




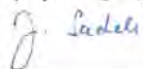

20



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

III: - 4 IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI



Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/grad: OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Općine Kaštelir-Labinci broj 06/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Kaštelir-Labinci broj _/19
Javna rasprava (datum objave): Web MGIPU: 22.01.2020. Web Općine Kaštelir - Labinci: 30.01.2020. Glas Istre: 25.01.2020.	Javni uvid održan: od: 03. veljače 2020.g. do: 10. veljače 2020.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Giuliano Vojhović
Suglasnost na plan prema čl. 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19): klasa: _____ ur.broj: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4/3 	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: URBANISTICA d. o. o. ZAGREB, Trg bana J. Jelačića 4	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. 	 JASMINA SADEK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 412
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Jasminka Sadek, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Ira Habijanec, mag.ing.arh.	Luka Krstulović, mag.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ. Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Rozana Petrović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



Sadržaj

1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni, odnosno čija se očitovanja uvažavaju
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 6.1. **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana**
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave

Načelnik Općine Kaštelir - Labinci donio je 20. siječnja 2020. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/13, URBROJ: 2167/06-03-20-08).

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci objaviti će se u dnevnom tisku „Glas Istre“, na službenim web stranicama Općine Kaštelir - Labinci te na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave, a sadržavati će obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S. Domenica provesti će se u razdoblju od 03. veljače 2020. do 10. veljače 2020. godine, u trajanju od 8 dana.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S. Domenica održati će se dana 06. veljače 2020. godine u vijećnici Općine Kaštelir - Labinci - Castelliere - S. Domenica s početkom u 14 sati.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci biti će izloženi na javni uvid u prostorijama Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Kaštelir - Labinci na adresi Kaštelir 113, svakog radnog dana od 8 do 14 sati te na mrežnim stranicama Općine Kaštelir - Labinci - www.kastelir-labinci.hr.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Izmjena i dopuna Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Izmjena i dopuna Plana izmijenjeni.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-01/19-01/13 URBROJ: 2167/06-04-20-10 od 22.01.2020.) sa Prijedlogom **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kašteliir - Labinci** dostavljena je **javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:**

1. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička Cesta 80, 10000 Zagreb**
2. **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska Cesta 41/20, 10000 Zagreb**
3. **MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula**
4. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb**
5. **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb**
6. **MUP - policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg republike 1, 52100 Pula**
7. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin**
8. **HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb**
9. **DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 20, 10000 Zagreb**
10. **MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb**
11. **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula**
12. **ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula**
13. **HRVATSKE CESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb**
14. **HRVATSKE CESTE d.o.o. - Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula**
15. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin**
16. **HRVATSKE VODE d.o.o. - VGO Rijeka, Đ.Šporera 3, 51000 Rijeka**
17. **HRVATSKE ŠUME d.o.o. - VGO Rijeka, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet**
18. **HRVATSKA POŠTA d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka**
19. **HEP DP "Elektroistra" Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2, 502440 Poreč**
20. **ISTARSKI VODOVOD d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,**
21. **USLUGA d.o.o. Poreč, Mlinska 1, 52440 Poreč**
22. **MARTINELA d.o.o., Kašteliir 113, 52464 Kašteliir**



3. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni**

1. VILIAM BRAJKOVIĆ, Nova Vas
2. HRVATSKE CESTE, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKO ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula
4. IRA KOCIJANČIĆ i DAMIR SLOKOVIĆ, Kaštelir
5. MIRNA SIMONETTI, Poreč
6. HAKOM,
7. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. - za proizvodnju i distribuciju voda, Buzet, Sv.Ivan 8,
8. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Planinska 2a, Zagreb
9. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost,
10. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, Flanatička 29, Pula



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

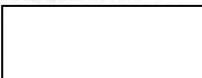


1. VLADIMIR RUŽIĆ, Kaštelir (izvan roka)

Jasna Pol

Pošiljatelj: Vladimir Ružić [redacted]
Poslano: 25. siječnja 2020. 13:59
Prima: opckas-lab@pu.t-com.hr; info@urbanistica.hr
Predmet: Prijedlog da se u okviru budućih izmjena i dopuna Plana prostornog uređenja Općine Kaštelir-Labinci izvrši prenamjena k. č. 2401/5 iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište te da se razmotri mogućnost produženje nerazvrstane ceste k. č. 2404 /3 spajanjem

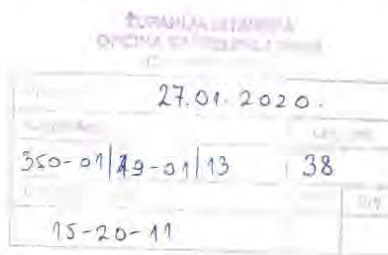
Vladimir Ružić



Kaštelir, 25. siječnja 2020.

Općina Kaštelir - Labinci
 načelnik Enio Jugovac

URBANISTICA, d. o. o. Zagreb
 Jasminka Pilar-Kataić



Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana (KLASA: 350-01/19-01/13, Urbroj: 2167/06-04-19-09, od 21.siječnja 2020. godine

Ovim putem ponovno pokrećem prijedloge s kojima sam se u više navrata obraćao Naslov, uvjeren da su se u međuvremenu stekli uvjeti za njihovo prihvaćanje.

- 1.1.** 1. PREDLAŽEM DA SE PARCELA k. č. 2401/5, UKUPNE POVRŠINE 3.400 m² i PARCELA 2401/16 UKUPNE POVRŠINE 3.400 m² U PREDJELU MARTINELA PRENAMIJENI IZ POLJOPRIVREDNE U GRAĐEVINSKU (ILI SAMO JEDNA OD NJIH) TE DA SE UVRSTI U PROSTORNI PLAN I KARTOGRAFSKE PRIKAZE UZ PRIMJENU KRITERIJA IZ ČLANKA 4e. POSEBNI UVJETI KORIŠTENJA, RADI GRADNJE OBITELJSKE ZGRADE.

Obrazloženje

Prihvaćenjem ovog prijedloga za izmjene i dopune neće se narušiti sklad Plana obzirom da predmetne čestice graniče s već ucrtanim građevinama na k. č. 2401/10, 2401/12, 2401/14 - Prilog: grafički prikaz Izvod iz Katastarskog plana za k. č. 2401/5, 2401/16.

Za predmetne čestice izvršen je Parcelacijski elaborat za diobu kako bi se uklopile u proračun GPN Kaštelir Prilog: Skica izmjere, parcelacija od 31.12.2011.

- 1.2.** 2. PREDLAŽEM DA SE UCRTA PRODUŽETAK NERAZVRSTANE CESTE SADA NAZNAČENE U KATASTRU KAO k. č. 2404/3 SPAJANJEM S NERAZVRSTANOM CESTOM k. č. 2446/5 I UVRSTI U PLAN U OKVIRU KARTOGRAFSKOG PRIKAZA 2a INFRASTRUKTURNI SUSTAVI...

Obrazloženje

Prihvaćenjem ovog prijedloga u naravi spojile bi se u logičnu cijelinu nerazvrstane ceste iz Valentići k. č. 3606/2 preko nerazvrstane ceste k. č. 2404 /3 i k. č. 2446/5, čime bi se zaokružilo prometovanje ovim pravcem kojim se odvija intenzivan promet osobnih vozila, traktora, kamiona kao i biciklista.

Predlagatelj:



Odgovor na primjedbu br. 1.

Primjedba je dana izvan roka

1.1. - **1.2. NE PRIHVAĆA SE**

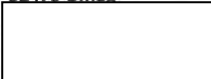
Navedeno nije predmet ponovne javne rasprave. Naime, **sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, i 39/19) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana, mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Na navedenoj lokaciji nije bilo promjena u odnosu na prvi prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci iz lipnja 2019. godine.**



2. VERONIKA RUŽIĆ, Umag i KARMEN CUNJAC, Poreč

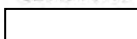
Veronika Ružić

52470 Umag



Karmen Cunjac

52440 Poreč



(punomoć prileži očitovanju podnijetom Naslovu 19. srpnja 2019. godine)

Poreč, 06.02.2020..

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Primljeno: 06.02.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Orig. jed.	
350-01/19-01/13	60	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
15-20-13		

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI-
CASTELLIERE-S.DOMENICA
52464 Kaštelir
Kaštelir 113

Primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica

Sukladno točki 4. Objave o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica od 21. siječnja 2020. godine, Klasa 350-01/19-01/13, Urbroj: 2167/06-04-19-09, kao i odredbama članka 100. stavak 1. i 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), ovime upućujem primjedbu na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Kategorički se protivim predloženoj izmijenjenoj realizaciji puta na način planiran izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, obzirom da navedeni zahvat zadire u k.č. 3064, koja je moje privatno vlasništvo i obzirom da se navedenim zahvatom u prostoru ne ostvaruje javni interes, već se takvim protupravnim zahvatom u isključivo privatnom interesu točno određenih i poznatih vlasnika dviju nekretnina zadire u moje vlasništvo i prouzrokuje značajna materijalna šteta, dok se vlasnicima k.č. 3062/1 i k.č. 3062/2 pribavlja značajna materijalna korist.

Želim posebno naglasiti da za nekretninu oznake k.č. 3062/1 pristupni put do javnog puta već postoji (na k.č. 3610/5), te joj za prenamjenu gore spomenuta izvedba pristupnog puta nije potrebna.

