



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO**

10. studenog - 11. prosinca 2017. godine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

Izvješće o javnoj raspravi

I UVOD

Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2016. godinu predviđena je izrada Urbanističkog plana uređenja Lacosercio istok u Rovinju-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno br.10/16).

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno je svojim **Zaključkom o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok u Rovinju-Rovigno od 30. listopada 2017. godine** (Klasa/Classe: 350-05/16-02/73; Urbroj/NumProt: 2171-01-05-01-17-41), uputio Prijedlog plana u proceduru Javne rasprave koja je održana **od 10. studenog 2017. godine do 11. prosinca 2017. godine**.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok u Rovinju-Rovigno bio je izložen na javnom uvidu, u Gradskoj vijećnici na I. katu sjedišta gradske uprave Grada Rovinja, Trg Matteotti 2 u Rovinju **od 10. studenog 2017. godine do 11. prosinca 2017. godine**, svakim radnim danom **od 9 do 16 sati**.

Javno izlaganje **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok u Rovinju-Rovigno**, održano je **22. studenog 2017. godine s početkom u 17,00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju**.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok u Rovinju-Rovigno** mogla su se dostavljati do **11. prosinca 2017. godine** na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj, ili upisati u Knjigu primjedbi koja je bila izložena uz Prijedlog Plana u ulaznom holu sjedišta gradske uprave Grada Rovinja-Rovigno.

Sukladno članku 96. ZPU objavljene su obavijesti o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok u Rovinju-Rovigno i to:

- na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovini-rovigno.hr (od 2. studenog 2017.)
- na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr (od 2. studenog 2017.)
- u Glasu Istre dana 2. studenog 2017.
- u La Voce del Popolo dana 2. studenog 2017.

Sukladno članku 97. ZPU Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata dostavio je i posebnu obavijest o javnoj raspravi sljedećim tijelima i osobama:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrke, Služba županijske sanitarne inspekcija, PJ — Odjel za Istru i primorje, Ispostava Rovinj, P. Bobicchio 1, 52210 Rovinj,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslove civilne zaštite Pula, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Istarska Županija, JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana sa sjedištem u Rijeci, Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka,
- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o., D.P. Elektroistra Pula, Pogon Rovinj, V. B. Lorenzetto bb, 52210 Rovinj,
- Istarski vodovod d.o.o., Sveti Ivan 8, 52420 Buzet,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M,B. Rašana 7, 52000 Pazin

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO


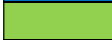
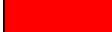
Izvješće o javnoj raspravi

- Županijska uprava za ceste IŽ, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
- Plinara d.o.o., Industrijska 17, 52100 Pula,
- Odvodnja Rovinj-Rovigno, d.o.o., Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
- Komunalni servis Rovinj-Rovigno, Trg na lokvi 3A, 52210 Rovinj,
- Upravni odjel za izgradnju i održavanje objekata, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj.

U tijeku javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba. U Upravni odjel pristigla je jedna (1) primjedba pojedinačnih sudionika javne rasprave, te 8 očitovanja/ primjedbi javnopravnih tijela.

Od ukupnog broja od 9 evidentiranih primjedbi, očitovanja, odnosno mišljenja, prihvaćeno je ili djelomično prihvaćeno 8, a nije prihvaćena 1.

U nastavku se prikazuje osnovni pregled Podnositelja primjedbi grupiran prema temama, s pregledom karaktera odgovora. Odgovori su prikazani na slijedeći način:

	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA/ PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
	PRIMJEDBA NIJE PREDMET UPU Lacosercio Istok
	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

**Primjedbe, prijedlozi i očitovanja građana pristigli
u Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata**

1.	Davor Čavar za Čvor d.o.o.	I.Gundulića 10, 32 100 Vinkovci Kralja Zvonimira 2, 32 100 Vinkovci	13.12.2017.	350-05/17-02/99	
----	---------------------------------------	--	-------------	-----------------	--

Primjedbe, prijedlozi i očitovanja Javnopravnih tijela

1.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin		350-05/16-02/73	
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova Policajska uprava Istarska Sektor upravnih i inspeksijskih poslova		350-05/16-02/73	
3.	Istarska županije - Upravni odjel za održivi razvoj		350-05/16-02/73	
4.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet		350-05/16-02/73	
5.	Hrvatske vode VO za slivove sjevernog Jadrana		350-05/16-02/73	
6.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije		350-05/16-02/73	
7.	Županijska uprava za ceste Istarske županije - Pazin		350-05/16-02/73	
8.	HAKOM		350-05/16-02/73	

Nema zahtjeva koji su pristigli nakon zakonskog roka

za Stručnog izrađivača:
Urbing d.o.o. Zagreb

za Nositelja izrade:

Odgovorni voditelj izrade
Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Ivan Begić, dipl..iur.



Zagreb – Rovinj, siječanj 2018.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

II. ZAKLJUČAK O OBJAVLJIVANJU JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ-ROVIGNO CITTÀ DI ROVINJ-ROVIGNO
Gradonačelnik Il Sindaco

KLASA/CLASSE: 350-05/16-02/73
URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01-17-41
Rovinj - Rovigno, 30. listopada 2017.



Na temelju članka 69. Statuta Grada Rovinja-Rovigno ("Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno" br. 4/09, 3/13, i 11/15-pročišćeni tekst) i stavka 2., članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17), donosim:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok u Rovinju-Rovigno za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju **od 10. studenog do 11. prosinca 2017.** svakim radnim danom od 8.30 do 15.30 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.
3. Javno izlaganje Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok održat će se **22. studenog 2017. godine u 17,00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostavljati do **11. prosinca 2017.** na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj, ili upisati u Knjigu primjedbi.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje plana prema ovom Zaključku.

III. POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD ROVINJ – ROVIGNO
CITTA DI ROVINJ – ROVIGNO
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata
Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Sezione per la pianificazione territoriale e la tutela dell'ambiente
KLASA /CLASSE: 350-05/16-02/73
URBROJ /NUMPROT: 2171-01-05-01-17-42
Rovinj – Rovigno, 02. studeni 2017.

PREDMET: Izrada UPU Lacosercio istok u Rovinju-Rovigno
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17), obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok u Rovinju-Rovigno.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju od 10. studenog do 11. prosinca 2017. svakim radnim danom od 8.30 do 15.30 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.

Javno izlaganje Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok održat će se 22. studenog 2017. godine u 17,00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostavljati do **11. prosinca 2017.** na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj, ili upisati u Knjigu primjedbi.

Ovim putem pozivamo Vas da prisustvujete javnom izlaganju koji je organiziran s odgovornim osobama planerske kuće Urbing d.o.o. iz Zagreba, koja izrađuje Plan.

S poštovanjem

Pročelnik
dipl. jur. Ivan Begić

Dostaviti s povratnicom:

- ✓ - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula,
- ✓ - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcija, PJ – Odjel za Istru i primorje, Ispostava Rovinj, P. Bobicchio 1, 52210 Rovinj,

02 -11- 2017

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

IV. PRESLIKA OBJAVE U JAVNIM GLASILIMA

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) i zaključku Gradonačelnika Grada Rovinj-Rovigno, KLASA/CLASSE: 350-05/16-02/73, URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01-17-41 od 30. listopada 2017. godine Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO**

1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju od 10. studenog do 11. prosinca 2017. svakim radnim danom od 8.30 do 15.30 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.
2. Javno izlaganje Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok održat će se **22. studenog 2017. godine u 17,00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.
3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostavljati do **11. prosinca 2017. godine** na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj, ili upisati u Knjigu primjedbi.
4. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno



OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI
AFFISSO ALL' ALBO PRETORIO
OD 02 -11- 2017 DO 22.11.17
DAL AL

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

Izvešće o javnoj raspravi

Ai sensi dell'articolo 96 della Legge sull'assetto territoriale (GU, n.n. 153/13 e 65/17) e della Conclusione del Sindaco della Città di Rovinj-Rovigno, KLASA/CLASSE: 350-05/16-02/73, URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01-17-41 del 30 ottobre 2017, il Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno pubblica il

DIBATTITO PUBBLICO SULLA PROPOSTA DI PIANO D'ASSETTO URBANISTICO LACOSERCIO EST A ROVINJ-ROVIGNO

1. La proposta di **Piano d'assetto urbanistico Lacosercio est a Rovinj-Rovigno** verrà esposta a visione pubblica, nell'atrio d'ingresso dell'amministrazione municipale della Città di Rovigno, Piazza Matteotti 2 a Rovigno **dal 10 novembre all'11 dicembre 2017** nei giorni lavorativi **dalle ore 8,30 alle ore 15,30**, e sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno www.rovini-rovigno.hr
2. La presentazione pubblica del Piano d'assetto urbanistico Lacosercio est, si terrà il **22 novembre 2017**, alle ore 17,00 nella sala delle riunioni della Casa di cultura, Piazza maresciallo Tito s.n. a Rovigno.
3. Le dichiarazioni, le proposte e le osservazioni riguardanti la Proposta di Piano, si possono recapitare fino all'**11 dicembre 2017** all'indirizzo: Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti della Città di Rovinj-Rovigno, Piazza Matteotti n.2, 52210 Rovigno oppure iscrivere nel Libro delle osservazioni.
4. Le proposte e le osservazioni che non vengono recapitate entro il termine prescritto e non vengono scritte in modo leggibile e firmate con nome, cognome e indirizzo del richiedente, non verranno prese in considerazione durante la preparazione della relazione sul dibattito pubblico.

Il Settore amministrativo per
la pianificazione territoriale, la tutela
dell'ambiente e il rilascio degli atti
della Città di Rovinj-Rovigno



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

95

Galena Grohovac

From: Web <Web@mgipu.hr>
Sent: 2. studenog 2017. 10:57
To: 'Galena Grohovac'
Subject: RE: UPU Lacoserccio Istok u Rovinju

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacoserccio Istok u Rovinju – Rovigno je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.
Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Valentina Vincek, voditeljica službe
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404
Mob: 099 268 51 57 VPM: 378
E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

From: Galena Grohovac [<mailto:galena.grohovac@rovinj-rovigno.hr>]
Sent: Thursday, November 2, 2017 8:16 AM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Subject: UPU Lacoserccio Istok u Rovinju

Temeljem odredbi stavka 3. članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17), dostavljamo Vam objavu o javnoj raspravi za Prijedlog UPU Lacoserccio Istok u Rovinju, koja počinje 10. studenog 2017. godine.

Lijep pozdrav

Galena Grohovac [dipl.ing.arh.](mailto:dipl.ing.arh)
čavjetnik za prostorno planiranje
Consulente per la pianificazione territoriale

GRAD ROVINJ-ROVIGNO / CITTÀ DI ROVINJ-ROVIGNO
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata
Settore amministrativo per la pianificazione territoriale,
la tutela dell'ambiente e il rilascio degli atti
Trg Matteotti 2/IV, 52 210 Rovinj - Rovigno
Tel: 052 805 250 Fax: 052 811 074



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

Iz v j e š ć e o j a v n o j r a s p r a v i

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) i zaključku Gradonačelnika Grada Rovinj-Rovigno, KLASA/CLASSE: 350-05/16-02/73, URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01-17-41 od 30. listopada 2017. godine Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno objavljuje:

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju od 10. studenog do 11. prosinca 2017. svakim radnim danom od 8.30 do 15.30 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.
2. Javno izlaganje Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok održat će se **22. studenog 2017. godine u 17,00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.
3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostavljati do **11. prosinca 2017. godine** na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj, ili upisati u Knjigu primjedbi.
4. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

Izvešće o javnoj raspravi

11/9/2017 JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO – Grad Rovinj...

