

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT

Klasa: 350-02 | 12-03 | 23
Urbroj: 2168 | 07-03-1-18-18
Svetvinčnat, 05. 12. 2018.

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKOG PODRUČJA CETERGNASI

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade :

Općina Svetvinčnat
Jedinstveni upravni odjel
Pročelnik:
Alen Dobljanović, dipl.ing..



Izrađivač:
URBIS 72 d.d.
Voditelj izrade
Dragan Radolović, dipl.ing.arh.

urbis.72
Urbis 72 d.d. Pula



DRAGAN RADOLOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 482

SADRŽAJ:

1. UVOD – PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI
4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM
6. AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN br.153/13, 65/17)
 - 6.1. Preslika Zaključka Općinskog Načelnika , KLASA: 350-02/18-02/23, URBROJ: 2168/07-02-1-18-3 od 15. listopada 2018. godine.
 - 6.2. Objave javne rasprave o urbanističkom planu uređenja u javnim glasilima „Glas Istre“, te na web stranicama Općine Svetvinčenat i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - 6.3. Obavijest o održavanju javne rasprave o urbanističkom planu uređenja koja je istaknuta na oglasnoj ploči
 - 6.4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
 - 6.5. Preslika zapisnika s javnog izlaganja
7. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

IZVJEŠĆE

1. UVOD I PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi (u nastavku Prijedlog plana) izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi (Službene novine Općine Svetvinčenat br. 05/18.)

Odgovorni voditelj izrade nacrtu Prijedlog plana je Dragan Radolović, dip.ling.arh. iz tvrtke Urbis 72 d.d. Pula.

Javna rasprava o Prijedlogu plana utvrđena je temeljem Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, KLASA: 350-02/18-02/23, URBROJ: 2168/07-02-1-18-3 od 15. listopada 2018. godine.

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu plana objavljena je 17. listopada 2018. godine u javnim glasilima „Glas istre“, te na web stranicama Općine Svetvinčenat i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat.

Uvid u Prijedlog plana trajao je trideset (30) dana, od 26. listopada 2018. do 26. studenoga 2018. godine, te se mogao izvršiti u prostoriji Općinske vijećnice Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakog radnog dana od 8 do 14 sati, i utorkom od 8 do 17 sati, te na web stranici Općine Svetvinčenat : www.svetvincenat.hr.

Tijekom javne rasprave, nositelj izrade u suradnji s izrađivačem Prijedloga plana održao je javno izlaganje 06. studenog 2018. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika do 26. studenog 2018. godine.

Sve primjedbe i prijedlozi koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja Prijedloga plana poslane su na slijedeće adrese

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, jurišićeva 7, 10000 Zagreb
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2 52420 Buzet
- Plinara d.o.o.Pula,Industrijska ul.17. 52100, Pula
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Pula Herculanea d.o.o. Pula, Trg istarske brigade 14, 52100 Pula
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, vergerijeva 6, 52000 Pula
- Vodovod Pula d.o.o.Pula, Radićeva ul. 9, 52000 Pula
- Javnopravna tijela koja obavljaju usluge komunalne djelatnosti na području Općine Svetvinčenat

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED PAZIN, M.B.Rasana 7. 52000 Pazin (primjedba br.1.)
- HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA 51000 Rijeka, Đ. Šporera 3. (primjedba br.2.)
- ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula, Flanatička 29 (primjedba br.3.)
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, R.F.Mihanovića 9. (primjedba br.4.)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, (primjedba br.5.)
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, (primjedba br.6.)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova (primjedba br.7.)
- MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB, Upravna za materijalne resurse, sektor za vojnu infrastrukturu (primjedba br.8.)

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

- 1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE DUŽS PAZIN**
DATUM PRIMJEDBE 30.10.2018.

PRIMJEDBA (KRATKI OPIS)	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
Nema primjedbi (izdaje suglasnost)	PRIHVAĆA SE

- 2. HRVATSKE VODE**
DATUM PRIMJEDBE 30.10.2018.

PRIMJEDBA (KRATKI OPIS)	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
Nema primjedbi	PRIHVAĆA SE

- 3. ISTARSKA ŽUPANIJA – UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ**
DATUM PRIMJEDBE 02.11.2018.

PRIMJEDBA (KRATKI OPIS)	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
Nema primjedbi	PRIHVAĆA SE

- 4. HAKOM**
DATUM PRIMJEDBE 06.11.2018.

PRIMJEDBA (KRATKI OPIS)	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
Nema primjedbi	PRIHVAĆA SE

5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
DATUM PRIMJEDBE 09.11.2018.

