



# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE STANCIJA VINJERI U NOVIGRADU - CITTANOVA

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Klasa:350-02/20-01/11

Urbroj:2105/03-06/04-21/27

Novigrad, 17.12.2021.

**Nositelj izrade:**

Grad Novigrad - Cittanova

Gradonačelnik: Anteo Milos

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Pročelnica: Ana Karlović



**Stručni izrađivač:**

URBANISTICA d.o.o.

Direktorica: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch

**URBANISTICA**

d. o. o.

ZAGREB, Gajeva 28

**Odgovorni voditelj:**

Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.



**NIKOLINA GRADEČKI**  
mag.ing.arch.

**OVLAŠTENA ARHITEKTICA**  
**URBANISTICA**  
**A-U 579**

**Stručni tim u izradi plana:**

Nikola Adrović, mag.ing.aedif

Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.

Ira Habijanec, mag.ing.arch.

Ivana Katavić, bacc.oec.

Luka Krstulović, mag.ing.arch.

Iva Lukinić, dipl.ing.arch.

Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch.

Ana Putar, dipl.ing.arch.

Jasmina Sadek, dipl.ing.arch.

Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch.

Domagoj Šumanovac, ing.arch.



## **Sadržaj**

<b>1</b>	<b>Podaci iz objave javne rasprave.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja..</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju .....</b>	<b>32</b>
<b>6</b>	<b>Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju .....</b>	<b>33</b>
6.1	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana.....	33
6.2	Objava javne rasprave .....	34
6.2.1	Objava javne rasprave u dnevnom tisku - Glas Istre 25.10.2021.....	36
6.2.2	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Novigrada - Cittanova .....	37
6.2.3	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine ...	38
6.3	Posebna obavijest o objavi javne rasprave .....	39
6.4	Zapisnik s javnog izlaganja .....	49
6.5	Popis prisutnih na javnom izlaganju.....	52



## 1 PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Gradonačelnik Grada Novigrada - Cittanova 22. listopada 2021. godine utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu - Cittanova, dalje u tekstu: Prijedlog plana, za javnu raspravu (KLASA: 350-02/20-01/11, URBROJ: 2105/03-01-21-22).

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je u dnevnom tisku „Glas Istre“, na službenim web stranicama Grada Novigrada - Cittanova te na službenim web stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sadrži obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u Velikoj vijećnici Grada Novigrada - Cittanova, Veliki trg 11, u periodu od 28. listopada do 05. studenog 2021. godine, svakim radnim danom od 12.00 do 14.00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 03. studenog 2021. u Velikoj vijećnici Grada Novigrada - Cittanova, Veliki trg 11 s početkom u 17.00 sati, o čemu je obavijest objavljena 25. listopada 2021.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog ovog Plana mogla su se upisati u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja. U tijeku javnog uvida pisani prijedlozi i primjedbe mogli su se dostaviti na adresu: Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad, najkasnije do 05. studenog 2021. godine.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ovog Plana koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi ovoga izvješća o javnoj raspravi.



## 2 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

---

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/20-01/11 URBROJ: 2105/03-06/04-21-22 od 25. listopada. 2021.) s Prijedlogom Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone St. Vinjeri u Novigradu - Cittanova dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
6. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.B.Rašana 7, 52000 Pazin,
8. Državni ured za upravljanje imovinom, Dežmanova 20, 10000 Zagreb,
9. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
10. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
11. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
12. Istarska županija, Upravni Odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
13. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
14. Hrvatske ceste d.o.o.- Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
15. Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
16. Hrvatske vode d.o.o. VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
17. Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka,
18. HEP- ODS d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
19. Istarski vodovod d.o.o., Ispostava Buje, Most S. Ivan 8, 52420 Buzet,
20. KP 6 maj- odvodnja d.o.o., Tribje bb, 52470 Umag,



### **3 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI**

---

1. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije
2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
3. Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
5. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
7. Matija Luk
8. Ante Babić
9. Paron d.o.o.



## 4 MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI S RAZLOZIMA NEPRIHVATANJA

### 1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/21-02/04  
Urbroj: 2163-1-20/2-21-07  
Pula, 29. listopada 2021. g.

Istarska županija - Regione Istriana Grad Novigrad-Cittanova - Città di Novigrad-Cittanova		
Primijeno: 04-11-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Unudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

**Istarska županija**  
**Grad Novigrad**  
Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Veliki trg 1  
52 466 Novigrad

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
POSLOVNE ZONE STANCIJA VINJERI U NOVIGRADU - CITTANOVA**  
- mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-02/20-01/11, Urbroj: 2105/03-06/04-21-22 od 25.10.2021.,  
zaprimljen u ovom Zavodu 26.10.2021. (e-mail) i 28.10.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,  
98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u  
Novigradu - Cittanova - nadalje: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

- Plan nije u cijelosti izrađen u skladu s čl. 80. st. 2. podstavku 1. Zakona – „*detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu*“
  - unutar područja opće poslovne namjene (K) daje se mogućnost planiranja gradnje građevina i sadržaja određenih člancima 6. st. 1., 10. st. 1. i st. 3. i 20. ovog Plana, a da u grafičkom dijelu Plana nije izvršena detaljna podjela na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu (komunalno-servisna, uslužna, trgovačka ...), sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), što je potrebno učiniti,
  - unutar područja proizvodne poljoprivredno - stočarske namjene (I3) daje se mogućnost gradnje građevina i sadržaja određenih člancima 6. st. 2., 11. i 20. a. ovog Plana, a da u grafičkom dijelu Plana nije izvršena detaljna podjela na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, što je potrebno učiniti.
- Plan nije u cijelosti izrađen u skladu s čl. 80. st. 2. podstavku 2. Zakona – „*prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene*“, a naročito čl. 16. st. 1., čl. 17. podstavak 4. i čl. 27. st. 9. Plana.
- Odredbe čl. 35. st. 1. i st. 2. i čl. 14. st. 1. Plana u cijelosti preoblikovati. Sva prometnice planirane Planom su površine javne namjene - nisu cestovni koridori, već predstavljaju planirane građevne čestice. Cestovni koridor se određuje isključivo za obilaznicu Novigrad. Isto tako, nije dozvoljeno uključivanje dijelova planiranih građevnih čestica površina javne namjene u površine druge namjene (K, I3). Dijelove Plana, koji se nalaze izvan građevinskog područja, planirati u cijelosti kao zasebne cjeline – ne pripajati ih dijelovima građevnih čestica unutar građevinskog područja, jer je isto u suprotnosti s čl. 160. st. 2. Zakona (npr. Z i Z' kao i Z, Z i Z1).

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 48917415646 / IBAN: HR452340009110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



4. Odredbe čl. 15. st. 6. Plana nisu jasne. Unutar koridora obilaznice nije dozvoljena gradnja građevina, kako je i određeno čl. 15. st. 3. Plana, pa tako ni info punkta ili kioska s brzom prehranom.
5. Čl. 17. podstavak 2. Plana u cijelosti preoblikovati, a sukladno čl. 15. st. 3. i čl. 26. st. 8. Plana.
6. Čl. 23. st. 4., kao i čl. 25. st. 1. podstavak 14. i čl. 25. st. 2. podstavak 14. Plana dopuniti i odredbama čl. 74. st. 3. Prostornog plana uređenja Grada Novigrada (SN Grada Novigrada br. 01/08, 04/11, 04/11 - pročišćeni tekst, 06/11 - ispravak, 04/12, 01/14 - ispravak, 07/14, 09/14 - pročišćeni tekst, 08/15, 10/20, 02/21, 06/21 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPUG, (manja udaljenost ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina).
7. U čl. 25. st. 1. Plana odrediti da se unutar obuhvata Plana ne planiraju ugrađene građevine, sukladno čl. 78. st. 1. A. PPUG-a, zbog min. površine g.č. od 1.000 m<sup>2</sup>. U istom članku u st. 2. podstavku 9. Plana dodati riječ „kosa“ ispred riječi „krovna konstrukcija“.
8. U čl. 25. st. 3. podstavak 1. izbrisati, jer se radi o površini javne namjene - park.
9. U čl. 39. st. 3. i drugdje, odredbe uskladiti s čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03) - (slijepi pristup 100 m).
10. Sukladno čl. 83. st. 2. i k.p. br. 3. Plana, crkvice Sv. Rozalije djm spada u evidentirano nepokretno kulturno dobro, stoga bi se k.č. 1419 k.o Novigrad, na kojoj se ista nalazi, ovim Planom trebala odrediti kao površina javne i društvene - vjerske namjene (u k.p. br. 1. određena je kao infrastrukturni sustav -IS).
11. Poglavlja 10.1. i 10.2. Plana u cijelosti preoblikovati sukladno odredbama Zakona i Zakona o gradnji.  
S obzirom da ovim Planom nisu određene građevine koje se uklanjaju, a iz geodetsko-katastarske podloge, odnosno grafičkog dijela Plana, vidljivo je da postoje građevine preko kojih se planiraju nove građevne čestice, npr. k.č. 3209/3 - g.č. zaštitnog zelenila, k.č. 1419 (crkvice) - g.č. državne ceste, a dio građevine na k.č. 3326/8 se nalazi izvan granica građevinskog područja, potrebno je nedvojbeno odrediti što se planira u tim slučajevima. Isto tako odrediti što se planira sa postojećim građevinama koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje određene ovim Planom, ako se radi o postojećim građevinama, sukladno Zakonu o gradnji.
12. U grafičkom dijelu Plana prikazana je granica građevinskog područja (jedan poligon). Kako se radi o dva izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne (K) i proizvodne poljoprivredno- stočarske namjene (I3), u grafičkom dijelu Plana potrebno je odrediti granice oba IGP izvan naselja (dva poligona) te legendu dopuniti nazivima predmetnih građevinskih područja.
13. U k.p. br. 1. u legendi se za poslovnu namjenu određuju: K, K1 i K3 namjene, kojih nema na grafičkom prikazu (samo K namjena), što je potrebno uskladiti i izvršiti razgraničenje, sukladno točki 1. ovog mišljenja. U istom kartografskom prikazu prikazane su crne crta unutar površina iste (K) namjene, kojih nema u legendi.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te po potrebi, sukladno čl. 104. Zakona, ponoviti javnu raspravu.

