



Općina Kanfanar

Klasa: 021-01/18-01/19
Urbroj: 2171/03-01-18-07
Kanfanar, 12. veljače 2019.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
OPĆINE KANFANAR

Izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula

za izrađivača: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Nositelj izrade: Jedinstveni upravni odjel Općine Kanfanar

za Nositelja: Emanuel Červar - Pročelnik



Sadržaj

1. Uvod
2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
3. Prilozi
 - 3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna PPU Općine Kanfanar za Javnu raspravu
 - 3.2. Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Općine Kanfanar – oglasna ploča Općine Kanfanar
 - 3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Općine Kanfanar – „Glas Istre“
 - 3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Općine Kanfanar – mrežne stranice Općine Kanfanar i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - 3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su poslane Posebne obavijesti o objavi Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Općine Kanfanar
 - 3.6. Zapisnik s javnog izlaganja
4. Preslike primjedbi

1. Uvod

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar izrađuje se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“ br. 03/18).

Razlozi izrade Plana su obrazloženi u navedenoj Odluci o izradi Plana, a glavni cilj je usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 9/12 i 6/16) i važećim propisima, te ažuriranje planskih rješenja u skladu sa novim spoznajama od interesa za Općinu Kanfanar.

Načelnik Općine Kanfanar donio je 07. siječnja 2019. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar za Javnu raspravu i uputio ga na javnu raspravu u trajanju od 30 dana (Prilog 3.1.).

Javna rasprava je trajala od 16.01.2019. do 30.01.2019. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar objavljena na oglasnoj ploči Općine Kanfanar 07.01.2019.g. (Prilog 3.2.), u dnevnom glasilu Glas Istre od 08.01.2019.g. (Prilog 3.3.), te na mrežnim stranicama Općine Kanfanar (prilog 3.4.) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, 07.01.2019.g.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar za Javnu raspravu te knjiga primjedbi bili su tijekom trajanja javne rasprave izloženi na javni uvid u prostorijama Općine Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6, svakim radnim danom od 8:00-11:00 sati.

Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala ili su mogla dati, zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, dostavljene su, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, posebne obavijesti o javnoj raspravi. (Prilog 3.5.)

Za navedena tijela i osobe i građane organizirano je Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, održano 16.01.2019.g. u 13:00 sati u prostorijama Općine Kanfanar (Zapisnik sa javnog izlaganja – Prilog 3.6.).

Primjedbe, prijedlozi i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Kanfanar ili dostaviti poštom na adresu: Općina Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar.

Na Prijedlog Plana za javnu raspravu pristigla su mišljenja javnopravnih tijela i primjedbe građana, koji su popisani u tablici iz Točke 2. ovoga Izvješća.

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja OPĆINE KANFANAR

PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Kanfanar
1.	Anđelo Marić i Boris Marić [REDACTED]	29.01.2019.	Predlaže se proširenje granica građevinskog područja naselja Maružini, na način da se obuhvati k.č.3205. k.o. Kanfanar, koja čini jedinstvenu stambeno gospodarsku cjelinu sa k.č.324/2 Z, Maružini 14	NE - Prijedlozi čije bi prihvaćanje uzrokovalo izmjene granica građevinskih područja, a time i ponavljanje javne rasprave, u ovom postupku neće biti uzeti u obzir, kako bi se proces usvajanja ovih Izmjena i dopuna Plana mogao čim prije privesti kraju. Namjera Općine Kanfanar je ovoj temi posvetiti poseban postupak Izmjena i dopuna Plana u kojem će se na cjelovit način razmotriti stanje svih građevinskih područja naselja u Općini Kanfanar i predložiti njihove promjene prema stvarnim mogućnostima.
2.	Ankica Maružin [REDACTED]	30.01.2019.	Predlaže se proširenje granica građevinskog područja naselja Maružini, na način da se obuhvati k.č.3221, 3222 i 3221, k.o. Kanfanar.	NE - Prijedlozi čije bi prihvaćanje uzrokovalo izmjene granica građevinskih područja, a time i ponavljanje javne rasprave, u ovom postupku neće biti uzeti u obzir, kako bi se proces usvajanja ovih Izmjena i dopuna Plana mogao čim prije privesti kraju.

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Kanfanar - objavljena 08.01.2019..g.

3.	Anton Cerin [REDACTED]	16.01.2019.	Predlaže se proširenje granica građevinskog područja naselja Mrgani, na način da se obuhvati k.č.3479/1, k.o. Mrgani.	NE - Prijedlozi čije bi prihvaćanje uzrokovalo izmjene granica građevinskih područja, a time i ponavljanje javne rasprave, u ovom postupku neće biti uzeti u obzir, kako bi se proces usvajanja ovih Izmjena i dopuna Plana mogao čim prije privesti kraju.
4.	Dina Beletić [REDACTED]	30.01.2019.	Predlaže se proširenje granica građevinskog područja za naselje Maružini, na način da se obuhvati k.č.3146/1 i 3146/2, k.o. Kanfanar.	NE- Prijedlozi čije bi prihvaćanje uzrokovalo izmjene granica građevinskih područja, a time i ponavljanje javne rasprave, u ovom postupku neće biti uzeti u obzir, kako bi se proces usvajanja ovih Izmjena i dopuna Plana mogao čim prije privesti kraju.
5.	Đordano Sošić [REDACTED]	04.02.2019.	Predlaže se prenamjena zemljišta oznake k.č.2991/1, 2991/9, 2985/4 i 2985/13, k.o. Sošići, iz poljoprivrednog (P2) u kamp odmorište s pratećom rekreacijskom zonom (R). Zemljište je u neposrednom dodiru s benzinskom postajom Sošići, a istočne strane.	NE - Ne ulazeći u ocjenu racionalnosti određivanja namjene još jednog „kamp odmorišta“ uz benzinsku postaju Sošići, predmetna zemljišta se sva nalaze izvan zaštitnog pojasa državne ceste D75 (25m), te se zbog toga na njima ne može smjestiti kamp odmorište.
6.	Stanovnici naselja Kurili	30.01.2019.	Daju se slijedeće primjedbe: 1. Predlaže se da se u Planu ukine Zanatska zona Kurili (I2), te da se po potrebi njena funkcija preseli u obližnju Industrijsku zonu Sandarovo (I14) 2. Predlaže se zaštita kažuna na području Općine Kanfanar 3. Predlaže se zaštita lokvi na području Općine Kanfanar	1. NE- Prijedlozi čije bi prihvaćanje uzrokovalo izmjene granica građevinskih područja, a time i ponavljanje javne rasprave, u ovom postupku neće biti uzeti u obzir, kako bi se proces usvajanja ovih Izmjena i dopuna Plana mogao čim prije privesti kraju. Svakako, ovaj će prijedlog biti razmotren u slijedećem turnusu razmatranja građevinskih područja Općine Kanfanar. 2. DA 3. DA

			<p>4. Zanima ih što je sa odredbama zaštite suhozida (evidentiranje i katastar), koji su gotovo nestali</p> <p>5. Traži se da se u Plan unesu dodatne odredbe kojima bi se dodatno zaštitio ruralni karakter sela Kurili (na širem prostoru se deponiraju stari automobili)</p>	<p>4. Odredbe o zaštiti suhozida će također biti unijete u Plan</p> <p>5. Odredbe o zaštiti ruralnog karaktera Kurila i drugih naselja će također biti unijete u Plan. Dio problema očito nije prostorno planski, već pitanje održavanja komunalnog reda, koji se provodi temeljem drugih propisa.</p> <p>Više o zaštiti kulturnih dobara Općine Kanfanar biti će definirano Konzervatorskom podlogom koju je potrebno izraditi u slijedećem periodu, a kojom će se na sustavni način obraditi ta tematika.</p>
7.	Erika Sošić [REDACTED]	04.02.2019.	Predlaže se proširenje granica građevinskog područja naselja Bubani, na način da se obuhvati k.č. 577, 579 i 580, k.o. Sošići.	NE- Prijedlozi čije bi prihvaćanje uzrokovalo izmjene granica građevinskih područja, a time i ponavljanje javne rasprave, u ovom postupku neće biti uzeti u obzir, kako bi se proces usvajanja ovih Izmjena i dopuna Plana mogao čim prije privesti kraju.
8.	Gracijela Radić [REDACTED]	30.01.2019.	Predlaže se proširenje granica građevinskog područja naselja Ladići, na način da se obuhvati k.č.1599/2, k.o. Mrgani.	NE- Prijedlozi čije bi prihvaćanje uzrokovalo izmjene granica građevinskih područja, a time i ponavljanje javne rasprave, u ovom postupku neće biti uzeti u obzir, kako bi se proces usvajanja ovih Izmjena i dopuna Plana mogao čim prije privesti kraju.

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Kanfanar - objavljena 08.01.2019..g.

9.	KOIN NEKRETNINE d.o.o. Stanka Vraza 45 Karlovac	18.01.2019.	Predlaže se izmjena oznake „neizgrađeno neuređeno“ u „neizgrađeno uređeno“ građevinsko zemljište na k.č. 3286/7, k.o. Kanfanar, u naselja Maružini. Navedeno zemljište ima pristup sa k.č. 3285/1 u istom vlasništvu.	DA
10.	Mladen Putina [REDACTED]	29.01.2019.	Predlaže se proširenje granica građevinskog područja naselja Žuntići, na način da se obuhvati k.č. 635/2, k.o. Sošići.	NE- Prijedlozi čije bi prihvaćanje uzrokovalo izmjene granica građevinskih područja, a time i ponavljanje javne rasprave, u ovom postupku neće biti uzeti u obzir, kako bi se proces usvajanja ovih Izmjena i dopuna Plana mogao čim prije privesti kraju.
11.	Nela Vitasović [REDACTED]	29.01.2019.	Predlaže se proširenje granica građevinskog područja za naselje Maružini, na način da se obuhvati k.č.3229, k.o. Kanfanar.	NE- Prijedlozi čije bi prihvaćanje uzrokovalo izmjene granica građevinskih područja, a time i ponavljanje javne rasprave, u ovom postupku neće biti uzeti u obzir, kako bi se proces usvajanja ovih Izmjena i dopuna Plana mogao čim prije privesti kraju.
12.	Nevio Matohanca [REDACTED]	24.01.2019.	Predlaže se proširenje granica građevinskog područja naselja Šorići, na način da se obuhvati k.č. 1791/2, k.o. Sošići. Na ovom zemljištu postoji legalizirani objekt, kojeg N.Matohanca želi iznajmljivati.	NE- Prijedlozi čije bi prihvaćanje uzrokovalo izmjene granica građevinskih područja, a time i ponavljanje javne rasprave, u ovom postupku neće biti uzeti u obzir, kako bi se proces usvajanja ovih Izmjena i dopuna Plana mogao čim prije privesti kraju. Legalizirani objekt se može iznajmljivati i ako nije u građevinskom području.

13.	Riccardo Dapas [REDACTED]	29.01.2019.	Predlaže se izmjena oznake „neizgrađeno neuređeno“ u „neizgrađeno uređeno“ građevinsko zemljište na k.č. 3040; 3039/2; 3041/2; 3051/2; 3042/2; 3039/1; 3050/1; 3050/2; 3041/1 i 3051/2, k.o. Sošići, u naselju Brajkovići. Navedeno zemljište ima pristup osiguran međusobnom suglasnošću vlasnika, odnosno pravom služnosti.	DA
14.	Sandra Bendeviš [REDACTED]	29.01.2019.	1/ Daje se primjedba da u tekstu Plana ne postoje odredbe kojima se omogućava gradnja stambenih i gospodarskih zgrada za vlastite potrebe, te seoski turizam 2/ Predlaže se da se pojedinačne stancije, navedene u katastru, u Planu označe kao izdvojena građevinska područja 3/ Upozorava da je na karti 1B-Promet ucrtana nerazvrstana cesta koja prelazi preko nekoliko privatnih zemljišnih čestica (k.č. 1411, k.o. Kanfanar)	1/ NE - Prostorni plan Istarske županije ne dozvoljava gradnju nijedne od navedenih vrsta građevina izvan građevinskih područja, pa se ovaj Plan morao uskladiti s time 2/ NE - Postojeće građevine izvan građevinskih područja se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima, ali se ne mogu za pojedinačne građevine formirati građevinska područja. 3/ NE - Prikaz navedene prometnice na karti 1B-Promet odgovara mjerilu prikaza 1:25.000 i prezentira postojeću nerazvrstanu cestu Burići-Marići.
15.	Slavica Cerin [REDACTED]	04.02.2019.	Predlaže se proširenje granica građevinskog područja naselja Kanfanar, na način da se obuhvati k.č.4258, 4259/1, 4259/2 i 4265, k.o. Kanfanar.	NE- Prijedlozi čije bi prihvaćanje uzrokovalo izmjene granica građevinskih područja, a time i ponavljanje javne rasprave, u ovom postupku neće biti uzeti u obzir, kako bi se proces usvajanja ovih Izmjena i dopuna Plana mogao čim prije privesti kraju.

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Kanfanar - objavljena 08.01.2019..g.

