

20



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE SANTA MARINA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija / Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina / grad: OPĆINA TAR – VABRIGA – TORRE ABREGA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE SANTA MARINA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Općine Tar–Vabriga – Torre–Abrega br. 5/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Tar–Vabriga – Torre–Abrega br. ____
Javna rasprava (datum objave): 19.07.2020. Jutarnji list mrežne stranice MGIPU 17.07.2020. mrežne stranice Općine 17.07.2020.	Javni uvid održan od 20.07.2020. do 27.07.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Marija Zupančić, dipl. iur.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) klasa: _____ urbroj: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2A	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: < <div style="text-align: center;"> URBANISTICA d. o. o. ZAGREB, Gajeva 2a</div>	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arh. 	
 ANA PUTAR dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 485	
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ira Habijanec, mag.ing.arh. Ivana Katavić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arh.	Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Mladen Vojinović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



SADRŽAJ

SADRŽAJ	1
1. Podaci iz objave javne rasprave	2
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi	3
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni	4
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja	5
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju	24
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju	25



1. Podaci iz objave javne rasprave

Načelnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega donio je dana 16. srpnja 2020. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina za javnu raspravu (KLASA: 350-02/19-01/2, URBROJ: 2167/08-01/01-20-25).

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina (dalje u tekstu: Prijedlog plana) trajala je 8 dana, a održana je od 20. do 27. srpnja 2020. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je 19. srpnja 2020. u dnevnom tisku „Jutarnji list“, a 17. srpnja 2020. na službenim web stranicama Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega te na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, a sadržavala je obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - vijećnica, radnim danom od 8 do 14 sati te na mrežnim stranicama Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega (<https://tar-vabriga.hr/plan/57>).

Javno izlaganje Prijedloga plana je održano je dana 22. srpnja 2020. u sjedištu Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - vijećnica, s početkom u 14 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogla su se, do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do 27. srpnja 2020. godine, uputiti poštom Nositelju izrade na adresu Općina Tar-Vabriga - Torre-Abrega, za Jedinstveni upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar ili e-mailom na adresu: info-opcina@tar-vabriga.hr te upisati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.



2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/19-01/3 URBROJ: 2167/08-02/03-20-32 od 17.07.2020.) s Prijedlogom plana na CD-u dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

- **Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,**
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode,**
Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
- **MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,**
Trg Republike 1, 52100 Pula
- **Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,**
Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- **HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,**
Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
- **Ministarstvo državne imovine,**
Dežmanova 10, 10000 Zagreb
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula,**
M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,**
Riva 8, 52100 Pula
- **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin,**
Zelenice 40, 52220 Labin
- **Hrvatske vode d.o.o. – VGO za slivove sjevernog Jadrana,**
Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
- **Županijska uprava za ceste,**
p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
- **HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč,**
Mate Vlašića 2, 52440 Poreč
- **Istarski vodovod d.o.o.,**
Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
- **Hrvatske ceste d.o.o. – Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, odjel za strateško planiranje i razvoj,**
Vončinina 3, 10000 Zagreb
- **Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula,**
Partizanski put 194, 52100 Pula
- **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,**
Flanatička 29, Pula
- **Hrvatska pošta d.d., Poštansko središte Rijeka**
Korzo 13, 51000 Rijeka
- **Lučka Uprava Poreč,**
Obala Maršala Tita 6, 52440 Poreč
- **Arhiva**



3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

- **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula**
- **MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula**
- **HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb**



4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

17

Klasa: 350-03/19-02/21
Urbroj: 2163/1-20-01/7-20-05
Pula, 24. srpanj 2020. g.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBLIKA HRVATSKA REGION ISTRANA OPĆINA TAR-VABRIGA ANNESSORATO GENERALE
Primljeno:	30-07-2020
Ispruženi odnosi:	1. Opć. jed.
Upravitelj:	(Folij) (M)

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Tar-Vabriga
Jedinstveni upravni odjel
Istarska 8
52 465 Tar

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKE ZONE SANTA MARINA ZA JAVNU RASPRAVU**
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/19-01/2, Urbroj: 2167/08-02/03-20-28 od 17.07.2020.
zaprimljen u ovom Zavodu 21.07.2020.

Poštovani,

Zaprimili smo posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina, nadalje: Prijedlog Plana.

Temeljem zahtjeva ovog zavoda – Klasa: 350-03/19-02/21, Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-03 od 12. lipnja 2019. god., bilo je potrebno pravovremeno (8 dana prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana radi davanja mišljenja o prihvaćanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Prijedlog Plana zaprimili smo 21.07.2020. u popodnevним satima. Kako javna rasprava traje svega osam dana – do 27.07.2020., uključujući i neradne dane, zbog povećanog obima posla nismo u mogućnosti u zadanom roku dostaviti naše mišljenje o Prijedlogu Plana.

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



Odgovor na primjedbu br. 1

NE PRIHVAĆA SE. (nije primjedba nego očitovanje)

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije obaviještena je o javnoj raspravi sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Zakonom nije propisana obaveza dostavljanja Prijedloga plana javnopravnim tijelima 8 dana prije početka javne rasprave.



2. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, Flanatička 29, Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/19-01/35
URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-05
Pula, 24. srpnja 2020. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 15:38:20, 24.07.2020

Općina Tar - Vabriga
Jedinstveni upravni odjel
Istarska 8
52465 Tar

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/19-01/2, URBROJ: 2167/08-02/03-20-28, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 22. srpnja 2020., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 20. srpnja 2020. do 27. srpnja 2020., a u sklopu koje se, dana 22. srpnja 2020., planiralo održati javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana dostavljenog na CD-u ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/35, URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-02 od 13. lipnja 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da je u kolovozu 2019. izašla nova Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19).

S poštovanjem,

Službenik koji privremeno obavlja
poslove pročelnika

dr.sc. Mirko Radolović





Odgovor na primjedbu br. 2.

PRIHVAĆA SE.



3. MUP, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



Primljeno:	23-07-2020
Ispravnosna općina:	
Uredbeni broj:	

KLASA: 350-02/20-02/4
 URBROJ: 511-01-378-20-11
 Pazin, 20. srpnja 2020.

OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
 Istarska 8, Tar
 52 465 TAR

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18 i 31/20), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/19-01/2, URBROJ: 2167/08-02/03-20-28, od 17. srpnja 2020.g.. Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-01-378-19-56, od 12. lipnja 2019.g., na način da je poduzeto sljedeće:

1. Obrađena je zaštita od ostalih prirodnih uzroka (olujno nevrijeme i jak vjetar, ekstremne temperature) te unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva.
2. Izvršeno je usklađivanje sa novom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina.

DOSTAVITI:
 - naslovu, poštom,
 - pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE
Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.

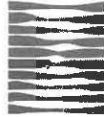


Odgovor na primjedbu br. 3.

PRIHVAĆA SE. (nije primjedba nego suglasnost)



4. HRVATSKE VODE, Đure Šporera, Rijeka



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
 51000 Rijeka, Đure Šporera

IZ

Telefon: 051 7 666 400
 Telefaks: 051 7 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000248
 URBROJ: 374-23-3-20-8
 Datum: 27.07.2020

Primljeno:	29-07-2020
Upravitelj:	
Prostorni broj:	

PREDMET : Urbanistički plan uređenja zone Santa Marina –Općina Tar-Vabriga I izmjena i dopuna plana

Hrvatske vode sukladno čl.36. st.7. Zakona o vodama (NN153/09,63/11,130/11,56/13, 14/14) izdaju svoje očitovanje:

1. Potrebno je definirati koje građevine moraju imati spoj na javni sutav odvodnje otpadnih voda i dali je za neke građevine moguće dugačije rješenje do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda.
2. Mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda:

Uvidom u dostavljenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina, na području obuhvata Plana nema evidentiranih površinskih vodotoka.

U poglavlju I. Odredbe za provođenje, u čl. 60. Zaštita i spašavanje od potresa, *stavak 4. Zaštita od štetnog djelovanja mora*, bi trebao biti naslov čl. 60.a. U istom članku potrebno je navesti i obraditi mjerodavne visine poplava mora na obalnom području (velike, srednje i male vjerojatnosti pojave), koje Vam dostavljamo u prilogu. Grafički prikaz poplava mora (zajedno s ostalim vrstama plavljenja), prikazan je u kartama opasnosti i kartama rizika od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. dostupnog na mrežnim stranicama Hrvatskih voda.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.

Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Općina Tar –Vabriga, Jedinствени upravni odjel, klasa:350-02/19-01/2
2. Stručne službe, ovdje

