



KLASA: 350-01/19-01/01
URBROJ: 2163/08-01-01-21-133
Karojba, 08. prosinca 2021. godine

Temeljem članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinostveni upravni odjel Općine Karojba i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina 17/19.

Načelnik Općine Karojba donio je 22. ožujka 2021. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/01, URBROJ: 2163/08-01-01-21-27) te objavio javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba koja je održana od 19. travnja 2021. do 30. travnja 2021. godine. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Ponovna javna rasprava održana je od 22. rujna 2021. do 29. rujna 2021. godine te je s obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

2. Ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za ponovnu javnu raspravu u "Glasu Istre" dana 17. studenog 2021. godine te na web stranicama Općine Karojba (www.karojba.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) dana 15. studenog 2021.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Karojba, Karojba 1, Karojba, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati u razdoblju ponovne javne rasprave od 26. studenog 2021. do 03. prosinca 2021. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 30. studenog 2021. godine s početkom u 13 sati i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom ponovne javne rasprave, zaključno do 03. prosinca 2021. godine.

Tijekom ponovne javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku ponovne javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave pristiglo je **5** očitovanja, od čega **3** očitovanja nisu imala primjedbi, u **1** očitovanju nisu dostavljene primjedbe, a jedno je dostavljeno nakon roka.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je i **7** primjedbi građana/pravnih osoba. Sve zaprimljene primjedbe nisu predmet druge ponovne javne rasprave, jer se dostavljeni zahtjevi ne odnose na dijelove plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a sukladno čl. 104. Zakona.

Odgovori i obrazloženja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak druge ponovne javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska
- Preslike objava javnog uvida
- Preslika posebne obavijesti
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike očitovanja i primjedbi s druge ponovne javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom druge ponovne javne rasprave



odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.



Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

15.11.2021. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba

15.11.2021. | pdf (549kb)

15.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opuzena

15.11.2021. | pdf (69kb)

12.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

12.11.2021. | pdf (630kb)

Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

24.11.2021. | poveznica

12.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vuka

12.11.2021. | pdf (152kb)

11.11.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. točkastih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Samobora

11.11.2021. | pdf (111kb)

KAROJBA
Naslovnica | Novosti | O Karojbi | Povijest i baština | Priroda | Statut | Kontakt: ☎ 052 683 445

NOVOSTI

- COVID-19
- OPĆINSKA UPRAVA
- JAVNE OBJAVE
- Proračun
- Financijski izvještaji
- Financijsko upravljanje i kontrola
- Natječaji
- Odluke i opravilnici
- Javna nabava
- Dokumenti
- Vatrena
- Socijalna politika i sigurnost
- PUR Općine Karojba
- Prostorni plan
- Druga ponovna javna rasprava o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja
- Pravo na pristup informacijama
- SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU
- EV. PROJEKTI
- KOMUNALNI SUSTAV
- POSREŽNI SUSTAV
- LOKALNI IZBORI 2021
- LOKALNI IZBORI 2017
- ZASTITA OSOBNIH PODATAKA
- PARENZANA

Druga ponovna javna rasprava o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba

Izlaganje prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Općine Karojba održati će se 30. studenog 2021. (utorak) s početkom u 13 sati preko livestream servisa a pristup linku objavit će se na dan javnog izlaganja.

Join Zoom Meeting: <https://us02web.zoom.us/j/83638004655>

Meeting ID: 836 3800 4655

U nastavku se nalazi drugi ponovni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba:

- PPUO KAROJBA III ID PP3 - [tekst](#)
- PPUO Karojba III ID PP3 - 1A - [namjena](#)
- PPUO Karojba III ID PP3 - 2A - [promet](#)
- PPUO Karojba III ID PP3 - 2B - [EK - posla](#)
- PPUO Karojba III ID PP3 - 2C - [energetika](#)
- PPUO Karojba III ID PP3 - 2D - [vodnogospodarski](#)
- PPUO Karojba III ID PP3 - 3A - [posebni uvjeti](#)
- PPUO Karojba III ID PP3 - 3B - [ograničenja](#)
- PPUO Karojba III ID PP3 - 3C - [posebne mjere](#)
- PPUO Karojba III ID PP3 - 4A

Pretraži ...

