



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN**

**Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo**

---

KLASA: 350-02/17-01/06  
URBROJ: 2163/01-07-03-18-56  
Pazin, 30. svibnja 2018.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina kao nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana izradio je

**IZVJEŠĆE**  
**o održanoj ponovnoj javnoj raspravi u postupku donošenja**  
**III. Izmjena i dopuna**  
**Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“**

**SADRŽAJ**

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE
  - 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave
  - 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana
  - 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja
  - 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA
6. ZAHTJEVI GRAĐANA I POSLOVNIH SUBJEKATA
7. ZAKLJUČAK

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz Glasa Istre
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Grada Pazina
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave javnog uvida s oglasne ploče Grada Pazina
- Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Očitovanja po posebnoj obavijesti
- Očitovanja na zahtjeve sudionika u javnoj raspravi

## 1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE

### 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina.

### 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od **8. do 16. svibnja 2018. godine**, od ponedjeljka do petka u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.

### 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je **10. svibnja 2018. godine** s početkom u 15:00 sati u velikoj vijećnici Grada Pazina.

### 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogle su se davati do datuma zaključivanja javne rasprave odnosno do **16. svibnja 2018. godine**.

## 2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
5. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
8. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
9. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
10. Hrvatske ceste d.o.o., Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
11. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
12. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
13. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
14. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

## 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe nadležnih državnih tijela i poduzeća s javnim ovlastima koji su prihvaćeni:

- **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana očitovanjem KLASA: 350-02/18-01/0000157, URBROJ: 374-23-3-18-4 od 9. svibnja 2018. godine**  
Očitovanjem je potvrđeno da su u prijedlog Plana ugrađene dostavljene smjernice.
- **Istarski vodovod d.o.o Buzet, Broj: 93-31/38-2018 od 15. svibnja 2018. godine**  
Očitovanjem se traži brisanje profila u grafičkom dijelu plana.

## 4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

- **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije mišljenjem KLASA: 350-03/17-03/07, URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-07 od 14. svibnja 2018. godine**  
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije dostavila je mišljenje kojim se traži korekcije grafičkog dijela plana te korigiranje termina "usmjeravajućeg značenja" u dijelu infrastrukture. Mišljenjem je konstatirano da je potrebno pokrenuti izmjene i dopune plana kojima će se DPU u potpunosti uskladiti s GUP-om i PPUG-om te je potrebno dopuniti plan određivanjem građevnih čestica za planirane prometne površine, kao i minimalne udaljenosti gradivog dijela od svih granica građevne čestice.

Mišljenje se djelomično prihvaća.

Nema zaprimljenih zahtjeva nadležnih državnih tijela i poduzeća s javnim ovlastima u tijeku javne rasprave koji nisu prihvaćeni.

#### 5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Izvan roka zaprimljena su sljedeća očitovanja:

- **HAKOM dopisom KLASA: 350-05/17-01/25, URBROJ: 376-10-18-8 od 21. svibnja 2018. godine**  
Mišljenjem potvrđuju da na prijedlog plana nema primjedbi.
- **HEP-ODS d.o.o. očitovanjem Broj: 401100102/6483/18EM od 8. svibnja 2018. godine**  
Ponovljeno je očitovanje koje je već ugrađeno u plan.

#### 6. ZAKLJUČAK

U izradi nacрта konačnog prijedloga plana u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi gradonačelnik Grada Pazina donijet će Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana te će konačni prijedlog uputiti Gradskom vijeću Grada Pazina na donošenje.

Izvješće o javnoj raspravi sastavili su:

za izrađivača plana  
**SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.**

  
  
**SANDRA JAKOPEC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 184

za nositelja izrade  
**ELVIS KLIMAN, dipl.iur.**



## Danas obljetnica oslobodenja Buzeta

**BUZET** - U povodu obilježavanja 73. obljetnice oslobodenja Grada Buzeta jučer je polobotno cvrčice u Centralnom spomen parku u Buzetu te održan sat povijesti za učenike Srednje škole. Svečanost obilježavanja dana oslobodenja održat će se danas u 17 sati, u novom Društvenom domu u Vrhu. Sveke

godine proslava se namiče održava na području drugog mjesnog odbora. Organizatori su Grad i buzetska Udruga antifašista. U programu sudjeluju ženska vokalna skupina Veta, pjevačica Marija Ribarić, glazbenik Damir Ugrin i Trio Kurčin, recitatorica Martina Čorneka i mladi harmonikaši s Vrbuštine. **G. Č. Č.**



