

Grad Rovinj-Rovigno



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO

i s tim u vezi

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

rujan 2021.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

I UVOD

Programom rada Gradonačelnika i gradske uprave za 2020. godinu predviđena je izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena-Valdaliso u Rovinju-Rovigno („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno broj 05/10). Gradsko vijeće Grada Rovinja-Rovigno na svojoj sjednici održanoj 15. prosinca 2020. godine donijelo je Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena-Valdaliso i V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno u jedinstvenom postupku („Službeni glasnik“ Grada Rovinja-Rovigno br. 15/20).

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno svojim je Zaključkom (KLASA: 350-05/21-02/02; URBROJ: 2171-01-05-01/2-21-89 od 8. srpnja 2021. i KLASA: 350-05/21-02/02; URBROJ: 2171-01-05-01/2-21-96 od 19. srpnja 2021.) utvrdio prijedloge oba plana (UPU i PPUG) i uputio ih na javnu raspravu. Prijedlozi planova bili su izloženi na javnom uvidu u ulaznom holu Gradske uprave Grada Rovinja, Trg Matteotti 2 u Rovinju, godine svakim radnim danom od 8,30 do 15,00 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno.

- UPU: od 16. do 30. srpnja 2021.,
- PPUG: od 16. srpnja do 14. kolovoza 2021.

Javno izlaganje prijedloga oba plana održano je 22. srpnja 2021. godine u 17,00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedloge planova mogla su se dostavljati do kraja trajanja javnih uvida na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj, ili na e-mail: urbanizam@rovini-rovigno.hr ili upisati u Knjigu primjedbi koja je bila izložena uz prijedloge planova.

Sukladno članku 96. ZPU 8. srpnja 2021. objavljene su obavijesti o javnoj raspravi, i to:

- na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovini-rovigno.hr
- na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine mpgi.gov.hr
- u dnevnom listu Glas Istre,
- u dnevnom listu La Voce del popolo,

Sukladno članku 97. ZPU, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata dostavio je 8. srpnja 2021. i posebnu obavijest o javnoj raspravi sljedećim tijelima i osobama:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza, 52100 Pula,
3. Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ – Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rovinj, P. Bobicchio 1, 52210 Rovinj,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
5. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 27, 52100 Pula,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đure Šporera

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

- 3, 51000 Rijeka,
7. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb
9. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, V.B. Lorenzetto bb, 52210 Rovinj,
10. Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
11. Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52100 Pula,
12. Odvodnja Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3/a, 52210 Rovinj,
13. Komunalni servis Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3/a, 52210 Rovinj,
14. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju Grada Rovinja-Rovigno,
15. Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Rovinja-Rovigno,
16. Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove Grada Rovinja-Rovigno,

U tijeku javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

U Upravni odjel u propisanom roku pristigla je 1 (jedna) primjedba: MONSENA d.o.o. iz Zagreba, Kostanjek 40/4, zastupana po odvjetniku Ivanu Kusaliću iz Zagreba, te mišljenja 6 (šest) javnopravnih tijela:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka, (KLASA: 350-02/20-01/0000235; URBROJ: 374-23-1-21-2 od 16.07.2020.);
2. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (KLASA: 700/21-15/62; URBROJ: 3-200-002-01/IV-21-04 od 19.07.2021.)
3. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske Županije (KLASA: 350-03/21-02/05; URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-04 od 20.07.2021. i KLASA: 350-03/21-02/05; URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-06 od 20.07.2021.)
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin (KLASA: 350-02/21-02/1; URBROJ: 511-01-378-21-18 od 26.07.2021.);
5. JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula, (KLASA: 350-03/21-04/01; URBROJ: 2163/1-20-01/7-21-05 od 27.07.2021.)
6. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, Zagreb, (KLASA: 350-05/21-01/29; URBROJ: 376-05-3-21-06 od 22.07.2021.);

HOPS, UO za održivi razvoj Istarske županije, Ravnateljstvo civilne zaštite nisu imale primjedbi, dok su primjedbe tvrtke Monsena d.o.o. i mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije imale su više potprimjedbi. Temeljem prihvaćenih primjedbi, u planoven su unesene izmjene i dopune i elaboriran je nacrt konačnog prijedloga planova.

za Stručnog izrađivača:
Urbing d.o.o. Zagreb

za Nositelja izrade:

Odgovorni voditelj izrade
Dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.

Ivan Begić, dipl..iur.


Zagreb – Rovinj, Polovoz 2621.

dr.sc. FILIP ŠRAJER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 595

II. ZAKLJUČAK O OBJAVLJIVANJU JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTÀ DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

KLASA/CLASSE: 350-05/21-02/02
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01/2-21-89
Rovinj - Rovigno, 08. srpnja 2021.

Na temelju članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik" Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18, 02/21) i stavka 2., članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), donosim:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V ID PPUG-a u Rovinju-Rovigno u jedinstvenom postupku za koje se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V ID PPUG-a u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju, u periodu **od petka 16. srpnja do ponedjeljka 16. kolovoza 2021.** svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.
3. Javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V ID PPUG-a u Rovinju-Rovigno održat će se **četvrtak 22. srpnja 2021. godine u 17,00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostavljati do **16. kolovoza 2021.** na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili na e-mail: urbanizam@rovinj-rovigno.hr ili upisati u Knjigu primjedbi.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje prema ovom Zaključku.
7. Financijska sredstva osigurava investitor Maistra d.d. iz Rovinja.
8. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.



GRADONAČELNIK
dr.sc. Marko Paliaga, dipl. oec.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika;
- Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata,
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša;
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda;
- Pismohrana.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENSA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTÀ DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

KLASA/CLASSE: 350-05/21-02/02
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01/2-21-96
Rovinj - Rovigno, 19. srpnja 2021.

Na temelju članka 68. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik" Grada Rovinja-Rovigno br. 3/18, 5/18, 02/21) i stavka 2., članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), donosim izmjenу ZAKLJUČKA (KLASA/CLASSE: 350-05/21-02/02, URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01/2-21-89) od 08. srpnja 2021.:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V. ID PPUG-a u Rovinju-Rovigno u jedinstvenom postupku za koje se objavljuju javne rasprave.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V. ID PPUG-a u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju, za Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso u periodu od petka 16. srpnja do petka 30. srpnja 2021, a za Prijedlog V. ID PPUG-a u periodu od petka 16. srpnja do ponedjeljka 14. kolovoza 2021. svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovini-rovigno.hr.
3. Javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V. ID PPUG-a u Rovinju-Rovigno održat će se četvrtak **22. srpnja 2021. godine u 17,00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso mogu se dostavljati do **30. srpnja 2021**, na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili na e-mail: urbanizam@rovini-rovigno.hr ili upisati u Knjigu primjedbi.
5. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana V. ID PPUG-a mogu se dostavljati do **14. kolovoza 2021.** na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili na e-mail: urbanizam@rovini-rovigno.hr ili upisati u Knjigu primjedbi.
1. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

2. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje prema ovom Zaključku.
3. Financijska sredstva osigurava investitor Maistra d.d. iz Rovinja.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Marko Paliaga, dipl. oec.



Dostaviti:

- Ured Gradskog vijeća i gradonačelnika;
- Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata, Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša;
- Upravni odjel za financije, proračun i naplatu prihoda;
- Pismohrana.

III. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ – ROVIGNO
CITTA DI ROVINJ – ROVIGNO

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata

*Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti*

Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Sezione per la pianificazione territoriale e la tutela dell'ambiente

KLASA /CLASSE: 350-05/21-02/02

URBROJ /NUMPROT: 2171-01-05-01/2-21- 90

Rovinj – Rovigno, 08. srpnja 2021.

- svima prema popisu

PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno u jedinstvenom postupku,
- dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava o prijedlogu **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno u jedinstvenom postupku** (u daljnjem tekstu: Plan).

Prijedlog Plana bit će izložen na **javni uvid**, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju od petka **16. srpnja** do ponedjeljka **16. kolovoza 2021.**, svakim radnim danom od 8.30 do 15.30 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se u **četvrtak 22. srpnja 2021. godine u 17,00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita 12 u Rovinju.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostavljati do **16. kolovoza 2021.** na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili na e-mail: urbanizam@rovinj-rovigno.hr ili upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom holu Gradske uprave.

Ovim putem pozivamo Vas da prisustvujete javnom izlaganju koji je organiziran s odgovornim osobama planerske kuće URBING d.o.o. iz Zagreba, koja izrađuje Plan.

PROČELNIK
Ivan Begić, dipl.iur.

08-07-2021

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Dostaviti s povratnicom:

- 09.07.24. ①. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- 09.07.24. ②. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza, 52100 Pula,
- 44.07.24. ③. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ – Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rovinj, P. Bobicchio 1, 52210 Rovinj,
- 09.07.24. ④. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- 13.07.24. ⑤. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 27, 52100 Pula,
- 15.07.24. ⑥. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- 09.07.24. ⑦. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- 21.07.24. ⑧. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb
- 09.07.24. ⑨. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, V.B. Lorenzetto bb, 52210 Rovinj,
- 09.07.24. ⑩. Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- 12.07.24. ⑪. Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52100 Pula,
- 09.07.24. ⑫. Odvodnja Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3/a, 52210 Rovinj,
- 09.07.24. ⑬. Komunalni servis Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3/a, 52210 Rovinj,
14. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju Grada Rovinja-Rovigno,
15. Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Rovinja-Rovigno,
16. Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove Grada Rovinja-Rovigno,

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENSA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ – ROVIGNO
CITTA DI ROVINJ – ROVIGNO

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata

*Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti*

Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Sezione per la pianificazione territoriale e la tutela dell'ambiente

KLASA /CLASSE: 350-05/21-02/02

URBROJ /NUMPROT: 2171-01-05-01/2-21- 99

Rovinj – Rovigno, 20. srpnja 2021.

- svima prema popisu

PREDMET: IZMJENA Posebne obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno u jedinstvenom postupku,
- dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava o prijedlogu **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno u jedinstvenom postupku** (u daljnjem tekstu: Plan).

Obavještavamo Vas da smo izmijenili trajanje javnog uvida za oba plana na način:

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V. ID PPUG-a u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju, za Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso u periodu od petka **16. srpnja** do petka **30. srpnja 2021.**, a za Prijedlog V. ID PPUG-a u periodu od petka **16. srpnja** do subote **14. kolovoza 2021.** svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.

Termin održavanja **Javnog izlaganja** obaju planova ostaje **četvrtak 22. srpnja 2021. godine u 17,00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita 12 u Rovinju.

PROČELNIK
Ivan Begić, dipl.iur.

20-07-2021

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Dostaviti s povratnicom:

- ① Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- ② Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza, 52100 Pula,
- ③ Državni inspektorat, Ured sanitarne inspekcije za Istru i Primorje, Riva 10, 51000 Rijeka,
- ④ Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
- ⑤ Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 27, 52100 Pula,
- ⑥ Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- ⑦ HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb
9. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, V.B. Lorenzetto bb, 52210 Rovinj,
- ⑩ Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- ⑪ Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52100 Pula,
- ⑫ Odvodnja Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3/a, 52210 Rovinj,
- ⑬ Komunalni servis Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3/a, 52210 Rovinj,
14. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju Grada Rovinja-Rovigno,
15. Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Rovinja-Rovigno,
16. Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove Grada Rovinja-Rovigno,

IV. OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA DI ROVINJ - ROVIGNO

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata
*Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti*
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Sezione per la pianificazione territoriale e la tutela dell'ambiente
KLASA /CLASSE: 350-05/21-02/02
URBROJ /NUMPROT: 2171-01-05-01/2-21- 93
Rovinj – Rovigno, 08. srpnja 2021.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i zaključka Gradonačelnika Grada Rovinj-Rovigno, KLASA/CLASSE: 350-05/21-02/02, URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01/2-21-89 od 08. srpnja 2021. godine Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA – VALDALISO
I S TIM U VEZI V IZMJENA I DOPUNA PPUG-A U ROVINJU-ROVIGNO
U JEDINSTVENOM POSTUPKU

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno u jedinstvenom postupku, bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju u periodu od petka 16. srpnja do ponedjeljka 16. kolovoza 2021. svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.
2. Javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno održat će se u četvrtak 22. srpnja 2021. godine u 17,00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita 12 u Rovinju.
3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostavljati do 16. kolovoza 2021. na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili na e-mail: urbanizam@rovini-rovigno.hr ili upisati u Knjigu primjedbi.
4. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
5. Tijekom perioda trajanja javne rasprave (javni uvid i javno izlaganje) svi sudionici moraju se pridržavati utvrđenih preporuka i mjera Stožera civilne zaštite Grada Rovinja-Rovigno, s obzirom na epidemiološku situaciju s COVID-19.

Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENSA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i zaključka Gradonačelnika Grada Rovinj-Rovigno, KLASA/CLASSE: 350-05/21-02/02, URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01/2-21-89 od 08. srpnja 2021. godine Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinj-Rovigno objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MONSENSA – VALDALISO
I S TIM U VEZI IV IZMJENA I DOPUNA PPUG-A U
ROVINJU-ROVIGNO U JEDINSTVENOM POSTUPKU**

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena - Valdaliso i s tim u vezi IV izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno u jedinstvenom postupku, bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju u periodu od petka 16. srpnja do ponedjeljka 16. kolovoza 2021. svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinj-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.
2. Javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana

uređenja turističke zone Monsena - Valdaliso i s tim u vezi IV izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno održat će se četvrtak 22. srpnja 2021. godine u 17,00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita 12 u Rovinju.

3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostavljati do 16. kolovoza 2021. na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinj, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili na e-mail: urbanizam@rovinj-rovigno.hr ili upisati u Knjigu primjedbi.
4. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
5. Tijekom perioda trajanja javne rasprave (javni uvid i javno izlaganje) svi sudionici moraju se pridržavati utvrđenih preporuka i mjera Stožera civilne zaštite Grada Rovinj-Rovigno, s obzirom na epidemiološku situaciju s COVID-19.

Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinj-Rovigno

Ep7905

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i zaključka Gradonačelnika Grada Rovinj-Rovigno, KLASA/CLASSE: 350-05/21-02/02, URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01/2-21-89 od 08. srpnja 2021. godine i KLASA/CLASSE: 350-05/21-02/02, URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01/2-21-96 od 19. srpnja 2021. Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinj-Rovigno objavljuje ispravak objave javne rasprave:

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MONSENSA - VALDALISO I
S TIM U VEZI V IZMJENA I DOPUNA PPUG-A U ROVINJU-
ROVIGNO U JEDINSTVENOM POSTUPKU**

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena - Valdaliso i s tim u vezi V. ID PPUG-a u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju, za Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena - Valdaliso u periodu od petka 16. srpnja do petka 30. srpnja 2021., a za Prijedlog V. ID PPUG-a u periodu od petka 16. srpnja do subote 14. kolovoza 2021. svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinj-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.
2. Javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana

uređenja turističke zone Monsena - Valdaliso i s tim u vezi V. izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno održat će se u četvrtak 22. srpnja 2021. godine u 17,00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita 12 u Rovinju.

3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena - Valdaliso mogu se dostavljati do 30. srpnja 2021., na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinj, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili na e-mail: urbanizam@rovinj-rovigno.hr ili upisati u Knjigu primjedbi.
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana V. ID PPUG-a mogu se dostavljati do 14. kolovoza 2021. na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinj, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili na e-mail: urbanizam@rovinj-rovigno.hr ili upisati u Knjigu primjedbi.
5. Tijekom perioda trajanja javne rasprave (javni uvid i javno izlaganje) svi sudionici moraju se pridržavati utvrđenih preporuka i mjera Stožera civilne zaštite Grada Rovinj-Rovigno, s obzirom na epidemiološku situaciju s COVID-19.

Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinj-Rovigno

Ep7944

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO

i s tim u vezi

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Ai sensi dell'articolo 96 della Legge sull'assetto territoriale (GU, nn. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e della Conclusione del Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno, CLASSE: 350-05/21-02/02, NUM.PROT.: 2171-01-05-01/2-21-89 del 8 luglio 2021, il Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno pubblica

IL DIBATTITO PUBBLICO

Sulla proposta di modifiche e integrazioni al piano d'assetto urbanistico della zona turistica Monsena - Valdaliso e a tal proposito le quarte modifiche e integrazioni al piano d'assetto ambientale a Rovinj-Rovigno in un procedimento unico

1. La proposta di Modifiche e integrazioni al Piano d'assetto urbanistico della zona turistica Monsena - Valdaliso e a tal proposito le Quarte modifiche e integrazioni al Piano d'assetto ambientale a Rovinj-Rovigno in un procedimento unico, verrà esposta a **visione pubblica**, nell'atrio d'ingresso dell'amministrazione municipale della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti 2 a Rovigno **da venerdì 16 luglio a lunedì 16 agosto 2021** nei giorni lavorativi dalle ore 8.30 alle ore 15.30, e pubblicata sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.
2. La presentazione pubblica della proposta di Modifiche e integrazioni al Piano d'assetto urbanistico della zona turistica Monsena - Valdaliso e a tal proposito le Quarte modifiche e integrazioni al Piano d'assetto ambientale a Rovinj-Rovigno in un procedimento unico a Rovinj-Rovigno si terrà **giovedì 22 luglio 2021, alle ore 17.00** nella sala delle riunioni della Casa di cultura, Piazza maresciallo Tito n.12 a Rovigno.
3. Le dichiarazioni, le proposte e le osservazioni riguardanti la Proposta di Piano, si possono recapitare fino al **16 agosto 2021** all'indirizzo: Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n.2, 52210 Rovigno, tramite e-mail: urbanizam@rovinj-rovigno.hr oppure scrivere nel Libro delle osservazioni.
4. Le proposte e le osservazioni che non vengono recapitate entro il termine prescritto e non vengono scritte in modo leggibile e firmate con nome, cognome e indirizzo del richiedente, non verranno prese in considerazione durante la preparazione della relazione sul dibattito pubblico.
5. Nel periodo di durata del dibattito pubblico (visione pubblica e presentazione pubblica) tutti i partecipanti devono attenersi alle raccomandazioni ed alle misure stabilite dal Comando di protezione civile della Città di Rovinj-Rovigno, a causa della situazione epidemiologica legata al COVID-19.