PRIMJEDBA (KRATKI OPIS)	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
Ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja/prijedloga na UPU-a Turističkog područja Cetergnasi	PRIHVAĆA SE (očitovanje)

6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
DATUM PRIMJEDBE 13.11.2018.

PRIMJEDBA (KRATKI OPIS)	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
Pozitivno mišljenje	PRIHVAĆA SE

**7. MUP – POLICISJKA UPRAVA ISTARSKA – SEKTOR UPRAVNIH I
INSPEKCIJSKIH POSLOVA**
DATUM PRIMJEDBE 13.11.2018.

PRIMJEDBA (KRATKI OPIS)	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
Nema primjedbi (mišljenje)	PRIHVAĆA SE

**8. MINISTARSTVO OBRANE – UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE – SEKTOR
ZA VOJNU INFRASTRUKTURU**
DATUM PRIMJEDBE 13.11.2018.

PRIMJEDBA (KRATKI OPIS)	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
Nema primjedbi	PRIHVAĆA SE

9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKJE ŽUPANIJE
DATUM PRIMJEDBE 13.11.2018.

PRIMJEDBA (KRATKI OPIS)	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
Dostavljene slijedeće primjedbe: - Izvršiti ispravak zaštitnog pojasa županijske ceste - Navesti uvjete gradnje u zaštitnom pojasu županijske ceste - U tekstu djela čl.18. navesti da će se konačni tip spoja na županijsku cestu definirati posebnim projektom	PRIHVAĆA SE uz doradu Plana sukladno navedenim primjedbama

10. VODOVOD PULA d.o.o.
DATUM PRIMJEDBE 26.11.2018.

PRIMJEDBA (KRATKI OPIS)	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
Daje se slijedeća napomena (ubaciti u čl. 31. stavku 5.) - Ukoliko se hidrauličkim proračunom dokaže moguće je izvesti spoj na taj cjevovod, ako ne potrebno je rekonstruirati postojeću dionicu sve do cjevovoda PVC1DN 160.	PRIHVAĆA SE uz navedeni uvjet i dodaje se u čl.31. stavka 5.

11 JAVNA USTANOVA – ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
RIVA 8 PULA
DATUM PRIMJEDBE 26.11.2018.

PRIMJEDBA (KRATKI OPIS)	OČITOVANJE NA PRIMJEDBU
11.1. Plan se treba uskladiti s Konačnim prijedlogom V.izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat na način da se izmjeni čl.81a, tako da se za područje Plana ne uvjetuje vrsta T2 već vrsta T1- hotel, ili da se Plan uputi na ponovnu javnu raspravu kako bi planovi bili usklađeni	11.1. PRIHVAĆA SE Izvršiti će se izmjena čl.81a Konačnog prijedloga V.izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat (amandmanom u postupku donošenja), te će tako Plan biti usklađen s Konačnim prijedlogom V.izmjena i dopuna PPUO Svetvinčenat
11.2. Sve kartografske prikaze dopuniti prikazom granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	11.2. PRIHVAĆA SE
11.3. Kartografskim prikazom list br.4. prikazati područje namijenjeno centralnom internom parkiralištu, te iskazati k-ig, k-is i visinu	11.3. PRIHVAĆA SE

<p>11.4. Dopuniti grafički dio Plana prikazivanjem priključenja građevne čestice, na vodovodnu mrežu i ostalu infrastrukturu</p> <p>11.5. Odrediti građevinu česticu dijela javne prometne površine</p> <p>11.6. Na uvodnom listu tekstualnog dijela Plana zamjeniti tekst „Valle Carolina -1“ tekstom „Cetergnasi“</p> <p>11.7. U čl.3. navesti da se Plan izrađuje u skladu s V.Izmjenama i dopunama PPUO Svetvinčenat</p> <p>11.8. Odredbama treba dopuniti uvjetima smještaja i gradnje sportsko rekreacijskih građevina, a da su bazeni građevine prateće namjene a ne pomoćne građevine</p> <p>11.9. Građevinu s „centralnim sadržajima“ planirati kao hotel sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (čl.9. odredbi)</p> <p>11.10. U čl.13.dopuniti uvjetom dekloriranja bazenskih voda, i brisati st.6.čl.31.</p> <p>11.11. Čl. 18. Plana uskladiti s čl. 115.PPIŽ-a, i korigirati zaštitni pojas na 15 m, i brisati „glavnu internu prometnicu“.</p> <p>11.12. U čl.30. Plana brisati – javnu zelenu površinu jer nije planirana</p> <p>11.13. Čl.55. preoblikovati i uskladiti sa čl. 48.st.8. Zakona</p> <p>11.14. Odrdbbe Plana dopuniti kriterijima za formiranje građevne čestice planirane trafostanice iz čl. 27. Plana</p> <p>11.15. Načelno poglavlje 8. i čl.41 Plana preoblikovati (upotreba plina kojeg nema)</p>	<p>11.4. PRIHVAĆA SE</p> <p>11.5. PRIHVAĆA SE</p> <p>11.6. PRIHVAĆA SE</p> <p>11.7. PRIHVAĆA SE</p> <p>11.8. PRIHVAĆA SE U Planu će se pojasniti - uređenje građevne čestice, a pojam - sportsko rekreacijski treni se briše</p> <p>11.9. PRIHVAĆA SE</p> <p>11.10. PRIHVAĆA SE</p> <p>11.11. PRIHVAĆA SE</p> <p>12.12. PRIHVAĆA SE</p> <p>11.13. PRIHVAĆA SE</p> <p>10.14. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Obzirom da nadležno javnopravno tijelo nije dostavilo zahtjeve a niti sudjelovalo u javnoj raspravi planer će čl. 27. Plana dopuniti sa uvjetima (varijantama) za formiranje građevne čestice nove TS</p> <p>11.15. PRIHVAĆA SE</p>
--	--

