

REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD UMAG-UMAGO – CITTÀ DI UMAG-UMAGO

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UMAG ISTOK

(„Službene novine Grada Umaga“ br. 10/19)

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade urbanističkog plana uređenja

Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno planiranje

Pročelnik
Diego Banković, struč.spec.oec.

KLASA: 350-02/19-01/11
URBROJ: 2163-9-06/26-22-32
Umag, 10. ožujka 2022.



SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD (PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE)
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI
4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago, KLASA: 350-02/19-01/11, URBROJ: 2105/05-02-21-53 od 21. prosinca 2021. godine.
- Objave javne rasprave o Urbanističkom planu uređenja u javnim glasilima „Glas Istre“ i „La voce del popolo“ te na web stranicama Grada Umaga-Umago i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- Obavijest o održavanju javne rasprave o Urbanističkom planu uređenja koja je istaknuta na oglasnu ploču
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja
- Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Mišljenja javnopravnih tijela

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Umag istok (u nastavku: urbanističkog plana uređenja) je Nenad Novković, dipl.ing.arh. iz tvrtke Novi Urbanizam d.o.o. Pula.

Javna rasprava o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja utvrđena je temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga KLASA: 350-02/19-01/11, URBROJ: 2105/05-02-21-53 od 21. prosinca 2021. godine.

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja objavljena je 24. prosinca 2021. godine u javnim glasilima „La voce del popolo“ i „Glas Istre“, 24. prosinca 2021. godine na web stranicama Grada Umaga-Umago i 23. prosinca 2021. godina na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Umaga-Umago.

Uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja trajao je trideset (30) dana, od 03. siječnja do 01. veljače 2022. godine te se mogao izvršiti u predvorju Gradske vijećnice u Umagu-Umago, ul. Garibaldi br. 6, prizemlje, svakim radnim danom od 7,30 do 15,30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – www.umag.hr.

Tijekom javne rasprave, u suradnji s Gradom Umagom-Umago, izrađivač urbanističkog plana uređenja održao je javno izlaganje dana 17. siječnja 2022. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog urbanističkog plana uređenja mogli su se dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika do 01. veljače 2022. godine.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje, Buje
7. Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Pula
9. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu, Pula
10. Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada u Umagu, Umag
11. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
12. HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Terenska jedinica Buje, Buje
13. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Matulji
14. Istarski vodovod d.o.o., Buzet
15. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Umag
16. 6. maj odvodnja d.o.o., Umag
17. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
18. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Umag-Umago
19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
20. Ured Grada
21. Upravni odjel za financije i proračun
22. Upravni odjel za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje

- 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI**
- 4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA**

**Urbanistički plan uređenja UMAG ISTOK
PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA**

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.- voditelj izrade Nenad Novković i Grad Umag
1.	UDRUGA „Naši ljudi - Gente nostra“	31.01.2022.	<p>1. Nisu osigurani uvjeti da se u javnu raspravu uključe Mjesni odbori</p> <p>2. U području obuhvata UPU-a nalazi se visoko kvalitetno poljoprivredno zemljište kao malo gdje u prilazima naselja Umag. Planiranom gradnjom gubi se značajni zemljišni resurs za lokalnu proizvodnju hrane. Ovakvim načinom u korist pojedinaca uništava se prirodni resurs.</p> <p>3. U tekstualnom obrazloženju navodi se planiranje gradnje stambenog naselja za povremeno stanovanje. Postavlja se upit kome odgovara gradnja stanova za tržište. Prema popisu stanovništva bilježi se pad stanovništva uz porast broja stanova. Na ovaj način gubi se identitet malog primorskog mjesta jer gradnja neobdora na ulazu od 30 metara nije primjenjena ovom podneblju.</p> <p>4. U okviru poslovno gospodarske namjene – pretežito trgovačke namjene nije omogućena izgradnja benzinske postaje čime se protežiraju vlasnici ovih apartmana (povremeni stanovnici) u</p>	<p>1. Primjedba se NE prihvaća. Mjesni odbori u Umagu nisu formirani, formiranje i upravljanje mjesnih odbora nije u nadležnosti Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje.</p> <p>2. Primjedba se NE prihvaća, predmetno zemljište je kroz PPUG Umag određeno kao građevinsko, te u tom smislu primjedba nije predmet obrade ovoga plana</p> <p>3. Primjedba se NE prihvaća, radi se o planerskoj terminologiji, koja ne pravi razliku između stanovanja za stalne ili povremene stanovnike. U području obuhvata se ovim planom većinom samo preuređuje organizacija i model građenja u zoni, a ne i kapaciteti, ili način gradnje (visine npr.), koji su već određeni kroz PPUG Umag i kroz važeći UPU Umag.</p>

JAVNA RASPRAVA - Urbanistički plan uređenja UMAG ISTOK - objavljena 24.12.2021.g.

2.	Marjuča Travan	14.01.2022.	<p>odnosu na stalne stanovnike (pr. U ulici J. Rakovca). <u>Traži se realizacija benzinske crpke u ovom naselju kako bi bile zaokružene sve uslužne djelatnosti.</u></p> <p>5. Cjelokupno plansko rješenje je pogrešno i štetno, isključivo je u interesu investitora za stvaranje profita. Nema stvarne koristi za stalno stanovništvo. Radi se o gradnji apartmana za prodaju.</p>	<p>4. NE - smatra se da na okolnom prostoru već postoji dovoljan broj benzinskih crpki i nije potrebna još jedna</p> <p>5. NE - radi se o detaljnijem planiranju modela gradnje stambenog prostora u sklopu cjelovito osmišljenog susjedstva, sa javnim sadržajima, umjesto da se oblikovanje grada prepusti tržištu - za profit</p>
			<p>Vlasnica k.č. br. 2991/1 k.o. Umag Primjedbe:</p> <p>1. Smanjiti javne zelene površine (Z1) do sjeverne granice k.č. br. 29991/1 k.o. Umag uz navod da je 15 m dovoljan pojas vanjske granice inondacijskog pojasa kanala Umaškog potoka dionica jug.</p> <p>2. Pristupne prometnice k.č. br. 3957/1, 3957/3 i 3957/4 oko parcele k.č. br. 29991/1 k.o. Umag ostaviti kako je u UPU Umag u dijelu koji je u postupku stavljanja izvan snage</p> <p>3. Smanjiti minimalnu površinu građevinske čestice sa 4000m2 na 1600 m2 kakva je bila u postojećem UPU Umag u dijelu koji je u postupku stavljanja izvan snage</p>	<p>1. Prihvaća se djelomično, tako da se dijelom smanji udio javnih zelenih površina. Javne zelene površine su potrebne u naselju, a trebaju se smjestiti tamo gdje je to najpogodnije i gdje one najbolje vrše svoju funkciju - u ovom slučaju uz vodotok i u međuprostoru između poslovne i stambene zone.</p> <p>2. NE, prometno rješenje u Planu je integralni dio cjelokupnog rješenja uređenja prostora, pa se ne može parcijalno mijenjati</p> <p>3. NE, minimalna površina građevne čestice se ovdje planira u svrhu usmjeravanja interesa prema realizaciji zacrtanog modela građenja, što bi sa</p>

JAVNA RASPRAVA - Urbanistički plan uređenja UMAG ISTOK - objavljena 24.12.2021.g.

<p>smanjenim površinama bilo nemoguće</p> <p>4. NE, korištenje zemljišta je ovdje racionalno planirano i određena je optimalna površina zemljišta za potrebe javnih zelenih površina i prometnica, pored planiranih stambenih površina</p>	<p>4. Proširiti stambenu namjenu na cijelu površinu katastarske čestice 29991/1 k.o Umag</p>	
<p>1. NE, predviđena namjena je samo razrada postojeće prostorno planske dokumentacije - već planirane u PPUG Umag i UPU Umag. Zemljište u obuhvatu Plana je kroz PPUG već definirano kao građevinsko, a ne poljoprivredno.ili šumsko, na što se odnosi čl.253. PPUG.</p> <p>2. Isto kao točka 1.</p> <p>1. NE, nije predmet ovoga Plana. Granice grada i građevinskih poručja, te njihova namjena, a uz to i zaštita kulturnih i prirodnih vrijednosti su određeni kroz PPUG kao osnovni razvojni dokument Grada Umaga.</p> <p>2. Kao kod točke 1. NE, nije predmet ovoga Plana</p> <p>3. NE, nije predmet ovoga Plana. Zemljište u obuhvatu Plana je kroz PPUG već definirano kao građevinsko</p>	<p>Mišljenje:</p> <p>1. Predviđena namjena nije u skladu sa ciljevima dugoročnog Programa razvoja Gradske općine Umag i čl. 253 PPUG-a.</p> <p>2. Dugoročna šteta prenamjene visoko vrijednog poljoprivrednog zemljišta u stanovanje i trgovačke djelatnosti što je i prepoznato/potvrđeno kroz članak 253 PPUG Umaga</p> <p>Prijedlozi:</p> <p>1. Da se centralnom naselju Umagu odrede točne granice obuhvata za izgradnju Grada Umaga kao europskog gradića na obali mediterana</p> <p>2. Unutar tih granica planirati projekt iz prijedloga Umag Istok</p> <p>3. Da se površine od 111.912 m2 u prijedlogu pripoje poljoprivrednim površinama kojima se predviđa poljoprivredne proizvodnja u Programu akumulacije i sustava navodnjavanja Petrovija.</p>	

JAVNA RASPRAVA - Urbanistički plan uređenja UMAG ISTOK - objavljena 24.12.2021.g.

4.	Miroslav Brežnik	31.01.2022.	<p>1. U okviru mogućnosti realizacije prostorija i zdravstvene namjene kako je utvrđeno čl.14.st.3. Odredbi:</p> <p>1.1.- ugraditi u tekst plana da tipologiju zdravstvenih sadržaja unutar novoplaniranog naselja Umag istok trebaju odrediti Grad Umag i stručne službe doma zdravlja</p> <p>1.2. – formiranje specijalističkog medicinskog centra na usluzi građanima, unutar UPU-a</p> <p>2. Članak 15. Odredbi</p> <p>– u prijedlogu Odredbi se govori samo o Južnom kraku umaškog potoka međutim postoji i treći krak kome gravitiraju površine zemljišta koje se nalaze južno od novoplaniranog naselja (poplavljuju) te zemljišta iza tvornice boja u smjeru Novigrada (poplavljuju)</p> <p>2.1.Sve navedene oborinske i slivne vode treba odvesti preko (odnosno)ispod prometnice cestie javno dobro na k.č. br. 3955 k.o. Umag u kanal Hrvatskih voda (dlo 3 kraka umaškog potoka) ili na drugi prikladan način u more</p> <p>2.2.potrebno je naći tehničko rješenje za učinkovito provođenje odvodnje oborinskih i slivnih voda ispod ili kroz postojeće prometnice.</p> <p>2.3. u cjelosti osposobiti treći krak</p>	<p>1.1 i 1.2, Djelomično se prihvaća</p> <p>U tekst Plana se može dodati predloženi tekst vezan na tipologiju zdravstvenih sadržaja i/ili specijalistički medicinski centar, dok takav sadržaj ostaje u Planu samo kao mogućnost, ne i kao obveza, a realizacija će ovisiti o stvarnim potrebama i mogućnostima u vrijeme ostvarenja planirane gradnje.</p> <p>2.1, 2.2, 2.3. i 2.4. Djelomično se prihvaća</p> <p>Odvodnja oborinske vode u Planu se rješava u skladu s planskim rješenjem, koje predviđa djelomičnu odvodnju u Južni krak Umaškog potoka, a dijelom kroz poniranje u upojne bunare.</p> <p>Dreniranje cijelog teritorija Grada Umaga i zaštita od štetnog utjecaja voda rješava se kroz posebne projekte u nadležnosti Hrvatskih Voda, koji su ugrađeni u PPUG Umag Treći krak koji se u primjedbi spominje, je u stvari potok Fiandara, izvan obuhvata ovog Plana.</p> <p>Rješenja odvodnje oborinskih i drugih otpadnih voda u ovom Planu usklađuju se, između ostalih, i sa stavovima Hrvatskim voda.</p>
----	------------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

JAVNA RASPRAVA - Urbanistički plan uređenja UMAG ISTOK - objavljena 24.12.2021.g.