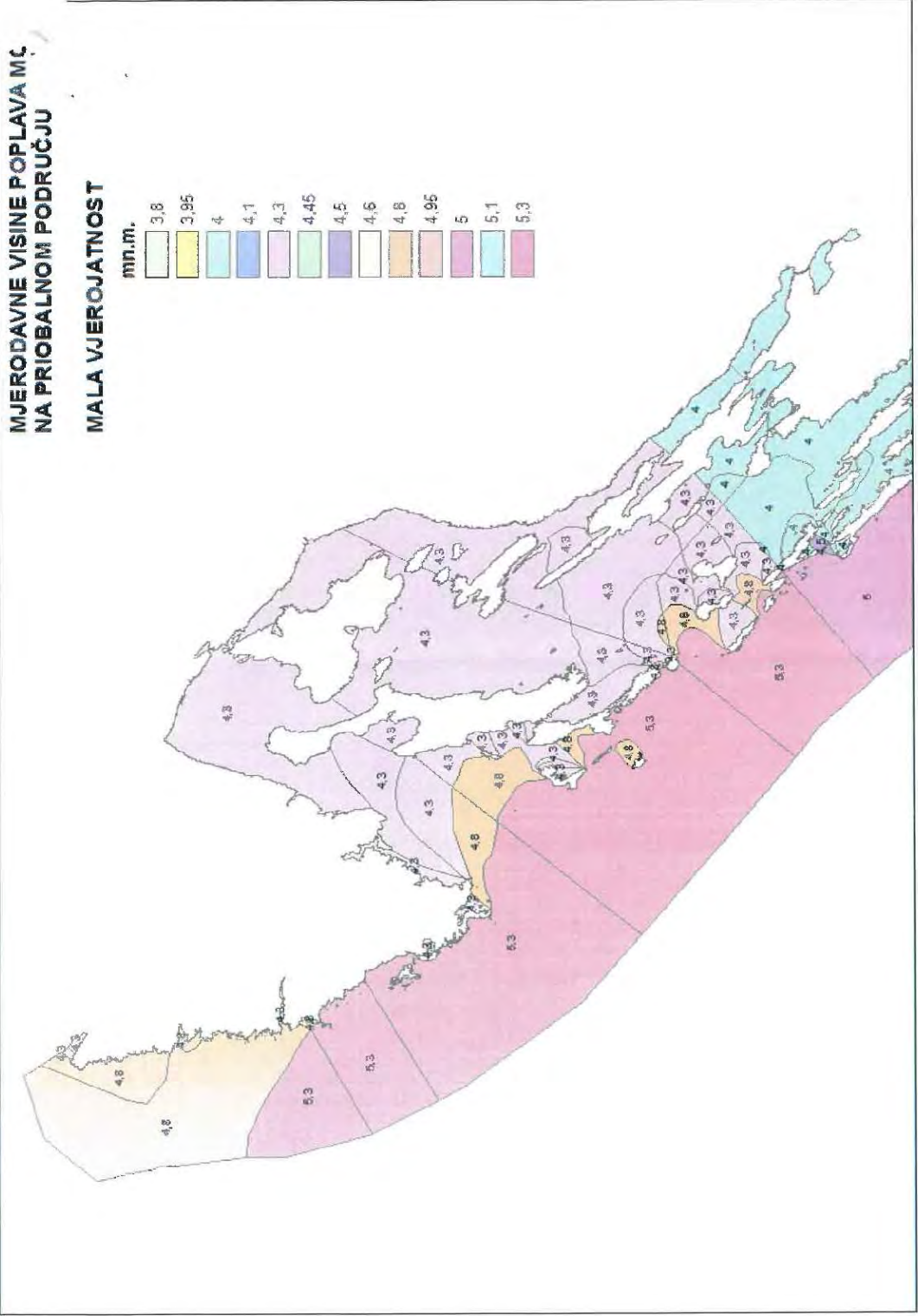


075389097



**MJERODAVNE VISINE POPLAVA MČ
NA PRIOBALNOM PODRUČJU**

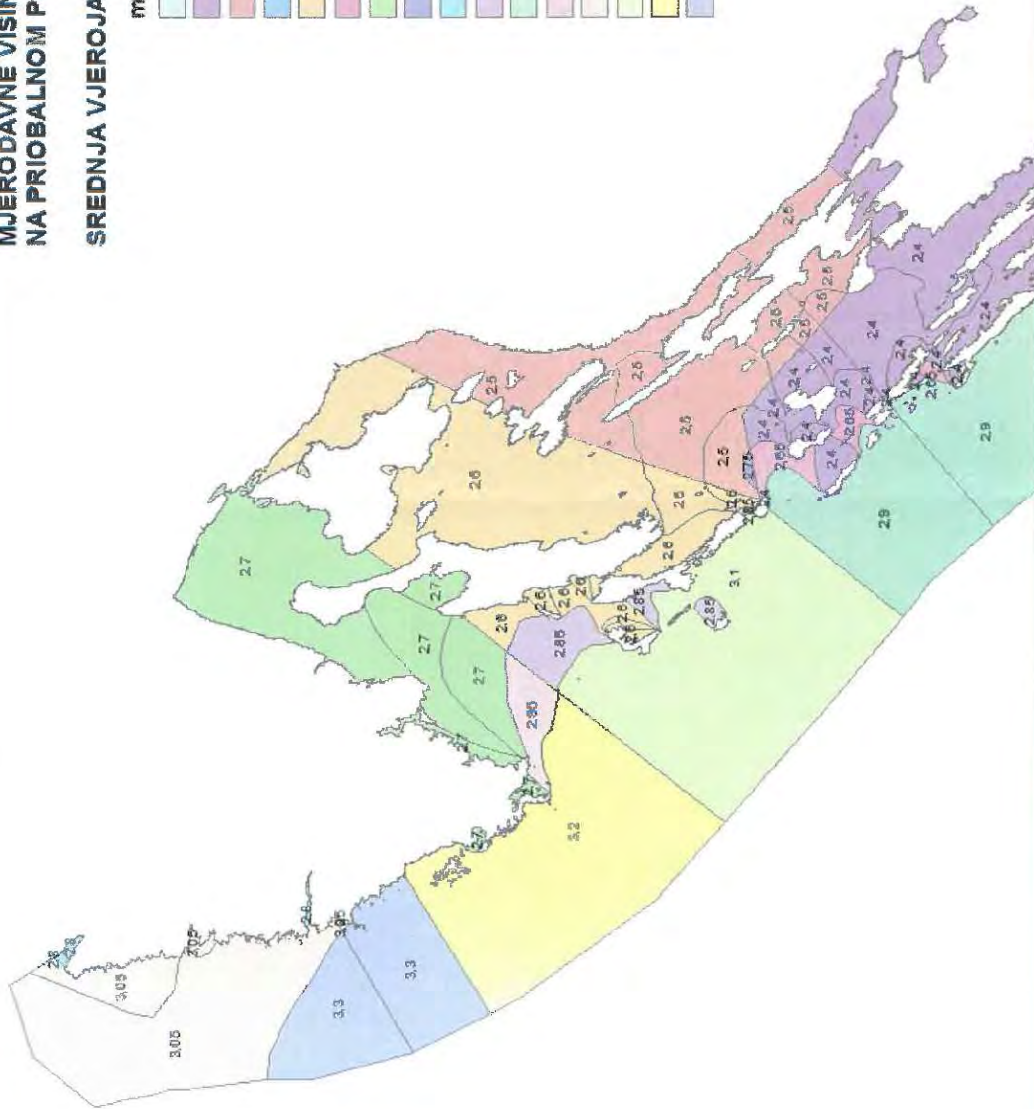
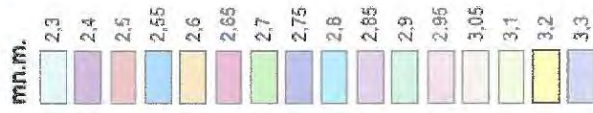
MALA VJEROJATNOST





