



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno
planiranje i komunalni sustav
Centar 223, 52203 Medulin
www.medulin.hr

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52203 Medulin

PREDMET: ID UPU Krase - zona ugostiteljsko turističke namjene
- Izvješće

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
(10.12.2018. – 24.12.2018.)
O PRIJEDLOGU ID
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
KRASE
ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE**

Klasa: 350-02/18-01/0012

Urbroj: 2168/02-05/010-19-44

Datum: 11.02.2019.

SADRŽAJ:

1. UVOD

2. AKTI I OBAVIJESTI U SVEZI JAVNE RASPRAVE

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

**4. SAŽETAK PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG ID URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA KRASE**

1. UVOD

- 1.1. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase -zona ugostiteljsko turističke namjene za javnu raspravu utvrđen je Zaključkom Općinskog načelnika općine Medulin Klasa: 350-02/18-01/0012 , Urbroj: 2168/02-05/010-18-21 od 29.11.2018. godine.
- 1.2. Objava početka javne rasprave izvršena 29.11.2018. godine na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i web stranici Općine Medulin te u dnevnom tisku 'GLAS ISTRE' 30.11.2018. godine. Javna rasprava o prijedlogu ID Urbanističkog plana uređenja Krase -zona ugostiteljsko turističke namjene započela je 10.12.2018. godine sa utvrđenim rokom završetka 24.12.2018. godine, u trajanju od 15 dana.
- 1.3. Javni uvid u prijedlog ID Urbanističkog plana uređenja Krase -zona ugostiteljsko turističke namjene mogao se izvršiti u prostorijama Općine Medulin u Medulinu, Centar 223, od 10.12.2018. godine do 24.12.2018.godine, u uredovno vrijeme rada sa strankama.
- 1.4. Javno izlaganje o prijedlogu ID Urbanističkog plana uređenja Krase -zona ugostiteljsko turističke namjene održano je 20.12.2018. godine s početkom u 18.00 sati u prostorijama 3MC-a, Centar 58, Medulin.
Na javnom izlaganju vodio se zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.
- 1.5. Tijekom javnog uvida uz prijedlog ID Urbanističkog plana uređenja Krase -zona ugostiteljsko turističke namjene nalazila se Knjiga primjedbi u koju je upisana jedna primjedba.
Pismenim putem dostavljeno je 3 primjedbe građana, te je dostavljeno 12 očitovanja tijela s posebnim ovlastima kojima je upućen poseban poziv.
Na prijedloge i primjedbe unesene u zapisnik na javnom izlaganju odgovoreno je na samom izlaganju.
Sva očitovanja, prijedlozi i primjedbe razmatrane su prilikom sastavljanja Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.
Uz Izvješće o javnoj raspravi nalazi se popis sudionika u kojem je naveden ukratko sadržaj očitovanja, prijedloga ili primjedbe, kao i pripadajuća obrazloženja.

2. AKTI I OBAVIJESTI U SVEZI JAVNE RASPRAVE

Sastavni dio Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu ID Urbanističkog plana uređenja Krase -zona ugostiteljsko turističke namjene su akti i obavijesti koji su navedeni i priloženi uz ovu točku:

- Zaključak Načelnika Općine Medulin Klasa: 350-02/18-01/0012 , Urbroj: 2168/02-05/010-18-21 od 29.11.2018.godine kojim je utvrđen prijedlog ID Urbanističkog plana uređenja Krase -zona ugostiteljsko turističke namjene za javnu raspravu.
- preslika objave javne rasprave u dnevnom tisku: "GLAS ISTRE"
- preslika objave na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- preslika objave na web stranicama Općine Medulin
- posebna obavijest tijelima i osobama određenim posebnim propisima o javnoj raspravi o prijedlogu ID UPU Krase -zona ugostiteljsko turističke namjene sa pozivom za sudjelovanje u javnoj raspravi i prisustvovanje javnom izlaganju.

Na temelju članaka 94. - 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 65/17) i na temelju članka 28. Statuta Općine Medulin (Službene novine Općine Medulin 2/13) Načelnik Općine Medulin donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja

KRASE

zona ugostiteljsko turističke namjene za javnu raspravu

I.

Temeljem Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja KRASE zona ugostiteljsko turističke namjene, izrađivača AD d.o.o. utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja KRASE – zona ugostiteljsko turističke namjene, za javnu raspravu.

II.

1. Javna rasprava o Prijedlogu ID UPU KRASE – zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana **10.12.2018.** godine do dana **24.12.2018.** godine u ukupnom trajanju od 15 dana.
2. Javni uvid u Prijedlog **ID UPU KRASE** provesti će se od dana **10.12.2018.** godine do dana **24.12.2018.** godine u ukupnom trajanju od 15 dana.
Javno izlaganje o Prijedlogu **ID UPU KRASE** izvršiti će se dana **20.12.2018.** godine s početkom u **18:00** sati u prostorijama 3MC, Centar 58, Medulin.
3. Primjedbe na Prijedlog **ID UPU KRASE** nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom provođenja javne rasprave zaključno s danom 24.12.2018. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili upisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog **ID UPU KRASE** u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat, u uredovno vrijeme rada sa strankama (ponedjeljak i srijeda 09:00-12:00 sati, utorkom 15:00-17:00 sati), a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.
4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog **ID UPU KRASE** koji ne budu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da izvrši sve potrebne radnje u svezi objave javne rasprave o Prijedlogu **ID UPU KRASE** koja mora sadržavati tekst iz točke I. ovog Zaključka, te da javnu raspravu objavi u dnevnom tisku: "Glas Istre" najmanje 8 dana prije početka javne rasprave te na web-stranici Općine Medulin i web stranici Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/18-01/0012
Urbroj:2168/02-05/010-18-21
Medulin,29.11.2018

NAČELNIK OPĆINE MEDULIN
Goran Buić, dipl.ing.

Republika Hrvatska - Istarska županija - OPĆINA BARBAN
OBAVIJEST
O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DODJELU STIPENDIJA ZA AKADEMSKU GODINU 2018./2019.

Obavijestuju se svi zainteresirani da je na Oglasnoj ploči Općine Barban i službenoj web stranici Općine Barban: www.barban.hr, dana 30. studenoga 2018. god., objavljen Natječaj za dodjelu stipendija za akademsku godinu 2018./2019.

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Barban ili na telefonima: 052 / 567-635 ili 567-638.

EP6983

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE



Oglasna služba,
Portarića br. 4, 52100 Pula
Tel. 591-503, 398-470
Fax 398-471

Motivirajuće oglas, male oglase, kratku radnu snovu, od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Sigurno, obavijest o oglasnoj službi, najprije odabirajmo za oglasne predaje, od ponedjeljka do petka od 8 do 15.30 sati, subotom od 11-14.30 sati, nedjeljom od 11-14.30 sati

NATJEČAJ
NATJEČAJ
JEZIK ZA GRABANE

za upis na program cjeloživotnog obrazovanja JAPANSKI JEZIK ZA GRABANE
 Filozofski fakultet Sveučilišta Jurja Dobrila u Puli raspisuje Natječaj za upis na program cjeloživotnog obrazovanja JAPANSKI JEZIK ZA GRABANE.

Rok prijave: 07. prosinca 2018.

Početak programa: 11. prosinca 2018.

Trajanje programa: 2 x 15 tjedana (2 x 60 sati)

Mjesto i vrijeme održavanja: Izvoditi će se dvaput tjedno po 90 minuta, u dvorani 28/5 na Filozofskom fakultetu, Ronjgova 1, Pula.
 Termin: utorkom i četvrtkom od 18:30 do 20:00.

Cjelokupni program nosi 6 ECTS bodova.
 Nema uvjeta, svi zainteresirani se mogu prijaviti. Seleksijski postupak se provodi po redu prijave.

Broj polaznika je ograničen na 20. Tečaj će se izvoditi ukoliko je prijavljeno minimum 10 polaznika.

Cijena programa Japanskog jezika za građane iznosi 4.200,00 kuna (uključen PDV), a za učesnike srednjih škola, ako su to u trenutku potpisivanja Ugovora, 2.100,00 kuna (uključen PDV). Ako troškove snosi sam polaznik, moguće je plaćanje u dvije (2) rate uz ispunjavanje zahtjeva za obrtnu otplatu, koji se šalje s prijavom.

U slučaju da troškove snosi institucija u kojoj je polaznik, iznos se uplaćuje jednokratno.

Tečaj će se izvoditi na hrvatskom i japanskom jeziku. Izvoditi će ga izvorni govornici hrvatskog i japanskog jezika.