Grad Rovinj-Rovigno
Città di Rovinj-Rovigno

02.11.2017

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

Grad Rovinj-Rovigno > Novosti/Oglasna ploča > Oglasna ploča > JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) i zaključku Gradonačelnika Grada Rovinj-Rovigno, KLASA/CLASSE: 350-05/16-02/73, URBROJ/NUMPROT: 2171-01-05-01-17-41 od 30. listopada 2017. godine Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno objavljuje:

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok u Rovinju-Rovigno bit će izložen na javni uvid, u ulaznom holu Gradske uprave, Trg Matteotti 2, u Rovinju od 10. studenog do 11. prosinca 2017. svakim radnim danom od 8.30 do 15.30 sati i na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno www.rovinj-rovigno.hr.
2. Javno izlaganje Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok održat će se **22. studenog 2017. godine u 17,00 sati** u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.
3. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostavljati do **11. prosinca 2017. godine** na adresu: Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja, Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj, ili upisati u Knjigu primjedbi.
4. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno

PRVENSTVO PILOTA GENERALNOG ZRAKOPLOVSTVA I ULTRA LAKIH SPORTSKO-REKREATIVNIH ZRAKOPLOVA

Vrsarani pokazali da znaju dobro upravljati ultralakim letjelicama

U prvom kolu slijetanja "bez prepreke" za pilote ultralakih zrakoplova prvo mjesto nakon tri slijetanja, osvojio je Fabrizio Rizzo koji je branio boje našeg HSRZ-a. Član AK Vrsar Ivan Hafizović je bio drugi a treći je bio Talijan Roberto Dina. Nikola Bijičić, Manko Daković i Nini Jurčan, kao i Zlatko Vukičević ostali su bez medalje.

PRVO MJESTO ZA FABRIZIO RIZZO

U prvom kolu slijetanja "bez prepreke" za pilote ultralakih zrakoplova prvo mjesto nakon tri slijetanja, osvojio je Fabrizio Rizzo koji je branio boje našeg HSRZ-a. Član AK Vrsar Ivan Hafizović je bio drugi a treći je bio Talijan Roberto Dina. Nikola Bijičić, Manko Daković i Nini Jurčan, kao i Zlatko Vukičević ostali su bez medalje.



Ultralakim zrakoplovom slijetanje na travnjaku vrsarskomu

U prvom kolu slijetanja "bez prepreke" za pilote ultralakih zrakoplova prvo mjesto nakon tri slijetanja, osvojio je Fabrizio Rizzo koji je branio boje našeg HSRZ-a. Član AK Vrsar Ivan Hafizović je bio drugi a treći je bio Talijan Roberto Dina. Nikola Bijičić, Manko Daković i Nini Jurčan, kao i Zlatko Vukičević ostali su bez medalje.

Drugo kolo u slijetanju "preko prepreke" vrsarskomu osvojio je član AK Vrsar Ivan Hafizović. Prvo mjesto osvojio je član AK Vrsar Ivan Hafizović. Prvo mjesto osvojio je član AK Vrsar Ivan Hafizović. Prvo mjesto osvojio je član AK Vrsar Ivan Hafizović.



Vrsarani piloti su bili sretni

U prvom kolu slijetanja "bez prepreke" za pilote ultralakih zrakoplova prvo mjesto nakon tri slijetanja, osvojio je Fabrizio Rizzo koji je branio boje našeg HSRZ-a. Član AK Vrsar Ivan Hafizović je bio drugi a treći je bio Talijan Roberto Dina. Nikola Bijičić, Manko Daković i Nini Jurčan, kao i Zlatko Vukičević ostali su bez medalje.

Za Bijičića počinje novo takmičenje

U prvom kolu slijetanja "bez prepreke" za pilote ultralakih zrakoplova prvo mjesto nakon tri slijetanja, osvojio je Fabrizio Rizzo koji je branio boje našeg HSRZ-a. Član AK Vrsar Ivan Hafizović je bio drugi a treći je bio Talijan Roberto Dina. Nikola Bijičić, Manko Daković i Nini Jurčan, kao i Zlatko Vukičević ostali su bez medalje.

U prvom kolu slijetanja "bez prepreke" za pilote ultralakih zrakoplova prvo mjesto nakon tri slijetanja, osvojio je Fabrizio Rizzo koji je branio boje našeg HSRZ-a. Član AK Vrsar Ivan Hafizović je bio drugi a treći je bio Talijan Roberto Dina. Nikola Bijičić, Manko Daković i Nini Jurčan, kao i Zlatko Vukičević ostali su bez medalje.

OBAVIJEŠT
Gradonačelnik Grada Buzia najavljuje da dana 31. listopada 2017. godine NAJAVLJUJE ZA PROMJNU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUZIA.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA
STARINA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRANA
GRAD UMRAG - CITTA' DI UMRAGO

OBAVIJEŠT
U raspisivanju javnog natječaja za protutu rekreativna i rekreativna istra Umraga

Glas Istre **MARKETING** PIZZA, BARBECUE, BEV, IČI, GAZINA, IČI, IČI, IČI

GRAD UMRAG
Natječaj za dodjelu imovinskih isprava i potpora vlasništva stambenog zgrade
za akademski godina 2017./2018.

OBAVIJEŠT
Otvorila se javna rasprava o javnom planu uređenja istra Umraga

OBAVIJEŠT
Gradonačelnik Grada Buzia najavljuje da dana 31. listopada 2017. godine NAJAVLJUJE ZA PROMJNU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUZIA.

Gradska četvrt 36, Zlatina u prostoru uređenja istra Umraga
na broju br. 153/11-45/11 i zgrade Gradska četvrt 36, Zlatina UMRAG, KLASA:KLASA: 301/2016/2017. URBROJ: URBROJ: 2171-11-05-14-44-01/30. listopada 2017. godine

JAVNU RASPRAVU O PRAVILNICI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

1. Prijedlog Upravni odjel za prostorno planiranje i uređenje istra Umraga, Trg Matije 2, ulaz broj 10, mjesto broj 11, poziv na 2017. godine razpisano od 8.30 do 18.30 sati na web stranici Grada Rovinja Rovigno www.rovinjgrad.hr
2. Javna rasprava istra Umraga istra Umraga, Upravni odjel za prostorno planiranje i uređenje istra Umraga, Trg Matije 2, ulaz broj 10, mjesto broj 11, poziv na 2017. godine razpisano od 8.30 do 18.30 sati na web stranici Grada Rovinja Rovigno www.rovinjgrad.hr
3. Javna rasprava istra Umraga istra Umraga, Upravni odjel za prostorno planiranje i uređenje istra Umraga, Trg Matije 2, ulaz broj 10, mjesto broj 11, poziv na 2017. godine razpisano od 8.30 do 18.30 sati na web stranici Grada Rovinja Rovigno www.rovinjgrad.hr
4. Javna rasprava istra Umraga istra Umraga, Upravni odjel za prostorno planiranje i uređenje istra Umraga, Trg Matije 2, ulaz broj 10, mjesto broj 11, poziv na 2017. godine razpisano od 8.30 do 18.30 sati na web stranici Grada Rovinja Rovigno www.rovinjgrad.hr

AVVISO

Il Sindaco della Città di Rovinj il giorno 31 ottobre 2017 ha emanato il **BANDO DI CONCORSO PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA CITTÀ DI ROVINJ**.

Il bando è in vigore dal bando di concorso verrà pubblicato il giorno 2 dicembre 2017 alle ore 8:00 sul sito comunale della Città di Rovinj. Il termine amministrativo per la manifestazione di interesse è il giorno 15 dicembre 2017.

Per ulteriori informazioni sulle modalità di invio degli inviti al sottoscritto per fornire informazioni e la gestione patrimoniale della Città di Rovinj si rivolga ai funzionari incaricati presso il numero di telefono 0421-811111.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Città di Rovinj e sul sito internet del Comune di Rovinj.

Alcune informazioni sulle modalità di invio degli inviti al sottoscritto per fornire informazioni e la gestione patrimoniale della Città di Rovinj si rivolga ai funzionari incaricati presso il numero di telefono 0421-811111.

DIBATTITO PUBBLICO

sulla proposta di piano d'assetto urbanistico Lacosercio est a Rovinj-Rovigno

1. La proposta di Piano d'assetto urbanistico Lacosercio est a Rovinj-Rovigno verrà esposta a lettura e lettura pubblica, nell'Ufficio Urbanistico dell'Amministrazione comunale della Città di Rovinj, piazza Matvejević 2 a Rovinj dal 10 novembre al 17 novembre 2017 nei giorni lavorativi dalle ore 8:30 alle ore 15:30, e sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno www.citta-rovinj.hr dal 10 novembre 2017 alle ore 17:00 alle ore 19:00.
2. L'azione di partecipazione pubblica è obbligatoria e si svolgerà il 22 novembre 2017 alle ore 17:00 nella sala delle riunioni della Squadra urbana, piazza Matvejević 2 a Rovinj.
3. L'indirizzo, le date e le modalità di partecipazione sono indicate nella proposta di Piano d'assetto urbanistico Lacosercio est a Rovinj-Rovigno.
4. La proposta di Piano d'assetto urbanistico Lacosercio est a Rovinj-Rovigno è stata pubblicata sul sito internet della Città di Rovinj-Rovigno il 10 novembre 2017.

Il Settore amministrativo per la pubblicazione pubblica dei bandi della Città di Rovinj-Rovigno è il Servizio Urbanistico della Città di Rovinj-Rovigno.



Il cavallo di Troia nella ricostruzione del Dr. F. Viri

Il cavallo di Troia era in realtà una nave

La scoperta è dell'archeologo italiano Francesco Liboni, secondo il quale l'equivooco sarebbe nato per un errore di traduzione

MARSIGLIA. Il Cavallo di Troia è un mito che ha affascinato tutti gli Achei, ma aveva conquistato la città di Troia e per farlo avevano fatto di tutto un regolo all'inverso, in segno di pace. Liboni del museo di Troia - lo racconta il libro, prima e Virgilio sono capo - dice come un cavallo di legno, l'ultimo del quale, però, è stato costruito in legno. Una delle leggende più note della storia della letteratura mondiale, però, è molto probabilmente di natura da un errore di traduzione. L'idea di una nave di legno, ma era un quadrupede di legno, ma

una nave da guerra di legno. Il nome deriva dalla parola in testa al cavallo, ripete dell'ambasciatore. È questo il suo assistente, Francesco Liboni, archeologo e docente di ricerca all'Università di Marsiglia. La sua idea ha pubblicato un articolo sulla rivista "Archaeologia Viva", in cui spiega come la nave originaria fosse un carro. Il tutto potrebbe essere iniziato nel VII secolo avanti Cristo. Delle cose da guerra di cui parlava Omero si era perso il memoriale e il termine "hippos" ha iniziato a essere tradotto solo con "cavallo", errore, per l'appunto. In questo errore è ancora uno dei più grandi antichi greci, Virgilio, che con la sua "Eneide" ha introdotto il mito del cavallo di Troia nella cultura occidentale. "Se consideriamo l'etimologia, notiamo che tra le pochissime

traduzioni del cavallo (cavali-rotto) in mare la storia dell'antico greco, le prime si datano al VII secolo a.C., periodo cui risalgono le opere post-omeriche, prese a riferimento da Virgilio", spiega Francesco Liboni. La tesi della nave è forse meno suggestiva rispetto a quella del cavallo, ma più realistica. "Se esaminiamo i testi omerici ritrovando il significato originale di nave - certamente noto ai contemporanei - non solo non si modifica in alcun modo il significato della vicenda, ma l'immagine si arricchisce di una dimensione meno sacrale e più pragmatica. È di tutto più verosimile che un'ambasciatore di grandi dimensioni possa essere al proprio interno del carro, e che loro possono essere accolti rapidamente da portici chiamati rapidamente "navi" sullo scalo e per nulla sospesi agli occhi di chi osserva".

Questa scoperta, forse, non farà nascere nuove interpretazioni del poema di Omero e Virgilio - l'epica, del resto, rimane lo stesso, cavallo o nave che sia -, ma sicuramente sarà un aiuto per la datazione e la natura delle opere letterarie post-omeriche e per la storia della memoria della vicenda del "cavallo di Troia", materia sempre ricettiva di un grande ingegno.

AVVISO

LA CITTÀ DI UMAGO rende noto che sono stati pubblicati:

1. I bandi per il conferimento delle borse di studio per corsi universitari e corsi di laurea accademica 2017/2018 destinati agli studenti universitari aventi condizioni sociali precarie.

I bandi sono aperti dal 2 novembre 2017 al 17 novembre 2017. I moduli integrali e le borse sono disponibili sul sito internet della Città di Umago e sul sito Internet.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'Ufficio Amministrativo della Città di Umago, via Trieste 2, dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 15:30, al numero di telefono 0422-702261 oppure mediante posta elettronica all'indirizzo umago@umago.hr.