**MJERODAVNE VISINE POPLAVA MO
NA PRIOBALNOM PODRUČJU**

SREDNJA VJEROJATNOST

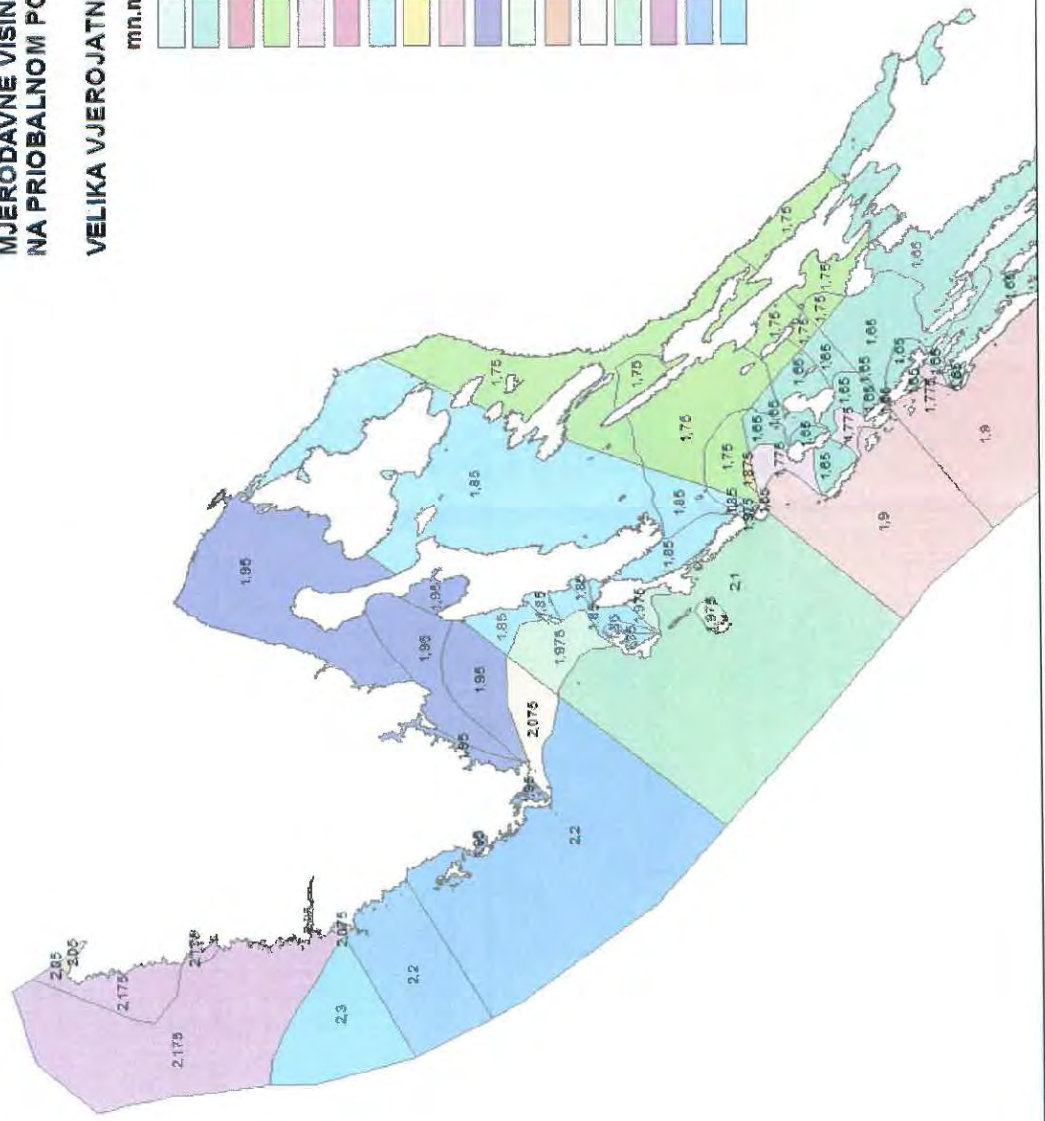




**MJERODAVNE VISINE POPLAVA MQ
NA PRIOBALNOM PODRUČJU**

VELIKA VJEROJATNOST

mn.m.