5.	IDS – DDI Umag	2.4. sve krakove umaškog potoka treba promatrati kao cjelinu i na takav način ga rješavati	
	01.02.2022.	<p>1. konceptualno planiranje nebodera i zgrada u nizu nije prihvatljivo, treba planirati moderniji, kvalitetniji i humaniji oblik stanovanja</p> <p>2. planirati ekološki osviješteno i obiteljima prilagođeno naselje sa više manjih jedinica (prijaže se idejno rješenje), manje kućice 3-4 u nizu sa solarnim grijanjem, veličine cca 80m² sa vlastitom zelenom površinom</p> <p>3. omogućiti da ulagači i izvođači budu lokalne tvrtke</p>	<p>NE, ponuđen zamjenski model gradnje je primjeren nekim drugim lokacijama na području Grada Umaga - onima sa manjim intenzitetom korištenja, udaljenijima od centralnih sadržaja.</p> <p>Za područje obuhvata ovoga Plana upravo je odabran jedan od modela koji kroz gustoću korištenja omogućava svrsishodniju organizaciju javnih i društvenih sadržaja, te infrastrukture. Upravo koncentracija stanovništva će omogućiti eventualno funkcioniranje javnog prometa, gradnju pješačkih sadržaja, bolje korištenje gradskih sadržaja i bolju interakciju svih dobnih skupina stanovništva, u zamjenu za svekoliko korištenje automobila, koje je osobito karakteristično za područja sa manjim intenzitetom korištenja.</p> <p>Učešće lokalnih ulagača i izvođača gradnje nisu predmet obrade Plana, ali im učešće nije onemogućeno kroz ovaj Plan.</p>

JAVNA RASPRAVA - Urbanistički plan uređenja UMAG ISTOK - objavljena 24.12.2021.g.

6.	Tatjana Ravnić Bunčić	01.02.2022.	<p>Vlasnica k.č. br. 2996 k.o. Umag koje je ovim prijedlogom plana planirano kao K2- gospodarsko poslovna-pretežito trgovačka namjena.</p> <p>Primjedba:</p> <p>1. članak 33. st.2. Odrredbi za provedbu – traži se da se korigira propisana najmanja površina građevne čestice sa 1000 na (min) 600 m2 radi omogućavanja realizacije gradnje na predmetnoj čestici.</p>	<p>NE, obzirom na položaj predmetnog zemljišta u Gradu Umagu, poželjno je izbjegavati usitnjavanje gradnje i usmjeravati na koncentraciju manjih sadržaja „pod jednim krovom“ unutar zajedničkih građevina. Time se racionalizira korištenje površina za potrebe kolnog prometa i omogućava bolju organizaciju pješачkog prometa.</p>
7.	Goran Galović	01.02.2022.	<p>OPĆE PRIMJEDBE</p> <p>1. JAVNI INTERES</p> <p>- ne postoji i nije dokazan javni interes ovog plana, nije iskazan do sada interes za izdvajanjem ovog dijela iz UPU-a Umag i formiranje novog plana. Radi se o predizbornoj vizualnoj simulaciji. Ovo zemljište je i sad građevinsko te se ne vidi potreba trošenja sredstava za izradu novog plana. Nije dokazan javni interes za izradu ovog plana.</p> <p>2. OGLAŠAVANJE PLANA</p> <p>Oglašavanje javne rasprave svedeno je na zakonski minimum dok se za sve druge razno razne evente koristi medijski prostor Grada Umaga puno više. Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću jedva je moguće pronaći na stranicama Grada Umaga.</p> <p>3. IZBORNI MATERIJAL SDP-a</p> <p>Ovo područje predstavljeno je vizualizacijom u izbornom materijalu SDP-a (str.84-85) kao samoodrživi kvart. Isto rješenje i vizualizacija predstavljaju su u ovoj javnoj raspravi. Očigledno je da nisu omogućene nikakve izmjene jer je plan odavno izrađen i dogovoren</p>	<p>1. Javni interes je potvrđen donošenjem Odluke o izradi Plana od strane Gradskog vijeća</p> <p>2. Grad Umag se uvijek trudi da olakša komunikaciju sa svojim građanima, Sve objave javnih rasprava o planovima više se u skladu s propisanim procedurama i uvijek su vidljive na naslovnoj mrežnoj stranici Grada.</p> <p>3. Vizualizacija koja je sastavni dio Plana, se sastoji od idejnih konceptualnih rješenja i plošnih prikaza 3D modela, izrađenih u Prostorno programskoj osnovi Umag Istok, koja je izrađena kao pripremni materijal za izradu samog Plana. Radi se o postupku uobičajenom za sve kompleksnije zahvate planirane za gradnju na području Grada Umaga.</p>

		<p>4. Izrada plana nema temelja u prirodnom stanovništvu kretanju stanovništva grada Umaga. Novoplanirani broj povremenih stanovnika (1800) u ovom kvartu predstavlja neraspored u odnosu na okolne stanovnike Umaga.</p> <p>5. Nema stajališta za javni prijevoz. Iako je navedeno da će se povezati javnim prijevozom ovaj dio grada nema povezanosti između tekstualnog i grafičkog dijela. Umag nema javni prijevoz pa nije jasno na koji jasno na koji se javni prijevoz isti povezuje. Nema prometne studije koja prati izradu Plana stoga ni nema planskog razvoja sukladno stvarnim potrebama građana.</p> <p>6. Primjedba na visinu i etažnost građevina u ovom dijelu je prihvatljivo P ili P+1 a ne neborderi. Takva vizura Umaga je neprihvatljiva.</p> <p>UPU Komunela je rađen na projekciji stanovništva od 30000-40000 građana, u međuvremenu su stigli rezultati popisa pa je upit čemu se opterećuje i nepovratno gubi prostor.</p> <p>7. Primjedba na stručnost odgovorne osobe za provođenje javne rasprave (kao i posao resornog pročelnika UO)</p>	<p>4. Ovaj Plan ne povećava već planiranu gustoću korištenja na ovom području, a koja je planirana u važećem UPU Umag, samo na manje organiziran način. Također, Plan ne određuje specifičnu strukturu budućih stanovnika. Oni mogu biti stalni ili povremeni, u vrijeme realizacije Plana.</p> <p>5. Stajališta autobusa su zamišljena kao opcija, sadržaj koji će se moći urediti u koridorima glavnih mjesnih ulica, na mjestima pogodnim u vrijeme planiranja javne prometne mreže, bez planskog preudiciranja njihove dispozicije i u tom smislu se primjedba može prihvatiti, tako da se u tekst ugradi takva odredba.</p> <p>Planska prometna rješenja se uklapaju u prometna rješenja iz PPUG Umag, kao plana šireg područja.</p> <p>6. „Prihvatljivost“ koja se ovdje spominje je arbitrarna. Međutim, činjenica je da je ona omogućena kroz PPUG Umag, te je stoga prihvatljiva.</p> <p>Kapacitet ovog područja je planiran u važećem UPU Umag na bazi podataka iz prethodnih perioda, a ovdje se planira njegova realizacija za sljedeće desetljeće. Procesi pripreme za gradnju su dugotrajni i moraju započeti daleko prije kako bi omogućili pravovremenu organizaciju.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

JAVNA RASPRAVA - Urbanistički plan uređenja UMAG ISTOK - objavljena 24.12.2021.g.

			<p>8. Transparenstnost izrade prostornog plana-nije dostavljen traženi projektni zadatak investitora temeljem kojeg se pristupilo izradi Plana.</p>	<p>7. Nije predmet ovog Plana.</p> <p>8. Projektni zadatak koji se ovdje spominje je izvod iz Prostorno programske osnovne Umag Istok, „Programske smjernice naručitelja“ koji je dostavljen tražitelju na uvid putem e-maila 14.02.2022.g.</p>
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

JAVNA RASPRAVA - Urbanistički plan uređenja UMAG ISTOK - objavljena 24.12.2021.g.

Urbanistički plan uređenja UMAG ISTOK

PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Umag
1.	HAKOM	05.01.2022.	<p>1. Daje se negativno mišljenje obzirom da je utvrđen izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova kako je određeno i dopisom KLASA: 350-01/19-01/270 od 07. kolovoza 2019.</p> <p>2. Potrebno je pribaviti prethodno pozitivno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se planom uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa relevantnim zakonskim propisima (ZEK) što je uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog plana.</p>	<p>1. DA, u Plan će biti ugrađen navedeni sadržaj, na način koji maksimalno udovoljava HAKOM-ovim zahtjevima, ali istovremeno poštujući hijerarhiju prostornih planova, ugrađujući samo one odredbe koje nisu u suprotnosti s planom šireg područja (PPUG Umag)</p>
2.	MUP	10.01.2022.	Nema primjedbi, dana je suglasnost	U redu, nije potrebno davati odgovor, obzirom da se daje suglasnost
3.	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj	10.01.2022.	Nema primjedbi dana je suglasnost uz napomenu da je 2021 izašao novi Zakon o održivom gospodarenju otpadom.	DA, popis brojeva NN će biti dopunjen posljedičnim brojem objave

JAVNA RASPRAVA - Urbanistički plan uređenja UMAG ISTOK - objavljena 24.12.2021.g.

4.	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Puli	13.01.2022.	1. U čl. 106. potrebno je u citiranju NN Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nakon 90/18 dodati „32/20, 62/20 i 117/21“	DA, popis brojeva NN će biti dopunjen posljednjim brojevima objave
5.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE	04.02.2022.	<p>1. Odredbe Plana dopuniti podacima o planiranim stanicama i planiranoj gustoći stanovanja na području obuhvata Plana a sukladno čl. 85. PPIŽ-a i čl. 19. Pravilnika</p> <p>2. uskladiti grafički dio plana list 4. na kojem je prikazana jedinstvena građevna čestica za površinu namjene „K2“ sa odredbama čl. 31. i 33. Plana kojima se omogućava planiranje više građevnih čestica na predmetnoj površini namjene „K2“</p> <p>3. u članku 54. Plana dodati uvjete planiranja pomoćnih građevina u skladu s odredbama čl. 114. i 115. PPUG Umaga</p> <p>4. Poglavlje 5.1. Odredbi dopuniti uvjetima iz čl. 124. PPUG-a a vezano za formiranje građevne čestice u odnosu na prometnu površinu</p> <p>5. Mjesta priključenja građevnih čestica na infrastrukturu mrežu, osim na prometnu, nisu vidljivi iz grafičkog dijela Plana te je u tom smislu potrebno uskladiti odredbe (čl.90.st.4). U protivnom grafički dio Plana dopuniti oznakama priključenja građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu.</p> <p>6. Načelno (pr.u čl.94.), u dijelu u kojem se navodi da se „dozvoljena djelomična izmjena planiranih trasa“ i sl. formulacije, brisati ili preoblikovati, s obzirom na razinu prostornog plana u</p>	DA, načelno sve primjedbe će se usvojiti i na odgovarajući način ugraditi u sadržaj Plana

JAVNA RASPRAVA - Urbanistički plan uređenja UMAG ISTOK - objavljena 24.12.2021.g.

<p>6.</p> <p>HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA</p>	<p>01.02.2022.</p>	<p>smislu čl. 80 Zakona.</p> <p>7. Odredbe čl. 104. Plana dopuniti detaljnim uvjetima (kiosci i građevine privremenog karaktera) iz čl. 132. PPUG-a.</p> <p>1. U ciljevima prostornog uređenja, između ostalih, potrebno je navesti i ciljeve sustava uređenja vodotoka i voda, a to su osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina i drugih vrijednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama, te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama.</p> <p>2. U poglavlju o infrastrukturnim sustavima, jedan od vodnogospodarskih sustava (uz sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda) trebao bi biti i Sustav uređenja vodotoka i voda, koji je potrebno obraditi na odgovarajući način.</p> <p>3. U poglavlju o Mjerama sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, potrebno je obraditi zaštitu od erozije tla. Kod obrade zaštite od erozije navesti da je sve građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.</p> <p>4. Potrebno je obraditi rizike od plavljenja i utvrditi odgovarajuća ograničenja. U kartografskom prikazu potrebno je prikazati poplavno područje kako je evidentirano 19.09.2010., prema prikazu koji su prethodno dostavili.</p> <p>5. Nije definiran način prihvata i odvodnje oborinskih voda u uvjetima oborina velikog intenziteta odnosno rjeđeg perioda pojavljivanja. Navedene primjedbe potrebno je na odgovarajući način primijeniti i u dijelu Plana Obrazloženje kao i u dijelu Odredbe za provođenje.</p>	<p>DA, načelno sve primjedbe će se usvojiti i na odgovarajući način ugraditi u sadržaj Plana</p> <p>Poplavno područje kako je evidentirano 19.09.2010. je ugrađeno u PPUG Umag i područje obuhvaćeno ovim Planom je gotovo u potpunosti unutar istog poplavnog područja, pa se ono neće ucrtavati (nije ucrtano ni u UPU Umag), već će to biti navedeno u tekstu Plana. Dakako, u međuvremenu su poduzete mjere i izvršeni potrebni radovi na korigiranju stanja odvodnje oborinskih voda u Gradu Umagu iz 2010.g.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

JAVNA RASPRAVA - Urbanistički plan uređenja UMAG ISTOK - objavljena 24.12.2021.g.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana

Nenad Novković, dipl.ing.arh.



