



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/17-01/05
URBROJ: 2163/01-07-03-18-46
Pazin, 7. veljače 2018.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina kao nositelj izrade zajedno s izrađivačem plana izradio je

IZVJEŠĆE
o održanoj javnoj raspravi u postupku donošenja
III. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Centar II“

SADRŽAJ

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE
 - 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave
 - 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana
 - 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja
 - 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA
6. ZAHTJEVI GRAĐANA I POSLOVNIH SUBJEKATA
7. ZAKLJUČAK

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz Glasa Istre
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Grada Pazina
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave javnog uvida s oglasne ploče Grada Pazina
- Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Očitovanja po posebnoj obavijesti
- Očitovanja na zahtjeve sudionika u javnoj raspravi

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od **15. do 24. siječnja 2018. godine**, od ponedjeljka do petka u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je **17. siječnja 2018. godine** s početkom u 15:00 sati u velikoj vijećnici Grada Pazina.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogle su se davati do datuma zaključivanja javne rasprave odnosno do **24. siječnja 2018. godine**.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja prijedloga plana poslane su na sljedeće adrese:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
4. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
10. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
11. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
12. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
13. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
14. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
15. IVS d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet,
16. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
17. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe nadležnih državnih tijela i poduzeća s javnim ovlastima koji su prihvaćeni:

- **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-03/17-03/05, URBROJ: 2163/1-20-01/7-18-04 od 16. siječnja 2018.godine**
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije dostavila je mišljenje da se u Odredbama za provođenje korigira na koji se način određuje izgrađenost građevne čestice.
Mišljenje se prihvaća.
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin dopisom KLASA: 350-02/18-02/01, URBROJ: 543-10-01-18-02 od 18. siječnja 2018. godine**
Državna uprava za zaštitu i spašavanje dostavila je suglasnost na prijedlog Plana.
- **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana dopisom KLASA: 350-02/18-01/0000016, URBROJ: 374-23-3-18-4 od 19. siječnja 2018. godine**

Očitovanjem je potvrđeno da su u prijedlog Plana djelomično ugrađene dostavljene smjernice, te da je još potrebno brisati dio teksta u Odredbama za provođenje i da nije uvažena primjedba za naziv i legendu kartografskog prikaza 2E.

Primjedba se prihvaća.

- **Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, KLASA: 350-02/17-01/214, URBROJ: 512M3-020201-18-4 od 23. siječnja 2018. godine**
Očitovanjem je potvrđeno da nema primjedbi na prijedlog Plana.
- **HAKOM, KLASA: 350-05/17-01/249, URBROJ: 376-10-18-4 od 24. siječnja 2018. godine**
Mišljenjem je potvrđeno da nema primjedbi na prijedlog Plana.
- **Istarski vodovod d.o.o. Buzet Broj: 93-31/11-2018 od 24. siječnja 2018. godine**
Mišljenjem je potrebno izmijeniti dio teksta Odredbi za provođenje i u prijedlog Plana uvrstiti grafički prikaz postojeće i planirane vodoopskrbne mreže kojeg su nam poslali u dwg formatu.
Primjedba se prihvaća.
- **UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U PULI, KLASA: 612-08/17-10/0310, URBROJ: 532-04-02-10/2-18-03 od 24. siječnja 2018. godine (Pristiglo nakon roka)**
Mišljenjem se traži: Dopuna tablice u točki 2. st.5. s brojem identifikacijske kartice, izmjena dozvoljene visina građevine M1*-8, M2*-2 do M2*-4 na način da je dozvoljeno samo minimalno povišenje, ne dozvoljava se izgradnja pomoćne građevine na čestici D7*-1 te izmjena dijela teksta Odredbi za provođenje.
Primjedba se prihvaća.

4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

Nema zaprimljenih zahtjeva nadležnih državnih tijela i poduzeća s javnim ovlastima u tijeku javne rasprave koji nisu ili su djelomično prihvaćeni.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Izvan roka zaprimljeno je sljedeće očitovanje:

- **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, KLASA: 612-07/17-57/283, URBROJ: 517-07-2-2-18-4 od 30. siječnja 2018. godine**
Očitovanjem je potvrđeno da nema primjedbi na prijedlog Plana.

6. ZAKLJUČAK

U izradi nacрта konačnog prijedloga plana u cijelosti je proveden postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju.

Na temelju Izvješća o javnoj raspravi gradonačelnik Grada Pazina donijet će Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana te će konačni prijedlog uputiti Gradskom vijeću Grada Pazina na donošenje.

Izvješće o javnoj raspravi sastavili su:

za izrađivača plana
SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.

za nositelja izrade
ELVIS KLIMAN, dipl.iur.



U MJESECU BORBE PROTIV OVISNOSTI ODRŽAN SKUP "ZDRAVOG GRADA POREČA" O SLOBODNOM VREMENU DJECE I MLADIH

Slobodne aktivnosti su zaštitni, ali mogu biti i rizični čimbenik razvoja

Ako dijete čitav tjedan samo trči i juri s roditeljima s jedne slobodne aktivnosti na drugu, nema dovoljno vremena za spontanu igru i zabavu, za boravak sa svojom obitelji, roditeljima, te u tom slučaju vrlo je bitno imaju li mnogobrojne slobodne aktivnosti zaštitnu ili frustrirajuću ulogu

POREČ - Organizirano slobodno vrijeme djece i mladih vrlo se često spominje i navodi kao značajan zaštitni čimbenik za njihov zdrav psihosocijalni i fizički razvoj. Isto tako, najčešće se podrazumijeva da organizirano slobodno vrijeme i uključivanje u neke aktivnosti predstavlja zaštitu i dobro utrošeno vrijeme samim tim što se bave nekom aktivnošću.

Voditelji sa znanjem za rad s djecom

Najčešće se snaga neke zajednice za zaštitu djece i mladih u svom okruženju mjeri ukupnim brojem slobodnih aktivnosti koje neka zajednica nudi (sportaše, kreativne i druge). S druge strane, malo se raspravlja o tome kako djeca i mladi biraju slobodne aktivnosti, zbog čega se u tim aktivnostima krace

ili dalje zadržavaju te da li su te aktivnosti u funkciji dječjeg pozitivnog razvoja.