La costruzione di un trireme (trireme) greca

LOTTO 7/39 TURNO 87
7 10 12 22 36 37 39 B
Numero di serie vincente **209276**

REPUBLIKA HRVATSKA ISTRANSKA ŽUPANIJA GRAD UMAG
REPUBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA CITTÀ DI UMAGO

La Città di Umago, con sede a Umago, Via G. Garibaldi 6, telefono 0422-702261, e-mail umago@umago.hr

AVVISO
di indizione di Gara pubblica per la vendita di immobili di proprietà della Città di Umago

Il bando integrale della gara pubblica, che rimane aperta dal 2 novembre 2017 al 17 novembre 2017, con allegata la lista dei beni immobili, è in vigore sul sito internet della Città di Umago all'indirizzo www.citta-umago.hr e sulla pagina web della Città di Umago, piazza della Libertà 7 via G. Garibaldi 6.

Per ulteriori informazioni relative alla presente gara pubblica rivolgersi al numero di telefono 0422-702261 oppure personalmente presso l'Ufficio della Città, all'indirizzo di via G. Garibaldi 6.

laVoce del popolo

Quotidiano italiano dell'entro e all'estero in edicola di lunedì a sabato

Editorial manager
Roberto Fallica

REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Via Maggiorini 14, tel. 051-740-851

REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Via Maggiorini 14, tel. 051-740-851

REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Via Maggiorini 14, tel. 051-740-851

EDIT
RISTAMPATORI EDITORIALE ITALIANA

Editorial manager
Emilio Speranza

REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
Via Maggiorini 14, tel. 051-740-851

Redazione grafica
Redazione fotografica

Redazione grafica
Redazione fotografica

Abbonamenti, diffusione e pubblicità

Abbonamenti
Anno 120,00

Per la Slovenia
Anno 120,00

Per l'Italia
Anno 120,00

V. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA 22.11.2017.

V. 1. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA 22.11.2017.god.

ZAPISNIK

s Javnog izlaganja Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Lacosercio istok u Rovinju-Rovigno, održanog u velikoj sali Doma kulture Grada Rovinja-Rovigno u srijedu 22. studenoga 2017. godine, s početkom u 17 sati.

Javni uvid je započeo **10. studenoga 2017.** godine i traje do **11. prosinca 2017.** godine. Do **11. prosinca 2017.** godine, na navedeni se dokument mogu davati primjedbe i prijedlozi.

Plan je od **10. studenoga do 11. prosinca 2017. godine**, izložen u holu sjedišta gradske uprave Grada Rovinja-Rovigno, Trg Matteotti br. 2 u Rovinju-Rovigno.

Javnoj raspravi prisustvuje **16 građana**, čiji popis je u prilogu ovog zapisnika.

Ispred nositelja izrade, a vezano za izradu i donošenje **Urbanističkog plana uređenja Lacosercio istok u Rovinju-Rovigno**, sve prisutne pozdravlja Galena Grohovac.

Galena Grohovac: Dobro večer svima. Pozdravljam sve prisutne u ime nositelja izrade Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja-Rovigno. Pozdravljam gospodina Darka Martineca, direktora tvrtke URBING iz Zagreba koji je izrađivač Plana.

Dragana Marinović: Buona sera a tutti, grazie per aver aderito alla presentazione pubblica della proposta del Piano d'assetto urbanistico Lacosercio est a Rovigno. A tutti i presenti do il benvenuto a nome del Settore amministrativo per la pianificazione territoriale, la tutela dell'ambiente ed il rilascio degli atti della Citta' di Rovigno. La presentazione pubblica sara' condotta dalla nostra consulente Galena Grohovac e dall' architetto Darko Martinec, direttore della ditta URBING di Zagabria, la quale ha progettato il Piano. Il signore Martinec vi illustrera' la proposta del Piano. Prima di dare la parola alla collega, vi devo comunicare che l'intera presentazione pubblica si sta registrando ai fini dell'atto verbale.

Galena Grohovac: Danas smo ovdje na javnom izlaganju u proceduri provođenja javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok. Obveza izrade urbanističkog Plana, kao i obuhvat Plana utvrđeni su Generalnim urbanističkim planom. Ovo javno izlaganje dio je javne rasprave koja traje od 10. studenoga 2017. godine i završava 11. prosinca 2017. godine. Cijeli elaborat prijedloga Plana izložen je u ulaznom holu sjedišta gradske uprave, te se nalazi na web stranicama Grada Rovinja-Rovigno. Vaša pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dostavljati do 11. prosinca 2017. godine, na adresu našeg Upravnog odjela. Sve primjedbe koje zaprimimo biti će obrađene u izvješću o javnoj raspravi, od strane odgovornog voditelja i nositelja izrade. Prije upućivanja Plana Gradskom vijeću na usvajanje, svi podnositelji primjedba dobiti će odgovore na svoje zahtjeve sa obrazloženjima. Prije nego što nastavimo sa izlaganjem, obavijestila bih Vas da se ovo izlaganje snima i dala bih riječ izrađivaču Plana gospodinu Darku Martinecu, koji će Vas detaljno upoznati sa prijedlogom Plana.

Darko Martinec: Dobra večer svima, buona sera a tutti. Odgovoran sam voditelj izrade ovoga Plana i upoznati ću Vas sa planskim rješenjima, te se nadam da ću pojasniti neke stvari koje su nejasne ili nedorečene u materijalima koji su Vam dostupni na mjestu javnoga uvida ili na stranicama Grada Rovinja, gdje se možete detaljno upoznati sa ovim Urbanističkim planom uređenja.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

Izvješće o javnoj raspravi

Polazišta za izradu ovoga Plana bili su Program i Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja. Program se osnivao na detaljnoj analizi postojećeg stanja korištenja prostora, na ograničenjima i mogućnostima terena i okruženja kao i o stanju vlasničkih katastarskih čestica, te analizi Plana višeg reda sa svim svojim ograničenjima i datostima. U Programu je prikazan čitav niz varijanti organizacije prostora koji je usklađen sa nositeljem izrade. Program je bio osnova za donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana Lacosercio Istok u Rovinju na Gradskom vijeću u studenome 2016. godine, što je i objavljeno u službenom glasniku Grada Rovinja. Slijedeća polazišta su definirana kroz zahtjeve i smjernice javnopravnih tijela. U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, nositelj izrade je u travnju 2017. godine zatražio smjernice odnosno zahtjeve od javnopravnih tijela. Do kraja svibnja 2017. godine, prikupljeni su zahtjevi, podaci i planske smjernice i propisani dokumenti od većine pozvanih javnopravnih tijela. Svi prikupljeni zahtjevi dostavljeni su izrađivaču Plana u lipnju 2017. godine. Programom i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja, određeni su osnovni i posebni ciljevi izrade Plana.

Osnovni ciljevi će omogućiti transformaciju neizgrađenog dijela građevinskog područja u prostor visokog urbanog standarda te odrediti detaljne uvjete za gradnju i uređenje na način koji će omogućiti nedvojbeno izdavanje akata za gradnju. Posebni ciljevi su slijedeći: uspostaviti takvu organizaciju prostora koja će omogućiti racionalnu raspodjelu stambenih čestica s visokim urbanim standardom. Građevne čestice potrebno je uravnoteženo raspodijeliti na čitavom prostoru zahvata tako da se vlasnicima osigura ravnopravni položaj te da broj i veličina građevnih čestica koje se formiraju na mjestima katastarskih čestica bude u skladu sa udjelom tih čestica u ukupnoj površini svih građevnih čestica na prostoru obuhvata UPU-a. Prometnice kao i svu drugu infrastrukturu potrebno je racionalno planirati kako bi se omogućio pristup do svakog dijela postojećih katastarskih čestica odnosno kako bi se omogućila infrastrukturna opremljenost svake od planiranih građevinskih čestica na prostoru zahvata. Planirana je mogućnost smještaja obiteljskog hotela visokog standarda na formiranim građevnim česticama. Nastojalo se prilagoditi novo naselje postojećoj izgradnji u okruženju te uklapanje novog naselja u okolni kultivirani krajobraz, odnosno zaštitno zelenilo.

Temeljem provedenih analiza mogućnosti prostora uređenja te odabranog idejnog urbanističkog rješenja, izvršeno je dimenzioniranje, odnosno određene su maksimalne veličine koje su sastavni dijelovi Odluke o izradi Plana. Radi se o slijedećim brojevima: na prostoru obuhvata Plana maksimalan broj građevnih čestica može biti 60, slijedom toga broj stanova iznosi 220 uz pretpostavku da maksimalan broj korisnika zone iznosi 660. U Odluci o izradi definirana je ukupna gustoća stanovanja unutar zone koja ne bi smjela veća od 68 korisnika po hektaru. Konceptija prostornog uređenja same zone proizašla je prije svega iz položaja zone unutar prostora grada. Zona se nalazi uz Aleju Ruđera Boškovića, odnosno državnu cestu D 303 na sjeveru, a okružena je sa dvije planirane prometnice sa istoka i sa zapada, čije su trase određene GUP-om. S južne strane planirana zona graniči sa velikim negradivim dijelom zaštitnog zelenila.

Prilikom izrade prostornog rješenja uređenja zone, trebalo je imati u vidu datosti Plana višeg reda, odnosno GUP-a grada Rovinja. Ograničenja koja proizlaze iz GUP-a grada Rovinja kao plana višeg reda nisu značajna. GUP-om su planirani koridori rubnih cesta koji su uzeti u obzir prilikom izrade UPU-a. GUP-om su također određeni osnovni pravci infrastrukturne opremljenosti koji se trebaju poštivati, posebice oni za koje su javnopravna tijela dala svoje posebne zahtjeve. Kao posebno ograničenje, određen je negradivi prostor ozelenjavanja visokim zelenilom uz Aleju Ruđera Boškovića, odnosno uz državnu cestu D 303.

Važna komponenta prilikom određivanja koncepcije prostornog uređenja bila je oblik, veličina i vlasništvo na katastarskim česticama na području zahvata. Na prostoru zone prevladavaju katastarske čestice čija je površina u rasponu od 200 kvadrata do 14 tisuća kvadrata. Što se tiče strukture vlasništva, zelenom je bojom označeno vlasništvo Grada Rovinja, odnosno 19 katastarskih čestica. Dvije katastarske čestice u vlasništvu su Republike Hrvatske, na prikazu označeno ljubičastom bojom, dok je u vlasništvu privatnih i fizičkih osoba 6 katastarskih čestica.

Kod ovoga Plana osnovna namjena površine bila je određena Planom višeg reda, odnosno

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

Izvješće o javnoj raspravi

GUP-om. Osnovna namjena prema GUP-u bila je mješovita pretežito stambena namjena. Unutar te osnovne namjene, predloženim rješenjem razlikuju se i ostale namjene. Prije svega radi se još i o zelenim zonama, zonama parkova i zonama zaštitnog zelenila prije svega uz Aleju Ruđera Boškovića, kao obveza preuzeta iz GUP-a. Na području zone nalazi se i turističko-ugostiteljska namjena, koja proizlazi iz zatečenog stanja, odnosno obuhvaća legaliziranu građevinu konobe Tugurio. Veliki dio prostora, na prikazu označeno bijelom bojom, obuhvaćaju infrastrukturni koridori, odnosno čestice gdje razlikujemo prostore javnih parkirališta u sjeveroistočnom dijelu zone te čestice za planirane trafostanice. U tablici vidljiva je raspodjela namjena u zoni, odnosno udjeli namjena u ukupnoj površini obuhvata Plana. Raspodjela namjena upućuje nas na karakter zone, a to je prostor visokog urbanog standarda.

Idejno rješenje prometnica u većini je određeno GUP-om grada Rovinja. Naselje se priključuje na postojeću i GUP-om planiranu mrežu prometnica, prije svega na državnu cestu D 303, te na novo projektiranu županijsku cestu, gradsku tangentu na istoku obuhvata. Na prikazu crvenom bojom su označene prometnice. Mreža ulica u zoni ima status nerazvrstanih cesta i predviđene su za dvosmjerni promet. Ukupna duljina ovim Planom projektirane mreže prometnica unutar obuhvata zone Lacosercio Istok iznosi 1475 metara. Planirano je 5 različitih poprečnih presjeka prometnica koje određuju karakter svake od tih prometnica, odnosno način formiranja javnih parkirališnih mjesta na središnjoj prometnici u naselju. Pješačke površine određene su u profilima prometnica, te izvan prometnica tako da ostvaruju nesmetano komuniciranje unutar samog naselja. U sjeveroistočnom dijelu zone u blizini kružnog raskrižja na cesti D 303, planira se prostor javnog parkirališta koji će poslužiti za rasterećenje javnih parkirališta u sjevernoj luci Valdibora.

