

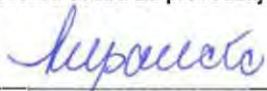

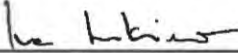


# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA BARBIĆI

Izvešće o javnoj raspravi



## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija/Grad Zagreb: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b> Općina/grad: <b>OPĆINA TAR-VABRIGA - TORRE-ABREGA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA BARBIĆI</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega 3/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega
Javna rasprava (datum objave): Jutamji list: 13.7.2022. web stranice Općine Tar-Vabriga: 11.7.2022. web stranice MGIPU: 12.7.2022.	Javni uvid održan: od: 15.7.2022. do: 13.8.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Marija Zupančić, dipl. prav.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arch.	 
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Ana Putar, dipl.ing.arch. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.	Luka Krstulović, mag.ing.arch. Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Domagoj Šumanovac, ing.arch. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Ivana Katavić, bacc.oec.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

**SADRŽAJ:**

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
  - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
  - 6.2. Objava javne rasprave
  - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
  - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



## 1. Podaci iz objave javne rasprave

Načelnik Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega donio je dana 11.07.2022. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići (KLASA:350-02/22-01/1, URBROJ:2163-36-01/01-22-15).

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići (dalje u tekstu: Prijedlog plana) trajala je 30 dana, a održana je od 15.7.2022. do 13.8.2022. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je 12.7.2022.g. na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, 11.7.2022.g. na službenim web stranicama Općine Tar-Vabriga-Frata, te 13.7.2022.g. u dnevnom tisku „Jutarnji list“. Objave su sadržavale obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Plana.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - vijećnica, 52465 Tar, do 29.07.2022. godine, radnim danom od 08:00 sati do 14:00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga održano je dana 19.7.2022.g. u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, s početkom u 16:00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata, mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do 13.08.2022. godine:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koje usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućivanjem nositelju izrade pisanih prijedloga i primjedbi u roku putem pošte na adresu Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, za Jedinostveni upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar ili slanjem e-maila na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr).



## 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/22-01/1; URBROJ: 2163-36-02/03-22-17 od 18.7.2022.) sa prijedlogom Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula;
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula;
- Hrvatske ceste d.o.o. - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste d.o.o. - Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula;
- Županijska uprava za ceste, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin;
- Hrvatske vode - VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
- Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, 52429 Buzet;
- HEP DP "Elektroistra" Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2, 52440 Poreč;
- Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč;
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula;
- Arhiva



### **3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni**

1. RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PU CV RIJEKA, SLUŽBA CV PAZIN
2. HRVATSKE VODE, VO ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
3. HAKOM
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKOŽUPANIJE
5. UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ



#### 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

##### 1. RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PU CV RIJEKA, SLUŽBA CV PAZIN



REPUBLIKA HRVATSKA  
 RAVNATELJSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/22-02/1  
 URBROJ: 511-01-378-22-21  
 Pazin, 27. srpnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTEIANA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA ASSESSORATO GENERALE
Primljeno: 04.08.2022.g.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/1	Pril. ed.
Uredbeni broj: 511-01-378-22-20	Pri. Vrij.

OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
 Istarska 8, Tar  
 52 465 TAR

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/22-01/1, URBROJ: 2163-36-02/03-22-17, od 18. srpnja 2022.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

#### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilna zaštite Pazin broj KLASA:350-02/22-01/4, URBROJ: 511-01-378-22-22, od 04. svibnja 2022.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa i ekstremnih vremenskih pojava (ekstremno visoke i niske temperature, jak vjetar).
2. Obrađeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



**Odgovor na primjedbu br. 1**

**PRIHVAĆA SE.**

/nema primjedbi/

Zahvaljujemo na sudjelovanju u javnoj raspravi.





## 2. PRIMJEDBA OPĆINSKOG VIJEĆA

### Izjava iz zapisnika sa 19. sjednice Općinskog vijeća općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

MLADEN VOJINOVIĆ: imamo još dodatnu zadnju 9. Točku. Prijedlog vijećnika Giuliana Vojnovića vezanu za UPU Barbići, odnosno primjedbu na slijepu ulicu.

GIULIANO VOJNOVIĆ: da li ima netko ko nije vidio moj prijedlog, od vijećnika? Da li svi znaju o čemu se radi? Po prijedlogu UPU-a predložena je slijepa ulica. Ova velika parcela u vlasništvu RH tako gubi na vrijednosti jer nema pristupni put (slika u prilogu). Da bi dobila na vrijednosti, predlažem da se napravi kružni tok (u polukrug). To je moj prijedlog, da se to promijeni. Sam bio dovoljno jasan?

NIVIO STOJNIĆ: Planeri koji su to planirali imaju svoje prometaše i uzeli su sve u obzir. Parcela ima svoj put, a da napravimo kružni tok parcela gubi 8 metara. Ova parcela ima doticaj na javnu površinu, ima ulaz kroz ovu parcelu (pokazano na panou). Sa druge strane se ne može graditi jer su parcele preuske. Hvala.

GIULIANO STOJNIĆ: On vidi čašu polupraznu, a ja polupunu. Od ove parcele se mogu napraviti najmanje tri koje se mogu prodati za gradnju kuća, vila i sl. a koje bez puta nemaju nikakve vrijednosti.

NIVIO STOJNIĆ: mi ne znamo šta će tamo biti i niti nas ne zanima, bitan je bio pristup. Da postupimo po vašem prijedlogu uništili bi parcelu pa bi parceli od cca 4000 m2 ostalo samo cca 1500 m2. Mislim da su planeri i prometari uzeli sve u obzir, ali dajte primjedbu i urbanisti će to pogledati.

GIULIANO VOJNOVIĆ: novine su pisale o nekim sumnjama, ako to potvrdimo potvrđujemo i to šta piše u novinama

MLADEN VOJINOVIĆ: budite konkretan i jasan

GIULIANO VOJNOVIĆ: glasamo za ono šta se ne zna, potvrđujemo ono šta je već dogovoreno. Ovako dajemo meso novinarima da vijeće donosi Odluku, ne načelnik, nego vijeće. Dao sam samo prijedlog u korist Općine. Dajmo taj prijedlog Urbanistici d.o.o. da li je moguće to promijeniti i koji su benefiti.

NIVIO STOJNIĆ: znači trebalo bi napraviti 3 lule na građevinskom zemljištu i tako ćemo uništiti parcelu.

GIULIANO VOJNOVIĆ: mi možemo dati zahtjev struci i novi prijedlog za taj kružni tok. Općinsko vijeće neka da prijedlog izrađivaču plana.

NIVIO STOJNIĆ: pa dajte vi

GIULIANO VOJNOVIĆ: ideja mi je bila da taj prijedlog donese vijeće i iznese ga izrađivaču. Šta se može desiti kod slijedećeg UPU-a, samo ćete dignuti ruku bez da znate da postoji neka druga solucija. Jedno je kad prijedlog da vijećnik, a drugo vijeće, od vijeća je jače. Mi glasamo da općinsko vijeće da prijedlog.



**NIVIO STOJNIC:** vi predlažete da vaš prijedlog vijeće predloži Urbanisici d.o.o.? Pa svaki vijećnik bi sada ovdje imao jedan prijedlog.

**MLADEN VOJINOVI:** da li se slažete da prijedlog g. Giuliana Vojnovića ide na razmatranje izrađivaču plana?

**ILIJA BALJAK:** oprostite, ali ne razumijem šta je ja imam složiti sa njegovim prijedlogom. Svako može nešto predložiti.

**MLADEN VOJINOVIĆ:** Tko je da prijedlog vijećnika Giuliana Vojnovića bude prijedlog vijeća za narednu raspravu kod UPU-a Barbići?