11.16. Nije moguće Planom utvrditi da se „planska rješenja“ smatraju „okvirnim“ ili da su planska rješenja „usmjeravajućeg značaja“, te da se trase infrastrukture utvrđuju idejnim rješenjem. Također i pojam „parcele“ uskladi s pojmom utvrđen Zakonom Brisati zadnju rečenicu st.5. čl.6. i čl.56.Plana

11.16. **PRIHVAĆA SE**

**5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA PRIJEDLOZI I
PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**

Nema

**6. AKTI I DRUGI DOKAZI IZ ČL. 103. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
(NN br.153/13, 65/17)**

- 6.1. Preslika Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, KLASA: 350-02/18-02/16, URBROJ: 2168/07-02-1-18-3 od 15. listopada 2018. godine.
- 6.2. Objave javne rasprave o urbanističkom planu uređenja u javnim glasilima „Glas Istre“, te na web stranicama Općine Svetvinčenat i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- 6.3. Obavijest o održavanju javne rasprave o urbanističkom planu uređenja koja je istaknuta na oglasnoj ploči
- 6.4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- 6.5. Preslika zapisnika s javnog izlaganja

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine“ br. 153/13, 65/17) i članka 46. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 2/13), Općinski Načelnik Općine Svetvinčenat dana 15. listopada 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja
Turističkog područja Cetergnasi te o objavi javne rasprave

I.

Temeljem nacрта prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi (u daljnjem tekstu: Plan), koji se sastoji od tekstualnog dijela (odredbe za provedbu, obrazloženje i sažetak za javnost) i grafičkog dijela, a sastavni je dio ovog Zaključka.

II.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi upućuje se na javnu raspravu.

Tijekom trajanja javne rasprave Prijedlog Plana izložiti će se na javni uvid u prostorijama Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakog radnog dana od 08,00 sati do 14,00 sati, a utorkom od 08,00 sati do 17,00 sati, i to u razdoblju od 26. listopada 2018. godine do 26. studenog 2018. godine.

III.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se dana 06. studenog 2018. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu podnositi u vremenu trajanja javne rasprave na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat.

IV.

Nadležna tijela sudjeluju u javnoj raspravi na način da dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana, te ukoliko isto ne dostave do dana 26. studenog 2018. godine, smatrati će se da nemaju primjedbe na isti.

V.

Građani sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovara izrađivač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju pisane prijedloge i primjedbe na Općini Svetvinčenat, na adresi Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat.

Sva očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moraju biti čitljivo napisani, a prijedlozi i primjedbe iz točke IV. i VI. ovog Zaključka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Svetvinčenat da sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 153/13, 65/17), objavi javnu raspravu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi u dnevnom tisku (Glas Istre), na stranici Općine Svetvinčenat www.svetvincenat.hr, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja web@mgipu.hr, i na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat.