Prijedlog parcelacije, odnosno način korištenja i uređenja gradivog dijela, izrađen je bez poznavanja zahtjeva vlasnika pojedinih katastarskih čestica. Naš prijedlog na urbanističko najprihvatljiviji način pokušava osigurati ravnopravnost svih vlasnika katastarskih čestica na čitavom prostoru obuhvata Plana. Prostor obuhvata podijeljen je na 5 prostornih jedinica, odnosno kazeta. Unutar tih kazeta formirano je 60 građevnih čestica. Planirane su građevne čestice većih površina i to od 700 do 900 kvadratnih metara. Sve građevne čestice formirane su na način da se unutar njih mogu graditi stambene ili stambeno-poslovne građevine sa 4 stana. Predloženo urbanističko rješenje, odnosno parcelacija koja je vidljiva u prijedlogu Plana zadovoljava uvjete iz Odluke o izradi. Granični uvjeti vezani uz namjenu pojedinih čestica, način gradnje, veličinu i oblik čestica, veličinu i površinu građevina, te potreban broj parkirališnih mjesta na pojedinoj čestici, koje je potrebno zadovoljiti prilikom izdavanja građevnih dozvola prikazane su u tablici. Počevši od kazete A, jasno je vidljivo nastojanje da koliko god je to bilo moguće, parcelacija slijedi granice katastarskih čestica. Odnosno da se građevne čestice formiraju unutar jedinstvenog vlasništva nad česticama. Tamo gdje to nije bilo moguće vlasnici susjednih katastarskih čestica, morati će se dogovarati kako bi se mogle formirati urbanistički prihvatljive građevne čestice koje zadovoljavaju tražene oblike i veličine s kojima se osigurava visoki urbani standard. U kazeti B, nismo imali problema tijekom parcelacije, predložena je parcelacija unutar jedinstvene vlasničke strukture katastarske čestice. U kazeti C, biti će potreban dogovor Grada Rovinja kao vlasnika najvećeg dijela kazete s vlasnicima susjednih katastarskih čestica prilikom realizacije planiranih građevnih čestica 7, 9 i 11 u južnom dijelu, gdje je kontaktna zona između vlasništva Grada Rovinja i privatnih vlasnika. U kazeti D, biti će potreban dogovor između Grada Rovinja, kao vlasnika većeg dijela kazete sa vlasnicima susjednih katastarskih čestica, prije svega 8975/1, prilikom realizacije planiranih građevnih čestica 2, 3, 4, 5, 6 i 7, uz planiranu uličnu os 4. U kazeti E biti će potreban dogovor Grada Rovinja kao vlasnika katastarske čestice 8981 sa vlasnicima susjednih katastarskih čestica prilikom realizacije planiranih građevnih čestica 4, 5, 6, 7 i 8 uz planiranu uličnu os 2. Vlasnici susjednih katastarskih čestica morati će se dogovoriti prilikom formiranja građevnih čestica 1, 2 i 3.

Za prostor obuhvata Plana izrađena su idejna rješenja sve standardne infrastrukture. Ovim rješenjima nije predviđeno postavljanje baznih postaja elektroničke komunikacije, a sva planirana

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

Izvješće o javnoj raspravi

distributivna elektronička komunikacijska infrastruktura se razvodi cijevima i šahtovima. Izgradnja elektro mreže ne smije stvarati arhitektonske barijere u prostoru. Unutar zone planirane su dvije nove trafostanice, planirane snage 2 x 1000 kilovolt ampera. Za umreženje trafostanica planiraju se kablovi 20 kilovolta. Javna rasvjeta planira se za sve prometnice te za zonu parkirališta. Plinoopskrba naselja je osigurana spajanjem na srednjetačnu plinsku mrežu. Svaka građevina može imati samo jedan plinski priključak, na svakom kućnom priključku predviđen je protupožarni zatvor. U idejnom rješenju vodoopskrbe, instalacije vode smještaju se u pravcima prometnih površina, a sustav se priključuje na postojeće magistralne cjevovode u Aleji Ruđera Boškovića, u ulici Lacosercio te dijelom u trupu nove obilaznice na istoku obuhvata. Sustav odvodnje planiran je kao razdjelni sustav sa odvojenim sustavima za odvodnju oborinskih i otpadnih voda. Otpadne sanitarne vode odvoditi će se kanalima koje su predviđene u trupu budućih prometnica, a spajanje će se izvršiti na postojeće i projektirane kanale.

U ime stručne skupine kao odgovorni izrađivač zahvaljujem se na Vašoj pažnji, u nastavku biti ću Vam na raspolaganju za dodatna pojašnjenja te odgovore na Vaša pitanja. Hvala lijepa.

Galena Grohovac: Rasprava je otvorena, tko želi sudjelovati u raspravi neka se javi i predstavi.

Marija Palaziol: Spadam u grupu E, moje dvije parcele su manjim dijelom ušle u obuhvat Plana, što će biti sa drugim dijelom koji se nalazi izvan obuhvata Plana.

Darko Martinec: Znamo točno o čemu govorite, naime radi se o tome da je obuhvat Plana Lacosercio Istok definiran Planom višeg reda, odnosno GUP-om. Ne mogu Vam odgovoriti na pitanje zbog čega je tako napravljena crta razgraničenja, međutim ona je napravljena iz jednostavnog razloga što je to kontaktno područje sa postojećim dijelom naselja i trebalo je razgraničiti građivi dio od negrađivog dijela GUP-a. Nažalost u trenutku kada smo to radili, ta je crta povučena na ovaj način i mi smo prilikom izrade ovog dokumenta to trebali poštivati. Ono što će se dogoditi to Vam ne mogu sada reći, ali u svakom slučaju do daljnjega taj dio Vaše parcele nije moguće realizirati kao građevni dio, dok se ne promijene okolnosti prije svega unutar GUP-a Grada Rovinja. Vi imate uski pojas svojih čestica koji ćete prije svega morati u dogovoru sa Gradom Rovinjom realizirati. Morati ćete imati razgovor da li ćete svoj dio građevne čestice prodati i ustupiti susjednim vlasnicima ili ćete Vi od njih otkupiti dijelove da bi se mogle formirati građevne čestice 2, 5, 6 i 7. Za donji dio koji se nalazi izvan obuhvata ovoga Plana morati će se sačekati određeno vrijeme da se vidi da li će to kroz Izmjene i dopune GUP-a biti uvršteno u građevinski dio, a o tome za sada ne postoje nikakve indicije.

Galena Grohovac: Ovo što tražite pitanje je za GUP.

Darko Martinec: Kada se rade Planovi teško je ići u pojedino vlasništvo nad katastarskim česticama koje su nastale kao poljoprivredni ili šumski prostor. Prilikom izrade takvih dokumenata ide se na geometrijske oblike, a nažalost taj je geometrijski oblik Vama podijelio vlasništvo na dio koji je u građevinskom dijelu i dio koji je izvan građevinskog dijela.

Lidia Ćurčić: Parcela 9010, do Palaciolke, ispod crte, zašto?

Galena Grohovac: Ona je u zelenom i nije u obuhvatu ovoga Plana.

Darko Martinec: Ne nalaze se unutar obuhvata Plana. Ukoliko ćete postaviti pisani zahtjev odgovor će biti da Vaše pitanje nije predmet ovoga Plana.

Marko Milidrag: Radi se o kazeti A, pitanje se odnosi više na tumačenje GUP-a, odnosno namjenu M1, da li je moguće raditi vile sa bazenima na tom području.

Darko Martinec: Ne postoji nikakva prepreka da se u M1 grade vile sa bazenima. M1 je mješovita pretežito stambena namjena, ograničenja su naznačena u prezentiranoj tablici, to su uvjeti za čestice koje treba zadovoljavati. Ranije sam rekao da je ovim Planom omogućena višestambena izgradnja sa najviše 4 stana, sa određenim visinama i udaljenostima. Tako da bazeni nisu problem, u odredbama za provođenje postojati će uvjeti poput veličine i površine bazena, ali nema zapreka.

Marko Milidrag: Budući da je dijelom katastarskih čestica predviđen prolazak zelenila, je li postoji ikakva kompenzacija za taj dio?

Darko Martinec: Teško ću Vam ja to moći odgovoriti. Ono što je bitno je da smo mi taj prostor definirali kao negrađivi dio. To je i zaštitni pojas državne ceste ali i pojas koji bi trebao kroz

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO

Izvješće o javnoj raspravi

ozelenjavanje i uređenje doprinijeti ulazu u grad. Morati ćete kontaktirati Grad i vidjeti da li će Grad otkupljivati i formirati zelene površine kao uređene površine i sa Gradom to dalje rješavati. Mi smo sa našim rješenjima maksimalno pokušali poštivati vlasništvo katastarskih čestica, tamo gdje to nije bilo moguće, kao što je to slučaj kod formiranja prometnica i ostalih zahtjeva koji proizlaze iz Plana višeg reda, morati će se postići dogovor.

Galena Grohovac: Ja bih se zahvalila svima na dolasku i vidimo se slijedeći put, doviđenja.

Marija Palaziol: Prekasno ste to objavili i premalo je ljudi za to znalo, drugi put objavite to ranije neka se ljudi mogu snaći. Da mi nisu jutros poslali na mobitel niti ja ne bi bila došla.

Galena Grohovac: Obavijest je bila u novinama i na web stranicama Grada.

Marija Palaziol: Na web stranicama je bio nacrt Plana, ali nije bilo informacija o javnoj raspravi.

Galena Grohovac: Informacija o javnoj raspravi bila je objavljena u novinama desetak dana ranije prije nego što je počela, kao što je Zakonom propisano. I stavljeno je na web stranice grada.

Marija Palaziol: Ne kupujemo svi novine.

Darko Martinec: Procedura je propisana Zakonom i ona je u potpunosti poštivana. Osam dana prije nego što je počela javna rasprava, objavljenje su sve relevantne obavijesti, u novima i na web stranicama objavljeni su početak i datum održavanja javne rasprave. Nije praksa, ali moglo se obavijestiti direktno i vlasnike, što nije praksa nigdje u Hrvatskoj kao niti šire. Možda je trebalo biti više puta objavljeno na radiju, ali to je politika radija.

Galena Grohovac: Zahvaljujemo se.

Marija Palaziol: Na mojoj parceli bila je škola i vrtić 25 godina i bilo nam je rečeno da će se to maknut, napravili smo dopis, ali Vi nam niste nikada odgovorili.

Darko Martinec: Radili smo Program za Izmjenu i dopunu GUP-a i vaš će Zahtjev biti razmotren prilikom izrade Izmjene i dopune GUP-a .

Marija Palaziol: Kako ćemo se dogovarati oko otkupa dijela katastarskih čestica koje će postati ceste?

Darko Martinec: Prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o komunalnim djelatnostima, postojati će pregovori i dogovori i znati ćete više o tome kada za to dođe vrijeme.

Galena Grohovac: Zahvaljujemo se.

ZAVRŠENO U 17 i 30.

Zapisničar: Massimo Sapač

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

V. 2. POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

49

POPIS UČESNIKA JAVNOG IZLAGANJA

U sklopu javne rasprave o **PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU – ROVIGNO**

Održana dana **22. studenoga 2017. godine** s početkom u 17,00 sati u velikoj sali Doma kulture, Trg maršala Tita bb u Rovinju.

IME I PREZIME	POTPIS
1. DRAGANA MARINIĆ	
2. GALENA GROHOVAČ	
3. IVANA MATIJEVIĆ BRVAT	
4. DAVILHO MARTINEC	
5. MARKO MILIDRAG	
6. TOMISLAV KONJEVOD	
7. Marija Palaziol	
8. Lidia Čurčić	
9. DAVORIN FLEGO	
10. ROBERT MAJRIĆ	
11. TAJNA MIŠEŠA	
12. PREDEN JERČIĆ	
13. MASSIMO ŠAPAČ	
14. IVAN BEGIĆ	
15. STANISLAV MARTINIĆ	
16. FILIP ŠRAJER	
17.	
18.	
19.	
20.	



