



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/19-01/01
URBROJ: 2163/08-01-01-21-80
Karojba, 14. svibnja 2021. godine

Temeljem članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinostveni upravni odjel Općine Karojba i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina 17/19.

Načelnik Općine Karojba donio je 22. ožujka 2021. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/01, URBROJ: 2163/08-01-01-21-27) te objavio javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u "Glasu Istre" dana 09. travnja 2021. godine, na web stranicama Općine Karojba (www.karojba.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr).

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Karojba, Karojba 1, Karojba, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati u razdoblju javne rasprave od 19. travnja 2021. do 30. travnja 2021. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 22. travnja 2021. godine s početkom u 16 sati i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju,
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 30. travnja 2021. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je **8** očitovanja, od čega **3** očitovanja nisu imala primjedbi, **2** su prihvaćena, a **3** su djelomično prihvaćena.

Nakon roka za zaprimanje primjedbi pristigla su **3** očitovanja.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je i **39** primjedbi građana/pravnih osoba te Općine Karojba. Od ukupnog broja primjedbi, **16** primjedbe nisu prihvaćene, **11** je djelomično prihvaćeno, a **12** je prihvaćeno.

Odgovori i obrazloženja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak



Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska
- Preslike objava javnog uvida
- Preslika posebne obavijesti
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike očitovanja i primjedbi sa javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave



odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

KAROLINA Gradonačelnik posjetio Mjesni odbor Kapelica

Intenzivno se grade kuće, a kanalizacija nije riješena

Milenijskim projektom gradonačelnik je nazvao izgradnju vodovoda do Gore Glušići, najviše točke mjesnog odbora, a ujedno i grada. Iz Bartića, u kojima će ovih dana poteći voda, izgradnja je nastavljena prema Muratima, a odatle će biti produžena do Gore Glušići

LABIN - U svom obilasku mjesnih odbora gradonačelnik Grada Labina Valter Glavičić sa zamjenicom Federikom Mohorović Čekada posjetio je i Mjesni odbor Kapelica gdje se sastao s predsjednikom Elvisom Diminićem te članovima Oreste Frankovićem i Ivanom Kiršićem.

Cesta najveći problem

Sastanak je održan uz cestu koja je upravo rekonstruirana, a samo dan ranije položen je završni sloj asfalta.

- Ovo je veliki Mjesni odbor kako po prostoru tako i po broju naselja, područje je to gdje se intenzivno grade nove obiteljske, kao i kuće za odmor. Stoga je intenzitet prometa i svih komunikativnih potreba u porastu. Često smo razgovarali kako je najveći problem naselja Kapelica upravo ova vrlo prometna županijska cesta. Ne samo kroz naselje, nego i do tvornice cementa u Koromačnu pa je veoma važna sigurnost svih sudionika u prometu. Zato je važno da je cesta sada

rekonstruirana kako treba pa se ovom prilikom zahvaljujem svim građanima Kapelice na upornosti i strpljenju, rekao je Glavičić te istaknuo da je važno da se vozaci pridržavaju ograničenja dozvoljene brzine.

Diminić je istaknuo da je ovo prvo ozbiljno obilaganje u ovoj cesti od njene izgradnje prije 50 godina - Grad je prije više godina prihvatilo našu sugestiju za rekonstrukciju ovog dijela ceste koji prolazi kroz naselje, jer je jako opasan zbog puno automobila, a pogotovo zbog kamiona koji voze u tvornicu cementa u Koromačnu i natrag.

Nastavak gradnje

Sada smo dobili sigurnu cestu, a uz to i nogostup s rasvjetom. Plus toga, riješene su oborinske vode koje su također bile

veliki problem, pogotovo zadnjih godina, rekao je Diminić.

Labinski gradonačelnik najvažnije je i nastavak rekonstrukcije ceste - Drago mi je da mogu najaviti da cemo 2022. godine nastaviti rekonstrukciju od ovog mjesta pa do skretanja u Breg Ivanovec. Model financiranja je isti: Grad 40 posto, ŽUČ 60 posto, a uložiti će se oko šest milijuna kuna. Možda radovi na nogostupu počnu još ove godine. Naravno, s rekonstrukcijom ceste rješavat će se i oborinske vode, rekao je Glavičić i najavio poseban projekt u suradnji s Hrvatskim vodama, u kojim će ovaj problem Kapelice biti riješen jer je projektna dokumentacija pri kraju. Milenijskim projektom nazvao je izgradnju vodovoda do Gore Glušići, najviše točke mjesnog odbora, a ujedno i grada. Iz Bartića, u kojima će ovih dana poteći

voda, izgradnja je nastavljena prema Muratima, a odatle će biti produžena do Gore Glušići. Građevinske dozvole su olovbene, novac je osiguran i po riječima gradonačelnika, do kraja godine voda će poteći i na Gore Glušići. Napomenuto je i da će uskoro na Kapelici početi izgradnja širokopoljskog interneta, što upravo završava u Presici.

Član Mjesnog odbora Oreste Franković da je Kapelica nekada imala manje od 200 stanovnika, a otkad je napravljen cesta i 1970. puštena u promet, počela je intenzivnija gradnja. "Puno se togi izgradilo i jedna od najvećih stvari bi se mogla riješiti kad bi se kanalizacija izgradila. To je jako veliki problem, obćenja postoje da će se za koju godinu nešto napraviti, jer su potrebe veće, a puno je i luksuznih kuća za odmor", rezimirao je Franković. **B. BILOČIĆ**

OBAVIJEST
O PRODAJI I ZAMJENI NEKRETNINA

Općina Višnjani i VIRA d.o.o. objavile su natječaj za prodaju i zamjenu nekretnina dana 09.04.2021. godine.

Potpuni tekst natječaja i sve dodatne informacije možete pronaći na mrežnim stranicama www.visnjan.hr i na oglasnoj ploči Općine Višnjani

Općina Višnjani i VIRA d.o.o.

OBAVIJEST
O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA ROVINJA-ROVIGNO

Obavješćavaju se svi zainteresirani za natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno da će cjeloviti tekst natječaja biti objavljen na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno te na www.rovinj-rovigno.hr dana 09. travnja 2021.

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno

Grad Umag, sa sjedištem u Umagu, G. Garibaldi br. 6, putem UO za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje objavljuje sljedeći:

JAVNI POZIV
NOSITELJIMA PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE NEPOSREDNO GRANIČE SA ZEMLJIŠTEM NA KOJEM JE IZVEDENA NERAZVRSTANA CESTA

Na temelju članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/2018 i 110/2018-Odluka USRH), te članka 67., 74. i 75. Pravilnika o geodetskim elaboratima (NN 59/18) i Zaključka o utvrđivanju Jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Umaga-Umago:

- Iz točke A Zaključka pod rednim brojem:
- 22 - NPC22: Grični vrti - Albeni (k.o. Savudrija)
 - 24 - NPC24: Valfortane - Vila Cijani - Savudrija (Iuka) (k.o. Savudrija)
 - 27 - NPC27: Žižtina (Voljarija) - Borozaj - uz AC "Veli Jože"
 - 28 - NPC28 (k.o. Savudrija)
 - 53 - NPC53: L50006 - Čepčijani, Boškarija (k.o. Materada)
- Iz točke B Zaključka pod rednim brojem:
- 164 - Zambrajta, Mirna ulica (k.o. Umag)
 - 240 - Lovrečica, Ulica V. Nazora (k.o. Lovrečica)

241 - Lovrečica, Ulica k Lokvi (k.o. Lovrečica)

Evidentiranje će se izvršiti sukladno članku 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/2018 i 110/2018 - Odluka USRH), temeljem kojeg se komunalna infrastruktura iz članka 59. stavak 1. Zakona evidentira u katastru i upisuje u zemljišnu knjigu kao - javno dobro u opcju uporabi u vlasništvu Grada Umaga.

Stručne poslove geodetske izmjere izvodi ovlašten inženjer geodezije Ivan Puškarić, dipl.ing.geod., br. ovlaštenja: Geo 100 iz TOPOING d.o.o. Kastav, Rubuški 80A.

Obilježavanje granica zemljišta na koje je izgrađena predmetna komunalna infrastruktura započeti će 12. travnja 2021. godine, uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije koji se brini da lomne točke granica zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Nositelj stvarnih prava mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture kao i zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja, dana 15. travnja 2021. godine (četvrtak) u vremenu od 10,00 do 12,00 sati u prostoriji gradske vijećnice Grada Umaga, ul. G. Garibaldi 6.

