mjerenja elektromagnetskih polja u skladu s HRN normama. Sukladno navedenom nije jednoznačno definirano tko i na koji način bi trebao provjeravati uvjet propisan ovim člankom, te na koje izvore elektromagnetskog polja se ovaj uvjet primjenjuje.	10.02.2021.	1. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Sukladno članku 44. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba "Postavljanje osnovnih postaja pokretne telekomunikacije na samostojeće antenske stupove omogućuje se unutar zona označenih sa G, K1, K2, I, IS i Z...". Također istim člankom se propisuje da se "Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih komunikacija antenskim prihvatom na građevinama, u skladu s posebnim propisima, osim u zonama individualne i niske gradnje stambene (S), mješovite (M, M1, M2) i javne i društvene namjene...". Sukladno navedenom, obzirom da se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba cijelo područje nalazi unutar zone mješovite, pretežito poslovne namjene – M2, nije dozvoljeno postavljanje sklopova pokretnih komunikacija na samostojeće antenske stupove, kao ni antenskim prihvatom na građevinama. 2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Sukladno članku 44. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba nije dozvoljeno postavljanje sklopova pokretnih komunikacija antenskim prihvatom na građevinama, te nije potrebno propisivati granične razine jakosti električnog polja odnosno gustoće toka snage.
2 350-07/19-002/221 15-21-116	MATEJ POŽEGA	1. Tekst UPU-a dozvoljava gradnju na kazeta ma M1, M2-1 i M2-2 do 7 nadzemnih etaža (referirajući se na izgradnju unutar četvrti, koja nije na savskoj ulici i nema vizualnu vezu s njom). To se kosi sa uvjetom o gradnji br. 5 za M1 i uv. br. 4 za M2-1/2 o praćenju visine vijenca postojećih građevina. Ovakva dramatična razlika u visini dovest će do nesklada u odnosima novoplaniranih i postojećih građevina, te predlažem praćenje visine vijenca postojećih građevina kao glavni uvjet visine novogradnje.	16.02.2021.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Visina građevina je planirana na način da prati visinu vijenca postojeće izgradnje sjeverno od obuhvata Plana. Postojeća novija izgradnja uz Savsku ulicu sjeverno od obuhvata plana ima katnost 7 nadzemnih etaža, te se ista katnost planira nastaviti prema jugu. Potrebno je napomenuti da je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na ovom području dozvoljena izgradnja 9 nadzemnih etaža, ali se prema lokalnim uvjetima planira bitno niža visina građevina, maksimalno 7 nadzemnih etaža.
3 350-07/19-002/221 251-13-40-21-117	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb	1. Predlažemo da se potreban broj PGM za stanovanja računa prema kriteriju najmanje 1 PGM/1 stan ili 15 PGM/1000 m ² GBP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM-a. 2. Biciklističke staze izvoditi sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16), tj. širina dvosmjerne biciklističke staze treba iznositi minimalno 2,0 m (u stavku 5.1.3. Prijedloga Plana se navodi širina od 1,6 m, a što se ne prihvaća). 3. Kod nove izgradnje uz Savsku cestu potrebno je kolne priključke na parcele planirati s prometnicama unutar Plana, a ne izravno na Savsku cestu. 4. Nove ulice unutar Plana planirati dimenzija sukladno Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.	18.02.2021.	1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U tekstualnom dijelu Plana izmijenjena je tablica u točki 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže kojom se određuje potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na način koji je tražen primjedbom. 2. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U tekstualnom dijelu Plana točka 5.1.3. Biciklistički promet izmijenjena je na način da je brisana odredba kojom se propisuje uređenje biciklističkih staza unutar obuhvata Plana, budući da su iste planirane u obodnim prometnicama izvan obuhvata. 3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U tekstualnom dijelu Plana točke 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI i 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA su izmijenjene na način da nova izgradnja nema pristup sa Savske ceste. 4. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedu nije potrebno prihvatiti budući da je traženo već ugrađeno u Prijedlog Plana.