Polobotno cvrčice u Spomen parku

## Prvenstva Istre u šahu

**ŠŠHAN** - Pojedinačno prvenstvo Istarske županije za kadete, kadetkinje, juniore i juniorkice organizira Šahovski savez Istarske županije, a natjecanje se odvija kroz prvenstva u uzrastima do 9, do 11, do 13, do 15, do 17 i do 19 godina. Prvenstva se igraju danas i 5. svibnja u prostorijama Zajednice Talijana u Ššhanu. Igrati će se odvojeno muška i ženska prvenstva, a pravo nastupa imaju svi zainteresirani mladi igrači i igračice iz Istarske županije koji do 1. siječnja 2018. nisu navršeli broj godina u nazivu pojedine uzrasne kategorije. Prijava su otvorene do danas, a natjecanje počinje u 10 sati. Sva se prvenstva igraju po pravilima Isha FIDE, tvraćanski sustav u šest kola s tempom igre od 30 minuta po igraču za cijelu partiju, plus 30 sekundi dodatka za svaki odigrani potez. U slučaju manjeg broja igrača u pojedinoj uzrasnoj skupini igrat će se Bergerov sustav. U grupama u kojima se prijavio četiri ili manje natjecatelja igrat će se dvokružni Berger. Organizator je osigurao medalje za prva tri mjesta u svakoj uzrasnoj skupini. Svi sudionici su dužni donijeti šahovski garnituru standardnih dimenzija i ispravan elektronički sat. **Z. S.**

## POREČ DODJELOM POVELJA 30. APRIL PROSLAVLJEN DAN GRADA

# Laureati Orlić, Alden i Dekleva-Radaković

Dana 29. travnja 1945. u 9 sati, Komanda mjesta Poreč, pod vodstvom Ivana Klarića iz Kloštra, ušla je u grad i 30. travnja 1945. uspostavila svoju vlast

**POREČ** - Dan grada i oslobodjenja Poreča, obilježen je jučer svečanom sjednicom u kazališnoj dvorani na kojoj su uz prigodne govore tradicionalno podijeljene najvažnije gradske nagrade zaslužnim građanima i tvrtkama. Po su tako odlukom Gradskog vijeća u čast 73. rođendana Poreča Povelje 30. april ove godine dobili skladateljica, zborovodnja i pedagoginja Deni Dekleva-Radaković, pjesnik, novinar i utemeljitelj brojnih gradskih nagrada i manifestacija Drago Orlić, te uspješna tvrtka Alden iz Baderne u vlasništvu Petra Banka koja je prije gotovo 30 godina otvorila prvu bakalaricu u Hrvatskoj. Zahvalnice u čast Danu gradu uručene su medicinskoj sestri Zuhri Bagarin i glazbeniku i karate treneru Amiru Reškoviću.

**Čuvali, štitali i razvijali cijeli grad**

Dana 29. travnja 1945. u 9 sati Komanda mjesta Poreč pod vodstvom Ivana Klarića iz Kloštra, ušla je u grad i 30. travnja 1945. uspostavila svoju vlast. Poreč je tako oslobođen fašističkog terora kao prvi od svih primorskih gradova na zapadnoj obali grad



Dobitnici Povelja 30. april na svečanoj dodjeli

svojih građana, a danas s ponosom slavimo 73. godinu života u slobodi, kazao je predsjednik Vijeća Adriano Jakus pred mnogobrojnim uzvanicima iz društvenog i gospodarskog života Istre.

Istaknuo je zatim kako Porečani 30. travnja slave svoju bogatu i slavnu prošlost, kulturu i tradiciju i podsjećaju se svih koji su Poreč gradili, čuvali i razvijali.