GRAD UMAG
UO za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje

OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE

Nekommercijalne oglase, male oglase i čestitke primamo radnim danom, od ponedjeljka do petka od 8-15 sati

Sjećanja, obavijesti o smrti i posljednje pozdrave za objavu sljedećeg dana možete predati: od ponedjeljka do petka od 8-15.30 sati subotom od 9-12.30 sati nedjeljom od 11-14.30 sati

Oglasna služba, Tel. 591-543, 388-470
Portarata br. 4, 52100 Pula Fax 388-471

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROLJA
Općinski načelnik
KLASA: 350-01/19-01/01
URBROJ: 2163/08-01-01-21-27
Karolja, 02. travnja 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 39/19. i 98/19.) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karolja („Službene novine Grada Pazina“ broj: 17/19.) te članka 30. Statuta Općine Karolja („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.) Općinski načelnik Općine Karolja objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karolja

I. Javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karolja trajati će od 19. travnja 2021. do 30. travnja 2021. godine.

II. Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Karolja, Karolja 1, Karolja, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati uz prigodnu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Služera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama - www.karolja.hr.

III. Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana 22. travnja 2021. (četvrtak) s početkom u 16 sati i lo putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. investstream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Karolja na dan javnog izlaganja.

IV. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja putem livestream servisa o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno izrazilo deli zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje stvaranjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

V. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karolja je do zaključno 30. travnja 2021. godine na adresu Općine Karolja, Karolja 1, Karolja ili na e-mail adresu: opcina@karolja.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Alen Rošić, v.r.



Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

09.04.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karlobag

09.04.2021. | pdf (340kb)

09.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja neizgrađenog područja u Svetom Filip i Jakovu (UPU 2 - Dolac Brnine)

09.04.2021. | pdf (110kb)

09.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba

09.04.2021. | pdf (550kb)

08.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira

08.04.2021. | pdf (94kb)

[Prijedlog 2. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira](#)

08.04.2021. | poveznica

07.04.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo

07.04.2021. | pdf (725kb)

06.04.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU "Neizgrađenog dijela naselja Podgora - Veliko Brdo", Općina Podgora

06.04.2021. | pdf (887kb)

02.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Gromin Dolac, Općina Jelsa

02.04.2021. | pdf (275kb)

02.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Premantura zapad, Općina Medulin

02.04.2021. | pdf (92kb)

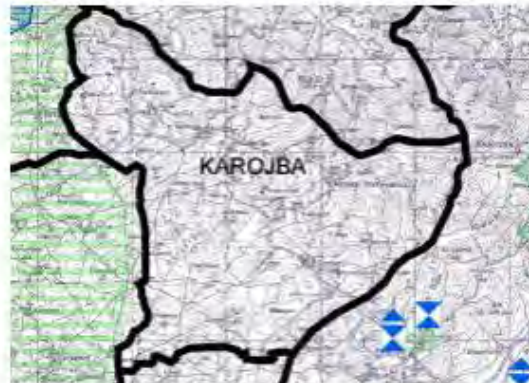
02.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vinkuran Zotta i zona sporta, Općina Medulin

02.04.2021. | pdf (89kb)



- [NOVOSTI](#)
- [COVID-19](#)
- [OPĆINSKA UPRAVA](#)
- [JAVNE OSUŠE](#)
- [Proračun](#)
- [Financijski izvještaji](#)
- [Financijska uprava \(e\)](#)
- [komisije](#)
- [Narječje](#)
- [Odlučni pravilnici](#)
- [javna nabava](#)
- [Dokumenti](#)
- [Upute](#)
- [Socijalna politika](#)
- [sigurnost](#)
- [PUR Općine Karojba](#)
- [Prostorni plan](#)
- [Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana](#)
- [Pravo na pristup](#)
- [Informacija](#)
- [SAVIETOVANJE S](#)
- [JAVNOSTI](#)
- [EU PROJEKTI](#)
- [KOMUNALNI SUSTAV](#)
- [POREZNI SUSTAV](#)
- [LOKALNI IZBORI 2021](#)
- [LOKALNI IZBORI 2017](#)
- [ZAŠTITA OSOBNIH](#)
- [PODATAKA](#)
- [PARENZANA](#)
- [SLUŽBENE NOVINE](#)
- [IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI](#)

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba



Novosti

Općinski načelnik Općine Karojba objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba

I. Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba trajati će od 19. travnja 2021. do 30. travnja 2021. godine.

II. Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvjedu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Karojba, Karojba 1, Karojba, radnim daniom od 9,00 do 14,00 sati uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvjeda moguć je i na mrežnim stranicama: www.karojba.hr.

III. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana 22. travnja 2021. (četvrtak) s početkom u 16 sati i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Karojba na dan javnog izlaganja.

IV. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja putem livestream servisa o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u statutu u javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

V. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba je do zaključno 30. travnja 2021. godine na adresu Općine Karojba, Karojba 1, Karojba ili na e-mail adresu: opcina@karojba.hr. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Svi dokumenti mogu se pregledati u rubnici prostorni plan: Prostorni plan

09/04/2021 • Općina Karojba

Pretraži ...

Novosti

- [Izborni 2021 - Otvorila se rasprava o prihvaćanju kandidature](#)
- [Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba](#)
- [Lokalni izbori - 16. svibanj 2021.](#)
- [Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba](#)
- [Obavijest o provedbi radionice: 16. - 26. veljače 2021.](#)

Arhiva

- [travanj 2021 \(4\)](#)
- [veljača 2021 \(7\)](#)
- [siječanj 2021 \(1\)](#)
- [prosinac 2020 \(6\)](#)
- [studeni 2020 \(3\)](#)
- [listopad 2020 \(8\)](#)
- [rujan 2020 \(7\)](#)
- [kolovoz 2020 \(3\)](#)
- [srpanj 2020 \(1\)](#)
- [lipanj 2020 \(4\)](#)
- [svibanj 2020 \(4\)](#)
- [travanj 2020 \(6\)](#)
- [ožujak 2020 \(7\)](#)
- [veljača 2020 \(1\)](#)
- [siječanj 2020 \(1\)](#)
- [prosinac 2019 \(7\)](#)
- [studeni 2019 \(5\)](#)
- [listopad 2019 \(8\)](#)
- [rujan 2019 \(3\)](#)
- [kolovoz 2019 \(3\)](#)
- [srpanj 2019 \(3\)](#)
- [lipanj 2019 \(2\)](#)
- [travanj 2019 \(4\)](#)
- [veljača 2019 \(3\)](#)
- [siječanj 2019 \(7\)](#)
- [prosinac 2018 \(7\)](#)
- [studeni 2018 \(3\)](#)
- [listopad 2018 \(3\)](#)
- [rujan 2018 \(1\)](#)
- [kolovoz 2018 \(1\)](#)
- [srpanj 2018 \(1\)](#)
- [lipanj 2018 \(2\)](#)
- [svibanj 2018 \(3\)](#)
- [veljača 2018 \(3\)](#)



- [NOVOSTI](#)
- [COVID-19](#)
- [OPĆINSKA UPRAVA](#)
- [JAVNE OBJAVE](#)
- [Proračun](#)
- [Financijski izvještaji](#)
- [Financijsko upravljanje i kontrole](#)
- [Nadležaji](#)
- [Odluke i pravilnici](#)
- [Javna nabava](#)
- [Dokumenti](#)
- [Udruga](#)
- [Socijalna politika i sigurnost](#)
- [PUR Općine Karojba](#)
- [Prostorni plan](#)
- [Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana](#)
- [Pravo na pristup informacijama](#)
- [SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU](#)
- [EU PROJEKTI](#)
- [KOMUNALNI SUSTAV](#)
- [POREZNI SUSTAV](#)
- [LOKALNI IZBORI 2021](#)
- [LOKALNI IZBORI 2017](#)
- [ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA](#)
- [PARENŽANA](#)
- [SLUŽBENE NOVINE](#)
- [IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI](#)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba

Javno izlaganje prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Karojba održati će se 22. travnja 2021. godine (četvrtak) s početkom u 16 sati putem livestream servisa Zoom Meeting na linku: <https://us02web.zoom.us/j/85118918395>.

U nastavku se nalazi prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba:

- [PPUO Karojba III ID PP – tekst](#)
- [PPUO Karojba III ID PP – 1A namjena](#)
- [PPUO Karojba III ID PP – 2A promet](#)
- [PPUO Karojba III ID PP – 2B EK, pošta](#)
- [PPUO Karojba III ID PP – 2C energetika](#)
- [PPUO Karojba III ID PP – 2D vodnogospodarski](#)
- [PPUO Karojba III ID PP – 3A posebni uvjeti](#)
- [PPUO Karojba III ID PP – 3B ograničenja](#)
- [PPUO Karojba III ID PP – 3C posebne mjere](#)
- [PPUO Karojba III ID PP – 4A](#)
- [PPUO Karojba III ID PP – 4B](#)
- [PPUO Karojba III ID PP – 4C](#)
- [PPUO Karojba III ID PP – 4D](#)



Nove objave

- [IZBORI 2021 – Ovjera očitovanja o prihvatanju kandidatura](#)
- [Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba](#)
- [Lokalni izbori – 16. svibnja 2021.](#)
- [Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba](#)
- [Otvoriti & novosti iz...](#)



KLASA: 350-01/19-01/01
URBROJ: 2163/08-01-01-21-27
Karojba, 02. travnja 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 39/19. i 98/19.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 17/19.) te članka 30. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.) Općinski načelnik Općine Karojba objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba

I.