Il Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno

Ai sensi della Legge sull'assetto territoriale (GU, nn. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e della Conclusione del Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno, CLASSE: 350-05/21-02/02, NUM.PROT.: 2171-01-05-01/2-21-96 del 19 luglio 2021, il Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno pubblica la correzione del:

DIBATTITO PUBBLICO

sulla proposta di modifiche e integrazioni al piano d'assetto urbanistico della zona turistica Monsena - Valdaliso e a tal proposito le quinte modifiche e integrazioni al piano d'assetto ambientale a Rovinj-Rovigno in un procedimento unico

1. La Proposta di Modifiche e integrazioni al Piano d'assetto urbanistico della zona turistica Monsena - Valdaliso e a tal proposito le Quinte modifiche e integrazioni al Piano d'assetto ambientale a Rovinj-Rovigno verrà esposta a visione pubblica, nell'atrio d'ingresso dell'amministrazione municipale della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti 2 a Rovigno, per la Proposta di Modifiche e integrazioni al Piano d'assetto urbanistico della zona turistica Monsena - Valdaliso da venerdì 16 luglio a venerdì 30 luglio 2021, mentre per la Proposta di Quinte modifiche e integrazioni al Piano d'assetto ambientale a Rovinj-Rovigno da venerdì 16 luglio a sabato 14 agosto 2021 nei giorni lavorativi dalle ore 8.30 alle ore 15.00, e pubblicato sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.
2. La presentazione pubblica della proposta di Modifiche e integrazioni al Piano d'assetto urbanistico della zona turistica Monsena - Valdaliso e a tal proposito le **Quinte modifiche e integrazioni al Piano d'assetto ambientale a Rovinj-Rovigno** si terrà **giovedì 22 luglio 2021, alle ore 17.00** nella sala delle riunioni della Casa di cultura, Piazza maresciallo Tito n.12 a Rovigno.
3. Le dichiarazioni, le proposte e le osservazioni riguardanti la Proposta Modifiche e integrazioni al Piano d'assetto urbanistico della zona turistica Monsena - Valdaliso, si possono recapitare fino al **30 luglio 2021** all'indirizzo: Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n.2, 52210 Rovigno, tramite e-mail: urbanizam@rovinj-rovigno.hr oppure scrivere nel Libro delle osservazioni.
4. Le dichiarazioni, le proposte e le osservazioni riguardanti la Proposta di Quinte modifiche e integrazioni al Piano d'assetto ambientale, si possono recapitare fino al **14 agosto 2021** all'indirizzo: Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n.2, 52210 Rovigno, tramite e-mail: urbanizam@rovinj-rovigno.hr oppure scrivere nel Libro delle osservazioni.
5. Nel periodo di durata del dibattito pubblico (visione pubblica e presentazione pubblica) tutti i partecipanti devono attenersi alle raccomandazioni ed alle misure stabilite dal Comando di protezione civile della Città di Rovinj-Rovigno, a causa della situazione epidemiologica legata al COVID-19.

Il Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

8/17/2021

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Informacije o javnim raspravama

08.07.2021. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena-Valdalisio i s tim u vezi V. Izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno u jedinstvenom postupku
20.07.2021. | pdf (866kb)

8/17/2021

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdalisio i s tim u vezi V izmj...



Grad Rovinj-Rovigno
Città di Rovinj-Rovigno



08.07.2021

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdalisio i s tim u vezi V izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno u jedinstvenom postupku – IZMJENA

[Grad Rovinj-Rovigno](#) > [Novosti/Oglasna ploča](#) > [Oglasna ploča](#) > Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdalisio i s tim u vezi V izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno u jedinstvenom postupku – IZMJENA

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i zaključaka Gradonačelnika Grada Rovinj-Rovigno, KLASA/CLASSE: 350-05/21-02/02, URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01/2-21-89 od 08. srpnja 2021. godine i KLASA/CLASSE: 350-05/21-02/02, URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01/2-21-96 od 19. srpnja 2021. Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno objavljuje **izjavu** objave javne rasprave:

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

TURISTIČKE ZONE MONSENA – VALDALISO

I S TIM U VEZI V IZMJENA I DOPUNA PPUG-A U ROVINJU-ROVIGNO

U JEDINSTVENOM POSTUPKU

1. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdalisio i s tim u vezi V. ID PPUG-a u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju, za Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdalisio u periodu od petka 16. srpnja do petka 30. srpnja 2021. a za Prijedlog V. ID PPUG-a u periodu od petka 16. srpnja do subote 14. kolovoza 2021. svakim radnim danom od 8.30 do 15.00 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.

2. Javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdalisio i s tim u vezi V. izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno održat će se u četvrtak **22. srpnja 2021. godine u 17,00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita 12 u Rovinju.

<https://www.rovinj-rovigno.hr/novosti/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-urbanistikog-plana-uredenja-turistike-zone-monsena-valdalisio/> 14

8/17/2021

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdalisio i s tim u vezi V izmj...

3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdalisio mogu se dostavljati do **30. srpnja 2021.**, na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili na e-mail: urbanizam@rovinj-rovigno.hr ili upisati u Knjigu primjedbi.

4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana V. ID PPUG-a mogu se dostavljati do **14. kolovoza 2021.**, na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj ili na e-mail: urbanizam@rovinj-rovigno.hr ili upisati u Knjigu primjedbi.

5. Tijekom perioda trajanja javne rasprave (javni uvid i javno izlaganje) svi sudionici moraju se pridržavati utvrđenih preporuka i mjera Stožera civilne zaštite Grada Rovinja-Rovigno, s obzirom na epidemiološku situaciju s COVID-19.

Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada
Rovinja-Rovigno

2021
Kolovoz
Srpanj
Lipanj
Svibanj
Travanj
Ožujak
Veljača
Siječanj
2020
2019


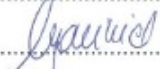





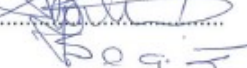
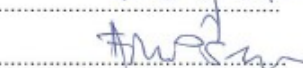



<https://www.rovinj-rovigno.hr/novosti/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-urbanistikog-plana-uredenja-turistike-zone-monsena-valdalisio/> 24

V. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA 22.07.2021.

109

**POPIS UČESNIKA JAVNOG IZLAGANJA
 PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 TURISTIČKE ZONE MONSENA – VALDALISO I S TIM U VEZI V. IZMJENA I
 DOPUNA PPUG-A U ROVINJU-ROVIGNO,**

U sklopu javne rasprave o prijedlogu Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V. izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno, i održanog javnog izlaganja dana ~~22.07~~ 22./07 2020. s početkom u 17,00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

IME I PREZIME	POTPIS
1. GALENA GROHOVAL	
2. DRAGANA MARINIĆ	
3. ZLATKO HOHINJEC	
4. TOMISLAV BAKIĆ	
5. MATIJA BRKIĆ	
6. BOŠA KUMETA PA	
7. Ivan Kusak	
8. TIHOMIR KAZIĆ	
9. DAVOR MARTIĆ	
10. IVAN BEGIĆ	
11. FIUP ŠPAJER	
12. DAVOR ROVOPAT	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	

Galena Grohovac, započinje javno izlaganje u 17.00 sati.

Dobar dan svima, dobro došli na javno izlaganje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V. izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno. Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2021., predviđena je izrada i donošenje Plana. Investitor plana je Maistra d.d. iz Rovinja, zastupana po Abiliji d.o.o. iz Rovinja.

Izrada Plana temelji se na Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V. ID PPUG-a u Rovinju-Rovigno. Odluku je u prosincu 2020. usvojilo Gradsko vijeće, te je Zaključkom, od 08. srpnja ove godine, Gradonačelnik utvrdio prijedlog ovog plana.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso traje od 16. srpnja do 30. srpnja 2021.,

a javni uvid u Prijedlog V. ID PPUG-a traje od 16. srpnja do 14. kolovoza 2021.

Što znači da se primjedbe za Urbanistički plan uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso mogu dostavljati do 30. srpnja 2021., a za PPUG-e do 14. kolovoza.

Prijedlozi planova izloženi su u holu Gradske uprave svaki radni dan, te na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe, moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu i kontakt podnositelja. Mogu se dostavljati na adresu gradske uprave ili se mogu upisati u Knjigu primjedbi u ulaznom holu Gradske uprave.

Po završetku javne rasprave, Stručni izrađivač i nositelj izrade plana, će obraditi primjedbe i izraditi Nacrt konačnog prijedloga.

Konačni prijedlog plana također utvrđuje Gradonačelnik Zaključkom.

Prije upućivanja konačnog prijedloga plana Gradskom vijeću na donošenje, svim sudionicima u javnoj raspravi Upravni odjel će dostaviti pisanu obavijest o prihvaćanju ili ne prihvaćanju njihovih primjedbi.

Stručni izrađivač ovog plana je tvrtka URBING d.o.o. iz Zagreba. Filip Šrajer kao odgovorna osoba za izradu Plana će nam u kratko prezentirati ove izmjene.

Obavještavamo Vas da se Javno izlaganje snima radi potreba izrade Izvješća o javnoj raspravi!

Dajem riječ kolegi Filipu.

Filip Šrajer:

Originalni plan UPU Monsena Valdaliso donesen je 2010. godine. U međuvremenu su realizirani neki značajni zahvati: turističko naselje Amarin, rekonstrukcija restorana s bazenima, Family hotel Amarin, izgrađen je kolektor prema novoj koncepciji, srušena je Murska Sobota, postavljen je određen broj mobilnih kućica, to su značajniji a ima i manjih, sve je prikazano karti postojeće korištenje prostora.

Izrada Programa pokrenuta je prošle godine, inicijativom Maistre d.d., zastupane po Abiliji, ključni cilj i razlog izmjena je u središnjem dijelu naselja, u kojem se umjesto planiranog turističkog naselja planira rekonstrukcija postojećeg kampa.

Iz kartografski prikaza postojećeg stanja vidljivo je da središnji dio naselja zauzima kamp.

U kartografskim prikazima se vide promjene u podlozi, naime u RH se izmijenio koordinatni sustav, pa je trebalo karte prebaciti iz starog u novi sustav, te smo iskoristili priliku da stavimo i ortofoto podlogu, kako bi svima bilo jasnije.

Rekonstrukcija kampa bi se sastojala od izgradnje/rekonstrukcije zgrada sanitarija, rekonstrukcije recepcija, izgradnja manjih ugostiteljskih objekata, postavljanje novih mobilnih kućica, te izgradnja novog aquaparka i nove središnje zgrade za posjetioce i upravu kampa. Sve se najbolje vidi na Karta broj 4.

Sve je ovo definirao na osnovu Master plana i idejnih rješenja koje je Maistra izradila za ovaj prostor.

Sva su rješenja prošla filter planova višeg reda, jer ovaj Plan mora biti usklađen s PPUG-om i PPIŽ-om.

Sve nove zgrade ili one koje će se graditi su dobile svoje uvjete gradnje, kako bi se omogućilo dobivanje građevinskih dozvola.

Plan je doživio dosta promjena i u odredbama, slijedom konzultacija u Zavodu i nekih drugih zahtjeva u gradu, sva usklađenja sa Zakonom, sve je to uključeno u ove promjene kako bi Plan mogao dobiti sve potrebne suglasnosti i mišljenja.

Što se tiče izmjena u „s tim u vezi 5. izmjena i dopuna PPUG-a“, one nisu u prvotnom Programu bile planirane, u konzultacijama s nadležnim tijelima, naročito Županijskim Zavodom, utvrđeno je da bi se ipak trebalo izmijeniti i PPUG, i to ciljane promjene sam za potrebe ove turističke zone, ključna su dva članka, koje bi trebalo izmijeniti tako da se omogući izgradnja bliže moru, odnosno ovoj crti. Što znači da smještajne jedinice kampa ne budu smještene 100 m od obalne crte, već 70 m i da prateće građevine mogu ići 25 m, a ne kao do sada 70 m.

Osim toga kako bi se uređena plaža mogla uvrstiti u građevinsko područje, jedan pojas neizgrađenog i planiranog kao zeleno se izuzima iz građevinskog područja. Znači jedna redistribucija površina.

Ima i manja promjena u karti prometnog sustava gdje ima manjih pomicanja i prilagođavanja oznaka za luku, te je nerazvrstana cesta produžena do obale (luke).

U svim su kartama grafički označene promjene.

Još jednom podsjećam na proceduru. Sada smo u javnoj raspravi koja različito traje za UPU i za PPUG,

po završetku javne rasprave, Stručni izrađivač i nositelj izrade Plana, će obraditi primjedbe i izraditi **Nacrt** konačnog prijedloga.

Konačni prijedlog plana također utvrđuje Gradonačelnik Zaključkom.

G. Grohovac:

Sad možemo otvoriti javnu raspravu. Molim Vas da se predstavite prije nego što postavite pitanje.

Ivan Kušalić:

U objavi o javnoj raspravi koju je objavio Grad piše da javna rasprava za ID UPU Monsena Valdaliso traje do 16. kolovoza 2021., a vi sad kažete da traje do 30. srpnja 2021.

G. Grohovac:

Ispravak trajanja javne rasprave smo ispravili i objavili u svim glasilima gdje smo oglasili početnu objavu.

Ivan Kušalić:

Kada je to objavljeno?

G. Grohovac:

Jučer u novinama, prije tri dana na web stranicama Grada i Ministarstva.

Znači radi se o tome da je urbanistički plan samo 14 dana a Prostorni plan 30 dana sukladno Zakonu.

Tomislav Brkić iz Monsene d.o.o.:

Žao mi je da nismo bili uključeni u izradu tog Plana, iako smo podnijeli zahtjev da se uključimo, tako da ćemo mi kroz javnu raspravu dati primjedbu.

G. Grohovac:

Dobro, vi se slobodno javite, mi ovdje imamo Vaš zahtjev. Ja bi rekla da je to bila isključivo jedna primjedba.

T. Brkić:

Dali smo i zahtjev za sudjelovanjem u izradi.

G. Grohovac:

Dobro, vi možete i sad sudjelovati u javnoj raspravi. Možete davati i programska rješenja.

D. Marinić:

Izradu Plana ne financira Grad.

T. Brkić:

Da, znam.

D. Marinić:

Da li ste se obratili investitorima Plana?

T. Brkić:

Vi vodite proceduru Plana. Vama se moramo javiti.

Osoba se nije predstavila:

Pitanje nije investiranja Plana, nego izrade Plana i provođenje Plana. To radite Vi, tijelo uprave. U drugom koraku smo mogli biti uključeni prema investitorima za podijelu financiranja, ali do toga nije došlo.

Boris Nemeth:

Drago mi je da vidim da se radilo na bazi nekakvih idejnih i arhitektonskih rješenja. Mi smo u istoj situaciji, mi već par mjeseci projektiramo jedno turističko naselje, i bilo bi nam drago da smo i mi mogli sudjelovati u izradi Plana. Prezentirajući neka rješenja. Dobro, šta je tu je. Ima tu nekih stvari koje smo vidjeli u prijedlogu Plana, a koji se tiču naše parcele, markica koja je sada provedena, a nije usklađena u prijedlogu

Plana, molili bi da se to uskladi. Isto tako površinski, na tri mjesta su različite površina, koja sada u katastru iznosi 2.9 i nešto hektara. Primijećeno je dosta neusklađenosti grafike i teksta u koridorima, u tekstu, npr u koridoru pristupne ceste piše 20 m, a u grafici je svašta, negdje su 14-18 m. Zaštitni pojas isto šara 14, 15, 16 metara. Kako smo u projektiranju nije nam svejedno kako će to biti. Koliko vidimo niste ništa mijenjali u vezi naše parcele. Da li da te neusklađenosti napišemo kao primjedbe. Vi niste imali neki fokus na našem dijelu.

F. Šajer:

Da, što više nam date informacija to bolje. Istina. Tako je prema Odluci o izradi.

B. Nemeth:

Mi imamo neke konkretne logičke zahtjeve za visine npr visina P+2, ali visina za P+2 od 10 metara? To je malo, za naselje od 5 zvjezdica to je malo.

G. Grohovac:

To vi sve stavite na papir, a ja bi vam rekla nešto u vezi podloga. Dakle podloge su dobivene prije nego što se plan počeo raditi, to znači krajem 2020., one su službene karte i mi ne možemo svaka dva mjeseca mijenjati podloge. Mi ćemo s podlogom s kojom smo počeli i završiti. Kada dođe do građevinske dozvole onda ćemo uvažiti ono što tada bude važeće.

Boris Nemeth:

Citira Plan. U planu piše da u je važeća grafika iz Plana. Za nas je to problem.

F. Šrajer:

OK. Podesit ćemo. To je iz razloga što je katastar u nekim dijelovima jako netočan smo se oslanjali na ortofoto i parcijalne geodetske snimke, bolje je da geodet prebaci tu crtu na katastar, nego da se referent muči s katastarskom česticom koja može u nekoj novoj čestici otići dalje i par metara.

Matija Brkić iz Monsene d.o.o.:

Taj geodetski elaborat je iz 5 mjeseca, mi smo se pobrinuli da su sve katastarske čestice u toj kazeti u našem vlasništvu. Sad smo uskladili s UPU-om, sad nam je vrlo važno da sa ovom izmjenom nam se ne dogodi da se pojave novi vlasnici ili nam se kaže da nešto nije u redu.

F. Šrajer:

Apsolutno jasno. Možete dostaviti elaborat. I digitalno i u bilo kojem drugom obliku.

B. Nemeth:

Može jedno čisto tehničko pitanje. Kakav je odnos nadstrešnice s izgrađenošću u vašem Planu? Da li nadstrešnica ulazi u izgrađenost.

F. Šrajer:

Nadstrešnica ulazi u izgrađenost. Prema pravilniku (o jednostavnim i drugim građevinama i radovima).

B. Nemeth:

Vezano za trafostanice. Taj Plan pozicionira TS negdje u sredini, shvaćam da je to informativno, da li točnu poziciju rješavam isključivo s elektrom?