16.	Slavko Vičić [REDACTED]	21.01.2019.	Predlaže se proširenje granica građevinskog područja naselja Burići, na način da se obuhvati k.č.1333 i 1332/2, k.o. Kanfanar.	NE- Prijedlozi čije bi prihvaćanje uzrokovalo izmjene granica građevinskih područja, a time i ponavljanje javne rasprave, u ovom postupku neće biti uzeti u obzir, kako bi se proces usvajanja ovih Izmjena i dopuna Plana mogao čim prije privesti kraju.
17.	Tonka Komšo [REDACTED]	04.02.2019.	Predlaže se izmjena oznake „neizgrađeno neuređeno“ u „neizgrađeno uređeno“ građevinsko zemljište na k.č. 1353/2, k.o. Mrgani, u naselja Barat. Navedeno zemljište ima pristup sa dodirnih zemljišnih čestica u istom vlasništvu.	DA

**Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja OPĆINE KANFANAR
PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Umag
1.	ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, ODSJEK ZA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA	11.09.2018.	Daju se slijedeće primjedbe na Prijedlog Plana: - u članku 170, stavak 1. dopuniti odredbom da će „miješani komunalni otpad Općine Kanfanar na kraju biti upućen na obradu u ŽCGO Kaštijun, putem pretovarne stanice kojom upravlja ovlašteno komunalno poduzeće“ - u stavku 3. pojasniti što se misli pod „posebni otpad“; redefinirati - nije navedeno na koji način će se na području Općine Kanfanar odvojeno prikupljati komunalni otpad, te nisu jasno planirana skladišta otpada kao građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, te je članak potrebno nadopuniti/uskladiti sa odredbama članka 28,35,83 i 179. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17) i to pogotovo u dijelu koji se odnosi na odvojeno prikupljanje otpada, te na planiranje građevina za gospodarenje otpadom.	DA, odredbe će biti korigirane u skladu s traženim.
2.	HRVATSKE VODE	12.09.2018.	Daju se slijedeće primjedbe na Prijedlog Plana: - u kartografskom dijelu Plana List 2.B, nije obrađen sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda Primjedbe Službe zaštite od štetnog djelovanja voda: 1. Obrazloženje - napominje se da je tražena dostava cjelovitog Obrazloženja, a ne samo dijelova koji se mijenjaju, kako bi se moglo pratiti ugradnju svih zahtjevanih sadržaja, jer	DA, sadržaj Plana će biti korigiran u skladu s traženim.

			<p>izvorni tekst Obrazloženja nije dostupan</p> <ul style="list-style-type: none"> - u dijelu Obrazloženja koji se dodaje u ovom postupku, nisu navedena ograničenja u korištenju prostora uz vodotok i u poplavnom području, ne obrađuje se sustav uređenja vodotoka i voda kao dio vodnogospodarskog sustava, niti je dostupan dio koji se odnosi na zaštitu tla od erozije <p>2. Odredbe za provedbu</p> <ul style="list-style-type: none"> - u čl.45, kod navođenja građevina od značaja za Županiju, navesti regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda - u poglavlju 8. <i>Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš</i>, zaštitu od štetnog djelovanja voda obraditi pod posebnim poglavljem, tj. eroziju obraditi posebno, a tekst za zaštitu od štetnog djelovanja voda dopuniti slijedećim: „ Obrana od poplava provodi se temeljem Zakona o vodama i Državnog plana obrane od poplava (NN 84/10)....“ Planom predvidjeti mjere zaštite tla od erozije uslijed izvođenja građevinskih zahvata, te kod gospodarenja poljoprivrednim i šumskim zemljištem - odredba čl.175 st.3. treba stajati kod uvjeta gradnje za područje na koje se odnosi, odnosno koje se preklapa sa poplavnim područjem i u poglavlju <i>Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća</i> <p>3. Grafički dio</p> <ul style="list-style-type: none"> - u legendi lista 1A - Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje, umjesto „uređenje vodotoka i voda“ upisati „vodne površine“ - na listu 2A Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav, prikazane su planirane elektrane? - na listu 3C - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu 	
--	--	--	--	--

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Kanfanar - objavljena 08.01.2019..g.

			prostora - Posebne mjere, projeriti podatak za „područje pojačane erozije - zona fliša“	
3.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE	13.09.2018.	Zavod je prvotno konstatirao da mu nije dostavljen CD sa Prijedlogom Plana, kako je tražio u svojim zahtjevima, ali je nakon toga službenom bilješkom konstatirao da je ipak na vrijeme zaprimio predmetni CD. Zavod će se očitovati na Konačni prijedlog Plana.	U redu
4.	MINISTARSTVO KULTURE - UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE Konzervatorski odjel u Puli	11.02.2019.	Daju se slijedeće primjedbe na Prijedlog Plana: Konzervatorski odjel u Puli zaključuje da njegovi prethodno dostavljeni zahtjevi nisu uvaženi (traženo je obavljanje arheološke prospekcije za cijelu Općinu sa izuzećem obuhvata PPPPO Limski zaljev-Limska Draga i izrada konzervatorske podloge, te preuzimanje podataka iz postojeće konzervatorske podloge za PPPPO Limski zaljev-Limska Draga). Za podatke iz Plana o zaštiti kulturnih dobara u čl.168 i 169 kaže se da su zastarjeli, pa mahom i neispravni, neažurirani i nepotpuni. Ponavlja se da je potrebno izraditi konzervatorsku podlogu za područje cijele Općine Kanfanar.	Djelomično Stav Konzervatorskog zavoda dijelom nije prihvatljiv, jer u važećem PPUO Kanfanar, postoje odredbe o zaštiti kulturnih dobara. Popis zaštićenih kulturnih dobara je u ovom Prijedlogu Plana ažuriran prema zahtjevima Konzervatorskog zavoda. Zahtjev za izradom konzervatorske podloge i stav Općine Kanfanar prema tome su obrazloženi u uvodnom dijelu Obrazloženja. Općina ima namjeru financirati izradu takvog dokumenta radi kasnije ugradnje u Plan, ali je to u ovom času zapreka donošenju Plana i ostvarenju zadanih ciljeva njegove izrade. Zbog toga se predlaže dogovor o metodologiji izrade ove podloge, te objedinjavanje svih poznatih podataka za područje Općine, a zatim propisivanje mjera primjerenih razini ovoga Plana. Po izradi podloge, izvršila bi se ugradnja njenih mjera u Plan u nekim drugim Izmjenama i dopunama Plana. Općina već poduzima aktivnosti za pripremu financiranja i izrade konzervatorske podloge.

JAVNA RASPRAVA - liD PPU Općine Kanfanar - objavljena 08.01.2019..g.

5.	HAKOM	22.08.2018.	Bez primjedbi.	U redu
6.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Pazin	23.08.2018.	Daje se suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu liD PPUO Kanfanar	U redu
7.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE	13.09.2018.	Daje se pozitivno mišljenje - tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu RH nije umanjena	U redu
8.	HRVATSKE CESTE	11.02.2019.	Daje se mišljenje da su državne ceste DC75 i DC303 ucrtane u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta	U redu
9.	ŽUC - Županijska uprava za ceste Istarske županije	08.02.2019.	Daju se slijedeće primjedbe na Prijedlog Plana: - u čl.57. st.3. navesti da se konačna granica novoformirane građevne čestice prema županijskoj i lokalnoj cesti utvrđuje u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste - u čl.149., st.1. navesti planski koridor lokalne ceste od 50m širine, te navesti uvjete gradnje unutar zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta, u skladu s čl.55 Zakona o cestama (NN 81/11,22/13,54/13,148/13,92/14)	DA, sadržaj Plana će biti korigiran u skladu s traženim.
10.	MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE	28.01.2019.	Bez primjedbi.	U redu

11.	JUO Općine Kanfanar	30.01.2019.	<p>Nakon provedenih konzultacija sa zainteresiranim stranama o praksi i iskustvima u provedbi plana, Jedinostveni upravni odjel Općine Kanfanar je pripremio svoje primjedbe i sugestije na Prijedlog Plana - Odredbe za provedbu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. u čl.14., st.6 - provjeriti da li je omogućena gradnja građevine proizvodne namjene u naselju 2. u čl.38.st.1. dodati „odnosno prometna površina definirana važećom zakonskom regulativom“ 3. u čl.41. i 42. provjeriti i korigirati obavezu priključenja na električnu mrežu i sl. 4. u čl.48. brisati Gig 5. u čl.59.st.2. brisati „izdvojenim i rubnim lokacijama“, a dodati „prehrambene proizvode“ 6. u čl.50., st.8., brisati „dvije točke“ 7. provjeriti obavezu udaljavanja građevine od međe za polovicu svoje visine 8. u čl.40. omogućiti ugradnju bio uređaja 9. u čl.64. kod gradnje na udaljenosti manjoj od 3m od susjedne međe, tražiti suglasnost susjeda 10. u čl.66., st.4., kod navedene rekonstrukcije građevina dodati „postojećeg stanja“ 11. u čl.88., st.2., povećati površinu pomoćnih građevina sa 50 na 100m² 12. u čl.96. brisati „neposredni pristup“ 13. za zemljišne čestice k.č.2908, 2909/2, 2910/2, 2911/2, 2912, 2913/1,/2,/3,/4,/5, 2914 sve k.o. Sošići, traži se usklađivanje sa stvarnom namjenom, zamjenom oznake „Š“ u „P“ (iz šumskog u poljoprivredno zemljište. 14. za zemljišne čestice k.č.1355 i 1356, k.o. Kanfanar u Kanfanaru, te za k.č. 38/3, k.o. Sošići u Sošićima, traži 	<p>DA, sve primjedbe će biti razmotrene i po mogućnosti ugrađene u Plan, ukoliko ne postoji zapreka u propisima, ili je predstavljeni problem rješiv na drugi način</p>
-----	---------------------	-------------	--	---

			se promjena oznake „neizgrađeno-neuređeno“ u „neizgrađeno-uređeno“, obzirom im je definiran pristup	
--	--	--	---	--

Voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana:

Nenad Novković



NOVI URBANIZAM d.o.o.

3. Prilozi

3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna PPU Općine Kanfanar za
Javnu raspravu od 07.01.2019.g.

Temeljem članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18), članka 43. Statuta Općine Kanfanar ("Službeni glasnik Općine Kanfanar" br. 02/09, 03/13), Općinski načelnik Općine Kanfanar, dana 07.01.2018. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Kanfanar koji je izradio stručni izrađivač Novi Urbanizam d.o.o., Pula i utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Kanfanar (u daljnjem tekstu: prijedlog Plana) za javnu raspravu.

II.

Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku Glasa Istre, oglasnoj ploči Općine Kanfanar te na službenim mrežnim stranicama Općine Kanfanar i Ministarstva graditeljstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave, a sadržavati će obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnih izlaganja, te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirati će se u trajanju od petnaest dana, od 16. siječnja 2019. godine do 30. siječnja 2019. Godine.

III.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Jedinostveni upravni odjel općine Kanfanar.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-01/18-01/19

Urbroj:2171/03-01-18-5

Kanfanar, 07.01.2019.

Općinski načelnik

Sandro Jurman



3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Općine Kanfanar –
oglasna ploča Općine Kanfanar od 08.01.2019.g.

Temeljem članka 104. stavak (1) i članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13, 65/17, 114/18), članka 33. Statuta Općine Kanfanar ("Službeni glasnik Općine Kanfanar" br. 02/09, 03/13) te Zaključka Načelnika Općine Kanfanar KLASA: 021-01/18-01/19, URBROJ: 2171/03-01-18-05 od 7. siječnja 2019.g., Jedinствени upravni odjel Općine Kanfanar kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna **Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar** započinje **16. siječnja 2019. godine** i traje **do 30. siječnja 2019. godine**.

JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar u vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Općine Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6, svakog radnog dana od **8-11 sati**.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Općine Kanfanar: www.kanfanar.hr

JAVNO IZLAGANJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se **16. (srijeda) siječnja 2019. u 13:00 sati** u prostorijama Općine Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU).

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti zaključno 30. siječnja 2019. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi,
- dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu:
Jedinstveni upravni odjel Općine Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6, 52352 Kanfanar ili

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrati će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 30. siječnja 2019. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 30. siječnja 2019. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar ili na telefon (052) 825 003.

Općina Kanfanar
Jedinstveni upravni odjel

Ova obavijest objavljena je na oglasnoj ploči Općine Kanfanar dana 08.01.2019 godine.

3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Općine Kanfanar
– „Glas Istre“ od 08.01.2019.g.

Temeljem članka 104. stavak (1) i članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18), članka 33. Statuta Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“ br. 02/09, 03/13) te Zaključka Načelnika Općine Kanfanar KLASA: 021-01/18-01/19, URBROJ: 2171/03-01-18-05 od 7. siječnja 2019. g., Jedinствени upravni odjel Općine Kanfanar kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar započinje 16. siječnja 2019. godine i traje do 30. siječnja 2019. godine.

JAVNI UVID U JAVNOJ RASPRAVI

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar u vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Općine Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6, svakog radnog dana od 8-11 sati.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Općine Kanfanar: www.kanfanar.hr

JAVNO IZLAGANJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar sa stručnim obrazloženjem izrađivača održat će se 16. (srijeda) siječnja 2019. u 13:00 sati u prostorijama Općine Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u

javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. ZPU)

Mišljenja na Prijedlog plana je potrebno dostaviti zaključno 30. siječnja 2019. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dato odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik u vrijeme trajanja javne rasprave mogu
- upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi,
- dostaviti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu:

Jedinствени upravni odjel Općine Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6, 52352 Kanfanar ili

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatra se da se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 30. siječnja 2019. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 30. siječnja 2019. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar ili na telefon (052) 825 003.

Općina Kanfanar
Jedinствени upravni odjel

setova spremnika, 13 u
var Portu, od kojih je

ROVINJ Javni na

Za udru

Objavljeno pet javnih natječaj za financiranje projekata kulture i umjetnosti u natječaja za udru ukupno planirana v a tehničke kulture

ROVINJ - Na temelju nika o financiranju ma, projekata i man koje provode organi vlnog društva rovin donatečnik objavio njih natječaja.

Prvi je javni natje nanciranje aktivno proizašlih iz Don rata i NOB-a, ukurana vrijednost r 60 tisuća kuna. potpore za pojed odobravaju se v najmanje pet tis najviše 30 tisuća sno maksimal re. Drugi je jav financiranje p pređenja život iz stvarne dob

3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Općine Kanfanar – mrežne stranice Općine Kanfanar od 07.01.2019. i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 07.01.2019.g.



Početna

Novosti

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Kanfanar

Ponedjeljak, 7. 1. 2019.