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba trajati će **od 19. travnja 2021. do 30. travnja 2021. godine.**

II.

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **prostorijama Općine Karojba, Karojba 1, Karojba, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati** uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama – www.karojba.hr.

III.

Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana **22. travnja 2021. (četvrtak)** s početkom u **16 sati** i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Karojba na dan javnog izlaganja.

IV.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja putem livestream servisa o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

V.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba je do zaključno **30. travnja 2021. godine** na adresu Općine Karojba, Karojba 1, Karojba ili na e-mail adresu: opcina@karojba.hr.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.





REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/19-01/01
URBROJ: 2163/08-01-01-21-28
Karojba, 08. travnja 2021. godine

- Svima -

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba održati od **19. travnja 2021. do 30. travnja 2021. godine.**

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **prostorijama Općine Karojba, Karojba 1, Karojba, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati** uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama – www.karojba.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana **22. travnja 2021. (četvrtak)** s početkom u **16 sati** i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Karojba na dan javnog izlaganja.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba je do zaključno **30. travnja 2021. godine** na adresu Općine Karojba, Karojba 1, Karojba ili na e-mail adresu: opcina@karojba.hr.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Karojba ili na broj telefona: 052/683-445.

OPĆINSKI NAČELNIK
Alen Rosić

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova
Polijska uprava Istarska
Trg Republike 1, 52 100 Pula;
3. Ministarstvo poljoprivrede
Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture i medija
Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Puli
Ulica Grada Graza 2, 52 100 Pula;
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb;
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
8. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije
Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb;
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Pazin/Pula
M. B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
10. Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Pazin
Ispostava Buje
Nikole Tesle 2, 52 460 Buje;
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije
Flanatička 29, 52 100 Pula;
12. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje – Buie
Nikole Tesle 2, 52 460 Buje;
13. Istarska županije
Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša
Flanatička 29, 52 100 Pula;
14. Javna ustanova NATURA HISTRICA
Obala Alda Rismonda 2, 52 210 Rovinj;
15. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
16. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Partizanski put 194, 52 100 Pula;
17. Županijska uprava za ceste Istarske županije
M. B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin;
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
19. Hrvatski telekom, Regija 3 - zapad
Ciottina 17 A, 51 000 Rijeka;
20. T-mobile Hrvatska d.o.o.
Ulica grada Vukovara 23, 10 000 Zagreb;
21. A1 Hrvatska d.o.o.

- Vrtni put 1, 10 000 Zagreb,
22. Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10 000 Zagreb;
 23. HP – Hrvatska pošta d.d., SP Pazin
M. B. Rašana 7 A, 52 000 Pazin;
 24. HOPS d.o.o.
Prijenosno područje Opatija
Marinčićeva 3, 51 211 Matulji;
 25. HEP D.P. „ELEKTROISTRA“ PULA
Pogon Buje
Momjanska 1, 52 460 Buje;
 26. Hrvatske vode, VGO Rijeka
Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka;
 27. ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
Sv. Ivn Dol 8, 52 420 Buzet;
 28. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet
Naselje Goričica 2, 52 420 Buzet;
 29. USLUGA d.o.o.
Šime Kurelića 22, 52 000 Pazin;
 30. USLUGA ODVODNJA d.o.o.
Šime Kurelića 22, 52 000 Pazin;
 31. IVS d.o.o.
Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet;
 32. Općina Vižinada - Visinada
Vižinada 18 A, 52 447 Vižinada;
 33. Općina Višnjan
Trg slobode 1, 52463 Višnjan;
 34. Općina Motovun
Trg Andrea Antico 1, 52 424 Motovun;
 35. Grad Pazin
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin;
 36. Općina Tinjan
Tinjan 2, 52 444 Tinjan;
 37. Pismohrana – ovdje.



REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA
Općinski načelnik



KLASA: 350-01/19-01/01
URBROJ: 2163/08-01-01-21-29
Karojba, 08. travnja 2021. godine

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE
ISTARSKE ŽUPANIJE,
Riva 8, Pula

**Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Karojba**
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavam Vas da će se javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba održati od **19. travnja 2021. do 30. travnja 2021. godine.**

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **prostorijama Općine Karojba, Karojba 1, Karojba, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati** uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama – www.karojba.hr.

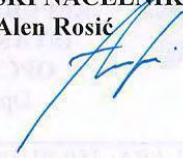
Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana **22. travnja 2021. (četvrtak)** s početkom u **16 sati** i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Karojba na dan javnog izlaganja.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba je do zaključno **30. travnja 2021. godine** na adresu Općine Karojba, Karojba 1, Karojba ili na e-mail adresu: opcina@karojba.hr.

Prijedlog Plana dostaviti će Vam izrađivač plana u digitalnom (dwg i pdf) obliku.

OPĆINSKI NAČELNIK
Alen Rosić



DOSTAVITI:

1. Naslovu;
2. Pismohrana – ovdje.



[Faint, mirrored text from the reverse side of the page, including phrases like 'Priložen plan...', 'Općinska uprava...', and 'Kategorija...']

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

KLASA: 350-01/19-01/01
URBROJ: 2163/08-01-01-21- 40
KAROJBA, 22.04.2021. godine

ZAPISNIK

S javnog izlaganja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba održanog i to putem livestream servisa,, dana 22. travnja 2021. godine s početkom u 16.00 sati.

Usljed nepovoljne epidemiološke situacije uzrokovane pandemijom bolesti COVID-19 javno izlaganje održano je putem livestream servisa na platformi Zoom, sukladno mjerama Stožera civilne zaštite RH o ograničenju okupljanja, preporukama da se sastanci održavaju putem video konferencija te Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o održavanju javnih rasprava i javnih izlaganja u postupku donošenja prostornih planova (KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020.).

Predstavnik stručnog izrađivača plana APE d.o.o. Zagreb: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. voditeljica izrade Plana.

Predstavnici nositelja izrade plana Općina Karojba: načelnik Općine gosp. Alen Rosić.

Pored predstavnika nositelja izrade i stručnog izrađivača na javnom izlaganju sudjelovalo je još sedam sudionika. Izlaganje je snimano, a snimka se čuva u digitalnoj arhivi nositelja izrade te stručnog izrađivača plana.

Načelnik Općine pozdravio je sve prisutne te prepustio riječ izrađivaču Plana.

Voditeljica izrade Plana ukratko je obrazložila tijek izrade plana i predmet izmjena i dopuna Plana, prvenstveno u dijelu koji se odnosi na građevinsko područje naselja te mogućnosti za njegovo proširenje, odnosno realokaciju te način predaje primjedbi.

Načelnik Općine poziva sve sudionike javnog izlaganja da mogu voditeljici izrade Plana postavljati pitanja.

G. Mario Labinjan ukazuje da bi bilo dobro da se provede kompletna revizija građevinskog područja naselja vezano na vlasništvo i druge uvjete odnosno pristupi izradi novog PPUO-a te predlaže uvođenje naknade za neizgrađeno građevinsko područje te pita na koji način su utvrđena neizgrađena neuređena područja odnosno obveze izrade UPU-a te traži smanjenje njihovoga broja, posebno preispituje UPU za gospodarske zone te pita zašto nisu isti uvjeti kao za GPN.

S. Jakopec odgovara da se radi o Izmjenama i dopunama Plana kako je i definirano Odlukom o izradi te da preispitivanje cijelog GPN u odnosu na vlasništvo i ostale uvjete nije moguće jer se ne o izradi novog prostornog plana, stoga nije ni moguća revizija izgrađenog dijela građevinskog područja, već samo realokacija neizgrađenog dijela prema zahtjevima i prijedlozima, a sukladno uvjetima PPIŽ-a. Nadalje pojašnjava način definiranja neuređenog/neizgrađeno građevinsko područje kako je definirano čl. 3. Zakona te način definiranja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sukladno čl. 43. Zakona.

U nastavku je pojašnjena detaljnost UPU-a na dijelu naselja Karojba u predjelu Močibobi i pojašnjenja je mogućnost otvaranja Turističkih zona u naselju.

