

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI

Urbanistički plan uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade prostornog plana: Općina Sveti
Petar u Šumi
Pročelnica Jedinственog upravnog odjela:
Nada Bartolić Paulišić

Izrađivač Plana: Urban Plan d.o.o. Pula
Odgovorni voditelj izrade Nacrta
prijedloga Plana:

Eli Mišan, dipl.ing.arh.

Klasa:

Urbroj:

Sveti Petar u Šumi , 09. svibnja 2024.



SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. Uvod (podaci iz objave javne rasprave)
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima s javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D.IDEA PLUS

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka Općinskog načelnika Općine Sveti Petar u Šumi o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu, Klasa: 350-02/23-01/04, Urbr.: 2163-34-01/01-24-14 od 6.03.2024. godine,
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi,
- Objava javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana u javnom glasilu „Glas Istre“, te na web stranicama Općine Sveti Petar u Šumi i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana koje je istaknuta na oglasnu ploču Općine Sveti Petar u Šumi,
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja,
- Popis prisutnih na javnom izlaganju,
- Mišljenja javnopravnih tijela.

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

- Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D.IDEA PLUS utvrđena je temeljem Zaključka Općinskog načelnika Općine Sveti Petar u Šumi klasa: Klasa: 350-02/23-01/04, Urbr.: 2163-34-01/01-24-14 od 6.03.2024. godine.

Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D.IDEA PLUS je Eli Mišan, dipl.ing.arh. iz tvrtke Urban plan d.o.o. Pula.

Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena je u javnom glasilu „Glas Istre“ od 23. ožujka 2024. godine, na web stranicama Općine Sveti Petar u Šumi i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine Sveti Petar u Šumi.

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D.IDEA PLUS trajao je od 26. ožujka do 25. travnja 2024. godine te se mogao izvršiti na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar u Šumi – www.svpetrusumi.hr.

Tijekom javne rasprave, u suradnji sa Općinom Sveti Petar u Šumi, izrađivač Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D.IDEA PLUS održao je javno izlaganje 08. travnja 2024. godine s početkom u 14,00 sati.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog plana mogli su se podnositi pismenim putem na naslov Općina Sveti Petar u Šumi, Jedinstveni upravni odjel, e-mailom na adresu procelnica@svpetrusumi.hr ili u zapisnik tijekom javnog izlaganja.

Sve primjedbe, prijedlozi i mišljenja koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode ,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, - Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,
- Hrvatske šume.

3. OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA S JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SUNČANE ELEKTRANE K.D. IDEA PLUS

Pismenim putem na adresu Općine Sveti Petar u Šumi putem pošte ili e-maila pristiglo je 5 mišljenja javnopravnih tijela te niti jedna primjedba ostalih sudionika u javnoj raspravi. U nastavku se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju prilažu očitovanja o pristiglim mišljenjima kako slijedi:

1. Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima pristiglim u pisanom obliku

Mišljenje br.1.

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Riva 8

52100 Pula

Primjedbe iz mišljenja odnose se na:

1.

- Područje unutar obuhvata Plana predstavlja dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne „I“ (planiranog Prostornim planom uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, Službene novine Grada Pazina br. 15/03, 14/12, 27/15 i 27/20, nadalje: PPUO) unutar kojeg je, između ostalog, moguća gradnja i SE. Sukladno odredbama članka 128. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ, PPUO-om se energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora mogu planirati unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene, ali isključivo instalirane snage do 10 MW. S obzirom na činjenicu da je za dio IGPIN proizvodne namjene već donesen jedan prostorni plan užeg područja (UPU SE Škripelj, Službene novine Grada Pazina br. 15/03) čiji obuhvat neposredno graniči s obuhvatom ovog Plana, a kojim je planirana gradnja SE, prilikom provedbe ovog Plana potrebno je voditi računa o kumulativnom utjecaju obje SE u smislu ukupne maksimalne instalirane snage koja ne smije biti veća od 10 MW, radi usklađenosti s PPIŽ-om. Slijedom navedenog, prilikom izdavanja akata za provedbu ovog Plana potrebno je provjeriti instaliranu snagu na cijelom području IGPIN na kojem se sukladno PPUO-u mogu planirati SE.

Dio primjedbe se prihvaća iako nije u domeni plana, isto će se utvrditi prilikom izdavanja akata za provedbu plana..

2.

- Korigirati odredbe članka 12. stavka 1. u kojem se navodi da je granica obuhvata Plana orijentacijska. Naime, obuhvat Plana je jasno i nedvojbeno definiran u članku 6. Odluke o izradi, sukladno članku 89. Zakona, a sastavni dio Odluke čini Grafički prikaz obuhvata Plana na katastarskoj podlozi. Iskaz prostornih veličina također nije orijentacijski već je u skladu s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000.

Dio primjedbe se prihvaća.

3.

- S obzirom na razinu prostornog plana, sukladno čl. 80. Zakona, u Planu je potrebno definirati pristupnu prometnicu zoni proizvodne namjene „I“ kao prometnu površinu javne namjene (površinu namijenjenu svima i pod jednakim uvjetima) na način da se istoj u grafičkom dijelu Plana utvrdi građevna čestica (zatvorenim poligonom). Ista služi i kao pristupna površina susjednoj katastarskoj čestici (k.č. 2801 K.O. Sveti Petar u Šumi) izvan obuhvata Plana.

Dio primjedbe se prihvaća.

4.

