



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 860 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr, www.rasa.hr

KLASA: 350-02/16-01/16
URBROJ: 2144/02-02/01-18-59
Raša, 29. svibnja 2018.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin

Izrađivač Plana: Arhitektonski fakultet, Sveučilište u Zagrebu
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Zagreb

Za izrađivača: prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj




Nositelj izrade: Jedinstveni upravni odjel Općine Raša

Za nositelja: Igor Radić, pročelnik



Sadržaj

1.	Podaci iz objave javne rasprave.....	1
1.1.	Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu.....	2
1.2.	Tekst objave javne rasprave o prijedlogu plana.....	3
1.3.	Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi.....	4
1.4.	Objava javne rasprave u dnevnom tisku – Glas Istre (15. travanj, 2018.).....	5
1.5.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.....	5
1.6.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Raša.....	6
2.	Podaci o javnom izlaganju.....	7
2.1.	Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu plana.....	7
2.2.	Popis prisutnih na javnom izlaganju.....	8
3.	Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe.....	9
4.	Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela.....	9
4.1.	Popis javnopravnih tijela sudionika o javnoj raspravi koja su se očitovala o prijedlogu Plana.....	9
4.2.	Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi.....	12

1. Podaci iz objave javne rasprave

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta „Kršćin“ (u daljnjem tekstu Prijedlog plana) izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta „Kršćin“ (Službene novine Općine Raša br. 7/16.) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta „Kršćin“ (Službene novine Općine Raša br. 11/16.).

Temeljem članka 95, stavak (2) Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17.), načelnica Općine Raša donijela je dana 9. travnja 2018. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta „Kršćin“ za javnu raspravu (Klasa: 022-05/18-01/14, URBROJ: 2144/02-01/01-18-1), u daljnjem tekstu Zaključak. Temeljem članka 96, stavaka (3) i (4) Zakona o prostornom uređenju te Zaključka, Jedinствени upravni odjel Općine Raša objavljuje javnu raspravu (Klasa: 350-02/16-01/16, URBROJ: 2144/02-02/01-18-42) o Prijedlogu plana, koji sadržava pisani i kartografski dio te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96 Zakona, javna rasprava objavljena je dana 12. travnja 2018. na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Općine i na oglasnoj ploči te dana u 15. travnja 2018. u dnevnom tisku – „Glas Istre“.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 23.04.2018. do 22.05.2018. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio Prijedloga plana bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Raša i na web stranici (informacijski sustav) Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Sukladno članku 99. Zakona, Nositelj izrade organizirao je dana 10. svibnja 2018. javno izlaganje u prostorijama Općine Raša, s početkom u 17:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je Zapisnik koji se nalazi u obveznim prilogima ovog Izvješća i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Nositelja izrade, Općine Raša – Općinska načelnica mr.sc. Glorija Paliska i pročelnik Igor Radić, predstavnici Izrađivača Prijedloga plana - Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu - odgovorni voditelj izrade Prijedloga plana Prof.dr.sc. Jesenko Horvat i suradnica Nikolina Gradečki te ostali sudionici prema popisu prisutnih u prilogu.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku najkasnije do 22. svibnja 2018. g. ili dati tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana.

1.1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Općinska načelnica



52223 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr, www.rasa.hr

KLASA: 022-05/18-01/14
URBROJ: 2144/02-01/01-18-1
Raša, 9. travnja 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA RAŠA		
Prijelaz:	09.04.2018.	
Klasifikacijski ozn.	Org. jed.	
350-02/16-01/16	01/01	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
4144/02-01/01-18-14	-	✓

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 38. Statuta Općine Raša ("Službene novine Općine Raša", broj 4/09, 5/13 i 4/18), Općinska načelnica Općine Raša donosi

ZAKLJUČAK

I

Prihvaća se Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin, koji je izradio stručni izrađivač Arhitektonski fakultet, Sveučilište u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26, Zagreb, i utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) za javnu raspravu.

II

Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), te na službenim mrežnim stranicama Općine Raša, kao i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave, a sadržavat će obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnih izlaganja, te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirat će se u trajanju od trideset dana, od 23. travnja 2018. godine do 22. svibnja 2018. godine.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Raša.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKA NAČELNICA
mr.sc. Glorija Paliska, dipl.ing.stroj.

DOSTAVITI:

1. Jedinstveni upravni odjel, pročelnik - ovdje
2. Arhiva akata Općinske načelnice
3. Arhitektonski fakultet, Sveučilište u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26, Zagreb
4. a/a – ovdje, uz KLASU: 350-02/16-01/16

1.2. Tekst objave javne rasprave o prijedlogu plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel

52233 Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 660 600; Fax. +385 (0)52 614 626
e-mail: opcina.ra@opn.hr; www.raša.hr

KLASA: 350-02/16-01/16
URBROJ: 2144/02-02/01-16-42
Raša, 12. travnja 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinske načelnice Općine Raša o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin za javnu raspravu KLASA: 022-05/16-01/14, URBROJ: 2144/02-01/01-16-1 od 9. travnja 2018. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Raša objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin (u daljnjem tekstu: UPU TP Kršćin).
2. Javna rasprava održat će se u razdoblju od **23. travnja 2018. godine do 22. svibnja 2018. godine**.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog UPU TP Kršćin bit će izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 11 do 13 sati i utorkom od 14 do 16 sati, te na web stranicama Općine Raša na adresi www.raša.hr.
4. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz prijedloga UPU TP Kršćin održat će se dana 10. svibnja 2018. godine s početakom u 17 sati u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, za sve fizičke i pravne osobe.
5. Obilježavanje, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU TP Kršćin mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, od 23. travnja 2018. godine do zaključno 22. svibnja 2018. godine.

6. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade (Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša) pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani ili su bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi, sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.