Grad Novigrad dužan je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukama o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Temeljem čl. 113. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti i pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i pročišćeni grafički dio Plana, u roku trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana.



Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.





## **Odgovor na primjedbu br. 1.**

### **1.1. A – PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

#### **B – PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.**

Budući da se radi o već postojećem sadržaju, dodatno će se naglasiti da je namjena I3 osnovna, a sve građevine i sadržaji drugih namjena (poslovna i sl.) prateće namjene osnovnoj te se za njih neće točno odrediti podjela zone jer ih je moguće smjestiti na istu građevnu česticu sa zgradom osnovne namjene.

### **1.2. PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.**

Omogućit će se planiranje prometnih površina koje nisu javne za pristup do novih građevnih čestica.

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) definirano je da prometna površina koja služi za pristup do građevne čestice može biti površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. U slučaju da je prometna površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, u skladu s čl. 80. Zakona nije ju potrebno prikazati UPU-om. UPU – om su prikazane samo javne prometne površine (odnosno njihove građevne čestice).

Također, planom je omogućeno formiranje novih građevnih čestica prema uvjetima plana što znači da jedan vlasnik može formirati više građevnih čestica poslovne namjene od jedne postojeće katastarske čestice te do njih osigurati prometni pristup u skladu s odredbama plana.

### **1.3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

### **1.4. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

### **1.5. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

### **1.6. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

### **1.7. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

### **1.8. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

### **1.9. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

### **1.10. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

### **1.11. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

### **1.12. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

### **1.13. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**



## 2. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-03/21-02/04  
URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-06  
Pula, 5. studenoga 2021. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

**Grad Novigrad - Cittanova**  
**Upravni odjel za komunalni sustav,**  
**prostorno uređenje i zaštitu okoliša**  
Veliki trg 1  
52466 Novigrad-Cittanova

**Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu - Cittanova**  
- odgovor, dostavlja se -

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/20-01/11, URBROJ: 2105/03-06/04-21-22, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 28. listopada 2021., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu - Cittanova (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 28. listopada do 5. studenoga 2021. godine, a u sklopu koje je prema obavijesti, dana 3. studenoga 2021. održano javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama grada Novigrada - Cittanova, utvrđeno je da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam dostavili dopisom KLASA: 350-03/21-02/04, URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02 od 1. veljače 2021., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi.

Upućujemo Vas da je u srpnju 2021. godine donesen novi Zakon o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21).

S poštovanjem,

Službenik koji privremeno  
obavlja poslove pročelnika

dr.sc. Mirko Radolović





**Odgovor na primjedbu br. 2.**

**PRIHVATA SE.** (nije primjedba nego odgovor)



### 3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI  
KLASA: 612-08/21-10/0026  
URBROJ: 532-05-02-10/10-21-06  
Pula, 5. studenog 2021.

Istarska županija - Regione Istriana  
Grad Novigrad-Cittanova - Città di Novigrad-Cittanova

Primljeno 11-11-2021	
Ustavni broj/oznaka	Gr...
Uredbeni broj	Pri. Vr.

**GRAD NOVIGRAD**  
Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Veliki trg 1, 52466 Novigrad

**Predmet:** GRAD NOVIGRAD – *Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) poslovne zone Stancija Vinjari u Novigradu* – javna rasprava – **mišljenje**

**Veza Vaš broj:** KLASA: 350-02/20-01/11; URBROJ: 2105/03-06/04-21-22 od 25.10.2021.

Temeljem posebne obavijesti Grada Novigrada, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) poslovne zone Stancija Vinjari u Novigradu* s pozivom na javno izlaganje, sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) Konzervatorski odjel u Puli donosi sljedeće mišljenje:

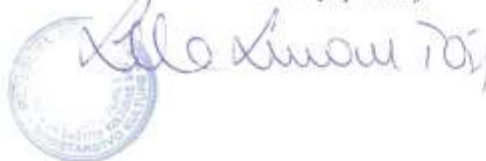
1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. Predstavnici Konzervatorskog odjela u Puli nisu bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju u javnoj raspravi zakazanoj za 3. studenog 2021. godine.
3. Potrebno je u čl. 83, st. 1, predmetnog prijedloga plana obrisati riječ „evidentirana“ i upisati „registrirana“.
4. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno članku 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu



koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti prijedlog konačnog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od dana tako službeno zatražene suglasnosti.

**PO OVLAŠTI MINISTRICE:  
PROČELNICA**

*Lorella Limoncin Toth, dipl.pov.umj.*



**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Arhiva – ovdje

*Upute za otpremu:*

*Dostaviti preporučeno pod rednim br. 1*



### **Odgovor na primjedbu br. 3.**

**3.1. Nije primjedba, nego komentar.**

**3.2. Nije primjedba nego komentar.**

**3.3. PRIHVAĆA SE.**

**3.4. PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.**

Postupak izrade UPU-a, uključujući i u kojoj fazi izrade i od kojih javnopravnih tijela je potrebno zatražiti suglasnost na Prijedlog plana, definiran je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Temeljem članka 108. Zakona, suglasnost na Konačni prijedlog plana potrebno je zatražiti od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ostala javnopravna tijela svoja očitovanja, sukladno članku 101. Zakona, daju tijekom javne rasprave.



#### 4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/21-02/1  
 URBROJ: 511-01-378-21-22  
 Pazin, 03. studenoga 2021.



starska županija - Riječko područje  
 Grad Novigrad-Cittanova - Citta - Novigrad-Cittanova

Primljeno	08 -11- 2021
Klasifikacijska oznaka	Dok. broj
Urudžbeni broj	Pr. Vrij.

**GRAD NOVIGRAD**  
 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,  
 PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA  
 Veliki trg 1  
 52 466 NOVIGRAD

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/20-01/11, URBROJ: 2105/03-06/04-21-22, od 25. listopada 2021.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

#### SUGLASNOST

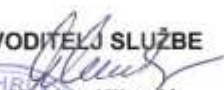
o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu - Cittanova**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ:511-01-378-21-6, od 21. siječnja 2021.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature: suša i toplinski val, snježne oborine i poledica).
2. Obradeno je unutarnje uzbuđivanje i obavješćivanje stanovništva (usklađeno sa novom zakonskom regulativom).



Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu – Cittanova.

VODITELJ SLUŽBE

  
Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





**Odgovor na primjedbu br. 4.**

**PRIHVATA SE.** (nije primjedba nego suglasnost)



**5. Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetska učinkovitost

KLASA: 350-02/21-01/18  
URBROJ: 512M3-020201-21-  
Zagreb, 02. studenog 2021.

Istarska županija - Regijona Itrijana	
Novigrad-Cittanova - Cittanova - Cittanova	
broj	08 -11- 2021
klasifikacijska oznaka	jed.
broj	Vrij

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA  
Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Veliki trg 1  
52 466 NOVIGRAD-CITTANOVA

**PREDMET:** Izmjene i dopune UPU poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu -  
Cittanova,  
- očitovanja, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-02/20-01/11, URBROJ:2105/03-06/04-21-22  
od 25. listopada 2021.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu - Cittanova.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu - Cittanova.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

TR/SZ  
*[Signature]*



S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**Slaven Jašić, dipl.ing.grad.**

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana

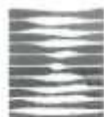


**Odgovori na primjedbu br. 5.**

**PRIHVATA SE.** (nije primjedba nego očitovanje)



## 6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/21-01/0000026  
URBROJ: 374-23-3-21-6  
Datum: 29.10.2021

Telefon: 051 666 490  
Faks: 051 666 491  
E-pošta: vodnogospodarski@hvz.hr  
Grad Novigrad, Stancija Vinjeri, Citanova

Primljeno: 04 - 11 - 2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

**Grad Novigrad**  
Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

**PREDMET:** Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu  
- očitovanje na prijedlog plana

Dopisom Grada Novigrada KLASA:350-02/20-01/11, URBROJ:2105/03-06/04-21-22 od 25.10.2021. zatraženo je mišljenje na prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU Izdaje se mišljenje da je prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/21-01/0000026; URBROJ: 374-23-3-21-4 od 26.04.2021.), Zakonom o vodama (NN 66/19) i propisima donesenim na temelju njega.

  
Direktor:  
Gordana Gašparović, dipl.ing.grad.

*Deur*

Dostaviti:  
• Stručne službe





**Odgovori na primjedbu br. 6.**

**PRIHVATA SE.** (nije primjedba nego očitovanje)



## 7. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb



10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/21-01/504  
URBROJ: 525-11/0570-21-2  
Zagreb, 03. studenog 2021.

Primljeno: 16 -11- 2021	
Klasifikacijska oznaka:	Onu je u
Službeni broj:	Pre: Vrij:

UP / 8689324

**GRAD NOVIGRAD**  
Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Veliki trg 1  
52 466 Novigrad

**PREDMET:** Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu – Cittanova, posebna obavijest o javnoj raspravi  
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/20-01/11  
URBROJ: 2105/03-06/04-21-22  
Novigrad, 25. listopada 2021. godine

Poštovani,

zaprimili smo posebnu obavijest o javnoj raspravi prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu - Cittanova te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19, 32/20. i 145/20.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.