- PPUO-om nije dana mogućnost gradnje susretnog postrojenja na zasebnoj/vlastitoj građevnoj čestici pa ga treba planirati u sklopu građevne čestice SE, kao dio složene građevine. Potrebno je uskladiti cjelokupne Odredbe (npr. članak 14., 16. i dr.) i grafički dio Plana. U članku 14. dopuniti/pojasniti odredbe stavka 2. gdje se navodi da se „Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena...i svega ostalog potrebnog za funkcioniranje sunčane elektrane“. Isto tako, iz Odredbi Plana nije u potpunosti jasno je li unutar građevne čestice složene građevine SE moguća gradnja pomoćnih građevina i/ili gradnja pratećih građevina osnovnoj građevini.

Dio primjedbe se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Nije jasno kako PPUO ne dozvoljava gradnju susretnog postrojenja na zasebnoj/vlastitoj građevnoj čestici, isto se gradi prema uvjetima nadležnog operatera elektroenergetske mreže, PPUO u članku 85. stavak 7. navodi:

„Svaka nova trafostanica mora se graditi na zasebnoj građevnoj čestici veličine 2,50x2,00 m; 2,20x4,20 m ili pak 5,00x5,00 m. Ova čestica mora biti planirane neposredno uz rub prometne površine. U slučaju potrebe kabela stanice, njena građevna čestica mora biti planirana veličine 7,00x5,00 m s osiguranom mogućnosti prilaza kamiona s javne površine.“

stoga se rješenje susretnog postrojenja zadržava kao u Prijedlogu plana.

5.

- S obzirom da je unutar obuhvata Plana moguća gradnja jedne SE (članak 14. stavak 1.) korigirati odredbu u članku 17. stavku 1. Odredbi Plana u kojoj se navodi: „Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana“.

Dio primjedbe se prihvaća.

6.

- Korigirati članak 30. na način da se javna rasvjeta planira uz pristupnu prometnicu javne namjene.

Dio primjedbe se prihvaća.

7.

- Za područje nije utvrđena obveza priključenja na vodoopskrbnu mrežu, već samo ako se ukaže potreba (članak 31.). Navesti kako se postupa u slučaju požara odnosno prilikom održavanja površina krajobraznog uređenja (visokog zelenila).

Dio primjedbe se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Gašenje požara elektroinstalacija pod naponom uključujući i građevinu solarne elektrane provodi se drugim sredstvima (prah, CO₂, i dr.) stoga nije potrebno osigurati priključenje na vodoopskrbnu mrežu.

8.

- Ucrtati zaštitni pojas postojećih 10 kV/ 20 kV elektroenergetskih zračnih vodova sukladno članku 85. Odredbi važećeg PPUO-a.

Dio primjedbe se prihvaća.

9.

- U članku 29. stavku 3. alineji 1. Odredbi Plana pojasniti navod broja „2000“ (dodati miernu iedinicu ili dr.).

Dio primjedbe se prihvaća.

10.

- Sukladno članku 80. Odredbi PPUO-a parkiranje za potrebe SE potrebno je planirati unutar građevne čestice SE. Slijedom navedenoga korigirati članak 24. odredbi Plana.

Dio primjedbe se prihvaća.

Mišljenje br.2.

Ministarstvo kulture,
Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Puli

Nemaju primjedbi, izdaju suglasnost na Plan.

Mišljenje br.3.

MUP
Ravnateljstvo civilne zaštite

Nemaju primjedbi, izdaju suglasnost na Plan.

Mišljenje br.4.

Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije

Nemaju primjedbe, osim što traže da se ažurira objava Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže - NN 119/23.

Prihvaća se.

Mišljenje br.5.

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog jadrana

Nemaju primjedbi, izdaju suglasnost na Plan.

Pula, 09. svibnja 2024.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta
prijedloga prostornog plana:

Izrađivač Plana: Urban Plan d.o.o.

Pula Odgovorni voditelj izrade

Nacrta prijedloga Plana:

Eli Mišan,


ELI MIŠAN
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 374

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka Općinskog načelnika Općine Sveti Petar u Šumi o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu, Klasa: 350-02/23-01/04, Urbr.: 2163-34-01/01-24-14 od 6.03.2024. godine,

- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi,

- Objava javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana u javnom glasilu „Glas Istre“, te na web stranicama Općine Sveti Petar u Šumi i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,

- Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana koje je istaknuta na oglasnu ploču Općine Sveti Petar u Šumi,

- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja,

- Mišljenja javnopravnih tijela.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Načelnik

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-34-01/01-24-14
Sv. Petar u Šumi, 6.03.2024.

Temeljem članka 95, stavak (2), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) i članka 24. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi (Službene novine Grada Pazina 20/09, 28/09, 11/10, 23/17, 18/21 i 22/23) načelnik Općine Sveti Petar u Šumi dana 6. ožujka 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS* (u nastavku *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona*.

IV.

Javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu Plana bit će obaviještena o održavanju javne rasprave, posebnom obavijesti o javnoj raspravi temeljem članka 97. *Zakona*.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Načelnik Općine
Mario Bratulić





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Jedinstveni upravni odjel

KLASAA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-34-01/01-24-18
Sv. Petar u Šumi, 22.03.2024.

**UPRAVNIM TIJELIMA I PRAVNIM
OSOBAAMA PREMA DOSTAVNOJ LISTI**

- svima

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS
ispravak posebne obavijest o javnoj raspravi
- dostavlja se

Temeljem članka 97, Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) te Zaključka Načelnika Općine Sveti Petar u Šumi, KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2163-34-01/01-24-14 od 6.03.2024. dostavlja se posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS (u nastavku *Prijedlog Plana*) koja će trajati 30 dana u razdoblju od **26.03.2024.g. do 25.04.2024.g.**

U navedenom vremenskom razdoblju radnim danom u vremenu od 10:00 do 14:00 sati bit će omogućen javni uvid u Prijedlog Plana u zgradi Općine Sveti Petar u Šumi na adresi Sv. Petar u Šumi 6.