F. Šrajer:

Tako je.

Ivan Kušalić:

Da li je potrebno da TS bude naznačena u grafičkom dijelu Plana kako je prikazana.
Da li to znači da se ona ne može mijenjati.

F. Šrajer:

Da, može se mijenjati. Elektra traži pristup.

B. Nemeth:

Člankom 9. predviđeno je.

Mi smo u sjevernom dijelu predvidjeli poslovan objekt, da li da ju stavimo na posebnu česticu, da li možemo to uopće raditi?

G.G.

Što Vam znači poslovan objekt?

B. Nemeth:

Uslužne, trgovačke, sve ono što bi trebalo ljudima u tim apartmanima: restoran, kafić,... da li je to moguće, smatramo da je moguće?

G.G.

„Članak 12. Na površinama namjene turističko naselje (T2) moguća je gradnja smještajnih kapaciteta u skladu s odredbama Plana, te pratećih građevina trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene. Na ovim površinama ne dozvoljava se izgradnja kampova.“

B. Nemeth:

Da li je nužno parcelirati ili može biti sve zajedno.

F. Šrajer:

Može biti sve zajedno.

Članak 7 pogledajte.

G.G.:

Ako nema više pitanja ja bi zatvorila javnu raspravu s time da bi vas podsjetila da primjedbe treba predati do 30.08. za UPU Monsena, a za prostorni do 14. (30.15)
To nam je zakonski rok za izmjene i dopune urbanističkog plana.

N.N:

Moglo se organizirati javno izlaganje na početku, kako bi imali vremena postaviti pitanja.

Rasprava završava u 17.40 minuta.

Sastavila zapisnik:

v.r. Galena Grohovac

Odgovorna osoba:

v.r. Ivan Begić

VI. ODGOVORI NA ZAPRIMLJENE PRIMJEDBE

Uz tablicu je naznačeno koje se primjedbe/dijelovi primjedbi odnose na UPU, odnosno na PPUG.

Broj primjedbe	Ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Datum	Klasa
Primjedbe, prijedlozi i očitovanja građana pristigli u Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata				
1.	MONSENA d.o.o., Zagreb zastupana po: IVAN KUSALIĆ, odvjetnik	[REDACTED]	29.07.2021.	
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA				
1.1.	Primjedba (UPU): ROKOVI ZA PODNOŠENJE OČITOVANJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA UPU I PPU: Rok za podnošenje primjedbi skraćen je nakon početka javne rasprave za 15 dana, čime je podnositelju primjedbe onemogućeno da sudjeluje čak i formalnom dijelu izrade prostornog plana.			
	Odgovor: NE PRIHVAĆA SE			
1.1.	Obrazloženje: Rok za podnošenje primjedbi skraćen je zbog usklađenja s odredbom članka 98. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, koja određuje da javni uvid u izmjene i dopune prostornog plana može trajati najmanje osam dana, a najviše petnaest dana. Stavkom 4. istog članka propisano je da javni uvid u prijedlog izmjena, dopuna, odnosno stavljanje izvan snage prostornog plana uređenja grada kojim se planira morsko područje traje trideset dana. Inicijalno je javna rasprava određena na 30 dana za oba plana (PPUG i UPU) s obzirom da se radi o planiranju morskog područja, ali je nakon konzultacija sa Zavodom za prostorno uređenje istarske županije utvrđeno da za izmjene i dopune UPU javni uvid može trajati do najviše 15 dana, budući da se članak 98., stavak 4. ne odnosi na urbanističke planove uređenja. Iz navedenih razloga izmijenjena je duljina trajanja javnog uvida za Izmjene i dopune UPU turističke zone Monsena Valdaliso.			
	Primjedba (UPU): MOGUĆNOST SUDJELOVANJA U IZRADI PRIJEDLOGA UPU: Iako se pisanim putem prethodno obratio nositelju izrade i stručnom izrađivaču, te izrazio inicijativu za izradom i financiranjem izrade plana, podnositelju primjedbe nije omogućeno da ostvari navedena prava. Podnositelj primjedbe smatra kako je navedenim postupanjem povrijeđeno načelo ostvarivanja i			
1.2.	Primjedba (UPU): MOGUĆNOST SUDJELOVANJA U IZRADI PRIJEDLOGA UPU: Iako se pisanim putem prethodno obratio nositelju izrade i stručnom izrađivaču, te izrazio inicijativu za izradom i financiranjem izrade plana, podnositelju primjedbe nije omogućeno da ostvari navedena prava. Podnositelj primjedbe smatra kako je navedenim postupanjem povrijeđeno načelo ostvarivanja i			

	<p>zaštite javnog i pojedinačnog interesa iz čl. 11. Zakona o prostornom uređenju te mu je onemogućeno sudjelovanje u postupku izrade prostornog plana protivno odredbi čl. 168. Zakona i drugih odredbi.</p>
	<p>Odgovor: NE PRIHVAĆA SE</p>
	<p>Obrazloženje:</p> <p>Monsena d.o.o. obratila se Gradu Rovinju-Rovigno 15. srpnja 2020. godine u vezi izmjena i dopuna predmetnog Plana, dopisom u kojem se traži da se briše stavak 3. članka 24. predmetnog UPU-a, a koji se odnosi na nemogućnost etažiranja unutar turističkih zona. U očitovanju o inicijativi za izmjenama UPU-a od 05. listopada 2020. godine stoji da predmetni zahtjev nije sukladan Prostornom planu Istarske županije, odnosno Planom šireg područja i više razine.</p> <p>Kako bi inicijativa za izmjenu Plana mogla ići u proceduru, potrebno je da inicijativa bude zakonita, što s obzirom na odredbe stavaka 2. i 3. članka 61. Zakona, u predmetnoj inicijativi nije slučaj.</p> <p>Načelo ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa iz Zakona o prostornom uređenju u vezi sudjelovanja u izradi prostorno planske dokumentacije ne temelji se i nije (isključivo) ovisno o načinu financiranja izrade prostornog plana.</p> <p>Sudjelovanje u izradi prostornog plana osigurano je za cjelokupnu javnost temeljem članka 14. Zakona o prostornom uređenju.</p> <p>Obveza jedinice lokalne samouprave je da putem svojih stručnih službi i predstavničkog tijela, koje donosi odluku o izradi plana, određuje način financiranja u skladu sa Zakonom.</p>
1.3.	<p>Primjedba (UPU):</p> <p>FINANCIRANJE IZRADA PROSTORNOG PLANA I ODABIR STRUČNOG IZRAĐIVAČA I IZRADA STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA:</p> <p>Zakonom o prostornom uređenju je samo iznimno predviđena mogućnost da osobe koja su vlasnici zemljišta u obuhvatu plana izravno financiraju izradu prostornog plana za navedeno zemljište te da određuju i odabiru izrađivače, ali samo u slučajevima ako su osobe koje financiraju izradu plana ujedno i isključivi vlasnici tog zemljišta.</p> <p>U prijedlogu UPU-a je netočno navedeno da je osoba koja financira izradu plana investitor plana, ujedno i većinski vlasnik zemljišta koje spada u obuhvat plana. Naime, uvidom u zemljišnu knjigu za obuhvat UPU a, vidljivo je kako su osim osobe koja financira izradu UPU a i PPU, vlasnici zemljišta u obuhvatu i podnositelj izrade (Monsena d.o.o. iz Zagreba) ali i Republika Hrvatska. Iz navedene vlasničke analize obuhvata nije moguće zaključiti da je investitor izrade plana ujedno i isključivi (ili većinski) vlasnik zemljišta, a naročito se ne može zaključiti da je investitor isključivi vlasnik zemljišta u obuhvatu u smislu Zakona o prostornom uređenju, što je uvjet da isti može samostalno financirati izradu prostornog plana i izabrati izrađivača te stručne podloge za izradu plana.</p> <p>U slučaju podnositelja primjedbe, isti je isključivi vlasnik svih nekretnina koje spadaju u planiranu TN Monsena, koje je prijedlogom plana određeno kao jedinstvena prostorno funkcionalna cjelina sa zasebnim jedinstvenim upravljanjem, što znači ima legitimni interes da se prostorni plan koji se mijenja punih 11 godina nakon donošenja, prilagodi konceptu turističkog naselja koje</p>

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

		planira podnositelj primjedbe.
		Odgovor: NE PRIHVAĆA SE
		<p>Obrazloženje:</p> <p>Prema odredbi članka 167. stavak 1. ZPU, troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja ili za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, a prema odredbi članka 4. istog članka sklapanje tog ugovora ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi. Člankom 168. Zakona o prostornom uređenju određeno je da, ukoliko se UPU donosi za zemljište u vlasništvu jedne ili više osoba koje u cijelosti (dakle ne djelomično) financiraju izradu UPU-a, Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta može se ugovoriti da izrađivača tog plana odabiru i izravno plaćaju te osobe (osobe određene Ugovorom), dakle izravno i bez provođenja postupka javne nabave. Dakle, tema stavka i članka je odnos financiranja cjelokupnog troška izrade prostornog plana, a ne udio u financiranju.</p> <p>Budući da Maistra d.d. u cijelosti financira izradu Plana, što je određeno Odlukom o izradi koju je donijelo Gradsko vijeće, primijenjena je odredba članka 168. stavak 1. ZPU.</p>
1.4.		<p>Primjedba (UPU): PLANIRANJE U ZOP-u:</p> <p>Iz prijedloga PPU je vidljivo kako je obuhvat prostornog plana nalazi unutar područja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP a) te kako je jedan od osnovnih razloga za izradu izmjena i dopuna PPU promjena građevinskih područja te omogućavanje izgradnje u užem obalnom pojasu. Podnositelj smatra kako iz prijedloga nije vidljivo da je su poštivane odredbe iz čl. 46.-49.f. Zakona, a naročito nigdje u prijedlogu plana nije vidljivo da je dokazano da su ispunjeni uvjeti iz čl. 47. Zakona o prostornom uređenju, odnosno podnositelj primjedbe ukazuje da sukladno odredbama Zakona iz poglavlja „Planiranje u ZOP u“ nije moguće izvršiti promjene građevinskih područja, kako je to predloženo PPU-om odnosno UPU-om.</p>
		Odgovor: NE PRIHVAĆA SE

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

	<p>Obrazloženje:</p> <p>Prilikom izrade prijedloga izmjena i dopuna PPUO i UPU poštivane su odredbe Zakona o prostornom uređenju koje se odnose na zaštićeno obalno područje mora, što predstavlja i uvjet za izdavanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108. ZPU.</p> <p>Ovim izmjenama i dopunama izdvojeno građevinsko područje izvan naselja se ne povećava, jer za to nisu ostvareni uvjeti iz članka 47. st. 1. ZPU, već se radi redistribucija njegove površine (smanjenje na jednom i povećanje na drugom mjestu za 0,52 ha, uz zadržavanje ukupne površine od 61,31 ha) kako je to navedeno u obrazloženju prijedloga PPUG.</p>
1.5.	<p>Primjedba (UPU):</p> <p>SVRHA IZRADE PROSTORNOG PLANA:</p> <p>Iz Odluke o izradi te iz prijedloga izmjena UPU i PPU vidljivo je kako je osnovni razlog izmjena i dopuna plana, odluka da osoba koja je investitor izrade plana, ostvari nužne preduvjete za realizaciju turističkih projekata.</p> <p>S obzirom da je u važećem UPU, na području tzv. „Središnjeg turističkog naselja“ koje se prijedlogom plana prenamjenjuje u kamp (a koje u dijelu odgovara sadašnjem načinu korištenja tog prostora), može se zaključiti da je razlog donošenja izmjena i dopuna prostornog plana, zapravo usuglašavanje postojećeg načina korištenja prostora koje se kako je vidljivo iz prijedloga plana sada koristi protivno prostornom planu.</p>
	<p>Odgovor: NE PRIHVATA SE</p>
	<p>Obrazloženje:</p> <p>Kamp na području UPU Monsena-Valdaliso ima važeću kategorizaciju i uporabne dozvole, od kojih prva datira iz 1973. godine.</p> <p>UPU-om koji je donesen 2010. godine, te koji je još uvijek na snazi, planirana je transformacija prostora kampa u turističko naselje, dok je sam kamp nastavio s radom na temelju važećih gore navedenih dokumenata, a kojima je stečeno pravo na sadašnje korištenje prostora.</p> <p>Ovim izmjenama i dopunama mijenja se planska koncepcija ovog prostora: kamp se zadržava i planira se njegova rekonstrukcija, odnosno realizacija turističkih projekata na njegovom prostoru.</p>

1.6.	<p>Primjedba (UPU): PRIMJEDBE NA POJEDINE ODREDBE UPU-a: GRANICE FUNKCIONALNE CJELINE TN Monsena:</p> <p>Podnositelj primjedbe predlaže da se u obuhvat cjeline TN Monsena uvrsti k.č. 2045/6, k.o. Rovinj koja je u njegovom vlasništvu kako bi se omogućilo formiranje građevinske čestice.</p> <p>Nadalje, u tekstualnom dijelu prijedloga UPU a, navedeno je da su granice površine za razvoj tlocrta 15 m od svih granica kazete dok su u grafičkim dijelovima ucrtane granice koje iznose na nekim mjestima 6m, 10m ili 18m.</p>
	<p>Odgovor: PRIHVAĆA SE</p>
	<p>Obrazloženje:</p> <p>Obuhvat TN Monsena u cijelosti se prilagođava granicama (nove) k.č. 2045/1 k.o. Rovinj, koja je nastala parcelacijskim elaboratom sukladno važećem UPU-u, što znači da je i površina (bivše) k.č. 2045/6 k.o. Rovinj dio nove katastarske čestice.</p> <p>Granice površina za razvoj tlocrta korigiraju se određuju se i u grafičkom dijelu na 15 m od svih granica kazete.</p>
1.7.	<p>Primjedba (UPU): PRIMJEDBE NA POJEDINE ODREDBE UPU-a: POVRŠINE CJELINA TN Monsena:</p> <p>Površine TN Monsena su različito navedene u različitim dijelovima plana tako je npr. u grafici plana navedeno 3,17 ha, u tablici u tekstualnom dijelu prijedloga plana je navedeno 3,02 ha dok prema npr. geodetskom elaboratu površina 2,918 ha.</p> <p>U grafičkom dijelu plana je dan nejasan prikaz planiranih koridora ulica na karti prometa i namjene, pa tako npr. profili zapadne ulice uz obuhvat TN Monsena na karti prometa označeni su kao A A, a u legendi pak A1. Širina tog koridora je 20 metara dok je grafičkom dijelu plana ucrtana širina od 14 m</p>
	<p>Odgovor: PRIHVAĆA SE</p>
	<p>Obrazloženje:</p> <p>Površina TN Monsena korigira se sukladno prilagodbi granica granicama aktualne k.č. 2045/1 k.o. Rovinj i iskazuje se u veličini 2,92 ha.</p> <p>Koridor zapadne ulice uz obuhvat TN Monsena korigira se u cijelosti na širinu 17 m; prema TN Monsena regulacijski pravac predstavlja granica (nove) k.č. 2045/1 k.o. Rovinj te se korigiraju oznake u legendi.</p>

	<p>Primjedba (UPU): PRIMJEDBE NA POJEDINE ODREDBE UPU-a: „ETAŽIRANJE“:</p> <p>U čl.24 (2) prijedloga UPU a je navedeno: Ugostiteljsko turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene ne mogu se etažirati.</p> <p>Predlaže se brisanje navedene odredbe u cijelosti iz prijedloga UPU-a.</p> <p>Naime, podnositelj primjedbe ukazuje je kako je sporna odredba neprecizna jer nije jasno što predstavlja pojam etažiranje, odnosno nije jasno radi li se o arhitektonsko građevinskom pojmu „Etaža“ u kojem slučaju je navedena odredba suprotna drugim odredbama planova, ili se radi o pojmu „Etaža“ u smislu vlasništva određenoga posebnoga dijela nekretnine (etažno vlasništvo) u kojem slučaju je ovakva odredba u suprotnosti sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske te predstavlja ograničenje vlasništva.</p> <p>Podnositelj primjedbe ukazuje da je ovakva odredba prvenstveno neprecizna, da je u koliziji sa pozitivnim propisima te da ovakva vrsta ograničenja uopće nije niti može biti predmet prostornog plana, naročito ne na način kako je navedeno.</p>
1.8.	Odgovor: NE PRIHVAĆA SE
	<p>Obrazloženje:</p> <p>Prihvaća se primjedba da je izraz „etažiranje“ neprecizan, te se u članku 24. stavak 2. mijenja na način da se iza riječi „etažirati“, dodaje „odnosno razdvajati na samostalne uporabne cjeline“.</p> <p>Ne prihvaća se tvrdnja da je ograničenje uspostavljanja samostalnih uporabnih cjelina u koliziji s pozitivnim propisima ili pak izvan nadležnosti područja prostornog uređenja i gradnje, jer da jest, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ne bi u članku 73. odredio da nadležno tijelo (upravo iz područja prostornog uređenja i gradnje) izdaje potvrdu da posebni dijelovi predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu, odnosno odredba UPU-a na koju je dana primjedba ne bi niti imala pravnu snagu.</p> <p>Prostorni plan Istarske županije (PPIŽ) u članku 56. stavak 3. određuje sljedeće: „<i>Vrsta Turističko naselje (T2) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.</i>“</p> <p>Smatramo da bi razdvajanje smještajnih građevina na samostalne uporabne cjeline na području turističkih naselja bilo u suprotnosti s navedenom odredbom PPIŽ te s politikom upravljanja prostorom Grada Rovinja.</p>