Tenaštem članka 104. stavak (1) i članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18), članka 33. Statuta Općine Kanfanar ("Službeni glasnik Općine Kanfanar" br. 02/09, 03/13) te Zaključka Načelnika Općine Kanfanar KLASA: 021-01/18-01/19, URBROJ: 217/001-01-18-05 od 7. siječnja 2019. g. Jedinstveni upravni odjel Općine Kanfanar kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar započinje 16. siječnja 2019. godine i traje do 30. siječnja 2019. godine.

JAVNI UVID U JAVNU RASPRAVU

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar u vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Općine Kanfanar, Trg Marka Zetka 6, svakog radnog dana od 8-11 sati.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Općine Kanfanar: www.kanfanar.hr

JAVNO IZLAGANJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar sa stručnim obradom izrađivača održat će se 16. (srijeda) siječnja 2019. u 13:00 sati u prostorijama Općine Kanfanar, Trg Marka Zetka 6.

Kanfanar
 5.5°C

Osjet ugode: -1°C
Relativna vlažnost: 87%

Video: Općina Kanfanar 2013



Dokumenti za download

- [Izvadice s arhive Marka Zetka i prava na pristup informacijama za 2018. godinu](#)
- [1. Priloga Određbi ID PRU Općine Kanfanar](#)
- [2. PRILOG-2. Obrazloženje](#)
- [3. PRILOG-3. SAŽETAK](#)
- [PRUOK-4. D. D. Građevinska podružica PRUOK-2. 4. GP-40](#)

Svi dokumenti

Informacije za udruge

- [Odluka o dodjeli sredstava za financiranje održivost programa udruge u sportu Općine Kanfanar za 2018. godinu](#)
- [Odluka o dodjeli sredstava za financiranje programa](#)





Informacije o javnim raspravama

11.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor

11.02.2019. | pdf (90kb)

08.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata

08.02.2019. | pdf (192kb)

08.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone športsko-rekreacijske namjene "Kruškovac", Starigrad Paklenica

08.02.2019. | pdf (191kb)

08.02.2019. - Dopuna objave javne rasprave o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije i o SUO VII. Izmjena i dopuna PP Zagrebačke županije na okoliš

08.02.2019. | pdf (1122kb)

07.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone "Središnji obalni pojas" u Starigradu-Paklenica

07.02.2019. | pdf (191kb)

05.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulji

05.02.2019. | pdf (169kb)

04.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sukošan

04.02.2019. | pdf (63kb)

04.02.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice

04.02.2019. | pdf (496kb)

09.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čačinci

09.01.2019. | [pdf \(413kb\)](#)

07.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lajci 2, Općina Murter-Kornati

07.01.2019. | [pdf \(143kb\)](#)

07.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaufanar

07.01.2019. | [pdf \(103kb\)](#)

04.01.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone T5-Arheološki park 'Rimska vila u Osekovu', Grad Popovača

04.01.2019. | [pdf \(627kb\)](#)

19.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti, Grad Zadar

19.12.2018. | [pdf \(98kb\)](#)

Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti, Grad Zadar

02.01.2019. | [poveznica](#)

19.12.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (Zapad), Grad Zadar

19.12.2018. | [pdf \(98kb\)](#)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (Zapad), Grad Zadar

02.01.2019. | [poveznica](#)

18.12.2018. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa M. Lamnjana, Općina Kali

18.12.2018. | [pdf \(82kb\)](#)

16.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Novo Groblje', Grad Supetar

16.11.2018. | [pdf \(764kb\)](#)

3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su dostavljene Posebne obavijesti o objavi
Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Općine Kanfanar



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 6,
Klasa: 021-01/18-01/19
Urbroj: 2171/03-01-18-06
Kanfanaar, 07. siječnja 2019.



OPĆINA KANFANAR

UPRAVNIM TIJELIMA I
PRAVNIM OSOBAMA PREMA
DOSTAVNOJ LISTI

- SVIMA-

Predmet: Izmjena i dopuna PPUO Kanfanar

- Posebna obavijest o javnoj raspravi – dostavlja se;

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), te Zaključka Načelnika Općine Kanfanar KLASA: 021-01/18-01/19, URBROJ: 2171/03-01-18-05 od 7. siječnja 2019.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Kanfanar.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Kanfanar započinje 16. siječnja 2019. godine i traje do 30. siječnja 2019. godine. Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar u vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Općine Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6, svakog radnog dana od 8-11 sati.

S poštovanjem,

v.d. Pročelnik
Emanuel Červar dipl.oec.

DOSTAVNA LISTA:

1. **Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja** Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva** Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
3. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije** Planinska 2a, 10 000 Zagreb
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike** Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli** Grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo državne imovine** Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske** Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
8. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite** Trg Republike 1, 52100 Pula
9. **Ministarstvo mora, prometa i infrastructure** Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
10. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin** M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
11. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti** Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. **Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu** Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. **Županijska uprava za ceste Istarske županiji** M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
14. **Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet** Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
15. **HEP- Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije** Kupska 4, 10000 Zagreb
16. **HOPS** Kupska 4, 10000, Zagreb
17. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula** Vergerijeva 6, 52100 Pula
18. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana** Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
19. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županiji** Flanatička 29, 52100 Pula
20. **Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju** Rovinj Istraska 13, 52211 Bale
21. **Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu** Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin
22. **Istarska županija, Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu** G. Martinuzzi 2, 52220 Labin
23. **Istarska županija, Upravni odjel za turizam** Partizanska 5a, 52440 Poreč
24. **Istarska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb** Flanatička 29, 52100 Pula
25. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županiji** Riva 8, 52100 Pula
26. **Javna ustanova Natura Histrica** Riva 8, 52100 Pula
27. **Vodovod d.o.o. Pula** Radićeva 9, 52100 Pula
28. **Hrvatski Telekom** Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
29. **Limska draga d.o.o.** Trg Marka zeljka 3, 52352 Kanfanar
30. **Općina Žminj** Pazinska 2/G 52341 Žminj
31. **Općina Bale** Trg Tomaso Bembo 1, 52211, Bale -Valle
32. **Općina Tinjan** Tinjan 2, 52444 Tinjan
33. **Općina Sv Lovreč** Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč
34. **Općina Sveti Petar u Šumi** Sv. Petar u Šumi 6 52404 Sv. Petar u Šumi
35. **Općina Svetvinčenat** Svetvinčenat 47 52342 Svetvinčenat
36. **Općina Vrsar** Trg Degrassi 1 52450 Vrsar
37. **Grad Rovinj** Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj

3.6. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK

s javne rasprave Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar održane dana 16. siječnja 2019. godine u prostorijama Općine Kanfanaru.

Započeto: 13,00 sati.

Zapisničar: Rozana Trošt

Prisustvuju: Emanuel Červar – pročelnik JUO Općine Kanfanar, Nenad Novković – Novi urbanizam d.o.o. – izrađivač Plana, Suzana Aflič, Graziella Dapas, Riccardo Dapas, Lidia Barbieri, Đenijo Prenc, Daniel Bastijančić, Ermanno Burić, Ivana Maružin, Sergej Zvocak, Branko Šuran.

Pročelnik je otvorio javnu raspravu Izmjena i dopuna PPUO Kanfanar te dao riječ izrađivaču plana gospodinu Nenadu Novkoviću koji je izabran putem jednostavne nabave.

Gospodin Nenad Novković, poduzeće Novi urbanizam d.o.o., - izrađivač plana pozdravlja prisutne te upoznaje prisutne da javna rasprava traje 15 dana i to od 16. siječnja 2019. do 30. siječnja 2019. godine. Predmet rasprave su Izmjene i dopune PPUO Kanfanar, a cilj je usuglašavanje sa Prostornim planom Istarske županije, planom višeg reda koji je promijenjen 2016. godine te važećim propisima te radi ažuriranja planskih rješenja. Usklađenja se tiču načina kako se određuju građevinska područja naselja – provjera i po potrebi ažuriranje podataka o izgrađenosti, definiciji i kvantifikacijama, korekcija odredbi za provođenje. U ovim izmjenama građevinska područja naselja nisu mijenjana, već samo označavanje uređenog i neuređenog građevinskog zemljišta. Županijski Plan je dao ograničenja okolo kojih će se kvote usklađivati, sada su one popisane, napravljena tabela sa svim naseljima, brojem stanovnika uzeti su u obzir povremeni stanovnici kojih ima sve više. Napravljena je priprema za buduću izradu izmjena i dopuna PPUO Kanfanar sa ciljem mogućih izmjena granica građevinskih područja naselja.

Građevinska područja izvan naselja, specijalizirana su, te su poseban predmet ovih izmjena i dopuna Plana. To su proizvodne, poslovne, turističke, sportske i društvene zone. Na području cijele Općine imamo dva turistička razvojna područja (TRP) i to TRP Jural i novo TRP Žuntići, te turistička područja (koja su se ranije nazivala turistički punktovi) TP Pilkovići – smještenim izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora sa planiranim kampom, te TP Vrh Lima unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora. Županijski Plan ograničava TRP (moramo raditi kako su definirana PPIŽ) i TP unutar ZOPa, a turistička područja TP možemo planirati izvan ZOPa bez obzira nalaze li se u PPIŽ ili ne, ali po normama iz PPIŽ. Županijski plan vezano na planiranje TP-a ima kvote za svaku Općinu pa je za Općinu Kanfanar kvota ukupna površina od 2 ha i 150 ležaja, što je vrlo ograničavajuće, poželjno je da je veća. Turističko područje TP Vrh Lima ima površinu od 0,3ha, a od preostalih 1,7 ha, za TP Pilkovići je izdvojeno 1,3 ha.

Radne zone (industrijske i poslovne) ima ih puno, puno ih je planirano, a malo realizirano. Po zakonu ako se ne realizira 50% tih zona ne mogu se planirati nove zone.

Građevinsko područje sporta i rekreacije samo je jedno na području Općine, nalazi se u Pilkovićima uz TP što je dopuna te djelatnosti (sportski tereni itd.)

U društvenoj namjeni u važećem planu je lječilište u Juralu koje se godinama nije realiziralo pa je u ovom Prijedlogu ukinuto, te je planirano novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, društvene namjene, i to KLIM (Kontija, Lim) - GRP (glavni receptni punkt) na Vrh Lima.

Kod groblji nema promjena.

Gradnja izvan granica građevinskog područja – najveća djelatnost u Općini su eksploatacijska polja kamenoloma, oni su županijskim planom čvrsto određeni, pokazuje kartu namjene u kojoj su označena eksploatacijska polja (EP Korenići ili Kanfanar – sjever, EP Močilje (novo EP koje se nastavlja na Koreniće, EP Selina IV, EP Kanfanar – jug, Kanfanar – Dvigrad, EP Sandarevo, dok je EP Maklavun ugašeno.

Ostale djelatnosti izvan građevinskih područja (rekreacija) su Vrh Lima, Limska draga, Brajkovići – kao prateći sadržaj Kamp Odmorišta Brajkovići, uz benzinsku postaju, te Brajkovići , kao prateći sadržaj uz TZ Marten u Brajkovićima.

Novost u Planu je označeni vodotok, Beramski potok koji zađire na rub Općine, a većim dijelom je izvan nje. Poplavno područje Beramskog potoka, koje se dijelom nalazi unutar Općine Kanfanar je ucrtano u Plan.

Tekst Plana je sav promijenjen, osobito jer uvjeti za građenje u naseljima nisu bili adekvatno obrađeni, a i drugi sadržaj jenedostatan.

Gospodin Nenad Novković ovime završava izlaganje Izmjena i dopuna PPUO Kanfanar te poziva prisutne na davanje primjedbi, prijedloga na zapisnik, pismeno u knjigu ili poštom u roku od 15 dana odnosno do 30. siječnja 2019. godine. Plan je na uvid i na web stranicama.

Pitanja prisutnih:

Branko Šuran, Korenići – primjedba – javna rasprava morala se održati subotom ili nedjeljom a ne radnim danom jer mnogi nisu mogli biti prisutni.

Pitanje: Da li je prostornim planom predviđen autokamp?

N. Novković –da, autokamp Pilkovići i Žuntići, te Kamp odmorište kod benzinske pumpe u Sošićima. Autokamp je turistički objekt i mora biti predviđen općinskim i županijskim planom, mora biti unutar zadane kvote turističkih ležaja i površine, a kvota je skoro potrošena; ostalo je manje od 4000 m² za raspodjelu. Kao dodatna opcija, postoji mogućnost da se unutar granica građevinskog područja naselja može izdvojiti turističku zonu ili turističko naselje, a da se to ne računa iz iste kvote.

Suzana Aflić pitala je može li dati prijedlog da se u naselju Matuhanci uvrsti u građevinsko područje naselja jedna čestica koja je ostala izvan naselja nekim prijašnjim izmjenama Plana, ali se fizički nalazi unutar.

N. Novković je rekao da može dati prijedlog unutar javne rasprave od 15 dana ali će se vjerojatnije taj prijedlog razmatrati nekom drugom prilikom (kod buduće izmjene i dopune PPUO), jer ako se sada pomiču granice građevinskih područja potrebna je druga javna rasprava.

Gracijela Dapas dala je zahtjev Općini za priznavanje statusa uređenog dijela na nekretnini označenoj kao k.č. 3040 u k.o. Sošići koja se do kolovoza 2015. godine nalazila u cijelosti unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brajkovići, a izmjenom i dopunom PPUO Kanfanar u neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

N. Novković je rekao da da prijedlog te će dobiti odgovor.

Ermano Burić je dao prijedlog da se u nekom budućem razdoblju planira proširenje građevinskog područja u smjeru ispod željezničke pruge pa prema Dvigradu.

N. Novković – općina Kanfanar ima veliki dio neizgrađenog građevinskog zemljišta u naseljima. Građevinska područja ograničena su kroz minimalnu izgrađenost i brojem stanovnika. Iako nije primjetan osobiti prirast stalnih stanovnika, dobro je jer raste broj stambenih jedinica za privremeno stanovanje, pa se time dobiva i ukupan porast broja stanovnika, što će utjecati na buduće mogućnosti eventualnog širenja granica građevinskih područja naselja.

