

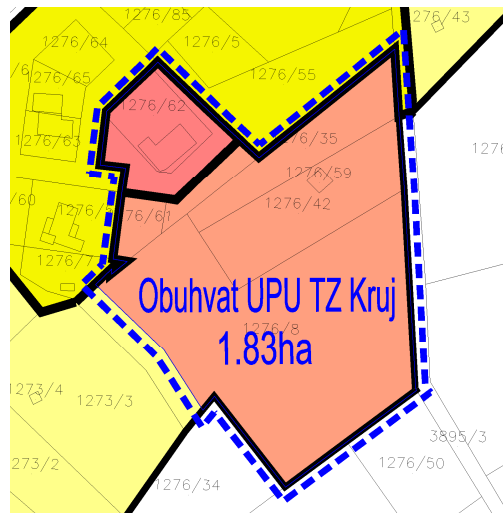


Grad Buje-Buie

KLASA : 350-02/19-01/03
URBROJ: 2105/01-04/1-20-39
Buje-Buie, 09.rujan 2020.

Izvešće o javnoj raspravi

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE KRUIJ



Izrađivač plana:

Novi Urbanizam d.o.o. Pula

Nositelj izrade:

Grad Buje-Buie - Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom

Javna rasprava je objavljena 28.07. 2020.g.
Javna rasprava je održana od 01.08. 2020. do 30.08.2020.g.
Javno izlaganje je održano 12.08.2020.g.

Sadržaj

0. Zaključak Gradonačelnika Grada Buja-Buie o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj za Javnu raspravu od 22.07.2020.g.

Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj - postavljena na Oglasnu ploču Grada Buja-Buie 24.07.2020.g.
2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 24.07.2020.g.
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 28.07.2020., te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie 24.07.2020.g.
4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi Prilog:
- Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade

Nenad Novković dipl.ing.arh.



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Za nositelja izrade:

Pročelnica:

Jelena Bojić



Prilozi

0. Zaključak Gradonačelnika Grada Buja-Buie o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj za Javnu raspravu od 22.07.2020.g.

Na temelju članka 65. Statuta Grada Buja-Buie („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), i članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), donosim

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj, za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj bit će izložen na javni uvid u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie od 01. kolovoza 2020. do 30. kolovoza 2020. godine, svakim radnim danom od 8 do 11 sati.
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini održat će se u **utorak 12. kolovoza 2020.** godine, s početkom u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj mogu se dostavljati do 30. kolovoza 2020. godine na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje-Buie, ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana u Gradskoj vijećnici.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje prijedloga Plana prema ovom Zaključku.
7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/19-01/03
Ur.broj: 2105/01-01-20-34
Buje-Buie, 22. srpnja 2020.



1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj - postavljena na Oglasnu ploču Grada Buja-Buie 24.07.2020.g.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

GRAD BUJE-BUIE – CITTA' DI BUIE

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM – ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE PATRIMONIALE

Klasa: 350-02/19-01/03

Urbroj:2105/01-01-20-35

Buje-Buie, 23. srpnja 2020. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17,114/18,39/19, 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buja-Buie (Klasa: 350-02/19-01/03, Urbroj: 2105/01-01-20-34, od 22 .srpnja 2020 godine), daje se

OBAVIJEST

o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj provesti će se od **01. kolovoza 2020. godine do 30. kolovoza 2020. godine.**
2. Uvid u prijedlog Plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie - www.buje.hr
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie u **srijedu 12. kolovoza 2020. godine s početkom u 12,00 sati.**
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju
 - dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja



2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 24.07.2020.g.

SLUČAJ PARKIRALIŠTE Nadmudrivanje oko uzurpacije javne površine još nema svoj epilog

U 48 sati triput svojatao javno parkiralište pa ga privela policija



Komunalci prebojavaju "privatne" oznake

Nakon što je Grad uklonio oznake privatnog parkirališta s javne površine, ugostitelj očito smatra da je prostor njegovo vlasništvo te je u roku od 48 sati triput prebojao oznaku slobodnog parkirališta i stavio natpis "privat". Jučer ga je privela policija, ali nakon što je pušten ponovno je osvanula oznaka "njegovog" parkirališta

ROVINJ - Slučaj uzurpacije javne površine u Ulici Josipa Tankovića, koju je za potrebe svog stambenog, odnosno ugostiteljskog objekta prisvojio vlasnik i označio nazivom "privat" ne bi li gostima koji kod njega odsjedaju i objeđuju osigurao i besplatni parkirališni prostor, još do prije neki dan nasmijavao je Rovinjce. Međutim, samo 48 sati trebalo je proći da se situacija zakomplicira, a cijela priča prestane biti smiješna.

Kazna od 12.000 kuna

Naime, početkom tjedna i nakon dojave da je javnu površinu na predjelu Bošketa privatizirao jedan Rovinjčan zbog njegovih poslovnih potreba, komunalni redari, u pratnji zaštitara i policije, izašli su na teren. Prethodilo je tome ranije upozorenje da javnu površinu vrati u prvobitno stanje, a kako se na to osoba oglušila, komunalci su mu ispisali i kazna na

ukupno 12 tisuća kuna, uz obvezu vraćanja u prvobitno stanje. To se nije dogodilo te su djelatnici komunalnog servisa sami pristupili čišćenju i prebojavanju asfaltno površine na kojoj se nalazilo ime objekta kojemu, podrazumijevalo se, parkirališna mjesta pripada-

“U tijeku je kriminalističko istraživanje nad jednom osobom koja se dovodi u vezu s oštećenjem prometne signalizacije na parkiralištu u Ulici Josipa Tankovića u Rovinju

PU istarska



Je li parkiralište privatno ili javno još je neizjasno

ju. Uz dake, prebojavanje trideset parkirališnih mjesta, djelatnici Grada uklonili su i ograde i ostale informacije o tom ugostiteljskom objektu te postavili novu prometnu signalizaciju koja je ukazivala da je riječ o slobodnom prostoru za parkiranje koje nije pod naplatom. Uza sve to, osvanula je i nova gradska kamera za praćenje situacije na terenu.