KLASA: 350-02/18-03/23

URBROJ: 2168/07-02-1-18-3

Svetvinčenat, 15. listopada 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE SVETVINČENAT
Dalibor Macan





Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, KLASA: 350-02/18-02/23, URBROJ: 2168/07-02-1-18-3 od 15. listopada 2018. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi (u daljnjem tekstu: UPU Cetergnasi) provesti će se od 26. listopada 2018. godine do 26. studenog 2018. godine.
2. Javni uvid u prijedlog UPU Cetergnasi može se obaviti u u prostoriji Općinske vijećnice Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, i utorkom od 8,00 do 17,00 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU Cetergnasi održati će se dana 06. studenog 2018. godine u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, s početkom u 12,00 sati.
4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU Cetergnasi,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovaraju nositelj izrade plana, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do 26. studenog 2018. godine.
5. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostaviti će se posebnu obavijest o javnoj raspravi.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat zaključno do 26. studenog 2018. godine. Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK:

Alen Doblanović, v.r.

18.10.18
b. 287

6.2.

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- [17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Petrčane, Grad Zadar](#)
- [17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valle Carolina I, Općina Svetvinčenat](#)
- [17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi, Općina Svetvinčenat](#)
- [17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci](#)
- [16.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Kaval, Općina Marčana](#)
- [15.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kruševu - UPU 22, Grad Obrovac
Prostorno-planska dokumentacija](#)
- [15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2-2 Kraljevica-Podbanj, Grad Kraljevica](#)
- [15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2-1 Kraljevica-Podbanj, Grad Kraljevica](#)
- [15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Gospodarske proizvodno poslovne namjene Vižinada](#)
- [15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani](#)
- [12.10.2018. - NOVI TERMIN javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije - objavljeno 06.07.2018.](#)
- [12.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističkog područja Valkavran, Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana](#)
- [12.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene – marina s brodogradilištem, Općina Tisno](#)
- [11.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU VOLME JUG - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin](#)

Alen Doblanić

From: Web <Web@mgipu.hr>
Sent: 17. listopada 2018. 13:20
To: Alen Doblanić
Subject: RE: Obavijest o objavi i održavanju javnih rasprava u postupku izrade UPU TP Valle Carolina 1 i UPU TP Cetergnasi

Poštovani,

Informacije o javnoj raspravi su objavljene na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=20682>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Poveznica na objavu javne rasprave: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SVETVINČENAT
 Jedinstveni upravni odjel
 Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
 Tel./fax. 052 560 016/ 560 005

KLASA: 350-02/18-03/23
 URBROJ: 2168/07-03-1-18-4
 Svetvinčenat, 16. listopada 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, KLASA: 350-02/18-02/23, URBROJ: 2168/07-02-1-18-3 od 15. listopada 2018. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
 o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
 Turističkog područja Cetergnasi

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi (u daljnjem tekstu: UPU Cetergnasi) provesti će se od 26. listopada 2018. godine do 26. studenog 2018. godine.
2. Javni uvid u prijedlog UPU Cetergnasi može obaviti u u prostoriji Općinske vijećnice Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47. svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, i utorkom od 8,00 do 17,00 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU Cetergnasi održati će se dana 06. studenog 2018. godine u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, s početkom u 12,00 sati.
4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU Cetergnasi,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovaraju nositelj izrade plana, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga plana, usmneo ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do 26. studenog 2018. godine.
5. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostaviti će se posebnu obavijest o javnoj raspravi.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat zaključno do 26. studenog 2018. godine. Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK:
 Alen Dobljanović





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
Tel./fax. 052 560 016/ 560 005

KLASA: 350-02/18-03/23
URBROJ: 2168/07-03-1-18-4
Svetvinčenat, 16. listopada 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, KLASA: 350-02/18-02/23, URBROJ: 2168/07-02-1-18-3 od 15. listopada 2018. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Turističkog područja Cetergnasi

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi (u daljnjem tekstu: UPU Cetergnasi) provesti će se od 26. listopada 2018. godine do 26. studenog 2018. godine.
2. Javni uvid u prijedlog UPU Cetergnasi može obaviti u prostoriji Općinske vijećnice Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47. svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, i utorkom od 8,00 do 17,00 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu UPU Cetergnasi održati će se dana 06. studenog 2018. godine u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, s početkom u 12,00 sati.
4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu UPU Cetergnasi,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovaraju nositelj izrade plana, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga plana, usmneo ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do 26. studenog 2018. godine.
5. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostaviti će se posebnu obavijest o javnoj raspravi.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat zaključno do 26. studenog 2018. godine. Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK:
Alen Doblanović





REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SVETVINČENAT
 Jedinostveni upravni odjel
 Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
 Tel./fax. 052 560 016/ 560 005

KLASA: 350-02/18-03/23
 URBROJ: 2168/07-03-1-18-5
 Svetvinčenat, 16. listopada 2018.

Prema dostavnom popisu

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi,

- posebna obavijest o javnoj raspravi,
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 26. listopada do 26. studenog 2018. godine.