Upravo zahvaljujući njima danas živimo u gradu poželjnom za život, gradu uspjeha, ravnopravnosti, stabilnosti i sigurnosti. S ponosom možemo istakati da smo višeracijski i samostalni grad u kojem u zajednici i sklopi žive mnoge zajednice koje su dale nemjerljivi doprinos razvoju Poreča", rekao je Jakus. Gradonačelnik Loris Perušić kazao je da su se stanovnici ovog kraja, prije 73. godine hrabro u antifašističkom borbu odabrali stranu koja je kasnije obilježila snijeg razvika.

Ponosan sam što danas možemo reći da su Istra i Poreč iz toga naučili cijeniti ono najvažnije - konvenciju, naše najveće bogatstvo. Tijekom desetljeća mnogi su naš dvije tisuće star grad čuvali, štitali i razvijali, pa je tako danas Poreč i službeno proglašen najrazvijenijim u Istri i među najrazvijenijima u Hrvatskoj, grad u koji se ljudi i dalje useljavaju, a ne odjeljavaju, grad koji već godina ima pozitivan prirodni prirast", naglasio je gradonačelnik i zatim razvio brojne investicije u svim sferama.

**Dobar odnos Grada i drugih općina**

Prigodnim riječima na talijanskom jeziku obratio se zatim dogradonačelnik Nadia Štifarić Dobričić, te istaknuo župan Valter Flego koji je kazao da desetila Porečanima na svim dostignućima. Vaznu ulogu u uspjehu ovog grada i kako bi se brojni projekti realizirali jest i partnerski odnos

Poreča s okolnim općinama i Istarskom županijom, rekao je Flego.

U kulturno-umjetničkom programu na priredbi su nastupili mješoviti pjevački zborovi Joskim Rakovac i Mosaić, učenci etnografske grupe Talijanske osnovne škole „Bernardo Parentini“, srednjoškolarci Mateo Antolović s recitacijom i učenicima Umjetničke škole Poreč Nikola Antolović na harmonici. Kao iznenađenje je nastupio sa skladbama „La mala de Parentino“ i „Samo anđeli zvuče“ i pjevač Serdo Valić, koji je svirao s nagradnim dobričnikom Povelje Petrom Bankom.

Svečanost sjednici prethodila su prijem gradonačelnika za kojega iz talijanskog grada Massa Lombarda u kojemu je Poreč zbratimljen već 40 godina, te polaganje vijenaca narodnoj junakinji Anni Gotšin u Radmanima i palim borcima NOR-a s Porečima na spomen obilježju kod gradske palače. **T. KOČIJAČIĆ**

**mali oglasi**  
regionalni oglasni, Pula, Partizana 4, tel. 048-470, 391-547 + fax 398-471

**GRADEVINSKA OPREMA** **SERVISIZANJE I USLUGE**

**prodaja** **ponuda**

**LAMINIRANE GREDE** broski pod, drveni stolovi i klupe, izrada terasa, krovova, vinskih kućica i kockica, dostava: 00396/41648-116.

**STROJNO ZBUKANJE** strojno plažure, povojno, kvalitetno, garancija 5 godina. 091/272-7511.

**KALAVOJNA**

KALAVOJNA D.O.O. Lobotina 72 52206 Maršana  
O.B. 70396163087 Tel/fax: +385-052081-674  
e-mail: kalavojna@gmail.hr

datum: 25. 04. 2018.

**NATJEČAJ ZA POSAO**

KALAVOJNA d.o.o. traži poduzetara za vinski podrum.  
Javni se na broj 098-650-164 ili na e-mail adresu kalavojna@inet.hr

**BUTIGA** četvrtkom besplatno uz GLAS ISTRE

predaja besplatnih malih oglasa na broj **060/52 52 51**  
(svaki dan do uradbe do 15h)

Cijena za korisnike iz Istarske mreže iznosi 2,79€ + PDV  
za mobilnih mreža je 1,82€ + PDV

**Glas Istre**

**MARKETING**  
Jakovčić & Fuja d.o.o.  
tel. 052/591-538  
052/591-541  
www.glasistre.hr

**OBAVJEST O RADOVIMA**

Ozvičavaju se svi učesnici u prometu da se radi ovanjskog održavanja kolnika zabava za sav promet duž Japanski ceste ŽC5067 dionica od Motovuna (novo groblje) do skretanja za Zamask u dužini od 1,7 km.

Takva privremena regulacija prometa biti će na snazi od 02.05.2018. do 30.07.2018.