Denijo Prenc postavio je pitanje što će se graditi u Šorićima, problem ima jer slivne vode se slijevaju prema njegovom području.

Pročelnik ga uputio da se za ovaj problem javi u JUO Općine Kanfanar pa će se razmatrati rješavanje navedenog problema.

Pročelnik se nadovezao na temu Dvigrada i odgovorio da su dobivena sredstva za izradu projektne dokumentacije.

Odgovorni voditelj izrade Plana

Nenad Novković

NOVI URBANIZAM d.o.o.

Odgovorna osoba za provedbu
javne rasprave

Emanuel Červar

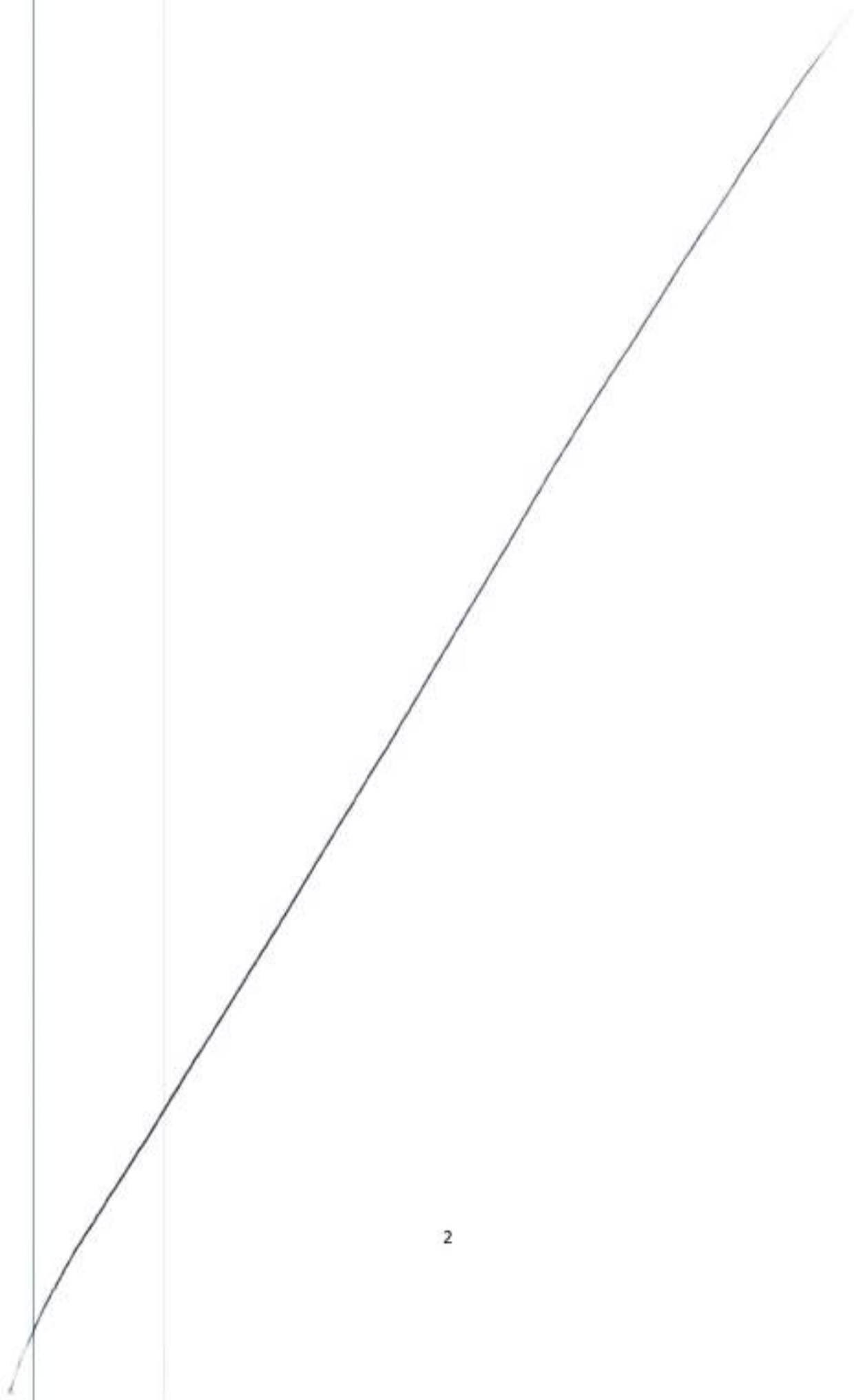


4. Originalni primjerci primjedbi

Izmjene i dopune PPUO Kanfanar

KNJIGA PRIMJEDBI

16 do 30. siječnja 2019.



ANDELO MARIĆ
BORIS MARIĆ



OPĆINA KANFANAR				
29.01.2019.				
			Pr	Vrijednost
07	320-01/19a/7	15-19-1	5	-

OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 6
52352 Kanfanar

Predmet: primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar,
- uvrštenje k.č. 3205 k.o. Kanfanar u građevinsku zonu mješovite stambeno-gospodarske namjene

Poštovani,

Uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar koji je sada na javnoj raspravi utvrdio sam kako se k.č. 3205 k.o. Kanfanar koja je u mom vlasništvu, ne nalazi u obuhvatu građevinske zone, stoga Vam se obraćam ovim zahtjevom kojim molim da se k.č. 3205 k.o. Kanfanar uvrsti u Prostornom planu uređenja Općine Kanfanar u građevinsko područje mješovite stambeno-gospodarske namjene.

U konkretnom slučaju radi se o nekretnini koje se nalazi neposredno uz moju obiteljsku kuću koja se nalazi na k.č. ZGR. 324/2 k.o. Kanfanar, a koja čini jednu stambeno gospodarsku cjelinu na adresi Maružini 14, seoskog imanja moje obitelji. Naime, na predmetnoj nekretnini dograđena je naša obiteljska kuća te je sagrađena garaža i spremište.

Za sve te zgrade odnosno kuća, garaža i spremište je izdano rješenje o izvedenom stanju Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Rovinj Istarske županije klase: UP/I-361-05/13-06/17279 od 05.12.2016.

Zbog navedenog, kao i buduće mogućnosti rekonstrukcije, adaptacije i eventualne nadogradnje istih, nužno nam je potrebno da se te nekretnine uključi u građevinsku zonu.

Kako se radi o nekretninama, koje su u neposrednoj blizini odnosno odmah uz već postojeću građevinsku zonu sela Maružini, te kako se radi o nekretninama na kojima je građenje već izvedeno i za koje objekte je ishođen ozakonjenje, vjerujem da su ispunjene pretpostavke da cijenjani naslov da razmotri ovaj moj zahtjev, te da o tome donese pozitivnu odluku.

Osim prethodno navedenog, što držim dovoljnim da se moj zahtjev prihvati, ističem i kako prema odredbama iz Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, među glavnim ciljevima izrade dokumenta su i (članak 10.):

- Kvalitetnije korištenje prirodnih i stvorenih vrijednosti pojedinih prostornih cjelina,
- Racionalizacija površina građevinskog područja sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije

Također, članak 37. navodi:

„Građevna čestica na kojoj se gradi u građevinskom području mora biti uređena i opremljena na način:

- Da ima pristup s prometne površine,
- Da ima osiguran propisan broj parkirališnih mjesta

- Da ima mogućnost priključenja na sustav ili građevine za odvodnju otpadnih voda,
- Da ima mogućnost priključenja na vodovod,
- Da ima mogućnost priključenja na nisko naponsku električnu mrežu.

NAPOMENA: Gotovo sve parcele koje su izmjenama PP-a 2001. godine od poljoprivrednih postale građevinske, ne udovoljavaju nijednom od navedenih kriterija i upitno je mogu li kao takve, i na koji način, eventualno ishodovat građevinsku dozvolu. Naime, kako je prikazano slikom niže, riječ je o parcelama uz koje se nalazi jedino stari makadamski put nedovoljne širine da bi bio ispunjen uvjet pristupa na parcelu s prometne površine. Također, te parcele nemaju mogućnost priključenja na sustav ili građevine za odvodnju otpadnih voda (niti je to predviđeno projektom izgradnje kanalizacije koja je trenutno u fazi izgradnje), kao ni priključenja na vodovod, odnosno priključenja na nisko naponsku električnu mrežu.

Napominje se također da se radi urbanizacije takvih površina oduzelo do tada (2001.) građevinske parcele koje su imale sve uvjete potrebne za dobivanje građevinske dozvole i gradnju te bile u vlasništvu domicilnog stanovništva, a koje danas ima izrađenu potrebu za građevinskim parcelama, ali su im iste bezrazložno oduzete, odnosno, pretvorene su u poljoprivredno zemljište kako bi se pojedincima urbanizirale parcele koje su prostorno apsolutno izdvojene iz cjeline naselja Maružini. Te parcele urbanizirane su punih 18 godina, međutim na njima se nije ništa izgradilo, dok s druge strane kod stanovnika sela postoje svi uvjete, želja i potreba za gradnjom, ali ne postoji mogućnost (oduzeta im je).

Vlasništvo na parcelama koje su urbanizirane 2001. godine, a kasnije i 2014. godine, a za koje smatramo da nije logično da budu urbanizirane zbog spomenute prostorne nepovezanost s naseljem Maružini i neadekvatne i/ili nepostojeće popratne infrastrukture, mahom imaju osobe koje niti žive u selu, niti u selo dolaze. Tek 12 od ukupno 47 tada urbaniziranih parcela (43 u 2001. godini i 4 u 2014. godini) odnosi se na parcele u vlasništvu ljudi koji žive u selu Maružini, a većina ostalih parcela ima 2, 3 ili više vlasnika što također otežava eventualne buduće gradnje/prodaje i druge aktivnosti.

Na kraju se ističe da važeći PPUO Kanfanar previđa granicu građevne zone po zidu naše stare kuće na k.č. ZGR. 324/2 k.o. Kanfanar, pa je očito da već po tome isto nije suglasno nikakvim urbanističkim pravilima, već se postavlja pitanje gdje je onda okućnica takve zgrade koja je sagrađena još prije 1968.g.

S poštovanjem,

Maružini, 28.01.2019.g.

Anđelo i Boris Maružin

*Marić Boris
Marić Anđelo*

Prilozi:

1. izvod iz zemljišne knjige
2. izvod iz geoportala
3. rješenje o izvedenom stanju
4. prikaz promjena granica građevinskih područja po izmjenama prostornog plana (po podlozi plana iz 2001. godine)

Legenda: žuta boja – urbanizirano 2001. godine, roza boja – granice građevinskog područja iz plana prije 2001. godine (s gornje strane granica je iscrtkana linija u žutoj boji), zelena boja – urbanizirano 2014. godine (sve za istog vlasnika), crvena boja –

promjene u novom nacrtu (maknuto iz urb. područja u vlasništvu općine i dodani dijelovi dviju parcela na rubnoj lijevoj strani karte)

ANKICA MARUŽIN

OPĆINA KANFANAR				
PRIMLJENO: 30.01.2019.				
Org. jed.	Šifra oznaka	Uredni broj	Zatvora	Vrijednost
01	350-01/ 19-01/16	15-19-1	3	-

OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 6
52352 Kanfanar

Predmet: primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar,
- uvrštenje k.č. 3221, 3222 i 3223 k.o. Kanfanar u građevinsku zonu mješovite stambeno-gospodarske namjene

Poštovani,

uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar koji je sada na javnoj raspravi utvrdila sam kako se k.č. 3221, 3222 i 3223 k.o. Kanfanar koje su u mom vlasništvu, ne nalaze u obuhvatu građevinske zone, stoga Vam se obraćam ovim zahtjevom kojim molim da se k.č. 3221, 3222 i 3223 k.o. Kanfanar uvrste u Prostornom planu uređenja Općine Kanfanar u građevinsko područje mješovite stambeno-gospodarske namjene.

U konkretnom slučaju radi se o nekretninama koje se nalaze neposredno uz moju obiteljsku kuću koja se nalazi na k.č. ZGR. 343 i dvorište na k.č. 3215 sve k.o. Kanfanar, a koje čine jednu stambeno gospodarsku cjelinu na adresi Maružini 10, seoskog imanja odnosno Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moje obitelji. Naime, na predmetnim nekretninama sagrađene su štale s ostalim gospodarskim i pomoćnim objektima koji služe obavljanju poljoprivredne djelatnosti našeg OPG-a, koji je prije smrti mog supruga pok. Marina Maružina, bio među najvećim uzgajivačima zaštićenog istarskog goveda. Za sve te zgrade odnosno štale i ostale objekte zatraženo je izdavanje rješenja o izvedenom stanju, te se predmet vodi pod klasom: UP/I-361-05/13-06/16670 pri Agenciji za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada u Zagrebu (u privitku). Zbog navedenog, kao i buduće mogućnosti rekonstrukcije, adaptacije i eventualne nadogradnje istih (što planiramo), nužno nam je potrebno da se te nekretnine uključi u građevinsku zonu.

Kako se radi o nekretninama koje su u neposrednoj blizini, odnosno odmah **uz već postojeću građevinsku zonu sela Maružini**, te kako se radi o nekretninama na kojima je **građenje već izvedeno i za koje objekte je zatraženo ozakonjenje**, vjerujem da su ispunjene pretpostavke da cijenjeni naslov da razmotri ovaj moj zahtjev, te da o tome donese pozitivnu odluku.

Osim prethodno navedenog, što držim dovoljnim da se moj zahtjev prihvati, ističem i kako prema odredbama iz Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, među glavnim ciljevima izrade dokumenta su i (članak 10.):
- kvalitetnije korištenje prirodnih i stvorenih vrijednosti pojedinih prostornih cjelina,

- racionalizacija površina građevinskog područja sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije

Također, članak 37. navodi:

„Građevna čestica na kojoj se gradi u građevinskom području mora biti uređena i opremljena na način:

- Da ima pristup s prometne površine,
- Da ima osiguran propisan broj parkirališnih mjesta
- Da ima mogućnost priključenja na sustav ili građevine za odvodnju otpadnih voda,
- Da ima mogućnost priključenja na vodovod,
- Da ima mogućnost priključenja na nisko naponsku električnu mrežu.