Sa stručnjacima Zdravog grada i stručnim timovima škola Poreča, okupljenima u toj ustanovi povodom Mjeseca borbe protiv ovisnosti, održan je stručni skup na temu "Slobodno vrijeme kao rizični i zaštitni čimbenik". Skup je vodio psiholog Sanja Bitas, zaposlen u djelatnosti za unapređenje mentalnog zdravlja Zavoda za javno zdravlje Podravsko-virovitičke županije. Kako ističu iz Zdravog grada, raspravljalo se o slobodnim aktivnostima koje su u funkciji pozitivnog razvoja djece i mladih. O važnoj ulozi roditelja, zajednice i profesionalaca u usmjeravanju djece u slobodne aktivnosti primjenom njihovoj dobi, interesima, sposobnostima.

Djeca i roditeljima potrebno je ponuditi lepezu aktivno-



Stručni skup "Slobodno vrijeme kao rizični i zaštitni čimbenik"

sti u zajednici, ali isto tako pomoći im da za dijete odaberu onu pravu. Slobodne aktivnosti su vrlo važne i ispunjavaju slobodno vrijeme, a to je ono vrijeme koje im ostane kada su zadovoljili osnovne životne potrebe za spavom, hranom, odmorom i slično, te kada su riješili svoje školske i druge obaveze. Vrlo je važno da slobodnih aktivnosti ne smije biti ni previše ni premalo. Ako dijete čitav tjedan samo trči i juri

s roditeljima s jedne slobodne aktivnosti na drugu, nema dovoljno vremena za spontanu igru i zabavu te za boravak sa svojom obitelji, roditeljima. U tom slučaju vrlo je upitno imaju li razne i mnogobrojne slobodne aktivnosti zaštitnu ili frustrirajuću ulogu.

Nadaje, organizirano slobodno vrijeme kroz odabrane aktivnosti ima zaštitnu ulogu samo ako mlada osoba osjeća zadovoljstvo i ispunjenost ak-

tivnošću u koju je uključena, a osjećat će se zadovoljno ako ta aktivnost odgovara njezinim interesima i sposobnostima i ako voditelji posjeduju znanja i vještine za rad s djecom i mladima. Malo se raspravlja o tome kako djeca i mladi biraju slobodne aktivnosti. Djeca, a posebno mladi vrlo ih često biraju zbog socijalnog pritiska vršnjaka (jer tu ide i moje društvo ili moj prijatelj), a ne razno jer je to aktivnost koja im odgovara. Tada često ne osjećaju zadovoljstvo, pa brzo odustaju, nisu redoviti ili polaze aktivnost, ali se osjećaju potišteno i neuspješno, odnosno nevidljivi. U tim slučajevima organizirana slobodna aktivnost nema zaštitnu funkciju, nego čak može predstavljati rizik i narušiti njihovo samopouzdanje. Malo se raspravlja o tome koliko su važna voditeljski različitih slobodnih aktivnosti koji su djeci i mladima neosporno modeli (od njih uče), ali i auto-

riteti (pa im djeca/mladi vjeruju kao im nešto kažu pa i onda kada im govore o njima samima). Baš zato voditelji moraju posjedovati brojna znanja i vještine koja potiču i unapređuju dječji psihofizički i psihosocijalni razvoj te potiču njihovo samopouzdanje.

Znati ispravno uputiti i kritiku i pohvalu

Koliko smo puna čula priču da je mlada osoba odustala jer ga je voditelj kritizirao, ili ga nisu nikad pohvalili, pa se osjeća nezamijećena, iako se trudi ili pak da je nespresatani predebeo za neku aktivnost ili sport. Iz Zdravog grada ističu da to ne znači da ih treba bezrazložno i pretjerano hvatati jer se time ne gradi samopouzdanje, ali to znači da ih voditelji trebaju znati pravilno voditi, usmjeravati njihovu aktivnost, razumjeti njihovu osobnost, poticati njihove sposobnosti, poučavati ih, ne odustajati od njih lako, znati ispravno uputiti i kritiku i pohvalu, a po potrebi znati usmjeriti i primjenom preporučiti drugu aktivnost.

Iz se porečke ustanove veće da zbog svega navedenog organizirane aktivnosti o slobodnom vremenu djece i mladih jesu važne, ali mogu predstavljati i zaštitu i rizik. Stoga izboru slobodne aktivnosti treba posvetiti potrebnu pažnju i privolno ih birati. Slobodne aktivnosti ne bi trebale biti teret i grijeh, nego ih ispunjavati zadovoljstvom. Stoga je vrlo važno pomoći roditeljima i djeci da u lepezi ponuđenih aktivnosti odaberu onu koja je za to dijete najbolja. Odgovornost je stručnjaka i voditelja samih aktivnosti da im u tome pomognu, poručili su iz Zdravog grada. **Tanja KOCIJANČIĆ**

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE - CITTA DI BUIE

Objavljavamo sve dosadašnje i potencijalne korisnike proračunskih sredstava da je na mrežnim stranicama Grada Buje (www.buje.hr) od 03. siječnja 2018. objavljen Poziv za financiranje programa, projekata i aktivnosti na području Grada Buje u 2018. godini.

Rok za dostavu prijave je 05. veljače 2018. godine.

Gradonačelnik Grada Buje
Fabrizio Vrhinić

Grad Labin, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, na temelju čl. 131. i 133. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) objavljuje

JAVNI POZIV

Objavljavamo se nositelji prava na nekretninama koje nepotrebno graniče sa zemljištem na kojem je izvedena nerazvrstana cesta NC 40.01.01. Bartić-Zugaj (obuhvaća trasu od nerazvrstane ceste na k.č. 732/2 k.o. Pribušnica do nerazvrstane ceste na k.č. 732/1 k.o. Pribušnica) o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstane ceste nad upisa u zemljišne knjige.