VI. ODGOVORI NA ZAPRIMLJENE PRIMJEDBE

Broj primjedbe	Ime i prezime podnositelja	Adresa podnositelja	Datum	Klasa
Primjedbe, prijedlozi i očitovanja građana pristigli u Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata				
1.	Davor Čavar za Čvor d.o.o.			350-05/17-02/99
	<p>Primjedba:</p> <p>Trgovačko društvo ČVOR d.o.o. Vinkovci vlasnik je čestica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - k.č. 9244/1 k.o. Rovinj sa 7589 m² - k.č. 9244/2 k.o. Rovinj sa 1173 m² - k.č. 9244/9 k.o. Rovinj sa 500 m² - k.č. 9244/10 k.o. Rovinj sa 2000 m² <p>Navedene čestice u površini od 3224 m² su u Prijedlogu Plana proglašene zaštitnim zelenilom te na navedenim česticama neće biti moguća izgradnja objekata niti bilo kakve druge infrastrukture.</p> <p>ČVOR d.o.o. Vinkovci predlaže Naslovu da čestice u njegovom vlasništvu budu izostavljene iz pojasa zaštitnog zelenila u svojoj ukupnoj površini.</p> <p>Ukoliko Naslov usvoji Urbanistički plana uređenja Lacosercio Istok u Rovinju Rovigno kako je navedeno u prijedlogu, ČVOR d.o.o. Vinkovci predlaže da se izvrši zamjena predmetnih katastarskih čestica i to na način da ČVOR d.o.o. Vinkovci postane vlasnikom novih čestica u površini od 3224 m² jednake vrijednosti, a da Grad Rovinj-Rovigno postane vlasnikom predmetnih čestica koje su obuhvaćene Planom i to u pojasu zaštitnog zelenila.</p> <p>Nadalje, predloženim Planom predviđena je i izgradnja ceste na česticama u vlasništvu ČVOR d.o.o. u površini od 1754 m² te stoga ČVOR d.o.o. predlaže da se sukladno čl. 11. st. 2. Zakona o izvlaštenju izvrši izvlaštenje predmetne površine na način da ČVOR-u pripadne vlasništvo druge nekretnine jednake tržišne vrijednosti u površini od 1754 m².</p>			
	<p>Odgovor:</p> <p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA, ODNOSNO NIJE PREDMET PLANA</p>			
	<p>Obrazloženje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ne prihvaća se prijedlog da čestice u vlasništvu podnositelja primjedbe budu izostavljene iz pojasa zaštitnog zelenila u svojoj ukupnoj površini. Stručno je opravdano planirati pojas zaštitnog zelenila na neizgrađenom potezu duž državne ceste koja predstavlja glavni prilaz gradu i najprometniju gradsku ulicu. Zaštitno zelenilo planirano je u širini 25 m, u pojasu koji je sukladno čl. 55. Zakona o cestama predstavlja zaštitni pojas državne ceste. Zaštitni pojas državnih cesta od 25 metara definiran je i člankom 115. PPIŽ-a, člankom 178. PPUG-a, te člankom 75. GUP-a. 2) i 3) Model eventualne kompenzacije s Gradom za dio čestica uvrštenih u zaštitno zelenilo, kao i model izvlaštenja (otkup ili zamjena) za dio čestica na kojima je planirana javna prometna površina, nije predmet Plana, odnosno problematika pravno imovinskih poslova će se rješavati po usvajanju Plana sukladno važećim zakonskim propisima. 			

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi



JAVNOPRAVNA TIJELA		
	Naziv tijela	Zaprimljeno
1.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin	02.10.2017.
	Primjedba: Izdaje se suglasnost na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Lacosercio Istok u Rovinju-Rovigno.	
	Odgovor: -	
	Obrazloženje: -	
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova Policajska uprava Istarska Sektor upravnih i inspeksijskih poslova	12.10.2017.
	Primjedba: 1. U članku 16. Smještaja građevina na građevnoj čestici nisu primijenjene odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03). Budući da je pri donošenju dokumenta prostornog uređenja potrebno voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara mišljenja smo da je prilikom utvrđivanja uvjeta za smještaj građevina potrebno predvidjeti da građevine planirane Planom, a koje podliježu Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, moraju imati osigurane vatrogasne pristupe. Ukoliko je za građevinu, iz Prijedloga plana, istim Pravilnikom propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m, dok su Prijedlogom plana dane minimalne udaljenosti građevine od ostalih granica građevne čestice (izuzev granice građevne čestice prema ulici) manje od 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza također su utvrđeni istim Pravilnikom. 2. U članku 50. nisu navedeni propisi na kojima se temelji zaštita od požara, a dostavljeni su putem dopisa Policijske uprave istarske, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova broj: 511-08-19/1-152-17/2-17.A.B. od 15.05.2017. godine, te se predlaže da se isti navedu.	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

	Odgovor: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA	
	<p>Obrazloženje:</p> <p>1. Obveza i uvjeti osiguranja vatrogasnog pristupa ovise o vrsti i veličini građevine, te ih je projektant dužan predvidjeti temeljem posebnog propisa, neovisno od odredbi Plana. Dakle nije potrebno izravno u grafičkom dijelu plana osiguravati vatrogasne pristupe na svakoj pojedinoj čestici, jer radi racionalnijeg korištenja prostora će se kroz glavni projekt utvrditi vatrogasni pristupi prema uvjetima zaštite od požara. U odredbi čl. 16. stavak 4 utvrdili smo da je jedan od uvjeta za smještaj građevine i osiguravanje vatrogasnog pristupa.</p> <p>2. Navedeni su svi traženi propisi na kojima se temelji zaštita od požara.</p>	
3.	Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj	04.10.2017.
	Primjedba: Nemaju primjedbi.	
	Odgovor: -	
	Obrazloženje: -	
4.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet	04.10.2017.
	<p>Primjedba:</p> <p>U tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati:</p> <p>- „Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. ”</p> <p>- „Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.”</p> <p>- Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.</p> <p>- Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet</p> <p>- Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.</p> <p>- Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.</p> <p>- Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.</p> <p>- U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0m od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici</p>	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

	<p>preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe sa javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.</p> <p>U Odredbama za provođenje Plana u podnaslovu 3.3.2. Vodoopskrba, članak 33. stavak (2) predlaže se brisanje alineje 2: "- izvedba priključka: na dubini oko 1.2-1.4 m od nivelete prometnica i terena,".</p>
	<p>Odgovor: DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p>
	<p>Obrazloženje: Temeljem prihvaćenih primjedbi tekst članka 32. i 33. Odredbi za provođenje se mijenja i glasi:</p> <p><u>Članak 32.</u></p> <p>(1) Sve trase vodoopskrbne mreže određene su načelno, te se njihov prikaz u grafičkom dijelu Plana smatra shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekti). <u>Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.3. „Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba i odvodnja“ i poprečnim presjecima prometnica na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom projektom dokumentacijom sukladno općim odredbama za infrastrukturu iz čl. 31. ovoga Plana, posebnim odredbama za vodoopskrbu, odredbama posebnih propisa i uvjetima nadležnog tijela.</u></p> <p>(2) U slučaju opravdanih izmjena karakteristika infrastrukturnih rješenja moguće je izdavanje dozvola i uz manja odstupanja. <u>Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.</u></p> <p><u>(3) Zaštitni koridori cjevovoda i uvjeti gradnje na njima i u njihovoj blizini određeni su čl. 14. st. 2. ovoga Plana.</u></p> <p><u>Članak 33.</u></p> <p>(1) Voda se predviđa za slijedeće namjene:</p> <ul style="list-style-type: none">- voda za piće i sanitarne namjene,- voda za rekreaciju (bazeni),- voda za navodnjavanje javnih zelenih površina i okućnica,- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće javnih površina. <p><u>(2) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog tijela.</u></p> <p>(2) Uvjeti priključenja građevina:</p> <ul style="list-style-type: none">— mjesto priključka: najbliži cijevni vod,— izvedba priključka: na dubini oko 1.2-1.4m od nivelete prometnica i terena,— mjerenje potrošnje vode: putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove,— ekonomski uvjeti: troškovi priključenja, izvedbe kontrole i puštanja u pogon izvode se na teret investitora,— posebni uvjeti: prema napatku komunalnog poduzeća. Vodomjerno okno locirati na

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

	<p>parceli na način da je dostupno.</p> <p>3) Priklučci vodoopskrbe ulica voditi će se po javnim prometnim površinama u trupu kolnika te će se priklučci vršiti na spojnim točkama novih prometnica sa postojećom pozicijom postojećih i budućih vodovoda van granice zahvata. Dio cjevovoda ako prolazi kroz zonu UPU-a potrebno je ukinuti i/ili izmjestiti. Način na koji će se detaljno izvršiti ukidanje i/ili izmještanje dijela vodoopskrbnog cjevovoda biti će propisan od strane nadležne komunalne organizacije.</p> <p><u>(3) Građevine se opremaju vodovodnim instalacijama koje izvedbom, tipom i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni i potrebi korisnika. Vodomjeri, odnosno vodomjerna okna lociraju uz ogradni zid prema ulici zajedno s drugim priklučcima na mjestu određenom čl. 19. st.2., odnosno iznimno na drugom mjestu sukladno propisima, uvjetima nadležnog tijela i pravilima dobre prakse, na način da su dostupni.</u></p> <p><u>(4) Hidrantsku mrežu projektirati i izvesti sukladno propisima.</u></p>	
5.	Hrvatske vode VO za slivove sjevernog Jadrana	27.09.2017.
	<p>Primjedba:</p> <p>U kartografskom prilogu broj 2.3. Vodoopskrba i odvodnja prikazan je spoj gravitacijskih cjevovoda na postojeću sanitarnu odvodnju. U tekstualnom dijelu Plana nije naznačeno gdje se odvodi prikupljena sanitarna otpadna voda (na UPOV Rovinj ili dr.).</p>	
	<p>Odgovor:</p> <p>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</p>	
	<p>Obrazloženje:</p> <p>U tekstualnom dijelu Plana dodaje se da se prikupljena sanitarna otpadna voda odvodi na UPOV Rovinj.</p>	
6.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	24.10.2017.
	<p>Primjedba:</p> <p>1. Načelno, širine planiranih građevnih čestica prikazanih na kartografskom prikazu list 4.1. grafičkog dijela Plana (građevne čestice oznake A.11., D.9.) nisu u cijelosti usklađene sa min uvjetovanom širinom građevne čestice u svim presjecima (14m, odnosno 12m) propisane čl. 72. Prostornog plana uređenja Grada Rovinja-Rovigno (Službeni glasnik Grada Rovinja-Rovigno 9a/05, 6/12, pročišćeni tekst 1/13, 7/13, ispravak 7/13, 3/17 i pročišćeni tekst 7/17) - nadalje: PPUG pa je isto potrebno utvrditi i kroz odredbe Plana.</p> <p>2. Odredbe Plana dopuniti utvrđivanjem max dozvoljenog broja ležaja u području obuhvata, radi utvrđivanja usklađenosti sa čl. 14. st. 5. PPUG-a, kojim je utvrđen ukupan dozvoljeni broj ležaja za hotele (4*) unutar obuhvata Generalnim urbanističkim planom Grada Rovinja (SG Grada Rovinja-Rovigno 7A106, 3/08 i 2/13) nadalje: GUP. „Obiteljske hotele“ planirati sukladno posebnom propisu kao „hotele posebnog standarda“ uz uvjet postupanja u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“ (NN 56/16) što treba navesti u odredbama. Načelno, s obzirom na nivo prostornog plana (UPU), a sukladno odredbama čl. 80. Zakona, potrebno je jasno i nedvojbeno planirati odgovarajuće zahvate u prostoru, odnosno građevine, unutar svog obuhvata te UPU u svrhu navedenog treba sadržavati detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu. Analogno tome, smatramo da je ovim Planom potrebno odrediti u kojim se prostornim cjelinama može planirati hotel.</p> <p>3. Odredbe Plana dopuniti uvjetima u skladu s kojima je moguće graditi smještajne</p>	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