PROČELNIK
Igor Radčić

DOSTAVITI:

1. Općinska načelnica, ovdje
2. Glas listre
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
4. Web stranica Općine
5. Oglasna ploča Općine, ovdje
6. Arhitektonski fakultet, Sveučilište u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26, Zagreb
7. aia, ovdje

1.3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RASA

Jedinstveni upravni odjel

52223 Raša, Trg Gudino Pulzer Fesli 2
Tel. +385 (0)52 850 600; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: općina.rasa@pu-l.com.hr; www.rasa.hr



KLASA: 350-02/16-01/16
URBROJ: 2144/02-02/01-16-46
Raša, 17. travnja 2018.

DOSTAVNA LISTA:

- MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Pulj, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Ratišana 7, 52000 Pazin
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE - Riva 8, 52100 Pula
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurčićeva 7, 10000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE - ustanova za upravljanje županijskim i lokalnim cestama, M. Brajše Ratišana 2/4, 52000 Pazin
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrostra Pula - Pogon Labin, Pulačka 1, 52220 Labin
- HRVATSKA ŠUME d.o.o., UPRAVA SUMA BUZET, Sumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin
- ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatićka 29, 52100 Pula

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA
- SVIMA

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Krčić
- obavijest, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17 – dalje u tekstu: Zakon), dostavljamo vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Krčić.

Jedinstveni upravni odjel Općine Raša, sukladno članku 96. Zakona, i Zaključku Općinske načelnice Općine Raša KLASA: 022-05/18-01/14, URBROJ: 2144/02-01/01-18-1 od 9. travnja 2018. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Krčić.

Javna rasprava održava se od 23. travnja 2018. godine do zaključno 22. svibnja 2018. godine, a mjesto gdje će se izložiti prijedlog plana te mjesto, datum i vrijeme početka javnog izlaganja određeni su u objavi javne rasprave, koju vam dostavljamo u prilogu.

Također, priloženo Vam dostavljamo na CD-u prijedlog UPU TP Krčić.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Igor Radić



Prilog: kao u tekstu

1.4. Objava javne rasprave u dnevnom tisku – Glas Istre (15. travanj, 2018.)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Općinske načelnice Općine Raša o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin za javnu raspravu KLASA: 022-05/18-01/14, URBROJ: 2144/02-01/01-18-1 od 9. travnja 2018. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Raša objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Turističkog punkta Kršćin

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin (u daljnjem tekstu: UPU TP Kršćin).
- Javna rasprava održat će se u razdoblju od 23. travnja 2018. godine do 22. svibnja 2018. godine.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog UPU TP Kršćin bit će izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 11 do 13 sati i utorkom od 14 do 16 sati, te na web stranicama Općine Raša na adresi www.rasa.hr.
- Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz prijedloga UPU TP Kršćin održat će se dana 10. svibnja 2018. godine s početkom u 17 sati u Općinskoj vijećnici Općine Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, Raša, za sve fizičke i pravne osobe.

5. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU TP Kršćin mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, od 23. travnja 2018. godine do zaključno 22. svibnja 2018. godine.

6. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade (Općina Raša, Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša) pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u ovoj objavi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani ili su bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa VIII dokumenta koji je od utjecaja na Plan.


KLASA: 350-02/16-01/16
URBROJ: 2144/02-02/01-18-42
Raša, 12. travnja 2018.

Jedinствeni upravni odjel Općine Raša

Ej5288

Glas Istre, 15.04.2018.

1.5. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

 **MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

TRAŽI

ENGLISH

Pripočnja Kontakti
Prenosimo Linkovi

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvješća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Adrija

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Godišnjakovi za izradu prostornih planova

PROSTORNO UREĐENJE » Prostorni planovi » Informacije o planovima u izradi » Informacije o javnim raspravama »

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obećnost o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgpu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 12.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin, Općina Raša
- 12.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Virgorca
- 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 11, Grad Kutina
- 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. 1 Donji Karin
- 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'CENTRA' Svetog Martina na Muri
- 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI' - III dio
- 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin, Općina Raša

OGLASNA PLOČA

OPERATIVNI PROGRAM
Kokopoduznost i inovacije
2014. - 2020.

Financiranje stvaranja zapadne zone svetih i blazenskih grobnih i kriptičkih grobnih i ostalih objekata

IPA 2012
Twinning light project

eDozvola

OGLASNA ploča

1.6. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Raša

<http://rasa.hr/obavijesti/pregled/868>

Objava javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin



Jedinstveni upravni odjel Općine Raša objavio je Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin.

Javna rasprava održat će se u razdoblju od 23. travnja 2018. godine do 22. svibnja 2018. godine.

Cjelokupan tekst objave javne rasprave nalazi se u privitku.

Priloženi dokumenti:

 [Objava javne rasprave_UPU TP Krscin_Web.pdf](#)

Objavljeno: 12.04.2018 13:57:46 | Objavio: Admin

2. Podaci o javnom izlaganju

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel

52223 Raša, Trg Gustava Putzer-Frall 2
Tel. +385 (0)52 800 820; Fax. +385 (0)52 874 829
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr, www.rasa.hr



KLASA: 350-02/16-01/16
URBROJ: 2144/02-02/01-18-50
Raša, 10. svibnja 2018.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja Prijedloga Prostornog plana uređenja
Turističkog punkta Kršćin (u daljnjem tekstu: prijedlog plana)

sastavljen dana 10. svibnja 2018. godine s početkom u 17,00 sati u Vijećnici Općine Raša.

PRISUSTNI NA JAVNOM IZLAGANJU

od stručnog izrađivača Prijedloga Plana:

- prof. Jesenko Horvat, Arhitektonski fakultet Zagreb, voditelj izrade nacrtu prijedloga plana
- Nikola Građević, Arhitektonski fakultet Zagreb, članica stručnog tima

od Općine Raša:

- mr. sc. Giorija Paljska, dipl.ing.stroj., Općinska načelnica
- Igor Radić, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela, zapisničar

građani (evidentirano na potpisnoj listi koja se prilaže ovom zapisniku)

UVOD U JAVNO IZLAGANJE

Igor Radić uvodno je naveo da se Javna rasprava o prijedlogu Plana održava u razdoblju od 23. travnja 2018. godine do 22. svibnja 2018. godine, da se očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu davati otkriveno tijekom trajanja javne rasprave. Izvijestio je da se primjedbe mogu dati u pisanom obliku na pripremljenom obrascu te da će se na svaku primjedbu dati odgovor.