Obilježavanje granica zemljišta na kojem je izvedena nerazvrstana cesta izvršit će se na terenu dana 11.01.2018. godine u 10,00 sati uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera poduzetja, predstavnik tvrtke GEOLAB d.o.o., Labin, B. Štamberg 3 (izradivši snimke izvedenog stanja i geodetskog elaborata) koji brine da točne točke granica zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Nositelji prava na nekretninama koje nepotrebno graniče sa zemljištem na kojem je izvedena nerazvrstana cesta NC 40.01.01. Bartić-Zugaj mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste te zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja dana 18.01.2018. godine u vremenu od 14,00 do 16,00 sati u zgradi Grada Labina, Labin, Tlova trg 11 (II. kat. - soba 24A).

GRAD LABIN

Oglasna služba
Glas Istre
Portarata 4, tel: 052/591-543, fax: 052/388-471
najčešće • čestite • mali oglasi • osmnice • posljednji pozdravi
• sjećanja • zahvale

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2163/01-01-17-30 od 22. prosinca 2017. godine nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu III. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Centar II“

- Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ uvrstio je Gradonačelnik Grada Pazina dana 22. prosinca 2017. godine.
- Javna rasprava će se održati u razdoblju od 15. do 24. siječnja 2018. godine.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ bit će izdaban u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina od ponedjeljka do petka u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.
- Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ održat će se 17. siječnja 2018. godine s početkom u 15:00 sati u velikoj vijećnici Grada Pazina.
- Prijedloge i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave zaključno s 24. siječnja 2018. godine.
- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u obavijesti o javnoj raspravi.
- Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu objavljeni na terenu, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Prijedlog i primjedbe, potpisani imenom i prezimenom i s adresom podnositelja, dostavljaju se nositelju izrade plana na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.

Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona 052/635-089.

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Grada Pazina

KLASA: 350-02/17-01/05
URBROJ: 2163/01-07-03-18-34
Pazin, 3. siječnja 2018.

Povećanje plaća u Uslugi i Odvodnji

POREČ - Nedavnim izmjenama pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta, koje su donesene uz suglasnost Samostalnog sindikata radnika u komunalnim i srodnim djelatnostima Hrvatske te Sindikata Istre, Kvarnera i Dalmacije na sjednicama nadzornih odbora, u porečkim komunalnim tvrtkama Usługa i Odvodnja povećani su koeficijenti za sedam posto isključivo za radna mjesta u operativni s najnižim plaćama. To na godišnjoj razini podrazumijeva pet posto povećanje mase plaće za Usługu i 5,8 posto povećanje mase plaće za Društvo Odvodnja Poreč.

Kako ističu iz uprave ovih poduzeća, ove je godine svim djelatnicima isplaćena prigodna nagrada u iznosu od 2.500 kuna, dar za djecu od 600 kuna te jubilarne nagrade ovisno o broju godina rada. Društva su u svojim planovima za 2018. godinu osigurala potrebna financijska sredstva da se svim radnicima dodijeli kvalitetna radna odjeća i obuća i za ljetno tako i za zimske mjesece. Također, predviđen je i novac nužan za ulaganje u sredstva rada te radne prostorije.

U cjelosti se poštuju i provode prava i obaveze utvrđene važećim kolektivnim ugovorima, pravovremeno se priznaju i isplaćuju materijalna prava, solidarni pomoći i otpremnine, te se s radnicima koji u potpunosti ispunjavaju svoje radne zadatke zaključuje ugovor na neodređeno vrijeme. Na dan 13. prosinca Usługa je imala 146 stalno zaposlenih i 11 radnika na određeno vrijeme, dok je u Odvodnji 38 stalno zaposlenih i pet djeelatnika na određeno vrijeme, poručili su iz Usloge i Odvodnje. Naveli su da ove tvrtke kontinuirano poduzimaju potrebne radnje i procese kako bi se radnicima ukazalo na jasnu činjenicu da u bitnoj mjeri utječu na efikasnost i reperozitivnost u cjelokupnom poslovanju. U daljnjem će se radu prati njihove potrebe, istaknuli su, te uz suradnju sindikata teži što boljim uvjetima na svim nivoima i segmentima rada, uključili su iz porečkih komunalnih poduzeća. **T. KOCIJANČIĆ**

Grad Pazin

Gdje se nalazim: Pazin.hr / Prostorno uređenje / Objave / Objava javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna DPU "Centar II"

Objava javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna DPU "Centar II"

3. siječanj, 2018.  Objave, Oglasna ploča  Nikolina Pamić

Objava JR.docx

Copyright Grad Pazin. Sva prava pridržana.

Netbox

Ove internetske stranice koriste kolačiće (tzv. cookies) za pružanje boljeg korisničkog iskustva i funkcionalnosti. Postavke kolačića možete podesiti u svojem internetskom pregledniku. Klikom na gumb "U redu" pristajete na korištenje kolačića. [U redu](#) [Pročitaj više](#)

Grad Pazin

Obavijesti i dokumenti u izradi

gdje se nalazim: Pazin.hr / Prost. uređenje i graditeljstvo / Obavijesti i dokumenti u izradi

U tijeku je izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Stari Pazin" temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Stari Pazin" ("Službene novine Grada Pazina" broj [10/16](#), i [30/16](#).)
- Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina temeljem Odluke o Izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj [25/17](#))
- Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar II" temeljem Odluke o Izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar II" ("Službene novine Grada Pazina" broj [26/17](#))
- Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Ciburi" Pazin temeljem Odluke o Izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Ciburi" Pazin ("Službene novine Grada Pazina" broj [39/17](#))

Detaljne obavijesti o tijeku izrade navedenih planova mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, na broj telefona 052/635 089.

O prijedlogu navedenih planova provest će se Javna rasprava. Javna rasprava će biti objavljena u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama resornog Ministarstva i jedinice lokalne samouprave najmanje osam dana prije početka rasprave.