1.9.	<p>Primjedba (UPU): PRIMJEDBE NA POJEDINE ODREDBE UPU-a: URBANISTIČKI PARAMETRI:</p> <p>Podnositelj primjedbe predlaže: 1) da se visine građevina u TN Monsena povećaju na visinu 13,5 uz zadržavanje katnosti na P+2 jer visina od samo 10,5 nije dovoljna za realizaciju koncepta podnositelja primjedbe. Npr. ako kroz zgradu prolazi vatrogasno vozilo prolaz mora biti visine 4 m .</p> <p>2) da u odnosu na TN Monsena (po uzoru na cjelinu kamp) utvrdi da je maksimalna površina nadstrešnica za parkirana vozila iznosi maksimalno 1800 m², a navedena površina se ne uračunava u površinu izgrađenosti.</p>
	<p>Odgovor: NE PRIHVAĆA SE</p>
	<p>Obrazloženje: 1) ne prihvaća se; Odlukom o izradi nisu planirane izmjene uvjeta gradnje po pitanju visine objekata.</p> <p>2) ne prihvaća se; površinu nadstrešnica za parkirana vozila nije potrebno dodatno ograničavati, ali niti je moguće izuzeti iz izgrađenosti, budući da se one kao natkriveni dijelovi građevine uračunavaju se u kig prema odredbi čl. 20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)</p>
1.10.	<p>Primjedba (UPU): PRIMJEDBE NA POJEDINE ODREDBE UPU-a: DRUGE NAMJENA PORED OSNOVNE NAMJENE:</p> <p>Predlaže se kod TN Monsena dodati odredbu: „u TN Monsena, pored osnovne namjene moguća je gradnja poslovnih objekata uprave turističkog naselja i različitih prijemnih funkcija (porta, recepcija i sl.), te smještaj pratećih zdravstvenih (ambulanta), uslužnih i ugostiteljskih djelatnosti sadržaja (trgovina mješovite robe, pošta, suvenirnica, prodavaonica duhana, novina, kafić i sl.) u sklopu poslovne građevine“.</p>
	<p>Odgovor: PRIHVAĆA SE</p>
	<p>Obrazloženje: U članak 12., u kojemu su navedene moguće namjene pratećih građevina na površinama namjene turističko naselje (T2), dodaje se zdravstvena namjena. Ostale tražene namjene već su navedene.</p>

1.11.	<p>Primjedba (UPU): PRIMJEDBE NA POJEDINE ODREDBE UPU-a: REKONSTRUKCIJA PRILAZNIH CESTA UVJET ZA IZGRADNJU NOVIH GRAĐEVINA:</p> <p>Predlaže se da se u odnosu na TN Monsena, UPU om propiše da je uvjet za izgradnju novih građevina, da se prilikom ishoda akata za provedbu dokaže da sve planirane građevine imaju pristup na javnu prometnu površinu.</p>
	<p>Odgovor: NE PRIHVAĆA SE</p>
	<p>Obrazloženje: Pristup na prometnu površinu nije potrebno posebno uvjetovati budući da je isti preduvjet za formiranje građevne čestice prema Zakonu, a što se tiče karaktera prometne površine, UPU-om i PPUG-om je određeno da prilazna cesta s koje se pristupa u TN Monsena bude površina javne namjene.</p>
1.12.	<p>Primjedba (UPU): PRIMJEDBE NA POJEDINE ODREDBE UPU-a: TRAFOSTANICA u TN Monsena:</p> <p>Predlaže se da se u odnosu na TN Monsena, UPU om propiše da je u grafičkom dijelu UPU-a, trafostanica ucrtana samo orijentacijski te da se prilikom ishoda akata za provedu i gradnju, položaj iste može smjestiti na drugu lokaciju unutar obuhvata funkcionalne cjeline TN Monsena, sukladno konceptu planiranog turističkog naselja odnosno sukladno posebnim uvjetima javnih tijela.</p>
	<p>Odgovor: PRIHVAĆA SE</p>
	<p>Obrazloženje: Orijetacijski karakter svih infrastrukturnih sustava određen je člankom 32. stavak 3. i 5. te za nove trafostanice dodatno naglašen u članku 39.</p>
1.13.	<p>Primjedba (UPU): PRIMJEDBE NA POJEDINE ODREDBE UPU-a: TERMINOLOGIJA U PRIJEDLOGU UPU-a:</p> <p>Ukazuje se kako terminologija u prijedlogu UPU-a nije usklađena sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, te da se npr. pojmovi funkcionalna cjelina, funkcionalna jedinica, itd. u planu koriste suprotno definicijama i značenjima iz Zakona.</p>
	<p>Odgovor: DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p>
	<p>Obrazloženje: Pojam „funkcionalna cjelina“ nije ni na koji način definiran Zakonom, a proizlazi iz odredbi članka 56. Prostornog plana Istarske županije, te se neće mijenjati.</p> <p>Pojam „funkcionalna jedinica“ implicitno je definiran Zakonom u smislu hotelske sobe, apartmana i sl. u člancima 140. i 159., što je različito od značenja funkcionalne jedinice u Planu, te se u Planu izraz zamjenjuje izrazom „funkcionalna podcjelina“.</p>

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA			
Broj primjedbe	Naziv tijela	Datum dopisa	Klasa/ Urbroj
J1	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana		
	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA		
J1.1.	<p>Primjedba (PPUG):</p> <p>U tekstualnom i grafičkom dijelu uz sustav odvodnje sanitarne otpadne vode treba obraditi i sustav odvodnje oborinske otpadne vode.</p> <p>U V. izmjenama i dopunama PPUG Rovinja treba planirati da se onečišćene oborinske vode prije ispuštanja u prijemnik pročiste putem pjeskolova, separatora i drugih sličnih uređaja za pročišćavanja. (čl. 19. Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Grada Rovinja).</p>		
	Odgovor: DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA		
	<p>Obrazloženje:</p> <p>Izmjene sustava oborinske odvodnje nisu predmet ovih izmjena i dopuna; oborinska odvodnja obrađena je odredbama članka 12. st. 3., čl. 203 i čl. 216. st. 4. Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno, u kojima se u odgovarajućem smislu i navodi traženo. Odluka o odvodnji može se provoditi i putem vodopravnih i drugih posebnih uvjeta prilikom izdavanja akata.</p>		
J1.2.	<p>Primjedba (UPU):</p> <p>U kartografskom dijelu nije ucrtano područje plavljenja mora.</p>		
	Odgovor: NE PRIHVAĆA SE		
	<p>Obrazloženje:</p> <p>Nedostaju podaci za mjerodavno ucrtavanje područja plavljenja mora. Podatak o području plavljenja mora na poveznici http://korp.voda.hr nije dostupan na mjerilu detaljnijem od 1:25.000, iz čega je moguće izvesti zaključak na detaljnijim (krupnijim) mjerilima njegov sadržaj nije relevantan. Budući da se kartografski prikazi UPU-a izrađuju na mjerilu 1:2.000, nije moguće unijeti traženi podatak. Rizici od poplava mora obrađeni su u tekstualnom dijelu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena-Valdaliso u članku 57b.</p>		
J1.3.	<p>Primjedba (PPUG):</p> <p>U V. izmjenama i dopunama PPUG Rovinja treba obraditi rizike od poplava mora te u kartografskom dijelu ucrtati područja plavljenja voda i mora. Podaci s kartama opasnosti i rizicima od poplava dostupni su na web stranicama Hrvatskih voda na poveznici http://korp.voda.hr</p>		

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

	Odgovor: NE PRIHVAĆA SE		
	<p>Obrazloženje: Rizici od poplava mora nisu predmet ovih izmjena i dopuna, a obrađeni su u tekstualnom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno u članku 232.b.</p>		
J1.4.	<p>Ukoliko se planiraju nove crpne stanice uz more treba ih planirati bez sigurnosnih ispusta u more, s obzirom na Pravilnik o graničnim, vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/2020) i na činjenicu da je prema odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 30/2010, 141/2015) more određeno kao eutrofno područje gdje se ograničava ispuštanje dušika i fosfora.</p>		
	Odgovor: PRIHVAĆA SE		
	<p>Obrazloženje: S kartografskog prikaza 2.3.2. „Infrastrukturni sustavi- odvodnja“ briše se oznaka havarijskog ispusta CS Monsena.</p>		
J2.	HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom	19.07.2021.	KLASA: 700/21-15/62; URBROJ: 3-200-002-01/IV-21-04
	<p>Mišljenje: Nemaju primjedbi na prijedlog UPU i PPUG.</p>		
J3.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	20.07.2021.	KLASA: 350-03/21-02/05; URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-04
	<p>Mišljenje: Nemaju primjedbi i suglasni su s prijedlogom UPU i PPUG.</p>		
J6.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj	26.07.2021.	KLASA: 350-03/21-02/05; URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-06
	<p>Mišljenje: Nemaju primjedbi i suglasni su s prijedlogom UPU i PPUG.</p>		
J4.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, PU Pazin	26.07.2021.	KLASA: 350-02/21-02/1; URBROJ: 511-01-378-21-18
	<p>Mišljenje: Nemaju primjedbi i izdaju suglasnost na prijedlog Plana</p>		
J5.	JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	27.07.2021.	KLASA: 350-02/21-04/01; URBROJ: 2163/1-20-01/7-21-05

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA	
J5.1.	<p>Primjedba (PPUG):</p> <p>Provjeriti površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (TRP) Monsena Valdaliso u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Grada Rovinja, odnosno čl. 3.st.3. ID UPU-a.</p>
	<p>Odgovor: PRIHVAĆA SE</p>
	<p>Obrazloženje: Usklađene su stvarne (grafički izmjerene) i iskazane površine.</p>
J5.2.	<p>Primjedba (PPUG):</p> <p>U čl. 38. točki 2. Odredbi za provedbu Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, unutar obuhvata ID UPU-a planiraju se dva gata/pristana: TN Amarin i AC Valdaliso (nisu na istoj lokaciji). Iz čl. 33. Odredbi za provedu i grafičkog dijela ID PPUG-a proizlazi da se planira jedno izdvojeno lučko područje: gat/pristan i to gat/pristan TN Amarin. Prijedlog naziva TN Amarin/AC Valdaliso se ne prihvaća, jer sugerira dva gata ili pristana.</p> <p>Ovim je planom potrebno nedvojbeno odrediti da li se radi o gatu ili pristanu.</p> <p>Nadalje, na stranicama Lučke uprave Rovinj prikazan je kopneni i morski dio ovog izdvojenog lučkog područja. Ovim ID PPUG-a i ID UPU-a obuhvat kopnenog i morskog dijela gata/pristana TN Amarin mora biti jednak onom na stranicama nadležne lučke uprave ili manji. Kopneni dio ovog izdvojenog lučkog područja, uključivo i postojeće molove, prikazati kao građevinsko područje (vidi k.p. br. 3.1. i 3.2.), vodeći računa o usklađenosti s čl. 47. st. 1. Zakona.</p>
	<p>Odgovor: PRIHVAĆA SE</p>
	<p>Obrazloženje:</p> <p>Tekstualni i grafički dijelovi PPUG korigiraju se prema primjedbi.</p>
J5.3.	<p>Primjedba (PPUG):</p> <p>U čl. 35. odredbe st. 2. i 3. u cijelosti preoblikovati na način da se nedvojbeno utvrdi da gatovi/pristani služe isključivo za privremeno pristajanje i iskrcaj/ukrcaj putnika (tzv. dnevni vez), jer se radi isključivo o postojećim molovima. Gatovi/pristani se ne planiraju kao luke, u smislu svih potrebnih sadržaja koje jedna luka otvorena za javni promet mora imati, već su opremljeni samo najnužnijom priveznom opremom te minimalnom površinom kopnenog i morskog dijela.</p> <p>Prilikom izrade sljedećih ID PPUG-a, u grafičkom dijelu plana izmijeniti plansku oznaku za izdvojeno lučko područje – gat ili pristan na način da se umjesto oznake za morsku luku odredi oznaka „G/P“ ili sl., kao što je to učinjeno za izdvojeno lučko područje – sidrište.</p>
	<p>Odgovor: PRIHVAĆA SE</p>
	<p>Obrazloženje:</p> <p>Članak 35. korigira se prema primjedbi.</p>

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

J5.4.	<p>Primjedba (UPU):</p> <p>Funkcionalnu cjelinu „Luka“, prikazanu u kartografskom prikazu br. 1. u cijelosti uskladiti s primjedbama br. 2. i 3. ovog mišljenja, vezane za ID PPUG-a. Izmijeniti naziv „Luka“, jer luke nema - samo gat ili pristan. Odvojeno (drugom bojom) prikazati kopneni i morski dio ovog izdvojenog lučkog područja. Nazive: operativni dio luke i nautički dio luke brisati iz grafičkog i tekstualnog dijela, jer kao što smo već u zahtjevima naveli, na ovoj lokaciji PPIŽ-om nije planirana luka. Iz grafičkog dijela izbrisati „izgled luke prema idejnom rješenju“, jer se ne radi o luci već o postojećim gatovima ili pristanima, za koje se može planirati rekonstrukcija, ali ne i gradnja novih. Preoblikovati odredbe čl. 5., čl. 22., čl. 25., čl. 31.m., čl. 35., čl. 37., čl. 50. , čl. 51., čl. 57. i dr. prema navedenom.</p>
	<p>Odgovor: PRIHVAĆA SE</p>
	<p>Obrazloženje:</p> <p>Tekstualni i grafički dijelovi UPU korigiraju se prema primjedbi.</p>
J5.2.	<p>Primjedba (UPU):</p> <p>Ovim se ID UPU-a može planirati lokacija za „privez plovila unutar pripadajućeg građevinskog područja (broj vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, dužina plovila do 8 m)“, sukladno čl. 56. PPIŽ-a, ali se za takav privez plovila ne određuje površina na moru. Pristup do priveza plovila TRP-a se ne smije planirati unutar funkcionalne cjeline „Luka“, jer njome upravlja nadležna lučka uprava. Još jednom napominjemo da privez plovila TRP-a ne spada u nautičke vezove luke otvorene za javni promet niti u nautičke vezove luke nautičkog turizma, jer na ovoj lokaciji nisu planirane luke.</p>
	<p>Odgovor: NE PRIHVAĆA SE</p>
	<p>Obrazloženje: u ovim izmjenama i dopunama ne planira se privez unutar TRP-a; od strane korisnika TRP-a nije bilo inicijativa za planiranje takve funkcije.</p>
J5.3.	<p>Primjedba (UPU):</p> <p>U grafičkom dijelu ID UPU-a utvrditi podjelu između funkcionalnih jedinica 6 (tematski park) i 6a (privatni objekti). Nedvojbeno odrediti namjenu za 6a (u ID PPUG-a ovo područje označeno kao izgrađeni dio TRP-a) ili, s obzirom na čl. 31.f., izbrisati funkcionalnu jedinicu 6a.</p>
	<p>Odgovor: PRIHVAĆA SE</p>
	<p>Obrazloženje: briše se funkcionalna jedinica 6a</p>

J5.4.	<p>Primjedba (UPU):</p> <p>U kartografskom prikazu br. 4., u dijelu „T5“ – upravne i prijemne zgrade iz k.p. br. 1., zelenom bojom je prikazana „R“ rekonstrukcija – ili izmijeniti boju u svijetlo plavu ili umjesto „R“ treba staviti oznaku „O“ održavanje.</p> <p>U istom kartografskom prikazu unutar TN „Resort Amarin“ pod oznakom 10. prikazana je površina za građevine uz „luku“. Naziv ovog dijela nije prihvatljiv, zbog već navedenih primjedbi za „luku“, a naročito stoga što se nalazi izvan kopnenog dijela izdvojenog lučkog područja gata ili pristana. Ova se površina nalazi unutar zone R5 - plažni objekti, stoga je prikladniji naziv „centar za sportove na vodi“ ili sl.</p> <p>U istom kartografskom prikazu br. 4. iz legende izbrisati „zahvati temeljem UPU-a“ i „novopostavljene mobilne kućice na području kampa“, jer to nije razina urbanističkog plana uređenja već isto spada u idejno rješenje/projekt.</p>
	<p>Odgovor: PRIHVAĆA SE</p>
	<p>Obrazloženje:</p> <ul style="list-style-type: none">- boja na kartografskom prikazu 4. je usklađena s oznakom „R“ – rekonstrukcija- funkcionalna jedinica 10 preimenuje se iz „Građevine uz luku“ u „Centar za sportove na vodi“- iz legende kartografskog prikaza 4. briše se sadržaj „zahvati temeljem UPU-a“ i „novopostavljene mobilne kućice na području kampa“
J5.5.	<p>Primjedba (UPU):</p> <p>U kartografskom prikazu br. 3.2. za prirodne plaže se omogućuje djelomično uređenje, što je u suprotnosti s čl. 16. st. 1. ID UPU-a. Isto je moguće na „prirodnoj plaži“ unutar GP, što treba nedvojbeno odrediti i u čl. 46. st. 3. Prirodna plaža izvan GP mora u cijelosti ostati potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, sukladno čl. 108. PPIŽ-a. Predlažemo da se prirodna plaža unutar GP nazove „djelomično uređena prirodna plaža“ ili sl.</p> <p>Funkcionalna jedinica pod brojem 5. nije pronađena na k.p. br. 4., a spominje se u podnaslovu iznad čl. 31. e. Uređene i prirodne plaže ne mogu imati iste uvjete gradnje.</p>
	<p>Odgovor: PRIHVAĆA SE</p>
	<p>Obrazloženje:</p> <ul style="list-style-type: none">- izraz „djelomično uređenje“ iz kartografskog prikaza odnosi se na zahvate dozvoljene člankom 108. stavak 2. PPIŽ; članak 46. stavak 3. mijenja se radi razlikovanja zahvata na prirodnoj plaži izvan i unutar građevinskog područja- korigira se podnaslov iznad čl. 31e.
J5.6.	<p>Primjedba (UPU):</p> <p>U grafičkom dijelu ID UPU-a, završetak kolne površine IS1 trebao bi se planirati sa okretalištem / ugibalištem, u skladu s čl. 6., odnosno s Tablicom 1. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).</p>
	<p>Odgovor: PRIHVAĆA SE</p>