Oblazni pravac je preko Karjabe, Tlačana i Pente Fortona u oba smjera.

Molimo učesnike u prometu da razumijevanje i poštovanje privremene regulacije prometa

Na temelju članka 95 i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 350-02/17-0106, URBPOJ 2163/01-01-01-18-46 od 27. travnja 2018. godine nositelj grada Upravi odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin**

Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin

1. Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin utvrdio je Gradonačelnik Grada Pazina dana 27. travnja 2018. godine.
2. Poslovna javna rasprava će se održati u razdoblju od 8. do 16. svibnja 2018. godine.
3. Za vrijeme trajanja poslovne javne rasprave Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin bit će objavljen u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina od ponedjeljka do petka u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.
4. Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin održat će se 10. svibnja 2018.

godine a početkom u 15.00 sati u veliko vijećnici Grada Pazina.

5. Prijedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave zajedno s 16. svibnja 2018. godine.
6. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmjenjeni.
7. Prijedbe i primjedbe koje nisu dostavljene u roku u roku bit će beznačajne, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Prijedlozi i prijedbe, potpisani imenom i prezimenom i s adresom podnosioca, dostavljaju se nositelju izrade plana na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.

Za sve dodatne informacije možete se javiti Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazivati na broj telefona 052635-080.

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina

KLASA: 350-02/17-0106  
URBPOJ 2163/01-07-03-18-47  
Pazin, 27. travnja 2018.

## Grad Pazin

Gdje se nalazim: Pazin.hr / Prostorno uređenje / Objave / Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu III. ID DPU poslovne zone "Ciburi" Pazin

# Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu III. ID DPU poslovne zone "Ciburi" Pazin

2. svibanj, 2018. Objave, Oglasna ploča Luana Benažić Jekić

Objava ponovne javne rasprave DPU Ciburi.pdf

Copyright Grad Pazin. Sva prava pridržana.

Netlex

---

Ove internetske stranice koriste kolačiće (tzv. cookies) za pružanje boljeg korisničkog iskustva i funkcionalnosti. Postavke kolačića možete podesiti u svojem internetskom pregledniku. Klikom na gumb 'U redu' pristajete na korištenje kolačića.

**U redu**   Pročitaj više



Republika Hrvatska  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

**NASLOVNICA**

**NOVOSTI I NAJAVE**

**O NAMA**

**GRADITELJSTVO**

**PROSTORNO UREĐENJE**

- ▶ Prostorni planovi
  - ▶ Informacije o planovima u izradi Izvješća o javnim raspravama
  - ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
  - ▶ Prostorni planovi županija
  - ▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
  - ▶ Radna zajednica Alpe-Jadrans
  - ▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
- ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
- ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- ▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- ▶ Međunarodna suradnja
- ▶ Program URBACT
- ▶ Program ESPON
- ▶ UN HABITAT
- ▶ Događanja

**ENERGETSKA UČINKOVITOST**

**EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI**

**KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

**STANOVANJE**

**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

**GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA**

**SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA**

**PROJEKTI**

**SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU**

**PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE**

**JAVNA NABAVA**

**PRISTUP INFORMACIJAMA**

**ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI**

**STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIŽAVANJA RADNOG ODNOSA**

**SLUŽBENI OBRASCI**

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin, Grad Skradin
- ▶ 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina
- ▶ 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla - UPU 3, Općina Brtonigla-Verteneglio
- ▶ 04.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
- ▶ 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- ▶ 03.05.2018. - Informacija o drugoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- ▶ 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara
- ▶ 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- ▶ 02.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Cibuni" Pazin
- ▶ 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" u Čepinu
- ▶ 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Petar na moru, Općina Sveti Filip i Jakov
- ▶ 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone stanovanja, Grad Zadar
- ▶ 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Cresa
- ▶ 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
- ▶ 26.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Baretini, Grad Vodnjan-Dignano
- ▶ 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dakova
- ▶ 26.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedekovčina
- ▶ 25.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za sadržaje zdravstvene škole na području Firula
- ▶ 24.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II, Grad Vodnjan
- ▶ 24.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak Istok II, Grad Vrbovec
- ▶ 20.04.2018. - Informacija o drugoj ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija, Grad Umag
- ▶ 19.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o III. (ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara
- ▶ 18.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban
- ▶ 18.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku
- ▶ 17.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato
- ▶ 17.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela
- ▶ 17.04.2018. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Močenička Draga
- ▶ 17.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o III. Izmjena i