Način prijave: ispuniti prijavitnicu i poslati mailom na japanski@unipu.hr ili ssfilij@unipu.hr.
 Više informacija i prijavitnica na: https://www.unipu.hr/obrazovanje/cjelozivotno_obrazovanje/japanski_jezik

EP6989

Na temelju članka 94 - 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i ZAKLJUČKA KLASA: 350-02/18-01/0012, URBROJ: 2/188/02-05/010-18-21, od 29. 11. 2018. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
 o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU KRASE
 zona ugostiteljsko turističke namjene

1. Javna rasprava o Prijedlogu ID UPU KRASE - zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana 10.12.2018. godine do dana 24.12.2018. godine u ukupnom trajanju od 15 dana.

2. Javni uvid u Prijedlog ID UPU KRASE provesti će se od dana 10.12.2018. godine do dana 24.12.2018. godine u ukupnom trajanju od 15 dana.

3. Prijedbe na Prijedlog ID UPU KRASE nadležna tijela i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom javne rasprave zaključno s danom 24.12.2018. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili upisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog ID UPU KRASE u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat, u uredovno vrijeme rada sa strankama (ponedjeljak i srijeda 09:00-12:00 sati, utorkom 15:00-17:00 sati), a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.

4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog ID UPU KRASE koji ne budu čitko napisani i popisani imenima i prezimenom uz adresu postotjeleja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

EP6982

OPĆINA MEDULIN

Na temelju članka 94 - 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17) i ZAKLJUČKA KLASA: 350-02/18-01/0011, URBROJ: 2/168/02-05/010-18-19, od 29. 12. 2018. godine, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
 o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN - zona ugostiteljsko turističke namjene

1. Javna rasprava o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN - zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana 10.12.2018. godine do dana 08.01.2019. godine u ukupnom trajanju od 30 dana.

2. Javni uvid u Prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN provesti će se od dana 10.12.2018. godine do dana 08.01.2019. godine u ukupnom trajanju od 30 dana.

3. Prijedbe na Prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN nadležna tijela i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave, te građani i udruge mogu dostavljati tijekom javne rasprave zaključno s danom 08.01.2019. godine i to pismenim putem na adresu: OPĆINA MEDULIN, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Centar 223, 52203 Medulin ili upisom u knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN u prostorijama Općine Medulin, Centar 58, I kat, u uredovno vrijeme rada sa strankama (ponedjeljak i srijeda 09:00-12:00 sati, utorkom 15:00-17:00 sati), a na dan javnog izlaganja i na mjestu javnog izlaganja.

4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU CENTINERE MEDULIN koji ne budu čitko napisani i popisani imenima i prezimenom uz adresu postotjeleja i nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

EP6981

OPĆINA MEDULIN

PLAVA LAGUNA d.d. Poreč
 objavljuje

JAVNO NADMETANJE

za prikupljanje ponuda radi odabira najpovoljnijeg ponuditelja
 1. **Naručitelj:** PLAVA LAGUNA d.d. za ugostiteljstvo i turizam iz Poreča, R. Končara br. 12.

2. **Predmet nadmetanja:**

2.1	Izvođenje radova na temeljitom preuređenju autokampa Saru-dija uz izgradnju novog bazenskog kompleksa sanitarnog dvora
2.2	Izvođenje radova na sanaciji i uređenju parkirališta za goste hotela Istra, Gran Vista i Zorna Plava laguna
2.3	Izvođenje radova na zamjeni dotrajale keramike na ulazu i terasi apartija bara Hotela Zorna Plava laguna
2.4	Izvođenje radova na zamjeni poote obloge u dijelu Hotela Delin Plava laguna
2.5	Izvođenje radova na zamjeni neaigrirani integral stolova Hotela Plavi Plava laguna
2.6	Izvođenje radova na sanaciji parkirališta za goste restorana "Zeleni vrh" u TN Zelena laguna
2.7	Izvođenje radova na građevinskom i hortikulturnom uređenju zelenih obila na ulazu u Hotel Plavi Plava laguna
2.8	Izvođenje radova na čišćenju dna i uređenju dijela plaža Hotela Zorna Plava laguna
2.9	Izvođenje radova na ugradnji toplinske zavjese na ulazu u Hotel Malindro Plava laguna

Lokacija: Objekt Naručitelja u Umagu i Poreču.

3. **Ponuda treba biti sastavljena prema dokumentaciji za nadmetanje, te prema uputama navedenim u općim i posebnim uvjetima Naručitelja. Ponuditelji se mogu nadmetati za sve radove ili samo za pojedinu vrstu radova.**

4. **Dokumentacija za nadmetanje zainteresirani ponuditelji mogu**

otkupiti i preuzeti svakim radnim danom u vremenu od 09.00 do 14.00 sati, nepovratnom uplatom na IBAN Naručitelja broj HR162340009100017577 (poziv na broj: OIB ponuditelja), na adresi PLAVA LAGUNA d.d. - Sektor za razvoj, Tehnički odjel, Rade Končara 12, HR - 52440 Poreč.

Cijena dokumentacije za radove iz podtočke 2.1 ovog nadmetanja iznosi 750,00 (slovima: sedamstopepetst) kuna, a za radove iz svake podtočke od 2.2 do 2.9 ovog nadmetanja iznosi 200,00 (slovima: dvjesto) kuna.

5. **Ponude se dostavljaju na adresu PLAVA LAGUNA d.d. - Sektor za razvoj, Tehnički odjel, Rade Končara 12, HR - 52440 Poreč.** Krajnji rok primika ponuda za radove navedene u podtočkama točke 2. je 14. prosinca 2018. godine, do 12.00 sati.

6. **Nepotpune ponude kao i ponude koje pristinju nakon roka neće se uzeti u razmatranje.** Ukoliko na nadmetanje pristigne samo jedna ponuda i ista udovoljava traženim uvjetima, ista će se smatrati punovažećom. Sve troškove sudjelovanja u postupku nadmetanja snose ponuditelji.

7. **Na temelju prethodno utvrdjenih kriterija, Komisija Naručitelja će slobodnom ocjenom odabrati najpovoljniju ponudu.** Pri tome zadržava pravo da prihvati ili odbije svaku ponudu ili dio ponude, da poništi nadmetanje na bilo koje vrijeme kao i da odbije ponudu prije njihovog razmatranja, bez obveze obrazloženja za takvo postupanje i bez obveze da ponuditelja nadoknadi bilo kakve troškove ili štete.

8. **Oslohu nadmetanja sudonici će biti obaviješteni nakon okončanja postupka i provedene analize svih pristiglih ponuda. Sve dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom u vremenu od 09.00 do 14.00 sati na tel. broj 052/4/0-137 ili e-mail adresi javno.nadmetanje@plavalaguna.com.**

EP6981

PLAVA LAGUNA d.d.

PROSTORNI PLANOVI

Objave, javne rasprave, pozivi investitorima i vlasnicima, ...

29
11. 2018

Objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU KRASE

29.11.2018

Javna rasprava o Prijedlogu ID UPU KRASE – zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana 10.12.2018. godine do dana 24.12.2018. godine u ukupnom trajanju od 15 dana. Dokument o javnoj raspravi [...]

Čitaj dalje >

29
11. 2018

Objavljena je javna rasprava o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN

29.11.2018

Javna rasprava o Prijedlogu UPU CENTINERE MEDULIN – zona ugostiteljsko turističke namjene, provesti će se od dana 10.12.2018. godine do dana 08.01.2019. godine u ukupnom trajanju od 30 dana. Dokument o javnoj raspravi možete [...]

Čitaj dalje >

11
10. 2018

Javna rasprava o prijedlogu UPU VOLME JUG – zona ugostiteljsko turističke namjene

11.10.2018

Objavljena je javna rasprava o prijedlogu UPU VOLME JUG - zona ugostiteljsko turističke namjene. Tekst javne rasprave pročitalte u prilogu. PRILOG: Javna rasprava o prijedlogu UPU VOLME JUG - zona ugostiteljsko [...]