**Odgovori na primjedbu br. 7.**

**PRIHVATA SE.** (nije primjedba nego očitovanje)



**8. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN  
Odjel inspekcije

KLASA: 214-02/21-17/1170  
URBROJ: 511-01-378-21-2.I.B.  
Pula, 4. studenog 2021.



Istarska županija - Hrvatsku federacija  
Grad Novigrad-Cittanova - Citta - Grad Novigrad-Cittanova

Primljeno	09 - 11 - 2021
Klasifikacijski oznaka	Ono jed.
Šifra broja	Pril. Vrij.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

**MIŠLJENJE**

da je prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu-Cittanova, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu-Cittanova, izvršene po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Novigrad-Cittanova, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Klasa: Klasa: 350-02/20-01/11; Ur. broj: 2105/03-06/04-21-22 od 25.10.2021. godine.

VODITELJ ODJELA  
Moreno Kanciani

- Dostavljeno:
1. Istarska županija  
Grad Novigrad-Cittanova  
Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
  2. Pismohrana – ovdje





**Odgovori na primjedbu br. 8.**

**PRIHVATA SE.** (nije primjedba nego mišljenje)



## 9. Matija Luk

[Redacted]

**From:** Matija Luk [Redacted]  
**Sent:** 3. studenog 2021. 12:49  
**To:** Ana Karlović; [Redacted]  
**Cc:** Anteo Milos; Sternafer - Pero & Co d.o.o.  
**Subject:** prijedlog dodatnih izmjena za UPU Stancija Vinjeri  
**Attachments:** sternafer\_pu-ceste.pdf; 2021-11-03\_UPU-st-vinjeri\_prijedlog-dopuna.pdf

Poštovani,  
 ovim putem predlažem dodatne izmjene na UPU Stancije Vinjeri slijedom javne rasprav koja je trenutno u tijeku.

Izmjene koje se predlažu su sljedeće:

- **smanjiti udio od 30% zelenih površina** na građevinskoj čestici na minimalni dozvoljeni parametar, ako moguće od 10%; naime radi tehnoloških potreba na k.č.br.3326/9 i radi proširenja koje se planira, gotovo je nemoguće na navedenoj čestici ispoštovati predloženi parametar
- **eliminirati obvezu udaljenosti od regulacijskog pravca od prometne površine od 10m**, a ako to nije moguće eventualno predvidjeti izuzetak za k.č.br.3326/9; naime radi planiranog proširenja za građevinu na navedenoj čestici nismo u mogućnosti ispoštovati navedeni parametar sa niti jedne prometnice, a posebni uvjeti koje smo dobili od Hrvatskih Cesta nam nameću minimalnu udaljenost od 6m od DC301.
- **predvidjeti zaštitni zeleni pojas DC301 na drugačiji način**; vlasnik k.č.br.3326/9 nije u mogućnosti smanjiti vlastitu česticu radi proširenja zaštitnog pojasa i takav bi prijedlog vjerojatno onemogućio odvijanje poslovanja i lociranje minimalnog broja parkirnih mjesta na samoj čestici. Dodatno, uz postojeće parkiralište se nalazi trgovina građevinskog materijala i sami parking je neophodan na toj lokaciji radi funkcioniranja navedene trgovine.
- **prebaciti nogostup na k.č.br.3326/5 na suprotnoj strani kolnika** jer prema prijedlogu isti zadire unutar predviđenog proširenja zgrade.

U prilogu šaljem posebne uvjete koji su dobiveni za k.č.br.3326/9 od strane Hrvatskih Cesta i pdf koji se sastoji od tri stranica koji grafički prikazuje sve što je gore navedeno.

Molim vas da nam se odobre gore navedeni prijedlozi jer je vlasnik k.č.br.3326/9 trenutno u završnoj fazi pregovora za kupnju stroja za obradu metala zadnje generacije čija je vrijednost procijenjena na nekoliko milijuna eura, a osim što će navedeni stroj poboljšati efikasnost proizvodnje, garantirati će nova radna mjesta na području Grada i doprinijeti poboljšanju ekonomske situacije same zajednice. Dodatno, nova brzina i efikasnost navedenog stroja će utjecati i na poboljšanja procesa gradnje na većini gradilišta na području Novigrada, što će dodatno i indirektno potaknuti razvoj lokalne zajednice. Kako bi se takav stroj ugradio imamo potrebe značajno proširiti postojeću zgradu, a prijedlog proširenja je prikazan u prilogu.

Molim vas da mi javite ako je predmetni prijedlog važeći ako poslan ovim putem, a ako nije, tvrtka Pero&Co. će do petka priložiti isprantan, potpisan i pečatiran dopis sa gore navedenim prijedlozima.

Hvala na razumijevanju i suradnju.  
 Srdačan pozdrav,

—  
**Matija Luk**  
 M.Arch. (Hons.), B.Arch.

T [Redacted]  
 E [Redacted]



### **Odgovori na primjedbu br. 9.**

**9.1. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

Za već izgrađene građevne čestice, udio zelenih površina smanjit će se na 10%.

**9.2. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

**9.3. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**

**9.4. PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**



## 10. Ante Babić

Anmar d.o.o.  
Stancija Vinjeri 27J  
52466 Novigrad  
4. studeni 2021.

Istarska županija - Regione Istriana		
Grad Novigrad-Cittanova - Città di Novigrad-Cittanova		
Primljeno	05-11-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel  
za komunalni sustav, prostorno uređenje i  
zaštitu okoliša

Veliki trg 1  
52466 Novigrad

### PRIMJEDBA

Na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu - Cittanova a temeljem objavljene javne rasprave KLASA : 350-02/20-01/11, URBROJ: 2105/03-06/01-21-24 od 25. listopada 2021.

Poštovani,

Ja Ante Babić pravni sam zastupnik poduzeća Anmar d.o.o. u čijem su vlasništvu katastarske čestice k.o. Novigrad, k.č. 3326/13 i 3326/8 na kojima je predloženim izmjenama i dopunama UPU poslovne zone Stancija Vinjeri predviđena realizacija okretišta pristupne prometnice.

Molim cijenjeni naslov da okretište predmetne pristupne prometnice planira na površini izvan obuhvata gore navedenih k.č., a kako bi mogli nesmetano razvijati naše poslovanje u poslovnoj zoni Stancija Vinjeri. Naime specifičnosti naše djelatnosti kao i topografija samih parcela zahtjevaju određenu prostorno-organizacijsku paradigmu koja je sada postignuta a koju bi izvedba predmetnog plana narušila i otežala nam poslovanje.

Također molim cijenjeni naslov da razmisli o nužnosti izvedbe okretišta na pristupnoj prometnici pošto se u zadnjih 25 godina nije pokazalo da je isto potrebno za poslovanje moje tvrtke te poduzeća Prima d.o.o. i Šternafer d.o.o. s kojima dijelim pristupnu cestu, kao ni za pristup naših klijenata.

Ako se u međuvremenu pokazalo da je nekom od susjednih poduzeća nužna izvedba okretišta još jednom molim cijenjeni naslov da isto ne planira na parcelama koje koristi i koje su u vlasništvu poduzeća Anmar d.o.o. te slijedom navedenog tražim izmjenu objavljenog Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu i ponovno otvaranje javne rasprave po učinjenoj izmjeni.

S poštovanjem,

Za Anmar d.o.o.  
Ante Babić, direktor

**ANMAR** d.o.o.  
NOVIGRAD



**Odgovori na primjedbu br. 10.**

**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**



## 11. Goran Pratljačić

SAN MARCO ADRIATICA DVA DOO

ST.VINJERI 27/H

52466 NOVIGRAD

OIB:81599470955

GRAD NOVIGRAD

VELIKI TRG 1

52466 NOVIGRAD

N/R GĐA ANA KARLOVIĆ

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjene UPU poslovne zone Stancija Vinjeri

Poštovani,

Uvidom u Vaš prijedlog izmjene urbanističkog plana za poslovnu zonu Stancija Vinjeri uočio sam da niste osigurali pristupni put sa glavne prometnice prema čestici br.3206/2 nego ste stavili samo put do moje čestice br.3206/3.

Tim Vašim prijedlogom želite nametnuti da gosp.Enes Bajramović vlasnik čestice br.3206/2 ima pristup svojoj čestici preko moje čestice jer druge mogućnosti nema, a Ja kao vlasnik čestice br.3206/3 ne mogu se složiti sa tim.

Ovim putem Vas molim da izmijenite prijedlog plana i produžite cestu do kraja čestice br.3206/2(kako sam zacrtao na skici prijedloga plana rozim fiomasterom) kojeg Vam šaljem u sklopu ovog dopisa.

Smatram da svaki vlasnik parcele mora imati osiguran i nesmetan pristup cestom od glavne ceste, a ne da se upotrebljavaju tuđe čestice za pristup.

Napominjem da g.Enes Bajramović nema uknjiženo pravo služnosti preko moje čestice nego oba dvojica imamo uknjiženo pravo služnosti preko čestice br.3206/1.

U nadi da ćete uvažiti moj prijedlog srdačno Vas pozdravljam.

U Novigradu,04.11.2021

San Marco Adriatica Dva doo

Direktor

Goran Pratljačić

  
**San Marco**  
**adriatica dva**  
Doo. Ulag. Ulag.



**Odgovori na primjedbu br. 11.**

**PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.**

Osigurat će se pristupni put do k.č. 3206/2 u skladu sa stavom Nositelja izrade i pravilima struke.



**12. Paron d.o.o., Zagreb**



**PARON, d.o.o.**

Staroska Zupa  
Grad Novigrad-Cittanova - C.C.