Priloga 420 - izvješće o djelatnosti javne agencije za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

ZA TELENO SUTRA NAŠE DJECE!

... ti činiš razliku!

SPRUJEČI!
POMOVNO
UPOTRIJEBI!

OPROJJI!
POGNOJJI!

Nove objave

Druga ponovna javna rasprava o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja

Prijedlog rang liste za dodjelu stipendija

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Tehnički prijedlog traktora

Raspored odluka selektiv...



KLASA: 350-01/19-01/01
URBROJ: 2163/08-01-01-21-115
Karojba, 15. studenog 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 39/19. i 98/19.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 17/19.) te članka 30. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.) Općinski načelnik Općine Karojba objavljuje

DRUGU PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba

I.

Druga ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba trajati će **od 26. studenog 2021. do 03. prosinca 2021. godine.**

II.

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Karojba, Karojba 1, Karojba, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama – www.karojba.hr.

III.

Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana **30. studenog 2021. (utorak)** s početkom u **13 sati** i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Karojba na dan javnog izlaganja.

IV.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja putem livestream servisa o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

V.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba je do zaključno **03. prosinca 2021. godine** na adresu Općine Karojba, Karojba 1, Karojba ili na e-mail adresu: opcina@karojba.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.





KLASA: 350-01/19-01/01
URBROJ: 2163/08-01-01-21-116
Karojba, 17. studenog 2021. godine

- Svima -

Predmet: Druga ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se Druga ponovna javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba održati **od 26. studenog 2021. do 03. prosinca 2021. godine.**

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **prostorijama Općine Karojba, Karojba 1, Karojba, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati** uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama – www.karojba.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana **30. studenog 2021. (utorak)** s početkom u **13 sati** i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Karojba na dan javnog izlaganja.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba je do zaključno **03. prosinca 2021. godine** na adresu Općine Karojba, Karojba 1, Karojba ili na e-mail adresu: opcina@karojba.hr.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Karojba ili na broj telefona: 052/683-445.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Lakošeljac



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova
Policajska uprava Istarska
Trg Republike 1, 52 100 Pula;
3. Ministarstvo poljoprivrede
Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture i medija
Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Puli
Ulica Grada Graza 2, 52 100 Pula;
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb;
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
8. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije
Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb;
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Pazin/Pula
M. B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
10. Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Pazin
Ispostava Buje
Nikole Tesle 2, 52 460 Buje;
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije
Flanatička 29, 52 100 Pula;
12. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje – Buie
Nikole Tesle 2, 52 460 Buje;
13. Istarska županije
Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša
Flanatička 29, 52 100 Pula;
14. Javna ustanova NATURA HISTRICA
Riva 8, 52 100 Pula;
15. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
16. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Partizanski put 194, 52 100 Pula;
17. Županijska uprava za ceste Istarske županije
M. B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin;
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
19. Hrvatski telekom, Regija 3 - zapad
Ciottina 17 A, 51 000 Rijeka;
20. T-mobile Hrvatska d.o.o.
Ulica grada Vukovara 23, 10 000 Zagreb;
21. A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, 10 000 Zagreb;
22. Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10 000 Zagreb;
23. HP – Hrvatska pošta d.d., SP Pazin
M. B. Rašana 7 A, 52 000 Pazin;
24. HOPS d.o.o.
Prijenosno područje Opatija
Marinčićeva 3, 51 211 Matulji;
25. HEP D.P. „ELEKTROISTRA“ PULA
Pogon Buje
Momjanska 1, 52 460 Buje;
26. Hrvatske vode, VGO Rijeka
Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka;
27. ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
Sv. Ivn Dol 8, 52 420 Buzet;
28. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet
Naselje Goričica 2, 52 420 Buzet;
29. USLUGA d.o.o.
Šime Kurelića 22, 52 000 Pazin;
30. USLUGA ODVODNJA d.o.o.
Šime Kurelića 22, 52 000 Pazin;
31. IVS d.o.o.
Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet;
32. Općina Vižinada - Visinada
Vižinada 18 A, 52 447 Vižinada;
33. Općina Višnjan
Trg slobode 1, 52463 Višnjan;
34. Općina Motovun
Trg Andrea Antico 1, 52 424 Motovun;
35. Grad Pazin
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin;
36. Općina Tinjan
Tinjan 2, 52 444 Tinjan;
37. Pismohrana – ovdje.