STRUČNO IZLAGANJE

Prof. Jesenko Horvat naveo je da je izrada prijedloga plana započela Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin od rujna 2016.godine, a izmjene i dopune odluke donijete su u studenome 2016. godine, te da su u izradi plana poštovani dokumenti višeg reda, Prostorni plan Istarske županije i Prostorni plan uređenja Općine Raša

Prof. Jesenko Horvat naglasio je da prijedlog plana omogućuje izgradnju novih smještajnih kapaciteta uz očuvanje okoliša i lokalnih vrijednosti krajobraza. Obuhvata iznosi dva hektara, s

maksimalnim kapacitetom od 150 ležajeva. Dodao je da izradu UPU-a Kršćin propisuje općinski Prostorni plan uređenja, a riječ je o izdvojenom građevinskom području izvan naselja, s predviđenom jednom funkcionalnom i poslovnom cjelinom ugostiteljskog sadržaja – turističkim naseljem s hotelom i vilama.

Prof. Jesenko Horvat naveo je da se na četvrtini površine planira izgradnja hotela kapaciteta do 132 ležaja s mogućim programom restoranskih sadržaja, barova, wellness programom te garažom i servisnim prostorima. U obuhvatu površine 0,30 ha planira se pak izgradnja tri vile, ukupnog kapaciteta do 18 ležajeva. Također, predviđena je mogućnost realizacije otvorenih bazena s kupališnim sadržajima i pratećom izgradnjom, te sportskih terena bez gradnje i dječjih igrališta. Krajobrazno uređena površina zauzima 0,5 hektara.

RASPRAVA

Prisutni se nisu uključili u raspravu.

Javno izlaganje zaključeno je u 17,30 sati.

Zapisnik sastavio:

Pročelnik

Jedinstvenog upravnog odjela

Igor Radić



2.2. Popis prisutnih na javnom izlaganju

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Krčićin (javna rasprava)

Raša, 10. svibnja 2018. godine

Popis nazočnih:

	Ime i prezime / Naziv javnopravnog tijela i predstavnik	Adresa	Potpis
1.	BOŠMIK PAVLE	Općina 1, Dubrava	P.
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			

3. Sudionici u javnoj raspravi – fizičke i pravne osobe

Sudionika (fizičkih i pravnih osoba) u javnoj raspravi koji su predali mišljenja, prijedloge i primjedbe nije bilo.

4. Sudionici u javnoj raspravi – javnopravna tijela



4.1. Popis javnopravnih tijela sudionika o javnoj raspravi koja su se očitovala o prijedlogu Plana


PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
DUZS Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin 23.04.2018.	Nema primjedbi.	
HAKOM 23.04.2018.	Nema primjedbi.	
Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj 27.04.2018.	Nema primjedbi.	
Hrvatske šume d.o.o. 14.05.2018.	Nema primjedbi.	
Vodovod Labin d.o.o. 17.05.2018.	Ostaju pri smjernicama.	Smjernice su ugrađene u Plan.
Ministarstvo kulture Konzervatorski odjel u Puli 09.05.2018.	1. Nije izrađena konzervatorska podloga. 2. Potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu	Primjedba se ne usvaja. Mišljenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine, u toku provođenja javne rasprave, uvjetuje se izrada Konzervatorske podloge za područje na kojem nisu u prostorno planskim dokumentima više razine utvrđeni elementi zaštite graditeljske ili arheološke baštine. Pregledom spisa na koji se Uprava poziva (Kl. 612-08/16-10/0421, URBROJ 532-04-02-10/3-17-03 od 23.siječnja 2017) ustanovljeno je da izrada Konzervatorske podloge nije niti bila propisana. Budući da nisu postojali razlozi za izradu konzervatorske podloge za područje bez baštinskih svojstava, planom je definirana samo obveza arheološkog nadzora nad planskom provedbom, utvrđena u članku 36 (2) Odredbi za provođenje. UPU-a turističkog punkta „Kršćin“
	3. Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NKPP treba dobiti suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. 4. Smatra se da UPU Kršćin ne može dobiti navedenu suglasnost.	Primjedba nije osnovana. Prema Zakonu o prostornom uređenju, javnopravna tijela u postupku izrade plana sudjeluju davanjem očitovanja tijekom javne rasprave. Ne postoji obveza traženja suglasnosti na NKPP.
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije 18.05.2018.	1. a Područje obuhvata Plana potrebno je utvrditi kao jednu funkcionalnu i poslovnu cjelinu ugostiteljskog objekta vrste turističko naselje" sa jedinstvenim upravljanjem.	Primjedba se usvaja. U članku 1 Općih odredbi Plana unesen je novi stavak (3) koji glasi: „Područje obuhvata Plana utvrđeno je kao jedna funkcionalna i poslovna cjelina ugostiteljskog objekta vrste „turističko naselje“ s jedinstvenim upravljanjem.“, a ostali članci slijede u brojčanom pomaku.
	1. b Grafički dio uskladiti na način da se koriste pojmovi navedeni u primjedbi te na listu 4 odrediti gradivi dio.	Primjedba se usvaja. U kartografskom listu 4. su u legendi ispravljani pojmovi prema Mišljenju podnosioca, a grafika je dopunjena prikazom gradivog dijela površine za sportske terene.
	2. Plan uskladiti s Pravilnikom o razvrstavanjuugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, koji propisuje da je „turističko naselje“ jedna funkcionalna cjelina, te sa čl. 48. PPUO i čl. 56. PPIŽ.	Primjedba nije osnovana. Budući da se Turistički punkt Pravilnikom i Odredbama PPUO-a i PPIŽ-a planira kao jedna čestica, ovom je zahtjevu time udovoljeno. U izdvojenom dijelu obuhvata (javni pristupni put) koji ne pripada čestici osnovne namjene TP, formirat će se i izdvojena čestica za izgradnju trafostanice.