Primljeno:	05.11.2021.
Klasifikacijska ozn.	
Urudžbeni broj:	

**GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA**

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Veliki trg 1

52466 NOVIGRAD-CITTANOVA

**PREDMET:** Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna UPU poslovne zone Stancija Vinjeri

Poštovani,

Ovim putem Vas izvještavamo, da smo protiv bilo kakvih promjena na k.č. 3326/1 K.O. Novigrad, posebno što se tiče prometnog rješenja, koje treba ostati u skladu sa UPU-u poslovne zone St. Vinjeri, koji je trenutno na snazi.

U Novigradu, dana 05. studenog 2021.

Za PARON d.o.o.



*M. Krišćan*

Paron, d.o.o.  
10 000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, Hrvatska  
Za korespondenciju: 10 000 Zagreb, Beruvelj 7a-7b  
MB: 00951986, OIB: 47560697455





**Odgovori na primjedbu br. 12.**

**PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.**



---

## **5 POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU**

---

Nije bilo.



## 6 OBAVEZNI AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

### 6.1 ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA

Na temelju članka 102. Statuta Grada Novigrada – Cittanova (Službene novine Grada Novigrada – Cittanova, br. 05/09, 3/13 i 2/14), u skladu sa člankom 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradonačelnik Grada Novigrada – Cittanova rješavajući u postupku donošenja Prijedloga IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE STANCIJA VINJERI U NOVIGRADU-CITTANOVA donosi sljedeći

#### ZAKLJUČAK

1. Gradonačelnik Grada Novigrada-Cittanova utvrđuje Prijedlog IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE STANCIJA VINJERI U NOVIGRADU-CITTANOVA za javnu raspravu.

2. Nalaže se Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada-Cittanova da u suradnji sa stručnim izrađivačem Urbanistica d.o.o., Zagreb, Gajeva 2a, organizira i provede javni uvid i javnu raspravu o Prijedlogu IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE STANCIJA VINJERI U NOVIGRADU-CITTANOVA.

KLASA:350-02/20-01/11  
URBROJ: 2105/03-01-21-22  
Novigrad, 22. listopada 2021. godine



Dostaviti:

1. Urbanistica d.o.o. d.o.o., Gajeva, 10000 Zagreb
2. Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, ovdje
3. Ured gradonačelnika, ovdje
4. Arhiva, ovdje



## 6.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Grad Novigrad – Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19 i 98/19) objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu-Cittanova

I Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu – Cittanova biti će na javnom uvidu osam dana u Velikoj vijećnici Grada Novigrada - Cittanova, Veliki trg 11, u periodu od **28. listopada do 05. studenog 2021. godine**, svakim radnim danom od 12:00 do 14:00 sati, uz pridržavanje preporuka/odluka nadležnih Stožera civilne zaštite glede mjera zaštite od pandemije uzrokovane koronavirusa – COVID 19.

II Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu – Cittanova bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Novigrada-Cittanova na adresi: [www.novigrad.hr](http://www.novigrad.hr)

III Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu – Cittanova održati će se u srijedu, **03. studenog 2021. godine**, u Velikoj vijećnici Grada Novigrada – Cittanova, Veliki trg 11, s početkom u **17:00 sati** za sve zainteresirane osobe (pravne i fizičke).

#### **VAŽNO:**

Radi pridržavanja svih mjera u stanju epidemije COVID-19, potrebno je najaviti dolazak na broj telefona 091/6203552, zbog ograničenog broja mjesta na javnom izlaganju.  
Pravo prednosti prisustvovanja imaju oni koji su se telefonski najavili.

- IV Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu – Cittanova
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
  - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi;
  - prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi;
  - u tijeku javnog uvida dostava pisanih prijedloga i primjedbi daju se na adresu: Grad Novigrad – Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad. najkasnije do **05.11.2021. godine**.

KLASA : 350-02/20-01/11  
URBROJ: 2105/03-06/01-21-24  
Novigrad, 25. listopad 2021. godine

**GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA**



La Città di Novigrad - Cittanova, Assessorato al sistema comunale, pianificazione territoriale e tutela ambientale, ai sensi dell'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU n. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19) indice il

**DIBATTITO PUBBLICO**

25.-10-2021 do .....20.....

**sulla Proposta delle Modifiche e integrazioni del Piano di sviluppo urbano di Stanzia Vigneri a Novigrad-Cittanova**

I La proposta delle Modifiche e integrazioni del Piano di sviluppo urbano della zona di Stanzia Vigneri a Novigrad-Cittanova sarà esposta al pubblico nella Sala del Consiglio della Città di Novigrad-Cittanova, Piazza grande 11, nel periodo dal **28 ottobre al 5 novembre 2021**, tutti i giorni lavorativi dalle ore 12.00 alle 14.00 in ottemperanza alle raccomandazioni dei Comandi di protezione civile competenti in merito alle misure di protezione contro la pandemia del coronavirus- COVID-19.

II La proposta delle Modifiche e integrazioni del Piano di sviluppo urbano della zona di Stanzia Vigneri a Novigrad-Cittanova sarà pubblicata anche sul sito ufficiale della Città di Novigrad-Cittanova all'indirizzo: [www.novigrad.hr](http://www.novigrad.hr)

III La presentazione pubblica della Proposta delle Modifiche e integrazioni del Piano di sviluppo urbano della zona di Stanzia Vigneri a Novigrad-Cittanova si terrà mercoledì **3 novembre 2021**, nella Sala del Consiglio della Città di Novigrad-Cittanova, Piazza grande 11, con inizio alle ore **17:00** per tutte le persone interessate (giuridiche e fisiche).

**IMPORTANTE:**

Causa il numero limitato di posti e nel rispetto di tutte le misure durante l'epidemia COVID-19, è necessario avvisare e confermare l'arrivo al numero di telefono 091/6203552.

Ha diritto al vantaggio di partecipazione soltanto chi ha avvisato per telefono.

- IV I partecipanti al dibattito pubblico partecipano nel seguente modo:
- hanno il diritto alla visione pubblica della Proposta delle Modifiche e integrazioni del Piano di sviluppo urbano della zona di Stanzia Vigneri a Novigrad-Cittanova;
  - pongono domande nel corso della presentazione pubblica, alle quali rispondono oralmente le persone addette alla presentazione pubblica;
  - danno proposte e osservazioni che vengono verbalizzate durante la presentazione pubblica;
  - inoltrano al responsabile dell'esecuzione proposte e osservazioni scritte nella scadenza definita nella pubblicazione del dibattito pubblico;
  - le proposte e le osservazioni non pervenute nel tempo utile oppure scritte in modo illeggibile non verranno prese in considerazione nella preparazione della relazione sul dibattito pubblico;
  - nel corso della visione pubblica le proposte e le osservazioni vengono inviate al seguente indirizzo: Città di Novigrad-Cittanova, Assessorato al sistema comunale, assetto territoriale e tutela ambientale della Città di Cittanova, Piazza grande 1, 52466 Cittanova entro e non oltre il **5 novembre 2021**.

CLASSE: 350-02/20-01/11  
N. PROT.: 2105/03-06/01-21-24  
Cittanova, 25 ottobre 2021