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

KLASA: 350-01/19-01/01
URBROJ: 2163/08-01-01-21-132
KAROJBA, 30.11.2021. godine

ZAPISNIK

S javnog izlaganja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba održanog i to putem livestream servisa,, dana 30. studenog 2021. godine s početkom u 13.00 sati.

Usljed nepovoljne epidemiološke situacije uzrokovane pandemijom bolesti COVID-19 javno izlaganje održano je putem livestream servisa na platformi ZOOM, sukladno mjerama Stožera civilne zaštite RH o ograničenju okupljanja, preporukama da se sastanci održavaju putem video konferencija te Naptka Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o održavanju javnih rasprava i javnih izlaganja u postupku donošenja prostornih planova (KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020.).

Predstavnik stručnog izrađivača plana APE d.o.o. Zagreb: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. voditeljica izrade Plana.

Predstavnici nositelja izrade plana Općina Karojba: načelnik Općine gosp. Marko Lakošeljac.

Pored predstavnika nositelja izrade i stručnog izrađivača na javnom izlaganju sudjelovalo je još i šest sudionika. Izlaganje je snimano, a snimka se čuva u digitalnoj arhivi nositelja izrade te stručnog izrađivača plana.

Načelnik Općine pozdravio je sve prisutne te prepustio riječ izrađivaču Plana.

Voditeljica izrade Plana ukratko je obrazložila razloge za ponavljanje javne rasprave tj. drugu javnu raspravu te pojasnila da se sukladno čl. 104. Zakona o prostornom uređenju, nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Načelnik Općine pojasnio je zahtjev Općine i razloge za izmjene zona gospodarske namjene te poziva sve sudionike javnog izlaganja da mogu voditeljici izrade Plana postavljati pitanja.

G. Močibob traži pojašnjenje zašto zahtjev za k.č. 357/1 k.o. Motovunski Novaki nije prihvaćen jer nije pročitao Izvješće s javne rasprave.

S. Jakopec pojašnjava da je navedena k.č. vrlo mala cca 90 m², ali da je na njoj prema katastru vinograd i da zato nije prihvaćena te navodi da je izmijenjena minimalna površina građevne čestice tako da preostale prihvaćene k.č. iz zahtjeva imaju dovoljnu površinu. Nadalje, pojašnjava može gdje se objavljuju Izvješća s javne rasprave i do kada su dostupna.

U nastavku Načelnik i S. Jakopec objašnjavaju proceduru ishoda suglasnosti i donošenja plana te predviđene rokove za usvajanje.

Voditeljica izrade plana odgovorila je na postavljena pitanja te se zahvalila svim prisutnima u ime izrađivača.

Načelnik Općine zahvalio se svim prisutnima.

Javno izlaganje se zaključuje u 13,40 sati.

Zapisnik vodio:
Marko Lakošeljac, Općinski načelnik



PRESLIKE OČITOVANJA I PRIMJEDBI S JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA



Primljeno:	03-12-2021		
Klasifikacijska		Org. jed.	
	350-01/19-01/01		
Ured:		Pril.	Vrij.
	376-05-3-21-126		

KLASA: 350-05/19-01/245
URBROJ: 376-05-3-21-08
Zagreb, 26. studenog 2021.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Karojba
Jedinstveni upravni odjel
Karojba 1
52423 Karojba

Predmet: Općina Karojba
DRUGA PONOVDNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I
DOPUNE PPU OPĆINE KAROJBA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/01, URBROJ: 2163/08-01-01-21-116, od 17.
studenog 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *DRUGA PONOVDNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KAROJBA*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *DRUGA PONOVDNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KAROJBA* **potvrđujemo** da je isti **uskladen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
4 ZAGREB

od *Miran Gosta*
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783561 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/19-01/130
URBROJ: 345-400-440-442/516-21-10/DB
Zagreb, 25. 11. 2021. god.