<p>Zavod za prostorno uređenje Istarske županije 18.05.2018.</p>	<p>3. Pristupnu prometnicu planirati treba kao glavnu prometnicu sukladno Pravilniku i minimalnog nivoa opremljenosti županijske ceste.</p>	<p>Primjedba nije osnovana. Razina prikaza odgovara mjerilu 1:1000, analogno detaljnosti planskog rješenja koje je po starom Zakonu pripadalo razini DPU-a.</p>
	<p>4. Pristupna prometnica mora biti min. širine 5,5 + 1,5 m). Nije označeno mjesto presjeka.</p>	<p>Primjedba o širini prometnice nije osnovana. Planirana širina od 5,7 m za dvosmjernu cestu (veća od minimalnih 5,5), a širina pločnika od 2,5 m (veća od minimalnih 1,5 m). Prikaz poprečnog presjeka odgovara pristupnoj cesti, a oznaka A-A je unesena u prikaz.</p>
	<p>5. Površinu „crtkanom linijom, 11x5,5" treba Planom utvrditi namjenu ili je treba brisati. Odrediti građevne čestice za površine javne namjene te je grafički dio Plana potrebno uskladiti prikazivanjem površina javne namjene (prometnice, javna parkirališta i ostale javne površine) kao građevnih čestica.</p>	<p>Primjedba se djelomično usvaja. Primjedba koji se odnosi na površinu za manipulativni rad vatrogasnog vozila usvaja se unošenjem oznake u legendu kartografskog prikaza 2 Ostali dio primjedbe se ne usvaja jer ostale prometne površine nisu Planom utvrđene kao javne prometne površine nego su dio jedinstvene funkcionalne cjeline TP-a.</p>
	<p>6. Pojam „hotel“ zamijeniti pojmom „centralna građevina sa smještajnim jedinicama hotelskog tipa" ili slično, a „turistički apartmani“ s vile.</p>	<p>Primjedba se usvaja. Pojam „hotel“ zamijenjen je pojmom „centralna građevina sa smještajnim jedinicama hotelskog tipa“, a pojam „apartmani“ pojmom „vile“ u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.</p>
	<p>7. Uskladiti pojmove vezane za udaljenost od ruba građevne čestice i visine građevine.</p>	<p>Primjedba se usvaja. Ispravljaju se uočene greške i propusti u tekstu odredbi za provođenje (čl.10., 11, i 12.) Kartografski prikaz 4. dopunjuje se kotiranjem udaljenosti za područje građenja.</p>
	<p>8. Odrediti najveću dozvoljenu površinu građevne čestice.</p>	<p>Primjedba nije osnovana Budući da je prostorna cjelina turističkog punkta utvrđena kao jedna građevna čestica, a ne više njih, nema svrhe utvrđivati najveću dozvoljenu površinu građevne čestice..</p>
	<p>9. Dopuniti ili preoblikovati članak 5. Stavak 4 i dopuniti ga uvjetom etapne gradnje</p>	<p>Primjedba se usvaja. Briše se stavak 4, a stavak 5 postaje stavak 4. koji se dopunjuje riječima: „Prilikom etapne realizacije potrebno je najprije izgraditi centralnu građevinu sa zajedničkim sadržajima i infrastrukturu kao prvu fazu.“</p>
	<p>10. Dopuniti članak 8.i uskladiti ga s člankom 46. PPOO Raša i PPIŽ-a</p>	<p>Primjedba se usvaja. Briše se riječ „kumulativno“ i mijenja formulacija članka 8 kako bi se precizno mogli primjenjivati uvjeti iz članka 46. PPUO Raša. Dodaje se stavak (2). Koji glasi „Iz prostorne cjeline se izuzima građevna čestica javne (pristupne) ceste s javnim parkiralištem.“</p>
	<p>11. Dopuniti ili preoblikovati članak 9. alineja a)</p>	<p>Primjedba se usvaja. Mijenja se formulacija u članku 9 st 1, alineja a), na način da se udaljenost gradive površine utvrđuje od od granice prostorne cjeline (građevne čestice) a ne od susjednih prostornih cjelina.</p>
	<p>12. Preformulirati članak 10. zamjenom pojmova, usklađujući ih s posebnim propisima</p>	<p>Primjedba se usvaja. Mijenjaju se formulacije u članku 10 (1). Na način da se određuje sadržaj centralne građevine hotelskog tipa: „ ... recepcija, restoran, sanitarni čvor, i mogućim sadržajima barovi, taverne i sl, sadržaji wellness programa (prostori za terapiju, masažu, saune, zatvoreni bazen, ljekarna, zdravstvena zaštita, skrb za djecu i starije osobe, kultura) i drugim pratećim sadržajima...“.</p>