Čitaj dalje >

12
05. 2018

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu PPUO Medulin

12.05.2018

Objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Medulin. Ponovna

Search

ORGANIZACIJA

- OPĆINSKA UPRAVA
 - Upravni odjel za poslovne načelnika
 - Upravni odjel za EU projekte, međunarodnu suradnju i gospodarstvo
 - Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti
 - Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje
 - Upravni odjel za proračun i financije
 - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
- OPĆINSKO VIJEĆE
- SAVJET MLADIH OPĆINE MEDULIN
- MJESNI ODBORI
- OPĆINSKA PODUZEĆA
- JAVNE USTANOVE
- UDRUGE
- VRTIČI I ŠKOLE

POVEZANI LINKOVI

- PROSTORNI PLANOVI
- KOMUNALNI SUSTAV
- GIS MEDULINA



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

► **Prostorni planovi**

► **Informacije o planovima u izradi**

Izvešća o javnim raspravama

► Prostorni planovi uređenja gradova i općina

► Prostorni planovi županija

► Radna zajednica Alpe-Jadran

► Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

► Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

► Propisi iz područja prostornog uređenja

► Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

► Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

► Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

► Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

► Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

► Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

► Međunarodna suradnja

► Program URBACT

► Program ESPON

► UN HABITAT

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o planovima u izradi ► Informacije o javnim raspravama ►

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@maipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 29.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja CENTINERE MEDULIN - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin
- 29.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja KRASE zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin
- 29.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja Raštane Donje (Jurjevići) (2. Plan), Općina Sveti Filip i Jakov
- 27.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija (UPU 1)
- 27.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje, Općina Dicmo
- 26.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raša
- 23.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vinica
- 23.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čadavica
- 22.11.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podbablje
- 22.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka, prijedlogu IV. Izmjene i dopune UPU-1 Krk i prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage DPU-a 'Galija' u Gradu Krku
- 21.11.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja romskog naselja Piškorovec, Općina Mala

- 🌐 Priopćenja
- 📞 Kontakti
- 📄 Prenosimo
- 🔗 Linkovi



CONFERENCE
ENERGY EFFICIENCY IN BUILDINGS - FOR A BETTER TOMORROW

Z A G R E B
HOTEL SHERATON
Zagreb, Croatia, 26th - 27th September, 2018

CEI CENTRAL EUROPEAN INITIATIVE

CEI CROATIAN PRESIDENCY 2018

OGLASNA PLOČA

GRADITE LEGALNO SPAVAJTE MIRNO

OPERATIVNI PROGRAM
Konkurentnost i kohezija
2014. - 2020.

Energetska obnova zgrada
javnog sektora i stambenih zgrada
(višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Centar 223, 52203 Medulin
www.medulin.hr

J.B. dostavlja AR
30.11.2018.

(Handwritten signature)

DOKUMENTI OGRANAKA			
Priloga	Priloga	Priloga	Priloga
Priloga	Priloga	Priloga	Priloga
Priloga	Priloga	Priloga	Priloga
Priloga	Priloga	Priloga	Priloga
Priloga	Priloga	Priloga	Priloga

0.3 -12- 2018 *Pravnik*

Klasa: 350-02/18-01/0012
Urbroj: 2168/02-05/010-18-22
Medulin, 29.11.2018

- SVIMA -

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE UPU KRASE
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

slijedom odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju, obavještavamo Vas o provođenju javne rasprave za **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja KRASE.**

Javna rasprava provest će se od **10.12.2018. do 24.12.2018. godine**, u ukupnom trajanju od 15 dana.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna UPU KRASE izvršiti će se **20.12.2018. godine u 18:00 sati** u prostorijama 3MC-a, Centar 58, Medulin.

Pozivamo vas da u navedenom roku, sukladno čl. 101 Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje.

U prilogu dopisa na CD-u, dostavljamo Prijedlog ID UPU KRASE kakav će se uputiti na javnu raspravu.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Ana-Mari Počekaj, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, ul. Republike Austrije 20, 10000 Zagreb ✓
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, ✓
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula, ✓
4. Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb, ✓

5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula, ✓
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin, ✓
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb ✓
8. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb ✓
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula, ✓
10. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52100 Pula, ✓
11. Istarska županija, Upravni odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Riva 8, 52100 Pula, ✓
12. Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka, ✓
13. Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Šumarija Pula, Šijanska cesta 12, 52100 Pula ✓
14. Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13, 52100 Pula ✓
15. Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula, ✓
16. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin, ✓
17. Vodovod Pula d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula, ✓
18. HEP- ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula, ✓
19. Albanež d.o.o., Pomer 1, Pula, ✓
20. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, Pula, ✓
21. MO Medulin I ✓
22. MO Medulin II ✓



3. ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

Sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu ID Urbanističkog plana uređenja Krase -zona ugostiteljsko turističke namjene je Zapisnik s javnog izlaganja vođen za vrijeme provođenja javne rasprave, kao i preslika popisa prisutnih sudionika na javnom izlaganju.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MEDULIN

Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša

Centar 223, 52203 Medulin
www.medulin.hr

Klasa: 350-02/18-01/0012
Urbroj: 2168/02-05/010-18-35
Medulin, 28.12.2018

Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52203 Medulin
HR

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE UPU KRASE

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA ID UPU KRASE 20.12.2018 u 18:00 sati

Medulin, 20.12.2018. godine, u prostorijama 3MC-a, na adresi Centar 58, Medulin
Početak 18:00 sati

Javnom izlaganju prisustvuju:

Za Općinu Medulin: Damir Demarin, Ana-Mari Počekaj, Nina Velkavrh Damijanić
Za izrađivača plana AD d.o.o. : Luka Matticchio,

Damir Demarin: Pozdravlja prisutne, predstavlja izrađivače plana kao i predstavnike Općine Medulin.

Ana-Mari Počekaj: ukratko o trajanju javne rasprave i podnošenju primjedbi

Luka Matticchio: Pozdravlja prisutne, objašnjava razloge izrade ID UPU-a, privođenje namjeni. Ukratko o tijeku izrade plana, o samom planu (površina, obuhvat plana, odluka o izradi, namjena površina, prometnice, parking i dr.), pojašnjava pojmove T1, T2 i T3, podzone, visine....

Damir Demarin: Otvara raspravu, upite izrađivaču kao i predstavnicima Općine Medulin.

Grgorinić: Zanimaju me kako su riješeni pristupni putevi i dali su tu uključene i biciklističke staze?

Luka Matticchio: U karti prometa je vidljiva je presjek 1_1 prometnice predviđena i biciklistička staza.

Grgorinić: Gdje se spaja ta prometnica?

Luka Matticchio: Spaja se na Lokve.

Grgorinić: Gdje tu vodimo bicikliste?

Damir Demarin: Prema europskoj biciklističkoj karti i prema evidenciji Istarske županije biciklistička ruta ide prema Lokvi te prema ostalim biciklističkim rutama koje se predviđene pa se preko centra i ostalim naseljima.

Grgorinić: Dali će biti zabrana prolaska biciklista na ostalim prometnicama?

Damir Demarin: Nisam primjetio da na području Općine imamo takve zabrane na prometnicama.

Luka Matticchio: Napišite primjedbu ako smatrate potrebno to naglasiti.

AM.P: Presjek 1_1 prometnice je najširi, većina ostalih prometnica su predviđeni obostrani nogostup ili jednostrani nogostup, no i biciklista može voziti na nogostupu.

Grgorinić: Dali se prometnica 1_1 spaja na široku cestu?

Damir Demarin: Spaja se na Istočnu zaobilaznicu

AM.P: Urbanističkim planom je definiram obuhvat, sve što je izvan je prikazano crtkanom linijom.

Damir Demarin: PPO Centinere Medulin je baza za izradu prostornog plana.

D. Šekerija: Zanima me po kojem kriteriju su se određivale zone T1 i T2? Kako je moguće da je parcela u privatnom vlasništvu uvrštena u R1 zonu rekreacije?

AM.P: Moram napomenuti da se ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju namjene nego se plan usklađuje sa novim uvjetima iz PPU IŽ te su se slijedom toga neke zone morale izmijeniti sukladno pravilima. Zona R1 je određena prvotnim UPU Krase te onda nitko nije imao primjedbu, slijedom toga tu zonu nemožemo mijenjati.

D. Šekerija: Prije je bila zona T2 a sad ste izmjenili u T1.

AM.P: Nema novog zoniranja, morali smo promijeniti vrste objekata zbog novog pravilnika, a to je da dvije iste zone se nesmiju dodirivati ili moraju imati između pješačku zonu koja ih razdvaja. Te napominjem još jednom da je IŽ tražila veće zoniranje no mi smo zadržali prvotni oblik UPU-a.

Kategorije objekata se mogu isčitati iz Pravilnika koje određuju sve potrebne norme koje takvi objekti moraju zadovoljiti.

Luka Matticchio: Svjesni smo da će provedba biti teška, baš zato smo zone smanjivali koliko god smo mogli.

AM.P: Smatram da je bolje da ne diramo postojeće zone, Ministarstvo je htjelo da cijeli obuhvat bude jedna zona, no shavtili su da je to teško provedivo. Trebamo naći mjeru.

Damir Demarin: Nemamo iskustva sa takvim sistemom zoniranja, prvi plan koji je išo na javnu raspravu je UPU Volme Jug i još ova dva plana u Medulinu. Neznamo koje će biti mišljenje Zavoda. Svakako je bolje da budu zone manje da bude lakša provdbe, pitanje vlasništva i međuljudskih odnosa je uvijek i biti će problem. Treba naći zajednički jezik.

D. Šekerija: Bolje ostaviti u T2 nego T1.

Luka Matticchio: Napišite primjedbu kako bi mogli sve razmotriti.

AM.P: Uvođenjem novih zona smanjuje se i broj postelja po zoni. Trebati će se sve revidirati. Svaka građevinska čestica bi izgubila određeni broj ležaja. Prvotni plan je donesem sa ovakvim zonama. Uvijek se javljaju oni koji imaju primjedbe a oni koji misle da je plan dobar ne kažu ništa.