Igra živaca

No, samo jutro kasnije, na toj se površini smještenoj u blizini centra grada odvijala prava "igra živaca". Osoba koja opetovano tvrdi da je vlasnik površine prebojila je, ponovno, obilježja Grada i ponovno sprejem ispisala kako je riječ o privatnom parkiralištu. Komunalni su redari, potom opet došli i označili da je riječ o javnom prostoru, a muškarac je, drugi put zaredom učinio po svom. U trenutku kada se situacija otela kontroli i



U pomoć su pozvani zaštitari i policija

kada je izgledalo da će prevagu odnijeti ugostitelj, pozvani su djelatnici policije koji su proveli "osobu s parkirališta".

O čemu je konkretno bilo riječ, jučer od glasnogovornice PU istarske nismo doznali. Međutim, dobili smo službenu potvrdu "da je u tijeku kriminalističko istraživanje nad jednom osobom koja se dovodi u vezu s oštećenjem prometne signalizacije na parkiralištu u Ulici Josipa Tankovića u Rovinju".

U trenutku pisanja posljednjeg izvješća s terena, iza 17 sati, doznajemo da je ugostitelj pušten iz policije, ali i da je parkirališni prostor u Bošketu ponovno u statusu "privat" te da će na teren ponovno, od

strane Grada, biti poslani komunalni redari da ga preboje.

I dok se igre mačke i miša nastavljaju, građanima Rovinja dvije stvari nisu jasne. Tko će i zašto morati platiti angažman zaštitara, kupnju, zakucavanje i prebojavanje prometne signalizacije, odnosno kako će se osobi koja je uvjerenjena da je javna površina njegova dokazati suprotno i do kada će sve to trajati?

Čini se da će u "slučaju parkiralište" posljednja morati biti ona po slovu zakona. U protivnom, na sve strane nicat će novi i novi privatni parkinzi za kojima Rovinj, ali i Rovinjci tijekom ljetnih mjeseci naprosto vape. **Nina ORLOVIĆ RADIĆ**

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE-BUIE – CITTÀ DI BUIE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE
GRADSKOM IMOVINOM – ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE PATRIMONIALE

Klasa: 350-02/19-01/03
Urbroj: 2105/01-01-20-35
Buje-Buie, 23. srpnja 2020. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buje-Buie (Klasa: 350-02/19-01/03, Urbroj: 2105/01-01-20-34, od 22. srpnja 2020. godine), daje se

OBAVIJEST

o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj provesti će se od 01. kolovoza 2020. godine do 30. kolovoza 2020. godine.
2. Uvid u prijedlog Plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buje-Buie - www.buje.hr
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buie u srijedu 12. kolovoza 2020. godine s početkom u 12,00 sati.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju
 - dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buje

-
-
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 28.07.2020., te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie 24.07.2020.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
**Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine**

Pretražite Ministarstvo



Vijesti | O Ministarstvu | Dokumenti | Pristup informacijama | Istaknute teme | Propisi | ISPU geoportal | Državna imovina | EU sufinanciranja | Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

Informacije o javnim raspravama

31.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

31.07.2020. | pdf (637kb)

31.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Budinščina

31.07.2020. | pdf (199kb)

30.07.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Trilja

30.07.2020. | pdf (431kb)

30.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gubavica, Grad Trilj

30.07.2020. | pdf (416kb)

28.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj, Grad Buje

28.07.2020. | pdf (105kb)

27.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna

[NASLOVNICA](#)[GRAD BUJE](#) ▾[USTANOVE](#) ▾[ZA GRAĐANE](#) ▾[GRADSKA UPRAVA](#) ▾[PRORAČUN](#)[PROJEKTI](#) ▾[EU FONDOVI](#)[KONTAKT](#)

GRAD BUJE - CITTÀ DI BUIE

Službene web stranice | Sito ufficiale della Città di Buie

[Brzi linkovi »](#)

OBJAVE

Obavijest o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj

Objava: 24.7.2020.

Ažurirano: 31.07.2020.

- 1 UPU TZ Kruj
- 2 OBRAZLOZENJE TZ Kruj
- 3 Sazetak za javnost TZ Kruj
- 4 namjena UPU TZ Kruj-Model
- 5 Promet UPU TZ Kruj-Model
- 6 EKI UPU TZ Kruj-Model
- 7 ELEKTRO SN I NN TZ Kruj-Model
- 8 VODOOPSKRBA UPU TZ Kruj-Model
- 9 ODVODNJA OTPADNIH VODA UPU TZ Kruj-Model
- 10 UVJETI_OBLICI KORISTENJA UPU TZ Kruj-Model
- 11 NACIN I UVJETI GRADNJE UPU TZ Kruj-Model

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj provesti će se od 01. kolovoza 2020. godine do 30. kolovoza 2020. godine.

Vidi vezani dokument.

4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi
Prilog:
 - Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

Klasa: 350-02/19-01/03

Ur.br.: 2105/01-04/1-20-36

Buje-Buie, 28. srpnja 2020.

"AR"

29-07-2020

- prema dostavnoj listi

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja Turističke zone Kruj.