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Osoba odgovorna za provedbu Javne rasprave

Diego Banković, struč.spec.oec.




**5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I
PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga, KLASA: 350-02/19-01/11, URBROJ: 2105/05-02-21-53 od 21. prosinca 2021. godine
- Objave javne rasprave o urbanističkom planu uređenja u javnim glasilima „Glas Istre“ i „La voce del popolo“ te na web stranicama Grada Umaga-Umago i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Obavijest o održavanju javne rasprave o urbanističkom planu uređenja koja je istaknuta na oglasnu ploču
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja
- Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Mišljenja javnopravnih tijela

Na temelju članka 95. Zakona o prostoru uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 74. Statuta Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 4/21) Gradonačelnik Grada Umaga-Umago donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

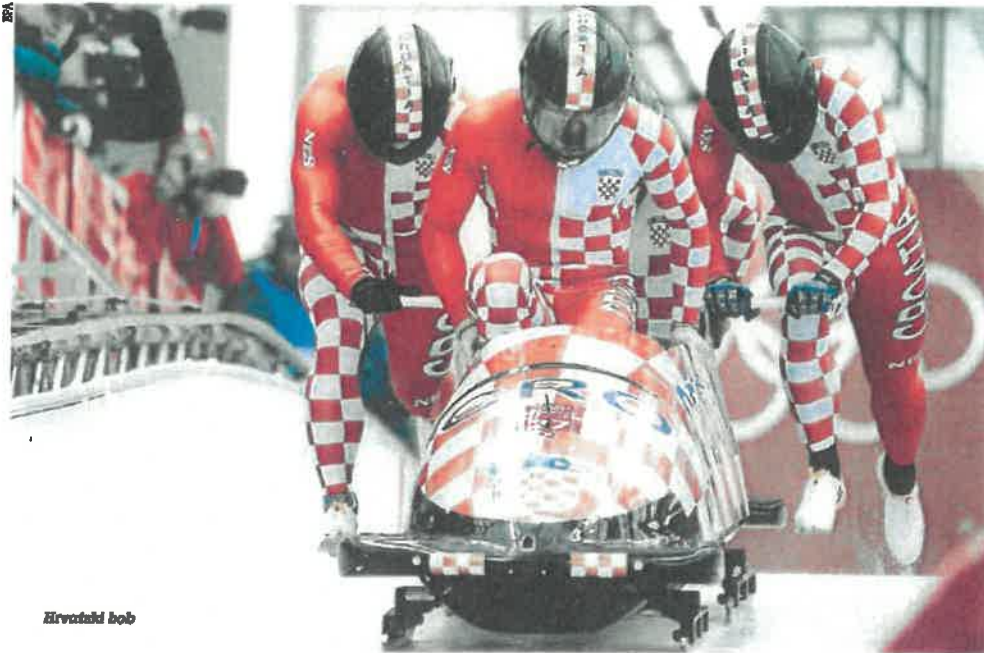
1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Umag-istok za javnu raspravu.
2. Javna rasprava će trajati 30 dana i to od 03. siječnja do 01. veljače 2021. godine.
3. Javno izlaganje održati će se u ponedjeljak 17. siječnja u 12,15 sati u Vijećnici Grada Umaga-Umago.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/19-01/11
URBROJ: 2105/05-02-21-53
Umag, 21. prosinca 2021.g.



ZOI Hrvatska zasad ima devet normi za Peking

Istarski tandem u bobu nadomak nastupa na ZOI



Hrvatski bob

Velike izgleda za novi olimpijski nastup ima i hrvatska bob posada u kojoj su i dvojica Istrana Dražen Silić i Mate Mezuljić, a koja je zasad u predviđenoj olimpijskoj kvoti momčadi u disciplini četverosjed

ZAGREB - U Hrvatski olimpijski odbor (HO) stigla je informacija o trinaest novim skijaškim normama za Zimske olimpijske igre u

Peking (4. - 20. veljače 2022.). Uz postojeće dvije norme, za koje su nominirani naš najbolji skijaš Filip Zubčić i najveća hrvatska skijaška perspektiva Zrinka Ljutić, sadašnji kontingent normi u alpskom skijanju osigurava olimpijski nastup trojice skijaša i dviju skijašica, izvjestio je u četvrtak HOO.

Tri skijaške norme

Budući da su tri nove skijaške norme na raspolaganju državi, odnosno nacionalnom olimpijskom odboru, u ingerenciji matičnog sportskog saveza (SSS) je odluka koji će još skijaši i skijašice biti Hrvat-

ski predstavnici u Pekingu. Za postaviti je da su u najužem krugu kandidata lakunski skijaši i skijašice koji trenutno nastupaju u Svjetskom kupu - Matej Vidović i Sarunel Kolega te Leona Popović i Andrea Komšić, kao i još jedan olimpijac iz Pjongčanga, Istok Rodeš.

Hrvatskoj devet normi

Hrvatska zasad ima devet normi za Zimske olimpijske igre u Pekingu, a osim pet u alpskom skijanju, tri su iz nordijske inačice (Vedrana Malec, Marko Skender i Tena Hadžić u skijaškom trčanju) te jedna ženaka,

bez konkretne "vlasnice" - u brzom klizanju na kratkim stazama (short track).

Velike izgleda za novi olimpijski nastup ima i hrvatska bob posada u kojoj su i dvojica Istrana Dražen Silić i Mate Mezuljić, a koja je zasad u predviđenoj olimpijskoj kvoti momčadi u disciplini četverosjed, a realno je očekivati da će među našim olimpijcima u Pekingu biti i Krešimir Crnković u biatlonu te Lea Jugovac u snowboardu. Tlačan broj hrvatskih predstavnika na ZOI-ju u Pekingu znat će se tek nakon preraspodjele olimpijskih kvota (16. siječnja 2022.). (Hina)

NBA

Dobar učinak Zubca

NEW YORK - Košarkaši Los Angeles Clippersa upisali su 16. gostujuću pobjedu kod Sacramentoa u posljednjih 17 okruga, svladavši ih sa 105:89.

Clippers su stalno bili u vodstvu, a najveću prednost imali su u trećoj četvrtini. 19. poena. No, Sacramento se uspio vratiti na minus četiri koša početkom zadnje četvrtine, ali nakon toga gosti iz LA ponovno su preuzeli kontrolu i uvjerljivo dohiti utakmicu.

Kod Clippersa najefikasniji je bio Eric Blalock s 19 poena, Paul George i Serge Ibaka dodali su po 17, a hrvatski košarkaš Ivica Zubac je u 26 minuta upisao 10 koševa (šut 4-4), 6 skokova, 2 asistencije i 11 blokada.

Oklahoma City Thunder upisao je treću uzastopnu pobjedu, kod kuće je dobio Denver Nuggets sa 108:94, a odličan je bio Shai Gilgeous-Alexander, koji je ostvario drugi triple-double u karijeri, odnosno 27 koševa, 12 asistencija i 11 skokova. U momčadi Denvera najbolji je bio napadač Nikola Jokić s 13 koševa i sedam skokova.

Derrick Rose pauzira dva mjeseca

NEW YORK - Košarkaš New York Knicksa Derrick Rose (33) u srijedu je operirao desni gležanj i pauzirat će barem dva mjeseca, objavio je njegov klub. Rose je zbog ove ozljede već propustio dvije utakmice Knicksa. On je bio najkvalitetniji igrač NBA lige 2011., ali je otkrio karijeru imao problema s ozljedama, a najviše s koljenjima. Ove sezone Rose je imao prosjek od 12 koševa, 4 skokova i 3 asistencije po utakmici. (H)

maliglas
oglasni odjel: Pula, Portorata 4, tel. 388-470, 391-543 • fax 388-471

SERVISI, ZANATI I USLUGE

ponuda

STROJNO ŽBUKANJE, strojne glazure, povoljno i kvalitetno izvodimo, uz garanciju. 091/272-7511.

092-000772

OBAVIJEST

Obavještavaju se svi zainteresirani da je na oglasnoj ploči Usluge Poreč d.o.o., Minska 1, Poreč, te na mrežnim stranicama Društva (www.usluga.hr), objavljen Natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu društva Usluge Poreč d.o.o.

Komisija za provedbu natječaja

06444

marketing
Glas Istre Japadna 28, Pula

052/300-652, 591-538
marketing@glasistre.hr

Temačjem članka 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 350-02/18-01/11, URBROJ: 2105/05-02-21-53 od 21. prosinca 2021. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag-Intek (u nastavku: UPU)

1. Javni uvid u prijedlog UPU-a trajat će 30 dana, od 03. siječnja do 01. veljače 2022. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 16,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago - www.umag.hr.
2. Javno izlaganje za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane održat će se dana 17. siječnja 2022. godine u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago s početkom u 12,15 sati.
3. Na dan javnog izlaganja i prilikom uvida u prijedlog UPU-a, a s obzirom na situaciju vezano uz COVID-19, svi sudionici moraju se pridržavati preporuka, zabrana i mjera svih razina vlasti i upravljanje koji tada budu na snazi.
4. Javnim izlaganjem može istovremeno prisustvovati najviše 25 osoba, uz prethodnu najavu email-om na: martina.benclah@umag.hr. Ukoliko se bude ukazala potreba, organizatori će se dodatno javno izlaganje, o čemu će se na odgovarajući način informirati javnost.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti najkasnije do 17. siječnja 2022. godine na: Grad Umag-Umago, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, Trg Slobode 7, 52470 Umag-Umago ili osobno u pisarnici Grada Umaga-Umago.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu službeno napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Temačjem članka 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 350-02/18-01/12, URBROJ: 2105/05-02-21-19 od 21. prosinca 2021. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Odluke o stvarljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag (u daljnjem tekstu: Odluka)

1. Javni uvid u prijedlog Odluke trajati će 15 dana, od 03. do 17. siječnja 2022. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 16,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago - www.umag.hr.
2. Javno izlaganje za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane održat će se dana 17. siječnja 2022. godine u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago s početkom u 12,00 sati.
3. Na dan javnog izlaganja i prilikom uvida u prijedlog Odluke, a s obzirom na situaciju vezano uz COVID-19, svi sudionici moraju se pridržavati preporuka, zabrana i mjera svih razina vlasti i upravljanje koji tada budu na snazi.
4. Javnim izlaganjem može istovremeno prisustvovati najviše 25 osoba, uz prethodnu najavu email-om na: martina.benclah@umag.hr. Ukoliko se bude ukazala potreba, organizatori će se dodatno javno izlaganje, o čemu će se na odgovarajući način informirati javnost.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti najkasnije do 17. siječnja 2022. godine na: Grad Umag-Umago, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, Trg Slobode 7, 52470 Umag-Umago ili osobno u pisarnici Grada Umaga-Umago.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu službeno napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Avvento ad Abbazia: tre giorni ricchi di eventi



Oggi, in occasione della Vigilia, baccalà, frittelle e cozze alla busara «to go»

ABBZIA | Il programma dell'Avvento ad Abbazia si presenta più ricco che mai. Questo fine settimana gli eventi si svilupperanno già dalle prime ore del mattino. Oggi, alle 9, in programma la Vigilia al Mercato cittadino, con tanto di faccalle e frittelle in versione "to go", ovvero da asporto, per evitare assembramenti. Si esibiranno Duško, Mirčić Dute e il gruppo Benara. Alle 11 nella cuistineria Strauss, laboratorio di addobbi per bambini. Alle 13, nel langarone dal Sovey Tina e Viliša Marčič, verranno distribuite 300 porzioni di cozze alla busara, sempre da asporto. Dalle 14 alle 16 i bambini potranno farsi fotografare con Babbe Natale sul lungomare Domani, invece Babbe Natale sarà presente, con i propri folletti, nella caffetteria Strauss dalle 10 alle 12. Nel Grand hotel 4 oporjeka evijeta ci sarà lo spettacolo "La giostra dei desideri", il quartetto Veljko si esibirà alle 22 nel parco Angiolina. Domenica si ballerà nella discoteca natalizia della cuistineria Strauss, evento per bambini dalle 10 alle 12. Alle 11 nel Padiglione artistico "Izraz Sporer" in programma l'animazione per i più piccoli "PhotoBook Christmas Edition". Informazioni più dettagliate si trovano sul sito www.abbazia.si (pc)