**CITTÀ DI NOVIGRAD - CITTANOVA**



## 6.2.1 OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU - GLAS ISTRE 25.10.2021.

<p>Grad Novigrad - Cittanova. Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) objavljuje</p> <p><b>JAVNU RASPRAVU</b></p> <p>o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu-Cittanova</p> <p>I Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu - Cittanova bit će na javnom uvodu osam dana u Velikoj vijećnici Grada Novigrada - Cittanova, Veliki trg 11, u periodu od 28. listopada do 05. studenog 2021. godine, svakim radnim danom od 12:00 do 14:00 sati, uz pridržavanje preporuka/odluka nadležnih Stožera civilne zaštite glede mjera zaštite od pandemije uzrokovane koronavirusom - COVID 19.</p> <p>II Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu - Cittanova bit će objavljen i</p> <p>na mrežnoj stranici Grada Novigrada-Cittanova na adresi: <a href="http://www.novigrad.hr">www.novigrad.hr</a></p> <p>III Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu - Cittanova održati će se u srijedu, 03. studenog 2021. godine, u Velikoj vijećnici Grada Novigrada - Cittanova, Veliki trg 11, s početkom u 17:00 sati za sve zainteresirane osobe (pravne i fizičke).</p> <p><b>VAŽNO:</b></p> <p>Radi pridržavanja svih mjera u starju epidemije COVID-19, potrebno je najaviti dolazak na broj telefona 091/6203552, zbog ograničenog broja mjesta na javnom izlaganju.</p> <p>Pravo prednosti prisustvovanja imaju oni koji su se telefonski najavili.</p> <p>IV Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>imaju pravo pristupa na javni uvod u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u</li> </ul>	<p>Novigradu - Cittanova</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;</li> <li>daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;</li> <li>upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi;</li> <li>prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi;</li> <li>u lijeku javnog uvoda dostava pisanih prijedloga i primjedbi daju se na adresu: Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad, najkasnije do 05.11.2021. godine.</li> </ul> <p>KLASA: 350-02/20-01/11 URBROJ: 2105/03-06/01-21-24 Novigrad, 25. listopada 2021. godine</p> <p><b>GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA</b></p> <p>partiz</p>	<p>publicata anche sul sito ufficiale della Città di Novigrad-Cittanova all'indirizzo: <a href="http://www.novigrad.hr">www.novigrad.hr</a></p> <p>III La presentazione pubblica della Proposta delle Modifiche e integrazioni del Piano di sviluppo urbano della zona di Stancija Vigneri a Novigrad-Cittanova si terrà mercoledì 3 novembre 2021, nella Sala del Consiglio della Città di Novigrad-Cittanova, Piazza grande 11, con inizio alle ore 17:00 per tutte le persone interessate (giuridiche e fisiche).</p> <p><b>IMPORTANTE:</b></p> <p>Causa il numero limitato di posti e nel rispetto di tutte le misure durante l'epidemia COVID-19, è necessario avvisare e confermare l'arrivo al numero di telefono 091/6203552.</p> <p>Ha diritto al vantaggio di partecipazione soltanto chi ha avvisato per telefono.</p> <p>IV I partecipanti al dibattito pubblico partecipano nel seguente modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>hanno il diritto alla visione pubblica della Proposta della Modifiche e integrazioni del Piano di sviluppo urbano della zona di Stancija Vigneri a Novigrad-Cittanova;</li> </ul>	<p>• porgono domande nel corso della presentazione pubblica, alle quali rispondono oralmente le persone addette alla presentazione pubblica;</p> <p>• danno proposte e osservazioni che vengono verbalizzate durante la presentazione pubblica;</p> <p>• indirano al responsabile dell'esecuzione proposte e osservazioni scritte nella scadenza definita nella pubblicazione dei dibattiti pubblici;</p> <p>• le proposte e le osservazioni non pervenute nel tempo utile oppure scritte in modo illeggibile non verranno prese in considerazione nella preparazione della relazione sul dibattito pubblico;</p> <p>• nel corso della visione pubblica le proposte e le osservazioni vengono inviate al seguente indirizzo: Città di Novigrad-Cittanova, Assessorato al sistema comunale, assetto territoriale e tutela ambientale della Città di Cittanova, Piazza grande 1, 52466 Cittanova entro e non oltre il 5 novembre 2021.</p> <p>CLASSE: 350-02/20-01/11 N. PROT.: 2105/03-06/01-21-24 Cittanova, 25 ottobre 2021</p> <p>25.10.2021</p> <p><b>CITTÀ DI NOVIGRAD - CITTANOVA</b></p> <p>partiz</p>	<p>La Città di Novigrad - Cittanova, Assessorato al sistema comunale, pianificazione territoriale e tutela ambientale, ai sensi dell'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU n. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19) indice il</p> <p><b>DIBATTITO PUBBLICO</b></p> <p>sulla Proposta delle Modifiche e integrazioni del Piano di sviluppo urbano della zona di Stancija Vigneri a Novigrad-Cittanova</p> <p>I La proposta delle Modifiche e integrazioni dal Piano di sviluppo urbano della zona di Stancija Vigneri a Novigrad-Cittanova sarà esposta al pubblico nella Sala del Consiglio della Città di Novigrad-Cittanova, Piazza grande 11, nel periodo dal 28 ottobre al 5 novembre 2021, tutti i giorni lavorativi dalle ore 12.00 alle 14.00 in contemporanea alle raccomandazioni dei Comandi di protezione civile competenti in merito alle misure di protezione contro la pandemia del coronavirus- COVID-19.</p> <p>II La proposta delle Modifiche e integrazioni del Piano di sviluppo urbano della zona di Stancija Vigneri a Novigrad-Cittanova sarà</p>	<p>pubblicata anche sul sito ufficiale della Città di Novigrad-Cittanova all'indirizzo: <a href="http://www.novigrad.hr">www.novigrad.hr</a></p> <p>III La presentazione pubblica della Proposta delle Modifiche e integrazioni del Piano di sviluppo urbano della zona di Stancija Vigneri a Novigrad-Cittanova si terrà mercoledì 3 novembre 2021, nella Sala del Consiglio della Città di Novigrad-Cittanova, Piazza grande 11, con inizio alle ore 17:00 per tutte le persone interessate (giuridiche e fisiche).</p> <p><b>IMPORTANTE:</b></p> <p>Causa il numero limitato di posti e nel rispetto di tutte le misure durante l'epidemia COVID-19, è necessario avvisare e confermare l'arrivo al numero di telefono 091/6203552.</p> <p>Ha diritto al vantaggio di partecipazione soltanto chi ha avvisato per telefono.</p> <p>IV I partecipanti al dibattito pubblico partecipano nel seguente modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>hanno il diritto alla visione pubblica della Proposta della Modifiche e integrazioni del Piano di sviluppo urbano della zona di Stancija Vigneri a Novigrad-Cittanova;</li> </ul>
---	---	--	--	---	---



## 6.2.2 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI GRADA NOVIGRADA - CITTANOVA



# Novigrad | Cittanova

Službene stranice Grada Novigrad-Cittanova  
Site ufficiale della Città di Novigrad-Cittanova

Hrvatski Italiano

Traži

Naslovica
Vijesti
Događanja
O Novigradu
Gospodarstvo
Sport
Kultura i zabava

### Obavijest o javnoj raspravi - IID UPU poslovne zone Stancija Vinjeri

- [Obavijest o javnoj raspravi - IID UPU poslovne zone Stancija Vinjeri](#) (36 KB - word)
- [ID UPU poslovne zone Stancija Vinjeri\\_PPJR](#) (1 MB - word)
- [ID UPU poslovne zone Stancija Vinjeri\\_obrazloženje\\_PP](#) (21 MB - word)
- [ID UPU poslovne zone Stancija Vinjeri\\_PP\\_sazetak za javnost](#) (3 MB - word)
- [ID\\_UPU\\_Vinjeri\\_PPJR-Obrazloženje.pdf](#) (6 MB - pdf)
- [ID\\_UPU\\_Vinjeri\\_PPJR-Određbe\\_za\\_provedbu.pdf](#) (786 KB - pdf)
- [ID\\_UPU\\_Vinjeri\\_PPJR-Sazetak\\_za\\_javnost.pdf](#) (1 MB - pdf)
- [ID\\_UPU\\_Vinjeri\\_PPJR-Š-zatečeno.pdf](#) (560 KB - pdf)
- [ID\\_UPU\\_Vinjeri\\_PPJR-1-namjena.pdf](#) (584 KB - pdf)
- [ID\\_UPU\\_Vinjeri\\_PPJR-2a-promet.pdf](#) (855 KB - pdf)
- [ID\\_UPU\\_Vinjeri\\_PPJR-2b-EXI.pdf](#) (589 KB - pdf)
- [ID\\_UPU\\_Vinjeri\\_PPJR-2c-elektro.pdf](#) (593 KB - pdf)
- [ID\\_UPU\\_Vinjeri\\_PPJR-2d-vodovod.pdf](#) (586 KB - pdf)
- [ID\\_UPU\\_Vinjeri\\_PPJR-2e-odvodnja.pdf](#) (576 KB - pdf)
- [ID\\_UPU\\_Vinjeri\\_PPJR-2f-plin.pdf](#) (576 KB - pdf)
- [ID\\_UPU\\_Vinjeri\\_PPJR-3-uniješ.pdf](#) (616 KB - pdf)
- [ID\\_UPU\\_Vinjeri\\_PPJR-4-način\\_gradnje.pdf](#) (572 KB - pdf)

- Gradsko vijeće
- Gradonačelnik
- Mjesni odbori
- Gradska uprava
- Savjetodavna tijela

---

- STATUT Grada Novigrada-Cittanova
- Savjetovanje s javnošću
- Pravo na pristup informacijama
- Akti i dokumenti
- Otkaz
- Akti
- Obrasci
- Obrasci zahtjeva - Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
- Najčešći i oglasi
- Rezultati javnih natječaja
- Službene novine
- Strateški dokumenti
- Programi ukupnog razvoja
- Akcijski plan održivog razvoja (SEAP)
- Procjena ranjivosti i rizika od klimatskih promjena - Grad Novigrad-Cittanova
- Prometna studije



## 6.2.3 OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 Ministarstvo prostornoga uređenja,  
 graditeljstva i državne imovine

**Your  
Europe**

Pretražite Ministarstvo 🔍

Vijesti
O Ministarstvu
Pristup informacijama
Propisi
Natječaji
Odluke
eObnova
eDozvola
ISPU geoportal
EU sufinanciranja
Kontakti

Naslovnica - | O Ministarstvu - | Djelokrug - | Prostorno uređenje - | Prostorni planovi - | Informacije o planovima u izradi -

### Informacije o javnim raspravama

**29.10.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina**  
29.10.2021. | pdf (752kb)

**29.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o Urbanističkom planu uređenja područja između Preloške i Ulice Ljudevita Gaja u Svetom Đurđu i Urbanističkom planu uređenja gospodarske zone „Hrženica“**  
29.10.2021. | pdf (87kb)

**27.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stupice 2, Općina Medulin**  
27.10.2021. | pdf (1315kb)

**26.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Vinski Vrh, Općina Netretić**  
27.10.2021. | pdf (124kb)

**25.10.2021. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Rabatin 2 (UPU 15) za javnu raspravu, Općina Sveti Filip i Jakov**  
25.10.2021. | pdf (269kb)

**25.10.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu-Cittanova**  
25.10.2021. | pdf (73kb)

🖨️ [Ispiši stranicu](#)

📘 [Podijeli na Facebooku](#)

🐦 [Podijeli na Twitteru](#)





### 6.3 POSEBNA OBAVIJEST O OBJAVI JAVNE RASPRAVE

  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA**  
 Upravni odjel za komunalni sustav,  
 prostorno uređenje i zaštitu okoliša

  
 REPUBBLICA DI CROAZIA  
 REGIONE ISTRIANA  
**CITTA' DI NOVIGRAD - CITTANOVA**  
 Assessorato per il sistema comunale,  
 l'assetto territoriale e la tutela

KLASA : 350-02/20-01/11  
 URBROJ: 2105/03-06/04-21-22  
 Novigrad, 25. listopada 2021. godine

*Poslati AR*

*25.10.2021.*

*F. Šahta*

*25-10-2021*

Predmet: **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE STANCIJA  
 VINJERI U NOVIGRADU - CITTANOVA**  
 - posebna obavijest  
 - dostavlja se,

U skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada provodi javnu raspravu o prijedlogu **IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE STANCIJA VINJERI U NOVIGRADU-CITTANOVA** (dalje u tekstu: Plan).