<p>Zavod za prostorno uređenje Istarske županije 18.05.2018.</p>	<p>13. Izmijeniti parametre za gradnju građevina rekreacijske namjene sukladno parametrima iz članka 46 PPUO-a</p>	<p>Primjedba se ne usvaja. Članak 13 UPU-a usklađen je s odredbom članka 57 (2) PPUO Raša, a ne člankom 46 (7), jer se rekreacijski sadržaji planiraju na jedinstvenoj građevnoj čestici s građevinama osnovne namjene, a ne posebnoj građevnoj čestici. Članak 48 (1) utvrđuje mogućnost, ali ne i obvezu formiranja zasebne građevne čestice za prateće sadržaje.</p>
	<p>14. Povećati udio krajobrazno uređenih površina s 30 na 40% za T4-R1 i T4-R2 i odrediti veličinu građevne čestice za sve planirane zahvate.</p>	<p>Primjedba se djelomično usvaja. Mijenjaju se parametri u tabeli u članku 7. Drugi dio primjedbe se ne može usvojiti jer se odnosi na utvrđivanje pojedinačnih građevnih čestica, a izrijekom je određeno da je građevna čestica turističke namjene jedna.</p>
	<p>15. Propisati uvjete za gradnju sportskih terena i utvrditi veličinu građevne čestice i izgrađenost</p>	<p>Primjedba se djelomično usvaja. Uvodi se oznaka površine za gradnju sportskih terena u grafičkom dijelu Plana i dodaju parametri u tabeli u članku 7. Članak 14 dopunjuje se stavkom (2) koji glasi: „Sportska igrališta planiraju se kao otvorena, bez natkrivanja.“ Drugi dio primjedbe se ne može usvojiti jer se odnosi na utvrđivanje pojedinačnih jedinica kao građevnih čestica, a već je utvrđeno da je čestica turističke namjene jedna (Druga građevna čestica unutar obuhvata je javna pristupna cesta).</p>
	<p>16. U članku 20 dopuniti tekst Odredbe o pristupu TP-u sa županijske ceste.</p>	<p>Primjedba se usvaja. Preformulirana je odredba u članku 20 i dopunjena legenda na kartografskom prikazu 2. Dopunjeni su: članak 18 tekstem „... koji mogu služiti i kao pomoćni, interventni prilazi“ i članak 19 stavak (1) tekstem: „... i interventnim pomoćnim pristupom sa sjeverne strane preko nerazvrstane ceste sa županijske ceste Ž5081“.</p>
	<p>17. Parkiralište se ne može planirati u sklopu krajobrazno uređene površine T4 - Z.</p>	<p>Primjedba se usvaja. Briše se oznaka parkirališta i mijenjaju se oznake na kartografskom prikazu 2 A i sukladno tome briše se stavak (3) članka 15. Odredbi</p>
	<p>18. Propisati minimalni broj parkirališnih mjesta prema čl. 36 Odredbi za provođenje PPUO Raša.</p>	<p>Primjedba se usvaja. Članak 21 dopunjuje se stavkom 2 kojim se utvrđuje minimalni broj PM, a ostali stavci članka slijede u brojčanom pomaku.</p>
	<p>19. Dopuniti odredbe vezane za odvodnju otpadnih voda za područje TP-a.</p>	<p>Primjedba nije osnovana. Članak 30 nedvojbeno utvrđuje rečeno u primjedbi. Stavak 3 je dopunjen riječju „zatvorenom“.</p>
	<p>20. Dopuniti čl. 27. uvjetima postavljanja građevina i naprava za iskorištavanje obnovljivih izvora energije.</p>	<p>Primjedba se usvaja. Članak 27 dopunjuje se stavkama (2) „Građevine ili naprave iz prethodnog stavka ovog članka uračunavanju se u izgrađenost.“ i (3). „Građevine ili naprave iz prethodnog stavka mogu se koristiti isključivo za vlastite potrebe bez predaje u mrežu.“</p>
	<p>21. Brisati članak 53. Odredbi za provođenje</p>	<p>Primjedba se usvaja. Podnaslov i članak 53 se brišu</p>
	<p>22. U grafičkom dijelu ucrtati separator masti na parkirališnoj površini većoj od 200 m².</p>	<p>Primjedba se usvaja. Parkiralište veće od 200 m² neće se planirati, pa je separator nepotrebno ucrtati u Plan niti dopuniti člana 31 Odredbi.</p>
<p>23. Na grafičkim prikazima ne treba prikazivati podzide i ostale navedene elemente.</p>	<p>Primjedba se ne može prihvatiti. Element podzida je utvrđen u legendi Pravilnika kao element građenja, te se time smatra relevantni instrumentom planerske kontrole za ovu razinu plana 1:1000.</p>	
<p>24. Pojmove „lokacijska, građevinska dozvola i sl“ zamijeniti pojmom „akti za provedbu prostornog plana“.</p>	<p>Primjedba se usvaja. Pojmovi u tekstu odredbi za provođenje su usklađeni s pojmovnicima iz Zakona i posebnih propisa.</p>	

4.2. Preslike mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi

 <p>REPUBLIKA HRVATSKA DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PAZIN</p> <p>KLASA:350-02/18-02/01 URBROJ:543-10-01-18-20 Pazin, 23. travnja 2018.</p> <p>OPĆINA RAŠA Trg Gustavo Pulitzer Finali 2 52223 RAŠA</p>	<p>Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/16-01/16, URBROJ:2144/02-02/01-18-46, od 17. travnja 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje</p> <p style="text-align: center;">SUGLASNOST</p> <p>o poštivanju zabijeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N.broj:153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/16-01/01, URBROJ:543-10-01-16-108, od 11. listopada 2016.g. na način da je poduzeto sljedeće:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Obradna je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (otujni vjetar, nevertini, tuča i sl.).2. Obradno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje te zbrinjavanje stanovništva. <p>Suglasnost se izdaje radi usvojenja Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin.</p> <p>DOSTAVITI: - mišljava - poštom ✓ - pismotrans - ovdje</p> <p style="text-align: right;">PROČELNICA <i>Ilana Ukišić</i> Nirvana Ukišić, prof.</p> 
---	--

 <p>KLASA: 350-05/16-01/356 URBROJ: 376-10-18-5 Zagreb, 23. travnja 2018.</p> <p>Republika Hrvatska Istarska županija Općina Raša Jedinstveni upravni odjel Trg Gustavo Pulitzer Finali 2 52223 Raša</p>	<p>Predmet: Općina Raša UPU TURISTIČKOG PUNKTA KRŠĆIN - mišljenje u tijeku javne rasprave</p> <p>Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/16, URBROJ: 2144/02-02/01-18-46 od 17. travnja 2018.</p> <p>Poštovani,</p> <p>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU TURISTIČKOG PUNKTA KRŠĆIN za javnu raspravu.</p> <p>Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU TURISTIČKOG PUNKTA KRŠĆIN za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.</p> <p>S poštovanjem,</p> <p style="text-align: right;">RAFNATELI <i>M. M. M. M.</i> IZOŠTARNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI mr. sc. Mario Weber Roberta Frankića Mihalovića 9 Z A G R E B</p>
---	---

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frankića Mihalovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 8794071661 / Tel: (01) 7007 002 / Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

DATAJE
OPĆINA RAŠA
BROJ: 01-01
prijem

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovrijednost ovjerava
OPĆINA RAŠA, LIKOTA DAMJANIĆ
Viljevne isprave: 14.08.13. 27.04.2018



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatićka 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/16-01/58
URBROJ: 2163/1-08-02/16-18-04
Pula, 27. travnja 2018.