Al sensi dell'art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, n. 153/17), 65/17, 114/18, 19/19 e 98/19) e della Commissione del Sindaco della Città di Umag-Umag, CLASSE: 130-8279-01/12, MOD. PROT.: 2105-05-02-21-19 del 21 dicembre 2021, viene indetto il seguente

DIBATTITO PUBBLICO

In merito alla proposta della Delibera sull'abrogazione parziale del Piano regolatore urbanistico di Umago (di seguito: Delibera)

- 1 La consultazione pubblica della proposta di Delibera di cui sopra si terrà dal 2 al 17 gennaio 2022, per una durata complessiva di giorni 15, presso l'Ufficio della Sala del Consiglio Municipale della Città di Umag-Umag in Via G. Garibaldi 6, nei giorni feriali dalle ore 7.30 alle ore 15.30, oltre per mezzo del sito web della Città di Umag-Umag all'indirizzo www.umag.hr
- 2 La presentazione pubblica riservata agli organi pubblici e alle parti interessate si terrà alle ore 12.00 di lunedì 17 gennaio 2022 presso la Sala del Consiglio Municipale della Città di Umag-Umag.
- 3 Vista la situazione epidemiologica relativa al COVID-19, in occasione della presentazione e consultazione pubblica tutti i partecipanti dovranno rispettare le raccomandazioni, i divieti e le vigenti misure emanate dai competenti organi pubblici.
- 4 Alla presentazione pubblica potranno partecipare massimo 25 persone, previa presentazione tramite posto elettronico all'indirizzo www.umag.hr. Il pubblico sarà informato in modo opportuno qualora sussista la necessità per un'ulteriore presentazione pubblica.
- 5 Eventuali pareri, proposte e osservazioni scritte potranno essere presentate entro e non oltre il 17 gennaio 2022 tramite servizio postale al seguente indirizzo: Città di Umag-Umag, Assessorato al sistema comunale e pianificazione territoriale, Piazza Libertà 7, 52470 Umag-Umag, o direttamente di persona all'ufficio protocollo-archivio della Città di Umag-Umag.
- 6 Le proposte e le osservazioni non pervenute entro i termini previsti e/o non legibili non verranno prese in considerazione per la redazione della Delibazione sul Dibattito pubblico.

DIBATTITO PUBBLICO

In merito alla proposta del Piano regolatore urbanistico di Umago-est (di seguito: PRU)

- 1 La consultazione pubblica della proposta del PRU di cui sopra si terrà dal 3 gennaio al 1° febbraio 2022, per una durata complessiva di giorni 30, presso l'Ufficio della Sala del Consiglio Municipale della Città di Umag-Umag in Via G. Garibaldi 6, nei giorni feriali dalle ore 7.30 alle ore 15.30, oltre per mezzo del sito web della Città di Umag-Umag all'indirizzo www.umag.hr.
- 2 La presentazione pubblica riservata agli organi pubblici e alle parti interessate si terrà alle ore 12.30 di lunedì 17 gennaio 2022 presso la Sala del Consiglio Municipale della Città di Umag-Umag.
- 3 Vista la situazione epidemiologica relativa al COVID-19, in occasione della presentazione e consultazione pubblica tutti i partecipanti dovranno rispettare le raccomandazioni, i divieti e le vigenti misure emanate dai competenti organi pubblici.
- 4 Alla presentazione pubblica potranno partecipare massimo 25 persone, previa presentazione tramite posto elettronico all'indirizzo www.umag.hr. Il pubblico sarà informato in modo opportuno qualora sussista la necessità per un'ulteriore presentazione pubblica.
- 5 Eventuali pareri, proposte e osservazioni scritte potranno essere presentate entro e non oltre il 1° febbraio 2022 tramite servizio postale al seguente indirizzo: Città di Umag-Umag, Assessorato al sistema comunale e pianificazione territoriale, Piazza Libertà 7, 52470 Umag-Umag, o direttamente di persona all'ufficio protocollo-archivio della Città di Umag-Umag.
- 6 Le proposte e le osservazioni non pervenute entro i termini previsti e/o non legibili non verranno prese in considerazione per la redazione della Delibazione sul Dibattito pubblico.

POLA

Con l'entrata della vacanza e parenti, amici e conoscenti che il giorno 23 dicembre 2021 affluiscono in hotel il nostro caso



Giorgio Schari

Il lavoro del caso estivo si concluderà in forma privata, venerdì 24 dicembre 2021 alle ore 13.30 al Comune cittadino di Pola

Ne siamo lieti e siamo orgogliosi di aver lavorato con la famiglia e tutti i parenti

24 dicembre 2021

Interbank Kreditna Banka

CAMBIO DELLA KUNA

VALUTA	UNITA	VALORE EURO	VALORE KUNA	VALORE EURO	VALORE KUNA
EUR	(1)	7.465000	7.517260	7.565000	
CHF	(1)	7.005753	7.218418	7.445076	
GBP	(1)	8.638481	8.906851	9.190832	
USD	(1)	6.445193	6.637171	6.800180	

Accesso al sistema e-gradini con il mToken IKB

la Voce del popolo

Quartiere editoriale: viale Marconi 250, tel. 051/236 785. In edicola da lunedì a sabato. Caporedattore responsabile: Christiana Bobić. REDAZIONE IN FIRMA: viale Marconi 250, tel. 051/236 785. REDAZIONE PERMANENTE: viale Marconi 250, tel. 051/236 785. REDAZIONE NOTTURNA: viale Marconi 250, tel. 051/236 785. REDAZIONE ESTERNA: viale Marconi 250, tel. 051/236 785.

Redazione giornale: tel. 051/236 785. Redazione fotografica: tel. 051/236 785. Redazione web: tel. 051/236 785. AMMINISTRAZIONE: viale Marconi 250, tel. 051/236 785. PUBBLICITÀ: viale Marconi 250, tel. 051/236 785. DISTRIBUZIONE: viale Marconi 250, tel. 051/236 785.

EDIT: viale Marconi 250, tel. 051/236 785. PUBBLICITÀ: viale Marconi 250, tel. 051/236 785. DISTRIBUZIONE: viale Marconi 250, tel. 051/236 785.

Redazione giornale: tel. 051/236 785. Redazione fotografica: tel. 051/236 785. Redazione web: tel. 051/236 785. AMMINISTRAZIONE: viale Marconi 250, tel. 051/236 785. PUBBLICITÀ: viale Marconi 250, tel. 051/236 785. DISTRIBUZIONE: viale Marconi 250, tel. 051/236 785.

Table with financial data, including columns for 'Importazioni e esportazioni', 'Bilancio consolidato', and 'Bilancio consolidato'. Values include 1.817,00, 1.817,00, 1.817,00, 1.817,00, 1.817,00, 1.817,00.



Informacije o javnim raspravama

23.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag-istok

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.12.2021.Umag.pdf)

23.12.2021. | pdf (131kb)

23.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.12.2021.Umag.odluka.pdf)

23.12.2021. | pdf (132kb)

22.12.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.12.2021.Pozega.pdf)

22.12.2021. | pdf (204kb)

21.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Žrnovnica, Grad Senj

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.12.2021.Zrnovnica.pdf)

21.12.2021. | pdf (423kb)

Prijedlog plana

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//21.12.2021.Zrnovnica-plan.pdf)

21.12.2021. | pdf (1617kb)

17.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancije Meneghetti, Općina Bale

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.12.2021.Bale.pdf)

17.12.2021. | pdf (146kb)

17.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Bast sjever -II", Općina Baška Voda

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.12.2021.Baska.Voda.pdf)

17.12.2021. | pdf (87kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Bast sjever -II", Općina Baška Voda

(<https://opcinaabaskavoda.com/index.php/opcina/dogadanja-2/601-javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-urbanistickog-plana-uredenja-bast-sjever-ii>)

17.12.2021. | poveznica

17.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orebić

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.12.2021.Orebic.pdf)

17.12.2021. | pdf (653kb)

17.12.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Vidovec

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.12.2021.Donji.Vidovec.pdf)

17.12.2021. | pdf (87kb)

15.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 18, Grad Kutina

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.12.2021.Kutina.pdf)

15.12.2021. | pdf (613kb)

13.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sudovčina - Varaždinska ulica, Općina Martijanec

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.12.2021.Martijanec.pdf)

13.12.2021. | pdf (342kb)

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Sudovčina - Varaždinska ulica, Općina Martijanec

(<https://tinyurl.com/mryneznp>)

13.12.2021. | poveznica

13.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Divjaki, Općina Motovun

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//13.12.2021.Motovun.pdf)

13.12.2021. | pdf (68kb)

10.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune UPU-a sjevernog dijela grada i s tim u vezi Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.12.2021.III.IID.UPU-GUP-Vz.pdf)

10.12.2021. | pdf (107kb)

10.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjene i dopune UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.12.2021.IV.IID.UPU-Vz.PDF)

10.12.2021. | pdf (121kb)

10.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ston

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.12.2021.Ston.pdf)

10.12.2021. | pdf (375kb)

09.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela UPU građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene „Zelena laguna“ i prijedlogu Izmjena i dopuna UPU građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.12.2021.Funtana.pdf)

09.12.2021. | pdf (71kb)

09.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.12.2021.Malinska.pdf)

09.12.2021. | pdf (156kb)

Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.12.2021.Malinska-Dubasnica.zip)

17.12.2021. | zip (264043kb)

08.12.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.12.2021.Fazana.pdf)

08.12.2021. | pdf (98kb)

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 350-02/19-01/11, URBROJ: 2105/05-02-21-53 od 21. prosinca 2021. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag-istok (u nastavku: UPU)

1. Javni uvid u prijedlog UPU-a trajati će 30 dana, od 03. siječnja do 01. veljače 2022. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – www.umag.hr.
2. Javno izlaganje za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane održati će se dana 17. siječnja 2022. godine u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago s početkom u 12,15 sati.
3. Na dan javnog izlaganja i prilikom uvida u prijedlog UPU-a, a s obzirom na situaciju vezano uz COVID-19, svi sudionici moraju se pridržavati preporuka, zabrana i mjera svih razina vlasti i upravljanja koji tada budu na snazi.
4. Javnom izlaganju može istovremeno prisustvovati najviše 25 osoba, uz prethodnu najavu email-om na: martina.bencich@umag.hr. Ukoliko se bude ukazala potreba, organizirati će se dodatno javno izlaganje, o čemu će se na odgovarajući način informirati javnost.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti najkasnije do 01. veljače 2022. godine na: Grad Umag-Umago, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, Trg Slobode 7, 52470 Umag-Umago ili osobno u pisarnici Grada Umaga-Umago.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i/ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Članjesci

Odobrene Članjesci

31.12.2021.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag-istok

PROSTORNO PLANIRANJE 04.12.2021.

PODNEBILJE I BROJCIKAR



Temeljem članka 96 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 99/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 350-02/19-02/11 URBROJ: 2105/05-02-21-53 od 21. prosinca 2021. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag-istok (u nastavku: UPU)

1. Javni uvid u prijedlog UPU-a trajati će 30 dana, od 03. siječnja do 01. veljače 2022. godine, a moći će se izvršiti u predvođu Gradске vijećnice Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6 radnim danom od 7.30 do 15.30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – www.umag.hr.
2. Javna izlaganja za predstavnike javnopravnih tijela i za zainteresirane održati će se dana 17. siječnja 2022. godine u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago s početkom u 12.15 sati.
3. Na dan javnog izlaganja i prilikom uvida u prijedlog UPU-a a s obzirom na situaciju vezano uz COVID-19, svi sudionici moraju se pridržavati preporuka, zabrana i mjera svih razina vlasti i upravljanja koji tada budu na snazi.
4. Javnom izlaganju može istovremeno prisustvovati najviše 25 osoba uz prethodnu najavu email-om na: marina.bencich@umag.hr. Ukoliko se bude ukazala potreba, organizirati će se dodatnu javno izlaganje, o čemu će se na odgovarajući način informirati javnost.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti najkasnije do 01. veljače 2022. godine na: Grad Umag-Umago, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, Trg Slobode 7, 52470 Umag-Umago ili osobno u pisarnici Grada Umaga-Umago.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i/ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Grafički dio plana

1. Korštenje i namjena površina	100
2.1 Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet	104
2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektronička komunikacije	105
2.3 Infrastrukturni sustavi i mreže – Elektroenergetika	107
2.4 Infrastrukturni sustavi i mreže – Plinopskrba	108
2.5 Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrba	109
2.6 Infrastrukturni sustavi i mreže – Odvodnja otpadnih voda	109
3. Oblici korištenja	121
4. Način gradnje	121

Tekstualni dio plana

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag-istok	100
1. Odredbe za provedbu	102
2. Obrazloženje	103
3. Sažetak za javnost	104

Povezano

Aktivno

PROSTORNO PLANIRANJE 24.12.2021.