4 350-07/19-002/221 383-21-118	HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži Gundulićeva 32 10 000 Zagreb	1. U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža. 2. Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom. 3. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetska rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektro-Zagreb. 4. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor. 5. Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele. 6. Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice. 7. Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme. 8. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba. 9. U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove. 10. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.	19.02.2021.	1. NEMA PRIMJEDBI Konstatira se stanje u prostoru; 2. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedu nije potrebno prihvatiti budući da je traženo već ugrađeno u Prijedlog Plana; 3. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedu nije potrebno prihvatiti budući da je traženo već ugrađeno u Prijedlog Plana; 4. NEMA PRIMJEDBI Daju se smjernice vezane uz posebne uvjete građenja; 5. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedu nije potrebno prihvatiti budući da je traženo već ugrađeno u Prijedlog Plana; 6. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedu nije potrebno prihvatiti budući da je traženo već ugrađeno u Prijedlog Plana; 7. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedu nije potrebno prihvatiti budući da je traženo već ugrađeno u Prijedlog Plana; 8. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedu nije potrebno prihvatiti budući da je traženo već ugrađeno u Prijedlog Plana; 9. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 5.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta uvrštena je rečenica "U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove." 10. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedu nije potrebno prihvatiti budući da je traženo već ugrađeno u Prijedlog Plana;

		<p>11. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV” - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).</p> <p>12. Na trasi elektroenergetskih kablinskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drveći i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.</p> <p>13. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.</p> <p>14. U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15, 102/15, 68/18, 52/19), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.</p>		<p>11. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedbu nije potrebno prihvatiti budući da je traženo već ugrađeno u Prijedlog Plana;</p> <p>12. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedbu nije potrebno prihvatiti budući da je traženo već ugrađeno u Prijedlog Plana;</p> <p>13. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedbu nije potrebno prihvatiti budući da je traženo već ugrađeno u Prijedlog Plana;</p> <p>14. NEMA PRIMJEDBI Daju se smjernice vezane uz posebne uvjete građenja.</p>
5 350-07/19-002/221 511-01-361-21-119	<p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE Područni ured civilne zaštite Zagreb Služba za inspekcijske poslove Avenija Većeslava Holjevca 20 10 000 Zagreb</p>	<p>1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).</p> <p>2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06)</p>	25.02.2021.	<p>1. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedbu nije potrebno prihvatiti budući da je traženo već ugrađeno u Prijedlog Plana.</p> <p>2. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedbu nije potrebno prihvatiti budući da je traženo već ugrađeno u Prijedlog Plana.</p>
6 350-07/19-002/221 15-21-120	TOMO KOSAK	<p>Poštovani, vlasnik sam nadstrešnica namijenjene prodaji voća i stambeno poslovne zgrade, obje izgrađene na k.č.br. 4802 k.o.Trnje. Za obje građevine ishođena su Rješenja o izvedenom stanju. Do privođenja prostora unutar obuhvata Plana namjeni utvrđenoj Planom želio bih, radi premalog interesa, umjesto voćarne izgraditi caffè bar. Radi smještaja svih potrebnih sadržaja nadstrešnicu bih rekonstruirao na način da nadogradim kat. U stambeno poslovnoj zgradi bih želio poslovni prostor privesti konačnoj namjeni - frizerski salon. Molim da se odredba preformulira na način da se omogući planirani zahvat.</p>	26.02.2021.	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Obzirom da navedeni prostor nema kvalitetan prepoznatljivi urbani karakter, nije predviđeno zadržavanje postojećih zgrada u prostoru nego nova gradnja primjerena položaju u gradu, a dio čestice na kojem se nalazi navedena zgrada određen je kao zona visokog zelenila. Do izgradnje nove zgrade dozvoljeno je zadržavanje i rekonstrukcija postojećih zgrada u postojećim gabaritima bez mijenjanja lokacijskih uvjeta.</p>
