



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico



KLASA:350-01/16-01/64

URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-18-69

Pula, 30.03.2018.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU
VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
održanoj od 1. ožujka 2018. do 15. ožujka 2018.**

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
(Nositelj izrade Plana)

i

«**URBANISTICA**» d.o.o. iz Zagreba, Đorđićeva 5
(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“
br. 153/13 i 65/17) (dalje u tekstu: Zakon) pripremili su :

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

1. UVOD

Važeći Generalni urbanistički plan Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15- pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17 – pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: GUP Grada Pule) izrađen je za uže građevinsko područje grada Pule i obuhvaća oko 3205 ha.

Postupak izrade VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule pokrenut je, sukladno odredbama članka 86. Zakona, donošenjem Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule iz srpnja 2016. godine („Službene novine“ Grada Pule br. 5/16).

Sukladno Odluci o izradi, VII. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule pristupilo se radi :

- usklađenja sa Prostornim planom uređenja Grada Pule,
- preispitivanja zastupljenosti, slijedom čega i preraspodjele/proširenja/prenamjene, površina unutar gradivih dijelova građevinskog područja s posebnim osvrtom na:
 - zone javne i društvene namjene,
 - zone groblja,
 - zone sportsko rekreacijske namjene,
 - zone ugostiteljsko turističke namjene,
 - zone trgovačko uslužne namjene,
 - zone luka posebne namjene,
 - benzinske postaje,
- preispitivanja mogućnosti formiranja novih odnosno djelomičnog proširenja postojećih gradivih dijelova unutar obuhvata plana,
- preispitivanja i po potrebi dorade odredbi za provođenje s posebnim osvrtom na:
 - lokacijske uvjete i način gradnje,
 - mogućnosti gradnje pomoćnih građevina,
 - uvjete priključenja građevnih čestica na prometne površine,
 - reviziju djelatnosti koje je moguće obavljati u pojedinim zonama.
- ispravaka očitih grešaka/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.

Temeljem članka 96. Zakona i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu, donesenog od strane Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 350-01/16-01/64, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-44 dana 19. veljače 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule kao Nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Navedenim Zaključkom utvrđen je Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu, trajanje javnog uvida kao i način provođenja javne rasprave.

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je dana 21. veljače 2018. godine u dnevnom tisku („Glasu Istre“), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnim stranicama Grada Pule (službenoj web stranici Grada Pule www.pula.hr), te na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Istodobno je provedena i javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

Tekst Obavijesti o održavanju javne rasprave i preslici objavljenih obavijesti sastavni su dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

Javna rasprava održana je od 1. ožujka 2018. do 15. ožujka 2018. godine.

2. JAVNI UVID

Sukladno članku 98. Zakona, Prijedlog VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2, te na mrežne stranice Grada Pule (službene web stranice Grada Pule www.pula.hr) i u informacijskom sustavu, na način da je bio omogućen uvid u trajanju od 15 dana u cjeloviti Prijedlog VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule za javnu raspravu, što podrazumijeva njegove grafičke i tekstualne dijelove, Sažetak za javnost i Obrazloženje.

3. JAVNO IZLAGANJE

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule za predstavnike javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi izmjena i dopuna prostornih planova i za sve zainteresirane.

Javno izlaganje o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule za javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izmjene i dopune prostornog plana, upravna tijela Istarske županije i Grada Pule, Mjesne odbore, pravne osobe s javnim ovlastima te za sve zainteresirane građane organizirano je i održano u Komunalnoj palači u Puli, Forum 1, **dana 7. ožujka 2018. godine u 16.00 sati.**

Popis sudionika u javnoj raspravi pozvanih posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno odredbama članka 97. Zakona, posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je na sveukupno 40 adresa tijela i osoba određenih posebnim propisima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana te mjesnih odbora za područje obuhvata plana i to kako slijedi:

1. Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli
6. Ministarstvo obrane
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
9. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
10. Ministarstvo državne imovine
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula

2. Ostali sudionici koji daju preporuke i primjedbe iz svog djelokruga rada:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana
2. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje
3. Županijska uprava za ceste Istarske županije
4. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet
5. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije
6. HEP ODS d.o.o. - ELEKTROISTRA Pula
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
9. Vodovod Pula d.o.o.
10. Pragrande d.o.o. Pula
11. Plinara d.o.o. Pula
12. Lučka uprava Pula
13. Mjesni odbori - svi

Javnom izlaganju odazvali su se:

1. Davor Batel, Pragrande d.o.o

Tijekom javnog izlaganja postavljena su pitanja na koja su odgovarali stručni izrađivač Urbanistica d.o.o. i predstavnici Grada Pule u svojstvu Nositelja izrade Plana, a pojedini sudionici u raspravi izjavili su primjedbe na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule .

Primjedbu su izjavili:

1. Šajina Marinela
2. Marinela Slavković
3. Blažina Luciano
4. Blažina Ivan
5. Kapov Valter
6. Brkičević Omer (opunomoćenik Djedović Mesuda)
7. Milovan Orieta
8. Cergnul Bruno
9. Dijaković Kristina

Pitanja su postavili:

1. Percan Vesna
2. Adriano Zucca

Zapisnik o javnom izlaganju – stručnoj raspravi je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

4. SUDJELOVANJE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Sudionicima je, sukladno odredbama članka 100. Zakona, omogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi na način na način propisan Zakonom, te su isti:

1. imali pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
2. mogli postavljati pitanja o predloženim rješenjima iz Prijedloga plana tijekom javnog izlaganja, na koja bi usmeno odgovarale osobe koje vode javno izlaganje,
3. mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. mogli upućivati pisane prijedloge i primjedbe Nositelju izrade, u roku određenom u objavi javne rasprave, pri čemu su se prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrali oni zaprimljeni zaključno do 15. ožujka 2018. godine, odnosno oni upućeni preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno sa 15. ožujkom 2018. godine.

4.1. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE IZJAVLJENE U ZAPISNIK ZA VRIJEME JAVNOG IZLAGANJA

1. ŠAJINA MARINELA
2. MARINELA ŠALKOVIĆ
3. BLAŽINA LUCIANO
4. BLAŽINA IVAN
5. KAPOV VALTER
6. BRKIČEVIĆ OMER (opunomoćenik DJEDOVIĆ MESUDA)
7. MILOVAN ORIETA
8. CERGNUL BRUNO
9. DIJAKOVIĆ KRISTINA

4.2. PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI, MIŠLJENJA ZAPRIMLJENI U PISANOM OBLIKU:

A.) Primjedbe, prijedlozi i mišljenja zaprimljeni u roku:

Mišljenja/suglasnosti sudionika po posebnom pozivu:

1. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana - mišljenje
Klasa: 350-02/18-01/0000130, Urbroj: 374-23-3-18-2
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin - suglasnost
Klasa: 350-02/18-02/01, Urbroj: 543-10-01-18-12
3. VODOVOD PULA d.o.o. - mišljenje
Broj: 1476-2/18-100/žm
4. MJESNI ODBOR VELI VRH - primjedbe
Vijeće mjesnog odbora
Broj: 15/18
5. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE - mišljenje
Klasa: 940-01/18-03/1201, Urbroj: 536-03-02-03/03-18-03

6. MINISTARSTVO KULTURE,
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - mišljenje
Klasa: 612-08/16-10/0332, Urbroj: 532-04-02-10/1-18-04
5. HEP ODS, ELEKTROISTRA PULA - smjernice
Broj 401100102/3570/18EM
6. HAKOM - mišljenje
Klasa: 350-05/16-01/291, Urbroj: 376-10-18-4
7. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ ISTARSKE ŽUPANIJE - mišljenje
Klasa: 350-01/16-01/29, Urbroj: 2163/1-08-02/6-18-05
8. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE – prethodno mišljenje
Klasa: 612-07/16-57/233, Urbroj: 517-07-2-2-18-4
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE - mišljenje
Klasa: 350-03/16-02/22, Urbroj: 2163/1-20-01/9-18-04
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE - mišljenje
Klasa: 340-01/12-12/76, Urbroj: 2163/1-12/03-11-18-65

Primjedbe građana / ostalih:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| 1. TIFON | 350-01/18-01/10 |
| 2. LUŠETIĆ VIVIANE | 350-01/18-01/12 |
| 3. TIFON | 350-01/18-01/13 |
| 4. GRGIĆ STJEPO | 350-01/18-01/14 |
| 5. CESTE D.O.O. | 350-01/18-01/18 |
| 6. PARADŽIKOVIĆ ĐURO | 350-01/18-01/19 |
| 7. ANTONIĆ ALBERT | 350-01/18-01/22 |
| 8. BURŠIĆ DAVOR | 350-01/18-01/27 |
| 9. LUKAČIĆ VLADIMIR/PUH A. | 350-01/18-01/28 |
| 10. DURAS GINO | 350-01/18-01/30 |
| 11. GAŠPROTIĆ DORIJANO | 350-01/18-01/32 |
| 12. ZUCCA ADRIJANO | 350-01/18-01/33 |
| 13. JERKOVIĆ MATIJA | 350-01/18-01/35 |
| 14. HODAK D./MAŠENI T. | 350-01/18-01/37 |
| 15. KONTEŠIĆ JOSIP | 350-01/18-01/39 |
| 16. DOBRIĆ INGMAR | 350-01/18-01/40 |
| 17. ZADNIK DRAGICA/GRUPA GRAĐANA | 350-01/18-01/42 |
| 18. SAIKOVIĆ IZET | 350-01/18-01/43 |
| 19. INTEGRAL COMERCE D.O.O | 350-01/18-01/45 |
| 20. ŠEVRLICA MARINA | 350-01/18-01/46 |
| 21. JURIČIĆ CRNALIĆ NATAŠA | 350-01/18-01/47 |
| 22. ČUPIĆ GORAN | 350-01/18-01/51 |
| 23. SOKOL IVAN I NEFAT LIVIO | 350-01/18-01/52 |
| 24. TURKOVIĆ VALTER | 350-01/18-01/53 |
| 25. OŽANIĆ-ONORATO DALIJA | 350-01/18-01/61 |

26. FLORIČIĆ KRISTIЈAN	350-01/18-01/63
27. VERKO KARLO	350-01/18-01/64
28. LABUSCA D.O.O/VUKOVIĆ DANIJEL	350-01/18-01/65
29. MILOVAN ORIЈETA (LJUBICA)	350-01/18-01/66
30. DUDA D.O.O.	350-01/18-01/71
31. ANGELINI DIANA/CALCI FRANCESCO	350-01/18-01/72
32. KUGIĆ MIRSAĐ	350-01/18-01/74
33. MACUKA MIRELA	350-01/18-01/75
34. RAKI D.O.O.	350-01/18-01/78
35. MID BAU NEKRETNINE	350-01/18-01/79
36. ABG AGENT	350-01/18-01/80
37. GRGOROVIĆ FRANKA	350-01/18-01/81
38. CASA DOMANI	350-01/18-01/82
39. PETROL	350-01/18-01/83
40. KAIĆ FRANKO	350-01/18-01/84
41. KAIĆ FRANKO	350-01/18-01/85
42. ERMAN EGLI I ERMAN ANA	350-01/18-01/86
43. RABAK NELSON I MARINA	350-01/18-01/87
44. RABAK NELSON I MARINA	350-01/18-01/88
45. SMILOVIĆ MARIO	350-01/18-01/90
46. BELETIĆ DENIS	350-01/18-01/91
47. MODO D.O.O.	350-01/18-01/92
48. TADIĆ DANICA	350-01/18-01/94
49. BURŠIĆ MARIЈA	350-01/18-01/95
50. ART & ANTIC D.O.O.	350-01/18-01/96
51. BOICO ONDINA	350-01/18-01/97
52. RAJKO DARIO	350-01/18-01/100
53. CERGNUL ELIZABETA/STEPČIĆ FULVIO	350-01/18-01/105
54. ZEČEVIĆ RUŽIĆ HELENA	350-01/18-01/106
55. PREMATE VALTER I DR.	350-01/18-01/107
56. TURČINOVIĆ DARIЈA	350-01/18-01/109
57. FRANJUL DARIO	350-01/18-01/110
58. GRUPA GRAĐANA IZ NASELЈA MONTE ŠERPO	350-01/18-01/111
59. BLAŽINA LUCIANO	350-01/18-01/112
60. PERUŠKO VIKTOR	350-01/18-01/113
61. DJAKOVIĆ KRISTINA	350-01/18-01/115
62. ERMAN EGLI I ANA	350-01/18-01/124
63. GANIĆ INGRID	350-01/18-01/125
64. ERMAN EGLI I ANA	350-01/18-01/126
65. ULJANIK BRODOGRADILIŠTE	350-01/18-01/127

66.	DOBRIJEVIĆ JOVO	350-01/18-01/130
67.	VUČINIĆ TAMARA	350-01/18-01/134
68.	ARHEO D.O.O	350-01/18-01/150
69.	BIJELIĆ DAMIR	350-01/18-01/166
70.	DIMINIĆ DARIO	350-01/18-01/169
71.	MAKSIĆ BOGOLJUB	350-01/18-01/171
72.	SMILOVIĆ MARIO	350-01/18-01/172
73.	PERUŠKO KARLO	350-01/18-01/174
74.	ŠKANDUL DANIJELA	350-01/18-01/175
75.	BLAŽINA LUCIANO	350-01/18-01/177
76.	LICUL IVANKA	350-01/18-01/181
77.	KAPOV VALTER I GORDANA	350-01/18-01/182
78.	DOBRIĆ ANA	350-01/18-01/183
79.	BLAŽINA LUCIANO	350-01/18-01/184
80.	ČERIN FRANKO	350-01/18-01/185
81.	ČERIN FRANKO	350-01/18-01/186
82.	BOGNAR MARTA	350-01/18-01/187
83.	KERMAS ISTRA D.O.O.	350-01/18-01/189
84.	ŠKANDUL DANIJELA	350-01/18-01/191
85.	PAVLOVIĆ NINA	350-01/18-01/193
86.	ČERIN FRANKO	350-01/18-01/195
87.	BIJELIĆ DAMIR	350-01/18-01/197
88.	LIZZUL SABINA	350-01/18-01/199
89.	HRVATSKA UDRUGA POSLODAVACA	350-01/18-01/200
90.	ČERIN FRANKO	350-01/18-01/201
91.	ČERIN FRANKO	350-01/18-01/202
92.	ORBANIĆ JOSIP	023-01/18-01/301

B) Primjedbe zaprimljene izvan roka:

Izvan utvrđenog roka za davanje primjedbi zaprimljena su mišljenja:

7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE – smjernice,
Klasa: 350-02/18-01/134, Urbroj: 525-11/0902-18-2
- otprema putem HP dana 21.03.2018.,
8. PRAGRANDE – suglasnost, Broj: 394,
- otprema putem HP dana 26.03.2018.,
9. MINISTARSTVO OBRANE,
Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu,
Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost - mišljenje
Klasa: 350-02/18-01/46, Urbroj: 512M3-020201-18-3
- otprema putem HP dana 26.03.2018.

Prethodno navedena mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena izvan roka ne uzimaju se u obzir u pripremi ovog izvješća o javnoj raspravi, sukladno stavku 2. članka 100. Zakona.

5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade Plana prosljedio je Stručnom izrađivaču na obradu sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi koje su sudionici dali u roku utvrđenom objavom javne rasprave i na način određen Zakonom.

Sukladno članku 102. Zakona, odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade Plana obradio je sva zaprimljena mišljenja, primjedbe i prijedloge, te pripremio ovo Izvješće o javnoj raspravi.

Sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi čine:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu, donesen od strane Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 350-01/16-01/64, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-44 od 19. veljače 2018. godine
2. Obavijesti o javnoj raspravi i preslici objava javne rasprave
3. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi
4. Zapisnik s javnog izlaganja
5. Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe s razlozima neprihvatanja primjedbi koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene
6. Popis sudionika koji su dali mišljenja, prijedloge i primjedbe izvan roka

IZVJEŠĆE PRIPREMILI :

Za stručnog izrađivača „URBANISTICA“ d.o.o.

1. Odgovorni voditelj Ana Putar, dipl.ing.arh.



Za Nositelja izrade Plana Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule

1. P.O. Gradonačelnika pročelnik
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.



2. Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe
Barbara Belić-Raunić, dipl.ing.arh.



3. Koordinator izrade Plana
Tonka Komšo, dipl.ing.arh.



- 1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VII. izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu ,
donesen od strane Gradonačelnika Grada Pule,
Klasa: 350-01/16-01/64, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-44
od 19. veljače 2018. godine**

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13 i 65/17), Gradonačelnik Grada Pule dana 19. veljače 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu

I

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana sadržan je u elaboratu - Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu, izrađenom od strane Stručnog izrađivača Urbanistica d.o.o., iz veljače 2018. godine.

Prijedlog Plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži Tekstualni dio - Odredbe za provođenje, Grafički dio plana, Obrazloženje plana te Sažetak za javnost.

II

Javni uvid u Prijedlog Plana organizirat će se u trajanju od 15 dana, koji rok se utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog Plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Plana objavit će se u dnevnom tisku („Glas Istre“), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na mrežnim stranicama Grada Pule (službenim web stranicama Grada Pule), najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/16-01/64

URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-18-44

Pula, 19. veljače 2018.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
Robert Cvek

1. Podatci iz Objave javne rasprave i preslike Obavijesti o javnoj raspravi

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 153/13 i 65/17 – dalje u tekstu Zakon) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Pule-Pola od 19. veljače 2018. godine, Klasa: 350-01/16-01/64, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-44, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule kao Nositelj izrade, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule provodi se istodobno s Javnom raspravom o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule **započinje 1. ožujka 2018. godine i traje do 15. ožujka 2018. godine.**

JAVNI UVID

u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule se, **u vrijeme trajanja javne rasprave**, može izvršiti **u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2, I kat, svakog radnog dana od 09.00 do 15.00 sati.**

Uvid u Prijedloge planova može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule - www.pula.hr.

JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA

za predstavnike javnopravnih tijela i za sve zainteresirane o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule održat će se **u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1, dana 7. ožujka 2018. godine u 16.00 sati.**

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave, na **Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule** javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje **davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan** (članak 101. Zakona).

Mišljenja na Prijedloge planova potrebno je dostaviti **zaključno do 15. ožujka 2018. godine**, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Osim navedenoga, primjedbe/prijedloge/mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- **postavljati pitanja** na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- **dati prijedloge i primjedbe u zapisnik.**

u vrijeme trajanja javne rasprave mogu

- **uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku** na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr.
Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenima u roku smatrat će se oni zaprimljene na prethodno navedene adrese **zaključno do 15. ožujka 2018. godine**, odnosno one koje će biti upućene preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke **zaključno s 15. ožujka 2018. godine.**

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2/1, ili na telefon 371 850.

KLASA:350-01/16-01/64

URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-18-46

Pula, 20.02.2018..

Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Glas Istre mali oglasi
 oglašni odjel: Pula, Portarata 4, tel. 388-470, 591-543 • fax 388-471

GRAĐEVINSKA OPREMA **SERVISI I ZANATLIJSKE USLUGE**

prodaja **ponuda**

LAMINIRANE grede, brodski pod, drveni stolovi i klupe, izrada terasa, krovova, vrtnih kućica i kioska. Dostava. 00386/41/648-116.

STROJNO ŽBUKANJE strojne glazure, povoljno, kvalitetno, garanc. 5 godina. 091/272-7511.

002-000021 002-000021

BUTIGA četvrtkom **besplatno** iz GLAS ISTRE

predaja besplatnih malih oglasa na broj
060/52 52 51
 (svaki dan do srijede do 15 h)

Cijena za korisnike iz fiksne mreže iznosi 2,79kn/min + PDV
 iz mobilnih mreža je 3,82 kn/min + PDV

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
 ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
 GRAD ROVINJ - ROVIGNO
 CITTÀ DI ROVINJ - ROVIGNO

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i izgradnju
 Settore amministrativo per gli affari comunali e l'edilizia
 Odjel za izgradnju i održavanje objekata
 Sezione per l'edilizia e la manutenzione degli impianti

KLASA / CLASSE: 360-01/18-01/35
 UR.BROJ / NUMPROT: 2171-01-14-03/5-18-4
 Rovinj - Rovigno, 20. veljače 2018.

OBAVIJEST
O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA

za radove izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu sanacije asfaltnih površina i obnove konstrukcije, te održavanja građevina za odvodnju oborinskih voda sa cesta za Grad Rovinj-Rovigno u 2018. g.

Obavještavaju se svi zainteresirani da je Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno raspisao javni natječaj za radove izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta u dijelu sanacije asfaltnih površina i obnove konstrukcije, te održavanja građevina za odvodnju oborinskih voda sa cesta za Grad Rovinj-Rovigno u 2018. g.

Cjeloviti tekst predmetnog natječaja objavljen je na oglasnoj ploči Grada Rovinja - Rovigno dana 21. veljače 2018. i na web stranicama grada www.rovinj-rovigno.hr.

GRAD ROVINJ-ROVIGNO

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD POREČ - PARENZO
 CITTÀ DI POREČ - PARENZO

Na osnovi članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, i 65/17), članka 11. Odluke o Izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin (Sl.G, br. 5/17.) i zaključka Gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo, klasa 350-01/15-01/52 i ur.broj 2167/01-09/01-16-4 od 20. veljače 2018. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG NASELJA ČIMIŽIN

- Javna rasprava provest će se od 28. veljače do 9. ožujka 2018. godine.
 - Javno izlaganje provest će se u utorak, dana 6. ožujka 2018. godine u Velikoj vijećnici Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo, Obala M.Tita 5, s početkom u 17 sati.
 - Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana omogućava se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo, Poreč, Obala M.Tita 5, tijekom trajanja javne rasprave - ponedjeljak, srijeda i petak od 8 - 11 sati, te utorak od 12 - 17 sati.
 - Mišljenja, prijedlogi i primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Poreč, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Poreč, Obala M.Tita 5,
 - dostavom putem e-mail-a - prostorno.planiranje@porec.hr
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17 - dalje u tekstu Zakon) te Zaključka Gradonačelnika Grada Pule-Pola od 19. veljače 2018. godine, Klasa: 350-01/16-01/62, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0304-18-60, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola kao Nositelj izrade, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule provodi se istodobno s Javnom raspravom o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule započinje 1. ožujka 2018. godine i traje do 15. ožujka 2018. godine.

JAVNI UVID

u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule se, u vrijeme trajanja javne rasprave, može izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2, I kat, svakog radnog dana od 09.00 do 15.00 sati.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule - www.pula.hr.

JAVNO IZLAGANJE - STRUČNA RASPRAVA

za predstavnike javnopravnih tijela i za sve zainteresirane o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule održat će se u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1, dana 7. ožujka 2018. godine u 14.30 sati.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave, na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u

javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. Zakona). Mišljenja na Prijedlog plana potrebno je dostaviti zaključno do 15. ožujka 2018. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti. Osim navedenoga, primjedbe/prijedloge/mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik,
- u vrijeme trajanja javne rasprave mogu
- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: plisanica@pula.hr.

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrat će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 15. ožujka 2018. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom poštom s pečatom pošiljke zaključno s 15. ožujka 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2/1, ili na telefon 371 806.

KLASA: 350-01/16-01/62

URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-18-62

Pula, 20.02.2018.

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Eg5271

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17 - dalje u tekstu Zakon) te Zaključka Gradonačelnika Grada Pule-Pola od 19. veljače 2018. godine, Klasa: 350-01/16-01/64, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-44, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule kao Nositelj izrade, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule provodi se istodobno s Javnom raspravom o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule započinje 1. ožujka 2018. godine i traje do 15. ožujka 2018. godine.

JAVNI UVID

u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule se, u vrijeme trajanja javne rasprave, može izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Forum 2, I kat, svakog radnog dana od 09.00 do 15.00 sati.

Uvid u Prijedlog plana može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule - www.pula.hr.

JAVNO IZLAGANJE - STRUČNA RASPRAVA

za predstavnike javnopravnih tijela i za sve zainteresirane o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule održat će se u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1, dana 7. ožujka 2018. godine u 16.00 sati.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave, na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj

raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. Zakona).

Mišljenja na Prijedlog plana potrebno je dostaviti zaključno do 15. ožujka 2018. godine, a u suprotnom će se smatrati da je mišljenje dano odnosno da je prostorni plan izrađen u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

Osim navedenoga, primjedbe/prijedloge/mišljenja moguće je dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, kao i postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik,
- u vrijeme trajanja javne rasprave mogu
- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: plisanica@pula.hr.

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrat će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 15. ožujka 2018. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom poštom s pečatom pošiljke zaključno s 15. ožujka 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i/ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2/1, ili na telefon 371 850.

KLASA: 350-01/16-01/64

URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-46

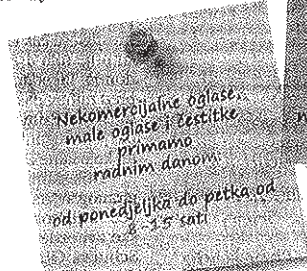
Pula, 20.02.2018.

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Eg5272

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE
 Portarata 4, 52100 Pula



Tel. 052 591-543 • 052 388-470 • Fax 052 388-471



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Dugopolje Bani - Sjever na području Općine Dugopolje
- ▶ 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
- ▶ 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- ▶ 21.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Čimižin, Grad Poreč
- ▶ 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Martane-istok' u Čakovcu
- ▶ 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana 'Ulica Ante Starčevića' u Kutjevu, Generalnog urbanističkog plana Kutjeva i Provedbenog urbanističkog plana 'Močenice II' u Kutjevu
- ▶ 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uvale Črišnjevo, Grad Kraljevica
- ▶ 16.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva-Heinzelova-Branimirova-Zavrtnica, Grad Zagreb
- ▶ 15.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TP/3, Matošić kod Šajini, Općina Barban
- ▶ 15.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rasinja
- ▶ 15.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene Rasoja i s tim povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovinac
- ▶ 14.02.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec
- ▶ 13.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 12.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivanska
- ▶

Unesite pojam

TRAŽI



Javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

PODIJELI  (<https://twitter.com/share>) 

21 / 02 / 2018

[https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?](https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=http://www.pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/17205/javna-rasprava-o-prijedlogu-vii-izmjena-i-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grada-pule/%2F&display=popup&ref=plugin&src=like&app_id=244168808945969)[u=http://www.pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/17205/javna-rasprava-o-prijedlogu-vii-izmjena-i-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grada-pule/%2F&display=popup&ref=plugin&src=like&app_id=244168808945969\)](https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=http://www.pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/17205/javna-rasprava-o-prijedlogu-vii-izmjena-i-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grada-pule/%2F&display=popup&ref=plugin&src=like&app_id=244168808945969)

Detalji u privitku

Datoteke

Javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (241,0 KB)
(/site_media/media/uploads/posts/attachments/Objava_javne_rasprave_o_Prijedlogu_VII_Izmjena_i_dopuna_GUP-a_Grada_Pule.pdf)

 (https://twitter.com/grad_pula/) (<https://www.facebook.com/grad.pulahr/>) (<https://www.youtube.com/user/gradpula/>)

Grad Pula, Forum 1, 52100 Pula, e-mail: info@pula.hr (<mailto:info@pula.hr>) - Sva prava pridržana.- dizajn Parabureau - implementacija FWD.HR - web sadržaji Grad Pula

3. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/64

URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-18-49

Pula, 21.02.2018

1. **Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo poljoprivrede,**
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**
Konzervatorski odjel u Puli
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo obrane**
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska**
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Trg Republike 1, 52100 Pula
8. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje,**
Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin

9. **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Ulica R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
10. **Ministarstvo državne imovine,**
Ulica I. Dežmana 10, 10000 Zagreb
11. **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula,**
Riva 18, 52100 Pula
12. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana**
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
13. **Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,**
Vončinina 3, 10000 Zagreb
14. **Županijska uprava za ceste Istarske županije,**
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
15. **Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet,**
Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
16. **HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula,**
Vergerijeva 6, 52100 Pula
17. **HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o.,**
Sektor za izgradnju i investicije
Kupska 4, 10000 Zagreb
18. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
Riva 8, 52100 Pula
19. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj,**
Flanatička 29, 52100 Pula
20. **Vodovod Pula d.o.o. Pula,**
Radićeva 9, 52100 Pula
21. **Pragrande d.o.o. Pula,**
Trg I. Istarske brigade 14, 52100 Pula
22. **Plinara d.o.o. Pula,**
Industrijska 17, 52100 Pula
23. **Lučka uprava Pula,**
Riva 2, 52100 Pula
24. **Mjesni odbori - svi**

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- posebna obavijest, dostavlja se**

Poštovani,

slijedom odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” 153/13 i 65/17) (dalje u tekstu Zakon) obavještavamo Vas da će se **od 1. ožujka do 15. ožujka 2018. godine provesti JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.** Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule provodi se istodobno s Javnom raspravom o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

JAVNO IZLAGANJE za predstavnike javnopravnih tijela i za sve zainteresirane o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule održat će se **u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1, dana 7. ožujka 2018. godine u 16.00 sati.**

Vezano uz odredbe članka 101. Zakon, ovim putem koristimo priliku podsjetiti Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također, sukladno odredbama prethodno navedenog članka Zakona, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju se mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

U odnosu na prethodno navedeno, obavještavamo Vas kako je mišljenje na prijedlog Plana moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to **od 1. ožujka do zaključno 15. ožujka 2018. godine** dok će se u suprotnom, odnosno ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrati kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenjem zaprimljenim u roku smatrat će se mišljenja zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, 52100 Pula, Forum 2, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr zaključno **do 15. ožujka 2018. godine**, kao i mišljenja upućena preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s **15. ožujka 2018. godine.**

Uz poziv na sudjelovanje u javnom izlaganju u privitku dostavljamo Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u digitalnom obliku.

S poštovanjem,

**ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**

Prilog:

- Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u digitalnom obliku (CD)



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/64

URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-18-49

Pula, 21.02.2018



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ			
Primio	Prilozi	Pratila	Pratila

22-02-2018

POD BR. 24 ZA MJESENE ODBORE
26.02.2018. *Jablonar D.*

1. **Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva**
Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
3. **Ministarstvo poljoprivrede,**
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, 10000 Zagreb
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,**
Konzervatorski odjel u Puli
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo obrane**
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska**
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Trg Republike 1, 52100 Pula
8. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje,**
Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin

Office of posting Prijamni poštanski ured	PULA	Date Datum	22-02-2018 20
Addressee of the item Primatelj pošiljke MINIST. GRAD. 1 PROST. UREĐENJA 10000 ZAGREB			
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Letter Preporučena pošiljka ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka ☐ Postal parcel Poštomat ☐ Money order Upisnica ☐ Amount Iznos			
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gornje navedena pošiljka ☒ delivered isporučena je ☐ paid plaćena je REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO GRADITELJSTVA 1 PROSTORNOGA UREĐENJA 23-02-2018			

AR RC 90 531 496 9 HR

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

350-011 16-011 64

03-49

Dopis od 21.02.18.

prilog CD

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Pula	Date Datum	22-02-2018 20
Addressee of the item Primatelj pošiljke MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRANA VOJNOG GOSPODARSTVA GRADA VUKOVARA 220 ZAGREB			
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Letter Preporučena pošiljka ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka ☐ Postal parcel Poštomat ☐ Money order Upisnica ☐ Amount Iznos			
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gornje navedena pošiljka ☒ delivered isporučena je ☐ paid plaćena je REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLJE 1 ENERGETIKE 23-02-2018			

AR RC 90 531 500 6 HR

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

350-011 16-011 64

03-49

dopis od 21.2.18. + CD

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	PULA	Date Datum	22-02-2018 20
Addressee of the item Primatelj pošiljke MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE PIANINSKA 22 10000 ZAGREB			
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Letter Preporučena pošiljka ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka ☐ Postal parcel Poštomat ☐ Money order Upisnica ☐ Amount Iznos			
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gornje navedena pošiljka ☒ delivered isporučena je ☐ paid plaćena je REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ZAGREB, PIANINSKA 2 23-02-2018			

AR RC 90 531 495 5 HR

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

350-011 16-011 64

03-49

Dopis od 21.02.18.

prilog CD

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis odredbe države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski uređ	Pula	Date Datum	22-02-2018
Addressee of the item Primatelj pošiljke	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, RADNIČKA 80 ZAGREB		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☒ Registered Letter Preporučena pošiljka ☐ Insured letter Vsiguravana pošiljka ☐ Postal parcel Poštasti paket ☐ Money order Upisnica		
No. of item Br. pošiljke	AR RC 90 531 499 0 HR		
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gornje navedena pošiljka ☐ delivered isporučena je ☐ paid isploćena je Date Datum: 23-02-2018			
Signature Potpis: [Signature]			

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvak zga poštanskog uređa
s kojim vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

GRAD PULA
P.P. 109
52100 PULA

350-01/16-01/64 03-49

Dopis od 21.2.18 + CD

Obz. za narudžbu: 80/2015

Office of posting Prijamni poštanski uređ	PULA	Date Datum	22-02-2018
Addressee of the item Primatelj pošiljke	UL. GRADA GRAĐAN MINISTARSTVO KULTURE 52100 PULA		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☒ Registered Letter Preporučena pošiljka ☐ Insured letter Vsiguravana pošiljka ☐ Postal parcel Poštasti paket ☐ Money order Upisnica		
No. of item Br. pošiljke	AR RC 90 531 494 1 HR		
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gornje navedena pošiljka ☐ delivered isporučena je ☐ paid isploćena je Date Datum: 23-02-2018			
Signature Potpis: [Signature]			

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvak zga poštanskog uređa
s kojim vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

GRAD PULA
P.P. 109
52100 PULA

350-01/16-01/64 03-49

Dopis od 21.02.18. prilog CD

Obz. za narudžbu: 80/2015

Office of posting Prijamni poštanski uređ	Pula	Date Datum	22-02-2018
Addressee of the item Primatelj pošiljke	MINISTARSTVO OBRANE TRG KRAJA PETRA KREČIMIRA IV br. 1 ZAGREB		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	☒ Registered Letter Preporučena pošiljka ☐ Insured letter Vsiguravana pošiljka ☐ Postal parcel Poštasti paket ☐ Money order Upisnica		
No. of item Br. pošiljke	AR RC 90 531 501 0 HR		
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gornje navedena pošiljka ☐ delivered isporučena je ☐ paid isploćena je Date Datum: 23-02-2018			
Signature Potpis: [Signature]			

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otvak zga poštanskog uređa
s kojim vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and No.
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

GRAD PULA
P.P. 109
52100 PULA

350-01/16-01/64 03-49

Dopis od 21.2.18 + CD

Obz. za narudžbu: 80/2015

Office of posting Prijamni poštanski ured	PULA	Date Datum	22-02-2018 20
Addressee of the item Primatelj pošiljke	TRG REPUBLIKE 1		
MUP-RU ISTARSKA 52100 PULA			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Letter Preporučena pošiljka	☐ Insured letter Vsiglašena pošiljka		
☐ Postal parcel Poštasti paket	Amount Iznos		
AR RC 90 531 493 8 HR			
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos		
To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena pošiljka isporučena je		Date Datum	20
Signature Potpis			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD PULA P. P. 109 52100 PULA
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
350-01/16-01/64 03-49	

Dopis od 21.02.18. prilog CD

Om. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Pula	Date Datum	22-02-2018 20
Addressee of the item Primatelj pošiljke	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, M.3. RAFAVA 7 PAZIN		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Letter Preporučena pošiljka	☐ Insured letter Vsiglašena pošiljka		
☐ Postal parcel Poštasti paket	Amount Iznos		
AR RC 90 531 498 6 HR			
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos		
To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena pošiljka isporučena je		Date Datum	20
Signature Potpis			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD PULA P. P. 109 52100 PULA
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
350-01/16-01/64 03-49	

dopis od 21.2.18. + CD

Om. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	PULA	Date Datum	22-02-2018 20
Addressee of the item Primatelj pošiljke	UL. R.F. MIHANOVICA 9		
HAKOH 10000 ZAGREB			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Letter Preporučena pošiljka	☐ Insured letter Vsiglašena pošiljka		
☐ Postal parcel Poštasti paket	Amount Iznos		
AR RC 90 531 492 4 HR			
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos		
To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena pošiljka isporučena je		Date Datum	20
Signature Potpis			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD PULA P. P. 109 52100 PULA
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
350-01/16-01/64 03-49	

Dopis od 21.02.18. prilog CD

Om. za narudžbu: 80/2015 Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni postanski ured **Pula**

Date
Datum **22-02-2018**

Address of the item
Primatelj pošiljke **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
DEŽMANOVA 10 ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☒ Registered Letter
Preporučena pošiljka
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel
Poštasti parcel
☐ Parcel
Iznos
Amount

Nr. of item
Br. pošiljke **AR RC 90 531 497 2 HR**

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered
Gore navedena pošiljka isporučena je
☐ delivered
isporučena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum **20**

Signature
Potpis **MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmanova 11
Telefon: 6546 288**

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka boga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

GRAD PULA
P.P. 109
52100 PULA

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

350-01/16-01/64

03-49

dopis od 21.2.18. + CD

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni postanski ured **Pula**

Date
Datum **22-02-2018**

Address of the item
Primatelj pošiljke **Min. unova pramba
IUD. LUKO KAPETANOVIC
PIVA 18 52100 PULA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☒ Registered Letter
Preporučena pošiljka
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel
Poštasti parcel
☐ Parcel
Iznos
Amount

Nr. of item
Br. pošiljke **AR RC 90 531 510 8 HR**

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered
Gore navedena pošiljka isporučena je
☐ delivered
isporučena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum **20**

Signature
Potpis **15.01.2018**

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka boga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni postanski ured **PULA**

Date
Datum **22-02-2018**

Address of the item
Primatelj pošiljke **HRVATSKE VOJKE
DUKE ŠPORA 3, 51000 RIJEKA**

Nature of the item/Vrsta pošiljke
☒ Registered Letter
Preporučena pošiljka
☐ Insured letter
Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel
Poštasti parcel
☐ Parcel
Iznos
Amount

Nr. of item
Br. pošiljke **AR RC 90 531 503 7 HR**

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly delivered
Gore navedena pošiljka isporučena je
☐ delivered
isporučena je
☐ paid
isplaćena je
Date
Datum **23-02-2018**

Signature
Potpis **HRVATSKE VOJKE
Vojnogospodarski odjel za
službu sjevernoga Jadrana
Glasnik Duka Špora 3**

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka boga poštanskog ureda
koj vraća obavijest

GRAD PULA
P.P. 109
52100 PULA

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

HRVATSKA

350-01/16-01/64

03-49

DOPIS OD 21.02.2018
+ CD

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski uređ	Date Datum
PW4	22-02-2018
Address of the item Primatelj pošiljke	
HPLATSKA CESTE d.o.o. VIA ČINA 3 10000 ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Letter Preporučena pošiljka	☐ Insured letter Vrijednoscna pošiljka
☐ Postal parcel Poštasti parcel	☐ Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RC 90 531 504 5 HR	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered urucena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
23-02-2018	
Signature Potpis	
OPUNOMUCENIK	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odrednice države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the service
Obrasci za poštanskoj službi
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
GRAD PULA PR 109 52100 PULA
350-01/16-01/64 03-44
Dyn's od 21.2.18. + C.D.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski uređ	Date Datum
PULA	22-02-2018
Address of the item Primatelj pošiljke	
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE 17. MB. BAŠANA 2/4, 52000 PAFIN	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Letter Preporučena pošiljka	☐ Insured letter Vrijednoscna pošiljka
☐ Postal parcel Poštasti parcel	☐ Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RC 90 531 506 8 HR	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered urucena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
23-02-2018	
Signature Potpis	
OPUNOMUCENIK	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odrednice države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Obrasci za poštanskoj službi
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
GRAD PULA PR 109 52100 PULA
HRVATSKA
350-01/16-01/64 03-44
Dyn's od 21.02.2018.
+ C.D.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski uređ	Date Datum
PW4	22-02-2018
Address of the item Primatelj pošiljke	
HPLATSKA CESTE UPRAVA ŽUPANJE, PODEBE. BURET KASEJE OD POCIOJA 2 52420 PAFIN	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Letter Preporučena pošiljka	☐ Insured letter Vrijednoscna pošiljka
☐ Postal parcel Poštasti parcel	☐ Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RC 90 531 505 4 HR	
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered urucena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
23-02-2018	
Signature Potpis	
ZAGREB	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odrednice države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Obrasci za poštanskoj službi
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država
GRAD PULA PR 109 52100 PULA
350-01/16-01/64 03-44
Dyn's od 21.2.18. + C.D.

Ozn. za narudžbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	PULA	Date Datum	22-02-2018
Address of the item Primatelj pošiljke HEP ODS d.o.o. ELEKTROISTRA PULA VERGERIJEVA 6, 52100 PULA			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☐ Registered Letter Preporučena pošiljka	☐ Insured letter Vsiglašena pošiljka		
☐ Postal parcel Poštasti parcel	Amount Iznos		
N° of item Br. pošiljke			
AR RC 90 531 502 3 HR			
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered poručena je	☐ paid plaćena je	Date Datum	
		20	
Signature Potpis			
26-02-2018			

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

HRVATSKA

350-01/16-01/64 03-49

DOPIS OD 21.02.2018.
+ CD

Office of posting Prijamni poštanski ured	PULA	Date Datum	22-02-2018
Address of the item Primatelj pošiljke ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE 12 RIVA 8, 52100 PULA			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☐ Registered Letter Preporučena pošiljka	☐ Insured letter Vsiglašena pošiljka		
☐ Postal parcel Poštasti parcel	Amount Iznos		
N° of item Br. pošiljke			
AR RC 90 531 508 5 HR			
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered poručena je	☐ paid plaćena je	Date Datum	
		20	
Signature Potpis			
23/02/18			

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

HRVATSKA

350-01/16-01/64 03-49

DOPIS OD 21.02.2018.
+ CD

Office of posting Prijamni poštanski ured	PULA	Date Datum	22-02-2018
Address of the item Primatelj pošiljke ISTARSKA ŽUPANIJA UO ZA ODRŽIV RAZVOJ FLANATIČKA 29, 52100 PULA			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☐ Registered Letter Preporučena pošiljka	☐ Insured letter Vsiglašena pošiljka		
☐ Postal parcel Poštasti parcel	Amount Iznos		
N° of item Br. pošiljke			
AR RC 90 531 507 1 HR			
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered poručena je	☐ paid plaćena je	Date Datum	
		26-02-2018	
Signature Potpis			
REGIONE BARIANA RIVA 8 52100 PULA			

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostatak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

HRVATSKA

350-01/16-01/64 03-49

DOPIS OD 21.02.2018.
+ CD

Office of posting
Prijamni postanski ured

Date
Datum 22-02-2018

Address of the item
Primatelj pošiljke
Vodovod Pula d.o.o.
Radiceva 9, Pula

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter
Preporučena pošiljka
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednija pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
br. pošiljke
AR RC 90 531 490 7 HR

Money order
Upisnica
Amount
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Dokle navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
22.2.18.

Signature
Potpis

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv firme

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
350-01/16-01/64
03-49

dopis od 21.2.18. + CD

Om. za namizbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni postanski ured

Date
Datum 22-02-2018

Address of the item
Primatelj pošiljke
Pragranje d.o.o.
Trg 1. ist. brigade 14, 52000 Pula

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter
Preporučena pošiljka
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednija pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
br. pošiljke
AR RC 90 531 491 5 HR

Money order
Upisnica
Amount
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Dokle navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
22.2.18.

Signature
Potpis

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv firme

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
350-01/16-01/64
03-49

dopis od 21.2.18. + CD

Om. za namizbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijamni postanski ured

Date
Datum 22-02-2018

Address of the item
Primatelj pošiljke
Plinac d.o.o.
Kudusnjak 17, 52000 Pula

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter
Preporučena pošiljka
Postal parcel
Paket
Insured letter
Vrijednija pošiljka
Amount
Iznos

N° of item
br. pošiljke
AR RC 90 531 489 8 HR

Money order
Upisnica
Amount
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Dokle navedena pošiljka
delivered
uručena je
paid
isplaćena je
23.2.18.

Signature
Potpis

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv firme

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država
350-01/16-01/64
03-49

dopis od 21.2.18. + CD

Om. za namizbu: 80/2015

Hrvatska pošta

Office of posting
Prijemni poštanski ured
Date
Datum
22-02-2018

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
LUČKA UPRAVA
RIVA 2, 52100 Pula

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Letter
Preporučena pošiljka
☐ Insured letter
Vsigurnosna pošiljka
☐ Postal parcel
Poštasti paket
☐ Parcel
Paket

Nr. of the
br. pošiljke
AR RC 90 531 488 4 HR

☐ Money order
Upunica
Amount
Iznos

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been
Dane navedena pošiljka
☐ delivered
uručena je
Date
Datum
23-02-2018

Signature
Potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ottak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

GRAD PULA
P.R. 109
52100 PULA

350-01/16-01/69

03-49

dopr. od 242-18. + CD

Dzn. za narudžbu: 50/2015

Hrvatska pošta

4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja u tijeku javne rasprave

o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule,
održanog 7. ožujka 2018. godine u 16.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Pule

Započelo u 16.00 sati.

Nazočni:

Od strane nositelja izrade - Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule:

Giordano Škuflić, P.O. gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika

Barbara Belić-Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Tonka Komšo, koordinator izrade plana od strane nositelja izrade

Od strane stručnog izrađivača - Urbanistica d.o.o.

Ana Putar, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade Plana

Nikola Adrović, dipl.ing.arh.

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

Nadležna tijela i osobe – sudionici Prethodne rasprave:

Davor Batel, PRAGRANDE d.o.o. Pula

Ostali:

32 osobe

Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu otvara današnje javno izlaganje. Ovom izlaganju je prethodilo izlaganje o Izmjenama i dopunama Prostornog plana, sada slijedi izlaganje vezano za VII. Izmjene i dopuna GUP-a Grada Pule. I ovaj postupak je, kao i prethodni, pokrenut Odlukom o izradi iz srpnja 2016. godine i ta Odluka između ostalog sadrži i ciljeve zbog kojih se pristupa izradi Izmjena i dopuna plana. U ovom slučaju, jedan od početnih ciljeva je usklađenje sa Prostornim planom Grada Pule koji je plan višeg reda u odnosu na GUP. Nakon toga je jedan od ciljeva preispitivanje zastupljenosti određenih namjena i slijedom toga i preraspodjela namjena na području obuhvata GUP-a. Isto tako je jedan od ciljeva i preispitivanje djelomičnih mogućnosti formiranja novih građivih dijelova unutar obuhvata plana, preispitivanje lokacijskih uvjeta i načina gradnje te ispravak očitih grešaka ili propusta, odnosno usklađenja pojedinih dijelova plana što je redovan proces kod svake Izmjene i dopune prostorog plana. Stručni izrađivač u ovom postupku je „Urbanistica“, iz Zagreba, kolegica Ana Putar je odgovorni voditelj izrade plana i ona će sa svojim kolegama obrazložiti osnovne izmjene, a nakon toga ćete imati priliku postaviti pitanja vezano za izložene dijelove plana. Kao što je to uobičajeno, možete svoje primjedbe i prijedloge dati ili danas u Zapisnik ili pisanim putem nam dostaviti u roku, zaključno sa 15. ožujkom 2018. Vodite računa o roku, vodite računa o tome da ostavite svoje podatke da vam možemo na primjedbe i prijedloge odgovoriti. Još ćemo vas zamoliti, ukoliko svoje primjedbe, prijedloge ili mišljenja date tokom ovog izlaganja, da se predstavite kako bi se sve moglo kvalitetno evidentirati.

Nakon ovog kratkog uvoda I. Bulian prepušta riječ predstavnicima „Urbanistice“ d.o.o.

Ana Putar, „Urbanistica“ d.o.o., zahvaljuje i pozdravlja sve nazočne u ime stručnog izrađivača URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba. Započinje s izlaganjem koje prati Power Point prezentacija. Neke stvari će se možda i ponoviti u odnosu na prethodnu prezentaciju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna PPUG-a o kojima se javna rasprava provodi istodobno s ovim VII Izmjenama i dopunama GUP-a.. Ono što je bitno, Odlukom o izradi je točno definirano što se mijenja u ovim izmjenama i dopunama GUP-a, a ove izmjene GUP-a su dosta široko definirane, tako da je dana mogućnost da se mijenjaju mnoge stvari, moglo bi se reći da je po temama ovo sveobuhvatna izmjena, a vidjet će se koliko se to točno reflektiralo na samo plansko rješenje. Ono što je isto tako bitno kod ovog plana, za razliku od onog što smo prethodno prezentirali, osim Prostornog plana Istarske županije ovdje imamo i Prostorni plan uređenja Grada Pule, odnosno sve predložene izmjene moraju biti u skladu sa ta dva dokumenta. Sve predložene izmjene moraju biti u skladu sa Zakonom, Odlukom o izradi i sa planovima šireg područja. Konkretno, Prostorni plan Istarske županije definirao je glavne okvire unutar kojih se ovi planovi, Prostorni plan uređenja grada Pule i Generalni urbanistički plan Grada Pule, mogu kretati. Polazišta za izmjenu plana neću ponavljati, jer ih je kolegica Ingrid Bulian već ranije ukratko prezentirala, a poslije ćemo po svim tim točkama kratko obrazlagati izmjene.

Prva tema je usklađenje sa planom šireg područja, odnosno sa Prostornim planom uređenja Grada Pule. Obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Pule se promijenio na dvije lokacije, zbog međusobnih sporazuma općine Medulin i Grada Pule. To su mali dijelovi obuhvata, u slučajevima kad je pola čestice ostalo u općini Medulin, a pola u gradu Puli, a u ovom postupku je to jednostavno popeglano. Treća izmjena obuhvata odnosi se na sam obuhvat GUP-a koji je Prostornim planom uređenja Grada Pule na drugačiji način definiran.

Slijedeća tema usklađenja sa Prostornim planom je ugostiteljsko-turistička namjena. Prostornim planom su turističke zone (Verudela i Zlatne stijene Saccorgiana) sa svojim kapacitetima samo razgraničene, te su nabrojene prema svojim nazivima i svojom površinom. Ostale zone koje nisu razgraničene Prostornim planom uređenja Grada Pule, a upravo je u Prostornom planu definirano da će biti razgraničene u GUP-u i to je i učinjeno ovim izmjenama i dopunama GUP-a. U tablici imamo navedene sve ostale zone koje su razgraničene GUP-om, a sadržajno nije bilo nekih većih izmjena u odnosu na važeći GUP. To su bile neke manje izmjene pojedinih uvjeta gradnje ali na način da su se te zone presložile u skladu sa odredbama županijskog plana, u smislu da je definirano koje su to turističke zone, koje su ostale površine ugostiteljsko turističke namjene, te koji kapacitet otpada na pojedinačne smještajne građevine, sve je to GUP-om definirano. Sadržajno se ništa posebno nije izmijenilo, i dalje su ostale uglavnom iste zone koje su i u važećem GUP-u.

Isto tako je izmijenjen i segment kulturne baštine, sukladno zahtjevu Konzervatorskog odjela, a oni se javljaju kao i sva javnopravna tijela i mi uvažavamo njihove zahtjeve ali naravno u skladu sa županijskim planom i prostornim planom. Morali smo promijeniti pojedine zone i pojedine kategorije zaštite koje su za neke lokacije izmijenjene, recimo hidroarheološka zona u moru te je izmijenjen obuhvat kulturnog dobra na Hidrobazi, a brisan je i obuhvat područja urbane preobrazbe na lokaciji Hidrobaza i Valelunga. To su samo neki detalji na koji način smo usklađivali i Prostorni plan, a tako smo i ovaj plan po svim segmentima usklađivali sa županijskim planom. Plan je izmijenjen i u pogledu zaštite prirode, izmjena u pogledu ekološke mreže, promijenjen je i prikaz planskih mjera zaštite na način da imamo 14 važećih planova užeg područja i imamo samo 4 plana čija obaveza izrade tek predstoji.

Došli smo do glavne teme što se to mijenja u GUP-u, koju je teško ukratko prezentirati. Nema velikih izmjena, ali ima puno sitnih izmjena. Ukupno je u proteklom periodu u Grad Pulu pristiglo 124 zahtjeva za izmjenom GUP-a, koji se odnose na neke konkretne lokacije. Ponekad su to neke sitne korekcije namjene, ponekad su to na karti Način gradnje korekcije uvjeta gradnje bilo da se radi o visini građevine ili veličini građevne čestice, svako je bio fokusiran na svoju konkretnu situaciju i mi smo, nakon analize zajedno sa nositeljem izrade, vidjeli da li je taj zahtjev uopće moguće zakonski prihvatiti, da li je moguće prihvatiti u odnosu na planove šireg područja, je li zahtjev u prostornom smislu prihvatljiv. Dakle, svaki zahtjev je posebno analiziran i u dogovoru sa Gradom je odlučeno može li se prihvatiti ili ne može. Prihvaćeno je 74 zahtjeva, znači da je 2/3 zahtjeva građana uvaženo, odnosno tamo gdje je bilo moguće bez neke veće štete po prostor i općenito

bez većih koncepcijskih preinaka, gdje je bilo moguće uvažiti pojedine zahtjeve Grad i Stručni izrađivač su to uvažili i na taj način smo to ugradili u ovaj prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a. Isto tako, pošto je većina došla ovdje da provjeri što je sa njihovim zahtjevima, u ovoj prezentaciji je gotovo nemoguće prikazati sve zahtjeve pojedinačno. Za vrijeme trajanja javne rasprave bi bilo dobro da se svako tko želi detaljnije informacije vezano za neku lokaciju, obrati u gradske službe. Ne odnose se sve izmjene samo na grafiku, neke se odnose i na tekstualni dio plana, negdje je samo bilo potrebno mijenjati pojedine odredbe. Plan je neko vrijeme na snazi i kao kod svih planova, kad počne provedba prikazu se određeni problemi ili je uopće neprovedivo. Uvijek mogu nastati određeni problemi kod provedbe i u smislu te lakše provedivosti, što je također Odlukom o izradi utvrđeno, izvršene su određene korekcije. One se odnose i na uvjete i način gradnje, na priključenje na javne prometne površine i naravno na reviziju djelatnosti koje je moguće obavljati u pojedinim zonama. Znači, sve te teme su sagledane i u odredbama za provođenje, te su korigirane. Ako pogledate odredbe za provođenje koje su na javnom uvidu, vidjet ćete da je tekst koji je brisan označen crvenom bojom i prekriven, a tekst koji je dodavan označen je plavom bojom, tako da svako lako može pratiti što se u ovom postupku mijenja. I naravno, kao u svakom planu bilo je i pojedinih grešaka, koje su ispravljene i usklađene i sa planom šireg područja. To su uglavnom, ukratko rečeno, sve izmjene osim onih vezanih za infrastrukturu koje će kolega sada ukratko pojasniti i navesti koje su to izmjene koje su vezane za infrastrukturne sustave učinjene u sklopu ovog postupka.

Nikola Adrović, „Urbanistica d.o.o.“, pozdravlja sve prisutne. Što se tiče samog prometnog infrastrukturnog sustava i izmjena ovog Generalnog urbanističkog plana u tekstualnom dijelu GUP-a te izmjene su u biti vezane uz uvjete i način priključenja pojedinih građevnih čestica na česticu prometne površine. Planom su ulice kategorizirane na glavne, sabirne i ostale. U ovoj kategoriji ostalih ulica dodane su neke druge mogućnosti gradnje ulica sa slijepim završetkom i u biti mogućnosti priključenja, definirane su širine puteva na koje bi građevna čestica trebala imati pristup ovisno da li se radi o izgrađenom dijelu ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Što se tiče sustava zračnog prometa opet je dodana ta mogućnost gradnje i u tekstualnom dijelu i u grafici je dodana oznaka za gradnju interventnog helidroma u sklopu opće bolnice Pula.