D. Lazarić: Evo kad ste već rekli, htio bih pohvaliti plan jer smatram da je dobro napravljen. 10 godina se radilo po tom planu i nikako da se donese, napokon se nešto dobro napravilo. Vezano za rekreacijsku zonu, trebalo je reagirati kad se prvi plan donosio. Općina Medulin pokazala je dobru volju i pohvale izrađivaču.

Damir Demarin: Hvala vam na pohvalama.

AM.P: Hoteli ne znači nužno mastodontski izgled, može biti koncipiran kao složena građevina te biti posložena kao skup malnjih građevina, uz hotel su i dodatni sadržaji. Sve po pravilnicima koje to definiraju.

E. Jukopila: I ja želim pohvaliti izradu plana.

Kirac: Končano da se nešto napravi.

D. Lazarić: Svima je u interesu da se plan realizira po svim pravilima.

AM.P: Prvi korak je donjeti plan, neznamo kako će se Zavod očitovati, nadamo se pozitivnom odgovoru. Doneseni plan je osnova, promet se cjepa na manje dijelove kako bi se mogao izrelizirati u fazama.

Damir Demarin: Moram spomenuti da po Zakonu o prostornom uređenju u čl. 43 izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od 5 godina nije donesem prostorni plan ili potrebna infrastruktura prestaje biti građevinsko. Stoga mislim da je u interesu da se plan donese.

Grgorinić: Treba donjeti plan da se napokon počen i provoditi. Počelo je 2011. godine te je tek 2016 donesen. Za izmjene i dopune je Općina preuzela na sebe što je pohvalno.

Damir Demarin: Treba vidjeti kako će Istarska županije provoditi postupak, pošto su oni nadležni za izdavanje dozvola. Treba više kontrole na ono što se izdaje tako da izbjegnemo nove Pošese.

Grgorinić: Svugdje oko mene dižu katove a znam da nebi smijeli. Nadam se da neće biti kao naselje Pošesi.

AM.P: U Planu su točno određene visine za pojedinu kategoriju, nebi trebalo biti odstupanja.

Grgorinić: kako mogu dignuti jos jedan kat?

AM.P: Nemožemo utjecati na izdavanje građ. dozvola, no svaka izdana dozvola se može pogledati te dostupna je svima na stranicama IŽ-a. Komunalni redari obilaze naselja i prijavljuju inspekciji. Vi kao građanin morate prijaviti građevinskoj inspekciji.

D. Demarin: Ako nema više dodatnih pitanja možemo završiti sa javnim izlaganjem. Zahvaljujem se svima još jednom sudjelovanju.

Izlaganje završeno u 19:00 sati

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

ID UPU KRASE

JAVNA RASPRAVA

(10.12.2018. – 24.12.2018.)

JAVNO IZLAGANJE

20.12.2018. GODINE U 18.00 SATI

3MC, CENTAR 58, MEDULIN

PRISUTNI:

	IME I PREZIME	ADRESA	POTPIS
1.	ČABRIKO SURO	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	Boris Giguera	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	Miroslav Perić	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	Johanna	[REDACTED]	[REDACTED]
5.	DRAGAN TEKERIDA	[REDACTED]	[REDACTED]
6.	DRAGAN KARACIĆ	[REDACTED]	[REDACTED]
7.	KRAC EDVARD	[REDACTED]	[REDACTED]
8.	BARIO MILAN	[REDACTED]	[REDACTED]
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			

**4. SAŽETAK PRIMJEDBI (PRESLIKE) NA PRIJEDLOG ID
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KRASE -ZONA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE SA POPISOM
SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI I OBRAZLOŽENJEM**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ID UPU KRASE**

- KNJIGA PRIMJEDBI -

JAVNA RASPRAVA

10.12.2018. – 24.12.2018.

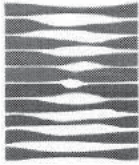
OPĆINA MEDULIN



Javno izlaganje 20.12.2018 u 18h 

PRIJEDLOZI/PRIMJEDBE

MOLIM DA SE RAZMOTRI IZMJENA
IZ T1 U T2 ZA SLJEDEĆE PARCELE
1252, 1263/3, 1263/14
ISTO TAKO BIH MOLIO DA SE RAZMOTRI
MOGUĆNOST DA SE DIO PARCELE
1263/18 I POGOTOVO PARCELA
1258/1 UVRSTI U T1 ILI T2, A NE
KAO DADA DA JE CIJELO PARCELA
STANJEVA POD SPORTSKO-REKREACIJSKA
NAMJENA - SPORT (R1)
DRAGAN ŠEKERIĆ, [REDACTED]
MEDUČIN. TEL [REDACTED]
[REDACTED]



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN

2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primljeno:	11-12-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

KLASA: 350-02/18-01/0000541
URBROJ: 374-23-3-18-4
Datum: 06.12.2018

Predmet : Izmjene i dopune UPU Krase, Općina Medulin
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-02/18-01/0012, Urbroj:2168/02-05/010-18-22 od 29.11.2018. god. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu Izmjena i dopuna UPU Krase, Općina Medulin.

Uvidom u spis utvrđeno je da temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) dostavljeno je pismeno očitovanje (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/18-01/0000541, Ur.broj:374-23-3-18-2 od 02.10.2018.god.

Pregledom CD: Izmjene i dopune UPU Krase, izrađen od „AD-Arhitektura i dizajn“ d.o.o. Pula, br.proj:60901/18, voditelj plana D.Matticchio, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su ugrađene smjernice date u gore navedenom očitovanju.

Direktor:



Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša ✓

Na znanje:
1. Stručne službe



073006309



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA: 350-02/18-02/01
URBROJ: 543-10-01-18-55
Pazin, 10. prosinca 2018.

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168/02-05 - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primljeno:	13-12-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uradžbeni broj:	Pril.	Vrij.

OPĆINA MEDULIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Centar 223
52 203 MEDULIN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/18-01/0012, URBROJ:2168/02-05/010-18-22, od 29. studenoga 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase - zone ugostiteljsko turističke namjene**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-94, od 02. listopada 2018.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradeno je unutarnje uzbuđivanje i obavješćivanje stanovništva (izvršeno je usklađivanje odredbi sukladno novoj Zakonskoj regulativi).

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase - zone ugostiteljsko turističke namjene.

DOSTAVITI:

- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje





HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/354

URBROJ: 376-10-18-4

Zagreb, 5. prosinca 2018.

Republika Hrvatska

Istarska županija

Općina Medulin

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Centar 223

52203 Medulin

**Predmet: Općina Medulin
IZMJENE I DOPUNE UPU KRASE
- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/0012, URBROJ: 2168/02-05/010-18-22 od 29. studenog 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU KRASE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU KRASE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

RAVNATELJ

Roberta Frangeša Mihanovića 9

3 ZAGREB

P. od: Miran Gosta

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
13-12-2018

Primijeno:	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžben. broj	Prih. Vrij.

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

496825



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/171
URBROJ: 512M3-020201-18-4
Zagreb, 10. studenog 2018.

Primitajno:	117-12-2018
Klasifikacijski simbol:	
Državni broj:	

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52203 MEDULIN

PREDMET: Izmjene i dopune UPU KRASE,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/18-01/0012, URBROJ:2168/02-05/010-18-22
od 29. studenog 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja KRASE.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene KRASE nemamo primjedbi na isti.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene, a planirani zahvati nemaju utjecaja na vojnu lokaciju koja se nalazi na području Općine Medulin.

SZ
Mind

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

- Dostaviti:
- naslovu
 - pismohrana

AM

VINKO ZOVKO

Ime i prezime

[REDACTED]

Adresa

[REDACTED]

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
58/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zasadu okoliša

Primijeno		19-12-2018	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
Jednolični broj		Pril.	Vrij.

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA ID UPU KRASE
JAVNA RASPRAVA 10.12.2018. – 24.12.2018.**

Ovim putem dajem primjedbu na IZMJENE I DOPUNE Urbanistički plan uređenja KRASE na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 1252 k.o. MEDULIN k.o.

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

NAVEDENA ČESTICA SE NALAZI U ZONI T2
A PO NOVOY PLANU BILA BI PREBAČENA
U ZONU T1 ~~JA~~ JA ČIME NISAM
SUGLASAN A POGOTOVU ISTO SUSJEDNA
ČESTICA K.Č. 1253/1 KOJA JE BILA I
OSTAJE U ZONI T2

POVRŠINA ČESTICE K.Č. 1252 JE 1144 m²

PODNOŠITEY PRIMJEDBE

Vinko Zovko

DANA



Početna stranica (index.jsp) Ministarstvo pravosuđa Državna geodetska uprava

Korisne informacije **Prijava (/private/login.jsp)**

[PREGLED GLAVNE KNJIGE \(LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT\)](#)

[PREGLED KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA](#)

[Povratak](#)

[PDF verzija](#)

Pregled izvataka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 13.12.2018. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 2445

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18055/2017 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=258&fileNumber=Z-18055%2F2017)

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1252	ORANICA			1144	
		UKUPNO:			1144	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2/4	
2.	[REDACTED]	
4.	Suvlasnički dio: 1/2	
5.	[REDACTED]	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/18-01/49
URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-04
Pula, 11. prosinca 2018.