Javno izlaganje o *Prijedlogu Plana* održat će se **8. travnja 2024.g. u zgradi "Čitaonica"** u Sv. Petru u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi bb s početkom u **14.00 sati**.

Elaborat *Prijedlogu Plana* biti će objavljen na mrežnoj stranici Općine Sveti Petar u Šumi, <http://www.svpetarusumi.hr> za vrijeme trajanja javne rasprave.

Molimo da svoja mišljenja, primjedbe, prijedloge, i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana* dostavite do **25.04.2024.** na sljedeće načine:

- upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi *Prijedlog plana* (u vrijeme trajanja javnog uvida)
- dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostaviti u Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi 6, osobno ili poštom
- dostaviti na e-mail adresu: procelnica@svpetarusumi.hr

Dodatne informacije mogu se dobiti u JUO Općine Sveti Petar u Šumi putem e-maila: procelnica@svpetarusumi.hr ili telefonom (052) 686 444.

S poštovanjem,



POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA SU DALA ILI TREBALA DATI ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine; **Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, **M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin (PP 78)**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli; **Ul. Grada Graza 2, 52000 Pula**
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode; **Radnička cesta 80, Zagreb**
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode; **Radnička cesta 80, Zagreb.**
- HEP–ODS d.o.o. Zagreb, Elektroistra Pula; **Vergerijska 6, 52 100 Pula,**
- Istarski vodovod d.o.o. **Buzet, SV. Ivan 8,**
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, **Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, **Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10010 Zagreb**
- JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, **Riva 8, 52100 Pula**
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, **Flanatička 29, 52100 Pula**
- Hrvatske šume d.o.o.-UŠP Buzet; **Naselje Goričica 2, 52420 Buzet**

Office of posting
Prijamni poštanski ured
52404
Brijuni Sv. Petar u Šumi

Date
Datum
25.03.2024

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
Hrvatski vode VGO Rijeka
Dane Špurenca 3, RIJEKA



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RE 15 789 806 8 HR

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je
 paid
isplaćena je

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA SV. PETAR
U ŠUMI

Street and N°
Ulica i br.
Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country
Mjesto i država
Sv. Petar u Šumi - RH

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

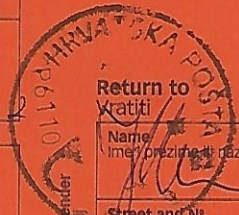
28-03-2024

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured
52404
Brijuni Sv. Petar u Šumi

Date
Datum
25.03.2024

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
Hrvatske šumi d.o.o.



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RE 15 789 869 9 HR

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je
 paid
isplaćena je

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA SV. PETAR
U ŠUMI

Street and N°
Ulica i br.
Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country
Mjesto i država
Sv. Petar u Šumi - RH

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured
52404
Brijuni Sv. Petar u Šumi

Date
Datum
25.03.2024

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
Područni ured 02 Rijeka
Služba centralne zaštite Pazim
M.B. DOLŠANA 7, PAZIM

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RE 15 789 862 3 HR

Moneyorder
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je
 paid
isplaćena je

Signature*
Potpis*

28.03.2024

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA - SV. PETAR
U ŠUMI

Street and N°
Ulica i br.
Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country
Mjesto i država
Sv. Petar u Šumi - RH

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 52404
 Sv. Petar u Šumi
 Date / Datum: 29-03-2024

Addressee of the item / Primateelj pošiljke: HEP-ODS d.o.o.
 Električarska ulica
 Vargemjeva 6 - Pula

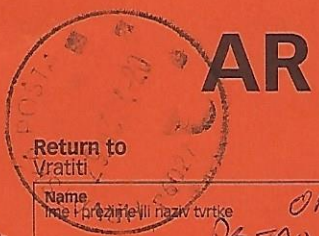
Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena (checked)

Amount / Iznos: [blank]

Signature / Potpis: [Signature]

Date / Datum: 29-03-2024

Signature / Potpis: [Signature]



On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti:

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: ORGINA SVETI PETAR U ŠUMI

Street and No. / Ulica i br.: Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country / Mjesto i država: Sv. Petar u Šumi - RH

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 52404
 Sv. Petar u Šumi
 Date / Datum: 29-03-2024

Addressee of the item / Primateelj pošiljke: J. Ž. - Upravni odjel 20
 Odgovorni nadzor - Filipatićka 29 - Pula

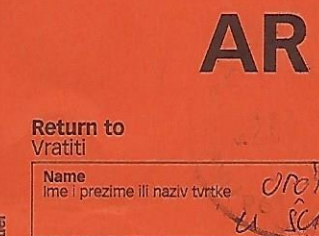
Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena (checked)

Amount / Iznos: [blank]

Signature / Potpis: [Signature]

Date / Datum: 29-03-2024

Signature / Potpis: [Signature]



On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti:

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: ORGINA SVETI PETAR U ŠUMI

Street and No. / Ulica i br.: Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country / Mjesto i država: Sv. Petar u Šumi - RH

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 52404
 Sv. Petar u Šumi
 Date / Datum: 29-03-2024

Addressee of the item / Primateelj pošiljke: Istarski vodovod d.o.o.
 Sv. Ivan 8 - Buzet

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena (checked)

Amount / Iznos: [blank]

Signature / Potpis: [Signature]

Date / Datum: 28-03-2024

Signature / Potpis: [Signature]



On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti:

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: ORGINA SV. PETAR U ŠUMI

Street and No. / Ulica i br.: Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country / Mjesto i država: Sv. Petar u Šumi - RH

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni poštanski ured
52404 Sv. Petar u Šumi

Date
Datum
14.02.2024

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
Min. gospodarstva, turizma i
graditeljstva, Uprava
Uk. Republike Austrije 20, Zagreb



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos
0 HR

Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
02-04-2024

Signature*
Potpis*
Belamir

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Općina Sveti Petar u Šumi

Street and N°
Ulica i br.
Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country
Mjesto i država
Sv. Petar u Šumi, Republika Hrvatska

Office of posting
Prijamni poštanski ured
52404 Sv. Petar u Šumi

Date
Datum
25.04.2024

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
Min. gospodarstva i održivosti
Upravu za održivu prirodu
Dobroćaku cesta 80, ZAGREB



AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

N° of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos
15 789 848 HR

Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
2|0

Signature*
Potpis*
A. Budić

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno državnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Sv. Petar u Šumi

Street and N°
Ulica i br.
Sv. Petar u Šumi 6

Locality and country
Mjesto i država
Sv. Petar u Šumi



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-34-01/01-24-17
Sv. Petar u Šumi, 22.03.2024.

Temeljem članka 96, Zakona o prostomom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi (Službene novine Grada Pazina 20/09, 28/09, 11/10, 23/17, 18/21 i 22/23.) i Zaključka Načelnika Općine Sveti Petar u Šumi, KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2163-34-01/01-24-14 od 6.03.2024. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi, objavljuje

**ISPRAVAK OBJAVE JAVNE RASPRAVE
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS**

I.

Javna rasprava o *Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS* (u nastavku *Prijedlog plana*) trajat će 30 dana, od **26.03.2024.g. do 25.04.2024.** godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.

Za vrijeme trajanja javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen u prostorijama Općine Sveti Petar u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi 6, a uvid u *Prijedlog plana* moguće je ostvariti u uredovnom radnom vremenu od **10:00 do 14:00 sati**.

III.

Prijedlog plana za javnu raspravu bit će objavljen na mrežnoj stranici Općine Sveti Petar u Šumi: <http://www.svpetarusumi.hr>

IV.

Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se **8. travnja 2024.g. u zgradi "Čitaonica"** u Sv. Petru u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi bb s početkom u **14.00 sati**.

V.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*.

VI.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na *Prijedlog plana* mogu se podnositi najkasnije do **25.04.2024.** na sljedeće načine:

- upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi *Prijedlog plana* (u vrijeme trajanja javnog uvida)
- dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostaviti u Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi 6, osobno ili poštom
- dostaviti na e-mail adresu: procelnica@svpetarusumi.hr

VIII.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja ili dostavljena na drugačije od načina opisanog u prethodnom članku, neće se uzeti u razmatranje i pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica
Nada Bartolčić Paulišić



POREČ Postavljene drvene sjenice, stiže nova oprema

Uređuju se piknik zone i igrališta

Na zemljane površine oko sjenica bit će posijana trava, a po potrebi, bit će i dodatno hortikulturno uređene



Već su uređene piknik zone u Radošima i Kosinožićima



POREČ » Nastavlja se uređenje piknik zona na području Poreča i prigradskih naselja. Ovih dana završeno je postavljanje drvenih sjenica, odnosno uređenje piknik zona kraj dječjih igrališta u Radošima i Kosinožićima. Sjenice su postavljenje te će biti opremljene ugrađenim stolovima i klupama za ugodnije druženje i zaštitu od sunca tijekom ljetnih mjeseci.

Nakon završetka radova na zemljane površine oko sjenica bit će posijana trava, a po potrebi, bit će dodatno hortikulturno uređene. Za igrališta se izrađuje projekt preuređenja te će dobiti nova igrala i klupe.

Postavljanje piknik zona po gradskim i prigradskim naseljima pokazalo se kao dobro prihvaćeno od strane mještana i gostiju, pogotovo jer su najčešće

postavljene uz dječja i polivalentna igrališta kao dodatni sadržaj. U narednom periodu drvene sjenice bit će postavljene i u naseljima na području mjesnih odbora Mate Balota, Veli Maj i Žbandaj.

Grad će nastaviti s uređenjem i opremanjem dječjih i polivalentnih igrališta, u skladu s iskazanim potrebama građana.

Z. GUZIĆ

Tu dužnost deset godina obavljao je Jasmin Mahmutović

Ivana Griparić nova direktorica TZ-a Raša

Griparić je dosad radila u Vili Anet u Rapcu

RAŠA » Dugogodišnji direktor Turističke zajednice općina Raša Jasmin Mahmutović jučer je odradio svoj zadnji radni dan na toj funkciji. Zbog novog poslovnog izazova odlazi

u inozemstvo.

–Danas završava moj mandat direktora Turističke zajednice Općine Raša. Želim iskoristiti ovu priliku da se zahvalim svima za suradnju, podršku i



Ivana Griparić

povjerenje koje ste mi pružili u svim ovim godinama. Bez vaše pomoći, naši projekti i inicijative ne bi bili tako uspješni. Vjerujem da će veze koje smo izgradili tijekom ovih godina ostati čvrste i da će TZO Raša i dalje rasti i prosperirati. Moje vrijeme u TZO-u Raša bilo je iznimno ispunjeno. Zajedno smo prošli kroz izazove i uspjehe, radujući se svakoj prilici da unaprijedimo turizam naše prelijepe općine. Zahvalan sam na prilikama za učenje i rast koje su mi pružene tijekom mog mandata, kao i na nezaboravnim iskustvima koja sam stekao suradujući sa svima, rekao je Mahmutović koji je na toj funkciji bio zadnjih deset godina.