Za nekretninu u vlasništvu društva B.V. KOMBINACIJA, k.č.br. 3062/2, prenamjena i pristupni put se mogu osigurati jedino osnivanjem prava stvarne služnosti i to temeljem pravnog posla (ugovora o zasnivanju prava stvarne služnosti), na teret druge nekretnine u vlasništvu upravo osnivača tog trgovačkog društva (Valmer Villani i Ornella Biagioni), a čime bi se osigurao odgovarajući i prikladan put, obzirom da do navedene čestice, za koju se predlaže prenamjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, u ovom trenutku ne postoji pristupni put, čime nije zadovoljen jedan od dva dodatna uvjeta postavljena od strane nositelja izrade i stručnog izrađivača, koja je potrebno zadovoljiti da bi se granica građevinskog područja uopće mogla redefinirati. Naime, postojeći pristupni put (k.č. 3062/4 i k.č. 3062/5 u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (OIB 92974208191) vodi do k.č. 3072, odnosno svojim položajem ne vodi i ne dodiruje k.č. 3062/2 za koju se izmjenama planira prenamjena, što znači da se dodatni postavljeni uvjet za proširenje građevinskog područja zadovoljava jedino mogućim ostvarivanjem prava služnosti, obzirom da do predmetne čestice, s danom izrade Prijedloga izmjena Prostornog plana pristupni put ne postoji (vidljivo uvidom u katastarski plan).

S poštovanjem,

Karmen Cunjac



Odgovori na primjedbu br. 2.

NE PRIHVAĆA SE

Nastavak važećim PPUO - om već utvrđene trase planirane nerazvrstane ceste (priključak na županijsku cestu) smatra se opravdanim rješenjem.

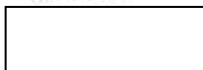
Obzirom na Planom propisanu minimalnu površinu građevne čestice koja u neizgrađenom dijelu GPN-a iznosi 750 m² i prosječnu površinu građevnih čestica u okruženju (cca 800-1500 m²), pretpostavlja se da će se unutar navedenog područja u budućnosti formirati više građevnih čestica za koje je nužno planirati novu javnu prometnu površinu.

Mogućnost ostvarivanja prava služnosti (ili privatnog pristupnog puta koji mora biti dio građevne čestice) Planom je dana iznimno u dijelovima GPN-a gdje se ne može ostvariti direktni pristup građene čestice na javnu prometnu površinu. U neizgrađenim dijelovima GPN-a potrebno je planirati javne prometne površine odgovarajućeg standarda unutar kojih će biti položena ostala infrastruktura (voda, odvodnja, elektroopskrba, DTK).



3. KARMEN CUNJAC, Poreč

Karmen Cunjac
52440 Poreč



Poreč, 06.02.2020.

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinski vijeće

Prijava: 06.02.2020.	
Klasifikacijski oznaka	Urbroj
350-01/19-01/13	59
Identifikacijski broj	
15-20-12	

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI-
CASTELLIERE-S.DOMENICA
52464 Kaštelir
Kaštelir 113

Primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica

Sukladno točki 4. Objave o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica od 21. siječnja 2020. godine, Klasa 350-01/19-01/13, Urbroj: 2167/06-04-19-09, kao i odredbama članaka 100. stavak 1. i 104. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), ovime upućujem primjedbu na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana predviđa se za k.č. 3062/2, koja nema osiguran pristupni put, taj put **uspostaviti (u odnosu na prethodni prijedlog) izmijenjenim rješenjem** spajanja k.č. 3062/4 i k.č. 3062/5 u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (OIB 92974208191) sa novoformiranim česticama nastalim izvlaštenjem dijela k.č. 3072 u mom vlasništvu i dijela k.č. 3064 u vlasništvu moje tetke Veronike Ružić, s time da je novim rješenjem izostavljen prethodno planirani spoj na postojeću prometnicu (k.č. 3610/3) preko k.č. 3064.

Kako se ovdje ne bi ponavljala cjelokupna argumentacija iz prigovora na prethodno rješenje, dostavljenog Naslovu 19. srpnja 2019. godine, ovime izražavam **svoje kategoričko protivljenje** izvedbi izmijenjenog rješenja planirane prometnice na poziciji od spoja sa županijskom cestom (Ž-5041), uz istočnu granicu k.č. 3072 k.o. Kaštelir (u mom vlasništvu), "**planirane" isključivo za potrebe formiranja pristupnog puta za točno određenu nekretninu u vlasništvu trgovačkog društva B.V. KOMBINACIJA d.o.o. Poreč, odnosno k.č. 3062/2**, a što je razvidno iz Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir – Labinci, čijim bi se izmjenama navedena k.č. 3062/2 trebala prenamijeniti **iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište**. Razlog tome je činjenica **da navedena planirana nerazvrstana prometnica ni po čemu ne predstavlja niti opći niti javni, već isključivo privatni interes točno određenog i poznatog vlasnika zemljišta.**

Tome u prilog govori i činjenica da se navedenim izmjenama predlaže i prenamjena nekretnine oznake k.č. 3062/1, **za koju pristupni put do javnog puta već postoji** (na k.č. 3610/5), te joj gore spomenuta izvedba pristupnog puta nije uopće potrebna.

Za nekretninu u vlasništvu društva B.V. KOMBINACIJA, k.č.br. 3062/2, k.o. Kaštelir pristupni put se može osigurati osnivanjem prava stvarne služnosti i to temeljem pravnog posla (ugovora o zasnivanju prava stvarne služnosti), na teret druge nekretnine u vlasništvu upravo osnivača tog trgovačkog društva, a čime bi se osigurao odgovarajući i prikladan put, bez invazivnog i protupravnog zadiranja u moje (apsolutno i nepovredivo) pravo vlasništva, zajamčeno Ustavom Republike Hrvatske i člankom 1. Protokola 1. Europske konvencije za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda, za zaštitu kojega ću, u slučaju njegove povrede, iskoristiti sva raspoloživa pravna sredstva.

S poštovanjem,

Cunjac Karmen



Odgovor na primjedbu br. 3.

NE PRIHVAĆA SE

Nastavak važećim PPUO - om već utvrđene trase planirane nerazvrstane ceste (priključak na županijsku cestu) smatra se opravdanim rješenjem.

Obzirom na Planom propisanu minimalnu površinu građevne čestice koja u neizgrađenom dijelu GPN-a iznosi 750 m² i prosječnu površinu građevnih čestica u okruženju (cca 800-1500 m²), pretpostavlja se da će se unutar navedenog područja u budućnosti formirati više građevnih čestica za koje je nužno planirati novu javnu prometnu površinu.

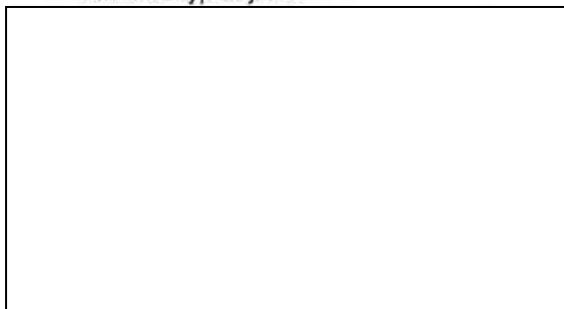
Mogućnost ostvarivanja prava služnosti (ili privatnog pristupnog puta koji mora biti dio građevne čestice) Planom je dana iznimno u dijelovima GPN-a gdje se ne može ostvariti direktni pristup građene čestice na javnu prometnu površinu. U neizgrađenim dijelovima GPN-a potrebno je planirati javne prometne površine odgovarajućeg standarda unutar kojih će biti položena ostala infrastruktura (voda, odvodnja, elektroopskrba, DTK).



4. **DANILO KRIZMANIĆ, Kaštelir**

Danilo Krizmanić

Podnositelj primjedbe



OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Comune di Castelliere-S. Domenica

Prizimana: 07.02.2020.		
Kategorija i oznaka	Org. jed.	
350-01/13-01/13	61	
Imitacioni broj	159	114
15-20-14		

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica

Kaštelir 113, 52464 Kaštelir

Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana općine Kaštelir-Labinci

Poštovani,

U srpnju 2018. godine predao sam zahtjev za urbanizaciju poljoprivrednog zemljišta u selu Labinci.

Prema prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana vidljivo je da je samo čestica **208/6** predložena za urbanizaciju.

Ukoliko je moguće molio bi da se urbaniziraju i čestice **208/5** i **208/4** kako bi ostvario primarni cilj da objim sinovima omogućim izgradnju obiteljske kuće.

Unaprijed zahvaljujem,

Kaštelir, 07.02.2020


Danilo Krizmanić

(notniis podnositelja primjedbe)



Odgovor na primjedbu br. 4.

NE PRIHVAĆA SE

Navedeno nije predmet ponovne javne rasprave. Naime, sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, i 39/19) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana, mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Na navedenoj lokaciji odnosno za katastarske čestice 208/5 i 208/4 k.o. Labinci nije bilo promjena u odnosu na prvi prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci iz lipnja 2019. godine.



5. DANILO KRIZMANIĆ, Kaštelir

Danilo Krizmanić

Podnositelj molbe



ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinsko vijeće		
Prilaznik: 07 02 2020		
INSTRUKCIJSKA DOKAZA	Org. jed.	
350-01/19-01/13	G2	
Urbanizirani broj	Pril.	Vrij.
15-20-15		

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica
Kaštelir 113, 52464 Kaštelir

Molba za urbanizaciju zemljišta

Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci navedeno zemljište uvrsti u građevinsko područje:

katastarske čestice broj **208/4, 208/5 i 208/6**

, katastarska općina: Labinci

, naselje: Labinci.

S obzirom da navedene čestice graniče s već urbaniziranim područjem naselja Labinci smatram ovu molbu opravdanom i mogućom.

Unaprijed zahvaljujem,

Danilo Krizmanić

Kaštelir, _____

(potpis podnosioca zahtjeva)



Odgovor na primjedbu br. 5.

NE PRIHVAĆA SE

Prijedlogom Plana za ponovnu javnu raspravu katastarska čestica 208/6 k.o. Labinci uvrštena je u građevinsko područje naselja. Za katastarske čestice 208/5 i 208/4 k.o. Labinci prijedlogom Plana za ponovnu javnu raspravu nije bilo promjena u odnosu na prvi prijedlog. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci iz lipnja 2019. godine stoga navedene katastarske čestice nisu predmet ponovne javne rasprave. Naime, sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, i 39/19) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana, mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.