7 350-07/19-002/221 374-21-121	<p>VODOOPSKRBA I ODVODNJA Tehnički sektor Služba razvoja Odjel razvoja vodoopskrbe Folnegovičeva 1 10 000 Zagreb</p>	<p>Ovim putem Vas obavještavamo da smo Vam dali svoje očitovanje Oznaka: VI0-06- 04-20-5680, Uruđbeni broj: 05-01-01-20- 002 od 16.11.2020. godine te i dalje stojimo iza napisanog. Stoga smatramo da se u dijelu koji se odnosi na javnu vodoopskrbu moraju uzeti u obzir svi propisni uvjeti.</p>	01.03.2021.	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Primjedbu nije potrebno prihvatiti budući da je traženo već ugrađeno u Prijedlog Plana.</p>
8 350-07/19-002/221 251-13-21-1-21-122	<p>GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA GRADITELJSTVO KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb</p>	<p>1. Pod naslovom „2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti” određeno je da je unutar kazete M2-2, a koja predstavlja planiranu građevnu česticu, moguća gradnja jedne poluugrađene građevine - uglovnice koja se izvodi kao prislomljena na međi prema kazeti D. Navedeno je potrebno detaljnije definirati u smislu odredbi čl. 33. i 56. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 12/16 - pročišćeni tekst).</p> <p>2. Uskladiti točku „2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti” i kartografski prikaz „4.2. Uvjeti gradnje” u pogledu propisanog maksimalnog i obaveznog građevnog pravca. Mogućnost izgradnje istaka u gradnji građevina uz Savsku ulicu uskladiti s čl. 6. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.</p> <p>3. Pod naslovom „4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina”, a budući se omogućava rekonstrukcija postojećih visokih stambenih građevina u kazetama S-1, S-2 i S-3, potrebno je jasno odrediti uvjete za rekonstrukcije postojećih građevina.</p> <p>4. Pod naslovom „5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske mreže i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama” propisano je da se lokacijskom dozvolom ili aktom za građenje može odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja. Za reći je da je planom potrebno definirati izgradnju vodova i njihove trase te da se iste ne mogu naknadno planirati lokacijskom dozvolom ili aktom za građenje.</p> <p>5. Pod naslovom „5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže” navodi se da se prometne površine unutar obuhvata plana moraju projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica dok iz kartografskog prikaza „2.1. Prometna i ulična mreža” proizlazi da se zadržavaju postojeće prometne površine te ne planiraju nove. Navedeno je potrebno međusobno uskladiti, a sve prometnice - postojeće i eventualne planirane trebaju biti predviđene na kartografskim prikazima i obrađene u odredbama za provođenje.</p> <p>6. Pod naslovom „5.1.1. Javna parkirališta i garaže” navodi se da se unutar obuhvata Plana nalaze javna parkirališna mjesta, međutim, ista nisu nigdje prikazana pa je navedeno potrebno međusobno uskladiti. Također, navodi se da se unutar postojećih i planiranih građevina mogu graditi i uređivati parkirališta i garaže u javnom korištenju, nisu jasni te ne sadrže detaljnije uvjete njihovog smještaja i gradnje.</p> <p>7. Pod naslovom „5.1.3. Javna parkirališta i garaže” navodi se da se biciklističke staze i trake grade i uređuju kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom, međutim, iz kartografskih prikaza nije razvidno gdje se iste planiraju pa je navedeno potrebno međusobno uskladiti.</p>	03.03.2021.	<p>1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U tekstualnom dijelu plana, točka2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI tekstualnog dijela Plana izmijenjena je na način da je za kazetu M2-2 određena udaljenost od međe, smanjen koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti, te su izmijenjeni uvjeti rekonstrukcije postojeće gradnje unutar kazete. Određeni su uvjeti obvezne sadnje visokog zelenila koji su primijenjeni i na ostale kazete gdje je obvezna sadnja visokog zelenila. Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE; 4.2. UVJETI GRADNJE izmijenjen je građevinski pravac kako bi se mogla realizirati gradnja sukladno izmijenjenim uvjetima gradnje.</p> <p>2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE; 4.2. UVJETI GRADNJE određen je obavezni građevni pravac. U tekstualnom dijelu plana u točkama 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI i 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA izmijenjen je tekst odredbe na način da je jasno definiran obvezni građevinski pravac, a mogućnost izgradnje istaka u gradnji građevina uz Savsku ulicu usklađena je s čl. 6.Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.</p> <p>3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U tekstualnom dijelu Plana u točki 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA za kazete S-1, S-2 i S-3, određeni su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina na način da se ne mijenjaju lokacijski uvjeti.</p> <p>4. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U tekstualnom dijelu Plana izmijenjena je točka 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA na način da su Planom definirani uvjeti za izgradnju vodova i njihove trase sukladno zahtjevima nadležnih tijela, te se ne planiraju nove trase infrastrukture za koje je potrebno ishođenje građevinskih dozvola.</p> <p>5. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Tekstualni dio plana točka 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže je izmijenjen na traženi način. Grafički dio nije potrebno mijenjati jer su sve prometnice - postojeće i planirane predviđene na kartografskim prikazima.</p> <p>6. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA prikazana su postojeća parkirališta. U tekstualnom dijelu Plana, točka 5.1.1. Javna parkirališta i garaže je izmijenjena na način da se unutar obuhvata Plana ne planiraju se nova parkirališta i garaže u javnom korištenju.</p> <p>7. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA U tekstualnom dijelu Plana, točka 5.1.3. Biciklistički promet izmijenjena je na način da je brisana odredba kojom se propisuje uređenje biciklističkih staza unutar obuhvata Plana, budući da su iste planirane u obodnim prometnicama izvan obuhvata Plana.</p>

		<p>8. Pod točkom "5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže" mogućnosti gradnje antenskih stupova i postavljenje antenskih prihvatila na planiranim građevinama uskladiti s čl. 44. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba te jasno odrediti gdje se dozvoljavaju antenski prihvatili na građevinama.</p> <p>9. Pod naslovom "Zaštita od požara" odredbu da u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, sve planirane građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4 m, uskladiti s najmanjih propisanim međusobnim udaljenostima građevina na građevnoj čestici definiranim za pojedine kazete.</p> <p>10. Pod naslovom "Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća" navodi se da se Planom definiraju glavni evakuacijski pravci unutar obuhvata kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora", međutim, na navedenom kartografskom prikazu isto nije prikazano pa je navedeno potrebno međusobno uskladiti.</p> <p>11. Pod naslovom "10.1. Obveza izrade urbanističko - arhitektonskog natječaja" određuje se, da je s ciljem dobivanja što kvalitetnijeg oblikovanja prostora uz Savsku cestu, za ulične građevine, potrebno provesti arhitektonsko - urbanistički natječaj. Budući je točkom "2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti" propisano da kazete M2-1 i M2-2 predstavljaju jednu planiranu građevnu česticu, a na kojoj je moguća gradnja više građevina, svaka pojedina kazeta predstavlja jedinstveni zahvat u prostoru te nije moguće odrediti javni natječaj samo za pojedinu zgradu unutar cjelovitog zahvata.</p> <p>12. Na kartografskom prikazu "4.2. Uvjeti gradnje" pojasniti da li zona visoke gradnje ujedno označava i površinu unutar koje je dozvoljeno smjestiti zgradu.</p>		<p>8. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U tekstualnom dijelu Plana točka 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže je izmijenjena na način da se unutar obuhvata Plana sukladno 44. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba ne dozvoljavaju antenski prihvatili na građevinama niti postava antenskih stupova.</p> <p>9. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U tekstualnom dijelu Plana točka 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ, pod naslovom „Zaštita od požara“ je izmijenjena na način da se odredbe usklađuju s najmanjim propisanim međusobnim udaljenostima građevina na građevnoj čestici definiranim za pojedine kazete.</p> <p>10. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITE PROSTORA ucrtani su glavni evakuacijski pravci.</p> <p>11. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U tekstualnom dijelu plana, u točkama 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI i 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA, propisuje se obveza izrade urbanističko - arhitektonskog natječaja za nove građevine uz Savsku cestu.</p> <p>12. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U tekstualnom dijelu plana, u točkama 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI i 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA i na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE; 4.2. UVJETI GRADNJE određene su kazete podijeljene na zone različite katnosti.</p>
9 350-07/19-002/221 383-21-123	HRVATSKI VETERINARSKI INSTITUT Savska cesta 143 10 000 Zagreb	Naša dvorišna zgrada (k.č. 4798) ima tri nadzemne etaže. Nama bi za uspješan daljnji razvoj trebala mogućnost dogradnje još dvije etaže nad postojećim gabaritom, te molimo da nam se to Planom omogući. Također, molimo da ukinete odredbu o udaljenosti zgrade pola njezine visine (H/2) od međa susjednih čestica. Kako su etaže u toj zgradi niže nego u ostalim okolnim zgradama, takva nadogradnja ne bi narušavala vizuru niti smetala okolnim objektima.	01.03.2021.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Izmijenjena je odredba u poglavlju 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI na način da se omogući rekonstrukcija dvorišne zgrade podizanjem dvije etaže nad postojećim tlocrtnim gabaritima. Također je, kako bi se omogućila navedena rekonstrukcija, broj potrebnih parkirališnih mjesta određen je prema lokalnim uvjetima s 10 PGM na svakih 1000m2 sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.