S poštovanjem.

Pročelnica
Jelena Bojić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, Zagreb
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14,
6. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
Zagreb;
7. MINISTARSTVO OBRAN REPUBLIKE HRVATSKE, Trg Kralja Petra krešimira IV br. 1., Zagreb
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, Pazin;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu), samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, N.Tesle 2/II, Buje;
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Partizanski put 194, Pula;
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
15. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
16. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
17. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
18. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
20. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

Klasa: 350-02/19-01/03

Ur.br.: 2105/01-04/1-20-38

Buje-Buie, 28. srpnja 2020.

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA –
Policajska uprava Istarska, Sektor upravnih,
inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg
Republike 1, Pula

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja Turističke zone Kruj te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u
autentičnom formatu (dwg format) za predmetni plan.



Pročelnica:
Jelena Bojić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE
Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale
Klasa: 350-02/19-01/03
Ur.br.: 2105/01-04/1-20-37
Buje-Buie, 28. srpnja 2020.

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE,
Riva 8, Pula

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format) za predmetni plan.

Pročelnica:
Jelena Bojić dipl.iur.



5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU TZ KRUJ

PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.			Nije bilo primjedbi	
2.				
3.				

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU UPU TZ KRUIJ

PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	12.08.2020.	Suglasni na sadržaj Plana.	U redu. Radi se o pozitivnom mišljenju, na koje nije potrebno odgovarati.
2.	UO za održivi razvoj Istarske županije	13.08.2020.	Bez primjedbi	U redu. Radi se o pozitivnom mišljenju, na koje nije potrebno odgovarati.
3.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	17.08.2020.	<p><u>Primjedbe:</u></p> <p>GRAFIČKI DIO PLANA:</p> <p>1. Plansko rješenje mora biti usklađeno sa čl. 80. Zakona u skladu s kojim se sve površine javne namjene planiraju kao građevne čestice, a ne kao „planirani koridori rezervacije prostora za gradnju prometnica“, kako je to navedeno u čl. 12. Odredbi Plana, te se kao takve i prikazuju u grafičkom dijelu Plana. Analogno tome, u cijelosti uskladiti tekstualni i grafički dio Plana.</p> <p>2. Grafički dio Plana, list 2.1., dopuniti poprečnim presjekom kolno pješačke površine, koja se nalazi u</p>	<p>Primjedbe se djelomično prihvaćaju, i to:</p> <p>1. Djelomično U smislu namjene površina, isto ostaje „površina za gradnju prometnica“, a ne građevna čestica, dok je isključivo u smislu uvjeta gradnje ista površina sastavni dio veće građevne čestice prometnice, koja se po svojoj prirodi ne može u cijelosti obuhvatiti planom, kao što nije smisljeno ni planom obuhvaćene dijelove prometnice nazivati zasebnim građevnim česticama.</p> <p>2. DA</p>

		<p>obuhvatu Plana planirana kao površina javne namjene - pristupna prometnice, budući da isti nije prikazan.</p> <p>3. U grafičkom dijelu Plana, list 3. korigirati na način da se izgrađeni dio (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) prikaže sukladno izgrađenom dijelu utvrđenom u Prostornog plana uređenja Grada Buja (SN Grada Buja br. 02/05, 10/11, ispravak 01/12, 05/15, 21/18 i 05/20) - nadalje: PPUG</p> <p>4. U grafičkom dijelu Plana, list 4. dopuniti uvjetima gradnje, jer isti nisu prikazani. Nadalje, predmetni prikaz dopuniti „načinom gradnje“, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.</p> <p>TEKSTUALNI DIO PLANA:</p> <p>5. Odredbe st. 1 Čl. 8. Plana korigirati budući da je „razgraničenje javnih i drugih prometnih površina od površina drugih namjena“ definirano i prikazano ovim Planom, s obzirom da razinu i svrhu izrade UPU-a, kao najniže i najdetaljnije razine prostorno planske dokumentacije te se isto ne može korigirati i/ili mijenjati u postupku izdavanja akta za provedbu Plana ili gradevinske dozvole. Načelno, sve odredbe Plana, u dijelu u kojem se navodi da su, u postupku izdavanja akata za provedbu plana i gradevinskih dozvola, moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i Sl. i slične</p>	<p>3. DA</p> <p>4. Djelomično Grafički prikaz će biti oblikovan u primjerenom sadržaju, dok se za eventualno ostali sadržaj uvjeta gradnje koristi tekstualni dio Plana, u skladu s propisima. Oba dijela Plana su jednakovrijedna i nadopunjuju se.</p> <p>5. DA</p>
--	--	--	---