6. DORIS LABINAZ I KLAUDIA LABINAZ, Poreč

Doris Labinaz



i

Kludia Labinaz



ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Priznato: 10.02.2020.		
Katastarska oznaka	Dop. jed.	
350-01/19-01/13	65	
Uređbeni broj	Pril.	Volj.
15-20-16		

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
KAŠTELIR 113
52464 Kaštelir

Poreč, 01.02.2020. g.

Predmet: **zahtjev za urbanizaciju**

Poštovani,
molimo urbanizaciju sljedećih katastarskih čestica u Katastarskoj općini Labinci:

79/2 Drače 3.940 m²,

1641 Nasadi 1.036 m²,
1642 Nasadi 683 m²,
1643 Nasadi 1.464 m²,
1644 Nasadi 852 m²,
1646 Nasadi 669 m²,
1649 Nasadi 1.043 m²,
1654 Nasadi 2.205 m²,
1655 Njiva 727 m²,
1656 Njiva 727 m².

S poštovanjem,


Doris Labinaz


Kludia Labinaz



Odgovori na primjedbu br. 6.

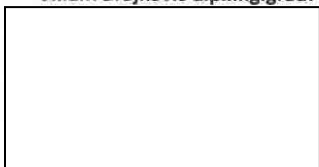
NE PRIHVAĆA SE

Navedeno nije predmet ponovne javne rasprave. Naime, sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, i 39/19) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana, mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Na navedenim lokacijama nije bilo promjena u odnosu na prvi prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci iz lipnja 2019. godine.



7. VILIAM BRAJKOVIĆ, Nova Vas

Viliam Brajković dipl.ing.građ.


 ŽUPANIJA ISTARSKA
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 Općinsko vijeće

Primljeno:	10.02.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-01/15-01/13	GG		
Unakazni broj	Pri.	Vij.	
15-20-17			

 Jedinstveni upravni odjel
 Kaštelir 113
 52464 Kaštelir

Predmet: Izmjene i dopune PPU Općine Kaštelir-Labinci, primjedba – ponovljena javna rasprava od 03.02.2020.-10.02.2020

Poštovani,

u postupku ponovljene javne rasprave za izmjenu prostornog plana uređenja općine Kaštelir-Labinci, podnosim sljedeću primjedbu, odnosno zahtjev:

Primjedba se odnosi na članak 36. stavak (4), koji glasi:

(4) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za postojeće obiteljske stambene zgrade kao i obiteljske stambene zgrade evidentirane u katastarskom operatu prije 15.02.1968. godine a čija je površina građevne čestice manja od minimalnih veličina građevne čestice definiranih člankom 33., dopušta se rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina u okviru postojeće tlocrtne izgrađenosti do visine, odnosno broja etaža susjednih postojećih građevina, odnosno najviše do P+1.

1. Molio bih da se umjesto „dopušta se rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina“ napiše „dopušta se rekonstrukcija i gradnja građevina“. Nadalje, da se iza „tlocrtne izgrađenosti“ doda „okviru postojeće tlocrtne izgrađenosti odnosno evidentirane tlocrtne površine u katastarskom operatu“.

Prijedlog izmjena stavka (4):

(4) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za postojeće obiteljske stambene zgrade kao i obiteljske stambene zgrade evidentirane u katastarskom operatu prije 15.02.1968. godine a čija je površina građevne čestice manja od minimalnih veličina građevne čestice definiranih člankom 33., dopušta se rekonstrukcija i gradnja ~~zamjenskih~~ građevina u okviru postojeće tlocrtne izgrađenosti **odnosno evidentirane tlocrtne površine u katastarskom operatu**, do visine, odnosno broja etaža susjednih postojećih građevina, odnosno najviše do P+1.

Ili druga mogućnost:



Drugo rješenje bilo bi, kao što sam Vam spomenuo na javnoj raspravi, da se postojeće obiteljske stambene zgrade i zgrade evidentirane prije 1968. godine u katastarskom operatu odvoje u dva stavka:

(4) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za postojeće obiteljske stambene zgrade čija je površina građevne čestice manja od minimalnih veličina građevne čestice definiranih člankom 33., dopušta se rekonstrukcija u okviru postojeće tlocrtne izgrađenosti do visine, odnosno broja etaža susjednih postojećih građevina, odnosno najviše do P+1.

I novi stavak (5):

(5) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za obiteljske stambene zgrade evidentirane u katastarskom operatu prije 15.02.1968. godine a čija je površina građevne čestice manja od minimalnih veličina građevne čestice definiranih člankom 33., **dopušta se gradnja u okviru evidentirane tlocrtne površine u katastarskom operatu**, do visine, odnosno broja etaža susjednih postojećih građevina, odnosno najviše do P+1.

Objašnjenje:

Prilažem sliku moje katastarske čestice radi boljeg razumjevanja problematike gradnje na istoj.



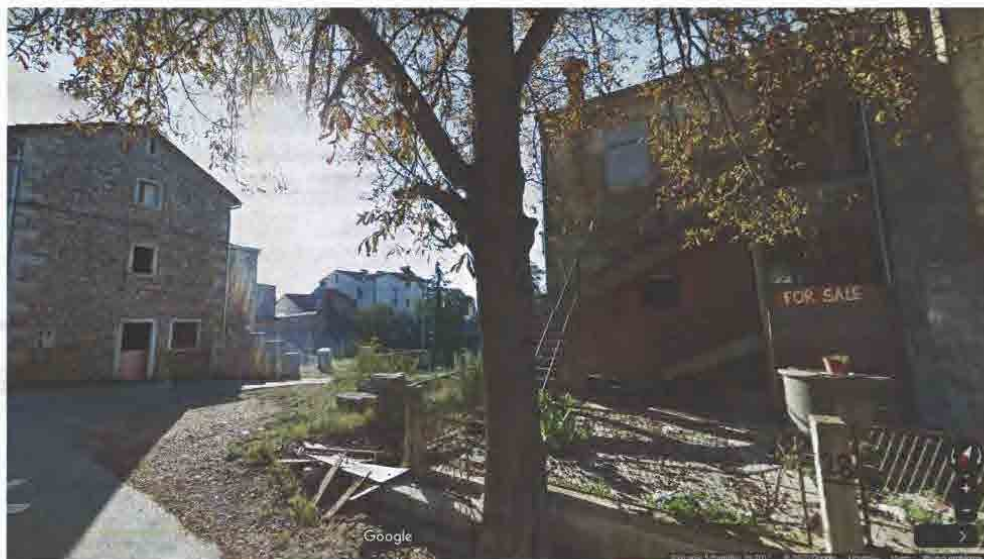
Slika 1. Postojeće stanje i tragovi objekta koji je srušen cca oko 2000 godine.




2/4



Slika 2. Fotografija građevine prije nego je uklonjena.



Slika 3. Fotografija postojećeg stanja



Slika 3. Predmetne katastarske čestice

Cilj je da se prostornim planom dopusti **gradnja nove građevine** na predmetnoj katastarskoj čestici, i na drugim česticama koje imaju sličnu problematiku.

Naglasak je na tome da se **gradi nova građevina**, a ne rekonstrukcija postojeće građevine.

Prema zakonu o gradnji postojeća građevina jest ona građevina koja ima uporabnu dozvolu. Uporabnu dozvolu za građevinu koja je evidentirana prije 1968 godine za predmetnu k.č. ne mogu dobiti jer građevine nema. Samim time ne mogu graditi zamjensku građevinu, odnosno prema novom zakonu o gradnji, građevinu na mjestu prethodno uklonjene postojeće građevine.

10
3/4



Na predmetnoj čestici može se graditi samo nova građevina.

Obzirom da se nalazi u povjesnoj jezgri naselja, samtram da bi se na tom mjestu trebala moći izgraditi nova građevina bez obzira na površinu katastarske čestice (uz uvjet da evidentirana prije 1968g u katastarskom operatu), čime smo uklonili mogućnost gradnje na česticama koje su manje od minimalne, i nemaju evidentiranu građevinu.

Molim Vas da još jednom sagledate predmetnu problematiku, i da zajedničkim snagama omogućimo da se prostor kvalitetno izgradi, odnosno da se stara jezgra obnovi u onom obliku kojem je bila i prije.

Za sva pitanja stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Viliam Brajković dipl.ing.građ.

Kaštelir 22.07.2019


5/5



Odgovor na primjedbu br. 7.

PRIHVAĆA SE



8. HRVATSKE CESTE, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb



Sektor za razvoj i strateško planiranje
 Odjel za razvoj i planiranje
 Klasa: 350-02/18-01/302
 Urbroj: 345-200-210-211/516-20-05/DB
 Zagreb, 03. 02. 2020. god.

ŽUPANIJA ISTARSKA
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 Općinsko vijeće

Primljeno: 10.02.2020.		
Klasifikacijska oznaka	Org. broj	
350-01/19-01/13	67	
Unikatni broj	Pril.	Vrij.
345-200-210-20-18		

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KAŠTELIR – LABINCI
 CASTELLIERE - S. DOMENICA
 Jedinstveni upravni odjel
 Kaštelir 113
 52 464 KAŠTELIR

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci Castelliere - S. Domenica
 - ponovna javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-01/19-01/13, ur. broj: 2167/06-04-20-10 od 22. siječnja 2020. godine, pozvali ste nas na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci Castelliere - S. Domenica, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je da na području obuhvata PPU-a nema postojećih niti planiranih državnih cesta, te nije potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci Castelliere - S. Domenica.

S poštovanjem

Direktor, Sektora:
 Tomislav Cvjetko, dipl. ing. građ.



Na znanje:
 - Pismohrana, ovdje



Odgovori na primjedbu br. 8.

PRIHVAĆA SE (nije primjedba nego **mišljenje**)



9. GRACIJELA BREČEVAC, Tar

GRACIJELA BREČEVAC

52465 TAR

Tar, 10.02.2020. godine

ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinsko vijeće		
Prilježeno:	10.02.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
950-01/19-01/13	68	
Unakazbeni broj	Prn	Vrg
15-20-13		

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI

KAŠTELIR 113

52464 KAŠTELIR

PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
KAŠTELIR-LABINCI - ponovna javna rasprava
- PRIMJEDBA, DOSTAVLJA SE

Poštovani!