G. Soldatić pita za svoj zahtjev predan prije javne rasprave. Gđa. Jakopec odgovara da nije prihvaćen, pojašnjava razloge te ga upućuje u način predaje zahtjeva za realokaciju s obzirom da u naselju Karojba nije moguće proširenje GPN s obzirom na gustoću stanovnika po ha GPN.

Nadalje, G. Jakopec odgovara je pitanja iz chata: pojašnjava način preuzimanje podataka o planiranoj infrastrukturi, a vezano na nepostojanje UPOV-a Brigi te pojašnjava detaljnost UPU-a na k.č. 668 k.o. Karojba s obzirom na veličinu k.č. vezano na pitanje gde. Močibob te ju upućuje na dostavu primjedbe sa detaljnijim pojašnjenjem.

Miran Sinčić pita zašto nije moguća izbacivanje prometnica koje su u neizgrađenom GPN. Gđa. Jakopec pojašnjava da GPN mora biti cjelina te da su prometnice dio te cjeline i da nije moguće njihovo izbacivanje, kao ni izbacivanje k.č. GPN ako nisu smještene uz rub GPN. Također pojašnjava da bi za realokaciju trebalo

predložiti k.č. u vlasništvu podnositelje i napominje da na njima ne smije biti započet postupak ishodanja dozvola.

Sudionik rasprave pita zašto nije prikazana detaljnija mreža elektroopskrbe. Gđa. Jakopec pojašnjava da se sukladno Pravilniku o izradi planova PPU prikazuje samo naponska razina 35 kV i više. Detaljniji prikaz je moguć samo temeljem uvjeta i dostavljenih podataka nadležnog tijela "Elektroistre", ali ono nije zatražilo ucertavanje detaljnije mreže već samo dopunu Odredbi za provedbu.

G. Sinčić se osvrnuo i na trase planiranih županijskih prometnica koje su preuzete iz PPIŽ, a gđa. Jakopec je pojasnila da za obje trase (istočna i zapadna) obilaznice nije izrađena detaljnija projektna dokumentacija.

Voditeljica izrade plana odgovorila je na postavljena pitanja, a daljnji zahtjevi i prijedlozi podneseni tijekom javne rasprave će se razmotriti.

Načelnik Općine zahvalio se svim prisutnima.

Javno izlaganje se zaključuje u 17,25 sati.

Zapisnik vodio:
Alen Rošić, Općinski načelnik





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
 Odjel inspekcije

KLASA: 214-02/21-17/410
 URBROJ: 511-01-378-21-2.I.B.
 Pula, 15. travnja 2021.



ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KAROJBA

Primljeno:	20-04-2021		
Klasifikacija:		Org. jed.	
	350-01/19-01/01		
Uredžbeni broj:		Pril.	Vrij.
	511-01-378-21-35		

ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KAROJBA
 Općinski načelnik

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Općine Karojba
 - podaci, dostavljaju se. -

V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-01/19-01/01, Ur.broj: 2163/08-01-01-21-28
 od 08.04.2021. godine

Temeljem vašeg zahtjeva, Klase i Urbroja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za izradu Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba - Zahtjevi za izradu prostornog plana:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
 - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
 - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
 - 2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;

- 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;
 - 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;
 - 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Karojba.

S poštovanjem,



VOĐITELJ ODJELA

Moreno Kanciani

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/19-01/130
URBROJ: 345-400-440-442/516-21-05/DB
Zagreb, 14. 04. 2021. god.

Primljeno:	20-04-2021	
Klasifikaci:		Org. jed.
350-01/19-01/01		
Urudžbeni:		Pril. Vrij.
345-400-440-442/516-21-36		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA
Karojba 1
52 423 KAROJBA

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Karojba
- podaci, daju se

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/19-01/01, URBROJ: 2163/08-01-01-21-28 od 08. travnja 2021. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Na području Općine Karojba nema postojećih niti planiranih državnih cesta.

Slijedom navedenog nemamo zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba.

S poštovanjem



Direktor Sektora:
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



Republika Hrvatska
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA

Primljeno: 22-04-2021	
Klasifikacija: 350-01/19-01/01	Org. jed.
Uredž: 376-05-321-38	Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/19-01/245
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 19. travnja 2021.

Republika Hrvatska
Istarska županija, Općina Karojba
Jedinstveni upravni odjel
Karojba 1
52423 Karojba

Predmet: Općina Karojba
III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Karojba
- pozitivno mišljenje tijekom javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/01, URBROJ: 2163/08-01-01-21-28 od 12. travnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *III. Izmjena i dopuna PPU Općine Karojba* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *III. Izmjena i dopuna PPU Općine Karojba* za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića
4 ZAGREB
od. *Miran Gosta*
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/21-02/1
URBROJ: 511-01-378-21-11
Pazin, 22. travnja 2021.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA

Primijeno: 26-04-2021	
Klasifikacija: 350-01/19-01/01	Org. jed.
Urudžbeni list: 511-01-378-21-41	Pril. Vrij.

OPĆINA KAROJBA
Karojba 1
52 423 KAROJBA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/19-01/01, URBROJ: 2163/08-01-01-21-28, od 08. travnja 2021.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba.

DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/19-04/12
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-04
Pula, 23. travanj 2021. g.

Rupl. ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KAROJBA	
Primljena:	28-04-2021
Klasifikacijski:	350-01/19-01/01
Urudžbeni b.	2163/1-20-01/7-21-47
Org. jed:	
Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA
Jedinstveni upravni odjel
Karojba 1
52 423 KAROJBA

**PREDMET: PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KAROJBA**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/19-01/01, Urbroj: 2163/08-01-01-21-29 od 08.04.2021.,
zaprimljen u ovom Zavodu 13.04.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba – nadalje: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. Sukladno čl. 43. st. 6. Zakona, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od sedam godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje. Iz navedenog, vezano i za čl. 200. st. 2. Zakona, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Motovunski Novaki (UPU 19), je sa 01.01.2021. godine prestalo biti građevinsko područje.
2. Turistička zona (Tz) Špinovci, unutar granica građevinskog područja naselja (GPN) Špinovci, nije usklađena s čl. 57. st. 2. podstavkom 7. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, kojim se određuje da površina Tz-ova unutar građevinskog područja naselja može iznositi najviše 20% površine toga građevinskog područja. Stoga je površinu Tz Špinovci potrebno smanjiti ili isto planirati kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (Tp), ukoliko se postojeći TP Stanica Parenzana prenamjeni npr. u društvenu kulturnu namjenu, s obzirom da se, sukladno čl. 65. st. 6. Plana, unutar tog područja ne planiraju smještajni kapaciteti.
3. Radi provjere realociranih površina GPN, molimo da se različitim bojama označe dijelovi GPN koji se dodaju i dijelovi koji se brišu.
4. Sportsko-rekreacijska namjena (R) unutar GP naselja Krizmani-Rupići je površine manje od 5.000 m², stoga se na istu ne mogu primijeniti odredbe čl. 90. PPIŽ-a. Ovu površinu u grafičkom dijelu Plana prikazati kao izgrađeni dio GPN. Sukladno navedenom ispraviti i tablicu u čl. 10. st. 5. Plana.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostomo@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

5. U tablici čl. 10. st. 5. Plana ispraviti planirani broj stanovnika prema PPIŽ-u (Obrazloženje - poglavlje 3.3.1. „Projekcija demografskih kretanja“ Plana prostornog uređenja i čl. 13. st. 3. Odredbi za provođenje), odnosno prema podacima Državnog zavoda za statistiku (DZS), ukoliko se isti razlikuju u odnosu na podatke iz PPIŽ-a. Prema DZS-u stanovi za povremeno stanovanje su stanovi za: odmor i rekreaciju i stanovi koji se koriste u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi. Uzimanje podataka i iz MUP-a nije prihvatljivo, jer se vođenje tih podataka razlikuje u odnosu na propisano PPIŽ-om.
6. Načelno, radi lakšeg korištenja grafičkog dijela Plana, predlažemo da se u kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 (osim k.p. br. 1.) sivom bojom označe površine planirane kao građevinska područja.
7. Kartografski prikaz br. 2.C. „Energetski sustav“ dopuniti i ostalim dalekovodima i trafostanicama, jer se isti ne razlikuje od energetskog sustava prikazanog u PPIŽ-u (M 1:100.000).

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te je, temeljem čl. 104. st. 1. Zakona, **javnu raspravu potrebno ponoviti.**



Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 491 8 658
Telefaks: +385 1 4917 118

Općina_Karojba
Karojba 1
52423 Karojba

ŽIVJETI ZAJEDNO**ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA**

Primljeno:	29-04-2021		
Klasifikacija:		Org. jed.	
	350-01/19-01/01		
Uredžbeni broj:		Prih.	Vrij.
	00-21-55		

OZNAKA T43-60940749-21
KONTAKT Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 26. 04. 2021.