Najveće izmjene u sklopu infrastrukturnog sustava su se dogodile u dijelu pomorskog prometa vezano za kapacitet i značaj morskih luka (u prostornom planu). Te izmjene su aplicirane i u Generalni urbanistički plan sa time da za razliku od prostornog plana ovdje imamo definirane i same granice te su u odnosu na to i granice pojedinih morskih luka mijenjane odnosno mijenjan je i sam značaj koji se vidi iz kartografskih prikaza. Tu ću proći kroz ova lučka područja: lučko područje Pula gdje je prethodno odnosno važećim planom ovaj dio Muzila, Muzil-Smokvica, bio predviđen kao luka za javni promet. Ovim planskim rješenjem se na tom području predviđa gradnja dviju luka nautičkog turizma, pri čemu su vanjske granice luke zadržane, prikazano je načelno razgraničenje, a granice je prilikom ishodovanja akata za provedbu moguće

korigirati. Što se tiče dijela Muzil Fižela, sjevernije od vojne luke Vargarola imali smo isto jednu luku za javni promet koja je ovim planskim rješenjem planirana kao sportska luka te su u tekstualnom dijelu definirani kapaciteti za to područje i mogućnosti same gradnje.

Što se tiče samog lučkog područja Pula ovaj sjeverni dio uvala Žunac gdje je važećim GUP-om definirano jedno područje neraščlanjeno za realizaciju sportske luke i ribarske luke. Temeljem zahtjeva i određenih podloga sada su te dvije luke raščlanjene tako da se sa istočne strane razvija prostor za ribarsku luku, a sa zapadne strane prostor za sportsku luku. Ovaj dio koji je vezan za vojnu luku Vargarola, došlo je do promjene same granice obuhvata temeljem pristiglog zahtjeva Ministarstva obrane i ono što je novina dodano je ovo izdvojeno lučko područje, odnosno sidrište koje je predviđeno za velike brodove, kruzere ispred lukobrana.

Što se tiče lučkog područja Veruda tu je, osim promjene značaja i kapaciteta morskih luka, došlo do raščlanjenja luke otvorene za javni promet Ribarska koliba, koja je sad raščlanjena na tri područja. Sad su tri zasebne luke za javni promet. Druga izmjena je spajanje sportske luke Bunarina gdje su uvjeti ostali isti, sa dijelom luke Ribarska koliba.

Što se tiče sustava elektroopskrbe, treba napomenuti, kao što je navedeno i na prethodnom izlaganju za VI. Izmjene i dopune PPUG-a, izvršeno je usklađanje sa Pristornim planom Istarske županije, iz kojeg su preuzete trase i uvjeti u Prostorni plan uređenja Grada Pule, a kao takvi su oni sada preuzeti i u Generalni urbanistički plan temeljem onih podataka koji su nama prilikom izrade plana dostupni. Znači, podatke koje dobijemo od nadležnih tijela s područja elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe i drugih, postojeće katastre vodova i postojeće stanje koje nam dostave, mi implementiramo u prostorne planove gradske razine i temeljem toga definiraju se uvjeti provedbe u njihovim zaštitnim koridorima odnosno koridorima rezervacije prostora. Ono što je već uočeno kao greška je trasa planiranog koridora odnosno trase dalekovoda koji bi spajao trafostanice Šijana – Gregovica – Dolinka koja je preuzeta iz PPIŽ-a, a utvrđeno je da su ti podaci netočni, pa ćemo u ovom postupku pokušati doći do točnih podataka da tu trasu u grafičkom dijelu plana svakako ispravimo.

Što se tiče vodoopskrbne mreže, te sustava odvodnje otpadnih voda, nema značajnijih promjena. U sustavu vodoopskrbe dodana je trasa vodoopskrbnog cjevovoda prema uvjetima iz planova šireg područja. U tekstualnom dijelu se ništa nije mijenjalo osim odredbe da su sve te trase načelne, a točno se utvrđuju u postupku ishodovanja građevinskih dozvola. Jedino što je razlika vezano za sustav odvodnje otpadnih voda, to je da je dodana mogućnost gradnje internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kao usklađenje sa planom višeg reda, znači kod gradnje građevina na onom prostoru gdje nema uvjeta za priključenje na sustav odvodnje, dozvoljava se gradnja internog uređaja za pročišćavanje koji naravno mora zadovoljavati sve uvjete za ispuštanje tih voda u okolni teren ili njihovo ponovno korištenje. To su ukratko izmjene vezane za infrastrukturu.

Ingrid Bulian se zahvaljuje stručnim izrađivačima i otvara raspravu.

Marinela Šajina: Živim na Monte Šerpu i zajedno sa mojim susjedima smo danas ovdje prisutni jer imamo primjedbu. Rekli ste u samom vašem izlaganju da je moguće iznositi primjedbe i napraviti nekakve korekcije. Sigurno znate za situaciju na Monte Šerpu i kako je sada ostavljeno u vašem planu. Mi smo tražili da se cijela ova zona koja se nalazi na Monte Šerpu prenamjeni u stambenu zonu. Naše pitanje za vas urbaniste je na osnovu čega je sad u sredini naselja smještena ta mješovita zona u kojoj se mogu vršiti razne djelatnosti jer ako pogledate bilo koji drugi dio GUP-a i stambene zone, vidjet ćete da u sredini stambene zone nema ničega drugačijeg, znači te zone su kompaktne. Ako pogledate Valmade, Kaštanjer, Gregovicu, Šijanu i zonu prema groblju, sve stambene zone su zaokružene. Ovdje kod nas se dešava da je u sredini stambene zone, znači između kuća, jedna mješovita zona koja nama smeta, a i prije nam je smetala jer se tamo vršila jedna djelatnost koja je narušavala naš život, ako mi možete objasniti. I još jedna stvar - ta granica mješovite zone prelazi direktno između dvije kuće, znači dvije kuće su u nizu jedna naslonjena na drugu i mješovita zona prelazi točno između te dvije kuće pa me interesira na osnovu čega se ostavlja ta mješovita zona ovdje, da li je to na temelju nečijeg zahtjeva ili su tu neki drugi urbanistički planovi, mogućnosti koje mi sad ne znamo ili je sad to jer ste tako dobili naputak od vašeg naručitelja?

Bulian Ingrid: Evo, ja ću pokušati odgovoriti na vaše pitanje. Nemojte zamjeriti, ali „naputak od naručitelja“ ne čini se kao način da se tako razgovara. Ova konkretna situacija je na Monte Šerpu gdje se nalazio poznati kafić koji je, razumijemo, okolno stanovništvo ometao u normalnom životu, a što se tiče zahtjeva koji je trenutno bio aktualan, to je bio zahtjev da se jedna zona koja je trenutno po važećem GUP-u bila namijenjena kao zona sporta i zona mješovite namjene prenamjeni u zone stanovanja. Mi smo sagledali taj zahtjev, u razgovoru sa stanarima tog područja pokušali smo prepoznati u čemu se u stvari taj problem sastoji. Znači, problem je stvaranje buke iz tog jednog ugostiteljskog objekta. Ne bih rekla da je jedinstven slučaj da se na području grada u okviru šire zone stanovanja dogodi i zona mješovite namjene, jer je upravo intencija i da se tim zonama stanovanja omoguće i neki drugi sadržaji, a složila bih se sa vama da ti sadržaji moraju biti prilagođeni stanovanju. Mješovita namjena omogućava i razvijanje nekih dodatnih sadržaja koji mogu biti korisni u zonama stanovanja, u nekoj manjoj mjeri i da zadovolje potrebe lokalnog stanovništva. S obzirom da smo prepoznali vaš problem, ono što se kroz ove izmjene napravilo je da je ona zona, koja je bila predviđena za sport i gdje su većim djelom nekretnine u vlasništvu grada Pule, prenamijenjena u zonu stanovanja. Što se tiče ovog problema neadekvatnog sadržaja za ljude koji u toj zoni stanuju, smatrali smo da bi bilo u redu da u zonama koje su mješovite namjene, a u krugu od 100 metara se nalaze obiteljske kuće, onemogućimo obavljanje djelatnosti koje su po svom karakteru djelatnosti koje se obavljaju noću i takvu smo odredbu unijeli u odredbe vezane za mješovite namjene. Znači da one djelatnosti iz kategorije ugostiteljskih poslovnih namjena koje spadaju u kategoriju noćnog rada nisu dozvoljene u zonama mješovite namjene u objektima koji su bliže od 100 metara od stambenih građevina. I

tako smo mislili da ćemo uspjeti vaš problem riješiti i onemogućiti funkcioniranje nekog disko kluba ili nekog noćnog bara i vama omogućiti da živite ipak normalan život u zoni stanovanja.

Marinela Šajina: Ja vam se zahvaljujem i na putu smo rješenja, ali mi i dalje tražimo da se ta mješovita namjena prenamjeni u stambenu. I u stambenoj namjeni je dozvoljeno 30% sekundarne poslovne djelatnosti. Ovdje je došlo i do devastacije prostora. Tražimo vraćanje u stambenu namjenu. Ne vidim zašto to nije moguće. Ima i drugih slučajeva da je u stambenoj zoni neka izmiješana zona u sredini, ali to su ili parkovi ili je to nešto slično. Nema niti jedna stambena zona koja ima u sredini ovako kao što imamo mi mješovitu namjenu. I još jedno pitanje, mi smo kao građani već godinu dana zaokupljeni tim problemom, želimo da se konačno riješi, podnijeli smo u grad dva zahtjeva, isto tako smo bili u našem Mjesnom odboru Busoler koji nas je podržao dva puta jednoglasnom odlukom da se cijela ta zona izmijeni u stambenu zonu. Ima tu preko 90 osoba koje žele tu promjenu. Mjesni odbor je stao iza nas. Nama nije jasno zašto nije moguće donijeti takvu izmjenu. Zašto smo mi građani drugog reda. Mi smo 18 godina trpili buku iz tog objekta zato jer je doneseno neko rješenje koje možda nije trebalo biti doneseno. Mi sad želimo da se to konačno ispravi da to bude stambena zona da se tamo stanuje i da ljudi mogu imati svoje aktivnosti, što god žele da se bave u sklopu 30% svog prostora u toj stambenoj zoni.

Marinela Slavković: Mene najviše zanima kad se donose ovakvi planovi, vi kao vrsni stručnjaci, da li izađete vani da pogledate. Ja sam isto sa Monte Šerpa ali nisam u krugu tih 100 metara, nego sam zaljepljena za disko bar. Ođite i pogledajte infrastrukturu, prije svega da vidite kad se to odobrava, tamo su ceste da jedva prođe jedan auto i odobravaju se mješovite zone. Već 20 godina meni se tresu temelji, mi ne spavamo, a ja želim naglasiti da sam ja uvijek imala jako korektne odnose. U prvo vrijeme disko je radio do pola noći dok se to nije zahuktalo, onda je on počeo raditi do 6 ujutro a ja bih htjela vidjeti bilo koga od vas ovdje da uopće ne spavate petak i subotu. Tu nema uopće spavanja. Vi znate da mladi izlaze vani, moraju izlaziti i neka izlaze, ali kad se nalaze dva auta i kad vam počnu trubiti, moja kuća se nalazi zaljepljena na samoj cesti. Infrstruktura tu nije riješena. Odobrili ste u prvoj turi mješovitu zonu i rekreacijsku zonu. Znaete vi šta tamo imate? Tamo je zaraza, tamo je rekreacija za komarce, štakore koje lovimo, miševe ali niko iz grada se nije potrudio otići to pogledati. Tamo samo može izaći koja zaraza vani. I normalno da tražimo da to bude stambena zona, naše kuće se tresu i vas bih pitala da ste proživjeli sve što smo mi niz godina proživljavali. Kad smo i sami zvali policiju rekli su da ne znaju kako tu živimo, rekli su da nam ne mogu pomoći nego da je tu grad nadležan. I sad sam tu u gradu i ja sad tražim pomoć. Vi ste njima dali izmjene da će on otvoriti motel, a od toga nema ničega, od rekreacijske zone nema ničega jer njima će se tu dati mješovita zona sa nekim podcrtama i to će se opet zloupotrijebiti. I dalje stojimo da tražimo stambenu zonu.

Bulian Ingrid: Da, razumijemo vaše probleme i zato je u tom smjeru i išla ova izmjena. Mi odemo na teren i pokušavamo to imati pod kontrolom. Upravo zato što razumijemo, pokušali smo kroz ove izmjene napraviti ono što nam se činilo da bi vama pomoglo u tim vašim problemima. Što se tiče, kako sam i rekla prije, zone rekreacije, ona je izmijenjena u zonu stanovanja. Moram isto tako također reći da nećemo moći utjecati na to ukoliko se tu doseli netko tko je nekorektan. Nećemo moći utjecati na to da biramo susjede i svi želimo vjerovati u to da ćemo svi pomalo u ovom gradu podizati i kulturu i način življenja i poštivati one druge. Znači, ta rekreacija je prenamijenjena u zonu stanovanja i tu smo si nekako uzeli za pravo da to napravimo zato što se, između ostalog, radi i o nekretninama koje su u našem vlasništvu pa imamo na to pravo i mogućnost, ne utječući na tuđe vlasništvo. Što se tiče buke, isto vas razumijemo i vjerojatno bi svatko od nas na isti način reagirao pa smo i zato pribjegli tome da zabranimo obavljanje takvih djelatnosti odnosno da se onemogućiti da se ugostiteljstvo pretvori niti u noćni bar niti u disko klub. Time smo mislili da smo na tragu rješenja tog problema i da ćemo vam pomoći i da se to tamo više neće događati. U zoni mješovite namjene se može obavljati neka manja poslovna djelatnost, može biti i kafić koji pretpostavljam da vas ne bi smetao jer on može biti i u 30% stambene namjene. Nama se činilo da ćemo na taj način uspjeti biti korektni prema svima da onemogućimo da se noću radi, a moramo i poštivati tuđe vlasništvo i ne umanjiti vrijednost. Vi imate pravo, zato i postoje javne rasprave, zato i postoje rokovi za davanje primjedbi, da opet uložite primjedbu. Mi smo mislili da smo na ovaj način uspjeli riješiti i vaše probleme i na neki način ostaviti koncept da se tamo možda dogodi nešto što bi na neki način „obogatilo“ sadržajima život u naselju.

Marinela Slavković: Zašto se ne uvažava mišljenje Mjesnog odbora koje vam je dva puta poslano. Mjesni odbor zastupa sve nas, građane koji tamo živimo i mi imamo svoje privatno vlasništvo. Zašto se nečije vlasništvo gleda kao da je vrijednije od našeg?

Bulian Ingrid: Nije istina da ne uvažavamo. Mi smo uvažili i prenamijenili zonu sporta u zonu stanovanja. Mi smo uvažili i unijeli odredbu kojom smo zabranili one djelatnosti koje prelaze u djelatnosti noćnog rada. Ono što je vama ključno u cijeloj priči: smeta vam buka iz ugostiteljskog objekta. Mislimo da smo na ovaj način uspjeli to riješiti. I nemojte reći da nismo uvažili jer jesmo do te mjere do koje smo mislili da smo i jednu i drugu situaciju riješili. Ali kažem još jednom: i mate otvorenu mogućnost da i dalje inzistirate na tome da se to u cjelosti prenamijeni u zonu stanovanja.

Blažina Luciano: Isto spadam u naselje Monte Šerpo i po meni je taj problem vrlo jednostavno rješiv. Objasniti ću zašto: Jedan od ciljeva koje ste rekli za promjenu GUP-a je da se isprave greške koje su donijete u prethodnim. Kad je GUP donesen, postavljen je zahtjev da se stambena zona prenamijeni u Mješovitu namjenu, i taj je zahtjev bio nelegalan. Da li vam je to bilo poznato? On je podnesen od jednog pojedinca koji je navodno izjavio da je vlasnik toga, što je laž. Vjerojatno ovi koji su

izrađivali prethodni GUP su to previdjeli, ne znam zašto, ali oni su uvažili taj zahtjev i proglasili ovu zonu Mješovitom namjenom. Zato je pitanje, zašto ova radna grupa nije uvažila naš zahtjev da se ova zona Mješovite namjene prenamjeni i vrati u prethodno stanje, jer je kao što sam rekao nelegalno donesen.

Ana Putar, „Urbanistica“d.o.o.: Ovo što ste sad rekli da ovaj zahtjev nije legalan jer nije bio postavljen od pravog vlasnika. Sad bih vas mogla pitati je li sad postavljen od vlasnika da se vrati u S? Vjerojatno nije, je li tako?

Slušala sam sad cijeli ovaj prijem oko zone mješovite i stambene namjene i stvarno mislim da to nije pitanje plana, niti pitanje mješovite namjene, niti pitanje stambene namjene nego pitanje konkretnog problema koje se tu stvarno javio oko ugostiteljskog objekta. Stvarno se čak i kroz odredbe plana kako je to i rekla kolegica Bulian pokušalo to konkretno riješiti što smatram da nije pitanje plana jer danas u urbanizmu uglavnom nestaju sve te isključive namjene i urbanizam danas ide u smjeru da su sve namjene mješovite čime se omogućava najveća fleksibilnost. Sad je tu ispalo da je mješovita namjena problem u urbanizmu, ali nije to problem nego je problem ta nesnosna buka.

Blažina Luciano: Molim Vas da mi konkretno odgovorite na pitanje zašto naša primjedba nije prihvaćena.

Ana Putar, „Urbanistica“d.o.o.: Već vam je kolegica odgovorila da smo pokušali zadovoljiti sve strane.

Blažina Luciano: Ova zona je donesena na nelegalan način.

Bulian Ingrid: Ovo nije način rasprave. Pokušala sam objasniti šta smo razumijeli kao problem i taj problem smo pokušali riješiti na taj način, znači da vas uspijemo spasiti od djelatnosti koja se noću obavlja i omogućimo vam normalan život, kao što i treba utjecati na to, tako da promijenimo onaj dio namjene koji mislimo da imamo pravo na njega utjecati. Ne možemo govoriti o tome da nismo uvažili i da nismo razmišljali. Možda to nije u skladu sa vašim očekivanjima, ali još jednom ću reći, zato postoji javna rasprava i vi ćete i dalje izraziti svoje nezadovoljstvo i pokušati utjecati na promjenu. To je vaše pravo.

Blažina Luciano: Jedan od ciljeva ovog novog GUP-a je da se isprave prethodne greške. To je greška, zašto je niste ispravili?

Ingrid Bulian: Pitanje je šta to znači greška. Greška je omogućiti usred zone stanovanja obavljanje takve djelatnosti i mi smo tu grešku, ako je zovemo greškom, ispravili na taj način da smo u odredbe stavili nemogućnost obavljanja takve djelatnosti.

Marinela Šajina: Samo kratko da završim, tu gdje je mješovita zona je jedno veliko ruglo. Tražena je izrada hostela. U zahtjevu za izmjenu u mješovitu zonu tražili su hostel. Hostela nema, tu je jedna velika rupetina i ništa se nije napravilo. Vi i dalje, u jednom drugom odjelu u gradu imate zahtjev, budući da su ove zgrade ovdje nelegalne, zatražen je zahtjev za legalizaciju za stambenu zgradu. Znači tamo se uopće nema namjere raditi hostel, nego i sam vlasnik ovog objekta traži stambenu zonu. Ja ne vidim zašto je onda problem prenamijeniti to u stambenu zonu, kad se od drugog gradskog odjela traži legalizacija stambene zgrade na toj lokaciji.

Bulian Ingrid: Da se ne ponavljamo, dajmo priliku i drugima da se jave.

Blažina Ivan: Samo da nadopunim. Bila je stambena zona, traženo je da bude M na osnovu zahtjeva pojedinaca da će otvoriti hostel. To je bilo prije 4-5 godina. U ove protekle 4 godine nije napravljeno ništa od hostela, a u međuvremenu on je prevario i vas i nas i sve jer on želi otvoriti noćni klub. Ima privremenu dozvolu od Ureda državne uprave da otvori noćni klub, koja je izdana u 12. mjesecu 2017. Na temelju zahtjeva da će otvoriti hostel je ta zona promijenjena, on je prevario i nas i vas i sve. To nije u redu. Zato se protivimo da ne bude M nego da bude S, onda to neće moći. Onda on može otvoriti svoju djelatnost u zoni S, koje su dozvoljene u okviru S zone. Osim toga kuća u kojoj želi da otvori ugostiteljski objekt, odnosno noćni klub je prekategoriizirana kao kuća za odmor sa bazenom. Evo vidite, to je Mješovita zona.

Daljnja rasprava o mogućnostima unutar mješovite namjene M.

Bulian Ingrid ponovno objašnjava da se pokušalo riješiti problem i da je u Prijedlogu plana onemogućen rad noću.

Škuflić Giordano: U mješovitoj zoni može i kafić kao i stambena namjena, a po novim odredbama zabranjeno je obavljanje djelatnosti koje se obavljaju noću. Pitanje vlasnika je kako će to urediti, gradska uprava ne može vlasniku narediti način, a napravljen je kompromis kroz odredbe plana i izmjenom namjene sport u stambenu namjenu.

Percan Vesna: Uložena je žalba na rješenje koje je već izdano za taj objekt, gdje su oni napisali da odredbe GUP-a nisu bile od važnosti za izdavanje tog rješenja.

Bulian Ingrid: To je zato jer odredbe GUP-a nisu imale zabranu. U zonama mješovite namjene po GUP-u danas piše da se mogu graditi građevine stambene namjene, da se mogu obavljati djelatnosti i iz grupe K1, iz grupa javnih i društvenih djelatnosti i iz grupa ugostiteljskih djelatnosti. Nema ograničenja za obavljanje noćnog rada. Sada smo to ograničenje uveli. Uvodimo ga kroz ove izmjene GUP-a upravo zato da onemogućimo izdavanje dozvola za rad za kafić koji radi po noći. Kada takve odredbe stupe na snagu, neće se moći izdati odobrenje za rad noću, jer smo ograničenje za rad noću unijeli u prijedlog plana.

Škuflić Giordano: Dali smo mogućnost vlasniku da obavlja neku djelatnost ali ne onu koja će smetati okolini. Maksimalno smo uvažili vaše zahtjeve.

Bulian Ingrid. Moramo dozvoliti i drugim ljudima da sudjeluju.

Valter Kapov: Zahvaljuje se predstavnicima Grada Pule na pruženoj mogućnosti učestvovanja u javnoj raspravi. 90-ih smo kao obitelj imali jednu jako neugodnu situaciju. Općina Medulin i tadašnji načelnik Mezulić, županijska skupština i tadašnji predsjednik Damir Kajin deurbanizirali su nam hektar zemljišta u Vinkuranskoj uvali bez našeg znanja, bez javne rasprave tako da evo imamo priliku to ispraviti i dodijeliti Teodoru Hadenjaku za projekt vile Cave Romane. Zamolio bih gospođu iz Urbanistice da se prikažu naše parcele 5203/3, 5203/4 na Stoji, vezano za promjenu namjene iz zone hotela u stambenu zonu.

Odlučili smo se investirati u skladu sa Idejnim rješenjem napravljenim za ovu zonu, koji je bio sastavni dio Natječaja za prodaju zemljišta, da otvorimo jedan koktel bar i jedan restoran na parceli 5203/3. Bili smo kod pročelnika Škuflića i rečeno nam je da to nije moguće zbog toga što su to objekti vezani uz hotel i da nije moguće ništa raditi dok hotel ne bude izgrađen, a nakon što hotel bude završen to će se voditi kao pomoćni objekti. Tražio sam dalje rješenja, pružila mi se prilika i prošle godine sam od hrvatske tvrtke koju je osnovala austrijska HETA (vezano za kredite Hipo banke) koja je ponudila prodaju potraživanja hipoteke na parcelama 5203/1 i 5203/4. Otkupio sam dio potraživanja. Vlasnik sam ovih parcela koje sam naveo. Moja obitelj je ruskom investitoru prodala kuću sa hektarom zemljišta, arhitekt Nikola Bašić iz Zadra, koji je projektirao orgulje i Pozdrav suncu, napravio je jedan projekt, izvedena je kuća, zove se Perla nera i jedna je od najljepših na Jadranu. Dobiveni novac odlučili smo investirati i zainteresirani smo za gradnju hotela. U dogovoru sa vlasnikom parcele tvrtkom Art & Antic, nakon otkupa potraživanja, potpisao sam jedan Gentleman agreement, jedan sporazum kojim dopuštam dvije godine da on ima mogućnost da realizira namjenu hotel, ukoliko on u dvije godine ne uspije našim sporazumom je utvrđeno da ja postajem vlasnik zemljišta. Moja obitelj je kupovala ove parcele pod određenim uvjetima gdje je točno bilo utvrđeno, kao sastavni dio natječaja, da će biti dva ugostiteljska objekta. Sada, nakon ove promjene namjene ispada upitna naša kupnja tih parcela po cijeni koju je Grad Pula utvrdio, moje ulaganje u hipoteku, znači, od hotela više nema ništa a istovremeno imate preko puta teniske terene, zona rekreacije i sl. Pitanje za „Urbanisticu“ – obzirom na moju situaciju da li se konzultirate kada su suvlasnici u pitanju, nisam podnosio nikakav zahtjev jer je meni zona T1 savršeno odgovarala. Od drugog vlasnika parcele, čiju parcelu imam pod hipotekom došao je zahtjev za zonom Stambene namjene i vi ste je uvažili, kako da riješimo taj problem?

Ana Putar, „Urbanistica“ d.o.o.: Da, uvažili smo zahtjev, sad sam shvatila problem iako sam bila u početku zbunjena, sada biste trebali dati primjedbu, kako bismo je razmotrili, da svi zajedno sjednemo i pokušamo to riješiti.

Valter Kapov: Na toj poziciji planiran je hotel sa 100 soba, znači ta dva objekta su tipa Ambrele ili Lanterne na Malom Lošinj. To je jedinstvena pozicija. Sada se javlja jedna problematična situacija i ja mogu razumijeti vlasnika gornje parcele, ali ta situacija meni ne odgovara.

Bulian Ingrid: Dobro da je to detektirano u fazi javne rasprave, pa se može razmotriti u ovom trenutku sa prostorno-planskog aspekta.

Valter Kapov: Pitanje za predstavnike Urbanistice, da li imate običaj kontaktirati suvlasnike?

Ana Putar, „Urbanistica“d.o.o.: Mi se kao prostorni planeri ne bavimo niti bi se trebali baviti vlasništvom u smislu istraživanja vlasničkih odnosa. Mi bismo trebali gledati prostorni aspekt i da li je u skladu sa Zakonom i svim ostalim propisima. Ne ulazimo u vlasničke odnose jer se onda znamo i previše zapetljati. Ali pogotovo ne možemo znati i provjeravati kada dođe neka inicijativa, može bilo tko na nekom prostoru postaviti da vidi neko drugačije rješenje koje se može sa prostorno planerskog aspekta razmotriti. Naravno, u ovoj situaciji gdje imamo pitanje suvlasništva, baš tome služi javna rasprava da se utvrdi točno tko je vlasnik, da vi u svoje ime i u odnosu na svoj suvlasnički dio kažete da se sa tim ne slažete. I onda ćemo donijeti odluku kakva svima odgovara.

Valter Kapov: Osim suvlasništva, ovdje je i situacija zemljišta kupljenog na Natječaju Grada Pule po cijeni koju je Grad Pula odredio, gdje su predviđena dva ugostiteljska objekta kao pomoćni objekti hotela. Znači, taj hotel više nije predviđen i nama automatski tih 5300 kvadrata ostaje bez šanse da se pružaju ugostiteljske usluge u tom zatvorenom resortu.

Ana Putar, „Urbanistica“d.o.o.: Može se razmotriti prenamjena dijela zemljišta u stanovanje i dijela u turizam.

Valter Kapov: Ali kažem, ako hotela nema pada tih 200 ljudi koji bi bili konzumenti, onda je projekt izdvojen, tko će onda doći dosta je komplicirana situacija.

Giordano Škuflić: Postupilo se na zahtjev vlasnika, treba se obratiti službi sa primjedbom na plansko rješenje iz Prijedloga plana, da bi se moglo razmotriti.

Slijedi daljnja diskusija o predmetnom zemljištu.

Valter Kapov: Otkupio sam potraživanja da bih mogao ja napraviti hotel.

Brkičević Omer: Temeljem usmene punomoći Djedović Mesuda zamoljen sam da iznesem primjebu na planove koje ste objavili i o kojima se raspravlja a tiče se

područja Padulj, konkretno katastarske čestice 206/8 i 206/9, ako se može prikazati. Dakle, to je ono područje Padulja između Fažanske ceste i Paduljskog puta prije prvog skretanja za Štinjan. Naime, zadnjom izmjenom planova od prije 10 ak godina granica urbanizacije je pomaknuta prema Štinjanskoj cesti ali je došlo do krajnjeg ruba čestice 211/1 jer je tu bila napravljena jedna obiteljska kuća, jedna jedina na tom području. To je urbanizirano i ja ne znam kojim slučajem i što se dogodilo da u ovih 15000 kvadrata ovo nije bilo obuhvaćeno, što bi bilo apsolutno logično da se to napravi. Sada je tu potpuno drugačija slika, tamo je nekoliko objekata napravljeno i ako to nije učinjeno sada mislim da bi bilo pošteno i pravedno da se to sada kroz ovo izlaganje, kroz ovu raspravu, kroz primjedbe izmijeni. Mi ćemo se i pismeno sa prijedlogom obratiti da se to proširi, a mislim da imate i ranije upite ostalih suvlasnika i vlasnika katastarskih čestica na ovom dijelu koji nije ušao da se to proširi u zonu stanovanja, žutu zonu, da bi se ovo područje objedinilo jer mislim da je to jedino ispravno i logično i pravo je čudo da to tada nije riješeno jer je bila jedna jedina kuća, a zona se proširila. (Prikaz područja)

Zamolili bi vas samo, ako prijedlog koji bude dolazio u Grad, ako bude krivo naslovljen na Prostorni plan, a tiče se eventualno GUP-a da se ne odbije zbog toga, nego da se to proslijedi automatski dalje.

Ingrid Bulian: Postoje velike razlike između gradivih i negradivih dijelova i u smislu urbanizacije, gdje je isto postojalo ograničenje vezano za gustoću stanovanja i realne potrebe za širenjem nekih zona.

Orieta Milovan: Mene zanima katastarska čestica 147/1 Štinjan, to je kada se ide prema Fažanskoj cesti, tamo gdje je preko puta restoran Šurida. Shvatila sam iz razgovora da plan nije stigao do tamo nego da je zahvatio samo neke rubne, manje dijelove. To je cca 100 metara od Fažanske prometnice prema onoj tvrđavi. Kada gledam oko te parcele u krugu 360 sve je građevinska zona pa mi je to malo nelogično. Građevinska zona se drži uz moju parcelu.

Ana Putar: Da, tu je bio zahtjev za uvrštenje u zonu stanovanja (prikaz na karti) i on je bio odbijen. Konceptijski je to dosta upitno, jedna uska parcela.

Škuflić Giordano: Radi se o zahtjevu koji se odnosio na točkastu urbanizaciju u dubini zone zelenih površina, udaljeno od prometnica. Nažalost, oni koji su gradili nelegalno profitirali su, a Zakon o legalizaciji je to omogućio.

Ingrid Bulian: Procijenjeno je da prihvaćanje ovog zahtjeva ne bi bilo urbanistički prihvatljivo. Može se podnijeti primjedba da se taj zahtjev još jednom razmotri.

Kristina Dijaković: Radi se o Japodskoj ulici na Kaštanjeru, jednom naselju koje je do sada bilo dosta obiteljsko i malo, a splotom okolnosti su sada nastale velike zgrade, pa nas zanima što se u tom dijelu događa. To je dakle onaj dio iza zgrade u kojoj je Glas Istre, prema zgradama Inustrogradnje, konkretno čestica 1878 i 1877.

Kristina Dijaković: Radi se o Japodskoj ulici na Kaštanjeru, jednom naselju koje je do sada bilo dosta obiteljsko i malo, a spletom okolnosti su sada nastale velike zgrade, pa nas zanima što se u tom dijelu događa. To je dakle onaj dio iza zgrade u kojoj je Glas Istre, prema zgradama Inustrogradnje, konkretno čestica 1878 i 1877. Zanima nas da li i tu ima nekih prenamjena i promjena? Zbog nove izgradnje nema uopće zelenih zona, dječjih igrališta, samo zgrade i sami beton. Na tom području ima jako puno stanova, stanara, velikih zgrada, a djeca se igraju između automobila i na parkingu, to je prestrašno.

Ingrid Bulian: Zona stambene namjene omogućava realizaciju i zelenih površina i dječjih igrališta kao pratećih sadržaja. Konkretno u navedenoj zoni stanovanja nije bilo promjena. Rade se na nivou gradske uprave programi i godišnji planovi realizacije malih komunalnih akcija, kako bi se takve potrebe omogućile.

Zucca Adriano: Želim postaviti pitanje vezano za zonu u naselju Valmade, pored ulice Valmade, da li je ta zelena površina na neki način zaštićena, da li se može dio prenamijeniti u zonu stambene namjene kako bi se grad razvijao?

Ingrid Bulian: Treba razmotriti svaku pojedinu lokaciju, pa se do kraja javne rasprave mogu podnijeti primjedbe koje će se zatim razmotriti.

Bruno Cergniul: Molim gospodu ako može staviti na ekran prikaz zahtjeva koji su prihvaćeni, konkretno na raskrižju Fažanske ceste kada se skreće za Štinjan, na koji je način riješen zahtjev moje supruge Elizabete Cergniul i suvlasnika Stepčić Fulvia, radi se o katastarskoj čestici 206/3, a ako nije usvojen molim da se još jednom razmotri.

Ana Putar pokazuje na karti navedenu lokaciju i pojašnjava da na toj lokaciji nije izmijenjena važeća namjena Zelene površine.

Slijedi diskusija o prostornim mogućnostima vezano za „točkastu urbanizaciju“, sa uputom zamjenice pročelnika Ingrid Bulian da se predaju primjedbe na prijedlog plana, koje će se onda sveukupno još jednom razmotriti. Zahvaljuje se prisutnima i još jednom napominje da je rok za predaju primjedbi 15. ožujak.

Završeno u 18:00 sati.

Odgovorna osoba nositelja izrade
P.O. gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za
prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Giordano Škuflić, dipl.-ing. grad.



TABLICA PRISUSTVA

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

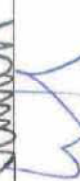
VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

KLASA: 350-01/16-01/64

JAVNO IZLAGANJE
GRADSKA VIJEĆNICA
07.03.2018. u 16.00 sati

R.br.	Ime i prezime Organizacija/tvrtka	Adresa	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
1	WALTER KAPOL				
2	PRISTANJE D.O.O. PULA DAVID BATEL				
3	BRUNO CIBIG NUL				
4	MESUD DZEDOVIC (GEOGRAFIČARSKO-POSREDOVANJE)				
5	MARINKA SAJINA				
6	BLAZINA LUCIANA O				

R.br.	Ime i prezime Organizacija/tvrtka	Adresa	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
7	Damir Ivanda				
8	GORKO JURINA				
9	MAURICIO SHOKUIC N.R. TRANSPORT				
10	RIGMANT PEJAKOVIC				
11	TIGRIS SVAD				
12	BOBIS AGRI				
13	ZCCA RIZALVO				
14	NIKOLA ADRIAN URBANISKA				
15	JASMINA SASEN URBANISKA				

R.br.	Ime i prezime Organizacija/ivrtka	Adresa	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
16	Kristine Djukic				
17	Orda Petrovic				
18	Stevica Vukobratovic				
19	Sanja Dacic Golci Francosa				
20	GORAN DARJANO				
21	FRANJO TOMICIC				
22	DARIO RASKO				
23	100 HODI GARDIO				
24	BLAZINA IUTAN				
25	Alfred Blavie				

R.br.	Ime i prezime Organizacija/tvrtka	Adresa	Kontakt/telefon	Mail adresa	Popis
26	LESTRAKO d.o.o.				fin
27	SARINA IZDOL				izdol
28	UGINA PERCAN				gum
29	DIJANA JUREŠIĆ				jur
30	MARIZA COSTANTINI				costantini
31	VALERIJA BLAŽINA				blazina
32	Sead Muhalić				sead
33	Mato Šauč				šauč
34	Igor Anđić				andjic
35	Željko Zubanija				zubanja

R.br.	Ime i prezime Organizacija/tvrtka	Adresa	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis

**1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni Ured za
zaštitu i spašavanje Pazin, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin**



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN**

**KLASA:350-02/18-02/01
UR BROJ: 543-10-01-18-12
Pazin, 01. ožujka 2018.**

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Dana: 5. 03. 2018.	
Poslan: 350-01/16-01/64	Opis: 02
Državni broj: 543-18-	Drž. vj.:

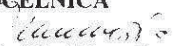
**GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 2
52100 PULA**

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/16-01/64, URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-18-66, od 21. veljače 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

PROČELNICA

Nirvana Ukušić, prof.

DOSTAVITI:
- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje

Odgovor na primjedbu br. 1.

PRIHVATA SE (nije primjedba nego suglasnost)

2. Istarska županija, Grad Pula, Mjesni odbor Veli Vrh, Vijeće mjesnog odbora, Brunjakova 5, 52100 Pula

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
MJESNI ODBOR VELI VRH
Vijeće mjesnog odbora
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI PULA-POLA
COMITATO LOCALE MONTE
GRANDE
Consiglio del comitato locale

Broj: 15/18
Pula, 07.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	08-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/16-01/64	Org. jed.
Uredbeni broj:	394-18-	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule
- primjedbe

Veza: Vaš predmet Klasa: 350-01/16-01/64

Poštovani,

Vijeće Mjesnog odbora Veli Vrh ovime u utvrđenom roku daje svoje primjedbe i prijedloge tijekom javne rasprave o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule:

- 2.1. 1. U dokumentaciji je planiran magistralni cjevovod po sada rekonstruiranoj Vodnjanskoj cesti - eventualnu grešku ispraviti.
- 2.2. 2. U dokumentaciji je planirana TK infrastruktura po sada rekonstruiranoj Vodnjanskoj cesti - eventualnu grešku ispraviti.
- 2.3. 3. U dokumentaciji je planirana negdje fekalna, negdje oborinska kanalizacija. S obzirom na plan izgradnje oborinske i fekalne kanalizacije od strane Pragranda d.o.o. iz EU fondova istog nema u prostornom planu. Nužno je potrebno implementirati plan Pragranda d.o.o. u prostorni plan, jer se radi o vrlo značajnom projektu.
- 2.4. 4. Granice MO ne poklapaju se s granicama prostornog plana grada Pule. Granice prostornog plana su veće i prelaze u područje Grada Vodnjana.
- 2.5. 5. Pitanje vezano uz gradnju na Valdelungi, PP je zabranjena gradnja ispod Leonardellijske pa do mora. Leonardellijske i Samager će se i dalje voditi kao prvi red do mora?

- 2.6.** 6. Na karti Velog Vrhla nalazi se dosta veliko područje oblika trokuta koje se prostire po sredini Velog Vrhla, na njemu se nalaze postojeći objekti, ali i prazne građevinske parcele i to se područje vodi kao zona ograničene gradnje, nije jasno o čemu se radi.
- 2.7.** 7. Kako je Vodnjanska cesta cesta od velikog državnog i gradskog interesa, što je i naznačeno u dokumentaciji, nekada davno označene su granice koridora Vodnjanske ceste unutar kojih je mogao ići autoput. Tim velikim koridorom trebao je ići Istarski ipylon s 4 trake, ali je nasreću izmaknut zalaganjem bivših članova Vijeća MO Veli Vrh. Budući je sad Vodnjanska rekonstruirana, da su okolne kuće izgrađene, dvorišta uređena, pokazuje se opravdanim zatražiti smanjenje koridora Vodnjanske ceste odnosno, uvlačenje granica koridora Vodnjanske ceste u granice rekonstruirane ceste te to upisati u prostornom planu za rekonstruirani dio ceste.
- 2.8.** 8. Područje za sakralne objekte nije planirano na prostoru MO Veli Vrh?

S poštovanjem,

PREDSJEDNICA
Cinzia Poček Kranjec, v.r.

Dostaviti:

- Naslovu ✓
- Upravni odjel za financije i opću upravu
- Odsjek za mjesnu i manjinsku samoupravu
- n/p Dorian Labinac
- Arhiva, ovdje

Odgovori na primjedbu br. 2.

2.1. NE PRIHVAĆA SE

Trase infrastrukture prikazane u grafičkom dijelu plana su načelne.

2.2. NE PRIHVAĆA SE

Trase infrastrukture prikazane u grafičkom dijelu plana su načelne.

2.3. NE PRIHVAĆA SE

Trase infrastrukture prikazane u grafičkom dijelu plana su načelne, a u poglavlju 7.8. ODVODNJA OTPADNIH VODA Odredbi za provođenje, utvrđen je integralni pristup temeljem „Idejnog koncepta oborinske odvodnje Grada Pule“.

2.4. ODNOSI SE NA PPUG PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (primjedba br. 8.4.)

2.5. ODNOSI SE NA PPUG PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (primjedba br. 8.5.)

2.6. NE PRIHVAĆA SE

Navedeno područje ograničene gradnje odnosi se na izometrijsko područje Zračne baze „Pula“ za koje su GUP-om u čl. 232. određene zaštitne i sigurnosne zone sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“, br. 175/03), i to:

1. Zona zabranjene gradnje - potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske, koja se sukladno grafičkom prikazu 4.1. „Uvjeti korištenja“ nalazi unutar površine Park šume Šijana.
2. Zona ograničene gradnje
 - zabrana gradnje objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“, br. 175/03),
 - zabrana gradnje objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacionih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje kao i drugih objekata koji na neki način mogu ugroziti sigurnost letenja u zoni zračne luke.

Navedene zone nisu se mijenjale u ovom postupku VII Izmjena i dopuna GUP-a.

2.7. NE PRIHVAĆA SE

Člankom 113. stavkom 3. Odredbi za provođenje GUP-a određeno je da se mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja glavnih mjesnih ulica/cesta, odnosno projekata potrebnih za odobrenje za građenje i prostorne planove užeg područja, utvrđuje prometnim studijama.

2.8. NE PRIHVAĆA SE

Na području MO Veli Vrh je važećim GUP-om predviđena jedna lokacija Vjerske namjene (D8) u Creskoj ulici 7 na kojoj se nalazi postojeći vjerski objekt Crkva Krista Spasitelja.

3. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula

TE

VODOVOD PULA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
3003/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Javna vodoopskrba
52100 Pula, Radićeva 9

Primljeno: 08-03-2018 Org. jed. 02

Plaćačka oznaka: 350-01/16-01/64

Ur. odobreni broj: P. II. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Pula
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Pula

052/529-900
fax: 052/211-554
poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB: 19798348108
Broj računa: 2402006-1100387696

SGS SGS SGS

Naš broj: 1476-2/18-100/žm Vaš broj: Klasa: 350-01/16-01/64 Pula, 28.02.2018.
Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-49 od 21.02.2018.

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu VII Izmjena i dopuna GUP Grada Pule - dostavlja se

Vezano za a Vaš dopis 350-01/16-01/64 Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-49 od 21.02.2018. molimo da se odredbe za provođenje dopune sljedećim smjernicama :

Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe unutar pojedinih zona UPU-a , zona urbane obnove / sanacije , te unutar proširenja građevinskih područja u cilju formiranja logičnih urbanističkih cjelina potrebno je ishodovati posebne uvjete priključenja, projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun svake pojedine zone te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakonom građenju (NN 153/13)

Uvjeti priključena, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr

Na ostale odredbe dostavljenog prijedloga nemamo primjedbi

S poštovanjem,

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9
Rukovoditelj Tehnike i tehničke operative
Žarka Mrđen dipl.ing.građ.

Odgovor na primjedbu br. 3.

PRIHVAĆA SE

4. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/1201
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-03

Zagreb, 08. ožujak 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO	
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Priloga broj: 12-03-2018	Org. jed. 07
350-01/16-01/64	Pril. Vrij.
536-18-	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA

Forum 1
52100 Pula

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- mišljenje na prijedlog plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/64, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-49 od
21. veljače 2018.

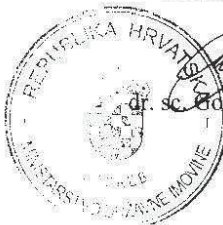
Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 94/13, 18/16 i 89/17) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Đurđenovac – **daje pozitivno mišljenje Gradu Puli u Istarskoj županiji na prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.**

Naime, temeljem predmetnih izmjena i dopuna koje obuhvaćaju grafički i tekstualni dio Plana nije došlo do prenamjene čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR


dr. sc. Đorđe Marić

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana. ovdje

Odgovor na primjedbu br. 4.

PRIHVAĆA SE (nije primjedba već suglasnost)

5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana,
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000130
URBROJ: 374-23-3-18-2
Datum: 28.02.2018

2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Dostavljen: 28.02.2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/16-01/64	OC
Uredbeni broj:	
374-18	

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule-Prijedlog
plana za Javnu raspravu
- mišljenje na dostavljeni prijedlog Plana

Veza: Vaš broj Klasa: 350-01/16-01/64, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-49 od 21. veljače
2018. godine.

Pregledavši dostavljeni Prijedlog VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, utvrđeno je da u grafičkom prilogu nedostaje prikaz poplavnih linija i zona plavljenja mora, koje su date/prikazane na internetskim stranicama Hrvatskih voda www.voda.hr, te njihov utjecaj na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone, koji je potrebno staviti izvan zone plavljenja ili ga izgraditi tako da ne bude poplavljen, te se temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) izdaje **mišljenje** da bi se Prijedlog plana za Javnu raspravu trebao dopuniti grafičkim prikazom poplavnih linija i zona plavljenja mora, te tekstualnim dijelom eventualnog utjecaja zona plavljenja na lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone.

 **Direktor:**
Gordan Gašparović, dipl. ing. građ.

Dostaviti:

- 1. GRAD PULA-POLA**
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52100 Pula

Obavijestiti:

1. Stručne službe – spis predmeta



071811784

Odgovor na primjedbu br. 5.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.

U Odredbama za provođenje dodat će se tekst koji glasi:

"Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata kojim se odobrava građenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone potrebno je analizirati maksimalne razine mora po povratnim periodima u odnosu na HVR571 visinski sustav za predmetno područje, a koje su procijenjene Elaboratom "Poplave mora na priobalnom područjima" (Split, ožujak 2013). Kod određivanja točne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbonem, isti je potrebno predvidjeti izvan zona plavljenja ili ga izgraditi na način da ne bude poplavljen.

Položaj poplavnih linija i zona plavljenja mora (za veliku, srednju i malu vjerojatnosti pojavljivanja) prikazan je na kartama opasnosti od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021."

6. HAKOM, R.F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb



KLASA: 350-05/16-01/291
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 13. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO	
UREĐENJE I KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Prijedlog broj:	19-03-2018
350-01/16-01/64	
376-18-	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
p.p.109
52100 Pula

Predmet: Grad Pula
VII. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PULE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/64, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-49 od 21. veljače 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog VII. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PULE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog VII. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PULE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULAT
ZA MREŽNE DJ
Roberta Frangeša
ZAGREB
RAVNATELJ
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno

Odgovor na primjedbu br. 6.

PRIHVAĆA SE (nije primjedba nego suglasnost)

7. HEP, Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula



ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 •
TELEFAKS • 052/527-269 •
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 401100102/3570/18EM

PREDMET Prijedlog VII. izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada
Pule

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko
nasljeđe
Forum 2
52100 Pula

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 14.03.2018

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/16-01/64	Org. jed. 02
Uredbeni broj:	383-18-02	Pril. Vrij.

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom podataka o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim zbog izrade **Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**.

7.1. POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji u Prilogu 1.

7.2. PLANIRANO STANJE

Na navedenom području imamo potreba za razvojem nove elektroenergetske mreže, odnosno za izgradnjom novih trafostanica za potrebe postojećih korisnika te su planirani objekti prikazani u Prilogu 1.

Za neizgrađeno područje naselja potrebno je planirati novu SN mrežu, trafostanice i NN mrežu.

Za planirane situacije moguće su minimalne izmjene navedenih lokacija.

7.3. SMJERNICE ZA IZRADU GUP-A

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine, ukoliko je to moguće. Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). GUP-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

S poštovanjem

Direktor Elektroistre Pula:

mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Odgovori na primjedbu br. 7.

7.1. PRIHVAĆA SE

7.2. PRIHVAĆA SE

7.3. NE PRIHVAĆA SE

Vezano za definiranje površine planirane građevne čestice trafostanice te njezin smještaj na građevnoj čestici, s obzirom da se elementi infrastrukturne mreže definirani Planom smatraju okvirnim, navedeno se neće posebno propisivati, već će se odrediti projektnom dokumentacijom, sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

**8. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/16-10/0332
URBROJ: 532-04-02-10/1-18-04
Pula, 9. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno:	14-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/16-01/64	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
532-18-	

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula

PREDMET: GRAD PULA –Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
(GUP) Grada Pule – mišljenje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/16-01/64; URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-49 od
21.02.2018.

Temeljem dopisa Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe kojim se traži dostava mišljenja o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule iz veljače 2018., izrađenog od tvrtke "Urbanistica d.o.o." Zagreb, Đorđićeva 5, dostavljenog u digitalnom obliku 23. veljače 2018., sukladno čl. 56 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17) Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

8.1.

1. U čl. 61 u kojem se nabrajaju građevine od važnosti za Istarsku županiju kod lokacije:

- Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona - helidrom Opća bolnica Pula treba dodati (lokacija u ispitivanju).

Naime, predmetna se planirana lokacija nalazi unutar obuhvata prostornih međa utvrde sv. Mihovil u Puli zaštićene kao kulturno dobro i upisane u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-4020, a lokacija je potencijalni arheološki lokalitet (srednjovjekovno groblje i lokacija crkava sv. Mihovila na brdu i sv. Klementa te benediktinskog samostana). Stoga je prije potvrde lokacije za izgradnju helidroma potrebno provesti zaštitno arheološko

istraživanje kojim će se utvrditi da li je uopće moguće izgraditi helidrom na toj lokaciji. U svakom slučaju helidrom ne može biti izgrađen u neposrednoj blizini utvrde radi zaštite pripadajuće obrambenog areala utvrde radi čega je propisano očuvanje zelene zone.

8.2.

2. Istu ogradu treba ugraditi u čl. 126.a. Zračni promet.

8.3.

3. U čl. 168.c. koji se odnosi na zaštitu utvrda i topničkih bitnica treba dodati da se lokacija Helidroma za potrebe opće bolnice Pula planira samo kao lokacija u ispitivanju te da prije izrade projektne dokumentacije treba provesti zaštitno arheološko istraživanje kako bi se utvrdilo da li je ta lokacija uopće prihvatljiva, odnosno da se pozicija helidroma mora maksimalno odmaknuti na rub čestice na kojoj se nalazi utvrda sv. Mihovila, a da se oko utvrde mora sačuvati zaštitni zeleni pojas. Takva odredba u skladu je s Konzervatorskom podlogom za Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule za područje Civilne bolnice u Puli iz 2008. godine, te s mjerama zaštite iz rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra Ministarstva kulture.

8.4.

4. U čl. 68 koji se odnosi na Lokacijske uvjete i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije – **Definicija pojmova i varijabli** unesena je nova definicija pojma krovna kućica koja definira gabarite krovnih kućica. Odredba po kojoj se na postojećim građevinama u povijesnoj jezgri ili na novim građevinama unutar zaštićenog područja može izvesti krovna kućica koja svojim gabaritima zapravo zamjenjuje pravi kat građevine s konzervatorskog aspekta je neprihvatljiva. Krovne kućice na istarskom području ne mogu uopće biti izvedene u ravnini s pročeljem građevine, kako to omogućava ova definicija jer je takav način oblikovanja krovnih kućica karakterističan za stambenu arhitekturu srednje i južne Dalmaciju, ali ne i za Istru. Krovna kućica mora biti odmaknuta od vijenca za najmanje 1 metar, a njena visina ne bi smjela prelaziti sljeme krova. Sporna je i mogućnost da ukupna dužina krovnih kućica iznosi čak 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine jer se time zapravo negira krovna linija kuće, a površinom od 35% ukupne površine krova negira se geometrija krova koji time zapravo postaje dodana etaža. Ukupnu količinu površine krovnih kućica i njihove dužine u odnosu na pročelje treba značajno smanjiti i smanjiti, te uvrstiti da se mogućnost ugradnje krovnih kućica u zaštićenom području kulturnog dobra ili na pojedinačnom zaštićenim građevinama, unatoč ovoj odredbi propisuje sukladno konzervatorskim uvjetima i posebnim propisima koji mogu zabraniti izvedbu krovnih kućica.

8.5.

5. U čl. 168a. „Arheološka područja“ u stavku 2. nakon nabrojanja lokaliteta Muzila, Hidrobaze na Puntizeli, Saccorgiane i Valovina, dodati i „Vallelunghe“

6. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na

ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



Dostaviti:

1. Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula
2. arhiva-ovdje

Upute za otpremu:

Pod 1. – s povratnicom ili osobno u pisamicu Grada Pule do 15. ožujka 2018.

Odgovori na primjedbu br. 8.

8.1. NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne prihvaća iz formalnih razloga, jer se realizacija helidroma planira na drugoj lokaciji unutar bolnice, izvan obuhvata prostornih međa Utrde Sv. Mihovila, zaštićene kao kulturno dobro.

8.2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne prihvaća iz formalnih razloga jer se realizacija helidroma planira na drugoj lokaciji unutar bolnice, izvan obuhvata prostornih međa Utrde Sv. Mihovila, zaštićene kao kulturno dobro.

8.3. NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne prihvaća iz formalnih razloga jer se realizacija heliodroma planira na drugoj lokaciji unutar bolnice, izvan obuhvata prostornih međa Utrde Sv. Mihovila, zaštićene kao kulturno dobro.

8.4. PRIHVAĆA SE

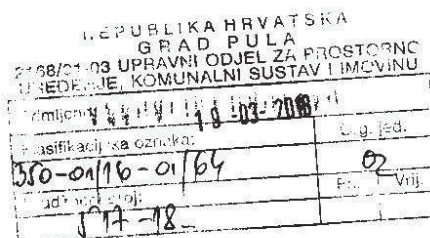
8.5. PRIHVAĆA SE

9. MINISTARSTVO OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/16-57/233
URBROJ: 517-07-2-2-18-4
Zagreb, 12. ožujka 2018.



**ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA**
**Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu**
**Odsjek za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe**
Forum 2
52100 Pula

PREDMET: VII. ID GUP-a Pule, Grad Pula
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/16-01/64, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-49 od 21.2.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule na području Grada Pule u Istarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule kojeg je u veljači 2018. godine izradio stručni izrađivač URBANISTICA d.o.o., Đorđićeva 5 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (narodne novine, broj 15/2018) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode uz napomenu da je Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (Narodne novine, broj 99/2009) zamijenjen s Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine, broj 144/2013 i 73/2016) i Pravilnikom o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta (Narodne novine, broj 114/2017).



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

Odgovor na primjebu br. 9.

PRIHVAĆA SE

10. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flantička 29, Pula


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 14:45:41, 13.03.2018

UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
Pula, Flantička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/16-01/29
URBROJ: 2163/1-08-02/16-05
Pula, 13. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

19-03-2018

Org. je: *2*

Pril. Vrij.

Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52 100 Pula

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/16-01/64, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-49, od 21. veljače 2018., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 26. veljače 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 1. ožujka do 15. ožujka 2018., a u sklopu koje se, dana 7. ožujka 2018., planira održati javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

- 10.1.** Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/16-01/29, URBROJ: 2163/1-08-02/16-2 od 25. kolovoza 2016., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.
- 10.2.** Koristimo priliku da vam napomenemo da su 2018. godine u Narodnim novinama izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18) i izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Odgovori na primjedbu br. 10.