		<p>formulacije, brisati ili preoblikovati.</p> <p>6. U čl. 11. u st. 3. Odredbi Plana nedvojbeno utvrditi da se TZ Kruj planira kao 1_prostornofunkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem (i to, s obzirom na pretežitost površine i kapaciteta, planirane kao T3 unutar koje se planiraju druge vrste, sve sukladno čl. 38. Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „kampovi“), sukladno čl. 170. st. 4. PPUG-a, a ne kao 3 cjeline (T1, T2 i T3), što se zaključuje iz odredbi stavaka u nastavku predmetnog članka. Analogno tome, uskladiti u cijelosti tekstualni i grafički dio Plana.</p> <p>7. U čl. 11. u st. 10. brisati dio teksta „ugostiteljsko turističke namjene“, radi usklađenja sa čl. 170. st. 4. PPUG-a, gdje je uvjetovano min zelenilo na svakoj građevnoj čestici neovisno o namjeni .</p> <p>8. U st. 3. alineji 2 st. 14. dopuniti odredbu na način da se navede da su min udaljenosti građevnog pravca propisane čl. 16. Odredbi Plana te preoblikovati na način da se složena građevina tretira kao entitet, a ne kao „pojedinačna i ostale građevine“.</p> <p>9. Odredbu st. 4. čl. 16. dopuniti na način da se nenatkrivene terase odrede kao one koje „nisu sastavni dio konstruktivnog sistema“, a igrališta kao</p>	<p>6. NE TZ Kruj je jedinstvena prostorno funkcionalna cjelina, sa jedinstvenim upravljanjem, dok su 3 vrste ugostiteljsko turističke namjene koje čine TZ Kruj odvojene, svaka na svojoj građevnoj čestici, što nije suprotno PPIŽ ni PPUG. Cijelom TZ Kruj upravlja isti ugostitelj, cjeline su fizički povezane, ali i jasno odvojene, a neki od pratećih sadržaja se mogu koristiti zajednički, ovisno o odluci upravitelja. Tri sastavne cjeline će se kategorizirati svaka za sebe. Nije potrebno cijelom TZ Kruj odrediti jedinstveni atribut „T3-Kamp“, jer bi takva, nepotrebno uska definicija u budućnosti mogla imati nepotrebne negativne posljedice administrativne naravi.</p> <p>7. DA</p> <p>8. DA</p> <p>9. Djelomično Navedene odredbe Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima se ne odnose na</p>
--	--	---	---

JAVNA RASPRAVA – UPU TZ KRUIJ - objavljena 28.07.2020. g

		<p>„dječja", radi usklađenja sa posebnim propisom (čl. 3. st. 1. točka 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima), odnosno radi usklađenja sa PPUG-om, koji nije definirao igrališta kao pomoćne građevine.</p>	<p>ovdje spomenuta igrališta, dok su „igrališta u razini tla" upravo preuzeta iz čl.114. st.1. PPUG Buje. U osnovi, radi se o građevini niskogradnje koja se po svojoj prirodi može smjestiti bliže rubu građevne čestice, te se kao takva ni ne uračunava u izgrađenost.</p>
		<p>10. U čl. 17. brisati izuzetak utvrđen u st. 2. , radi usklađenja sa čl. 170. PPUG-a, gdje isti nije utvrđen.</p>	<p>10. DA</p>
		<p>11. U čl. 20. u st. 1. planirano je max 16 postelja (max 8 soba) u hotelu sa max 3 depadanse (max 4 zasebne građevine), što nije racionalno pa isto treba preispitati u skladu sa stvarnim potrebama i mogućnostima. Nadalje, smanjiti planiranu katnost hotela sa 5 na najviše 4 nadzemne etaže, u skladu sa čl. 170. PPUG-a te ograničiti ukupan broj etaža u presjeku na 6. Isto tako, u st. 3. čl. 20. propisati dozvoljenu katnost i visinu depadansi iz st. 1</p>	<p>11. DA</p>
		<p>12. Čl. 21., a s obzirom na razinu prostornog plana, nedvojbeno dopuniti uvjetima planiranja građevinu sa tzv. centralnim sadržajima — recepcija, zajednički ugostiteljski i drugi prateći sadržaji, u kojoj se mogu planirati i smještajni kapaciteti (ako mogu, tada utvrditi broj ležaja). U tom smislu, Odredbe Plana dopuniti i propisivanjem dozvoljene visine i katnosti građevine u kojoj se nalaze centralni sadržaji unutar turističkog naselja T2.</p>	<p>12. DA</p>
		<p>13. U čl. 22. u st. 2. brisati „poluugrađeni i ugrađeni</p>	<p>13. DA</p>

			<p>način" budući da se takav način gradnje može primijeniti samo kada se smještajne građevine planiraju na više građevnih čestica. Kada se planira na jednoj građevnoj čestici, što je uvjet propisan čl. 56. PPIŽ-a, tada se planira kao složena građevina. Nadalje, propisati max dozvoljenu visinu, u skladu s visinom propisanom čl. 170. PPUG-a.</p> <p>14. Građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice, sukladno čl. 56. PPIŽ-a st. 1. alineja c), ne mogu biti povezane sa tlom na čvrsti način, što znači da u građevini visokogradnje nije moguće planirati smještajne kapacitete, već isključivo prijem gostiju i prateće sadržaje pa, analogno tome, korigirati st. 2. čl. 24. Odredbi Plana.</p> <p>15. U čl. 25. definirati koji se to sadržaji planiraju u „građevinama pratećih sadržaja“. Analogno tome, brisati zadnju rečenicu st. 1 . predmetnog članka, budući da nije moguće graditi smještajne sadržaje u građevinama visokogradnje u kampu, a kada se prateći sadržaji planiraju u hotelu i/ili u centralnoj građevini, tada je ta odredba nepotrebna.</p> <p>16. U Čl. 28. u st. 4. dopuniti odredbu na način da se propiše i poštivanje katnosti, ne samo visine, s obzirom da kada se krovna ploha koristi kao terasa na kojoj se planiraju sadržaji (suncalište i slično) sa sigurnim izlazom na istu, tada se smatra etažom. Nadalje, u st. 5. predmetnog članka, pasivne sisteme koji se</p>	<p>14. DA</p> <p>15. Djelomično Navesti će se „prateći sadržaji“. Dodaje se tekst „osim u kampu“ u posljednju rečenicu.</p> <p>16. DA</p>
--	--	--	--	---