Javna rasprava o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag

Temeljem članka 96 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 99/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga,

Neaktivno

PROSTORNO PLANIRANJE 01.07.2021.

Lokacijska dozvola za izgradnju cesta 1, 2 i 3 u naselju Lovrečica s pratćom infrastrukturom: oborinska odvodnja, javna rasvjeta i EKI

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD UMAG-UMAGO Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Upravni odjel za komunalni sustav i prost...


[Notizie](#)
[Arrivo Selezione](#)
[All's c](#)

Dibattito pubblico in merito alla proposta del Piano regolatore urbanistico di Umago-est

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE 24.12.2021

ESCLUSIVA

Al sensi dell'art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19) e della Conclusione del Sindaco della Città di Umag - Umago, CLASSE: 350-02/19-01/11, N. PROT.: 2105/05-02-21-53 del 21 dicembre 2021 viene indetto il seguente

DIBATTITO PUBBLICO

In merito alla proposta del Piano regolatore urbanistico di Umago-est (di seguito: PRU)

1. La consultazione pubblica della proposta del PRU di cui sopra si terrà dal 3 gennaio al 10 febbraio 2022, per una durata complessiva di giorni 30, presso l'atrio della Sala del Consiglio Municipale della Città di Umag - Umago in Via G. Garibaldi 6, nei giorni feriali dalle ore 7:30 alle ore 15:30, altresì per mezzo del sito web della Città di Umag - Umago all'indirizzo www.umag.hr.
2. La presentazione pubblica riservata agli organi pubblici e alle parti interessate si terrà alle ore 12:15 di lunedì 17 gennaio 2022 presso la Sala del Consiglio Municipale della Città di Umag - Umago.
3. Vista la situazione epidemiologica relativa al COVID-19, in occasione della presentazione e consultazione pubblica tutti i partecipanti dovranno rispettare le raccomandazioni, i divieti e le vigenti misure emesse dai competenti organi pubblici.
4. Alla presentazione pubblica potranno partecipare massimo 25 persone, previa prenotazione tramite posta elettronica all'indirizzo marina.benedich@umag.hr; il pubblico sarà informato in modo opportuno qualora sussista la necessità per un'ulteriore presentazione pubblica.
5. Eventuali pareri, proposte e osservazioni scritte potranno essere presentate entro e non oltre il 10 febbraio 2022 tramite servizio postale al seguente indirizzo: Città di Umag - Umago, Assessorato al sistema comunale e pianificazione territoriale, Piazza Libertà 7, 52470 Umag - Umago, o direttamente di persona all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umag - Umago.
6. Le proposte e le osservazioni non pervenute entro i termini previsti e/o non leggibili non verranno prese in considerazione per la redazione della Relazione sul Dibattito pubblico.

Grafici dio plana

1. Kerštenje i sanjane površine	1.21
2.1 Infrastrukturni sustavi i mreže - Promat	1.21
2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroničke komunikacije	1.28
2.3 Infrastrukturni sustavi i mreže - Elektroenergija	1.33
2.4 Infrastrukturni sustavi i mreže - Plinopskrba	1.37
2.5 Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodeopskrba	1.34
2.6 Infrastrukturni sustavi i mreže - Odvodnja otpadnih voda	1.38
3. Oblici kerštenja	1.75
4. Način gradnje	1.71

Tekstualni dio plana

Dibattito pubblico in merito alla proposta del Piano regolatore urbanistico di Umago-est	1.01
1. Odredbe za provedbu	1.01
2. Obrazloženje	1.04
3. Sažetak za javnost	1.07

Collegato

All's c

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE 24.12.2021

Dibattito pubblico in merito alla proposta della Delibera sull'abrogazione parziale del Piano regolatore urbanistico di Umago

Al sensi dell'art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19) e della Conclusione del Sin.

Non attivo

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE 05.07.2021

Lokacijska dozvola za izgradnju cesta 1, 2 i 3 u naselju Lovrečica s pratećom infrastrukturom: oberinska odvodnja, javna rasvjeta i EKI

REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANACITTA' DI UMAG-UMAGO Assessorato al sistema comunale e pianificazione territoriale Upravni odjel za komunalni sust.





Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u nastavku: Zakon) i Zaključka Gradonačelnika Grada Umaga-Umago KLASA: 350-02/19-01/11, URBROJ: 2105/05-02-21-53 od 21. prosinca 2021. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag-istok (u nastavku: UPU)

1. Javni uvid u prijedlog UPU-a trajati će 30 dana, od 03. siječnja do 01. veljače 2022. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga-Umago, G. Garibaldi 6, radnim danom od 7,30 do 15,30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – www.umag.hr.
2. Javno izlaganje za predstavnike javnopravnih tijela i sve zainteresirane održati će se dana 17. siječnja 2022. godine u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago s početkom u 12,15 sati.
3. Na dan javnog izlaganja i prilikom uvida u prijedlog UPU-a, a s obzirom na situaciju vezano uz COVID-19, svi sudionici moraju se pridržavati preporuka, zabrana i mjera svih razina vlasti i upravljanja koji tada budu na snazi.
4. Javnom izlaganju može istovremeno prisustvovati najviše 25 osoba, uz prethodnu najavu email-om na: martina.bencich@umag.hr. Ukoliko se bude ukazala potreba, organizirati će se dodatno javno izlaganje, o čemu će se na odgovarajući način informirati javnost.
5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti najkasnije do 01. veljače 2022. godine na: Grad Umag-Umago, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, Trg Slobode 7, 52470 Umag-Umago ili osobno u pisarnici Grada Umaga-Umago.
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i/ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Ai sensi dell'art. 96 della Legge sull'assetto territoriale (Gazzetta Ufficiale, nn. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 e 98/19 – di seguito: Legge) nonché vista la Delibera del Sindaco della Città di Umag-Umago, CLASSE: 350-02/19-01/11, N. PROT.: 2105/05-02-21-53 del 21 dicembre 2021, viene indetto il seguente

DIBATTITO PUBBLICO

in merito alla proposta del Piano regolatore urbanistico di Umago-est (di seguito: PRU)

1. La consultazione pubblica della proposta del PRU di cui sopra si terrà dal 3 gennaio al 1° febbraio 2022, per una durata complessiva di giorni 30, presso l'atrio della Sala del Consiglio Municipale della Città di Umag – Umago in Via G. Garibaldi 6, nei giorni feriali dalle ore 7:30 alle ore 15:30, altresì per mezzo del sito web della Città di Umag – Umago all'indirizzo www.umag.hr.
2. La presentazione pubblica riservata agli organi pubblici e alle parti interessate si terrà alle ore 12:15 di lunedì 17 gennaio 2022 presso la Sala del Consiglio Municipale della Città di Umag – Umago.
3. Vista la situazione epidemiologica relativa al COVID-19, in occasione della presentazione e consultazione pubblica tutti i partecipanti dovranno rispettare le raccomandazioni, i divieti e le vigenti misure emesse dai competenti organi pubblici.
4. Alla presentazione pubblica potranno partecipare massimo 25 persone, previa prenotazione tramite posta elettronica all'indirizzo martina.bencich@umag.hr. Il pubblico sarà informato in modo opportuno qualora sussista la necessità per un'ulteriore presentazione pubblica.
5. Eventuali pareri, proposte e osservazioni scritte potranno essere presentate entro e non oltre il 1° febbraio 2022 tramite servizio postale al seguente indirizzo: Città di Umag – Umago, Assessorato al sistema comunale e pianificazione territoriale, Piazza Libertà 7, 52470 Umag – Umago, o direttamente di persona all'Ufficio protocollo-archivio della Città di Umag – Umago.
6. Le proposte e le osservazioni non pervenute entro i termini previsti e/o non leggibili non verranno prese in considerazione per la redazione della Relazione sul Dibattito pubblico.



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD UMAG-UMAGO
 Upravni odjel za komunalni sustav
 i prostorno planiranje

REPUBBLICA DI CROAZIA
 REGIONE ISTRIANA
 CITTÀ DI UMAG-UMAGO
 Assessorato al sistema comunale
 e pianificazione territoriale

KLASA: 350-02/19-01/11
 URBROJ: 2105/05-06/26-21-55
 Umag, 23. prosinca 2021.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam

**POSEBNU PISANU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
 u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Umag - istok.**

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag (u nastavku: UPU) traje od 03. siječnja do 01. veljače 2021. godine.

Uvid u prijedlog UPU-a moguće je izvršiti u predvorju Gradske vijećnice u Umagu, G. Garibaldi 6, prizemlje, svakim radnim danom od 7.30 sati do 15.30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – www.umag.hr.

Javno izlaganje će se održati dana 17. siječnja 2021. godine s početkom u 12,15 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago.

Na dan javnog izlaganja i prilikom uvida u prijedlog UPU-a, a s obzirom na situaciju vezano uz COVID-19, svi sudionici moraju se pridržavati preporuka, zabrana i mjera svih razina vlasti i upravljanja koji tada budu na snazi.

Javnom izlaganju može istovremeno prisustvovati najviše 25 osoba, uz prethodnu najavu email-om na: martina.bencich@umag.hr. Ukoliko se bude ukazala potreba, organizirati će se dodatno javno izlaganje, o čemu će se na odgovarajući način informirati javnost.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Diego Banković, struč.spec.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovnica – svima
2. Pismohrana

52470 Umag-Umago, Trg Slobode 7, p.p. 101, Hrvatska, tel:+385 (0) 52 702 939, fax 742 180
 e-mail: prostorno-uredjenje@umag.hr

OTPREMITI OD 16 DO 19 S POŠTARNICOM
 DOSTAVITI OD 17 DO 19 INTERNO

24. 12. 2021 11 → 16 SVEAR
 17 03 18 04 19 05

Naslovnici:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike - 2730 Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, - 2743 Radnička cesta 80/7, Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička - 2757 cesta 80/7, Zagreb
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar - 2765 nekretnina Buje, Nikole Tesle 2, Buje
5. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i - 2774 okoliša, Flanatička 29, Pula
6. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i - 2788 infrastrukturu, Flanatička 29, Pula
7. Istarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada u Umagu, - 2791 Obala J. B. Tita 2, Umag
8. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina ul. 3, Zagreb - 2805
9. HEP - operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Terenska jedinica - 2814 Buje, Momjanska 1, Buje
10. HOPS d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, Matulji - 2828
11. Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet - 2831
12. 6. maj d.o.o. za komunalne usluge, Tribje 2, Umag - 2845
13. 6. maj odvodnja d.o.o., Tribje 2, Umag - 2859
14. Hrvatske Vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka - 2862
15. Plinara d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad, Trgovačka 1B, Umag-Umag - 2876
16. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša - 2880 Mihanovića 9, Zagreb
17. Ured Grada
18. Upravni odjel za financije i proračun
19. Upravni odjel za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje

emal





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI UMAG-UMAGO
Assessorato al sistema comunale
e pianificazione territoriale

KLASA: 350-02/19-01/11
URBROJ: 2105/05-06/26-21-56
Umag, 23. prosinca 2021.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam

**POSEBNU PISANU OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Umag-istok**

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag-istok (u nastavku: UPU) traje od 03. siječnja do 01. veljače 2021. godine.

Uvid u prijedlog UPU-a moguće je izvršiti u predvorju Gradske vijećnice u Umagu, G. Garibaldi 6, prizemlje, svakim radnim danom od 7.30 sati do 15.30 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago – www.umag.hr.

Javno izlaganje će se održati dana 17. siječnja 2021. godine s početkom u 12,15 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago.

Na dan javnog izlaganja i prilikom uvida u prijedlog UPU-a, a s obzirom na situaciju vezano uz COVID-19, svi sudionici moraju se pridržavati preporuka, zabrana i mjera svih razina vlasti i upravljanja koji tada budu na snazi.