Odgovori na primjedbu br. 4.

4.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.

U članku 44. Odredbi za provođenje navedeno je da se sve sanitarne otpadne vode iz objekata i građevina prikupljaju preko planiranog javnog sustava odvodnje. Što se tiče prijelaznog rješenja do izgradnje javnog sustava, u istom članku je dodan stavak kojim se omogućuje izgradnja internog sustava odvodnje otpadnih voda na pojedinoj građevnoj čestici s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja.

4.2. PRIHVAĆA SE.

Prihvaća se.



5. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TARVAŠI: TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TARVAŠI: TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Primljeno:	04-08-2020
Elektronička oznaka:	
Uvršteni broj:	Vrij.

KLASA: 350-05/19-01/211
URBROJ: 376-05-3-19-4
Zagreb, 27. srpnja 2020.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Jedinstveni upravni odjel
Istarska 8
52465 Tar

Predmet: Općina Tar
Izmjene i dopune UPU turističke zone Santa Marina
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/2, URBROJ: 2167/08-02-/03-20-28 od 17. srpnja 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) izda mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna UPU radne zone Tar u javnoj raspravi.

Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna UPU radne zone Tar utvrdili smo da je u poglavlju 5.2 „UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE“ potrebno brisati stavak: „(9) U obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture s time da na području obuhvata Plana nije dozvoljen smještaj samostojećih antenskih stupova“ te dodati tekst koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, a sve prema našim zahtjevima i smjernicama za izradu UPU-a koje smo vam dostavili 17. lipnja 2019. (KLASA: 350-05/19-01/211, URBROJ: 376-05-3-19-2).

Uvrštavanje navedenih odredbi predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na predmetni prostorni plan što ste dužni pribaviti temeljem članka 25. stavka 3. ZEK-a.

Također vas obavještavamo da kršenje odredbi iz ovog članka i stavka predstavlja težu povredu ZEK-a pri čemu smo dužni postupati po članku 119. stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
3 Z A G R E B
od. Tushoric
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Odgovor na primjedbu br. 5.

PRIHVAĆA SE.



6. KONZERVATORSKI ODJEL U PULI, Ul. Grada Graza 2, Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO KULTURE
 UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
 KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
 KLASA: 612-08/19-10/3249
 URBROJ: 532-04-02-10/10-20-04
 Pula, 27. srpnja 2020.

OPĆINA TAR-VABRIGA
 Jedinštveni upravni odjel
 Istarska 8, 52465 Tar

Predmet: OPĆINA TAR-VABRIGA - *Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU) turističke zone Santa Marina* - javna rasprava - **mišljenje**

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/19-01/2; URBROJ: 2167/08-02/03-20-28 od 17.07.2020.

Temeljem posebne obavijesti Općine Tar-Vabriga, Jedinštvenog upravnog odjela, o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja (UPU) turističke zone Santa Marina* s pozivom na javno izlaganje, sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) Konzervatorski odjel u Puli donosi sljedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. Predstavnici Konzervatorskog odjela u Puli nisu bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju u javnoj raspravi zakazanoj za 22. srpnja 2020. godine.
3. Ovaj Odjel nema dodatnih primjedbi niti traženja na dostavljeni prijedlog plana..
4. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno članku 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti prijedlog



konačnog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od dana tako službeno zatražene suglasnosti.

**PO OVI ASTI MINISTRICE:
PROČELNICA**

Lorella Limoncin Toth, dipl.pov.umj.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva – ovdje

Upute za otpremu:

Dostaviti preporučeno pod rednim br. 1



Odgovori na primjedbu br. 6.

6.1.-6.3. PRIHVAĆA SE. (nemaju primjedbi)

6.4. NE PRIHVAĆA SE.

Postupak izrade UPU-a, uključujući i u kojoj fazi izrade i od kojih javnopravnih tijela je potrebno zatražiti suglasnost na Prijedlog plana, definiran je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Temeljem članka 108. Zakona, suglasnost na Konačni prijedlog plana potrebno je zatražiti od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, a ostala javnopravna tijela svoja očitovanja, sukladno članku 101. Zakona, daju tijekom javne rasprave.



7. PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI PODNESENI U ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

Ivan Zgrabljic otvara javnu raspravu.

7.1.

Gospodin Nivio Stojnić, Općinski načelnik, predlaže slijedeće:
Predlaže se izmjena linije (oznake) kampa T₃ na dijelu koji obuhvaća parcele u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na način da se u južnom dijelu k.č. 198/13, k.o. Vabriga, planira javni parking a ne kamp oznake T₃.