Prijedlog Plana biti će na javnom uvidu osam (8) dana u periodu od **28. listopada do 05. studenog 2021. godine**, svakim radnim danom **od 12.00 do 14.00 sati**, u Velikoj vijećnici Grada Novigrada-Cittanova, na adresi: **Novigrad, Veliki trg 11.** uz pridržavanje preporuka nadležnih Stožera civilne zaštite glede mjera zaštite od pandemije uzrokovane koronavirusom –COVID 19.

Javno izlaganje održat će se **03. studenog 2021. u 17:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Novigrada – Cittanova, na adresi: Novigrad, Veliki trg 11.**

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone St. Vinjeri u Novigradu-Cittanova bit će objavljen i na mrežnoj stranici Grada Novigrada- Cittanova na adresi [www.novigrad.hr](http://www.novigrad.hr).

U skladu s odredbom članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo Vam posebnu obavijest.

Molimo da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavite pisano očitovanje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE STANCIJA VINJERI U NOVIGRADU-CITTANOVA, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Veliki trg 1, 52 466 Novigrad, **najkasnije do 05. studenog 2021. godine**

S poštovanjem,

Samostalna upravna referentica za  
 prostorno planiranje  
**Fillomena Šahta, mag.ing.arh.**



## Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
6. MUP – Policijska uprava Istarska – Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje- Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/ Pula, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
8. Državni ured za upravljanje imovinom, Dežmanova 20, Zagreb,
9. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
10. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
11. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
12. Istarska županija, Upravni Odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
13. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
14. Hrvatske ceste d.o.o.- Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
15. Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
16. Hrvatske vode d.o.o. VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
17. Hrvatska pošta d.d. – Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka,
18. HEP- ODS d.o.o. „Elektroistra“ Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
19. Istarski vodovod d.o.o., Ispostava Buje, Most S. Ivan 8, 52420 Buzet,
20. KP 6 maj- odvodnja d.o.o., Tribje bb, 52470 Umag,
21. Pismohrana, ovdje



<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o primju/urudzenju/isplati	
office of posting 32 466 NOVIGRAD	Date 25/10/2014	office of posting 32 466 NOVIGRAD	Date 25/10/2014
Address of the item ISTARSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODIEL ZA OUVJEŠTI RANU PLANATIKA 23, 52100 PULA	Nature of the item KINIZMATINO KULRIKE - UPRAVNI ODIEL ZA OUVJEŠTI RANU PLANATIKA 23, 52100 PULA	Address of the item ISTARSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODIEL ZA OUVJEŠTI RANU PLANATIKA 23, 52100 PULA	Nature of the item KINIZMATINO KULRIKE - UPRAVNI ODIEL ZA OUVJEŠTI RANU PLANATIKA 23, 52100 PULA
Registered parcel Registered letter Money order		Registered parcel Registered letter Money order	
Meets on a destination The item mentioned above has been duly delivered		Meets on a destination The item mentioned above has been duly delivered	
Signature 350-02/20-01/11 2105/03-06/04-21-22		Signature 350-02/20-01/11 2105/03-06/04-21-22	
Stamp of the office retaining the advice HR		Stamp of the office retaining the advice HR	

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o primju/urudzenju/isplati	
office of posting 32 466 NOVIGRAD	Date 25/10/2014	office of posting 32 466 NOVIGRAD	Date 25/10/2014
Address of the item ISTARSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODIEL ZA OUVJEŠTI RANU PLANATIKA 23, 52100 PULA	Nature of the item KINIZMATINO KULRIKE - UPRAVNI ODIEL ZA OUVJEŠTI RANU PLANATIKA 23, 52100 PULA	Address of the item ISTARSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODIEL ZA OUVJEŠTI RANU PLANATIKA 23, 52100 PULA	Nature of the item KINIZMATINO KULRIKE - UPRAVNI ODIEL ZA OUVJEŠTI RANU PLANATIKA 23, 52100 PULA
Registered parcel Registered letter Money order		Registered parcel Registered letter Money order	
Meets on a destination The item mentioned above has been duly delivered		Meets on a destination The item mentioned above has been duly delivered	
Signature 350-02/20-01/11 2105/03-06/04-21-22		Signature 350-02/20-01/11 2105/03-06/04-21-22	
Stamp of the office retaining the advice HR		Stamp of the office retaining the advice HR	



<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	
Office of posting Address of the sender <b>52466 NOVIGRAD Ulica Hermitice župe D.O.O. Crt. Upravnjaku, zemlje za iznajmljivanje društva "Hermitice župe" u ul. Gledni, 10000 Novigrad, 10000</b>		Date <b>11.10.2014</b>	
Meets on a destination The item mentioned above has been duly		Date <b>28/10/14</b>	
Registered Registered letter Registered parcel Registered parcel with insurance Registered parcel with insurance and return receipt Registered parcel with insurance and return receipt with customs form		Amount Value Insurance	
No. of items No. of items in return No. of items in return with insurance No. of items in return with insurance and return receipt No. of items in return with insurance and return receipt with customs form		Amount Value Insurance Return	
Meets on a destination The item mentioned above has been duly		Date <b>28/10/2014</b>	
Registered Registered letter Registered parcel Registered parcel with insurance Registered parcel with insurance and return receipt Registered parcel with insurance and return receipt with customs form		Amount Value Insurance Return	
No. of items No. of items in return No. of items in return with insurance No. of items in return with insurance and return receipt No. of items in return with insurance and return receipt with customs form		Amount Value Insurance Return	
Meets on a destination The item mentioned above has been duly		Date <b>28/10/2014</b>	
Registered Registered letter Registered parcel Registered parcel with insurance Registered parcel with insurance and return receipt Registered parcel with insurance and return receipt with customs form		Amount Value Insurance Return	
No. of items No. of items in return No. of items in return with insurance No. of items in return with insurance and return receipt No. of items in return with insurance and return receipt with customs form		Amount Value Insurance Return	

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. Republika Hrvatska		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		<b>P-21/CN 07</b>
Office of posting Address of the sender <b>52466 NOVIGRAD Ulica Hermitice župe D.O.O. Crt. Upravnjaku, zemlje za iznajmljivanje društva "Hermitice župe" u ul. Gledni, 10000 Novigrad, 10000</b>		Date <b>28/10/2014</b>		<b>AR</b>
Meets on a destination The item mentioned above has been duly		Date <b>28/10/2014</b>		
Registered Registered letter Registered parcel Registered parcel with insurance Registered parcel with insurance and return receipt Registered parcel with insurance and return receipt with customs form		Amount Value Insurance Return		
No. of items No. of items in return No. of items in return with insurance No. of items in return with insurance and return receipt No. of items in return with insurance and return receipt with customs form		Amount Value Insurance Return		
Meets on a destination The item mentioned above has been duly		Date <b>28/10/2014</b>		
Registered Registered letter Registered parcel Registered parcel with insurance Registered parcel with insurance and return receipt Registered parcel with insurance and return receipt with customs form		Amount Value Insurance Return		
No. of items No. of items in return No. of items in return with insurance No. of items in return with insurance and return receipt No. of items in return with insurance and return receipt with customs form		Amount Value Insurance Return		



<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska REPUBLIC OF CROATIA		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	
Office of posting 2466 KOVAČENO Date: 2010/03/11	Address of the item HUGO - POKUŠEN UPEŠTA IZ OBLASTI CIVILNE ZAŠTITE IZ OBLASTI CIVILNE ZAŠTITE IZ OBLASTI CIVILNE ZAŠTITE	Date: 2010/03/11	Date: 2010/03/11
The item mentioned above has been duly registered and signed by Signature: 28-10-2010/14 UPRITNA IZ OBLASTI CIVILNE ZAŠTITE	The item mentioned above has been duly registered and signed by Signature: 28-10-2010/14 UPRITNA IZ OBLASTI CIVILNE ZAŠTITE	The item mentioned above has been duly registered and signed by Signature: 28-10-2010/14 UPRITNA IZ OBLASTI CIVILNE ZAŠTITE	The item mentioned above has been duly registered and signed by Signature: 28-10-2010/14 UPRITNA IZ OBLASTI CIVILNE ZAŠTITE
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter	Meets on a destination/ispunjava se na odredištu Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter	Meets on a destination/ispunjava se na odredištu Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter	Meets on a destination/ispunjava se na odredištu Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter
AR RF 84 521 245 2 HR	AR RF 84 521 233 3 HR	AR RF 84 521 245 2 HR	AR RF 84 521 233 3 HR
To be filled in by the sender (Preporučeno)	To be filled in by the sender (Preporučeno)	To be filled in by the sender (Preporučeno)	To be filled in by the sender (Preporučeno)
Date: 2010/03/11 City: NOVI GRAD Country: HRVATSKA	Date: 2010/03/11 City: NOVI GRAD Country: HRVATSKA	Date: 2010/03/11 City: NOVI GRAD Country: HRVATSKA	Date: 2010/03/11 City: NOVI GRAD Country: HRVATSKA
350-02/20-04/14 2105/03-06/04-11-22	350-02/20-04/14 2105/03-06/04-11-22	350-02/20-04/14 2105/03-06/04-11-22	350-02/20-04/14 2105/03-06/04-11-22
P-21/CN 07	P-21/CN 07	P-21/CN 07	P-21/CN 07