ENGLISH







OGLASNA PLOČA

GRADITE LEGALNO SPRAVITI MIRNO

OPERATIVNI PROGRAM  
Konkurentnost i kohezija  
2014 - 2020

Energetika obnovljive energije  
javnog sektora i stambenih agencija  
(višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012  
Twinning light project

eDozvola

eOGLASNA  
ploča

IEC  
eEnergetskiCertifikat

RAČUNALNI PROGRAM ZA  
ODREĐIVANJE ENERGETSKOG  
SVOJSTVA ZGRADE

BAZA CERTIFIKIRANIH  
KVALITETA  
POSREDOVANJE U PROMETU  
ENERGIJAMA

ENERGETSKA  
obnova zgrada

STRUKTURNO  
dodatno prostornog  
uređenja i gradnje u RH

A  
ZONAZ

AGENCIJA za  
izaklapanje i međukomunalno  
izgradnje zgrada

H

OZAKONJENJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

OZAKONJENJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

REGISTAR BROJA  
RJEŠENIH ZAHTEVA

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

1/2

Objavljeno 22. 04. 2018. g.  
Skinuto s oglasne ploče  
17. 05. 2018. g.  
Referent:

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2163/01-01-01-18-46 od 27. travnja 2018. godine nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU  
o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin**

1. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin utvrdio je Gradonačelnik Grada Pazina dana 27. travnja 2018. godine.
2. **Ponovna javna rasprava će se održati u razdoblju od 8. do 16. svibnja 2018. godine.**
3. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin bit će izložen u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina od ponedjeljka do petka u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.
4. Javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin održat će se **10. svibnja 2018. godine s početkom u 15:00 sati** u velikoj vijećnici Grada Pazina.
5. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave zaključno s **16. svibnja 2018. godine.**
6. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. **Prijedlozi i primjedbe, potpisani imenom i prezimenom i s adresom podnositelja, dostavljaju se nositelju izrade plana na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.**

Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona 052/635-089.



KLASA: 350-02/17-01/06  
URBROJ: 2163/01-07-03-18-47  
Pazin, 27. travnja 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/17-01/06  
URBROJ: 2163/01-07-03-18-48  
Pazin, 27. travnja 2018.

-SVIMA-

**Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin**

- poziv na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu plana

Na temelju članka 94., 96., 97., 98. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina kao nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin saziva ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu plana.

Ponovna javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin održat će se u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina u vremenu od **8. do 16. svibnja 2018. godine.**

Javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin održat će se **10. svibnja 2018. godine s početkom u 15:00 sati** u velikoj vijećnici Grada Pazina.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja ponovne javne rasprave, zaključno s **16. svibnja 2018. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin će za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave biti objavljen na Internet stranici Grada Pazina [www.pazin.hr](http://www.pazin.hr).

S poštovanjem,

Pročelnik  
**Elvis Kliman**

**DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
4. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavije 14, Zagreb,
5. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
8. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
9. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeve 6, Pula,
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
11. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
12. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
13. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
14. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
15. Pismohrana, ovdje.

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin; tel. 052/ 621 418; e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr





REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

---

KLASA: 350-02/17-01/06

URBROJ: 2163/01-07-03-18-50

Pazin, 10. svibnja 2018.

### ZAPISNIK

s održanog ponovnog javnog izlaganja

III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin

Dana 10. svibnja 2018. godine, u velikoj vijećnici Grada Pazina, s početkom u 15:00 sati, održano je ponovno javno izlaganje III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin (u daljnjem tekstu: DPU).

Na javnom izlaganju su bili nazočni:

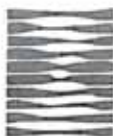
1. Predstavnica Grada Pazina: **Nikolina Pamić**, viša stručna suradnica za prostorno planiranje,
2. Predstavnica izrađivača DPU-a, tvrtke APE d.o.o. Zagreb: **Sandra Jakopec**

Ponovnom javnom izlaganju se nitko nije odazvao.

Javno izlaganje završilo je u 15:20 sati.