**Općinsko vijeće sa 6 glasova ZA prihvaća prijedlog.**

**ILIJA BALJAK:** moram izraziti pohvale općinskom vijeću i većini ovdje koja je iz IDS-a, koje je danas na moje malo čudo, prihvatilo više prijedloga jednog oporbenog vijećnika nego svih ovih godina koliko sam ja bio vijećnik. Danas se desilo malo čudo. Znam da je g. vijećnik nekad predsjednik IDS-a, pa možda ima nekih starih simpatija.

**ALEN STOJNIC:** mogu ja nešto reći, da drugi put počnemo u 18 sati jer imam jako puno pitanja. Večeras sam šutio jer mi je prvi dan, ali neću šutjeti tako da pripremite odgovore da li usmeno ili pismeno jer me muče neke stvari, i mene i građane. Kad Općina nešto radi želim znati šta se radi, kako se radi, ko financira, kako se troši, gdje ide općinski novac jer je to novac od građana. Hvala

Predsjednik zatvara raspravu i sjednica se zaključuje sa završetkom u 22,10 sati.

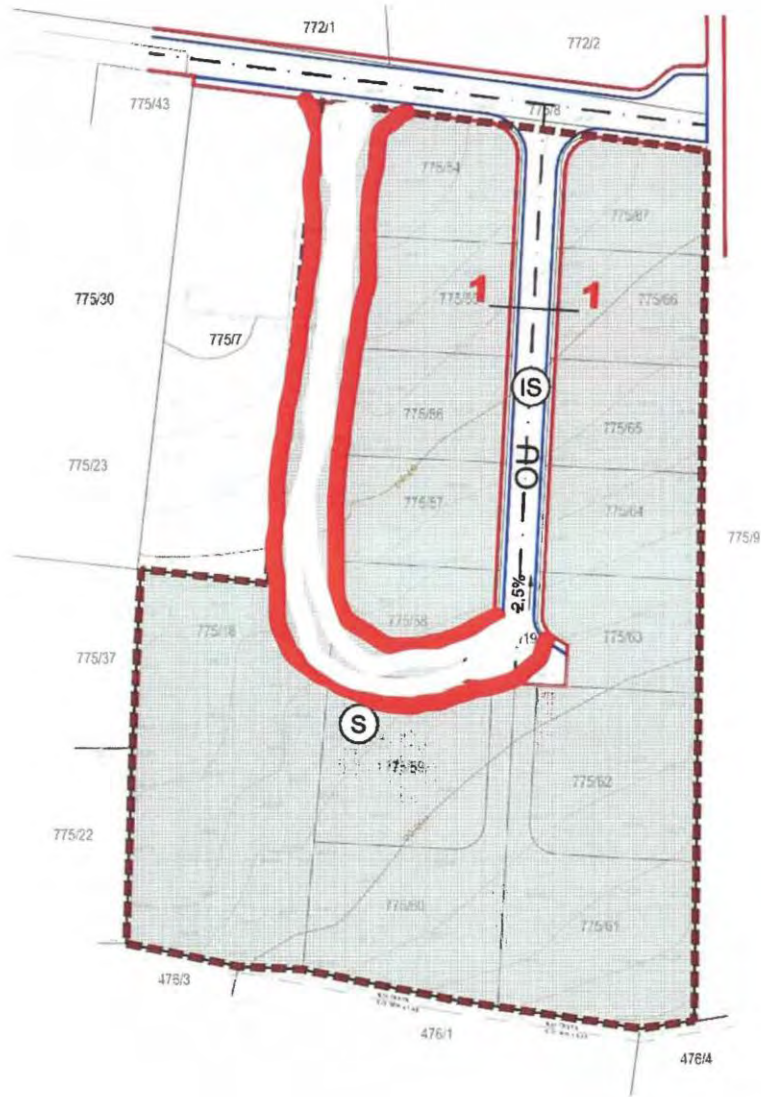
Zapisniku se prilažu radni materijali i odluke Općinskog vijeća po redoslijedu točaka dnevnog reda.



Prilog:  
Grafika

REPUBLIKA HRVATSKA      REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA      REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA      COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL      ASSESSORATO GENERALE

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka:	04-08-2022 Org. ied.
Urudžbeni broj:	Prij.      Prij.





## Odgovor na primjedbu br. 2

### **NE PRIHVAĆA SE.**

Nakon detaljne analize i razmatranja predloženog prometnog rješenja od strane Općinskog vijeća, stručni stav je da takvo rješenje nema prostorno planersko uporište te ga nije moguće prihvatiti. U nastavku navodimo obrazloženje ovakvog stručnog stava kroz analizu predloženog rješenja.

## Analiza rješenja predloženog od strane Općinskog vijeća

### **Problematika predloženog rješenja:**

- buduće građevne čestice ostvaruju kolni pristup s dvije, a negdje i s tri strane - rješenje nije racionalno i financijski opravdano jer zahtjeva gradnju dijela prometnice koji nije potreban s obzirom da i bez formiranja kružne veze sve buduće čestice imaju osiguran kolni pristup pri čemu k.č.br. 775/58 kolni pristup ostvaruje preko prometnice izvan obuhvata na sjeveru, a sve ostale preko ceste sa slijepim završetkom unutar obuhvata plana.
- smanjena površina za formiranje građevnih čestica - kao posljedica gradnje nepotrebnog dijela trase prometnice u pravcu i zavoju, k.č.br. 775/18 (u vlasništvu RH), 775/58 i 775/59 sve k.o. Frata su smanjene te je time umanjena i mogućnost formiranja većeg broja građevnih čestica, odnosno većeg prihoda od komunalnog doprinosa, a povećane su površine infrastrukturne namjene za čiju gradnju i održavanje je nadležna Općina.
- trošak gradnje prometnica povećan je za dvostruko, a prihodi od gradnje na prostoru su ostali jednaki kao u predloženom prometnom rješenju iz UPU-a.
- prometno neprihvatljivo rješenje - na međusobnoj udaljenosti od približno 40 m formiraju se dva raskrižja čime se, obzirom na broj planiranih stanovnika, te planiranu gustoću prometa, nepotrebno povećava broj konfliktnih točaka i potencijalno uvodi zbunjenost budućih korisnika/vozača u prometnoj mreži.

### **Problematika kčbr. 775/18 k.o. Frata:**

- Čestica preko koje prelazi veći dio predložene prometnice.
- Čestica je u vlasništvu Republike Hrvatske.
- U postupku očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine nije bilo na popisu javnopravnih tijela koja će sudjelovati u izradi plana
- U postupku javne rasprave Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine nije uvršteno u posebnu obavijest.
- Ukoliko bi se preko predmetne čestice formirala prometnica, upitno je da li bi RH pristala na drugačije rješenje u kojem se dio čestice koristi za prometnicu čija je svrha upitna.

U nastavku prilažemo primjer očitovanja RH, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje se očitovalo na Odluku o izradi UPU Glavica gdje je zatraženo očitovanje Ministarstva na Odluku o izradi.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
 GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/6048  
 URBROJ: 531-536-03-02-03/20-05

Zagreb, 16. studeni 2020.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MEDULIN**

Centar 223  
 52203 Medulin

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja  
 Glavica - PONOVLJENO  
 - daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.



Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja Glavnica.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgađenosti (kig), i to na način:

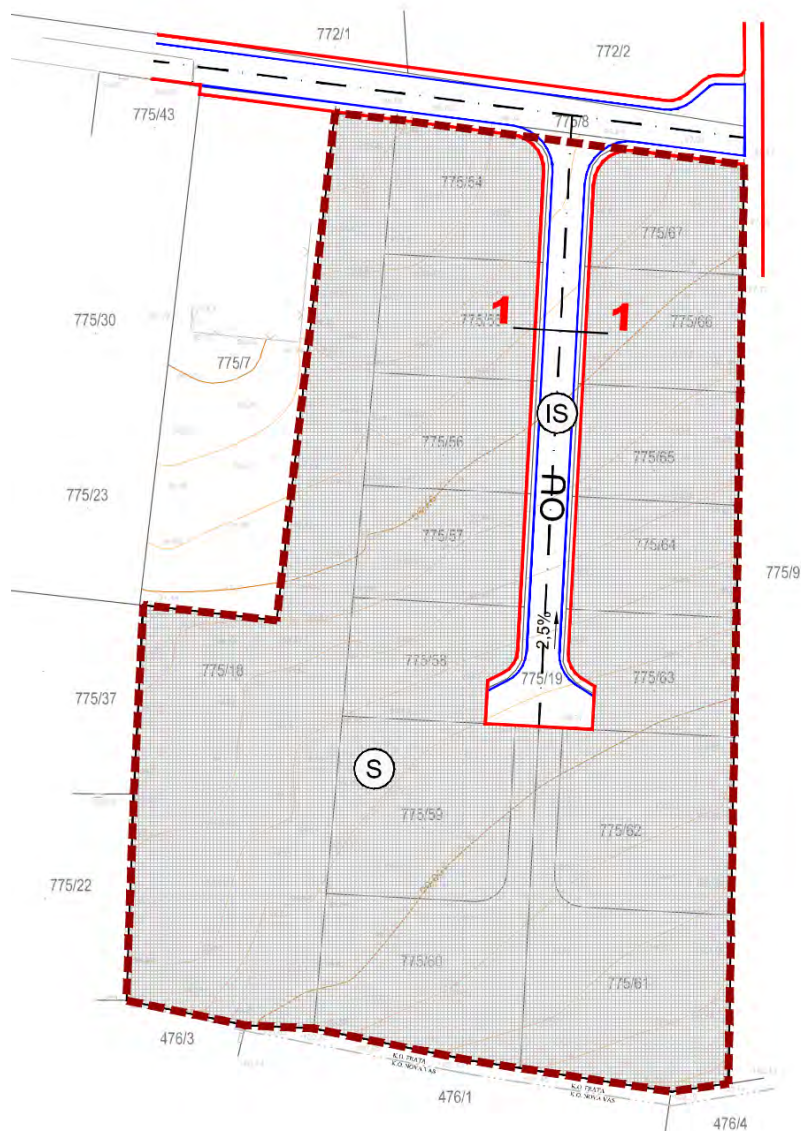


NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje

**Izvadak iz UPU Barbići - prijedlog plana za javnu raspravu:**


Izvod iz UPU Barbići - Prijedlog plana za javnu raspravu: Kartografski prikaz 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav

Sjeverni dio kčbr. 775/18 k.o. Frata (duljine cca 85 metara), nije kategoriziran kao uslužna prometnica te je u skladu s PPUG-om čl. 111.

Članak 111.

Točka 2.2.60.

(1) Kolni prilaz 1 građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, s mreže javnih prometnica mora se osigurati uslužnom prometnom ili javnom prometnom površinom minimalne širine prometnog profila 3 m, na način da udaljenost građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja uslužna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 75 m i ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja.

Kčbr. 775/18 k.o. Frata ne mora imati uslužnu prometnicu obzirom da je direktno spojena s javnom prometnicom na svom sjevernom dijelu.





Čestica je specifičnog oblika, no zbog toga nije potrebno graditi pristupnu prometnicu do njenog šireg dijela. U slučaju da se planira kružna veza, do južnog dijela čestice bi se stiglo po istoj površini kao i da te kružne veze nema.

U prijedlogu plana čestica ostaje cjelovita te ima osiguran pristup (sa sjeverne strane). Jedan od ciljeva izrade UPU-a za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja je osigurati pristup do svake čestice uz racionalnu i optimalnu prometnu mrežu.

Predložena prometnica Prijedlogom plana za javnu raspravu sa slijepim završetkom je dužine do 100 metara te je u skladu s PPUG Tar-Vabriga - Torre-Abrega, čl. 114.

Članak 114.

Točka 2.2.63.

*(1) Kolni prilaz građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina, s mreže javnih prometnica, koje se nalaze na udaljenosti preko 100 m, odnosno na području obuhvata UPU Tar-Vabriga-Frata na udaljenosti preko 200 m, od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina - javna prometnica, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, kao i svim ostalim građevnim česticama u građevinskim područjima, mora biti minimalne širine profila kolnika 5,5m. Takav kolni prilaz - javna prometnica ne smije imati okretište, već mora biti povezana sa drugom javnom prometnicom. Najmanja širina nogostupa određena je posebnim propisima, a iznosi 1,50 m kada se izvode obostrano ili 1,50 m kada se izvode jednostrano.*

**Nadalje, pri izradi Prijedloga plana stručni izrađivač je razmotrio nekoliko varijanti prometnih rješenja koja navodimo s obrazloženjima u nastavku:**

### Varijanta 1

Prometnica prolazi kroz zonu do južne granice građevinskog područja naselja Barbići te skreće prema zapadu kako bi se povezala s postojećom prometnicom. Takvo rješenje pružilo bi kružnu vezu bez ulice sa slijepim završetkom te opskrbilo pristupom sve čestice koje ga nemaju.

Problematika: prometnicu nije moguće spojiti s postojećom prometnicom zbog kčbr 476/3 k.o. Nova Vas na kojoj je postojeća građevina s dvorištem, a kroz koju nije moguće provući prometnicu. Također, predmetni dio se nalazi na prostoru druge JLS za što bi bilo potrebno definirati obuhvat na području dvije JLS i uskladiti zajedničke interese obje JLS u segmentnu uređenja predmetnog prostora.



Shema rješenja varijante 1



### Varijanta 2

Planirana prometnica prolazi kroz dio kčbr 775/18 k.o. Frata u dijelu uz istočnu granicu te kčbr. U tom je slučaju dubina građevinskog područja na istoku prevelika te zahtjeva još jednu prometnicu po rubu građevinskog područja koja bi pak imala svrhu pristupa samo s jedne svoje strane što nije ekonomski racionalno.



Shema rješenja varijante 2

### Varijanta 3

Spoj kružne veze kroz središnji dio obuhvata nije moguć obzirom da bi se utjecalo na vlasničke odnose u dijelu koji je izvan obuhvata UPU Barbići, a zbog izgrađenih građevina nije ni moguće provući prometnicu.



Shema rješenja varijante 3

### Zaključak:

Uz prikazana varijantna rješenja, postoje mogućnosti i drugih rješenja, no nakon sagledavanja cjelokupne situacije na terenu, obuhvat plana, neizgrađene dijelove GPN koje je potrebno komunalno

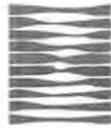


opremiti, vlasništvo, prihode i rashode od gradnje na promatranom području te druge varijable koje utječu na postizanje racionalnog i optimalnog prostornog rješenja, rješenje predloženo u Prijedlogu plana za javnu raspravu smatramo optimalnim.

Predloženo rješenje podrazumijeva minimalna financijska ulaganja u gradnju prometne i ostale komunalne infrastrukture uz optimalnu iskorištenost građevinskog područja naselja za buduću gradnju prema uvjetima iz PPUO Tar-Vabriga koje predstavlja vrijedan resurs s kojim je potrebno racionalno raspolagati.



**3. HRVATSKE VODE, VO ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA**



**HRVATSKE VODE**  
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
 51 000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/22-01/0000119  
 URBROJ: 374-23-3-22-4  
 Datum: 08.08.2022

Telefon: 051 / 666 400  
 REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA 051 / 336 047 ISTRIANA  
 OPĆINA TAR-VABRIGA TORRE-ABREGA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL ASSESSORATO GENERALE

Primijeno:	11-08-2022	
Klasifikacijske oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broi:	Prij.	Vrij.

**OPĆINA TAR-VABRIGA**  
 Jedinštveni upravni odjel  
 Istarska 8,  
 52465 Tar

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići**

Dana 27. srpnja 2022. primili smo Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/01 URBROJ: 2163-36-02/03-22-17 od 18. srpnja 2022. kojim, sukladno članku 97 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) tražite očitovanje na prijedlog urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići.