NASTAVNO NA

Poziv na Javnu raspravu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo primjedbe, napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 75a. znatno ograničava razvoj Elektroničke komunikacijske infrastrukture u usporedbi sa razvojem drugih komunalnih infrastrukture te ne omogućava potrebne investicije u mobilnoj pristupnoj mreži.

Uredba Vlade RH o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u članku 5. stavku 3. da prostorni planovi nižeg reda ne smiju umanjivati EKI zone definirane predmetnom Uredbom, a članak 75a znatno ograničava postavljanje stupova.

Stručni principi nalažu da se antenski prihvat (infrastruktura koja omogućuje smještanje antena na postojeće građevine) planiraju što bliže korisnicima, što omogućuje najbolje performanse usluga i najmanju izračenu snagu antena. Sve veće potrebe za kapacitetom i kvalitetom usluge nije moguće zadovoljiti postavljanjem antena izvan naseljenih područja. Zaštita zdravlja osigurana je drugim mehanizmima, zakonima i pravilnicima.

Dodatno i vrlo važno, Uredba Vlade RH o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u članku 5. stavku 9. nalaže da se prihvat ne planiraju prostornim planom, a u istom članku u stavku 3. da prostorni planovi nižeg reda ne smiju umanjivati EKI zone definirane predmetnom Uredbom.

U nastavku dostavljamo prijedlog izmjena za potrebe razvoja naprednih telekomunikacijskih usluga.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka, Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Dričo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.


Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, J. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA

Primljeno: 06-05-2021	
Klasifikacija: 350-01/19-01/01	Org. jed.
Urudžbeni broj: 2163/1-12/03-11-21-74	Pril. Vrij.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/15-12/91
URBROJ:2163/1-12/03-11-21-11
Pazin, 30.4.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA
52423 KAROJBA

Predmet: Mišljenje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Karojba
- dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva KLASA: 350-01/19-01/01, Ur.br.:2163/08-01-01-21-28 od 8.4.2021. godine dostavljamo Vam Mišljenje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Karojba:

- Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Karojba nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (Narodne Novine 18/2021).
- Na kartografskim prikazima dionicu lokalne ceste LC50062 prikazati u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (Narodne Novine 18/2021) - karta u prilogu.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu infrastrukturnih koridora planiranih županijskih cesta 70 m, lokalnih cesta 50 m i uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora u skladu s čl.22. i čl. 115. PPU Istarske županije (SNIŽ 14/16).

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablje

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/21-01/247
URBROJ: 525-07/0179-21-2
Zagreb, 20. travnja 2021.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA

Primljeno: 06-05-2021	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/01	Org. jed.
Urudžbeni broj: 525-07/0179-21-2	Pril. Vrlj.

ISTARSKA ŽUPANIJA
Pula

OPĆINA KAROJBA
Karojba

PREDMET: Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-02/19-01/01
Vaš Urbroj: 2163/08-01-01-21-28
Od: Karojba, 08.04.2021.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 12.04.2021.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). **Mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog plana temelji se na dokumentaciji dostupnoj na <http://www.karojba.hr/prijedlog-iii-id-prostornog-plana/> kao i na činjenicama utvrđenim tijekom obilaska područja obuhvata Prijedloga plana izvršenog dana 23. travnja 2021. od strane predstavnika Ministarstva poljoprivrede.**

Prijedlog plana izraden je temeljem Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba (Službene novine Općine Karojba, broj 17/19 - u daljnjem tekstu: Odluka). Odlukom su utvrđeni ciljevi izrade Prijedloga plana u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Karojba (u daljnjem tekstu: PPUO Karojba) i to kako slijedi:

- usklađenje sa propisima,

- uskladenje sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst-u daljnjem tekstu: PPIŽ) i to posebno:
 - redefiniranje zone ugostiteljsko-turističke namjene Špinovci iz građevinskog područja naselja u ugostiteljsko-turističku namjenu izvana naselja TP,
 - izmjene uvjete za građenje izvan građevinskog područja,
- prenamjena zona javne i društvene namjene u građevinsko područje naselja te preraspodjela zona sporta i rekreacije,
- izmjena granica građevinskog područja prema pojedinačnim zahtjevima.

Iz Odluke proizlazi da se Prijedlogom plana predlažu izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela važećeg PPUO Karojba.

Usporedbom brojčanih podataka sadržanih u važećem PPUO Karojba (nakon prebacivanja na DKP) i Prijedlogu plana utvrđeno je da se predlaže minimalno povećanje površine građevinskog područja naselja. Tako je u važećem PPUO Karojba površina građevinskog područja naselja 221 ha, dok se Prijedlogom plana predlaže površina građevinskog područja naselja 221,90 ha. Međutim, Prijedlog plana ne sadrži brojčane podatke o površini građevinskih područja izvan naselja u odnosu na važeći PPUO Karojba.

Nadalje, predlažu se realokacije građevinskih područja na nove površine poljoprivrednog zemljišta. Pregledom kartografskog prikaza 'Korištenje i namjena površina' (mjerilo 1:25000) koja je sastavni dio Prijedloga plana, vidljivo je da su pojedina građevinska područja formirana na poljoprivrednim površinama P2 kategorije te je pretpostavka da su i predložene realokacije građevinskih područja predviđene dijelom na površinama poljoprivrednog zemljišta P2 kategorije. Međutim, navedeno je nemoguće precizno utvrditi na kartografskom prikazu 'Korištenje i namjena površina' radi neodgovarajućeg mjerila kao ni na kartografskim prikazima građevinskih područja po naseljima (mjerilo 1:5000) koji su sastavni dio Prijedloga plana jer na istima nisu označene kategorije poljoprivrednog zemljišta.

Obilaskom područja obuhvata Prijedloga plana stečen je dojam da je većina Prijedlogom plana predloženih širenja i realokacija građevinskih područja u skladu sa propisima.

Ministarstvo poljoprivrede upozorava da je nužno prilikom određivanja realokacija građevinskih područja provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na građevinskoj parceli po važećem PPUO Karojba, a za koju je Prijedlogom plana predviđena realokacija. Naime, postoji opasnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevnoj parceli po važećem PPUO Karojba, a koja se donošenjem Prijedloga plana realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što je suprotno propisima.

Prijedlog plana ne sadrži brojčane podatke o površinama poljoprivrednog zemljišta po kategorijama na području Općine Karojba.

U svakom slučaju, Ministarstvo poljoprivrede upućuje na primjenu članka 22. stavka 3. Zakona koji propisuje da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i prerađu poljoprivrednih proizvoda.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz

prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, članak 101. stavak 5. Zakona propisuje da ako jedinica lokalne samouprave propusti donijeti Program raspolaganja u roku propisanom člankom 101. stavkom 4., tada Program raspolaganja donosi upravni odjel županije nadležan za poljoprivredu uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada.

S obzirom da Program raspolaganja za Općinu Karojba nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, jasno je da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje.

Prijedlogom plana se u skladu sa Odlukom predlažu izmjene tekstualnog dijela-Odredbi za provođenje (u daljnjem tekstu: Odredbe) važećeg PPUO Karojba. Člancima 68. i 69. Odredbi uređena je izgradnja građevina na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja kao i uvjeti koje je potrebno zadovoljiti za citiranu izgradnju. **Predlaže se da se propiše uvjet da poljoprivredni proizvođač-investitor gradnje građevina propisanih stavkom 5. članka 69. bude upisan u službenoj evidenciji Agencije za poljoprivredu, ruralni razvoj i ribarstvo, a iz koje je razvidan kontinuitet u poljoprivrednoj proizvodnji.**

Ukoliko će se održati ponovljena javna rasprava o Prijedlogu plana te se Prijedlogom plana predloži širenje građevinskog područja, traži se da se uz Poziv na ponovljenu javnu raspravu Ministarstvu poljoprivrede dostavi popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja.





ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 04000424. Transakcijski račun IBAN br. HR66240200110000108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000,000.000.000,00. OIB: 152599632889
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA
Općinski načelnik

Karojba 1

52423 Karojba

Primljeno: 10-05-2021	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/01	Org. jed.
Uredžba: 93-32/22-2-2021-76	Pril. Vrij.

Broj: 93-32/22-2-2021

Datum: 6. 5. 2021.

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba, mišljenje

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/19-01/01, URBROJ: 2163/08-01-01-21-28 od 8. 4. 2021. godine, - dostavlja se,

Poštovani,

U tekstualnom dijelu Plana članak 77. (VODOOPSKRBA) stavak (6) potrebno je ispraviti: umjesto „a samo iznimno u trup prometnice“ napisati „ili u trup prometnice“.