10.1. PRIHVAĆA SE (nije riječ o primjedbi)

10.2. PRIHVAĆA SE

11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/16-02/22
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04
Pula, 14. ožujak 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I INŽ.	
Primljeno: u 21.03.2018.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.
350-01/16-01/64	02
Uredžbeni broj:	File
2163/1-18-	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 100 PULA

PREDMET: VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE
- Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj KLASA: 350-01/16-01/64, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-49,
od 21.02.2018. zaprimljen u ovom Zavodu 23.02.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) - nadalje: Zakon, daje se
sljedeće

MIŠLJENJE

O Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBANISTICA“ d.o.o. iz Zagreba. Uvidom u dostavljeni Plan utvrđene su neusklađenosti te, u nastavku, kao osnovno i najvažnije, izdajamo:

- 11.1.** - U čl. 30. Odredbi Plana, dio kojim je omogućena prenamjena postojeće građevine koja nije smještajna ili čija namjena nije ugostiteljsko turistička i koja se nalazi u pojasu 100m od obalne crte, u smještajnu građevinu ugostiteljsko turističke namjene, korigirati radi usklađenja sa odredbama čl. 57. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ. Isti članak dopuniti određivanjem širine „užeg obalnog pojasa“ u odnosu na obalnu liniju.
- 11.2.** - Odredbe čl. 16. Plana u kojima se na „lokaciji zdravstvene namjene (D3)“ planira djelatnost „zdravstvenog turizma“ dopuniti uvjetima i posebnim propisima (npr. Zakon o pružanju usluga u turizmu) u skladu s kojima se predmetna djelatnost planira, uz uvjet da se usluga ne smatra „uslugom turističkog smještaja“.
- 11.3.** - U čl. 31. Odredbi Plana brisati mogućnost gradnje „motela“ kao vrste ugostiteljskog objekta iz skupine „hoteli“, radi usklađenja sa Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskog objekta iz skupine „hoteli“ (NN br. 56/16).
- 11.4.** - U čl. 38. Odredbi Plana dopuniti obavezom da kapacitet ribarske luke, u smislu minimalnog broja stalnih vezova ribarskih plovila, ne može biti manji od postojećeg broja registriranih ribarskih plovila, radi usklađenja sa odredbama čl. 113. PPIŽ-a.
- 11.5.** - Planiranje „površine/lokacije za pristajanje/sidrenje hidroaviona“ iz čl. 41. i 126.a. Odredbi Plana, uskladiti sa čl. 117. Odredbi PPIŽ-a, kojim je isti planiran kao zahvat od značaja za Županiju i utvrđen kao „aerodrom na vodi luka Pula“.
- 11.6.** - U čl. 46. st. 3. Odredbi Plana dopuniti na kraju odredbe uvjetom „bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću“, radi usklađenja sa ostalim odredbama Plana, kojima se ne omogućava planiranje turističkog smještaja u zoni R1.
- 11.7.** - Zadnji stavak čl. 46. i 94. Odredbi Plana korigirati radi usklađenja sa Zakonom. Naime, građevinu koja se smatra postojećom temeljem posebnog propisa moguće je rekonstruirati u skladu s namjenom i uvjetima područja u kojoj se ista nalazi, odnosno građevinu koja je izgrađena bez akta za gradnju, može se ozakoniti isključivo u skladu sa Zakonom o postupanju nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12, 143/13, 65/17), a ne temeljem ovog Plana. Zadržavanje postojeće namjene postojeće građevine, a koja nije u skladu s namjenom zone u kojoj se nalazi, moguće je, uz uvjet da se prilikom rekonstrukcije (u smislu dogradnje i nadogradnje) uskladi i namjenom.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 IBAN: HR462300091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- 11.8. - Načelno, odredbe Plana uskladiti u dijelu u kojem se propisuju smjernice za izradu UPU-ova ili se propisuju neki uvjeti ili detaljnost prilikom izrade istih, a koji su u već na snazi (npr. UPU „Riva“, UPU „Lungomare“ i dr.). Sve odredbe Plana u kojima su navedeni prostorni planovi užeg područja, a koji su na snazi, dopuniti i brojem službenih novina u kojima su objavljene Odluke o njihovom donošenju.
- 11.9. - Načelno, ovim se Planom kao prostornim planom užeg područja, trebaju propisati mogućnosti i uvjeti smještaja i gradnje svih planiranih zahvata u području obuhvata te, u tom smislu, zahvate ne planirati kao „orijentacijske“ (npr. luka iz čl. 35. i 36. odredbi Plana), već prostorno i u odredbama nedvojbeno utvrditi.
- 11.10. - U čl. 48. st. 3. Odredbi Plana korigirati u dijelu organiziranja „kampa“, koji se smatra smještajnim objektom, na način da se briše pojam „kamp“ te zamijeni mogućnošću „organiziranja škole u prirodi i sl.“ Odredbu dopuniti i uvjetom „bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću“, radi usklađenja sa ostalim odredbama Plana, kojima se ne omogućava planiranje turističkog smještaja - kampa u zoni R3.
- 11.11. - Poglavlje Golf igralište (R4) dopuniti obavezom izrade prostornog plana užeg područja te dopuniti odredbe planiranja golf igrališta u skladu s uvjetima iz čl. 93. PPIŽ-a u cijelosti. Nadalje, preoblikovati pojmove „golf u užem smislu“ i „golf u širem smislu“, budući da je navedenim člankom PPIŽ-a određeno što se smatra igralištem (teren za igru), a što pripadajućim elementima golf igrališta pa, u tom smislu, uskladiti pojmove.
- 11.12. - VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pule (SNGP 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 05/16-dopuna, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17) – nadalje: ID PPUG-a, koje su u tijeku i provode se istovremeno sa izradom ovog Plana, u Prijedlogu ID PPUG-a, utvrđene su i prikazane tzv. „negradive površine“ koje se u cijelosti nalaze na području obuhvata ovog Plana pa je Plan potrebno dopuniti na način da se u Odredbama utvrde uvjeti korištenja u skladu sa odredbama čl. 83. PPIŽ-a, a u grafičkom dijelu prikažu predmetne površine.
- 11.13. - Odredbe čl. 57. Plana dopuniti parametrima za određivanje veličine građevne čestice benzinske postaje te, sukladno čl. 107. Prijedloga ID PPUG-a, utvrditi da je benzinska postaja isključivo prostorni i funkcionalni dio ceste. Naime, u Prijedlogu ID PPUG-a nije navedeno da se benzinska postaja može graditi izvan koridora (za planirane ceste), odnosno zaštitnog pojasa ceste (za postojeće ceste), budući da se ista planira kao dio ceste.
- 11.14. - U čl. 68. odredbi Plana nedvojbeno utvrditi da se površina sportskih igrališta obračunava u iskazu koeficijenta izgrađenosti (k-ig), odnosno da se „ukopani bazeni do 100m²“ izuzimaju iz iskaza maksimalne površine izgrađenosti. Isto tako, dodati pojam „krovnna terasa“, budući da uvjeti nisu isti kada se krovnna terasa smatra krovnom plohom ili kada se ista koristi za svakodnevno korištenje i boravak, u smislu odredbi čl. 81. Plana.
- 11.15. - U slučaju gradnje „spojnih podzemnih i nadzemnih građevina ili dijelova građevina“ iz čl. 71.d. Odredbi Plana treba utvrditi da se tada radi o poluugrađenoj ili ugrađenoj građevini te treba morfologiju uskladiti. U skladu s navedenim, uskladiti i odredbe čl. 81., zadnji stavak.
- 11.16. - Planiranje benzinskih postaja iz čl. 73.a., 95., 106. i 118. Odredbi Plana uskladiti sa čl. 107. Prijedloga ID PPUG-a te dopuniti na način da se nedvojbeno mogu utvrditi svi uvjeti smještaja i gradnje, odnosno navesti odredbe ovog Plana u kojima je isto propisano.
- 11.17. - Zadnji stavak čl. 93. Odredbi Plana uskladiti na način da se prilikom rekonstrukcije mora uskladiti i broj vezova utvrđen za područje luke posebne namjene Riva - Marina iz čl. 26. odredbi Prijedloga ID PPUG-a.
- 11.18. - Predzadnji stavak čl. 95. Odredbi Plana, korigirati, budući da je građevna čestica postojeće građevine utvrđena kao zemljište ispod građevine te je rekonstrukcija moguća isključivo u okviru površine iste, bez mogućnosti dogradnje.
- 11.19. - Odredbe čl. 100. Plana dopuniti u dijelu definiranja namjene planirane ovim Planom područja u kojem se nalazi postojeći AC Stoja.
- 11.20. - Odredbe čl. 144. Plana uskladiti sa odredbama čl. 160. i 161. Zakona.
- 11.21. - Odvodnju otpadnih voda za područja TZ-ova planirati kao zatvorene sustave sa pročišćavanjem, sukladno odredbama čl. 57. PPIŽ-a.
- 11.22. - Prilikom planiranja zahvata u šumama ili mjera zaštite istih, uvjete utvrditi za zaštitne šume (Š2) i za šume posebne namjene (Š3).
- 11.23. - U dijelovima Odredbi Planu u kojima je navedena provedba temeljem UPU-a Stari grad koji bi trebalo izraditi, brisati obavezu izrade i donošenja UPU Stari grad, budući da ista nije propisana poglavljem 12.1. istoga. U Odredbama dopuniti službene brojeve Odluka o donošenju PUP-a „Stari grad“ (5/17).

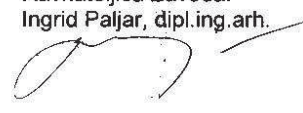
- 11.24. - Načelno, radi uskladiti pojmove „graditeljsko nasljeđe“, „zaštićena povijesna cjelina“ i sl. u cijelom Planu na način da se upotrijebi uvijek isti pojam.
- 11.25. - Načelno, sve dijelove Odredbi u kojima se poziva na Obrazloženje Plana korigirati, budući da isto nije sastavni dio usvojenog plana, prema odredbama Zakona u skladu s kojima se ovaj Plan izrađuje i donosi.
- 11.26. - Načelno, u Odredbama Plana korigirati sve one dijelove odredbi u kojima se navode uvjeti za cijelo područje Grada Pule, a ne na obuhvat Plana, kako bi trebalo biti utvrđeno. Nadalje, provjeriti i, po potrebi, novelirati/ažurirati posebne propise.
- 11.27. - Načelno, obratiti pažnju na pozive na članke, odnosno stavke, koji su ili krivo navedeni (npr. u čl. 186.) ili ih je teško identificirati, s obzirom da stavci nisu posebno numerirani pa bi navedeno trebalo uskladiti. Isto tako, Odredbe Plana dopuniti planskim oznakama, radi mogućnosti utvrđivanja mogućnosti i uvjeta gradnje građevina/zahvata u odnosu na plansko rješenje prikazano u grafičkom dijelu, u daljnjim postupcima provedbe Plana.
- 11.28. - Načelno, smatramo potrebnim sve pojmove i terminologiju koja nije usklađena sa Zakonom, Zakonom o gradnji (NN br. 153/13, 20/17), posebnim propisima donesenim na temelju tih Zakona (npr. „bruto razvijena površina prostorija“, „odobrenja za građenje“, „građevinska parcela“ i slično), uskladiti u ovom postupku. Nadalje, napominjemo da se opći akti Gradskog vijeća Grada Pule ne mogu smatrati „posebnim propisom“ (to su Zakoni i podzakonski akti) te je navedeno u cijelosti potrebno uskladiti.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako Odredbi za provedbu, tako i grafičkog dijela Plana. Posebno napominjemo da je eventualne nastale neusklađenosti, kao rezultat usklađenja Prijedloga PPUG-a sa primjedbama koje će biti prihvaćene, također potrebno uskladiti u ovom Planu.

Nadalje, budući da se postupak izrade i donošenja ovog Plana provodi istovremeno sa postupkom izmjena i dopuna PPUG-a koji je u tijeku, koji je pokrenut temeljem Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna PPUG-a (SN Grada Pula-Pola br. 05/16), ovaj Plan nije moguće usvojiti prije stupanja na snagu predmetnih izmjena i dopuna, a radi odredbi čl. 61. i 62. Zakona.

Grad Pula dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke, sukladno čl. 113. Zakona.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



Odgovori na primjedbu br. 11.

11.1. PRIHVAĆA SE

11.2. PRIHVAĆA SE

11.3. PRIHVAĆA SE

11.4. PRIHVAĆA SE

11.5. PRIHVAĆA SE

11.6. PRIHVAĆA SE

11.7. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Plansko rješenje korigirat će se na način da će se odredbe za provođenje u tom dijelu brisati, a zona će se utvrditi u grafičkom dijelu plana.

11.8. PRIHVAĆA SE

11.9. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Doradit će se odredbe navedenih članaka s ciljem jasnije provedbe. No, zbog značenja, mjerila, kao i podloge GUP-a, nije moguće detaljno utvrditi položaj u prostoru i vanjske granice područja akvatorija i kopnenih dijelova luka nautičkog turizma. Stoga će se detaljni položaj u prostoru te vanjske granice akvatorija i kopnenih dijelova luka nautičkog turizma, kao i njihovo međusobno razgraničenje, detaljno utvrditi u sklopu izrade plana užeg područja ili akta za provedbu plana, a na temelju detaljnih pokazatelja (dubina mora, razmještaj plovila, organizacija prostora i dr.) odgovarajućih za namjenu predviđenu GUP-om.

11.10. PRIHVAĆA SE

11.11. PRIHVAĆA SE

11.12. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Uvažava se usklađenje sa PPUG om Grada Pule, te će se Odredbe za provođenje dopuniti uvjetima kojima se reguliraju mogućnosti određenih zahvata u prostoru unutar negradivih površina koje su utvrđene PPUG-om. Međutim, s obzirom na to da se VI izmjenama i dopunama PPUG-a Grada Pule koje se provode istovremeno sa izradom ovog plana ne evidentiraju negradive površine u smislu čl. 83. PPIŽ-a, u grafičkom dijelu GUP-a se takve negradive površine ne mogu prikazati, te se sukladno tome u Odredbama za provođenje GUP-a ne mogu propisati ni uvjeti korištenja u skladu s čl. 83. PPIŽ-a.

11.13. NE PRIHVAĆA SE

Obzirom na specifičnost uvjeta gradnje utvrđenih GUP-om, veličina građevinske čestice benzinske postaje proizlazi iz odnosa maksimalne površine građevinske čestice i koeficijenta izgrađenosti. U dijelu koji se odnosi na potrebu usklađenja sa odredbama čl. 107. Prijedloga ID PPUG-a, s obzirom na to da su u navedenom članku utvrđeni mogućnost smještaja te uvjeti gradnje benzinskih postaja koje će se sukladno važećem Zakonu o cestama te ostaloj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, graditi kao prostorni i funkcionalni dio ceste utvrđeni za područje izvan građevinskog područja

naselja Pula, te da je utvrđeno da su mogućnost smještaja te uvjeti gradnje unutar građevinskog područja naselja Pula određuju GUP-om, te za njih ne propisuje uvjete realizacije, smatra se da su u tom segmentu ovi prostorni planovi usklađeni.

11.14. PRIHVAĆA SE

11.15. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Primjedba se prihvaća djelomično na način da se Odredbama za provođenje neće utvrditi da se radi o poluugrađenoj građevini već će se u članku 68. odredbi za provođenje definirati novi pojam GRAĐEVINE/OBJEKTI "POVEZNICE", pod kojim će se podrazumijevati pješačke (mostovi ili drugi slični oblici tople/hladne veze) i kolne komunikacije kojima je svrha, na bilo kojoj od nadzemnih odnosno podzemnih etaža, povezati više građevina poslovne namjene koje se ne nalaze na istim građevnim česticama sve u cilju omogućavanja bolje pješačke povezanosti planiranih sadržaja kao i kvalitetnijeg rješavanja potreba prometa u mirovanju sa konačnim ciljem zaštite prostora.

11.16. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Odredbe čl. 57. i čl. 73.a. doradit će se na način da se dodatno pojaśni primjena uvjeta gradnje benzinskih postaja sukladno Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. i čl. 73.a., te se u tom dijelu primjedba prihvaća.

Preostali dio primjedbe se, s obzirom na to da je planiranje benzinskih postaja iz navedenih članaka GUP-a u skladu s odredbama čl. 107. Prijedloga ID PPUG-a, kojima se utvrđuje da su PPUG-om određeni uvjeti gradnje benzinskih postaja za opskrbu motornih vozila gorivom izvan građevinskog područja naselja Pula, dok se GUP-om određuju detaljni uvjeti za realizaciju benzinskih postaja u građevinskom području naselja Pula. smatra se da su u tom segmentu ovi prostorni planovi usklađeni.

11.17. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se radi jasnije specifikacije korigirati naziv luke nautičkog turizma na koju se odredba odnosi, tj. da će se nazivi luke nautičkog turizma iz čl. 93. uskladiti sa nazivom iz čl. 36., odnosno s nazivom iz PPIŽ-a. Obzirom da se rekonstrukcija luke nautičkog turizma Riva – marina (postojeća) provodi sukladno uvjetima iz čl. 36. Odredbi za provođenje i sveukupnim odredbama GUP-a smatra se da je u pogledu usklađenosti sa PPUG-om isto i utvrđeno.

11.18. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Plansko rješenje korigirat će se na način da će se predzadnji stavak čl. 95 Odredbi za provođenje u brisati, a zona će se utvrditi u grafičkom dijelu plana, sa pripadajućim uvjetima gradnje u Tabelarnom prikazu.

11.19. PRIHVAĆA SE

11.20. PRIHVAĆA SE

11.21. PRIHVAĆA SE

11.22. PRIHVAĆA SE

11.23. PRIHVAĆA SE

11.24. PRIHVAĆA SE

11.25. PRIHVAĆA SE

11.26. PRIHVAĆA SE

11.27. PRIHVAĆA SE

11.28. PRIHVAĆA SE

12. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M-B. Rašana 2/4, 52000 Pazin

19.03.2018.

E-mail

GRAD PULA

Predmet: 350-01/16-01/64
Oznaka: 383-0286-18-59
Kreirano: 15.03.2018

Zaprimljeno: 15.03.2018 13:21:28

Mišljenje GUP

Pošiljatelj: Damjan Paro <damjan.paro@zuc-pazin.hr>
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

Poštovani, u prilogu Vam dostavljamo Mišljenje na Izmj. i dop. GUP-a Grada Pule,

Srdačan pozdrav,

Damjan Paro

Županijska uprava za ceste Istarske županije
M. B. Rašana 2/4
52000 Pazin
Hrvatska
tel. ++385 (0)52 622 207

Mob. ++385 (0)98 334 348

fax ++385 (0)52 622 211
www.zuc-pazin.hr

Prilozi: Mišljenje GUP.pdf

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4 p.p.9

KLASA:340-01/12-12/76
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-65
Pazin, 14.3.2018.

Klas. broj	20-03-2018	Org. broj	
350-01/16-01/64		02	
Urbroj	2163/1-18	Prih.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
52100 PULA

Sl. prijete:
ovisno od
mišljenja uz
kl. 350-01/16-01/62
2163/1-18-83
u Puli
20.3.18

Predmet: Mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule
– dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa: 350-01/16-01/64, Urbroj:2168/01-03-02-00-0139-18-49 od 21.2.2018.g. dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule:

- Na kartografskim prikazima potrebno je prikazati i označiti lokalnu cestu LC50162 u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/2017).

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana

Odgovor na primjebu br. 12.

NE PRIHVAĆA SE

Generalnim urbanističkim planom cestovne prometnice su kategorizirane kao glavne mjesne i sabirne ulice/ceste te trase u ispitivanju u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova te se u grafičkom dijelu Plana ne označavaju prema kategorizaciji javnih cesta prema važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta.

13. TIFON D.O.O., Zadarska 80, 10000 Zagreb



TIFON d.o.o.
MEMBER OF THE MOL GROUP

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2, 52 100 Pula

TIFON d.o.o.
Zadarska 80
10 000 Zagreb

PREDMET: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule k.č. br. 1828/4, 1827/1, 1829/4, 1829/5, 1828/10 k.o. PULA

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju objave Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule, dostavljamo svoju Primjedbu na Prijedlog izmjena i dopuna predmetnog Prijedloga Plana kako bi ista bila razmatrana i prihvaćena.

Naime, kroz Izmjene i dopune GUP-a grada Pule, tražimo da se na predmetnoj lokaciji **prenamjeni namjena zemljišta ili da se kroz odredbe za provođenje omogući smještaj benzinske pumpe sa pratećim sadržajima**, a sve radi omogućavanja gradnje na predmetnim k.č. koje su prema postojećem GUP-u **unutar zone I2-K1 – Industrijsko zanatske – Trgovačko uslužne namjene u K3 komunalno servisnu namjenu**.

Predmetne k.č. ukupne površine od 4 925 m², nalaze se u zoni I2-K1 – Industrijsko zanatske – Trgovačko uslužne namjene prema GUP-u grada Pule je u vlasništvu Tifon d.o.o. čija je matična djelatnost prodaja naftnih derivata. Kao posljedica namjene zone I2-K1, Tifon d.o.o. nije bio u mogućnosti realizirati objekat kojim bi proširio svoju moderniziranu mrežu benzinskih pumpi i iskoristio godinama prazan prostor.

U naravi na navedenom području – Ul. Prekomorskih Brigada, potez između dva rotora ne postoji izgrađen objekat koji je industrijsko zanatske namjene. U neposrednoj blizini predmetnih k.č. nalazi se poslovna trgovačkog lanca Plodine (graniči s k.č. Tifon d.o.o.) što spada u grupu gospodarskih zona (K-K4) za koju se i Tifon d.o.o. aplicira (K3). Iskazivanjem interesa za buduće ulaganje (širenje mreže prodajnih mjesta – benzinskih postaja - **prateći uslužni objekt cestovnog prometa - benzinska postaja s pratećim uslužnim sadržajima**) od strane Tifon d.o.o. na navedenim k.č. grad Pula dobiva prostornu, turističku i poslovno-gospodarsku dodanu vrijednost koja je prostorno kompatibilna a uz minimalne izmjene. Napominjemo da do promjene namjene predmetnih k.č. vlasnik zemljišta nije u mogućnosti realizirati trenutnim Planom definiranu namjenu.





TIFON d.o.o.

MEMBER OF THE MOL GROUP

Na temelju svega prethodno navedenog predlažemo da se radi dobivanja mogućnosti gradnje, samim time i isplativosti ulaganja u gradnju na predmetnim k.č. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Pule planira prenamjena namjene zemljišta iz I2-K1 – Industrijsko zanatske – Trgovačko uslužne namjene u K3 komunalno servisnu namjenu ili da se kroz odredbe za provođenje omogući smještaj benzinske pumpe sa pratećim sadržajima. Omogućavanjem traženog, postiglo bi se korištenje prostora u svrhe dodatne ponude Grada Pule (prateći uslužni objekt cestovnog prometa - benzinska postaja s pratećim uslužnim sadržajima).

Također naglašavamo, ukoliko se prihvati naš prijedlog, isti bi omogućio realizaciju izgradnje modern benzinske postaje sa pratećim sadržajima na predmetnoj lokaciji kao obostrana korist naše tvrtke i grada Pule, a koji dugi niz godina nije bilo moguće realizirati.

S Poštovanjem,

U Zagrebu, 15. veljače 2018.

Damir Ivanda


N.D. Planer & A.M. Expert

tifon d.o.o.
Zadarska ulica 80 - ZAGREB

Darko Gugić


Voditelj u odjelu investicija
i upravljanja imovinom

PRILOG:

1. Izvod iz katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista



Odgovor na primjedbu br. 13.

PRIHVAĆA SE

14. VIVIANE LUŠETIĆ, Pula

LUŠETIĆ VIVIANE



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	05-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/12	
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
15-18-1	

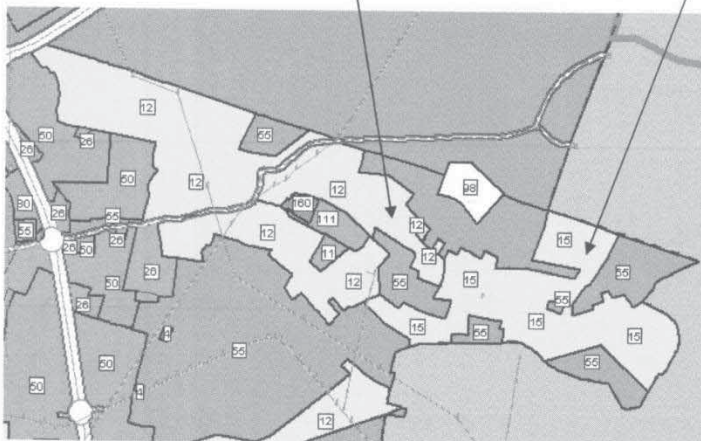
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
GRADITELJSKO NASLJEĐE

**PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG VII. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**
- dostavlja se

Poštovani,

vlasnica sam nekretnine na [] k.č. br. 2061/26 i 2061/50 k.o. Pula za koju je GUP-om Grada Pule utvrđen način gradnje za zonu numeričke oznake „15“ kojom je dopuštena gradnja građevina maksimalne površine od 200 m².

Obzirom da mi je namjera na predmetnoj nekretnini realizirati građevinu za potrebe rješavanja stambenog pitanja moje obitelji čija bi površina (uključujući osnovnu građevinu i pomoćne građevine) iznosila nešto više od predviđenih 200 m² ovim putem, u otvorenom roku za dostavu primjedbi, prijedloga i/ili mišljenja na izloženi prijedlog plana ulažem primjedbu te molim da se za predmetnu zonu omogući realizacija građevina maksimalne površine do 250 m² uz uvažavanje svih ostalih parametara gradnje u toj zoni odnosno da se na to područje aplicira zona numeričke oznake „12“ koja je i predviđena za preostali dio Monte Šerpa sa istom namjenom.



S poštovanjem,

Viviane Lušetić
Viviane Lušetić

Odgovor na primjebu br. 14.

PRIHVAĆA SE

15. TIFON D.O.O., Zadarska 80, 10000 Zagreb



TIFON d.o.o.

MEMBER OF THE MOL GROUP

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2, 52 100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	5-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	309/18-01/13	Org. jed.
Urudžbeni broj:	583-18	Pril. Vrij.

TIFON d.o.o.
Zadarska 80
10 000 Zagreb

PREDMET: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule k.č. br. 1828/4, 1827/1, 1829/4, 1829/5, 1828/10 k.o. PULA

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju objave Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule, dostavljamo svoju Primjedbu na Prijedlog izmjena i dopuna predmetnog Prijedloga Plana kako bi ista bila razmatrana i prihvaćena.

Naime, kroz Izmjene i dopune GUP-a grada Pule, tražimo da se na predmetnoj lokaciji prenamjeni namjena zemljišta ili da se kroz odredbe za provođenje omogući smještaj benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, a sve radi omogućavanja gradnje na predmetnim k.č. koje su prema postojećem GUP-u unutar zone I2-K1 – Industrijsko zanatske – Trgovačko uslužne namjene u K3 komunalno servisnu namjenu.

Predmetne k.č. ukupne površine od 4 925 m², nalaze se u zoni I2-K1 – Industrijsko zanatske – Trgovačko uslužne namjene prema GUP-u grada Pule je u vlasništvu Tifon d.o.o. čija je matična djelatnost prodaja naftnih derivata. Kao posljedica namjene zone I2-K1, Tifon d.o.o. nije bio u mogućnosti realizirati objekat kojim bi proširio svoju moderniziranu mrežu benzinskih pumpi i iskoristio godinama prazan prostor.

U naravi na navedenom području – Ul. Prekomorskih Brigada, potez između dva rotora ne postoji izgrađen objekat koji je industrijsko zanatske namjene. U neposrednoj blizini predmetnih k.č. nalazi se poslovница trgovačkog lanaca Plodine (graniči s k.č. Tifon d.o.o.) što spada u grupu gospodarskih zona (K-K4) za koju se i Tifon d.o.o. aplicira (K3). Iskazivanjem interesa za buduće ulaganje (širenje mreže prodajnih mjesta – benzinskih postaja - **prateći uslužni objekt cestovnog prometa - benzinska postaja s pratećim uslužnim sadržajima**) od strane Tifon d.o.o. na navedenim k.č. grad Pula dobiva prostornu, turističku i poslovno-gospodarsku dodanu vrijednost koja je prostorno kompatibilna a uz minimalne izmjene. Napominjemo da do promjene namjene predmetnih k.č. vlasnik zemljišta nije u mogućnosti realizirati trenutnim Planom definiranu namjenu.





TIFON d.o.o.

MEMBER OF THE MOL GROUP

Na temelju svega prethodno navedenog predlažemo da se radi dobivanja mogućnosti gradnje, samim time i isplativosti ulaganja u gradnju na predmetnim k.č. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Pule planira prenamjena namjene zemljišta iz I2-K1 – Industrijsko zanatske – Trgovačko uslužne namjene u K3 komunalno servisnu namjenu ili da se kroz odredbe za provođenje omogući smještaj benzinske pumpe sa pratećim sadržajima. Omogućavanjem traženog, postiglo bi se korištenje prostora u svrhe dodatne ponude Grada Pule (prateći uslužni objekt cestovnog prometa - benzinska postaja s pratećim uslužnim sadržajima).

Također naglašavamo, ukoliko se prihvati naš prijedlog, isti bi omogućio realizaciju izgradnje modern benzinske postaje sa pratećim sadržajima na predmetnoj lokaciji kao obostrana korist naše tvrtke i grada Pule, a koji dugi niz godina nije bilo moguće realizirati.

S Poštovanjem,

U Zagrebu, 15. veljače 2018.

Damir Ivanda


N.D. Planer & A.M. Expert

Darko Gugić

tifon d.o.o.
Zadarska ulica 80 - ZAGREB


Voditelj u odjelu investicija
i upravljanja imovinom

PRILOG:

1. Izvod iz katastarskog plana
2. Izvadak iz posjedovnog lista

tifon

Odgovor na primjebu br.15.

PRIHVAĆA SE

16. STIJEPO GRGIĆ, Fažana

STIJEPO GRGIĆ
(ime i prezime / tvrtka)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PRAVNU DOKUMENTACIJU
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	12-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/11	Pril.	Vrij.
Uredbeni broj:	15-18-1		

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPUG-a PULA
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

MOLIM PREDLAGATELJA DA NA K.C. 1968/10 I K.C. 1968/11
SVE K.O. PULA IZMIJENI NAMJENU ZONE IZ [K1] U
ZONU [M] KAKO BIH MOGAO PRISTUPITI NHOŠOVANJU DORUČKE
ZA GRADNJE, A POSTOJEĆA ME NAMJENA OGRANIČAVA VRSTOM
OBJEKATA KOJE ŽELIM GRADITI. KAKO JE DA SE MOGUĆE
POJEM ZAHTEJU. UIMPRIJEK JE ZAHVALJIVET.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Stijepo Grgić

	Fažana	

GRAD PULA

Upravni odjel za prostirno uređenje

Odsjek za prostorno planiranje i

graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

16.1.-16.2.

Molim predlagatelja da na K.Č. 1968/10 i K.Č. 1968/11 sve k.o. Pula izmijeni namjenu zone iz postojeće K1 u zonu mješovite namjene M , pošto namjeravam pristupiti ishodovanju dozvole za gradnju na navedenim k.č. postojeća me namjena uvelike ograničava u namjeri vrste objekta koje planiram sagraditi.Kako u neposrednom susjedstvu navedenih k.č. već postoji zona M , molim da na tom dijelu izmijenite površinu namjene zone K1 i na k.č. 1968/10 i k.č.196811 sve k.o.Pula u zonu M (mješovita).Nadam se da će se mojem zahtjevu udovoljiti.

Srdačan pozdrav

U prilogu:izvod iz zemljišne knjige (dokaz o vlasništvu)

Izvod iz katastarskog plana

U Puli , 12.03.2018.

Stijepo Grgić



Odgovor na primjebu br. 16.

NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)

Navedene katastarske čestice br. 1968/10 i 1968/11 k.o. Pula određene su kao mješovita namjena (M) u okviru ovog postupka VII Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.

17. CESTA d.o.o., Strossmayerova 4, 52100 Pula



Društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevinskog materijala

Strossmayerova 4, 52100 PULA, tel.: ++385 (0)52 375 800, fax: ++385 (0)52 211 173, e-mail: cesta@cesta.hr
Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod br.: 040013950 - Temeljni kapital društva iznosi 18.440.000,00 kn i uplaćen je u cijelosti - Mirovni broj: 3203123 - OIB: 11100535105
IBAN - OTP BANKA d.d. u Puli: HR9224070001118000027, IBAN - ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. u Rijeci: HR6124020061100387688

Pula, 06. ožujak 2018. god.

Ur.broj: 2067-V/10-2-PI
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	07-03-2018	Org. led.	
Klasifikacijska oznaka:	2067-V/10-2-PI	Pril.	Vrij.
Društveni broj:	38218-1		

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Pula, Forum 2

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, dostavljaju se –

Uvidom u izloženi Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ovim putem želimo izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što predmetni Plan treba uskladiti s Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ 14/16), te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosimo primjedbe uz molbu da se iste razmotre u daljnjoj proceduri izrade plana.

U Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, u stavku 11. članku 36. tekstualnog dijela Odredbi za provođenje navode se eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja Vidrijan, Vidrijan I, kao građevine od važnosti za državu i Istarsku županiju.

Međutim u Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u članku 61. NISU IDENTIFICIRANA eksploatacijskih polja Vidrijan, i Vidrijan I, kao zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju, a također nisu dani nikakvi kriteriji za spomenute zahvate u prostoru.

Prostornim planom Istarske županije eksploatacijska polja „Vidrijan“ i „Vidrijan I“ identificirana su kao građevine od važnosti za Županiju (čl.38. točka 15. Odredbi za provođenje PPIŽ).

U članku 105. u tablici 13. Odredbi za provođenje PPIŽ, na području JLS Grada Pula određena su eksploatacijska polja „Vidrijan“ kao postojeće i „Vidrijan I“ kao planirano.

Napominje se da je eksploatacijskog polje tehničko-građevnog kamena „Vidrijan I“ planirano a ne postojeće, te da je u fazi ishođenja odobrenja za buduću eksploataciju.

Međutim, u Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, u članku 194. tekstualnog dijela Odredbi za provođenje GUP-om izrijeком se ne omogućava otvaranje novih nalazišta mineralne sirovine.

Planirano eksploatacijskog polje tehničko-građevnog kamena „Vidrijan I“ posebno je određeno Prostornim planom Istarske županije, na prijedlog JLS Grada Pule

U poglavlju 5.4.4. u članku 103. u alineji 4. Odredbi za provođenje PPIŽ, navedeni su uvjeti pod kojim se može obavljati eksploatacija mineralnih sirovina na planiranom eksploatacijskom polju „Vidrijan I“, unutar građevinskog područja naselja Pula.

U PPIŽ čl.103. određeno s je slijedeće: „Izuzetno, za eksploatacijsko polje Vidrijan I, koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Pula, dozvoljava se udaljenost 200 m ili više od granice eksploatacijskog polja do granice najbližeg susjednog građevinskog područja, uz uvjet da se u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš procjeni prihvatljivost zahvata u odnosu na tehnologiju eksploatacije i utjecaj seizmičkih efekata na okoliš“.

Eksploatacijskog polje tehničko-građevnog kamena „Vidrijan“ je postojeće ali ima ograničene rezerve tehničko-građevnog kamena i u fazi je sanacije. S toga je planirano kao lokacija za zbrinjavanje građevinskog otpada i otpada od rušenja (čl. 195. Odredbi za provođenje predmetnog Plana). Do završne sanacije paralelno se vrši eksploatacija tehničko-građevnog kamena i nasipavanje iskopanih površina inertnim građevinskim otpadom.

Slijedom svega prethodno navedenoga daju se prijedlozi izmjene tekstualnih odredbi i uvjeta definiranih grafičkim priložima predmetnog Plana, kako slijedi:

17.1. PRIJEDLOG 1.

Predlaže se da se u tekstualnom dijelu u članku 61. Odredbi za provođenje predmetnog Plana identificiraju eksploatacijskih polja Vidrijan, i Vidrijan I, kao zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju, te da se temeljem toga u predmetnom Planu odrede kriteriji za spomenute zahvate u prostoru.

17.2. PRIJEDLOG 2.

Predlaže se da se u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje predmetnog Plana, u poglavlju 1.11. EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA u članku 194. doda tekst: „Planom je određena površine eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena Vidrijan I“, dok se za eksploatacijsko polje Vidrijan može zadržati odredba o ostalim, postojećim kamenolomima za koje su ishodena odobrenja za eksploataciju.

17.3. PRIJEDLOG 3.

Predlaže se da se u kartografski prikaz 1B- „Korištenje i namjena površina“ posebno ucrti i označi područje/površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje Vidrijan I, te da se isto izuzme iz zone I2-„Gospodarska namjena-proizvodna/ Industrijsko zanatska namjena“.

Na području eksploatacijskog polja Vidrijan može se zadržati zona I2-Gospodarska namjena-proizvodna/ Industrijsko zanatska namjena jer se u istom paralelno s eksploatacijom vrši zbrinjavanje građevinskog otpada (čl. 195. Odredbi za provođenje predmetnog Plana).

Koordinate vršnih točaka A, B, C, D, E, F eksploatacijskog polja „Vidrijan“, u Gauss-Kruegerovoj projekciji, prikazane su u tablici kako slijedi:

VRŠNA TOČKA	KOORDINATE	
	X	Y
A	5 411 058	4 972 324
E	5 411 174	4 972 448
B	5 411 250	4 972 650
C	5 411 015	4 972 695
D	5 410 810	4 972 388
F	5 410 826	4 972 326

Koordinate vršnih točaka A, B, C, D, E, F eksploatacijskog polja „Vidrijan” u HTRS96/TM sustavu prikazane su u tablici kako slijedi:

VRŠNA TOČKA	KOORDINATE	
	E	N
A	292 199,434	4 975 556,461
E	292 317,758	4 975 678,338
B	292 397,517	4 975 878,972
C	292 163,296	4 975 928,327
D	291 952,561	4 975 625,064
F	291 967,416	4 975 562,756

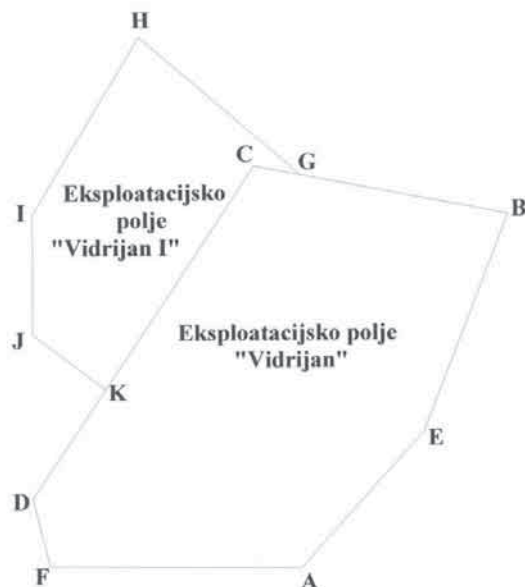
Koordinate vršnih točaka C, G, H, I, J, K eksploatacijskog polja „Vidrijan I”, u Gauss-Kruegerovoj projekciji, prikazane su u tablici kako slijedi:

VRŠNA TOČKA	KOORDINATE	
	X	Y
C	5 411 015,00	4 972 695,00
G	5 411 058,43	4 972 686,68
H	5 410 908,96	4 972 815,04
I	5 410 810,00	4 972 650,72
J	5 410 810,00	4 972 540,59
K	5 410 877,50	4 972 489,09

Koordinate vršnih točaka C, G, H, I, J, K eksploatacijskog polja „Vidrijan I”, u HTRS96/TM sustavu, prikazane su u tablici kako slijedi:

VRŠNA TOČKA	KOORDINATE	
	E	N
C	292163.30	4975928.33
G	292206.58	4975919.20
H	292059.46	4976050.35
I	291957.43	4975887.83
J	291955.39	4975777.68
K	292021.95	4975724.92

Prostorni oblik eksploatacijskih polja „Vidrijan” i „Vidrijan I” prikazan je na slici, kako slijedi:



17.4. PRIJEDLOG 4.

Predlaže se da se u kartografski prikaz 2- „Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti“ posebno ucrta i označi područje/površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje Vidrijan I, te da se isto izuzme iz zone I2-„Gospodarska namjena-proizvodna/ Industrijsko zanatska namjena“.

17.5. PRIJEDLOG 5.

Predlaže se da se u kartografskom prikazu 3A: „Uvjeti korištenja“ briše grafička oznaka koja označava arheološko područje, a koja je ucrтана unutar površine eksploatacijskih polja „Vidrijan“

Smatramo da nema osnove da se u području EP Vidrijan planira arheološko područje kad se u tom prostoru nalazi krater kamenoloma dubine preko 30 metara unutar kojeg prostora u posljednjih 40 godina eksploatacije nije pronađen nikakav arheološki materijal.

17.6. PRIJEDLOG 6.

Predlaže se da se, uvažavajući obuhvat planiranog eksploatacijskog polja Vidrijan I, u kartografskom prikazu 4.3.B.- „Način gradnje“ korigira obuhvat zone G: „Slobodnostojeće građevine i kompleksi velikih gabarita“ i zone: „Uređene parterne površine“.

17.7. PRIJEDLOG 7.

Predlaže se da se, uvažavajući obuhvat planiranog eksploatacijskog polja Vidrijan I, u kartografskom prikazu 4.4.-„Oblici korištenja“ korigira obuhvat zone: „Zona planirane izgradnje/Gradnja pretežito novih građevina“.

Slijedom svega prethodno navedenog, molimo da se naši prijedlozi uvažavaju te da se stvore prostorno planske pretpostavke za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskim poljima Vidrijan i Vidrijan I, na području Grada Pule.

Kontakt: Darko Pranjić



DIREKTOR:
Miro Mirković, dipl.ing.

Odgovori na primjedbu br. 17.

17.1. PRIHVAĆA SE

17.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.) - u nastavku Pravilnik, nema mogućnosti prikaza eksploatacijskog polja kamenoloma, ali će se kroz sveukupne odredbe i kartografske prikaze u skladu sa zakonskim mogućnostima plansko rješenje prilagoditi.

17.3. NE PRIHVAĆA SE

S obzirom da prema Pravilniku nema takve mogućnosti, u GUP-u nije utvrđena namjena površina koja se odnosi na iskorištavanje mineralnih sirovina. Na lokaciji eksploatacije kamenoloma Vidrijan I proširit će se površina industrijsko-zanatske namjene (I2), kako bi se omogućilo odlaganje građevinskog otpada po završetku eksploatacije i sanacije kamenoloma te će se za tu površinu odrediti zona načina gradnje numeričke oznake 73.

17.4. NE PRIHVAĆA SE

Prema Pravilniku nema takve mogućnosti.

17.5. NE PRIHVAĆA SE

Navedeni arheološki lokalitet određen je važećim GUP-om, kao i planom šireg područja (Prostornim planom uređenja Grada Pule) i u skladu je sa zahtjevom koji je u postupku izrade ovih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule dostavilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli.

Naime, grafička oznaka arheološkog područja utvrđena je kroz Konzervatorsku podlogu izrađenu za područje Grada Pule i za potrebe izrade GUP-a, u kojoj su evidentirani arheološki lokaliteti.

17.6. PRIHVAĆA SE

17.7. PRIHVAĆA SE

18. ĐURO PARADŽIKOVIĆ, Pula

ĐURO PARADŽIKOVIĆ

IZRADA/IZMJENA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	07-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

ZAHTJEV
za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim Naslov da pri izradi/ izmjeni PUP-a
UVESTI MOJU PARCELU 21819 U PUP.

(navesti naziv prostorno planske dokumentacije)

izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 21819, k.o. ŠTINJAN na način

da istoj odredi namjenu ZA GRADUV BARAŽE (ODLAGALIŠTE
ALATA/KA OBRADU)

Paradžiković

(potpis)

Prilozi:

- preslik katastarskog plana
- dokaz o vlasništvu

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

(potpis)

OBRAZAC: 0302000400

Odgovor na primjedbu br. 18.

NE PRIHVAĆA SE

Izdužen oblik i smještaj predmetne čestice (uz prometnicu za koju je u narednom razdoblju realno očekivati rekonstrukciju, odnosno proširenje) ne zadovoljavaju uvjete za prenamjenu u zonu stambene namjene i realizaciju garaže.

19. ALBERT ANTONIĆ, Pula

ALBERT ANTONIĆ

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	07-03-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/22	
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog sedmih izmjena i dopuna GUP-a
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

Na katastarskoj čestici 755/4 k.o. GALIŽANA.
volio bih realizirati mali trgovački centar.
Sada izgrađenost je 250m² tlocrtno.
Kolin naslov da mi dostavi 500m² tlocrtno izgrađenost.
da mogu izgraditi objekt u jednoj cjelini

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: _____

PRILAŽENJE

1. IZRAČAK IZ Z.K.
2. KATASTR. PLAN
3. POSJEDOVNI LIST

(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjebu br. 19.

PRIHVAĆA SE

20. DAVOR BURŠIĆ, Pula

BURŠIĆ DAVOR

52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	08-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	350-01/18-01/27
	15-18-1
	Pril. Vrij.

GRAD PULA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE U JAVNOJ RASPRAVI

Poštovani,

Suvlasnik sam k.č. zgr. 3528 i k.č.zgr. 3528 k.o. Pula [] koje predstavljaju obiteljsku kuća sa okućnicom (3 stana – 3 suvlasnika) ukupne površine 1165 m², koja se nalazi unutar obuhvata DPU „Valkane“.

Unutar okućnice se pored stambenog objekta površine 117 m² nalaze još i konoba površine 43 m² i 2 garaže površine 25 m² i 41,6 m².

Obzirom da postoji potreba za izgradnjom još jedne garaže površine oko 33 m², kako bi svaki suvlasnik mogao koristiti svoju garažu, a uvjeti gradnje koji su utvrđeni DPU-om „Valkane“ ne omogućavaju realizaciju navedene pomoćne građevine koja nam je neophodna kao pomoćni objekt unutar navedene građevinske parcele, molimo da se razmotre uvjeti gradnje pomoćnih objekata i garaža utvrđeni Generalnim urbanističkim planom Grada Pule, što bi omogućilo naknadno usklađenje uvjeta gradnje u DPU „Valkane“.

Naime, GUP-om je utvrđeno da ukupna površina pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici može iznositi maksimalno 50 m² te je za zonu 9 utvrđena maksimalna površina izgrađenosti 250 m² i maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,60.

Ukupna površina postojećih pomoćnih građevina iznosi 109,6 m², a ukoliko bi se omogućila izgradnja navedene garaže koja nam je potrebna i kojom ne bismo nagrdili okoliš, ukupna površina pomoćnih građevina na parceli iznosila bi 142,6 m², a sveukupna izgradnja na građevinskoj parceli uključujući stambenu građevinu iznosila bi oko 260 m² što predstavlja samo 23 % izgrađenosti navedene građevinske parcele.

Slijedom svega navedenog, molimo Vas da se razmotri, u skladu s navedenim potrebama, povećanje maksimalne površine izgrađenosti za zonu 9 sa 250 m² na 270 m² te da se u pogledu mogućnosti gradnje pomoćnih građevina u čl. 85. Odredbi za provođenje GUP-a utvrdi da jedna pomoćna građevina ne može biti veća od 50 m², te da odredi da ukupna površina pomoćnih građevina na jednoj građevnoj čestici može biti i veća ako to omogućava veličina građevne parcele kao što je to u našem slučaju.

Buršić Davor

Odgovor na primjedbu br. 20.

NE PRIHVAĆA SE

Obzirom da se građevna čestica nalazi unutar obuhvata DPU-a „Valkane“, te da je za traženu izmjenu potrebno izmijeniti i DPU, cjelovito rješenje će se razmotriti kroz pokretanje izmjena i dopuna DPU-a i istodobnu izmjenu GUP-a.

21. ALEKSANDAR PUH, Odvjetnički ured, Leharova 1, 52100 Pula

Aleksandar
PUH

Odvjetnički ured

Broj: 15-8-064

Pula-Pola, 08. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	08-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/28	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Veza: klasa: 350-01/17-01/101

PREDMET: VLADIMIR LUKAČIĆ IZ PULE

- JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA GUP-A
GRADA PULE – POLA

- **PRIMJEDBA** -
- dostavlja se,

Poštovani,

U označenom predmetu, kao punomoćnik Vladimira Lukačića, uputio sam Naslovu dva prijedloga za izmjenu prostornog plana (prijedlozi od 23. listopada 2017. i 15. siječnja 2018) u svojstvu vlasnika nekretnina označenih kao 764/2 i 765/4 k.o. Galižana, na području naselja Veli vrh.

U pogledu prijedloga vrste objekata čija je gradnja dopuštena, za cijelo područje Velog vrha utvrđena je gradnja samostojećih objekata, pa u tom dijelu odustajemo od prijedloga.

Međutim u pogledu neuvažavanja zahtjeva za uklanjanje zelene površine (unutar granica građevinskog područja) podnosimo prigovor.

Zona zelene površine na Velom vrhu određena je na većoj površini i to na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske te je jednim dijelom stavljena i na nekretninu k.č.br. 765/2 k.o. Galižana, u vlasništvu Vladimira Lukačića.

Leharova 1 (II kat),
Pula-Pola 52100, Croatia
OIB: 26749386030
IBAN: HR1024840081106262277
tel./fax: +385.(0)52. 222 200
e.mail: ured@odvpuh.hr

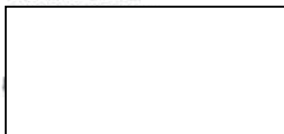
Odgovor na primjebu br. 21.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetna čestica br. 765/2 određena je kao zelena površina zbog potrebe rezervacije prostora za rješavanje prometnica i problematike plavljenja i zbrinjavanja oborinskih voda.

22. GINO DURAS, Pula

DURAS GINO



REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primijeno:	09-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	30-18-01-30	Org. jed. 62
Urudžbeni broj:	10-18-7	Pril. Vrij.

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE U JAVNOJ RASPRAVI

Poštovani,

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti neslaganje sa predloženim.

Vlasnik sam k.č. br. 42/117 i 42/44 koje čine jednu građevinsku cjelinu.

Na k.č. br. 42/44 imam sagrađenu obiteljsku kuću a na k.č. 42/117, koja je kupljena od Grada Pule kao proširenje okućnice, imam namjeru sagraditi pomoćnu građevinu – konobu cca 25 m2.

Lokacija te pomoćne građevine bila bi na suprotnoj strani od pristupne prometnice.

Obzirom da prema odredbama danas važećeg plana kao i Prijedloga plana za javnu raspravu, na granici suprotno od regulacione linije nije moguće graditi pomoćne građevine osim garaža, ovim putem molim da se još jednom razmotri dopuna odredbi GUP-a te da se omogućiti gradnja pomoćnih građevina tako da mi se omogući realizacija traženog.

S poštovanjem,

Duras Gino

Odgovor na primjedbu br. 22.

PRIHVAĆA SE

23. DORJANO GAŠPROTIĆ, Pula

GAŠPROTIĆ DORJANO

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	09-03-2018	
Klasifikacijska/oznaka:	370-01/18-01/32	Org. jed. 02
Uredbeni broj:	1187	Pril. Vrij.

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko
nasljeđe

PREDMET: Zahtjev za izmjenu i dopunu GUP-a Grada Pule za k.č. 225/5 k.o. ŠTINJAN

- Dostavlja se -

Poštovani,

Vezano za Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, dostavljamo našu zamolbu da se na južnom dijelu parcele K.Č. 225/5 k.o. Štinjan, omogući zona stanovanja.

Trenutno je veći dio te parcele predviđen kao zelena površina. U više navrata smo pisanim putem molili da se udovolji našem zahtjevu da cijela parcela k.č. 225/5 k.o. Štinjan bude namijenjena za stanovanje kako bismo mogli zbrinuti stambeno pitanje vlastite djece.

Naime još prije 15 godina zemlja je isparcelirana, i nastale su čestice 225/5, 225/6, 225/7, 225/1 itd.

Odmah nakon toga sve čestice osim naše, su očišćene od šikare, grmlja i stabala, a mi nismo bili u mogućnosti zbog financijskih sredstava, a i suprug je bio u bolnici. Tako da snimano iz zraka te su parcele bile čiste bez zelenila, i kad se radio Generalni urbanistički plan Grada Pule 2008. godine naša je parcela jedina predviđena kao zelena površina, a okolne parcele s lijeve i desne strane su urbanizirane.

Napominjemo činjenicu da je južni – donji dio parcele omeđen putem odnosno ima pristup sa ceste za Valletungu pa ne bi bilo potrebno rješavati infrastrukturu, dok gornji dio parcele nema pristup, tako da je još jedan razlog da se kod ovog Prijedloga izmjeni urbanistički status nekretnine k.č.225/5 u zonu stanovanja. Isto tako, dio parcele je zahvaćen u Obuhvat izrade novog prostornog plana Karšiole, a dio ostaje u Kanolama, što nema logike, odnosno zar ne bi trebalo da jedna parcela bude u cijelosti u jednoj zoni.

Uistinu Vas molimo, da pozitivno riješite ovu našu zamolbu te unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju.

S poštovanjem,

Pula, 07/03/2018

Dorjano Gašprotić

Prilozi: Kopija katastarskog plana
Dokaz o vlasništvu
Skica UPU Karšiole

Gašprotić

Odgovor na primjedbu br. 23.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.

Jugozapadni dio k.č. 225/5 k.o. Štinjan određen je PPUG-om Grada Pule kao negradiva površina, a GUP-om je taj dio čestice određen kao zelena površina lokalnog - gradskog značaja. Slijedom navedenog, u tom dijelu nije moguće prihvatiti prenamjenu u stambenu namjenu.

Za jugoistočni dio navedene k.č. 225/5 k.o. Štinjan, koji se nalazi unutar obuhvata obavezne izrade urbanističkog plana uređenja UPU Karšiole, GUP-om će se odrediti stambena namjena (S), te se u tom dijelu primjedba prihvaća.

24. ADRIANO ZUCCA, Pula

ADRIANO ZUCCA



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	09-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-0/18-0/33	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	75-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE U JAVNOJ RASPRAVI

Poštovani,

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti neslaganje sa predloženim iz razloga što sam suvlasnik k.č. br. 1952/10 k.o. Pula u naselju Valmade, koja se sukladno grafičkom prikazu iz Prijedloga plana djelomično nalazi unutar zone stambene namjene (S) a djelomično unutar Zone zelenih površina (Z).

Navedena katastarska čestica u vlasništvu je 3 suvlasnika, te se oko podjele navedene katastarske čestice već godinama ne možemo sa ostalim suvlasnicima dogovoriti zbog toga što se ne nalazi čitava u zoni stambene namjene. Naime, vještak procjenjuje da dio zemljišta koji se nalazi unutar zelene površine ima neusporedivo manju vrijednost u odnosu na ostali dio zemljišta, te zbog velikih razlika u procjeni vrijednosti pojedinih novoformiranih čestica te razlike u njihovoj površini, ne možemo postići dogovor.

Molimo da se u sklopu javne rasprave još jednom razmotri mogućnost planiranja Stambene namjene za čitavu katastarsku česticu 1952/10 k.o. Pula, obzirom da je Odlukom o izradi navedeno kako će se u ovom postupku razmotriti između ostalog i djelomično proširenje postojećih gradivih dijelova unutar obuhvata plana. Smatramo da bi takvo rješenje bilo urbanistički opravdano, te ne bi dovelo do znatno drugačijeg utjecaja u prostoru, te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

U prilogu dostavljam;
-Izvod iz katastarskog plana
-Popis K.Č. 1952/10 s korisnicima i adresama
-Lokacijsku informaciju

Za eventualna pitanja ili dopunu dokumentacije, molim da me kontaktirate na broj



S poštovanjem,

Adriano Zucca

U Puli, 09.03.2018

Odgovor na primjebu br. 24.

PRIHVAĆA SE

25. MATIJA JERKOVIĆ, Pula

Matija Jerković



Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Pula, Forum 2

Prijedlozi i primjedbe na predložene izmjene prostornih planova Grada Pule

Općenito obrazloženje prijedloga i primjedbi

Poluugrađene i ugrađene građevine

Osnovni cilj niza prijedloga je ukloniti osnovne nedorečenosti postojećeg plana i prijedloga na način da se jasno zna kada i u kojim gabaritima se mogu graditi poluugrađene ili ugrađene građevine naslonjene na granicu građevinske čestice **bez ovjerene pisane suglasnosti vlasnika susjedne čestice**. Temeljna ideja izmjena je da se može bez suglasnosti vlasnika susjedne građevinske čestice raditi u točno istim gabaritima zbog koje se i to pravo automatizmom dobiva. A taj automizam prava gradnje se dobiva gabaritima postojeće izgrađene poluugrađene ili ugrađene građevine na susjednoj građevinskoj čestici. Točno iste maksimalne dužine, visine i pozicije na naslonjenoj granici. Sve izvan toga bi prirodno trebalo zahtijevati odobrenje vlasnika susjedne građevinske čestice, jer će on direktno imati trajne posljedice te automatske dozvole odnosno nedorečenosti iste.