Uvidom u predmetni prijedlog plana koji se nalazi na javnoj raspravi od 15.07.2022.-13.08.2022. možemo ustvrditi da nemamo primjedbi na prijedlog plana u okviru našeg područja nadležnosti.

Direktor:  
 Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



- Dostaviti:
1. Naslovu
  2. Službi, ovdje





**Odgovor na primjedbu br. 3**

**PRIHVAĆA SE.**

/nema primjedbi/

Zahvaljujemo na sudjelovanju u javnoj raspravi.



## 4. Giuliano Vojnović

### Ivan Zgrabljčić

**Pošiljatelj:** Općina Tar - Vabriga <info-opcina@tar-vabriga.hr>  
**Poslano:** 16. kolovoza 2022. 7:54  
**Primateelj:** i.zgrabljic@tar-vabriga.hr; n.stojnic@tar-vabriga.hr  
**Predmet:** FW: Prijedlog na UPU Barbići u toku javne rasprave  
**Privlci:** Prijedlog UPU Barbići.jpg

Marlen Glavić  
Referent za opće poslove i uredsko poslovanje  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Istarska 8, 52465 Tar

**From:** Giuliano Vojnović [redacted]  
**Sent:** Saturday, August 13, 2022 12:46 PM  
**To:** Općina Tar - Vabriga  
**Subject:** Prijedlog na UPU Barbići u toku javne rasprave

Poštovani,

u toku javne rasprave za prijedlog UPUa dijela naselja Barbići, u prilogu dostavljam prijedlog formiranja javne prometnice u zoni obuhvata istog.

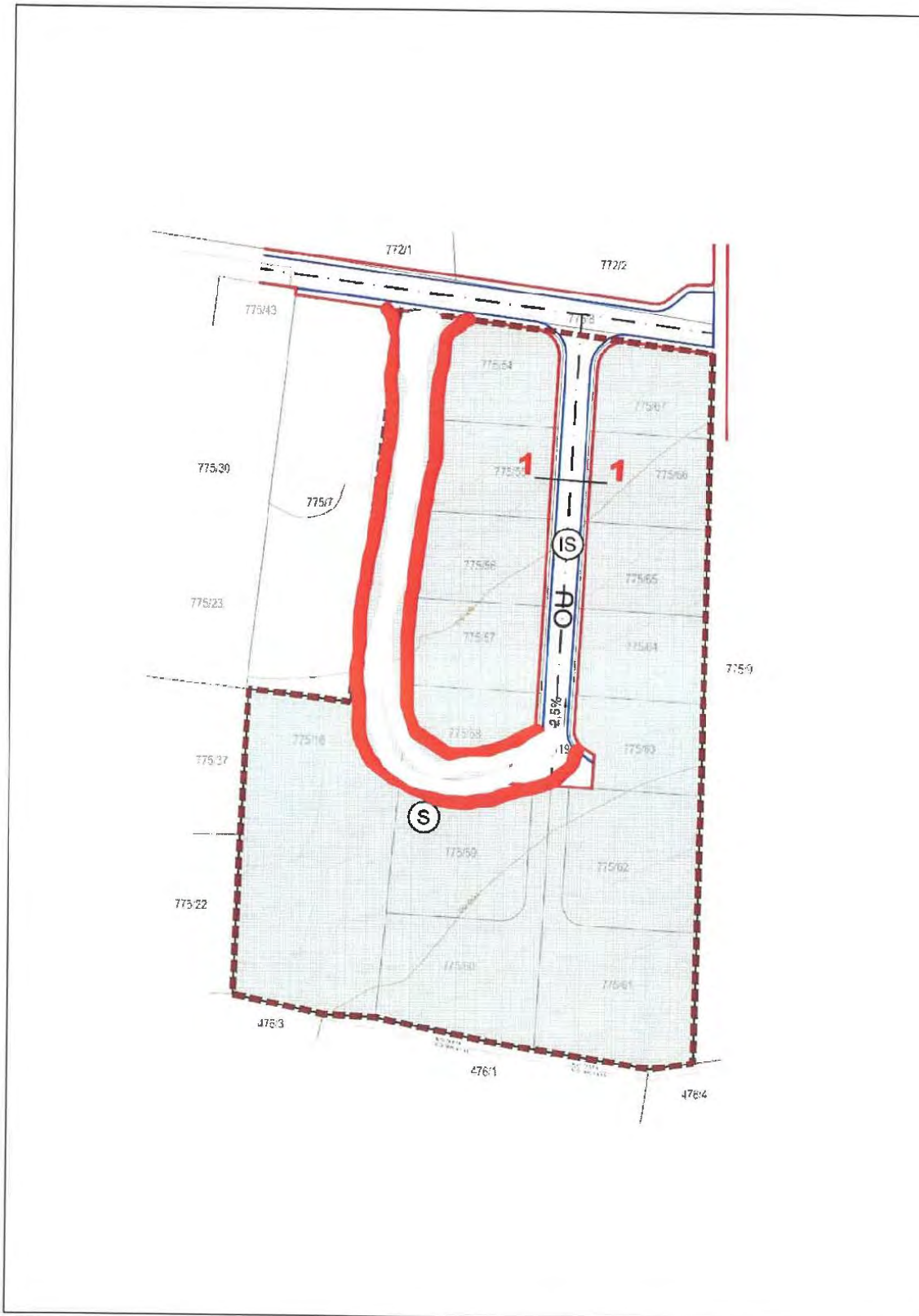
#### Obrazloženje

Parcela oznake k.č. 775/18 k.o. Frata, u vlasništvu Republike Hrvatske, koja se nalazi u zoni obuhvata plana, nije valorizirana, nije predviđena prometnica do nje, da je zaboravljena odnosno da je totalno marginalizirana kao da nije u obuhvatu plana. Za očekivati je da će predmetna parcela ubuduće dobiti novog vlasnika te da će isti tražiti izmjene i dopune predmetnog UPU-a, te da će općina opet plaćati izradu izmjena i dopuna. U tom slučaju jedino moguće rješenje će biti još jedna slijepa ulica!! U prilogu Vam dostavljam prijedlog planiranog puta koji će valorizirati cijelo područje obuhvata plana, koristi će imati i parcela van obuhvata plana, te će se eliminirati nepopularnu slijepu ulicu koja je ucrtana u prijedlogu plana.

U svakom slučaju, u prilogu dostavljen prijedlog, ide u korist i u interesu je općine.

S poštovanjem,

Općinski vijećnik  
Giuliano Vojnović





## Odgovor na primjedbu br. 4

### **NE PRIHVAĆA SE.**

Nakon detaljne analize i razmatranja predloženog prometnog rješenja od strane Općinskog vijeća, stručni stav je da takvo rješenje nema prostorno planersko uporište te ga nije moguće prihvatiti. U nastavku navodimo obrazloženje ovakvog stručnog stava kroz analizu predloženog rješenja.

## Analiza rješenja predloženog od strane Općinskog vijeća

### **Problematika predloženog rješenja:**

- buduće građevne čestice ostvaruju kolni pristup s dvije, a negdje i s tri strane - rješenje nije racionalno i financijski opravdano jer zahtjeva gradnju dijela prometnice koji nije potreban s obzirom da i bez formiranja kružne veze sve buduće čestice imaju osiguran kolni pristup pri čemu k.č.br. 775/58 kolni pristup ostvaruje preko prometnice izvan obuhvata na sjeveru, a sve ostale preko ceste sa slijepim završetkom unutar obuhvata plana.
- smanjena površina za formiranje građevnih čestica - kao posljedica gradnje nepotrebnog dijela trase prometnice u pravcu i zavoju, k.č.br. 775/18 (u vlasništvu RH), 775/58 i 775/59 sve k.o. Frata su smanjene te je time umanjena i mogućnost formiranja većeg broja građevnih čestica, odnosno većeg prihoda od komunalnog doprinosa, a povećane su površine infrastrukturne namjene za čiju gradnju i održavanje je nadležna Općina.
- trošak gradnje prometnica povećan je za dvostruko, a prihodi od gradnje na prostoru su ostali jednaki kao u predloženom prometnom rješenju iz UPU-a.
- prometno neprihvatljivo rješenje - na međusobnoj udaljenosti od približno 40 m formiraju se dva raskrižja čime se, obzirom na broj planiranih stanovnika, te planiranu gustoću prometa, nepotrebno povećava broj konfliktnih točaka i potencijalno uvodi zbunjenost budućih korisnika/vozača u prometnoj mreži.