Primljeno:	02-12-2021		
Klasifikac:		Org. jed.	
350-01/19-01/01			
Urudž:		Pril.	Vrij.
	00-21-123		

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA
Karojba 1
52 423 KAROJBA**

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Karojba
- mišljenje**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/19-01/01, URBROJ: 2163/08-01-01-21-116 od 17. studenog 2021. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju ponovne javne rasprave u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba.

Na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

Na području Općine Karojba nema postojećih niti planiranih državnih cesta.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000294
URBROJ: 374-3301-2-21-18
Datum: 02.12.2021

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA

Primljeno:	06-12-2021	Org. jed.
Klasifikac:	350-01/19-01/01	Pril. Vrij.

REPUBLICA HRVATSKA
Istarska županija
Općina Karojba
Karojba 1
52423 Karojba

374-3301-2-21-130

PREDMET: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba – druga ponovna javna rasprava

Dopisom Općine Karojba KLASA: 350-01/19-01/01, URBROJ: 2163/08-01-01-21-116 od 17.11.2021. (zaprimljen 22.11.2021.) zatraženo je mišljenje na Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Karojba.

Uvidom u Prijedlog predmetnog PPU-a Općine Karojba izdaje se mišljenje da je III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/2019, 84/21) i propisima donesenim na temelju njega.

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.građ.

Direktor:
Gordan Gasparović dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva, ovdje



076959156



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/19-04/12
Urbroj: 2163-1-20/2-21-10
Pula, 26. studeni 2021. g.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA

Primijeno: 29-11-2021	Org. jed.
Klasifikaci:	
350-01/19-01/01	
Urudi:	Pril. Vrij.
2163-1-20/2-21-120	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA
Jedinstveni upravni odjel
Karojba 1
52 423 KAROJBA

**PREDMET: PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KAROJBA ZA DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU**

- očitovanje, daje se

VEZA: Vaš broj – 171/21-02 od 19.11.21. zaprimljen u ovom zavodu 22.11.21. i Klasa:
350-01/19-01/01, Urbroj: 2163/08-01-01-21-117 od 17.11.2021., zaprimljen u
ovom zavodu 23.11.2021.

Poštovani,

zaprimili smo posebnu pisanu obavijest o održavanju druge ponovne javne rasprave o
Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba – nadalje: Plan,
kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba.

O usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br.
2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16
i 14/16-pročišćeni tekst) ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona o
prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). U tom je smislu, Konačni
prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u
propisanom formatu (word, dwg).

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 466
Fax: 00385 52 351 466
prostomo@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

Općina_Karolja
Karolja 1
52423 Karolja

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROLJA

Primljeno:	08-12-2021	Org. jed.
Klasifikac:		
Urudžbeni:	350-01/19-01/01	
	00-21-131	Pril. Vrij.

OZNAKA T43-64008247-21
KONTAKT Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 06. 12. 2021.

NASTAVNO NA

Poziv na Javnu ponovnu raspravu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karolja

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama ponavljamo primjedbe, napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 75a. znatno ograničava razvoj Elektroničke komunikacijske infrastrukture u usporedbi sa razvojem drugih komunalnih infrastruktura te ne omogućava potrebne investicije u mobilnoj pristupnoj mreži.

Uredba Vlade RH o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u članku 5. stavku 3. da prostorni planovi nižeg reda ne smiju umanjivati EKI zone definirane predmetnom Uredbom, a članak 75a znatno ograničava postavljanje stupova.

Stručni principi nalažu da se antenski prihvati (infrastruktura koja omogućuje smještanje antena na postojeće građevine) planiraju što bliže korisnicima, što omogućuje najbolje performanse usluga i najmanju izračenu snagu antena. Sve veće potrebe za kapacitetom i kvalitetom usluge nije moguće zadovoljiti postavljanjem antena izvan naseljenih područja. Zaštita zdravlja osigurana je drugim mehanizmima, zakonima i pravilnicima.

Dodatno i vrlo važno, Uredba Vlade RH o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u članku 5. stavku 9. nalaže da se prihvati ne planiraju prostornim planom, a u istom članku u stavku 3. da prostorni planovi nižeg reda ne smiju umanjivati EKI zone definirane predmetnom Uredbom.