S poštovanjem,

Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Tehnički odjel

Inženjer za suglasnosti:

Sandra Fabris, dipl.ing.grad

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Pazin
3. "Istarski vodovod" – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax: 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-580, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA



Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/19-01/42
URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-04
Pula, 30. travnja 2021. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMJANIĆ
Vrijeme ispisa: 14:43:25, 30.04.2021



Općina Karojba
Karojba 1
52423 Karojba

PREDMET: **Javna rasprava o prijedlogu III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 13. travnja 2021. godine zaprimili smo vašu obavijest te poziv na sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba, KLASA: 350-01/19-01/01, UR.BROJ: 2163/08-01-01-21-28 od 08. travnja 2021. godine.

Obzirom da nismo bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju održanom putem livestream servisa 22. travnja 2021. godine, ovim vas putem obavještavamo da nemamo dodatnih primjedbi na sadržaj prijedloga III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba budući da su u iste ugrađeni zahtjevi ovog upravnog tijela koje smo vam dostavili dopisom KLASA: 350-01/19-01/42, UR.BROJ: 2163/1-08-02/4-19-02 od 23. srpnja 2019. godine.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA

Primljeno: 10-05-2021	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/01	Org. jed.
Uredžbeni broj: 2163/1-08-02/4-21-77	Pril. Vrij.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA
Jedinstveni upavni odjel

KLASA: 350-01/19-01/01
URBROJ: 2163/08-03-01-21-66
Karojba, 30. travnja 2021. godine

OPĆINA KAROJBA
Karojba 1, 52424 Motovun

PRIMJEDBE OPĆINE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE

U nastavku Vam dostavljamo naše prijedloge sa javne rasprave:

- preispitati GPN u Špinovcima vezano na zahtjev Zavoda za prostorno uređenje IŽ.
- Preispitivati formiranje TP sukladno mišljenju Zavoda, pristiglim primjedbama i uvjetima PPIŽ-a
- preispitati GPN u naselju Milići
- Ukidanje dijela GPN Kramari na kojima nije moguća gradnja
- Ukidanje k.č. 609/4, 615/3, 615/1, 254/1, 255, 265, dijela k.č. 769/8, 769/2 i 769/3 k.o. Karojba te k.č. 5/6 k.o. M. Novaki te realokacija na k.č. 8/2 i 8/3 k.o. M. Novaki te k.č. 948/1 i 948/2 k.o. Karojba te razliku po potrebi preraspodijeliti u tim naseljima
- U naselju Brigi ukinuti GPN na dijelu k.č. 342 zbog nagiba terena
- U GPN M. Novaki – stari u izgrađeni dio GPN unijeti postojeće građevine (zapadno)
- Zahtjev za proširenjem GPN na cijelu k.č. 1398 k.o. M. Novaki
- Zahtjev sa smanjenjem GPN Ciganići u dijelu k.č. 2533/4 k.o. M. Novaki te proširenje prema istoku
- Zahtjev za povećanjem GPN (k.č. 3092/3) prema SI na dio izvan pojasa dalekovoda.

PROČELNICA
Lucijana Milković, mag.iur.



OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije.	U mišljenju su dostavljeni zahtjevi za izradu Plana iz područja zaštite od požara.	Mišljenje se prihvaća.
2.	HRVATSKE CESTE	Mišljenje nema primjedbi.	
3.	HAKOM	Mišljenje nema primjedbi.	
4.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	Izdana je suglasnost.	
5.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKOŽUPANIJE	<p>Mišljenjem se traži:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ukidanje IGP Motovunski Novaki (UPU19) – Usklađenje Tz Špinovci s PPIŽ te preispitivati prenamjenu TP Paranzana u društvenu kulturnu namjenu jer nema smještaja – Različitim bojama označiti ukidanje i dodavanje GPN – R1 u GPN Krizmanići-Rupići prikazati kao Izgrađeni dio GPN – Ispraviti planirani broj stanovnika prema PPIŽ prema DZS – GP prikazati sivo u svim listovima 1:25000 osim na listu br.1. – Dopuniti list 2C i ostalim dalekovodima i TS 	<p>Mišljenje djelomično prihvaća.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prihvaća se – Prihvaća se – Prihvaća se – Prihvaća se – Prihvaća se – Prihvaća se – Navedeni prikaz nije moguće dopuniti jer ista nije dostavljena od strane nadležne tvrtke "Elektroistra" uz napomenu da se prikaz mreže manje od 35 kV prema Pravilniku o izradi planova ne prikazuje
6.	HRVATSKI TELEKOM, Zagreb	U mišljenju su dostavljeni zahtjevi za izradu Plana iz područja elektroničkih komunikacija.	Mišljenje se djelomično prihvaća Navedenim mišljenjem dane su opće smjernice za izradu prostornih planova te se ne referiraju na prijedlog Odredbi za provedbu s obzirom jer je čl. 75a. koji se odnosi na pokretne komunikacije već izmijenjen. Odredbe za provedbu za nepokretnu mrežu su dopunjene.
7.	ŽUC, Pazin	<p>Mišljenjem se traži:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prijedlog plana korigirati u dijelu LC50062 – U tekstualnom dijelu navesti koridore planiranih javnih cesta 	Mišljenje se prihvaća.
8.	HRVATSKE VODE	<p>Mišljenjem se traži:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SI. 12/05 i 2/11). – Uskladiti čl. 32. i 78. sa Odlukom o odvodnji otpadnih voda – Uskladiti čl. 56a. st.4 – Uskladiti čl. 78.st.4. s mišljenjem – Uskladiti grafički dio sa tekstualnim dijelom u vezi planirane mreže 	<p>Mišljenje se djelomično prihvaća.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prihvaća se – Prihvaća se – Prihvaća se – Prihvaća se – Prihvaća se uz napomenu da je na grafičkom prikazu jasno označeno da je

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		odvodnje – Ispraviti oznake zona sanitarne zaštite na listu 2D – Dopuniti ciljeve razvoja sustava uređenja vodotoka – Ispraviti numeracije 75b, c, i 79. – Dopuniti prikaz vodotoka – Napominju da ne mogu dati primjedbe na Obrazloženje.	mreža odvodnje planirana. – Na list 2D nisu prikazane zone sanitarne zaštite – Prihvaća se – Prihvaća se – Prihvaća se – Obrazloženje plana je dano s obzirom na predmet III. Izmjene i dopune PPUO s obzirom na činjenicu da se ne izrađuje novi PPUO.
9.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	Zaprimljeno nakon roka.	
10.	ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj	Zaprimljeno nakon roka.	
11.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	Zaprimljeno nakon roka.	

	Podnositelj	Primjedba	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Danijela Radolović – Močibob, Poreč	Zahtjev za proširenjem GPN na 748/2 k.o. Karojba.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
2.	Milan Pahović, Poreč	Zahtjev za preoblikovanjem GPN na k.č. 176/6 k.o. Rakotule prema grafičkom prilogu.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
3.	Pavica Vascotto, Motovun	Zahtjev za ukidanjem detaljnosti UPU-a na k.č. 211/16 k.o. Rakotule jer je ista uređena.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
4.	Anita Majcan, Buzet	Zahtjev za prenamjenom k.č. 1011 k.o. Motovunski Novaki u GPN.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće proširenje GPN na vrijedno poljoprivredno zemljište (na dijelu k.č. se prema podacima iz katastra nalazi vinograd), također nije dozvoljeno širenje građevinskog područja prema crkvi. Sv. Roka koja je predložena za zaštitu.
5.	Denis Lakošeljac, Motovunski Novaki	Zahtjev za realokacijom sa k.č. 1782/1 i 1782/2 na k.č. 1737 i 1735/1 k.o. Motovunski Novaki.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA jer navedene k.č. nemaju površinu, širinu ni dubinu pogodnu za gradnju.
6.	Branko Jugovac, Motovunski Novaki	Zahtjev za prenamjenom k.č. 1818/1, 1818/2, 1735/1 i 1735/4 k.o. Karojba i 1689/2 i 1693/2 k.o. Motovunski Novaki u GPN.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. Primjedba se prihvaća za k.č. koja se nalazi uz prometnu površinu i u površini koja je bila moguća s obzirom na gustoću stanovništva.
7.	Mauro Močibob, Karojba	Zahtjev za proširenje GPN na k.č. 948/1 i 948/2 k.o. Karojba.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
8.	Alojz Ivetac, Višnjan	Zahtjev za proširenjem GPN na k.č. 2681/2 k.o. Motovunski Novaki.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA . Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena uz napomenu da navedena k.č. nije bila unutar GPN ni u izvornom planu PPUO Karojba (SN 10/03) te da se ne nalazi uz GPN već se samo veže na njega u jednoj točki.
9.	Morena Zgrablić, Pazin	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja na k.č. 211/1 i 211/2 k.o. Rakotule.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA . Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva, kao ni širenje