Uvod u Prijedlog Plana moguć je u razdoblju trajanja javne rasprave, u prostorijama zgrade Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati, i utorkom od 08,00 do 17,00 sati.

U tijeku javne rasprave održati će se javno izlaganje Prijedloga Plana dana 06. studenog 2018. godine, s početkom u 12,00 sati u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47.

Prijedlog Plana se nalazi na mrežnoj stranici Općine Svetvinčenat, www.svetvincenat.hr, s dostupnošću za vrijeme trajanja javne rasprave.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku osobno u urudžbeni zapisnik Općine Svetvinčenat ili uputiti putem pošte na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat, ili u elektroničkom obliku na adresu: info@svetvincenat.hr, i to zaključno do 26.11.2018. godine.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
 Alen Doblanović, dipl. ing.



1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin-Pula, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
7. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo obrane RH, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
10. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Buzet, Naselje Goričica 6, 52420 Buzet,
12. Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
13. Hrvatske vode d.o.o., Vodno-gospodarski odjel za područje primorsko istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula,
15. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/IV, 52000 Pazin,
16. HEP-ODS d.o.o. DP ELEKTROISTRA PULA, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
17. VODOVOD Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula,
18. PULA HERCULANEA d.o.o., Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula,
19. Mjesni odbor Svetvinčenat (putem oglasne ploče u sjedištu Mjesnog odbora).

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNE RASPRAVE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PODRUČJA CETERGNASI

Datum održavanja javnog izlaganja: 06. studenoga 2018. godine

Mjesto održavanja javno izlaganja: Vijećnica Općine Svetvinčenat

Vrijeme održavanja javne rasprave : 12,00 sati

Prisutni:

Izrađivači plana, Urbis 72 d.d. Pula

Dragan Radolović, dipl. ing. arh.

Predstavnici Općine Svetvinčenat

Pročelnik Alen Doblanović, dipl.ing. - moderator javnog izlaganja, zapisničar

Investitori:

Daria Signorelli, Fred Signorelli

Uvodni dio

Pročelnik JUO Općine Svetvinčenat, Alen Doblanović (odgovorna osoba za provedbu javne rasprave) otvara javno izlaganje pozdravlja prisutne te u kratkom izvještaju iznosi kronologiju izvršenih radnji koje su prethodile javnom izlaganju u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi. Ispred stručnog izrađivača plana tvrtke Urbis 72 d.d. Pula prisutan je odgovorni planer-projektant Dragan Radolović, koji u bitnome obrazlaže planske detalje, smjernice i zadatke definirane Odlukom o izradi Plana.

Sam početak postupka započeo je od ishodovanjem mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije o potrebi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, nakon čega je donesena Odluka o izradi UPU TP Cetergnasi, te su potom izvršene radnje na izradi nacрта prijedloga Plana za javnu raspravu. Javna rasprava objavljena na zakonski utvrđen način u javnom glasilu Glasu Istre, stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i mrežnim stranicama Općini Svetvinčenat, sa predviđenim trajanjem od 26.10.-26.11.2018., i javnim izlaganjem na današnji dan 06. studenog 2018. godine. U dosadašnjem tijeku postupka pribavljeno je približno 10 mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela koji će nakon završetka Javne rasprave biti proslijeđene izrađivaču zbog izrade Izvješća s rasprave i daljnjih radnji potrebnih za donošenje Plana.

Rasprava je okončana u 12,30.

KLASA: 350-02/18-03/23

URBROJ: 2168/07-03-1-18-10

Zapisničar:

Alen Doblanović

Voditelj javnog izlaganja

Alen Doblanović



7. PRIJEDLOZI I PRIMJEBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01
UR BROJ: 543-10-01-18-48
Pazin, 26. listopada 2018.

71
REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno	30. 10. 2018.
Klasifikacija i oznaka	550-02/18-03/23
Urudžbeni broj	543-18-6
Urednik	

OPĆINA SVETVINČENAT
Svetvinčenat 47
52 342 SVETVINČENAT

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/18-03/23, URBROJ:2168/07-03-1-18-5, od 16. listopada 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N.broj:153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-83, od 18. rujna 2018.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (toplinski val, suša, poledica, snježne oborine).
2. Obradeno je javno i unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

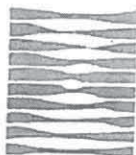
Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi.

DOSTAVITI:
- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje

PROČELNICA

Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

7.2.