Konstatira se da će se pitanje obraditi od strane izrađivača Plana, te da isto ulazi u izvješće o javnoj raspravi.

7.2.

Gospodin Nivio Stojnić, Općinski načelnik, navodi i predlaže slijedeće:
U dijelu prijedloga Plana, konkretno u dijelu gdje se nalazi oznaka Om, isti ima koncesiju za uzgoj škojkaša. Te isti predlaže da isto precizira i označi u grafičkom dijelu Plana, te kao prilog prilaže popis koordinata navedenog uzgajališta.

Konstatira se da će se pitanje obraditi od strane izrađivača Plana, te da isto ulazi u izvješće o javnoj raspravi.



Serija A N° 000521



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA
 I RURALNOG RAZVOJA
 Zadar
 PODRUČNA JEDINICA _____

POVLASTICA
ZA UZGOJ RIBE I DRUGIH MORSKIH ORGANIZAMA
Nivio Stojnić – „NIVIO“

(tvrtka - naziv obrta ili tvrtka - naziv pravne osobe)

Republika 5, Vabriga, 52465 Tar

(adresa sjedišta obrta ili pravne osobe)

90654854

(matični broj obrta ili pravne osobe)

„Solaris“ kod rta Santa Marina (Općina Tar-Vabriga)

(naziv lokacije uzgajališta)

Ø 45	° 16	' 55	"N; λ	13	° 35	' 35	"E (Točka 1.)
Ø 45	° 16	' 57	"N; λ	13	° 35	' 35	"E (Točka 2.)
Ø 45	° 16	' 57	"N; λ	13	° 35	' 43	"E (Točka 3.)
Ø 45	° 16	' 55	"N; λ	13	° 35	' 43	"E (Točka 4.)
Ø _____	° _____	' _____	"N; λ	_____	° _____	' _____	"E (Točka 5.)
Ø _____	° _____	' _____	"N; λ	_____	° _____	' _____	"E (Točka 6.)

(pozicija uzgajališta)

Dagnja i kamenica

(vrsta riba i drugih morskih organizama koji se uzgajaju)

15 tona

(planirani uzgoj u t/god)

8.129(površina uzgajališta u m²)

(dopustiva godišnja kvota hrane za uzgoj bijele ribe)

Ugovor o koncesiji za korištenje pomorskog dobra:

342-01/09-01/46

Klasa:

2163/1-08-01/1-09-06

Ur. broj:

15. travnja 2009.

Datum potpisivanja:

15. travnja 2029.

Datum isteka ugovora:

Klasa: **UP/I 324-01/10-14/2**Ur. broj: **525-8-10-5**Ur. broj: **Zadar, 14. siječnja 2010.**

(ovlaštena osoba)



Odgovori na primjedbu br. 7. (Zapisnik)

7.1. PRIHVAĆA SE.

7.2. PRIHVAĆA SE.



5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.



6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Općinski načelnik



KLASA: 350-02/19-01/2
URBROJ: 2167/08-01/01-20-25
Tar-Torre, 16.07.2020. godine

Na temelju članka 95. stavak 2. i 98. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik" Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 7/13. i 14/13.) Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na koordinaciji dana 16.07.2020. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Na temelju Nacrta Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina, utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina za javnu raspravu, a sadrži tekstualni i grafički dio Plana, njegovo obrazloženje te sažetak za javnost.
2. Javna rasprava započet će **20.07.2020. godine**, a završiti će **27.07.2020. godine**.
3. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina na web stranici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega www.tar-vabriga.hr, oglasnoj ploči i u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavit će se dvojezično, a na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i u dnevnom tisku "Jutarnji list" na hrvatskom jeziku.
4. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina tijekom trajanja javne rasprave izložiti će se na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, od 20.07.2020. godine do 27.07.2020. godine, radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 14,00 sati.
5. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina u postupku javne rasprave održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, u Vijećnici, 52465 Tar, **dana 22.07.2020. godine - srijeda u 14:00 sati**.
6. Davanje posebnih stručnih tumačenja tijekom trajanja javne rasprave osigurati će nositelj izrade Plana Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i izrađivač Plana Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb.



7. 1. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 27.07.2020. godine mogu se dostaviti poštom Jedinственом upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na info-opcina@tar-vabriga.hr.

2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna navedenog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na plan.

Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je 27.07.2020. godine.

Pozivaju se zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina.

8. Ovaj Zaključak provesti će Jedinственом upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Općinski načelnik
Nivio Stojnić

Dostaviti:

1. Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb
2. Arhiva – ovdje



6.2. Objava javne rasprave

6.2.1. Objava javne rasprave u dnevnom tisku - Jutarnji list, 19. srpnja 2020.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/19-01/2; URBROJ: 2167/08-01/01-20-25 od 16.07.2020. godine, Jedinствeni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE SANTA MARINA