	Podnositelj	Primjedba	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			GPN na k.č. koje se nalaze daleko izvan GPN. Nije moguće ni formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističke namjene jer nisu zadovoljeni uvjeti propisani PPIŽ koji je definirano da je do područja izdvojene namjene potrebno osigurati prometnicu županijskog standarda, a predložena zona nema osiguran pristup na javnu prometnu površinu.
10.	Erika Legović, Karojba	Zahtjev za formiranjem poslovne namjene (BP sa pratećim sadržajima) na k.č. 2618/1,2,5 k.o. Motovunski Novaki.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA. Navedene k.č. se već nalaze unutar GPN te svojom površinom ne zadovoljavaju površinu za formiranje poslovne zone unutar naselja. Izgradnja benzinske postaje omogućena je odredbama za provedbu.
11.	Erik Janko, Karojba	Zahtjev za proširenjem GPN na k.č. 1645/2 k.o. Motovunski Novaki.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. Navedena k.č. se nalazi daleko od GPN bez pristupa na prometnu površinu. Nije moguće širenje GPN na k.č. koje se nalaze daleko izvan GPN jer sukladno ZPU nije moguće otvaranje izdvojenih dijelova GPN.
12.	Milivoj Sinčić, Karojba	Zahtjev za realokacijom GPN sa k.č. 3233/6 i 3233/8 na 3259/1 i 3259/2 (ili sa k.č. 2737/1) k.o. M. Novaki ujedno navodi i ispravke naziva u tekstualnom dijelu.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA. Nije moguća predložena realokacija sa k.č. 3233/6 i 3233/8 jer se radi o izgrađenom dijelu naselja, dok ukidanje GPN sa k.č. 2737/1 nije moguće jer bi njegovim ukidanjem k.č. 2737/4 taj dio GPN imao nedovoljnu širinu za gradnju. Nije moguće uvrštavanje navedenih k.č. u GPN jer se na dijelu k.č. koji je najbliži naselju nalazi vinograd, a nije moguće proširenje GPN na vrijedna poljoprivredna zemljišta. Primjedba se prihvaća u dijelu korekcije tekstualnog dijela.
13.	Erik Janko, Karojba	Zahtjev za proširenjem GPN na k.č. 1647 k.o. Motovunski Novaki.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena.
14.	GIP d.o.o. Pazin	Zahtjev za dopunom Odredbi za provedbu u dijelu IGP izvan naselja - Pilati.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA Odredba je dopunjena na način da se zabrana gradnje odnosi na neuređene i neizgrađene dijelove građevinskog područja.
15.	Damjan Kazalac – Miljan, Karojba	Zahtjev za: – Preispitivanjem proširenja GPN Brigi s obzirom na broj stanovnika, a posebice na k.č. 371/4 i 341 – Preispitivanjem proširenja naselja (povezivanje 2 dijela naselja) – posebice proširenje preko k.č. 341 (341/1 i 341/2) jer je na k.č. 341/2 upisan "maslinik te s obzirom na "nesređene" vlasničke odnose.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA – Naselje Brigi se nalazi unutar statističkog naselja Motovunski Novaki unutar kojeg je osim planske realokacije dozvoljeno i manje ukupno proširenje GPN jer ima gustoću stanovništva veću od 10 st/ha prema uvjetima PPIŽ. – <u>Primjedba se djelomično prihvaća u ukidanju dijela planiranog GPN na masliniku</u> – planirano proširenje GPN je preoblikovano na način da ne uključuje vrijedno poljoprivredno zemljište (maslinik koji je naknadno parceliran i izdvojen na k.č. 341/2) uz napomenu da se planom ne

	Podnositelj	Primjedba	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<ul style="list-style-type: none"> – dopunom mreže elektroopskrbe i vodoopskrbe posebice na dijelu k.č. 371/4 te preispituje zaštitne pojase postojećih vodova – smanjenjem građevinskog područja jer je k.č. 371/4 veća od 2000 m² – primjene načela zaštite javnog i pojedinačnog interesa prema čl. 11 ZPU – Proširenjem GPN na k.č. 333/1 k.o. Motovunski Novaki. 	<p>rješavaju vlasnički odnosi.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Infrastrukturnu mrežu dostavljaju javnopravna tijela u svojim u zahtjevima dostavljenim temeljem Odluke o izradi, ukoliko isti nisu dostavljeni sukladno ZPU smatra se da su suglasni s trasama koje su ucrtane u Planu stoga iste nije moguće promijeniti. PPUO ne ucrtavaju se zaštitni pojasevi vodoopskrbnih cjevovoda kao ni 20kV dalekovoda stoga nije ni moguće ukinuti GPN na njihovoj trasi, već su isti propisani isključivo Odredbama za provedbu. – PPUO ne definira se parcelacija već samo ukupno građevinsko područje naselja – Primjedba vezana na čl. 11. se odnosi na k.č. 371/4 i 341/1 te 341/2 za koje su odgovori navedeni u prethodnim alinejama – Navedena k.č. 333/1 <u>se ne može prenamijeniti u GPN jer se radi o vrijednom poljoprivrednom zemljištu – vinograd</u> prema podacima iz katastra te jer navedena k.č. nije povezana s GPN dok k.č. predložene za ukidanje nisu u vlasništvu podnositelja.
16.	Bolanca Ana, Pazin	Zahtjev za realokacijom GPN sa k.č. 2998/2 k.č. Motovunski Novaki na k.č. 3072/2 k.o, Motovunski Novaki.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVACA. Nije moguća realokacija sa građevnih čestica koje se nalaze unutar izgrađenog dijela GPN.
17.	GEO M, Pazin	<p>Zahtjev za izmjenom Odredbi za provedbu:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pojasniti čl. 11.st.1 – U čl. 14. st. 1. brisati zadnji dio teksta – U čl. 20.st. 2. pojasniti i dozvoliti slobodnije oblikovanje – U čl. 22. okrenuti dozvoljenu visinu ograde – U čl. 37. st.3. dopuniti izvan povijesnih naselja – Dodati pojmovnik – Dopuniti odredbe do donošenja UPUa – Dopuniti odredbe za bazene – Dozvoliti još 1 etažu kod pomoćnih građevina – Dozvoliti ravni krov – Ukinuti sve UPU-e GPN i sve definirati kao detaljnost UPU-a – Obratiti pažnju na nemogućnost primjene pojedinih odredbi. 	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVACA.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prihvaća se, preformulirano je – Prihvaća se – Prihvaća se – Prihvaća se djelomično, ujednačena je visina ograde – Prihvaća se, stavak je brisan. – Primjedba se ne prihvaća, izvorni koncept Odredbi za provedbu je izrađen na način da su pojmovi pojašnjeni unutar svakog pojedinog poglavlja. – Prihvaća se djelomično, odredba je dopunjena na način da se zabrana gradnje odnosi na neuređene i neizgrađene dijelove građevinskog područja. – Prihvaća se – Ne prihvaća se, pomoćne građevine su uglavnom jednoetažne građevine u funkciji građevine osnovne namjene kako je i definirano postavkama osnovnog PPUO – Prihvaća se – Ne prihvaća se. Detaljnost UPU-a ne može biti zamjena za UPU-u jer se njome na način kako je predviđeno Odredbama za provedbu ne definira javna prometna površina već samo pristupni put, a nije moguće definirati samo pristupne puteve za veće površine neizgrađenog neuređenog GPN.