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska REPUBLIC OF CROATIA		<b>ADVICE of receipt/of delivery/of payment</b> POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	
Office of posting 52466 Date: 2010/03/11	Address of the item OPGONA GE. ENJANO, UMBELTA BODJANA 3, GRADNOVA	Date: 2010/03/11	Date: 2010/03/11
The item mentioned above has been duly registered and signed by Signature: 28-10-2010/14 UPRITNA IZ OBLASTI CIVILNE ZAŠTITE	The item mentioned above has been duly registered and signed by Signature: 28-10-2010/14 UPRITNA IZ OBLASTI CIVILNE ZAŠTITE	The item mentioned above has been duly registered and signed by Signature: 28-10-2010/14 UPRITNA IZ OBLASTI CIVILNE ZAŠTITE	The item mentioned above has been duly registered and signed by Signature: 28-10-2010/14 UPRITNA IZ OBLASTI CIVILNE ZAŠTITE
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter	Meets on a destination/ispunjava se na odredištu Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter	Meets on a destination/ispunjava se na odredištu Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter	Meets on a destination/ispunjava se na odredištu Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter Registered parcel Registered letter
AR RF 84 521 225 9 HR	AR RF 84 521 225 9 HR	AR RF 84 521 225 9 HR	AR RF 84 521 225 9 HR
To be filled in by the sender (Preporučeno)	To be filled in by the sender (Preporučeno)	To be filled in by the sender (Preporučeno)	To be filled in by the sender (Preporučeno)
Date: 2010/03/11 City: NOVI GRAD Country: HRVATSKA	Date: 2010/03/11 City: NOVI GRAD Country: HRVATSKA	Date: 2010/03/11 City: NOVI GRAD Country: HRVATSKA	Date: 2010/03/11 City: NOVI GRAD Country: HRVATSKA
350-02/20-04/14 2105/03-06/04-11-22	350-02/20-04/14 2105/03-06/04-11-22	350-02/20-04/14 2105/03-06/04-11-22	350-02/20-04/14 2105/03-06/04-11-22
P-21/CN 07	P-21/CN 07	P-21/CN 07	P-21/CN 07



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery/ of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati**

Office of posting: 51466 NOVIGRAD  
 Date: 21.11.2011

Address of the item: KA 6 MAJ - ODVOJNA  
 D.O.O., TRBIJE BR, 52110 UMRG

Nature of the item: Registered parcel

Meets on a destination:  Yes

Signature: *Olga Stanić*

Return to: GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA  
 CITTA' DI NOVIGRAD-CITTANOVA  
 HR

On postal service: P-21/CN 07

Stamp: 21.11.2011 AR

Handwritten: 350-02/20-01/11, 01-73

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt of delivery/ of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati**

Office of posting: 51466 NOVIGRAD  
 Date: 21.11.2011

Address of the item: MINISTARSTVO POLJOPRIVRE  
 UPERVA JUNAJSINA, LONJIVA I DEVINE  
 INDUSTRIJE, PLANINICA 2a, 10 000 CAGREB

Nature of the item: Registered parcel

Meets on a destination:  Yes

Signature: *Olga Stanić*

Return to: GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA  
 CITTA' DI NOVIGRAD-CITTANOVA  
 HR

On postal service: P-21/CN 07

Stamp: 21.11.2011 AR

Handwritten: 350-02/20-01/11, 2105/03-06/04-21-22



<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uročenju/isplati		Date 21/10/2011 Office of posting 22466 NOVIGRAD	
Address of the sender DEJNAVAH UPRAVA ZA VEŠTAČENJE I INŽINJERING POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM IMOVINAMA I PROMETU NEKRETNIM IMOVINAMA U ZADARSKOJ ŽUPANIJU 22000 PARIŽ M.B. ČIŽMA 2		Address of the addressee GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA CITTANOVA 50000 CITTANOVA	
Registered parcel Insured letter Registered letter Registered parcel Insured letter Registered letter Registered parcel		Registered parcel Insured letter Registered letter Registered parcel Insured letter Registered letter Registered parcel	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uročeno je		Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uročeno je	
Signature PUNOMOĆENIK		Signature PUNOMOĆENIK	

<b>Hrvatska pošta</b> Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uročenju/isplati		Date 27/10/2011 Office of posting 22466 NOVIGRAD	
Address of the sender 11 TARSKI VODOVOD BGA 11 POŠTAVA BUJE MOJŠI IVAN 8 12420 BURET		Address of the addressee GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA CITTANOVA 50000 CITTANOVA	
Registered parcel Insured letter Registered letter Registered parcel Insured letter Registered letter Registered parcel		Registered parcel Insured letter Registered letter Registered parcel Insured letter Registered letter Registered parcel	
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uročeno je		Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered/uročeno je	
Signature PUNOMOĆENIK		Signature PUNOMOĆENIK	



**Hrvatska pošta** **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**Povratnica — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**  
**P-21/CN 07**

**Office of posting**  
 Pošta (address and) S2466 Date 28/10/2021

**Address of the item**  
 Adresa (address and) Ulica katolici - katolici, katolici 13, katolici

**Nature of the item/vrsta pošiljke**  
 Registered mail parcel  
 Registered letter  
 Registered parcel  
 Insured letter  
 Insured parcel

**Meets on a destination/ispunjava se na odredištu**  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered  returned  undelivered  returned  
 Date 28/10/2021

**Signature\***  
[Signature]

**Office of posting (return address)**  
 Pošta (address and) 350-02/20-01/14  
 City and country 2105/03-06/04-21-22

**Office of posting (return address)**  
 Pošta (address and) 350-02/20-01/14  
 City and country 2105/03-06/04-21-22

**Return to Vratiti**  
 Name and surname HR  
 Street and no. HR  
 City and country HR

**Signature\***  
[Signature]

**Stamp of the office handling the item**  
[Circular Postmark: CITTANOVA, HRVATSKA]

**Barcode and tracking number**  
 'AR RF 84 521 241 2 HR

**Hrvatska pošta** **ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**Povratnica — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**  
**P-21/CN 07**

**Office of posting**  
 Pošta (address and) S2466 Date 28/10/2021

**Address of the item**  
 Adresa (address and) Ulica katolici - katolici, katolici 13, katolici

**Nature of the item/vrsta pošiljke**  
 Registered mail parcel  
 Registered letter  
 Registered parcel  
 Insured letter  
 Insured parcel

**Meets on a destination/ispunjava se na odredištu**  
 The item mentioned above has been duly  
 delivered  returned  undelivered  returned  
 Date 28/10/2021

**Signature\***  
[Signature]

**Office of posting (return address)**  
 Pošta (address and) 350-02/20-01/14  
 City and country 2105/03-06/04-21-22

**Office of posting (return address)**  
 Pošta (address and) 350-02/20-01/14  
 City and country 2105/03-06/04-21-22

**Return to Vratiti**  
 Name and surname HR  
 Street and no. HR  
 City and country HR

**Signature\***  
[Signature]

**Stamp of the office handling the item**  
[Circular Postmark: CITTANOVA, HRVATSKA]

**Barcode and tracking number**  
 'AR RF 84 521 236 2 HR





**Hrvatska pošta** Croatian Post INC. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting (Pravni poslovni ured) **52466 NOVIGRAD** Date (Datum) **27-10-2021**

Address of the item (Pretna adresa) **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered (Preporučena)  Postal parcel (Poštom paketa)  Insured letter (Osigurana pisma)

**AR** RF 84521228 0 HR

Meets on a date (Iskazuje se na predjelu) **27-10-2021**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I PROMETA**

To be filled in by the addressee (Popuniti primaocu)

Name (Ime) and I (prezime) if made public

Street and No. (Ulica i br.) **GRAD NOVIGRAD-CITANOVA, CITA BINA 10000-CITANOVA**

Locality and country (Mjesto i država) **GRAD NOVIGRAD-CITANOVA**

**KLASA: 350-02/20-01/11**  
**UR.BR.: 2105/03-06/04-21-22**

Qpr. 28 napućtu: 6/2019 **Hrvatska pošta**

**Hrvatska pošta** Croatian Post INC. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting (Pravni poslovni ured) **52466 NOVIGRAD** Date (Datum) **27-10-2021**

Address of the item (Pretna adresa) **DEJAVNI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM, DEJMANOVA 20, 10000 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered (Preporučena)  Postal parcel (Poštom paketa)  Insured letter (Osigurana pisma)

**AR** RF 84521235 5 HR

Meets on a date (Iskazuje se na predjelu) **27-10-2021**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DEJAVNI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM**

To be filled in by the addressee (Popuniti primaocu)

Name (Ime) and I (prezime) if made public

Street and No. (Ulica i br.) **GRAD NOVIGRAD-CITANOVA, CITA BINA 10000-CITANOVA**

Locality and country (Mjesto i država) **HR**

**350-02/20-01/11**  
**2105/03-06/04-21-22**

Qpr. 28 napućtu: 6/2019 **Hrvatska pošta**



**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: **NOVIGRAD** Date: **21/03/2021**

Address of the item: **HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJU, JURJIĆEVA 7, 10000 ZAGREB**

Nature of the item/vrsta poštom: Registered mail with return receipt

Registered mail with return receipt:  Registered mail with return receipt

Amount: **4.00**

Barcode: **AR RF 84521236 4 HR**

Meets on a destination:  Meets on a destination

Signature: **[Handwritten Signature]**

Return to: **HR**

Address of the office: **GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA, CITTA' DI NOVIGRAD-CITTANOVA**

Locality and country: **NOVIGRAD-CITTANOVA, HR**

Postmark: **350-02/20-01/11**  
**2105/03-06/04-21-22**

**AR** (Large stamp)

**AR** (Vertical stamp)

**AR** (Circular stamp: 11-20, 19-120-00)

**F.I.S.**

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijemu/uručenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: **NOVIGRAD** Date: **11/02/2021**

Address of the item: **HRVATSKA POŠTA D.D. POŠTANSKO SREDIŠTE RUKA DOBRO-13, 11000 RUKA**

Nature of the item/vrsta poštom: Registered mail with return receipt

Registered mail with return receipt:  Registered mail with return receipt

Amount: **9.00**

Barcode: **AR RF 84521244 9 HR**

Meets on a destination:  Meets on a destination

Signature: **[Handwritten Signature]**

Return to: **HR**

Address of the office: **GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA, CITTA' DI NOVIGRAD-CITTANOVA**

Locality and country: **NOVIGRAD-CITTANOVA, HR**

Postmark: **350-02/20-01/11**  
**2105/03-06/04-21-22**

**AR** (Large stamp)

**AR** (Vertical stamp)

**AR** (Circular stamp: 11-20, 19-120-00)

**F.I.S.**



## 6.4 ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVIGRAD - CITTANOVA  
*Upravni odjel za prostorni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša*

  
REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTÀ DI NOVIGRAD - CITTANOVA  
*Azienda per il sistema comunale, l'assetto  
territoriale e la tutela ambientale*

KLASA : 350-02/20-01/11  
URBROJ: 2105/03-08/04-21-26  
Novigrad, 03. studeni 2021.