### **Problematika kčbr. 775/18 k.o. Frata:**

- Čestica preko koje prelazi veći dio predložene prometnice.
- Čestica je u vlasništvu Republike Hrvatske.
- U postupku očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine nije bilo na popisu javnopravnih tijela koja će sudjelovati u izradi plana
- U postupku javne rasprave Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine nije uvršteno u posebnu obavijest.
- Ukoliko bi se preko predmetne čestice formirala prometnica, upitno je da li bi RH pristala na drugačije rješenje u kojem se dio čestice koristi za prometnicu čija je svrha upitna.

U nastavku prilažemo primjer očitovanja RH, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine koje se očitovalo na Odluku o izradi UPU Glavica gdje je zatraženo očitovanje Ministarstva na Odluku o izradi.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
 GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/6048  
 URBROJ: 531-536-03-02-03-20-05

Zagreb, 16. studeni 2020.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MEDULIN**

Centar 223  
 52203 Medulin

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja  
 Glavica - PONOVLJENO  
 - daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.



Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja Glavnica.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:



NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

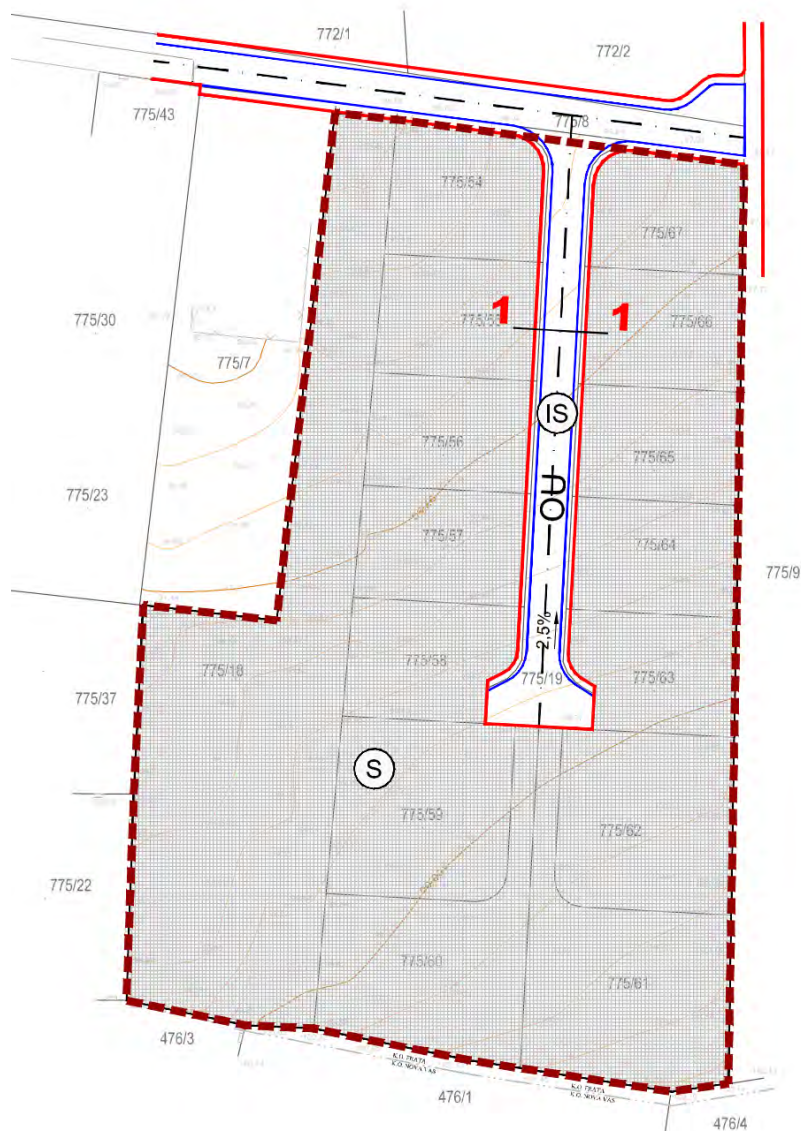
S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



### Izvadak iz UPU Barbići - prijedlog plana za javnu raspravu:



Izvod iz UPU Barbići - Prijedlog plana za javnu raspravu: Kartografski prikaz 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav

Sjeverni dio kčbr. 775/18 k.o. Frata (duljine cca 85 metara), nije kategoriziran kao uslužna prometnica te je u skladu s PPUG-om čl. 111.

Članak 111.

Točka 2.2.60.

(1) Kolni prilaz 1 građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, s mreže javnih prometnica mora se osigurati uslužnom prometnom ili javnom prometnom površinom minimalne širine prometnog profila 3 m, na način da udaljenost građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja uslužna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 75 m i ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja.

Kčbr. 775/18 k.o. Frata ne mora imati uslužnu prometnicu obzirom da je direktno spojena s javnom prometnicom na svom sjevernom dijelu.



Čestica je specifičnog oblika, no zbog toga nije potrebno graditi pristupnu prometnicu do njenog šireg dijela. U slučaju da se planira kružna veza, do južnog dijela čestice bi se stiglo po istoj površini kao i da te kružne veze nema.

U prijedlogu plana čestica ostaje cjelovita te ima osiguran pristup (sa sjeverne strane). Jedan od ciljeva izrade UPU-a za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja je osigurati pristup do svake čestice uz racionalnu i optimalnu prometnu mrežu.

Predložena prometnica Prijedlogom plana za javnu raspravu sa slijepim završetkom je dužine do 100 metara te je u skladu s PPUG Tar-Vabriga - Torre-Abrega, čl. 114.

Članak 114.

Točka 2.2.63.

*(1) Kolni prilaz građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina, s mreže javnih prometnica, koje se nalaze na udaljenosti preko 100 m, odnosno na području obuhvata UPU Tar-Vabriga-Frata na udaljenosti preko 200 m, od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina - javna prometnica, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, kao i svim ostalim građevnim česticama u građevinskim područjima, mora biti minimalne širine profila kolnika 5,5m. Takav kolni prilaz - javna prometnica ne smije imati okretište, već mora biti povezana sa drugom javnom prometnicom. Najmanja širina nogostupa određena je posebnim propisima, a iznosi 1,50 m kada se izvode obostrano ili 1,50 m kada se izvode jednostrano.*

**Nadalje, pri izradi Prijedloga plana stručni izrađivač je razmotrio nekoliko varijanti prometnih rješenja koja navodimo s obrazloženjima u nastavku:**

### Varijanta 1

Prometnica prolazi kroz zonu do južne granice građevinskog područja naselja Barbići te skreće prema zapadu kako bi se povezala s postojećom prometnicom. Takvo rješenje pružilo bi kružnu vezu bez ulice sa slijepim završetkom te opskrbilo pristupom sve čestice koje ga nemaju.

Problematika: prometnicu nije moguće spojiti s postojećom prometnicom zbog kčbr 476/3 k.o. Nova Vas na kojoj je postojeća građevina s dvorištem, a kroz koju nije moguće provući prometnicu. Također, predmetni dio se nalazi na prostoru druge JLS za što bi bilo potrebno definirati obuhvat na području dvije JLS i uskladiti zajedničke interese obje JLS u segmentnu uređenja predmetnog prostora.