Ovim putem dostavljam primjedbu na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci:

- da k.č. 2037/2 k.o. KAŠTELIR u cijelosti uđe u građevinski dio naselja (prema navedenom prijedlogu, predmetna k.č. samo je dijelom obuhvaćena građevinskim područjem).

Unaprijed zahvalna,



Odgovor na primjedbu br. 9.

NE PRIHVAĆA SE

Prijedlogom Plana za ponovnu javnu raspravu dio katastarske čestice br. 2037/2 k.o. Kaštelir, koji je dostatan za formiranje građevne čestice, već je uvršten u građevinsko područje naselja. Daljnje proširenje građevinskog područja naselja unutar statističkog naselja Rogovići nije moguće obzirom da je za spomenuto naselje dostignuta maksimalna površina prema članku 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).


10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula


Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/18-04/18
Urbroj: 2163/1-20-01/7-20-06
Pula, 10. veljače 2020.g.

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinski vijeće

Prejeto: 10. 02. 2020.	
Prostorni plan	69
2163/1-20-01/7-20-06	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Kaštelir - Labinci
Jedinstveni upravni odjel
Kaštelir 113
52 464 Kaštelir

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI za ponovnu javnu raspravu**
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/19-01/13, Urbroj: 2167/06-04-20-10 od 22.01.2020.,
zaprimljen u ovom Zavodu 29.01.2020.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
– nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci za ponovnu javnu raspravu - nadalje: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. U kartografskim prikazima br. 1. i 2.a. prikazani „koridor željezničke pruge u ispitivanju – Parenzana“ potrebno je uskladiti s čl. 38. točka 1.h., čl. 99. i kartografskim prikazom br. 1. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, odnosno prikazati kao rekreacijsku trasu stare željezničke pruge Trst-Poreč, kako je i navedeno u čl. 5. st. 2. Plana.
2. U kartografskim prikazima br. 1. i 2.a., kao i u čl. 80.a. izbrisati poletišta / stetišta za sportsko-rekreativne zrakoplove, kao površinu infrastrukturne građevine u istraživanju, jer ova namjena nije planirana PPIŽ-om, a temeljem čl. 38. točke 4. i čl. 117. spada u građevine, zahvate i površine od važnosti za Istarsku županiju ili ovu lokaciju planirati kao površinu rezervacije prostora uvjetovanu prethodnim planiranjem ove namjene u PPIŽ-u.
3. U kartografskom prikazu br. 1. potrebno je odrediti poligone/granice poljoprivrednih i šumskih površina. Napominjemo također, da se šrafure navedenih površina međusobno preklapaju, što je potrebno ispraviti. Ovo je važno kod pripreme podataka iz prostornih planova za informacijski sustav prostornog uređenja, kao i prilikom pravilnog izračuna svih površina unutar obuhvata Plana, što se obavezno mora prikazati u Planu prostornog uređenja, u Tablici „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“.
4. Korigirati tekst u legendi kartografskog prikaza br. 3.d. tako da glasi „obuhvat prostornih planova užeg područja na snazi“ ili sl., a obuhvate obvezne izrade UPU-a dopuniti i UPU-om PZ Labinci 4? – sjeveroistočni neizgrađeni neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Labinci, sukladno čl. 79. st. 1. Zakona. Prema kartografskom prikazu br. 3. d. ažurirati obuhvate prostornih planova na snazi i obuhvate obvezne izrade UPU-a i u kartografskom prikazu br. 4. te u čl. 104. st. 2. Plana.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



5. Tablicu čl. 6.a. potrebno je preoblikovati, jer nije jasna. Oznaka (*) označava naselja za koja se koristi odredba čl. 89. st. 2. PPIŽ-a, ali se ista oznaka koristi i u fusnoti ispod tablice, što je potrebno ispraviti.
- Nadalje, iz tabličnog prikaza nije jasna primjena čl. 89. st. 2. PPIŽ-a. Navedeni članak bi se eventualno mogla primijeniti na dio GPN Mekiši, GPN Babići, GPN Tadini, GPN Krančiči (bez Ohnići), GPN Kaštelir (bez Martinela), GPN Labinci (bez Munitkala, Stidrike, bezimenog dijela sjeverno od PZ Labinci 2), GPN Brnobići, GPN Roškići, GPN Rojci, GPN Valentići i GPN Kovači (bez Kornarije i dijela GP kojeg, primjenom čl. 89. st. 2. treba spojiti uz GPN Dekličići). Preostala GPN i njihovi izdvojeni dijelovi moraju se također tablično prikazati, kao dijelovi za koje se ne koristi primjena čl. 89. st. 2. Međutim, za primjenu navedenog članka, potrebno je odrediti i planirani broj stanovnika za svako izdvojeno građevinsko područje naselja, odnosno dio građevinskog područja naselja koji se pridodaje većoj površini GPN drugog statističkog naselja. Iz navedenog proizlazi da primjena čl. 89. st. 2. PPIŽ-a za ovaj Plan gotovo da i nije moguća.
- Najjednostavnije, i u cijelosti ispravno, je tablično prikazivanje utvrđenih građevinskih područja u skladu s čl. 87. ili 88. PPIŽ-a, kako je prikazano i u važećem Planu. Ukoliko postojeća građevinska područja naselja, uključivo i izdvojeni dijelovi naselja, ne zadovoljavaju uvjete iz čl. 87. ili čl. 88. PPIŽ-a, ista se ne mogu povećavati/proširivati, ali se dozvoljava zadržavanje postojeće površine građevinskog područja i u varijanti planske realokacije unutar statističke granice predmetnog naselja, sukladno čl. 89. st. 1. PPIŽ-a. Napominjemo da se GPN Valentići proširilo, iako nema gustoću od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha, odnosno 5 st/ha ako je sa 100 stanovnika ili manje, isto kao i GPN Dekličići, iako postojeće građevinsko područje nije izgrađeno 50% ili više svoje površine.
- Popisom stanovnika iz 2011. godine utvrđen je broj stanovnika unutar granica statističkih (administrativnih) naselja. PPIŽ-om je utvrđen prirodni prirast stanovnika za Općinu Kaštelir-Labinci za cca 40%. Ako se navedenom broju dodaju povremeni stanovnici, prihvaćamo procjenu broja stanovnika za 2031. god. na 2.902 stanovnika.
- Tek nakon preoblikovane tablice iz čl. 6.a. biti će moguće utvrditi da li je potrebno ponavljanje javne rasprave.
- Ukoliko se javna rasprava mora ponoviti, GPN Cerjani potrebno je prikazati kao jedno GP (jedan poligon), a „bezimeni“ dio GPN Labinci (sjeverno od IGP izvan naselja proizvodne namjene Labinci 2) potrebno je spojiti sa GPN Labinci. Ukoliko se javna rasprava ne treba ponoviti, navedeno ispraviti prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna prostornog plana.
6. Granica rekreacijske površine Rojci je u kartografskom prikazu br. 1. prikazana kao granica građevinskog području, što je potrebno izmijeniti, jer se radi o površini izvan GP.
7. U čl. 64. st. 8. umjesto „u stavku (6)“ treba pisati „u stavku (7)“. Uskladiti odredbu istog stavka sa odredbom čl. 31. b. st. 3.
8. U čl. 64. a. st. 2., čl. 64. b. st. 4. i čl. 64. c. st. 3b. uskladiti „kis“ sa „kig-om“ i dozvoljenim brojem etaža.
9. U čl. 64. c. st. 5. izbrisati tekst „...br.1. „Korištenje i namjena površina“ i na kartografskom prikazu...“.
10. U čl. 84. st. 4. podstavak 2. riječ „zgrade“ zamijeniti sa „građevine“.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

O usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa PPIŽ-om ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona. U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word). Unatoč pismenim i usmenim upozorenjima da je potrebno dostaviti prethodno mišljenje nadležnog upravnog tijela (UO za održivi razvoj IŽ), sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, a koje ste bili obavezni pribaviti prije usvajanja Odluke o izradi Plana, temeljem čl. 86. st. 3. Zakona, isto niste učinili. Ovim putem napominjemo da se nećemo moći očitovati o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa PPIŽ-om, dok se



Zakonom propisan postupak izrade i donošenja Plana ne ispoštuje i po pitanju navedenog prethodnog mišljenja.



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



Odgovori na primjedbu br. 10.

10.1. - 10.10. **PRIHVĆA SE**


11. IRA KOCIJANČIĆ i DAMIR SLOKOVIĆ, Kaštelir
Ira Kocijančić

Damir Sloković

ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinski ured		
Pristiglo: 10.02.2020.		
Katastarski broj	Opć. jed.	
350-01/19-01/13	73	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
15-20-21		

OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI
Jedinstveni upravni odjel
Kaštelir 113.
Kaštelir
Predmet: Primjedbe na Prostorni plan Općine Kaštelir – Labinci

Vlasnici smo k.č. 2034/21 k.o. Kaštelir, naselje Rogovići na kojoj imamo izgrađenu našu obiteljsku kuću.

Prilikom izrade Prostornog plana predlažemo slijedeću malu izmjenu:

Planiranu novu prometnicu ucertati sukladno sadašnjem stanju na terenu – prilog 1. – ortofoto. Na terenu je izvedena prometnica i u uporabi.

Trokut u prilogu 2 – Namjena površina – dio k.č. 2043/3 k.o. Kaštelir, označen narančastom bojom predlažemo da ostane u sadašnjoj namjeni – stambeno.

Na tom dijelu imamo neriješen vlasničko pravni problem s međom nastao uslijed nepodudarnosti katastarskih izmjera. trokut namjeravamo kupiti da bi ga priključili našoj okućnici i time izravnali sadašnju trokutastu i neupotrijebivu česticu.

Rogovići 9.02.2020.

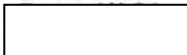
Zahvaljujemo,

U prilogu:

prilog 1.- ortofoto – sadašnje stanje puteva
 prilog 2. – prijedlog izmjene namjene



Ira Kocijančić



Damir Sloković



OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI
Jedinstveni upravni odjel

Kaštelir 113.
Kaštelir

Predmet: Primjedbe na Prostorni plan Općine Kaštelir – Labinci

Vlasnici smo k.č. 2034/21 k.o. Kaštelir, naselje Rogovići na kojoj imamo izgrađenu našu obiteljsku kuću.