Javnom izlaganju može istovremeno prisustvovati najviše 25 osoba, uz prethodnu najavu email-om na: martina.bencich@umag.hr. Ukoliko se bude ukazala potreba, organizirati će se dodatno javno izlaganje, o čemu će se na odgovarajući način informirati javnost.

U prilogu dopisa Vam dostavljamo materijale prijedloga UPU-a za javnu raspravu u elektronskom obliku (na CD-u).

S poštovanjem,



PROČELNIK
Diego Banković, struč.spec.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovnica
2. Pismohrana

52470 Umag-Umago, Trg Slobode 7, p.p. 101, Hrvatska, tel:+385 (0) 52 702 941, fax 742 180

e-mail: prostorno-uredjenje@umag.hr

OTPREMITI OD 1 DO 3 S NASLOVNICOM
23.12.2021 Bencich

27. 12. 2021 2 2916
dh 1 2902 3 2920

Naslovnici:

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, Pula
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin



GRAD UMAG - UMAGO

Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje

CITTÀ DI UMAG - UMAGO

Assessorato al sistema comunale
e pianificazione territoriale

KLASA: 350-02/19-01/11

URBROJ: 2105/05-06/26-22-66

Umag, 25. siječnja 2022. godine

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Umag istok - Zapisnik s javnog izlaganja

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag istok (u daljnjem tekstu: UPU) održano je 17. siječnja 2022. godine u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago, ul. G. Garibaldi br. 6, Umag. Izlaganje je započelo u 12.35 sati.

Javnom izlaganju prisustvovala su osobe iz tablice u privitku.

Uvodnu riječ i obrazloženje razloga provođenja javne rasprave dao je **Diego Banković, struč.spec.oec.**, Pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje te je u ime Grada Umaga-Umago uvodno pozdravio sve nazočne.

Navedeno je da se postupak izrade UPU-a provodi temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago od 12. srpnja 2019. godine te da je po provedbi postupka javne nabave sklopljen ugovor o provođenju postupka s tvrtkom Novi urbanizam d.o.o. Pula.

U postupku su prikupljeni zahtjevi javnopravnih tijela te na temelju njih i Odluke o izradi UPU-a je pripremljen Nacrt Prijedloga UPU-a koji je upućen na javnu raspravu.

Nadalje, navedeno je da javna rasprava traje trideset dana, od 03. siječnja do 01. veljače 2022. godine te kako se prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a mogu, do zaključenja javne rasprave, podnositi pismenim putem na Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, putem pisarnice ili upisom u zapisnik za vrijeme ovoga javnog izlaganja.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja održao je planer iz tvrtke Novi urbanizam d.o.o. iz Pule, **Nenad Novković, dipl.ing.arh.**, koji je upoznao prisutne sa svim predloženim rješenjima Prijedloga UPU-a, kao što stoji u Sažetku za javnost.

Uvodno je obrazloženo, kako se Prijedlog UPU-a Umag istok odnosi upravo za ono područje za koje se, zasebnim ali paralelnim postupkom, planira stavljanje izvan snage dijela važećeg UPU-a Umag: radi se o površini od cca 11ha, sjeverno omeđenoj državnom cestom D300 iz smjera Buja te zapadno državnom cestom D75 iz smjera Novigrada. Obzirom na specifičnosti lokacije, radi se o okosnici budućeg razvoja naselja Umaga.

Navedeno je, kako prostor razmotren ovim Prijedlogom, je planiran kao dvojak: sjeverno uz čvorište najprometnijih ulica planirana je poslovna zona, kao prirodan nastavak komercijalne zone Marketi, dok južni dio obuhvata je planiran za stambenu izgradnju. Dioba ovoga prostora je izvršena južnim krakom Umaškog potoka.

Za razliku od važećeg UPU-a Umag, kojim je planirana jedna prometnica koja poštuje katastarsku podjelu zemljišta, ovim se Prijedlogom nudi jedan strukturirani pristup: prostor koji ima određenu morfologiju i zadane obrasce sa ciljem da se u najvećoj mjeri ostvari dobit kroz prostore javne namjene i sadržaje koje će oplemeniti novo stambeno naselje.

Pojašnjeno je, kako predložak za ovaj način raspodjela prostora je pronađen u francuskom gradu Perpignan: radi se o jasno vidljivoj strukturi kojom se predlaže da središnji prostor čini jedan korzo, odnosno linearno šetalište širine 10m, sa obostranim jednosmjernim

prometnicama, nogostupima i prostor za paralelno parkiranje. Također je pojašnjeno, kako parkirališne površine uz centralne prometnice, su predviđene isključivo za posjetioce dok parkirališni prostori za korisnike zgrada morati će se osigurati unutar čestice planiranog zahvata.

Duž tog centralnog prostora su planirani horizontalni stambeni blokovi, njihove forme će se definirati kroz arhitektonska rješenja dok je Planom predloženo da isti ne predstavljaju unisoni zidovi, nego da njihove forme budu razvijene sa istakama i prodorima.

Nadalje, prikazane su planirane lokacije za vertikalne blokove: sjeverne dvije lokacije za smještaj zgrada dozvoljene katnosti do maksimalno 10 etaža i ostale pozicije za smještaj zgrada dozvoljene katnosti do maksimalno 8 etaža. Navedeno je, kako se sveukupno očekuje oko 600 novih stambenih jedinica: 300 u vertikalnim blokovima i 300 u horizontalnim.

Realizacija sjevernog komercijalnog dijela se očekuje unutar desetogodišnjeg razdoblja, dok se realizacija stambenog dijela područja očekuje tek u slijedećem desetljeću, što zahtjeva pripremno planiranje te naposljetku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te infrastrukturno opremanje.

Navedeno je, kako na ovom području, prosječna nadmorska visina iznosi 7,5m, što podrazumijeva pomno prethodno projektiranje i računanje svih tehničkih faktora, prije bilo kakvog kopanja. Imajući u vidu i prilično nisku prosječnu nadmorsku visinu, planirane su maksimalne etažnosti građevina na način da unutar tih dozvoljenih visina su omogućene i polu nasute etaže kao i ravni prohodni krovovi, da li će se raditi o krovnim vrtovima ili sunčalištima.

Prometno rješenje je planirano na način da se minimalizira promet i ide ka cilju maksimalne prohodnosti i protočnosti prostora. Prometni spojevi su planirani kao rotori dok je maksimalno uz rub inundacijskog područja Umaškog potoka planirana polukružna prometnica. Unutar obuhvata inundacijskog područja Umaškog potoka na snazi su režimi zaštite u nadležnosti Hrvatskih voda, u skladu sa Zakonom o vodama.

Zaključno, prikazane su lokacije planiranih zelenih površina te pojašnjeno je kako javni parkovi planirani uz južni dio Umaškog potoka su zamišljeni kao tampon zone između komercijalnog prostora i stambenu zonu.

Nakon uvodnih izlaganja, započela je rasprava.

Postavljena pitanja povodom javnog izlaganja

Veljko Ivančić u ime Marka Martinčića, kao podnositelja prijedloga, čitao je dopis, kojeg je naposljetku predao nositeljima izrade:

„Vezano na postupak za donošenje Urbanističkog plana uređenja Umag-istok koji je započet 24.12.2021., pravovremeno, za vrijeme trajanja javne rasprave, i s dobrom namjerom, dajemo svoje mišljenje i prijedloge:

1. Mišljenje:

Uvjereni smo da predviđena namjena površina u Prijedlogu plana uređenja Umag istok od 2021. Nije u skladu s ciljevima dugoročnog Programa razvoja Gradske općine Umag i članka 253. Prostornog plana Grada Umaga-Umago. Obuhvat područja od 111.912 m² se nalazi u većem dijelu na visoko vrijednom poljoprivrednom zemljištu i bila bi po nama dugoročna šteta to područje namijeniti za stanovanje ili pretežno trgovačku djelatnost.

Naime, od kad postoji svijet u svim dijelovima zemaljske kugle, i u svim društveno političkim sistemima, kulturama i religijama se davala posebna pažnja područjima na kojima je bilo moguće organizirati proizvodnju hrane. Svi su shvatili da je proizvodnja hrane na moderan način la carta vincente razvoja. Usluge, pa i turizam su prateće djelatnosti koje imaju važan zadatak da se proizvodi kraja prodaju na kućnom pragu, bez posrednika.

Mi na Bujštini, a posebno na području Grada Umaga imamo privilegij da nas je priroda obdarila sa fantastičnom mogućnošću proizvodnje hrane. Takve uvjete kao Grad Umag nema nitko na obali Jadrana ni na obali Mediterana.

Naše mišljenje decidirano i jasno potvrđuje u Prostornom planu Grada Umaga-Umago u članku 253.:

Članak 253.

1. U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog i šumskog zemljišta posebnim razvojnim programima Grada Umaga-Umago, kao i donošenjem i provedbom akata u svojoj nadležnosti, potrebno je:

- stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog i šumskog zemljišta putem udruživanja,
- sprečavati nepoljoprivredne sprječavati neprimjerene aktivnosti na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, a naročito u prostoru ograničenja (kampiranje, čuvanje autoprikolica, kamper kola kampera i plovila, bespravna izgradnja).

2. Na Planom predviđenim područjima površinama osobito vrijednog obradivog tla, vrijednog obradivog tla i ostalih obradivih tala, zatim šuma gospodarske namjene, zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, kao i ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta ne smiju se formirati zemljišne čestice čija bi površina bila manja od 2000m². Iznimno, zemljišne čestice mogu biti i manje od 2000m² ukoliko se formiraju radi izgradnje prometnica, infrastrukturnih građevina i mreže ili zahvata funkcionalno povezanih s prometnicama i infrastrukturom te kod građenja građevina na poljoprivrednom zemljištu, građevina koje predstavljaju funkcionalnu cjelinu s uzgojem u morskom akvatoriju (marikultura), zahvata u šumi posebne namjene, građevina za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske postaje, lovačke kuće i sl.) na šumskom zemljištu i drugih zahvata u prostoru planiranih ovim Planom ukoliko je za njihovu realizaciju nužno formiranje zemljišne čestice.

2. Prijedlog:

Predlažemo da se centralnom naselju Umagu odrede točne granice obuhvata za izgradnju Grada Umaga kao moderni Europski gradić na obali Mediterana, te da se unutar tih granica nađe mjesto i za predloženi projekt u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag-istok 2021., te da se površine od 111.912m² u Prijedlogu pripoje površinama koje predviđaju poljoprivrednu proizvodnju u Programu akumulacije i sustava navodnjavanja Petrovija.

Spremni smo uvijek za razgovor s argumentima sa politikom Grada Umaga, sa ljudima koji sada obnašaju vlast u Gradu Umagu, sturčnjaicma predlagača plana Grada Umaga, a posebno sa stručnjacima izrađivača Urbanističkog plana uređenja Umag-istok 2021. Koji, ako nas pamćenje prati prvi put pojavljuju kao izrađivači plana na području Grada Umaga i naselja Umag.“

Martina Bencich navodi, da će se navedeni dopis preuzeti i potom urudžbirati putem pisarnice a odgovoriti će se putem Izvješća o javnoj raspravi. Nadalje pojašnjava, kako spomenuti čl. 253 Prostornog plana uređenja Grada Umaga se odnosi na zemljište izvan građevinskih područja, poljoprivredne namjene dok se obuhvat UPU-a Umag istok, prema Prostornom planu uređenja Grada Umaga, odnosi na dio građevinskog područja naselja Umag.

Goran Galović postavlja pitanje javnog interesa ovoga postupka.

Martina Bencich odgovara kako je na to pitanje već odgovoreno i od strane planera, tijekom izlaganja u svezi postupka stavljanja izvan snage dijela UPU-a Umag, te kaže da je javni interes iskazan putem Odluke Gradskoga vijeća. Odlukom Gradskoga vijeća pristupilo se izradi ovoga UPU-a, a prema Prostornom planu uređenja Grada Umaga za to područje postoji obaveza izrade UPU-a. Nadalje, pojašnjava kako na istom području već i postoji UPU Umag a ovim se prijedlogom nastojalo predložiti drugačije i kvalitetnije rješenje.

Goran Galović traži pojašnjenje u svezi „...one definicije neizgrađenog građevinskog područja...“

Martina Bencich pojašnjava da je prema Prostornom planu uređenja Grada Umaga predmetno područje označeno kao neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja.

Goran Galović pita: a po UPU Umag?