	<p>građevine na zasebnim građevnim česticama, budući da se za iste moraju utvrditi i ostali uvjeti gradnje i dozvoljeni broj ležaja (koji ulazi u obračun ležaja planiranih za Grad Rovinj), u skladu s odredbom 32-a. GUP-a u cijelosti (min k-ig 10%, neposredan pristup na glavnu mjesnu ili sabirnu prometnicu, min udaljenost h/2 od granice građevne čestice i ostalo).</p> <p>4. U st. 1. čl. 6. odredbi Plana pojam „poslovne” zamijeniti sa „ugostiteljsko turističke”, budući da se građevine ugostiteljsko turističke namjene ne smatraju „poslovnim građevinama” u urbanističkom/prostorno-planskom smislu, već ugostiteljskim objektima/građevinama, iako predstavljaju poslovni subjekt (prema klasifikaciji - NKD). Analogno tome, Odredbe Plana u kojima su određeni uvjeti gradnje ugostiteljsko turističkih građevina (navedenih kao „poslovne”, iako hoteli nisu „poslovne” građevine u urbanističkom smislu), uskladiti u cijelosti.</p> <p>5. Odredbe čl. 6. Plana korigirati, dopuniti i međusobno uskladiti na način da se utvrdi koja vrsta ugostiteljsko turističke građevine se planira u prostornoj cjelini namjene „T” (broj ležaja, ako se planira smještajna ugostiteljsko turistička građevina, navesti poseban propis u skladu s kojim se ista može graditi i sl.) te brisati u st. 3. dio teksta „unutar gradivog dijela” budući da isti grafički nije određen, kao i uskladiti mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine za koje se uvjetuje zadržavanje u postojećim gabaritima u st. 2., odnosno mogućnost dogradnje u st. 3., što je međusobno u koliziji.</p> <p>6. U čl. 10. u st. 1. brisati dio teksta „te stoga imaju orijentacijski karakter”, kao i st. 2. u cijelosti, budući da je Plan izrađen na PGP-u ovjerenom od strane nadležnog tijela te se u daljnjim postupcima mogu očekivati minimalna odstupanja, što se ne smatra neusklađenošću sa Planom i isto nije potrebno posebno navoditi. Isto tako, obuhvat Plana utvrđen je Odlukom o izradi Plana i nije ga moguće mijenjati.</p> <p>7. U čl. 11. odredbi Plana, u st. 1. utvrditi koja je to namjena „M1”, budući da su planske oznake poveznica sa grafičkim dijelom. U st. 2. definirati „odgovarajuću” namjenu, a odredbu st. 3. uskladiti sa čl. 160. Zakona, kojim je propisano da se parcelacija provodi u skladu s UPU-om koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice.</p> <p>8. Radi usklađenja sa odredbama čl. 60. i 61. Odredbi PPUG-a, brisati „zatvorene bazene” kao pomoćne građevine (u čl. 2., st. 1., točka 5. odredbi Plana).</p> <p>9. Točku 11. čl. 2., st. 1., odredbi Plana uskladiti sa st. 3. čl. 56. PPUG-a kojim je propisano da su „višeobiteljske građevine” stambene građevine s najmanje 4 funkcionalne jedinice, a kako je ovim Planom utvrđeno da iste mogu imati „najviše 4 funkcionalne jedinice”, treba nedvojbeno utvrditi da iste su građevine sa 4 funkcionalne jedinice, ni manje, ni više. Isto tako, predmetnu točku dopuniti u dijelu definiranja stambene jedinice u višeobiteljskim građevinama kao „smještajne jedinice” uvjetovanjem usklađenosti sa posebnim propisom - Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16), budući da je točkom 12. predmetnog članka utvrđen pojam „smještajna jedinica”, a koji je definiran u odnosu na sve posebne propise o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, bez posebnog preciziranja mogućnosti planiranja smještajnih jedinica u odnosu na namjenu građevine. Analogno tome, u čl. 5. st. 2. brisati zadnju alineju, budući da je već utvrđeno da je moguće stambene jedinice iznajmljivati u skladu s posebnim propisom.</p> <p>10. U st. 4. čl. 13. odredbi Plana korigirati broj službenih novina u kojima je objavljen Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17).</p> <p>11. U čl. 14. odredbi Plana korigirati i dopuniti st. 1. u smislu propisivanja zaštitnog pojasa državne ceste D303 (25m, prema čl. 22. odredbi Plana) te uvjete za županijsku cestu utvrditi u jedini.</p> <p>12. Tablicu čl. 15. odredbi Plana dopuniti propisivanjem koeficijenta izgrađenosti (k-is), kao obaveznog brojčanog prostornog pokazatelja propisanog čl. 20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu</p>
--	---

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

	<p>elaborata prostornih planova nadalje: Pravilnik.</p> <p>13. U čl. 16. odredbi Plana dopuniti st. 5. propisivanjem min udaljenosti građevnog pravca od regulacijskog za ulicu OS 5 (pristup građevnim česticama B.4. i B.5.), budući da se Planom utvrđuju min i max udaljenosti građevnog pravca od regulacijskog. Kako bi se mogle utvrditi iznimke prilikom rekonstrukcije postojećih građevina i gradnje zamjenskih (kako je navedeno u st. 6.), u smislu odstupanja građevnog pravca, iste moraju biti omogućene GUP-om i PPUG-om, što nije slučaj pa, u tom smislu, uskladiti odredbu.</p> <p>14. čl. 17. st. 2. odredbi Plana dopuniti i uvjetom da se mogu graditi max 2 garaže kao zasebne pomoćne građevine, sukladno st. 2. čl. 109. PPUG-a te dozvoljenu površinu utvrditi kao „bruto“ površinu. Nadalje, st. 1. i 3. čl. 17. Plana uskladiti sa zadnjim stavkom čl. 61. odredbi GUP-a, kojim je propisano da se bazeni grade unutar gradivog dijela, čija se površina uračunava u izgrađenost građevne čestice. Isto tako, pojam „vanjski“ zamijeniti sa „otvoreni“ radi usklađenja sa točkom 5., st.1. čl. 2. odredbi ovog Plana.</p> <p>15. St. 7. čl. 17. odredbi Plana brisati ili preoblikovati radi usklađenja da sadržajem predmetnog članka (utvrđivanje gradivog dijela i min dozvoljene udaljenosti od granica građevne čestice). Načelno, kako bi se mogle utvrditi iznimke prilikom rekonstrukcije postojećih građevina i gradnje zamjenskih, u smislu odstupanja gradivog dijela, iste moraju biti omogućene GUP-om i PPUG-om.</p> <p>16. Čl. 19. st. 4. odredbi Plana dopuniti obavezom planiranja/zadržavanja 20% građevne čestice kao „prirodni teren“ sukladno obavezi utvrđenoj tablicom čl. 15. odredbi Plana.</p> <p>17. U skladu s odredbama čl. 80. Zakona, čl. 22. odredbi Plana dopuniti da su ovim Planom utvrđene i prikazane građevne čestice namijenjene za građenje/uređenje površina javne namjene.</p> <p>18. Čl. 23. odredbi Plana dopuniti i uvjetima planiranja spojeva na državnu cestu.</p> <p>19. U čl. 29. odredbi Plana dopuniti st. 1. utvrđivanjem zone „IS-P“ čija je namjena „javno parkiralište“, kao površine za parkiranje vozila, uz određivanje planiranog broja PM-a na istoj. Nadalje, u st. 4. predmetnog članka brisati „turistički apartman“, budući da se radi o stambenoj jedinici u kojoj se pružaju usluge u domaćinstvu.</p> <p>20. Čl. 31. odredbi Plana dopuniti propisivanjem dozvoljene visine i katnosti infrastrukturnih građevina, kao i dozvoljene izgrađenosti i iskoristivosti građevnih čestica infrastrukturne namjene.</p> <p>21. Odredbu st. 1. čl. 49. preoblikovati, budući da je grafičkim dijelom Plana određena zona „Z1“ kao površina za sklanjanje i evakuaciju.</p> <p>22. Odredbu st. 2, čl. 51. u dijelu navođenja prometnica, brisati kolno-pješačke prilaze, budući da isti nisu planirani te ostale prometnice klasificirati u skladu s grafičkim dijelom Plana kao „glavne gradske ulice“ (ŽC), „sabrne ulice“ i „stambene sabirne ulice“. Nadalje, u st. 3. predmetnog članka pojam „više razine“ zamijeniti pojmom „šireg područja“, budući da je PPUG plan iste razine, ali šireg područja.</p> <p>23. Načelno, budući da Obrazloženje nije sastavni dio Plana, već samo Prijedloga Plana, Odredbe Plana dopuniti planiranim brojem stanovnika i gustoćom stanovanja, sukladno odredbama čl. 19. Pravilnika.</p> <p>24. Sukladno odredbi čl. 11. GUP-a, za područje obuhvata Plana nije omogućena etapnost planiranja/gradnje infrastrukture, posebno odvodnje otpadnih i oborinskih voda pa je u tom smislu, potrebno dopuniti čl. 51. st. 2. Plana.</p> <p>25. Odredbe poglavlja 6. Plana dopuniti definiranjem dijela područja obuhvata kao područja prostora ograničenja ZOP-a. Analogno tome, kartografski prikaz list 3. grafičkog dijela Plana dopuniti prikazivanjem linije prostora ograničenja ZOP-a.</p> <p>26. Pojam „građevinska čestica“ zamijeniti sa „građevna čestica“ u čl. 10. odredbi Plana.</p> <p>27. Kartografski prikaz list 2.1. grafičkog dijela Plana, karakteristične poprečne presjeka, dopuniti označavanjem dijelova prometnica namijenjenih pješačkom i/ili biciklističkom prometu oznakom „PJ“, odnosno „BIC“, kao što je to određeno i prikazano na presjeku A.</p>
--	---

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

	<p>28. Kartografski prikaz list 4.1. grafičkog dijela Plana dopuniti brojem građevne čestice (8) koja je planirana u prostornoj cjelini - kazeti „E”, budući da isti nedostaje. Isto tako, predmetni kartografski prikaz dopuniti oznakama mjesta priključenja građevnih čestica na prometnu i komunalnu infrastrukturu, u skladu s Pravilnikom i čl. 13. odredbi Plana.</p> <p>29. Nadalje, smatramo da se u Planu ne bi trebali grafički prikazivati građevni pravci, koji se moraju poštivati u daljnjim postupcima provedbe Plana, a s obzirom na mogućnost gradnje „obiteljskih hotela” kojima je ovim odredbama građevni pravac utvrđen na udaljenosti min 7 m od regulacijskog pravca.</p>
	<p>Odgovor:</p> <p>Ad 1. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 2. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Ad 3. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 4. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Ad 5. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Ad 6. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Ad 7. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Ad 8. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 9. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Ad 10. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 11. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 12. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 13. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Ad 14. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 15. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 16. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 17. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Ad 18. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 19. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 20. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 21. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 22. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 23. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 24. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 25. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 26. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 27. PRIHVAĆA SE</p> <p>Ad 28. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p> <p>Ad 29. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</p>