Viša stručna suradnica za prostorno planiranje  
**Nikolina Pamić, mag.ing.aedif.**





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000157  
URBROJ: 374-23-3-18-4  
Datum: 09.05.2018

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
Uprava za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

14.05.2018

370-02/17-01/06	03
018-51	

Predmet: III Izmjene i dopune DPU „Ciburi“ – Grad Pazin  
- - očitovanje na ponovljenu javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-02/17-01/62, Ubroj:2163/01-07-03-18-48 od 27.04.2018.god. temeljem članka 94, 96, 98 i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na ponovljenu javnu raspravu Izmjena i dopuna DPU „Ciburi“ – Grad Pazin.

Uvidom u spis utvrđeno je da temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) dostavljeno je pismeno očitovanje (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/17-01/0000506, Ur.broj:374-23-3-17-2 od 23.11.2017.god. i KLASA: 350-02/18-01/0000157, URBROJ: 374-23-3-18-2 od 22.03.2018.god.

Pregledom prijedloga za ponovljenu javnu raspravu III Izmjena i dopuna DPU poslovne zone Ciburi, Grad Pazin, izrađen od „APE“ d.o.o. Zagreb, travanj 2018.god., , voditelj plana S. Jakopec, dipl.ing.arh. utvrđeno je da nastale izmjene ne utječu na vodnsu ugrađene smjernice date u gore navedenom očitovanju.

Direktor:  
  
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:  
- Grad Pazin  
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

Na znanje:  
1. Stručne službe



072102302



# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 04006424. Transakcijski račun: Istarski Vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Istarske županije, Pazin, Istarske županije, Hrvatska, IBAN: HR 221301311000000123456789, OIB: 6019876543210. Društvo ima odobrenje za poslovanje od strane nadležnog tijela. Društvo je članik Štećmerkićke Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i plaćen u cjelosti u iznosu od 100.000,00 eura. Društvo je članik Upravnog Društva Mladen Režić d.p.r.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

16-05-2018	
broj predloga	350-02/19-01/06
datum prijema	03
vrsta predloga	0-13-52

Broj: 93-31/38-2018

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10  
52000 Pazin

Datum: Buzet, 15. 5. 2018.

**Predmet: Očitovanje na prijedlog III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin**

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 20/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ:2163/01-07-03-18-48 od 27. 04. 2018. godine  
- dostavlja se,

Poštovani,

-Na tekstualni dio prijedloga plana nemamo primjedbe.

- U kartografskom prikazu postojeće i planirane vodovodne mreže molim da se obrišu profili i materijal postojećeg i planiranog cjevovoda. Isti će se za planirani cjevovod definirati prilikom izrade projektne dokumentacije prema hidrauličkom proračunu.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Pazin
3. "Istarski vodovod" - arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sv. Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BIJE, Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN, Prijedorovinec Biskup 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ, Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ, Šljepara Riečica 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE, Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVOĐNJA, POSTROJENJE, SV. IVAN, Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE, GRADOLE, Tel. 602-590, Fax. 455-238; POSTROJENJE, BUTONIGA, Tel. 602-500, Fax. 602-512



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/17-03/07  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-07  
Pula, 14. svibanj 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN

Vrijeme: 18-05-2018

PR	18-05-2018
KL	
350-02/17-01/06	03

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA 0-18-53  
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i graditeljstvo  
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10  
52 000 Pazin

**PREDMET: III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE „CIBURI“ PAZIN**  
- mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2163/01-07-03-18-48 od 27.04.2018., zaprimljen u ovom Zavodu dana 02.05.2018., CD zaprimljen 03.05.2018.

Temeljem članka 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon, daje se

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba. Nakon uvida u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo sljedeće:

- Načelno, kako Plan nije u cijelosti usklađen sa Generalnim urbanističkim planom Grada Pazina („Službeni novine Grada Pazina“, broj 19/02, 25/02, 18/07, 10/08, pročišćeni tekst 15/08, 27/09, 27/11, 17/15, pročišćeni tekst 34/15) – nadalje: GUP, kao ni sa Prostornim planom uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ br. 19/02., 25/02-ispr., 26/09., pročišćeni tekst 02/10., 21/14., 24/15. i pročišćeni tekst 33/15) – nadalje: PPUG (granica građevinskog područja naselja Stancija Pataj), potrebno je pokrenuti postupak usklađenja sa istima. Isto tako, s obzirom na nivo prostornog plana (DPU), Plan treba dopuniti određivanjem građevnih čestica za planirane prometne površine, kao i iskazivanjem min udaljenosti građivog dijela od svih granica građevne čestice.