Potonje ukazuje da se prostornim planom ukazuje na potrebu racionalizacije površina definiranih kao građevinsko područje, odnosno da u svakom slučaju prednost imaju površine koje imaju sve potrebne uvjete za gradnju, tj. riješeno pitanje infrastrukture. Čestice koje sam navela **udovoljavaju** svim tim kriterijima, dapače, sva je infrastruktura već sprovedena i u funkciji, a činjenica da su svi objekti izgrađeni na tim česticama u procesu legalizacije potvrđuje ozbiljnost namjere i daljnje valorizacije i korištenja objekata na česticama. Osim za potrebe OPG-a, ako bi se ovaj zahtjev prihvatilo, objekti bi služili i za namjenu stanovanja.

Nastavno na sve upravo navedeno, a uz naglasak na odredbe iz članaka 10. i 37. navedene gore u tekstu, ističem ovim putem i da su predmetne čestice uvijek i **bile dio građevinskog područja u prostornom planu Općine Kanfanar**, sve dok se izmjenama prostornog plana 2001. godine nije iste prenamijenilo u poljoprivredno zemljište, bez ikakvog objašnjenja, upitne pravne osnove, a definitivno u potpunosti nelegitimno i netransparentno. Vjerujemo da ste i sami svjesni nepravde koja je na taj način učinjena kako nama (našoj obitelji), tako i brojnim drugim stanovnicima sela Maružini kojima su na jednak način građevinske površine jednostavno oduzete bez ikakvog informiranja, a da bi se u tim površinama odredila nova građevinska područja za osobe koje ni ne žive u našem selu i koje više od 18 godina (otkad je do tih promjena došlo) nisu iskoristile svoju mogućnost građenja na tim parcelama. To najbolje dokazuje neozbiljnost i neopravdanost tog čina, i smatramo da bi se nepravda trebala ispraviti, pogotovo imajući na umu da ljudi koji su u tom postupku oštećeni sada imaju konkretnu potrebu za građenjem (pr. odrasla djeca koja žele graditi i nastaviti stanovati u selu Maružini), ali to nisu u mogućnosti jer su im površine oduzete.

Dodatno, naglašavam da površine koje su tada urbanizirane **ne udovoljavaju** nijednom kriteriju potrebnom za dobivanje građevinske dozvole, odnosno riječ je o parcelama prostorno apsolutno izdvojenima iz sela Maružini i prateće infrastrukture, uz koje se nalazi jedino stari makadamski put, i to nedovoljne širine da bi bio ispunjen uvjet pristupa na parcelu s prometne površine. Također, te parcele nemaju mogućnost priključenja na sustav ili građevine za odvodnju otpadnih voda (niti je to predviđeno projektom izgradnje kanalizacije koja je trenutno u fazi izgradnje), kao ni priključenja na vodovod, odnosno priključenja na nisko naponsku električnu mrežu. Sve ovo navodim kako bih ukazala da je, ako nema drugog načina da se učinjena nepravda ispravi i da se ponovno urbaniziraju naše čestice, jedna od mogućnosti i pomicanje granica građevinskog područja na način da te parcele ostanu izvan njega, a da se unutar granica građevinskog područja vrate čestice koje su to bile, ali više nisu.

Smatram da bi to bilo apsolutno opravdano i ispravno, a pogotovo s obzirom da tu već postoje izgrađeni objekti.

S poštovanjem,

Ankica Maružin

Maružini, 30.01.2019.g.

Prilozi:

1. izvod iz zemljišne knjige
2. izvod iz geoportala
3. potvrda o podnijetom zahtjevu za ozakonjenje

CERIN ANTON

OPĆINA KANFANAR				
PRIMLJENO	16.01.2019.			
Org. jed.	Posil. oznaka	Ulog	Prilozak	Opisak
01	3170-01 19-01/3	15-19-1	6	-

OPĆINA KANFANAR
Trg Marka Zelka 6
KANFANAR

PRIMJEDBA na Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Kanfanar – za Javnu raspravu u trajanju od 16.01.-30.01.2019.g.

Sažetak: k.č. 3479/1 K.O. Mrgani – molim uključiti u građevinsko područje naselja Mrgani koji se nalazi u Prijedlogu plana PPOUK-ID_4.A_Građevinska područja-PPOUK-ID_4-GP_4A

Razlog: molim da ispravite **nepravедno oduzeta prava 2001.g.** Do danas je prošlo punih 18 godina. Nekretnina je naša djedovina i ne vidim razloga za ne vraćanje statusa u prvobitno stanje radi mene i mojih potomaka, djece i unuka i njihovih budućih potreba.

Prilozi:

- zahtjev upućen 16.07.2007.g. sa Uvjerenjem ureda državne uprave u Istarskoj županiji kojim se dokazuje oduzimanje
- ponovni zahtjev upućen 05.09.2011.g.
- Očitovanje Jedinственog upranog odjela Općine od 03.10.2014.g.
- vlasnički list i kopija katastarskog plana

Cerin Anton

ANTON CERIN

16.01.2019.

Dina Beletic

OPĆINA KANFANAR				
PRIMLJENO: 30.01.2019.				
Čl. D. JRG	Klasif. oznaka	Šifra: 1.01	Priloga	Vrijednost
01	310-01 19-01/15	15-19-1	1	-

OPĆINA KANFANAR

Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 6
52352 Kanfanar

Predmet: primjedba na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar,
- uvrštenje k.č. 3146/1 i 3146/2 k.o. Kanfanar u građevinsku zonu mješovite stambeno-gospodarske namjene

Poštovani,

uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar koji je sada na javnoj raspravi utvrdila sam kako se k.č. 3146/1 i 3146/2 k.o. Kanfanar koje su u mom vlasništvu, ne nalaze u obuhvatu građevinske zone, stoga Vam se obraćam ovim zahtjevom kojim molim da se k.č. 3146/1 i 3146/2 k.o. Kanfanar uvrste u Prostornom planu uređenja Općine Kanfanar u građevinsko područje mješovite stambeno-gospodarske namjene.

Napominjem da se na k.c. 3146./2 k.o. Kanfanar nalazi objekat stambene namjene, za koji posjedujem rjesenje o izvedenom stanju od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgradjenih zgrada, Selska cesta 136, Zagreb (KLASA :UP/I-361-03/14-01/56768; URBROJ: 403-02-4-2/0107-15-13 od 26. listopada 2015.

Za sva potrebna pitanja i dokumentaciju stojim vam na usluzi.

Srdacan pozdrav,

Dina Beletic

Đordano Sošić



OPĆINA KANFANAR				
04.02.2019.				
01	3260-01/15-19-1	15-19-1	2	-
	19-01/16			

Jedinstveni upravni odjel Općine Kanfanar
Trg Marka Zeljka 6
52352 Kanfanar

Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Ovim zahtjevom traži se prenamjena zemljišta čijeg sam vlasnik, označenog kao k.č.2991/1, k.č.2991/9, k.č.2985/4, k.č.2985/13, k.o. Sošići a koje se nalaze neposredno uz benzinsku postaju Sošići, iz poljoprivredne namjene P2 u kamp odmoriste s pratećom rekreacijskom namjenom (R).

Uvidom u izmjene i dopune PPUO Kanfanar, a sve u postupku izmjena i dopuna PPUO Kanfanar, koje se nalaze u fazi donošenja i koje su javno dostupne, utvrdili smo kako je uz državnu cestu D75 uvrštena mogućnost uređenja kamp odmorista na zapadnoj strani državne ceste D75 (Kamp odmoriste Brajkovići) a da se pritom u blizini ne nalazi benzinska postaja, odnosno benzinska postaja Sošići je od predmetnog Kamp odmorista udaljena 700 m.

Budući da se naše zemljište nalazi neposredno uz benzinsku postaju Sošići (a dio predmetne benzinske postaje se nalazi na našem zemljištu) i tim više na istoj (istočnoj) strani državne ceste D75, smatramo da postoji opravdana osnova za uvažavanje našeg zahtjeva.

S poštovanjem,

Đordano Sošić



ERIKA SOŠIĆ

OPĆINA KANFANAR				
PRIJEDLOG				
04.02.2019.				
Broj	Opis	Općina	Općinski	Općinski
07	350-01/19-01/18	15-19-1	1	-

OPĆINA KANFANAR
Trg Marca Zelca 6

PREDMET: JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar – p r i j e d l o g

Ja, Erika Sošić, iz Rovinja vlasnica sam djedovine u Bubani. Kako moje zemljišta nije urbanizirano, a dijeli ga malo, pravovremeno podnosim prijedlog u postupku provedbe javne rasprave na temu: „Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar“ i na temelju istog

p r e d l a ž e m

da se proširi građevinsko uređenje za **GP5 Bubani**, prema Svetom Martinu, uključenjem više k. č. a poglavito k.č. 577, 579 i 580 K.O. Sošići, kojih sam vlasnica.

O prijedlogu urbanizacije navedenih nekretnina već sam se pismeno obraćala 2013. godine. Kako je sada na snazi JAVNA RASPRAVU, koristim priliku za podnošenje navedenog prijedloga sa zamolbom da se moj prijedlog, a nadam se i drugih vlasnika, i uvaži.

Unaprijed se zahvaljujem.

S štovanjem

Rovinj, 30.01.2019.

ERIKA SOŠIĆ

RADIĆ GRACIJELA

OPĆINA KANFANAR				
PRIMLJENO:		30.01.2019.		
Org. št.	Titul.	Priloga	Str.	Uputnik
01	350-01/19-01/19	N-19/1	1	-

OPĆINA KANFANAR

PREDMET: Prostorni plan uređenja Općine Kanfanar – primjedba

Poštovani,

Kako imam saznanja da je u tijeku rasprava povodom donošenja novog Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar to na ovaj način podnosim primjedbu i to kako slijedi.

Samovlasnica sam i posjednica nekretnine k.č. 1599/2 upisane u z.k. ulošku 1182 k.o. 324906 Mrgani , Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj-Rovigno.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige – neslužbena kopija od 30.01.2019.g.

Narečena nekretnina u Prostornom planu bivše Općine Rovinj bila je unutar granica građevinskog područja a tek nastankom Općine Kanfanar ista je predmetnu nekretninu izmijestila izvan građevinskog područja, tako da ista sada ima status tzv. poljoprivredno zemljište.

Kako za ovo postupanje nije bilo opravdanja a interes je podnositeljice ove primjedbe da se predmetna nekretnina k.č. 1599/2 , upisana z.k. ulošku 1182, k.o. 324906 Mrgani ponovno unese unutar granica građevinskog područja, to se stoga Općini Kanfanar

predlaže

da se nekretnina k.č. 1599/2 upisana z.k. ulošku 1182, k.o. 324906 Mrgani ponovno uvrsti u granice građevinskog područja Općine Kanfanar i da se u tom dijelu dopuni novi Prostorni plan uređenja Općine Kanfanar.

Ukoliko su potrebite za ovu primjedbu drugi dokazi ili pojašnjenja molim bez odlaganje se javiti na adresu podnositeljice Radić Gracijela, 52210 Rovinj, ulica Svetoga Križa 22.

S poštovanjem,

U Rovinju, dana 30. siječnja 2019.g.

Podnositeljica:

Radić Gracijela

KOIN NEKRETNINE D.O.O.
STANKA VRAZA 45
47000 KARLOVAC
OIB 80476251679

OPĆINA KANFANAR				
PRIMLJENO: 18.01.2019.				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Uredb. broj	Priloga	Vrijednost
07	350-01/19-01/4	15-19-1	3	-

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KANFANAR
TRG MARKA ZELJKA 6
52352 KANFANAR

PISANI PRIJEDLOG za izmjenu i dopunu prostornog plana
uređenja općine Kanfanar

Poštovani,

ovim putem Vas molim da našu parcelu k.č. 3286/7 preimenujete u NEIZGRAĐENO UREĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, a koja se nalazi u Maružinima upisana u ZK uložak 1388 Kanfanar.

Posjedujemo na istoj lokaciji još dvije građevinske parcele i to k.č. broj 3285/1 i 3285/2 koje se sada nalaze u neizgrađeno uređenom građevinskom zemljištu. Parcela 3285/2 ima jednom stranom PRILAZNI PUT. Naš je cilj da SVE TRI parcele budu NEIZGRAĐENO UREĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE kako bi formirali jedinstveno građevinsko zemljište sa prilaznim putem duž jedne cijele strane parcele(sada uz parcelu 3285/2). U tom slučaju dobivamo idealnu kvadratnu građevinsku parcelu veličine 1631 m².

Prilog: -skica izmjere

- izvadak iz zemljišne knjige sa brojem i veličinom čestice
- porezno rješenje o porezu plaćenom kao građevinsko zemljište
- korespondencija u obliku e-pošte

Karlovac, 16.01.2019.

KOIN NEKRETNINE D.O.O.