			<p>planiraju na građevnoj čestici, planirati kao pomoćne građevine koje ulaze u obračun izgrađenosti.</p> <p>17. U čl. 31 u st. 7. brisati „tende i pergole" te „metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka" kao uređenje okućnice — radi se o pomoćnim građevinama, sukladno posebnom propisu (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima).</p> <p>18. Sukladno odredbi čl. 57. PPIŽ-a i čl. 170. PPUG-a potrebno je izgraditi zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem. Analogno tome, poglavlje 5.3.3. Odredbi Plana u cijelosti uskladiti, kao i grafički dio Plana te brisati mogućnost sakupljanja „otpadne vode u nepropusnu sabirnu jamu s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija" (čl. 61 . st. 5. Odredbi Plana).</p> <p>19. U Čl. 62. brisati st 2. budući da isto nije moguće zbog neusklađenosti sa PPIŽ-om i PPUG-om. Nadalje, ovim se Planom određuju detaljni uvjeti korištenja i gradnje građevina, a ne „okosnica sustava odvodnje", pa je i st. 3. potrebno preoblikovati.</p> <p>20. Temeljem odredbe st. 1. čl. 77. dopuniti grafički dio Plana prikazivanjem mjesta/lokacije za spremnike.</p>	<p>17. DA</p> <p>18. Djelomično Područje ima mogućnost priključivanja na sustav javne odvodnje, koji jest zatvoreni sustav odvodnje s prečišćavanjem i na njega je planiran priključak cijele TZ Kruji (izgrađeni dio je već priključen), kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.</p> <p>Dio teksta u čl.61. st.5. i u čl.67., u kojem se greškom spominje prikupljanje otpadnih voda u prvoj fazi izgradnje, se briše.</p> <p>19. DA</p> <p>20. NE Kako je određeno u čl.77., st.1., „mjesto se može urediti uz javno prometnu površinu“.</p>
--	--	--	--	---

JAVNA RASPRAVA – UPU TZ KRUIJ - objavljena 28.07.2020. g

4.	Istarski vodovod, Sv. Ivan 8, Buzet	20.08.2020.	Bez primjedbi	U redu. Radi se o pozitivnom mišljenju, na koje nije potrebno odgovarati.
5.	HAKOM	21.08.2020.	Bez primjedbi	U redu. Radi se o pozitivnom mišljenju, na koje nije potrebno odgovarati.
6.	Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu	21.08.2020.	Bez primjedbi	U redu. Radi se o pozitivnom mišljenju, na koje nije potrebno odgovarati.
7.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	28.08.2020.	Pozitivno mišljenje na Nacrt Plana	U redu. Radi se o pozitivnom mišljenju, na koje nije potrebno odgovarati.
8.	Ministarsvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula	31.08.2020.	Bez primjedbi	U redu. Radi se o pozitivnom mišljenju, na koje nije potrebno odgovarati.
9.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana	31.08.2020.	Bez primjedbi	U redu. Radi se o pozitivnom mišljenju, na koje nije potrebno odgovarati.

6. Zapisnik s javnog izlaganja

**ZAPISNIK
SA JAVNOG IZLAGANJA U PROSTORIJAMA GRADA BUJA
O PRIJEDLOGU**

**Urbanističkog plana uređenja Turističke zone
Kruj**

održanog 12.08.2020., s početkom u 12,00 sati

Na javnom izlaganju prisustvovali su:

Nenad Novković d.i.a., Novi urbanizam doo, izrađivač
Makovac Manuel, Grad Buje-Buie

Javnosti nije bilo.

Javna rasprava završila u 12:30

KLASA: 350-02/19-01/02

URBROJ: 2105/01-04/04-20-38

Buje, 12.08.2020.

Zapisničar: Makovac Manuel



7. Preslika originalnih primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje
gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e
la gestione patrimoniale