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

	<p>Objasnjeno:</p> <p>Ad 1. U člancima 11. i 15. dodaju se novi stavci koji glase:</p> <p>Članak 11. <u>„(5) Nepravilan oblik građevnih čestica: C.3. i C.13. proizlazi iz potrebe zadovoljavanja osnovnih i posebnih ciljeva izrade ovog Plana u pogledu poštivanja postojećih granica katastarskih čestica i osiguranja ravnopravnosti svih vlasnika katastarskih čestica na području obuhvata Plana, a nepravilan oblik (formiranje „na ključ“) građevnih čestica A.10. i A.11. proizlazi iz nužnosti osiguranja racionalnog pristupa na sve građevne čestice.“</u></p> <p>Članak 15. <u>„(2) Iznimno, minimalna širina građevne čestice ne mora biti zadovoljena u svim presjecima za čestice nepravilnog oblika navedene u članku 11. st. (5) ovoga Plana.“</u></p> <p>Ad 2. Prihvaća se prvi dio primjedbe u kojem se sugerira odrediti maksimalni broj ležaja u hotelima unutar obuhvata Plana, te se u čl. 12. dodaje stavak (4) koji glasi: <u>(4) Ukupno na području obuhvata Plana ne može biti više od 100 ležajeva u hotelima.</u> Djelomično se prihvaća drugi dio primjedbe koji se odnosi na određivanje vrste hotela. Budući da se formulacija „obiteljski“ hoteli iz Odluke o izradi odnosila na veličinu hotela, a ne na vrstu standarda hotela „family (obiteljski)“ hotel iz Pravilnika, iz svih se članaka briše riječ „obiteljski“.</p> <p>Ne prihvaća se treći dio primjedbe kojim se traži da se u planu odredi u kojim se prostornim cjelinama može planirati hotel. Upravo je činjenica da su mali hoteli do 50 ležajeva arhitektonskom formom, gabaritima i namjenom vrlo slični građevinama stambene namjene (pogotovo onima sa turističkim smještajem) bila presudna i da se takvi hoteli temeljem odredbi GUP-a mogu planirati u prostorima namjene M1. U konkretnom prostoru planiranog naselja Lacosercio, obzirom na njegovu topografiju i prometnu organizaciju, dodatne uvjete koje je nužno zadovoljiti za gradnju malih hotela (čestica, pristup itd.), kao i na činjenicu da u Rovinju vlada daleko veći interes za gradnju višeobiteljskih građevina nego za gradnju malih hotela, ne vidimo da je potrebno i racionalno dodatno ograničavati mogućnost gradnje malih hotela izdvajajući specifične lokacije ili kazete na kojima bi se oni mogli graditi.</p> <p>Ad 3. U članku 15. u tablici se korigira redak koji se odnosi na najmanju izgrađenost građevne čestice za hotele: briše se 200-m², te se upisuje 10%. U članku 15. dodaje se stavak 3) koji glasi: <u>3) Građevna čestica za gradnju hotela mora imati neposredan pristup na ulicu koja je na kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ označena kao sabirna ili stambena sabirna ulica.</u></p> <p>U članku 16. stavak (4) se nadopunjuje na sljedeći način: „(4) Granica građivog dijela čestice za smještaj osnovne građevine određuje se na sljedeći način: - minimalno 5,50 m od granice građevne čestice prema ulici – regulacijskom pravcu za građevine stambene namjene, odnosno 7,00 m od regulacijskog pravca za hotele, - minimalno 4,0 m, uz dodatni uvjet h/2 <u>za građevine hotela te</u> kod građevina viših od 8 m, od ostalih granica građevne čestice, - pri dvojnomo načinu izgradnje građevina se prislanja na bočnu susjednu granicu građevne čestice, zrcalno sa postojećom ili planiranom zgradom na susjednoj čestici, kako je označeno na kartografskom prikazu 4.1. „Parcelacija“.“</p> <p>Ad 4.</p>
--	--

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

	<p>Briše se riječ „poslovne“ u kontekstu građevina ugostiteljsko-turističke namjene.</p> <p>Ad 5. Prihvaća se dio primjedbe vezan na namjenu građevine i definiranje eventualnog broja ležaja, te se stavak (1) mijenja na sljedeći način: (1) <i>Na površini turističko – ugostiteljske namjene (T), moguć je smještaj građevina poslovne ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljsko-turistički sadržaji-bez smještaja, glazbe i s ograničenim radnim vremenom).</i></p> <p>Ne prihvaća se dio primjedbe vezan na građivi dio, jer je isti određen na kartografskom prikazu „4.1. Parcelacija“, kao ni na neusklađenost st. (2) i st. (3), jer se u stavku (2) određuje da se <u>postojeće</u> zgrade mogu isključivo održavati (u postojećim gabaritima), dok se, alternativno, u stavku (3) određuju uvjeti za izgradnju zamjenske ili nove građevine (unutar gradivog dijela čestice).</p> <p>Ad 6. U članku 10. se temeljem primjedbe briše formulacija u st. (1) „stoga imaju orijentacijski karakter“, te stavak (2) u cijelosti. Primjedba se ne prihvaća u cijelosti, jer iskustvo govori da u provedbi plana ponekad nije dovoljno <i>podrazumijevati</i> da se očekuju minimalna odstupanja (u slučaju neusklađenosti katastarske podloge ona ponekad nisu „minimalna“), te je potrebno jasnije napisati odredbu za takve slučajeve. Stoga se dodatno dopunjuje stavak (1). (1) <i>Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine kazeta i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000, te stoga imaju orijentacijski karakter. Prilikom formiranja građevinskih čestica moguća su odstupanja od navedenog ukoliko ista ne idu na štetu javnog prostora i ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od funkcionalnih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi (<u>primjerice, ukoliko je os prometne površine ili granica planiranih građevnih čestica jasno planirana da prati granicu katastarskih čestica, a u provedbi se pokaže da se stvarna granica razlikuje od one korištene u Planu, kao mjerodavna se uzima stvarna granica</u>).</i> (2) Linija obuhvata UPU-a Lacosercio istok je podložna promjeni u smislu prilagodbe sa stanjem u naravi, u koliko se izmjerom/izradom geodetskih situacijskih nacrtu za pojedinačnu česticu u rubnom, odnosno kontaktnom dijelu naselja utvrdi drugačiji oblik/površina čestice po čijoj je međi određena linija obuhvata UPU-a.</p> <p>Ad 7. Temeljem primjedbe se u čl. 11. st. (1) ispred oznake dodaje izraz „<u>mješovite – pretežito stambene</u>“, međutim nema potrebe za daljnjim definiranjem te namjene jer je to učinjeno u čl. 5.; isto tako smatramo da je u st. (2) nedvojbeno da se pod „odgovarajućom“ namjenom misli na namjenu definiranu čl. 5. Prihvaća se zadnji dio primjedbe na način da se u st. (3) riječ „određene“ zamjenjuje riječju „<u>planirane</u>“.</p> <p>Ad 8. U Pojmovniku u članku 2. točka 5. briše se riječ zatvoreni bazeni.</p> <p>Ad 9. U Pojmovniku se u članku 2. točka 11. mijenja definicija Višeobiteljske građevine: Pod više obiteljskom <u>Višeobiteljskom građevinom ovim odredbama</u> smatra se građevina s najviše 4, funkcionalnih jedinica, 4 stambene jedinice pri čemu se i apartman, odnosno smještajna jedinica (modul prema posebnom propisu <u>o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu</u>) smatra stambenom jedinicom. Smatramo da nije naodmet da se turistički smještaj uvrsti kao djelatnost u čl. 5. st. (2), s izmijenjenom formulacijom: (2) <i>U sklopu građevina iz stavka (1) ovog članka, mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje:</i> - vrste obrta sukladne stanovanju i usluge u domaćinstvima,</p>
--	--

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori – uredi i sl.),
- ugostiteljstvo – ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom,
- turistički smještaj ~~u apartmanima~~ domaćinstvu (unutar dozvoljenog broja stambenih jedinica).

Ad 10.

U čl. 13. briše se cijeli stavak koji navodi posebne propise iz područja gradnje i prostornog uređenja, budući da obveza njihove primjene ne ovisi o odredbama Plana.

Ad 11.

Čl. 14. se mijenja na sljedeći način:

~~U zaštitnim pojasevima županijskih cesta širine 15 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa prometnice vrijede uvjeti posebnog propisa u vezi dozvoljenih radova i radnji, te potrebnih suglasnosti nadležnog tijela. Koridori su prikazani na kartografskim prikazima broj 2.1. „Promet“, 3. „Uvjeti uređenja i zaštite prirode“, 4. „Način i uvjeti gradnje“ i 4.1. „Parcelacija“.~~

(1) U zaštitnim pojasevima širine 15,0 m od ruba zemljišnog pojasa županijske ceste, te 25 m od ruba zemljišnog pojasa državne ceste, prikazanim na kartografskim prikazima broj 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Promet“ i 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja tim javnim cestama, ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

(2) Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu javne ceste ili izvan zaštitnog pojasa javne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.

Ad 12.

Tablica u članku 15. dopunjuje se brojčanim prostornim pokazateljima za kis.

Ad 13.

Primjedba se ne prihvaća, jer se člankom 16. st. 5. ne određuju min i max udaljenost, već udaljenost obveznog (min=max) građevnog pravca od regulacijskog. Ta se udaljenost određuje samo za dijelove ulica OS 1-4 prikazane na kartografskim prikazima 4. i 4.1., te stoga ulica OS-5 nije niti navedena. Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog (kao i od ostalih granica građevne čestice) određena je granicom građivog dijela čestice, koja je definirana st. (4) istoga članka. Maksimalna udaljenost se ovim Planom ne određuje (osim za poteze na kojemu je određen obvezni građevni pravac), budući da smatramo da ne može imati značajan urbanistički utjecaj na konfiguraciju urbanističkih sklopova i naselja u cjelini.

Stavak (6) istog članka se briše!

Ad 14.

Članak 17. stavak (2) mijenja se:

~~„Na građevnoj čestici može se graditi garaža za smještaj vozila (ako se gradi kao zasebna građevina), pri čemu ukupna površina zemljišta pod građevinom ne smije biti veća od ukupne građevinske (bruto) površine do 75 m². Ukupna građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina može iznositi do 75 m², uz moguć smještaj do dvije garaže za vozila.“~~

Riječ **vanjski** zamjenjuje se rječju otvoreni.

Ad 15.

U čl. 17. briše se zadnji stavak koji dopušta odstupanja od planiranih građevnih pravaca.

Ad 16.

U čl. 19. dodaje se obveza planiranja/zadržavanja 20% površine prirodnog terena.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

Ad 17.

Navedeno je naglašeno odredbom čl. 4. st (2). Temeljem primjedbe odredba se dopunjuje:

(2) Javnim se prostorom i javnim namjenama u smislu ovih odredbi smatraju površine, odnosno građevne čestice parkovnog zelenila (Z1), zaštitnog zelenila (Z), javne prometne površine (IS) i javna parkirališta (IS-P).

Ad 18.

Čl. 23. dopunjuje se na sljedeći način:

(3) Spojeve na županijsku i državnu cestu potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 68/2014), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

Ad 19.

U st. (1) čl. 29. dodaje se alineja kojom se određuje javno parkiralište s brojem parkirnih mjesta. U st. (4) čl. 29. briše se „~~turistički apartman~~“.

Ad 20.

Članak 31. st. (3) dopunjuje se na sljedeći način:

(3) Površinske infrastrukturne građevine – trafostanice, čija najveća etažnost može biti prizemlje (P), a najveća visina 3,5 m, smještaju se na zasebnim građevnim česticama veličine u načelu 6 x 8 m, najveće dopuštene izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) = 0,4.

Ad 21.

Članak 50. (stari čl. 49.) st. (1) mijenja se na sljedeći način:

(1) Evakuacija je omogućena koridorima ulične mreže, a ~~GUP-om~~ planirani prostori za sklanjanje/evakuaciju su površine namjene ~~mediteranski krajolik (MK), u naravi oranice i povrtnjaci uz Ulicu braće Božić,~~ zaštitne zelene površine (Z) i park (Z1) ukupne površine ~~2,8~~ 1,2 ha, ~~te ostale poljoprivredne površine u neposrednoj blizini.~~

Ad 22.

Članak 52. (stari čl. 51.) st. (2) mijenja se na sljedeći način:

(2) Za realizaciju bilo koje od građevnih čestica koje se mogu formirati ovim Planom, potrebno je najprije izraditi idejne projekte za ~~sabirne, stambene~~ sabirne i stambene stambene ulice, ~~kao i za kolno-pješačke prilaze planirane ovim Planom~~ kao podloge za lokacijske dozvole, odnosno parcelaciju cesta.

Izraz „~~višeg reda~~“ u st. (3) istoga članka mijenja se u „šireg obuhvata“.

Ad 23.

Članak 1. dopunjuje se na sljedeći način:

5) Planirani broj stanovnika stambenog naselja „Lacosercio istok“ iznosi do 720 stanovnika uz gustoću stanovanja do 74,5 st/ha.

Ad 24.

Briše se rečenica ~~Dozvoljava se etapna izgradnja.~~ (čl. 30. st. (11), čl. 37. st (10), čl. 38. st. (13)). U članak 52. (stari čl. 51.) dodaje se stavak koji glasi:

(3) Planom šireg obuhvata određeno je da se prostor obuhvata ovoqa Plana može planirati samo kao cjelovita zona, te da nije predviđena mogućnost etapnog rješavanja infrastrukture, posebice odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Ad 25.