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 338 947
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/18-01/0000582
URBROJ: 374-23-3-18-2
Datum: 24.10.2018

Prisilno: 30.10.2018.
Klasifikacija: 350-02/18-05/25
374-18-7-

PREDMET: Mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi
-dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 351-02/18-03/23, Urbroj: 2168/07-03-1-18-5 od 16. listopada 2018. godine, zaprimljen u Hrvatskim vodama 22.10.2018. godine

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) očitujemo se da su pri izradi prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi prihvaćeni Zahtjevi Hrvatskih voda (klasa: 350-02/18-01/0000507 urbroj: 374-23-3-18-2/DG od 18.09.2018.), koje su Hrvatske vode dostavile Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat u smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), te slijedom toga nemamo primjedbi na dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi.

Dokument pripremio:

Davor Gergorić, ing. građ.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- OPĆINA SVETVINČENAT**
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

Obavijestiti :

- Stručne službe – spis predmeta



072773251



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/44
URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-04
Pula, 26. listopada 2018. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 10:33:41, 26.10.2018



Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/18-03/23, URBROJ: 2168/07-03-1-18-5, od 16. listopada 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 26. listopada 2018. do 26. studenoga 2018., a u sklopu koje se, dana 6. studenog 2018., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Također, koristimo priliku da istaknemo da smo uvidom u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama utvrdili da smo, obzirom da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/44, URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-2 od 24. rujna 2018. godine, suglasni sa sadržajem te da u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





HAKOM

7.4.

KLASA: 350-05/18-01/329
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 26. listopada 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT

06.11.2018.
350-02/18-03/23
376-18-9

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

Predmet: Općina Svetvinčenat
UPU Turističkog područja Cetergnasi
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-03/23, URBROJ: 2168/07-03-1-18-5 od 16.10.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU Turističkog područja Cetergnasi za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU Turističkog područja Cetergnasi za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
5 Z A G R E B
mr.sc. Miran Gosta
od. Mirica

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/654
URBROJ: 525-11/1066-18-2
Zagreb, 26. listopada 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Prijem:	09.11.2018.
Općina:	Svetvinčenat
Uredni broj:	525-18-11

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52 342 Svetvinčenat

PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/18-03/23
URBROJ: 2168/07-03-1-18-5
Svetvinčenat, 16. listopada 2018.

Poštovani,

zaprimili smo Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi, te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja. Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TJEČNIK
dr. sc. Željko Kraljićak

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/4873
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-06

Zagreb, 07. studeni 2018.

7.6.
REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedini... ..odjel

13.11.2018.
536-02/18-03/23
536-18-15

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT

Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi
- mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-03/23, URBROJ: 2168/07-03-1-18-5 od
16. listopada 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Svetvinčenat – daje pozitivno mišljenje Općini Svetvinčenat u Istarskoj županiji na Naert konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi.

Naime, temeljem dostavljene dokumentacije koja obuhvaća grafički i tekstualni dio Plana nije došlo do prenamjene čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-32/4-18.A.B.
Pula, 02.11.2018.

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

7.7.

13.11.2018.

350-02/18-03/23

511-18-14

Vrij

Policijska uprava istarska u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Centergnasi, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Centergnasi, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općina Svetvinčenat, Jedinstveni upravni odjel, Klasa: 350-02/18-03/23; Ur. broj: 2168/07-03-1-18-5 od 16.10.2018. godine.



- Dostavljeno:
- 1 Istarska županija
Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel
 - 2 Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/157
URBROJ: 512M3-020201-18-1
Zagreb, 08. studenog 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52342 SVETVINČENAT

PREDMET: UPU Turističkog područja Cetergnasi,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/18-03/23, URBROJ:2168/07-03-1-18-5
od 16. listopada 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena j eposebna obavijest o javnoj raspravi o
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13,
75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih
lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo
primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti
drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
[Signature]

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

[Signature]
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

7.8.

13.11.2018.

350-02/18-03/23

512-18-12

[Handwritten mark]

7.9.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/13-12/129
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-28
Pazin, 26.11.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
52342 SVETVINČENAT

Predmet: Mišljenje na Prijedlog UPU-a Turističkog područja
Cetergnasi - dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-02/18-03/23, Ubroj:2168/07-03-1-18-5
od 16.10.2018. godine dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog UPU-a Turističkog
područja Cetergnasi:

- Zaštitni pojas županijske ceste iznosi 15 m te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.18. st.(3) potrebno izvršiti ispravak.
- U tekstualnom dijelu plana odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje u zaštitnom pojasu županijske ceste u skladu s čl.55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- U tekstualnom dijelu plana odredbe za provođenje čl. 18. navesti da će se konačan tip spoja pristupne prometnice i županijske ceste definirati posebnim projektima.

→ ?