Mislim da je ideja dobra, ne zaustavlja razvoj urbane zone grada, te garantira određena prava vlasnicima postojećih građevina i samim time garantira očekivanu i planiranu kvalitetu življenja.

Dvotračna i dvosmjerna prometnica širine samo 4 m !!!

Očita je intencija predlagača da se omogući izgradnja pristupnih prometnica daleko ispod minimalnog standarda za dvotračne prometnice od 5,5 m, te bez jednostranog nogostupa minimalne širine 1,6 m. Živim na području gdje su prisutne takve povijesne prometnice gdje se dva auta ne mogu mimoći i gdje djeca redovito idu u školu po kolniku riskirajući da ih neki neoprezni vozač udari automobilom. Strašno je da grad ili netko u gradu pokušava spustiti sigurnosne standarde razvoja prometne mreže. Pa bili oni upakirani u konstrukcije prilaza do 50m, prava služnosti prolaza, ili do 4 stambene jedinice i sl. Ono što je činjenica je da će se trajno i nepromjenjivo ugraditi takva prometna rješenja u strukturu grada.

Ideja da se tako nešto omogući samo prilazima formiranim sa pravom služnosti je očiti dokaz da se želi ići na ruku većim građevinskim investitorima koji će svoje veće parcele podijeliti na više

manjih, dati si međusobno pravo služnosti prolaza svojim česticama i napraviti minimalne prometne pristupe. Jednako tako smanjenje uvjeta obaveze gradnje okretišta kod prometnica je potpuno u suprotnosti sa tekućim projektom prikupljanja i razvrstavanja otpada gdje će kamioni komunalnog poduzeća imati još više problema kod odvoženja otpada. Naravno i širina prilaza od 4m uz parkirane automobile na istoj će biti još jedna nepremostiva prepreka.

Konkretno za one koji ne razumiju način na koji predlagač izmjena ide na ruku takvim lobijima. Sada imate veću parcelu koju želite podijeliti na više manjih i na svakoj izgraditi višestambenu građevinu. Da bi to mogli morate napraviti pristupnu prometnicu u standardu minimalne širine 5,5 metara i 1,6 metara nogostupa, a građevinski pravac dodatno zahtjeva da se građevina odmakne min. 3 metra od prometnice kako ona ne bi sjedila odmah na cesti. Po ovom prijedlogu bilo bi dozvoljeno napraviti prilaz do ostalih čestica u širini 4 metara preko jedne čestice i to je to i građevina bi mogla biti odmah uz taj prilaz jer definicija građevinskog pravca ne uzima u obzir takve prilaze. Ne treba biti previše pametan da se izračuna koliko će netko trajno na račun standarda prometne infrastrukture zaraditi, a naša djeca će mimoilaziti po takvim prilazima. Naravno ne treba zaboraviti ni pad kvalitete življenja ostalih susjeda jer će si gledati jedan drugome na par metara 'u tanjure'.

Vrhunac drskosti je pokušaj prenošenja takvih ovlasti uvođenja iznimki izvan detalja samog prostornog plana na gradske odjele ili trgovačka društva. Očigledno su određenim pročelnicima prostorni planovi samo smetnja i ne dozvoljavaju im građevinsku kreativnost na uštrb budućeg standarda življenja i kretanja građana. Ako želimo takve prostorne planove onda jednostavno donesimo prostorni plan koji će sa jednom rečenicom potvrditi da pročelnik nekog gradskog odjela može odobriti bilo koju prostornu inovaciju i jednostavno više ne bi trošili ni vrijeme ni novac građana na donošenje istog. Tekovine modernog društva razumiju da su službenici i pročelnici pa i vlastodršci prolazni, a posljedice na urbanu cjelinu grada trajne pa su zato i uvedeni složeni procesi donošenja planova.

Ako grad ima interes rješavati stvarno određene i konkretne i izvanredne pristupne prometne situacije u prostoru onda se takve iznimke smiju rješavati i uvoditi isključivo kao pojedinačni slučajevi te trebaju biti odobreni od strane gradskog vijeća. Dodatno bi se trebalo tražiti i odobrenja susjeda građevinskih čestica one buduće građevine kojoj se osigurava prometni prilaz na takav izvanredni način mimo standarda prostornih planova. Gradsko vijeće bi se tada brinulo za generalne standarde tih iznimki, a vlasnici susjednih čestica bi potvrdili da se radi o stvarnoj potrebi naših sugrađana, a ne jednostavnom maksimiziranju građevinske investicije nauštrub sigurnosnog i infrastrukturnog standarda grada Pule.

Broj parkirnih mjesta

Svima je poznato da u cijelom gradu nema dovoljno kvalitetnih parkirališnih mjesta i da se građani parkiraju na cestama, nogostupima i livadama. Imao sam priliku čitati tumačenje pročelnika gradskog ureda gdje je sklon prihvaćati inovativna tumačenja nedorečenosti prostornog plana u tom dijelu gdje za neke prostorije dozvoljava da se ne računaju u netto površinu a upravo kako bi se zahtjevalo osiguranje manje parkirališnih mjesta.

Prijedlog izmjena Prijedloga prostornog plan

25.1. Poluugrađene i ugrađene građevine

Zadnji stavak članka 46. i pripadajući u članku 77d potrebno je izmijeniti na način da glasi:

"U slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici postojeća samostojeća građevina ili kada je susjedna građevna čestica neizgrađena, mogućnost gradnje ugrađene ili poluugrađene građevine uz tu susjednu građevnu česticu uvjetuje se ishođenjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. Za interpolaciju poluugrađene ili ugrađene građevine, u slučajevima kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća poluugrađena ili ugrađena osnovna građevina, nije potrebno ishođenje suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice, ali samo kada će građevina biti jednake ili kraće dužine prislonjene strane susjedne građevine kao i postojeća susjedna poluugrađena ili ugrađena građevina i to u dijelu kontakta prislonjene strane sa susjednom građevinom."

Objašnjenje:

Mislim da je potrebno pojasniti intenciju kada se zahtjeva suglasnost susjeda, na način da uključuje konstrukciju i kada je čestica neizgrađena i da se tada to odnosi samo na taj dio.

Pojašnjenja u drugoj rečenici su bitne da se zna da dozvola susjeda nije potrebna kada je osnovna građevina (ne i pomoćna) sagrađena naslonjena na granicu, te da je tada automatski dozvoljena interpolirana gradnja samo u tim gabaritima i na tom mjestu naslonjene susjedne građevine.

Ovo je dosta bitno u slučajevima kod postojeće interpolirane gradnje u nizu i taj automatizam bez dozvole nikako ne smije dozvoliti šira i veća prava gradnje od one koje su taj automatizam omogućile.

Naravno ako investitor želi drugačije graditi poluugrađene i ugrađene građevine tada treba tražiti i dobiti dozvole vlasnika susjedne građevinske čestice.

25.2. Na kraj članka 47. i pripadajućeg 77d dodati stavak:

"Kod poluugrađenih ili ugrađenih građevina gradnja izvan gradivog dijela građevne čestice na stranama građevine koja se nastavlja na prislonjenu stranu susjednoj građevnoj čestici je moguća samo uz ishođenje ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice."

Objašnjenje:

Opet ista intencija, da automatizam dozvole gradnje poluugrađene ili ugrađene građevine ne omogućava veća prava gradnje od onog koji su taj automatizam omogućili.

25.3. Na kraj članka 55 i pripadajućeg 77e **dodati** stavak:

"Kada se gradi poluugrađena ili ugrađena građevina bez ishođenja ovjerene pisane suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice onda građevina ne smije nigdje biti viša od prislone građevine susjedne građevne čestice."

Objašnjenje:

Opet ista intencija da automatizam dozvole gradnje poluugrađene ili ugrađene građevine ne omogućava veća prava gradnje od onog koji je taj automatizam omogućili.

Dvotračna i dvosmjerna prometnica širine samo 4 m !!!

25.4. U članku 66 i pripadajućem 77b **obrisati** cijeli stavak:

"U izgrađenim dijelovima građevinskog područja širina kolnika i/ili širina čestice javne prometne površine na koju građevna čestica mora imati priključak/prilaz može biti i manja ovisno o izgrađenosti područja, mogućnostima proširenja postojećeg kolnika odnosno čestice javne prometne površine, postojećoj i/ili planiranoj organizaciji prometa i dr. Uvjeti priključenja u tim područjima mogu se utvrditi prostornim planovima užeg područja ukoliko postoji obveza izrade ili će ih utvrditi upravno tijelo Grada Pule odnosno trgovačko društvo koje upravlja tim prometnim površinama"

Objašnjenje:

Koja je namjena prostornih planova i silnih procedura koje se trebaju ispuniti kada se stvara zakonska rupa gdje pročelnici gradskih tijela ili čak zaposlenici trgovačkih društava u vlasništvu grada nakon takve stavke mogu odlučiti doslovno bilo što o konkretnom pitanju.

25.5. U članku 66 i pripadajućem 77b **izmijeniti** stavak da glasi:

"Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine, širina građevne čestice u tom dijelu može iznositi minimalno 4 metra, a tada dodatni građevni pravac za tu građevnu česticu se određuje na udaljenosti minimalno 3 metra od te površine u funkciji kolnog prilaza."

Objašnjenje:

Ovo je važni korektivni element, da izvođači ne mogu koristiti takvu funkciju kolnog pristupa za neprimjerenu izgradnju prometne infrastrukture, a na kako bi izbjegli uvjete o minimalnoj udaljenosti građevine od građevinskog pravca.

25.6. U članku 66 i pripadajućem 77b **obrisati** cijeli stavak:

"Kada se priključak/prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko

prometne površine na kojoj je osnovano pravo služnosti, dužina takvog priključka/prilaza iznosi maksimalno 50 m, a minimalna širina takve prometne površine iznosi 4 m."

Objašnjenje:

Ovo je isto neka nova inovacija u prostornom planu opet suprotno interesima građana i standarada prometne infrastrukture, a u korist građevinskog lobija. Zato što je pravno vlasnički riješen pristup preko privatne parcele putem prava služnosti tada minimalna širina takve prometne površine može iznositi 4 m, što je ispod svakog sigurnosnog standarda za dvotračne prometnice. Ono ako je neko zemljište u vlasništvu grada onda projektirana prometnica na tom zemljištu mora biti široka minimalno 5,5 metara i sa ostalim elementima prometnice, ali ako se radi o privatnom zemljištu preko kojeg se putem instituta prava služnosti prolaza osigurava jednaka funkcija onda može biti 1,5 metar uža i bez ostalih uvjeta. Tko to za interese građevinskih lobija pokušava provući takve konstrukcije u prostorni plan?

25.7. U članku 77.d. izmijeniti drugi stavak da glasi:

"Gradivi dio građevne čestice za gradnju samostojeće građevine određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od ostalih granica vlastite građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4m. Iznimno gradivi dio građevne čestice može se odrediti i na udaljenosti manjoj od 4m od granica vlastite građevne čestice u kojem je slučaju potrebno ishoditi ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice."

Objašnjenje:

Promjenom definicije samostojeće građevine iz članka 40. i ovim stavkom odjednom je omogućeno gradnja samostojećih građevina udaljenih na samo 3 metra od susjedne građevinske čestice bez odobrenja vlasnika susjedne građevne čestice, iako je standard od 4 metra prisutan u prostornim planovima već desetljećima i sve samostojeće građevine su građene u skladu sa tim uvjetima. Netko tko je gradio prije godinu dana morao se odmaknuti od susjeda minimalno 4 metra, ali netko tko sada gradi može sagraditi što želi na udaljenosti minimalno 3 metra od susjeda, bez njegove suglasnosti. Tko to za interese građevinskih lobija pokušava provući takve konstrukcije u prostorni plan?

25.8. U članku 105 zamijeniti cijeli stavak:

"U građevinskom području naselja Pula omogućava se gradnja nerazvrstanih cesta sa slijepim završetkom na sljedeći način:

- za ceste sa slijepim završetkom dužine do 50 m obvezna je gradnja kolnika za odvijanje cestovnog prometa čija širina iznosi minimalno 5,5 m,
- za ceste sa slijepim završetkom dužine veće od 50 m obvezna je gradnja kolnika za odvijanje cestovnog prometa čija širina kolnika iznosi minimalno 5,5 m uz obvezu gradnje minimalno jednostranog nogostupa širine 1,6 m,
- za ceste sa slijepim završetkom dužine veće od 100 m obvezna je gradnja okretišta za komunalna i interventna vozila u skladu s posebnim propisima i pravilima struke,"

sa stavkom:

"U građevinskom području naselja Pula omogućava se gradnja nerazvrstanih cesta sa slijepim završetkom na sljedeći način:

- za ceste sa slijepim završetkom dužine obvezna je gradnja kolnika za odvijanje cestovnog prometa čija širina iznosi minimalno 5,5 m uz obvezu gradnje minimalno jednostranog nogostupa širine 1,6 m,
- za ceste sa slijepim završetkom dužine veće od 50m obvezna je gradnja okretišta za komunalna i interventna vozila u skladu s posebnim propisima i pravilima struke,"

Objašnjenje:

Ne razumijem zašto se odlučilo ići sa spuštanjem kvalitete budućih uvjeta gradnje i života građana grada Pule gdje bi djeca, majke sa kolicima, starci ili npr. invalidi u kolicima morali se šetati po kolniku samo zato kako bi investitori u građevini mogli bolje iskoristiti postojeće građevinske čestice.

Broj parkirnih mjesta

25.9. Na kraj članka 77g i pripadajućeg 110 **dodati** stavak:

"U netto površinu stanova za obračun parkirališnih normativa kod građevina stambene namjene se uračunavaju i sve zatvorene površine u funkciji tih stanova (poput konoba, skladišta i sl.) osim zajedničkih stepeništa i podesta te zajedničkih hodnika i sl. površina koje su jasne funkcije za pristup pojedinim stanovima.

Ukoliko u obračunu netto površina takve zatvorene površine nisu jasno vlasnički i funkcionalno uključene u određenu stambenu jedinicu onda se one gledaju kao zasebni stan konkretne netto površine i pripadne obaveze osiguravanja parkirališnih mjesta."

Objašnjenje:

Nedovoljno jasno definirano određivanje načina izračuna netto površine stanova omogućilo je da se dio netto površine koji relano i funkcionalno pripadaju konkretnim stanovima prikažu kao neki općeniti prostori i na taj način se omogući izgradnja sa funkcionalno neadekvatnim brojem parkirališnih mjesta.

25.10. Prijedlog izmjena Prijedloga generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Uskladiti i prijedlog generalnog urbanističkog plana Grada Pule sa prethodnim prijedlozima izmjena prijedloga prostornog plana Grada Pule.

Naravno formalno pravno to nije kritično jer plan višeg reda ima veću snagu i ne može se dozvoliti planom nižeg reda nešto suprotno planu višeg reda, no valjda se ne želi građane i investitore dovoditi u zablude da je nešto omogućeno, pa bi trebalo i to odraditi.

U Puli, 10.03.2018

Matija Jerković

Odgovori na primjedbu br. 25.

25.1. - 25.9. ODNOSI SE NA PPUG PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (primjedbe br. 31.1. - 31.9.)

25.10.

25.10.1. NE PRIHVAĆA SE

Mogućnosti gradnje date su planskim parametrima, a izbor, odnosno potrebe i mogućnosti vlasnika susjedne čestice, ne mogu predstavljati ograničenje za realizaciju planiranog zahvata unutar dopuštenih planskih mogućnosti.

25.10.2. NE PRIHVAĆA SE

Gradnja izvan gradivog dijela odnosi se na pomoćne građevine i garaže, točno je definirana planskim odredbama i vrijedi za sve podjednako te za realizaciju iste stoga nije potrebna suglasnost susjeda, obzirom da se te građevine ne mogu drugdje graditi.

25.10.3. NE PRIHVAĆA SE

Mogućnosti gradnje građevine određene visine date su planskim parametrima, a izbor, odnosno potrebe i mogućnosti vlasnika susjedne čestice ne mogu predstavljati ograničenje za realizaciju planiranog zahvata unutar dopuštenih planskih mogućnosti.

25.10.4. NE PRIHVAĆA SE

U situacijama kada je riječ o gradnji u izgrađenim dijelovima građevinskog područja s ograničenim prostornim mogućnostima, utvrđenim planskim parametrima načelno je stvorena pretpostavka za izdavanje i drugačijih uvjeta izgradnje u odnosu na uobičajene standarde.

25.10.5. NE PRIHVAĆA SE

Širina od 4 m odnosi se na kolni prilaz u funkciji građevne čestice do koje se pristupa i za koju se utvrđuje građevinski pravac sukladno planskim parametrima za pojedina područja.

25.10.6. NE PRIHVAĆA SE

Navedeno ograničenje (maksimalna dužina i minimalna širina kolnog prilaza), propisano je upravo iz potrebe da se izbjegne zlouporaba danih mogućnosti.

25.10.7. ODNOSI SE NA PPUG PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (primjedba br. 31.7.).

25.10.8. NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne prihvaća iz razloga što je prvi dio iste nejasno formuliran, a glede drugog navoda koji se odnosi na propisivanje duljine ceste sa slijepim završetkom, valja naglasiti kako je ista usklađena sa zakonskim odredbama, u konkretnom slučaju sa pravilnikom za vatrogasne pristupe kojim se propisuje obveza realizacije okretišta za prometnice dužine veće od 100 m.

25.10.9. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

U članku 68. Odredbi za provođenje dodat će se pojam KONoba i definicija tog pojma. Također, dopunit će se članak 123. koji se odnosi na izračun potrebnog broja parkirališnih mjesta, na način da će se jasno utvrditi u kojem slučaju se konoba uračunava u neto površinu stana.

26. TATJANA MAŠENI I DARIA HODAK, Pula

Tatjana Mašeni rođ Jović i Daria Hodak



GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52100 Pula

U Puli, 09.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno: 12-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-9/18-d/37		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-18-1		

PRIMJEDBA

na prijedlog izmjena i dopuna GUP – a grada Pule

Ovom primjedbom tražimo prenamjenu k.č. 84/4 i 84/9, u k.o. Štinjan. S obzirom da k.č. 84/4 i 84/9 graniče sa GUP – om «Štinjan», koji je u kontaktnom dijelu predvidio i prometnu i komunalnu opskrbljenost (čime prometnica graniči i sa našim česticama), smatramo da nema prepreka da se i naše navedene čestice prenamjene iz zelene površine u stambene – građevinske.

S poštovanjem

Tatjana Mašeni i Daria Hodak

Odgovor na primjebu br. 26.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom da su k.č. br. 84/4 i 84/9 k.o. Štinjan čestice unutar veće površine zaštitnog zelenila, u skladu s koncepcijom prostornog uređenja, racionalnog korištenja zemljišta i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, prenamjena navedenih čestica iz površine zaštitnog zelenila (Z) u površinu stambene namjene (S) nije moguća.

27. DRAGICA RUŽIĆ, Pula
TANJA KRESO, Pula
JOSIP KONTEŠIĆ, Pula
ALDO MIKAC, Pula

RUŽIĆ DRAGICA, Pula, [redacted]
[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	12-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
310-0/18-0/39	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
18-18-1	

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Pula, Forum 2

PRIJEDLOZI

- imenovanih, na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Pule i GUP-a Grada Pule

dvostruko
prilozi

I. Vlasnici smo, odnosno suvlasnici nekretnina u Štinjanu, na Puntizeli i to

27.1.-27.2. - na nekretninama opisanim kao kč.br. 343/3 šupa, oranica od 3752 m2 i kč.br. 343/12 oranica od 3752 obje upisane u zk.ul.br. 450 k.o. Štinjan

[redacted]

27.3. - na nekretnini opisanoj kao kč.br. 342/1 oranica od 5538 m2 upisanoj u zk.ul.br. 452 k.o. Štinjan

[redacted]

27.4.-27.7. - na nekretninama opisanim kao kč.br. 343/7 oranica od 1065 m2, kč.br. 343/8 oranica od 1089 m2, kč.br. 343/9 oranica od 1055 m2 i kč.br. 343/10 oranica od 1070 m2 sve upisane u zk.ul.br. 294 k.o. Štinjan

[redacted]

Dokaz:

- uvid u vlasničke listove, koje dostavljamo
- uvid u kopiju katastarskog plana, koji dostavljamo

II. Prema sadašnjem prostornom planu Grada Pule, nekretnine koje su predmet ovog zahtjeva, imaju ugostiteljsko turističku namjenu, turističko naselje (T2).

Dokaz: - uvid u prostorni plan, koji se nalazi kod Naslova

III. Kako do predmetnih nekretnina postoji izgrađena asfaltirana cesta, mogućnost priključenja za kanalizaciju, dovedena je struja i voda, to smo mišljenja da ne postoje nikakve zapreke da se izvrši izmjena prostorno planske namjene za iste, te izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pule na način da se na predmetnim, gore navedenim nekretninama, omogući izgradnja stambenih i poslovnih objekata, sa čime bi vjerujemo i Naslov bio na velikom dobitku.

IV. Molimo da zaprimite i udovoljite traženjima iz ovog prijedloga, te svakako

m o l i m o

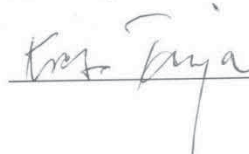
da nas kontaktirate za bilo kakve daljnje informacije ili bilo kakvu daljnju dostavu isprava.

U Puli, 08. ožujka 2018. godine

Ružić Dragica



Kreso Tanja



Kontešić Josip



Mikac Aldo



Odgovor na primjedbu br. 27.

27.1. - 27.7. NE PRIHVAĆA SE

U postupku VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, Prijedlogom plana promijenio se samo način prikaza površina ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja - prikazane su samo turističke zone (TZ), dok ostale površine ugostiteljsko - turističke namjene nisu prikazivane. U postupku VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog grada Pule navedeno zemljište i nadalje će ostati razgraničeno kao sastavni dio površine ugostiteljsko - turističke namjene (T2).

Za promjenu planirane namjene potrebno je izmijeniti i važeći Urbanistički plan uređenja "Štinjan" u nastavku UPU), odnosno, uključiti sve ostale sudionike u prostoru, kako bi se kroz pokretanje izmjena i dopuna UPU-a i istodobnu izradu s tim povezanih izmjena GUP-a razmotrilo cjelovito plansko rješenje.

28. INGMAR DOBRIĆ, Pula

INGMAR DOBRIĆ

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	12-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/40	Org. jed.
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPUG-a Pula
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

molim predlagatelja da na K.O. 1968/10 i K.O. 1968/11
sve K.O. PULA IZMIJENI NAMJENU ZONE 12 (K1) u
zobu (M) kako bih mogao pristupiti ishodovanju
dovolje za gradnju, a postojeća K.O. NAMJENA OGRANIČAVA
većom dežekata koje želim graditi. Nadam se da će se
usvojiti moj zahtjev. Unaprijed se zahvaljujem.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Dobrić Ingmar
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

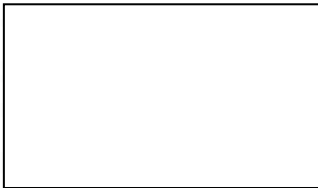
Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: ..

Dobrić Ingmar
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Ingmar Dobrić



GRAD PULA

Upravni odjel za prostirno uređenje

Odsjek za prostorno planiranje i

graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

Molim predlagatelja da na K.Č. 1968/10 i K.Č. 1968/11 sve k.o. Pula izmijeni namjenu zone iz postojeće K1 u zonu mješovite namjene M , pošto namjeravam pristupiti ishodovanju dozvole za gradnju na navedenim k.č. postojeća me namjena uvelike ograničava u namjeri vrste objekta koje planiram sagraditi.Kako u neposrednom susjedstvu navedenih k.č. već postoji zona M , molim da na tom dijelu izmijenite površinu namjene zone K1 i na k.č. 1968/10 i k.č.196811 sve k.o.Pula u zonu M (mješovita).Nadam se da će se mojem zahtjevu udovoljiti.

Srdačan pozdrav

U prilogu:izvod iz zemljišne knjige (dokaz o vlasništvu)

Izvod iz katastarskog plana

U Puli , 12.03.2018.

Ingmar Dobrić

Odgovor na primjedbu br. 28.

NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)

Navedeno je već ugrađeno u elaborat VII Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.

29. DRAGICA ZADNIK, Vodnjan i grupa građana (primjedba je dana i na javnom izlaganju)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 12-03-2018

Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/42

Org. jed.:

Uredbeni broj: 18-1

Pril. Vrij.:

GRUPA GRAĐANA

VLASNIKA/SUVLASNIKA

GRAD PULA-POLA

k.č.,k.o.Štinjan,naselje PADULI

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Forum 2

52100 – PULA

(Prijedlog/primjedba na prostorni plan)

ZADNIK DRAGICA

PREDMET: PRIJEDLOG Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja/Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule

Mi,dole potpisani,vlasnici/suvlasnici smo k.č.,k.o.Štinjan,naselje PADULI (RADULI),kopija plana br.3., Klasa:935-06/18-01/545 ,URBROJ.541-27-02/14-18-2,od dana 6.03.2018 godine,budući iste k.č. nisu ni ovim izmjenama i dopunama obuhvaćene u proširenje zone urbanizacije-zona stanovanja prema Prijedlogu Grada Pula, podnosimo **PRIMJEDBU** na izmjenu i dopunu Prostornog /Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule te **PREDLAŽEMO** da se područje dole navedenih k.č.uvrsti u građevinsko područje - zona stanovanja te proširi i na slijedeće k.č.:

- 29.1. 1. k.č.206/1,k.o.Štinjan,oranica,površine 3.355 m2,u vl. Zadnik Dragice,Vodnjan, [redacted]
- 29.2. 2. k.č. 206/2,k.o.Štinjan,oranica,površine 3181 m2,u vl.Licul Ivana,Pula [redacted]
- 29.3. 3. k.č. 206/3,k.o.Štinjan,oranica,površine 5.640 m2,u suvlasništvu:
 - 3.1. Stepčić Fulvio,Pula [redacted] u 1/2, i
 - 3.2.Cerngul Elisabeta,Pula [redacted] u 1/2
- 29.4. 4. k.č. 206/4,k.o.Štinjan,put,površine 355 m2,u suvlasništvu:
 - 4.1. Djedović Mesud,Vodnja [redacted] suvl.udio 228/710
 - 4.2. Djedović Senahid,Pula [redacted],suvl.udio 272/710
 - 4.3. Tomašević Marija,Pula [redacted], suvl.udio 105/710
 - 4.4. Tomašević Milan,Pula [redacted], suvl.udio 105/710
- 29.5. 5. k.č.206/5,k.o.Štinjan,oranica,površine 809 m2,u suvlasništvu:
 - 5.1. Stepčić Fulvio,Pula [redacted] u 1/2, i
 - 5.2.Cerngul Elisabeta,Pula [redacted] u 1/2
- 29.6. 6. k.č.206/6,k.o.Štinjan,oranica,površine 397 m2,u suvlasništvu:
 - 6.1.Tomašević Milan,Pula [redacted] u 1/2, i
 - 6.2.Tomašević Marija,Pula [redacted] u 1/2
- 29.7. 7. k.č.206/7,k.o.Štinjan,oranica,površine 498 m2,u suvlasništvu:
 - 7.1.Tomašević Milan,Pula [redacted] u 1/2, i
 - 7.2.Tomašević Marija,Pula [redacted] u 1/2
- 29.8. 8. k.č.206/8,k.o.Štinjan,oranica,povr.533 m2,u vl.Djedović Mesud,Vodnjan [redacted] 1/1
- 29.9. 9. k.č.206/9,k.o.Štinjan,oranica,povr.532 m2,u vl.Djedović Mesud,Vodnjan [redacted] 1/1
- 29.10. 10. k.č.206/10,k.o.Štinjan,oranica,površine 616 m2,u vl.Kajasa Renato,Žbenda [redacted] 1/1
- 29.11. 11. k.č.206/11,k.o.Štinjan,oranica,površine 456 m2,u vl.Djedović Hasiba [redacted] 1/1

Napominjemo kako je u vrijeme zadnje (**prije ove o kojoj se vodi javna rasprava**) izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Pule za ovo područje, prije desetak godina, bila izgrađena samo jedna obiteljska kuća na k.č.2111/1, k.o.Štinjan, i upravo ste s istom k.č. povukli zonu urbanizacije, proglašivši istu zonom stanovanja i pri tom izostavili gore navedene k.č., iz po nama neshvatljivih razloga.

Danas je na tom području izgrađeno nekoliko objekata te područje ima potpuno drugačiji-urbaniji izgled.

S tim u vezi PREDLAŽEMO da se gore navedene k.č. uvrste u proširenja prostornog plana uređenja te da se područje urbanizira t.j. proglasi zonom stanovanja, kako bi mi vlasnici/suvlasnici mogli ishodovati građevinske dozvole i izgraditi obiteljske kuće, za sebe i svoju djecu kako ista nebi morala napuštati lijepu našu RH te kako bi sebi osigurali budućnost.

Nadamo se da ćete ovaj puta imati razumijevanja te udovoljiti našem Prijedlogu-primjedbi glede izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Pula, a samim time i ispraviti ranije učinjenu nepravdu.

Napomena: Ako ova predstavka nije naslovljena ispravno (PPUGP, GUP, DPU ili sl.), molimo da istu proslijedite nadležnom tijelu Grada Pula na postupanje.

1. Zadnik Dragica [] D. Zadnik
2. Licul Ivan, Pula [] Licul Ivan
3. Stepčić Fulvio, [] Stepčić Fulvio
4. Cergnul Elisabeta, [] Cergnul Elisabeta
5. Djedović Mesud [] Djedović Mesud
6. Djedović Senahid [] Djedović Senahid
7. Djedović Hasiba, [] Djedović Hasiba
8. Kajasa Renato, [] Kajasa Renato

Prilozi: 1. Kopije katastarskog plana (stara i nova izmjera), u izvorniku

2. Kopije vlasničkih listova kojima se dokazuje vlasništvo/suvlasništvo

Pula: 12.03.2018

Odgovori na primjedbu br. 29.

29.1. - 29.11. PRIHVAĆA SE

30. IZET SADIKOVIĆ, Pula



IZET SADIKOVIĆ

(ime i prezime / tvrtka)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	12-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/43
Uredžbeni broj:	15-18-1
Org. jed.	
Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog MA JAVNU RASPRAVA O PRIJEDLOGU VII IZMJENE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa
predloženim iz razloga što

MOLIM DA SE ČESTICA
K.Č. BR. 4240/20 UVRSTI U
GRAĐEVINSKO UREĐENU PROSTOR - ČESTICU

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri
u daljnjoj proceduri izrade plana.

SADIKOVIĆ IZET
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

SADIKOVIĆ IZET
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 30.

NE PRIHVAĆA SE

Generalnim urbanističkim planom (GUP) Grada Pule plansko rješenje cestovnog prometa je grafički definirano trasama glavnih mjesnih i sabirnih ulica/cesta te trasama u ispitivanju, dok se kategorija ostalih ulica s obzirom na mjerilo i obuhvat grafički ne prikazuje.

U Odredbama za provođenje, podpoglavlje 7.1. *Prometna cestovna mreža* - članak 117., propisani su uvjeti za gradnju ostalih ulica/cesta.

31. INTEGRALCOMMERCE d.o.o. Pula, Medulinska 1A, 52100 Pula

INTEGRALCOMMERCE d.o.o. Pula
Medulinska 1A
52100 Pula

OIB: 98081089088

REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD PULA			
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO			
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	12-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	309/1821/45	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	385187	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Pula, Forum 2/I

Zahtjev za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Poštovani,

Temeljem Objave javne rasprave Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu klasa:350/1/16-01/64, Ur.broj:2168/01-03-02-00-0139-18-46 od 20.02.2018 godine o Prijedlogu VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule , u roku i na način određen Objavom podnosim zahtjev kojim dajem **prijedlog** za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva Integralcommerce d.o.o. Pula, zgr. kč.br. 2477/4 i kč.br. 2452/8 obje k.o. Pula , kako slijedi:

- 31.1.** • proširenje postojeće GOSPODARSKO POSLOVNE-TRGOVAČKO USLUŽNE NAMJENE (**K1**) u MJEŠOVITU STAMBENO POSLOVNU JAVNU I DRUŠTVENU NAMJENU (**M**),
- 31.2.** • promjenu postojeće morfologije i tipologije „E“ kojom je planirana pretežita gradnja slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita u novu morfologiju i tipologiju „E/F“ kojom je planirana gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih ili ugrađenih građevina srednje velikih gabarita, s obzirom da je postojeća građevina poluugrađena građevina.

Prijedlog za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva Integralcommerce d.o.o. Pula, zgr. kč.br. 2477/4 i kč.br. 2452/8 obje k.o. Pula prikazan je zelenom linijom na kopiji katastarskog plana te na kopiji namjene površina postojećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

S obzirom na razloge iz članka 4. te postavljene ciljeve i programska polazišta iz članka 7. Odluke o VII izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, vjerujemo da će naš prijedlog biti uvažen te da će konačan rezultat biti izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u skladu sa našim zahtjevom čiji cilj je stvaranje uvjeta aktiviranja potencijala lokacije koju čini naše nekretnine kč.br. 2452/8 i zgr. kč.br. 2477/4 obje KO Pula.

Nadalje, naš prijedlog je u skladu sa namjenom susjednih nekretnina kč.br. 2452/3 i zgr. kč.br. 2477/5 obje KO Pula, vlasništvo Slavka Sebastijana, čije proširenje namjene je već prihvaćeno u dosadašnjem postupku VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

U Puli 09. 03. 2018. godine

Direktor



Radan Majstorović

Integralcommerce

d.o.o. PULA, Medulinska 1/A

Prilog: Izvod iz GUP- a Grada Pule 1x

Kopija katastarskog plana 1x

Izvod iz zemljišne knjige 1x

Odgovori na primjebu br. 31.

31.1. PRIHVAĆA SE

31.2. PRIHVAĆA SE

32. MARINA ŠEVRLICA, Ližnjan

MARINA ŠEVRLICA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno:	12-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	329/18-01/46
Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	15-18-1
Pril.	Vrij.

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PULE

Poštovani

Vlasnik sam k.č.217/3 i 214/5 u Štinjanu

Obzirom da na navedenoj kat.čestici namjeravam graditi stambenu građevinu, ali važeći uvjeti gradnje ne omogućavaju realizaciju istog, molim da razmotrite uvjete gradnje koji su utvrđeni za navedenu lokaciju.

Naime, u okviru zone 91 utvrđeni su uvjeti gradnje:

maksimalna površina izgrađenosti 200 m² i maksimalni koeficijent izgrađenosti 0.40.

Predlažem da se navedeni parametri povećaju na način da se utvrdi maksimalna površina izgrađenosti 300 m² te maksimalni koeficijent izgrađenosti 0.60.

S poštovanjem

MARINA ŠEVRLICA

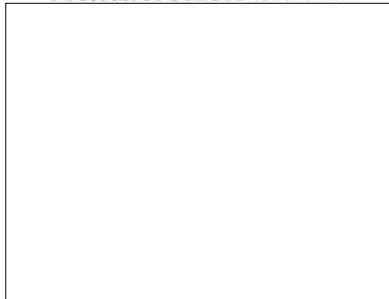
PULA, 12.03.2018.

Odgovor na primjedbu br. 32.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Predloženi uvjeti gradnje detaljno će se razmotriti u odnosu na mogućnosti i ograničenja lokacije.

NATAŠA JURIČIĆ-CRNALIĆ



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Pule

Uvidom u izloženi Prijedlog plana, ovim putem želimo izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što je prijedlogom izmjena navedenog plana, u poslovno-stambenom objektu, na k.č. 97/5, [] predviđena mogućnost širenja namjene u poslovne svrhe, konkretno ugostiteljske usluge-terase, na kojoj se poslužuju hrana i piće, a u vlasništvu ugostiteljskog objekta Pizzerije Jupiter.

Naime, prilikom ishodovanja potrebne dokumentacije u svrhu izrade građevinske dozvole, a kao vlasnici susjedne nekretnine, k.č. 97/4, na adresi [] dali smo suglasnost na predloženo idejno rješenje te je 29.11.2012. godine izdano Rješenje o uvjetima građenja za objekat P+2, tj. Prizemlje sa 26,60 m2 poslovnog prostora uredske namjene te dvoetažni stan iznad.

Budući da objekat do danas nije dovršen, a stavljen je u funkciju terase ugostiteljskog objekta Pizzerije Jupiter, a na kojoj se poslužuju hrana i piće sa 70 konzumnih mjesta (etaža 1. sa pripadajućom okućnicom), smatra se da se objekat još uvijek vodi kao gradilište, bez dozvole za uporabu.

Apsolutno smo protiv upotrebe objekta i okućnice u bilo koje svrhe koje nisu u skladu sa namjenom iz Rješenja o uvjetima građenja, jer iz iskustva, nama, stanarima susjedne zgrade, kvaliteta življenja je drastično narušena zbog nesnosne buke već 5 godina. Željeli bi tome nadodati i problem parkinga, kojeg nema dovoljno za mnogobrojne goste lokala koji uparkiravaju svoje automobile tik uz ulazna vrata naše zgrade, ispred ulaza u garažu, ulaza u trgovinu i ispred izloga iste, te je time otežano poslovanje. Često zna doći i do negodovanja od strane pojedinih gostiju lokala, budući da ne prihvataju zamolbu da se ne uparkiravaju na navedena mjesta koja ionako nisu označena kao parkirna. Želimo također nadodati i konstantnu buku dostavnih vozila koja, zbog proširenja kapaciteta, dostavljaju robu tokom cijelog dana, tako da je i prometovanje ulicom jako otežano, kako automobilima tako i pješacima.

Budući da je po važećem Rješenju o uvjetima građenja za objekat na k.č. 97/5 namjena mješovita, stambeno-poslovna i jasno je određena po etažama, svako širenje i mijenjanje poslovne površine nam je, kao stanarima susjedne zgrade, potpuno neprihvatljivo te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosimo primjedbu uz zamolbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Ljubazno molimo da se sva pismena u svezi ovog predmeta šalju na ispod navedenu e-mail adresu.

S poštovanjem,

Nataša Juričić-Crnalić
Ervin Crnalić



(potpis)

Napomena:

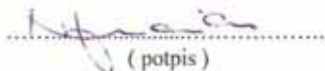
Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:


(potpis)

Odgovor na primjedbu br. 33.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet ovih VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Obzirom da se primjedba odnosi na područje obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, sagledat će se u tijeku jedinstvenog postupka izrade V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“.

Predmetni postupak pokrenut je temeljem Odluke o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16), kojom je definirana potreba noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu s izrađenom Konzervatorskom podlogom i omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru na području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.

34. GORAN ČUPIĆ, Pula

Goran Čupić

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno: 13-03-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
30.01/18-01/1	02	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
11-18-1		

Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje
Komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52100 Pula

U zadanom roku od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i komunalni sustav i imovinu grada Pule ul izem sljedeću

PRIMJEDBU

Na prijedlog VI i VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

U čl. 117, u kojem se obrazlažu ostale ceste/ulice navedena je stavka za gradnju novih i rekonstrukciju ostalih ulica za jednotračni jednosmjerni kolni promet.

Navodi se kako se ovim GUP-om utvrđuje elementi kako slijedi:

Širina prometnog traka iznosi: min 4,0 m umjesto dosadašnjih min 4,5 m.

Izričito se protivim ovoj promjeni na 4,0 m sa dosadašnjih 4,5 m, jer smatram da takvom promjenom širina cesta/ulica direktno pogodujete onima koji žele graditi i na mjestima na kojima to jednostavno nije moguće.

Dokaz ovoga je građevinska dozvola koju ste nedavno izdali protivno GUP-u grada Pule i protivno Zakonu o graditeljstvu i prostornom uređenju.

S druge strane nije moguće za normalano odvijanje prometa.

Prosječna širina današnjih automobila prelazi 2,0 m, pa vas molim da ovo uzmete u obzir jer u ulici od 4,0 m širine apsolutno je nemoguće da jedan automobil normalno prođe kraj drugoga ili da se dva automobila mimoidu.

Dokaz navedenoga, nalazi se u Paganorskoj ulici u Puli, gdje je na nekim mjestima apsolutno nemoguće mimoilažanje dva automobila, a da ne govorimo o prolasku lakih teretnih vozila, kamiona za ispušavanje fekalije do velikih kamiona za mješanje betona.

Na pojedinim je točkama Paganorska ulica široka 3,40 m, 3,90 m.

Upravo iz ovakvih razloga u kojima mijenjate širine cesta/ulica, dešavaju se čepovi, gužve, nervoza svih sudionika u prometu, a da ne govorimo o problemima koji bi se mogli desiti kada vozilo hitne pomoći ili vatrogasci ne može ući u takvu ulicu od 4,0 m.

Vi na ovakav način direktno ugrožavate sigurnost u prometu, ugrožavate živote sudionika u prometu.

U slučaju da se oglašite na ovu moju primjedbu, ili da usvojite ovakve širine puteva, biti ću primoran uputiti žalbu Ministarstvu graditeljstva, a nakon toga i prijavu DORH-u radi ranije navedene građevinske dozvole.

S poštovanjem,

U Puli, 12.03.2018.

Goran Čupić

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a diagonal stroke and a small hook at the end.

Odgovor na primjedbu br. 34.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom na to da se odredbom na koju se primjedba odnosi regulira širina traka za odvijanje jednosmjernog jednotračnog prometa i da na takvim cestama/ulicama, s obzirom na način odvijanja prometa ,nije predviđeno mimoilaženje vozila, primjedba se ne prihvća.

35. LIVIO NEFAT, Pula
IVAN SKOL, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Pula, 10.III.2018.

Primljeno:	13-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	510.01/18-01/52	Org. jed. 02
U. broji:	15-18-1	Pril. Vrij.

Za: Grad Pula-Pola
Forum 2
52100 PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Predmet (naš br. GP-5/5): Primjedbe i prijedlozi na Izmjene i dopune PPU-a i GUP-a Grada Pule

Poštovani,

kako je u tijeku javna rasprava o Izmjenama i dopunama PPU-a i GUP-a Grada Pule, ovime dostavljamo naš prijedlog na iste koji se suštinski sastoji u tome da se stave u funkciju svi napušteni željeznički kolosijeci u gradu i prigradskom području, te da se kolosijeci nekih linija nadograde završnim dijelovima (tj. da im se produže kolosijeci) kako bi se ostvarila mreža gradske i prigradske željeznice kako je vidljivo u privitku „Plan razvoja“.

U nadi i uvjerenju da ćete naš prijedlog prihvatiti i uključiti u Planove našega grada, u privitku Vam dostavljamo slijedeće materijale:

- **Sažetak Projekta „Tw“** s fotografijom vlakića i prikazom trase prve linije Mandrač-Riva-Forum s naznačenim stajalištima.

- **Plan razvoja linija gradskog i prigradskog željezničkog prometa Pule** po željezničkim kolosijecima koji postoje, ali koji su godinama zapušteni i neiskorišteni, kod čega kolosijeci nekih prikazanih linija već sada postoje u potpunosti, a kolosijecima nekih linija treba nadograditi završne dijelove. Konkretno:

1. Linija Željeznički kolodvor Pula (u daljnjem tekstu ŽKPu) – Trgovačka zona Šijana : kolosijek postoji u cijelosti.
2. Linija ŽKPu – Trgovački centar XXXL Lesnina : kolosijek postoji u cijelosti ! Samo ga treba reaktivirati.
3. Linija ŽKPu – Zračna luka Pula : postoji do šumice preko puta Vojnog dijela zračne luke. Treba nadodati dio kolosijeka do civilne zračne luke.
4. Linija ŽKPu – Mandrač : praktički postoji, no zbog prometnog odvajanja pruge međunarodnog karaktera od pruge tipično gradskog prometa dograditi poseban krak od neupotrebljivanih kolosijeka ŽKPu do ruba nogostupa ulice 119 brigade u dužini od cca 80m.
5. Linija ŽKPu – Rt Guc : postoji s time da treba obnoviti dio kroz ulicu 119 brigade koji je odstranjen prilikom izgradnje te ulice.
6. Linija ŽKPu - Monumenti-Štinjan-Punta Krišto-Hidrobaza : treba produžiti dio nakon Stajališta Rt Guc.
7. Linija ŽKPu – Forum : kolosijek postoji u cijelosti !

8. Linija ŽKPu – Garažna kuća Marsovo polje : postoji no stajališta Forum i do pred zgradu Kadrovskog odjela Uljanika. Potrebno je nadograditi kratki dio kod zgrade Kadrovskog odjela Uljanika i dio kroz bulevar, položiti kolosijek kroz postojeća skloništa u brdu Monte Zaro u dužini od cca $\frac{3}{4}$ trase kroz brdo. Preostalu $\frac{1}{4}$ treba još izbušiti i izbiti u Parku kod Elektroistre. Prijeći Marulićevu ulicu i izbiti u Garažnu kuću Marsovo polje.

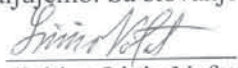
9. Linija ŽKPu – Mornarička crkva – Mornaričko groblje : postoji u potpunosti !

10. Linija ŽKPu – Trgovački centar Max-Stoja : postoji do portirnice Tvornice cementa. Treba nadograditi dio do samog trg. centra cca po trasi kojom je išla uskotračna industrijska željeznica za rudaču od Kamenoloma do tvornice.

11. Linija ŽKPu - Muzil : treba nadograditi dio nakon stajališta Max-Stoja..

Stojimo Vam na raspolaganje za sva objašnjenja i spremni smo i otvoreni na suradnju.

Zahvaljujemo. Sa štovanjem.


dipl.ing Livio Nefat


dipl.ing. Ivan Skol

PRIVICI: - Sažetak Projekta „Tw“
- Fotografija el. vlakića (lokomotive)
- Prikaz trase prve linije u planu grada s naznačenim stajalištima
- Plan razvoja linija gradskog i prigradskog željezničkog prometa

Odgovor na primjedbu br. 35.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Odredbama za provođenje omogućit će se valorizacija/revitalizacija povijesnog industrijskog kolosijeka (u svrhu javnog prometa) te nadogradnja istog u skladu s prostornim mogućnostima te ostalim relevantnim faktorima.

Naime, dopuna grafičkog dijela GUP-a ucrtavanjem predloženih trasa kolosijeka bez detaljnijeg sagledavanja svih prostornih aspekata nije prihvatljiva. Navedena mogućnost je djelomično predviđena i u UPU-u Riva (kolosijek do Riječkog gata prema starom pravcu).

36. VALTER TURKOVIĆ i ostali, Pula

Valter Turković i ostali



REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO	
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno:	13-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
309/180/53	02
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
11-18-1	

Dopuna Primjedbe na Prijedlog VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Uvidom u izloženi prijedlog plana nisu se uzele u obzir naše primjedbe predane 16.02.2017. koje se vode pod klasa: 350-01/17-01/11, urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-2.

Želim izraziti svoje neslaganje sa prijedlogom da se katastarske čestice k.č. 1447/1, 1449/1, 1449/10, 1450/1, 1450/2 sve k.o. Pula koje su u privatnom vlasništvu, predloži namjena- javna zelena površina.

Navedene katastarske čestice ne mogu biti javne namjene pošto nisu u vlasništvu Republike Hrvatske niti u vlasništvu Grada Pule već u vlasništvu privatnih osoba prema Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 81/15, 94/17 i prema Zakonu o prostornom uređenju 153/13, 65/17.

Naš prijedlog je da se za predmetne katastarske čestice predvidi mješovita namjena kao što je predviđeno i na dijelu k.č. 1446/18 k.o. Pula u vlasništvu Grada Pule koja se nalazi sjeverno od predmetnih čestica.

13.03.2018.

Turković Valter

Odgovor na primjedb u br. 36.

NE PRIHVAĆA SE

Namjena površina prostornog plana rezultat je sveobuhvatnog procesa u kojem je, osim površina predviđenih za gradnju, potrebno predvidjeti i površine za prometnu i komunalnu infrastrukturu, zelene površine, površine namijenjene javnoj i društvenoj namjeni i dr., čime se omogućuje kvalitetno i racionalno funkcioniranje dijela grada, odnosno grada u cjelini.

Obzirom na potrebu realizacije kružnog raskrižja u blizini i činjenice da predmetne čestice predstavljaju svojevrsnu tampon zonu prema namjeni Parkiralište, za sada nije moguća njihova prenamjena u zonu mješovite namjene.

37. DALIJA OŽANIĆ ONORATO i drugi, Pula

DALIJA OŽANIĆ ONORATO I DRUGI



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/61		
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

PREDMET : PRIMJEDBA NA VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

Vlasnici smo zemljišta k.č. 5173 k.o. Pula u Puli adrese [] Pula na kojoj se nalazi obiteljska kuća sa četiri stana i pet (5) pomoćnih građevina koje služe stanovima. Građevina je većim dijelom izgrađena prije 1968 godine (za to posjedujem potvrdu iz katastra), a manjim dijelom je dograđena i legalizirana.

Stan jedan (S1) koristi dvije pomoćne građevine koje su spremište, stan dva (S2) koristi dvije pomoćne koje su garaža i konoba i stan četiri (S4) koristi jednu pomoćnu koja je garaža.

Za stan tri (S3) htjeli smo izgraditi garažu ali je ustanovljeno da se prema GUP Grada Pule čl.85 (uređenje građevinske čestice i izgradnja pomoćnih građevina i ograda), na građevinskoj čestici mogu graditi pomoćne građevine ali da ukupna površina svih pomoćnih građevina ne smije biti veći od 50 m².

Naša čestica ima 1 673 m² i nalazi se Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule **unutar građevinskog područja – stambena zona 8 B – slobodnostojeće stambene građevine s 2 – 6 stambene jedinice i unutar ZOP-a od 1000 m, te izgrađenost – kig – iznosi (211.60 m² stambena + pomoćna 1- 10.90 m² + pomoćna 2 - 19.37 m² + pomoćna 3 - 46.95 m² + pomoćna 4 – 21.14 m² + pomoćna 5 – 20.28 m²) 324.24 m² odnosno 19.38% čestice (maksimalna izgrađenost je 500 m²).**

Molim gornji naslov da izmjeni članak 85. u dijelu koji navodi da ukupna površina tj. zbroj površina svih pomoćnih građevina ne može biti veći od 50 m² već da površina pojedinačne pomoćne građevine ne može biti veća od 50 m², te da broj pomoćnih građevina i ukupnu površinu pomoćnih gardevina ograniči maksimalnom izgrađenošću čestice.

Prilog : Izvod iz katastra

mj 1 : 1000

S poštovanjem

U Puli, 13.03.2018.

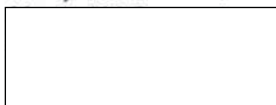
Odgovor na primjedbu br. 37.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom je građevina kategorizirana u kategoriju 2, kao i da se karakteristični autentični okoliši austrougarskih stambenih vila također smatraju graditeljskom baštinom, te da bi povećanje površine za pomoćne građevine i mogućnost gradnje većeg broja pomoćnih građevina u okućnici dovelo do „nereda“ u prostoru koji je valoriziran visokom kategorijom zaštite, ne prihvaća se.

38. KRISTIJAN FLORIČIĆ, Pula

Kristijan Floričić



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	302/182/63
Org. jed.	2
Urudžbeni broj:	11787
Pril.	
Vrij.	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Pula, 12. ožujka 2018.

Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule - Zahtjev za prenamjenu k.č. br. 1063/1, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1063/7 Pula

Temeljem mogućnosti izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule i prostornog plana uređenja grada Pule molimo da se k.č. br. 1063/1, 1063/4, 1063/5, 1063/6, 1063/7 k.o. Pula, iz sadašnje namjene javna i društvena namjena (D7) prenamijeni u površinu mješovite namjene (M)

Obrazloženje:

Vlasnici smo parcela koje se, prema odredbi postojećeg GUP-a, nalaze u području javne i društvene namjene.

Kako ostatak kvarta pripada zoni mješovite namjene (M), smatramo da bi i dio koji obuhvaća navedene čestice također trebao biti u istoj namjeni.

Grafički prikaz prenamjene površina dat je u prilogu ovog zahtjeva.

Za k.č. 1063/1, 1063/4, 1063/5, 1063/6 i 1063/7k.o. Pula prenamjena se traži u cijelosti.

U prilogu:

1. Grafički prikaz zone prenamjene s izlaznim krakom s kružnog toka
2. Izvadak iz zemljišne knjige – e-izvadak

S poštovanjem,

Kristijan Floričić

Odgovor na primjedbu br. 38.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet ovih VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Obzirom da se primjedba odnosi na područje obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, sagledat će se u tijeku jedinstvenog postupka izrade V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“.

Predmetni postupak pokrenut je temeljem Odluke o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16), kojom je definirana potreba noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu s izrađenom Konzervatorskom podlogom i omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru na području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.

39. KARLO VERKO, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Karlo Verko 	Primljeno:	13-03-2018	
	Klasifikacijska oznaka:	550-01/18-01/64	Org. jed. 02
	Uredžbeni broj:	15-18-7	Pril.

Grad Pula
Upravni odjel za
prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Prigovor na prijedlog izmjena GUP-a

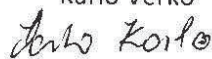
Poštovani,

Molim da se parcele u mom vlasništvu k.č. 2057/1 i k.č. 2047/39 koje se nalaze na području naselja Monte Turko obuhvate izmjenama koje se predlažu

Smatram da bi bilo logično da je obuhvaćeno i to usko područje budući je granica GUP-a odnosno građevinskog područja i s gradske strane isto tako do tih parcela te će nakon promjena koje predlažete ostati između dva građevinska područja.

U prilog tome bi naveo činjenicu da je sam dio građana koji nije gradio na poljoprivrednom zemljištu, te bi mi to bilo jedino zemljište u građevinskom području!

Isto tako bi napomenuo da će dio planirane infrastrukture morati prelaziti preko dijela moga zemljišta ili pored njega pa je to još jedan od razloga zašto smatram da bi taj dio trebalo obuhvatiti izmjenama

Karlo Verko


Odgovor na primjedu br. 39.

NE PRIHVAĆA SE

Dio k.č. 2057/1 već se nalazi unutar zone stambene namjene (S).

S obzirom da se preostali dio k.č. br. 2057/1 nalazi unutar veće površine zaštitnog zelenila, u skladu s koncepcijom prostornog uređenja, racionalnog korištenja zemljišta i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, prenamjena preostalog dijela navedenih čestica iz površine zaštitnog zelenila (Z) u površinu stambene namjene (S) nije moguća.

Vezano za navedenu k.č. 2047/39, kako nije priložen izvadak iz katastra napominjemo da se k.č. 2047/1, /2 i /3 nalaze unutar stambene namjene (S), a k.č. 2047/39 putem dostupnih podataka nije pronađena te se ne može raznotriti.

**40. LABUSCA d.o.o., Dobrilina 10, 52100 Pula
DANIEL VUKOVIĆ, Pula**

Labusca d.o.o. (zastupana po Kristijanu Floričiću)
Dobrilina 10
52100 Pula



REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2166/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO	
UREĐENJE, KOMUNALNI SLUŽBENI I IMOVINU	
13-03-2018	
Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
3799/9, 3799/11, 3799/13, 3799/15 i 3723/10	02
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
362-187	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Pula, 6. ožujka 2018.

Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule - Zahtjev za prenamjenu k.č. br. 3799/9 i 3799/11, 3799/13, 3799/15 i 3723/10, 3799/17, 3799/19 k.o. Pula

Temeljem mogućnosti izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule i prostornog plana uređenja grada Pule molimo da se k.č. br. 3799/9 i 3799/11, 3799/13, 3799/15 i 3723/10, 3799/17, 3799/19 k.o. Pula, iz sadašnje namjene zaštitna zelena površina (Z) prenamijeni u površinu **opće poslovne namjene (K), te da se projektira izlaz s kružnog toka na križanju Premanturske i ceste Prekomorskih brigada prema Ivančičevoj ulici**

Obrazloženje:

Vlasnici smo parcela koje se, prema odredbi postojećeg GUP-a, nalaze u zaštitnoj zelenoj zoni.

Budućom prenamjenom u površinu opće poslovne namjene (K), otvorila bi se mogućnost realizacije određenih poslovnih projekata.

Navedene parcele (3799/9, 3799/11, 3799/13, 3799/15 k.o. Pula) zajedno s k.č. 3723/10 k.o. Pula, u vlasništvu grada Pule, čine građevinsku/funkcionalnu cjelinu.

Navedeni kompleks sa zapadne strane neposredno graniči s budućim dijelom nove obilaznice, dok kolni pristup postoji iz dva pravca, s Premanturske ulice, te iz naselja Valdebek (Ivančičeva ulica).

Idejno rješenje budućeg rotora na križanju ceste Prekomorskih brigada i Premanturske ceste ima radijus 40m jednako kao i rotor na križanju ceste Prekomorskih brigada i Medulinske ceste, te sukladno tome postoji mogućnost izgradnje petog odvojka s kružnog toka prema Ivančičevoj ulici (u prilogu).

Grafički prikaz prenamjene površina dat je u prilogu ovog zahtjeva.

Za k.č. 3799/9, 3799/11, 3799/13, 3799/15 i k.č. 3723/10 k.o. Pula prenamjena se traži u cijelosti.

U prilogu:

1. Izvadak iz zemljišne knjige – e-izvadak
2. Grafički prikaz zone prenamjene s izlaznim krakom s kružnog toka

S poštovanjem,

Labusca d.o.o.

LABUSCA d.o.o.

Daniel Vuković

Odgovor na primjedbu br. 43.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Prenamjena zaštitne zelene površine načelno se prihvaća, a detaljnijom analizom utvrdit će se za tu zonu primjerena namjena kao i pripadajući uvjeti gradnje.

Dodatni izlaz će se razmatrati kroz projekt kružnog čvorišta i detaljnu analizu prometa u zoni.

41. ORIETA MILOVAN, Pula (PRIMJEDBA DANA I NA JAVNOM IZLAGANJU)

Orieta Milovan

(za majku – vlasnika

Ljubicu Milovan)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 13-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
550-01/18-01/66	02	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
1578-7		

U Puli, 12.03.2018.

Grad Pula

Odsjek za prostorno planiranje i

graditeljsko nasljeđe

Forum 1

Predmet: Primjedba na prijedlog 7. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Poštovani,

molim vas da mi k.č. 147/1 k.o. Štinjan uvrstite u građevinsko zemljište.

Razlozi:

- u radijusu od 360° oko mog zemljišta sve je građevinsko zemljište i sa zapadne strane graniči s građevinskim zemljištem stoga ne vidim ni jedan razlog da i ova parcela ne bi bila uvrštena u građevinsku
- meni je to JEDINO zemljište u vlasništvu na području grada Pule i smatram da je bezrazložno obezvrijeđeno. Naime, da sam bespravno sagradila objekt (kao moji susjedi) danas bi mi to bilo legalizirano
Ne podržavate li valjda bespravnu gradnju?!

S poštovanjem,

Orieta Milovan

Odgovor na primjebu br. 41.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom da je k.č. br. 147/1 k.o. Štinjan izolirana čestica unutar veće površine zaštitnog zelenila, u skladu s koncepcijom prostornog uređenja, racionalnog korištenja zemljišta i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, prenamjena navedene čestice iz površine zaštitnog zelenila (Z) u površinu stambene namjene (S) nije moguća.

42. DUDA d.o.o., Kandlerova ulica 15, 52100 Pula

Ime ili naziv podnositelja zahtjeva: **Duda d.o.o.**

Adresa: **Kandlerova ulica 15, Pula**

Telefon:

OIB: 57278275498

Po opunomoćeniku:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/77
Uredbeni broj:	503-18-1
Org. jed.	
Pril.	
Vrij.	

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za gradnju

PRIMJEDBA
na prijedlog izmjene GUP-a Pula za građevinskoj čestici
br. 5953/9, 4957/1u k.o. Pula

Molim naslov da izvrši prenamjenu gore navedene moje vlasničke građevinske parcele iz namjene R1 (zone sporta) u namjenu M (zona mješovite namjene- stambeno-poslovnu).

U katastru na parceli postoji evidentirana zgrada prije 1967 god. Katnosti P+1, tlocrtne površine od 95 m2. Trenutno na terenu postoji stambeno-poslovna zgrada dograđena na cca 105 m2 ukupno tlocrtne površine za cca 20 m2 veća od Uvjerjenja ...za što se pokreće postupak ozakonjenja manje zahtjevnog zgrade namjene mješovite (stambeno-poslovne).

S poštovanjem,

Prilog
-vl.list+ pos.list
-uvjerenje o izgr. Prije 1967
-izvod iz GUP-a
-prijedlog dokumentacije za ozakonjenje
-geod.snimak
-snimak izv. Stanja
- fot. Zahtjeva za ozakonjenje

U Puli, 13.03.2018.

DUDA d.o.o.
PULA, Kandlerova 15

(potpis)

Odgovor na primjedbu br. 42.

NE PRIHVAĆA SE

Predloženu promjenu namjene potrebno je detaljnije razmotriti kroz eventualnu izmjenu važećeg Urbanističkog plana uređenja Marina Veruda i istodobni postupak izmjena i dopuna GUP-a, unutar čijeg područja se predmetna čestica nalazi.

43. DIANA ANGELINI, Giardini 7, 52100 Pula

ODVJETNICA
DIANA ANGELINI

GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	350-01/18-01/18
	Pril. Vrij.

Giardini 7, 52100 Pula, Tel/Fax: 052 425 110, Mob: 098 425 117 E-mail: odvjethica.angelini@gmail.com

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

**Forum 2
52100 PULA**

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: FRANCESCO CALCI, iz Italije,
Monfalcone, , zastupan po punomoćnici
Diani Angelini, odvjetnici iz Pule

**PREDMET: Primjedba na prijedlog Generalnog urbanističkog
plana grada Pule**

Slijedeći Odredbe za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Pule (u nastavku: GUP), uvjete određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena te Odluke o izradi VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule od 06.07.2016.g., podnositelj primjedbe, g. **Francesco Calci izražava neslaganje sa istim u odnosu na odbijen prijedlog da se kč. br. 5224/4 k.o. Pula promijeni namjena.**

Naime, kao što je u zahtjevu za promjenom namjene od 26.07.2016.g. navedeno, g. Francesco Calci vlasnik je nekretnine označene kao kč. br. 5224/4 k.o. Pula, koja prema važećem planu ima namjenu označenu kao „zelena zaštitna površina (Z)“.

Prijedlog g. Calci-a da se predmetna nekretnina prenamijeni u stambenu namjenu je odbijen, iako smo stajališta kako **ima osnova da se isti usvoji, barem u određenom dijelu nekretnine, primjerice u pola površine sadašnje čestice**, što ima svoju opravdanost u čl. 7. Odredbi za provođenje.

Odlukom o izradi VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule od 06.07.2016.g. u članku 4. navedeni su razlozi donošenja izmjena i dopuna GUP-a, između ostalog, i radi preispitivanja mogućnosti formiranja novih odnosno djelomičnog proširenja postojećih građivih dijelova unutar obuhvata plana, te je i u čl. 7. navedeno kako će se u sklopu izrade izmjena i dopuna GUP-a ostvariti cilj preispitivanja mogućnosti proširenja postojećih ili formiranja novih građivih dijelova građevinskog područja.

Kada se pogleda sada važeći plan, a imajući u vidu da prijedlog g. Calcia nije usvojen, identična je slika i prijedloga izmjena GUP-a u odnosu na kč br. 5224/4 k.o. Pula, evidentno je da je **nekretnina g. Calcia jedina u privatnom vlasništvu u tom dijelu naselja Stoja koja ima namjenu „zaštitne zelene površine“**, te je omeđena zonama S (u najvećem dijelu) M i K1. Upravo ovakav prekid S zone ne stvara logičnu cjelinu te g. Calci osijeća iznimnu zaklinutost pored svih susjednih nekretnina koje su izgrađene, upravo i jedino njegova ima zabranu gradnje.

Pritom je potrebno naglasiti kako nekretnina u vlasništvu g. Calcia ima svu potrebnu infrastrukturu te izravan pristup prometnici stoga smo stajališta kako bi promjena namjene prema predloženom imala i urbanističko opravdanje.

Uvidom u čl. 50. Odredbi za provođenje GUP-a, navedeno je na koje se površine odnose zaštitne zelene površine:

1. Površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena (uz prometnice, između pojedinih zona, unutar većih zona, uz obalni dio i sl.)
2. Zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja (vidljivo iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1.)
3. Zone rezervacije prostora (veće zelene površine u rubnim dijelovima naselja)

Ad.1. Nekretnina u vlasništvu g. Calcia se nalazi između dva dijela zona stambene namjene „S“, a obzirom na površinu nekretnine u vlasništvu g. Calcia od nešto više od 3000 m², vjerujemo da takva površina ne može predstavljati određeni „zaštitni tampon“.

Što se tiče obalnog dijela, ista se nesporno nalazi u blizini mora, međutim, ispod nekretnine u vlasništvu g. Francesca Calci nalaze se nekretnine kč. br. 5224/1 i kč. br. 5224/24 u vlasništvu Grada Pule površine preko 5300 m² koje će vjerujemo Grad zasigurno čuvati od izgrađenosti.

Obzirom g. Calci podredno predlaže da se promijeni namjena na pola njegove nekretnine, preostala polovica u površini od 1600 m² te nekretnine u vlasništvu Grada Pule od gotovo 5400 m² činile bi zaštitu uz obalni dio od 7000 m².

Upravo stoga, vjerujemo da se usvajanjem prijedloga g. Calcia o promjeni namjene na pola njegove nekretnine **može i zadržati zaštitni tampon uz obalni dio i priuštiti g. Calciu da uživa vlasništvo na nekretnini koja je jedina, radi raznih povijesno-političkih događanja ostala u vlasništvu obitelji Calci** (op.a. roditelji g. Calcia rođeni su pod prezimenom Kalčić). G. Calci je iznimno emotivno vezan za ove prostore, upravo stoga je i otkupio od svih svojih sunasljednika suvlasničke omjere kako bi postao samovlasnikom predmetne nekretnine, a sve sa ciljem da će, kada ostvari uvjete za mirovinu (rođen je 1955. godine), moći boraviti dulje vremena u Puli, odnosno u vikendici koju bi izgradio na predmetnoj nekretnini.

Ad.2. na listu 4.1. pod „Uvjeti korištenja“ iz grafičkog dijela GUP-a vidljivo je da predmetna nekrenina nije označena kao „zelena cjelina od posebnog lokalnog značaja“.

Ad 3. obzirom je za zone rezervacije prostora potrebno da iste budu veće i u rubnim dijelovima naselja, niti jedan od ovih uvjeta nije zadovoljen u konkretnom slučaju.

Imajući u vidu čl. 10. koji definira stambenu namjenu, smatramo kako prenamjenom barem pola nekretnine u vlasništvu g. Calcia se neće bitno utjecati na opterećenje postojećeg prostora te će dati određenu logičku zaokruženost gradskoj stambenoj zoni u tom predjelu.

Zaključno:

Ističemo kako je na upravo predmetnoj katastarskoj čestici kč. br. 5224/4 k.o. Pula u vlasništvu g. Francesca Calci vlasnica susjednog zemljišta, gđa. Marica Vujica sagradila prizemni objekt površine 90 m², od kojih je 88 m² sagrađeno na čestici g. Calcia, te je ista za predmetni objekt ishodovala legalizaciju upravo od Grada Pule. Iako vlasnički odnosi još uvijek nisu pravomoćno riješeni, odnosno isti su u postupku čekanja odluke drugog stupnja, takva činjenica g. Calcia dodatno zbunjuje i nameće laički osjećaj neravnopravnosti između pojedinih vlasnika.

Sve gore navedeno narušava balans odnosno ravnotežu vlasnika privatnog vlasništva, zakida g. Calcia i u emotivnom (koji izvire u teškim povijesno-obiteljskim događajima) i u financijskom smislu, dok je sa svih strana (osim sa strane mora) okružen zonama koje dozvoljavaju gradnju, stambenih i drugih namjena.

Napominjem da je na javnoj raspravi održanoj 07. ožujka 2018.g. navedeno kako je prihvaćeno 74 prijedloga (od 114 podnijetih) za izmjene GUP-a, odnosno da je prihvaćeno gdje god je bilo moguće uvažiti bez veće štete za ukupan prostor.

Uvidom u situaciju na terenu i na dio plana koji tretira ovo područje Grada u kojem ima daleko većih površina označenih kao „zelene zaštitne površine“ koje u potpunosti ispunjavaju svoju svrhu i imaju određeni logičan oblik, stajališta smo kako usvajanje prijedloga g. Calcia neće ni u kakvoj mjeri prouzročiti štetu za ukupan prostor.

Obzirom na sve gore navedeno, **molim da se ponovno razmotri prijedlog g. Francesca Calci i usvoji prijedlog da se barem pola kč. br. 5224/4 k.o. Pula i to dio uz prometnicu pa prema moru prenamjeni u stambenu zonu.**

IZJAVA:

Upoznata sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05) te izjavljujem da sam suglasna da mi Grad Pula-Pola sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem na adresu : odvjetnica.angelini@gmail.com, te redovnim putem poštanskom dostavom.

U prilogu: - izvadak iz zemljišnih knjiga
 - kopija katastarskog plana

U Puli, 13. ožujka 2018.g.

**Odvjetnica
Diana Angelini**

**ODVJETNICA
DIANA ANGELINI**
52100 PULA, Giardini 7
tel/fax 052 425 110



Odgovor na primjedbu br. 43.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Prihvaća se prenamjena dijela čestice br. 5224/4 smještenog uz zonu stambene namjene s obzirom da je takvo rješenje već bilo određeno - prijašnjim GUP-om, te dijela čestice uz prometnicu, dok će se za preostali dio čestice zadržati namjena zaštitne zelene površine, obzirom da ona predstavlja tampon zonu prema moru.

44. MIRSAD KUGIĆ i dr., Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	13-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/74	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

- ✓ 1. MIRSAD KUGIĆ [] Pula
Vlasnik nekretnine k.č.257/8,k.o. Štinjan
2. MOLNAR SELMA [] Pula
Vlasnik nekretnine k.č.257/13, 257/14 i 257/15,k.o. Štinjan
3. SALIHAGIĆ SEMIR, [] Pula
Vlasnik nekretnine k.č.257/16, 257/17 i 257/18,k.o. Štinjan
4. KUDIĆ ENVER [] Bihać, BiH
Vlasnik nekretnine k.č.257/19 i 257/20,k.o. Štinjan
Po opunomoćeniku KUDIĆ EDIN [], Pula
5. TOMAŽIĆ NEVIJA, [] Izola
6. MITROVIĆ MARKO, [] Pula
7. MOŽE ESTER, [] Pula
8. ZGONJANIN ADRIANA [] Pula
9. MEŠTROVIĆ MARTINA [] Pula
10. BURIĆ DENIS, [] Pula
11. „ISTRA APARTMANI“(LOVRINOVIĆ ZDENKO) [] Fažana
12. GAŠPROTIĆ JANKO, [] Štinjan

GRAD PULA Upravni odjel za prostorno uređenje n/r Buljan Ingrid

Predmet: Zahtjev za izmjene načina gradnje ,-

Poštovani ,kako su u tijeku izrade dopuna i izmjena GUP Pula , obraćamo Vam se kao vlasnici parcela koje se nalaze u obuhvatu GUP Pula , odnosno u obuhvatu UPU Karšiole . Kako vam je poznato , nakon našeg iskazanog interesa (dopis 14.08.2015.god.), prihvatili smo vaš uvjet da mi financiramo izradu UPU Karšiole u granicama obuhvata koje ste vi odredili i u čijem obuhvatu je i cca 54% zemljišta u vlasništvu Grada Pula (naš dopis-suglasnost od 16.02.2017.g.) . Trenutno smo u fazi završnih priprema za izradu prostorno programske osnove. .

Vezano za prednje , ovim putem vam se obraćamo sa molbom za slijedeće izmjene :

1. U cijelom obuhvatu predmetnog UPU Karsiole (cca 34 ha), prema GUP Pula je zona neizgrađenog i neuređenog građevinskog zemljišta predviđena za gradnju građevina stambene namjene , a prema načinu gradnje u cijelom obuhvatu je određena Zona E , odnosno pretežita gradnja slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita. Također je određeno da do ostvarenja tih planskih postavki , unutar ove zone se omogućava i gradnja slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A i B) , ali na način da građevine moraju biti udaljene min 6,0m od granica građevne čestice.

2. U dijelu obuhvata UPU Karšiole je izvršena parcelacija i te parcele su vlasnički formirane i prilično usitnjene te je sa aspekta koeficijenta iskoristivosti nepovoljan i neracionalan uvjet da se mogu graditi samo slobodnostojeće građevine sa obavezom udaljenosti min 6,0m od granica parcele.
3. Iz gore navedenih razloga , a u cilju racionalnijeg i povoljnijeg iskorištenja građevinskih čestica , predlažemo da se na ovom dijelu UPU Karšiole izvrše izmjene GUP Pula tako što će se na tom dijelu UPU Karšiole (cca 1,5ha ili 4,5% obuhvata) odrediti način gradnje urbane tipologije i morfologije A , B i C , odnosno omogućiti gradnja slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita kao i gradnja poluugradenih i ugrađenih građevina malih gabarita kojima udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice osim ulinče iznosi min 4,0m.

U privitku dostavljamo grafički prikaz cijelog obuhvata UPU Karšiole i izvod iz istog sa naznačenim dijelom u kojem tražimo gore navedene izmjene kao i spisak čestica sa navedenim površinama i vlasnicima tih parcela. Također , želimo istaknuti da je prije određenog vremena pokrenut postupak nepotpunog izvlaštenja , odnosno ustanovljenje služnosti , jer preko parcela koje su locirane uz samu prometnicu u koridoru širine 4,0m treba da se izgradi dovodna infrastruktura do pojedinih lokacija razvojnog programa Brijuni Rivijera od strane komunalnih i ostalih poduzeća s javnim ovlastima što dodatno nepovoljno utiče na način gradnje na tim parcelama.

Molimo Vas da ozbiljno razmotrite sve gore navedene činjenice, te u sklopu izmjena i dopuna GUP Pula prihvatite naše gore navedene prijedloge , a u cilju racionalnijeg i uspješnijeg iskorištenja građevinskog zemljišta .

U Puli , 12.03.2018.god.

:

S poštovanjem ,

Predstavnici vlasnika predmetnih parcela

Mirsad Kugić

Kudić Edin

Može Ester

Prilog:

1. Grafički prikaz obuhvata UPU Karšiole
2. Grafički izvod iz UPU Karšiole – predmetne parcele
3. Spisak predmetnih parcela

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. A/A

Odgovor na primjedbu br. 44.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Za slobodnostojeće građevine malih gabarita te za slobodnostojeće građevine srednjih gabarita visine do vijenca najviše 10 metara, kao i za poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita i srednjih gabarita visine do vijenca najviše 10 metara, omogućena je udaljenost 4 metra od svih granica vlastite građevne čestice već prijedlogom VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, te se u tom dijelu primjedba formalno ne prihvaća.

U navedene tri zone na koje se primjedba odnosi, omogućit će se gradnja, pored slobodnostojećih građevina malih gabarita (što je važećim GUP om već omogućeno) još i gradnja isključivo poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishodovanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice dok će se u ostatku zone zadržati postojeća morfologija gradnje s obzirom da se radi o neizgrađenoj zoni za koju morfologija ugrađene građevine nije primjerena, te se u tom dijelu primjedba djelomično prihvaća.

Osim navedenog, pokrenuta je inicijativa za izrade UPU-a koji rubno tangira postojeću / planiranu prometnicu, pa će se slijedom navedenog za sadašnju planiranu trasu prometnice utvrditi „prometnica u istraživanju, kako bi se mogle preispitati prostorne mogućnosti i odrediti optimalna trasa prometnice u istraživanju.

45. **MIRELA MACUKA i dr.. Pula**

MACUKA MIRELA, Pula, [redacted]	REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU Primljeno: 14-03-2018 Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/75 Uredbeni broj: 15-18-1 Org. jed. Prih. Vrij.
GAŠPROTIĆ JOSIP, Pula, [redacted]	
BAJLO NELJA, Pula, [redacted]	
GAŠPROTIĆ JANKO, Pula, [redacted]	
GAŠPROTIĆ LUCIJA, Pula, [redacted]	
PASTUOVIĆ FLAVIJA, Pula, [redacted]	
GAŠPROTIĆ DORIJANO, Pula, [redacted]	
STEFANUTI NEVIJA, Australija	
ZGONJANIN ADRIANA, Pula, [redacted]	
MOŽE ESTER, Pula, [redacted]	
IVANKIĆ IRENA, Pula, [redacted]	
GAŠPROTIĆ DAVOR, Pula, [redacted]	
MARUŽIN EMIL, [redacted]	

GRADU PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 2
52 000 PULA

Predmet: zahtjev vlasnika parcela za izmjenu načina gradnje

Vasnici smo parcela (kojih popis u prilogu dostavljamo) za koje smo prihvatili vaš uvjet da financiramo izradu UPU Karšiole u granicama obuhvata koje ste vi odredili i u čijem obuhvatu je i cca 54 % zemljišta u vlasništvu Grada Pule-Pola. Trenutno smo u fazi završnih priprema za izradu prostorno planske osnove.

Kako je u tijeku izrada izmjene i dopune GUP-a Pula, u kojem se obuhvatu nalaze i te naše parcele, obraćamo vam se s molbom za slijedeće izmjene:

1. U cijelom obuhvatu predmetnog UPU Karšiole (cca 34 ha), a prema GUP-u Pula to je zona neizgrađenog i neuređenog građevinskog zemljišta predviđena za gradnju građevina stambene namjene, određen je način gradnje zona „E“, odnosno pretežita gradnja slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita (urbane morfologije i tipologije A i B), ali na način da građevine moraju biti udaljene minimalno 6,0 metara od granica građevne čestice
2. U dijelu obuhvata UPU Karšiole na našim parcelama planiramo parcelacije istih radi razvrgnuća suvlasničkih zajednica, pa bi s aspekta koeficijenta iskoristivosti istih bio nepovoljan i neracionalan uvjet da se mogu graditi slobodnostojeće građevine s obavezom udaljenosti minimalno 6,0 metara od granica parcele.
3. Iz gore navedenih razloga, a u cilju racionalnijeg i povoljnijeg iskorištenja građevinskih čestica, predlažemo da se na ovom dijelu UPU Karšiole izvrše izmjene GUP-a Pula tako

što će se na tom dijelu UPU Karšiole odrediti način gradnje urbane tipologije i morfologije A, B i C, odnosno omogućiti gradnja slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita kao i gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina malih gabarita kojima udaljenost slobodnih strana od svih granica vlasite građevne čestice osim ulične iznosi minimalno 4,0 metara

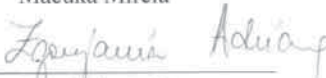
U privitku dostavljamo grafički prikaz cijelog obuhvata Karšiole s naznačenim dijelom u kojem tražimo gore navedene izmjene kao i spisak parcela s navedenim površinama i vlasnicima tih parcela.

Molimo vas da ozbiljno razmotrite sve gore navedene činjenice, te u sklopu izmjena i dopuna GUP-a Pula prihvatite naše gore navedene prijedloge, a u cilju racionalnijeg i uspješnijeg iskorištenja građevinskog zemljišta.

S poštovanjem,

Predstavnici vlasnika predmetnih parcela


Macuka Mirela


Zgonjanin Adriana


Ivankić Irena

Prilog:

1. Grafički prikaz obuhvata UPU Karšiole
2. Spisak predmetnih parcela

Odgovor na primjedbu br. 45.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Za slobodnostojeće građevine malih gabarita te za slobodnostojeće građevine srednjih gabarita visine do vijenca najviše 10 metara, kao i za poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita i srednjih gabarita visine do vijenca najviše 10 metara, omogućena je udaljenost 4 metra od svih granica vlastite građevne čestice već prijedlogom VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule te se u tom dijelu primjedba formalno ne prihvaća.

U navedene tri zone na koje se primjedba odnosi, omogućit će se gradnja, pored slobodnostojećih građevina malih gabarita (što je važećim GUP om već omogućeno) još i gradnja isključivo poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishodovanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice dok će se u ostatku zone zadržati postojeća morfologija gradnje s obzirom da se radi o neizgrađenoj zoni za koju morfologija ugrađene građevine nije primjerena, te se u tom dijelu primjedba djelomično prihvaća.

Osim navedenog, pokrenuta je inicijativa za izrade UPU-a koji rubno tangira postojeću / planiranu prometnicu, pa će se slijedom navedenog za sadašnju planiranu trasu prometnice utvrditi „prometnica u istraživanju, kako bi se mogle preispitati prostorne mogućnosti i odrediti optimalna trasa prometnice u istraživanju.

46. RAKI d.o.o., Istarska 34, 52100 Pula

Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje ...
Pula, Forum 2

Primjedbe na GUP Pula

(Javna rasprava otvorena od 01.03.-15.03.2018.)

Postojećim GUPom te prijedlogom njegovih izmjena i dopuna u člancima 68 i 69 definirane su visine građevina, maksimalni broj etaža te posebno naglašeno da se nadzemnom etažom smatra i potkrovlje ako ima samo jednu ili više korisnih prostorija . Dodatno je određena i maksimalna visina nadozida potkrovlja od 120 cm, te detaljno definirane mogućnosti izrade krovnih kućica i galerije.

Kako je u većem dijelu zona , te konzervatorskom podlogom određen i najveći broj etaža , može se na primjer tumačiti da je građevina etažnosti P +2 propisane maksimalne visine do 10 m sa jednom tavanskom prostorijom ustvari građevina etažnosti P+3, što je nelogično. Tavanski prostori-potkrovlja sa nagibom krova od 18° te eventualnim nadozidom od 1,2m mogu biti u značajnom dijelu s normalnom visinom za korištenje, i logično je da se iskoriste, u bilo koje svrhe određene građevine.

Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima propisano je da se bez akta o građenju može postojeća građevina nadograditi, što je danas česti slučaj, naročito kada je postojeći krov u derutnom stanju i zašto onda onemogućiti korištenje tavanskog prostora, i ako za to ima uvjeta?

46.1. Smatramo da se pojam potkrovnje etaže treba definirati na način da se broj etaža može ostvariti unutar zadane maksimalne visine , ili da se potkrovnja etaža s postojećim definiranim parametrima, ne smatra etažom više, bez obzira na to što je korisna etaža.

Nadalje u pojmovniku krovne kućice pored ploha jednostrešnih, dvostrešnih i trostrešnih treba dodati i mogućnost da krovne kućice budu i poluvaljkastog oblika te drugih oblika , ako se na taj način uklapaju u određeno rješenje.Određivanje broja krovnih kućica u obliku postotka krovnih površina i duljine prema pripadajućem pročelju , po nama nema nikave logike, jer je to podložno funkcionalnom i estetskom rješenju.

46.2. Ove gore navedene primjedbe i prijedlozi su djelomično vezani za planirani zahvat: Izgradnja hotela s 4 zvjezdice, kapaciteta 42 kreveta u Istarskoj ulici br 36 investitora „RAKI“ doo(KČ ZGR 1799/5 i ZGR 1799/3). Planiranim zahvatom se predviđa dogradnja još dvije nadzemne etaže te potkrovlja (dvostrešni krov visine cca 3,00m sa krovnim kućicama).Etaža potkrovlja bila bi iskorištena za pomoćne prostorije hotela(spremište, praonica) , dodatnih sadržaja hotela(sauna, SPA, igre), te tehničkih prostora, sve iz razloga jer nema mogućnosti gradnje podrumске etaže. Ugrađeni objekat u dvorištu bi se iskoristio za dva dodatna hotelska apartmana te uredski prostor. Na taj način bi hotel bio ukupnog kapaciteta od 50 kreveta i svojim gabaritima bi bio u skladu s okolnim objektima.

Pula, 14.03.2018.

prilog: punomoć

Za „RAKI“ doo:
opunomoćenik Njavro Milorad dia


MILORAD NJAVRO
dip. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT

Odgovori na primjedbu br. 46.

46.1. NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet ovih VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Obzirom da se primjedba odnosi na područje obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, sagledat će se u tijeku jedinstvenog postupka izrade V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“.

Predmetni postupak pokrenut je temeljem Odluke o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16), kojom je definirana potreba noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu s izrađenom Konzervatorskom podlogom i omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru na području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.

46.2. NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)

Vezano na povećanje smještajnog kapaciteta, u okviru ovog postupka izrade i donošenja VII Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule turistički kapaciteti iskazani su kumulativno, a ne po pojedinačnim građevinama.

GRAD PULA

Predmet: 350-01/18-01/79
Oznaka: 383-0286-18-1
Kreirano: 14.03.2018

Zaprimljeno: 14.03.2018 10:22:44

VII. Izmjene i dopune GUP Grada Pule - Pisana primjedba na plan ENERGESTKI SUSTAV

Pošiljatelj: Damir Županić <damir.zupanic@mid-bau.hr>
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Poštovani,

nadovezujući se na trenutnu javnu raspravu o prijedlogu VII. Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Grada Pule dostavljamo u zadanom roku našu pisanu primjedbu uz molbu da istu uvažite u daljnjoj proceduri donošenja novog plana.

Naime, uvidom u nacрте prijedloga plana uočili smo u dokumentu pod brojem 3.3. kartografskog prikaz i pod nazivom ENERGETSKI SUSTAV, da se predviđa trasa podzemnog ili nadzemnog dalekovoda 2x110 kV preko čestice katastarske oznake 2378/9, k.o. Pula, na kojoj se danas nalazi trgovački centar PULA CITY MALL.

Ovim putem tražimo da se trasa navedenog dalekovoda ispravi i premjesti u prometnice odnosno izvan obuhvata trgovačkog centra.

U tu svrhu dostavljamo izvadak spomenutog plan uz oznaku sporne trase ljubičastom bojom.

Molimo da nam povratno potvrdite primitak ovog emaila.

S poštovanjem.

Damir Županić dipl. ing. građ.

MID BAU Nekretnine d.o.o.
Zagrebačka avenija 100 A
HR-10090 Zagreb

T. +385 (0)1 2041 272

F. +385 (0)1 2041 255

M. +385 (0)99 2128 005

Prilozi: Primjedba VII-liD GUP PULA - ENERGESTKI SUSTAV.pdf

Odgovor na primjedbu br. 47.

PRIHVAĆA SE

ABG AGENT d.o.o.
Pula, Ciscuttijeva 2

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14.03.2018	Org. jed.	67
Klasifikacijska oznaka:	309/18-21/80	Pril.	
Urudžbeni broj:	8518	Vrij.	

GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

**PREDMET: PRIJEDLOG ZA RJEŠAVANJE PITANJA MIRUJUĆEG PROMETA KROZ
VII. IZMJENU I DOPUNU GUP-a GRADA PULE**

Poštovani,

Trgovačko društvo ABG AGENT d.o.o. iz Pule aktivno je prisutno u poslovnom životu i razvoju grada Pule. Prepoznatljivi smo po vlasništvu većeg broja suvremeno adaptiranih i izgrađenih poslovnih zgrada u strogom centru grada Pule, što znatno, u pozitivnom smislu, utječe na vizuru grada, ali i poboljšava kvalitetu poslovanja tvrtkama koje tu imaju prostore.

Naša poslovni ciljevi su svakako daljnje investiranje u strogi centar grada. U tom smislu je izvršena kupovina neizgrađenih građevinskih zemljišta u centru grada. Radi se o lokacijama u Zagrebačkoj ulici (k.č. 1009 k.o. Pula) te Veronskoj ulici (k.č. 496/1, 496/2, 496/3, zgr. 1101/1, zgr. 1101/2 i zgr. 10582 sve k.o. Pula). Te nekretnine kupljene su 2004.g. na javnom natječaju za 250.000,00 € (Zagrebačka ul.), odnosno 780.000,00 € (Veronska ul.).

Nažalost, te lokacije su i danas neizgrađena građevinska zemljišta ponajviše zbog neusklađenosti prostorno planske dokumentacije i Odluke Grada Pule o mirujućem prometu.

Konkretno, ukoliko bi se u Zagrebačkoj ulici gradila poslovno-stambena zgrada katnosti P + 4 (prizemlje i četiri kata) uvjet je osigurati oko 50 parkirnih mjesta. Kako bi to osigurali izradili smo projekte za podzemna parkirališna mjesta, no to se na toj lokaciji ne može provesti jer postoji veliki rizik od urušavanja, odnosno narušavanja stabilnosti okolnih građevina. Rađeni su i drugi projekti kojima se parkiralište predvidjelo na vrhu zgrade - no svedjedno nismo uspjeli osigurati dovoljno mjesta za parkiranje. Zbog navedenog dolazi u pitanje isplativost cijelog projekta zbog čega se već 13 godina ništa ne događa na toj lokaciji.

Sličan problem imamo i u Veronskoj ulici gdje je također planirana izgradnja poslovno-stambene zgrade katnosti P + 4 (prizemlje i četiri kata) za koju je potrebno osigurati oko 70 parkirnih mjesta.

Podsjećam vas da je Grad Pula, svojim Zaključkom od 21.10.2015. god., klasa: 023-01/15-01/1408 u točki II odredio da:

"Investitor za svaki namjeravani zahvat u prostoru, odnosno kod gradnje građevina na području središnjeg dijela grada Pula u obuhvatu granice kako je to određeno točkom I ovog Zaključka, ima mogućnost osigurati potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru ili platiti učešće u troškovima izgradnje gradnje parkirališta u iznosu od 5.000 kn po jednom parkirnom mjestu."

Ovim putem Vas molimo da pronađete rješenje za mirujući promet u centru grada Pule kojim bi se osigurao daljnji nastavak razvoja grada. Svjedoci smo starosti i opustošenosti našeg grada,

koji ima ogromni potencijal, samo treba pronaći funkcionalni model kojim bi se dopuštalo da investicije dopru u svaki dio centra grada.

Postoji još puno potencionalnih investitora koji bi ulagali znatna sredstva u sam centar grada, ali su njihove investicije, kao i naše, uglavnom zakočene na mirujućem prometu u centru grada.

Naš prijedlozi su slijedeći:

- da se plati naknada od 5.000 kn za svako parkirno mjesto koje se prilikom gradnje ili rekonstrukcije nije uspjelo osigurati. Ta se sredstva potom mogu uložiti u izgradnju parkirnih mjesta odnosno parkirnih kuća.
- da se za jednu stambenu jedinicu odredi 1 parkirno mjesto
- da se za trgovinsku djelatnost, na 60 m2 neto površine odredi 1 parkirno mjesto

Svakako da rješenja postoje i nadam se da će takva rješenja naći mjesto u novoj izmjeni GUP-a. Dovoljno je otići do Beča ili do Praga pa pogledati kako su oni riješili probleme sa mirujućim prometom.

Naša je želja i dalje ulagati u sam centar grada, te ga činiti kvalitetnijim i konkurentnijim gradom u poslovnom i svakom drugom smislu. No svakako bi željeli imati manje poteškoća i manje praznog hoda kod ulaganja.

U prilogu se nalaze slični dopisi koje sam 2014.g. slao u Upravni odjel za prostorno uređenje grada Pule.

U nadi da će se moj prijedlog uvažiti,
srdačno vas pozdravljam,

ABG AGENT d.o.o.

ABG-Agent
d.o.o. PULA
OIB: 94500004433

Vlasnik:

Sergio Banović



Prilog:

1. Zaključak Grada Pule s Obrazloženjem od 21.10.2015. god., klasa: 023-01/15-01/1408,
2. Prijedlog ABG-AGENTA d.o.o. od 10. lipnja 2014. god.,
3. Upit ABG AGENTA d.o.o. od 07.11.2014. god.

Na znanje: Gradonačelniku Grada Pule g. Borisu Miletiću

Odgovor na primjedbu br. 48.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet ovih VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Obzirom da se primjedba odnosi na područje obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, sagledat će se u tijeku jedinstvenog postupka izrade V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“.

Predmetni postupak pokrenut je temeljem Odluke o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16), kojom je definirana potreba noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu s izrađenom Konzervatorskom podlogom i omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru na području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.

49. FRANKA GRGOROVIĆ, Pula

GRGOROVIĆ FRANKA, Pula, [redacted]
KEREŠ SINIŠA, Pula, [redacted]
ČLOVEK-BENČIĆ PAULA, Pula, [redacted]
ČLOVEK ANDREA, Pula, [redacted]
KOSETO LAURA, Pula, [redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
ODJEL 03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 14-03-2018

Parcele broj: 309/18-01	81	Org. jed.	02
Uloženi broj: 1578-1		Prij.	Vrij.

GRADU PULA-POLA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Predmet: zahtjev vlasnika parcela za izmjenu načina gradnje

Vlasnici smo parcela (kojih popis dostavljamo u prilogu) za koje smo prihvatili Vaš uvjet da financiramo izradu UPU Karšiole u granicama obuhvata koje ste Vi odredili i u čijem obuhvatu je i cca 54% zemljišta u vlasništvu Grada Pule-Pola. Trenutno smo u fazi zadnjih priprema za izradu prostorno planske osnove.

Kako je u tijeku izrada izmjena i dopune GUP-a Pula, u kojem se obuhvatu nalaze i naše parcele, obraćamo vam se sa molbom za sljedeće izmjene:

1. U cijelom obuhvatu predmetnog UPU Karšiole (cca 34 ha), a prema GUP-u Pula to je zona neizgrađenog i neuređenog građevinskog zemljišta predviđena za gradnju građevina stambene namjene, određen je način gradnje zona „E“, odnosno pretežita gradnja slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita (urbane morfologije i tipologije A i B), ali na način da građevine moraju biti udaljene minimalno 6,0 metara od granica građevne čestice
2. U dijelu obuhvata UPU Karšiole na našim parcelama planiramo parcelacije istih radi razvrgnuća suvlasničkih zajednica, pa bi s aspekta koeficijenta iskoristivosti istih bio nepovoljan i neracionalan uvjet da se mogu graditi slobodnostojeće građevine s obavezom udaljenosti 6,0 metara od granice parcele
3. Iz gore navedenih razloga, a u cilju racionalnog i povoljnijeg iskorištenja građevinskih čestica, predlažemo da se na ovom dijelu UPU Karšiole izvrše izmjene GUP-a Pula tako što će se na tom dijelu UPU Karšiole odrediti način gradnje urbane tipologije i morfologije A, B i C, odnosno omogućiti gradnja slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita kao i gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina malih gabarita kojima udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevine čestice osim ulične iznosi minimalno 4,0 metara

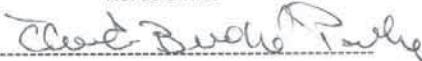
U prilogu dostavljamo grafički prikaz cijelog obuhvata Karšiole s naznačenim dijelom u kojem tražimo gore navedene izmjene kao i spisak parcela s navedenim površinama i vlasnicima tih parcela.

Molimo Vas da ozbiljno razmotrite sve gore navedene činjenice, te u sklopu izmjena i dopuna GUP-a Pula prihvatite naše gore navedene prijedloge, a u cilju racionalnijeg i uspješnijeg iskorištenja građevinskog zemljišta.

S poštovanjem,

Vlasnici predmetnih parcela


Grgorović Franka

Kereš Siniša


Človek-Benčić Paula


Človek Andrea


Koseto Laura

Prilog:

1. Grafički prikaz obuhvata UPU Karšiole
2. Spisak predmetnih parcela

Odgovor na primjedbu br. 49.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Za slobodnostojeće građevine malih gabarita te za slobodnostojeće građevine srednjih gabarita visine do vijenca najviše 10 metara, kao i za poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita i srednjih gabarita visine do vijenca najviše 10 metara, omogućena je udaljenost 4 metra od svih granica vlastite građevne čestice već prijedlogom VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, te se u tom dijelu primjedba formalno ne prihvaća..

Također, u navedene tri zone na koje se primjedba odnosi, omogućit će se gradnja, pored slobodnostojećih građevina malih gabarita (što je važećim GUP om već omogućeno) još i gradnja isključivo poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishodovanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice dok će se u ostatku zone zadržati postojeća morfologija gradnje s obzirom da se radi o neizgrađenoj zoni za koju morfologija ugrađene građevine nije primjerena, te se u tom dijelu primjedba djelomično prihvaća.

Osim navedenog, pokrenuta je inicijativa za izrade UPU-a koji rubno tangira postojeću / planiranu prometnicu, pa će se slijedom navedenog za sadašnju planiranu trasu prometnice utvrditi „prometnica u istraživanju, kako bi se mogle preispitati prostorne mogućnosti i odrediti optimalna trasa prometnice u istraživanju.

50. CASA DOMANI, Ciscuttijeva 20/3, 52100 Pula

**CASA
DOMANI**

d.o.o. za građevinarstvo, inženjering, poslovno-tehničke usluge i export-import Pula,
Ciscuttijeva 20/3, 52100 Pula;
tel.: +385/(0)52/353-373; fax: +385/(0)52/353-485; E-mail: casa-domani@inet.hr
MB 0640549; OIB 22913101483; IBAN HR6224070001118012401; SWIFT: OTPVHR2X

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/02
Uredbeni broj:	303-18-1
Org. jed.	
Pril.	Vrij.

GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

PREDMET: PRIJEDLOG ZA VII. IZMJENU I DOPUNU GUP-a GRADA PULE

Poštovani,

mi smo projektantski ured koji se bavi arhitektonskim projektiranjem. U našem radu često se susrećemo s investitorima koji namjeravaju izvršiti zahvate u prostoru u obuhvatu središnjeg dijela grada Pule (obuhvat opisan u čl.123. st.5. Prijedloga VII. izmjene i dopune GUP-a Grada Pule).

Jedan od najčešćih, i to ograničavajućih problema je promet u mirovanju. Vrlo često se događa da je određena lokacija po svim prostorno planskim pokazateljima zadovoljavajuća za gradnju ili rekonstrukciju, međutim ne zadovoljava po pitanju prometa u mirovanju. Mišljenja smo da je za Pulu, grad koji ima ograničene prostorne resurse, vrlo štetno da se tako razbacuje s prostorom za gradnju.

Stoga predlažemo da se s jedne strane omogući svaka gradnja usklađena s Planom i da se za sva nedostatna parkirna mjesta uplati određena naknada, koja bi se ulagala u fond namijenjen izgradnji parkirnih mjesta.

S druge strane predlažemo da se promijene parkirališni normativi iz čl. 123. na sljedeći način:

- Za trgovinsku djelatnost, na 60 m² neto površine 1 parkirno mjesto

Na ovaj način bi se omogućila realizacija mnogih započetih i budućih investicija u gradu, te bi Pula dobila dodatne prostorne, ali i financijske resurse.

S poštovanjem,

CASA DOMANI d.o.o.

Borislav Nišević, dipl. ing. arh.



CASA DOMANI
d.o.o. Pula
MB 0640549

Odgovor na primjedbu br. 50.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Primjedba se prihvaća djelomično na način da će se u Odredbama za provođenje, u članku 123., točki 6., utvrditi da će se, osim kod lokacija „interpolacija“ unutar obuhvata iz točke 5. označenih na grafičkom prikazu 4.1., isto tako i kod rekonstrukcije nadogradnjom, način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta utvrdi aktom Grada Pule.

51. PETROL d.o.o, Dunajska 50, 1527 Ljubljana

GRAD PULA

Predmet: 350-01/18-01/83
Oznaka: 383-0286-18-1
Kreirano: 14.03.2018

Zaprimljeno: 14.03.2018 11:43:37

Zahtev za izmjenу GUP-a

Pošiljatelj: Milan Zupanec <milan.zupanec@petrol.si>
Primatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>
Andraž Lipolt <andraz.lipolt@petrol.si>

Poštovana g.a. Barbara Belič-Raunič

Po ovlaštenju i saglasnosti direktora Tehnična podpora g. Andraža Lipolta u prilogu vama šalјemo zahtev za izmјenu odgovarajućeg GUP-a sa priјedlogom lokacija za izgradnju benzinskih postaja na območju Grada Pula.

Za sve informacije stojimo na raspolaganju.

Sa poštovanјem
Milan Zupanec

PETROL	Petrol d.d., Ljubljana Dunajska 50 1527 Ljubljana www.petrol.si	Milan Zupanec Vodja projekta Investicije	milan.zupanec@petrol.si t +386(0)1 47 14 337 m +386(0)41 694 849 f +386(0)1 47 14 820
---------------	---	---	--



To elektronsko sporočilo in priložke se sme uporabljati v skladu s sporočilom objavljenim na: <http://www.petrol.si/disclaimer>.
This email and its attachments are subject to the disclaimer statement posted on: <http://www.petrol.si/disclaimer>.

Prilozі: Pula-zahtev za izmenu GUP 2018.pdf

PETROL

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana
tel.: 01 47 14 234
www.petrol.si

P.n.
GRAD PULA
Odsjek za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe
Voditelj Barbara Belić-Raunić

INVESTICIJE
13.03.2018
Št.: 436/18

Forum 1
52 100 PULA

Predmet: Zahtev za izmenu GUP Grada Pula - lokacije za izgradnju benzinskih postaja

Poštovani,

Društvo Petrol d.d., Ljubljana, kao i njegovo kćerinsko društvo PETROL d.o.o., Zagreb ovim putem traže izmjenu odgovarajućeg GUP-a grada Pule. Predlažemo, da se u pripremi izrade promjena urbanističkih dokumenata u nadležnosti Grada Pule planira i lokacije za izgradnju benzinskih postaja sa pratećim sadržajem. Pozicije za izgradnju benzinskih postaja, kao najpovoljnije, prikazane su na grafičkom popisu, koji je dodatak tog zahteva, odn. prema vašem prijedlogu.

Kao investitor zainteresirani smo za izgradnju benzinskih postaja nakon uključivanja lokacija u odgovarajuće planske dokumente, što znači da su lokacije ispravno spojene na javnu cestu i druge komunalne i energetske mreže.

Prijedlažemo i molimo, da naš prijedlog prihvatite i u pripremi izrade promjena GUP-a grada Pule odgovarajuća zemljišta uključite u conu površina građevinskih područja naselja, za namjenu izgradnje benzinskih stanica sa pratećim sadržajem.

Sa poštovanjem



PETROL d.d., Ljubljana
Tehnična podpora
Direktor
mag. Andraž Lipolt

Handwritten signature of Andraž Lipolt

Prilog: kao u tekstu



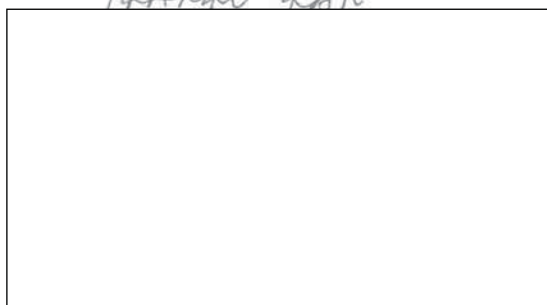
Handwritten signature

Odgovor na primjebu br. 51.

NE PRIHVAĆA SE

U odnosu na već utvrđenu mrežu i pozicije benzinskih postaja čija se lokacija nalazi u blizini predloženih, planiranje novih lokacija nije prihvatljivo.

52. FRANKO KAIĆ, Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
15-18-1	

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog GUI-9 GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

ZA PUP - STAN GRAD - LOKACIJA XXII - 64-1, K.C. br.
262 1696 i 1046/2, BOLYOI IZGRADENOST 100% (90%)
2306 USKLADENOSTI SA OZAKONJENIM DJELOM
2626 NA K.C. br. 262. 1696 ODNOSNO PROJEKCI
POVRŠINA GDE SE MOGUĆE GRADITI.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

F. Kaić
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pula-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: ..

F. Kaić
(potpis)

Odgovor na primjedbu br. 52.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet ovih VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Obzirom da se primjedba odnosi na područje obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, sagledat će se u tijeku jedinstvenog postupka izrade V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“.

Predmetni postupak pokrenut je temeljem Odluke o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16), kojom je definirana potreba noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu s izrađenom Konzervatorskom podlogom i omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru na području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.

53. FRANKO KAIĆ, Pula

FRANKO KAIĆ

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 14-03-2018

Klasifikacijska oznaka: br. 2 / 30-01-18-01 / 81 Org. jed. 02

Urudžbeni broj: 11-18-1

Pril. Vrij.

GRAD PULA-POLA Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog GUP-a GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

ZA PUP - STARI GRAD XX-63-10, K.C. br. 208 1657
1 dio 1044, 2 dio *1654, POVEĆA IZGRAĐENOSTI 2306
ŠIRENJA POSTOJEĆEG FITNIS KLUBA ZA CO 150m² ZA
PANEA ZAPADU.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

F. Kaić
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: _____

F. Kaić
(potpis)

Odgovor na primjedbu br. 53.

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet ovih VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Obzirom da se primjedba odnosi na područje obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, sagledat će se u tijeku jedinstvenog postupka izrade V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“.

Predmetni postupak pokrenut je temeljem Odluke o izradi V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16), kojom je definirana potreba noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu s izrađenom Konzervatorskom podlogom i omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru na području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ direktnom provedbom GUP-a Grada Pule.

54. ANNA I EGHLI ERMAN, Pula

Anna i Eghli Erman

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	302/18-01/86	Org. jed.	02
Uredbeni broj:	18-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Pula, Forum 2/I

VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule - prigovor

Poštovani,

54.1.-54.10.

Temeljem Objave javne rasprave Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu klasa:350/1/16-01/64, Ur.broj:2168/01-03-02-00-0139-18-46 od 20.02.2018 godine o Prijedlogu VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, podnosim **prigovor**, na prijedlog VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđen od Gradonačelnika za javnu raspravu s obzirom da ne sadrži naš prijedlog da se u obuhvatu nekretnina u našem vlasništvu i to: kč.br. 3807/1, kč.br. 3807/5, kč.br. 3807/7, kč.br. 3807/8, kč.br. 3807/9, kč.br. 3807/10, kč.br. 3807/11, kč.br. 3807/13, 3806/4 i 3808 sve u k.o. Pula, ukupne površine **29.276 m²**, izvrši promjena namjene iz sportsko - rekreacijske namjene **REKREACIJA (R2)** u novu **MJEŠOVITU (M)** stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu te benzinsku postaju (BP) uz ulicu []

Uvidom u prijedlog VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule na javnoj raspravi održanoj 7. ožujka 2018. godine a potom u Odsjeku za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu na osnovi dobivenih informacija smo uvjereni da će u daljnjem postupku izrade VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule naš prijedlog prenamjene iz sportsko - rekreacijske namjene **REKREACIJA (R2)** u novu **MJEŠOVITU (M)** stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu te benzinsku postaju (BP) uz ulicu [] u obuhvatu nekretnina u našem vlasništvu i to: kč.br. 3807/1, kč.br. 3807/5, kč.br. 3807/7, kč.br. 3807/8, kč.br. 3807/9, kč.br. 3807/10, kč.br. 3807/11, kč.br. 3807/13, 3806/4 i 3808 sve u k.o. Pula, ukupne površine 29.276 m² biti prihvaćen s obzirom da je u suglasju sa razlozima te ciljevima i programskim polazištima propisanih odredbama Odluke o izradi VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine Grada Pule br.5/16)

Činjenica je da je Grad Pula kroz izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule kontinuirano tijekom vremena vršio promjenu namjene rubnog zemljišta uz ulicu [] Mutilsku ulicu te cestu Prekomorskih brigada tako da je naše zemljište

• jedina preostala veća rubna površina uz cestu [] koja do sada nije prenamijenjena kao druga rubna zemljišta uz prometnice. Stoga držimo utemeljenim naš zahtjev se izvrši promjena namjene našeg zemljišta kao što je do sada izvršena promjena namjene zemljišta u vlasništvu Grada Pule i drugih osoba.

Naime, uvidom u plan namjene površina prije donošenja Generalnog urbanističkog plana Grada Pule objavljenog u Službenim novinama Grada Pule 5A/08 vidljivo je da kompleks zemljišta koga ograničava ulica [] u smjeru sjever-jug te cesta Prekomorskih brigada i Nazorova ulica u smjeru istok - zapad, kome kompleksu pripadaju i naše nekretnine, je bio namijenjen za sport te poljoprivredne površine, osim postojeće izgradnje u rubnom dijelu uz prometnice, (Grafički prilog I).

Nakon donošenja Generalnog urbanističkog plana Grada Pule objavljenog u Službenim novinama Grada Pule 5A/08 vidljivo je da kompleks zemljišta koga ograničava ulica [] u smjeru sjever-jug te cesta Prekomorskih brigada i Nazorova ulica u smjeru istok - zapad, namijenjen sportu je prenamijenjen u Sportsko - rekreacijsku namjenu R1- sport , te rubno uz ulicu [] u mješovitu namjenu M.

Drugi dio kompleksa čija namjena je bila poljoprivreda kome dijelu kompleksu pripadaju i naše nekretnine, je prenamijenjen u Sportsko rekreacijsku namjenu R2 - rekreacija, s tim da je uz Mutilsku ulicu u prostor „Pragrande“ značajno proširena zona stanovanja kao i zona stanovanja koja se nalazi sjeverno od naših nekretnina uz cestu Prekomorskih brigada. Provjerom vlasništva ustanovio sam da proširenje stambene zone uz Mutilsku ulicu u površini od cca 4 ha se pretežito odnosi na nekretnine u vlasništvu Grada Pule (Grafički prilog II).

Naknadnim izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule proširena stambena zona uz Mutilsku ulicu u prostor „Pragrande“ je prenamijenjena u mješovitu zonu M kao i nekretnine kč.br. 3803/3, kč.br. 3803/5, kč.br.3802/4, kč.br.3802/5 sve KO Pula, koje su iz Sportsko rekreacijske namjene R2 - rekreacija prenamijenjene u mješovitu zonu M a nalaze uz istočni rub naših nekretnina.

Uvidom u prijedlog VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u obuhvatu navedenog kompleksa evidentne su izmjene kako slijedi:

- nastavak prenamjene površina namijenjenih sportsko rekreacijskoj namjeni R1 i R2 uz ulicu [] nasuprot stadionu te prema [] u mješovitu zonu M u površini cca 2 ha. Zemljište je pretežito u vlasništvu Grada Pule.
- planiranje nove benzinske postaje na raskrižju ceste Prekomorskih brigada i Medulinske ceste na južnoj strani prometnice mada na tom raskrižju postoji izgrađena benzinska postaja na istoj strani prometnice pristupačna iz svih prometnih pravaca. Zemljište na kome se planira benzinska postaja je u vlasništvu Grada Pule.

Dakle, Grad Pula kao vlasnik nekretnina s jedne strane te kao javno pravno tijelo s druge strane koje donosi izmjene i dopune prostornih planova u obuhvatu predmetnog kompleksa

uvažio je vlastite zahtjeve glede prenamjene površina sportsko rekreacijske namjene R1 i R2 te lokacije nove benzinske postaje.

Nasuprot tome, naš zahtjev koji je prema svom sadržaju jednak uvaženim prijedlozima Grada Pule u obuhvatu naših nekretnina glede promjene namjene nije uvažen.

Cijenimo da Grad Pula vodi brigu o svojim nekretninama te da ih nastoji valorizirati čak smještajući duple kapacitete benzinskih postaja na istoj lokaciji na svom zemljištu.

Nadamo se da će se u daljnjem postupku VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule uvažiti naš zahtjev za promjenom namjene te planiranje nove benzinske postaje, na raskrižju Ceste Prekomorskih brigada i ulice [] s obzirom da duž cijele glavne gradske prometnice [] nema niti jedne benzinske postaje.