Općina Raša
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52 223 Raša

PREDMET: Javna rasprava za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog
punkta Kršćin
- odgovor, dostavlja se

Pešlovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivi, KLASA: 350-02/16-01/16, URBROJ: 2144/02-02/01-18-46, od 17. travnja 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 23. travnja 2018. do 22. svibnja 2018., a u sklopu koje se, dana 10. svibnja 2018., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da našalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi nađi, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/16-01/58, URBROJ: 2163/1-08-02/16-17-2 od 20. siječnja 2017., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Koristimo priliku da vam napomenemo da su u hirodinih novinama 2018. godine izasle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/16) i izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. bioł.



HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničavanom odgovornošću

Uprava šumskih zajednica, d.o.o. šum. - predstavnik: Ana Zabić, dir. ing. šum. - član, mr. sc. Igor Pizaković - član - MB 2821133 - OIB: 889314408 - Istarski sud u Zagrebu: MB52 0307310001 - Farnjeja kaplađ: 1.171.870.000.00 lic. uprave - ŽUPANIJ: HRVATSKO
- IČAZ: 11116 5240/001/1001/023610 - Faks: 0148041111 - Telefak: 014804101 - pp 148, 10002 Zagreb - web: http://www.hrvatske.hr - e-mail: oib@hrvatske.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet - pp 11, 52420 Buzet, Naselje Geršićica 2 - Telefon (052/695 130) - Telefak (052/662 973)
Odjel za ekološku

Ur. broj: BU-06-16-1314/05
Buzet, 14. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA RAŠA	
18-05-2018	
Opis posla	PROJ. BROJ
AD-OK 16-01/16	01/01
Hrb. R-53	✓

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/16-01/16, Ur. broj: 2144/02-02/01-18-46 od 17. travnja 2018. godine s pozivom na sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin obavještavamo Vas kako slijedi.

Obuhvat UPU Turističkog punkta Kršćin ne zahvaća površine državnih šuma

Uprava šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na prijedlog predmetnog Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet

Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet

Predrag Trope, dipl. ing. šum.



Na znanje: Šumarinja Labin



VODOVOD LABIN d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju

Ul. Slobode 6 • 52220 Labin • Hrvatska • tel.: 052/855-155 • fax: 052/855-099 • OIB: 40074412467
e-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr • http://www.vodovod-labin.hr



Broj: 51-33/18,
Labin, 17.05.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

KONZERVATORSKI ODJEL U PULJ

KLASA: 612-08/16-10/0421

URBROJ: 532-04-02-10/11-18-5

Pula, 09. svibnja 2018.

Općina Raša

PREDMET: UPU TP Kršćin, Općina Raša – mišljenje

Temeljem poziva Općine Raša u postupku javne rasprave UPU TP Kršćin, Konzervatorski odjel u Puli donosi sljedeće mišljenje:

1. Pregledom dokumentacije utvrđeno je da za područje UPU TP Kršćin nije izrađena konzervatorska podloga čija je izrada propisana očitovanjem Konzervatorskog odjela u Puli (KLASA: 612-08/16-10/0421; URBROJ: 532-04-02-10/3-17-03) od 23. siječnja 2017.)
2. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenta prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koji se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“ Temeljem navedenog, potrebno je izraditi predmetnu konzervatorsku podlogu. Istu može izraditi ustanova ili pojedinac ovlašten za procjenjivanje kulturnih dobara.
3. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17), na nasrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (u *iskazom, ovezanom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.
4. Slijedom navedenog razvidno je da sa sadašnjim stanjem obrade kulturnih dobara predloženi UPU TP Kršćin ne može dobiti suglasnost nadležnog Odjela.

Po ovlasti ministarice:

Presjednica

Ljiljana Liripavčin Toth

diplo. povjesničar umjetnosti

Dostaviti:

1. Općina Raša
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2, 52223 Raša
2. Arhiva – ovdje

Ljiljana za općinu:
Pod 1. – u pozornosti

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA

Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustavo Pulitzer Finali 2
52223 Raša

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin.

Vodovod Labin d.o.o. Labin dostavio je smjernice za izradu UPU-a Turističkog punkta Kršćin u dopisu br. 51-44/16 od 10.11.2016.g. te iste ostaju važeće.

S poštovanjem,

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA



Direktor

Skopac Dino, mag.ing.mech.

VODOVOD LABIN
d.o.o.
LABIN



Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem 17-65381-3, MBS 6490303155, temeljni kapital upisanim u oglasu 10.419.400,00 kn, žiro račun - Erste & Steiermärkische Bank G.d. i. R. (IBAN broj: HR654020261103037133, HR602040200150203034), žiro račun - Porezna Banka Zagreb d.d. (Zagreb, IBAN broj: HR07240009110178489, zalištan po upravi - direktor Dora Skopac, mag.ing.mech.

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/16-02/30
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-07
Pula, 18. svibanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Gustava Pužnera Finali 2
52 223 Prgoš

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA KRŠČIN

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/18-01/16, URBROJ: 2144/02-02/01-18-46, od dana 17.04.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 20.04.2018.