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

	<p>Objašnjenje: u grafički dio Plana unose se tražene ispravke</p>
	<p>Primjedba (UPU):</p> <p>Pojam „kazete“ izbrisati iz čl. 6. , čl. 7., čl. 30 itd. ID UPU-a, jer se ne prikazuje u grafičkom dijelu te nepotrebno dovodi do zabune.</p> <p>Odgovor: NE PRIHVAĆA SE</p>
J5.7.	<p>Objašnjenje:</p> <p>Pojam i odredbe vezane uz kazete (površine jedne namjene na kopnu, kako su definirane člankom 6.) usvojeni su važećim Planom i koliko je poznato, do sada nije bilo zabune u postupcima provedbe Plana i izdavanja akata za gradnju. Bilo bi izrazito nepraktično i u suprotnosti s ciljevima izrade Plana mijenjati ih, jer bi bilo nužno temeljito preformulirati niz odredbi, a bez da se nedvojbeno poveća kvaliteta Plana.</p>
J5.8.	<p>Primjedba (UPU):</p> <p>Odredbe čl. 7. potrebno je dopuniti i preoblikovati radi nedvojbenog usklađenja s odredbama čl. 56. i 57. PPIŽ-a, za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - neizgrađene dijelove TRP-a : „Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.“ - izgrađene dijelove: „ iznimno, kod postojećih TRP-ova, kod kojih je gustoća korištenja, izgrađenost ili koeficijent iskoristivosti veći od veličina određenih u alineji 1. i 2. stavka 2. članka 57., rekonstrukciju postojećih građevina planirati na način da se ne povećaju postojeće veličine;“ <p>Odgovor: PRIHVAĆA SE</p> <p>Objašnjenje: u tekstualni dio Plana unose se tražene dopune</p>
J5.9.	<p>Primjedba (UPU):</p> <p>Čl. 31d. st. 2., čl. 31e. st. 3., čl. 31k. i sl. dopuniti i kig-om max 0,3 te kis-om max 0,8 za svaku pojedinačnu građevnu česticu, jer se radi o pratećim sadržajima unutar vrste T2 – funkcionalne cjeline Resort Amarin.</p> <p>Odgovor: PRIHVAĆA SE</p> <p>Objašnjenje: u tekstualni dio Plana unose se tražene ispravke</p>

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

J5.10.	<p>Primjedba (UPU):</p> <p>Odredbe čl. 31.I st. 5. preoblikovati, jer se u parkovne nasade ne računaju površine ispod smještajnih jedinica: u mobilnim kućicama i glamping kućicama te kamp mjesta i kamp parcele ograđene ogradom, živicom ili sl., jer takve površine nisu dostupne svim korisnicima kampa.</p> <p>U istom članku st. 7. točku 4. uskladiti s st. 1. točkom 2. istog članka (jedna građevna čestica, vlastita katastarska čestica?).</p> <p>U čl. 31. I. dopuniti odredbe na način da se za prostorno funkcionalnu cjelinu Kampa „Amarin“ navede i obveza jedinstvenog upravljanja, sukladno čl. 56. PPIŽ-a. Isto je potrebno odrediti i za sve ostale funkcionalne cjeline unutar obuhvata ID UPU-a, ukoliko to nije učinjeno (npr. za TN Monsenu ova odredba postoji – čl. 31. o.).</p> <p>Čl. 31. I. dopuniti i odredbom „<i>smještajne jedinice kampa nisu povezane sa tlom na čvrsti način</i>“, sukladno čl. 56. PPIŽ-a.</p>
	<p>Odgovor: PRIHVATA SE</p>
	<p>Obrazloženje:</p> <ul style="list-style-type: none">- u članak 31I. stavak 5. unose se tražene ispravke- u članak 31I. stavak 7. točka 4. riječ „vlastitim“ zamjenjuje se „postojećim“ katastarskim česticama, „do formiranja građevne čestice kampa“- obveza jedinstvenog upravljanja određuje se za sve funkcionalne cjeline u članku 6. stavak 3., te se uklanja iz članka 31o.- odredba „smještajne jedinice kampa nisu povezane sa tlom na čvrsti način“ uvrštena je u prijedlog Plana u članak 31I. stavak 6.
5J.11.	<p>Primjedba (UPU):</p> <p>Načelno, u grafičkom dijelu ID UPU-a granice funkcionalnih cjelina prikazati kao zatvorene poligone, za svaku cjelinu zasebno. Isto tako, katastarsku podlogu insertirati kao „blok“ te iz legende izbrisati „granice katastarskih čestica“, jer iste, zajedno sa orto-foto snimkom predstavljaju podlogu za izradu prostornog plana.</p>
	<p>Odgovor: PRIHVATA SE</p>
	<p>Obrazloženje: u grafički dio Plana unose se tražene ispravke</p>

7.	HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	22.07.2021.	KLASA: 350-05/21-01/29; URBROJ: 376-05-3-21-06
J5.10.	<p>Primjedba (UPU)::</p> <p>U poglavlju 4.2. „Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture“, članak 38. stavak 1. navodi se, da je sustav EK prikazan na kartografskom prikazu 2.2., no ustanovili smo da nije na karti ucrtana kružnica zone za smještaj samostojećeg stupa prema objedinjenom planu gradnje.</p> <p>Nadalje u istom članku, stavak 12. navodi se: „Gradnju stupova antenskih sustava pokretnih mreža u turističkoj zoni Monsena-Valdaliso potrebno je izbjegavati. U slučaju potrebe gradnje unutar zone UPU, antenske sustave je moguće postavljati na zgrade na način da ne narušavaju vizure naselja (maskiranje).“ Nije jasno što znači riječ „izbjegavati“, je li je dozvoljena gradnja ili nije? I, nadalje antenski prihvat se postavljaju na postojeće građevine, a ne samo na zgrade. Predlažemo da navedeni tekst zamijenite sa slijedećim tekstom:</p> <p>„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara, gdje god je to moguće. Osim onih označenih na grafičkim prikazima bazne stanice na krovnim prihvataima mogu se graditi na drugim lokacijama.“</p>		
	<p>Odgovor: DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p>		
	<p>Obrazloženje:</p> <p>Ne može se prihvatiti smještaj slobodnostojećeg antenskog stupa u turističkoj zoni te se stoga ne ucrtava ni pripadajuća kružnica. Unutar navedene kružnice postoje druge, povoljnije lokacije za smještaj stupova (izvan građevinskih područja), također i već postavljeni samostojeći antenski stupovi. Sukladno čl. 61. Zakona o prostornom uređenju propisana je obveza usklađenosti s planovima šireg područja i više razine, te s obzirom da je postupanje u vezi TK infrastrukture propisano Prostornim planom Istarske županije (PPIŽ), potrebno je tražena usklađenje provesti kroz Izmjene i dopune PPIŽ-a.</p> <p>Riječ "izbjegavati" u članku 12. znači da je dozvoljena gradnja, na što ukazuje i rečenica u nastavku "U slučaju potrebe gradnje unutar zone UPU, antenske sustave je moguće postavljati na zgrade na način da je narušavaju vizure naselja (maskiranje)." Prethodno citirana rečenica se temeljem zahtjeva dopunjava, tako da glasi "U slučaju potrebe gradnje unutar zone UPU, antenske sustave je moguće postavljati na zgrade i druge građevine na način da je narušavaju vizure naselja (maskiranje), vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara"</p>		

Primjedbe i mišljenja koja nisu razmatrana: nema

VII. PRESLIKE ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI

KNJIGA PRIMJEDBI (nema primjedbi)

URUDŽBIRANE PRIMJEDBE/ pristigle putem e-maila

PRIMJEDBE JAVNO-PRAVNIH TIJELA

**PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
MONTEPOZZO-LACONOVO U ROVINJU-ROVIGNO**

**PROPOSTA DI MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO
D'ASSETTO URBANISTICO DELLA ZONA TURISTICA MONSENA –
VALDALISO E A TAL PROPOSITO LE QUARTE MODIFICHE E
INTEGRAZIONI AL PIANO D'ASSETTO AMBIENTALE A ROVINJ-
ROVIGNO**



**KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA
LIBRO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE PROPOSTE**

Javni uvid traje od 16. srpnja do 16. kolovoza 2021. svakim radnim danom od 8.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V. izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno, održat će se 22. srpnja 2021. godine u 17,00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

La visione pubblica avrà luogo dal 16 luglio al 16 agosto 2021 nei giorni lavorativi dalle ore 8.30 alle ore 15.30.

La presentazione pubblica della proposta di Modifiche e integrazioni al Piano d'assetto urbanistico della zona turistica Monsena - Valdaliso e a tal proposito le Quarte modifiche e integrazioni al Piano d'assetto ambientale a Rovinj- Rovigno si terrà il 22 luglio 2021, alle ore 17,00 nella sala delle riunioni della Casa di cultura, Piazza maresciallo Tito s.n. a Rovigno.

Knjiga primjedbi i prijedloga na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V. izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno

Libro delle osservazioni e delle proposte alla proposta di Modifiche e integrazioni al Piano d'assetto urbanistico della zona turistica Monsena - Valdaliso e a tal proposito le Quarte modifiche e integrazioni al Piano d'assetto ambientale a Rovinj- Rovigno

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Knjiga primjedbi i prijedloga na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovigno
Libro delle osservazioni e delle proposte alla proposta di *Modifiche e integrazioni al Piano d'assetto urbanistico della zona turistica
Monsena - Valdaliso e a tal proposito le Quarte modifiche e integrazioni al Piano d'assetto ambientale a Rovinj- Rovigno*

2

LI
IV



Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata

Grad Rovinj

**Trg Matteotti 2
52210 Rovinj**

urbanizam@rovinj-rovigno.hr

U Zagrebu, 29. srpnja 2021. godine

Predmet: Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena-Valdaliso i s tim u vezi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinj-Rovigno – prijedlozi i primjedbe daju se

Podnositelj: MONSENA d.o.o. iz Zagreba, Kostonjek 40/4

UVOD

Nastavno na odluku o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena-Valdaliso (dalje u tekstu UPU) i s tim u vezi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinj-Rovigno (u daljnjem tekstu: PPU), Društvo MONSENA d.o.o. iz Zagreba, Kostonjek 40/4 dostavlja svoje mišljenje i primjedbe na prijedlog UPU i PPU.

Podnositelj prvenstveno ističe je isti isključivi vlasnik dijela nekretnina koje se nalaze unutar obuhvata UPU i PPU (u UPU označeno kao TN Monsena) te kako na istima planira razvoj turističkog projekta, te je kako bi osigurao da će se projekt realizirati na najvišoj kvalitativnoj i ekonomskoj razini, za potrebe razvoja angažirao niz stručnjaka različitih struka. Podnositelj primjedbe je tako za potrebe realizacije projekta na nekretninama u obuhvatu UPU-a izradio koncept novog modernog turističkog naselja (Prilog 1 i 6) sa jedinstvenim upravljanjem putem hotelsko turističkog operatera koji će omogućiti obavljanje turističke djelatnosti na najvišem nivou ali i jamčiti obavljanje djelatnosti i korištenje naselja upravo za namjenu koja je propisana prostornim planovima. Za realizaciju navedenog koncepta i investicije je potrebno izmijeniti pojedine odredbe UPU-a



koji je donesen 2010. godine, te više nije u skladu sa modernim trendovima u turizmu, te niti u kojem slučaju na može osigurati realizaciju modernog turističkog naselja na način kako je isplanirao podnositelj primjedbe.

U skladu sa načelom pravne sigurnosti i zaštite legitimnih očekivanja stranaka, podnositelj primjedbe, smatra da kao investitor ima pravo očekivati da će mu biti omogućeno da svoju investiciju realizira u skladu sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske ali i da sudjeluju u postupku izrade prostornog plana i to sudjelovanjem u postupku izrade prostornog plana tijekom cijelog trajanja postupka, a ne samo tijekom javne rasprave.

ROKOVI ZA PODNOŠENJE OČITOVANJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA UPU I PPU

U objavi nositelja izrade o početku javne rasprave za UPU i PPU od 8. srpnja 2021. godine (Prilog 7) je navedeno da će prijedlog UPU i PPU biti izložen na javni uvid od 16. srpnja do 16. kolovoza 2021. te da se pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU i PPU mogu se dostavljati do 16. kolovoza 2021., čemu je podnositelj primjedbe prilagodio svoje kapacitete i mogućnosti za sudjelovanjem u izradi plana putem davanja primjedbi i prijedloga navedenom vremenskom razdoblju, međutim nakon početka javne rasprave, nositelj izrade je objavio ispravak objave (Prilog 8) u kojem je navedeno da se pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU mogu dostavljati samo do 30. srpnja 2021. godine. Navedenim postupanjem je tijekom javne rasprave plana skraćen rok za podnošenje primjedbi za 15 dana, čime je podnositelju primjedbe onemogućeno da sudjeluje čak i formalnom dijelu izrade prostornog plana.

MOGUĆNOST SUDJELOVANJA U IZRADI PRIJEDLOGA UPU

Podnositelj primjedbe ističe kako je prije donošenja Odluke o izradi prostornog plana UPU-a (dalje: Odluka) od 15. prosinca 2020. godine odnosno prije usvajanja Programa za izradu UPU i PPU od 01. prosinca 2020. godine, pisanim putem kontaktirao nositelja izrade i stručnog izrađivača, te je pritom izrazio inicijativu (Prilog 9, 10, 11) da sudjeluje u postupku izrade i financiranju UPU i PPUG temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju.

Iako se pisanim putem obratio nositelju izrade i stručnom izrađivaču, te izrazio inicijativu za izradom i financiranjem izrade plana, podnositelju primjedbe nije omogućeno da ostvari navedena prava koja je izrazio putem inicijative. Podnositelj primjedbe smatra kako je navedenim postupanjem povrijeđeno načelo ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa iz čl. 11. Zakona o prostornom uređenju te mu je onemogućeno sudjelovanje u postupku izrade prostornog plana protivno odredbi čl. 168. Zakona i drugih odredbi.

FINANCIRANJE IZRADA PROSTORNOG PLANA I ODABIR STRUČNOG IZRAĐIVAČA I IZRADA STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA

Iz Odluke o izradi te iz izlaganja prostornog plana UPU i PPUG koje je održano dana 22. srpnja 2021. godine od strane stručnog izrađivača plana, jasno je vidljivo kako su prijedlozi izrade plana izrađeni prema podlogama i idejnim rješenjima koje je dostavio investitor izrade UPU i PPUG, te kako su predložene značajne izmjene prostornih planova na temelju konceptata i rješenja (Popis stručnih podloga za izradu Plana) koji su izrađeni od strane trećih osoba po nalogu investitora.



U Odluci o izradi i u prijedlogu UPU i PPU je navedeno se financiranje izrade prostornog plana vrši temeljem čl. 63. Zakona o prostornom uređenju.

Nadalje iz same Odluke (čl.10.st.1 Odluke) je vidljivo da je investitor izrade UPU i PPUG ujedno i odabrao stručnog izrađivača (cit. *stručni izrađivač koji je odabran od strane investitora*). Podnositelj primjedbe smatra kako je u navedenom slučaju povrijeđena odredba čl.168. Zakona o prostornom uređenju koja glasi: (1) *Iznimno od članka 167. stavaka 3. i 4. ovoga Zakona, ako se urbanistički plan uređenja donosi za zemljište u vlasništvu jedne ili više osoba koje u cijelosti financiraju njegovu izradu, ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta može se ugovoriti da izrađivača tog plana odabiru i izravno plaćaju te osobe.*

Dakle, Zakonom o prostornom uređenju je **samo iznimno** predviđena mogućnost da osobe koja su vlasnici zemljišta u obuhvatu plana izravno financiraju izradu prostornog plana za navedeno zemljište te da određuju i odabiru izrađivače, ali samo u slučajevima ako su osobe koje financiraju izradu plana ujedno i isključivi vlasnici tog zemljišta.

Navedena odredba je kogentna zakonska odredba čija je svrha omogućavanje prostornog planiranja sukladno načelima prostornog planiranja iz Zakona o prostornom uređenju, te nije dozvoljeno postupanje protivno navedenoj odredbi.

U prijedlogu UPU-a je netočno navedeno da je osoba koja financira izradu plana – investitor plana, ujedno i većinski vlasnik zemljišta koje spada u obuhvat plana (Prilog 2 i 3). Naime, uvidom u zemljišnu knjigu za obuhvat UPU-a, vidljivo je kako su osim osobe koja financira izradu UPU-a i PPU, vlasnici zemljišta u obuhvatu i podnositelj izrade (Monsena d.o.o. iz Zagreba) ali i Republika Hrvatska. Iz navedene vlasničke analize obuhvata nije moguće zaključiti da je investitor izrade plana ujedno i isključivi (ili većinski) vlasnik zemljišta, a naročito se ne može zaključiti da je investitor isključivi vlasnik zemljišta u obuhvatu u smislu Zakona o prostornom uređenju, što je uvjet da isti može samostalno financirati izradu prostornog plana i izabrati izrađivača te stručne podloge za izradu plana. Također iz navedene analize proizlazi kako stanje vlasništva kako je opisano u karti 0.2. UPU-a nije u skladu sa zemljišnom knjigom koja je jedini valjani dokaz vlasništva, a ujedno je i javno dostupna.

S obzirom da je u predmetnom slučaju očito da izradu prostornog plana ne financiraju jedna ili više osoba koje su ujedno i isključivi vlasnici zemljišta za koje se donosi prostorni plan, tj. svi vlasnici ili barem zainteresirani vlasnici nekretnina obuhvatu plana, već je osoba koja u cijelosti financira izradu plana samo jedan od vlasnika nekretnina u obuhvatu, pa je stoga jasno da nisu zadovoljeni uvjeti iz Zakona te da nije sukladno Zakonu da ta osoba ujedno i odabire stručnog izrađivača plana, koji je prijedlog plana, kako proizlazi iz navoda samog izrađivača plana sa javnog izlaganja plana, izradio prema podlogama i idejnim rješenjima koje je dostavio investitor plana.

U slučaju podnositelja primjedbe, isti je isključivi vlasnik svih nekretnina koje spadaju u planiranu TN Monsena, koje je prijedlogom plana određeno kao jedinstvena prostorno funkcionalna cjelina sa zasebnim jedinstvenim upravljanjem, što znači ima legitimni interes da se prostorni plan koji se mijenja punih 11 godina nakon donošenja, prilagodi konceptu



turističkog naselja koje planira podnositelj primjedbe. Navedeno nije moguće učiniti tijekom kratkom razdoblja javne rasprave prilikom izmjena plana. Stoga je isto tako izuzetno važno da je podnositelj primjedbe imao mogućnost sudjelovati u izradi i financiranju plana, što je podnositelj predlagao inicijativom upućenom nositelju izrade i stručnom izrađivaču.