Prilikom izrade Prostornog plana predlažemo slijedeću malu izmjenu:

Planiranu novu prometnicu ucrtati sukladno sadašnjem stanju na terenu – prilog 1. – ortofoto. Na terenu je izvedena prometnica i u uporabi.

Trokut u prilogu 2 – Namjena površina – dio k.č. 2043/3 k.o. Kaštelir, označen narančastom bojom predlažemo da ostane u sadašnjoj namjeni – stambeno.

Na tom dijelu imamo neriješen vlasničko pravni problem s međom nastao uslijed nepodudarnosti katastarskih izmjera. trokut namjeravamo kupiti da bi ga priključili našoj okućnici i time izravnali sadašnju trokutastu i neupotrijebivu česticu.

Rogovići 9.02.2020.

Zahvaljujemo,

U prilogu:
prilog 1.- ortofoto – sadašnje stanje puteva
prilog 2. – prijedlog izmjene namjene



Odgovor na primjedbu br. 11.

PRIHVAĆA SE



12. MIRNA SIMONETTI, Poreč

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

MIRNA SIMONETTI
PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA
I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE
KAŠTELIR-LABINCI

Poštovani:

U TIJEKU TRAJANJA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
PLANA DAJEM SLJEDEĆU PRIMJEDBU:

PRIJEDLOGOM PLANA PREDVIĐENA JE PROMETNICA -
CESTA PREKO ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU MOJE MAME
K.Č. BR 2270/1 KAŠTELIR.

BUDUĆI DA OKOLNE K.Č. VEĆ IMAJU RIJEŠEN PRISTUP,
SMATRAM DA PREDVIĐENA CESTA NEMA SVRHU I NE
SLUŽI PRISTUPU VEĆEM BROJU K.Č. POSEBNO
STOGA JER BI SE SA PLANIRANOM CESTOM OD
MOJE K.Č. ODUZELA VEĆA PLOŠTINA, MISLIM DA
DA PRIJEDLOG PLANA NIJE KOREKTAN.

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Datum: 07. 02. 2020.		Opć. št.
350-01/19-01/13		74
15-10-22		

Mirna Simonetti

MIRNA SIMONETTI

54 440 POREČ



Odgovori na primjedbu br. 12.

PRIHVAĆA SE



13. HAKOM



KLASA: 350-05/19-01/233
 URBROJ: 376-05-3-20-4
 Zagreb, 31. siječnja 2020.

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica
 Kastelir 113
 52464 Kaštelir

Predmet: Općina Kaštelir - Labinci
 IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/13, URBROJ: 2167/06-04-20-10 od 22. siječnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

ŽUPANIJA ISTARSKA
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 Općinsko vijeće

Primljeno:	07.02.2020.	
Klasifikacijska oznaka		Onj. jed.
350-05/19-01/13		75
Uredbeni broj		
376-05-3-20-23		

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 4 ZAGREB

od. *Tuščević*
 uruc. *Miran Gosti*

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr




Odgovori na primjedbu br. 13.

PRIHVACA SE (nije primjedba nego mišljenje)



14. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet,

Sv. Ivan 8



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR9624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cijelosti u Hrvatskoj banci d.d. OIB 13289963599
 Uprava Društva: Mladen Nažić, dipl.ing.

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Primljeno: 12.02.2020.		
Klasifikacijske oznake	Org. jed.	
350-01/19-01/13	83	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
93-32/8-20-24		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI
Jedinstveni upravni odjel

Kaštelir 113
52464 Kaštelir

Broj: 93-32/8-2020

Datum: Buzet, 6. 2. 2020.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/19-01/13, URBROJ: 2167/06-04-20-10 od 22. 1. 2020. godine - dostavlja se,


Poštovani,

- Nemamo primjedbe na prijedlog plana.

S poštovanjem,


Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.



Rukovoditelj tehničkog odjela:


Vickoslav Poropat, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poreč
3. "Istarski vodovod" - arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BIJLE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-336; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne Skote 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Raulića 7, Tel. 602-370, Fax. 615-221; RADNE JEDINICE: ODZIVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-690, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-600, Fax. 602-512



Odgovori na primjedbu br. 14.

PRIHVATA SE (nije primjedba nego očitovanje)



15. **HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka**



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 Telefon: 051 / 666 400
 Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000273
 URBROJ: 374-23-3-20-8
 Datum: 10.02.2020

Klasifikacijska oznaka		374-23-3-20-25	
Klasifikacijska oznaka		350-01/19-01/13	
Klasifikacijska oznaka		84	
Klasifikacijska oznaka			

U povodu zahtjeva Općine Kaštelir - Labinci Jedinstveni upravni odjel, klasa 350-01/19-01/13 od 29.01.2020. kojim se traži mišljenje na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-ponovna javna rasprava, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, izdaju slijedeće mišljenje

15.1.

- Članak 30. nije u potpunosti usklađen sa čl.141 Zakona o vodama (NN 66/19)

15.2.

- U provedenom postuku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se očitovala slijedeće:

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile očitovanje na prijedlog plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/19-01/0000273; URBROJ: 374-23-1-19-3 od 11.07.2019.) za izradu prostornog plana, kojeg je potrebno uzeti u obzir.

Prostorni plan uređenja općine Kaštelir - Labinci – I izmjene i dopune - prijedlog plana za javnu raspravu (veljača 2020.), dostavljenom na CD-u, nedostatan je u slijedećem:

Grafički dio

U kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 3a Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Ograničenja i posebne mjere, nije prikazana kazeta za prihvat velikih voda.

Dopisom od 17.07.2019. dostavljeno vam je slijedeće mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda:

Pregledom Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir – Labinci – izmjena i dopuna (lipanj 2019.), u dijelu koji je dostavljen na mišljenje ovoj službi: Obrazloženje (samo obrazloženje što se mijenja u Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima), Odredbe za provođenje i Grafički dio, utvrđeno je dani nisu uvaženi podaci iz našeg prethodnog mišljenja od 14. prosinca 2018. (Klasa: 350-02/18-01/0000664, Ur. br.: 374-23-1-18-3).

Osim navedenog, skrećemo pažnju da na području Općine Kaštelir – Labinci postoji više lokvi koje je također potrebno predvidjeti kao vodne površine te predvidjeti smjernice i nadležnost za njihovu inventarizaciju, očuvanje i održavanje. Iako se lokve štite u skladu s čl. 88. *Odredbi za provođenje*, kao i Planom višeg reda, na lokaciji lokve Valentići predviđeno je



074864759



sportsko igralište. Kako ista nije smještena na zemljišnim česticama javnog vodnog dobra, u smislu upravljanja i održavanja nije u nadležnosti Hrvatskih voda, već stvarnih vlasnika, u skladu s uvjetima zaštite propisanim prostornim planovima.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.



Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Općina Kaštelir- Labinci Jedinstveni upravni odjel, klasa 350-01/19-01/13
2. Stručne službe, ovdje

Fori



074864759



Odgovori na primjedbu br. 15.

15.1. **PRIHVAĆA SE**

15.2. **PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO**

Prema važećem *Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*, kazeta za prihvat velikih voda ne predstavlja površinu kojom se utvrđuje korištenje i namjena prostora i sukladno tome je navedena površina prikazana na kartografskim prikazima 2d: Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i odvodnja te 3a: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - ograničenja i posebne mjere.

Također, zahtjevi iz dostavljenog mišljenja Službe zaštite od štetnog djelovanja voda ugrađeni su u tekstualni i grafički dio Plana prema dostavljenim smjericama i također u skladu s važećim *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*.

Člankom 88. Odredbi za provedbu Plana utvrđuje se potreba očuvanja lokvi koje su ovim Planom predviđene za zaštitu, a to su sukladno članku 87. lokva Dvori, lokva Kolombera i lokva Bonička, a ne i lokva Valentići u naselju Rojci čija planska namjena je predviđena kao sportsko - dječje igralište.

Ujedno molimo da se u budućim postupcima izrade Plana taksativno navede ukoliko neki od zahtjeva nije na adekvatan način ugrađen u prijedlog Plana, radi lakšeg razumijevanja neadekvatno ugrađenih smjernica i eventualnih korekcija istih, odnosno davanja preciznijih odgovora na dostavljene primjedbe.



16. Pamela Hasnek, Poreč

PAMELA HASNEK



52440 POREČ

KAŠTELIR, 10.02.2020.

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

Primljeno: 10.02.2020.		
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.	
350-01/19-01/13	87	
Umišljeni broj	Prih.	Vrij.
15-20-26		

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI

PREDMET: Prigovor na novi GUP

Poštovani

Slobodna sam uložiti prigovor obzirom da katastarske čestice 209/1, 209/6, 209/3, 209/4, 209/5 nisu obuhvaćene novim GUP-om.

Naime zahtjev za urbanizacijom predala sam 2016.g. te je za iste predan još jedan zahtjev na ime Mirko Legović OIB 06038393122 Bruno Valetni 55, Poreč.

Obzirom da nismo sudjelovali na raspravi vezano na GUP iz sedmog mjeseca 2019.g. a imali smo opravdane razloge za nesudjelovanje, smatrali smo da je zahtjev za urbanizacijom dovoljno pravovaljan dokument da se isti razmotri na samoj raspravi.

Upoznati smo da je parcela iznad pod brojem 208/8 i 208/6 u vlasništvu gđin. Krizmanić Danila urbanizirana na njegovu žalbu na GUP.

Gore navedene parcele 209/1, 209/6, 209/3, 209/4, 209/5 sigurno bi prošle da smo uložili žalbu na GUP u sedmom mjesecu, obzirom da smo spremni odmah uložiti financijska sredstva u izgradnju nekretnina koja bi rezultirala boljem razvoju Općine Kaštelir Labinci.