DIREKTOR:

KOIN NEKRETNINE
KARLOVAC
VRAZOVA 45



URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE ANIKA BRKLJAČA

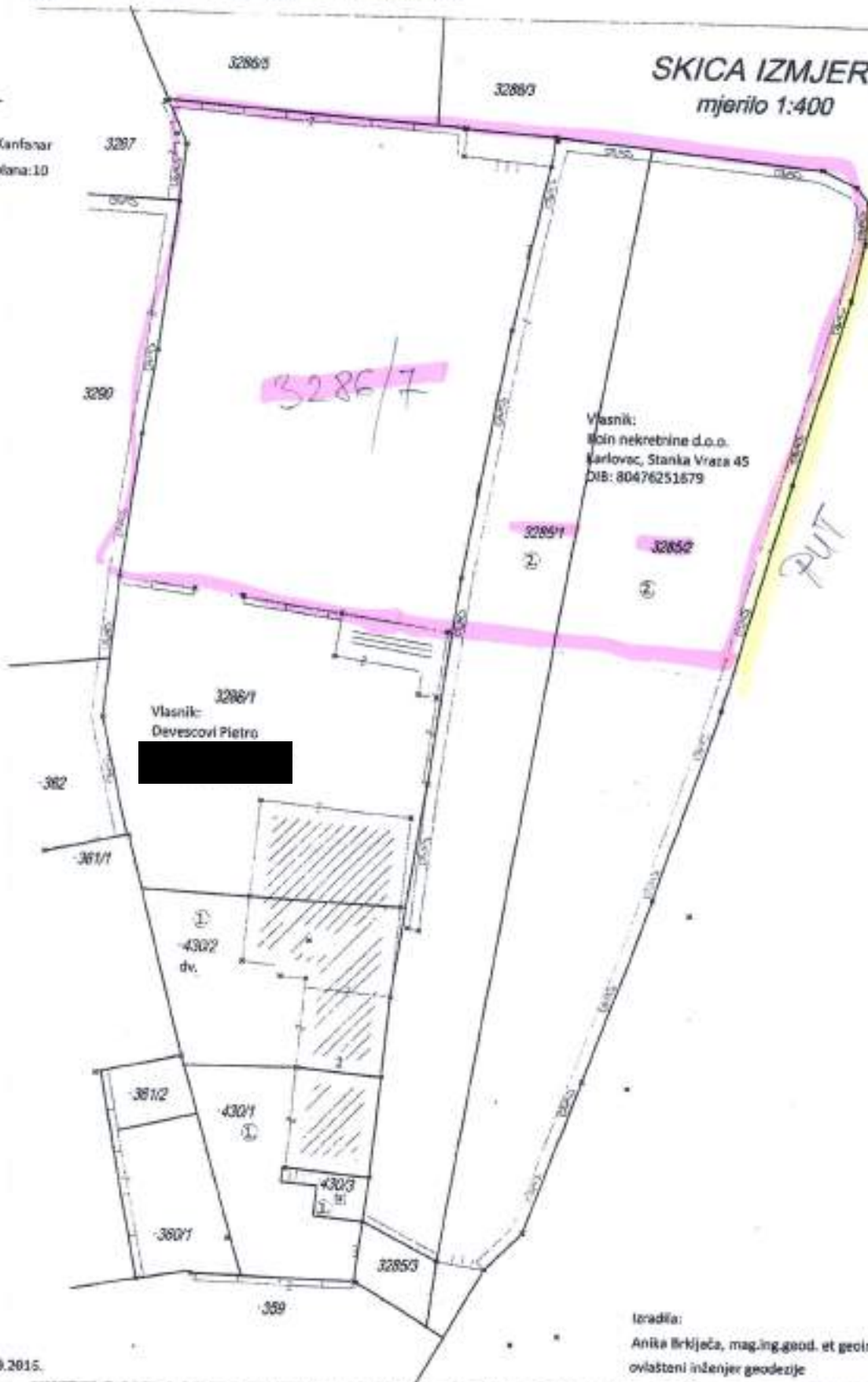
Pula, Lovčica 57 tel:052/637-085 mob:098/330-403

SKICA IZMJERE

mjerilo 1:400



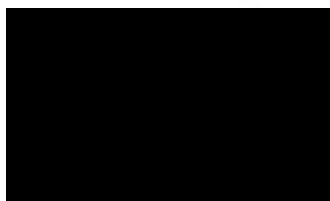
K.o. Kanfanar
Broj plana:10



Pula, 25.09.2015.

Izdala:
Anika Brkljača, mag.ing.geod. et geoinf.
ovlašteni inženjer geodezije

MLADEN PUTINA



OPĆINA KANFANAR				
PRISUNUT		29.01.2019.		
		Ured/b. broj	Prijava	Opis
01	850-1/19-01/10	15-19-1	-	-

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE KANFANAR

Trg Marka Zeljka 6

52352 Kanfanar

MOLBA

Poštovani, povodom javnog poziva na javnu raspravu o Prijedlozima izmijenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, upućujem vam zamolbu za proširenje Građevinskog područja u naselju Žuntići.

Vlasnik sam Kč. 634/2 te Kč. 635/2, Katastarka čestica 634/2 je već obuhvaćena Prostornim planom a 635/2 nije, međutim Kč 634/2 je širine cca 10m te je kao takva nedostatna za gradnju. Želja mi je predmetne parcele ujediniti te formirati građevnu česticu.

U nadi da ćete uvažiti moju zamolbu srdačan pozdrav.

Šorići, 23.01.2019.

Mladen Putina

NELA VITASOVIĆ

OPĆINA KANFANAR				
PRIMLJENO		29.01.2019.		
Opć. jed.	Klasir. oznaka	Uradno. broj	Opć. broj	Vrijednost
01	350-01/19-01/18	15-19-1	-	-

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE KANFANAR
Trg Marka Zeljka 6
52352 Kanfanar

U Maružinima, 28.1.2019. godine

Zahtjev za proširenjem građevinskog područja u naselju Maružini u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

Poštovani,

kao vlasnica k.č. 3229 u naselju Maružini, veličine 2229 m², molim ovim putem da se za Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar za koji traje javna rasprava do 30. siječnja 2019. godine razmotri prijedlog o prenamjeni navedene parcele iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.

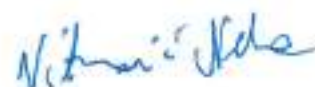
Naime, navedenu bih parcelu darovnim ugovorom darovala sinu koji bi na njoj gradio stambeni objekt, odnosno kuću. S obzirom da u protivnom neće moći drugdje graditi kuću koja mu je nužno potreba za stanovanje, vjerujem da ćete shvatiti važnost ove molbe i istu prihvatiti.

U slučaju da navedeno nije moguće prihvatiti, predlažem da se druga parcela (k.č. 3519), također u mom vlasništvu, a koja se trenutno nalazi u građevinskom području, zamjeni za ovu, u kvadraturi te trenutno urbanizirane čestice, na način da k.č. 3519 postane poljoprivredno zemljište, a k.č. 3229 se definira kao građevinsko. Naime, k.č. 3519 koja je trenutno urbanizirana nalazi se na nepristupačnom terenu i poziciji izvan cijelog naselja Maružini pa je skoro nemoguće do tamo i izgraditi svu potrebnu infrastrukturu, za razliku od k.č. 3229 koja se nalazi na samom rubnom području naselja Maružini i do koje bi se lako izgradila sva nužna infrastruktura. Molim da se zahtjev razmotri i da me se o odluci obavijesti.

Stojim na raspolaganju za dodatna pitanja.

Srdačan pozdrav,

Nela Vitasović



Nevio Matohanca

OPĆINA KANFANAR				
PRIMJENIO		24.01.2019.		
Opis	Uredb. broj	Priloga	Inače	
01	350-01/ 19-01/6	45-19-1	-	-

Općina Kanfanar
Trg Marka Željka 6
Kanfanar HR_52352

Matuhanci 24.01.2019.

PREDMET: **Primjedba na izmjene i dopune PPUO - Kanfanar**

Poštovani naslov,

upućujem Vam svoju primjedbu na ponuđenu opciju prostornog plana koji će obuhvaćati prostor namijenjen za turističko područje u mjestu Sošići. Vlasnik sam parcele k.č. 1791/2 k.o. Sošići, na kojem je legaliziran objekat i trenutno je u fazi uređenja. Budući da graničim sa parcelama koje su trenutno namijenjene za TP, molim Vas da uvrstite moju parcelu kako bi bio u mogućnosti baviti se turističkim djelatnostima u svrhu iznajmljivanja istih objekata.

U nadi za Vašim pozitivnim odgovorom

Sa poštovanjem,


Nevio Matohanca

- I. Dapas Riccardo, [REDACTED]
 Dapas Silvano, [REDACTED]
 Sošić Kata, OIB: [REDACTED]
 Dapingunte Bruna [REDACTED]
 Ciurli Franca, OIB: 0 [REDACTED]
 Kanada, Kenjereš Ervin, [REDACTED]
 Sošić Fuma, [REDACTED]
 Sošić Miro, [REDACTED] (dalje u tekstu: suvlasnici u određenim suvlasničkim udjelima i istovremeno podnositelji primjedbe i prijedloga) i
- II. Sošić Mario, [REDACTED]
 III. Sošić Silvano, [REDACTED]
 IV. Sošić Drago, [REDACTED] istovremeno podnositelji primjedbe i prijedloga)

OPĆINA KANFANAR				
PRIJEDLOG				
29.01.2019.				
		broj prijedbe	broj prijedloga	
01	350-ov 19-ov/m	15-19-1	1	-

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA ISTARSKA
 OPĆINA KANFANAR
 Jedinственом upravnom odjelu
 Trg Marka Zeljka 6, Kanfanar

Predmet: Primjedba i prijedlog na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, dostavlja se

Dana 16. siječnja 2019.g. u 13:00 sati u prostorijama Općine Kanfanar, Trg Marka Zeljka 6, održano je Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar sa stručnim obrazloženjem izrađivača Novi Urbanizam d.o.o. iz Pule.

Uvidom u dokumentaciju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, građevinskog područja označenim GP16 naselja Brajkovići utvrđeno je da se površina od 17.790 m² nalazi unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja, a sastoji se od sjedećih nekretnina:

- k.č. br. 3040 u naravi vinograd površine 5.028 m² upisana u zk.ul. 252, k.o. Sošići, u vlasništvu suvlasnika u određenim suvlasničkim udjelima naznačenim u toč. I. ove Primjedbe i prijedloga,
- k.č. br. 3039/2 u naravi vinograd površine 910 m² upisana u zk.ul. 1564, k.o. Sošići, u vlasništvu u 1/1 dijela vlasnika naznačenog u toč. II. ove Primjedbe i prijedloga,
- k.č. br. 3041/2 u naravi vinograd površine 1.935 m² i k.č. br. 3051/1 u naravi šuma površine 1.165 m², obje upisane u zk.ul. 329 k.o. Sošići; k.č. br. 3042/2 u naravi oranica površine 960 m² upisana u zk.ul.573 k.o. Sošići; k.č.br. 3039/1 u naravi oranica površine 3.010 m² upisana u zk.ul. 574 k.o. Sošići; k.č. br. 3050/1 u naravi vrt površine 620 m², upisana u zk.ul. 1183 k.o. Sošići; k.č. br. 3050/2 u naravi vrt površine 820 m², upisana u zk.ul.1339 k.o. Sošići, sve u vlasništvu u 1/1 dijela vlasnika naznačenog u toč. III. ove Primjedbe i prijedloga,
- k.č. br. 3041/1 u naravi vinograd površine 2.200 m² i k.č. br. 3051/2 u naravi šuma površine 860 m², obje upisane u zk.ul. 590 k.o. Sošići, u vlasništvu u 1/1 dijela vlasnika naznačenog u toč. IV. ove Primjedbe i prijedloga

Nekretnine označene u prethodnom stavku ove Primjedbe i prijedloga do kolovoza 2015.g. nalazile su se u cijelosti unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Brajkovići.



Stupanjem na snagu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar („Službeni glasnik Općine Kanfanar“ broj 06/15) u dijelu uvjeta za određivanje namjene površina na području Općine za iste određen je i ucrtan u grafičkom dijelu Plana status neuređenog dijela obzirom predmetne nekretnine nemaju ucrtan pristup do javne prometne površine.

Iako rečeno zemljište nema ucrtan pristup isti je bio oduvijek omogućen prolazom i kolnikom putem koji se proteže po cijeloj širini nekretnina označenim kao kao k.č. br. 3041/2, 3041/1, 3040, 3039/2 te 3039/1 južnom stranom do samih međa sa k.č. br. 3033, 3034, 3035/2, 3035/14 i 3037/3, počevši od granice k.č. br. 3316 do k.č. br. 3039/1. U znak prihvatanja dosadašnjeg činjeničnog stanja i dobrosusjedskih odnosa u tijeku je postupak sklapanja Ugovora o osnivanju služnosti prolaza te evidentiranja istog u zemljišnim knjigama.

Slijedom svega navedenog, u ostavljenom nam otvorenom roku podnosimo Naslovu primjedbu i prijedlog na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar u dijelu građevinskog područja označenim GP16 naselja Brajkovići da površini od 17.790 m² dodijeli status uređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja.

U Rovinju, 17.1.2019.

Podnositelji Primjedbe i Prijedloga:

Dapas Riccardo 
Dapas Silvano 
Sošić Kata KATA SOŠIĆ
Dapinguente Bruna _____
Ciurli Franca _____
Kenjereš Ervin _____
Sošić Fuma _____
Sošić Miro _____
Sošić Mario Mario Sošić
Sošić Silvano Sošić Silvano
Sošić Drago 

SANJA BEMBEVIŠ

OPĆINA KANFANAR				
PRIMJENA	29.01.2019.			
Org. jedinica	Općina	Uredb. broj	Priloga	Stranica
01	250-a/19-a/9	15-19-1	-	-

PREDMET: ODREDBE IZ PPUO KANFANAR

PRIMJEDBE

1) NIKOJE U PRITELLOGU NIJE NAVEDENO (U PRITACIJEI ŒL. 43; IZGRADENE STRUKTURE VAN NASELJA), DA SE NA VEĆIM TOĀOP. CTELINAMA (PO NOVOM PRITELLOGU TO ŠU ŠUME I TOĀ. ZEMĀIŠA ZATENO), KOTE NISU OBUVAĆENE PLANOM KAO GRADEV, PODRUĀJA MOŒE BITI STAMBENE I GOSP. ZGRADE ZA VLASTITE POTREBE (SEOSKI TURIZAM), I DA IM SE TREBA OMOGUĆITI LAKŠE I BRŒE SPANJE NA INFRASTRUKTURE (VABA, STRA)

2) STANZIE (KOTE SU TAKO I NAVENENE U KATAŠA. PLANU), NEMAJU PO OVOM PRITELLOGU (ODREDBE) NIKAKAV STATUS.