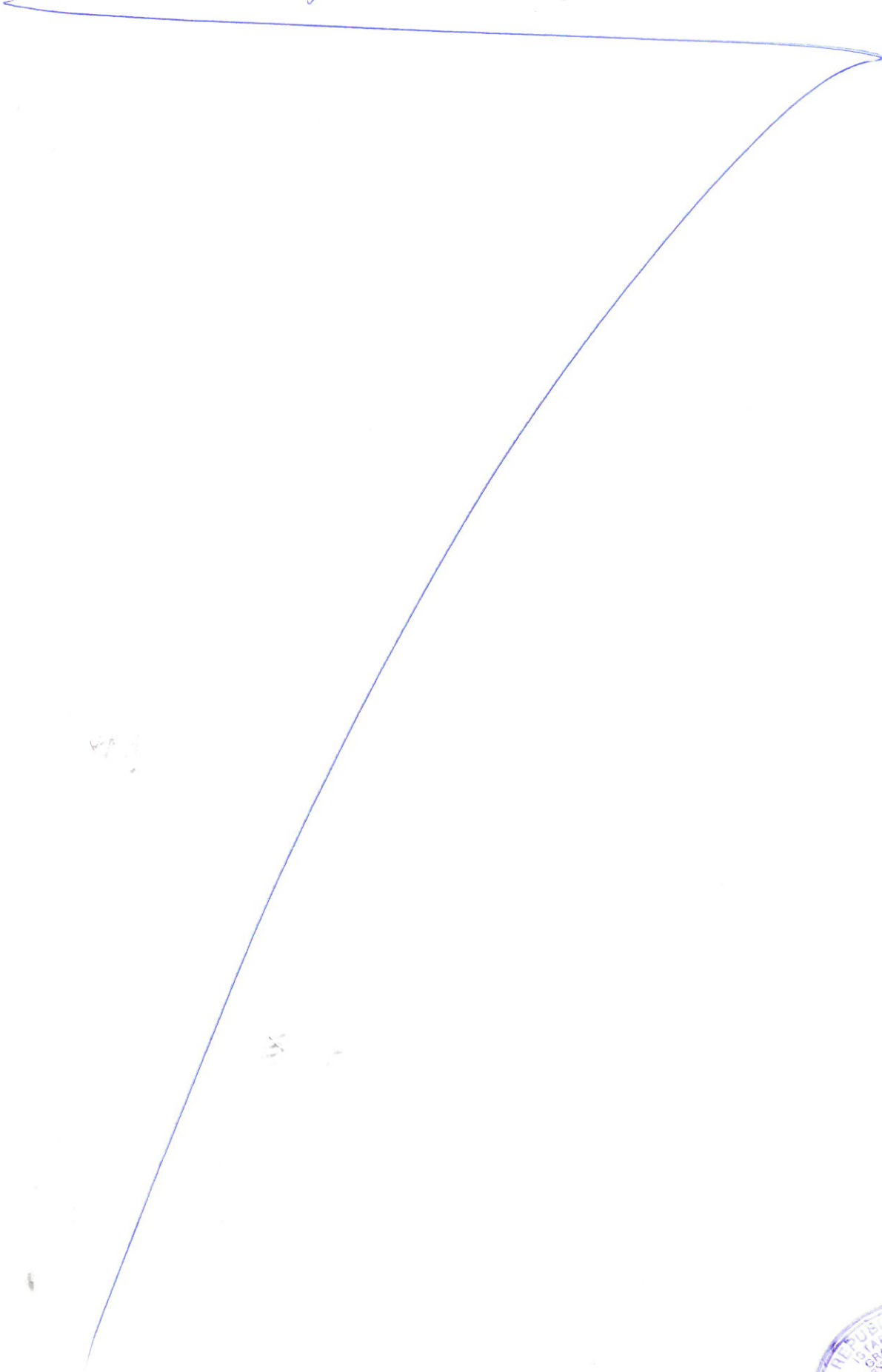
KNJIGA PRIMJEDBI
LIBRO DELLE OSSERVAZIONI

JAVNA RASPRAVA
O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone
Kruj

DIBATTITO PUBBLICO
Sulla Proposta del Piano regolatore della zona turistica di
Krui



NIJE BILU PRIMJEROB!



1/1



KLASA: 350-03/19-02/15
URBROJ: 2163/1-20-01/9-20-06
Pula, 07. kolovoz 2020.

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Prilježeno: 17-08-2020		
Klasifikacijska oznaka:	Org. Jed.	
Gradžbeni broj:	P./I.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE-BUIE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
KOMUNALNE DJELATNOSTI
Istarska 2
52 460 Buje

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE KRUIJ
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/19-01/03, URBROJ: 2105/01-04/1-20-37 od
28.07.2020., zaprimljen u ovom Zavodu 31.07.2020.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „NOVI URBANIZAM“ d.o.o. iz Pule. Nakon uvida u dostavljeni Plan utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku navodimo:

- Plansko rješenje mora biti usklađeno sa čl. 80. Zakona u skladu s kojim se sve površine javne namjene planiraju kao građevne čestice, a ne kao „planirani koridori rezervacije prostora za gradnju prometnica“, kako je to navedeno u čl. 12. Odredbi Plana, te se kao takve i prikazuju u grafičkom dijelu Plana. Analogno tome, u cijelosti uskladiti tekstualni i grafički dio Plana.
- Grafički dio Plana, list 2.1., dopuniti poprečnim presjekom kolno pješačke površine, koja se nalazi u obuhvatu Plana planirana kao površina javne namjene - pristupna prometnice, budući da isti nije prikazan.
- U grafičkom dijelu Plana, list 3. korigirati na način da se izgrađeni dio (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) prikaže sukladno izgrađenom dijelu utvrđenom u Prostornog plana uređenja Grada Buja (SN Grada Buja br. 02/05, 10/11, ispravak 01/12, 05/15, 21/18 i 05/20) – nadalje: PPUG
- U grafičkom dijelu Plana, list 4. dopuniti uvjetima gradnje, jer isti nisu prikazani. Nadalje, predmetni prikaz dopuniti „načinom gradnje“, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