10 350-07/19-002/221 251-06-11-17-21-125	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU Sektor za rad mjesne samouprave Odjel za rad tijela mjesne samouprave Područni odsjek Trnje Ul. grada Vukovara 56A 10000 Zagreb	Vijeće Gradske četvrti Trnje, većinom glasova daje ponovno negativno mišljenje i ponavlja već ranije dostavljene primjedbe na Urbanistički plan uređenja Savska ulica - Prisavlje. Vijeće smatra da je Urbanistički plan rađen na temelju prijedloga koji bi tek trebalo donijeti izmjenama trenutačno važećeg Gradskog urbanističkog plana. Vijeće, kao i do sada, navodi da su razlozi za negativno mišljenje slijedeći: - prevelika predviđena katnost buduće izgradnje - izostanak predviđenih javnih prostora u zoni obuhvata Plana - nedostatan predviđeni prostor zelenih površina - pitanje adekvatnog kvalitetnog prometnog rješenja s obzirom na buduću veliku izgradnju	02.03.2021. mail	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Visina građevina je planirana na način da prati visinu vijenca postojeće izgradnje sjeverno od obuhvata Plana. Postojeća novija i visina građevina je planirana na način da prati visinu vijenca postojeće izgradnje sjeverno od obuhvata Plana. Postojeća novija izgradnja uz Savsku ulicu sjeverno od obuhvata plana ima katnost 7 nadzemnih etaža, te se ista katnost planirana nastaviti prema jugu. Potrebno je napomenuti da je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog Plana grada Zagreba na ovom području dozvoljena izgradnja 9 nadzemnih etaža, ali se prema lokalnim uvjetima planira bitno niža visina građevina, maksimalno 7 nadzemnih etaža. Poštujući načelo racionalnog korištenja prostora, na području obuhvata plana nisu planirane nove površine javne i društvene namjene. Javna i društvena namjena zauzima 13% obuhvata Plana. Planskim rješenjem umjesto zauzimanja novih neizgrađenih površina dana je prednost obnovi i rekonstrukciji izgrađenog prostora. Kako se radi o već izgrađenom dijelu naselja kojem je potrebna urbana preobrazba, planirano je uklanjanje postojeće izgradnje te gradnja novih zgrada na privatnim česticama uz obavezno ozelenjavanje dijelova čestica visokim zelenilom. Planom su stvoreni uvjeti za formiranje otvorenog prostora u kazetama M1, M2-1 i D, na način da kada se realizira čitav plan formirati će se otvoreni potez koji funkcionira kao sustav pješačkih trgova i zelenih površina unutar bloka između Savske ceste i Lomničke ulice. Unutar prostornih cjelina M1, M2-1, M2-2 i D planirano je 20% zelenih površina. Na 23% obuhvata plana se nalaze uređene javne zelene površine s dječjim igralištem koje se zadržavaju. Maksimalna izgrađenost prostornih cjelina mješovite namjene je smanjena je na 50%, a koeficijent iskoristivosti na 3,0, kao rezultat toga BRP će biti manji za poslovnu i stambenu namjenu, te će se smanjiti ukupni broj stambenih jedinica. Navedena promjena će rezultirati i manjim opterećenjem prometnog sustava unutar ovog dijela Grada. Prostor uz Savsku ulicu je opremljen svom infrastrukturom uključujući i tramvajsku prugu te planirani sadržaji čine prihvatljivo opterećenje prostora. U prizemnim dijelovima građevina uz Savsku ulicu planirana je poslovna namjena koja će zbog svoje pozicije, očekivani biti javnog karaktera. Prometni sustav izrađen je na način da omogući kvalitetan pristup na javnu prometnu površinu svim građevnim česticama, a na način da nije dozvoljen pristup novim građevinama sa Savske ceste, priključak na prometnu površinu potrebno je osigurati iz produžene Lomničke ulice. Prometni sustav riješen je na osnovu prometnog elaborata „Valorizacija prometnog položaja prostora UPU Savska ulica – Prisavlje“, Elipsa-S.Z d.o.o.; TD-19-0032; svibanj, 2019. koji je izrađen za potrebe izrade Plana.
11 350-07/19-002/221 383-21-124	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1 10 000 Zagreb	1. Vezano uz grafički dio plana, unutar Karte 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. Elektronička komunikacijska mreža i energetski sustav, potrebno je pravilno ucrtati postojeći NT plinovod sukladno načelnoj karti u privitku (južna kontaktna zona obuhvata plana), a detaljne situacije postojećeg plinskog distribucijskog sustava mogu se pribaviti u Službi Geoinformatičke podrške Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb (e-pošta: geoinformatika@plinara-zagreb.hr) 2. U Kartografskom prikazu je također potrebno provesti terminološke izmjene, odnosno, umjesto "cijevni transport plina" navesti „distribucija prirodnog plina“.	04.03.2021. izvan roka	1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Na kartografskom prikazu 2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; 2.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA i ENERGETSKI SUSTAV ucrtane su trase postojećih NT plinovoda sukladno dobivenim podacima. 2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA Na kartografskom prikazu 2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA; 2.2. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA i ENERGETSKI SUSTAV izmijenjen je tekst u legendi, umjesto "cijevni transport plina" navedeno je „distribucija prirodnog plina“.

Ala Krup

MARIO PEZELJ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
6/1 43