Shema rješenja varijante 1



### Varijanta 2

Planirana prometnica prolazi kroz dio kčbr 775/18 k.o. Frata u dijelu uz istočnu granicu te kčbr. U tom je slučaju dubina građevinskog područja na istoku prevelika te zahtjeva još jednu prometnicu po rubu građevinskog područja koja bi pak imala svrhu pristupa samo s jedne svoje strane što nije ekonomski racionalno.



Shema rješenja varijante 2

### Varijanta 3

Spoj kružne veze kroz središnji dio obuhvata nije moguć obzirom da bi se utjecalo na vlasničke odnose u dijelu koji je izvan obuhvata UPU Barbići, a zbog izgrađenih građevina nije ni moguće provući prometnicu.



Shema rješenja varijante 3

### Zaključak:

Uz prikazana varijantna rješenja, postoje mogućnosti i drugih rješenja, no nakon sagledavanja cjelokupne situacije na terenu, obuhvat plana, neizgrađene dijelove GPN koje je potrebno komunalno



opremiti, vlasništvo, prihode i rashode od gradnje na promatranom području te druge varijable koje utječu na postizanje racionalnog i optimalnog prostornog rješenja, rješenje predloženo u Prijedlogu plana za javnu raspravu smatramo optimalnim.

Predloženo rješenje podrazumijeva minimalna financijska ulaganja u gradnju prometne i ostale komunalne infrastrukture uz optimalnu iskorištenost građevinskog područja naselja za buduću gradnju prema uvjetima iz PPUO Tar-Vabriga koje predstavlja vrijedan resurs s kojim je potrebno racionalno raspolagati.







**Odgovor na primjedbu br. 5**

**PRIHVAĆA SE.**

/nema primjedbi/

Zahvaljujemo na sudjelovanju u javnoj raspravi.



**6. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/22-02/10  
Urbroj: 2163-20-01/3-22-05  
Pula, 09. kolovoz 2022. g.

12

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA ASSESSORATO GENERALE	
Primljeno:	17.08.2022. g.		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prij.	Vrij.	

**Republika Hrvatska**  
**Istarska županija**  
**Općina Tar-Vabriga**  
Jedinstveni upravni odjel  
Istarska 8  
52 465 Tar

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA BARBIĆI**

- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-02/22-01/1, Urbroj: 2163-36-02/03-22-17 od 18.07.2022. zaprimljen u ovom Zavodu 28.07.2022.

Poštovani,

Zaprimili smo posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi za Urbanistički plan uređenja dijela naselja Barbići - nadalje: Prijedlog Plana.

Temeljem zahtjeva ovog zavoda – Klasa: 350-03/22-02/10, Urbroj: 2163-20/1-22-03 od 17. svibnja 2022. god., bilo je potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana radi davanja mišljenja o prihvatanju zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Prijedlog Plana i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi zaprimili smo 28.07.2022. (posebna obavijest o javnoj raspravi je sa datumom 18.07.2022.), a javna rasprava se provodi od 15.07. do 13.08.2022.

Zbog navedenog, kao i zbog povećanog obima posla, nismo u mogućnosti u zadanom roku dostaviti naše mišljenje o Prijedlogu Plana.

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostomo@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



**Odgovor na primjedbu br. 6**

**PRIHVAĆA SE.**

/nema primjedbi/

Zahvaljujemo na sudjelovanju u javnoj raspravi.



**7. Upravni odjel za održivi razvoj**



Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA/CLASSE: 350-03/22-02/10  
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-22-04  
Pula-Pola, 10. kolovoza 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA COM.MUN. TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL ASSESSORATO GENERALE

Primljeno:	22-08-2022	Org. jed.
Klasifika:		
Uredba:		
	Prij.	Vrij.

**ELEKTRONIČKA ISPRAVA**

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
**KRISTINA FEDEL**  
Vrijeme ispisa: 13:56:10, 11.08.2022



Općina Tar – Vabriga – Torre - Abrega  
Jedinstveni upravni odjel  
Istarska br. 8  
52465 Tar

Predmet: **Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbiči**  
- odgovor, dostavlja se -

Poštovani,

U skladu sa Vašim pozivom, KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2163-36-02/03-22-17, od 18. srpnja 2022., zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 28. srpnja 2022., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog **Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbiči** (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 15. srpnja 2022. do 13. kolovoza 2022. godine, a u sklopu koje se, dana 19. srpnja 2022., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/22-02/10, URBROJ: 2163-08-02/6-22-02 od 19. svibnja 2022. godine, te u skladu s time u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi.

S poštovanjem,

Pročelnik

dr.sc. Mirko Radolović





**Odgovor na primjedbu br. 7**

**PRIHVAĆA SE.**

/nema primjedbi/

Zahvaljujemo na sudjelovanju u javnoj raspravi.



8. Istarski vodovod d.o.o.



# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan u iznosu od 376.000.000 kn. OIB 13269963589  
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar-Vabriga  
Jedinstveni upravni odjel  
Istarska 8  
52465 Tar

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
ASSESSORATO GENERALE

Primljena:	05-09-2022. jed.	
Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj:	Prij.	Vrij.

Broj: 93-32/19-2-2022

Datum 26. 8. 2022.

**Predmet: Urbanistički plan uređenja dijela naselja Barbići, zahtjevi za izradu**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2167-8-02/03-22-8 od 29. 04. 2022. godine, - dostavljaju se,

Poštovani,

Tekstualni dio plana treba sadržati:

„Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

„Prilikom formiranja ulica na području Plana, kod izgradnje novih vodoopskrbnih cjevovoda ili izmještanja postojećih potrebno je osigurati koridor za vodoopskrbu u pojasu prometnice.“

„Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

„Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

„Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup ili u trup prometnice.“

„U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-338; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujavića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-846; ROVINJ Gričevci 10, Tel. 602-371, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-580, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512



s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

– „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

Vodoopskrbnu mrežu na području obuhvata plana možete vizualizirati putem WFS servisa koji Vam je poslan uz opće uvjete korištenja istoga dana 04. 05. 2021. na mail adresu: [n.stojnic@tar-vabriga.hr](mailto:n.stojnic@tar-vabriga.hr), a koji sadrži slojeve postojećih i planiranih cjevovoda. WFS servisu pristupate putem softvera poput Autocad Map-a, QGIS-a, ArcMap-a itd. Pritom koristite link koji je sadržan u dopisu. Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti. U slučaju problema prilikom dohvaćanja slojeva WFS servisa, molim da kontaktirate službu GIS-a Istarskog vodovoda d.o.o.

S poštovanjem,

Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Tehnički odjel

Inženjer za suglasnosti:

Katja Grabar, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.  
za proizvodnju i distribuciju vode  
Buzet, Sv. Ivan 8

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. „Istarski vodovod“ d.o.o. - P.J Poreč
3. „Istarski vodovod“ d.o.o. - arhiva



# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Paznu pod MBS 040004424, Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital u skladu s Ustavom RH iznosi od 378.000,000 kn, OIB 13269603589  
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR – VABRIGA – TORRE - ABREGA  
Jedinstveni upravni odjel

Istarska 8

52465 Tar

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Prilježeno: \_\_\_\_\_  
Klasifikacijska ozna \_\_\_\_\_  
Urudžbeni broj: \_\_\_\_\_

05-09-2022

Org. jed. \_\_\_\_\_  
Priji. \_\_\_\_\_  
Vrij. \_\_\_\_\_

Broj: 93-32/34-2-2022

Datum 30. 8. 2022.

**Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići, mišljenje**

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 2163-36-02/03-22-17, URBROJ: 2163-36-02/03-22-17 od 18. 7. 2022. godine,

- dostavlja se,

Poštovani,

U tekstualnom dijelu Plana članak 24. (Vodoopskrba) stavak (3) potrebno je ispraviti: umjesto „a samo iznimno u kolniku ceste“ napisati „ili u kolniku ceste“.