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL

Vrijeme ispisa: 15:39:07, 11.12.2018

OPĆINA MEDULIN
2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primijeno:	19-12-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.	

Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Centar 223
52203 Medulin

PREDMET: **Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja KRASE**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/18-01/0012, URBROJ: 2168/02-05/010-18-22, od 29. studenog 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja KRASE (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 10. prosinca 2018. do 24. prosinca 2018., a u sklopu koje se, dana 20. prosinca 2018., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/49, URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-02 od 5. listopada 2018., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2018 godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18) i izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 •
TELEFAKS • 052/527-269 •
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 401100101/16035/18IM

PREDMET Očitovanje na UPU Krase Medulin

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu
okoliša
Centar 223
52203 Medulin

2168/02-05 Upravljanje područja za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primljeno:	20-12-2018
VAŠ BROJ I ZNAK Klasifikacijsk	Org. jed.
350-02/18-01/0012	
Urudžbeni broj	Ured. Vrij.
DATUM 17.12.2018.	353-18-33

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom podataka o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim zbog izrade **Urbanističkog plana uređenja KRASE MEDULIN**.

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji u Prilogu 1.

Situaciju u prilogu nacrtana je u apsolutnim koordinatama.

Ne odgovaramo za točnost Vaše podloge.

PLANIRANO STANJE

Na navedenom području imamo potreba za razvojem nove elektroenergetske mreže, odnosno za izgradnjom novih trafostanica za potrebe postojećih korisnika te su planirani objekti prikazani u Prilogu 1.

Za neizgrađeno područje naselja potrebno je planirati novu SN mrežu, trafostanice i NN mrežu.

Za planirane situacije moguće su minimalne izmjene navedenih lokacija.

SMJERNICE ZA IZRADU UPU-A

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Najmanja parcela za kablensku transformatorsku stanicu iznosi 7x5 m. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). UPU-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

S poštovanjem

Direktor Elektroistre Pula:



mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

Operativno distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE SM
ELEKTROISTRA PULA

Prilozi:

1. Postojeća i planirana distribucijska elektroenergetska mreža na području Krase Medulin na ortofoto podlozi

Kopija:


1. HEP-ODS d.o.o. Elektroistra Pula – Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



 OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG ELEKTROENERGETSKOG SUSTAVNA HEP Elektroenergetski zavod d.o.o.	PREDMET Očlovanje na UPU Krasse Medulin	IZVRADIO Ivan Milovan, mag.ing.el.lic.ing.vrt	
	NAZIV Postojeća i planirana distribucijska elektroenergetska mreža na području Krasse Medulin na ordofo području	ODOBRILO Kristijan Benčić, mag.ing.el.	HEP
LEGENDA: UPU Krasse Medulin Postojeći SN kabel Planirani SN kabel Postojeći NN kabel Planirani NN kabel Postojeći TS Planirani TS Planirani SSFO	Postojeći NN kabel Postojeći SN kabel Planirani SN kabel Postojeći TS Planirani TS	IZVRADIO ODOBRILO KRISTIJAN BENČIĆ, mag.ing.el. MJESECI DATUM LIST	
	Planirani SN kabel Planirani NN kabel Planirani TS Planirani SSFO	Planirani TS	11.2500 12.2018. 1
	Planirani SN kabel Planirani NN kabel Planirani TS Planirani SSFO	Planirani TS	11.2500 12.2018. 1
	Planirani SN kabel Planirani NN kabel Planirani TS Planirani SSFO	Planirani TS	11.2500 12.2018. 1

MIKAC EDI
Ime i prezime

Adresa

Broj telefona

OPĆINA MEDULIN
2169/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primijeno:	24-12-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/0012	Pri.	
Uredžbeni broj:	015-18-	Vrij.	

OPĆINA MEDULIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Centar 223, Medulin

**PRIMJEDBA NA ID UPU KRASE
JAVNA RASPRAVA 10.12.2018. – 24.12.2018.**

Pismenim putem dajem primjedbu na IZMJENE I DOPUNE Urbanističkog plana uređenja KRASE na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) k.č. 1263/3 sa 1900 m2 k.o. Medulin.

Primjedba se podnosi vezano za nekretninu k.č. 1263/3 k.o. Medulin.

Primjedbe su:

1. na k.č. 1263/3 k.o. Medulin , ostaviti mogućnost izgradnje aparthotela.

U članku 9. kojim se mijenja članak 13. stavak 1. i 2. u stavku 1) iza riječi:

izuzev zone T1/2“ dodati „ i zone T1/5“ gdje ostaje mogućnost gradnje aparthotela.

Ukoliko se mijenja oznaka k.č. 1263/3 k.o. Medulin iz T1/5 u grafičkom prikazu kao građevna čestica – prostorna cjelina, sa nekom drugom oznakom prostorne cjeline T1/.. tu oznaku dodati u stavku 1. uz oznaku T1/2 .

2. k.č. 1263/3 k.o. Medulin u kartografskom prikazu plana, posebno označiti kao površinu građevne čestice – kao samostalnu prostornu cjelinu oblika prikazanog u grafičkom dijelu plana.

Člankom 12. mijenja se članak 16.

Površina građevinske čestice jednaka je površini prostorne cjeline oblika prikazanog u grafičkom dijelu plana. Označena prostorna cjelina T1/5 u grafičkom prilogu plana je velike prostorne površine, a u vlasništvu je više osoba, što otežava mogućnost realizacije izgradnje te se sukladno nekim vlasničkim cjelinama traži da i predmetna k.č. bude samostalna građevinska čestica i tako prostorno označena kao cjelina.

Mikac Edi

Mikac Edi

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/64
URBROJ:2168/03-11-18-125
Pazin, 21.12.2018.godine

2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša		28-12-2018
Primijeno:		Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/0012	
Urudžbeni broj:	2168/3-18-36	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
Jedinstveni upravni odjel
52203 MEDULIN

Predmet: Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna UPU KRASE – zona
– dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa:350-02/18-01/0012, Ur. broj:2168/02-05/010-18-22 od 29.11.2018.g. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna UPU KRASE:

- Prijedlogom Izmjena i dopuna UPU KRASE planira se novi spoj na županijsku cestu ŽC5179 preko k.č. 1195/8 k.o. Medulin. Pristup području obuhvata UPU-a KRASE osiguran je sa županijske ceste ŽC5179 preko postojećeg raskrižja uz k.č. 1251/6 k.o. Medulin, Županijska uprava za ceste Istarske županije nije suglasna s prijedlogom novog spoja (čl. 7,8,9 Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)) te je na kartografskim prikazima potrebno je izvršiti izmjene.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrabljic



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/5098

URBROJ: 536-03-02-03/03-18-04

Zagreb, 20. prosinac 2018.

2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Primijeno:	28-12-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/0012	Pril.	Vrij.
Urudžbeni broj:	536-18-37		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN

Centar 223
52203 Medulin

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Krase - mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/0012, URBROJ: 2168/02-05/010-18-22 od 29. studenog 2018.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Medulin – **daje pozitivno mišljenje Općini Medulin u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Krase.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



Dostaviti:

1.Naslovu

2.Pismohrana, ovdje



Klasa: 350-03/18-02/32
Urbroj: 2163/1-20-01/7-18-04
Pula, 20. prosinac 2018.g.

2168/02-05 Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
28-12-2018

Primljeno:		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/0012		
Uredžbeni broj:	2163/1-18-38	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52 203 Medulin

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE KRASE**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/18-01/0012, Urbroj: 2168/02-05/010-18-22 od
29.11.2018. zaprimljen u ovom Zavodu 05.12.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – u daljnjem
tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke
namjene Krase, u daljnjem tekstu: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

- Plan nije izrađen u skladu s odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, temeljem zahtjeva ovog zavoda Klasa: 350-03/18-02/31, Urbroj: 2163/1-20-01/9-18-02 od 09.10.2018.
- TRP „Medulin Istok“ određen u čl. 55. Tablica 7. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ, u čl. 87. (Tablica 6A) Prostornog plana uređenja Općine Medulin (SN Općine Medulin br. 02/07, 05/11, 08/16), nadalje: PPUO, podijeljen je u četiri zone (prostorne cjeline) od kojih je jedna „Krase“ sa max. smještajnim kapacitetom 1.789 kreveta. Ovim se Planom prostorna cjelina „Krase“ dodatno razgraničila na 11 podcjelina vrste Hotel (T1), 12 podcjelina vrste Turističko naselje (T2) te tri zasebne podcjeline sportsko-rekreacijske namjene: R1/1 površine 2,22 ha, R1/2 površine 0,47 ha i R1/3 površine 1,07 ha sa pratećim zdravstvenim, ugostiteljskim, trgovačko-uslužnim i ostalim sadržajima, prometnim i parkirališnim površinama (čl. 11. st. 1.). S obzirom da u PPUO, nije planirana izdvojena površina sportsko-rekreacijske namjene unutar zone „Krase“, površine R1/1, R1/2 i R1/3 moraju se planirati kao prateći sadržaj ugostiteljsko-turističkoj namjeni i to kao dijelovi u neposrednoj blizini planiranih vrsta (T1 i T2), a ne kao zasebne podcjeline. Analogno tome, potrebno je uskladiti tekstualni dio Plana i grafičko plansko rješenje te površine sportsko-rekreacijske namjene razgraničiti na način da se prikažu kao površine prateće namjene unutar pojedinih podcjelina ugostiteljsko-turističke namjene.