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE STANCIJA VINJERI U NOVIGRADU-CITTANOVA

## ZAPISNIK

održana 03. studenog 2021. godine  
u Velikoj vijećnici Grada Novigrada-Cittanova s početkom u 17:00 sati

#### Prisutni :

##### Predstavnici Grada Novigrada:

- Ana Karlović, d.iur. – v.d. pročelnica
- Fillomena Šahta, mag.ing.arch. – samostalna upravna referentica za prostorno planiranje

##### Predstavnici izrađivača tvrtke Urbanistica d.o.o.:

- Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. - odgovorna osoba izrađivača
- Nikola Adrović, mag.ing.aedif.- odgovorna osoba izrađivača

#### Građani:

- priložen popis
- Izlaganje je započelo u 17:00 sati.

Ana Karlović, d.iur., pozdravila je sve prisutne u ime Grada Novigrada-Cittanova kao nositelja izrade Plana i predstavila izrađivača plana, tvrtku Urbanistica d.o.o. iz Zagreba. U uvodnom dijelu Ana Karlović pojašnjava da je Plan na snazi od 2010.godine. Ovo su prve izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Stancija Vinjeri u Novigradu-Cittanova. Površina obuhvata važećeg UPU poslovne zone Stancija Vinjeri iznosi približno 8,4 ha. Granica obuhvata se nije mjenjala. Naposljetku riječ prepušta izrađivaču plana.

Nikolina Gradečki objašnjava da je plan podijeljen u dvije namjene, poslovna-opće poslovna (K) od interesa za Istarsku županiju i proizvodna-poljoprivredno-stočarska (I3) od interesa za Grad Novigrad. Najveći dio obuhvata plana je unutar građevinskog područja.



Zbog usklađenja s PPUG Novigrada podloge je jedan mali dio katastarskih čestica ostao unutar obuhvata plana ali van građevinskog područja, međutim to nema nikakav utjecaj na Plan. Izmjenama se pristupilo zbog preispitivanja prometnog rješenja, usklađivanja namjene površina te usklađivanja sa novim stanjem infrastrukture u zadnjih 10 godina.

**Nikola Adrović** pojašnjava da postojeće prometno rješenje ne kanalizira promet na državnoj cesti D301 sa ciljem osiguravanja sigurnog i nesmetanog odvijanja prometa. ne pruža prometni pristup do svih mogućih budućih građevnih čestica, raskrižja su na maloj međusobnoj udaljenosti s obzirom na tip vozila u poslovnoj zoni te veći broj sadržaja ima kolni prilaz izravno s državne ceste.

Novim prometnim rješenjem ukinuti su pojedini priključci na državnu cestu, predviđa se izmještanje istočne prometnice prema sjeveru na poziciju kolnog priključka koji je bio utvrđen važećim Planom, te ukidanje planirane trase ostale prometnice sa zapadne strane iz važećeg plana. Utvrđen je položaj samo kolnog priključka i to u odnosu na novi položaj istočne ostale prometnice. Koridor 301 nije mijenjan, dodan je trak za lijevo skretanje i zelenilo.

**Nikolina Građečki** dalje pojašnjava kako je bilo potrebno uskladiti Plan sa PPUGN-a iz 2020 gdje je (I3) proizvodna namjena-farma pilića, postojeći sadržaj, uvrštena kao proizvodna namjena što je dovelo do neusklađenosti Plana s planom višeg reda. Ukinute su podjele na K1-K3, svi sadržaji se mogu odvijati na cijelom prostoru Plana. 70% prostora je namjene K. Planom su određene obvezne zone zaštitnog zelenila širine 5 m unutar koridora Državne ceste D301 i rubno na građevnim česticama uz granicu obuhvata Plana.

U važećem UPU poslovne zone Stancija Vinjeri ne postoji plan parcelacije. U plan je ucrtana nova podjela na zone temeljem kojih će se formirati građevne čestice prema uvjetima iz odredbi za provedbu Plana. U označenom zaštitnom koridoru planirano obilaznice Novigrada nije dozvoljena gradnja, a u zaštitnom pojasu postojeće državne ceste gradi se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tjela.

**Enes Bajramović**, predlaže da zona na zapadu bude građevinsko područje. Pita zašto je ukinuta cesta na mjestu gdje on ima priključak vode te zašto cesta nije izvedena do kraja parcele da bi se mogla čestica odvojiti.

**Nikolina Građečki** odgovara da su parcele u zoni predviđenoj za izgradnju i da se može jasnije odrediti kako je na tom području moguća, osim rekonstrukcije postojećih, i gradnja novih zgrada.

**Ana Karlović** odgovara da on više nema pravo služnosti već direktan pristup parceli.

**Sandra Zubin** navodi da u naravi ima pristup na svojoj parceli I3 sa državne ceste što novim prijedlogom Plana nije ucrtano niti planirano. Pita što mora učiniti po tom pitanju?

**Nikolina Građečki** odgovara da je njoj dozvoljen pristup i da se postojeći neće ukinuti.

**Ivan Babić** smatra da se zadiralo u njegovo privatno vlasništvo zbog okretišta te da je 2010.god. doneseno rješenje bez njihovog znanja.

**Nikolina Građečki** odgovara da se taj dio nije mijenjao.

**Ana Karlović** odgovara da može podnijeti pismeni prigovor.

**Nevio Perić** postavlja pitanje da li se može graditi unutar zaštićenog pojasa Obilaznice.

**Nikolina Građečki** odgovara da se za bilo kakvo poduzimanje treba tražiti suglasnost Hrvatskih cesta.



**Nevio Perić** postavlja pitanje da li će se oduzimati od vlasnika zbog koridora ceste.

**Nikola Adrović** odgovara da je zadržan postojeći koridor, unutar njega je izveden lijevi skretač, smanjilo zelenilo ali nije bilo preispitivanja širine ceste.

**Nevio Perić** postavlja pitanje zašto nema biciklističkih staza?

**Nikola Adrović** odgovara da je to u nadležnosti Hrvatskih cesta, koje mogu na jednoj strani predvidjeti biciklističku stazu, a sve to je moguće odrediti kroz projekt rekonstrukcije državne ceste.

**Mato Gavrić** navodi da je Nezavisna lista čije je on član, tražila aktivaciju i stavljanje u funkciju malih poslovnih zona za male poduzetnike. Izražava nezadovoljstvo sa predloženim rješenjem jer je očekivao da će se Grad dogovoriti sa vlasnicima i omogućiti malim poduzetnicima da dođu u tu poslovnu zonu. Također pita tko je nadležan za izradu infrastrukture?

**Nikolina Građević** odgovara da nema parcelacije jer je UPU fleksibilni alat, zakonski je ukinut Detaljni plan uređenja te se ne predviđa parcelacija u mjerilu u kojem je izrađen važeći Plan. Svaki pojedini vlasnik je nadležan za svoju parcelu. Prostor je dovoljno uređen već sada- 1 vlasnik na određenoj parceli na kojoj može za sebe predvidjeti dobro rješenje.

**Ana Karlović** komentira da je intencija da prostor bude kvalitetno riješen. Grad ne može dati konkretno rješenje u ime vlasnika ali im pruža podršku i prati ih u razvoju.

**Ana Karlović** na kraju završava javnu raspravu te napominje da se primjedbe mogu upisati u Knjigu primjedbi, poslati poštom ili elektronskom poštom i zahvaljuje prisutnima na dolasku.

Izlaganje je završeno u 17.45 sati.

Zapisnik vodila: **Filomena Santa**, mag.ing.arh.





## 6.5 POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

## JAVNA RASPRAVA - IZMJENE I DOPUNE UPU POSLOVNE ZONE STANCIJA VINJERI U NOVIGRADU-CITTANOVA

03.11.2021.

IME I PREZIME	ADRESA	KONTAKT / BR TELEFONA	POTPIS
Medvedović Tomislav			
MATO GAVRIĆ			
SANDRA ŽUBIN			
MATEA ŠVERKO			
DARIO PERIĆ			
MATIJA PERIĆ			
NEVO PERIĆ			
ENES BAZUAMOVIĆ			
DIJANA HROVAC MATIĆ			
Milanko Cukić (za Parom pr.)			



JAVNA RASPRAVA - IZMJENE I DOPUNE UPU POSLOVNE ZONE STANCIJA VINJERI U NOVIGRADU-CITTANOVA

03 .11. 2021.

IME I PREZIME	ADRESA	KONTAKT / BR TELEFONA	POTPIS
Jordan Karić			
Ivan Babić			
ANTE BABIĆ			
NIKOLINA GRADČEK			
NIKOLA GRDČEK			