- Odredbe st. 1. čl. 8. Plana korigirati budući da je „razgraničenje javnih i drugih prometnih površina od površina drugih namjena“ definirano i prikazano ovim Planom, s obzirom da razinu i svrhu izrade UPU-a, kao najniže i najdetaljnije razine prostorno planske dokumentacije te se isto ne može korigirati i/ili mijenjati u postupku izdavanja akta za provedbu Plana ili građevinske dozvole. Načelno, sve odredbe Plana, u dijelu u kojem se navodi da su, u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola, moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.“, i slične formulacije, brisati ili preoblikovati.
- U čl. 11. u st. 3. Odredbi Plana nedvojbeno utvrditi da se TZ Kruj planira kao 1 prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem (i to, s obzirom na pretežitost površine i kapaciteta, planirane kao T3 unutar koje se planiraju druge vrste, sve sukladno čl. 38. Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „kampovi“), sukladno čl. 170. st. 4. PPUG-a, a ne kao 3 cjeline (T1, T2 i T3), što se zaključuje iz odredbi stavaka u nastavku predmetnog članka. Analogno tome, uskladiti u cijelosti tekstualni i grafički dio Plana.
- U čl. 11. u st. 10. brisati dio teksta „ugostiteljsko turističke namjene“, radi usklađenja sa čl. 170. st. 4. PPUG-a, gdje je uvjetovano min zelenilo na svakoj građevnoj čestici neovisno o namjeni.
- U st. 3. alineji 2 st. 14. dopuniti odredbu na način da se navede da su min udaljenosti građevnog pravca propisane čl. 16. Odredbi Plana te preoblikovati na način da se složena građevina tretira kao entitet, a ne kao „pojedinačna i ostale građevine“.
- Odredbu st. 4. čl. 16. dopuniti na način da se nenatkrivene terase odrede kao one koje „nisu sastavni dio konstruktivnog sistema“, a igrališta kao „dječja“, radi usklađenja sa posebnim propisom (čl. 3. st. 1. točka 4. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima), odnosno radi usklađenja sa PPUG-om, koji nije definirao igrališta kao pomoćne građevine.
- U čl. 17. brisati izuzetak utvrđen u st. 2., radi usklađenja sa čl. 170. PPUG-a, gdje isti nije utvrđen.
- U čl. 20. u st. 1. planirano je max 16 postelja (max 8 soba) u hotelu sa max 3 depadanse (max 4 zasebne građevine), što nije racionalno pa isto treba preispitati u skladu sa stvarnim potrebama i mogućnostima. Nadalje, smanjiti planiranu katnost hotela sa 5 na najviše 4 nadzemne etaže, u skladu sa čl. 170. PPUG-a te ograničiti ukupan broj etaža u presjeku na 6. Isto tako, u st. 3. čl. 20. propisati dozvoljenu katnost i visinu depadansi iz st. 1.
- Čl. 21., a s obzirom na razinu prostornog plana, nedvojbeno dopuniti uvjetima planiranja građevinu sa tzv. centralnim sadržajima – recepcija, zajednički ugostiteljski i drugi prateći sadržaji, u kojoj se mogu planirati i smještajni kapaciteti (ako mogu, tada utvrditi broj ležaja). U tom smislu, Odredbe Plana dopuniti i propisivanjem dozvoljene visine i katnosti građevine u kojoj se nalaze centralni sadržaji unutar turističkog naselja T2.
- U čl. 22. u st. 2. brisati „poluugrađeni i ugrađeni način“ budući da se takav način gradnje može primijeniti samo kada se smještajne građevine planiraju na više građevnih čestica. Kada se planira na jednoj građevnoj čestici, što je uvjet propisan čl. 56. PPIŽ-a, tada se planira kao složena građevina. Nadalje, propisati max dozvoljenu visinu, u skladu s visinom propisanom čl. 170. PPUG-a.
- Građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice, sukladno čl. 56. PPIŽ-a st. 1. alineja c), ne mogu biti povezane sa tlom na čvrsti način, što znači da u građevini visokogradnje nije moguće planirati smještajne kapacitete, već isključivo prijem gostiju i prateće sadržaje pa, analogno tome, korigirati st. 2. čl. 24. Odredbi Plana.
- U čl. 25. definirati koji se to sadržaji planiraju u „građevinama pratećih sadržaja“. Analogno tome, brisati zadnju rečenicu st. 1. predmetnog članka, budući da nije moguće graditi smještajne sadržaje u građevinama visokogradnje u kampu, a kada se prateći sadržaji planiraju u hotelu i/ili u centralnoj građevini, tada je ta odredba nepotrebna.
- U čl. 28. u st. 4. dopuniti odredbu na način da se propiše i poštivanje katnosti, ne samo visine, s obzirom da kada se krovna ploha koristi kao terasa na kojoj se planiraju sadržaji (sunčalište i slično) sa sigurnim izlazom na istu, tada se smatra etažom. Nadalje, u st. 5. predmetnog članka, pasivne sisteme koji se planiraju na građevnoj čestici, planirati kao pomoćne građevine koje ulaze u obračun izgrađenosti.

- U čl. 31. u st. 7. brisati „tende i pergole“ te „metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka“ kao uređenje okućnice – radi se o pomoćnim građevinama, sukladno posebnom propisu (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima).
- Sukladno odredbi čl. 57. PPIŽ-a i čl. 170. PPUG-a potrebno je izgraditi zatvoreni kanalizacijski sustav s pročišćavanjem. Analogno tome, poglavlje 5.3.3. Odredbi Plana u cijelosti uskladiti, kao i grafički dio Plana te brisati mogućnost sakupljanja „otpadne vode u nepropusnu sabirnu jamu s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija“ (čl. 61. st. 5. Odredbi Plana).
- U čl. 62. brisati st. 2. budući da isto nije moguće zbog neusklađenosti sa PPIŽ-om i PPUG-om. Nadalje, ovim se Planom određuju detaljni uvjeti korištenja i gradnje građevina, a ne „okosnica sustava odvodnje“, pa je i st. 3. potrebno preoblikovati.
- Temeljem odredbe st. 1. čl. 77. dopuniti grafički dio Plana prikazivanjem mjesta/lokacije za spremnike.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako Odredbi za provedbu, tako i grafičkog dijela Plana.

Nakon usvajanja Plana, Grad Buje dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).


 Ravnateljica Zavoda:
 Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/20-02/4
URBROJ: 511-01-378-20-14
Pazin, 6. kolovoza 2020.