U nastavku dostavljamo prijedlog izmjena za potrebe razvoja naprednih telekomunikacijskih usluga.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, J. Bartulović, B. Drilo, N. Rapelić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Repaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nemps - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 7931 46560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

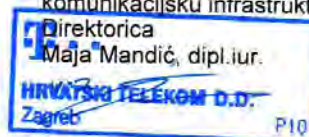
Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)



Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Deub, I. Bartulović, B. Dričo, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV (identifikacijski broj): HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH TIJEKOM
DRUGE PONOVDNE JAVNE RASPRAVE**

	Tijelo	Mišljenje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	HAKOM	Mišljenje nema primjedbi.	
2.	HRVATSKE CESTE	Mišljenje nema primjedbi.	
3.	HRVATSKE VODE (otpremljeno u roku)	Mišljenje nema primjedbi.	
4.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE	U mišljenju nisu dostavljene primjedbe.	
5.	HRVATSKI TELEKOM (otpremljeno i zaprimljeno nakon roka)	Mišljenje nije dostavljeno u roku.	

	Podnositelj	Primjedba	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Iva Mišković, Zagreb	Primjedbom se traži: 1. Izmjena katastarske podloge (DKP) za k.č. 1021 k.o. Rakotule 2. Povećanje broja građevnih čestica za koje nije obvezan nogostup sa 3 na 6 u čl. 73.st.9 3. U čl. 11.st.1. omogućavanje pristupnog puta širine 4,0 m i za više od jedne građevne čestice 4. Smanjenje uvjeta za pristupne puteve u čl. 14.st.1 5. Omogućavanje izgradnje na poljoprivrednim zemljištima preko 10.000 m ² .	Primjedba se ne prihvaća jer nije predmet druge ponovne javne rasprave. Dostavljeni zahtjevi ne odnose se na dijelove plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a sukladno čl. 104. ZPU. <i>Napominjemo i sljedeće: DKP je zaprimljen od strane DGU kao službena podloga na početku izrade Plana te ga nije moguće korigirati za pojedinu česticu. Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu propisana je PPIŽ-om (planom višeg reda).</i>
2.	Erik Janko, Karojba	Zahtjev za proširenjem GPN na k.č. 1647 k.o. Motovunski Novaki.	Primjedba se ne prihvaća jer nije predmet druge ponovne javne rasprave. Dostavljeni zahtjev ne odnosi se na dijelove plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a sukladno čl. 104. ZPU.
3.	Krešo Lakošeljac, Karojba	Zahtjev za proširenjem GPN na cijelu k.č. 357/4 k.o. Motovunski Novaki.	Primjedba se ne prihvaća jer nije predmet druge ponovne javne rasprave. Dostavljeni zahtjev ne odnosi se na dijelove plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a sukladno čl. 104. ZPU..
4.	Danijel Močibob, Karojba	Zahtjev za proširenjem GPN na k.č. 357/1 k.o. Motovunski Novaki.	Primjedba se ne prihvaća jer nije predmet druge ponovne javne rasprave. Dostavljeni zahtjev ne odnosi se na dijelove plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a sukladno čl. 104. ZPU.
5.	Nediljko Babić, Rijeka	Zahtjev za proširenjem GPN na k.č. 2073/2 k.o. Motovunski Novaki.	Primjedba se ne prihvaća jer nije predmet druge ponovne javne rasprave. Dostavljeni zahtjev ne odnosi se na dijelove plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a sukladno čl. 104. ZPU.
6.	Nadija Šćulac, Motovun	Zahtjev za proširenjem GPN na k.č. 319 i 323 k.o. Motovunski Novaki.	Primjedba se ne prihvaća jer nije predmet druge ponovne javne rasprave. Dostavljeni zahtjev ne odnosi se na dijelove plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a sukladno čl. 104. ZPU.

	Podnositelj	Primjedba	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
7.	Roth-Immo d.o.o. Tar	Zahtjev za realokacijom sa k.č. 800/3, 815/3, 701, 702/1 i 702/2 na 764/1, 764/2, 761/1 i 774 k.o. Rakotule.	Primjedba se ne prihvaća jer nije predmet druge ponovne javne rasprave. Dostavljeni zahtjev ne odnosi se na dijelove plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, a sukladno čl. 104. ZPU.

U Zagrebu, 08.12.2021.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.