Prijedlozi plana na javnoj raspravi:

Detaljni plan uređenja "Centar II"

- [ID Centar II_KARTE_PP-1_namjena.pdf](#)
- [ID Centar II_KARTE_PP-2a_promet.pdf](#)
- [ID Centar II_KARTE_PP-2b_tk.pdf](#)
- [ID Centar II_KARTE_PP-2c_elektra.pdf](#)
- [ID Centar II_KARTE_PP-2d_voda.pdf](#)
- [ID Centar II_KARTE_PP-2e_odvodnja.pdf](#)
- [ID Centar II_KARTE_PP-3a_parcelacija.pdf](#)
- [ID Centar II_KARTE_PP-3b_uvjeti.pdf](#)
- [ID Centar II TEKST_PP.pdf](#)

Copyright Grad Pazin. Sve prava pridržana.

Netlex

Ove internetske stranice koriste kolačiće (tzv. cookies) za pružanje boljeg korisničkog iskustva i funkcionalnosti. Postavke kolačića možete podesiti u svojem internetskom pregledniku. Klikom na gumb "U redu" pristajete na korištenje kolačića. [Pročitaj više](#)

<https://www.pazin.hr/prostorno-uredenje-i-graditeljstvo/obavijesti-i-dokumenti-u-izradi/>

1/1

-
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Objavljeno 25. 1. 2018. g.

Skinuto s oglasne ploče

25. 1. 2018. g.

Referent:

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2163/01-01-01-17-30 od 22. prosinca 2017. godine nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja „Centar II“**

1. Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ utvrdio je Gradonačelnik Grada Pazina dana 22. prosinca 2017. godine.
2. **Javna rasprava će se održati u razdoblju od 15. do 24. siječnja 2018. godine.**
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ bit će izložen u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina od ponedjeljka do petka u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.
4. Javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ održat će se **17. siječnja 2018. godine s početkom u 15:00 sati** u velikoj vijećnici Grada Pazina.
5. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave zaključno s **24. siječnja 2018. godine.**
6. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. **Prijedlozi i primjedbe, potpisani imenom i prezimenom i s adresom podnositelja, dostavljaju se nositelju izrade plana na adresu: Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.**

Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina ili nazvati na broj telefona 052/635-089.



KLASA: 350-02/17-01/05
URBROJ: 2163/01-07-03-18-34
Pazin, 3. siječnja 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/17-01/05
URBROJ: 2163/01-07-03-18-35
Pazin, 3. siječnja 2018.

-SVIMA-

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“
- poziv na javnu raspravu o Prijedlogu plana

Na temelju članka 94., 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina kao nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ saziva javnu raspravu o Prijedlogu plana.

Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ održat će se u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina u vremenu od **15. do 24. siječnja 2018. godine**.

Javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ održat će se **17. siječnja 2018. godine s početkom u 15:00 sati** u velikoj vijećnici Grada Pazina.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno s **24. siječnja 2018. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ će za vrijeme trajanja javne rasprave biti objavljen na Internet stranici Grada Pazina www.pazin.hr.

S poštovanjem,

Pročelnik
Elvis Kljman

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
4. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prilavje 14, Zagreb,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin,
10. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. – Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka,
11. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerjeva 6, Pula,
12. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
13. Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka,
14. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
15. IVS d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet,
16. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
17. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
18. Pismohrana, ovdje.

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin; tel. 052/ 621 418; e-mail: komunalni.planiranje@pazin.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-02/17-01/05
URBROJ: 2163/01-07-03-18-38
Pazin, 17. siječnja 2018.

ZAPISNIK
s održanog javnog izlaganja
III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“

Dana 17. siječnja 2018. godine, u velikoj vijećnici Grada Pazina, s početkom u 15:00 sati, održano je javno izlaganje III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ (u daljnjem tekstu: DPU).

Raspravi su bili nazočni:

1. Predstavnica Grada Pazina: **Nikolina Pamić**, viša stručna suradnica za prostorno planiranje,
2. Predstavnici izrađivača DPU-a, tvrtke APE d.o.o. Zagreb: **Sandra Jakopec i Mirela Čordaš**
3. Zainteresirani građani: **Tatjana Berton i Mladen Matika**

Sandra Jakopec započinje javno izlaganje te prezentira Prijedlog DPU-a.

Nakon prezentacije počinje rasprava.

Tatjana Berton

„Imala bih sljedeća pitanja vezana uz zgradu župnog ureda oznake D7*-1 u planu:

1. U tekstualnom djelu plana u točki 3.1.4. stavak 2) piše da za vjerske građevine treba biti osigurano 1 parkirno mjesto na 20 sjedala. Da li se misli na zgradu župnog ureda ili konkretno na crkvu?
2. U tekstualnom djelu plana u točki 2.3. stavak novi 20) piše *ogradni zid crkve* što treba zamijeniti riječima *ogradni zid župnog dvora*

Sandra Jakopec

„Za parkirna mjesta tu se misli na crkvu, ali ćemo u istoj točki pod stavak 3) dodati da je manji broj parkirališnih mjesta od navedenoga moguće i za rekonstrukciju zgrade oznake D7*-1. Ovaj tekstualni dio ćemo zamijeniti prema predloženoj.“

Nikolina Pamić

„U karti Prometa, a i ostalim kartama, potrebno je kolno pješačku površinu oznake P-5=7 označiti kao prometnicu odnosno ulicu pripojenu ulici Vrtlišće.“

U tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje* za zgradu oznake K1*-2 treba pod najveća dozvoljena visina glavne građevine upisati manju visinu pr. 5 metara (jer se na visinu od 8,50 metara misli na katnost P+1 što se ne slaže s dozvoljenom katnosti glavne građevine koja u tablici piše postojeća).

Na čestici oznake K1*-3 gdje postoji stanica za tehnički pregled vozila ima dosta upita za gradnju pomoćnog ugostiteljskog objekta pa da se dozvoli mogućnost gradnje istoga u sjevernom djelu čestice.“

Sandra Jakopec

„Može, korigirat ćemo plan.“

Javno izlaganje završilo je u 15:30 sati.