MOJ OSOBNI PRITELLOG JE DA SE STANZIE PROGLASE IZDUOTENOM GRAĐ. CTELINOM.

3) PPUOK-1D 1B-PROMET

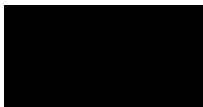
NA KARTI STE UCRTALI NERAZVRSTAN
CESTU KOJA JEDNIM DIOLOM PROLAZI
PREKO VIŠE PRIVATNIH PARCELA
(K.O. KANFANAR ČEST. 1411 - NAVEDENA SAMO
JEDNA RADI ORIJENTACIJE), PROJEKTOVAČ
EMANUEL ČERVAR UPOZNAT.

L.P.

KANFANAR, 29. 01. 2019.

SANDRA BENČEVIĆ
Bendleni Sandra

Slavica Cerin



PRIVJESCI		04.02.2019.		
01	3570-04/19-02/18	15-19-1	6	-

Općina Kanfanar

Jedinstveni upravni odjel Općine Kanfanar,

Trg Marka Zeljka 6,

52352 Kanfanar

Predmet: Prijedlog za obuhvaćanje k.č. 4258, 4259/1, 4259/2 i 4265 unutar obuhvata građevinskog područja 10 – Kanfanar

Na temelju raspisane javne rasprave od 07.01.2019.g. o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar dostavljamo prijedlog da se k.č. 4258, 4259/1, 4259/2 i 4265 uključe unutar obuhvata građevinskog područja 10 – Kanfanar.

Svi vlasnici k.č. rođeni su u Općini Kanfanar i Bale i zainteresirani su za uvrštenje u građevinsko područje gore navedenih k.č., budući da se iste nalaze/graniče sa sadašnjim izgrađenim i nelizgrađenim k.č. koje se nalaze unutar obuhvata GP10-Kanfanar.

U prilogu:

1. Izvadak iz zemljišnih knjiga
2. Grafički prikaz k.č. na GP10-Kanfanar

U Rovinju 29.01.2019.

Slavica Cerin

OPĆINA KANFANAR				
PRIMLJENO		21.01.2019.		
Opis	Broj	Priloga	Priloga	Priloga
01	350-07/ 19-01/5	15-19-1	-	-

Vičić Slavko

OPĆINA KANFANAR
Trg Marka Zeljka 6
52352 KANFANAR

Predmet: Dopuna prostornog plana uređenja naselja
Općina Kanfanar

Molim vas da se u dopunu plana prostornog uređenja uvrste i parcele kč.1333 i 1332/2KO.Kanfanar koje se nalaze u naselju Burići (postojeća obiteljska kuća). Na predmetnim parcelama izgrađena je obiteljska stambena građevina - prizemnica u periodu prije 1960 godine.

S osobitim poštovanjem,

U Kanfanaru,21.01. 2019 godine

Vlasnik obiteljske kuće:

Vičić Slavko

Datum: 30.01.2019.		J.O.		Vrijednost	
19	3200 m ² 19-01/13	15-11-1	-	-	-

U skopu Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena I dopuna PPU Općine Kanfanar dajemo sljedeće primjedbe/prijedloge:

1. Zbog narušavanja šireg ruralnog područja zaštićenog ambijenta sela Kurili, Predlažemo, da se proizvodno-zanatska namjena iz zone I2 preseli na područje uz I1-4 Industrijsku zonu Sandarovo, ili da se zona Sandarovo, ukoliko je to nužno potrebno poveća za potrebnu površinu namjene zone I2. Time predlažemo da se zona I2 u potpunosti briše iz Prostornog plana. Uvjerena smo, da se tako racionalnije koristi prostor, te olakšava pristup na prometnicu D5.

Obrazloženje: na lokaciji I2 (nekadašnje nelegalne eksploatacije kamena) vrše se radnje koje uništavaju šire ruralno područje zaštićenog sela Kurili. Na tu lokaciju se dovozi građevinski otpadni materijal: zemlja, kamen, beton, željezo i drugi materijali, drobi se i transportira teškim kamionima, a o čemu smo više puta informirali/upozorili lokalnu vlast tražeći da se opisani radovi obustave....

2. Predlažemo da se na području Općine Kanfanar zaštite kažuni.

Obrazloženje: Kažuni, poljska skloništa građena u tehnici suhozida od prirodnog kamena, dio su graditeljskog ruralnog nasljeđa Istre. Svojim arhitektonskim izgledom jedinstveni su u svijetском prostoru i danas predstavljaju simbol Istarskog prostora. Trebali bi sve postojeće kažune evidentirati, po potrebi i rekonstruirati na način kao u Općini Vodnjan.

3. Predlažemo da se na području Općine Kanfanar zaštite lokve, koje su istotako dio ruralnog nasljeđa Istre.

4. Zanima nas što je sa odredbama zaštite suhozida (evidentiranje i katastar)
Na širem području sela Kurili je dio tih suhozida blago rečeno nestao.

5. Molimo vas da se u prostorno planske dokumente unesu dodatne Odredbe, kojima bi se dodatno zaštitio ruralni karakter sela Kurili. Naime, unutar građevinskog područja, ali i na poljoprivrednim zemljištu nastaju deponije rabljenih automobila najčešće u nevoznom stanju.

U ime odbora (u osnivanju) za ravnomjerni razvoj i zaštitu sela Kurili unaprijed se zahvaljujemo:

Dubravko Lovrečić univ. dipl. inž. arh. [redacted] i ostali stanovnici sela Kurili

Vera Lovrečić

Martin Lovrečić

Karlo Laginja

Tatjana Trošt

Leon Trošt

Oriano Trošt

Kurili 26.01.2019

TONKA KOMŠO

Pula, 30. siječanj 2019.

OPĆINA KANFANAR				
PRIJELIČENO		04-02-2019.		
Redni broj	Opis	Broj	Stranica	Udjelost
01	350-01 19-01kg	15-19-1	6	—

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE KANFANAR
Trg Marka Zeljka 6
52352 KANFANAR

Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

Poštovani,

nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar u tijeku javne rasprave, molim Vas da razmotrite slijedeću primjedbu na Prijedlog prostornog plana, koju podnosim u roku naznačenom u Objavi javne rasprave:

Suvlasnik sam katastarskih čestica k.č.br.zgr. 78, k.č.br. zgr. 85, k.č.br. zgr. 84, k.č.br. 1353/2 i k.č.br. 1354, sve k.o. Mrgani, u naselju Barat, na kojima se nalaze stambena građevina, gospodarski objekt – štala, te dvorište i vrt uz kuću, koji u cjelosti predstavljaju okućnicu navedene stambene građevine (grafički prikaz u prilogu).

Pristup na javnu prometnu površinu navedenih katastarskih čestica - vlasničke cjeline osiguran je preko k.č. zgr. 78 k.o. Mrgani koja je, kako je prethodno navedeno, u mojem suvlasništvu te je dio okućnice stambene građevine.

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Kanfanar utvrdili smo da se veći dio navedene okućnice nalazi unutar izgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja Barat (GP3 – BARAT). Međutim, **k.č.br. 1354 i k.č. br. 1353/2, sve k.o. Mrgani**, definirane su prostornim planom kao **neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja Barat**.

S obzirom da nam je namjera izvršiti rekonstrukciju-dogradnju postojeće stambene građevine na dio k.č. br. 1354 i izgraditi pomoćnu građevinu na k.č. 1353/2, te s obzirom na činjenicu da su ove katastarske čestice dio stambene cjeline (kako je prethodno opisano) i da imaju osiguran postojeći prilaz sa javne prometne površine, molimo Vas da navedene katastarske čestice **k.č.br. 1354 i k.č. br. 1353/2, sve k.o. Mrgani, uključite u izgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja Barat (GP3 – BARAT)**, sukladno skici koja se nalazi u prilogu.

Također želimo napomenuti u pogledu ažuriranja grafičkog prikaza neuređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Barat u Prostornom planu, da smo kao susjedi koji neposredno graniče sa k.č.br. 1351 i 1350/2 upoznati s činjenicom da je za gradnju na tim česticama izdana građevinska dozvola za gradnju stambene građevine sa bazenom (investitor SALM d.o.o.) te je započeta gradnja, pa se iste također može isključiti iz neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja (s obzirom da neće imati kontakt sa preostalim neizgrađenim neuređenim dijelom građevinskog područja).

Zahvaljujem na razumijevanju,



Prilog:

- Izvod iz katastarskog plana
- grafički prikaz – prijedlog
- prikaz vlasničke cjeline na katastarskom planu



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL PULA

KLASA: 612-08/18-10/0357

URBROJ: 532-04-02-10/9-18-04

Pula, 28. siječnja 2019.

OPĆINA KANFANAR				
11.02.2019.				
01	021/01/18-01/19	532-04-02-10/9-18-04	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 6, 52352 Kanfanar

Predmet: OPĆINA KANFANAR – *Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Općine Kanfanar* – javna rasprava – **mišljenje**

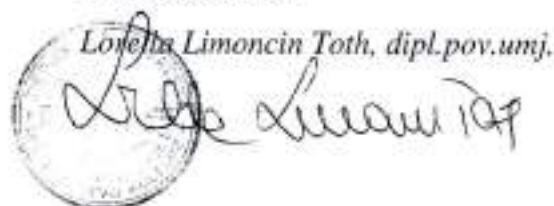
Veza Vaš broj: KLASA: 021-01/18-01/19; URBROJ: 2171/03-01-18-06 od 07.01.2019.

Temeljem posebne obavijesti Općine Kanfanar, Jedinstvenog upravnog odjela, o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar* s pozivom na javno izlaganje, sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18) Konzervatorski odjel u Puli donosi sljedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. U skladu s navedenim potrebno je prethodno definirati da li na području obuhvata plana ili njegovoj neposrednoj okolini postoje kulturna dobra. Pod kulturnim dobrima podrazumijevaju se arheološki lokaliteti, pojedinačni spomenici civilnog i sakralnog graditeljstva, urbane i ruralne cjeline, etnološka, memorijalna i industrijska baština te kultivirani krajolik.
3. Predstavnici Konzervatorskog odjela u Puli nisu bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju u javnoj raspravi zakazanoj za 16. siječnja 2019. godine.

4. Budući da *Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar* za javnu raspravu nije dostavljen, uvid u njega izvršen je putem službene internet stranice Općine Kanfanar.
5. Pregledom dokumentacije u arhivi Konzervatorskog odjela u Puli, utvrđeno je da za područje obuhvata Općine Kanfanar posjedujemo stručnu konzervatorsku dokumentaciju koja obrađuje tek dio obuhvata općine. Za preostali dio ne posjedujemo dokumentaciju kojom je evidentirana i valorizirana spomenička baština na temelju koje je moguće donijeti konkretne i kvalitetne odredbe provođenja mjera zaštite na pojedinačnim spomenicima graditeljstva, arheološkim lokalitetima, povijesnim, urbanim i ruralnim cjelinama, graditeljskim sklopovima i povijesnim vizurama s ciljem trajnog očuvanja kulturne, memorijalne i etnografske baštine kao i kulturnog krajobraza.
6. Pregledom prijedloga predmetnog PPU-a za javnu raspravu utvrđeno je da dostavljeni zahtjevi Konzervatorskog odjela u Puli nisu uvaženi. Isto tako, utvrđeno je da su podatci navedeni u poglavlju *KULTURNA DOBRA*, članci 168.-169., zastarjeli, pa mahom i neispravni, neažurirani i nepotpuni, uslijed čega kao nadležno tijelo nismo u mogućnosti propisati kvalitetan sustav mjera zaštite kulturnih dobara Republike Hrvatske.
7. Potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu koja će obuhvaćati cjelokupno područje općine, odnosno plana i sadržavati podatke o kulturnim dobrima na predmetnom području, kao i prijedlog mjera zaštite kulturnih dobara.
8. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno članku 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje općinskom načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti prijedlog konačnog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od dana tako službeno zatražene suglasnosti.

**PO OVLASTI MINISTRICE:
PROČELNICA**

Lovjeka Limoncin Toth, dipl.pov.umj.


Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva – ovdje

Upute za otpremu:

Dostaviti preporučeno pod rednim br. 1

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/13-1/316
Urbroj: 345-200-210-211/516-19-12/DB
Zagreb, 31. 01. 2019. god.

OPĆINA KANFANAR				
Pr. MJENID: 11.02.2019.				
Op. broj	Klasa	Urbroj	Općina	Upravitelj
01	02/13-1/316	345-200-210-211/516-19-12/DB	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Željka 6
52352 KANFANAR

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 021-01/18-01/19, broj: 2171/03-01-18-06 od 07. siječnja 2019. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeće državne ceste DC 75 i DC 303 na području Općine Kanfanar ucrtane su u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18).

S poštovanjem

v.d. direktora Sektora:
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

PRIMLJENO 04.02.2019.				
01	021-01/18-01/19	536-03-02-03/03-19-04	-	-

KLASA: 940-01/18-03/3459
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-04

Zagreb, 29. siječanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR

Trg Marka Zeljka 6
52352 Kanfanar

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 021-01/18-01/19, URBROJ: 2171/03-01-18-06 od 07. siječnja 2019. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Kanfanar – **daje pozitivno mišljenje Općini Kanfanar u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/15-01/02
URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-07
Pula, 25. siječnja 2019.