Martina Bencich odgovara kako UPU Umag, koji je na snazi od 2019. godine, na ovome području planira mješovitu i stambenu izgradnju.

Goran Galović navodi, kako obaveza izrade upu-a postoji ako se radi o građevinskom području, neizgrađeno neuređeno zemljište a za ovo područje već imamo plan, koji definira mješovitu i stambenu izgradnju pa smatra da to uopće nije bilo potrebno.

Nadalje, traži da mu se pojasni javni interes, komentirajući kako ovo nije ništa drugo nego predizborni program SPD-a, Umag smart city - green city. Moli izrađivača plana da mu dostavi programski zadatak za izradu ovoga plana te pita: na temelju čega, na temelju čijeg zahtjeva je izrađivač izradio upravo ovaj prijedlog?

Martina Bencich odgovara, kako je pitanje ušlo u zapisnik.

Branko Lukšić navodi, kako je predloženo dobra priča, dobro razvojno rješenje komentirajući kako se svi borimo sa nedostatkom radne snage a ovo je možda prvo rješenje u gradu koji ide u smislu urbanog stanovništva i buduće radne snage. Nadalje, pohvalio je izrađivača za predloženo rješenje smatrajući kako se radi o razvojnim i dobrim projektom.

Martina Bencich zahvaljuje se.

Veljko Ivančić komentira, kako je u tekstu navedeno da je na ovom području predviđeno sveukupno 600 stanova, za 1800 ljudi te da su ti stanovi predviđeni za povremeno stanovanje. Nadalje kaže, kako u Umagu imamo ozbiljan problem u svezi tih stanova i povremenog stanovanja: ovih dana ćemo imati prilike pročitati i komentirati statističke pokazatelje sa popisa stanovništva i vidjeti ćemo da mi već danas imamo stotine neprodanih stanova. Komentira, kako iz teksta je vidljivo da PPUGU planira u naselju Umag, do 2030. godine, 7219 stanovnika, dok se ovih dana barata sa podatkom da je naselje Umag palo sa 7200 na cca 6700 stanovnika, što je 500 stanovnika manje. Navodi, kako postoji nelogična situacija: imamo pad stanovništva a sa druge strane imamo značajan rast stambenih jedinica. Komentira, kako u tekstu se navodi da je primijećeno da postoji tržišni interes za izgradnju, čime se slaže pogotovo kad se priča da će Hrvatska ući u Schengen. Nadalje, ističe kako ovaj plan nije izrađen za potrebe građana Umaga te pita čiji je to javni interes? Odgovara, kako to nije interes građana Grada Umaga. Komentira, kako ćemo imati jednu promjenu u strukturi stanovništva: smanjivati će se stalno stanovništvo dok će se povećati sezonsko stanovništvo, mi ćemo se pretvarati u domoroce preplavljeni sa ljudima koji će ovdje povremeno stanovati. Navodi, kako u tekstu piše da u Umagu ima 1465 povremenih stanovnika, na 7200 stalnih. Ističe, kako da bi se pitalo mjesne odbore, odnosno ljude ovoga grada za mišljenje o ovome, rezultati bi bili porazni. Zaključno navodi, kako se ovdje dugoročno čini štetu, o tome će imati korist samo investitori, Gradonačelnik i nekoliko sretnika koji imaju tamo slučajno svoje zemljišne posjede.

Martina Bencich zahvaljuje se. Nadalje pojašnjava, kako je na ovom području, od 2019. godine, na snazi UPU Umag te kako prijedlog UPU-a Umag istok, je načelno preuzeo većinu pokazatelja i mogućnosti gradnje sa UPU-a Umag, ali se isti raspoređuju i razrađuju na drugačiji način, urbanistički smišljeno. Također navodi, kako usporedbom sa važećim UPU-om Umag, ovim Prijedlogom se smanjuje mogući broj stambenih jedinica, pa i stanovništva, obzirom da UPU Umag ima labavije uvjete gradnje višestambenih građevina. Dodatno pojašnjava, kako ovim postupkom nije urbanizirano ovo područje, obzirom da se obuhvat UPU-a nalazi unutar građevinskog područja naselja Umaga još iz osnovnog Prostornog plana uređenja Grada Umaga iz 2004. godine.

Goran Galović navodi, kako su prisutni ovdje, jer ih to zanima, te da svatko ima mogućnost iznijeti svoje mišljenje. Komentira, ne ulazeći u tome da je to dobar ekonomski projekt, da kao građanin gleda na tome, prije svega, kao o prostoru koje će nestati. Vezano za šire gledanje, želi podsjetiti, kako sam PPUGU, kao i ovaj UPU, nisu u skladu sa Pravilnikom o mjerama i zaštite od elementarnih i ratnih opasnosti koji je na snazi, a govori upravo o tome

da za takvu sredinu kao što je Umag, jedna gusta zbijena sredina, treba osigurati jedan zeleni pojas od min 50m oko toga. Nadalje navodi, kako od novih radnih mjesta neće biti ništa, osim u sjevernom djelu koji je planiran za poslovne sadržaje, jer je sve ostalo čista stambena izgradnja bez mogućnosti poslovnih sadržaja.

Martina Bencich pojašnjava, kako je u stambenim zonama omogućena poslovna namjena, u manjem djelu površine i broju funkcionalnih jedinica, te navodi, kako je to i poželjno, pogotovo u prizemnim etažama.

Goran Galović pita: onda je to M1?

Martina Bencich odgovara, kako je S pretežito stanovanje, što ne isključuje poslovne sadržaje.

Goran Galović komentira, kako je po njemu to onda mješovita-pretežito stambena namjena M1, te da mora nositi takvu oznaku.

Nenad Novković pojašnjava, kako ne mora, pretežito je stambena a kao takva je i označena.

Goran Galović pita: dozvoljavaju se u prizemlju i stanovi i poslovni sadržaji?

Nenad Novković odgovara afirmativno, navodeći da je to opisano Odredbama Plana.

Goran Galović komentira, kako zelenih površina, pustimo ono tamo oko potoka, nema nigdje. Nadalje pita planeru, da li je baš bio u Perpignanu ili je samo dobio upute da to tako radi?

Nenad Novković odgovara, da su to zahtjevi iz projektnog zadatka.

Goran Galović komentira: mora da je netko bio tamo i ukazao mu se Umag istok, te pita kome se desilo ukazanje tog prostornog plana? Nadalje, navodi kako je usporedio pokazatelje između Perpignana i Umaga: Grad Perpignan ima 120.000 stanovnika, a cijeli taj arrondissement ima 275.000 stanovnika, sa budžetom od 365 milijuna eura, što je 10 puta manje u odnosu na Grad Umag, po pitanju stanovništva i proračuna. Komentira, kako u Perpignanu je sadašnja izgrađenost za dva, tri a čak i četiri kata manja u odnosu na Umag istok te pita zašto?

Martina Bencich odgovara, da je to pitanje već u uvodnom dijelu izlaganja obrazloženo od strane planera. Prema PPUGU, prohodni krov ulazi u izračun etažnosti građevine, ta 6. etaža zamišljena je da će služiti toj namjeri, ili za polu nasute etaže za smještaj garaže.

Veljko Ivančić pita da li su predviđene dvije podzemne etaže? Koliko je to dubine?

Nenad Novković odgovara, da su dozvoljene maksimalno dvije podzemne etaže, dubina garaže može biti i 2m, ovisno o projektu.

Veljko Ivančić komentira, kako se iznenadio kad je pročitao da je ovo područje na 7,5m nadmorske visine jer kod njega u Pelegrinu, na 8m dubine se dođe do mora, zato navodi kako na toj nadmorskoj visini od 7-8m postoji opasnost da se dođe do morske vode.

Nenad Novković navodi, kako su podzemne etaže dozvoljene pod uvjetom da je to nužno, ali kod projektiranja će se trebati uzeti u obzir sve tehničke karakteristike da bi se to izvelo. Također, pojašnjava, kako je već navedeno u uvodnom dijelu izlaganja, da u toj visini je dozvoljeno i polu etažiranje, kao što može biti jedan dio zemljišta nasuto a drugi ukopan i slična rješenja.

Marino Paretić komentira, kako se dolazi do zaključka da nikome nije u interesu u ovoj krizi forsiranje tog projekta, pogotovo obzirom da prije 1-2 godine smo legalizirali 700 kuće. Nadalje komentira, kako sigurno to nije u interesu građana, da ljudi plaćaju te komunalije i takve investicije te predlaže da se sačekaju bolja vremena.

Sanja Bosnić pita kad je to područje ušlo u građevinski obuhvat, u zadnjim izmjenama PPUGU-a ili 2004.?

Martina Bencich odgovara, kako je to građevinsko područje određeno još u osnovnom PPUG-u, iz 2004. godine.

Goran Galović komentira, kako se slaže da se Umag treba razvijati kroz mrežu javnog prometa te pita gdje su, na ovom području, planirane stanice za javni prijevoz?

Nenad Novković odgovara, kako u ovome rješenju nisu ucertane ali napominje kako ucertano rješenje unutar koridora državne ceste nema obvezujuću težinu. Navodi, kako su koridori D75 dovoljno široki da u njih stane i biciklistička staza koja se očekuje, te ugibališta za javni promet. Nadalje komentira, kako je to jedna okosnica, koja se očekuje, da bi jedan cirkularni javni promet mogao funkcionirati na tom području a i šire.

Goran Galović navodi, kako, koliko mu je poznato, u zaštitnom pojasu državne ceste se ne smije ništa graditi, dok je ovim prijedlogom planirana stambena namjena.

Nenad Novković odgovara, kako zaštitni pojas nije zabranjena zona gradnje, nego područje ingerencije uprave za ceste kod davanja posebnih uvjeta: ukoliko se bilo što želi graditi unutar zaštitnog pojasa, uključujući i infrastrukturu, nadležna uprava za ceste mora davati uvjete, u ovom slučaju nadležna uprava su Hrvatske ceste.

Goran Galović pita: znači može se bez problema graditi zgrada?

Nenad Novković ponavlja, kako se unutar zaštitnog pojasa može graditi.

Goran Galović citirajući čl. 55. Pravilnika o cestama: „Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu javne ceste, nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja od ceste i prometa sukladno posebnim propisima...” te navodi kako nije poželjno da se građevine grade odmah do glavne ceste.

Nenad Novković navodeći primjer iz prakse, pojašnjava, kako taj članak samo znači, da trošak eventualnog bukobrana je na investitorima, ukoliko isti nisu uključivali nadležnu upravu za ceste u pravo vrijeme, kod davanja posebnih uvjeta gradnje unutar zaštitnog pojasa.

Goran Galović komentira, kako je onda upitna kvaliteta stanovanja za buduće kupce tih stanova, obzirom da se radi o području povećane buke. Nadalje, kaže kako je iz novina saznao da Umag ima toliko manje stanovnika, a ovim prijedlogom se u više navrata navodi u tekstu da će buduća gradnja služiti, između ostalog i za potrebe povremenog stanovanja.

Komentira, kako je povremeno stanovanje jako dobar ekonomski posao i business, ali predlaže da se ide u nekom smjeru kvalitete...neka se postavi zaštitni pojas, neka se ozeleni ovo područje sa ciljem kvalitete življenja. Nadalje kaže: ja samo želim doprinijeti ovom gradu i reći da ovo rješenje za povremeno stanovanje se može puno bolje oblikovati a ne način da netko crtkara za izborni program SPD-a i onda to nama podvaljuje da je javni interes, građani zaslužuju puno bolje. Pohvalio izrađivača plana, koji je u tekstu dao presjek broja stanovnika, i strukturu vlasništva...iako je na jednom izlaganju rečeno da nije bitno tko je vlasnik, kad je Gradonačelnik bio vlasnik jedne parcele...

Diego Banković moli g.dina Galovića da se drži teme izlaganja.

Dušan Bunčić navodeći kako je vlasnik jedne parcele koja se nalazi u obuhvatu Plana i kaže da mu je u interesu prodaja tog zemljišta. Nadalje, komentira, kako ne može Umag spasiti sebe, ako je demografski problem takav kakav je, a to je problem politike gore. Komentira, da se ne može spriječiti da ono što servisira turizam negdje živi, da li će to biti podstanarstvo ili slično...

Tijekom javnog izlaganja nisu izjavljene druge primjedbe od strane prisutnih osoba.

Javno izlaganje zaključeno je u 13:45 sati.

Zapisnik izradila: Martina Bencich









PROČELNIK
Diego Banković, struč.spec.oec.