U nastavku su primjedbe na Plan, a koje se odnose isključivo na dio izmjena temeljem ciljeva iz Odluke o izradi Plana („Službene novine Grada Pazina“ br. 39/17):

- U grafičkom dijelu Plana korigirati plansku oznaku za građevnu česticu (broj čestice 1b) ugostiteljsko turističke namjene „T“, a koja radi usklađenja sa GUP-om, planskim rješenjem i odredbama Plana treba biti „T2“.
- Stavak 2. točke t.27a. Odredbi Plana korigirati u dijelu u kojem se navodi da su trase infrastrukture „usmjeravajućeg značenja“, budući da su DPU-om, kao provedbenim planom, utvrđeni oblik i veličina građevne čestice te jasno i nedvojbeno propisani i određeni svi ostali uvjeti uređenja i gradnje.
- Kako ovim Planom nije planirana javna rasvjeta, naziv kartografskog prikaza list 3.1. grafičkog dijela Plana treba uskladiti brisanjem dijela teksta „i javna rasvjeta“.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostomo@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

GIB: 46917415846 : IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d

1

Navedeno je potrebno uskladiti. Budući da se postupak izrade i donošenja Plana provodi istovremeno sa postupkom Izmjena i dopuna PPUG-a, pokrenutih Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Pazina“ br. 26/17., obratiti pažnju na usklađenost Plana sa PPUG-om, u smislu odredbi čl. 61. i 62. Zakona.

Nakon usvajanja Plana, Grad Pazin dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg), te kao pročišćeni tekst i grafički dio Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju, sukladno čl. 113. Zakona.

Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.





ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
Kontakt: 052/621 418 / 052/621 419 / 052/621 420 / 052/621 421 / 052/621 422 / 052/621 423 / 052/621 424 / 052/621 425 / 052/621 426 / 052/621 427 / 052/621 428 / 052/621 429 / 052/621 430 / 052/621 431 / 052/621 432 / 052/621 433 / 052/621 434 / 052/621 435 / 052/621 436 / 052/621 437 / 052/621 438 / 052/621 439 / 052/621 440 / 052/621 441 / 052/621 442 / 052/621 443 / 052/621 444 / 052/621 445 / 052/621 446 / 052/621 447 / 052/621 448 / 052/621 449 / 052/621 450 / 052/621 451 / 052/621 452 / 052/621 453 / 052/621 454 / 052/621 455 / 052/621 456 / 052/621 457 / 052/621 458 / 052/621 459 / 052/621 460 / 052/621 461 / 052/621 462 / 052/621 463 / 052/621 464 / 052/621 465 / 052/621 466 / 052/621 467 / 052/621 468 / 052/621 469 / 052/621 470 / 052/621 471 / 052/621 472 / 052/621 473 / 052/621 474 / 052/621 475 / 052/621 476 / 052/621 477 / 052/621 478 / 052/621 479 / 052/621 480 / 052/621 481 / 052/621 482 / 052/621 483 / 052/621 484 / 052/621 485 / 052/621 486 / 052/621 487 / 052/621 488 / 052/621 489 / 052/621 490 / 052/621 491 / 052/621 492 / 052/621 493 / 052/621 494 / 052/621 495 / 052/621 496 / 052/621 497 / 052/621 498 / 052/621 499 / 052/621 500

24-05-2018	
PRIMLJENO	UŠTA
350-02/17-01/06	
018-54	

KLASA: 350-05/17-01/25  
URBROJ: 376-10-18-8  
Zagreb, 21. svibnja 2018.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Pazin  
Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i graditeljstvo  
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10  
52000 Pazin

**Predmet: Grad Pazin**  
**III. IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNE ZONE „CIBURI“**  
**- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/06, URBROJ: 2163/01-07-03-18-48 od 27. travnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNE ZONE „CIBURI“ za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE DPU POSLOVNE ZONE „CIBURI“ za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI *mr. sc. Marijo Weber*  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

**ELEKTROISTRA PULA**

Vergenjeva 6  
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 •  
TELEFAKS • 052/527-269 •  
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS  
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 401100102/6483/18EM

PREDMET Detaljni plan uređenja "Ciburi"

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom podataka o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim zbog izrade III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Ciburi".