Vjerujemo da smjernice odredbi Odluke o izradi VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada će nadalje biti okvir za primjenu jednakih kriterija prema svim vlasnicima koji imaju potrebu valorizirati svoja zemljišta koja objektivno imaju potencijal za realizaciju projekata koja otvaraju radna mjesta i doprinose razvoju grada Pule. Nasuprot tome Sportsko rekreacijska namjena R2 - rekreacija, na zemljištima u vlasništvu fizičkih osoba a na lokaciji kao što je naša znači potpunu blokadu i onemogućavanje realizacije bilo koje smislene poslovne ideje. Zbog toga, nadamo se razumijevanju razloga ovog prigovora u protivnom biti ćemo prisiljeni u skladu sa Zakonom potražiti zaštitu svojih prava.

U Puli 12. 03. 2018. godine

Anna Erman

Erman ANNA

Eghli Erman

Erman Eghli

Prilog: Grafički prilog I	1x
Grafički prilog II	1x
Grafički prikaz obuhvata 1:5000	1x
Grafički prikaz obuhvata 1:2500	1x
e- izvod iz zemljišne knjige	3x

Na znanje: Gradonačelnik

Odgovori na primjedbu br. 54.

54.1. - 54.10. NE PRIHVAĆA SE

Predmetne čestice dio su velike zone na kojoj je zbog nepovoljnih uvjeta gradnje, kanala Pragrande i sl. određena sportsko - rekreacijska namjena, stoga zahtjev za formiranje zone mješovite namjene nije prihvatljiv.

55. NELSON I MARINA RABAK, Pula

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



NELSON RABAK,

i

MARINA RABAK,

REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD PULA			
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO			
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	302/1801	Org. jed.	02
Uredbeni broj:	1178-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule

Poštovani,

Obraćamo Vam se kao vlasnici k.č. 1430/2 k.o. Pula

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želimo izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što smo

uvidom u grafički dio GUP-a Grada Pule koji je trenutno na snazi („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15- pročišćeni tekst, 2/17 i 5/17) i to u kartografski prikaz 3.1 PROMET došli do saznanja da je koridor u istraživanju prometnice koja bi trebala spajati Fažansku cestu i ulicu Vallelunga pretvoren u koridor buduće prometnice iako je po Zakonu koji je bio na snazi u vrijeme donošenja GUP-a bilo je propisano da se koridori u istraživanju primjenjuju dvije godine i da se njihova primjena može još jednom produžiti, a potom da prestaju važiti kao planska odrednica. Iz navedenog razloga smatramo da je taj koridor davno prestao postojati, najkasnije 2012. godine, te se nije trebao niti primjenjivati, jer se i na današnji dan radi o jednom te istom planu sa njegovim izmjenama i dopunama. Grad je imao gotovo deset godina da prostornim planovima užeg područja ili izdavanjem odobrenja za gradnju riješi točan smještaj prometnice, a do sada to nije učinio, te se time ograničava naše prava vlasnika da na svojim nekretninama izgradimo kuće u skladu s planskom dokumentacijom.

Ujedno je, zaključno sa danom 30.06.2013. godine, predano više zahtjeva za legalizaciju nezakonito izgrađenih zgrada na građevnim česticama unutar koridora trase u ispitivanju od kojih su neke već dobile pravomoćna Rješenja o izvedenom stanju i pozitivna Rješenja o utvrđivanju građevinskih čestica pa se samim time mogu evidentirati u katastarskom operatu.

OBRAZAC: 0302013200

Uvidom u grafički dio Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule, u kartografski prikaz 3.1 PROMET vidi se da je gore navedena prometnica i dalje u istoj poziciji a, sukladno svemu gore navedenom, mišljenja smo da se koridor prometnice treba ili ukinuti kao rješenje ili iseliti više na zapad,

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosimo primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

NELSON RABAK



MARINA RABAK



Napomena:

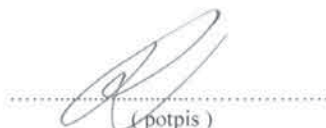
Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pula-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:


(potpis)

Odgovor na primjebu br. 55.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Pokrenuta je inicijativa za izradu UPU-a koji rubno tangira postojeću / planiranu prometnicu – slijedom navedenog, kako bi se u tom postupku mogle preispitati prostorne mogućnosti i odrediti optimalna trasa prometnice, ista će se naznačiti kao prometnica u istraživanju.

56. NELSON I MARINA RABAK, Pula

NELSON RABAK, [redacted] Pula
i
MARINA RABAK, [redacted] Pula

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD PULA			
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO			
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:		14-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	88	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	11-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule

Poštovani,

Obraćamo Vam se kao vlasnici k.č. 1439/1, 1439/2, 1439/3 k.o. Pula

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želimo izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što smo

uvidom u grafički dio Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule, u kartografski prikaz 1A i 1B KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA vidi se da su gore navedene čestice i dalje označene kao ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE, iako smo 13.10.2017. godine dostavili Zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine (u prilogu), gdje Vas molimo da odredite gore navedenim česticama stambenu najmenu.

Sukladno svemu gore navedenom, još jednom molimo za izmjenu urbanističkog statusa nekretnina na način da se njima odredi stambena najmena,

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosimo primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

NELSON RABAK

MARINA RABAK

OBRAZAC: 0302013200

Napomena:

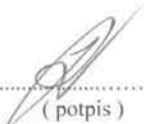
Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....

(potpis)

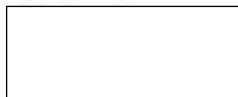
Odgovor na primjebu br. 56.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Prihvaća se prijedlog za prenamjenu predmetnih čestica u dijelu koji se neposredno oslanja na utvrđenu zonu stambene namjene (S), dok će se za preostali dio zadržati namjena Zaštitne zelene površine (Z) jer predstavlja dio veće cjeline zaštitnih zelenih površina – zaštitnog tampona između pojedinih namjena.

57. MARIO SMILOVIĆ, Pula

MARIO SMILOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	14-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/90		
Unudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-18-1		

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV
I IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52100 PULA

**PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG VII IZMJENA I DOPUNA
GUP-a**

57.1.

Primjedba na članak 11. Odredbi za provedbu GUP-a Grada Pule koja se odnosi na mogućnost da se unutar površine mješovite namjene omogući realizacija namjene garaža sukladno odredbama članka 56. ili kao građevina koja ima takvu namjenu zastupljenu u cijelosti ili čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena.
Isto predlažemo da se preispita i u drugim namjenama (osim stambene namjene) prema relevantnim potrebama Grada.

Obrazloženje:

Površine mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M) su člankom 11. Odredbi za provedbu GUP-a Grada Pule rezervirane za gradnju građevina: stambene, gospodarsko poslovne, gospodarsko ugostiteljsko turističke te javne i društvene na samostalnim građevnim česticama.

Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

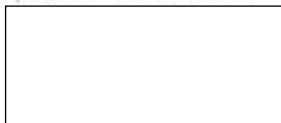
Uočili smo, naime, da se u odnosu na sveprisutan problem nedostatka parkirnih mjesta i osiguranja prostora za rješavanja prometa u mirovanju unutar GUP-a u pogledu određivanja prvenstveno mješovite namjene kroz istu ne daje mogućnost da se realizira namjena garaža (rješavanje prometa u mirovanju) uz popratne sadržaje ili kombinaciju napr. poslovne namjene i garaže te smatramo da je isto kroz odredbe potrebno omogućiti.

Također smo mišljenja da je isto moguće preispitati i kroz odredbe koje se odnose na druge namjene (osim stambene).

Ukoliko dodavanje odredbi kojom se omogućuje realizacija namjene garaža u mješovitoj (i drugim namjenama p.p.) zahtjeva i neke druge izmjene kroz odredbe molimo Vas da u odnosu na predmetno isto izmijeni.

Mario Smilović

MARIO ŠTILOUČ



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV
I IMOVINU

ODSIJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I GRAĐEVINSKO NAČELNJE
FORUM 2

52100 PULA

PREDMET: DOPUNA PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG
VII IZMJENA I DOPUNA GRP-a

57.2.

VEĆANO UZ MOGUĆNOST PLANIRANIH AKTIVNOSTI ZA
ZONU BROJČANE OZNAKE 101 ODNOSNO KAT. ČESTICA G207/1,
G207/2 I G207/3 SVE K.O. PULA, KAZEM PRIMJEDBE
ODRUGNO HOIM DA SE ZA PREDMETNU ZONU OMOGUĆI REALIZACIJA
MAKSIMALNE POVRŠINE IZGAĐENOSTI OD 20.000 m², TE NAJVIŠA
VISINA OBJEKATA OD 22,0 METARA (DO VJENCA) UZ UVAŽAVANJE
OSTALIH PARAMETARA IZABADNJE ZA TU ZONU

PULA 15.03.2018

M.ŠTILOUČ

Odgovor na primjedbu br. 57.

57.1. PRIHVAĆA SE

Članak 11. Odredbi za provođenje koji se odnosi na površine stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) dopunit će se na način da će se u popis namjena navedenih u stavku 1. članka 11. dodati i garaža kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta. Tako će biti omogućeno da se u mješovitoj namjeni, pored građevina stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene, grade i građevine garažno-parkirnih kuća kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta, čija namjena, pored namjene garaže, može biti kombinirana iz svih pojedinačnih namjena iz stavka 1. članka.

Osim za mješovitu namjenu (M) i unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) omogućit će se na samostalnim građevnim česticama gradnja garažno - parkirnih kuća, koje mogu sadržavati i sve djelatnosti koje su dopuštene u okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1), uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažno - parkirne kuće.

57.2. PRIHVAĆA SE

58. DENIS BELETIĆ, Pula

DENIS BELETIĆ

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	14-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	31	Org. jed.
Urudžbeni broj:	1678-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VII izmjena i dopuna
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

58.1.-58.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što ~~se~~ katastarske čestice 2473/105 i 2473/103 nisu obuhvaćene proširenjem građevinske zone. Do navedenih čestica vodi cesta koja je zasebna k.č. a same čestice po prirodi zaokružuju cjelinu naselja. Planom izgradnje kanalizacija bi došla do istih a voda istruja su u neposrednoj cjelini. Zbog toga bih naslov da iste vrsti u plan proširenja da bih mogao riješiti stambeno pitanje svoje djece izgradnjom objekta na navedenoj k.č. te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbuz uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Beletić Denis

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovakvo izraženu primjebu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

Beletić Denis

(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovori na primjedbu br. 58.

58.1. - 58.2. PRIHVAĆA SE

59. MODO d.o.o. Schiavozzijev prilaz 28, 52100 Pula

MODO d.o.o.
(ime i prezime / tvrtka)
05966559934
(OIB)
SCHIAVOZZIJEV PRILAZ 28
(adresa)
098/435 332
(telefon/mob)

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 216B/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:		14-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	92	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	11-78-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog ZA VII. IZMJENU I DOPUNU GUP-a GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

59.1-59.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što
NAŠE TRGOVAČKO DRUŠTVO IMA 2 IZGRADENA STAMBENO-POSLOVNA
OBJEKTA NA L.C. 524B/1 I 524B/2 SUB L.O. PULA. PRAVOMOĆNIM
RJEŠENJIMA O UVJETIMA GRADENJA U OBJEKTIMA JE PREDVIĐENA POSLOVNA
NAMJENA RESTORAN I TURISTIČKA AGENCIJA. OBJEKTI SE KALAZE U ZONU "S"
TRAŽIMO ZA DVE DVOJE ČESTICE PROJEKTOU ZONE "S" U ZONU "M". ŽELJA
NAM JE DA OBJEKTE KORISTIMO ZA GOSPODARSKU GOSTINJEVSKU-TURISTIČKU
NAMJENU

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

MODO

OIB: 05966559934

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena: modo.pu@gmail.com

PRILOG:

1. IZVADAK IZ KATASTARSKOG PLANA
2. VLASNIČKI LIST

(potpis)

MODO

OIB: 05966559934

OBRAZAC: 0302013200

Odgovori na primjedbu br. 59.

59.1. - 59.2. PRIHVAĆA SE

60. DANICA TADIĆ i dr., Pula

✓ TADIĆ DANICA [redacted] PULA
KAURIN TOMISLAV [redacted] ZAGREB
CRNOGORAC BORNA [redacted] PULA
STIPČEVIĆ MIJO [redacted] PULA
GOČMANAC DEJAN [redacted] FAŽANA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018
Klasifikacijski znak:	Org. jed.
350-01/18-01/94	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
10-18-1	

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a,
primjedbe na Prijedlog

Temeljem otvorene javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna GUP-a Pula, dajemo
slijedeću primjedbu-prijedlog:

60.1.-60.12.

Vlasnici smo ili suvlasnici nekretnina k.č. 3806/1, k.č. 3806/5, 3805/1,2,6,8,9, te k.č.
3804,2,3,4,5, sve u k.o. Pula.

Već ranije, naš pravni prednik, Lišnić Lovorka podnijela je prijedlog za izmjenu namjene
navedenih čestica sa sadašnje namjene SPORT I REKREACIJA „R1“ na STAMBENU
NAMJENU „S“ ili MJEŠOVITU - STAMBENO-POSLOVNU NAMJENU (M1).

Uvidom u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna GUP-a Pula utvrdili smo da raniji prijedlog nije
usvojen.

Stoga u tijeku javne rasprave redlažemo da se izvrši predložena promjena statusa odnosno
namjene navednih parcela.

Područje na kojem se nalaze navedene čestice nalaze se samo 1,5 km od središta grada, a
potpuno je zapušteno jer vlasnici s postojećim statusom nisu u mogućnosti graditi baš ništa.

Osim toga većina nas nema riješeno stambeno pitanje, a prenamjenom bi došli u mogućnost
gradnje obiteljskih kuća za sebe ili članove svoje obitelji.

U Puli, 12.03.2018.

PODNOŠITELJI PRIJEDLOGA:

Stipčević Mijo

Crnogorac Borna

Crnogorac B.

Tadić Danica

Gočmanac Dejan

Kaurin Tomislav

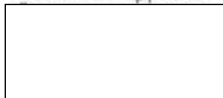
Odgovori na primjedbu br. 60.

NE PRIHVAĆA SE

Predmetne čestice dio su velike zone na kojoj je zbog nepovoljnih uvjeta gradnje, kanala Pragrande i sl. određena sportsko - rekreacijska namjena, stoga zahtjev za formiranje zone mješovite namjene nije prihvatljiv.

61. **MARIJA BURŠIĆ, Pula**

BURŠIĆ MARIJA



REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	14-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	310-01/18-01/95	Org. jed.
Uredbeni broj:	15-18-7	Pril. Vrij.

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a,
primjedbe na Prijedlog

Temeljem otvorene javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna GUP-a Pula,
dajem slijedeću primjedbu-prijedlog:

Vlasnica sam k.č. 2513/2, oranica površine 2565 m², upisan u zk. ul. 17994 u k.o. Pula.

Navedena čestica nalazi se unutar granica građevinskog područja GUP-a Pula,
stambene namjene, neizgrađeni dio-uređeni.

Međutim parcel, kao i više susjednih parcel iste namjene nema riješen pristupni put.
Stoga molim da se izmijeni GUP i drugi prostorni planovi na način da se osigura
odgovarajući pristupni put za moju parcelu i sve parcele na tom području koje nemaju
riješen pristupni put.

U Puli, 14.03.2018.

Buršić Marija

Odgovor na primjedbu br. 61.

NE PRIHVAĆA SE

Generalnim urbanističkim planom (GUP) Grada Pule plansko rješenje cestovnog prometa je grafički definirano trasama glavnih mjesnih i sabirnih ulica/cesta te trasama u ispitivanju, dok se kategorija ostalih ulica s obzirom na mjerilo i obuhvat grafički ne prikazuje.

U Odredbama za provođenje, podpoglavlje 7.1. *Prometna cestovna mreža* - članak 117., propisani su uvjeti za gradnju ostalih ulica/cesta. Slijedom navedenog, primjedba se ne prihvaća.

14.03.2018.

E-mail

GRAD PULA

Predmet: 350-01/18-01/96
Oznaka: 001-0139-18-1
Kreirano: 14.03.2018

Zaprimljeno: 13.03.2018 12:16:02

FW: Emailing: Zelenika parcela 5203-4 1, Zelenika parcela 5203-4 2, Zelenika parcela 5205-1 1, Zelenika parcela 5205-1 2, Zelenika parcela 5203-1 1, Zelenika parcela 5203-1 2pdf

Pošiljatelj: "Vesna Kolundzic"
Primatelj(i):



Prema našem dogovoru u prilogu dostavljam vlasničke listove kao dokaz da je naša tvrtka Art&Antic vlasnik parcela na lokaciji Zelenika. Samo u jednoj kčbr 5203/4 smo u suvlasničkom odnosu sa g. Kapov i to 2/3 (731,32 m2) u našem vlasništvu a 1/3 (365,66 m2) u vlasništvu g Kapov.

Gospodin Kapov ima hipoteku (nikako ne vlasništvo) na česticama jer je otkupio dug Art&Antica prema Heti i mi namjeravamo taj dug vratiti a ne prepustiti mu zemlju.

U lipnju 2016. podnijeli smo zahtjev za promjenom namjene na temelju nemogućnosti izgradnje hotela o čemu je on upoznat i u vrijeme dok kupuje parcele od grada zna da je izgradnja hotela sa naše strane upitna da ne kažem nemoguća. Zna da tražimo prenamjenu, nema ništa protiv toga. Dapače kaže da bi želio mir u svom susjedstvu.

Na javnom izlaganju iznio je da je naš dogovor da ako u dvije godine ne izgradimo hotel njemu pripada zemlja.

To nikako ne stoji i nema logike. Ako nismo imali sredstva za otkupiti dug kako bismo mogli preuzeti obavezu da izgradimo hotel?

14.03.2018.

E-mail

O tome nije bilo govora a kamoli da je to negdje napisano. Radi se o dugu koji namjeravamo vratiti a kao zalog i sigurnost dali smo hipoteku na zemlju.

To me je iznenadilo jer smo u dobrim odnosima i otvoreni za razgovore, dogovore i suradnju.

Također mislim da naknadno kupljene parcele gospodina Kapova ovim prijedlogom GUP-a nisu izgubile nego naprotiv znatno dobile na vrijednosti.

Art&Antic neupitan je vlasnik parcela za koje se osnovano tražila prenamjena.

Nemamo primjedbi na prijedlog GUP-a, naprotiv, zadovoljni smo istim i molili bismo da barem do granice zida to ostane tako.

Za sve potrebno uvijek sam na raspolaganju.

Moj mobitel je

U nadi da će se predloženo sprovesti zahvaljujem na suradnji i srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem,

Vesna Kolundžić

Direktorica Art&Antic

Prilozi: Zelenika parcela 5203-4 1.pdf, Zelenika parcela 5203-4 2.pdf, Zelenika parcela 5205-1 1.pdf, Zelenika parcela 5205-1 2.pdf, Zelenika parcela 5203-1 1.pdf, Zelenika parcela 5203-1 2pdf.pdf

Odgovor na primjebu br. 62.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom da je predmetno zemljište prodano od strane Grada na javnom natječaju sa turističkom namjenom - hotel (T1), zadržat će se planirani razvojni koncept područja, odnosno namjena iz važećeg GUP-a.

63. ONDINA BOICO, Pula

ONDINA BOICO



REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD PULA			
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO			
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	14-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/97	Org. jed.	
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Forum 2, Pula

Predmet: Primjedbe na JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

Veza: Vaši dopisi:

Klasa: 350-01/16-01/111; Urbroj: 2168/01-0302-00-0139-18-5 od 27.02.2018.

i

Klasa: 023-01/17-01/368; Urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-2 od 26.02.2018.

Poštovani,

kako sam Vam se već obraćala usmeno i pismeno (već nešto više od 4 godine), jer želim graditi u skladu sa zakonom, cilj mi je da mi se na građevinskoj parceli na kojoj je već sagrađena obiteljska kuća sa prizemljem, garažom i 2 kata, omogući u stražnjem dijelu, sada dvorišta, dopunski objekt za stanovanje sa prizemljem i 1. katom – tj. izgrađenost na parceli, najmanje ISTO ONAKVA kakvu imaju vlasnici na susjednim i okolnim parcelama s istom kvadraturom kao što je moja parcela, jer se radi o tipskom naselju kuća u nizu, a prema zakonima i pravilima koja su vrijedila od dana dobivanja građevinske dozvole, do danas, a koja su za mene povoljnija.

Da se radi o dopunskom objektu kojeg imam namjeru zidati na već postojećoj parceli koji bi imao npr. nekih 120m², dvadesetak kvadrata bruto površine više ili manje, ne bi značilo ništa, ali s obzirom da se radi o mnogo manjoj površini, „svaki dodatni metar površine“ koji se može dobiti – iskoristiti na parceli takve veličine, dobro dođe.

Smatram da se ovim mojim primjedbama, koje već u prostoru postoje na okolnim parcelama na temelju već dobivenih građevinskih dozvola i legalizacijom – tu mislim na izgrađenost parcele, broj parking mjesta, udaljenost objekta od ruba parcele, „nepovezanost“ nekom gradnjom glavnog i sporednog objekta: znači, ne tražim ništa novo i neizvedivo – nikakvu nakaradnost u prostoru, uopće se ne narušava vizura ulice, niti naselja, i zato jer se radi o

zahvatima koji se nalaze u stražnjem dijelu dvorišta gdje ne prometuju vozila već se nalazi put koji odvaja stražnja dvorišta dva paralelna niza kuća.

Primjedbe na:

63.1. 1.S obzirom da spadam po naselju i adresi stanovanja u oznaku „168“ nemam primjedbe na koeficijent jer ste ga sada povećali na 0,6 kako je bilo i prije i to je vrlo pohvalno.

63.2. 2. Nadstrešnica: zbog čega već postojeći, glavni objekt mora biti nadstrešnicom ili nekom prostorijom povezan sa dopunskim objektom na istoj parceli, pogotovo što se radi o jako izduženim parcelama na kojima se obiteljske kuće u nizu naslanjaju jedna na drugu, nije moguće otvaranje prozora „sa strane“ i izgradnjom „nekog elementa“ koji povezuje 2 objekta samo se gubi:

a) potrebna dnevna svjetlost koja je neophodna za stanovanje,

b) kvadratura koja bi bila namijenjena stanovanju, umjesto nadstrešnice koja ne služi ničemu.

Tako i tako, na dijelu gdje ne postoji izgrađenost, između susjednih parcela postoji zajednički zid koji ujedno povezuje glavni objekt sa sporednim.

Ovdje govorim o već POSTOJEĆIM izgrađenim parcelama, jer svi oni koji su gradili dopunski objekt na svojoj parceli to su izgradili na temelju građevinske dozvole, a neki „na divlje“ ali im je gradnja legalizirana, znači ne postoje zakonske prepreke da se sagrađi „slobodni“ dopunski objekt.

Tipskim projektima za naš niz kuća izdavane su individualne građevinske dozvole, ali s obzirom da se gradilo preko Stambene zadruge „Uljanika“, bile su u „paketu“ za čitav niz, te je bila predviđena obiteljska kuća kao glavni objekt, te sporedni objekt, a koji su međusobno povezani samo unutarnjim „španjolskim“ dvorištem.

Zato predlažem: da ne postoji obveza gradnje „elementa“ koji će povezivati ta 2 objekta baš zbog dnevne svjetlosti i gubitka na kvadraturi za stanovanje s obzirom da se radi o malim, izduženim parcelama jer prema postojećem, legalnom stanju na niti jednoj parceli izgrađenoj prema projektu građevinske dozvole ili legalizacijom, nisu nadstrešnicom ili nečim sličnim povezani glavni i dopunski objekt.

63.3. 3. Vanjske stepenice: Da se kvadratura stepenica ne uračunava u bruto površinu jer su one samo „minimalno“ sredstvo da se dođe na I.kat (da se ova odredba primjenjuje samo npr. za dopunsku izgradnju na već postojećoj izgrađenoj parceli u tipskom naselju kao što je Veruda porat)

63.4. 4. Udaljenost izgrađenog objekta od granice parcele ako se gradi u stražnjem dijelu dvorišta gdje nema glavne prometnice, tj ne sa strane gdje je glavna prometnica i objekt određen ulicom i kućnim brojem nego sa stražnje strane dvorišta gdje prolazi pomoćni put između dvorišta 2 paralelna niza kuća

Predlažem:

- da izgrađenost objekta na takvoj poziciji može biti do ruba parcele ili najmanje 1 m od ruba parcele

(osnov za taj prijedlog je što je vlasnicima susjednih parcela, a neki su i u mojem nizu, legalizirana izgradnja objekta sa dvorišne strane uz sam rub parcele po čitavoj širini (od zida

do zida). Znači, ako je to bilo van svakakvih zakona i pravila, te je bilo nemoguće takvo uklapanje u prostor, trebalo im se naložiti da tako zatvorene terase (sa prozorima i krovovima) uklone jer smetaju putu.

Pa se vodim mišlju, ako je to legalizirano, znači nema prepreke i dopustivo je kao zahvat u prostoru, da sa dvorišne strane može biti izgrađenost do ruba parcele i ako se to dozvoli, moja gradnja će biti samo poravnata sa njihovom.

63.5.

5. Dopunska parking mjesta za tipsko naselje Veruda porat na parcelama na kojima je već sagrađena obiteljska kuća koja ima uporabnu dozvolu

Predlažem: vezano za naše naselje koje je već izgrađeno i naseljeno, da mogu sagrađiti dopunski objekt sa prizemljem i I. kat-om, znači sa koeficijentom 0,60, a da se potrebna parking mjesta uopće ne spominju, te da mi se da mogućnost da mogu parkirati automobile i na javnim parking mjestima u ulici i naselju jer se logički podrazumijeva da kad je Grad Pula planom utvrdio projekt naselja prije cca 25 godina, da je radio u skladu sa pravilima struke i da je predvidio i potreban tj. dovoljan broj javnih parking mjesta, pa tu problema za parking mjesta za koju dogradnju na parceli ne bi trebalo biti, zar ne?

ili

da se računa, ako radim dopunski objekt sa 2 stana dozvoljenih vanjskih gabarita u stražnoj strani dvorišta (1 u prizemlju, a 1 na 1. katu), da trebam imati na parceli samo 2 parkirna mjesta, neovisno o objektu koji je prije sagrađen.

Kako svaki Zakon i Pravilnik ima svoje članke kojima se nešto dopušta ili ne dopušta, tako i svaki Zakon i Pravilnik ima i svoja izuzeća koja tretiraju posebne slučajeve, u ovom slučaju, ne na građevinskim parcelama na kojima ne postoji nikakva postojeća gradnja, već za ovakve slučajeve kao što je moj, u već sagrađenom naselju Veruda porat.

Možda ćete reći zašto tako reagiram, ali shvatite me, vitalno sam zainteresirana da si izgradnjom dopuskog objekta na zakonit način, bar pokušam osigurati staračku budućnost, kad to već ne mogu prisilnom prijevremenom mirovinom od 2.020,00 kn, da si sagrađim taj dopunski objekt, ali u skladu sa zakonom, jer sam i ja mogla ići graditi dopunski objekt bez dozvole i sad bi mi to bilo legalizirano.

Ovako, ispada da nismo gradili jer smo razmišljali na jedini ispravan način da se zakoni moraju poštivati i da ne mogu graditi isto što i susjedi ako nemam za to dozvolu.

Ali da sam bila „pametna“ i išla u nelegalnu gradnju, zakonom o legalizaciji bi mi gradnja bila legalizirana i sada Vi ne biste morali trošiti vrijeme čitajući ove moje primjedbe.

Pa se iz toga lijepo može iščitati poučak o ponašanju u skladu sa zakonima i pravilima.

A svjedoci smo, da evo, čitavo naselje Monte Turco je nelegalno sagrađeno, sve je legalizirano, pa su slijedom toga i nekad negrađevinske parcele postale građevinske, maltene su legalizirane „kineske pagode“, pa i neka su, ako određene grupe građana od toga imaju koristi, a društvo nema od toga štete, pa tako smatram da bi se trebalo omogućiti i meni da na svojoj parceli mogu napraviti isto ono što imaju i susjedi koji su to stekli legalno – građevinskom dozvolom, ili nelegalnom gradnjom koja im je legalizirana.

A da ne spominjem zahtjeve za izmjenama i dopunama gradskih planova na zahtjeve „velikih igrača“ raznih „Max Stoja, Mallova, privatnih hotelskih tvrtki, čak što se kaže „imenom i prezimenom“ spominjanih privatnih hotela kao što su „Park“, „Brioni“ ..., nemam ništa protiv

što se udovoljava njihovim zahtjevima, to je od „općeg društvenog interesa, napretka društva...“, ali onda neka se pokuša uvažiti i potreba „običnog“ građanina, pogotovo, ako okolni susjedi nemaju ništa protiv toga jer sve to oni već imaju na svojim parcelama, ne narušava se vizura ulice, niti naselja, a niti zajednica od toga nema nikakve štete, već samo koristi, jer i mojom izgradnjom će se puniti gradski proračun.

S poštovanjem,

Ondina Boico



Odgovori na primjedbu br. 63.

63.1. PRIHVAĆA SE (nije primjedba nego komentar)

63.2. NE PRIHVAĆA SE

Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi isključivo jednu građevinu osnovne namjene (u ovom slučaju, stambeni objekt). Sukladno zakonskim propisima koji reguliraju gradnju, dva odvojena stambena djela objekta na nekoj čestici, trebaju biti konstruktivno povezana da bi činili jednu građevinu osnovne namjene. Nadstešnica se u tom smislu ne može smatrati pomoćnim objektom, već konstruktivnim elementom građevine koji se uračunava u maksimalnu površinu izgrađenosti.

63.3. NE PRIHVAĆA SE

Navedeno je definirano Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17), kojim je uređen način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade te su određeni su dijelovi podova etaža koji se ne uračunavaju u ovu površinu.

63.4. NE PRIHVAĆA SE

Obzirom da se primjedba odnosi na smještaj planirane dogradnje postojeće stambene građevine u stražnjem dijelu parcele na koji se može pristupiti preko postojeće javne pješačke staze, gdje se može postaviti još jedan građevinski pravac sukladno susjednim objektima, odnosno na način koji je već omogućen važećim odredbama GUP-a, primjedba se ne prihvaća

63.5. NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)

Člankom 98. Odredbi za provođenje već je omogućeno traženo: „*Prilikom rekonstrukcije u projektnoj dokumentaciji se moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za gradnju temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine.*”

64. DARIO RAJKO, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	14-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	3029/1821 100
Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	11-18-1
Fill.	Vrij.

Pula, 13.03.2018.

Dario Rajko



Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52100 Pula-Pola

**PREDMET: Primjedba-zamolba na prijedlog VII. izmjene i
dopune GUP-a**

Poštovana/i,
ovim putem obraćam Vam se s primjedbom –zamolbom za **izmjenom
namjene prostora, lokacijskih uvjeta i načina gradnje na k.č. 2004/3 .**

Navedena k.č. 2004/ 3 u mojem je vlasništvu, nalazi se unutar granica obuhvata GUP-a, prema „starom“ GUP-u i prema prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a nalazi se u zoni stanovanja (S), žuta zona, vidljivo u grafičkom pregledu GUP-a. Kako sam bio prisutan na javnom izlaganju VII. izmjena i dopuna GUP-a , uvažavajući raspravu sudionika i predstavnika predlagatelja, smatram da postoji osnova za moju zamolbu.

**Molim Vas da se za k.č. 2004/3 izmjeni namjena prostora u zonu M –
mješovita stambeno-poslovna (društvena) namjena, sa primjerenim
lokacijskim uvjetima i načinima gradnje za izgradnju objekata u zoni
građenja M.**

Obrazloženje:

- Navedena k.č. 2004/3 u mojem je privatnom vlasništvu , 1/1, nema tereta
- Nalazi se uz postojeću javnu prometnicu uz granicu parcele asfaltirani put,voda,struja ..., udaljenost manje od 1km cestom od obilaznice i poslovnih zona uz obilaznicu

- Dio infrastrukture u fazi rješavanja kroz EU projekt Pula centar
- Tražena izmjena ni na koji način ne bi omela životno okruženje sadašnjih stanovnika, moguće aktivnosti nastale izmjenom u zonu M ne bi ometale susjedne posjede niti narušile stanje u prostoru
- Došlo bi do povećanja ukupne kvalitete života svih stanovnika sada još uvijek „rubnog“ dijela naselja Grada, osnovom mogućih stambeno-poslovnih (društvenih) aktivnosti u navedenoj stambeno-poslovnoj zoni
- Otvara se mogućnost, nakon dovođenja prostora u namjenu, samozapošljavanja članova moje obitelji i dijela lokalnog , mladog i obrazovanog stanovništva

Kako je GUP plan koji se donosi za duže razdoblje, molim da se udovolji mojem zahtjevu kako bi u dogledno vrijeme moju poslovnu inicijativu , uz navedena obrazloženja, bilo moguće realizirati.

Za sve eventualne nejasnoće i dodatna obrazloženja, ostajem na raspolaganju.

Lijep pozdrav,



.....

Dario Rajko

Prilog:

- Izvadak iz ZK (posjedovnica,vlastovnica)
- Izvod iz katastarskog plana
- Skica Pragrande (Valmade-Monte Šerpo)

Odgovor na primjedbu br. 64.

PRIHVAĆA SE

**65. ELISABETTA CERGNUL, Pula
FULVIO STEPČIĆ, Pula (PRIMJEDBA DANA I NA JAVNOM IZLAGANJU)**

Elisabetta Cergnul - rođ. Stepčić

Fulvio Stepčić

GRAD PULA- POLA

UPRAVI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Predmet : zahtjev za izmjenu
Prostornog plana uređenja Grada Pule

65.1.-65.2.

Ovime podnosimo naš zahtjev, kao vlasnici nekretnina 206/3 i 206/5 k.o. Štinjan, da se istima odredi namjena stambena ili ona Prostorno-planska definicija po kojoj je na istima dozvoljena stambena izgradnja.

Obrazloženje

Nalazimo se u nezavidnoj situaciji da kao suvlasnici gore spomenutih nekretnina ne možemo ostvariti našu želju i pravo da našoj djeci omogućimo gradnju vlastitih stambenih obiteljskih kuća.

Naša djeca, a imamo ih četiri u dobi između 35 i 45 godina, koja nemaju riješeno stambeno pitanje, te žive kao podstanari u lošim uvjetima ili sa roditeljima, jednom riječju jedno. Sa druge strane posjedujemo zemljište oko kojeg niču stambene zgrade u njegovoj neposrednoj blizini. Naša parcela, nerazumljivo, ostala je kao neizgrađen otok okružen kućama, vilama i gospodarskim objektima.

Molimo, da nam pravilnom kategorizacijom terena, date priliku da pružimo djeci adekvatan standard života. Napominjemo isto da se već kod dvoje djece javlja razmišljanje o iseljavanju iz Pule, što bi za nas bilo jako bolno. Neshvatljivo je za nas da bi se to moglo dogoditi radi jedne administrativne odluke Grada Pule da potomci stoljetnih pulskih familija odsele. Mi nismo kupili ove parcele iz razloga stjecanja profita već smo ih naslijedili od roditelja i djedova.

Prema rješenju klasa UP/I-947-03/92-01/781, urb. br. 2168-05-05-93-3 izdanog sa strane Općine Pula dana 26. veljače 1993. godine proizlazi da je zemljište k.č. 206/3 upisane u k.o. Štinjan, vlasništvo Stepčić Nilde – naše mame, kategorizirano kao građevinsko zemljište.

Napominjemo da nismo bili obavješteni, upitani ili na bilo koji drugi način konzultirani kod prenamjene k.č. 206/3 i 206/5 k.o. Štinjan.

Iz tog razloga nismo mogli reagirati u pravo vrijeme i eventualno spriječiti prenamjenu zemljišta. Našli smo se pred gotov čin koji nam ograničava upotrebu posjeda za onu namjenu za koju smo ga dugo vremena čuvali a to je gradnja kuća za našu djecu.

Molim vas da ovaj zahtjev razmotrite u onom djelokrugu izmjena prostornih planova u kojem ovaj naš zahtjev po svojem traženju i pripada

U nadi da ćete nas pravilno razumijeti i time donijeti pozitivnu odluku na naš zahtjev, koristimo priliku da Vas srdačno pozdravimo.


Elisabetta Cergnuff


Fulvio Stepčić

13.03.2018

Prilozi:

1. Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 203/6 i k.č. 206/5 k.o. Štinjan
2. Izvadak iz katastarskog plana za iste parcele
3. snimak iz zraka istih parcela
4. foto dokumentacija 11 snimaka građevina koje zaokružuju naš posjed snimano iz granica naših katastarskih čestica
5. preslik rješenja klasa UP/I-947-03/92-01/781, urb br. 2168-05-05-93-3 izdanog sa strane Općine Pula

Odgovori na primjedbu br. 65.

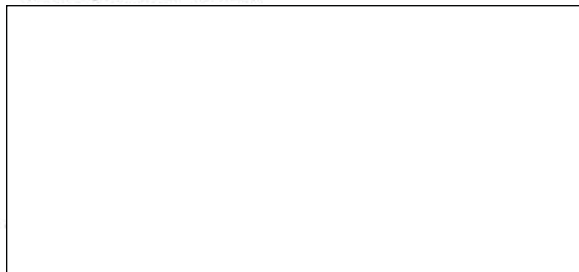
65.1. - 65.2. PRIHVAĆA SE

66. HELENA ZEČEVIĆ RUŽIĆ, Pula



HELENA ZEČEVIĆ RUŽIĆ

(ime i prezime / tvrtka)



REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINI		
Primljeno:	14-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	320/189/106	Org. jed. 02
Uredbeni broj:	15757	Pril. Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VII IZMJENA I DOPUNA GLUP-A U JAVNOJ
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule) RASPRAVI

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa
predloženim iz razloga što

ZAMOLBU DA SE URBANIZIRA
CIJELO ZEMLJIŠTE 2473/I. JAKA JE
ZEMLJIŠTE URBANIZIRANO MALIM UDJELOM,
MOLIM DA SE URBANIZIRA U
CIJELOST na predlog izmjena i dopuna Glup-a u
javnoj raspravi. Unaprijed zahvaljujem.

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri
u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U
slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti
preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem
da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim
putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:



(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 66.

NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)

Navedeno je već ugrađeno u elaborat VII Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.

67. VALTER PREMATE i dr., Pula

✓ Valter Premate, [redacted] Pula
Božidar Kragulj, [redacted] Pula
Boris Rosanda, [redacted] Pula
Aldo Mihovilović, [redacted] Pula
Florijan Lukež, [redacted] Pula
Svetlana Lukež, [redacted] Pula
Noris Rosanda, [redacted] Pula
Inka Rosanda-Burić, [redacted] Pula
Branko Vlahović, [redacted] Pula
Vesna Dabo Vlahović, [redacted] Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-03-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	30-01/18-01/107	Pril. Vrij.
Uredbeni broj:	15-18-1	

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPU Grada Pule i
Prijedlog VII. Izmjena i dopuna GUP Grada Pule u svezi:

- planirane trase gradnje novog 110 kV dalekovoda (DV Šijana-Gregovica-Dolinka(kabel))

Poštovani;

67.1.

Tijekom provođenja javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u poglavlju „INFRASTRUKTURNI SUSUTAVI“ – ELEKTROENERGETIKA prezentirano je kao utvrđeno plansko rješenje **gradnja novog 110 kV dalekovoda (DV Šijana-Gregovica-Dolinka(kabel)) većim dijelom u trasi prije cca 15 godina uklonjenog dalekovoda 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka**; te se pritom poziva na usklađenje s Prostornim planom Istarske Županije glede istog.

Naime; uvidom u navedeni Prostorni plan Istarske Županije za poglavlje „INFRASTRUKTURNI SUSUTAVI“ –ENERGETIKA; kartografski prikaz 2.4. ENERGETIKA utvrdili smo da je u istom prisutan kao postojeći prije cca 15 godina uklonjeni dalekovod 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka te da se je u trasi istog u dijelu TS Gregovica – TS Dolinka ujedno iskazalo i planiranu trasu novog 110 kV dalekovoda TS Gregovica – TS Dolinka.

Prema našim saznanjima kada se prije cca 15 godina uklonio predmetni dalekovod 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka (zračni) opskrba koju je do tada alimentirao isti riješena je podzemnim kabelom u koridoru zaobilaznice –Ceste prekomorskih brigada.

Budući da nam je od strane izrađivača predmetnih izmjena planova objašnjeno da se pristupilo usklađenju predmetnih planova Grada Pule s planom Istarske županije „kao takvim“; a budući da nisu dobivena drugačija mišljenja/trazenja od strane HEP-a kao javnopravnog tijela glede istog; kontaktirali smo HEP kao ovlašteno javnopravno

tijelo radi pojašnjenja glede prezentiranog planskog rješenja -gradnje novog 110 kV dalekovoda (DV Šijana-Gregovica-Dolinka(kabel)) većim dijelom u trasi prije cca 15 godina uklonjenog dalekovoda 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka.

U razgovoru sa HEP-om utvrdili smo da će se aktivno uključiti u javnu raspravu odnosno rješavanje predmetnog i to na način da će se pokrenuti postupak brisanja trase davno uklonjenog dalekovoda 35kV Šijana-Gregovica-Dolinka iz PPIŽ (zračnog; koja je kao takva korištena od strane izrađivača plana za planiranje trase navedenog novog dalekovoda 110 kV) i ucrta stvarna trasa tada izvedenog podzemnog kabela (koju bi izrađivač plana mogao koristiti pri planiranju nove trase).

S obzirom na gore navedeno molimo Vas da se sagleda stvarno stanje te kontaktira / uključi HEP kao ovlašteno javnopravno tijelo glede istog u izradu izmjena i dopuna predmetnih prostornih planova Grada Pule budući da je još prije cca 15 godina predmetni 35 kV dalekovod uklonjen (kada su dana i brisovna očitovanja od strane HEP za brisanje tereta glede istog) što je između ostalog omogućilo da se u tom području ishoduje građevinske dozvole i izgrade / ili će se izgraditi objekti stambeno – poslovne namjene što je planovima već dugi niz godina omogućeno i predviđeno te za koje se pristupilo rješavanju potrebite infrastrukture, izradi dokumentacije i ostalog budući da je riječ o građevinskom gradivom vrijednom prostoru, za većinu nas od životne važnosti a kako bi se pravovremeno izbjegli negativni utjecaji i posljedice.

67.2.

Ujedno predlažemo da se planiranu trasu novog 110 kV dalekovoda Šijana-Gregovica-Dolinka(novi kabel); prvenstveno u dijelu Gregovica-Dolinka izmjesti u koridor prometnica odnosno kao mikrolokaciju istog predvidi/planira i iskaže sagledavajući stvarno stanje ako se već predviđa potreba za istim (ujedno si uzimamo slobodu predlaganja trase novog kabela od 110 kV u trasi već sada postojećeg 35 kV podzemnog kabela).

Unaprijed zahvaljujemo na pozitivnom rješenju ove primjedbe uz srdačan pozdrav !

S poštovanjem;

Valter Premate

Božidar Kragulj

Boris Rosanda

Aldo Mihovilović

Florijan Lukež

Svetlana Lukež

Noris Rosanda

Inka Rosanda-Burić

Branko Vlahović

Vesna Dabo Vlahović

U Puli; 14.03.2018.

Odgovor na primjedbu br. 67.

67.1. PRIHVAĆA SE

67.2. NE PRIHVAĆA SE

Odredbama za provođenje je utvrđeno da se elementi infrastrukturne mreže definirani planom smatraju načelnim te da će se mikrolokacija odrediti projektnom dokumentacijom sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

68. DARIJA TURČINOVIĆ, Pula

DARIJA TURČINOVIĆ



U Puli, 12. ožujka 2018.

GRAD PULA
UPRAVANI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADITELJSKO
NASLIJEĐE

Predmet: Izmjena urbanističkog statusa nekretnine k.č. 155/3 K.O. ŠTINJAN

Poštovani

Temeljem ranije upućenog zahtjeva za urbanizaciju k.č. 155/3 K.O. ŠTINJAN obaviještena sam o provođenju javne rasprave po prijedlogu VII izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Provjerom izmjene kod odgovornog referenta u Upravnom odsjeku za prostorno uređenje potvrđeno mi je da je građevinsko područje prošireno te manjim djelom obuhvaća i k.č. 155/3.

Nije mi poznata površina parcele obuhvaćene građevinskim područjem, te nemam informaciju dali se može formirati građevinska čestica koja odgovara Odredbama za provođenje po izmjeni i dopuni, s osnova izgrađenosti građevinske parcele, oblika i veličine građevne čestice, odnosno dali je na istom prostoru moguće smjestiti građevinu.

Molim vas da se proširenjem građevinsko područje omogući formiranje građevinska parcele i izgradnja građevinskog objekta.

Tim više što je preko moje parcele i parcele koje nisu do sada uključene u građevinsko područje predviđena izgradnja ceste u cijeloj širini (širina 8-9 m) kao nova prometnice bez obzira na postojeći put u do sada građevinskoj zoni za potrebe stambenih zgrada tu sagrađene.

Slijedom navedenog upućujem zamolbu da se s obzirom na već postojeći put isti uzme u obzir kod izgradnje nove prometnice tako da na mojoj i susjednim parcelama prometnica ne bi bila u punoj širini već u polovici.

Po sadašnjem prijedlogu mišljenja sam da smo u nepovoljnijem položaju i da ne bi trebali snositi teret izgradnje prometnice u cijelosti već smatram da bi i vlasnici izgrađenih objekata trebali biti uključeni u izgradnju nove prometnice.

Dobivene informacije po pitanju proširenja građevinskog područja u uredima Upravnog odjela za prostorno planiranje nisam mogla potvrditi uvidom u prijedlog prostornog plana objavljenog na mrežnim stranicama Grada Pule. Naime na internet stanicama nisu vidljive promjene u odnosu na ranije važeće planove, odnosno granica građevinskog područja je na granici moje parcele.

Moguće je da je to izmijenjeno na način kako mi je prikazano, ali nije ažurirano u prijedlogu objavljenom na internetu.

Slijedom navedenog molim vas da uvažite prijedloge, te molim vas objašnjenje po naprijed navedenim upitima.

Zahvaljujem, s poštovanjem.

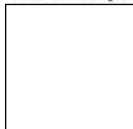
Darija Turčinović

Odgovor na primjedbu br. 68.

NE PRIHVAĆA SE

Prenamjena dijela k.č.br. 155/3 k.o. Štinjan izvršena je u Prijedlogu VII ID GUP-a za javnu raspravu na način da je temeljem zahtjeva br. G 38 dio k.č. 155/3 k.o. Štinjan prenamijenjen iz zelene površine (Z) u zonu stambene namjene (S), u širini postojeće zone stambene namjene, tako da je preostali dio k.č. 155/3 ostao unutar namjene Zaštitne zelene površine. Također, sukladno čl. 7 GUP-a, u građevnu česticu moguće je uključiti i dio zemljišta smješten unutar namjene Zaštitnih zelenih površina (Z) pod uvjetom da se građevina smjesti unutar površina stambene namjene, pri čemu se prostorni pokazatelji računaju u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice.

Dario Franjul



GRAD PULA – POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,

komunalni sustav i imovinu

Odsjek za prostorno planiranje i

graditeljsko nasljeđe

Veza: Vaša KLASA: 350-01/17-01/114

PREDMET: Prigovor na Prijedlog VII. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule

Nastavno na zaprimljeni dopis KLASA: 350-01/17-01/114, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-2 od 23.02.2018. godine te nastavno na uvid u Prijedlog izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, obzirom prijedlog izmjene GUP-a iz stambene (S) namjene u mješovitu stambeno-poslovno, javnu i društvenu (M) namjenu na k.č.br. 197/3 k.o. Štinjan, ovim putem ulažem prigovor te ljubazno molim da se još jednom sagleda mogućnost promjene namjene na naprijed navedenoj katastarskoj čestici.

Katastarska čestica 197/3 k.o. Štinjan nalazi se u zoni Kaštelir koja je prvenstveno GUP-om i UPU-om Štinjan zamišljena kao zona stambene namjene, sa nekoliko čestica u bližoj okolini predviđenih za mješovitu namjenu. Upravo iz tog razloga molimo da se sagleda mogućnost određivanja mješovite namjene i na naprijed navedenoj čestici, kako bi se na istoj mogla izgraditi (sukladno odredbama plana) građevina srednjih gabarita gospodarsko - poslovne, odnosno gospodarsko ugostiteljsko-turističke namjene, tipa T1 (hotel) ili T3 (hostel) kapaciteta do 50 osoba. Pozitivnim rješenjem ove zamolbe omogućilo bi se pokretanje poslovne odnosno ugostiteljsko – turističke djelatnosti u predmetnoj zoni.

S poštovanjem,

Dario Franjul

Pula, 14. ožujka 2018.

Odgovor na primjebu br. 69.

PRIHVAĆA SE

70. Grupa građana iz naselja Monte Šerpo (PRIMJEDBA DANA I NA JAVNOM IZLAGANJU)

GRUPA GRAĐANA IZ NASELJA MONTE ŠERPO
Pula, 15.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/111		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-18-1		

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

PREDMET: Zahtjev za izmjenom korištenja i namjene prostora, naselje Monte Šerpo u GUP Pula

Ovim putem podnosimo zahtjev za izmjenom korištenja i namjene prostora za dio naselja Monte Šerpo, kao što smo vas i ranije upoznali putem podnesaka:

- zahtjev od 27.12.2016. sa potpisima ukupno 26 podnositelja (svi okolni stanari),
- zahtjev od 09.02.2017. sa jednoglasnom suglasnošću Vijeća MO Busoler o traženoj izmjeni i podršci grupi građana, te
- zahtjev od 07.02.2018. ponovo sa očitovanjem Vijeća MO Busoler o izmjeni namjene prostora u naselju Monte Šerpo te podršci grupi građana.

Naime, u svim dostavljenim podnescima tražimo izmjenu MJEŠOVITE ZONE M i REKREACIJSKE ZONE R1 u STAMBENU ZONU S, kako je obrazloženo i naznačeno u podnescima.

Naš je zahtjev djelomično prihvaćen, što međutim bitno ne mijenja stanje u prostoru, te i dalje tražimo cjelovito rješenje.

Ukazujemo na činjenicu da su sve građevine na predmetnom području u sadašnjem prijedlogu GUP-a, označeno sa MJEŠOVITOM ZONOM M, izgrađene prije 2005. godine – kada je tu bila samo stambena zona. Nakon 2005. godine ništa novo nije izgrađeno. Stoga je upitna prenamjena postojećeg prostora/gr građevina u MJEŠOVITU ZONU koja je provedena 2014. godine radi navodne izgradnje hostela. Hostel nije izgrađen, te samim time nije obogaćen prostor novim sadržajem, već je narušen i zapušten.

Vašem je odjelu predan zahtjev za izdavanje rešenja o izvedenom stanju gdje se za isti prostor/gr građevine traži stambena namjena – dok se istovremeno od Ureda državne uprave traži otvaranje noćnog kluba! Moramo napomenuti da je Ured državne uprave za isti prostor/gr građevine izdao rješenje o kući za odmor.

Stoga je mješovita zona neprihvatljiva, tim više što se nalazi u središtu stambene zone, te smatramo da je naš zahtjev potpuno opravdan i u korist svima u lokalnoj zajednici, kako što je to i dvaput potvrdilo Vijeće MO Busoler.



Prilozi:

1. izvod iz grafičkog plana GUP iz 2008 godine – naznačene postojeće građevine u stambenoj zoni;
2. izvod iz grafičkog plana GUP – VII izmjena i dopuna – naznačena strelicom zona za koju se traži izmjena; naznačene postojeće građevine u stambenoj zoni;
3. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju od 26.06.2013. .

Odgovor na primjebu br. 70.

NE PRIHVAĆA SE

Planiranje mješovite namjene unutar zona stanovanja predstavljaju mogućnost realizacije dodatnih sadržaja (poslovnih i uslužnih), te ne predstavlja izuzetak.

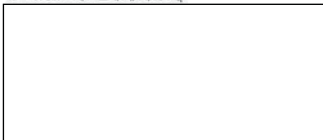
Naime, površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) su, sukladno čl. 11. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule, rezervirane za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene i garaže. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Kako bi se u zonama Mješovite namjene u čijoj se neposrednoj blizini nalaze zone stambene namjene, ograničilo obavljanje ugostiteljskih djelatnosti u noćnim satima, ovim je izmjenama i dopunama GUP-a čl. 11. Odredbi za provođenje dopunjen odredbom kojom se utvrđuje da se u objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

71. LUCIANO BLAŽINA, Pula

Pula, 15.03.2018.

Blazina Luciano

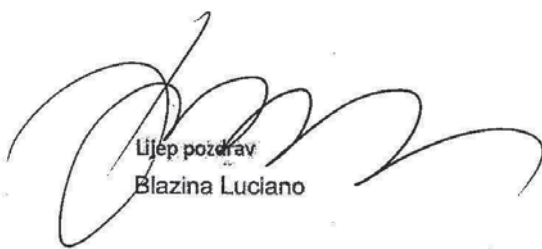


GRAD PULA – PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

PREDMET: Zahtjev za izmjenom korištenja i namjene prostora, naselje Monte Šerpo u GUP Pula

Predlažem da se članak GUP-a dolje nadopuni na način da iza riječi noću ide zarez te tekst:
„odnosno u razdoblju od 22 sata do 7 sati.“ Time ćemo pojasniti rad noću i dodatno učvrstiti
zabranu rada u tom periodu.

U objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću. Iznimno, obavljanje ovih zadnjih, moguće je i na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S) isključivo u slučajevima kada je to omoučeno planom užeg područia.



Lijep pozdrav
Blazina Luciano

Odgovor na primjebu br. 71.

NE PRIHVAĆA SE

Noćni rad propisan je Zakonom o radu (NN 93/14 i 127/17), drugim propisima, kolektivnim ugovorom ili sporazumom sklopljenim između poslodavca i radničkog vijeća te se stoga u tekstu odredbi za provođenje neće navoditi predloženo vrijeme.

72. VIKTOR PERUŠKO, Medulin

CINELLO MASSIMO, [redacted] ITALIJA,
[redacted]
CECCOTTI ANDREA, [redacted] REPUBLIKA ITALIJA, [redacted]
[redacted]
CINELLO MICHELE, [redacted] ITALIJA,
[redacted]
CECCOTTI GABRIELLA, [redacted] ITALIJA, ROMA, [redacted]
CINELLO BRUNO, ITALIJA, [redacted]
CINELLO ALDO, [redacted]
BUONCRISTIANI MAURIZIO POK. PALMIRA, [redacted]
[redacted] ITALIJA, FIRENZA, [redacted]
BUONCRISTIANI ISABELLA, [redacted] ITALIJA, FIRENZA, [redacted]
[redacted]

koje zastupa Peruško Viktor [redacted], Medulin [redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
15-03-2018
Primljeno:
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/MB
Org. jed.
Urudžbeni broj: 15-18-1
Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule

72.1.-72.7. Kao opunomoćenik vlasnika katastarskih čestica upisanih u zemljišne knjige, Općinskog suda u Puli, u zk.ul. 3983, i to: 1804/1, 1804/2, 1805/1, 1805/2, 1806, 1807/1, 1807/5, ; K.O. Pula,

najljepše Vas molim da s gore navedenih katastarskih čestica u Prostornom planu uređenja Grada Pule (kao i u Urbanističkom planu uređenja "Istočna poslovna zona")

- skinete rezervaciju prostora za gradnju Vatrogasnog centra.

Ako to već nije moguće onda Vas najljepše molim da rezervaciju prostora za potrebe Vatrogasnog centra SMANJITE i predvidite je u manjoj – realno potrebnoj površini kako bi barem dio naših nekretnina bio upotrebljiv za poslovno stambenu namjenu.

U nadi da će prijedlog biti prihvaćen, unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem,

U Puli, 10.03.2018.g.



Prilog:

- vlasnički list
- kopija katastarskog plana
- punomoć

Odgovor na primjebu br. 72.