Temešnjem čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) - nadalje: Zakon, dostavljamo

MISLJENJE

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Krščin - nadalje: Plan, kojeg je izradio ARHITEKTONSKI FAKULTET Sveučilišta u Zagrebu – Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu iz Zagreba. Pregledom istoga utvrđena su sljedeće neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, u nastavku izdvajamo:

- sukladno odredbama čl. 45. Prostornog plana uređenja Općine Raša (SN Općine Raša" br. 12/11, 06/16, 08/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPUO, kao i temešnjem uvjeta čl. 56. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05- pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11- pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16- pročišćeni tekst) - nadalje: PPIZ, područje obuhvata Plana potrebno je utvrditi kao "jednu funkcionalnu i poslovnu cjelinu ugostiteljskog objekta vrste turističko-naselje" sa jedinstvenim upravljanjem. Analogno tome, grafički dio Plana konigrirati na način da se utvrdi granica "prostorne cjeline", a ne "prostorne jedinice" te "građevne dijelove" utvrditi bez teksta "prostorno cjeline u nastavku", budući da su isti "građevni dijelovi" građevine osnovne namjene", odnosno "građevni dijelovi građevina prateće namjene", a ne "ostale građevine" (pojam koji nije u skladu sa Zakonom, ni posebnim propisom). Isto tako, potrebno je grafički odrediti, na listu 4., i građivi dio za gradnju sportskih terena, kao građevina prateće namjene (sportsko-rekreativna namjena je prateća namjena ugostiteljsko-turističkog).
- Nabežno, Plan u cjelosti usklađiti sa Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine "hoteli" (NN br. 56/16), kojim je vrsta "turističko-naselje" propisana kao funkcionalna cjelina koju čine više samostalnih građevina, kao i sa čl. 48. PPUO-a i čl. 56. PPIZ-a, kojim se TP planira kao jedna građevna čestica za smještaje građevine te, po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje, infrastrukturne građevine i/ili površine, odnosno, izdvojeno se građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene može planirati i kao jedna građevna čestica u cjelosti.

Riva 8, 52100 Pula - Pula
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zavod.hr
www.zavod.hr

OS: 489 174 15846 / IBAN: HR45245009110732839 Pritvorba Istarski Zavod d.o.o.

- Nepomnijemo da ceste koje povezuju izdvojenia građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (ugostiteljsko turističke, poslovne, proizvodne), sukladno odredbama st. 10. čl. 115. PPIZ-a i Uredbi o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN br. 34/12), potrebno osigurati minimalnog profila i nivoa opremljenosti ceste županjskog standarda. U tom smislu, pristupnu prometnicu planirati kao "glavnu prometnicu" sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - Temeljak, 163/04, 9/11) - nadalje: Pravilnik i to standarda opremljenosti županjske ceste.
- Određiti odredi čl. 54. PPUO-a prometičica kojom se pristupa na građevnu česticu mora biti širine najmanje 5,5m (2 kolne trake) i min. 1,5m (nogostup). Na kartografskom prikazu Plana, list 2.A, odrediti mjesto poprečnog presjeka A-A, budući da isto nije utvrđeno, a ni jedan presjek planiranih prometnice na odgovara u cjelosti prikazanom karakterističnom poprečnom presjeku.
- Površini "11x5,5" koja je prikazana na listu 2.A i listu 4, grafičkog dijela Plana crtkanom linijom ovim Planom nije utvrđena namjena pa isto treba odrediti ili brisati. Nabežno, u Planu je, sukladno odredbama čl. 80. Zakona, potrebno odrediti građevnu česticu za površine javne namjene te je, u tom smislu, grafički dio Plana potrebno usklađiti prikazivanjem površina javne namjene (prometnice, javna parkirališta i ostale javne površine) kao građevnih čestica.

- Nabežno, pojam "hotel" zamijeniti pojmom "centralna građevina sa smještajnim jedinicama hotelskog tipa" ili slično, a radi nedvojbene primjene Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine "hoteli" (NN br. 56/16), budući da građevine za smještaj vrste turističko-naselje iz skupine "hoteli" moraju odgovarati uvjetima iz predmetnog Pravilnika, čl. 35. Samostaljne građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice mogu biti planirane kao "vile" (komercijalni naziv), ali ne kao "turistički apartmani" pa u tom smislu također treba usklađiti tekstualni i grafički dio Plana.
- Nabežno, sukladno načinu propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru utvrđenom Pravilnikom, u odredbama Plana utvrditi usajenost građevne linije od regulacijske linije, odnosno udaljenost gradnog dijela od granice građevne čestice, a ne udaljenost građevina od granice obuhvata UPU-a", odnosno od kolno-pešačke komunikacije. Nadalje, visina građevina njeni se od najniže zaravnate kota terena, a ne "mjereno s istočne strane" (čl. 11.) ili "na istočnom pročelju" (čl. 10.) pa je takve slične slučajeve potrebno usklađiti. Isto tako, preoblikovati pojmove kao što su "prateći programi ugostiteljsko-turističkog punkta" (čl. 12.) pojmovima usklađenim sa posebnim problemima kao što su "građevine prateće namjene".

- Nabežno, Odrbebe Plana dopuniti određivanjem najveće dozvoljene površine građevne čestice, koja ne može biti veća od Planom (grafičkim dijelom) utvrđene površine namijenjene za gradnju građevina svih planiranih namjena.
- U čl. 5. Odrbebe Plana brisati ili preoblikovati stavak 4., budući da je u st. 2. čl. 80. Zakona propisana obaveza detaljnog razgraničenja namjene površina za nivo ovog Plana. Nadalje, st. 5. omogućena je etapnost gradnje, ali treba dodati uvjet da je potrebno najprije izgraditi centralnu građevinu sa zajedničkim sadržajima i infrastrukturom, kao prvu fazu.

- U čl. 8. Odrbebe Plana utvrditi da su izgrađenost i iskoristivost određeni u odnosu na građevnu česticu, a ne "kumulativno", radi usklađenja sa čl. 46. PPUO-a i PPIZ-om.
- U čl. 9. st. 1., alinea) a) Odrbebe Plana brisati ili preoblikovati dio teksta "terase koje su cjelom svojom površinom oslonjeni na tlo", budući da nije usklađen sa čl. 20. Pravilnika (treba pisati "terase u prizemlju kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže").