PLANIRANJE U ZOP-u

Iz prijedloga PPU je vidljivo kako je obuhvat prostornog plana nalazi unutar područja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a) te kako je jedan od osnovnih razloga za izradu izmjena i dopuna PPU promjena građevinskih područja te omogućavanje izgradnje u užem obalnom pojasu. Podnositelj smatra kako iz prijedloga nije vidljivo da je su poštivane odredbe iz čl. 46. – 49.f. Zakona, a naročito nigdje u prijedlogu plana nije vidljivo da je dokazano da su ispunjeni uvjeti iz čl.47. Zakona o prostornom uređenju, odnosno podnositelj primjedbe ukazuje da sukladno odredbama Zakona iz poglavlja „Planiranje u ZOP-u“ nije moguće izvršiti promjene građevinskih područja, kako je to predloženo PPU-om odnosno UPU-om.

Podnositelj primjedbe ukazuje da je i iz samog obrazloženja prijedloga izmjena PPU jasno vidljivo kako nisu zadovoljeni kriteriji iz poglavlja Zakona „Planiranje u ZOP-u“.

Primjerice čl. Zakona određeno je : „U ZOP-u se prostornim planiranjem mora:

1. očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije“ odnosno čl. 49. Zakona (4) Kamp se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene, uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti,.....“ dok je u samom obuhvatu prijedloga UPU-a

SVRHA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Iz Odluke te iz prijedloga izmjena UPU i PPU vidljivo je kako je osnovni razlog izmjena i dopuna plana, odluka da osoba koja je investitor izrade plana, ostvari nužne preduvjete za realizaciju turističkih projekata. Tako se između ostalog predviđa ukidanje tzv. „Središnjeg turističkog naselja“ koji je dio obuhvata UPU-a, a koje se danas koristi kao kamp (npr. problemska karta – grafički dio „područje Središnjeg turističkog naselja u kojem su postavljene mobilne kućice“) te prenamjena navedene površine u novu namjenu oznake T3.

Iz podloga koje su prilog prijedloga UPU-a i PPU, vidljivo je kako se područje bivšeg tzv. „Središnjeg turističkog naselja“ pretežite namjene oznake T2 prenamjenjuje u novo područje pretežite namjene oznake T3 – kamp, temeljem urbanističkog rješenja koje je prikazano u prijedlogu plana, koje u dijelu odgovara sadašnjem načinu korištenja tog prostora.

S obzirom da je u važećem Urbanističkom planu uređenja (UPU-a) Turistička zona Monsena - Valdaliso” (SZ Grada Rovinja-Rovigno 5/10) u čl. 10. navedeno: „Na površinama namjene turističko naselje (T2) moguća je gradnja smještajnih građevina i to hotela sa max. 30 % smještajnih kapaciteta i drugih smještajnih građevina min. 70% smještajnih kapaciteta u skladu s odredbama Plana, te pratećih građevina trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene. Na ovim



površinama ne dozvoljava se izgradnja kampova.“ dok je u samim prijedlozima UPU-a i PPU-a navedeno da se u navedenom području već nalaze postavljene kamp kućice, može se zaključiti da je razlog donošenja izmjena i dopuna prostornog plana, zapravo usuglašavanje postojećeg načina korištenja prostora koje se kako je vidljivo iz prijedloga plana sada koristi protivno prostornom planu.

PRIMJEDBE NA POJEDINE ODREDBE UPU-a

GRANICE FUNKCIONALNE CJELINE TN Monsena

Podnositelj primjedbe predlaže da se u obuhvat cjeline TN Monsena uvrsti k.č. 2045/6, K.O. Rovinj koja je u njegovom vlasništvu kako bi se omogućilo formiranje građevinske čestice.

Nadalje, u tekstualnom dijelu prijedloga UPU-a, navedeno je da su granice površine za razvoj tlocrta: 15 m od svih granica kazete dok su u grafičkim dijelovima ucrtane granice koje iznose na nekim mjestima 6m, 10m ili 18m.

POVRŠINE CJELINA TN Monsena

Površine TN Monsena su različito navedene u različitim dijelovima plana tako je npr. u grafici plana navedeno 3,17 ha, u tablici u tekstualnom dijelu prijedloga plana je navedeno 3,02 ha dok prema npr. geodetskom elaboratu površina 2,918 ha.

U grafičkom dijelu plana je dan nejasan prikaz planiranih koridora ulica na karti prometa i namjene, pa tako npr. profili zapadne ulice uz obuhvat TN Monsena na karti prometa označeni su kao A-A , a u legendi pak A1. Širina tog koridora je 20 metara dok je grafičkom dijelu plana ucrtana širina od 14 m.

Podnositelj primjedbe ukazuje da su detalji prijedloga i primjedbi navedeni u dokumentu „Analiza Grafika UPU“ (Prilog 12) te se predlaže da se isti uzmu o obzir zajedno sa tekstualnim dijelom primjedbi.

„ETAŽIRANJE“

U Čl.24 (2) prijedloga UPU-a je navedeno:

Ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne i slične namjene ne mogu se etažirati.

Predlaže se brisanje navedene odredbe u cijelosti iz prijedloga UPU-a.

Naime, podnositelj primjedbe ukazuje je kako je sporna odredba neprecizna jer nije jasno što predstavlja pojam etažiranje, odnosno nije jasno radi li se o arhitektonsko građevinskom pojmu „Etaža“ u kojem slučaju je navedena odredba suprotna drugim odredbama planova, ili se radi o pojmu „Etaža“ u smislu vlasništva određenoga posebnoga dijela nekretnine (etažno vlasništvo) u kojem slučaju je ovakva odredba u suprotnosti sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske te predstavlja ograničenje vlasništva.

Naime, vlasništvo je ustavna kategorija i kao takva predstavlja najvišu kategoriju prava



odnosno jednu od najvećih vrednota ustavnog poretka.

Ustavni sud Republike Hrvatske je u više navrata ukazao na svoje ustaljeno stajalište citirajući odluke Europskog suda pravde i Europskog suda za ljudska prava da se vlasništvo u smislu članka 48. stavka 1. Ustava "mora vrlo široko tumačiti", jer obuhvaća „načelno sva imovinska prava, "što uključuje i gospodarske interese koji su po naravi stvari vezani uz imovinu, ali i legitimna očekivanja stranaka da će njihova imovinska prava, zasnovana na pravnim aktima, biti poštivana, a njihovo ostvarenje zaštićeno.

Podnositelj primjedbe ukazuje da pojam „etažiranje" ne postoji u hrvatskom zakonodavstvu te da ukoliko je namjera nositelja izrade plana i izrađivača bila da se prostornim planom onemogući uspostavljanje posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) tada takva namjera u prijedlogu plana mora biti usklađena sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Važeći Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zakon o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) ne propisuje ograničenja, odnosno uvjete za uspostavu etažnog vlasništva, odnosno ne uređuju pitanje „etažiranja" ugostiteljsko-turističkih građevina kao što je to uređivao ranije važeći Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) niti takva zabrana proizlazi iz odredbi Prostornog plana Istarske županije ili prostornih planova višeg reda.

Točno je da se prostornim planom mogu propisati viši kvalitativni ili kvantitativni standardi od onih u planovima višeg reda, međutim takva ograničenja moraju biti u skladu sa Zakonom.

U konkretnom slučaju uspostave etažnog vlasništva, isto je u cijelosti opisano u odredbama odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91196, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) odnosno ista ovisi o građevinskoj dozvoli i glavnom projektu (koji je sastavni dio te dozvole), tj. jesu li funkcionalne jedinice tim projektom projektirane na način da u uporabnom i tehničkom smislu predstavljaju samostalne uporabne cjeline.

Iz navedenog se može zaključiti kako je pitanje mogućnosti planiranja građevina koje se sastoje od posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline / funkcionalne jedinice, odnosno zabrana takvog planiranja sada nije normirana odredbama prostornih planova odnosno pitanje uspostave etažnog vlasništva je regulirano odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a ne Zakonom o prostornom uređenju ili bilo kojim drugim zakonima iz područja prostornog planiranja ili gradnje.

Stoga ograničenje mogućnosti uspostave etažnog vlasništva ne može biti propisano prostornim planom, naročito ne na temelju nepreciznih i nejasnih odredbi koje ne postoje u pozitivnom zakonodavstvu, kao što je slučaj u ovom prijedlogu plana.

Treba istaknuti kako se niti prostornim planom, niti lokacijskom niti građevinskom dozvolom ne propisuje da li će pojedina građevina, bez obzira na odredbe prostornog



plana naposljetku zadovoljiti uvjete iz posebnih zakona kojima se utvrđuje uporaba odnosno način uporabe građevina (npr. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, Zakon o pružanju usluga u turizmu, itd), odnosno posebne uvjete iz Zakona o vlasništvu koji propisuju uvjete za formiranje samostalne uporabne cjeline / funkcionalne jedinice, već to ovisi o odluci posebnog upravnog tijela u postupku uspostave vlasništva posebnih dijelova nekretnine, a i to ovisno o namjeni građevine tek nakon izdavanja uporabne dozvole.

Podnositelj primjedbe ukazuje da je ovakva odredba prvenstveno neprecizna, da je u koliziji sa pozitivnim propisima te da ovakva vrsta ograničenja uopće nije niti može biti predmet prostornog plana, naročito ne na način kako je navedeno.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Podnositelj primjedbe predlaže:

- 1) da se visine građevina u TN Monsena povećaju na visinu 13,5 uz zadržavanje katnosti na P+2 jer visina od samo 10,5 nije dovoljna za realizaciju koncepta podnositelja primjedbe. Npr. ako kroz zgradu prolazi vatrogasno vozilo prolaz mora biti visine 4 m.
- 2) da u odnosu na TN Monsena (po uzoru na cjelinu kamp) utvrdi da je maksimalna površina nadstrešnica za parkirana vozila iznosi maksimalno 1800 m², a navedena površina se ne uračunava u površinu izgrađenosti.

DRUGE NAMJENA PORED OSNOVNE NAMJENE

Predlaže se kod TN Monsena dodati odredbu: „ u TN Monsena, pored osnovne namjene moguća je gradnja poslovnih objekata uprave turističkog naselja i različitih prijemnih funkcija (porta, recepcija i sl.), te smještaj pratećih zdravstvenih (ambulanta), uslužnih i ugostiteljskih djelatnosti sadržaja (trgovina mješovite robe, pošta, suvenirnica, prodavaonica duhana, novina, kafić i sl.) u sklopu poslovne građevine“.

REKONSTRUKCIJA PRILAZNIH CESTA UVJEZ ZA IZGRADNJU NOVIH GRAĐEVINA

Predlaže se da se u odnosu na TN Monsena, UPU-om propiše da je uvjet za izgradnju novih građevina, da se prilikom ishođenja akata za provedbu dokaže da sve planirane građevine imaju pristup na javnu prometnu površinu.

TRAFOSTANICA u TN Monsena

Predlaže se da se u odnosu na TN Monsena, UPU-om propiše da je u grafičkom dijelu UPU-a, trafostanica ucrтана samo orijentacijski te da se prilikom ishođenja akata za provedu i gradnju, položaj iste može smjestiti na drugu lokaciju unutar obuhvata funkcionalne cjeline TN Monsena, sukladno konceptu planiranog turističkog naselja odnosno sukladno posebnim uvjetima javnih tijela.

TERMINOLOGIJA U PRIJEDLOGU UPU-a

Ukazuje se kako terminologija u prijedlogu UPU-a nije usklađena sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, te da se npr. pojmovi funkcionalna cjelina, funkcionalna jedinica, itd. u planu koriste suprotno definicijama i značenjima iz Zakona.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



U Zagrebu, 29. srpnja 2021.

MONSENA d.o.o. po:
Odvjetnik Ivan Kusalić

Ivan
Kusalić

Digitally signed
by Ivan Kusalić
Date: 2021.07.29
17:03:06 +02'00'

popis Priloga:

1. Punomoć za zastupanje
2. Zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul. 5672 k.o. Rovinj
3. Zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul. 8145 k.o. Rovinj
4. Rješenje odjela za katastar nekretnina Rovinj od 08.07.2021.
5. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje turističkog naselja - "Nemeth Projekt" d.o.o.
6. Vizualizacija turističkog naselja - "Nemeth Projekt" d.o.o.
7. Obavijest o početku javne rasprave od 08.07.2021.
8. Ispravak objave o početku javne rasprave
9. Dopis Podnositelja primjedbe MONSENA d.o.o. sa inicijativom za sudjelovanje u postupku izrade UPU
10. Dopis podnositelja primjedbe MONSENA d.o.o. od 26. listopada 2020.
11. Dopis podnositelja primjedbe MONSENA d.o.o. od 01. veljače 2021.
12. Analiza grafika UPU Monsena - "Nemeth Projekt" d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENSA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

102

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL 20-07-2021

ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA Jedinica: Telefon: 051 / 666 400
51000 Rijeka, Đure Špoxera 3 3: Telefax: 051 / 336 947

Uručkom o d. / Klasifikacija	350-05/21-02/02	02	02	02
Uručkom o d. / Klasifikacija	350-05/21-02/02			

KLASA: 350-02/21-01/0000025
URBROJ: 374-23-1-21-2
Datum: 16.07.2021

GRAD ROVINJ - ROVIGNO
Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) turističke zone Monsena-Valdaliso u Rovinju i s tim u vezi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno (PPUG-a Rovinja) u jedinstvenom postupku, mišljenje

Dana 9 srpnja 2021. primili smo Vaš dopis KLASA: 350-05/21-02/02 URBROJ: 2171-01-05-01/2-21-03 od 19. siječnja 2021. kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena-Valdaliso u Rovinju i s tim u vezi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno u jedinstvenom postupku te tražite naše očitovanje. Javna rasprava održava se u periodu od 16. srpnja do 16. kolovoza 2021. godine.

Prijedlog Planova izradio je URBING d.o.o. Zagreb, srpanj 2021. nalazi se na internetskim stranicama Grada Rovinja.

Podatke za izradu Plana dali smo dopisom KLASA: 350-02/21-01/0000025 URBROJ: 374-23-1-21-2 od 22.01.2021.

Uvidom u dostavljene Prijedloge Planova očitujemo se kako slijedi:

U članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena Valdaliso i s tim u vezi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rovinja-Rovigno (Sl. glasnik Grada Rovinja 5/20) naznačeno je da se *obuhvat V. izmjena i dopuna PPUG-a odnosi se samo na područje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene turističke zone Monsena Valdaliso*. U dostavljenom Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG-a Rovinja, u tekstualnom i kartografskom dijelu Plana, planirane izmjene i dopune PPUG-a Rovinja se ne odnose samo na područje UPU-a turističke zone Monsena-Valdaliso nego i na područje luke Valalta i dr. Tako se na pr. na području luke Valata nalazi vodotok-odvodni tunel Valata, za koji nismo dali podatke jer to područje nije bilo predviđeno kao zona zahvata Izmjena i dopuna PPUG-a Rovinja.

U V. Izmjenama i dopunama PPUG-a Rovinja, u tekstualnom i grafičkom dijelu uz sustav odvodnje sanitarne otpadne vode treba obraditi i sustav odvodnje oborinske otpadne vode.

U V. Izmjenama i dopunama PPUG-a Rovinja treba planirati da se onečišćene oborinske vode prije ispuštanja u prijemnik pročišće putem pjeskolova, separatora i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje (čl. 19. Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Grada Rovinja, (Sl. glasnik broj 12/2013).

U kartografskom dijelu Izmjenama i dopunama UPU-a Monsena-Valdaliso nije ucrtano područja plavljenja mora.

U V. Izmjenama i dopunama PPUG-a Rovinja, treba obraditi rizike od poplava voda i mora te u kartografskom dijelu ucrtati područja plavljenja voda i mora. Podaci s kartama opasnosti i rizicima od poplava dostupni na web stranicama Hrvatskih voda na poveznici <http://korp.voda.hr/>.



076524570

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

2

Ukoliko se planiraju nove crpne stanice uz more treba ih planirati bez sigurnosnih ispusta u more, s obzirom na Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/2020) i na činjenicu da je Prema Odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 30/2010, 141/2015) more određeno kao eutrofno područje gdje se ograničava ispuštanje dušika i fosfora. Primjedba se odnosi i na Prijedlog UPU-a turističke zone Monsena-Valdaliso i Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a Rovinja.



Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

*Bl...
Rovinj*

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi, ovdje
3. Arhiva, ovdje

19-06-2021



076524570

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

105

Primljeno: Pervenuto:	23-07-2021
Klasifikacijski simbol:	Org. jedinica:
350-05/21-02/02	05
Uredbeni broj:	Priloga:
Sustava d.o.o.	15-21-22

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša i izdavanje akata
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Trg Matteotti 2
52 210 Rovinj

Klasa 700/21-15/62

DATUM: 19. srpnja 2021.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-21-04

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja u jedinstvenom postupku;
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-05/21-02/02, Urbroj: 2171-01-05-01/2-21-90, zaprimljenog dana 09.07.2021. godine, zatražili ste dostavu mišljenja na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja u jedinstvenom postupku. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnoj stranici Grada Rovinja, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te uvidom u kartografske prikaze predloženog plana. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja, pregleda tekstualnog dijela prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda (Prostorni plan Istarske županije), a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom očitovanju HOPS-a Klasa: 700/21-15/62, Ur. Broj: 3-200-002-06/JM-21-02 od dana 25. siječnja 2021. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

2

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kableske vodove



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

 REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA		ELEKTRONIČKA ISPRAVA	
Upravni odjel za održivi razvoj Pula, Flanatička 29 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191 KLASA: 350-03/21-02/05 URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-04 Pula, 20. srpnja 2021. godine		Ovo je preslika elektroničke isprave Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca JASNA UKOTA DAMIJANIĆ Vrijeme ispisa: 07-30-49, 21.07.2021	
Primljeno: Pervenuto:	27-07-2021	Org. jedinica: Unità.org.	
Klasifikacijska oznaka: Sigla di classificazione:	350-03-21-02-05	Priloga: Allegati:	05
Priloga: Allegati:	2163-21-23	Valore:	
			

Grad Rovinj
**Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša i izdavanje akata**
**Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu
okoliša**
Trg Matteotti 2
52 210 Rovinj

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-05/21-02/02, URBROJ: 2171-01-05-01/2-21-90, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 12. srpnja 2021., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 16. srpnja 2021. do 16. kolovoza 2021., a u sklopu koje se, dana 22. srpnja 2021., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/21-02/05, URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02 od 27. siječnja 2021., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA GRAD ROVINJ - ROVIGNO CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO		ELEKTRONIČKA ISPRAVA	
Primljeno: Pervenuto: 02-08-2021	Ovo je preslika elektroničke isprave ovlaštena službenik/ca JASKA UKOČA DAMIJANIĆ Vrijeme ispis: 19:22:42, 28.07.2021		
Klasifikacijska oznaka: Segna di classificazione: 350-05/21-02/02	Oglednica Istovjetnost ov: 05		
Unosni broj: Protocolla: 2163/1-08-02/5-21-06	Priloga Allegati	Vrijednost Valore	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-03/21-02/05
URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-06
Pula, 26. srpnja 2021. godine

Grad Rovinj
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša i izdavanje akata
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu
okoliša
Trg Matteotti 2
52210 Rovinj

PREDMET: Izmjena posebne obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na Vašu obavijest o izmjeni termina trajanja javnog uvida za oba plana, KLASA: 350-05/21-02/02, URBROJ: 2171-01-05-01/2-21-99, za Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređena turističke zone Monsena – Valdaliso u periodu od 16. srpnja do 30. srpnja 2021., a za Prijedlog V. ID PPUG-a u periodu od 16. srpnja do 14. kolovoza 2021., dok termin javnog izlaganja obaju planova ostaje 22. srpnja 2021., zaprimljenu u ovom Upravnom odjelu 22. srpnja 2021., ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Ponovno napominjemo kako smo uvidom u prijedlog Plana ustanovili kako su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/21-02/05, URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-02 od 27. siječnja 2021., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/21-02/1
URBROJ: 511-01-378-21-18
Pazin, 26. srpnja 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Primijeno: Pervenuto:	28-07-2021
Klasifikacijska oznaka: Sigla di classificazione:	Drž. jedinica: U. ist. org.:
Uredni broj: N. prot. coll.:	Paloga Alfabeti
511-21-24	

GRAD ROVINJ - ROVIGNO
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IZDAVANJE AKATA
Trg Mateotti 2
52 210 ROVINJ

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-05/21-02/02, URBROJ: 2171-01-05-01/2-21-99, od 20. srpnja 2021.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja - Rovigno**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ:511-01-378-21-8, od 25. siječnja 2021.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, olujno nevrijeme).
2. Obrađeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje te sklanjanje stanovništva.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena – Valdaliso i s tim u vezi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rovinja - Rovigno.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković
Mladen Kiković



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENSA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/21-04/01
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-05
Pula, 27. srpnja 2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

Primjena:	29-07-2021	Org. jedinica:	
Perenitna:		Uvjeta sig.	
Klasifikacijske oznake:			
Signa di classificazione:			
35005 21-02/2			05
Pročisti o d:		Priloge:	
prolozaru:		Allegati:	
	2163-21-05		

Republika Hrvatska
Istarska županija
GRAD ROVINJ

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša i izdavanje akata
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Trg Matteotti 2
52 210 Rovinj

PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENSA VALDALISO I S TIM U VEZI V. IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA -
ROVIGNO

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-05/21-02/02, URBROJ: 2171-01-05-01/2-21-91 od
08.07.2021., zaprimljen u ovom Zavodu 16.07.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,
98/19), u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Monsena
Valdaliso – nadalje: ID UPU i s time u vezi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Rovinja-Rovigno – nadalje: ID PPUG. Pregledom Planova izdvajamo sljedeće:

ID PPUG

1. Proveriti površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke
namjene (TRP) Monsena Valdaliso u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Grada
Rovinja (SG Grada Rovinja br. 9a/05, 6/12, 1/13-pročišćeni tekst, 7/13, 3/17, 7/17-
pročišćeni tekst, 7/19, 8A/19-pročišćeni tekst), odnosno čl. 3. st. 3. ID UPU-a.
2. U čl. 38. točki 2. Odredbi za provedbu Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske
županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst,
13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, unutar obuhvata ID UPU-a planiraju
se dva gata/pristana: TN Amarin i AC Valdaliso (nisu na istoj lokaciji). Iz čl. 33. Odredbi
za provedu i grafičkog dijela ID PPUG-a proizlazi da se planira jedno izdvojeno lučko
područje: gat/pristan i to gat/pristan TN Amarin. Prijedlog naziva TN Amarin/AC Valdaliso
se ne prihvaća, jer sugerira dva gata ili pristana.
Ovim je planom potrebno nedvojbeno odrediti da li se radi o gatu ili pristanu.
Nadalje, na stranicama Lučke uprave Rovinj prikazan je kopneni i morski dio ovog
izdvojenog lučkog područja. Ovim ID PPUG-a i ID UPU-a obuhvat kopnenog i morskog
dijela gata/pristana TN Amarin mora biti jednak onom na stranicama nadležne lučke uprave
ili manji. Kopneni dio ovog izdvojenog lučkog područja, uključivo i postojeće molove,
prikazati kao građevinsko područje (vidi k.p. br. 3.1. i 3.2.), vodeći računa o usklađenosti s
čl. 47. st. 1. Zakona.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

- U čl. 35. odredbe st. 2. i 3. u cijelosti preoblikovati na način da se nedvojbeno utvrdi da gatovi/pristani služe isključivo za privremeno pristajanje i iskrcaj/ukrcaj putnika (tzv. dnevni vez), jer se radi isključivo o postojećim molovima. Gatovi/pristani se ne planiraju kao luke, u smislu svih potrebnih sadržaja koje jedna luka otvorena za javni promet mora imati, već su opremljeni samo najnužnijom priveznom opremom te minimalnom površinom kopnenog i morskog dijela.

Prilikom izrade sljedećih ID PPUG-a, u grafičkom dijelu plana izmijeniti plansku oznaku za izdvojeno lučko područje – gat ili pristan na način da se umjesto oznake za morsku luku odredi oznaka „G/P” ili sl., kao što je to učinjeno za izdvojeno lučko područje – sidrište.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove ID PPUG-a.

ID UPU

- Funkcionalnu cjelinu „Luka”, prikazanu u kartografskom prikazu br. 1. u cijelosti uskladiti s primjedbama br. 2. i 3. ovog mišljenja, vezane za ID PPUG-a. Izmijeniti naziv „Luka”, jer luka nema - samo gat ili pristan. Odvojeno (drugom bojom) prikazati kopneni i morski dio ovog izdvojenog lučkog područja. Nazive: operativni dio luke i nautički dio luke brisati iz grafičkog i tekstualnog dijela, jer kao što smo već u zahtjevima naveli, na ovoj lokaciji PPIŽ-om nije planirana luka. Iz grafičkog dijela izbrisati „izgled luke prema idejnom rješenju”, jer se ne radi o luci već o postojećim gatovima ili pristanima, za koje se može planirati rekonstrukcija, ali ne i gradnja novih. Preoblikovati odredbe čl. 5., čl. 22., čl. 25., čl. 31.m., čl. 35., čl. 37., čl. 50., čl. 51., čl. 57. i dr. prema navedenom.
- Ovim se ID UPU-a može planirati lokacija za „privez plovila unutar pripadajućeg građevinskog područja (broj vezova najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, dužina plovila do 8 m)”, sukladno čl. 56. PPIŽ-a, ali se za takav privez plovila ne određuje površina na moru. Pristup do priveza plovila TRP-a se ne smije planirati unutar funkcionalne cjeline „Luka”, jer njome upravlja nadležna lučka uprava. Još jednom napominjemo da privez plovila TRP-a ne spada u nautičke vezove luke otvorene za javni promet niti u nautičke vezove luke nautičkog turizma, jer na ovoj lokaciji nisu planirane luke.
- U grafičkom dijelu ID UPU-a utvrditi podjelu između funkcionalnih jedinica 6 (tematski park) i 6a (privatni objekti). Nedvojbeno odrediti namjenu za 6a (u ID PPUG-a ovo područje označeno kao izgrađeni dio TRP-a) ili, s obzirom na čl. 31.f., izbrisati funkcionalnu jedinicu 6a.
- U kartografskom prikazu br. 4., u dijelu „T5” – upravne i prijemne zgrade iz k.p. br. 1., zelenom bojom je prikazana „R” rekonstrukcija – ili izmijeniti boju u svijetlo plavu ili umjesto „R” treba staviti oznaku „O” održavanje.
U istom kartografskom prikazu unutar TN „Resort Amarin” pod oznakom 10. prikazana je površina za građevine uz „luku”. Naziv ovog dijela nije prihvatljiv, zbog već navedenih primjedbi za „luku”, a naročito stoga što se nalazi izvan kopnenog dijela izdvojenog lučkog područja gata ili pristana. Ova se površina nalazi unutar zone R5 - plažni objekti, stoga je prikladniji naziv „centar za sportove na vodi” ili sl.
U istom kartografskom prikazu br. 4. iz legende izbrisati „zahvati temeljem UPU-a” i „novopostavljene mobilne kućice na području kampa”, jer to nije razina urbanističkog plana uređenja već isto spada u idejno rješenje/projekt.
- U kartografskom prikazu br. 3.2. za prirodne plaže se omogućuje djelomično uređenje, što je u suprotnosti s čl. 16. st. 1. ID UPU-a. Isto je moguće na „prirodnoj plaži” unutar GP, što treba nedvojbeno odrediti i u čl. 46. st. 3. Prirodna plaža izvan GP mora u cijelosti ostati potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, sukladno čl. 108. PPIŽ-a. Predlažemo da se prirodna plaža unutar GP nazove „djelomično uređena prirodna plaža” ili sl.
Funkcionalna jedinica pod brojem 5. nije pronađena na k.p. br. 4., a spominje se u podnaslovu iznad čl. 31. e. Uređene i prirodne plaže ne mogu imati iste uvjete gradnje.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

6. U grafičkom dijelu ID UPU-a, završetak kolne površine IS1 trebao bi se planirati sa okretalištem / ugibalištem, u skladu s čl. 6., odnosno s Tablicom 1. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03).
7. Pojam „kazete“ izbrisati iz čl. 6., čl. 7., čl. 30 itd. ID UPU-a, jer se ne prikazuje u grafičkom dijelu te nepotrebno dovodi do zabune.
8. Odredbe čl. 7. potrebno je dopuniti i preoblikovati radi nedvojbenog usklađenja s odredbama čl. 56. i 57. PPIŽ-a, za:
 - neizgrađene dijelove TRP-a : „*Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.*“
 - izgrađene dijelove: „*iznimno, kod postojećih TRP-ova, kod kojih je gustoća korištenja, izgrađenost ili koeficijent iskoristivosti veći od veličina određenih u alineji 1. i 2. stavka 2. članka 57., rekonstrukciju postojećih građevina planirati na način da se ne povećaju postojeće veličine;*“
9. Čl. 31. d. st. 2., čl. 31. e. st. 3., čl. 31. k. i sl. dopuniti i kig-om max 0,3 te kis-om max 0,8 za svaku pojedinačnu građevnu česticu, jer se radi o pratećim sadržajima unutar vrste T2 – funkcionalne cjeline Resort Amarin.
10. Odredbe čl. 31. l. st. 5. preoblikovati, jer se u parkovne nasade ne računaju površine ispod smještajnih jedinica: u mobilnim kućicama i glamping kućicama te kamp mjesta i kamp parcele ograđene ogradom, živicom ili sl., jer takve površine nisu dostupne svim korisnicima kampa.
U istom članku st. 7. točku 4. uskladiti s st. 1. točkom 2. istog članka (jedna građevna čestica, vlastita katastarska čestica?).
U čl. 31. l. dopuniti odredbe na način da se za prostorno funkcionalnu cjelinu Kampa „Amarin“ navede i obveza jedinstvenog upravljanja, sukladno čl. 56. PPIŽ-a. Isto je potrebno odrediti i za sve ostale funkcionalne cjeline unutar obuhvata ID UPU-a, ukoliko to nije učinjeno (npr. za TN Monsenu ova odredba postoji – čl. 31. o.).
Čl. 31. l. dopuniti i odredbom „*smještajne jedinice kampa nisu povezane sa tlom na čvrsti način*“, sukladno čl. 56. PPIŽ-a.
11. Načelno, u grafičkom dijelu ID UPU-a granice funkcionalnih cjelina prikazati kao zatvorene poligone, za svaku cjelinu zasebno. Isto tako, katastarsku podlogu insertirati kao „blok“ te iz legende izbrisati „granice katastarskih čestica“, jer iste, zajedno sa orto-foto snimkom predstavljaju podlogu za izradu prostornog plana.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove ID UPU-a.

Grad Rovinj dužan je, temeljem odredbi čl. 107. Zakona, ovom zavodu dostaviti Konačni prijedlog ID PPUG u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word) radi davanja mišljenja u pogledu usklađenosti s PPIŽ-om.

Napominjemo da donošenje ID PPUG-a mora prethoditi donošenju ID UPU-a.

Grad Rovinj dužan je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Planove (ID PPUG, ID UPU) s Odlukama o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word), a temeljem čl. 113. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti i pročišćeni tekst odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio ID UPU-a, u roku trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju ID UPU-a.



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ - ROVIGNO
CITTA' DI ROVINJ - ROVIGNO

KLASA: 350-05/21-01/29
URBROJ: 376-05-3-21-06
Zagreb, 22. srpnja 2021.

Primjeno:	09-08-2021		
Pervenuto:			
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedinica:	Unità org.:	
Segna di classificazione:	350-05	21-02	02
Urudžbeni broj:	Prilogi:	Vrijednost:	
N. protocollo:	Allegati:	Valore:	
376-21-28			

IZVAN ROKA

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Rovinj
Upravni odjel za izdavanje akata vezanih za gradnju
Trg Matteotti 2
52210 Rovinj

PREDMET: Izmjene i dopune UPU turističke zone Monsena – Valdalisio i s tim u vezi
V. izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovignio
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-05/21-02/02, URBROJ: 2171-01-05-01/2-21-99 od 20. srpnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je dopis kojim tražite da vam izdamo mišljenje u tijeku javne rasprave na prijedlog *Izmjene i dopune UPU turističke zone Monsena – Valdalisio i s tim u vezi V. izmjena i dopuna PPUG-a u Rovinju-Rovignio* temeljem članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK) i u vezi s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Uvidom u prijedlog UPU-a utvrđena je zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija te stoga HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na prijedlog UPU-a u tijeku javne rasprave.

U poglavlju 4.2. „Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture, članak 38. stavak 1. navodi se, da je „Sustav EK prikazan na kartografskom prikazu 2.2., no ustanovili smo da nije na karti ucrtana kružnica zone za smještaj samostojećeg stupa prema objedinjenom planu gradnje.

Nadalje u istom članku, stavak 12. navodi se: „Gradnju stupova antenskih sustava pokretnih mreža u turističkoj zoni Monsena-Valdalisio potrebno je izbjegavati. U slučaju potrebe gradnje unutar zone UPU, antenske sustave je moguće postavljati na zgrade na način da ne narušavaju vizure naselja (maskiranje).“ Nije jasno što znači riječ „izbjegavati“, je li je dozvoljena gradnja ili nije? I, nadalje antenski prihvatci se postavljaju na postojeće građevine, a ne samo na zgrade. Predlažemo da navedeni tekst zamijenite sa slijedećim tekstom:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planira se postava baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783662 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

jednočevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara, gdje god je to moguće. Osim onih označenih na grafičkim prikazima bazne stanice na krovnim prihvataima mogu se graditi na drugim lokacijama.“

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu ZEK-a po članku 119. stavak 1. točka 4..