Sve parcele imaju pristup putu na kojem je kompletna infrastruktura (kanalizacija, voda, struja).

Lijepo Vas molimo da uvažite naš prigovor te isti uzmete u razmatranje.

Sa štovanjem

Pamela Hasnek



Odgovori na primjedbu br. 16.

NE PRIHVAĆA SE

Navedeno nije predmet ponovne javne rasprave. Naime, sukladno članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, i 39/19) nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana, mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Na navedenim lokacijama nije bilo promjena u odnosu na prvi prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci iz lipnja 2019. godine.



17. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Planinska 2a, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinska uprava



Prijegaz: 13.02.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/19-01/13	88
Umatični broj	Pril. Vrij.
525-11/0567-20-27	

KLASA: 350-02/20-01/41
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 4. veljače 2020. godine

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica, obavijest o ponovnoj javnoj raspravi - očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18. i 98/19.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:
- Općina Kaštelir-Labinci, Kaštelir 113, 52 464 Kaštelir.

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



Odgovori na primjedbu br. 17.

PRIHVACA SE (nije primjedba nego zahtjev za očitovanjem)



18. **MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost**



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo obrane

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I ENERGETSKU
UČINKOVITOST
www.morh.hr

IZJAVANJE MINISTARSTVA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

534035

Primljeno: 17.02.2020.	EU
Klasifikacijske oznake: 350-1/19-01/13	20
Uredbena broj: 512M3-020201-20-28	HR
	Hrvatsko predsjedanje Vijećem Europske unije

KLASA 350-02/18-01/201
UR. BROJ 512M3-020201-20-6
Mjesto i datum Zagreb, 11. veljače 2020.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR – LABINCI
CASTELLIERE-S, DOMENICA
Jedinstveni upravni odjel
Kaštelir 113
52464 KAŠTELIR

PREDMET Izmjene i dopune PPUO Kaštelir – Labinci Castelliere-S. Domenica,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA Vaš akt KLASA:350-01/19-01/13, URBROJ:2167/06-04-20-10
od 22. siječnja 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci Castelliere-S. Domenica.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir - Labinci Castelliere-S. Domenica.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

S/SZ
[Signature]

S poštovanjem,



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



Odgovori na primjedbu br. 18.

PRIHVAĆA SE (nije primjedba nego očitovanje)


19. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, Flanatička 29, Pula

ZUPANIJA ISTARSKA OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI Općinsko vijeće		ELEKTRONIČKA ISPRAVA	
Prilazno: 20.02.2020.		Org. jed:	
Klasifikacijske oznake	350-01/19-01/13	10+	
Likvidacijski broj	2163/1-08-20-28	Pril. Vrij. Vrijeme ispis: 16:06:35, 17.02.2020	

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/17-01/23
URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-08
Pula, 17. veljače 2020.

Općina Kaštelir-Labinci
Jedinstveni upravni odjel
Kaštelir 113
52464 Kaštelir

PREDMET: Ponovna javna rasprava u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci
- odgovor, dostavlja se.

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/19-01/13, URBROJ: 2167/06-04-20-10, od 22. siječnja 2020., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 30. siječnja 2020., na sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi, vezano za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodila od 3. veljače 2020. do 10. veljače 2020., a u sklopu koje se, dana 6. veljače 2020., održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, te navedenih razloga na temelju kojih se ide u ponovljenu javnu raspravu, uočili smo da je formulacijom „U skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 14/19) te ostalim posebnim propisima iz područja gospodarenja otpadom na području Općine Kaštelir-Labinci planira se smještaj (gradnja) reciklažnog dvorišta te reciklažnog dvorišta građevnog otpada i odlagališta inertnog građevnog otpada“ dopunjen navod koji se odnosi na dio postupanja s otpadom. Međutim, taj dio bitno ne mijenja odredbe u domeni zaštite prirode i okoliša i u domeni gospodarenja otpadom u odnosu na prijedlog Plana koji je bio predstavljen na prvoj javnoj raspravi te je u skladu sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst), stoga se može uzeti u obzir prijašnji odgovor ovog Upravnog tijela KLASA: 350-01/17-01/23 URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-06, od 5. srpnja 2019. kojim je konstatirano da u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i da smo suglasni na sadržaj Plana.

Napominjemo da je u veljači 2019. godine izašao Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 127/19), u listopadu je izašao Zakon o izmjenama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19), a u kolovozu 2019. je izašla Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





Odgovori na primjedbu br. 19

PRIHVAĆA SE



5. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**

Nema.



6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Općinski načelnik

Klasa: 350-01/19-01/13
 Ur.broj:2167/06-03-20-08
 Kaštelir-Castelliere, 20. siječnja 2020.

Na temelju članka 95., stavka 2. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 45. Statuta Općine Kaštelir-Labinci (Službene novine Kaštelir-Labinci br: 02/09 i 02/13), općinski načelnik Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica dana 20. siječanj 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna
PPUO Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica za ponovnu javnu raspravu

I.

Prihvaća se Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, koji je izradio stručni izrađivač "Urbanistica" d.o.o. Zagreb i utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, (u nastavku: Prijedlog Plana) za ponovnu javnu raspravu.

II.

Ponovna javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), na službenim mrežnim stranicama Općine, (službenim web stranicama Općine Kaštelir-Labinci) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave, a sadržavat će obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirat će se u trajanju od 8 dana.

III.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica .

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Općinski načelnik
 Enio Jugovčić





6.2. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
 CASTELLIERE-S. DOMENICA
 Jedinostveni upravni odjel

Klasa: 350-01/19-01/13
 Urbroj: 2167/06-04-19-09
 Kaštelir-Castelliere, 21. siječanj 2020.

Na temelju članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci 06-18) i Zaključka općinskog načelnika Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica (KLASA: 350-01/19-01/13, URBROJ: 2167/06-02-20-08 od 20. siječnja 2020. godine, objavljuje se

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA
 O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
 PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
 OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S. DOMENICA**

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica provest će se, u trajanju od **8** dana, u razdoblju od **03. veljače 2020. godine do 10. veljače 2020. godine**.
2. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica tijekom provođenja ponovne javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Jedinostvenog upravnog odjela Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica, Kaštelir, Kaštelir 113, svakog radnog dana od 8 - 14 sati te na mrežnim stranicama Općine Kaštelir-Labinci – www.kastelir-labinci.hr
3. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica održat će se dana **06. veljače 2020. godine (četvrtak)** u vijećnici Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica s početkom u **14.⁰⁰** sati.
4. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave svi zainteresirani sudjeluju na način da:
 - imaju pristup i uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO-a
 - mogu upisati prijedloge primjedbe u knjigu primjedbi u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica
 - postavljaju pitanja u javnom izlaganju, na koja će odgovarati nositelj izrade, odnosno stručni izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku,
 - mogu upisati prijedloge primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - upućuju prijedloge primjedbe dostavom putem pošte na adresu Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica, Kaštelir 113, Kaštelir.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana moraju biti napisani čitko i razumljivo, potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca.
5. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe tijekom ponovne javne rasprave mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Izmjena i dopuna Plana koji su u odnosu na prethodni Prijedlog Izmjena i dopuna Plana izmijenjeni.
6. Sve prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su dani u roku i na propisani način, obradit će stručni izrađivač i s nositeljem izrade Plana pripremiti posebno izvješće

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

pomoć, Grad uskače s parkiralištem od 30-ak mjesta

BEZ IJEDNOG PARKIRNOG MJESTA



Stanari parkiraju gdje tko stigne

blem je to koji se vuče 15 godina. Ljudi su zaslužili da se nešto napravi. A kada se izgrade još i ove tri zgrade (s druge strane Japodske, op. n.), nastat će još veći problem. Kazao nam je Tomislav Abramović, jedan od sedam predstavnika stanara. Uz njega tu su još i Dino Lisica, Samir Grudić, Robert Todorović, Siniša Stojimanov te Almir Balić i Dario Jagić.

Nužnik za pse

"Tražili smo razgovor s predstavnicima Grada jer nam je cilj nešto riješiti. Predložili bi da se na našoj površini odredi koliko parkirnih mjesta stane, a razliku do potrebnog broja popuni bi Grad sa susjedne parcele u njegovom vlasništvu, objasnio je Todorović.

- Pisali smo i Mjesnom odboru Monvidal da nam ustupe zemljište kod kioska za parkiralište. MO se složilo i prosljedilo ga Gradu, ali odgovora nismo dobili, kazao nam je Stojimanov. Lako je moguće da se radi upravo o zemljištu na kojem je Grad odlučio izgraditi parking s 30-ak mjesta.

U zgradi smo čuli razne prijedloge kako riješiti problem. Neki su i završili preuređenje dvorišta u parkiralište, ali to većina odbija i zbog djece i zbog pristupa interventnih vozila. Na raspolaganju je stanicima zelena okućnica njihove zgrade, ali kažu i da ima dosta prostora na kojima bi se mogla izgraditi parkirališta koja bi služila i drugim zgradama i tloberima.

- Naš je prijedlog i da se u ovom dijelu Japodske uvede jednosmjerni promet. Sada, kada tu bude i kružni tok i prolaz na Valtursku, nema potrebe da promet teče u oba smjera. A na jednoj strani ulice moglo bi se osigurati i dobar broj parkirnih mjesta. Dok ljudi nemaju gdje parkirati, ona livada ispod Valturske služi samo kao velik nužnik za pse. Kad bi se na jednom dijelu uredio parking, koristio bi i neoboderima u Jurja Žakna čiji stanari također muku muče s parkiralištima, kazao je Grudić.

Kako je uopće došlo do toga da ovolika građevina uopće nema parkirnih mjesta? Abramović i Stojimanov objašnjavaju da je gradnja počela jako davno, građevinska je dozvola iz 1991., kada po zakonu nije bilo potrebno osigurati parkir-



Lisica, Stojimanov, Todorović, Abramović i Grudić

“Prevarili su nas! Problem je nastao i iz toga što je, dok se zgrada gradila, Grad prodao susjednu parcelu na kojoj danas posluje tvrtka Comma, a trebala je biti namijenjena našoj zgradi. Poslije su nam i obećavali 200 parkirnih mjesta na istočnoj strani, ali ništa se od toga nije realiziralo.”