3. Prometnica planirana kao prilaz podcjelinama T2/6, T1/8 i T2/5 mora na svom kraju imati okretalište, sukladno čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispstavak, 142/03) koji glasi „Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m moraju na svom kraju imati okretališta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila“.
4. Legendu kartografskog prikaza br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ dopuniti prikazom granice građevne čestice.
5. U čl. 10. st. 1. i čl. 13. st. 1. potrebno je uskladiti s čl. 56. PPIŽ-a kojim se određuje da je vrsta Hotel (T1) jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima, iz čega proizlazi nemogućnost planiranja ne samo aparthotela i turističkog naselja već i difuznog hotela, turističkih apartmana, pansiona i integralnog hotela.
6. U čl. 13. st. 5. daje se mogućnost planiranja gradnje hotela i turističkog apartmana unutar podcjeline Turističko naselje (T2). Potrebno je nedvojbeno odrediti da se vrsta Turističko naselje (T2) mora planirati kao pretežita namjena te da je veličina građevne čestice jednaka veličini podcjeline T2 ili se ovim Planom moraju razgraničiti sve ostale prateće namjene unutar pojedine podcjeline T2, u kojem slučaju se može primijeniti odredba čl. 56. st. 6. PPIŽ-a.
7. Tablicu čl. 14. potrebno je dopuniti i izmijeniti na način da se izbrišu stupci „maksimalna površina (ha)“ i „udio u zoni %“ kao nepotrebni, jer se sukladno čl. 80. st. 2. Zakona ovim Planom mora odrediti detaljina podjela područja na posebne prostorne cjeline. Nadalje, umjesto „površina /ha“ treba pisati „veličina građevne čestice“ te dopuniti tablicu sa prikazom izgrađenog/neizgrađenog dijela. Uskladiti broj kreveta na način da gustoća korištenja nije veća od 120 kreveta/ha, sukladno čl. 57. PPIŽ-a, a računa se za svaku jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem posebno. Za pojedinu vrstu ugostiteljsko turističku namjenu ne koriste se pojmovi bruto/neto gustoća korištenja.
8. Smještajni kapaciteti planirani u T1 i T2, sukladno čl. 87. tablice 6. PPUO-a, moraju biti kategorije 5* te je isto potrebno uvjetovati i u odredbama ovog Plana.
9. U čl. 15. Tablicu 2. potrebno je izmijeniti na način da se za svaku podcjelinu T1 i T2 zasebno odrede uvjeti gradnje, jer nije ispravno prikazivati uvjete gradnje prema broju kreveta pojedine smještajne građevine, s obzirom da se na svakoj podcjelini (građevnoj čestici) mogu graditi složene građevine temeljem čl. 13. ovog Plana. To se naročito odnosi na kig i kis.
10. Preispitati odredbu čl. 18. st. 2., jer nije jasno da li se taj uvjet odnosi na građevine na istoj građevnoj čestici te da li je takva odredba usklađena sa Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnim nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).
11. U cijelosti uskladiti definiciju ukupne maksimalne visine građevine i maksimalne visine građevine s čl. 36. PPUO-a.
12. U čl. 20. st. 2. iza riječi „i ne smatra se etažom“ dodati tekst „ako do tavana nije osiguran siguran pristup“.
13. U čl. 22.a. st. 9. objasniti o kojoj se posebnoj djelatnosti radi.
14. Načelno, umjesto „parcela“ pisati „građevna čestica“, umjesto „akta o građenju“, „dozvole za građenje“ i sl. pisati „akti za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole“, sukladno čl. 114. st. 2. Zakona.
15. Preispitati odredbu čl. 83.a. koja glasi: „Svi postupci ishodaenja dozvola za građenje započeti po odredbama Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Krase (Službene novine Općine Medulin 6/2016) dovršit će se po odredbama tog istog.“ s obzirom da navedeni UPU, kao niti PPUO u segmentu turizma nisu u cijelosti usklađeni sa PPIŽ-om. Ista primjedba odnosi se i na čl. 15. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana (SNOM br. 7/18).

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Općina Medulin dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije – Odsjek za prostorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Puli, Riva 8, 52100 Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152/63-14.A.B.
Pula, 21.12.2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA MEDULIN Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša		
Primljeno:	04-01-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Unudbeni broj:	Prij.	Vrij.

Policijska uprava istarska u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Medulin, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Klasa: 350-02/18-01/0012; Ur. broj: 2168/02-05/010-18-22 od 29.11.2018. godine.

NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša
2. Pismohrana – ovdje



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Medulin
Upravni odjel za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Centar 223
52 203 Medulin

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretnac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433
Broj računa: 2402006-1100387696

11-01-2019

Primijeno:	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/0012
Uredžbeni broj:	Prij. Vrij.



Naš broj: 8698-1/18-100/DN

Vaš broj: 383-19-41

KLASA:350-02/18-01/0012,
Urbroj:2168/02-05/010-18-
22 od 29.11.2018.

Pula, 20.12.2018.

PREDMET: Izmjene i dopune UPU Krase –mišljenje dostavlja se

Pozivom na Vaš dopis **KLASA:350-02/18-01/0012, Urbroj:2168/02-05/010-18-22 od 29.11.2018.** u svezi **izmjene i dopune UPU Krase** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

Nismo suglasni sa prijedlogom UPUa jer se niste pridržavali smjernica iz našeg prethodnog dopisa **458-2/17-100/DN** :

Predmetna zona spada pod utjecaj vodospreme Vrčevan II s kotom hidrostatike 69,21 m.n.v.. Do predmetnog područja izgrađene su vodovodne mreže N.L. DN200, DN150, DN100. Ukoliko se hidrauličkim proračunom dokaže da su ti profili dovoljnih dimenzija za vodoopskrbu predmetnog područja, moguće je izvesti spoj na te cjevovod. **NAPOMENA: U Vašem grafičkom prilogu krivo su prikazani postojeći cjevovodi (jedna trasa označena je kao postojeća a u stvarnosti nije), pa molimo da se to ispravi prema našem grafičkom prilogu kojega Vam šaljemo uz ovaj dopis.**

S poštovanjem,

VODOVOD PULA
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

ŽARKA MRĐEN, dipl.ing.građ.





Ur.broj: 2923-18
U Pomeru, 04.02.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MEDULIN
2168/02-03 Upravni odjel za komunalnu izgradnju i održavanje

Primljeno:	06-02-2019		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/0012	Org. jed.	
Uredbeni broj:	383-19-43	Pril.	Vrij.

OPĆINA MEDULIN
Medulin, Centar 223
52203 Medulin

Predmet: IZMJENE I DOPUNE UPU KRASE

- veza: Klasa: 350-02/18-01/0012 od 29.11.2019.

U vezi vašeg zahtjeva od 03.12.2018.g. a radi provođenja javne rasprave za Izmjene i dopune Urbanističkog plana Krase dajemo sljedeće mišljenje:

- na predmetnom području (unutar obuhvata plana) djelomično je izgrađen sustav odvodnje sanitarnih voda
- odvodnju sanitarnih voda treba planirati na način da se može osigurati priključenje na već izgrađene sanitarne kolektore.
- planirani sustav sanitarne odvodnje mora biti razdjelni, te ga treba planirati unutar javnih prometnica.

U prilogu dostavljamo skicu izvedene sanitarne odvodnje.

S poštovanjem,

Sastavio:
Goran Ribić građ.teh.

U privitku:
1) Skica – 1x

Albanež d.o.o.
za javnu odvodnju (2)

Direktor:
Edo Krajcar, mag.oec.



IZMJENE I DOPUNE UPU ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE KRASE

Prijedlog plana

OČITOVANJA NA PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA

NOSITELJ IZRADE:

Općina Medulin

Upravni odjel za prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Pročelnica:

Ana-Mari P... dipl.ing.arh.

veljača, 20...



IZRAĐIVAČ :

AD-arhitektura i dizajn d.o.o. Pula

Voditelj izrade:

Davor Matticchio, dipl.ing.arh.