- Javna rasprava provest će se u trajanju od 8 (osam) dana od 20.07.2020. godine do 27.07.2020. godine.
- Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina, održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana 22.07.2020. godine – srijeda, u 14:00 sati.
- Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina, omogućava se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - vijećnica, 52465 Tar, od 20.07.2020. godine, do 27.07.2020. godine, radnim danom (osim subote) od 08:00 sati do 14:00 sati.
- Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina, mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do 27.07.2020. godine:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koje usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, putem pošte na adresu Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, za Jedinствeni upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar ili slanjem e-maila na info-opcina@tar-vabriga.hr.
- Pozivaju se svi zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina.
- Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega Jedinствeni upravni odjel
 KLASA: 350-02/19-01/2 URBROJ: 2167/08-02/01-20-26
 Tar-Torre, 16.07.2020. godine




6.2.2. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega

POČETNA NOVOSTI O OPĆINI KONTAKT INFORMATORRE FINIDA MOMPERLON

Novosti

ISTAKNUTO



VAŽNA OBAVIJEST 17.07.2020

OTVARAJU SE JAVNE RASPRAVE O IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU RADNE ZONE TAR, KAMPA VELIKA MLAKA I TURISTIČKE ZONE SANTA MARINA

Javne rasprave provesti će se u trajanju od 8 (osam) dana od 20.07.2020. godine do 27.07.2020. godine.

6.2.3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU

Središnji državni portal RSS Prilagodba pristupačnosti A A English e-Gradani

REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti Propisi ISPU geoportal EU2020HR EU sufinanciranja

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

17.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brela
17.07.2020. | pdf (1454kb)

17.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
17.07.2020. | pdf (150kb)

17.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja kampa Velika Mlaka, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
17.07.2020. | pdf (66kb)

17.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
17.07.2020. | pdf (67kb)

17.07.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Tar, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
17.07.2020. | pdf (65kb)

Ispiši stranicu
Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru



6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-02/19-01/2
URBROJ: 2167/08-02/03-20-28
Tar-Torre, 17.07.2020. godine

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina
- POSEBNA OBAVIJEST ZA JAVNU RASPRAVU, dostavlja se. -

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (*NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.*), obavještavamo vas da Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega provodi

JAVNU RASPRAVU
u tijeku izrade Prijedloga
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina

Javna rasprava trajati će 8 (osam) dana, od **20.07.2020. godine do 27.07.2020. godine**

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat – Vijećnica, 52465 Tar, dana **22.07.2020. godine – srijeda, u 14:00 sati.**

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina, izradila je Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb.

Pisana očitovanja na izloženi Prijedlog plana možete dati Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 52465 Tar, Istarska 8, do zaključivanja javne rasprave. Ako do zaključivanja javne rasprave ne dostavite pisano očitovanje, smatrat ćemo da nemate primjedbi.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina, u digitalnom obliku (CD-u).

S poštovanjem!

Pomoćnik pročelnika za komunalni sustav,
prostorno uređenje i gradnju
Ivan Zgrabljic



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
3. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
4. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
5. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, 52000 Pazin, M. B. Rašana 7
8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE – 52100 Pula, Riva 8
9. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
10. HRVATSKE VODE - VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, p.p. 82, 52000 Pazin, M.B. Rašana 2
12. HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2, 52440 Poreč-Parenzo
13. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
14. HRVATSKE CESTE d.o.o. - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj 10000 Zagreb, Vončinina 3
15. HRVATSKE CESTE d.o.o.– Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
16. ISTARSKA ŽUPANIJA - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
17. HRVATSKA POŠTA d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka
18. LUČKA UPRAVA POREČ, Obala Maršala Tita 6, 52440 Poreč
19. Arhiva - ovdje



6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-02/19-01/2
URBROJ: 2167/08-02/03-20-29
Tar-Torre, 22.07.2020. godine

Na temelju članka 99. i članka 100. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 39/19., 98/19.), vodi se

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE SANTA MARINA

Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina (dalje u tekstu: Plan) održano je u Taru, dana 22. srpnja 2020. godine, s početkom u 14:00 sati u Općinskoj vijećnici, Istarska br. 8, 52465 Tar.

1. Javna rasprava i javno izlaganje sazvani su na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 39/19., 98/19.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/19-01/2, URBROJ: 2167/08-01/01-20-25 od 16. srpnja 2020. godine.

2. Informacija o javnoj raspravi objavljena je na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u dnevnom tisku "Jutarnji list", dana 19. srpnja 2020. godine, te na web stranicama Općine, www.tar-vabriga.hr. Objave i poziv - obavijesti dostavljene pravnim osobama s javnim ovlastima KLASA: 350-02/19-01/2; URBROJ: 2167/08-02/03-20-28 od 17. srpnja 2020. godine, sastavni dio ovog su zapisnika.

3. Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

4. Izrađivač Plana je Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb

5. U javnom izlaganju sudjelovali su predstavnici Izrađivača Plana i predstavnici upravnih tijela kako slijedi:

Ispred Izrađivača Plana:

1. Ana Putar, dipl.ing.arh., Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb
2. Nikola Adrović, mag.ing.aedif., Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb
3. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch., Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega i komunalno poduzeće Momperton d.o.o.:

4. Nivio Stojnić – Općinski načelnik
5. Remiđo Mušković – direktor komunalnog poduzeća Momperton d.o.o.



6. Ivan Zgrabljic – pomoćnik pročelnika za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju, zapisničar

Popis se nalazi u prilogu zapisnika.