S poštovanjem,

Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Tehnički odjel

Inženjer za suglasnosti:

Sandra Fabris, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.,  
za proizvodnju i distribuciju vode  
Buzet, Sv. Ivan 8 1

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poreč
3. "Istarski vodovod" – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodne 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305, PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Griplot bb, Tel. 602-371, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-800, Fax. 602-512





**Odgovor na primjedbu br. 8**

**PRIHVAĆA SE.**



**5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**

Nema.



## 6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

### 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Općinski načelnik



KLASA: 350-02/22-01/1  
URBROJ: 2163-36-01/01-22-15  
Tar-Torre, 11.07.2022. godine

Na temelju članka 95. stavak 2., članka 96. stavak 3. i 98. stavak 2. i stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik" Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 03/21. – pročišćeni tekst) Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na koordinaciji dana 11.07.2022. godine donio je sljedeći

#### ZAKLJUČAK

1. Na temelju Nacrta Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići, utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići za javnu raspravu, a sadrži tekstualni i grafički dio Plana, njegovo obrazloženje te sažetak za javnost.
2. Javna rasprava Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići započet će **15.07.2022. godine**, a završiti će **13.08.2022. godine**.
3. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići, na web stranici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega [www.tar-vabriga.hr](http://www.tar-vabriga.hr), oglasnoj ploči i u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavit će se dvojezično, a na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i u dnevnom tisku "Jutarnji list" na hrvatskom jeziku.
4. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići izložiti će se na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, od 15.07.2022. godine do 13.08.2022. godine, radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 14,00 sati.
5. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići u postupku javne rasprave održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, u Vijećnici, 52465 Tar, **dana 19.07.2022. godine - utorak u 16:00 sati**.
6. Davanje posebnih stručnih tumačenja tijekom trajanja javne rasprave osigurati će nositelj izrade Plana Jedinštveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i izrađivač Plana Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb.



7. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe tijekom trajanja javne rasprave Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići do zaključno 13.08.2022. godine mogu se dostaviti poštom Jedinственом upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr).

Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu navedenog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na plan.

Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je 13.08.2022. godine.

8. Ovaj Zaključak provesti će Jedinственом upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Općinski načelnik  
Nivio Stojnić



Dostaviti:  
1. Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb  
2. Arhiva – ovdje



## 6.2. Objava javne rasprave

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/22-01/1 ; URBROJ: 2163-36-01/01-22-15 od 11.07.2022. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Tar- Vabriga-Torre-Abrega objavljuje

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA BARBIĆI

1. Javna rasprava provest će se u trajanju od 30 (trideset) dana od 15.07.2022. godine do 13.08.2022. godine.
2. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići, održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana **19.07.2022. godine – utorak, u 16:00 sati.**
3. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići, omogućava se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - vijećnica, 52465 Tar, od **15.07.2022. godine do 13.08.2022. godine**, radnim danom od 08:00 sati do 14:00 sati.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići, mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do **13.08.2022. godine**:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koje usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, putem pošte na adresu Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, za Jedinstveni upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar ili slanjem e-maila na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr).
5. Pozivaju se svi zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/1  
UR.BROJ: 2163-36-02/01-22-16  
Tar-Torre, 11.07.2022. godine



Ai sensi dell'articolo 96 della Legge sull'assetto territoriale („Gazzetta Ufficiale“ num. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, CLASSE: 350-02/22-01/1 ; NUM.PROTOCOLLO: 2163-36-01/01-22-15 del 11 luglio 2022, l'Assessorato generale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega pubblica il seguente

**DIBATTITO PUBBLICO  
SULLA PROPOSTA  
DELLE MODIFICHE E AGGIUNTE DEL PIANO URBANISTICO DI UNA PARTE DELLA FRAZIONE  
DI BARBIĆI**

1. **Il Dibattito pubblico** si terra' nella durata di 30 (trenta) giorni, **dal 15 luglio 2022 al 13 agosto 2022.**
2. **L' esposizione pubblica** della Proposta riguardando il Piano avra' luogo presso la sede del Comune in Via dell'Istria 8, al 1° piano, nella sala del Consiglio comunale, a Torre, 52465 Torre, **il 19/07/2022 – martedì, con inizio alle ore 16:00.**
3. **L'accesso pubblico** all'esposizione della Proposta del Piano e' consentito presso la sede del Comune, in Via dell'Istria 8, al 1° piano, 52465 Torre, **dal 15 luglio 2022 al 13 agosto 2022**, durante i giorni lavorativi, **dalle ore 8:00 alle ore 14:00.**
4. **Tutte le opinioni, proposte o annotazioni** riguardanti la Proposta del Piano possono essere **inoltrate entro il 13/08/2022**, in modo da:
  - fare domande durante l' esposizione pubblica alle quali sara` data risposta da parte dalle persone addette
  - dare proposte o annotazioni sul verbale durante l' esposizione pubblica
  - da inviare proposte o annotazioni per via scritta nei termini definiti sul bando del dibattito pubblico sulla proposta del Piano per posta all'indirizzo del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Assessorato generale, Via dell'Istria 8, 52465 Torre oppure tramite l'e-mail all'indirizzo [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr)
5. Si invitano tutte le parti interessate, nei modi sopra indicati, a partecipare al dibattito pubblico sulla proposta del Piano
6. Le opinioni, proposte o annotazioni pervenute sulla Proposta del Piano, le quali non saranno leggibili o contrassegnate da nome e cognome, come anche dall' indirizzo del richiedente, non verranno prese in considerazione nella preparazione del Resoconto sul Dibattito pubblico.

Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Assessorato generale



CLASSE: 350-02/22-01/1  
NUM.PROTOCOLLO: 2163-36-01/01-22-16  
Torre, 11/07/2022



6.2.1. Objava javne rasprave u dnevnom tisku



MAKNA ŽUPANJA  
Izjava o stavu  
i mišljenju  
i načinu provedbe  
projekta

PRILAZAK  
DARUVO

režije koja se odnosi na bilo koji drugi...  
režije koja se odnosi na bilo koji drugi...  
režije koja se odnosi na bilo koji drugi...

1. Način...  
2. Način...  
3. Način...

Erdođan dogovorin  
otvaranje ruta za  
ukrajinsko žito?

Erdođan dogovorin otvaranje ruta za ukrajinsko žito?  
Erdođan dogovorin otvaranje ruta za ukrajinsko žito?  
Erdođan dogovorin otvaranje ruta za ukrajinsko žito?

Ureduje...  
Ureduje...  
Ureduje...

Peking je izni protivan  
E-godnjašji sporazumu o  
suvremenosti  
partnersstva u  
Islamovom Republikom

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA TAR-VABRIGA-FRATA

1. Način...  
2. Način...  
3. Način...  
4. Način...

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA NASELJA BARBIČI

1. Način...  
2. Način...  
3. Način...  
4. Način...



## 6.2.2. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine



[MENU](#)

# JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA BARBIĆI

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/22-01/1 ; URBROJ: 2163-36-01/01-22-15 od 11.07.2022. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Tar- Vabriga-Torre-Abrega objavljuje

## JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA BARBIĆI

1. Javna rasprava provest će se u trajanju od 30 (trideset) dana od 15.07.2022. godine do 13.08.2022. godine.






izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana dijela naselja Barbići, održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana **19.07.2022. godine** - utorak, u **16:00 sati**.

3. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići, omogućava se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - vijećnica, 52465 Tar, **od 15.07.2022. godine do 13.08.2022. godine**, radnim danom od 08:00 sati do 14:00 sati.

4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići, mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do **13.08.2022. godine**:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koje usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, putem pošte na adresu Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, za Jedinostveni upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar ili slanjem e-maila na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr) (<mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr>).