S poštovanjem,

 Ravnatelj

Robi Zgrablić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba

dodati

na zaštitnom pojasu županijske ceste treba postaviti čl. 55. Zakon o cestama

Handwritten mark/initials



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

Općina Svetvinčenat
Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Prilozi: 26.11.2018.

Klasifikacija: 350-02/18-03/23

Urbroj: 2168/07-03-1-18-5

Vrij. 7504-18-15

☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretinac: 188

e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

MB: 3203433

Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 7504-1/18-100/DN

Vaš broj:

KLASA:350-02/18-03/23,
Urbroj:2168/07-03-1-18-5
od 16.10.2018.

Pula, 19.11.2018.

PREDMET: Prijedlog UPU Turističkog područja Cetergnasi – mišljenje dostavlja se

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-02/18-03/23, Urbroj:2168/07-03-1-18-5 od 16.10.2018.** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

Sukladni smo sa prijedlogom UPU TP Cetergnasi uz napomenu kako se je potrebno pridržavati svega iz našeg prethodnog dopisa: **6622/18-100/DN od 20.09.2018.:** *Ukoliko se hidrauličkim proračunom dokaže da su ti profili dovoljnih dimenzija za vodoopskrbu predmetnog područja, moguće je izvesti spoj na taj cjevovod. Ukoliko potrebe predmetnog područja premašuju količine vode koje je moguće osigurati cjevovodom PVC DN90, potrebno je rekonstruirati postojeću dionicu sve do cjevovoda PVC DN160. (Pobaciti u Članak 31. stavku 5)*

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

ŽARKA MRDEN, dipl.ing.građ.

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/18-02/27
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-05
Pula, 23. studeni 2018.

7.11.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
JEDINSTVEN UPRAVNI ODJEL
Svetvinčenat 47
52 342 Svetvinčenat

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG PODRUČJA CETERGNASI
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/18-03/23, URBROJ: 2168/07-03-01-18-5 od
16.10.2018., zaprimljen u ovom Zavodu 22.10.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon, daje se

MIŠLJENJE

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetergnasi - nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „URBIS 72“ d.d. Pula. Uvidom u navedeni Plan utvrđene su neusklađenosti te kao osnovno i najvažnije izdvajamo:

- Načelno, Plan nije u cijelosti usklađen sa čl. 81a. Konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat – nadalje: PPUO, koje se provode istovremeno s postupkom izrade i donošenja ovog Plana, budući da je istim za turistička područja (TP), za koje nije propisana obaveza izrade i donošenja UPU-a (naveden je i TP Cetergnasi), utvrđena ugostiteljsko turistička namjena - vrsta turističko naselje (T2), a ne vrsta hotel (T1). U slučaju da se PPUO ne izmijeni na način da se utvrdi obaveza izrade UPU-a za predmetno područje, odnosno da se za isto ne obavezuje vrsta T2 (u čl. 81a. PPUO-a), Plan je potrebno u cijelosti izmijeniti planiranjem vrste turističko naselje T2 umjesto vrste hotel T1 te, analogno tome, ponoviti javnu raspravu, sukladno čl. 104. Zakona.

U nastavku izdvajamo ostale neusklađenosti koje se odnose na planiranje područja obuhvata Plana kao vrste T1, ako se sukladno gore navedenoj primjedbi, PPUO izmijeni:

- Sve kartografske prikaze grafičkog dijela Plana dopuniti prikazivanjem granice Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TP-a Cetergnasi i obuhvata Plana, kao dva zasebna poligona, tako da površina predmetnog građevinskog područja nije veća od 0,44ha, sukladno čl. 80. Odredbi PPUO-a.
- Kartografski prikaz list 4. Plana dopuniti uvjetima gradnje (prikazati područje građevne čestice namijenjeno za parkiralište – P te iskazati k-ig, k-is i visinu), sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
- Grafički dio Plana dopuniti prikazivanjem mjesta priključenja građevne čestice na vodovodnu mrežu, odvodnju i ostalu infrastrukturu mrežu.
- Sukladno čl. 80. Zakona, nedvojbeno odrediti građevnu česticu dijela javne prometne površine, a koja se nalazi u obuhvatu Plana, a ne samo građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene.
- Na uvodnom listu tekstualnog dijela Plana, u dijelu Odluke o izradi, zamijeniti tekst „Valle Carolina -1“ sa „Cetergnasi“.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