Javnoj raspravi nisu prisustvovali:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
3. MUP – Policijska uprava Istarska – Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
4. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine
5. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
6. Ministarstvo državne imovine
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
8. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
9. Hrvatske šume d.o.o.
10. Hrvatske vode – VGO za slivove sjevernoga Jadrana
11. Županijska uprava za ceste
12. HEP DP „Elektroistra“ Pula, pogon Poreč
13. Istarski vodovod d.o.o.
14. Hrvatske ceste d.o.o. – sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, odjel za strateško planiranje i razvoj
15. Hrvatske ceste d.o.o. – ured Pula
16. Istarska županija – upravni odjel za održivi razvoj
17. Hrvatska pošta d.d. – poštansko središte Rijeka
18. Lučka uprava Poreč

6. Javno izlaganje otvorio je Ivan Zgrabljic – pomoćnik pročelnika za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju

Daje se riječ Izrađivaču Plana.

Ana Putar, predstavnica Izrađivača Plana, iznosi da se Plan donosi kako je Zakonom određeno, izlaže prijedlog Plana, govori o razlozima donošenja istog.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupilo se radi razgraničenja površina prema namjeni unutar obuhvata Plana, utvrđivanja uvjeta smještaja građevina i uređenja površina, uvjeta uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana.

Područje Santa Marina smješteno je na južnom dijelu TRP - a Lanterna, sa planiranih 26.500 postelja. Danas je izgrađeno cca 55% te površine, uglavnom duž obale, kapaciteta cca 18.500 postelja, dok je dio u zaleđu (s iznimkom postojećih stancija) neizgrađen.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana predstavlja jednu od ukupno 8 prostornih cjelina (dijelova) TRP - a Lanterna koje su utvrđene prostornim planom šireg područja i za koje je zbog različitih karakteristika i faznosti izgradnje utvrđena obvezna izrada zasebnih urbanističkih planova uređenja.

Općinske parcele, oznake k.č. 197/1, k.č. 198/1, k.č. 198/13, sve k.o. Vabriga, označene su kao T₃ – kamp, na kojoj je planirano 75 postelja.

Predstavnica Izrađivača Plana, također detaljno informira prisutne o pravilima gradnje unutar navedenog zemljišta, o izgrađenosti, o potrebi održavanja određenog postotka zelenila, te da se unutar navedenoga obuhvata Plana mogu graditi objekti ugostiteljsko-turističke namjene.

Nikola Adrović, predstavnik Izrađivača Plana, detaljno iznosi planiranu lokaciju cjelokupne infrastrukture na navedenom području Plana, ističe da su poštivani i ubačeni uvjeti javnopravnih tijela koja su sudjelovala u izradi istoga.



Ivan Zgrabljic otvara javnu raspravu.

Gospodin Nivio Stojnic, Općinski načelnik, predlaže slijedeće:

Predlaže se izmjena linije (oznake) kampa T₃ na dijelu koji obuhvaća parcele u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na način da se u južnom dijelu k.č. 198/13, k.o. Vabriga, planira javni parking a ne kamp oznake T₃.

Konstatira se da će se pitanje obraditi od strane izrađivača Plana, te da isto ulazi u izvješće o javnoj raspravi.

Gospodin Nivio Stojnic, Općinski načelnik, navodi i predlaže slijedeće:

U dijelu prijedloga Plana, konkretno u dijelu gdje se nalazi oznaka Om, isti ima koncesiju za uzgoj školjkaša. Te isti predlaže da isto precizira i označi u grafičkom dijelu Plana, te kao prilog prilaže popis koordinata navedenog uzgajališta.

Konstatira se da će se pitanje obraditi od strane izrađivača Plana, te da isto ulazi u izvješće o javnoj raspravi.

Ivan Zgrabljic zatvara javnu raspravu.

Za one koji imaju još neke primjedbe ili prijedloge mole se da to dostave u pismenom obliku u do 27.07.2020. godine.

Završeno u 14:30 sati.

Zapisnik sastavio: Ivan Zgrabljic

Pomoćnik pročelnika za prostorno uređenje,
komunalni sustav i gradnju
Ivan Zgrabljic, mag.ing.aedif.



JAVNO IZLAGANJE
o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU turističke zone Santa Marina

R.B.	IME I PREZIME	PRAVNA OSOBA	KONTAKT	POTPIS/PEČAT
1	IVAN ŽIBARIĆ	OPĆINA TAR-VARŽISA		
2	ZEMIRO MUŠKVIĆ	NONPERLON d.o.o.		
3	ANA PUTAR	URBANISTICA d.o.o.		
4	NIKOLINA GRDJEŽIĆ	URBANISTICA d.o.o.		
5	NIKOLA ADROVIĆ	URBANISTICA d.o.o.		
6	MILIVO STOKIĆ	OPĆINA TAR-VARŽISA		
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

ID UPU TURISTIČKE ZONE SANTA MARINA

22.07.2020. godine



ID UPU TURISTIČKE ZONE SANTA MARINA

22.07.2020. godine