**POSTOJEĆE STANJE**

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji u Prilogu 1.

**PLANIRANO STANJE**

Na navedenom području imamo potreba za razvojem nove elektroenergetske mreže, odnosno za izgradnjom novih trafostanica za potrebe postojećih korisnika te su planirani objekti prikazani u Prilogu 1.

Za neizgrađeno područje naselja potrebno je planirati novu SN mrežu, trafostanice i NN mrežu.

Za planirane situacije moguće su minimalne izmjene navedenih lokacija.

**SMJERNICE ZA IZRADU DPU-A**

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine, ukoliko je to moguće. Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). DPU-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

S poštovanjem



Direktor Elektroistre Pula:

  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pula  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROISTRA PULA

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

Grad Pazin

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno  
uređenje i graditeljstvo

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10

52000 Pazin

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

VAŠ BROJ I ZNAK	25-05-2019
DATUM	08.05.2018
35002/17-01/18	03
0-18-55	



**1.1.6.1. PLAN OGRANIČENJA GRADNJE I KATASTRALNE CRTE (1:2000)**

**LEGENDA:**

**OBNOVA:**

- Ograničenje gradnje
- Ograničenje izdavanja građevinskih dozvola
- Ograničenje izdavanja građevinskih dozvola (za određene namjene)

**POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA (POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA):**

- Ograničenje gradnje
- Ograničenje izdavanja građevinskih dozvola
- Ograničenje izdavanja građevinskih dozvola (za određene namjene)

**POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA (POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA):**

- Ograničenje gradnje
- Ograničenje izdavanja građevinskih dozvola
- Ograničenje izdavanja građevinskih dozvola (za određene namjene)

Ime i prezime autora projekta	...
Ime i prezime voditelja projekta	...
Mjesto i datum izdavanja projekta	...
Ime i prezime nadležnog tijela	...
Ime i prezime nadležnog službenika	...
Podpis nadležnog službenika	...
Stampalo nadležnog tijela	...



OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana	Očitovanje – nema primjedbi.	
2.	Istarski vodovod, Buzet	Očitovanje nema primjedbi na tekstualno obrazloženje, a traži se ukidanje profila cjevovoda u grafičkom dijelu plana.	Primjedbe se prihvaćaju.
3.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	1. Mišljenjem je konstatirano da je potrebno pokrenuti izmjene i dopune plana kojima će se DPU u potpunosti uskladiti s GUP-om i PPUG-om te je potrebno dopuniti plan određivanjem građevnih čestica za planirane prometne površine, kao i min. udaljenosti građivog dijela od svih granica građevne čestice. 2. U grafičkom dijelu plana korigirati plansku oznaku T u T2 3. U t. 27a. st.2. korigirati u dijelu kojim se navodi da su trase usmjeravajućeg značenja jer se radi o provedbenom planu. 4. Korigirati naziv kartografskog prikaza 3.1. – brisati "javna rasvjeta".	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> 1. Usklađenje sa GUP-om nije predmet Odluke o izradi izmjena i dopuna ovog Plana kao ni određivanjem građevnih čestica za planirane prometne površine te ucrtavanje min. udaljenosti građivog dijela od svih granica građevne čestice. 2. Korigirana je oznaka na listu 6. 3. "Usmjeravajuće" je zamijenjeno "manjim odstupanjima" radi usklađenja s posebnim uvjetima, odnosno razradi u detaljnijem mjerilu. 4. Naziv je korigiran.
4.	HAKOM	PRISTIGLO NAKON ROKA Mišljenje	Nema primjedbi.
5.	HEP – ODS d.o.o.	PRISTIGLO NAKON ROKA Očitovanje	Ponovljeno je očitovanje koje je već ugrađeno u plan.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana  
Sandra Jakopec, dia

*Sandra Jakopec*



**SANDRA JAKOPEC**  
dipl.ing.arch.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 184