Zapisničar:
Viša stručna suradnica za prostorno planiranje
Nikolina Pamić, mag.ing.aedif.

Klasa: 350-03/17-03/05
Urbroj: 2163/1-20-01/7-18-04
Pula, 18. siječnja 2018. NIJA
Grad Pazin

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo

16-03-2018	
Prilozi	Li. n. št.
350-02/17-01/05	03
Urednik	Yli
2163(1-20-01/7-18-04	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pazin
Upravni odjel za komunalni
sustav, prostorno uređenje i
graditeljstvo
Družba Sv. Ćirila i Metoda 10
52 000 Pazin

**PREDMET: PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
„CENTAR II“**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/17-01/05, Urbroj: 2163/01-07-03-18-35 od 03.01.2018.
zaprimljen u ovom Zavodu 08.01.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – u daljnjem
tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“, u daljnjem tekstu: Plan.
Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

U Odredbama za provedbu Plana, točke 2.1. stavak 4., 2.3. stavak 2. i 2.4. stavak 2. u kojima
se određuje izgrađenost građevne čestice, **potrebno je korigirati** na način da se usklade s
člankom 20. „Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim
pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova“ (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 –
ispravak, 163/04), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Napominjemo da novi „Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade“ (NN
93/17) ne određuje zemljište pod građevinom, odnosno izgrađenost građevne čestice, već
izračun građevinske (bruto) površine zgrade. Način izračuna građevinske (bruto) površine
zgrade utjecat će na koeficijent iskorištenosti (k-is), koji je člankom 20. Pravilnika definiran
kao: „odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice“, ali ne i na
koeficijent izgrađenosti (k-ig).

Grad Pazin dužan je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju
ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom
i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).



Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 466
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR2523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

18-01-2019

350-02/18-01/05 03

543-10-01-18-39

KLASA:350-02/18-02/01
URBROJ:543-10-01-18-02
Pazin, 16. siječnja 2018.

GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV,
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Ćirilometodske družbe 10
52 000 PAZIN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostomom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/17-01/05, URBROJ:2163/01-07-03-18-35, od 03. siječnja 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“.

DOSTAVITI:
✓ naslovu - poštom
- pismohrani - ovdje



PROČELNICA

Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000016
URBROJ: 374-23-3-18-4
Datum: 17.01.2018

19-01-2019

350-02/18-01/05 03

374-23-3-18-4

Predmet : III Izmjena i dopuna DPU „Centar II“, Grad Pazin
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-02/17-01/05, Urbroj:2163/01-07-03-18-35 od 03.01.2018. god. temeljem članka 94, 96, 97 i 98. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu III Izmjena i dopuna DPU „Centar II“, Grad Pazin

Uvidom u spis utvrđeno je da temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) dostavljeno je pismeno očitovanje (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/17-01/0000392, Ur.broj:374-23-3-17-4 od 01.09.2017.god.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu III Izmjena i dopuna DPU „Centar II“, Grad Pazin, izrađen od „APE“ d.o.o. Zagreb, prosinac 2017.god., voditelj plana S. Jakopec, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice date u gore navedenom očitovanju uz dopunu i sugestiju:

Služba od štetnog djelovanja voda dala je stručno mišljenje: Klasa:350-02/18-01/0000016, Ur.broj:374-23-1-18-3 od 16.01.2018.god kako slijedi:

Prijedlog plana za javnu raspravu III. Izmjena i dopuna DPU Centar II Pazin (prosina 2017.), u dijelu dostupnom na mrežnim stranicama Grada Pazina, nedostatan je u slijedećem:

- U *Odredbama za provođenje*, t. 3.4.2., st.(5) zadnja rečenica je nepotrebna.
- Primjedba za naziv i legendu kartografskog prikaza 2E nije uvažena. Sustav uređenja vodotoka i voda predviđen je *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10, 9/11)*.

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Direktor:

Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.



070915432



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/214
URBROJ: 512M3-020201-18-4
Zagreb, 16. siječnja 2018.



ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 PAZIN

PREDMET: III. Izmjene i dopune DPU „Centar II“,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt: KLASA:350-02/17-01/05,
URBROJ:2163/01-07-03-18-35
od 03. siječnja 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ u Pazinu.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva u svezi zaštite interesa obrane.

SZ

Anić

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

Anić



24.01.2018

350-02/17-01/05

0-18-42

KLASA: 350-05/17-01/249
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 17. siječnja 2018.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pazin
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

Predmet: Grad Pazin
III. IZMJENE I DOPUNE DPU „CENTAR II”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2163/01-07-03-18-35 od 3. siječnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE DPU „CENTAR II” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE DPU „CENTAR II” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBŠ 010004424. Transakcijski račun IBAN: HR202402006110000109 otvoren kod ERIS
Steiermärkische Bank g.d. Rača. Temeljni kapital upisan i isplaćen u celosti u iznosu od 378.000.000,00 HRK. OIB: 13269963599
Upravno Društvo: Miroslav Režić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje i graditeljstvo

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

Broj: 93-31/11-2018

Datum: Buzet, 24. 01. 2018.

24. 01. 2018

350-02/17-01/05 03

0-18-43

Predmet: Očitovanje na prijedlog *III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Centar II“*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ:2163/01-07-03-18-35 od 3. 01. 2018. godine - dostavlja se,

Poštovani,

- U tekstualnom dijelu plana, dio 3.4.1. Vodoopskrba, stavak (8) treba glasiti: „*Za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).*“.