Granica prostora ograničenja u ZOP-u dodaje se na kartografski prikaz 3.; u poglavlje 6. dodaje se članak 41. koji glasi:

Dio obuhvata Plana prikazan na kartografskom prikazu 3. „Uvjeti uređenja i zaštite površina“ nalazi se unutar prostora ograničenja u zaštićenom obalnom području mora.

Ad 26.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

	<p>U čl. 10. se pojam „građevinska čestica“ zamjenjuje pojmom „građevna čestica“.</p> <p>Ad 27. Kartografski prikaz 2.1 dopunjuje se oznakama „PJ“ za pješačke staze na prikazu karakterističnih poprečnih presjeka.</p> <p>Ad 28. Kartografski prikaz 4.1 dopunjuje se oznakom za građevnu česticu E.8. Vezano na prikaz mjesta priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu, stava smo da u mjerilu 1:2000 ovaj podatak nepotrebno opterećuje prikaz. Sa zakonske strane, budući da se radi o urbanističkome planu uređenja, taj podatak nije obavezan. Sa stručne strane, za većinu čestica smjer priključka je jednoznačan (nema alternative), dok za uglovne čestice u konkretnome prostoru i urbanističkoj konfiguraciji nije bitan.</p> <p>Ad 29. Smatramo da je u grafičkome dijelu Plana potrebno prikazivati obvezne građevinske pravce tamo gdje su oni definirani, pogotovo jer nisu definirani na svim uličnim potezima. Prigovor se prihvaća u smislu da se u tumač na kartografskim prikazima 4. i 4.1. dodaje sljedeći tekst: - <i>obvezni građevni pravac (5,5 m od regulacijskog pravca, osim za hotele)</i></p>	
7.	<p>Županijska uprava za ceste Istarske županije - Pazin</p>	04.10.2017.
	<p>Primjedba:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. UPU Lacosercio istok u Rovinju-Rovigno nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), PPU Istarske županije. 2. Temeljem čl. 22. PPU Istarske županije za planiranu županijsku cestu potrebno je odrediti infrastrukturni koridor te je u čl. 14. i čl. 22. st.(4) odredbi za provođenje potrebno izvršiti ispravak. 3. Na kartografskim prikazima potrebno je prikazati infrastrukturni koridor planirane županijske ceste u skladu s PPU Istarske županije i GUP-om grada Rovinja kojim se koridor projektirane županijske ceste određuje u širini 40 m izvan izgrađenih dijelova građevinskog područja. 4. U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.14. navesti da unutar koridora rezervacije prostora za gradnju ceste ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže do izgradnje županijske ceste. 5. UPU-om Lacosercio istok u Rovinju-Rovigno planiraju se dva spoja na planiranu županijsku cestu s punim programom građevinskog uređenja, malim međusobnim razmakom i autobusnim stajalištima u zoni spojeva. UPU-om Lacosercio istok u Rovinju-Rovigno može se planirati jedan spoj sabirne ulice (OS1) na planiranu županijsku cestu te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene (čl. 8., 9., 16. Pravilnika o uvjetima za projektiranje izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)). 6. Autobusna stajališta na planiranoj županijskoj cesti potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o autobusnim stajalištima (NN 119/07) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene. 7. Na kartografskim prikazima označiti koridor planirane županijske ceste. 8. Na kartografskim prikazima prikazati obuhvat zahvata planirane županijske ceste. Obuhvat zahvata planirane županijske ceste prikazati na min. udaljenosti od 1 metra od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste (zemljišni pojas). 9. U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 10. i čl. 51. navesti da je formiranje čestica uz planiranu županijsku cestu potrebno provesti u skladu s 	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

	<p>parcelacijskim elaboratom planirane županijske ceste. 10. UPU Lacosercio istok u Rovinju-Rovigno izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Istarske županije (SN1Z 09/16), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.</p>
	<p>Odgovor: Ad 1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Ad 2.-4., Ad 7. PRIHVAĆA SE Ad 5. PRIHVAĆA SE Ad 6. PRIHVAĆA SE Ad 8. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Ad 9. PRIHVAĆA SE Ad 10. PRIHVAĆA SE</p>
	<p>Obrazloženje: Ad 1. Prihvaća se da prijedlog Plana nije u skladu s dostavljenim Zahtjevom u sljedećim točkama (uz obrazloženje):</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunalna infrastruktura nije planirana u zaštitnom pojasu ceste, već (kako je i uobičajeno u urbaniziranim predjelima), unutar profila ulica. Budući da se županijske ceste nalaze rubno u odnosu na obuhvat Plana, nisu niti planski obrađene u smislu planiranja profila i rasporeda instalacija, već se projektiraju i izvode sukladno planu višeg reda (GUP). - nije prikazan koridor planirane županijske ceste te određeni uvjeti gradnje unutar koridora (za obrazloženje vidi Ad 3.-5.), - nije eksplicitno navedeno da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža unutar obuhvata koridora i zaštitnog pojasa lokalne ceste potrebno projektirati u skladu s prethodno ishođenim uvjetima nadležne uprave za ceste, jer se ovim planom ne planira razvrstaj niti jedne ulice kao lokalne ceste. <p>U ostalim točkama prijedlog Plana je u skladu s dostavljenim Zahtjevom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spojevi na županijsku cestu planirani su u skladu s relevantnim propisima, - pristup građevnih čestica na županijske ceste planiran je sabirnim i ostalim ulicama, - na kartografskim prikazima označene su županijske ceste ŽC5096 i ŽC5105. - Plan je izrađen u skladu sa Zakon o cestama, Prostornim planom Istarske županije, ze ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja. <p>Ad 2., Ad 3., Ad 4., Ad 7. Temeljem čl. 21. i 22. Prostornog plana Istarske županije (vidi naslov tablice u čl. 21.!), obveza definiranja infrastrukturnih koridora vrijedi samo izvan naselja za planirane infrastrukturne građevine. Za gradnju južne obilaznice grada Rovinja – Rovigno, dionica D 303 – Ž 5105 – Monte Molini s oborinskom odvodnjom ishođeni su sljedeći akti za gradnju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. lokacijska dozvola (Klasa: UP/I-350-05/09-01/15, Urbroj: 2171/01-6/09-14 od 3. kolovoza 2009.god. pravomoćne s danom 24.08.2009), 2. Izmjena i dopuna lokacijske dozvole (Klasa: UP/I-350-05/12-01/46, Urbroj: 2171-01-05-02-12-2 od 30. srpnja 2012.god. pravomoćne s danom 06.08.2012.), 3. Lokacijska dozvola za javnu rasvjetu – južna dionica I faza (Klasa: UP/I-350-05/11-01/09, Urbroj: 2171-01-05-02-11-13 od 03.08.2011.god. pravomoćne s danom 06.09.2011.) 4. II Izmjena i dopuna lokacijske dozvole (Klasa: UP/I-350-05/16-01/000022, Urbroj: 2171-01-05-02/7-16-0002 od 15.11.2016.god. pravomoćne s danom 01.12.2016.),

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

	<p>5. Potvrda glavnog projekta– južna obilaznica I faza (Klasa: 361-03/10-01/66, Urbroj: 2171-01-05-02-10-4 od 28.12.2010.god)</p> <p>6. Potvrda glavnog projekta za javnu rasvjetu – južna obilaznica I faza (Klasa: 361-03/11-01/74, Urbroj: 2171-01-05-02-12-4 od 14.02.2012.god),</p> <p>7. Potvrda o produženju važenja potvrde glavnog projekta za gradnju– južna obilaznica I faza (Klasa: 361-03/12-01/56, Urbroj: 2171-01-05-02-12-2 od 14.12.2012.g.),</p> <p>8. Rješenje o promjeni investitora za javnu rasvjetu Klasa: UP/I-361-03/14-01/44, Urbroj: 2171-01-05-02-14-2 od 02.10.2014.g., s danom pravomoćnosti 25.04.2014.g.),</p> <p>9. Rješenje o promjeni investitora gradnje južne obilaznice grada I faza: D303-ŽC5096 (Klasa: UP/I-361-03/14-01/07, Urbroj: 2171-01-05-02-14-2 od 20.03.2014.g., s danom pravomoćnosti 08.04.2014.g.),</p> <p>10. Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za gradnju - južne obilaznice grada I faza: D303-ŽC5096 (Klasa: UP/I-361-03/15-01/000010, Urbroj: 2171-01-05-02/8-15-0002 od 26.02.2015. s danom pravomoćnosti 16.03.2015.),</p> <p>11. Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za gradnju javne rasvjete - južne obilaznice grada I faza: D303-ŽC5096 (Klasa: UP/I-361-03/15-01/000009, Urbroj: 2171-01-05-02/8-15-0002 od 27.03.2015. s danom pravomoćnosti 20.04.2015.),</p> <p>12. Građevinska dozvola – izgradnja FAZA IV B (Klasa: UP/I-361-03/17-01/000051, Urbroj: 2171-01-05-02/8-17-0002 od 06.09.2017.g. s danom pravomoćnosti 25. rujna 2017.g.)</p> <p>Dakle, uz činjenicu da se predmetna cesta nalazi unutar naselja, lokacijska dozvola konzumirana je građevinskom dozvolom, te je gradnja započeta što sukladno Zakonu o gradnji se smatra da je cesta u gradnji.</p> <p>Postupit će se sukladno Očitovanju (Klasa:340-01/12-12/68; Urbroj:2163/1-12/03-11-18-46; Pazin, 26.1.2018.) Županijske uprave za ceste Istarske županije.</p> <p>U članku 14. dodaje se stavak (2) koji glasi:</p> <p><u>(2) Do izgradnje planirane županijske ceste, unutar koridora rezervacije prostora za gradnju ceste (20 metara od lokacijskom dozvolom utvrđene osi ceste) ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže, ukoliko nadležna Uprava za ceste ne utvrdi drugačije.</u></p> <p>U članku 22. u stavku (4) navode se zaštitni pojas i koridor rezervacije, te članak (članak 14.) Plana kojim su regulirani.</p> <p>Ad 5. Spoj ulice OS-2 na projektiranu obilaznicu ukida se, odnosno OS-2 planira se kao slijepa ulica s okretištem za interventna, servisna i ostala vozila.</p> <p>Ad 6. Autobusna stajališta na projektiranoj obilaznici preuzimaju se iz projekta.</p> <p>Ad 8. Zemljišni pojas županijske ceste, odnosno njegov dio unutar obuhvata Plana prikazan je u grafičkom dijelu Plana, temeljem projekta. U granice zemljišnog pojasa ušle su, sukladno projektu:</p> <ul style="list-style-type: none">- kolnik u širini 7-10 m- (obostrano) zeleni međupojas u širini 2 m- (obostrano) pješačka, odn. biciklistička staza u širini 3 m- (obostrano) bankina u širini 1 m- (obostrano) nasipi i usjeci u širini 0-6 m <p>Ako se zahtjevom želi reći da je osim navedenog, trebalo u pojas županijske ceste uvrstiti još dodatnih 1 m sa svake strane, to nije moguće, jer, kako se urbanističkim planom</p>
--	---

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LACOSERCIO ISTOK U ROVINJU-ROVIGNO
Izvješće o javnoj raspravi

		uređenja razgraničavaju površine javnih i drugih namjena, nije moguće zemljišni pojas planirati tako da on zahvaća dodatni pojas širi od samog zemljišnog pojasa (postavlja se pitanje što bi taj pojas predstavljao u smislu parcelacije i namjene). Ad 9. U članak 51. dodaje se novoprojektirana gradska obilaznica u popis ulica čiji su idejni projekti uvjet za realizaciju građevnih čestica. Napominjemo da temeljem čl. 4. st. (2) i čl. 10. Plana, županijska cesta kao javni prostor ima prednost i ne smije biti ugrožena eventualnim korekcijama granica prilikom formiranja građevnih čestica. Ad 10. Prihvaća se.
8.	HAKOM	07.12.2017.
	Primjedba:	Nemaju primjedbi.
	Odgovor:	
	Obrazloženje:	

Nema zahtjeva koji su pristigli nakon zakonskog roka

VII. PRESLIKE ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI