


Nositelj izrade:
Republika Hrvatska
Istarska županija
GRAD PAZIN

Stručni izrađivač:

 **Geoprojekt d.d. Opatija**  Consulting group



**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„STARI PAZIN“**

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Rijeka, srpanj 2018.

Županija
Grad

Istarska županija
Grad Pazin

Naziv prostornog plana

Izmjene i dopune detaljnog plana
uređenja „Stari Pazin“

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Odluka o izradi plana:

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:

Službene novine Grada- Pazina br. 10/16., 30/16.

Javna rasprava (datum objave):
29. siječnja 2017. godine (Glas Istre)

Javni uvid održan:
od 6. do 20. veljače 2017. godine

Ponovna javna rasprava (datum objave):
15. lipnja 2018. godine (Glas Istre)

Ponovni javni uvid održan:
od 26. lipnja do 04. srpnja 2018. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:



Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Elvis Kljman, dipl. iur.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Geoprojekt d.o.o. Opatija

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:



Odgovorna osoba:
Igor Lončar, mag. ing. aedif.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Gordana Rafajlović Dragović, dipl. ing. arh.



GORDANA RAFAJLOVIĆ-DRAGOVIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 558

Stručni tim u izradi plana:

Ana Brusić, mag. ing. arch.

Igor Lončar, mag. ing. aedif.

Gordana Rafajlović Dragović, dipl. ing. arh.

Martin Zidarić, mag. ing. aedif.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:
Boris Demark, v. r.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

SADRŽAJ	str.
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI.....	1
1. Obrazloženje provedene procedure	1
2. Obrazloženje o mišljenjima, očitovanjima, prijedlozima i primjedbama.....	2
2.1. Mišljenja javnopravnih tijela.....	2
2.2. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe	4
3. Prilozi	5

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

Na temelju članka 96, i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pazina (KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-18-81) od 13. lipnja 2018. godine nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina objavljuje ponovnu javnu raspravu o *Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“*.

Javna rasprava objavljenja je:

- u *Glasi Istre* od 15. lipnja 2018. godine,
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (www.mgipu.hr)
- na web stranici Grada Opatije
- na oglasnoj ploči Grada Opatije,
- neposrednim pozivom: javnopravnim tijelima upućena je posebna pisana obavijest (KLASA: 350-02/16-01/01 URBROJ: 2163/01-07-03-18-83 od 14. lipnja 2018. godine)

Javni uvid u *Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“* trajao je od 26. lipnja do 04. srpnja 2018. godine. Javni uvid mogao se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, na adresi Družbe sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.

Javno izlaganje o *Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“* održano je 27. lipnja 2018. godine u 13,00 sati u velikoj vijećnici Grada Pazina.

Primjedbe kao i mišljenja javnopravnih tijela o poštivanju njihovih zahtjeva su se zaprimale tijekom javne rasprave odnosno dostavljale pisanim putem.

U roku utvrđenom u objavi javne rasprave pristigao je 1 dopis s primjedbama/prijedlozima te 2 mišljenja javnopravnih tijela o poštivanju njihovih zahtjeva.

U Knjizi primjedbi i prijedloga nema upisanih primjedbi/prijedloga.

Izvan roka utvrđenog u objavi javne rasprave nije pristigla niti jedna primjedba te je pristiglo jedno mišljenje javnopravnih tijela o poštivanju njihovih zahtjeva.

U Izvješću o javnoj raspravi razmotrene su sve primjedbe zaprimljene unutar roka za dostavu primjedbi.

Usmene primjedbe date su tijekom javne rasprave i zapisane su u zapisnik. Sve primjedbe koje su iznesene tijekom javnog izlaganja dostavljene su i u pisanom obliku Gradu Pazinu te je na njih odgovoreno u ovom izvješću.

2. OBRAZLOŽENJE O MIŠLJENJIMA, OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

2.1. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela o poštivanju njihovih zahtjeva **upućena u roku**:

1. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana**, Đure Šporera 3, Rijeka:
Potvrđuju da su u *Prijedlog Plana* ugrađene smjernice date u njihovim pismenim
očitovanjima (pismeno očitovanje KLASA: 350-02/16-01/0000210,
URBROJ: 374-23-4-16-2 od 28.04.2016. god. i očitovanje na javnu raspravu KLASA: 350-
02/17-01/0000083, URBROJ: 374-23-3-17-2 od 08,02,2017, god.).
2. **Javna ustanova Zavod za prostorno planiranje Istarske županije**, Riva 8, Pula:
Obavještavaju da nisu u mogućnosti odazvati se pozivu i prisustvovati javnom izlaganju.

Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela o poštivanju njihovih zahtjeva **upućena izvan roka**:

1. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**, Radnička cesta 80, Zagreb:

Daju prethodno mišljenje da je *Prijedlog Plana* ispravljen u skladu s primjedbama (KLASA: 612-07/16-57/101, URBROJ: 517-07-2-2-17-5 od 7. veljače 2017.) uz napomene:

1. da na kartografskom prikazu 3-2 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* granica područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2001365 – Pazinština djelomično odstupa od točne granice područja, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15)
2. da se u odredbama za provođenje u poglavlju 7.1. *Mjere zaštite prirodnih cjelina*, stavak 2 i u Sažetku za javnost, u poglavlju 5.1. *Zaštita prirodnih vrijednosti* i dalje navodi Uredba o proglašenju ekološke mreže koja više nije na snazi te
3. da je važeći Zakon o zaštiti prirode objavljen u Narodnim novinama broj 80/13 i 15/18.

2.2. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

R. BR.	KLASA	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	RIJEŠENOST ZAHTJEVA
1.	350-01/17-01/15	Kalac Mirko, Foškići 9, Pazin; zastupan po opunom. Geo M, geodetski obrt, Prilaz Kaštelu 2, Pazin	DA
Zahtjev: Moli da se odobri pomicanje „markice“ – područje moguće izgrađenosti na udaljenost od 2,00 m bez otvora od granice građ. čestice (na južnoj strani).			
Prihvaća se.			

3. PRILOZI

U nastavku je priloženo:

- Zaključak Gradonačelnika Grada Pazina o upućivanju *Prijedloga Plana* na javnu raspravu;
- objava javne rasprave u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči, na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i na web stranicama Grada Pazina
- posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika
- zapisnik o javnom izlaganju
- popis prisutnih na javnom izlaganju.

Na temelju članka 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 13. lipnja 2018. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ kojeg je izradila tvrtka „Geoprojekt“ d.d. iz Opatije te se utvrđuje Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu.
2. Ponovna javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ održat će se u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina od **26. lipnja do 4. srpnja 2018. godine.**
3. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ održat će se **27. lipnja 2018. godine s početkom u 13:00 sati** u velikoj vijećnici Grada Pazina.
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predloženi Prijedlog plana mogu se dostaviti **zaključno s 4. srpnja 2018. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin.
5. Zadužuje se nositelj izrade, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, da provede ponovnu javnu raspravu sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.).

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2163/01-01-01-18-81
Pazin, 13. lipanj 2018.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Rošato Krulčić



DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Arhiva.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA

Klasa: 363-02/18-01/43
Urbroj: 2183/03-02/00-18-1
Fažana, 12.06.2018. godine

**JAVNI POZIV
NOSITELJIMA PRAVA NA NEKRETNOSTIMA KOJE
NEPOSREDNO GRANIČE SA ZEMLJISTEM
NA KOJEM JE IZVEDENA NERAZVRSTANA CESTA**

Obavještavaju se nositelji prava na nekretnostima koja neposredno graniče sa zemljištem i nositelji prava na kojima je izvedena nerazvrstana cesta (k.k. 753/05 k.o. Fažana) da je općina Fažana kao UPRAVITELJ započela s postupkom evidentiranja nerazvrstane ceste – Mala Vata 8.

Radovi su započeli 14. svibnja 2018. kada je općina Fažana započela s obilježavanjem granica zemljišta na kojem je izvedena cesta. Stručne poslove geodetske izmjere izvodi ovlaštenim inženjer geodetije dr.sc. Boris Blagomir, dipl.ing.geod., br.ovi. GDO 612 iz tvrtke Geogrupska d.o.o., Špiltenova 21, Pula.

Nositelj prava na nekretnostima i oni koji neposredno graniče sa zemljištem mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog skupa dana 18. lipnja 2018. godine (utorki) od 11.00 do 12.00 sati u prostorijama općine Fažana, ulica 43. bitarske divljice 8 u Fažani.

Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA

Klasa: 363-02/18-01/43
Urbroj: 2183/03-02/00-18-1
Fažana, 12.06.2018. godine

**JAVNI POZIV
NOSITELJIMA PRAVA NA NEKRETNOSTIMA KOJE
NEPOSREDNO GRANIČE SA ZEMLJISTEM
NA KOJEM JE IZVEDENA NERAZVRSTANA CESTA**

Obavještavaju se nositelji prava na nekretnostima koja neposredno graniče sa zemljištem i nositelji prava na kojima je izvedena nerazvrstana cesta (k.k. 749/07, 749/07, 311/7 zgr. 746/13, 746/12, 746/08, 749/05, 746/04 k.o. Fažana) da je općina Fažana kao UPRAVITELJ započela s postupkom evidentiranja nerazvrstane ceste – Palanekova cesta 1.

Radovi su započeli 7. svibnja 2018. kada je općina Fažana započela s obilježavanjem granica zemljišta na kojem je izvedena cesta. Stručne poslove geodetske izmjere izvodi ovlaštenim inženjer geodetije dr.sc. Boris Blagomir, dipl.ing.geod., br.ovi. GDO 612 iz tvrtke Geogrupska d.o.o., Špiltenova 21, Pula.

Nositelj prava na nekretnostima i oni koji neposredno graniče sa zemljištem mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog skupa dana 18. lipnja 2018. godine (utorki) od 11.00 do 12.00 sati u prostorijama općine Fažana, ulica 43. bitarske divljice 8 u Fažani.

Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA

Klasa: 363-02/18-01/43
Urbroj: 2183/03-02/00-18-1
Fažana, 12.06.2018. godine

**JAVNI POZIV
NOSITELJIMA PRAVA NA NEKRETNOSTIMA KOJE
NEPOSREDNO GRANIČE SA ZEMLJISTEM
NA KOJEM JE IZVEDENA NERAZVRSTANA CESTA**

Obavještavaju se nositelji prava na nekretnostima koja neposredno graniče sa zemljištem i nositelji prava na kojima je izvedena nerazvrstana cesta (k.k. 753/05, 753/07 k.o. Fažana) da je općina Fažana kao UPRAVITELJ započela s postupkom evidentiranja nerazvrstane ceste – Mala Vata 8.

Radovi su započeli 14. svibnja 2018. kada je općina Fažana započela s obilježavanjem granica zemljišta na kojem je izvedena cesta. Stručne poslove geodetske izmjere izvodi ovlaštenim inženjer geodetije dr.sc. Boris Blagomir, dipl.ing.geod., br.ovi. GDO 612 iz tvrtke Geogrupska d.o.o., Špiltenova 21, Pula.

Nositelj prava na nekretnostima i oni koji neposredno graniče sa zemljištem mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog skupa dana 18. lipnja 2018. godine (utorki) od 11.00 do 12.00 sati u prostorijama općine Fažana, ulica 43. bitarske divljice 8 u Fažani.

Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana

MARKETING
Glas Istre
052/501-300
052/601-641

**FORER d.d. stavlja, za sjedištem u Pul, Božiceva Adija 8, otkupljuje
PRODAJU NEKRETNINA U CENTRU PULE
prikupljenim pisanim ponudama**

I. Predmet prodaje su nekretnosti: 1. površinski dio 63/100 starije naseljene ulice, sa kama je povezana vlastito posjedno dvorište površine 2000 m² sa k.o. Pula – Stara i općinske zgrade I. k.o. St. 676/10 Zg. k.o. Pula – Stara, koje u nastavku prema izdavanju odobrenja za izgradnju prometnog prostora dio zgrade u planu posjednih dijelova zgrade stojeći slijepo ulazno, katovi čine izm. površine 42 m², pogonima 31,20 m², površinom natkna 36,30 m², kupaonice 5,60 m², WC 4,40 m², stambeni 285,80 m² i čvorište bez namjene površine, je ulaznog posjednog dijela od 1.300.000,00 kn.

Dodatni podaci o nekretnostima dostupni su na: www.poren-pula.com.

Na nekretnostima isto uključeni su i nastupajućih tereta. Prodaja se obavlja na način vidno – kupnje, što uključuje sve neophodne pripreme kupca. Prodavač ne odgovara za eventualne eventualne nepravilnosti.

II. Povećanje sudjelovanja na natječaju mogu biti domaći i stranci, pravni i fizički osobe.

Ponuditi se može uplatiti jamstvom u iznos od 10% početne predložene cijene, odnosno 180.000,00 kn, sa račun predložiti: HRIB230000611000006, računovod. rač. št. št. št. 21. lipnja 2018. te datum o uplati prihoda jamca.

Kupac se jamčevima uvjetovano u cijeni, a sudbinu posudjeluje se utvrditi.

Kupac može biti i osoba koja je uplatila jamčevinu i koja ukoliko nije ostvarila uvjetima o dvogodišnjem.

Ponuda mora sadržavati: naziv nekretnosti koje se kupuju, ime i prethodno ime osobe predložene, opisno adresa, ulica i općina predložene i (površine i iznosa u kunama) koji se može biti manji od početne predložene cijene.

Ponudak se podnosi neposredno poštom na adresu: Starčević općina FORER d.d. u ul. Božiceva Adija, Miroslav Berman 8, 52442 Pula, sa nazivom: "NE OTKUPLJUJE PULU ZA NEKRETNOSTI FORER d.d. u ul. Božiceva".

Predložiti može svako fizičko ili pravno lice.

Napomena: Povećanje jamstva koji je predložena natječajna cijena. Prodavač zadržava pravo da bez obzira na to odmah odbije predloženu ponudu.

Preznanje ponudni obrazac se dostavlja uplatom, u skladu s FORER d.d. u ul. Božiceva Adija 8, dana 6. svibnja 2018. u 12.00 sati. Dostavljanje ponuda mogu pristupiti svi zainteresirani.

III. Ponuditi se može biti predložena natječajna cijena od obilježiti natječajni skupovi o kupnji predmetnih nekretnosti, sa u skladu s natječajnim od 30 dana prije predmetne cijene. U predmetnom slučaju se utvrdilo da je odloženo pri kupnji, a predmetna od obilježiti predmetne.

IV. Nepravilnosti se mogu naplatiti za predmetni dopisni sa adresom: upravitelj@poren-pula.com, broj: 052 3022000 www.poren-pula.com

OBAVJEST

Obavještavaju se svi zainteresirani da je na oglasnoj ploči Ulice Pula d.o.o. Miroslav 1, Pula, na mrežnim stranicama Društva (www.društvo.hr) i na službenim Internetnim stranicama Hrvatskog zavoda za zapošljavanje (www.zavod.hr) objavljen Natječaj za radna mjesta na određeno vrijeme, radni i (1) izvršitelj, vozač II (1 izvršitelj), radnik na pomorstvu II (1 izvršitelj), lonar (2 izvršitelja) vitar (1 izvršitelj) i kontrolor portakala II (2 izvršitelja).

Potrebni su svi uvjeti za radno mjesto: radno mjesto od 4 godine. Natječaj je otvoren od 14.06.2018. do 21.06.2018. godine.

Kontakt za preuzimanje natječaja:

KLASA: 363-01/18-00/06
URBROJ: 2167-01-04/12-18-0
Pula – Pavarina, 13. lipnja 2018. godine

POZIVANJE

Iva zainteresirane da se prijave na utru veslanje na daskama "SLP" Surfer Challenge Pula – Lantana 2018. koje se održava dana 16. i 17. lipnja 2018. u Puli.

Prijavi se mogu sve osobe starije od 12 godina. Utrka je međunarodnog karaktera. Ukupni nagradni fond je 5.000€ u gotovini (prekočuvanje u kunama). Dodatne informacije na www.surferchallenge.hr a prijave na daska@surferchallenge.hr, te na tel: 095470-6401.

Na temelju članka 95 i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, i 80/17.) i Zaključke Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 360-02/18-01/01, URBROJ: 2183/01-01-01-18-01 od 13. lipnja 2018. godine natičaj izdaje Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, obavještava:

**PONOJVNO JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“**

1. Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ izdaje se Gradonačelnik Grada Pazina dana 13. lipnja 2018. godine.
2. Ponojva javna rasprava će se održati u razdoblju od 26. lipnja do 4. svibnja 2018. godine.
3. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ bit će izložen u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina od ponedjeljka do petka u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.
4. Javne izjave Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ odbit će se 27. lipnja 2018. godine a početkom u 13.00 sati u velikoj sali: Grad Pazina.
5. Prijedlog i prijedlogi na Prijedlogu plana mogu se dostići cijelo vrijeme trajanja javne rasprave uključivo s 4. svibnja 2018. godine.

Novi natječaj, prijedlog i prijedlogi na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s objavljenim Prijedlogu plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

7. Prijedlog i prijedlogi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu izjave napisani, ne mogu se uzeti u obzir u postupku izrade i javnog rasprave.

8. Prijedlogi i prijedlogi, potpisani izjavama i prethodnostima i s adresom predmetna, dostavljaju se natječajni izjave plana na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Opatička ul. Opatija 10, Pazin.

Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazivati na broj telefona 052435-000.

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina

KLASA: 360-02/18-01/01
URBROJ: 2183/01-01-03-18-02
Pazin, 14. lipnja 2018.

OBAVJEST

o objavi Natječaja za dodaju sljedeće učionice i studentima Općine Lupoglav u SR. 2018./2019. godini. Ocjeloviti list natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Lupoglav.

Općinski načelnik Općine Lupoglav
Frane Štanić, v.r.

BUTIGA besplatno uz GLAS ISTRE

predaja besplatnih malih oglasa na broj 060/52 52 51 (svaki dan do srijede do 15 h)

27m² + 60V
282m² + 21V

**OGLASNA SLUŽBA
GLASA ISTRE**

PULA, Portarata, 4
Tel. 501-503, 308-470,
Fax 308-471

Nekomercijalne oglase, male oglase i čestitke primamo radnim danom: od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Sjela, obavijesti o smrti i posljednje pozdrave za objavu sljedećeg dana možete predati: od ponedjeljka do petka od 8-17.30 sati subotom od 9-12.30 sati, nedjeljom od 11-14.30 sati

Objavljeno: 14.06.2018. g.
26.07. 18
Returamati

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 350-02/16-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-18-81 od 13. lipnja 2018. godine nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“**

1. Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ utvrdio je Gradonačelnik Grada Pazina dana 13. lipnja 2018. godine.
2. Ponovna javna rasprava će se održati u razdoblju od 26. lipnja do 4. srpnja 2018. godine.
3. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ bit će izložen u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina od ponedjeljka do petka u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.
4. Javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ održat će se 27. lipnja 2018. godine s početkom u 13:00 sati u velikoj vijećnici Grada Pazina.
5. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave zaključno s 4. srpnja 2018. godine.
6. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Prijedlozi i primjedbe, potpisani imenom i prezimenom i s adresom podnositelja, dostavljaju se nositelju izrade plana na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.

Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona 052/635-089.



KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2163/01-07-03-18-82
Pazin, 14. lipnja 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

 Propćenja
  Kontakti
 Preuzimanje
  Linkovi

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

- ▶ Informacije o planovima u izradi i izvješća o javnim raspravama
- ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- ▶ Prostorni planovi županija
- ▶ Radna zajednica Alpe-Adrija
- ▶ Download instalacije Priručnika za izradu prostornih planova

▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

▶ Priručnik iz područja prostornog uređenja

▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

▶ Suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

▶ Priručnik za izradu jedinstvenog opisa zemljišta u prostoru za potrebe za procjenjivanje otpadom i ekolozičnosti polja čvrstih mineralnih sirovina

▶ Međunarodna suradnja

▶ Program URBACT

▶ Program ESPON

▶ UH HABITAT

▶ Dopunjeno

ENERGETIKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VKLADNOSTI NEKRETNOSTI

GRADJEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROJEKTI

SAVJETOVANJE I SAVJETOVANJE

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

JAVNI POZIVI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojemu se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: msk@msk.gov.hr.

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 13.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pečkera - Pical - Špadić, Grad Poreč
- ▶ 13.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“, Grad Pazin
- ▶ 13.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo
- ▶ 13.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovno-industrijske zone Bosiljevo (UPU9), Općina Bosiljevo
- ▶ 13.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja Poslovno-industrijske zone Bosiljevo (DPU 4), Općina Bosiljevo
- ▶ 13.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pletence
- ▶ 13.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Peruzić-Jug, Općina Marčana
- ▶ 12.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luke Kukljica, Općina Kukljica
- ▶ 12.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter-Kornati
- ▶ 11.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Servisna zona Poreč - područje II“, Grad Poreč
- ▶ 11.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč - područje II“, Grad Poreč
- ▶ 08.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna br. V Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- ▶ 08.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Poduzetničke zone Trnovec-Istak“, Općina Trnovec Bartolovečki
- ▶ 07.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča, Grad Vrgorac
- ▶ 07.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani
- ▶ 06.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPU Grada Kaštela, prijedlogu III. Izmjena i dopuna GUP-a Kaštela, prijedlogu UPU-a turističke zone Kaštel Sušurac - Sustipan (UPU 18) i pripadajuće strateške studije utjecaja na okoliš
- ▶ 06.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kati
- ▶ 06.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Veliki Močurci Potok“, Općina Netretić Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 05.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hrvatska Kostajnica
- ▶ 04.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „školski centar“, Općina Župa dubrovačke
- ▶ 04.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Jakišnica (Jakišnica, Gager, Stanilčić), Grad Novigrad
- ▶ 04.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barban
- ▶ 04.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana područja posebnih obilježja Žrnosko-srpske otočne skupine
- ▶ 30.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Tehničko-tehnološki blok Desjnjak, Grad Dubrovnik
- ▶ 30.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok, Grad Virovitica
- ▶ 28.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Milja-Borak, Grad Omiš














REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2163/01-07-03-18-83
Pazin, 14. lipnja 2018.

-SVIMA-

Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“
- poziv na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu plana

Na temelju članka 94., 96., 97., 98. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ saziva ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu plana.

Ponovna javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ održat će se u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina u vremenu od **26. lipnja do 4. srpnja 2018. godine.**

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ održat će se **27. lipnja 2018. godine s početkom u 13:00 sati** u velikoj vijećnici Grada Pazina.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja ponovne javne rasprave, zaključno s **4. srpnja 2018. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin.

Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ će za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave biti objavljen na Internet stranici Grada Pazina www.pazin.hr.

S poštovanjem,

Pročelnik
Elvis Kliman

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
5. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb,
6. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Račkoga 6, Zagreb,
7. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Ksaver 200a, Zagreb,
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
10. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
13. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
14. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
16. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Gorčica 2, Buzet,
17. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
18. HŽ Infrastruktura, Mihanovićevo 12, Zagreb,
19. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin,
20. Istarski vodovod d.o.o., P.J. Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
21. IVS d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet,
22. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
23. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
24. Mjesni odbor Pazin,
25. Mjesni odbor Stari Pazin,
26. Pismohrana - ovdje.

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin; tel. 052/ 621 418; e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2163/01-07-03-17-85
Pazin, 27. lipnja 2018.

ZAPISNIK

s održanog ponovnog javnog izlaganja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“

Dana 27. lipnja 2018. godine, u velikoj vijećnici Grada Pazina, s početkom u 13:00 sati, održano je ponovno javno izlaganje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Stari Pazin“ (u daljnjem tekstu: DPU).

Raspravi su bili nazočni:

1. Predstavnica Grada Pazina: **Nikolina Pamić**, viša stručna suradnica za prostorno planiranje
2. Predstavnice izrađivača DPU-a, tvrtke „Geoprojekt“ d.d. Opatija: **Gordana Rafajlović Dragović i Ana Brusić**
3. Zainteresirane građanke: **Mirjana Dagostin Klarić i Vera Ban Marković**

Na Prijedlog DPU-a daju se sljedeće primjedbe:

Mirjana Dagostin Klarić

„Zastupam stranku iz Foškići koja je predala zahtjev u toku prve javne rasprave da se proširi markica za gradnju pomoćnog objekta te da udaljenost pomoćnog objekta od granice sa susjednom granicom bude 3 metra, a ukoliko je moguće i 2 metra. Markica za gradnju je povećana, te je planom određena udaljenost od 3 metra. Molila bih vas, da ukoliko je moguće, da odobrite da se pomoćni objekt može graditi na udaljenosti manjoj od 3 metra, odnosno na udaljenosti od 2 metra (bez otvora) od granice sa susjednom česticom.“

Vera Ban Marković

„Imala bih primjedbe na česticu u planu oznake S1*-91. Čestica je dovoljno mala, te me brine da ukoliko se jednog dana izgradi trotoar, kako ćemo mi ulaziti u garažu koja je već ionako djelom ukopana.“

Sjeverozapadno uz našu česticu prolazi čestica javnog dobra koja je upisana u zemljišnim knjigama, a prema stvarnom stanju na terenu tuda put ne prolazi nit je prolazio. Probali smo riješiti skidanje statusa javnog dobra i otkupiti to zemljište, ali nismo uspjeli riješiti problematiku.“

Gordana Rafajlović Dragović

„Primjedbe s javnog izlaganja će se razmotriti i usvojiti ukoliko to bude moguće.“

Javno izlaganje završilo je u 13:30 sati.

Zapisačar:
Viša stručna suradnica za prostorno planiranje
Nikolina Pamić, mag.ing.aedif.