- Grafički prikaz postojeće i planirane vodoopskrbne mreže (orijentacijske točnosti) na području plana šaljem u digitalnom obliku (.dwg format) na mail: nikolina.pamic@pazin.hr. Molimo da se iz kartografskog prikaza obrišu profili cjevovoda, također označeni magistralni cjevovod nije magistralni već opskrbeni.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odijela:

Vjekoslav Pompat, dipl.ing.grad.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Pazin
3. "Istarski vodovod" - arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sv. Ivan 8, Tel: 602-200, Fax: 602-201, e-mail: istarski-vodovod@jvb.hr, <http://www.jvb.hr>



POSLOVNE JEDINICE: BIJUE Vodovodna 26, Tel: 602-400, Fax: 772-338; BUZET Sv. Ivan 8, Tel: 602-300, Fax: 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel: 602-340, Fax: 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel: 602-450, Fax: 431-648; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel: 602-370, Fax: 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE Sv. Ivan 8, Tel: 602-310, Fax: 602-305; PROIZVODNJA, POSTROJENJE SV. IVAN Tel: 602-270, Fax: 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel: 602-590, Fax: 455-250; POSTROJENJE BUTONIGA Tel: 602-500, Fax: 602-512



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/17-10/0310
URBROJ: 532-04-02-10/2-18-03
Pula, 24. siječnja 2018.

GRAD PAZIN
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Družbe sv. Ćirila i Metoda 10,
52000 Pazin

PREDMET: Grad Pazin, Izrada III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar II", Prijedlog plana u javnoj raspravi – mišljenje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-02/17-/05, URBROJ: 2163/01-07-03-18-35 od 3. siječnja 2018. godine

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, na temelju članka 56., u vezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17), na zahtjev Grada Pazina, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo za dostavom prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi o **Prijedlogu III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar II"** (prosinac 2017., APE d.o.o. Zagreb), iznosi sljedeće mišljenje:

1. U izmijenjenoj (ažuriranoj) Tablici II odnosno Tablici: Numerički pokazatelji uvjeta gradnje u sklopu predloženih Odredbi za provođenje (točka 2. stavak 5.) potrebno je zadržati kolonu s oznakama identifikacijskih kartica bez obzira na nastale promjene u razdoblju od prvog donošenja Plana 2006. godine. Brojeve identifikacijskih kartica u Tablici: Numerički pokazatelji uvjeta gradnje moguće je prikazati i u zgradama ili na drugi odgovarajući način.
2. Izmjene po namjenama (točka 2. stavak 5., (str. 16. – 20.):
 - a. M1* - mješovita namjena, postojeće stambeno-poslovne građevine
M1* - 8 (i.k.br. 13)
Izmjenama i dopunama određuje se povišenje zgrade do visine vijenca susjedne građevine u uličnom nizu, odnosno za zgradu M1*-8 (i.k.br.13) određuje se najveća dozvoljena visina glavne građevine (V1) kao visina vijenca M1*-9 (i.k.br.14), što s aspekta zaštite kulturne baštine nije prihvatljivo ukoliko se navedena odredba nepravilno protumači kao smjernica za visinsko izjednačavanje zgrada u uličnom nizu. Ako se zahtjev odnosi na rekonstrukciju krova zgrade, u obnovi je potrebno očuvati karakteristične prostorne i visinske odnose, stoga se potkrovnji vijenci u predmetnom uličnom nizu ne smiju nadogradnjama spajati u neprekinutoj liniji. Glavno pročelje zgrade skladno je uklopljeno u ulični niz Ulice Velog Jože, dok je pročelje prema Ulici A. Kalca izmijenjeno neprimjereno oblikovanim

dotadcima u dogradnji. S aspekta zaštite kulturne baštine izmjenu visine glavnog pročelja moguće je prihvatiti jedino kao minimalno povišenje u odgovarajućem zahvatu rekonstrukcije krovišta, uz rekonstrukciju krovnog vijenca i zadržavanje postojeće podjele pročelja po vertikali na prizemlje, dvije etaže i potkrovlje, pri čemu je moguće dopustiti odgovarajuće povišenje koje ne uzrokuje bitne oblikovne izmjene na pročelju (visina prozora potkrovlja ne smije se povećati do visine prozora glavnih etaža). (Arhitektonske elemente i opremu glavnoga pročelja poput krovnog vijenca, okvira otvora i stolarije potrebno je rekonstruirati odnosno obnoviti.).

Ukoliko se zahtjev odnosi na podizanje nižeg objekta na početku uličnog niza označenog kao M1*-7 (i.k.br. 11 i 12), povišenje nije dopušteno ostvariti već je potrebno izvršiti obnovu uklaňanjem neprimjerene nadogradnje.

Lokacija se nalazi unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina.

- b. M2* - mješovita namjena, postojeće poslovno-stambene građevine M2* - 2 (i.k.br.67), M2* - 3 (i.k.br.68) i M2* - 4 (i.k.br.69)

Za sklop građevina između ulica Pristava i Bože Milanovića određena je najveća visina glavne građevine (V1) kao visina vijenca nasuprotne građevine u uličnom nizu Pristava, odnosno visina vijenca zgrada M1*-56 (i.k.br.64 i 65).

Povišenje povijesnog sklopa građevina M2*-2, M2*-3 i M2*-4, u identifikacijskim karticama označenih brojevima 67, 68 i 69, na način da se visinski izjednače međusobno i sa visinom nasuprotnih građevina u ulici Pristava označenih kao M1*-56 (i.k.br. 64 i 65) s aspekta zaštite kulturne baštine nije prihvatljivo.

Građevine predmetnog graditeljskog sklopa (i.k.br. 67, 68 i 69) sudjeluju u formiranju uličnog niza i ulice Pristava i Ulice Bože Milanovića, vizurno su izložene u odnosu na glavne gradske prometnice, te u vizuri na zvonik crkve sv. Nikole iz Ulice Bože Milanovića. Građevine su unatoč trošnosti očuvane u obliku i karakterističnom prostornom međudnosu koji je vidljiv i na povijesnoj fotodokumentaciji te posjeduju ambijentalnu i dokumentarnu vrijednost. Izjednačavanje visina građevina sklopa kao i neusklađeno povišenje pojedinačnih dijelova sklopa negiralo bi njegovu izvornost i bitno umanjilo ambijentalnu vrijednost lokacije.

Izuzetno je moguće dopustiti minimalno povišenje građevina uz uvjet očuvanja zatečenih visinskih međudnosa građevina sklopa i istovremenost izvedbe zahvata obnove. Glavno pročelje središnjeg objekta (i.k.br. 68) potrebno je obnoviti u svim elementima.