Dino Lisica

na mjesta. I gradnja je dugo trajala, uporabne dozvole pojedinačno po stanovima izdane su 2004., a uporabna dozvola za cijelu zgradu tek 2014. godine i tada nitko nije vodio računa da ovakav kompleks nema nijedno parkirno mjesto!

Stara novogradnja

Iz gradske uprave pojašnjavaju da se izdavanje uporabne ili uporabnih dozvola temeljito na građevinskoj dozvoli iz 1991. te njenim izmjenama i dopunama, na uvjetima i propisima koji su za to vrijeme bili relevantni. Brajković i Stojimanov kažu da je apsurd da je za jedne zgrade stara, dok je drugi, poput države, smatraju novogradnjom.

- U ovoj je zgradi 65 stanova bilo namijenjeno invalidima, tu su stari, djeca i bolesni. Prodali su nam stanove, a ne poklonili, kako to ljudi misle, bez parkirnih mjesta. Pre-

varili su nas! Problem je nastao i iz toga što je, dok se zgrada gradila, Grad prodao susjednu parcelu na kojoj danas posluje tvrtka Comma, a trebala je biti namijenjena našoj zgradi. Poslije su nam i obećavali 200 parkirnih mjesta na istočnoj strani, ali ništa se od toga nije realiziralo, kazao je pak Lisica. I svi okupljeni predstavnici stanara potvrđuju njegove riječi da je susjedna parcela zaista prodana i prije prvih useljenja u zgradu.

Doznali smo i da je nekoliko stanara prije više godina samoinicijativno investiralo da bi uredilo parkiralište s istočne strane zgrade. No, brzo su ih drugi izgurili od tamno, improvizirani parking koristi tko stigne. Zbog parkirališne situacije dižu se tenzije u i oko zgrade, ljudi se međusobno svadaju. U središtu prepriki je gotovo bez iznimke - slobodno mjesto za automobil.

maliglasni

oglasni odjel: Pula, Portarata 4, tel: 389-470, 581-543 • fax: 388-471

SERVISI, ZANATI I USLUGE	RAZNO
<p>ponuda</p> <p>STROJNO žbukanje i strojne glazure, povoljno i kvalitetno, uz garanciju 5 g, 091/272-7511.</p> <p>092-00005 epqi@glasistre.hr</p>	<p>prodaja</p> <p>BAGER IZVODI radove po listi i kamion kiper vozi 15 m3. 092/285-1795.</p> <p>092-00010</p> <p>DRVA piljena na kratko i cijepana, 450 km. 092/285-1795</p> <p>092-00011</p>

hupi!prodaj!

prednja besplatnih malih oglasa na tvri

060/52.52.51

BUTIGA

Cijena za korisnike iz fiksne mreže iznosi 2,79 kn/min + PDV
iz mobilnih mreža je 3,82 kn/min + PDV



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/19-01/13
Urbroj: 2167/06-04-19-09
Kaštelir-Castelliere, 21. siječnja 2020.

Na temelju članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci 06/18) i Zaključka općinskog načelnika Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica (KLASA:350-01/19-01/13, URBROJ:2167/06-03-20-08 od 20. siječnja 2020. godine, objavljuje se

PONOVDNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica provest će se, u trajanju od 8 dana, u razdoblju od 03. veljače 2020. godine do 10. veljače 2020. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica tijekom provođenja ponovne javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.

Domenica, Kaštelir, Kaštelir 113, svakog radnog dana od 8 - 14 sati te na mrežnim stranicama Općine Kaštelir-Labinci, - www.kastelir-labinci.hr

3. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica održat će se dana 06. veljače 2020. godine (četvrtak) u vijećnici Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica s početkom u 14.00 sati.
4. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave svi zainteresirani sudjeluju na način da:
 - imaju pristup i uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO-a,
 - mogu upisati prijedloge/primjedbe u knjigu primjedbi u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica,
 - postavljaju pitanja u javnom izlaganju, na koja će odgovarati nositelj izrade, odnosno stručni izradivač usmeno ili u pisanom obliku,
 - mogu upisati prijedloge/primjedbe u zapisnik u javnom izlaganju,
 - upućuju prijedloge/primjedbe dostavom putem pošte na adresu Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica, Kaštelir 113, Kaštelir,
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana moraju biti napisani čitko i razumljivo, potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja,
5. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe tijekom ponovne javne rasprave mogu se podnošiti samo u vezi s dijelovima Prijedloga Izmjena i dopuna Plana koji su u odnosu na prethodni Prijedlog Izmjena i dopuna Plana izmijenjeni.
6. Sve prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji su dani u roku i na propisan način, obradi će stručni izradivač i nositelj izrade Plana pripremiti posebno izvješće.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



Poštovani,

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica objavljena je na internetu. Ovim putem ujedno skrećem pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i o osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa)

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Ministry of Construction and Physical Planning

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Independent Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac

Viši stručni savjetnik | Senior adviser

t: +013782481

e: web@mgipu.hr

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

mgipu.gov.hr



Hrvatsko predsjedništvo
Croatian Presidency of the
Council of the European Union

eu2020.hr



Središnji dizajni portal

RSS

Prilagodba pristupačnosti

A

Engleski

e-Crađani



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo



Vijesti | O Ministarstvu | Dokumenti | Pristup informacijama | Istaknute teme | Kontakti | Propisi | ISPU | HR PRES 2020 | EU projekti

Naslovnica - | O Ministarstvu - | Djelokrug - | Prostorno uređenje - | Prostorni planovi - | Informacije o planovima u izradi -

Informacije o javnim raspravama

23.01.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica

23.01.2020. | pdf (1025kb)

23.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter-Kornati

23.01.2020. | pdf (627kb)

22.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača

22.01.2020. | pdf (178kb)

22.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Nijemci

22.01.2020. | pdf (629kb)

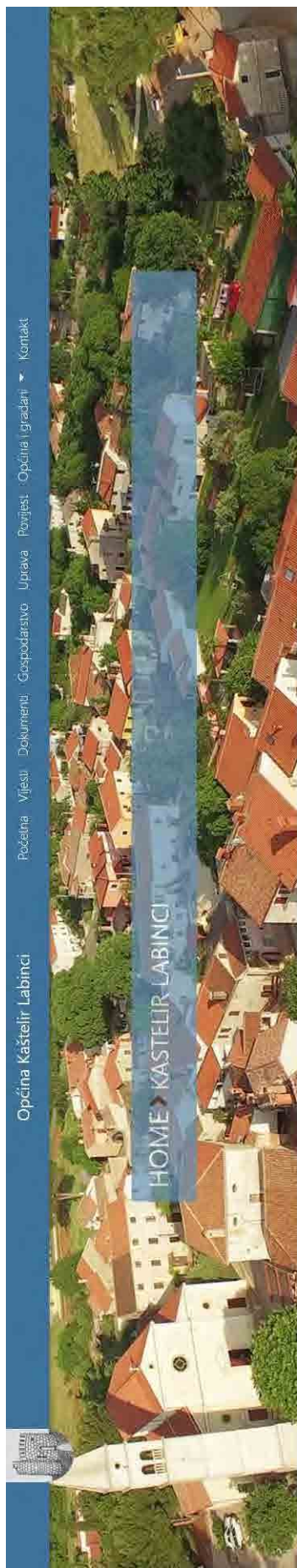
22.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Turističke zone Štalija, Grad Kaštela

22.01.2020. | pdf (754kb)

20.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita za odlagalište otpada Karepovac, Grad Split

20.01.2020. | pdf (409kb)

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +



Općina Kaštelir Labinci

Početna Vijesti Dokumenti Gospodarstvo Uprava Pomorstvo Općina Igračani Kontakt

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI

Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica

Prilozeni dokumenti

Obavijest o održavanju javne rasprave siječanj 2020 IDPPUO. pdf, pdf

Obavijest o održavanju javne rasprave siječanj 2020 IDPPUO. pdf, pdf Download: [↓](#)



Share



Naštag



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE





KONTAKT

Kaštelir 113, 52464
Tel: (052) 455 - 113
Tel: (052) 455 - 100
Faks: (052) 463 - 152

E-MAIL

opckas-lab@puit-
com.hr

RADNO VRIJEME

PONEDJELJAK - PETAK
od 7,00-15,00
Rad sa strankama:
od 7,00 -15,00

www.parentium.com
Nezavisni portal građana Poreča



← → ↻

URL: <https://www.kastelir-labinci.hr/vijesti/stranica/1/kategorija/sve/godina/sve>

Općina Kastelir Labinci

Pocema Vijesti Dokumenti Gospodarstvo Uprava Povijest Općina i građani Kontakt

Zavon

Pretraga

Kategorije vijesti

- [Sve \(353\)](#)
- [Obavijesti \(179\)](#)
- [Eventi \(77\)](#)
- [Izjeshaji \(6\)](#)
- [Najehajji \(17\)](#)

Godine

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI - ponovna javna rasprava

30. sij. 2020. |

Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kastelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (Službene novine Općine Kastelir-Labinci 06/18) u prilogu se obja...

[Pročitaj više](#)

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI

30. sij. 2020. |

Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kastelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica...

[Pročitaj više](#)

Obavijest o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države izravnom pogodbom

29. sij. 2020. |

[Pročitaj više](#)

JAVNI NATJEČAJ ZA FINANCIRANJE PROGRAMA I PROJEKATA OD INTERESA ZA OPĆE DOBRO IZ PRORAČUNA OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI

<https://www.kastelir-labinci.hr/vijesti/obavijest/izmjena-i-dopune-prostornog-plana-uredenje-opcine-kastelir-labinci-ponovna-javna-rasprava>



6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Jedinstveni upravni odjel

52464 Kaštelir, Kaštelir 113
Tel: 455-113, 455-100 Fax: 463-152
e-mail: opekas-lab@pu.t-com.hr

KLASA: 350-01/19-01/13
URBROJ: 2167/06-04-20-10
Kaštelir Castelliere, 22. siječanj 2020.