- U čl. 3. Odredbi Plana treba navesti da se Plan izrađuje u skladu s V. Izmjenama i dopunama PPUO-a (čiji se postupak provodi istovremeno), a ne samo sa PPUO-om (SN Općine Svetvinčenat br. 3/05, 5/06, 2/11, 3/14 i 4/15).
- St. 6. čl. 10. Plana omogućena je gradnja „sportsko rekreacijskih terena“ pa Odredbe treba dopuniti uvjetima smještaja i gradnje građevina sporta i rekreacije. U tom smislu, uskladiti st. 2. čl. 12. Plana, budući da „sportski tereni, vanjski bazeni i centralno parkiralište“ nisu uređenje građevne čestice.
- Čl. 9. Odredbi Plana uskladiti s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16) pa, u tom smislu, s obzirom da se centralna građevina planira kao dio turističkog naselja, građevinu sa centralnim sadržajima i smještajnim kapacitetima planirati kao hotel sukladno navedenom Pravilniku o hotelima.
- Načelno, Odredbe Plana uskladiti s uvjetovanim rješenjem odvodnje otpadnih voda zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem iz čl. 57. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 22/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 07/10, 16/11 i 13/12, 9/16 i 14/16) – nadalje: PPIŽ i čl. 49. Zakona, kako je i navedeno u čl. 13. Plana, te dopuniti uvjetom dekloriranja bazenskih voda prije ispuštanja u sustav. S navedenim uskladiti plansko rješenje u cijelosti.
- U čl. 18. Plana korigirati radi usklađenja sa odredbama st. 10. čl. 115. PPIŽ-a, na način da prometnica treba zadovoljiti minimalno standard županijske ceste (profil, opremljenost i slično), a sve sukladno Uredbi o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN br. 34/12). Nadalje, s obzirom da područjem obuhvata prolazi postojeća županijska cesta (Ž5097), sukladno posebnom propisu i čl. 115. PPIŽ-a, za istu se utvrđuje „zaštitni pojas“, a koji iznosi 15m od zemljišnog pojasa, a ne 40m. Isto tako, predmetni članak korigirati, budući da „glavna interna prometnica“ nije prikazana u grafičkom dijelu Plana.
- Načelno, Odredbe Plana dopuniti uvjetima gradnje građevina pratećih sadržaja i pomoćnih građevina. Napominjemo da su bazeni, u smislu ugostiteljsko turističke namjene i vrste hotel, građevine prateće namjene, a ne pomoćne građevine.
- Odredbe Plana dopuniti i kriterijima za formiranje građevne čestice planirane trafostanice (iz čl. 27. Plana).
- U čl. 30. Plana brisati „javnu zelenu površinu“, jer nije planirana.
- Čl. 55. Plana preoblikovati radi usklađenja sa čl. 48. st. 8. Zakona.
- Načelno, poglavlje 8. Plana preoblikovati u smislu razine ovog Plana, kao i čl. 41. (upotreba plina kojeg nema).
- Sukladno odredbama čl. 80. Zakona, UPU-om se detaljno određuju uvjeti uređenja i korištenja prostora, kao i gradnje građevina, pa u Planu nije moguće utvrditi da se „plansko rješenje smatra okvirnim“, da se „može odstupiti od planiranih rješenja/trasa“, „izmjena u svim dijelovima sustava situacijski i visinski“, da je plansko rješenje „usmjeravajućeg značenja“, da se istim daju „osnovne smjernice“ te da se trase i lokacije infrastrukturnih sustava utvrđuju „idejnim rješenjem“ i sl. Sve navedeno treba brisati, budući da je za potrebe ovog Plana izrađena geodetska podloga (topografsko-katastarska) te su na istoj prikazana stvarna stanja katastra (samim tim i vlasništva) te sve kote terena (topografske karakteristike) pa eventualna odstupanja u daljnjem postupku provedbe Plana su zanemariva da bi se zbog istih mijenjala planska rješenja. U tom smislu, brisati zadnju rečenicu st. 5. čl. 6. čl. 56. Plana. Nadalje, osnovne smjernice utvrđuju se PPUO-om i prostornim planovima više razine pa je takve i slične formulacije potrebno preoblikovati radi usklađenja sa Zakonom.
- Pojmove „parcela“ i sl. uskladiti sa pojmovima utvrđenim Zakonom i posebnim propisima.

Budući da se postupak izrade i donošenja ovog Plana provodi istovremeno sa postupkom izmjena i dopuna PPUO-a pokrenutog temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO-a (SN Općine Svetvinčenat br. 5/15), prije usvajanja ovog Plana potrebno je usvojiti V. Izmjene i dopune PPUO-a, a radi poštivanja odredbi čl. 61. i 62. Zakona.

Nakon usvajanja Plana, Općina Svetvinčenat dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