Lokacija se nalazi unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina.

- c. D7* - javna i društvena namjena pretežno vjerska, postojeća D7* - 1 (i.k.br.10)

Parcela župnog dvora sačuvala je izvornost povijesne buffer zone između vizualnog okoliša crkve sa zvonikom i gradskog tkiva (zaleđa gradskih kuća), stoga gradnja pomoćne građevine na tom prostoru s aspekta zaštite kulturne baštine nije prihvatljiva. Sve pomoćne sadržaje predvidjeti unutar površine predviđene za dogradnju osnovne građevine. Površina unutar koje se može realizirati pomoćne građevine i dogradnju osnovne građevine može biti jedino ispod razine vrta, sa zatravnjenim krovom. Rezultati arheoloških istražnih

radova i/ili nadzora mogu utjecati na izmjene projektnih rješenja za planirane zahvate.

Lokacija se nalazi unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina i u neposrednom kontaktu s prostornim međama kulturnog dobra Župne crkve sv. Nikole upisane u Registar kulturnih dobara – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z – 359.

3. Točka 2.1. stavak (10) - predlaže se izmjena i dopuna stavka točke 2.1. stavka 10. kako slijedi:
(10) Kod rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih građevina maksimalna visina određuje se sukladno ~~konzervatorskim uvjetima i~~ odredbama ovog Plana i ~~konzervatorskim uvjetima za zahvate na lokacijama unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina~~, a dana je u Tablicama Numerički pokazatelji uvjeta gradnje. Pod visinom vijenca susjedne građevine smatra se visina vijenca mjerena na uličnom pročelju. ~~Konzervatorskim uvjetima moguće je propisati manju a iznimno je konzervatorskim uvjetima moguće propisati~~ i veću visinu od dozvoljene, ukoliko je to nužno za formiranje uličnog poteza, ~~očuvanje povijesnog ambijenta ili strukture~~.
4. Točka 2.1. stavak (43) – predlaže se izmjena i dopuna stavka 43. kako slijedi:
(43) Za sve zahvate unutar ~~prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina (B i E-zone zaštite) te ulica Pristava, Bože Milanovića, Vrtlišće i Dr. sv. Ćirila i Metoda~~ potrebno je ishoditi ~~posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost~~ nadležnog konzervatorskog odjela.
5. Točka 2.3. stavak (4) – predlaže se zadržati stavak 4. uz izmjenu kako slijedi:
(4) Nova izgradnja na građevnoj čestici D7*-1 ne smije onemogućiti sagledavanje cjelokupnog pročelja župnog dvora. Dvorište tj. vrt župnog dvora i sama barokna zgrada nerazdvojiva su cjelina koju treba vrednovati kao takvu.
6. Točka 2.3. stavak ~~(8)(7)~~ (str 24.) – predlaže se izmjena i dopuna stavka ~~(8)(7)~~ kako slijedi:
~~8)(7)~~ Visine zgrada društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine, a prema tablici Numerički pokazatelji uvjeta gradnje u točki 2. stavak 5. ~~Konzervatorskim uvjetima za zahvate na lokacijama unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina moguće je propisati manju ili iznimno veću visinu u okviru zadanih vrijednosti ukoliko je to nužno zbog očuvanja povijesnog ambijenta ili strukture~~.
7. Točka 2.3. stavak ~~(20)(22)~~ – stavak ~~(20)(22)~~ predlaže se zadržati uz izmjenu kako slijedi:
~~(24)(22)~~ Zadržavaju se ostaci visokog ogradnog kamenog zida uz crkvu te zgradu župnog dvora (čestica D7*-1 i ~~D7-1~~). Rekonstrukcija i probijanje ovog zida moguće je samo uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
8. Točka 2.3. stavak ~~(24) (22)~~ – stavak ~~(24) (22)~~ predlaže se izmijeniti kako slijedi:
~~(24) (22)~~ Za sve zahvate unutar javne i društvene namjene, a unutar prostornih međa zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pazina, potrebno je ishoditi ~~posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost prethodno odobrenje~~ nadležnog konzervatorskog odjela.
9. Točka 2.4. stavak (6) – iza stavka 6. predlaže se dodati novi stavak kako slijedi:
(novi stavak) Konzervatorskim uvjetima za zahvate na lokacijama unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina moguće je propisati manju ili iznimno veću visinu u okviru zadanih vrijednosti ukoliko je to nužno zbog formiranja uličnog poteza, očuvanja povijesnog ambijenta ili strukture.