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL

Vrijeme ispisa: 12:46:13, 25.01.2019

30.01.2019.		
01	021-01/18-01/19	2163/1-08-02/6-19-07
	18-01/19	026-19-07
		Vrijednost

Općina Kanfanar
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 6
52352 Kanfanar

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Kanfanar
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 021-01/18-01/19, URBROJ: 2171/03-01-18-06, od 7. siječnja 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 15. siječnja 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kanfanar (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 16. siječnja 2019. do 30. siječnja 2019., a u sklopu koje se, dana 16. siječnja 2019., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Međutim, nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da u članku 170.:

- u stavku (1) nije dovoljno samo navesti da će se komunalni otpada Općine Kanfanar rješavati zajedno s Gradom Rovinjom na površinama van prostora Općine Kanfanar, nego je potrebno navesti i da će miješani komunalni otpad Općine Kanfanar na kraju biti upućen na obradu u ŽCGO Kaštijun, putem pretovarne stanice kojom upravlja ovlašteno komunalno poduzeće;
- u stavku (3) nejasno je što se misli pod pojmom „poseban otpad“ te je odredbu potrebno redefinirati;
- u članku 170. nije navedeno na koji način će se na području Općine Kanfanar odvojeno prikupljati komunalni otpad, te nisu jasno planirana skladišta otpada kao građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja te je članak potrebno nadopuniti/uskладiti sa odredbama članka 28., 35., 83. i 179. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17) i to pogotovo u dijelu koji se odnosi na odvojeno prikupljanje otpada te na planiranje građevina za gospodarenje otpadom.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/13-12/138
URBROJ:2163/1-12/03-11-19-14
Pazin, 30.1.2019.

OPĆINA KANFANAR					
PRIMLJENO					
08.02.2019.					
OPĆINA	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ	POSREDOVAČ
01	021-01	2163/1-12	-	-	-
	18-01/19	03-11-19-14			

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 6
52352 KANFANAR

Predmet: Mišljenje na Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar – dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa: 021-01/18-01/19, Urbroj: 2171/03-01-18-06 od 7.1.2019. godine dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar:

- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 57. st.(3) navesti da se konačna granica novoformirane građevne čestice prema županijskoj i lokalnoj cesti utvrđuje u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 149. st.(1) navesti Planski koridor lokalne ceste 50 m.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 149. st.(1) navesti uvjete gradnje unutar zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablic



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

OPĆINA KANFANAR				
PRIMJENO 28-01-2019.				
Općina	Šifra	Šifra	Šifra	Vrednota
09	021-01 18-01/19	543-10- 01-19-02	-	-

KLASA:350-02/19-02/01
URBROJ:543-10-01-19-02
Pazin, 16. siječnja 2019.

OPĆINA KANFANAR
Trg Marka Zeljka 6
52352 KANFANAR

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17 i 114/18), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18) i čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N.broj:47/09), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:021-01/18-01/19, URBROJ:2171/03-01-18-06, od 07. siječnja 2019.g., daje se

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17 i 114/18), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-55, od 02. srpnja 2018.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa, ostalih prirodnih uzroka (suša i toplinski val, olujno nevrijeme i jak vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica), tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima i u prometu, epidemija i sanitarnih opasnosti te nesreća na odlagalištima otpada.
2. Obradeno je javno i unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar.



DOSTAVITE:
✓ naslovu – poštom,
- pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/17
URBROJ: 512M3-020201-19-2
Zagreb, 22. siječnja 2019.

OPĆINA KANFANAR				
Pris. PPU				
28.01.2019.				
Redni broj	Opis	Opis	Tip	Vrijednost
01	021-01/18-01/19	512-3-	-	-
		020201-19-2		

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 6
52352 KANFANAR

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Kanfanar,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 021-01/18-01/19, URBROJ: 2171/03-03-01-18-06
od 07. siječnja 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba obuhvatiti u postupku izrade plana.

SZ

Mir

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



M



KLASA: 350-02/19-01/0000012
URBROJ: 374-23-1-19-4
Datum: 21.01.2019

OPĆINA KANFANAR				
PRIMLJENO 28.01.2019.				
Opis	Broj predmeta	Uredni broj	Prilogi	Vrijednost
01	021-01/18-01/19-4	374-23-1-19-4	-	-

OPĆINA KANFANAR
Jedinstveni upravni odjel
Trg Marka Zeljka 6
Kanfanar

PREDMET : Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar

Dana 11.01.2019. primili smo Vaš dopis KLASA: 021-01/18-01/19 URBROJ: 2171/03-01-18-06 od 07. siječnja 2019. kojim ste nas obavijestili o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar i zatražili naše očitovanje.

Povodom vašeg zahtjeva očitujemo se kako slijedi:

- Podatke za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, Hrvatske vode su dale dopisom KLASA: 350-02/18-01/0000350 URBROJ: 374-23-1-18-04 od 23.07.2018.
- U kartografskom dijelu Plana (INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA, 2.B) nije obrađen sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda.

Služba zaštite od štetnog djelovanja voda očitovala se dopisom KLASA: 350-02/19-01/0000012 URBROJ: 374-23-1-19-3 od 18. siječnja 2019.

Vezano na vaš dopis od 11. siječnja 2019. kojim tražite stručno mišljenje – provjeru o uvrštavanju u Plan primjedbi ove službe, očitujemo se slijedeće:

Prostorni plan uređenja Općine Kanfanar – prijedlog izmjena i dopuna plana za javnu raspravu, u dijelu dostupnom na mrežnim stranicama općine, nedostatan je u slijedećem:

I. Obrazloženje

Na mrežnim stranicama dostupno je samo „obrazloženje što se u Planu mijenja“. Prethodnim dopisom tražili smo cjelovitu obradu vodotoka kod prikaza površinskih voda, prikaza posebnih ograničenja u korištenju, poglavlja o uređenju vodotoka i voda (dio vodnogospodarskog sustava) te zaštite od štetnog djelovanja voda (obrana od poplava i bujičnih voda), što bi značilo da su potrebne izmjene i dopune i dijela „I. Obrazloženje“. Obzirom da na mrežnim stranicama nije dostupno, molimo da nam dostavite važeće „Obrazloženje“ te prijedlog njegovih izmjena i dopuna u skladu sa sadržajem važećeg, tj. na način da se izmjene i dopune mogu sadržajno pratiti.

U dostupnom parcijalnom dijelu obrazloženja, nisu navedena ograničenja u korištenju prostora uz vodotok i u poplavnom području, ne obrađuje se sustav uređenja vodotoka i voda (dio vodnogospodarskog sustava) niti je dostupan dio koji se odnosi na zaštitu tla od erozije.

II. Odredbe za provođenje

U čl. 45., kod navođenja građevina od važnosti za županiju, navesti regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda.

U t. 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, zaštitu od štetnog djelovanja voda obraditi pod posebnim poglavljem, tj. eroziju obraditi posebno, a tekst za zaštitu od štetnog djelovanja voda, dopuniti slijedećim: „Obrana od poplava provodi se temeljem Zakona o vodama (NN 153/09,



63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i Državnog plana obrane od poplava (NN84/2010). Područje općine Kanfanar pripada sektoru E - Sjeverni Jadran – branjenom području 22 –područje malih slivova „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“. Vezano za obradu zaštite tla od erozije, napominjemo da je sukladno Strategiji upravljanja vodama vodno gospodarstvo zaduženo za građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te za čišćenja bujičnih korita, dok su za ostale protuerozijske radove i mjere ponajprije zaduženi šumari i poljoprivrednici. Osim navedenog, posebno se može izdvojiti i erozija uslijed izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru. Planom treba predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije kod gospodarenja poljoprivrednim i šumskim zemljištem te kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru u građevinskim područjima naselja i izvan naselja i infrastrukturnim koridorima.

Odredba iz čl.175. st. (3) treba stajati kod utvrđivanja uvjeta gradnje za područje na koje se odnosi, odnosno koje se preklapa sa poplavnim područjem i poglavlju *Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća*.

Grafički dio

U kartografskom prikazu *1A. Korištenje i namjena površina – Površine za razvoj i uređenje*, u legendi umjesto „uređenje vodotoka i voda“ staviti „vodne površine“.

U kartografskom prikazu *2A Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav*, prikazane su planirane hidroelektrane?

Molimo da se u kartografskom prikazu *3C uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Posebne mjere*, provjeri podatak za „područje pojačane erozije – zona fliša“.

 Direktor:
Gordan Gašparević, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi, ovdje
3. Arhiva, ovdje



073205761

OPĆINA				
PRIMLJENO		22-01-2019.		
Org. jeds	Kl.	Projekat	Priloga	Vrijednost
01	021-01	376-10		
	18-01/19	19-5		

KLASA: 350-05/15-01/10
URBROJ: 376-10-19-5
Zagreb, 16. siječnja 2019.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Kanfanar
Trg Marka Zeljka 6
52352 Kanfanar

Predmet: Općina Kanfanar
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KANFANAR
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 021-01/18-01/19, URBROJ: 2171/03-01-18-06 od 7. siječnja 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KANFANAR za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KANFANAR za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića *mr.sc. Miran Gosta*
3 ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



KLASA: 350-02/18-04/07
URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-04
Pula, 15. siječanj 2019.

OPĆINA KANFANAR				
PRIMLJENO: 15. 01. 2019.				
Org. jed.	Klasif. oznaka	Uradno br.	Prijeg.	Vrijednos.
01	021-01/18-01/19	2163/1-20-01/9-19-04	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KANFANAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg Marka Zeljka 6
52 352 Kanfanar

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KANFANAR
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 021-01/18-01/19, URBROJ: 2171/03-01-18-06 od 07.01.2019.,
zaprimljen u ovom Zavodu dana 14.01.2019.

Poštovani,

Zaprimili smo obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar – nadalje: Prijedlog Plana, a budući da nismo u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju zbog povećanog obima posla te da nam, uz posebnu obavijest, nije dostavljen CD sa Prijedlogom Plana u digitalnom zapisu u propisanom formatu, ovaj će se zavod o usklađenosti Prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst), odnosno zahtjevima, očitovati na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar – nadalje: Konačni prijedlog, temeljem čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18) – nadalje: Zakon.

U tom je smislu, Konačni prijedlog potrebno dostaviti u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu (kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji i grafički dio u dwg formatu). Isto tako, utvrđeno je da niste dostavili na uvid prethodno mišljenje, koje ste trebali pribaviti temeljem odredbi st. 3. čl. 86. Zakona, pa je isto potrebno dokazati dostavom predmetnog mišljenja prije ili istovremeno sa dostavom Konačnog prijedloga.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
 Pula, Flanatička 29
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
 KLASA: 910-01/18-01/08
 URBROJ: 2163/1-08-02/1-18-11
 Pula, 11.12.2018.

OPĆINA KANFANAR				AR	
PRINJELEVO				08.01.2019.	
Op. št.	Priloga	KLASA	Urbroj	Priloga	Značajnost
01	021-01	2163/1-08	-	-	-
	18-01/19	02/1-18-11			

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar
 - dopuna zahtjeva, daje se

Poštovani,

Istarska županija partner je u EU projektu **KLIM Kontija-Limski zaljev Održivo upravljanje zaštićenim područjima**, koji se provodi u sklopu Operativnog programa Konkurentnost i kohezija s razdobljem implementacije od kolovoza 2018. do prosinca 2021. godine.

Vodeći partner projekta je Općina Vrsar, a projekt se provodi sa svrhom održivog korištenja odredišta šume Kontija i cijelog Linskog zaljeva kroz izgradnju znanstveno edukacijskog i prezentacijskog centra zaštićene šume Kontija, ali i osiguranjem brojnih dodatnih popratnih sadržaja u skladu s uvjetima zaštite prirode, te razvojem šire vizije razvoja područja Limske drage, koje u svom prostornom obuhvatu uključuje projektno područje, ali se proteže i na područja za sada neuključениh gradova i općina (Gradova Pazina, Rovinja, te Općina Kanfanar, Sv.Lovreč, Sveti Petar u Šumi, Tinjana i Žminja).

Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije je, na temelju vašeg zahtjeva dostavio zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar s aspekta zaštite prirode dopisom KLASA: 350-01/15-01/02, URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-4 od 5. srpnja 2018.

Međutim, ovim vam dopisom dajemo dopunu već podnesenih zahtjeva u postupku izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar, obzirom da projekt KLIM kao aktivnost Istarske županije predviđa izradu Idejnog projekta za Glavni prihvatni receptivni punkt (GRP) - Centar za posjetitelje Lim. Planirana lokacija centra nalazi se na česticama k.č. 317/1 i 317/2 k.o. Sošići, koje su u državnom vlasništvu radi čega je Istarska županija u postupku pripreme projekta od nadležnog Ministarstva državne imovine, dana 3. ožujka 2017. godine zatražila Suglasnost za lociranje planiranog zahvata.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
 Istovjetnost ovjerava ovlaštena službenik/ca
 TEA GRUBIŠIĆ
 Vrijeme ispisa: 10:07:09, 18.12.2018



Općina Kanfanar
 Jedinствени upravni odjel
 Trg Marka Zeljka 6
 52352 Kanfanar

Dopunom zahtjeva tražimo utvrđivanje novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne pretežito uslužne namjene na česticama k.č. 317/1 i 317/2 k.o. Sošići, kao i da se odredbama za provođenje Plana na toj lokaciji definira izgradnja Glavnog prihvatnog receptivnog punkta (GRP) - Centar za posjetitelje Lim, zamišljenog kao lokacija na kojoj će posjetitelji dobiti sve relevantne informacije o Limskom zaljevu i Limskoj dragi.

Sama je lokacija i namjena budućeg centra definirana izrađenim Koncept design-om rekreacijskog parka Limski kanal, ali i Stručnom podlogom – prostorno programskom osnovom Limskog zaljeva i Limske drage, što predstavlja značajno strateško i prostorno plansko uporište u namjeni realizacije tog zahvata od strane podnositelja na toj lokaciji.

Bitno je i naglasiti da je Stručna podloga – prostorno programska osnova Limskog zaljeva i Limske drage dokument čiju je izradu inicirala Istarska županija, a kojeg su odobrile sve jedinice lokalne samouprave na teritoriju kojih se područje Limskog zaljeva i Limske drage proteže (Općine Vrsar, Kanfanar, Sv. Lovreč, Sv. Petar u šumi, Žminj, Tinjan, te gradovi Rovinj i Pazin), što ukazuje na suglasnost i prihvaćanje razvoja tih područja u skladu s navedenim dokumentom.

Srdačan pozdrav,

Pročelnik

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.