PREDMET: **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica**
- Obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), dostavljamo vam pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica**, koja će se provesti u trajanju od 8 dana, od 03. veljače 2020. godine do 10. veljače 2020. godine.

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica može se izvršiti tijekom provođenja **ponovne javne rasprave** u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica, Kaštelir, Kaštelir 113, svakog radnog dana od 8 - 14 sati. Za dodatne informacije na tel. 052 455-100 ili na e-mail: opekas-lab@pu.t-com.hr.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica održat će se dana **06. veljače 2020. godine (četvrtak)** u vijećnici Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica s početkom u **14.00 sati**.

U prilogu: - Obavijest o održavanju javne rasprave
- Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana (CD)

Pročelnik
Giuliano Vojnović





HRVATSKE ŠUME d.o.o.
 Uprava šuma Buzet ✓
 Naselje Goričica 2
 52420 Buzet

Županijska uprava za ceste
 Istarske županije
 Matka Brajšče Rašana 2/4
 52000 PAZIN

Ministarstvo zaštite okoliša
 i energetike
 Uprava za zaštitu prirode
 Savska cesta 41/20
 10000 Zagreb

Hrvatska agencija za poštu i
 elektroničke komunikacije
 Jurišićeva 13
 10000 Zagreb

Državna uprava za zaštitu i
 spašavanje
 Područni ured Pazin/Pula
 M.B. Rašana 7
 52000 PAZIN

Ministarstvo unutarnjih poslova
 Policijska uprava Istarska
 Sektor upravnih, inspeksijskih
 i poslova civilne zaštite
 Trg Republike 1
 52100 Pula

Martinela d.o.o.
 Kaštelir 113
 52464 Kaštelir

HRVATSKE CESTE d.o.o.
 Partizanski put 194
 52100 Pula

HRVATSKE VODE
 VGO za vodno područje primorsko-
 istarskih slivova – Rijeka
 Đure Šporera 3
 51000 RIJEKA

HP-Hrvatska pošta d.d.
 Poštansko središte Rijeka
 Korzo 13
 51000 Rijeka

HRVATSKE CESTE d.o.o.
 Vončinina 3
 10000 ZAGREB

Ministarstvo kulture
 Uprava za zaštitu kulturne baštine
 Konzervatorski odjel u Pul
 Grada Graza 2
 52100 Pula

HEP DP "Elektroistra" Pula
 Pogon Porč
 M. Vlašića 2
 52440 Porč

Ministarstvo zaštite okoliša
 i energetike
 Radnička cesta 80
 10000 Zagreb

Ministarstvo poljoprivrede
 Uprava šumarstva, lovstva i
 drvne industrije
 Ulica grada Vukovara 78
 10000 Zagreb

Istarski vodovod
 Sv. Ivan 8
 52420 Buzet

Ministarstvo državne imovine
 Dežmanova ulica 10
 10000 Zagreb

Ministarstvo obrane
 Uprava za graditeljstvo i
 zaštitu okoliša
 Zvonimirova 4
 10000 Zagreb

Ministarstvo poljoprivrede
 Ulica grada Vukovara 78
 10000 Zagreb

Usluga d.o.o.
 Mlinska 1
 52440 Porč

Upravni odjel za održivi razvoj
 Odsjek za zaštitu okoliša
 Flanatička 29
 52100 Pula

Javna ustanova
 Zavod za prostorno uređenje
 Istarske županija
 Riva 8
 52100 Pula



6.4. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja ponovne javne rasprave prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci održanog 06. veljače 2020. godine u općinskoj vijećnici Općine Kaštelir-Labinci sa početkom u 14,00 sati.

Prisutni:

- Enio Jugovac, Općinski načelnik
- Jasmina Sadek dipl.ing.arh. predstavica izrađivača Urbanistica d.o.o.
- Nikolina Gradečki, predstavnik izrađivača Urbanistica d.o.o.
- Giuliano Vojnović, pročelnik JUO,
- Zainteresirani mještani (spisak u prilogu).

Općinski načelnik Enio Jugovac, pozdravlja sve prisutne te daje kratko obrazloženje tijeka izrade predmetnih Izmjena i dopuna PPUO-a i obrazloženje da se sukladno Zakonu javna rasprava ponavlja, otvara ponovno javno izlaganje te predaje riječ predstavnicima izrađivača IDPPUO-a.

Riječ preuzima Jasmina Sadek dipl.ing.arh. predstavica izrađivača Urbanistica d.o.o., u ime izrađivača pozdravlja sve prisutne te daje obrazloženje i kratki osvrt na predmet izrade prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Kaštelir-Labinci, Temeljem prihvaćenih primjedbi, mišljenja i prijedloga u javnoj raspravi došlo je do promjena granice građevinskog područja (utjecanje na vlasničke odnose) te sukladno zakonu javnu raspravu potrebno je ponoviti. Na ponovnoj javnoj raspravi nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog.

Tijekom izrade plana i nakon održane prve javne rasprave te radnog sastanka u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije zaključeno je da se pri utvrđivanju mogućnosti proširenja građevinskih područja naselja trebaju koristiti drugačiji kriteriji od onih koji su korišteni prilikom izrade prijedloga plana za prvu javnu raspravu. Prilikom izrade prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu za utvrđivanje mogućnosti proširenja građevinskih područja korišten je kriterij statističkih naselja = 15 statističkih naselja na području Općine. Nove katastarske podloge su integrirane (prikazuju cjelovito područje pojedine katastarske općine), građevinska područja prikazana su na jedinstvenom kartografskom prikazu što nije bio slučaj do sada. Jedna od bitnijih promjena u odnosu na prvu javnu raspravu je na području statističkog naselja Kovači. Planirano je novo izdvojeno građevinsko područje poslovne - komunalno servisne namjene "Kornarija" (K3), u površini od 3,95ha. Unutar navedene zone planirano je uređenje reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog građevnog otpada. U odredbama za provođenje definirani su uvjeti gradnje i uređenja za zonu gospodarske - poslovne komunalno servisne namjene.

Nakon detaljnog objašnjenja otvara se javna rasprava te se za riječ javljaju zainteresirani mještani:

Mirna Simonetti: javlja se za riječ te traži objašnjenje zašto je u ponovnoj javnoj raspravi prikazan put koji tereti samo njenu parcelu i smatra da nije korektno te da će dostaviti pisanu primjedbu.

Zoran Ružić: Postavlja pitanje da li su sve primjedbe sa prve javne rasprave raspravljene i uzete u obzir.



Jasmina Sadek dipl.ing.arh.: Odgovara da su sve primjedbe uzete u raspravljenu i one za koje je bilo moguće, prihvaćene.

Terezija Ružić: Postavlja pitanje da li je moguće uključenje novih parcela u građevinskoj zoni.

Vili Kocijančić: Na prvoj javnoj raspravi je bila primjedba da se premjesti koridor županijske ceste kao izlazak sa Istarskog ipsilona te da se sa istog pomakne cjevovod.

Enio Jugovac: Odgovara da koridor ceste je definiran i predviđen Prostornim planom Istarske županije ta da ga nije moguće maknuti. Predmetni koridor nije točno definiran te se mogu raditi određene korekcije.

Zoran Ružić: Da li je moguće da se nerazvrstana cesta koja prolazi van građevinske zone evidentira u prostornom planu jer sada nije prikazana.

Enio Jugovac: Predmetna cesta je vidljiva na avionskom snimku i moguće je ju evidentirati na temelju Zakona o cestama kao javni put.

Karmen Cunjac: Pita kad će dobiti pisane odgovore na postavljene primjedbe na prvoj javnoj raspravi.

Jasmina Sadek dipl.ing.arh.: Odgovara da će odgovore na sva postavljena pitanja i na sve primjedbe dobiti prije donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana.

Dani Legović: Postavlja pitanje da li može izgraditi benzinsku stanicu u koridoru županijske ceste i da li može izgraditi kamp odmorište.

Jasmina Sadek dipl.ing.arh.: Odgovara da benzinske stanice je moguće izgraditi u postojećem koridoru županijske ceste te da se kamp odmorište može igraditi u sklopu OPG-a unutar građevinskog područja naselja.

Valter Bratović: Postavlja pitanje zašto se otvara nova poslovna zona Komarija.

Jasmina Sadek dipl.ing.arh.: Odgovara da u Postojećoj Poslovnoj zoni Labinci nema prostora za djelatnosti specifične namjene kao što je reciklažno dvorište.

Pošto nije bilo više pitanja za raspravu Općinski načelnik Enio Jugovac zaključuje Ponovno javnu raspravu.

Javno izlaganje ponovne javne rasprave završilo je u 15.20 sati.

Zapisnik vodio:
Giuliano Vojnović

Općinski načelnik
Enio Jugovac





**PONOVNA JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA
JAVNO IZLAGANJE ODRŽANOG DANA 06. VELJAČE 2020. GODINE
SPISAK PRISUTNE ZAINTERESIRANE JAVNOSTI**

Rb.	IME I PREZIME	POTPIS
1.	CUNDAE KARMEN	
2.	VILIAM BRAJKOVIĆ	
3.	VALTER BRATOVIĆ	
4.	Suzer Perlat	
5.	Detlef Haase	
6.	Ime i prezime	
7.	ZORAN RUŽIĆ	
8.	MITJA SOLDATIĆ	
9.	IVICA SINČIĆ	
10.	MILKO ŠTARČIĆ	
11.	ROBERTO BRANČIĆ	
12.	NOJANČIĆ VILI	
13.	KARLO GREŠAC	
14.	Ključanin SAŠIĆ	
15.	JORDAN DEVIČIĆ	
16.	ŠOLAR JAKOV	
17.	Marko Knežević	
18.	Dawid Simonetti	
19.	GILBERTO LAGOMI	
20.	MIRNA SIMONETTI	
21.	RUŽIĆ INOČENTE	
22.	RUŽIĆ TEREZIJA	