NE PRIHVAĆA SE

Obzirom da je na navedenom području na snazi i urbanistički plan uređenja „Istočna poslovna zona“, dok se opredjeljenjem za jednu od dvije moguće lokacije ne utvrdi prava lokacija za realizaciju vatrogasnog centra, nije opravdano ukidanje rezervacije za vatrogasni centar i formiranje zone stambene namjene.

73. KRISTINA DJAKOVIĆ (PRIMJEDBA DANA I NA JAVNOM IZLAGANJU)

GRAD PULA

Predmet: 350-01/18-01/115
Oznaka: 015-0286-18-1
Kreirano: 15.03.2018

Zaprimljeno: 15.03.2018 10:45:35

[spam] primjedbe GUP Kastanjer

Pošiljatelj: Kristina Djakovic
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr

Postovani,

molimo da se postojeća jedina zelena zona u ulici (k.c. 1896, 1897, 1898/2) koja bi novim GUP-om nestala ostavi kao zelena na gradskoj parceli te da se ne vrsi prenamjena u stambenu zonu, jer je taj dio Kastanjera već dovoljno izbetoniran. Gradnjom novih zgrada nestaju sve zelene površine, kao i sto su nestale kod svih zgrada koje su sada u upotrebi. Nitko ne kontrolira da li oko zgrada ima zelenila te smo vrlo zabrinuti i za klimu i kvalitetu življenja u takvim betonskim naseljima. Misljenja smo da to u današnje vrijeme nije potrebno, a ne bi se trebalo niti dozvoliti.

Molimo da se vodi računa o svima te da se osigura i uredi zelena zona u tom kvartu kao što postoji i u svim starijim naseljima. Ujedno molimo da se osigura i jedno veliko dječje igraliste koje u tom dijelu ne postoji. Djeca iz novih zgrada se igraju naime između automobila na parkiralištu. Mislimo da bilo dobro sacuvati kvalitetu stanovanja i novih i starih stanara, posebice ako za to postoje mogućnosti.

U više navrata smo preko MO Kastanjer ukazivali na probleme u tom dijelu grada te imamo podršku MO i predsjednika MO, gosp. V. Bilic.

U ime stanara

Kristina Djakovic

Odgovor na primjebu br. 73.

NE PRIHVAĆA SE

Iako su površine stanovanja (S) namijenjene gradnji prvenstveno stambenih građevina, prema članku 10. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule, unutar površina stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta te javne zelene površine.

74. ANNA I EGHLI ERMAN, Pula

Anna i Eghli Erman

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/124	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Pula, Forum 2/I

VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule - prijedlog

Poštovani,

Temeljem Objave javne rasprave Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu klasa:350/1/16-01/64, Ur.broj:2168/01-03-02-00-0139-18-46 od 20.02.2018 godine o Prijedlogu VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, podnosim **prijedlog za** izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u obuhvatu nekretnine u našem vlasništvu kč. br.3948/8 u k.o. Pula, površine 2277 m², izvrši promjena namjene iz postojeće namjene ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) u novu STAMBENU NAMJENU (S) u obuhvatu kako je to prikazano plavom linijom na kopiji katastarskog plana (u prilogu) s obzirom da se susjedna nekretnina kč. br.3948/7 k.o. Pula, naše vlasništvo već nalazi u zoni stambene namjene a obje čine prostornu cjelinu koja svojom širinom osigurava normalno oblikovanje građevinskih čestica te pristupne prometne površine.

Uvjereni smo da će u daljnjem postupku izrade VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule naš prijedlog za promjenu namjene iz postojeće namjene ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) u novu namjenu STANOVANJE (S) u obuhvatu nekretnine u našem vlasništvu kč. br.3948/7 k.o. Pula biti prihvaćen s obzirom da se temelji na razlozima te ciljevima i programskim polazištima propisanih odredbama Odluke o izradi VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine Grada Pule br.5/16).

U Puli 14. 03. 2018. godine

Potpis

Eghli Erman



Anna Erman



Prilog: Kopija katastarskog plana

1x

Izvod iz zemljišne knjige

1x

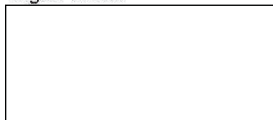
Odgovor na primjedbu br. 74.

NE PRIHVAĆA SE

Zbog potrebe sustavnog rješenja priključka na planirani rotor na obilaznici primjedba se ne prihvaća.

75. INGRID GANIĆ, Pula

Ingrid Ganić



REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD PULA			
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO			
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:			
Klasifikacijska oznaka: 15-03-2018		Org. jed.	
350-01	18-01	125	02
Ured: 15-18-1		Prih.	Vrij.

GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
FORUM 2, 52100 PULA

U Puli, 14.03.2018.

Predmet: Prijedlog i primjedba u vezi s VII. Izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Pule koji se provodi istodobno s Javnom raspravom o Prijedlogu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule

(Vezano za kč.br.188/17 k.o. Štinjan, ZK.UL.722)

Poštovani,

Obraćam Vam se kao suvlasnica nekretnine u zemljišnim knjigama označene kao kč. br.188/17 ORANICA, k.o. Štinjan, zk.ul.722, u ½ dijela.

Sukladno javnoj raspravi o prijedlogu u vezi s VII. Izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Pule koji se provodi istodobno s Javnom raspravom o Prijedlogu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule, kojeg je objavilo Naslovno javnopravno tijelo od 20.02.2018. godine, ovim putem u danom roku dajem prijedlog i primjedbu u zapisnik.

Predmetna nekretnina nije urbanizirana, iako su sve ostale parcele oko nje urbanizirane (izuzev parcele pored koja nije u vlasništvu fizičke osobe). Pristupni put je u izgradnji te sa toga puta imam prilaz na predmetnu nekretninu.

Ovim putem predlažem Naslovnom javnopravnom tijelu da mi odobri urbanizaciju predmetne nekretnine, s obzirom da je ona jedina nekretnina na spomenutom području koja nije urbanizirana.

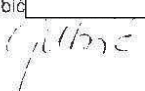
Molim Vas da me o povodom mog prijedloga i primjedbe pravodobno izvijestite.

S poštovanjem,

Suvlasnici zemljišta:

Ingrid Ganić,

Ankica Ljubić

a

Ingrid Ganić



Odgovor na primjedbu br. 75.

PRIHVAĆA SE

76. ANNA i EGHLE ERMAN, Pula

Anna i Eghle Erman



REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/126		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-18-1		

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Pula, Forum 2/I

VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule - prigovor

Poštovani,

Temeljem Objave javne rasprave Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu klasa:350/1/16-01/64, Ur.broj:2168/01-03-02-00-0139-18-46 od 20.02.2018 godine o Prijedlogu VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, podnosim **prigovor**, na prijedlog VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđen od Gradonačelnika za javnu raspravu s obzirom da ne sadrži naš prijedlog da se u obuhvatu nekretnine u našem vlasništvu zgr. kč. br.1218/5 u k.o. Pula, površine **313 m²**, izvrši promjena namjene iz namjene **STANOVANJE (S)** u novu **MJEŠOVITU (M)** stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu, s obzirom da smo takav prijedlog dali u prethodnom postupku izrade VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Uvjereni smo da će u daljnjem postupku izrade VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule naš prigovor odnosno prijedlog za promjenu namjene iz namjene **STANOVANJE (S)** u novu **MJEŠOVITU (M)** stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu u obuhvatu nekretnine u našem vlasništvu zgr. kč. br.1218/5 k.o. Pula biti prihvaćen s obzirom da se temelji na razlozima te ciljevima i programskim polazištima propisanih odredbama Odluke o izradi VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (Službene novine Grada Pule br.5/16), jer se cijela zgr.kč.br.1218/5 KO Pula nalazi pod postojećom zgradom i u zoni stanovanja dok okolno zemljište u našem vlasništvu je prema prijedlogu plana u mješovitoj zoni.

Prema tome, zbog različitih namjena neće biti moguće oblikovanje građevinske čestice potrebno za rekonstrukcija postojeće zgrade u skladu sa uvjetima i načinima gradnje propisanih GUP-om Grada.

Stoga, nadamo se uvažavanju naše primjedbe odnosno prijedloga za izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za proširenjem mješovite namjene (M) na zgr. kč. br.1218/5 k.o. Pula. s obzirom da su i lokacijski uvjeti i načini gradnje zgr. kč. br.1218/5 k.o. Pula, propisani za zonu 36 u Prijedlogu VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog

plana Grada Pule istovjetni sa lokacijskim uvjetima i načinima gradnje za druge dvije
nekretnine kč.br. 2449/1 i kč.br.2540/4 obje KO Pula.

U Puli 14. 03. 2018. godine

P o t p i s



Eghli Erman



Anna Erman

Prilog: Kopija katastarskog plana	1x
Izvod iz zemljišne knjige	1x

Odgovor na primjebu br. 76.

PRIHVAĆA SE

77. ULJANIK Brodogradilište d.d., Flaciusova 1, 52100 Pula

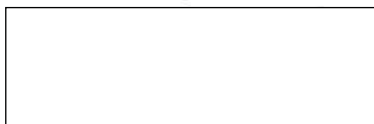
ULJANIK Brodogradilište d.d.

Flaciusova 1, 52100 Pula

Kontakt osoba:

Bojana Starčević, univ.dipl.inž. gradb.
u ime i za račun

ULJANIK Brodogradilišta d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	300-18-01-127	Org. jed. 02
Urudžbeni broj:	83-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU**

**Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe**

**Predmet: Javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog
plana Grada Pule**

**Veza vaš broj: KLASA: 350-01/16-01/10,
urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-18-2
od 27.02.2018.**

Poštovani,

vezano za vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, a shodno našem zahtjevu iskazanom u podnesku od 22.02.2016. za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine na k.č.978/1, k.o. Pula, povijesnog naziva kasarna odnosno bivši Poslovni centar Uljanika, na način da se u istoj omogući pružanje usluge smještaja kapaciteta 300 kreveta, a dio prenamjeni u kancelarijski prostor očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u stavak 1. predloženog članka 11. u Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ocjenjujemo da je navedeni prijedlog usvojio naš zahtjev.

Međutim uvidom u stavak 2. predloženog članka 11. u Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, opreza radi, podnosimo zahtjev da se u članku 11. u stavku 2. dopiše da se pored navedenih djelatnosti u postojećim građevinama mogu obavljati i djelatnosti gospodarsko poslovne namjene.

Shodno iskazanom, novi stavak 2. predloženog članka 11. u prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule sada bi glasio:

Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje, opću poslovnu namjenu (K), trgovačko - uslužnu namjenu (K1), hotele (T1) i hostele (T3) na lokacijama navedenim u tablici iz članka 30., za opću javnu i društvenu namjenu (D) te za sport (R1).

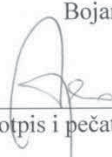
Mišljenja smo da prema postojećim odredbama proizlazi da su površine mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene rezervirane samo za gradnju novih građevina, za obavljanje gospodarsko poslovne namjene, no ne i za obavljanje gospodarsko poslovne namjene unutar postojećih površina.

Na taj bi se način određena namjena objekta uskladila sa namjenom navedenom u planu nižeg reda PUP "Bi Uljanik" te bi se u potpunosti zadovoljile potrebe našeg poslovanja.

S poštovanjem,

U Puli, 15.03.2018.

Bojana Starčević
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Bojana Starčević
univ.dipl.inž.gradb.
odvjetnik inženjera građevinarstva



(potpis i pečat podnositelja zahtjeva)



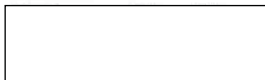
Odgovor na primjebu br. 77.

NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)

Navedeno se ne prihvaća iz formalnih razloga, s obzirom da je već ugrađeno u Prijedlog VII Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule (čl. 11. st. 6.) i odnosi se i na rekonstrukciju postojećih građevina, a djelatnosti koje su omogućene unutar trgovačko-uslužne namjene (K1) dopunjene su djelatnošću „uredsko poslovanje“.

78. JOVO DOBRIJEVIĆ, Pula

DOBRIJEVIĆ JOVO



U Puli, dana 09.03. 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	15-03-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	302/18-01/130	02
Urudžbeni broj:	15-18-1	Vrij.

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe
GRAD PULA
Forum 2, Pula

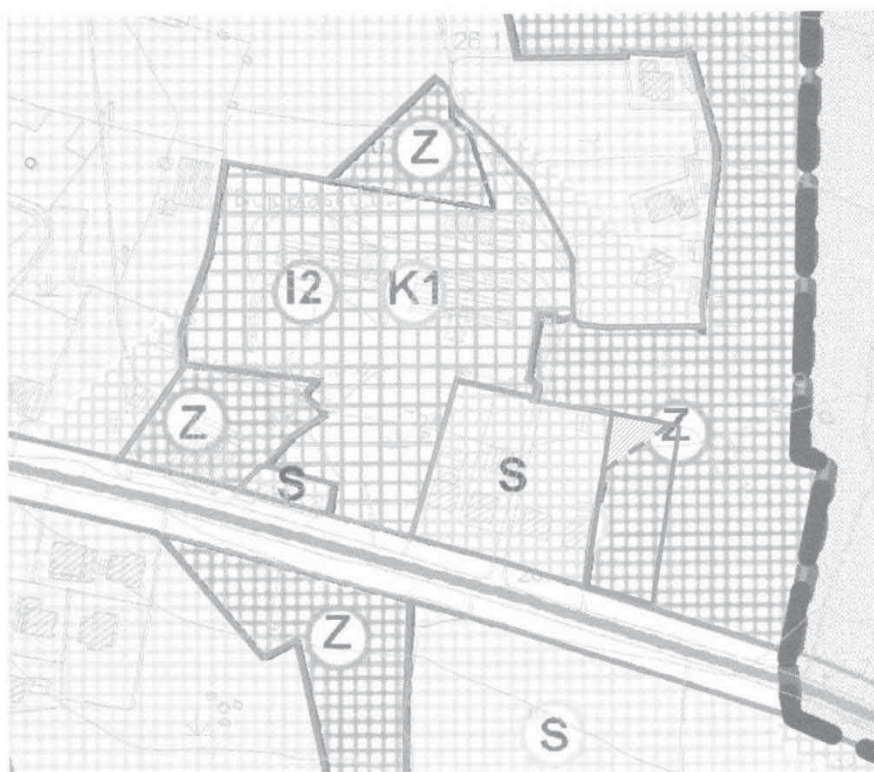
PREDMET: Primjedba na prijedlog VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Poštovani,

uvidom u prijedlog VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 5/16) utvrđeno je da nije udovoljeno zahtjevu iz listopada 2016. godine da se nekretnina označena kao k.č.broj 2524/1 u k.o. Pula prenamjeni iz namjene zelene površine (Z) u površinu gospodarske namjene – poslovno trgovačko uslužne (K1).



Budući da se dio čestice (označen crvenom linijom na snimku iz zraka) već dugi niz godina koristi za gospodarsku namjenu te se u neposrednoj blizini nalazi područje namjene I2 i K1 ovim putem molim naslov da udovolji mojoj primjedbi da se označeni dio čestice prenamjeni iz namjene zelene površine (Z) u površinu gospodarske namjene – poslovno trgovačko uslužne (K1) ili u mješovitu namjenu (M) – mješovita stambeno – poslovno – javna i društvena, ako se to smatra prihvatljivijem uz zonu stanovanja. Iz označenog obuhvata prenamjene moguće je izuzeti sjeverni kut koji se nalazi u 2. vodozaštitnoj zoni.



Trenutno važećim planovima predmetna čestica se nalazi u području zelene površine, što mi kao suvlasniku predmetne čestice, ne odgovara zbog planiranih poslovnih projekata, budući poslovnim planom namjeravam na predmetnoj čestici otvoriti uslužnu djelatnost odlagališta i čuvanja plovniha objekata (brodica, jahti, jedrilica) a koja bi bila u skladu sa poslovno trgovačkom uslužnom namjenom (K1) i mješovitom namjenom (M). Predmetna djelatnost neće imati nikakav negativan utjecaj na susjedne čestice koje se nalaze u stambenoj zoni, odnosno ne bi imala negativan utjecaj na kvalitetu života i rada u stambenim objektima koji se u toj zoni nalaze, a sve iz razloga što se radi o tihoj djelatnosti, koja ne proizvodi nikakve štetne imisije (buka, plinovi, otpadne vode...).

Predmetnim novonastalim poslovnim subjektom otvorila bi se mogućnost otvaranja minimalno 10 novih radnih mjesta, te bi se povećala opća sigurnost susjednih čestica budući bi poslovni objekt bio pod 24 satnim nadzorom čuvara i video nadzora što bi posredno utjecalo i na sigurnost okolnih objekata.

Uz zahtjev prilažem:

1. Kopiju katastarskog plana s označenim obuhvatom
2. Kopiju zemljišno knjižnog izvatka
3. drugu dokumentaciju ukoliko je važna za taj prijedlog



Potpis podnosioca zahtjeva

Odgovor na primjebu br. 78.

NE PRIHVAĆA SE

Imajući u vidu karakter područja, smatramo da bi na promatranoj lokaciji planiranje površine gospodarske namjene poslovne - trgovačko - uslužne (K1) na kojoj bi bio moguć smještaj navedenih sadržaja za čijom je realizacijom iskazana namjena, negativno utjecalo na postojeću susjednu zonu stambene namjene.

79. TAMARA VUČINIĆ, Pula

TAMARA VUČINIĆ

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	309/18-01/134
Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	15-18-1
Pril.	Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

POČTO SE OVO PARCELE KČ 2500 KO
PULA NALAZI GRAĐEVINSKOM PODRUČJU
STAMBENE NAMJENE, TRAZIMO DA NAM SE
URUŠTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE STAMBENE
NAMJENE KOMPLETNA KČ 2500, ZA IZGRADNJU
STAMBENIH ZGRADA. HVALA

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Tamara Vučinić
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

Tamara Vučinić
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjebu br. 79.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom da se k.č. br. 2500 k.o. Pula nalazi unutar veće površine zaštitnog zelenila, u skladu s koncepcijom prostornog uređenja, racionalnog korištenja zemljišta i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, prenamjena navedene čestice iz površine zaštitnog zelenila (Z) u površinu stambene namjene (S) nije moguća.

80. ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, 10000 Zagreb

ARHEO d.o.o.
Tomislavova 11
10000 Zagreb
OIB:02095263263

Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu,
Pula, Forum 2

e mail: pisarnica@pula.hr

PREDMET: Primjedba na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

kč.ZGR. 923/1, k.o. Pula
zk.ul. 3658
Pula, Radićeva ulica 11

OBRAZLOŽENJE:

Molim gore navedeni naslov da kč.ZGR. 923/1, k.o. Pula glede Valorizacije graditeljskog nasljeđa uvrsti u kategoriju vrijednosti "5" (umjesto dosadašnje kategorije vrijednosti "2"). Radi se o građevinama skromne arhitektonske vrijednosti, odavno napuštena skladišta visine prizemnice.

Iste nemaju direktno istaknuta pročelja prema okolnim dominantnim prometnicama naročito prema Radićevoj ulici jer su omeđene postojećom izgradnjom sa svih strana. Uklanjanjem istih stvorili bi se uvjeti za primjerenijom i kvalitetnijom interpolacijom nove izgradnje.

Prilozi u privitku.

Srdačan pozdrav

Robert Jakovina d.i.a.

Zagreb, 15.03.2018.

ARHEO d.o.o.
ZAGREB - HRVATSKA



Odgovor na primjedbu br. 80.

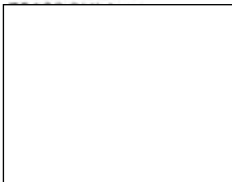
NE PRIHVAĆA SE

Promjena kategorije vrijednosti nije potrebna, stoga što provedbom integralnog procesa rada, sukladno članku 178. Odredbi za provođenje VII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, postoji mogućnost provedbe postupka radi utvrđivanja mogućnosti izmjene kategorije valorizacije građevine graditeljskog naslijeđa. Navedenim člankom omogućeno je da se za određene građevine valorizirane u GUP-u valorizacija u smislu utvrđene kategorije izmijeni, ali isključivo u postupku izrade prostornog plana užeg područja i/ili detaljnog konzervatorskog elaborata, u kojem se slučaju takva razlika kategorije neće smatrati u neskladu s GUP-om.

Integralni proces rada na obradi graditeljskog naslijeđa verificira Upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi graditeljskog naslijeđa.

81. DAMIR BIJELIĆ, Pula

DAMIR BIJELIĆ



**Grad Pula-Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
52100 Pula, Forum 2**

Predmet: VI izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule, primjedba

- podnosi se -

Poštovani,

u otvorenom roku, podnosim primjedbu na Prijedlog VI izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule, kojom molim da se dio k.č. 5224/4 k.o. Pula, uključi u granice građevinskog područja naselja.

Prema postojećem stanju k.č. 5224/4 k.o. Pula, nalazi se svojim najvećim dijelom u zaštićenom zelenom pojasu, dok su sve okolne k.č. s kojima graniči uključene u tzv. građevinsko područje stambene namjene.

Prilikom određivanja namjene, dio k.č. 5224/4 je ipak uključen u građevinsko područje stambene namjene (vidjeti kartu važećeg GUP-a u prilogu).

Ja sam vlasnik k.č. 5224/8 koja svojim južnom i zapadnom stranom graniči sa k.č. 5224/4. Suvlasnik sam i k.č. 2686/9 ZGR. koja također graniči sa k.č. 5224/4.

Iako moja obiteljska kuća ima pristup sa [] radi nemogućnosti zaustavljanja i parkiranja u ulici [] za pristup kući oduvijek koristimo pristup sa ulice []

Radi konačnog formiranja okućnice na način da formalno-pravno riješim pitanje pristupa na svoju nekretninu s ulice [] sa vlasnikom k.č. 5224/4 sam potpisao predugovor o kupoprodaji dijela k.č. 5224/4 (vidjeti skicu predmeta kupoprodaje u prilogu).

Da bi se kupoprodaja mogla realizirati, potrebno je prethodno izvršiti cijepanje postojeće k.č. 5224/4 kako bi se iz nje izdvojio dio koji je predmetom predugovora o kupoprodaji.

Kako mi je rečeno, cijepanje se ne može provesti ukoliko se namjena dijela koji bi se cijepao ne promijeni iz zaštitnog zelenog pojasa u građevinsku, odnosno stambenu.

Kako je Odlukom o izradi kao jedan od razloga za izmjene i dopune određeno preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja, odnosno prenamjene građevinskog područja naselja, molim da uvažite moj zahtjev – primjedbu.

U Puli, 14.03.2018.

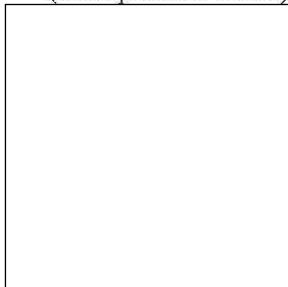
Damir Bijelić

Odgovor na primjedbu br. 81.

PRIHVAĆA SE

82. DARIO DIMINIĆ, Pula

Dario Diminić
(ime i prezime / tvrtka)



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/169 02	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
15-18-1	

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog .VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana
Grada Pule.....

(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana grada Pule)

82.1.-82.2.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem : Predlažem da se izmjenama i dopunama GUP-a Grada Pule a koje su utvrđene Prijedlogom VII (Zaključak gradonačelnika Grada Pule od 19 02 2018g.) **dopune** na način da se izmjenama obuhvate i k.č. br. 1903/6 površine 976 m2 upisana u ZK uložak br 19278 KO Pula i k.č. br. 1903/16 površine 56 m2 upisana u ZK uložak br 15997 KO Pula.

Nekretnine su moje vlasništvo (nalaze se unutar UPU-a Istočna poslovna zona – gospodarska namjena „K1“ - trgovačko uslužna namjena) kao i kč 1903/3 koja je obuhvaćena izmjenama i dopunama GUP-a, odnosno da im se odredi namjena mješovita stambeno poslovna (M)

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.


(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

.....
(potpis)

Odgovor na primjedbu br. 82.

82.1. - 82.2. PRIHVAĆA SE

Temeljem prihvaćene primjedbe formirat će se neposredno uz prometnicu dvije manje zone mješovite namjene (M) koje će činiti prostornu cjelinu.

83. BOGOLJUB MAKSIĆ, Pula

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



MAKSIĆ BOGOLJUB

(ime i prezime / tvrtka)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/141	02
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
15-18-1	

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI IZMJENA PPU-A I VII IZMJENA GUP-A GRADA PULE
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što
SAM, KAO STANOVNIK NA VERUDI U PULI, MIŠLJAM DA POSTOJI POTREBA ZA IZGLAĐIVANJEM
TALOVAČKOG CENTRA KOJI BI STANOVNICIMA VERUDE OMOGUĆIO ČEŠĆU COPVANJU.
OBZIMOM NA NAVEDENO PREDLAŽEM PROMJENU TREKUTNOG PRIJEDLOGA GUP-A I PPU-A NA NAČIN
DA SE U ZONI OČNAČENOG BLOKEM 29 OMOGUĆI IZGLAĐIVANJE TALOVAČKOG CENTRA
I TO KAO JE:

- DEFINIRANJE NAMJENE ZEMLJIŠTA ZONE 29 KAO POSLOVNE NAMJENE (K2)
- POVEĆANJE MAKSIMALNE POVLJINE IZGLAĐENOSTI ČESTICE DO 2.500 M²
- DEFINIRANJE MOGUĆNOSTI IZGLAĐENOSTI JEDENE FUNKCIONALNE JEDJINICE
- OGRANIČENJE PROMETNOG PROMETA I ČEŠĆE VERUDA (UČAŠĆE UJEVO. DEŠNO)
- IZMJESTANJE AUTOBUSNE STANICE S UČEŠĆEM OGRANIČANJA ULAZA/IZLAZA
- ODREĐIVANJE ZEMLJIŠTA KAO NEIZGLAĐENOG I UVRŠTAVANJE U

te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula sva pismena povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 83.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom na atraktivnost lokacije takav sadržaj ne smatra se urbanistički prihvatljivim. Prenamjena mješovite namjene u zonu poslovne namjene (K1) nije potrebna jer je unutar mješovite namjene već omogućen smještaj sadržaja poslovne namjene.

Predloženo povećanje maksimalne površine izgrađenosti se u skladu sa prethodno navedenim, ne procjenjuje prihvatljivim.

84. MARIO SMILOVIĆ, Pula

MARIO SMILOVIĆ



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV
I IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52100 PULA

**PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG VII IZMJENA I DOPUNA
GUP-a**

84.1.

Primjedba na članak 81. Odredbi za provedbu GUP-a Grada Pule u dijelu koji se odnosi na mogućnost realizacije krovnih terasa kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, u kojem pogledu predlažemo da se preispitaju i pojasne mogućnosti realizacije navedenih krovnih terasa na samoj granici.

84.2.

Primjedba na članak 84. Odredbi za provedbu GUP-a Grada Pule u kojem je nedovoljno jasno utvrđeno kako se definira oblikovanje građevine.

Smilović Mario

Odgovori na primjedbu br. 84.

84.1. - 84.2. PRIHVAĆA SE

85. KARLO PERUŠKO, Pula

Karlo Peruško



REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
350-01/18-01/174		
15-18-1		

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Pula, 14.03.2018.

Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule-Zahtjev za prenamjenu
k.č br. 1797/2 k.o. Pula

Temeljem mogućnosti izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule i prostornog
plana uređenja grada Pule molimo da se k.č. br. 1797/2 k.o. Pula iz sadašnje namjene zaštitne zelene
površina(Z) prenamijeni u građevnisko područje, stambena namjena.

Obrazloženje:

Vlasnik sam parcele koja se prema odredbi postojećeg GUP-a nalazi u zaštićenoj zelenoj zoni,
napominjem kako je ta parcela do unatrag nekoliko godina bila u zoni stanovanja.
Budućom prenamjenom otvorila bi se mogućnost realizacije određenih projekata, u vidu stambenog
zbrinjavanja i u vidu izgradnje turističkog objekta u neposrednoj blizini Parka prirode Šijana sa ciljem
produženje trajanja ljetne sezone.

S poštovanjem,

Karlo Peruško

Karlo Peruško

Odgovor na primjebu br. 85.

NE PRIHVAĆA SE

S obzirom da se k.č. br. 1797/2 k.o. Pula nalazi unutar površine zaštitnog zelenila, u skladu s koncepcijom prostornog uređenja, racionalnog korištenja zemljišta i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, prenamjena navedene čestice iz površine zaštitnog zelenila (Z) u površinu stambene namjene (S) nije moguća.

86. DANIELA ŠKANDUL, Pula

Daniela Škandul,



Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule

komunalni sustav i imovinu,

Forum 2, 52100 Pula

Predmet: Primjedba u tijeku VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE vezano uz k.č. zgr 2608/1 k.o. Pula, - prenamjena u područje mješovite namjene

Poštovani,

Temeljem Obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

(http://www.pula.hr/site_media/media/uploads/posts/attachments/Objava_javne_rasprave_o_Prijedlogu_VII_Izmjena_i_dopuna_GUP-a_Grada_Pule.pdf), a sukladno razlozima Odluke o izradi VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (objavljenoj u "Službenim novinama Grada Pule" br. 05/16), posebno što se tiče stavki:

- preraspodjele/proširenja/prenamjene, površina unutar gradivih dijelova građevinskog područja, te
- preispitivanja mogućnosti formiranja novih odnosno djelomičnog proširenja postojećih gradivih dijelova unutar obuhvata plana.

Obraćam Vam se sa zahtjevom za izmjenu/dopunu GUP-a u dijelu:

- namjene površine za **k.č. zgr 2608/1**, Veruda, veličine čestice 250 m², u kartogramu 1.B Korištenje i namjena prostora - trenutno u zoni **S namjene**
- i kartogramu 4.3.B Način gradnje— trenutno u zoni **oznake 36**
- te tablice iz čl. 69 Odredbi GUP-a

u zonu **mješovite (M) namjene**. Lokacija je u grafičkom dijelu priloga označena plavom kružnicom. U tablici iz čl. 69 Odredbi GUP-a ta je zona označena kao zona E/F morfologije - br 36.

Obrazloženje:

Kao suvlasnik stanova i poslovnih prostora u višestambenoj zgradi izgrađenoj na čestici **zgr 2608/1** k.o. Pula, javljam se primjedbom na oznaku namjene zemljišta u kartogramu 1 Korištenje i namjena prostora GUP-a Pule.

Zatečeno stanje je višestambena zgrada sa 10 stanova i 2 poslovna prostora (2 trgovine), a udio poslovnih prostora spram stambene namjene je trenutno 30% u omjeru ukupnog GBP-a. Legalizacija zgrade provedena je 2012., čestica je izgrađena u veličini 100% površine.

Prema uvjetima gradnje iz čl. 10 Odredbi za provođenje GUP-om dozvoljeni udio ostalih (sekundarnih) namjena u **S zoni** je **30%**, što je već iskorišteno, a buduća namjera je još 4 stambene jedinice u zgradi, kojih sam vlasnica, urediti za turistički smještaj u domaćinstvu - čime bi udio sekundarne namjene narastao na 60%. Prema uvjetima za S namjenu trenutno je sekundarna namjena (trgovine) već „potrošila“ dozvoljeni maksimum. U zgradi se osim navedenih nekretnina u mojem vlasništvu nalaze još i 4 stana u vlasništvu drugih vlasnika, od kojih je jedan takođe u funkciji najma za turistički smještaj.

S obzirom na ovaj iskazani interes, molila bih da se čestica **zgr 2608/1** k.o. Pula prenamijeni u **zonu mješovite namjene (M)**, kako bi bilo moguće planirati u skladu s iskazanim poslovnim interesom - turistički smještaj u domaćinstvu za ukupno 5 stanova u višestambenoj zgradi.

Sa željom da razmotrite moju primjebu, srdačno Vas pozdravljam.

U Puli, 15.03.2018.

Daniela Škandul

U prilogu:

- EOP izvod iz katastra za zgr 2608/1 k.o. Pula
- EOP ZK Izvadak za k.č. zgr 2608/1
- Izvod iz grafičkog dijela GUP-a Pule s oznakom čestica – kartogrami 1.B i 4.3.B

Odgovor na primjedbu br. 86.

PRIHVAĆA SE

87. LUCIANO BLAŽINA, Pula

Pula, 15.03.2018.

Blazina Luciano

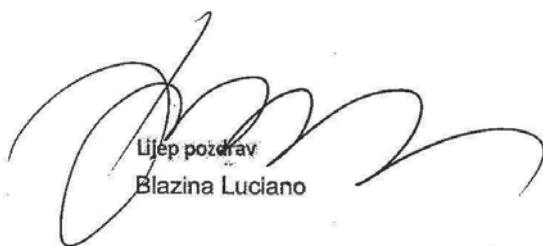


GRAD PULA – PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

PREDMET: Zahtjev za izmjenom korištenja i namjene prostora, naselje Monte Šerpo u GUP Pula

Predlažem da se članak GUP-a dolje nadopuni na način da iza riječi noću ide zarez te tekst:
„odnosno u razdoblju od 22 sata do 7 sati.“ Time ćemo pojasniti rad noću i dodatno učvrstiti
zabranu rada u tom periodu.

U objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću. Iznimno, obavljanje ovih zadnjih, moguće je i na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S) isključivo u slučajevima kada je to omoučeno planom užeg područia.



Lijep pozdrav
Blazina Luciano

Odgovor na primjebu br. 87.

NE PRIHVAĆA SE

Noćni rad propisan je Zakonom o radu (NN 93/14 i 127/17), drugim propisima, kolektivnim ugovorom ili sporazumom sklopljenim između poslodavca i radničkog vijeća te se stoga u tekstu odredbi za provođenje neće navoditi predloženo vrijeme.

88. IVANKA LICUL, Pula

Ivanka Licul



REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	15-03-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	350-9/18-01/181	Prih. Vrij.
	15-18-1	

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko
nasljeđe
Pula, Forum 2/I

**Predmet: Prijedlog za izmjenu i dopunu
Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
-daje se**

Na osnovu Objave javne rasprave Upravnog odjela za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu klasa:350/1/16-01/64, Ur.broj:2168/01-03-02-00-0139-18-46 od 20.02.2018 godine o prijedlogu izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, dajem **prijedlog** za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za dio nekretnine kč.br. 5188/1 k.o. Pula, i to:

- Na kartografskom prikazu 1. korištenje i namjena prostora izmijeniti obuhvat postojeće namjene ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) za dio nekretnine kč.br. 5188/1 k.o. Pula u novu STAMBENU NAMJENU sa uvjetima i načinu gradnje zone 7. s kojom čini logičnu i prirodnu urbanu cjelinu.

Prijedlog za izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za dio nekretnine kč.br.5188/1 k.o. prikazan je zelenom linijom na kopiji katastarskog plana (u prilogu).

Prijedlog se temelji na činjenici da je kč.br. 5188/1 k.o. Pula, većim dijelom u obuhvatu zone stambene namjene te da je prostorno potpuno odvojena prometnicom od kompleksa zaštitne zelene površine područja Lungomare.

Vjerujem da će naš prijedlog biti prihvaćen i prepoznat kao doprinos formiranju funkcionalnih prostornih cjelina u konačnom prijedlogu VII izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

U Puli 15. 03. 2018. godine

Ivanka Licul

Prilog: Kopija katastarskog plana 1x

Odgovor na primjedbu br. 88.

NE PRIHVAĆA SE

Za k.č. br. 5188/1 k.o. Pula nije moguće izmijeniti obuhvat negradive površine obzirom da se predmetna čestica nalazi unutar zaštićenog dijela prirode - ZC - zelene cjeline od lokalnog-gradskog značaja koja je PPUG-om Grada Pule utvrđena kao negradivi dio građevinskog područja, u kojem se ne mogu graditi građevine visokogradnje. Negradivi dijelovi građevinskog područja naselja Pula namijenjeni su uređivanju isključivo zelenih parkovnih, sportskih i rekreativnih površina, vrtova, pješačkih i kolnih prometnica te u njima postoji mogućnost gradnje i postavljanja infrastrukturnih građevina i vodova kao i drugih sličnih zahvata u prostoru.

**89. WALTER KAPOV, Pula
GORDANA KAPOV, Pula (PRIMJEDBA DANA I NA JAVNOM IZLAGANJU)**

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018	Org. jed.	
Klasifikacijski oznaka:	350-01/18-01/182	Prij.	Vrij.
Urudžbeni broj:	15-18-1		

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2, Pula

PODNOŠITELJI: 1. Walter Kapov, Pula,

2. Gordana Kapov, Pula,

PREDMET: primjedbe i prijedlozi na VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Sedmim izmjenama i dopunama GUP-a Pula predviđeno je da se područje na Staroj klaonici, i to katastarske čestice kč. 5203/1, 5203/3, 5203/4, 5203/5, 5205/1 sve k.o. Pula, prenamjenjuju iz zone T1 (hoteli) u zonu S (zona stambene izgradnje).

Na izmjene i dopune GUP-a iznosimo sljedeće primjedbe i prijedloge.

Član obitelji pok. Ida Kapov je na natječaju za prodaju građevinskog zemljišta 2002. godine od Grada Pule kupila kč. 5203/3 k.o. Pula, površine 3681 m², za izlicitiranu cijenu protuvrijednosti 440.000 Eura.

U uvjetima natječaja navedeno je da je sukladno GUP-u Grada Pule predviđena namjena turizam, a prostorno-programskom osnovom lokaliteta Stara klaonica, čiji je naručitelj bio Grad Pula, definirana je izgradnja hotela s najmanje 4 zvjezdice, kapaciteta 200 postelja. Ista prostorno-programska osnova bila je sastavni dio natječaja i kupoprodajnog ugovora.

Izvatci iz navedene prostorno-programske osnove u prilogu.

Navedenu parcelu pok. Ida Kapov kupila je s namjerom da istu ustupi unuku Anti Kapovu koji se obrazovao u turističko-menadžmentskoj struci (studij menadžmenta u turizmu), s namjerom obavljanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti po okončanju studija.

Preslika diplome u prilogu.

U kolovozu 2004. Grad Pula raspisuje natječaj za preostale katastarske čestice na Staroj klaonici kč. 5203/1, 5203/4, 5203/5 i 5205/1 sve k.o. Pula, sukladno tada važećem GUP-u Grada Pule u kojem je za navedeno područje predviđena namjena turizam (T1-hoteli, kapacitet 200 postelja).

Parcelu broj kč. 5203/1 i 5205/1 k.o. Pula kupila je tvrtka Art&Antic d.o.o. Zagreb, za cijenu protuvrijednosti od 1.250.000,00 Eura, a kč.br. 5203/4 i 5203/5 kupio je Kapov Ante, sin podnositelja, za protuvrijednost od 210.000 Eura.

Nakon završetka studija i stjecanja radnog iskustva u SAD-u i Velikoj Britaniji, Kapov Ante vraća se u Pulu, te se 2009. godine javlja u nadležni upravni odjel Grada Pule s namjerom da pristupimo

izgradnji ugostiteljskih i sportskih objekata na području kč. 5203/3 k.o. Pula, u skladu s uvjetima natječaja objavljenim prilikom prodaje zemljišta.

Od ovlaštene osobe u upravnom odjelu tom prilikom dobivamo tumačenje da je izgradnja ugostiteljskih i sportskih objekata na navedenoj parceli moguća tek po završetku izgradnje hotela, obzirom se radi o pomoćnim objektima. Tom prilikom predana nam je i preslika Odluke donošenju Prostornog plana uređenja Grada Pule Sl. novine br. 12/06, gdje je u članku 92. određen kapacitet od 200 postelja, i preslika Odluke o donošenju GUP-a Grada Pule Sl. Novine br. 5a/08 gdje se u članku 30. smanjuje kapacitet postelja na 162, a u članku 31. navedene sve dodatne djelatnosti koje se mogu obavljati uz osnovnu hotelsku.

Shodno navedenom, nismo mogli samostalno privesti kupljeno zemljište planiranoj i propisanoj namjeni iz natječaja prije nego se pristupi izgradnji glavnog objekta na susjednoj parceli.

Radi zaštite ulaganja, prvopodnositelj otkupljuje hipoteku na kč. 5203/1, 5203/4 i 5205/1, kako bi u slučaju da vlasnik ne započne s izgradnjom i ne vrati dug u razumnom roku mogao ubrzati postupak privođenja susjednog zemljišta propisanoj namjeni, u krajnjem slučaju i otkupom zemljišta te osobnim investiranjem u izgradnju.

Imajući u vidu navedeno, vidljivo je da su podnosioci kroz duže razdoblje imali znatna ulaganja u kupnju zemljišta, a nisu mogli realizirati poslovne djelatnosti koje su bile predviđene uvjetima natječaja pri kupoprodaji.

Podnosioci napominju kako, da je predmetno zemljište bilo obuhvaćeno stambenom namjenom, da tada ne bi ni ulagali značajana sredstva u isto.

Stoga podnosiocima prvenstveno odgovara da navedeno zemljište ostane u zoni turističke namjene T1, kako bi mogli realizirati ulaganje u ugostiteljsko-sportske objekte, a podredno i pristupiti izgradnji hotela otkupom zemljišta, ukoliko sadašnji vlasnik za to ne bude zainteresiran.

Ukoliko prvotni zahtjev nije prihvatljiv, kao kompromisno rješenje predlažemo podrednu opciju cijepanja parcele kč. 5203/1 na način da dio parcele koji graniči s česticom 5203/3 i koji udovoljava uvjetima izgradnje hotela ostane u T1 zoni.

Slijedom svega navedenog, predlažemo uzimanje u obzir iznesenih primjedbi i prijedloga, po potrebi izvođenje dokaza (saslušanje podnosioca, svjedoka) i dopunu javne rasprave.

U Puli, 15.03.2018.

Podnosioci vlastoručno:


(Walter Kapov)


(Gordana Kapov)

Odgovor na primjebu br. 89.

PRIHVAĆA SE

90. ANA DOBRIĆ, Pula

DOBRIĆ ANA



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	15-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. Jed.
350-01/18-01/183	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
15-18-1	

GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52100 Pula

PREDMET: VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

Poštovani,

vlasnica sam nekretnina k.č. 2401/21 i zgr. 1274/25 sve k.o. Pula, te vezano uz izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule koje su u tijeku, molim gornji naslov da kroz zadržavanje postojećih planskih parametra (lokacijskih uvjeta i načina gradnje) ograniči povećanje okolne izgradnje koja bi nepovoljno utjecala na uvjete života na mojoj nekretnini, kao i na njenu vrijednost.

Ana Dobrić

U Puli, 15.03.2018.

Odgovor na primjebu br. 90.

NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)

U okviru ovog postupka izrade i donošenja VII Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, navedeni planski parametri u smislu povećanja okolne izgradnje nisu mijenjani.

91. LUCIANO BLAŽINA, Pula

Pula, 15.03.2018.

Blazina Luciano



GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

PREDMET: Zahtjev za izmjenom korištenja i namjene prostora, naselje Monte Šerpo u GUP Pula

Predlažem da se članak GUP-a dolje nadopuni na način da iza riječi noću ide zarez te tekst:
„odnosno u razdoblju od 23 sata do 5 sati.“ Time ćemo pojasniti rad noću i dodatno učvrstiti
zabranu rada u tom periodu.

Lijep pozdrav
Blazina Luciano

Odgovor na primjedu br. 91.

NE PRIHVAĆA SE

Noćni rad propisan je Zakonom o radu (NN 93/14 i 127/17), drugim propisima, kolektivnim ugovorom ili sporazumom sklopljenim između poslodavca i radničkog vijeća te se stoga u tekstu odredbi za provođenje neće navoditi predloženo vrijeme.

92. ODVJETNIČKI URED FRANKO ČERIN, Dalmatinova 4, 52100 Pula

**ODVJETNIČKI URED
FRANKO ČERIN**

Dalmatinova 4
52100 Pula, Croatia
cerin@lawyer.hr
MOB: 0911254004

ž. r. 2484008-1106453385
Raiffeisenbank Austria d.d
OIB: 62707627748

GRAD PULA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 2, 52100 Pula**

**PREDMET: Primjedba na Prijedlog VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA
URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE za k.č.br. 1605/12 i dio
1605/1 KO Pula**

Poštovani,

predmetnim podneskom pravovremeno dostavljamo sljedeće primjedbe u postupku izmjena generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

OBRAZLOŽENJE

Na predmetnoj lokaciji koja je, prijedlogom VII. ID GUP-a grada Pule:

- u namjeni površina predviđena za mješovitu namjenu **M** (uz križanje Tršćanske i Prekomorskih brigada) na danas neizgrađenom području, i namjenu **KI** istočno od Tršćanske ulice, izgrađena građevna čestica s više starijih gospodarsko-poslovnih zgrada (tvrtke Istragradnja);
- u načinu gradnje određena je „oznaka zone 47“, a zona „G“ iz članka 67.a Odredbi za provedbu.

želimo:

- 92.1.** - u zoni K izgraditi slobodnostojeću skladišnu zgradu većih gabarita od danas dozvoljenih 800 m²;
- 92.2.** - uz križanje, u njegovom jugoistočnom dijelu, izgraditi benzinsku postaju s pratećim sadržajima.

Predlažemo i molimo Vas da potrebnim izmjenama i dopunama kartografskih prikaza (na primjer prikaza br. 1., br. 3., br. 4.3.) i odredbi za provedbu GUP-a grada Pule omogućite:

- u zoni K izgradnju poslovne – skladišne zgrade tlocrtne površine do 1.200 m²

- uz jugoistočni dio križanja predvidite i omogućite izgradnju benzinske postaje s pratećim sadržajima tj. odredbu članka 57. stavka 3. podstavka 5. popratiti simbolom u kartografskim prikazima (namjena, promet) na ovom primjedbom predloženoj lokaciji.

Smatramo da su predložene primjedbe sukladne važećim Zakonskim propisima kao i odgovarajućim prostorno planskim aktima i dokumentima.

S poštovanjem

Franko Čerin, odvjetnik

U Puli, 15. ožujka 2018. godine

ODVJETNIK
FRANKO ČERIN
Pula, Dalmatinova 4

PRILOG:

- izvode iz kartografskih prikaza VII. ID GUP-a grada Pule (prikazi br. 1., br. 3. i br. 4.3.) –oznaka
- preslika izvoda iz katastarskog plana DGU-a za k.č.br. 1605/12, dio k.č.br. 1605/1 i kontaktne katastarske čestice prometnica i dr.;

Odgovori na primjebu br. 92.

92.1. PRIHVAĆA SE

92.2. PRIHVAĆA SE

ODVJETNIČKI URED
FRANKO ČERIN

Dalmatinova 4
52100 Pula, Croatia
cerin@lawyer.hr
MOB: 0911254004

ž. r. 2484008-1106453385
Raiffeisenbank Austria d.d
OIB: 62707627748

GRAD PULA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 2, 52100 Pula

PREDMET: **Primjedba na Prijedlog VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA
URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE za k.č.br. 3773/1, 3773/2,
3773/3, 3774/1, 3775/1 KO Pula**

Poštovani,

predmetnim podneskom pravovremeno dostavljamo sljedeće primjedbe u postupku izmjena generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

OBRAZLOŽENJE:

U navedenoj zoni, neposredno uz kružni tok križanja Medulinska-Prekomorskih brigada, a koja zona je, prijedlogom VII. ID GUP-a grada Pule:

- u namjeni površina predviđena djelomično za stambenu namjenu S (uz križanje Medulinske i sv. Felicite), a djelomično zaštitno zelenilo Z uz Ul. prekomorskih brigada. Ovo zelenilo, za koje se u odredbama za provedbu navodi da, u pravilu, ne smije biti uže od 5 m, formirano je u južnoj zoni križanja širinom cca 25 – 70 m nastavno na već formiranu građevnu česticu/zemljišni pojas Ul. prekomorskih brigada koja je širine cca 45 m.
- u zoni stambene namjene, istočno od križanja, oznaka je planirane benzinske postaje. Smatramo da je, na jednom ovako važnom križanju, benzinsku postaju poželjno locirati tako da je vidljiva i dostupna iz svih prilaznih smjerova. Također bi, za kontaktno stanovanje, bilo primjerenije benzinsku postaju ne uvlačiti u zonu stanovanja.

Želimo i predlažemo:

- uz križanje, u njegovom južnom dijelu, izgraditi benzinsku postaju s pratećim sadržajima, a prema detaljnije razrađenoj situaciji u prilogu.

Predlažemo i molimo Vas da potrebnim izmjenama i dopunama kartografskih prikaza (na primjer prikaza br. 1., br. 3., br. 4.3.) i odredbi za provedbu GUP-a grada Pule predvidite i omogućite:

- 93.1.** - uz jugoistočni dio križanja izgradnju benzinske postaje s pratećim sadržajima. Naime, prometno je ovo vrlo značajan smjer i to sjevernog izlaza iz grada gradskom obilaznicom te državno cestom prema Vodnjanu i sjeveroistočno prema A9 i zračnoj luci, istočno prema Medulinu, južno prema Verudi i Premanturi;
- 93.2.** - oznaku benzinske postaje brišete iz navedene zone stambene namjene S i označite ju zapadnije, prema raskrižju Prekomorskih brigada i Medulinske;
- 93.3.** - današnji dio zone zaštitnog zelenila Z odgovarajuće prenamijeniti ili odredbama za provedbu (npr. članci 57., 69., 73.a i dr.) dozvoliti izgradnju infrastrukture prometnog sustava – benzinske postaje, i unutar ove zone zaštitnog zelenila, a sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Smatramo da su predložene primjedbe sukladne važećim Zakonskim propisima kao i odgovarajućim prostorno planskim aktima i dokumentima.

S poštovanjem

Franko Čerin, odvjetnik



U Puli, 15. ožujka 2018. godine

PRILOG:

- preslika izvoda iz katastarskog plana DGU-a za k.č.br. 1605/12, dio k.č.br. 1605/1 i kontaktne katastarske čestice prometnica i dr.;
- izvode iz kartografskih prikaza VII. ID GUP-a grada Pule (prikazi br. 1., br. 3. i br. 4.3.)
- idejno rješenje lokacije benzinske postaje - situacija

Odgovori na primjedbu br. 93.

93.1. - 93.3. NE PRIHVAĆA SE

Na lokaciji uz Medulinsku cestu već je izvedena obilaznica sa kružnim tokom i sustavom odvodnje u okviru kojeg se nalaze neophodne retencije, koje su realizirane unutar zaštitne zelene površine (Z) radi rješavanja odvodnje oborinskih voda.

94. MARTA BOGNAR, Pula

GRAD PULA

Predmet: 350-01/18-01/187
Oznaka: 015-0286-18-1
Kreirano: 16.03.2018

Zaprimljeno: 15.03.2018 18:34:30

Primjedba na prijedlog VII .izmjena i dopuna GUPa

Pošiljatelj: Marta Bogнар
Primalatelj(i): "pisarnica@pula.hr" <pisarnica@pula.hr>

MARTA BOGNAR

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu,
Pula, Forum 2

Predmet: Prijedlog – javna rasprava o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Uvidom u prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule dajem prijedlog/primjedbu/mišljenje vezano uz list 3.1 promet i definiciju kruga koji označava načelno raskrižje.

Naime krug je iscrtan **načelno** u mjerilu 1:10.000 veličine 8mm prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11), te sam čl. 106 GUP-a definira poziciju **načelnom**: "Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu GUP-a temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) i smatra se načelnim."

94.1.

94.2.

Ovim putem tražim jasnu definiciju kruga, koji ne označava koridor, kako bi se moglo ozakoniti mali dio zgrade koji je obuhvaćen u krugu i nalazi se na k.č. 1996/1 ZGR. i k.č. 1996/2 ZGR. k.o. Pula. Također, trebalo bi uvesti u planiranje vremenski rok eventualne izrade projekta prometnice, s obzirom da je to raskrižje već uređeno pločnicima i semaforima, te se upravo u ovom trenutku (06.-23.03.2018.) rekonstruiraju – obnavljaju kabelske instalacije semafora i njegova infrastruktura. Iz istog se zaključuje da se raskrižje neće mijenjati u nekoj skoroj budućnosti, te nije jasno iz kojeg razloga se ne bi moglo ozakoniti manji dio zgrade koja je izgrađena prije 1968.god.!

Marta Bogнар, d.i.a.



Mail prava di virus. www.avg.com

Odgovori na primjedbu br. 94.

94.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

U odredbama za provođenje VII Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule brisat će se dio odredbi kojima je uvjetovano da se mogućnost primjene uvjeta gradnje utvrđenih za zonu unutar koje se građevina nalazi može utvrditi tek nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice, tako da će se ta mogućnost sukladno navedenom članku moći utvrditi u postupku izdavanja posebnih uvjeta.

94.2. NE PRIHVAĆA SE

Propisivanje vremenskog ograničenja za realizaciju pojedinih zahvata u prostoru nije predmet prostornog plana.

95. KERMAŠ ISTRA, Trgovačka 19, 52215 Vodnjan



16.03.2018

SUSTAV I	
370-01/18-01/189	Org. jed. 02
383-18-7	Prilj Vrij

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2,
52100 Pula

Pula, 14.03.2018.

Predmet: Primjedbe na VII. Izmjene i dopune GUP Grada Pule, dostava!

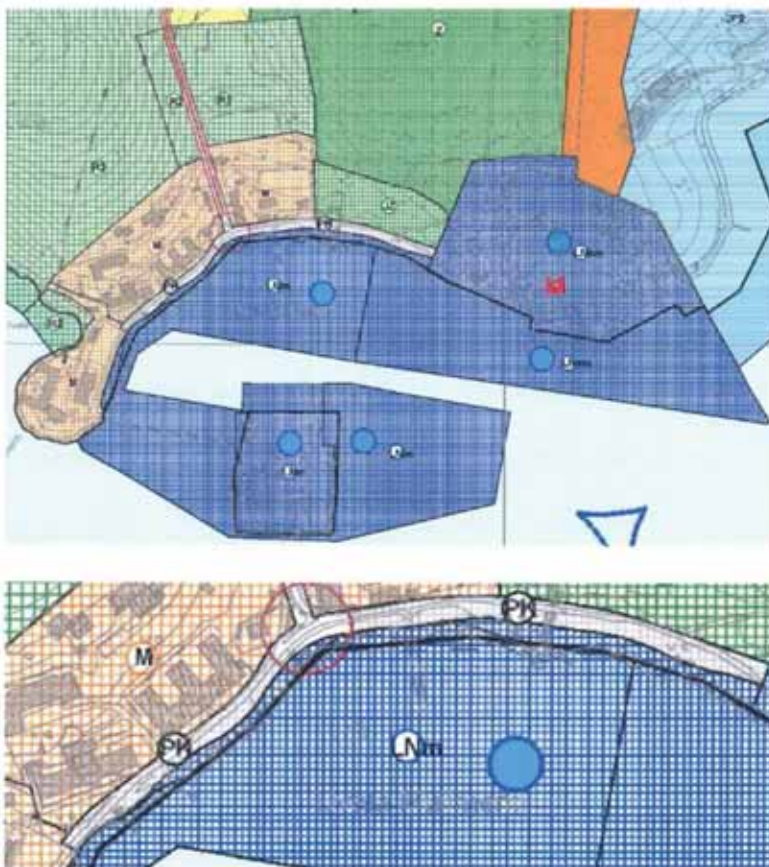
Poštovani,

Ovim putem izjavljujemo primjedbe na prijedlog plana - GUP Grada Pule koje se uglavnom odnose na područje obuhvaćeno Projektom – Nautičko-turistički kompleks Sv. Katarina - Monumenti.

Naime, za predmetni kompleks je ishodaena lokacijska i građevinska dozvola za I. fazu , dok su ostale građevinske dozvole u postupku ishodaenja.

Tijekom projektiranja ukazale su se neke nelogičnosti koje ovim putem želimo ispraviti na način koji će zadovoljiti sve strane, od Grada Pule i RH Ministarstva kulture do nas kao investitora.