Nova direktorica bit će Ivana Griparić, koja je dosad radila u Vili Anet u Rapcu. Na novu dužnost stupa u ponedjeljak. (B. B.)

Plava Laguna donirala dvije umaške osnovne škole

Nova oprema u kabinetima matematike i informatike

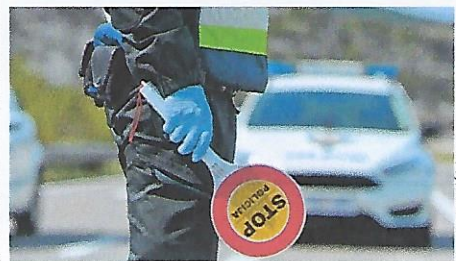
Svaka nova donacija doprinosi ostvarivanju našeg cilja, a mi težimo višoj razini kvalitete obrazovanja u Umagu, kazao je gradonačelnik Umaga Vili Bassanese

UMAG » Plava Laguna i ove je godine donirala vrijednu opremu umaškim osnovnim školama, ne bi li time doprinijela zadržavanju visoke kvalitete uvjeta u obrazovanju najmlađih školaraca. U suradnji s Gradom Umagom, definirane su potrebe temeljem kojih je Plava Laguna opremila nastavne kabine matematike i kemije u Osnovnoj školi »Marije i Line« te informatike u Talijanskoj osnovnoj školi »Galileo Galilei«.

Tim povodom škole su posjetili predsjednik Uprave Plave Lagune Dragan Pujas, član Uprave Plave Lagune Damir Mendica te gradonačelnik Grada Umaga Vili Bassanese, kao i pročelnik Upravnog odjela za opću upravu i društvene djelatnosti Slaviša Šmalc.

– Plava Laguna kontinuirano ulaže u sve zajednice u kojima posluje, pa je ovoga puta donirala školsku opremu. Drago nam je da smo napravili nešto što je korisno za djecu iz naše zajednice te smo i dalje otvoreni za suradnje na ovakvim projektima, istaknuo je Dragan Pujas prilikom posjeta.

Pojačana kontrola u noći na nedjelju



HRVODJE JELAVIĆ/PIKSEL

PIJANI VOZAČI LANI PROUZROČILI 278 NESREĆA

PULA » Kako bi se povećala sigurnost u cestovnom prometu, u noći sa subote na nedjelju, od 22 do 6 sati, policijski službenici provodit će preventivno-represivnu prometnu akciju u sklop koje će pojačano kontrolirati alkoholiziranost vozača.

Vozači pod utjecajem alkohola vozači su u Istri prozročili 278 prometnih nesreća - sedam s poginulom osobom, 97 s ozlijeđenim osobama i 174 s materijalnom štetom.

»Pozivamo vozače da, radi osobne sigurnosti i sigurnosti svih sudionika u prometu, ne upravljaju vozilom ako su konzumirali al-

kohol. Posljedice vožnje pod utjecajem alkohola težak je prekršaj, a novčane kazne rastu ovisno o izmjerenoj količini alkohola u krvi pa su kazne u rasponu od 90 do 2650 eura, a za razinu alkohola iznad 1.5 promila propisana je i kazna zatvora u trajanju do 60 dana. (M. U.)

Upravljanje vozilom pod utjecajem alkohola težak je prekršaj, a novčane kazne rastu ovisno o izmjerenoj količini alkohola u krvi pa su kazne u rasponu od 90 do 2650 eura, a za razinu alkohola iznad 1.5 promila propisana je i kazna zatvora u trajanju do 60 dana. (M. U.)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) i zaključka Načelnika Općine Sveti Petar u Šumi Klasa: 350-02/23-01/04; Urbroj: 2163-34-01/01-24-14 od 6.03.2024. godine, objavljuje se

ISPRAVAK O JAVNOJ RASPRAVI

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS

- Javna rasprava o prijedlogu Plana, započet će u **utorak**, dana 26. ožujka 2024. godine i provest će se u trajanju od 30 dana, odnosno do **četvrtka**, 25. travnja 2024. godine.
- Uvid u Plan može se izvršiti u periodu trajanja javne rasprave u uredovnom radnom vremenu od 10:00 do 14:00 sati u prostorima zgrade Općine Sveti Petar u Šumi dok će se javno izlaganje održati u **ponedjeljak**, 8.04.2024. godine u 14:00 sati u zgradi „Citaonica“, Sv. Petar u Šumi bb.
- Rok za dostavljanje pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbi na Nacrt prijedloga Plana traje zaključno do **četvrtka**, 25.04.2024. godine.
- Prijedlozi, primjedbe i drugo mogu se podnositi na mjestu uvida u knjigu primjedbi ili u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, pismenim putem na adresu: Jedinstveni upravni odjel, Općina Sveti Petar u Šumi, Sv. Petar u Šumi 6, 52404 Sv. Petar u Šumi te dostaviti na e-mail adresu: procelnica@svpetarusumi.hr
- Prijedlozi i primjedbe koje ne sadrže ime i prezime i adresu podnositelja kao i oni koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



GRAD UMAG

Plava Laguna već godinama surađuje i s umaškim predškolskim ustanovama te će i ove godine dvjestotinjnjak djece iz umaških dječjih vrtića sudjelovati u projektu »Tko je tko u hotelu«. Imat će prilike upoznati se s radom u hotelu, od recepcije, kuhara, do konobara. Svake godine

organizira se i završni gala party za predškolce u jednom od umaških hotela Plave Lagune kako bi predškolsko doba najmlađima ostalo u što ljepšem sjećanju.

Gradonačelnik Bassanese je zahvalio na donaciji te naglasio da je obrazovanje iznimno važno područje u koje Grad iz godine u godinu kontinuirano ulaže.