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UMAG-ISTOK**

- JAVNO IZLAGANJE -

POPIS PRISUTNIH OSOBA

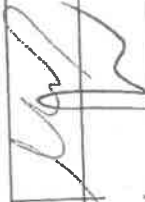





U Umagu-Umago, ponedjeljak 17. siječnja 2022. godine u 12,15 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago

R. br.	IME I PREZIME	ADRESA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
1.	DIEGO BANKOVIĆ				
2.	NENAD BANKOVIĆ				
3.	MARIANA BENCICH				
4.	BRANKO LUKŠIĆ				
5.	GORAN GALOVIĆ				
6.	VELEKO IVANČIĆ				
7.					
8.					
9.	ZANVIĆ BUNČIĆ TATJANA				
10.	BUNČIĆ DUŠAN				
11.	ZLATAN VARELIJA				

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UMAGA-ISTOK**

- JAVNO IZLAGANJE -

POPIS PRISUTNIH OSOBA
U Umagu-Umago, ponedjeljak 17. siječnja 2022. godine u 12,15 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago

R. br.	IME I PREZIME	ADRESA	TELEFON	E-MAIL	POTPIS
12.	MARENGO PARETIĆ				
13.	SANIJA BOSNIĆ				
14.	POŠIP TE ANVAN				
15.	ALEXANDRA KUČUČKA				
16.	ANJA ŽUŽIĆ				
17.	SUNITA PEODAN BENDIĆ				
18.					
19.	BEDIŠUN MATIĆ				
20.					
21.					
22.					



KLASA: 350-05/19-01/270
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 4. siječnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	05 01 2022
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-02/19-01/11	06
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
376-22-60	

0617

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Umag

Upravni odjel za opće poslove i upravni sustav
Odsjek za izdavanje akata za gradnju
Trg Slobode 7, p.p. 101
52470 Umag

PREDMET: Grad Umag
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UMAG - ISTOK
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/11, URBROJ: 2105/05-06/26-21-55, od 23. prosinca 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK) HAKOM izda mišljenje na prijedlog *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UMAG – ISTOK* za javnu raspravu.

Uvidom u predloženi prijedlog *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UMAG – ISTOK* utvrdili smo izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, te vam slijedom navedenog izdajemo **negativno mišljenje**.

Obrazloženje

Planiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određeno je zahtjevom HAKOM-a KLASA: 350-05/19-01/270, URBROJ: 376-05-3-22-04, od 7. kolovoza 2019.:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783561 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.”

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENSIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B
od. Kolob. G
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
 Pula, Flanatička 29
 Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
 KLASA: 350-01/19-01/47
 URBROJ: 2163/1-08-02/5-22-04
 Pula, 3. siječnja 2022. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
 Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
 TEA GRUBIŠIĆ
 Vrijeme ispis: 05.01.2022



Grad Umag
 Upravni odjel za komunalni sustav i
 prostorno planiranje
 Giuseppe Garibaldi, 52470 Umag

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Vižinada Sjever
 - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 30. prosinca zaprimili smo vašu posebnu obavijest, KLASA: 350-02/19-01/11, UR.BROJ: 2105/05-06/26-21-55 od 23. prosinca 2021. godine, o javnoj raspravi koja se o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag – istok (u daljnjem tekstu Plan) održava u razdoblju od 3. siječnja do 1. veljače 2022. godine.

Nažalost nećemo biti u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka javne rasprave, planira održati 17. siječnja 2022. godine u prostorijama Gradske vijećnice Grada Umaga, na adresi G. Garibaldi 6.

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/47, URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-02 od 1. kolovoza 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Također, koristimo priliku da napomenemo kako je u srpnju 2021. godine izašao novi Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 84/21).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
 REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	10.01.2022	10.01.2022
KLASIFIKACIJSKI BROJ	350-02/19-01/11	ORG. JED. 06
URUDŽBENI BROJ	2163/1-22-61	PRIL. VRIJ. - -



06/17



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/22-02/1
URBROJ: 511-01-378-22-3
Pazin, 4. siječnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI UMAGO

Primljeno: 10. 01. 2022		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
350-02/19-01/11	06	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
511-22-62	-	-

06/18

GRAD UMAG
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I
PROSTORNO PLANIRANJE
Trg Slobode 7
52 470 UMAG

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/19-01/11, URBROJ: 2105/05-06/26-21-56, od 23. prosinca 2021.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag - istok**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-01-378-19-93, od 02. kolovoza 2019.g., na način da je poduzeto sljedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (olujno i orkansko nevrijeme, tuča, snježne oborine).
2. Obrađeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje te evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Umag - istok.

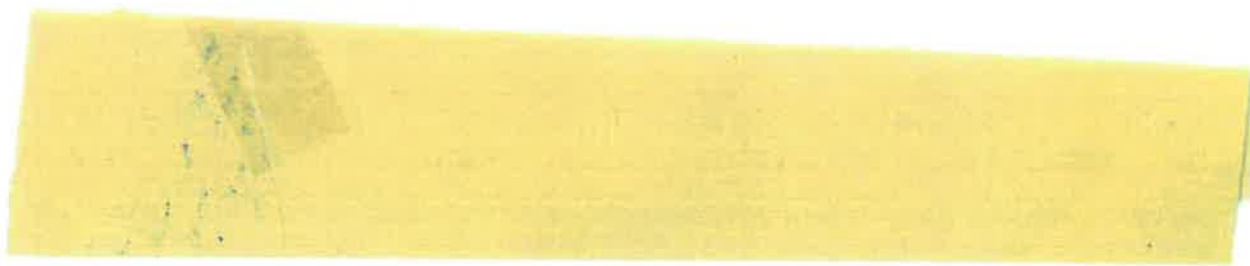
VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/19-10/0324
URBROJ: 532-05-02-10/10-21-04
Pula, 31. prosinca 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primljeno:	13. 01. 2022
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-02/19-01/11	06
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
532-22-63	- -

06/29

GRAD UMAG
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje
trg slobode 7, 52470 Umag

Predmet: GRAD UMAG – *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) Umag-istok* – javna rasprava – mišljenje

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/19-01/11; URBROJ: 2105/05-06/26-21-56 od 23.12.2021.

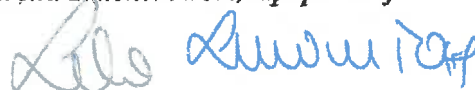
Temeljem posebne obavijesti Grada Umaga, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Umag-istok* s pozivom na javno izlaganje, sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) Konzervatorski odjel u Puli donosi sljedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. Predstavnici Konzervatorskog odjela u Puli neće biti u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju u javnoj raspravi zakazanoj za 17. siječnja 2021. godine.
3. U čl. 106, st. 2, potrebno je u citiranju NN Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nakon „90/18“ dodati „32/20, 62/20, 117/21“.
4. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno članku 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na

predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti prijedlog konačnog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od dana tako službeno zatražene suglasnosti.

**PO OVLAŠTI MINISTRICE:
PROČELNICA**

Lorella Limoncin Toth, dipl.pov.umj.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva – ovdje

Upute za otpremu:

Dostaviti preporučeno pod rednim br. 1



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/19-02/30
URBROJ: 2163-1-20/01-22-04
Pula, 31. siječanj 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTA DI UMAGO

Priljevica: 04. 02. 2022		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
350-02/19-01/11	OG	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
2163-22-72		-

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG**

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno
planiranje
Trg Slobode 7
52 470 UMAG

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UMAG - ISTOK
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/19-01/11, URBROJ: 2105/05-06/26-21-56 od
23.12.2021., zaprimljen u ovom Zavodu 30.12.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,
98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

O Prijedlogu Izmjena I dopuna Urbanističkog plana uređenja Umag-istok – nadalje: Plan, kojeg je
izradila tvrtka „NOVI URBANIZAM“ d.o.o. iz Pule. Nakon uvida u dostavljeni Plan utvrđene su
neusklađenosti koje donosimo u nastavku:

- Odredbe Plana dopuniti podacima o planiranim stanovnicima i planiranoj gustoći stanovanja na području obuhvata Plana, a sukladno čl. 85. Prostornog plana Istarske županije („SN Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 - pročišćeni tekst) i čl. 19. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
- Uskladiti grafički dio Plana, list 4., na kojem je prikazana planirana jedinstvena građevna čestica za površinu namjene „K2“, sa odredbama čl. 31. i 33. Plana kojima se omogućava planiranje više građevnih čestica na predmetnoj površini namjene „K2“.
- U čl. 54. Plana dodati uvjete planiranja pomoćnih građevina, u skladu sa odredbama čl. 114. i 115. Prostornog plana uređenja Grada Umaga (SN Grada Umaga br. 03/04, 09/04 - ispravak, 06/06, 08/08 - pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15, 19/15 i 02/16 - pročišćeni tekst, 12/17, 18/17 - pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPUG.
- Poglavlje 5.1. Odredbi Plana dopuniti uvjetima iz čl. 124. PPUG-a, a vezano za formiranje građevne čestice u odnosu na prometnu površinu.
- Mjesta priključenja građevnih čestica na infrastrukturu mrežu, osim na prometnu, nisu vidljivi su iz grafičkog dijela Plana te je, u tom smislu, potrebno uskladiti odredbe (npr. čl. 90. st. 4.). U protivnom grafički dio Plana dopuniti oznakama priključenja građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu.
- Načelno (npr. čl. 94.), u dijelu u kojem se navodi da se „dozvoljava djelomična izmjena planiranih trasa“ i slične formulacije, brisati ili preoblikovati, s obzirom na razinu prostornog plana, u smislu čl. 80. Zakona.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

- Odredbe čl. 104. Plana dopuniti detaljnijim uvjetima (kiosci i građevine privremenog karaktera) iz čl. 132. PPUG-a.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je potrebno uskladiti u svim dijelovima.

Grad Umag dužan je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u analognom obliku i elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word).

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ENTE DEL. LAZIOSTE TERRITORIALE
VIA BORGHESE 10/1000 - PISA

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
52100 Pula



GRAD UMAG,
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE
TRG SLOBODE 7
SI 490 UMAG



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51 000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000323
URBROJ: 374-23-3-22-7
Datum: 28.01.2022

Istarska županija
Grad Umag
Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje



PREDMET: Pisana obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Umag
Pisana obavijest o javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag
- očitovanje

Dopisima Grada Umaga KLASA: 350-02/19-01/11, URBROJ: 2105/05-06/26-21-55 i KLASA: 350-02/19-01/12, URBROJ: 2105/05-06/26-21-21 od 11.10.2021. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljene su:

1. Pisana obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Umag
2. Pisana obavijest o javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju očitujemo se kako slijedi:

1. Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja Umag.
2. Sukladno Mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA: 350-02/19-01/0000323; URBROJ: 374-23-1-22-6; od 27.01.2022.) prijedlog Urbanističkog plana uređenja Umag - Istok za javnu raspravu od 2021. godine, dostupan na mrežnim stranicama Grada Umaga, dijelovi Plana Obrazloženje i Odredbe za provedbu nedostatni su u slijedećem:

U Ciljevima prostornog uređenja, između ostalih, potrebno je navesti i ciljeve sustava uređenja vodotoka i voda, a to su osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina i drugih vrjednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama, te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama.

U poglavlju o infrastrukturnim sustavima, jedan od vodnogospodarskih sustava (uz sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda) trebao bi biti i Sustav uređenja vodotoka i voda, koji je potrebno obraditi na odgovarajući način.

U poglavlju o Mjerama sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, potrebno je obraditi zaštitu od erozije tla. Kod obrade zaštite od erozije navesti da je sve građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno izvoditi na način da uključuju anti-erozijsku zaštitu.



077136776

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primijeno:	01.07.2022	ORG. JED.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/19-01/11		06
PROJEKCIJSKI BROJ	374-23-73	PRIL.	
		VRIJ.	

06/67

Također je potrebno obraditi rizike od plavljenja i utvrditi odgovarajuća ograničenja. U kartografskom prikazu, potrebno je prikazati poplavno područje kako je evidentirano 19.09.2010., prema prikazu koji smo vam prethodno dostavili.

Nije definiran način prihvata i odvodnje oborinskih voda u uvjetima oborina velikog intenziteta odnosno rjeđeg perioda pojavljivanja.

Ovdje navedene primjedbe potrebno je na odgovarajući način primijeniti i u dijelu Plana *Obrazloženje* kao i u dijelu Plana *Odredbe za provođenje*.



direktor:

Srdan Gosparović, dipl.ing.građ.

Deu

Dostaviti:

- Stručne službe



077136778