- 95.1. 1. Primjedba se odnosi na kopnenu granicu luke nautičkog turizma Sv. Katarina (LN) u uvali Monumenti i to u zoni gdje ista graniči sa pješačko kolnim površinama (PK)



Slika 1. i slika 2. Korištenje i namjena prostora 1.A Prijedloga Plana

PRIMJEDBA/PRIJEDLOG:

Geodetskom interpolacijom granice pomorskog dobra marine Sv. Katarina - LN (koja je na slici 3. označena tamnoplavom bojom) uočeno je da u zonama istaknutim crvenim krugom postojećeg kopna uopće nema, već je područje marine potrebno nasipati i izgraditi novi obalni zid.

Istovremeno u posebnim uvjetima od strane konzervatorskog odjela ističe se kao najvrijedniji element u akvatoriju upravo taj gat, te postojeća obala koju je potrebno zadržati u postojećim gabaritima (prilog 1. posebni uvjeti Konzervatorskog odjela iz lokacijske dozvole).

Navedeno je u međusobnoj koliziji, pa zbog tako određene pješačko kolne površine (PK), gat će se dijelom „utopiti“ u novu obalu, dok će se u zoni u kojoj nema vezova i nema potrebe za izgradnjom, dogoditi novi obalni zid jer se u suprotnom infrastruktura i komunikacije ne bi mogle realizirati odnosno marina bila u prekidu.



Slika3. Granice pomorskog dobra sa označenim zonama (crvena boja) gdje je potrebno nasipati kopneni dio marine.

Smatramo da će se korekcijom granice pješačko kolne površine PK na vanjski rub postojeće ceste (prema moru), a samim tim i proširenjem kopnene granice marine Sv. Katarina (LN) udovoljiti zahtjevima Konzervatora te će se smanjiti površina koju je Grad dužan graditi i održavati, a investitor neće izvoditi bespotrebno nasipavanje u moru.

Korekcije je potrebno izvršiti prvenstveno u kartogramu 1. Korištenje i namjena prostora i kartogramu 3.1.promet, kao i svim ostalim dijelovima plana.

95.2. 2. Primjedba se odnosi na članak 56 a. Odredaba prijedloga Plana koji glasi:

PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE (PK)

Članak 56.a.

Pješačko-kolne površine su planirane unutar zone javne gradske rive na području Sv. Katarina i Monumenti. Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu. Kako je ova zona, pored primarne namjene koja podrazumijeva pješački promet, namijenjena i cestovnom prometu (korisnici luka i površina drugih namjena unutar područja Sv. Katarina i Monumenti, servisna, opskrbrna, interventna i ostala vozila), istu je potrebno dimenzionirati i detaljnije razraditi planom nižeg reda užeg područja ili drugim dokumentom odnosno aktom kojim se odobrava građenje, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima (do

Luke 2 luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine potrebno je osigurati prometnicu županijske razine), uz obvezu formiranja javne gradske rive cijelom dužinom ove namjene, sve u sklopu javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva, povezane sa postojećom izgrađenom rivom. Eventualna odstupanja od dispozicije ove namjene neće se smatrati u neskladu s ovim GUP-om. Hodne površine se moraju izvesti kao protuklizne, sa obaveznom izvedbom vanjske rasvjete. Površine ove namjene obavezno je opremiti elemenatima urbane opreme te hortilukturno urediti. Ovim GUP-om se omogućava povezivanje Luke 1 luke nautičkog turizma Riva - marine sa okolnim prostorom prometnicom županijskog standarda koja se može realizirati u okviru pješačko-kolne površine.

PRIMJEDBA/PRIJEDLOG: Predmetni članak je u cijelosti nerazumljiv, kontradiktoran i neprovediv.

Zona javne gradske rive u kartogramu nije nigdje određena, a upravo u prvoj rečenici je određeno da su Pješačko-kolne površine planirane unutar zone javne gradske rive na području Sv. Katarina i Monumenti. Kad se pogleda kartogram 3.1 vidljivo je da pješačko kolna površina (PK) je vrlo ograničene dužine i prema izlasku iz zone se nadovezuje na sabirnu prometnicu. Dalje, čitajući članak 56a. nailazimo da dio te pješačko – kolne površine prema marini – luka 2 mora imati karakter županijske prometnice bez obzira što se iz smjera Pule (Velog Vrha) dolazi sabirnom prometnicom vrlo skromnih karakteristika, a koja sukladno uvjetima konzervatora unutar zone treba ostati u postojećim gabaritima. Javnu rasvjetu sukladno ovom članku je skoro nemoguće isprojektirati jer s jedne strane se govori o gradskoj rivi, a s druge strane o prometnici županijskog značaja koja ima vrlo jasno određene elemente rasvjete prometnice.

Osim navedenog unutar PK nalazi se značajna zelena površina koju je potrebno sagraditi i urediti, a potom i održavati kao javnu gradsku rivu. Grad Pula je nositelj ove investicije pa je stoga potrebno još jednom sagledati gabarite pješačko – kolne površine i uskladiti ih i sa primjedbom iz prve točke, odnosno odrediti jasne uvjete kako bi se ostvario preduvjet priključka Luke 2 na priključnu prometnicu.

95.3. 3. Primjedba se odnosi na rješenje odvodnje otpadnih voda

Ishodnom građevinskom dozvolom klasa: KLASA: UP/I-361-03/15-01/000031 ur broj 2168/01-03-05-0388-15-0008 od dana 28.12.2015.g. nositelja Pragrande d.o.o. Pula određeno je drugačije rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda od onog planiranog u kartogramu 3.4.2., a koje se odnosi na šire područje lokacije Nautičko-turističkog kompleksa Sv. Katarina – Monumenti.



3.4.2. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda

PRIMJEDBA:

Upućujemo izrađivača plana da preuzme rješenje iz gore spomenute građevinske dozvole.

95.4. 4. Primjedba se odnosi na oznaku eksploatacijskog polja za sanaciju

Bivši kamenolom Punta Accuzzo nije nikada bio eksploatacijsko polje sukladno Zakonu o rudarstvu, niti je imao koncesionara sa određenim rudarskim projektom temeljem kojeg bi bila određena sanacija. Ovo polje i mjere je potrebno brisati iz Plana kako ne bi došlo do zabune tijekom realizacije projekta prenamjene u luku nautičkog turizma – Luka 2.

Za sve potrebne informacije kontaktirati Barbaru Peruško na GSM 099 2673131.

Unaprijed zahvaljujemo,

Sa poštovanjem,

Za Kermas Istru d.o.o.:

Dr. Sc. Danko Končar

KERMAS ISTRA d.o.o.

Trgovačka 19, Vodnjan

p.o.

Odgovori na primjedbu br. 95.

95.1. - 95.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Površine PK i kopnena granica su u međusobnoj suovisnosti te isto u mjerilu GUP-a na ovoj razini prostornog plana nije moguće precizno utvrditi. Iz navedenog razloga će se tekstualni dio GUP-a izmijeniti na način da će se u čl. 36. st. 11 iza teksta „vanjske granice područja akvatorija“ dodati tekst „i kopnenih dijelova luka“.

95.3. NE PRIHVAĆA SE

GUP-om Grada Pule omogućeno je fleksibilno rješenje komunalne infrastrukture, stoga nema potrebe za unošenjem podataka iz građevinske dozvole za predmetno područje.

95.4. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Korigirat će se odredbe u dijelu sanacije kamenoloma na način da će se u čl. 194. brisati tekst „iz oblasti rudarstva i zaštite okoliša“, ali se neće brisati oznaka za sanaciju, jer je ista utvrđeno PPIŽ-om).

96. DANIJELA ŠKANDUL, Pula

Daniela Škandul,

GRAD PULA			
138/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
16-03-2018			
Primljeno:		Org. jed.	
Klasifikacijski znak:		02	
3209/18-01/191		Prih. Vrij.	
Društveni broj:		16-18-7	

Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule

komunalni sustav i imovinu,

Forum 2, 52100 Pula

Predmet: Primjedba u tijeku VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE vezano uz k.č. zgr 2608/1 k.o. Pula, - prenamjena u područje mješovite namjene

Poštovani,

Temeljem Obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (http://www.pula.hr/site_media/media/uploads/posts/attachments/Objava_javne_rasprave_o_Prijedlogu_VII_Izmjena_i_dopuna_GUP-a_Grada_Pule.pdf), a sukladno razlozima Odluke o izradi VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (objavljenoj u "Službenim novinama Grada Pule" br. 05/16), posebno što se tiče stavki:

- preraspodjele/proširenja/prenamjene, površina unutar gradivih dijelova građevinskog područja, te
- preispitivanja mogućnosti formiranja novih odnosno djelomičnog proširenja postojećih gradivih dijelova unutar obuhvata plana.

Obraćam Vam se sa zahtjevom za izmjenu/dopunu GUP-a u dijelu:

- namjene površine za k.č. zgr 2608/1, Veruda, , veličine čestice 250 m2, u kartogramu 1.B Korištenje i namjena prostora - trenutno u zoni **S namjene**
- i kartogramu 4.3.B Način gradnje - trenutno u zoni **oznake 36**
- te tablice iz čl. 69 Odredbi GUP-a

u zonu **mješovite (M) namjene**. Lokacija je u grafičkom dijelu priloga označena plavom kružnicom. U tablici iz čl. 69 Odredbi GUP-a ta je zona označena kao zona E/F morfologije - br 36.

Obrazloženje:

Kao suvlasnik stanova i poslovnih prostora u višestambenoj zgradi izgrađenoj na čestici **zgr 2608/1** k.o. Pula, javljam se primjedbom na oznaku namjene zemljišta u kartogramu 1 Korištenje i namjena prostora GUP-a Pule.

Zatečeno stanje je višestambena zgrada sa 10 stanova i 2 poslovna prostora (2 trgovine), a udio poslovnih prostora spram stambene namjene je trenutno 30% u omjeru ukupnog GBP-a. Legalizacija zgrade provedena je 2012., čestica je izgrađena u veličini 100% površine.

Prema uvjetima gradnje iz čl. 10 Odredbi za provođenje GUP-om dozvoljeni udio ostalih (sekundarnih) namjena u **S zoni** je **30%**, što je već iskorišteno, a buduća namjera je još 4 stambene jedinice u zgradi, kojih sam vlasnica, urediti za turistički smještaj u domaćinstvu - čime bi udio sekundarne namjene narastao na 60%. Prema uvjetima za S namjenu trenutno je sekundarna namjena (trgovine) već „potrošila“ dozvoljeni maksimum. U zgradi se osim navedenih nekretnina u mojem vlasništvu nalaze još i 4 stana u vlasništvu drugih vlasnika, od kojih je jedan takođe u funkciji najma za turistički smještaj.

S obzirom na ovaj iskazani interes, molila bih da se čestica **zgr 2608/1** k.o. Pula prenamijeni u **zonu mješovite namjene (M)**, kako bi bilo moguće planirati u skladu s iskazanim poslovnim interesom - turistički smještaj u domaćinstvu za ukupno 5 stanova u višestambenoj zgradi.

Sa željom da razmotrite moju primjebu, srdačno Vas pozdravljam.

U Puli, 15.03.2018.

Daniela Škandul



U prilogu:

- EOP izvod iz katastra za zgr 2608/1 k.o. Pula
- EOP ZK Izvadak za k.č. zgr 2608/1
- Izvod iz grafičkog dijela GUP-a Pule s oznakom čestica – kartogrami 1.B i 4.3.B

Odgovor na primjebu br. 96.

PRIHVAĆA SE

PAVLOVIĆ NINA,

GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNU
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Pr. prijavitelja:	16.03.2018	Org. jed.	
K. prijavitelja:	30.09.2017/193	Pril.	Vrij.
Opis:	15.15-1		

Grad Pula-Pola

Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule,

komunalni sustav i imovinu.

Forum 2, 52100 Pula

Predmet: Primjedba u tijeku VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE vezano uz k.č. 1965/6 k.o. Pula – prenamjena u područje stambene namjene

Poštovani,

Temeljem Obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (http://www.pula.hr/site_media/media/uploads/posts/attachments/Objava_javne_rasprave_o_Prijedlogu_VII_Izmjena_i_dopuna_GUP-a_Grada_Pule.pdf), a sukladno razlozima Odluke o izradi VII Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (objavljenoj u "Službenim novinama Grada Pule" br. 05/16), posebno što se tiče stavki:

- preraspodjele/proširenja/prenamjene, površina unutar gradivih dijelova građevinskog područja, te
- preispitivanja mogućnosti formiranja novih odnosno djelomičnog proširenja postojećih gradivih dijelova unutar obuhvata plana.

Obraćam Vam se sa zahtjevom za izmjenu/dopunu GUP-a u dijelu:

- namjene površine za **k.č. 1965/6** (veličine 5.841 m2), u kartogramu 1.B Korištenje i namjena prostora - trenutno u zoni **Z namjene**
- i kartogramu 4.3.B Način gradnje- trenutno u zoni **oznake 55**
- te tablice iz čl. 69 Odredbi GUP-a

u zonu **stambene namjene**. Lokacija je u grafičkom dijelu priloga označena plavom kružnicom. U tablici iz čl. 69 Odredbi GUP-a ta je zona označena br 55.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Pule k.č. se nalazi unutar **neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u kartogramu 1.A** Korištenje i namjena površina; Prostor/površine za razvoj i uređenje.

Obrazloženje:

Kao suvlasnik čestice br. 1965/6 k.o. Pula, javljam se primjedbom na oznaku namjene zemljišta u kartogramu 1 Korištenje i namjena površina GUP-a Pule.

Zatečeno stanje je travnjak, nekada je to bila obradiva površina u okućnici obiteljske kuće sagrađene na k.č. 1966/5, koja je pripadala obiteljskoj nekretnini.

Parničnim postupkom koji je trajao čitavo desetljeće moja je majka (pok. Štefanija Mirković) došla u posjed obiteljskog naslijeđa, zemljišta na k.č. 1965/6 k.o. Pula, a koje pripada većoj cjelini posjeda obitelji Mirković, i nalazi se istočno od tzv. 'Zaobilaznice' (Ul. Prekomorskih brigada). Čestica se nalazi u neposrednom kontaktu s k.č. 1966/5, u vlasništvu supruge pokojnog majčinog brata, koja je **stambene namjene**. Moja čestica pripada zaštitnoj zelenoj površini.

S obzirom da u skoroj budućnosti imam interes pokrenuti manji obiteljski posao na tom novostečenom posjedu, molila bih da se moja čestica također urbanizira, tj. da bude obuhvaćena granicom obuhvata **zone stambene namjene (S)**, ili - kao ostale čestice u vlasništvu drugoga majčinog pokojnog brata - **K1, K3 i M namjene**.

Sa željom da razmotrite moju primjebu, srdačno Vas pozdravljam.

U Puli, 15.03.2018.

Nina Pavlović

U prilogu:

- EOP izvod iz katastra za k.č. 1966/5
- EOP ZK Izvadak za k.č. 1966/5
- Izvod iz grafičkog dijela GUP-a Pule s oznakom čestica – kartogrami 1.B i 4.3.B

Odgovor na primjebu br. 97.

PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

S obzirom da je k.č. br. 1965/6 k.o. Pula smještena unutar veće površine zaštitnog zelenila, u skladu s koncepcijom prostornog uređenja, racionalnog korištenja zemljišta i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, prenamjena navedene čestice iz površine zaštitnog zelenila (Z) u površinu stambene namjene (S) nije moguća.

98. ODVJETNIČKI URED FRANKO ČERIN, Dalmatinova 4, 52100 Pula

ODVJETNIČKI URED FRANKO ČERIN	
Dalmatinova 4 52100 Pula, Croatia cerin@lawyer.hr MOB: 0911254004	Ž. r. 2484008-1106453385 Raiffeisenbank Austria d.d OIB: 62707627748

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2169/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primjeno: 16-03-2018		
Klasifikacijska oznaka: 3001/18-01/195	Org. jed.	02
Uredbeni broj: 15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 2, 52100 Pula**

Predmet: **PRIMJEDBE** na prijedlog izmjena GUP-a i PPUP-a Grada Pule

Poštovani,

predmetnim podneskom pravovremeno dostavljamo slijedeće primjedbe u postupku izmjena gornjih prostornih dokumenata.

Molimo Naslov da u prostorne dokumente kojih su trenutno u izmjeni uvrsti slijedeće izmjene sukladno dolje navedenom zahtjevu:

- 98.1. 1.** Na području obuhvaćenom slijedećim katastarskim česticama u k.o. Pula:
- k.č. 1605/8, 1605/12; te: 5572/1, 5572/2 i 1605/1 8 -u dijelu što bliže novom rotoru "na mostu" - IZGRADNJA POSTAJE ZA OBSKRBU PRIJEVOZNIH SREDSTAVA GORIVOM SA SVIM POPRATNIM SADRŽAJIMA predviđenima čl. 4. i čl. 5. "Pravilnik-a o postajama za obskrbu prijevoznih sredstava gorivom" (NN- 93/98;NN- 118/07; 141/08)
uz napomenu da se za istu omogućiti ulaz/izlaz što bliže predviđenom rotoru kako sa a k.č 1605/8 tako i sa k.č.5572/2 i 5572/1
- 98.2. 2.** Na istom području području obuhvaćenom k.č. 1605/12 k.o. Pula – izgradnja objekata namjene gospodarsko poslovne i trgovačko uslužne - ukupne tlocrtne površine do 1200m2 uz smanjenje "sadašnje" dopuštene visine sa 15 m na 10 m (visine).
- 98.3. 3.** Na području obuhvaćenom slijedećim katastarskim česticama u k.o. Pula:
- k.č. 3773/3; 3773/2; 3773/1; 3774/1; 3775/1- IZGRADNJA POSTAJE ZA OBSKRBU PRIJEVOZNIH SREDSTAVA GORIVOM - SA SVIM POPRATNIM SADRŽAJIMA predviđenima čl. 4. i čl. 5. "Pravilnik-a o postajama za obskrbu prijevoznih sredstava gorivom" (NN- 93/98;NN- 118/07; 141/08)
uz napomenu da se za istu omogućiti ulaz/izlaz što bliže sadašnjem rotoru

Odgovori na primjedbu br. 98.

98.1. PRIHVAĆA SE

98.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Za zonu poslovne namjene - trgovačko - uslužne (K1) povećat će se maksimalna površina izgrađenosti na 1200 m², no i nadalje će se zadržati najveća dopuštena visina 15 metara.

98.3. NE PRIHVAĆA SE

Na lokaciji uz Medulinsku cestu već je izvedena obilaznica sa kružnim tokom i sustavom odvodnje u okviru kojeg se nalaze neophodne retencije, koje su realizirane unutar zaštitne zelene površine (Z) radi odvodnje oborinskih voda. Slijedom navedenog, primjedba se ne prihvaća.

99. DAMIR BIJELIĆ, Pula

DAMIR BIJELIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA		Grad Pula-Pola	
GRAD PULA		Upravni odjel za prostorno uređenje,	
3. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		komunalni sustav i imovinu	
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		52100 Pula, Forum 2	
Primljeno:	16-03-2018	Org. jed.	02
Klasifikacijska oznaka:	3102/18-01/197	Pril.	
Uredbeni broj:	11-187	Vr.	

Predmet: VII Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule, primjedba

- podnosi se -

Poštovani,

u otvorenom roku, podnosim primjedbu na Prijedlog VII Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule, kojom molim da se dio k.č. 5224/4 k.o. Pula, uključi u granice građevinskog područja naselja.

Prema postojećem stanju k.č. 5224/4 k.o. Pula, nalazi se svojim najvećim dijelom u zaštićenom zelenom pojasu, dok su sve okolne k.č. s kojima graniči uključene u tzv. građevinsko područje stambene namjene.

Prilikom određivanja namjene, dio k.č. 5224/4 je ipak uključen u građevinsko područje stambene namjene (vidjeti kartu važećeg GUP-a u prilogu).

Ja sam vlasnik k.č. 5224/8 koja svojim južnom i zapadnom stranom graniči sa k.č. 5224/4. Suvlasnik sam i k.č. 2686/9 ZGR. koja također graniči sa k.č. 5224/4.

Iako moja obiteljska kuća ima pristup sa ulice [] radi nemogućnosti zaustavljanja i parkiranja u ulici [] za pristup kući oduvijek koristimo pristup sa ulice []

Radi konačnog formiranja okućnice na način da formalno-pravno riješim pitanje pristupa na svoju nekretninu s ulice [], sa vlasnikom k.č. 5224/4 sam potpisao predugovor o kupoprodaji dijela k.č. 5224/4 (vidjeti skicu predmeta kupoprodaje u prilogu).

Da bi se kupoprodaja mogla realizirati, potrebno je prethodno izvršiti cijepanje postojeće k.č. 5224/4 kako bi se iz nje izdvojio dio koji je predmetom predugovora o kupoprodaji.

Kako mi je rečeno, cijepanje se ne može provesti ukoliko se namjena dijela koji bi se cijepao ne promijeni iz zaštitnog zelenog pojasa u građevinsku, odnosno stambenu.

Kako je Odlukom o izradi kao jedan od razloga za izmjene i dopune određeno preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja, odnosno prenamjene građevinskog područja naselja, molim da uvažite moj zahtjev – primjedbu.

U Puli, 14.03.2018.

Damir Bijelić

Odgovor na primjebu br. 99.

PRIHVAĆA SE

100. GRUPA GRAĐANA IZ NASELJA MONTE ŠERPO, (Pula)

GRUPA GRAĐANA IZ NASELJA MONTE ŠERPO
Puli, 13.03.2018.

Osoba za kontakt:

--

GRAD PULA	
13/03-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTOR	
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVIN	
Priloženo	19-03-2018
Identifikacijska oznaka	309/18-01/199
Opis žbani broj	1787
Org. je	02
Pril.	1

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2

PREDMET: Zahtjev za izmjenom korištenja i namjene prostora u naselju Monte Šerpo

Prema važećem Generalnom urbanističkom planu Grada Pule (*GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE*, „Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17) katastarska čestica broj 1991 k.o. Pula definirana je kao zona mješovite namjene odnosno M zona (slika u prilogu). Obzirom da je navedeno područje M zone smješteno u samom središtu stambene zone i okruženo malim obiteljskim kućama smatramo da takva postojeća namjena prostora nije primjerena u tom mirnom području. Trgovačko poslovna zona Šijana u kojoj su smještene velike robne kuće i supermarketi kao i razna industrijska poduzeća udaljeno je manje od 1 km. Kada se pogledaju ostala naselja u GUP-u kao npr. Busoler, Kaštanjer, Valdebek zone mješovite namjene u tim su naseljima smještene uz glavnu prometnicu ne unutar samog naselja kao što je slučaj ovdje. Smatramo da bi njena namjena narušila mirni život okolnih stanara.

Ovim putem građani naselja Monte Šerpo obraćaju se cijeljenom naslovu sa zahtjevom za izmjenom zone mješovite namjene (M) u zonu stambene namjene (S).

S štovanjem.

Odgovor na primjebu br. 100.

NE PRIHVAĆA SE

Planiranje mješovite namjene unutar zona stanovanja predstavljaju mogućnost realizacije dodatnih sadržaja (poslovnih i uslužnih), te ne predstavlja izuzetak.

Naime, površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) su, sukladno čl. 11. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule, rezervirane za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene i garaže. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Kako bi se u zonama Mješovite namjene u čijoj se neposrednoj blizini nalaze zone stambene namjene, ograničilo obavljanje ugostiteljskih djelatnosti u noćnim satima, ovim je izmjenama i dopunama GUP-a čl. 11. Odredbi za provođenje dopunjen odredbom kojom se utvrđuje da se u objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

101. HUP, Radnička cesta 52, 10000 Zagreb



HUP

Hrvatska udruga poslodavaca

GRAD PULA-POLA,

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Forum 2

52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD PULA			
2158/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO			
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	19-03-2018		
Klasifikacijska oznaka:	300.18.01/200.2	Org. jed.	
Uredbeni broj:	3668	Pril.	Vrij.

HUP-ZG-151/18-I
Zagreb, 15. ožujka 2018.

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prostornog plana uređenja Grada Pule
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

ovim putem vam dostavljamo svoje primjedbe na prijedlog VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (GUP) i VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (PPU). Također, koristimo priliku naglasiti kako iste, osim što su u izravnoj koliziji s važećim propisima Republike Hrvatske, onemogućavaju razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) na području Grada Pule.

Time je izravno onemogućeno i provođenje Strategije razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2016. do 2020. godine koju je donijela Vlada Republike Hrvatske, kao i ispunjavanje ciljeva Digitalne Agende 2020.

U tom smislu, predlažemo slijedeće izmjene:

Članak 35. PUP-a

- 101.1. Prijedlog 1:** U članku 35. stavku 1. brisati riječi "za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i prostornog uređenja izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu".
- 101.2. Prijedlog 2:** U članku 35. stavku 1. ispred riječi "na području Grada Pule" dodati slijedeći tekst: "i, odnosno temeljem propisa kojim se uređuje područje elektroničkih komunikacija".

Obrazloženje:

Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja propisuju se zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, no ne propisuje za koje od tih zahvata u prostoru se izdaje lokacijska i/ili građevinska dozvola niti koje je tijelo nadležno za njeno izdavanje. Nadalje, Pravilnikom

Središnji ured: Radnička cesta 52, 10 000 Zagreb, tel: 01 48 97 555, fax: 01 48 97 556, e-mail: hup@hup.hr, www.hup.hr
žiro račun: 23400091100151718, IBAN: HR92 2340 0091 1001 5171 8, matični broj: 0410128, OIB: 80978339255

Podružnica Osijek: Trg Ljudevita Gaja 6, 31 000 Osijek, tel: 031 251 012, tel/fax: 031 251 013, e-mail: hup-osijek@hup.hr

Podružnica Rijeka: Dolac 8/II, 51 000 Rijeka, tel: 051 321 494/495, fax: 051 321 499, e-mail: hup-rijeka@hup.hr

Podružnica Dalmacija: Bernardinova 1, 21 000 Split, tel: 021 368 288/296, tel/fax: 021 368 212, e-mail: hup-split@hup.hr

Podružnica Varaždin: Zagrebačka 89, 42 000 Varaždin, tel/fax: 042 352 034, e-mail: hup-varazdin@hup.hr



o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN112/17) određeno je kako za postavljanje EKI na postojeće građevine (antenski prihvati), kao ni za izgradnju EKI (samostojeći antenski stup) nije potrebno ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu.

Članak 35. PUP-a

101.3.

Prijedlog:

U članku 35. stavku 1. ispred riječi "na području Grada Pule" dodati slijedeći tekst: „, odnosno temeljem propisa kojim se uređuje područje elektroničkih komunikacija,“

Obrazloženje:

Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) propisano je da je između ostalog postavljanje i gradnja EKI od djelatnost od državnog značaja.

Članak 117. stavak 2. PUP-a

101.4.

Prijedlog: Izmijeniti stavak 2. na način da glasi:

„U grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“ određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa. Grafički dio plana se temelji Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i njenom prilogu - Objedinjenog plana svih operatora pokretnih komunikacija u RH objavljenog u službenom glasilu RH. U slučaju da dođe do izmjena u Objedinjenom planu i objave tih izmjena u službenom glasilu prije slijedećih izmjena i/ili dopuna ovog plana, primjenjuje se neposredno Objedinjeni plan. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora“

Obrazloženje:

Operatori pokretnih komunikacija u RH su usvojili Objedinjeni plan koji predstavlja najmanji potreban broj samostojećih antenskih stupova na području RH. Isti je prilog Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Uredba“). Nadalje, temeljem provedbenih odredbi Uredbe određeno je da prilikom planirane gradnje samostojećeg antenskog stupa infrastrukturni operator (onaj koji planira graditi stup) obvezan je ishoditi iskaz interesa od svih ostalih operatora, te temeljem iskazanog interesa graditi stup takvih karakteristika da može prihvatiti opremu svih koji su interes i iskazali.

Članak 117. stavak 3. PUP-a

101.5.

Prijedlog: U članku 117. u stavak 3. na način da glasi:



„Zatečena elektronička komunikacijska lokacija, prikazana u grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“, je lokacija u prostoru na kojoj se nalazi postojeći samostojeći antenski stup.“

Obrazloženje:

Zakonom o gradnji propisuje da je postojeća građevina ona koje je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, kao i svaka druga građevina koja je prema zakonu s njom izjednačena. U tom smislu nepotrebno je dodatno definirati što se podrazumijeva pod postojećim samostojećim antenskim stupom.

Članak 117. stavak 4. PUP-a

- 101.6.** **Prijedlog:** U članku 117. stavku 4. predlažemo da se briše tekst iza riječi : „*jedan dodatni stup*“.

Obrazloženje:

Predložena odredba je u suprotnosti sa odredbom čl.5.st.3. Uredbe koja određuje da se provedbenim odredbama prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.

Članak 117. stavak 5. PUP-a

- 101.7.** **Prijedlog:** Brisati stavak.

Obrazloženje:

Predložena odredba je u suprotnosti sa odredbom čl.5.st.3. Uredbe koja određuje da se provedbenim odredbama prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.

Članak 117. stavak 7. PUP-a

- 101.8.** **Prijedlog:** Brisati stavak.

Obrazloženje:

Obveza usklađivanja sa standardima zaštite ljudskog zdravlja, prirode i okoliša nije u resoru prostornog planiranja; u RH postoji čitav niz institucija koje su relevantne za navedena područja.

Članak 117. stavci 8. i 9. PUP-a

- 101.9.** **Prijedlog:** Brisati stavke.



Obrazloženje:

Predložene odredbe su u suprotnosti sa odredbom čl.5.st.3. Uredbe koja određuje da se provedbenim odredbama prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.

Članak 117. stavci 10.-11. PUP-a

101.10. Prijedlog: Brisati stavke.

Obrazloženje:

Predložene odredbe ulaze u domenu davanja posebnih uvjeta, odnosno davanja suglasnosti na projektnu dokumentaciju koja izdaju javnopravna tijela u skladu sa Zakonom o gradnji. Nadalje, propisivanje uvjeta prelazi okvire nadležnosti donositelja Plana.

Članak 117. stavak 12. PUP-a

101.11. Prijedlog: Brisati stavak.

Obrazloženje:

Uvjeti postavljanja samostojećih antenskih prihvata u koliziji su sa čl.5.st.9. Uredbe, kojim je propisano kako se antenski prihvat ne planiraju u dokumentima prostornog uređenja. Pored toga, predložena sigurnosno preventivna udaljenost nije utemeljena na znanstvenim činjenicama, nego je provizorno određena od strane donositelja Plana.

Članak 117. stavak 13.- 15. PUP-a

101.12. Prijedlog: Brisati stavak.

Obrazloženje:

Predložene odredbe ulaze u domenu davanja posebnih uvjeta, odnosno davanja suglasnosti na projektnu dokumentaciju koja izdaju javnopravna tijela u skladu sa Zakonom o gradnji. Nadalje, propisivanje uvjeta prelazi okvire nadležnosti donositelja Plana. Dodatno, predložene odredbe su u suprotnosti sa odredbom čl.5.st.3. Uredbe koja određuje da se provedbenim odredbama prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.

Članak 130. GUP-a

101.13. Prijedlog: Izmijeniti cijeli članak na način da isti sada glasi :

„Planiranje položaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama (samostojećih antenskih stupova)



utvrđuje se na temelju podloge koju čini objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (objedinjeni plan).

Objedinjeni plan obuhvaća usklađene planove svih operatora pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj, s najmanjim potrebnim brojem samostojećih antenskih stupova i sastavni je dio Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te je objavljen u službenom glasilu RH. U Objedinjenim planu su predviđene elektroničke komunikacijske zone (EKI zone) unutar kojih je moguće graditi samostojeće antenske stupove. U slučaju da dođe do izmjena u Objedinjenom planu i objave tih izmjena u službenom glasilu prije slijedećih izmjena i/ili dopuna ovog plana, primjenjuje se neposredno Objedinjeni plan. Unutar elektroničke komunikacijske zone (EKI) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Unutar EKI moguće je postaviti samo jedan samostojeći antenski stup. Iznimno je unutar EKI zone moguće postaviti dodatni samostojeći antenski stup ukoliko je to uvjetovano ograničenjima lokacijskih uvjeta.

Obrazloženje:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (Uredba) propisuju se mjerila razvoja EKI, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (EKI). Objedinjeni plan, koji je sastavni dio Uredbe obuhvaća usklađene planove svih operatora pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj, s najmanjim potrebnim brojem samostojećih antenskih stupova u svakoj županiji i Gradu Zagrebu. Operatori pokretnih komunikacija taj plan zajednički podnose na prethodnu suglasnost Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti (HAKOM).

Odredbe za provođenje prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati EKI zone iz Objedinjenog plana.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu Uredbe.

U skladu sa svime navedenim, nadamo se kako ćete uvažiti naše prijedloge na PUP i GUP.

S poštovanjem,

mr.sc. Bernard Jakelić, dipl.iur.
zamjenik glavnog direktora



Odgovori na primjedbu br. 101.

101.1 - 101.13 NE PRIHVAĆA SE

S obzirom da se Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) očitovala na Prijedlog VII ID GUP-a Grada Pule u javnoj raspravi na način da nemaju primjedbi na prijedlog plana, navedene se primjedbe ne prihvaćaju.

102. ODVJETNIČKI URED FRANKO ČERIN, Dalmatinova 4, 52100 Pula

ODVJETNIČKI URED FRANKO ČERIN

Dalmatinova 4
52100 Pula, Croatia
cerin@lawyer.hr
MOB: 0911254004

ž. r. 2484008-1106453385
Raiffeisenbank Austria d.d
OIB: 62707627748

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2166/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO	
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno:	19-03-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
3201/1801/201	02
PRILožENI DOK. 18	GRAD PULA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 2, 52100 Pula

**PREDMET: Primjedba na Prijedlog VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA
URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE za k.č.br. 3773/1, 3773/2,
3773/3, 3774/1, 3775/1 KO Pula**

Poštovani,

predmetnim podneskom pravovremeno dostavljam sljedeće primjedbe u postupku izmjena generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

OBRAZLOŽENJE:

U navedenoj zoni, neposredno uz kružni tok križanja Medulinska-Prekomorskih brigada, a koja zona je, prijedlogom VII. ID GUP-a grada Pule:

- u namjeni površina predviđena djelomično za stambenu namjenu **S** (uz križanje Medulinske i sv. Felicite), a djelomično zaštitno zelenilo **Z** uz Ul. prekomorskih brigada. Ovo zelenilo, za koje se u odredbama za provedbu navodi da, u pravilu, ne smije biti uže od 5 m, formirano je u južnoj zoni križanja širinom cca 25 – 70 m nastavno na već formiranu građevnu česticu/zemljišni pojas Ul. prekomorskih brigada koja je širine cca 45 m.
- u zoni stambene namjene, istočno od križanja, oznaka je planirane benzinske postaje. Smatramo da je, na jednom ovako važnom križanju, benzinsku postaju poželjno locirati tako da je vidljiva i dostupna iz svih prilaznih smjerova. Također bi, za kontaktno stanovanje, bilo primjerenije benzinsku postaju ne uvlačiti u zonu stanovanja.

Želimo i predlažemo:

- uz križanje, u njegovom južnom dijelu, izgraditi benzinsku postaju s pratećim sadržajima, a prema detaljnije razrađenoj situaciji u prilogu.

Predlažemo i molimo Vas da potrebnim izmjenama i dopunama kartografskih prikaza (na primjer prikaza br. 1., br. 3., br. 4.3.) i odredbi za provedbu GUP-a grada Pule predvidite i omogućite:

- 102.1.** - uz jugoistočni dio križanja izgradnju benzinske postaje s pratećim sadržajima. Naime, prometno je ovo vrlo značajan smjer i to sjevernog izlaza iz grada gradskom obilaznicom te državno cestom prema Vodnjanu i sjeveroistočno prema A9 i zračnoj luci, istočno prema Medulinu, južno prema Verudi i Premanturi;
- 102.2.** - oznaku benzinske postaje brišete iz navedene zone stambene namjene S i označite ju zapadnije, prema raskrižju Prekomorskih brigada i Medulinske;
- 102.3.** - današnji dio zone zaštitnog zelenila **Z** odgovarajuće prenamijeniti ili odredbama za provedbu (npr. članci 57., 69., 73.a i dr.) dozvoliti izgradnju infrastrukture prometnog sustava – benzinske postaje, i unutar ove zone zaštitnog zelenila, a sukladno posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Smatramo da su predložene primjedbe sukladne važećim Zakonskim propisima kao i odgovarajućim prostorno planskim aktima i dokumentima.

S poštovanjem

Franko Čerin, odvjetnik



U Puli, 15. ožujka 2018. godine

PRILOG:

- preslika izvoda iz katastarskog plana DGU-a za k.č.br. 1605/12, dio k.č.br. 1605/1 i kontaktne katastarske čestice prometnica i dr.;
- izvode iz kartografskih prikaza VII. ID GUP-a grada Pule (prikazi br. 1., br. 3. i br. 4.3.)
- idejno rješenje lokacije benzinske postaje - situacija

Odgovori na primjebu br. 102.

102.1. - 102.3. NE PRIHVAĆA SE

Na lokaciji uz Medulinsku cestu već je izvedena obilaznica sa kružnim tokom i sustavom odvodnje u okviru kojeg se nalaze neophodne retencije, koje su realizirane unutar zaštitne zelene površine (Z) radi rješavanja odvodnje oborinskih voda.

103. ODVJETNIČKI URED FRANKO ČERIN, Dalmatinova 4, 52100 Pula

ODVJETNIČKI URED FRANKO ČERIN

Dalmatinova 4
52100 Pula, Croatia
cerin@lawyer.hr
MOB: 0911254004

ž. r. 2484008-1106453385
Raiffeisenbank Austria d.d
OIB: 62707627748

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
1156/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	
Klasifikacija oznaka:	19-03-2018
Org. jed.	ot
Pril. broj:	1678
Pril.	Vrij.

GRAD PULA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 2, 52100 Pula

**PREDMET: Primjedba na Prijedlog VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA
URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE za k.č.br. 1605/12 i dio
1605/1 KO Pula**

Poštovani,

predmetnim podneskom pravovremeno dostavljam sljedeće primjedbe u postupku izmjena generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

OBRAZLOŽENJE

Na predmetnoj lokaciji koja je, prijedlogom VII. ID GUP-a grada Pule:

- u namjeni površina predviđena za mješovitu namjenu **M** (uz križanje Tršćanske i Prekomorskih brigada) na danas neizgrađenom području, i namjenu **K1** istočno od Tršćanske ulice, izgrađena građevna čestica s više starijih gospodarsko-poslovnih zgrada (tvrtke Istragradnja);
- u načinu gradnje određena je „oznaka zone **47**“, a zona „**G**“ iz članka 67.a Odredbi za provedbu.

želimo:

- u zoni K izgraditi slobodnostojeću skladišnu zgradu većih gabarita od danas dozvoljenih 800 m²;
- uz križanje, u njegovom jugoistočnom dijelu, izgraditi benzinsku postaju s pratećim sadržajima.

Predlažemo i molimo Vas da potrebnim izmjenama i dopunama kartografskih prikaza (na primjer prikaza br. 1., br. 3., br. 4.3.) i odredbi za provedbu GUP-a grada Pule omogućite:

- 103.1.** - u zoni K izgradnju poslovne – skladišne zgrade tlocrtne površine do 1.200 m²

- 103.2.** - uz jugoistočni dio križanja predvidite i omogućite izgradnju benzinske postaje s pratećim sadržajima tj. odredbu članka 57. stavka 3. podstavka 5. popratiti simbolom u kartografskim prikazima (namjena, promet) na ovom primjedbom predloženoj lokaciji.

Smatramo da su predložene primjedbe sukladne važećim Zakonskim propisima kao i odgovarajućim prostorno planskim aktima i dokumentima.

S poštovanjem

Franko Čerin, odvjetnik


ODVJETNIK
FRANKO ČERIN
Pula, Dalmatinova 4

U Puli, 15. ožujka 2018. godine

PRILOG:

- izvode iz kartografskih prikaza VII. ID GUP-a grada Pule (prikazi br. 1., br. 3. i br. 4.3.) –oznaka
- preslika izvoda iz katastarskog plana DGU-a za k.č.br. 1605/12, dio k.č.br. 1605/1 i kontaktne katastarske čestice prometnica i dr.;

Odgovori na primjebu br. 103.

103.1. PRIHVAĆA SE

103.2. PRIHVAĆA SE

25.04.2018.

E-mail

GRAD PULA

Predmet: 023-01/18-01/301
Oznaka: 015-0286-18-1
Kreirano: 08.03.2018

Zaprimljeno: 08.03.2018 11:07:56

Prijedlog za poboljšanje mobilnosti u Puli

Pošiljatelj: Josip Orbanic

Primatelj(i): pisarnica@pula.hr,

Poštovani,
lijepo vas pozdravljam i prilažem prijedlog. Pogledjte i javite mi mišljenje.

Josip Orbanic

Prilozi: Prijedlog prometnog razvoja Pule.docx

Prijedlog prometnog razvoja Pule

Poštovani,

cijeli život se bavim prometnim problemima i na tu temu sam dosta napisao (moje knjige: Promet u Istri, Istarske željeznice, ...). Uvijek me muči problem dolaska autom u Pulu, posebno u sezoni. Nedavno sam obišao ovaj dio obale u Puli prema otoku Katarina gdje se sada gradi marina (Vallelunga). Pošto sam željezničar, uvijek gledam kolosjeke i drugo. Na ovom djelu su još ostaci željeznice koju je koristila vojska. Kad sam sve to gledao došao sam na pomisao kako bi se to moglo iskoristiti. Isto tako Pula je nekada imala tramvaj. Ideja je ovakva. Na ovom dijelu bi se moralo izgraditi veliko parkiralište i tako spriječiti ulaz velikog broja automobila u grad. Od tu bi ljude vozili u grad vlakom/tramvajem. Stanica bi bila na obali ispod Arene gdje je i nekada bila (tamo je i Tito išao na vlak kada je dolazio s Briona). Može se produžiti i obalom do pred Uljanika i par koraka do Forumu. Trasa postoji i trebalo bi je samo obnoviti. Jedno stajanje bi bilo i na samoj željezničkoj stanici. Vlak bi vozio amo tamo NON-STOP i ljudi bi imali brzu i stalnu vezu iz grada na periferiju. U parkirnu kartu bi bio uključena i povratna vožnja vlakom. Na ovaj način riješili bi gužvu u gradu a i sama vožnja bi bila atraktivna – vagoni bi morali biti panoramske izvedbe. Podsjećalo bi na tramvaj i tako bi vratili nešto nostalgije u Pulu. I ceste bi trebalo prilagoditi tako da već u Vodnjanu izlaze i da se proširi cesta do parkirališta, da se ne stvaraju gužve na ovom potezu. Pošto je ovo ekološka investicija u održivi promet, dobila bi se sredstva iz raznih fondova. Sve skupa bi se moglo još nadopuniti i drugim ponudama kao što je biciklizam i drugo.

Vidim da sada dopunjujete prostorni plan i mogli bi i to uključiti i započeti rad na poboljšanju gradske mobilnosti koja je bez nekog radikalnog poteza neizvediva.

Uz lijep pozdrav molim za vaš odgovor,

doc. dr. Josip Orbanić

8.3.2018

Odgovor na primjebu br. 104.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Odredbama za provođenje omogućit će se valorizacija/revitalizacija povijesnog industrijskog kolosijeka u svrhu javnog prometa, kao i nadogradnja istog u skladu s prostornim mogućnostima te ostalim relevantnim faktorima.

Dopuna grafičkog dijela GUP-a ucrtavanjem predloženih trasa kolosijeka bez detaljnijeg sagledavanja svih prostornih aspekata nije prihvatljiva. Navedena mogućnost je djelomično već predviđeno i u UPU-u Riva (kolosijek do Riječkog gata prema starom pravcu).

105. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Planinska 2a, 10000 Zagreb (izvan roka)



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/18-01/134
URBROJ: 525-11/0902-18-2
Zagreb, 1. ožujka 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 23-03-2018	
Plan. i loc. oznaka:	Org. jed.
350-01/16-01/64	02
Prostorni broj:	Pril. Vrij.
2518	

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno
uređenje, komunalni sustav
i imovinu
Forum 2, 52100 Pula

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- smjernice, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-01/16-01/64
URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-18-49
Pula, 21. veljače 2018. godine

Poštovani,

u svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.

2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

3. Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.

S poštovanjem,


DRŽAVNI TAJNIK
dr. sc. Željko Kraljićak

U privitku: Legislativa
DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.

Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o Hrvatskoj komori inženjera šumarstva i drvne tehnologije (NN 22/06)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

Uredbe:

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o osnivanju prava građenja na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 61/16)

Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 79/15)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 28/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o doznaci stabala, obilježavanju drvnih sortimenata, popratnici i šumskom redu (NN 17/15)
- Pravilnik o Upisniku šumoposjednika (NN 137/14)
- Pravilnik o vrsti šumarskih radova, minimalnim uvjetima za njihovo izvođenje te radovima koje šumoposjednici mogu izvoditi samostalno (NN 16/15)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za odobrenje opsega nužne doznake stabala u šumama šumoposjednika (NN 135/14)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 66/06 i 25/11)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 19/15)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 72/16)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13 i 150/14)
- Pravilnik o službenoj iskaznici i znački šumarskog inspektora (NN 1/06 i 17/07 142/12 i 15/15)
- Pravilnik o sadržaju i načinu polaganja stručnih ispita za ovlaštene inženjere šumarstva i drvne tehnologije (NN 74/07)
- Pravilnik o kvaliteti i deklaraciji za šumski reprodukcijski materijal (NN 68/13)
- Pravilnik o provenijencijama svojti šumskog drveća (NN 147/11, 96/12, 115/14 i 114/15)

- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijskog materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13 i 46/15)
- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja kvalitete sjemena svojti šumskog drveća (NN 147/11)
- Pravilnik o pregledu šumskog reprodukcijskog materijala koji se uvozi (NN 91/09)
- Popis šumskih svojti (NN 4/11)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala (NN 4/11 i 58/11)
- Pravilnik o načinu rada i zadaćama Povjerenstva za šumski reprodukcijski materijal (NN 4/11 i 60/13)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o sadržaju, obliku i troškovima izdavanja glavne svjedodžbe (NN 4/11 i 42/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u upisnik dobavljača božićnih drvaca (NN 116/08 i 123/08)
- Pravilnik o postupku izdavanja informacijske isprave za šumski reprodukcijski materijal (NN 60/13)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu upisa u Upisnik dobavljača šumskog reprodukcijskog materijala, NN 4/11, 58/11

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti

Odgovor na primjedbu br. 105.

NE PRIHVAĆA SE (primjedba je dana izvan roka)

Sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/15 i 65/17) kojim je određen način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, pisani prijedlozi i primjedbe upućeni nositelju izrade izvan roka određenom u objavi o javnoj raspravi (1. ožujka - 15. ožujka 2018.g.) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje



Pragrande

Trg Istarske brigade 1
52100 PUL
MB: 414735
OIB: 0511715760

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2, 52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2165/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 27-03-2018	Org. je t.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/64	02
Šifra: 383-17-	Pril. Vrij.

Centrala 052 638 40
Direktor 052 638 40
Fax 052 500 03

Naš br: 394

Pula, 15.3.2018.

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog
urbanističkog plana Grada Pule
- suglasnost, dostavlja se

Poštovani,

vezano za posebnu obavijest KLASA: 350-01/16-01/64, URBROJ: 2168/01-03-02-00-
0139-18-49 od 21.2.2018, obavještavamo vas da smo suglasni sa Prijedlogom VII. Izmjena
i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Igor Stari

Odgovor na primjedbu br. 106.

- **nije primjedba nego suglasnost (dana izvan roka)**

Sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/15 i 65/17) kojim je određen način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, pisani prijedlozi, mišljenja i primjedbe upućeni nositelju izrade izvan roka određenog u objavi o javnoj raspravi (1. ožujka - 15. ožujka 2018.g.) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

107. MINISTARSTVO OBRANE (izvan roka)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/46
URBROJ: 512M3-020201-18-3
Zagreb, 21. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO	
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno:	27.03.2018
Klasifikacija:	350-01/16-01/64
Šifra:	02
Prilog:	1
Prilog:	1

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 000 PULA

PREDMET: VII. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule,
-očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/16-01/64, URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-18-49
od 21. veljače 2018. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o
Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13,
75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i
građevina ("Narodne novine" broj 122/15) po izvršenom uvidu u Prijedlog VII. Izmjena
i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule obavještavamo vas da
nemamo primjedbi na isti.

U Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada
Pule zadržana je postojeća zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim
zonama za vojnu luku „Vargarola“ te izometrijsko područje Zb Pula.

Napominjemo da je u Odredbama za provođenje plana potrebno ispraviti
tekstualni dio tako da se briše navedeni Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama
vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/3) jer je stavljen izvan snage te da se
upiše važeći Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i
građevina ("Narodne novine" broj 122/15).

SZ
[Signature]

S poštovanjem,



VOĐITELJA SLUŽBE

Velimir Anđić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

[Handwritten mark]

Odgovor na primjedbu br. 107.

- primjedba je dana izvan roka

Sukladno čl. 100. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/15 i 65/17) kojim je određen način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, pisani prijedlozi i primjedbe upućeni nositelju izrade izvan roka određenog u objavi o javnoj raspravi (1. ožujka - 15. ožujka 2018.g.) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

No, s obzirom da je riječ o tehničkom usklađenju sa važećim propisima navedeno će se unijeti u odredbe za provođenje.

108. MARINELA SLAVKOVIĆ (primjedba dana na javnom izlaganju)

Marinela Slavković: Mene najviše zanima kad se donose ovakvi planovi, vi kao vrsni stručnjaci, da li izađete vani da pogledate. Ja sam isto sa Monte Šerpa ali nisam u krugu tih 100 metara, nego sam zaljepljena za disko bar. Oдите i pogledajte infrastrukturu, prije svega da vidite kad se to odobrava, tamo su ceste da jedva prođe jedan auto i odobravaju se mješovite zone. Već 20 godina meni se tresu temelji, mi ne spavamo, a ja želim naglasiti da sam ja uvijek imala jako korektne odnose. U prvo vrijeme disko je radio do pola noći dok se to nije zahuktalo, onda je on počeo raditi do 6 ujutro a ja bih htjela vidjeti bilo koga od vas ovdje da uopće ne spavate petak i subotu. Tu nema uopće spavanja. Vi znate da mladi izlaze vani, moraju izlaziti i neka izlaze, ali kad se nalaze dva auta i kad vam počnu trubiti, moja kuća se nalazi zaljepljena na samoj cesti. Infrastruktura tu nije riješena. Odobrili ste u prvoj turi mješovitu zonu i rekreacijsku zonu. Znae vi šta tamo imate? Tamo je zaraza, tamo je rekreacija za komarce, štakore koje lovimo, miševe ali nitko iz grada se nije potrudio otići to pogledati. Tamo samo može izaći koja zaraza vani. I normalno da tražimo da to bude stambena zona, naše kuće se tresu i vas bih pitala da ste proživjeli sve što smo mi niz godina proživljavali. Kad smo i sami zvali policiju rekli su da ne znaju kako tu živimo, rekli su da nam ne mogu pomoći nego da je tu grad nadležan. I sad sam tu u gradu i ja sad tražim pomoć. Vi ste njima dali izmjene da će on otvoriti motel, a od toga nema ničega, od rekreacijske zone nema ničega jer njima će se tu dati mješovita zona sa nekim podcrtama i to će se opet zloupotrijebiti. I dalje stojimo da tražimo stambenu zonu.

Odgovor na primjedbu br. 108.

- **primjedba dana na javnom izlaganju**

NE PRIHVAĆA SE

Planiranje mješovite namjene unutar zona stanovanja predstavljaju mogućnost realizacije dodatnih sadržaja (poslovnih i uslužnih), te ne predstavlja izuzetak.

Naime, površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) su, sukladno čl. 11. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule, rezervirane za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene i garaže. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Kako bi se u zonama Mješovite namjene u čijoj se neposrednoj blizini nalaze zone stambene namjene, ograničilo obavljanje ugostiteljskih djelatnosti u noćnim satima, ovim je izmjenama i dopunama GUP-a čl. 11. Odredbi za provođenje dopunjen odredbom kojom se utvrđuje da se u objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

109. LUCIANO BLAŽINA (primjedba dana na javnom izlaganju)

Blažina Luciano: Isto spadam u naselje Monte Šerpo i po meni je taj problem vrlo jednostavno rješiv.

Objasniti ću zašto: Jedan od ciljeva koje ste rekli za promjenu GUP-a je da se isprave greške koje su donijete u prethodnim. Kad je GUP donesen, postavljen je zahtjev da se stambena zona prenamijeni u Mješovitu namjenu, i taj je zahtjev bio nelegalan. Da li vam je to bilo poznato? On je podnesen od jednog pojedinca koji je navodno izjavio da je vlasnik toga, što je laž. Vjerojatno ovi koji su izrađivali prethodni GUP su to previdjeli, ne znam zašto, ali oni su uvažili taj zahtjev i proglasili ovu zonu Mješovitom namjenom. Zato je pitanje, zašto ova radna grupa nije uvažila naš zahtjev da se ova zona Mješovite namjene prenamijeni i vrati u prethodno stanje, jer je kao što sam rekao nelegalno donesen.

Odgovor na primjedbu br. 109.

- **primjedba dana na javnom izlaganju**

NE PRIHVAĆA SE

Planiranje mješovite namjene unutar zona stanovanja predstavljaju mogućnost realizacije dodatnih sadržaja (poslovnih i uslužnih), te ne predstavlja izuzetak.

Naime, površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) su, sukladno čl. 11. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule, rezervirane za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene i garaže. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Kako bi se u zonama Mješovite namjene u čijoj se neposrednoj blizini nalaze zone stambene namjene, ograničilo obavljanje ugostiteljskih djelatnosti u noćnim satima, ovim je izmjenama i dopunama GUP-a čl. 11. Odredbi za provođenje dopunjen odredbom kojom se utvrđuje da se u objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

110. IVAN BLAŽINA (primjedba dana na javnom izlaganju)

Blažina Ivan: Samo da nadopunim. Bila je stambena zona, traženo je da bude M na osnovu zahtjeva pojedinaca da će otvoriti hostel. To je bilo prije 4-5 godina. U ove protekle 4 godine nije napravljeno ništa od hostela, a u međuvremenu on je prevario i vas i nas i sve jer on želi otvoriti noćni klub. Ima privremenu dozvolu od Ureda državne uprave da otvori noćni klub, koja je izdana u 12. mjesecu 2017. Na temelju zahtjeva da će otvoriti hostel je ta zona promijenjena, on je prevario i nas i vas i sve. To nije u redu. Zato se protivimo da ne bude M nego da bude S, onda to neće moći. Onda on može otvoriti svoju djelatnost u zoni S, koje su dozvoljene u okviru S zone. Osim toga kuća u kojoj želi da otvori ugostiteljski objekt, odnosno noćni klub je prekategoriizirana kao kuća za odmor sa bazenom. Evo vidite, to je Mješovita zona.

Odgovor na primjedbu br. 110.

- **primjedba dana na javnom izlaganju**

NE PRIHVAĆA SE

Planiranje mješovite namjene unutar zona stanovanja predstavljaju mogućnost realizacije dodatnih sadržaja (poslovnih i uslužnih), te ne predstavlja izuzetak.

Naime, površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) su, sukladno čl. 11. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule, rezervirane za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene i garaže. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Kako bi se u zonama Mješovite namjene u čijoj se neposrednoj blizini nalaze zone stambene namjene, ograničilo obavljanje ugostiteljskih djelatnosti u noćnim satima, ovim je izmjenama i dopunama GUP-a čl. 11. Odredbi za provođenje dopunjen odredbom kojom se utvrđuje da se u objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

111. BRUNO I ELIZABETA CERGNUL (primjedba dana na javnom izlaganju)
--

Bruno Cergniul: Molim gospođu ako može staviti na ekran prikaz zahtjeva koji su prihvaćeni , konkretno na raskrižju Fažanske ceste kada se skreće za Štinjan, na koji je način riješen zahtjev moje supruge Elizabete Cergniul i suvlasnika Stepčić Fulvia, radi se o katastarskoj čestici 206/3, a ako nije usvojen molim da se još jednom razmotri.

Odgovor na primjedbu br. 111.

- primjedba dana na javnom izlaganju

PRIHVAĆA SE