Republika Hrvatska - Republika di Croatia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Bui

Primijeno:	12-08-2020	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uredžbeni broj:		Pril. Vrij.

izložiti F

GRAD BUJE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM
Istarska 2
52 460 BUJE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18 i 31/20), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/19-01/03, URBROJ: 2105/01-04/1-20-36, od 28. srpnja 2020.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ: 511-01-378-19-42, od 14. svibnja 2019.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, tuča, ekstremne temperature: suša, toplinski val, snježne oborine, poledica).
2. Obrađeno je unutarnje uzbuđivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Priljeno: 13-08-2020	Org. Jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Službeni broj:	Istovjetnost

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
ovjerava ovlaštenu službenicu
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 11:01:20, 06.08.2020



Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/19-01/28
URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-06
Pula, 6. kolovoza 2020. godine

Handwritten signature



Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska ulica 2
52 460 Buje

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj

- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/19-01/03, URBROJ: 2105/01-04/1-20-36, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 3. kolovoza 2020., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 1. kolovoza 2020. do 30. kolovoza 2020., a u sklopu koje se, dana 12. kolovoza 2020., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, objavljen na službenim mrežnim stranicama Grada Buja, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/28, URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-02 od 17. svibnja 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Službenik koji privremeno obavlja
poslove pročelnika

dr.sc. Mirko Radolović



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000, kn. OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje
gradskom imovinom

Primljeno:	20-08-2020
Klasifikacijska oznaka:	Org. Jod.
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.

Istarska 2
52460 BUJE

Broj: 93-31/38-2020

Datum: 17. 08. 2020.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/19-01/03, URBROJ: 2105/01-04/1-20-36 od 28. 07. 2020. godine,

- dostavlja se,

Poštovani,

- Nemamo primjedbe na prijedlog plana.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.
"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

KLASA: 350-05/20-01/192

URBROJ: 376-05-3-20-04

Zagreb, 11. kolovoza 2020.

Republika Hrvatska - Republika di Croatia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buje

Priljučeno:	21-08-2020
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
HR52460 Buje

Predmet: Grad Buje
UPU TURISTIČKE ZONE „KRUIJ”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

V. Z. K. F.

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/03, URBROJ: 2105/01-04/1-20-36 od 28. srpnja 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU TURISTIČKE ZONE „KRUIJ” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU TURISTIČKE ZONE „KRUIJ” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB
od. Turošević
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/93
URBROJ: 512M3-020201-20-~~4~~
Zagreb, 21. kolovoza 2020.

Republika Hrvatska - Republika di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka:	27-08-2020	Upr. od.
Uredbeni broj:		P.č. Vrij.

Velimir F.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52 460 BUJE

PREDMET: UPU Turističke zone Kruj,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/19-01/03, URBROJ:2105/01-04/1-20-36
od 28. srpnja 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/SZ

Mir

S poštovanjem,



VODITELJA SLUŽBE

Velimir Amić
Velimir Amić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



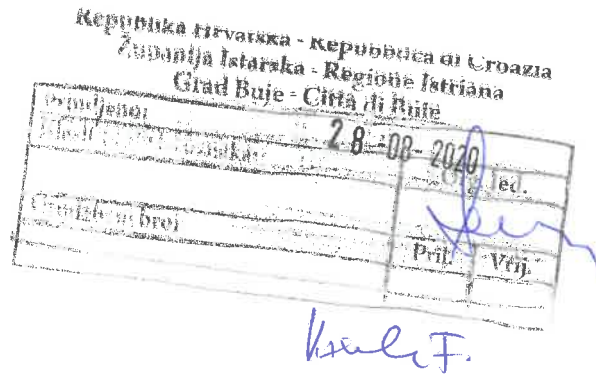
REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/2556

URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-06

Zagreb, 25. kolovoz 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD BUJE

Istarska 2
52460 Buje

PREDMET: Urbanistički plana uređenja Turističke zone Kruj

- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/03, URBROJ: 2105/01-04/1-20-36 od
28. srpnja 2020.godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Buje – **daje pozitivno mišljenje Gradu Buje u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



Darbo Horvat



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL PULA**

KLASA: 612-08/19-10/0211

URBROJ: 532-04-02-10/8-20-06

Pula, 26. kolovoz 2020.

Comune di Buje - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buje

Pril. broj:	31-08-2020	Pril.	Vrij.
Pril. broj:			
Pril. broj:			
Pril. broj:			

Handwritten signature: V. Štambur

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Predmet: GRAD BUJE –Javna rasprava Urbanističkog plana uređenja *Turističke zone Kruj* –poziv na javnu raspravu-očitovanje

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/19-01/3; URBROJ: 2105/01-04/01-20-36 od 28.07.2019.

Temeljem poziva Grada Buja, Upravnog odjela za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom za održavanjem javne rasprave *Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj* Konzervatorski odjel u Puli očituje se kako slijedi:

Nismo bili u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi *Urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj*

Ovaj odjel nema primjedbi niti traženja na prijedlog plana.

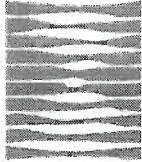
Suglasnost na plan uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13, 152/14, 98/15-Uredba, 44/17), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku/gradonačelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovljenu suglasnosti.

**PO OVLASTI MINISTRICE:
PROČELNICA**

Handwritten signature: Lorella Limoncin Toth, dipl.pov.umj.

Dostaviti:

1. Grad Buje
2. Arhiva – ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000199
URBROJ: 374-23-3-20-12
Datum: 27.08.2020

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buje

Primljeno:	31-08-2020	Org. Jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj:		Pril. Vrij.

Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52460 Buje

PREDMET: Prijedlog urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj
- očitovanje na prijedlog plana

Dopisom Grada Buje (KLASA: 350-02/19-01/03, URBROJ: 2105/01-04/1-20-36 od 28.7.2020. zatraženo je mišljenje na prijedlog urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izdaje se mišljenje da je Prijedlog urbanističkog plana uređenja Turističke zone Kruj u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19) i propisima donesenim na temelju njega.



direktor:

Jordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Stručne službe



075499127