1. HRVATSKE VODE, RIJEKA

PRIMJEDBA:

Dopisom Klasa:350-02/18-01/0012, Urbroj:2168/02-05/010-18-22 od 29.11.2018. god. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu Izmjena i dopuna UPU Krase, Općina Medulin.

Uvidom u spis utvrđeno je da temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) dostavljeno je pismeno očitovanje (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/18-01/0000541, Ur.broj:374-23-3-18-2 od 02.10.2018.god.

Pregledom CD: Izmjene i dopune UPU Krase, izrađen od „AD-Arhitektura i dizajn“ d.o.o. Pula, br.proj:60901/18, voditelj plana D.Matticchio, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su ugrađene smjernice date u gore navedenom očitovanju.

OČITOVANJE: BEZ PRIMJEDBI

2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PAZIN

PRIMJEDBA:

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/18-01/0012, URBROJ:2168/02-05/010-18-22, od 29. studenoga 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase - zone ugostiteljsko turističke namjene**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-94, od 02. listopada 2018.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (izvršeno je usklađivanje odredbi sukladno novoj Zakonskoj regulativi).

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase - zone ugostiteljsko turističke namjene.

OČITOVANJE: BEZ PRIMJEDBI

3. HAKOM – ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, ZAGREB

PRIMJEDBA:

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU KRASE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU KRASE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

OČITOVANJE: BEZ PRIMJEDBI

**4. UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost**

PRIMJEDBA:

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja KRASE.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene KRASE nemamo primjedbi na isti.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene, a planirani zahvati nemaju utjecaja na vojnu lokaciju koja se nalazi na području Općine Medulin.

OČITOVANJE: BEZ PRIMJEDBI

**5. ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29**

PRIMJEDBA:

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/18-01/0012, URBROJ: 2168/02-05/010-18-22, od 29. studenog 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja KRASE (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 10. prosinca 2018. do 24. prosinca 2018., a u sklopu koje se, dana 20. prosinca 2018., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/18-01/49, URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-02 od 5. listopada 2018., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2018 godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18) i izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18).

OČITOVANJE: BEZ PRIMJEDBI

6. HEP ELEKTROISTRA PULA Vergerijeva 6

PRIMJEDBA:

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom podataka o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim zbog izrade **Urbanističkog plana uređenja KRASE MEDULIN**.

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji u Prilogu 1. Situaciju u prilogu nacrtana je u apsolutnim koordinatama.

Ne odgovaramo za točnost Vaše podloge.

PLANIRANO STANJE

Na navedenom području imamo potreba za razvojem nove elektroenergetske mreže, odnosno za izgradnjom novih trafostanica za potrebe postojećih korisnika te su planirani objekti prikazani u Prilogu 1.

Za neizgrađeno područje naselja potrebno je planirati novu SN mrežu, trafostanice i NN mrežu.

Za planirane situacije moguće su minimalne izmjene navedenih lokacija.

SMJERNICE ZA IZRADU UPU-A

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Najmanja parcela za kablsku transformatorsku stanicu iznosi 7x5 m. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine.

Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). UPU-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

OČITOVANJE: PRIHVATA SE – prijedlog plana dopuniti će se sukladno prijedlogu podnositelja

7. JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

PRIMJEDBA:

1. Plan nije izrađen u skladu s odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, temeljem zahtjeva ovog zavoda Klasa: 350-03/18-02/31, Urbroj: 2163/1-20-01/9-18-02 od 09.10.2018.
2. TRP „Medulin Istok“ određen u čl. 55. Tablica 7. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ, u čl. 87. (Tablica 6A) Prostornog plana uređenja Općine Medulin (SN Općine Medulin br. 02/07, 05/11, 08/16), nadalje: PPUO, podijeljen je u četiri zone (prostorne cjeline) od kojih je jedna „Krase“ sa max. smještajnim kapacitetom 1.789 kreveta. Ovim se Planom prostorna cjelina „Krase“ dodatno razgraničila na 11 podcjelina vrste Hotel (T1), 12 podcjelina vrste Turističko naselje (T2) te tri zasebne podcjeline sportsko-rekreacijske namjene: R1/1 površine 2,22 ha, R1/2 površine 0,47 ha i R1/3 površine 1,07 ha sa pratećim zdravstvenim, ugostiteljskim, trgovačko-uslužnim i ostalim sadržajima, prometnim i parkirališnim površinama (čl. 11. st. 1.). S obzirom da u PPUO, nije planirana izdvojena površina sportsko-rekreacijske namjene unutar zone „Krase“, površine R1/1, R1/2 i R1/3 moraju se planirati kao prateći sadržaj ugostiteljsko-turističkoj namjeni i to kao dijelovi u neposrednoj blizini planiranih vrsta (T1 i T2), a ne kao zasebne podcjeline. Analogno tome, potrebno je uskladiti tekstualni dio Plana i grafičko plansko rješenje te površine sportsko-rekreacijske namjene razgraničiti na način da se prikažu kao površine prateće namjene unutar pojedinih podcjelina ugostiteljsko-turističke namjene.
3. Prometnica planirana kao prilaz podcjelinama T2/6, T1/8 i T2/5 mora na svom kraju imati okretalište, sukladno čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94- ispravak, 142/03) koji glasi „Slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m moraju na svom kraju imati okretališta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila“.
4. Legendu kartografskog prikaza br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ dopuniti prikazom granice građevne čestice.
5. U čl. 10. st. 1. i čl. 13. st. 1. potrebno je uskladiti s čl. 56. PPIŽ-a kojim se određuje da je vrsta Hotel (T1) jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima, iz čega proizlazi nemogućnost planiranja ne samo aparthotela i turističkog naselja već i difuznog hotela, turističkih apartmana, pansiona i integralnog hotela.
6. U čl. 13. st. 5. daje se mogućnost planiranja gradnje hotela i turističkog apartmana unutar podcjeline Turističko naselje (T2). Potrebno je nedvojbeno odrediti da se vrsta Turističko naselje (T2) mora planirati kao pretežita namjena te da je veličina građevne čestice jednaka veličini podcjeline T2 ili se ovim Planom moraju razgraničiti sve ostale prateće namjene unutar pojedine podcjeline T2, u kojem slučaju se može primijeniti odredba čl. 56. st. 6. PPIŽ-a.
7. Tablicu čl. 14. potrebno je dopuniti i izmijeniti na način da se izbrišu stupci „maksimalna površina (ha)“ i „udio u zoni %“ kao nepotrebni, jer se sukladno čl. 80. st. 2. Zakona ovim Planom mora odrediti detaljina podjela područja na posebne prostorne cjeline. Nadalje, umjesto „površina /ha“ treba pisati „veličina građevne čestice“ te dopuniti tablicu sa prikazom izgrađenog/neizgrađenog dijela. Uskladiti broj kreveta na način da gustoća korištenja nije veća od 120 kreveta/ha, sukladno čl. 57. PPIŽ-a, a računa se za svaku jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem posebno. Za pojedinu vrstu ugostiteljsko turističku namjenu ne koriste se pojmovi bruto/neto gustoća korištenja.

8. Smještajni kapaciteti planirani u T1 i T2, sukladno čl. 87. tablice 6. PPUO-a, moraju biti kategorije 5* te je isto potrebno uvjetovati i u odredbama ovog Plana.
9. U čl. 15. Tablicu 2. potrebno je izmijeniti na način da se za svaku podcjelinu T1 i T2 zasebno odrede uvjeti gradnje, jer nije ispravno prikazivati uvjete gradnje prema broju kreveta pojedine smještajne građevine, s obzirom da se na svakoj podcjelini (građevnoj čestici) mogu graditi složene građevine temeljem čl. 13. ovog Plana. To se naročito odnosi na kig i kis.
10. Preispitati odredbu čl. 18. st. 2., jer nije jasno da li se taj uvjet odnosi na građevine na istoj građevnoj čestici te da li je takva odredba usklađena sa Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnim nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86).
11. U cijelosti uskladiti definiciju ukupne maksimalne visine građevine i maksimalne visine građevine s čl. 36. PPUO-a.
12. U čl. 20. st. 2. iza riječi „i ne smatra se etažom“ dodati tekst „ako do tavana nije osiguran siguran pristup“.
13. U čl. 22.a. st. 9. objasniti o kojoj se posebnoj djelatnosti radi.
14. Načelno, umjesto „parcela“ pisati „građevna čestica“, umjesto „akta o građenju“, „dozvole za građenje“ i sl. pisati „akti za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole“, sukladno čl. 114. st. 2. Zakona.
15. Preispitati odredbu čl. 83.a. koja glasi: „Svi postupci ishodaženja dozvola za građenje započeti po odredbama Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Krase (Službene novine Općine Medulin 6/2016) dovršit će se po odredbama tog istog.“ s obzirom da navedeni UPU, kao niti PPUO u segmentu turizma nisu u cijelosti usklađeni sa PPIŽ-om. Ista primjedba odnosi se i na čl. 15. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana (SNOM br. 7/18).