– Svaka nova donacija doprinosi ostvarivanju našeg cilja, a mi težimo višoj razini kvalitete obrazovanja u Umagu. Obrazovanje je zalag za budućnost, temelj sigurnijeg i boljeg života cjelokupne zajednice, kazao je Bassanese.

Z. GUZIĆ

„Drago nam je da smo napravili nešto što je korisno za djecu iz naše zajednice

Dragan Pujas, predsjednik Uprave Plave Lagune

OBAVIJEST – ISPRAVAK OBJAVE JAVNE RASPRAVE O Prijedlogu Urbanističkog Plana Uređenja Sunčane Elektrane K.D. IDEA PLUS

Home > Novosti > OBAVIJEST – ISPRAVAK OBJAVE JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS

🕒 22. ožujka 2024. - In Novosti

OBAVIJEST – zbog tehničkih razloga mijenja se objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS, slijedom čega javni uvid u Prijedlog počinje 26. ožujka 2024. godine, a završava 25. travnja 2024. godine. Javno izlaganje održat će se 08. travnja 2024. godine u zgradi "Čitaonica" u Sv. Petru u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi bb, s početkom u 14,00 sati.

[OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – ispravak](#)

[OBAVIJEST o javnoj raspravi](#)

[PRIJEDLOG PLANA UPU SUNČANE ELEKTRANE K.D.IDEAPLUS-ODREDBE](#)

[KNJIGA II – OBRAZLOŽENJE PLANA](#)

[SAŽETAK ZA JAVNOST](#)

[1. Namjena površina Model](#)

[2.1. Promet Model](#)

[2.2. Elektroenergetika Model](#)

[3. Uvjeti korištenja_oblici korištenja Model](#)

[4. Način i uvjeti gradnje Model](#)

Kategorije Objava

- Fotogalerija (6)
- Manifestacije (1)
- Natječaji i javni pozivi (12)
- Novosti (408)
- Savjetovanja s javnošću (15)
- Sjednice općinskog vijeća (2)



**JAVNI POZIV – NAGRADE
OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI
2024.**

🕒 26. travnja 2024.



**PODUZETNE RASPRAVE U
SVETOM PETRU U ŠUMI**

🕒 23. travnja 2024.



Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Informacija o javnoj raspravi



Od:



Do:



sveti petar u šumi

Traži

Pronađeno 2 dokumenata.

22.03.2024. - Ispravak objave javne rasprave o Prijedlogu UPU sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS, Općina Sveti Petar u Šumi

22.03.2024. | pdf (420kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

15.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Škripelj, Općina Sveti Petar u Šumi

15.02.2023. | pdf (409kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

e-Građani

ISPU geoportal
e-Dozvola
e-Građevinski dnevnik
e-Obnova
e-Građani
e-Savjetovanja
Portal otvorenih podataka

Adresar

Upravni odjeli za izdavanje dozvola za gradnju
Ministarstva i državna tijela
Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata
Javnopravna tijela koja izdaju posebne uvjete
Zavodi za prostorno uređenje županija i gradova
Središnji katalog službenih dokumenata RH
Državni inspektorat – građevinska inspekcija
AZONIZ

Važne poveznice

Vlada Republike Hrvatske
Zavod za prostorni razvoj
Agencija za pravni promet i posredovanje
nekretninama
Državna geodetska uprava
Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)
Državne nekretnine d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI

Jedinstveni upravni odjel

KLASAA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-34-01/01-24-18
Sv. Petar u Šumi, 22.03.2024.

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS
ispravak posebne obavijest o javnoj raspravi

Temeljem članka 97, Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.) te Zaključka Načelnika Općine Sveti Petar u Šumi, KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2163-34-01/01-24-14 od 6.03.2024. dostavlja se posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS (u nastavku *Prijedlog Plana*) koja će trajati 30 dana u razdoblju od **26.03.2024.g. do 25.04.2024.g.**

U navedenom vremenskom razdoblju radnim danom u vremenu od 10:00 do 14:00 sati bit će omogućen javni uvid u Prijedlog Plana u zgradi Općine Sveti Petar u Šumi na adresi Sv. Petar u Šumi 6.

Javno izlaganje o *Prijedlogu Plana* održat će se **8. travnja 2024.g. u zgradi "Čitaonica"** u Sv. Petru u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi bb s početkom u **14.00 sati**.

Elaborat *Prijedlogu Plana* biti će objavljen na mrežnoj stranici Općine Sveti Petar u Šumi, <http://www.svpetarusumi.hr> za vrijeme trajanja javne rasprave.

Molimo da svoja mišljenja, primjedbe, prijedloge, i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana* dostavite do **25.04.2024.** na sljedeće načine:

- upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi *Prijedlog plana* (u vrijeme trajanja javnog uvida)
- dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostaviti u Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi 6, osobno ili poštom
- dostaviti na e-mail adresu: procelnica@svpetarusumi.hr

Dodatne informacije mogu se dobiti u JUO Općine Sveti Petar u Šumi putem e-maila: procelnica@svpetarusumi.hr ili telefonom (052) 686 444.

Pročelnica
Nada Bartolić Paulišić





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/23-01/04
URBROJ: 2163-34-03/01-24-22
Sv. Petar u Šumi, 08.04.2024.

ZAPISNIK

Sastavljen na javnom izlaganju u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D.IDEA PLUS (u daljnjem tekstu: plan) održanog dana 08. travnja 2024. godine u zgradi „Čitaonica“ u Svetom Petru u Šumi, Sveti Petar u Šumi bb, s početkom u 14:00 sati.