- U st. 1. čl. 10. Odrbebe Plana pojam "mogućim programom" zamijeniti "obaveznim sadržajima", budući da su recepcija, restoran, sanitarni čvor, sadržaji za rekreaciju i sl. sadržaji uvjetovani posebnim propisom.
- U čl. 13. Odrbebe Plana, utvrditi parametre za veličinu građevne čestice te, sukladno odredbama čl. 46. PPUO-a, za gradnju građevina visokogradnje propisati k-ig max 0.04 i dozvoljenu visinu 3.5m (ne 4.0m).

- Posebno napominjemo da se obaveza uređenja građevne čestice kao prirodnog zelenila u min udjelu 40% ne odnosi samo na građevne čestice infrastrukturnih sustava. Analogno tome, za česticu "T4-R1", T4-R2 utvrditi obavezu min 40%-inog prirodnog zelenila. Isto tako napominjemo da je potrebno propisati parametre za određivanje veličine građevne čestice za sve planirane zahvate u obuhvatu Plana. Navedeno i slično nejasnoće potrebno je u Planu precizirati i nedvojbeno utvrditi.

- U čl. 14. Odredbi Plana, s obzirom da se sportski tereni ne smatraju uređenjem površine, nego gradnjom građevina sportske namjene, utvrditi uvjete gradnje. Analogno tome, utvrditi parametre za veličnu građevne čestice i k-ig.
- U čl. 20. Odredbi Plana utvrditi postojedi put planiran kao pomoćni priključak na županjsku cestu kao dio građevne čestice, ako se njime omogućava prilaz na županjsku cestu, sukladno posebnim propisima. Analogno tome, uskladi ti grafički dio Plana, Poglavlje 4.1. Odredbi Plana dopuniti definiranjem pristupa predmetnom TP sa županjske ceste 25081 preko nerazvrstane ceste iz smjera građevinskog područja naselja Kriščin.
- Parkirališnu površinu koja je Planom planirana kao dio prostorne cjeline „Krajobrazno uređena površina - T4-Z“ utvrditi kao zasebnu cjelinu ili kao dio građevne čestice javne prometne površine „S – kolni prilaz s javnim parkiralištem“, s obzirom da mu je namjena parkiraje za izletnike i ne može se smatrati „Krajobrazno uređenom površinom“.
- Odredbe čl. 21. Plana dopuniti propisivanjem min broja parkirališnih mjesta za ugostiteljsko turističke građevine (min. 1 PM po smještajnoj jedinici), radi usklađenja sa čl. 36. PPUO-a. Isto tako, uzeti u obzir da se posebnim propisom (čl. 52. PPUO-a) određuju PM s obzirom na kategoriju te, u slučaju da PPUO ima uvjetovan manji broj PM od planirane kategorije, tada se broj PM-a povećava u skladu s posebnim propisom, a ne obratno. Analogno tome, uskladi ti min broj PM u skladu s čl. 36. PPUO-a.
- Odredbi Plana dopuniti uvjetom da se odvodnja otpadnih voda za područje TP-a riješi zatvorenim kanalizacijskim sustavom s probištavanjem, u skladu s odredbama čl. 57. PPIZ-a te, u tom smislu uskladi ti i ostale dijelove Plana.
- U čl. 27. Odredbi Plana propisati uvjete postavljanja građevina ili naprava koji koje služe iskoristavanju obnovljivih izvora energije, jer nije jasno da li se isti postavljaju na dio građevne čestice (tada ulaze u obratnu izgrađenosti) ili na građevinu te da se isti mogu koristiti isključivo za vlastite potrebe, bez predaje u mrežu.
- Čl. 53. Odredbi Plana brisati u cijelosti budući da nije usklađen sa Zakonom, kojim „detaljni plan urođenja“ (DPU) upoređuje nije propisan ni za jednu razinu prostornog plana.
- Plan u grafičkom dijelu dopuniti planiranjem separatora masi na parkirališnoj površini (veća je od 200m², ima 370m²) prije upuštanja u obornisku odvodnju te, analogno tome, dopuniti čl. 31. Odredbi Plana.
- Našlino, smatramo nepotrebnim u Planu prikazivati „podzide, građevne crte najdonje nadzemne etaže, granicu najistaknutijeg dijela gornjih nadzemnih etaža“ i sl. budući da isto nije u skladu s razinom UPU-a, sukladno Pravilniku, UPU-om moraju biti prikazani odredbama Plana propisani urbanistički elementi u smislu uvjeta gradnje, a ne elementi iz idejnog rješenja samog zalivata, tako da se eventualno grafički može odrediti planirana građevna čestica (plan parcelacije) i njen gradnji dio te obvezni građevni pravac i regulacijski pravac, tako je to prema Pravilniku razina DPU-a. Svi uvjeti gradnje moraju jasno i nedvojbeno biti propisani odredbama za provedbu Plana, a grafički dio u cijelosti uskladi ti sa Pravilnikom to, u tom smislu, dopuniti „oblicima konfitenja“ (npr. nova gradnja) i „načinom gradnje“ (npr. slobodnostojeći način gradnje).
- Našlino, pojmove „lokalcijska, građevinska dozvola“ precizirati u skladu s čl. 114. Zakona u akta za provedbu prostornog plana“ te pojmove koji nisu usklađeni sa posebnim propisima uskladi ti (npr. „ukrasni bazeni“ su „vrtni bazeni“ ili „fontane“ i sl.).

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladi ti u svim dijelovima, kako Odredbi za provedbu, tako i grafičkog dijela Plana.

Nadalje, budući da se postupak izrade i donošenja ovog Plana provodi istovremeno sa postupkom izmjena i dopuna PPUO-a koji je u tijeku, koji je potkrenut temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO-a („SN Općine Raša“ br. 2/17), obratiti pažnju na usklađenost Plana s PPUO-om, a radi odredbi čl. 61. i 62. Zakona.

Općina Raša dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u evlojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u digitalnom formatu).