OČITOVANJE:

- Ad.1. **PRIHVATA SE** – plan će se penjati u HTRS96/TM koordinatni sustav (obaveza Općine Medulin)
- Ad.2. **DJELOMIČNO SE PRIHVATA** - Tri zasebne podcjeline sportsko rekreacijske namjene R1/1, R1/2 i R1/3 planirati će se kao dvije podcjeline T1 koje imaju prateće sadržaje sportsko rekreacijske namjene. Analogno tom rješenju promijeniti će se i tekst.
- Ad.3. **NE PRIHVATA SE** – prometnica kao prilaz podcjelinama T2/6, T1/8 i T2/5 ima spoj na planiranu prometnicu u UPU MEDULIN bit će prikazana crtkano
- Ad.4. **PRIHVATA SE** – prikaz prema čl.80, st.2 Zakona
- Ad.5. **NE PRIHVATA** - se nije primjenjivo
- Ad.6. **PRIHVATA SE**
- Ad.7. **PRIHVATA SE**- tablice će se uskladiti prema primjedbi
- Ad.8. **PRIHVATA SE**
- Ad.9. **PRIHVATA SE**
- Ad.10. **PRIHVATA SE** (u st.2 dodati riječi i složene građevine)
- Ad.11. **PRIHVATA SE**

Ad.12. **PRIHVACA SE**

Ad.13. **PRIHVACA SE** (izbrisati ce se dio st. 9)

Ad.14. **PRIHVACA SE**

Ad.15. **NE PRIHVACA SE**

8. **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
MB Rašana 2/4 Pazin**

PRIMJEDBA:

Temeljem Vaše obavijesti Klasa:350-02/18-01/0012, Ur. broj:2168/02-05/010-18-22 od 29.11.2018.g. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna UPU KRASE:

- Prijedlogom Izmjena i dopuna UPU KRASE planira se novi spoj na županijsku cestu ŽC5179 preko k.č. 1195/8 k.o. Medulin. Pristup području obuhvata UPU-a KRASE osiguran je sa županijske ceste ŽC5179 preko postojećeg raskrižja uz k.č. 1251/6 k.o. Medulin, Županijska uprava za ceste Istarske županije nije suglasna s prijedlogom novog spoja (čl. 7,8,9 Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)) te je na kartografskim prikazima potrebno je izvršiti izmjene.

OČITOVANJE: PRIHVACA SE – prijedlog Plana dopuniti ce se sukladno prijedlogu podnositelja

9. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

PRIMJEDBA

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Krase - mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/0012, URBROJ: 2168/02-05/010-18-22 od 29. studenog 2018.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Medulin – **daje pozitivno mišljenje Općini Medulin u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene Krase.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

OČITOVANJE: BEZ PRIMJEDBI

10. VODOVOD PULA d.o.o.

PRIMJEDBA:

Pozivom na Vaš dopis KLASA:350-02/18-01/0012, Urbroj:2168/02-05/010-18-22 od 29.11.2018. u svezi **Izmjene i dopune UPU Krase** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

Nismo suglasni sa prijedlogom UPUa jer se niste pridržavali smjernica iz našeg prethodnog dopisa **458-2/17-100/DN** :

Predmetna zona spada pod utjecaj vodospreme Vrčevan II s kotom hidrostatike 69,21 m.n.v.. Do predmetnog područja izgrađene su vodovodne mreže N.L. DN200, DN150, DN100. Ukoliko se hidrauličkim proračunom dokaže da su ti profili dovoljnih dimenzija za vodoopskrbu predmetnog područja, moguće je izvesti spoj na te cjevovod. **NAPOMENA: U Vašem grafičkom prilogu krivo su prikazani postojeći cjevovodi (jedna trasa označena je kao postojeća a u stvarnosti nije), pa molimo da se to ispravi prema našem grafičkom prilogu kojega Vam šaljemo uz ovaj dopis.**

OČITOVANJE: **PRIHVATA SE** – prijedlog Plana dopuniti će se sukladno prijedlogu podnositelja

11. VINKO ZOVKO

PRIMJEDBA:

Ovim putem dajem primjedbu na IZMJENE I DOPUNE Urbanistički plan uređenja KRASE na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) 1252 k.o. MEDULIN k.o.

Primjedba se podnosi vezano za (obrazložiti primjedbu te priložiti dokumentaciju npr. vlasnički list, lokacijska dozvola, kopija katastarskog plana i sl.):

NAVEDENA ČESTICA SE NALAZI U ZONI T2
A PO NOVOM PLANU BILA BI PREBAČENA
U ZONU T1 SA ČIJE NISAM
SUGLASAN A POGOTOVI ISTO SUSJEDNA
ČESTICA KČ 1253/1 KOJA JE BILA I
OSTAJE U ZONI T2

POVRŠINA ČESTICE KČ 1252 JE 1144 m²

OČITOVANJE:
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

12. MIKAC EDI

PRIMJEDBA:

Pismenim putem dajem primjedbu na IZMJENE I DOPUNE Urbanističkog plana uređenja KRASE na području katastarske čestice (upisati broj k.č. iz vlasničkog lista) k.č. 1263/3 sa 1900 m² k.o. Medulin.

Primjedba se podnosi vezano za nekretninu k.č. 1263/3 k.o. Medulin.

Primjedbe su:

1. na k.č. 1263/3 k.o. Medulin , ostaviti mogućnost izgradnje aparthotela.

U članku 9. kojim se mijenja članak 13. stavak 1. i 2. u stavku 1) iza riječi:

izuzev zone T1/2" dodati „ i zone T1/5“ gdje ostaje mogućnost gradnje aparthotela.

Ukoliko se mijenja oznaka k.č. 1263/3 k.o. Medulin iz T1/5 u grafičkom prikazu kao građevna čestica – prostorna cjelina, sa nekom drugom oznakom prostorne cjeline T1/. tu oznaku dodati u stavku 1. uz oznaku T1/2 .

2. k.č. 1263/3 k.o. Medulin u kartografskom prikazu plana, posebno označiti kao površinu građevne čestice – kao samostalnu prostornu cjelinu oblika prikazanog u grafičkom dijelu plana.

Člankom 12. mijenja se članak 16.

Površina građevinske čestice jednaka je površini prostorne cjeline oblika prikazanog u grafičkom dijelu plana. Označena prostorna cjelina T1/5 u grafičkom prilogu plana je velike prostorne površine, a u vlasništvu je više osoba, što otežava mogućnost realizacije izgradnje te se sukladno nekim vlasničkim cjelinama traži da i predmetna k.č. bude samostalna građevinska čestica i tako prostorno označena kao cjelina.

OČITOVANJE: NE PRIHVAĆA SE

13. KI -KNJIGA PRIMJEDBI
DRAGAN ŠEKERIJA

MOLIM DA SE RAZMOTRI IZMJENA
IZ T1 U T2 ZA SLJEDEĆE PARCELE
1252, 1263/3, 1263/14
ISTO TAKO BIH MOLIO DA SE RAZMOTRI
Mogućnost DA SE DIO PARCELE
1263/18 u pogotovo PARCELA
1258/1 UVRSTI U T1 Ili T2, A NE
KAO SADA DA JE Cijela PARCELA
SMIŠLJETA POD SPORTSKO - REKREACIJSKA
KATEGORIJA - SPORT (R1)
DRAGAN ŠEKERIJA, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

OČITOVANJE: NE PRIHVAĆA SE – nije dokazan pravni interes

VAN ROKA

14. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

PRIMJEDBA:

Policijska uprava istarska u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Medulin, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Klasa: 350-02/18-01/0012; Ur. broj: 2168/02-05/010-18-22 od 29.11.2018. godine.

OČITOVANJE: BEZ PRIMJEDBI

15. ALBANEŽ d.o.o. ZA JAVNU ODVODNJU Pomer I, Pomer

PRIMJEDBA:

U vezi vašeg zahtjeva od 03.12.2018.g. a radi provođenja javne rasprave za Izmjene i dopune Urbanističkog plana Krase dajemo sljedeće mišljenje:

- na predmetnom području (unutar obuhvata plana) djelomično je izgrađen sustav odvodnje sanitarnih voda
- odvodnju sanitarnih voda treba planirati na način da se može osigurati priključenje na već izgrađene sanitarne kolektore.
- planirani sustav sanitarne odvodnje mora biti razdjelni, te ga treba planirati unutar javnih prometnica.

U prilogu dostavljamo skicu izvedene sanitarne odvodnje.

OČITOVANJE: PRIHVATA SE – prijedlog Plana dopuniti će se sukladno prijedlogu podnositelja

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU ID URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
KRASE- ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE**

IZRADILI:

**Za nositelja izrade plana
Općina Medulin**

NAČELNIK



Goran Bučić, dipl.ing.

PROČELNICA



Ana-Mari Počekaj, mag.ing.arh.