S poštovanjem,

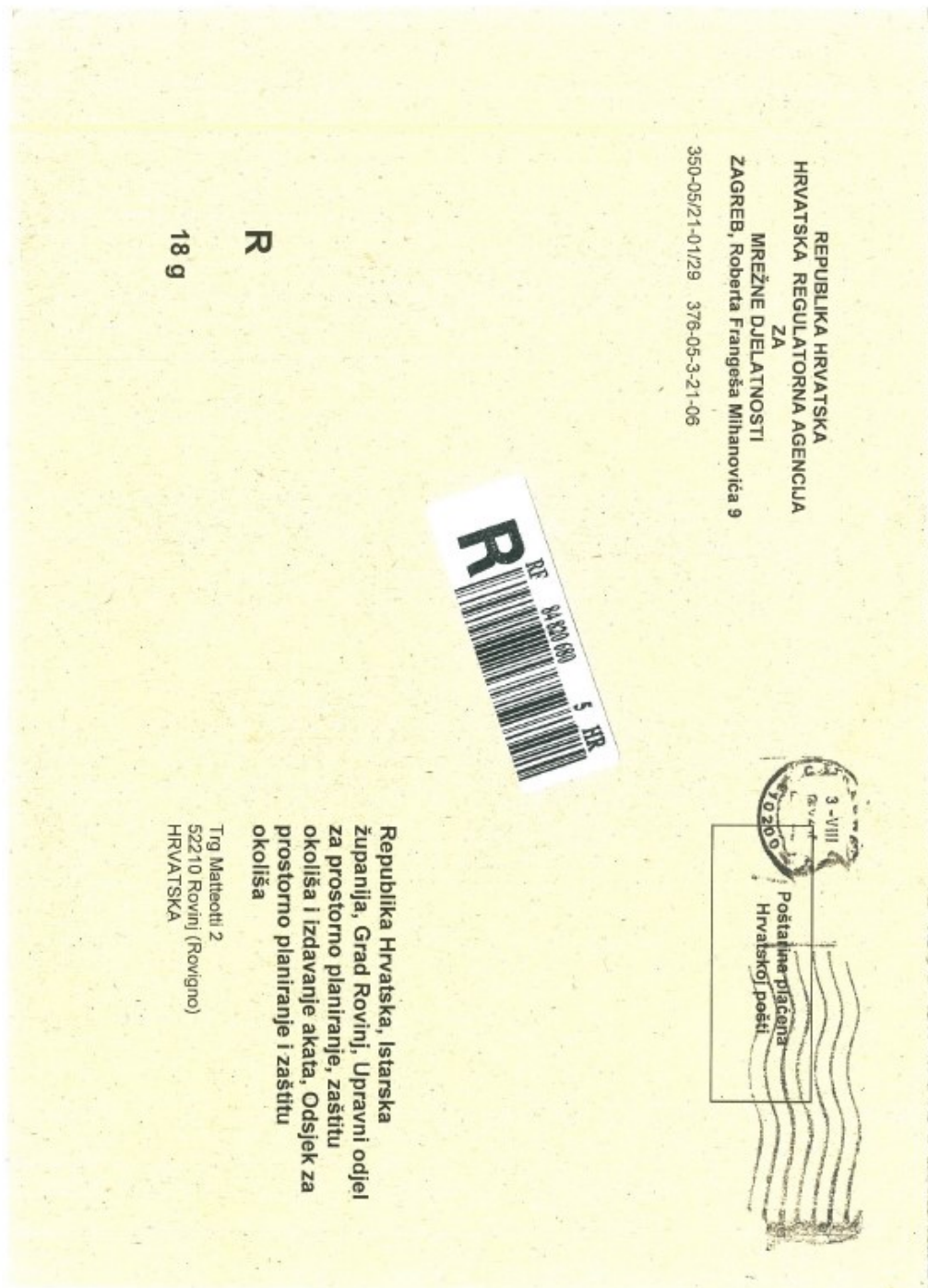
RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića p. od. *Mirana Gosta*
3 Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA
09-07-2021

Potvrđujem da sam danas (dan i mjesec ispisati slovima) 2021. godine
primio preporučenu pošiljku KLASA: URBROJ: za

350-05/21-02/02 1-01-05-02-01/1-21-14 MINISTARSTVO
PRIMATELJ: DOSTAVLJENO GRADITELJSTVA I
PROSTORNOG UREĐENJA

Vraća na adresu pošiljatelja: REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Trg Matteotti br. 2 (p.p. 138),
10000 ROVINJ - ROVIGNO

12.07.2021

32110 ROVINJ
RF 90 231 441 2 HR

DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA
09. 07. 2021

Potvrđujem da sam danas (dan i mjesec ispisati slovima) 2021. godine
primio preporučenu pošiljku KLASA: URBROJ: za

350-05/21-02/02 2171-01-05-02-01/1-21-14 KONZERVATORSKI ODJEL U
PRIMATELJ: DOSTAVLJENO

Vraća na adresu pošiljatelja: GRAD ROVINJ - ROVIGNO,
TRG MATTEOTTI br. 2 (p.p. 138)
52210 ROVINJ - ROVIGNO

12.07.2021

32110 ROVINJ
RF 90 231 440 9 HR

DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA
14-07-2021

Potvrđujem da sam danas (dan i mjesec ispisati slovima) 2021. godine
primio pisano 350-05/21-02/02 URBROJ: 2171-01-05-02-01/1-21-17 DRŽAVNI INSPEKTORAT,
PRIMATELJ: DOSTAVLJENO UREĐ SANITARNE
INSPEKCIJE ZA ISTRU I
PRIMORJE

Vraća na adresu pošiljatelja: REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
ZAGREB

Vraća na adresu pošiljatelja: REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
UR. ZAGREB
Trg Matteotti br. 2 (p.p. 138)
52210 ROVINJ - ROVIGNO

15.07.2021

32110 ROVINJ
RF 90 231 713 5 HR

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA

Potvrđujem da sam danas (dan i mjesec ispisali slovima) 202... godine
primio preporučenu poštu: KLASA: URBROJ:

350-05/21-02/02 2171-01-05-02-01/1-21-14 MUP RH, Služba javne zaštite
PRIMATELJ: DOSTAVLJALAC

OPUNOMOĆENJE

Vratiti na adresu pošiljatelja: GRAD ROVINJU-ROVIGNO,
TRG MATTEOTTI br. 2 (p.p. 133)
52210 ROVINJU-ROVIGNO

10.07.2021
Mojster B.



DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA

Potvrđujem da sam danas (dan i mjesec ispisali slovima) 202... godine
primio preporučenu poštu: KLASA: URBROJ:

350-05/21-02/02 2171-01-05-02-01/1-21-14 IZ UPRAVNI ODJEL ZA
PRIMATELJ: DOSTAVLJALAC DOSTAVOBRZNI RAZVOJ, ODSJEK ZA
REGIONALNA PRAVIJANJA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠ.
SPLITSKA ŽUPANIJA
52210 ROVINJU-ROVIGNO

Vratiti na adresu pošiljatelja: GRAD ROVINJU-ROVIGNO,
TRG MATTEOTTI br. 2 (p.p. 133)
52210 ROVINJU-ROVIGNO

10.07.2021
Mojster B.



DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA

Potvrđujem da sam danas (dan i mjesec ispisali slovima) 202... godine
primio preporučenu poštu: KLASA: URBROJ:

350-05/21-02/02 2171-01-05-02-01/1-21-14 HRVATSKE VODE RIJEKA
PRIMATELJ: DOSTAVLJALAC

Vratiti na adresu pošiljatelja: GRAD ROVINJU-ROVIGNO,
TRG MATTEOTTI br. 2 (p.p. 133)
52210 ROVINJU-ROVIGNO

10.07.2021
Mojster B.



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
 TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
 i s tim u vezi
 V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

DOSTAVNICA/POVRATNICA **PREPORUČENA POŠILJKA**

Potvrđujem da sam danas (dan i mjesec ispisati slovima) 12. Avg. 2021. godine
 primio preporučenu pošiljku KLASA: _____ URBROJ: _____

350-05/21-02/02 2171-01-05-02-01/1-21-14 HAKOM
 PRIMATELJ: _____ DOSTAVLJAC: _____

Vratiti na adresu pošiljatelja: GRAD ROVINJU-ROVIGNO
 TRG MATTEOTTI br. 2 (p.p. 138)
 52210 ROVINJU-ROVIGNO



DOSTAVNICA/POVRATNICA **PREPORUČENA POŠILJKA**

Potvrđujem da sam danas (dan i mjesec ispisati slovima) petnaestih srpnja 2021. godine
 primio preporučenu pošiljku KLASA: _____ URBROJ: _____

350-05/21-02/02 2171-01-05-02-01/1-21-14 HEP DD POGON ROVINJU
 PRIMATELJ: _____ DOSTAVLJAC: _____

Vratiti na adresu pošiljatelja: GRAD ROVINJU-ROVIGNO,
 TRG MATTEOTTI br. 2 (p.p. 138)
 52210 ROVINJU-ROVIGNO



DOSTAVNICA/POVRATNICA **PREPORUČENA POŠILJKA**

Potvrđujem da sam danas (dan i mjesec ispisati slovima) deveti srpnja 2021. godine
 primio preporučenu pošiljku KLASA: _____ URBROJ: _____

350-05/21-02/02 2171-01-05-02-01/1-21-14 ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
 PRIMATELJ: _____ DOSTAVLJAC: _____

Vratiti na adresu pošiljatelja: GRAD ROVINJU-ROVIGNO,
 TRG MATTEOTTI br. 2 (p.p. 138)
 52210 ROVINJU-ROVIGNO



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA

Potvrđujem da sam danas (dan i mjesec ispisati slovima) 12.07.21. 2021. godine
primio preporučenu pošiljku KLASA: _____ URBROJ: _____ 23

350-05/21-02/02 2171-01-05-02-01/1-21-14 PLINARA d.o.o.
PRIMATELJ: **PLINARA d.o.o.** DOSTAVLJAC: _____
PULA (1)

Vraći na adresu pošiljatelja: GRAD ROVINJU-ROVIGNO,
TRG MATTEOTTI br. 2 (p.p. 133)
52210 ROVINJU-ROVIGNO



Monsena-Valdaliso
20.07.2021

DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA

Potvrđujem da sam danas (dan i mjesec ispisati slovima) DEVETI SRPANA 2021. godine
primio preporučenu pošiljku KLASA: _____ URBROJ: _____ 23

350-05/21-02/02 2171-01-05-02-01/1-21-14 ODVODNJA ROVINJ-
PRIMATELJ: _____ DOSTAVLJAC: _____
ROVINJ

Vraći na adresu pošiljatelja: GRAD ROVINJU-ROVIGNO,
TRG MATTEOTTI br. 2 (p.p. 133)
52210 ROVINJU-ROVIGNO



10.000 predmeta
19.07.2021

DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA

Potvrđujem da sam danas (dan i mjesec ispisati slovima) DEVETI SRPANA 2021. godine
primio preporučenu pošiljku KLASA: _____ URBROJ: _____ 23

350-05/21-02/02 2171-01-05-02-01/1-21-14 Komunalni servis d.o.o.
PRIMATELJ: _____ DOSTAVLJAC: _____
ROVINJ

Vraći na adresu pošiljatelja: GRAD ROVINJU-ROVIGNO,
TRG MATTEOTTI br. 2 (p.p. 133)
52210 ROVINJU-ROVIGNO



10.000 predmeta
20.07.2021

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA

Potvrđujem da sam danas (dan mjesec ispisati slovima) 14.-07.-2021 20 godine
primito pismo K: 39-05/21-02/02 URBROJ: 2171-01-05-02-01/1-21-15a MUP.RH. ISTARSKA ...

PRIMATELJ: DOSTAVLJAČ:

Vrađiti na adresu pošiljača: **GRAD ROVINJ - ROVIGNO**
TRG MATTEOTTI br.2 (p.p. 138)
52210 ROVINJ - ROVIGNO

R 52210 ROVINJ
RF 90 231 629 9 HR

14.07.2021.

DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA

..... danas (dan mjesec ispisati slovima) 16/07/21 20 godine
..... K: 39-05/21-02/02 URBROJ: 2171-01-05-02-01/1-21-16a ISTARSKA ŽUPANIJA, ZAVOD
ZA PROSTORNA UREĐENJE

PRIMATELJ: DOSTAVLJAČ:

Vrađiti na adresu pošiljača: **GRAD ROVINJ - ROVIGNO**
TRG MATTEOTTI br.2 (p.p. 138)
52210 ROVINJ - ROVIGNO

R 52210 ROVINJ
RF 90 231 630 8 HR

16.07.2021.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

DOSTAVLJENO
Pošta grada -
IZMJENE

DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA

21-07-2021

Potvrđujem da sam danas (dan mjesec ispisati slovima) 20 godine
primio pismo KLASA 350-05/21-02/02 URBROJ: 2171-01-05-02-01/1-21-20 DRŽAVNI INSPEKTORAT,
UR. SANITARNE INSEKCIJE ZA ISTRU I PRIMORJE

PRIMATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
ZAGREB

Vratiti na adresu pošiljatelj: GRAD ROVINJ - ROVIGNO
TRG MATTEOTTI br.2 (p.p. 138)
52210 ROVINJ - ROVIGNO

21.07.2021.



DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA

21-07-2021

Potvrđujem da sam danas (dan mjesec ispisati slovima) 20 godine
primio pismo KLASA 350-05/21-02/02 URBROJ: 2171-01-05-02-01/1-21-20 MINISTARSTVO
GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA

PRIMATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE INSPEKCIJE
ZAGREB, Ul. Republike Austrije 3, 20

Vratiti na adresu pošiljatelj: GRAD ROVINJ - ROVIGNO
TRG MATTEOTTI br.2 (p.p. 138)
52210 ROVINJ - ROVIGNO

21.07.2021.



DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA

21-07-2021

Potvrđujem da sam danas (dan mjesec ispisati slovima) 20 godine
primio pismo KLASA 350-05/21-02/02 URBROJ: 2171-01-05-02-01/1-21-20 MUP PUI, PODRUČNI URED
ZASTITE PAZINE

PRIMATELJ: DOPUNOMENIK

Vratiti na adresu pošiljatelj: GRAD ROVINJ - ROVIGNO
TRG MATTEOTTI br.2 (p.p. 138)
52210 ROVINJ - ROVIGNO

21.07.2021.



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA

Potvrđujem da sam danas (dan mjesec ispisati slovima) 20..... godine
 primo pismeno KLASA: 350-05/21-02/02 URBROJ: 2171-01-05-02-01/1-21-20 za KONZERVATORSKI ODJEL
 PULJ

PRIMATELJ: DOSTAVLJAČ:

Vratiti na adresu pošiljatelja: GRAD ROVINJ - ROVIGNO
 TRG MATTEOTTI br.2 (p.p. 138)
 52210 ROVINJ - ROVIGNO

20.07.2021

R 52210 ROVINJ
 RF 90 231 951 1 HR

DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA

Potvrđujem da sam danas (dan mjesec ispisati slovima) 20..... godine
 primo pismeno KLASA: 350-05/21-02/02 URBROJ: 2171-01-05-02-01/1-21-20 za IZ, UPRAVNI ODJEL ZA
 ODRŽIVI RAZVOJ, ODSEK ZA
 ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠ

PRIMATELJ: DOSTAVLJAČ:

Vratiti na adresu pošiljatelja: GRAD ROVINJ - ROVIGNO
 TRG MATTEOTTI br.2 (p.p. 138)
 52210 ROVINJ - ROVIGNO

22.07.2021

R 52210 ROVINJ
 RF 90 231 948 5 HR

DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA

Potvrđujem da sam danas (dan mjesec ispisati slovima) 20..... godine
 primo pismeno KLASA: 350-05/21-02/02 URBROJ: 2171-01-05-02-01/1-21-20 za PLINARA d.o.o.

PRIMATELJ: DOSTAVLJAČ:

Vratiti na adresu pošiljatelja: GRAD ROVINJ - ROVIGNO
 TRG MATTEOTTI br.2 (p.p. 138)
 52210 ROVINJ - ROVIGNO

22.07.2021

R 52210 ROVINJ
 RF 90 231 942 3 HR

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

DOSTAVNICA/POVRATNICA **PREPORUČENA POŠILJKA**

Potvrđujem da sam danas (dan mjesec ispisati slovima) 20 godine
primio pismeno **HRVATSKE POŠTE** broj: **2171-01-05-02-01/1-21-20** **HRVATSKE VODE RIJEKA**

PRIMATELJ: **HRVATSKE VODE**
gospodarska zgrada 1a
Trg Mattheotti br.2 (p.p. 138)
Ploča, Verdiera 6

DOSTAVLJAČ:

Valiti na adresu pošiljatelj: **GRAD ROVINJ - ROVIGNO**
TRG MATTEOTTI br.2 (p.p. 138)
52210 ROVINJ - ROVIGNO

R **52210 ROVINJ**
RF 90 231 947 1 HR

DOSTAVNICA/POVRATNICA **PREPORUČENA POŠILJKA**

Potvrđujem da sam danas (dan mjesec ispisati slovima) 20 godine
primio pismeno **HRVATSKE POŠTE** broj: **2171-01-05-02-01/1-21-20** **HAKOM**

PRIMATELJ: **HAKOM ZAGREB**

DOSTAVLJAČ:

Datum: **21-07-2021**

Valiti na adresu pošiljatelj: **GRAD ROVINJ - ROVIGNO**
TRG MATTEOTTI br.2 (p.p. 138)
52210 ROVINJ - ROVIGNO

R **52210 ROVINJ**
RF 90 231 946 8 HR

10.4.2021. 10.4.2021. 10.4.2021. 10.4.2021. 10.4.2021. 10.4.2021. 10.4.2021. 10.4.2021. 10.4.2021. 10.4.2021.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA

Potvrđujem da sam danas (dan mjesec ispisati slovima) 22/7/21 20..... godine
primio pismeno 350-05/21-02/02 URBROJ: 2171-01-05-02-01/1-21-16 za Zavod za prostorno uređenje
Istarske županije

PRIMATELJ:
DOSTAVLJAC:
Vratiti na adresu pošiljatelja: GRAD ROVINJ - ROVIGNO
TRG MATTEOTTI br.2 (p.p. 138)
52210 ROVINJ - ROVIGNO

52210 ROVINJ
RF 90 231 933 5 HR

30.07.2021
MUP - ROVINJ

DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠILJKA

Potvrđujem da sam danas (dan mjesec ispisati slovima) 22-07-2021 20..... godine
primio pismeno 350-05/21-02/02 URBROJ: 2171-01-05-02-01/1-21-19 za MUP - RAVNATELJSTVO
CIVILNE ZAŠTITE-ODJEL
INSPEKCIJE

PRIMATELJ:
DOSTAVLJAC:
Vratiti na adresu pošiljatelja: GRAD ROVINJ - ROVIGNO
TRG MATTEOTTI br.2 (p.p. 138)
52210 ROVINJ - ROVIGNO

52210 ROVINJ
RF 90 231 939 7 HR

03.08.2021
MUP - ROVINJ

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE MONSENA-VALDALISO U ROVINJU-ROVIGNO
i s tim u vezi
V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ROVINJA-ROVIGNO
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

DOSTAVNICA/POVRATNICA PREPORUČENA POŠLJKA

Potvrđujem da sam danas (den mjesec ispisati slovima) 22-07- 20 godine
primio pismeno KLASA: 350-05/21-02/02 URBROJ: 2171-01-05-02-01/1-21-20 HEP - ODS

PRIMATELJ: [Signature] DOSTAVLJAC: [Signature]

Vratiti na adresu pošiljatelja: GRAD ROVINJ - ROVIGNO
TRG MATTEOTTI br.2 (p.p. 138)
52210 ROVINJ - ROVIGNO

R 52210 ROVINJ
RF 96 231 945 4 HR

20.07.2021.