Prisutni:

1. Nada Bartolić Paulišić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sv. Petar u Šumi
2. Klaudio Zgrablić, referent za javnu nabavu i komunalno gospodarstvo, Općina Sv. Petar u Šumi
3. Eli Mišan, dipl.ing.arh., Urban Plan d.o.o. – stručni izrađivač plana

Predstavnica stručnog izrađivača plana Urban Plan d.o.o., gospođa Mišan je prethodno pripremljenu prezentaciju izložila na uvid i upoznala prisutne sa prijedlogom plana, a sve temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D.IDEA PLUS i Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D.IDEA PLUS, odnosno po zahtjevima fizičkih i pravnih osoba.

Prezentacija je potrajala dvadesetak minuta. Nakon obrazloženja plana riječ je prepuštena prisutnima.

S obzirom da nije bilo daljnjih značajnijih pitanja vezanih za donošenje plana, završnom riječi te zahvalom na sudjelovanju prisutnima, stručna suradnica Eli Mišan zaključila je javno izlaganje u 14:30 sati.

Zapisnik izradila:

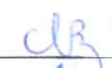

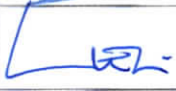
Nada Bartolić Paulišić



UB

Javno izlaganje – Urbanistički plan uređenja sunčane elektrane K.D.IDEA PLUS

EVIDENCIJA NAZOČNIH 08.04.2024.g.

RB	Ime i prezime	Institucija	Sjedište	Telefon	E-mail	Potpis
1.	MADA BARTOLIĆ PAULIŠIĆ	OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI	SV. PETAR U ŠUMI	052/ 686-444	procelnica@ svpetarsumi. hr	
2.	KLAUDIO ZGRABLIĆ	OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI	SV. PETAR U ŠUMI	052/ 686-444	javna.nabava @svpetarsumi. hr	
3.	ELI MIŠAN	UGRAN PLAN d.o.o.	PULA	052/ 591-382	eli.ustuplan @gmail.com	



KLASA: 350-03/23-02/37
URBROJ: 2163-20/2-24-6
Pula, 25. travnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Jedinstveni upravni odjel
Sveti Petar u Šumi 6
52404 Sveti Petar u Šumi

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SUNČANE ELEKTRANE K.D. IDEA PLUS
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-34-01/01-24-18 od 22.03.2024., zaprimljen u ovom Zavodu 25.03.2024. godine

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „URBAN PLAN“ d.o.o. Pula. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti, a kao osnovno i najvažnije izdvajamo sljedeće:

- Područje unutar obuhvata Plana predstavlja dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne „I“ (planiranog Prostornim planom uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, Službene novine Grada Pazina br. 15/03, 14/12, 27/15 i 27/20, nadalje: PPUO) unutar kojeg je, između ostalog, moguća gradnja i SE. Sukladno odredbama članka 128. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ, PPUO-om se energetske građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora mogu planirati unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne namjene, ali isključivo instalirane snage do 10 MW. S obzirom na činjenicu da je za dio IGPIN proizvodne namjene već donesen jedan prostorni plan užeg područja (UPU SE Škripelj, Službene novine Grada Pazina br. 15/03) čiji obuhvat neposredno graniči s obuhvatom ovog Plana, a kojim je planirana gradnja SE, prilikom provedbe ovog Plana potrebno je voditi računa o kumulativnom utjecaju obje SE u smislu ukupne maksimalne instalirane snage koja ne smije biti veća od 10 MW, radi usklađenosti s PPIŽ-om. Slijedom navedenog, prilikom izdavanja akata za provedbu ovog Plana potrebno je provjeriti instaliranu snagu na cijelom području IGPIN na kojem se sukladno PPUO-u mogu planirati SE.

- Korigirati odredbe članka 12. stavka 1. u kojem se navodi da je granica obuhvata Plana orijentacijska. Naime, obuhvat Plana je jasno i nedvojbeno definiran u članku 6. Odluke o izradi, sukladno članku 89. Zakona, a sastavni dio Odluke čini Grafički prikaz obuhvata Plana na katastarskoj podlozi. Iskaz prostornih veličina također nije orijentacijski već je u skladu s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000.
- S obzirom na razinu prostornog plana, sukladno čl. 80. Zakona, u Planu je potrebno definirati pristupnu prometnicu zoni proizvodne namjene „I“ kao prometnu površinu javne namjene (površinu namijenjenu svima i pod jednakim uvjetima) na način da se istoj u grafičkom dijelu Plana utvrdi građevna čestica (zatvorenim poligonom). Ista služi i kao pristupna površina susjednoj katastarskoj čestici (k.č. 2801 K.O. Sveti Petar u Šumi) izvan obuhvata Plana.
- PPUO-om nije dana mogućnost gradnje susretnog postrojenja na zasebnoj/vlastitoj građevnoj čestici pa ga treba planirati u sklopu građevne čestice SE, kao dio složene građevine. Potrebno je uskladiti cjelokupne Odredbe (npr. članak 14., 16. i dr.) i grafički dio Plana. U članku 14. dopuniti/pojasniti odredbe stavka 2. gdje se navodi da se „Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena...i svega ostalog potrebnog za funkcioniranje sunčane elektrane“. Isto tako, iz Odredbi Plana nije u potpunosti jasno je li unutar građevne čestice složene građevine SE moguća gradnja pomoćnih građevina i/ili gradnja pratećih građevina osnovnoj građevini.
- S obzirom da je unutar obuhvata Plana moguća gradnja jedne SE (članak 14. stavak 1.) korigirati odredbu u članku 17. stavku 1. Odredbi Plana u kojoj se navodi: „Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana“.
- Korigirati članak 30. na način da se javna rasvjeta planira uz pristupnu prometnicu javne namjene.
- Za područje nije utvrđena obveza priključenja na vodoopskrbnu mrežu, već samo ako se ukaže potreba (članak 31.). Navesti kako se postupa u slučaju požara odnosno prilikom održavanja površina krajobraznog uređenja (visokog zelenila).
- Ucrtati zaštitni pojas postojećih 10 kV/ 20 kV elektroenergetskih zračnih vodova sukladno članku 85. Odredbi važećeg PPUO-a.
- U članku 29. stavku 3. alineji 1. Odredbi Plana pojasniti navod broja „2000“ (dodati mjernu jedinicu ili dr.).
- Sukladno članku 80. Odredbi PPUO-a parkiranje za potrebe SE potrebno je planirati unutar građevne čestice SE. Slijedom navedenoga korigirati članak 24. odredbi Plana.