 U se svi zainteresirani da, na naprijed navedene sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići. MENU

6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

---

#### JAVNA RASPRAVA BARBIĆI



(/uploaded/JAVNA RASPRAVA BARBIĆI-1657603652910.pdf)

#### DIBATTITO PUBBLICO BARBICI



(/uploaded/DIBATTITO PUBBLICO BARBICI-1657603656201.pdf)

#### I ODREDBE ZA PROVOĐENJE PPzaJR



(/uploaded/I\_ODREDBE ZA PROVOĐENJE\_PPzaJR-1657868519888.pdf)



**arbici 1 namjena**

**MENU**



(/uploaded/II\_UPU Barbici-1\_namjena-1657868524463.pdf)

**II UPU Barbici 2a promet**



(/uploaded/II\_UPU Barbici-2a\_promet-1657868527673.pdf)

**II UPU Barbici 2b energ.s. el.kom**



(/uploaded/II\_UPU Barbici-2b\_energ.s.-el.kom-1657868532191.pdf)

**II UPU Barbici 2c vodnogosp.s**



(/uploaded/II\_UPU Barbici-2c\_vodnogosp.s-1657868537084.pdf)

**II UPU Barbici 3 uvjeti koristenja**



(/uploaded/II\_UPU Barbici-3\_uvjeti koristenja-1657868544803.pdf)



arbici 4 način i uvjeti  
gradnje

MENU



(/uploaded/II\_UPU Barbici-4\_način i uvjeti gradnje-  
1657868548790.pdf)

III 1 Obrazloženje



(/uploaded/III-1 Obrazloženje-1657868576399.pdf)

III 2 Sazetak za javnost



(/uploaded/III-2 Sazetak za javnost-1657868585675.pdf)





**Adresa:** Istarska 8, 52465 Tar

**Telefon:** +385 52 443 120

**Fax:** +385 52 443 635

**E-mail:** info-opcina@tar-vabriga.hr

**MENU**

**UVIJETI KORIŠTENJA**

Copyright Tar-Vabriga. Sva prava pridržana.

Built with passion by ALT ⚡ (<https://altdigital.hr>)



### 6.2.3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU

#### Ivan Zgrabljic

---

**Pošiljatelj:** Ivan Zgrabljic <i.zgrabljic@tar-vabriga.hr>  
**Poslano:** 11. srpnja 2022. 14:34  
**Primatelj:** 'Web'  
**Kopija:** 'n.stojnic@tar-vabriga.hr'; 'm.zupancic@tar-vabriga.hr'  
**Predmet:** Objava javne rasprave - moli se  
**Privici:** Objava javne rasprave - Urbanistički plana uređenja dijela naselja Barbići.pdf

Poštovani,

molimo Vas objavu na informacijskom sustavu prostornog uređenja, javne rasprave Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići, prema prilogu ovoga maila.

Hvala i lijepi pozdrav

Ivan Zgrabljic  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Istarska županija



(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2022.Svetvincenat.pdf)  
18.07.2022. | pdf (76kb)

**18.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Pivovara", Grad Karlovac**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2022.Karlovac-UPU.pdf)  
18.07.2022. | pdf (418kb)

**18.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Pivovara", Grad Karlovac**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.7.2022.Karlovac-van-snage.pdf)  
18.07.2022. | pdf (416kb)

**15.07.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cestica**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.7.2022.Cestica.pdf)  
15.07.2022. | pdf (113kb)

**14.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj i s tim povezanih I. Izmjena i dopuna PPUO Tribunj**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2022.Tribunj.pdf)  
14.07.2022. | pdf (81 kb)

**14.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2022.Novalja.pdf)  
14.07.2022. | pdf (113kb)

**12.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje Rudine- V. Nazor**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2022.Buje.pdf)  
12.07.2022. | pdf (64kb)

**12.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2022.Barbici.pdf)  
12.07.2022. | pdf (64kb)

**12.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2022.Tar-Vabriga-Frata.pdf)  
12.07.2022. | pdf (66kb)



### 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave

  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-02/22-01/1  
URBROJ: 2163-36-02/03-22-17  
Tar-Torre, 18.07.2022. godine

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići

**- POSEBNA OBAVIJEST ZA JAVNU RASPRAVU**, dostavlja se.-

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (*NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.*), obavještavamo vas da Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega provodi

#### **JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići**

Javna rasprava provest će se u trajanju od 30 (trideset) dana od 15.07.2022. godine do 13.08.2022. godine.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići, održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana 19.07.2022. godine – utorak, u 16:00 sati.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići, omogućava se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - vijećnica, 52465 Tar, od 15.07.2022. godine do 13.08.2022. godine, radnim danom od 08:00 sati do 14:00 sati.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići, mogu se podnositi do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do **13.08.2022. godine**:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koje usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, putem pošte na adresu Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, za Jedinstveni upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar ili slanjem e-maila na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr).

Pozivaju se svi zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.





Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići, izradila je Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb.

Pisana očitovanja na izloženi Prijedlog plana možete dati Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 52465 Tar, Istarska 8, do zaključivanja javne rasprave. Ako do zaključivanja javne rasprave ne dostavite pisano očitovanje, smatrat ćemo da nemate primjedbi.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići.

S poštovanjem!

Pomoćnik pročelnika za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i gradnju  
Ivan Zgrabljic



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
4. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, 52100 Pula, Riva 8
8. HRVATSKE CESTE d.o.o. - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj 10000 Zagreb, Vončinina 3
9. HRVATSKE CESTE d.o.o.– Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, 52000 Pazin, M.B. Rašana 2
11. HRVATSKE VODE - VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
12. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. , Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
13. HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2, 52440 Poreč
14. ODVODNJA POREČ d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč
15. ISTARSKA ŽUPANIJA - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
16. ARHIVA - OVDJE



AD1) DOSTAVITI AR  
NA SVE 15  
ABRUSA  
Ivan Z. RABYJE

**OTPREMLJENO**  
TAR-TORRE, 20 - god  
26-07-2022



## 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-02/22-01/1  
URBROJ: 2163-36-02/03-22-18  
Tar-Torre, 19.07.2022. godine

Na temelju članka 99. i članka 100. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 39/19., 98/19.), vodi se

### ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA BARBIĆI

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići (dalje u tekstu: Plan) održano je na adresi Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, Općinska vijećnica, I. kat, dana 19.07.2022. godine, s početkom u 16:00 sati.

1. Javna rasprava i javno izlaganje sazvani su na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 39/19., 98/19.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2163-36-01/01-22-15 od 11.07.2022. godine.
2. Informacija o javnoj raspravi objavljena je na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u dnevnom tisku "Jutarnji list", te na web stranicama Općine, [www.tar-vabriga.hr](http://www.tar-vabriga.hr).
3. Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
4. Izrađivač Plana je Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb
5. U javnom izlaganju sudjelovali su predstavnici Izrađivača Plana i predstavnici upravnih tijela kako slijedi:

*Ispred Izrađivača Plana:*

1. Iva Lukinić, dipl.ing.arh., ovlaštena urbanistica, Urbanistica d.o.o., Gajeva 2a, 10000 Zagreb

*Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega:*

1. Ivan Zgrabljic – pomoćnik pročelnika za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju, zapisničar

Ostali sudionici: nema prisutnih



Javnoj raspravi nisu prisustvovali:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
3. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
4. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
7. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, 52100 Pula, Riva 8
8. HRVATSKE CESTE d.o.o. - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj 10000 Zagreb, Vončinina 3
9. HRVATSKE CESTE d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, 52000 Pazin, M.B. Rašana 2
11. HRVATSKE VODE - VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
12. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. , Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
13. HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2, 52440 Poreč
14. ODVODNJA POREČ d.o.o., Mlińska 1, 52440 Poreč
15. ISTARSKA ŽUPANIJA - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula

6. Javno izlaganje otvorio je Ivan Zgrabljic – pomoćnik pročelnika za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju

Na javnom izlaganju nije bilo ostalih sudionika, osim predstavnice Urbanistice d.o.o. kao stručnog izrađivač Plana i predstavnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, kao nositelja izrade Plana.

Ivan Zgrabljic zatvara javnu raspravu.

Završeno u 16:15 sati.

Pomoćnik pročelnika za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i gradnju  
Ivan Zgrabljic, mag.ing.aedif.