10. Točka 2.4. stavak (20) – predlaže se izmjena i dopuna stavka 20. kako slijedi:
(20) Za sve zahvate unutar prostornih međa zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pazina (B zona zaštite) potrebno je ishoditi **posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost prethodno-odobrenje** nadležnog konzervatorskog odjela.
11. Točka 2.5. stavak (6) – predlaže se izmjena i dopuna stavka 6. kako slijedi:
(6) Za postavu kioska i pokretnih naprava na području DPU-a, a unutar prostornih međa zaštićene **Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina**, potrebno je ishoditi **posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost prethodno-odobrenje** nadležnog konzervatorskog odjela.
12. Točka 3.3. stavak (6) – predlaže se izmjena i dopuna stavka 6. kako slijedi:
(6) Izgradnju javne rasvjete prometnica, perivoja i trgova uskladiti s odlukama grada i distributera te u skladu s tim izraditi projektnu dokumentaciju. Za postavu i odabir javne rasvjete unutar **zone zaštite kulturne baštine B i E prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina te ulica Pristava, Bože Milanovića, Vrlišće te Dr. Ulice Družbe sv. Ćirila i Metoda** potrebno je ishoditi uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.
13. Točka 6. stavak (4) – predlaže se izmjena i dopuna stavka 4. kako slijedi:
(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina. **Pored toga, posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati na gradnji, rekonstrukciji i opremanju svih infrastrukturnih mreža te zahvati obnove i rekonstrukcije javnih parternih površina.** Za sve nabrojene zahvate unutar prostornih međa zaštićene **Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika** potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti **kod nadležnog konzervatorskog odjela:**
- posebne uvjete i prethodno odobrenje **ili potvrdu glavnog projekta (u postupku pribavljanja dozvola za gradnju),**
 - svi zahvati u prostoru koji uključuju iskope i zemljane radove **uvjetovani su arheološkim nadzorom**
 - na području ove zone intervencije u prostoru mogu biti uvjetovane prethodnim arheološkim **istraživanjima i** , konzervatorskim istraživanjima i/ili nadzorom te podređene rezultatima provedenih istraživanja i/ili nadzora.
14. Točka 6. stavak (11) – predlaže se izmjena i dopuna stavka 11. kako slijedi:
(11) Za sve zahvate unutar prostornih međa zaštićene **Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina** potrebno je pribaviti **posebne uvjete i prethodno-odobrenje odgovarajuću suglasnost** nadležnog konzervatorskog odjela. Za zahvate u kontaktnim zonama koji se odnose na novu izgradnju kao i na promjenu izgleda i volumena postojeće građevine, moguće je **zatražiti ishoditi** stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela. U identifikacijskim karticama dane su preporuke za rekonstrukciju i izgradnju. Konkretna mogućnost izgradnje na pojedinoj čestici definirana je grafičkim dijelom plana, uvjetima u tekstualnom dijelu plana te numeričkim pokazateljima.
15. Točka 6. stavak (13) – predlaže se izmjena i dopuna stavka 13. kako slijedi:
(13) Na prostoru obuhvata DPU-a moguće je očekivati prilikom izvođenja zemljanih radova i iskopa nalaženje predmeta arheološkog značenja. Radove je

potrebno obustaviti i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel. Za izvođenje radova na lokacijama unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina potrebno je pribaviti odgovarajuću suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela prije izvođenja radova.

Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 44/17). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje: "Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela ...itd."

Prijedlog III Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Centar II" (prosinac 2017., APE d.o.o. Zagreb), razmotren je u Konzervatorskom odjelu u Puli. Sjeverni dio područja obuhvata Plana nalazi se unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina, unutar B-zone zaštite. U grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3b: Uvjeti gradnje, ucrtan je pripadajući dio prostorne međe kulturnog dobra, ujedno i južna granica razgraničenja B-zone zaštite, koja dijeli područje obuhvata na sjeverni dio unutar i južni, nešto manji dio obuhvata Plana, izvan prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina. Kulturno-povijesna cjelina grada Pazina upisana je u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH - Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-5418, rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/11-06/0568, URBROJ: 532-04-01-1/6-11-1 od 19. srpnja 2011. godine.

Ovim mišljenjem dani su prijedlozi radi usklađenja sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za područje obuhvata Plana s predloženim izmjenama planskih rješenja i izmjenama propisa s područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica



Lorella Limoncin Toth, dipl.pov.umjetnosti

Dostaviti :

1. GRAD PAZIN,
Upravni odjel za samoupravu, upravu i društvene
djelatnosti, Družbe sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin
2. Arhiva – ovdje

Uputa za otpremu:
Dostaviti obično, pod rednim br.1.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/17-57/283

URBROJ: 517-07-2-2-18-4

Zagreb, 24. siječnja 2018.

3 0 -01- 2018

350-02/18-01/05 03

0-18-44

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno
uređenje i graditeljstvo

Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52 000 Pazin

PREDMET: III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Centar II, Grad Pazin
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Centar II na području Grada Pazina u Istarskoj županiji, sukladno članku 97., a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017).

Budući da u obuhvatu predmetnog plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i da se ne očekuje da će njegova provedba imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode se očituje da za donošenje III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centar II na području Grada Pazina nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Mišljenjem se traži da se Odredbe za provođenje korigiraju na koji način da se usklade sa čl. 20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.	Mišljenje se prihvaća.
2.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje	Suglasnost – nema primjedbi.	
3.	Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana	Očitovanjem je potvrđeno da su u prijedlog Plana djelomično ugrađene dostavljene smjernice, te da je još potrebno: - U točki 3.4.3., sl.(5) brisati zadnju rečenicu - izmijeniti naziv i legendu u kartografskog prikaza 2E.	Primjedba se prihvaća.
4.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu	Očitovanje – nema primjedbi.	
5.	HAKOM	Mišljenje – nema primjedbi.	
6.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet	Mišljenjem se traži: - izmjena dijela teksta Odredbi za provođenje u t. 3.4.1. st. (8): "Za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)." - da se iz kartografskog prikaza obrišu profili cjevovoda, također označeni magistralni cjevovod nije magistralni već opskrbni.	Primjedba se prihvaća.
7.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli	Mišljenjem se traži: - Dopuna tablice u točki 2. st.5. sa brojem identifikacijske kartice, - izmjena dozvoljene visina građevine M1*-8, M2*-2 do M2*-4 na način da je dozvoljeno samo minimalno povišenje, - ne dozvoljava se izgradnja pomoćne građevine na čestici D7*-1, - izmjena dijela teksta Odredbi za provođenje.	Primjedbe se prihvaćaju.
8.	Grad Pazin (uneseno u zapisnik)	1. Da se i za vjerske građevina primjenjuje iznimka za broj parkirališnih mjesta iz t.3.1.4. st.3. 2. U t. 2.3. st.20 piše ogradni zid	Primjedbe se prihvaćaju.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>crkve što treba zamijeniti riječima ogradni zid župnog dvora</p> <p>3. Traži se prenamjena kolno pješačke površine i parkirališta oznake P-5=7 u kolni dio ulice Vrtlišće.</p> <p>4. U tablici Numerički pokazatelji za zgradu oznake K1*-2 uskladiti visinu građevine i katnost građevine.</p> <p>5. Na čestici oznake K1 *-3 dozvoliti gradnju pomoćne građevine u sjevernom djelu čestice.</p>	
9.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	PRISTIGLO NAKON ROKA Očitovanje – nema primjedbi.	

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana
Sandra Jakopec, dia

Sandra Jakopec



SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184