S obzirom na činjenicu da sredstva za izradu Plana osiguravaju predstavnici vlasnika zemljišta na području obuhvata Plana, sukladno članku 14. Odluke, potrebno je provjeriti usklađenost s člankom 168. stavkom 1. Zakona, a usmisliti članka 167. stavka 4. Zakona. Naime, ukoliko investitor nije vlasnik svih nekretnina obuhvaćenih Planom, tada nema zakonske osnove da odabere izrađivača plana uz iznimku propisanu odredbom članka 167. stavak 4., dakle bez primjene posebnih propisa o javnoj nabavi.

S poštovanjem,

Ravnateljica
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/23-10/0463
URBROJ: 532-05-02-10/6-24-04
Pula, 8. travnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

PRIMLJENO: 28.04.2024
UR. BROJ: 532-05-02-10/6-24-
KLASA: 350-02/23-01/04

OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI – Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS – mišljenje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-02/23-01/04; URBROJ: 2163-34-01/01-24-16 od 7.03.2024.

Temeljem zahtjeva Općine Sveti Petar u Šumi, Jedinstvenog upravnog odjela, za mišljenja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS iz 2024. godine izrađenog od tvrtke URBAN PLAN d.o.o. Pula, br. ugovora U-8/2023, Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. Nakon pregledanog prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS utvrđeno je da je u prijedlog plana ugrađena odredba kojom se štiti arheološka baština. Kako na području obuhvata plana nema zabilježene druge kulturne baštine, na prijedlog plana ovaj Odjel nema primjedbi.
3. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost.

Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dip. povjesničar umjetnosti



Lorella Limoncin Toth

Dostaviti:

1. Općina Sveti Petar u Šumi
Jedinstveni upravni odjel
Sveti Petar u Šumi 6
52404 Sveti Petar u Šumi
2. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI
PRIMLJENO: 22.03.2024.
UR. BROJ: 511-01-378-24-
KLASA: 350-02/23-01/04

KLASA: 350-02/24-02/1
URBROJ: 511-01-378-24-7
Pazin, 14. ožujka 2024.

OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Sv. Petar u Šumi 6
52 404 SV. PETAR U ŠUMI

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/23-01/04, URBROJ:2163-34-01/01-24-16, od 07. ožujka 2024.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/23-02/39
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/5-24-5
Pula – Pola, 25. ožujka 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI
PRIMLJENO: 26.03.2024.
UR. BROJ: 2163-08-02/5-24-
KLASA: 350-03/23-02/39

Općina Sveti Petar u Šumi
Jedinstveni upravni odjel
Sv. Petar u Šumi 6
52404 Sv. Petar u Šumi

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-34-01/1-24-16 od 7. ožujka 2024., te ispravku obavijesti i poziva, KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-34-01/01-24-18 od 22. ožujka 2024., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog izrade Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 26. ožujka 2024. do 25. travnja 2024., a u sklopu koje će se dana 8. travnja 2024. održati javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana objavljenog na službenim stranicama Općine Sveti Petar u Šumi, ustanovili smo da su u njega ugrađeni naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi iz domene zaštite prirode i okoliša, koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/23-02/39, URBROJ: 2163-08-02/5-23-02 od 4. studenog 2023. godine.

Napominjemo kako je u listopadu 2023. godine izašla Uredba o izmjenama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 119/23) stoga je potrebno Plan uskladiti s navedenom uredbom, u dijelu koji se odnosi na mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONALNA AGENCIJA ZA
POSREDOVANJE U PROMETU
NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana

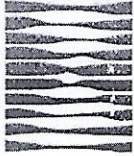
Datum: 25.03.2024 14:10:02

Certifikat: 0084A8DC75D23A41730000000056719640

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI	
PRIMLJENO:	08.05.2024.
UR. BROJ:	374-3301-2-24-21
KLASA:	350-02/23-01/24

KLASA: 350-02/22-01/0000387

URBROJ: 374-3301-2-24-5

Rijeka, 24.04.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Jedinstveni upravni odjel
Sveti Petar u Šumi 6
52404 Sveti Petar u Šumi

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS na području Općine Sveti Petar u Šumi
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-34-01/01-24-16 od 07.03.2024. (zaprimljen 12.03.2024.) ispravkom dopisa KLASA: 350-02/23-01/04, URBROJ: 2163-34-01/01-24-18 od 22.03.2024. (zaprimljen 25.03.2024.) i temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu izrada Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS na području Općine Sveti Petar u Šumi.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izdaje se mišljenje da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane K.D. IDEA PLUS na području Općine Sveti Petar u Šumi, Zakonom o vodama (NN 69/2019, 84/2021, 47/2023) i propisima donesenim na temelju njega

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.građ.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslovu
- Spis predmeta



079805079