	Podnositelj	Primjedba	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			– Odredbe su izmijenjene sukladno dostavljenim mišljenjima, primjedbama i prijedlozima te izmjenama u grafičkom dijelu.
18.	Goran Bertoša, Karojba	Zahtjev za proširenjem GPN u naselju Rakotule (nije navedena k.č.).	ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena.
19.	Krešimir Lakošeljac, Karojba	Zahtjev za formiranjem TP-a na k.č. 309 i 312/1 k.o. Novaki Motovunski.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
20.	Milan Dagostin, Karojba	Zahtjev za ukidanjem detaljnosti UPU-a na k.č. 730/7 k.o. Karojba.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Radi se o većem broj k.č. koje nemaju status uređenosti sukladno Zakonu o prostornom uređenju.
21.	Milan Pahović, Karojba	Zahtjev za: – ukidanjem obveze UPU-a te brisanje st.c3 u čl. 11. – omogućiti ravne krovove u čl. 20. – precizirati smještaj bazena.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. – Revidirana su područja za koje je obvezna izrada UPU-a. UPU-a se sukladno ZPU izrađuje za neizgrađeno/neuređeno građevinsko područje. Zbog navedene odredbe te zbog činjenice da se kroz Odredbe za detaljnost UPU-a mogu razraditi samo manje površine neizgrađenog/neuređenog građevinskog područja nije moguće ukidanje svih UPU-a jer on prvenstveno definira razgraničenje javnih od drugih površina unutar zahvata stoga ukidanje navedenog stavka nije moguće. – Prihvaća se – Prihvaća se
22.	Martina Močibob, Karojba	Zahtjev za: – pojašnjenjem st.c3 u čl. 11.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. Stavak je preformuliran.
23.	Milorad Močibob, Karojba	Zahtjev za proširenjem GPN na k.č. 649/2, 649/4 i 659/3 k.o. Rakotule.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva, kao ni širenje GPN na k.č. koje se nalaze daleko izvan GPN.
24.	Davor Soldatić, Karojba	Zahtjev za realokacijom GPN sa k.č. 1064/1 i 1064/2 na k.č. 1774 k.o. Karojba.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Iako je predložena realokacija, istu nije moguće prihvatiti jer predložene k.č. za realokaciju nisu u vlasništvu podnositelja.
25.	Vesna Smoković, Karojba	Zahtjev za proširenjem GPN na k.č. 105/3 k.o. Motovunski Novaki zbog proširenja okućnice.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
26.	Vesna Smoković, Karojba	Zahtjev za proširenjem GPN na k.č. 1601/1 i k.č. 778/4 k.o. Karojba.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA jer se k.č. 1601/1 nalazi izvan GPN, a prema ZPU nije moguće otvaranje novih izdvojenih GPN. K.č. ima i nedovoljnu dubinu za gradnju. Nije moguće proširenje građevinskog područja na k.č. 778/4 jer se radi o šumskom zemljištu.
27.	Ankica Sinčić, Karojba	Zahtjev za ukidanjem detaljnosti UPU-a na k.č. 2735/4 k.o. Motovunski Novaki jer je ista uređena.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

	Podnositelj	Primjedba	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
28.	Saša Močibob, Karojba	Zahtjev za formiranjem TP-a na k.č. 105/2 i 105/5 k.o. Novaki Motovunski.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće ni formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja turističke namjene jer nisu zadovoljeni uvjeti propisani PPIŽ koji je definirano da je do područja izdvojene namjene potrebno osigurati prometnicu županijskog standarda, a predložena zona nema osiguran pristup na javnu prometnu površinu te nije zadovoljena minimalna površina TP sukladno PPIŽ-u.
29.	Bernard Kontić, Karojba	Zahtjev za redefiniranjem zone Pilati kao uređeno građevno područje izvan naselja - kao i za GPN.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA jer nije u skladu s PPIŽ te ZPU, jer se na dijelu zone radi o neizgrađenom i neuređenom građevinskom području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
30.	Mladen Černjeka, Karojba	Zahtjev za realokacijom GPN sa k.č. 2965/1 i 3149/1 na k.č. 2962/4 k.o. Motovunski Novaki.	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće ukidanje GPN sa k.č. 3149/1 jer se radi o izgrađenom dijelu naselja, dok preostala k.č. nije u vlasništvu podnositelja.
31.	Općina Karojba	Primjedbe Općine sa javne rasprave: <ul style="list-style-type: none"> – preispitati GPN u Špinovcima vezano na zahtjev Zavoda za prostorno uređenje IŽ – Preispitivati formiranje TP sukladno mišljenju Zavoda, pristiglim primjedbama i uvjetima PPIŽ-a – preispitati GPN u naselju Milići – Ukidanje dijela GPN Kramari na kojima nije moguća gradnja – Ukidanje k.č. 609/4, 615/3, 615/1, 254/1, 255, 265, dijela k.č. 769/8, 769/2 i 769/3 k.o. Karojba te k.č. 5/6 k.o. M. Novaki te realokacija na k.č. 8/2 i 8/3 k.o. M. Novaki te k.č. 948/1 i 948/2 k.o. Karojba te razliku po potrebi preraspodijeliti u tim naseljima – U naselju Brigi ukinuti GPN na dijelu k.č. 342 zbog nagiba terena – U GPN M. Novaki – stari u izgrađeni dio GPN unijeti postojeće građevine (zapadno) – Zahtjev za proširenjem GPN na cijelu k.č. 1398 k.o. M. Novaki – Zahtjev sa smanjenjem GPN Ciganići u dijelu k.č. 2533/4 k.o. M. Novaki te proširenje prema istoku – Zahtjev za povećanjem GPN (k.č. 3092/3) prema SI na dio izvan pojasa dalekovoda. 	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
32.	Marinko Vretenar, Karojba	Zahtjev za ukidanjem detaljnosti UPU-a na k.č. 3763/4 i 3763/5 k.o. Motovunski Novaki jer su iste uređene.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
33.	Iva Mišković, Zagreb	Zahtjevom se traži usklađenje GPN (k.č. 1021 k.o. Rakotule) sa stvarnim stanjem katastra – prema snimku u prilogu.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
34.	Sanja Mališa, Karojba	Zahtjev za usklađenjem naziva sa stvarnim u tekstualnom dijelu Plana	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
35.	Mario Labinjan, Karojba	Zahtjev za: <ul style="list-style-type: none"> – preispitivanje neuređenih neizgrađenih dijelova GPN i UPU-a 	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA. <ul style="list-style-type: none"> – Primjedba se djelomično prihvaća. Nije navedeno na koje neuređeno/neizgrađeno područje se odnosi primjedba, ali napominjemo da je neuređeno/neizgrađeno

	Podnositelj	Primjedba	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<ul style="list-style-type: none"> – preispitivanje oblikovanja potpornih zidove u čl. 21. – usklađenje uvjeta za izgradnju žičanih ograda u čl. 22 i 83. te njihovo ukidanje – redefiniranje čl. 78. na način da je izgradnja sabirnih jama moguća i definirati i za IGP – pojašnjenjem zašto je limitirano GPN te predlaže ukidanje k.č. 563/13 i 563/14 k.o. Karojba – Omogućiti realokaciju sa k.č. 556/5 ili 708 i 709 k.o. Karojba na k.č. 710. 	<p>građevinsko područje definirano čl. 3. ZPU, dok su revidirana područja izrade UPU-a.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Prihvaća se. – Djelomično se prihvaća, članci su ujednačeni uz zadržavanje mogućnosti žičanih ograda. – Ne prihvaća se jer je primjedbu u suprotnosti sa odredbama PPIŽ. – Način proširenje GPN je osim ZPU propisan i čl. 87. i 88. PPIŽ, preispitivanje cijelog GPN u odnosu na vlasništvo nije moguće jer se radi o Izmjena i dopunama plana, a ne o izradi novog prostornog plana. – Primjedba za proširenje GPN se prihvaća, ali nije moguće ukidanje izgrađenog GPN kao ni neizgrađenog GPN koje se ne nalazi rubno unutar GPN.
36.	Nevenka Janko, Poreč	Zahtjev za proširenjem GPN na k.č. 1061/1 (ili 1164/1, 1163/1, 834/4-6) k.o. Rakotule, uz realokaciju sa k.č. 909/1, 909/2, 909/3, 838, 850/1, 850/2.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVACA. Predložena realokacija je prihvaćena u dijelu koji ne uključuje ukidanje izgrađenog dijelu GPN te koji ne uključuje proširenje na vrijedno poljoprivredno (vinograd) i šumsko zemljište.
37.	Sara Kuzma, Karojba	Zahtjev za: <ul style="list-style-type: none"> – ukidanje gospodarske zone Rakotule zbog blizine postojećeg GPN te iznalaženje povoljnije lokacije – Zahtjev za proširenje GPN na k.č. 579/1 i 579/2 	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVACA. <ul style="list-style-type: none"> – Gospodarska zona je prenamijenjena u zonu poslovne namjene (pretežito uslužne i trgovačke) kao prateće namjene stanovanju te postojećim turističkim sadržajima. Izmještanje zone nije moguće prema uvjetima propisanim uvjetima PPIŽ stoga je ista izmahnuta južnije. – Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva, kao ni širenje GPN na k.č. koje se nalaze daleko izvan GPN.
38.	Marina Cvitko	Zahtjev za proširenjem GPN na k.č. 715/3 ili cijelu k.č. 715/1 k.o. Motovunski Novaki.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVACA. Zahtjev je prihvaćen na način da je predloženo proširenje izmješteno zapadnije na veći dio k.č. 715/3.
39.	Edvard Roland, Buzet	Zahtjev za proširenje GPN na k.č. 3153/1, 3153/2 i 3153/3 k.o. Motovunski Novaki.	ZAHTJEV SE NE PRIHVACA. Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja s obzirom na planiranu gustoću stanovništva. Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena.

U Zagrebu, 14.05.2021.

Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.