



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Općinski načelnik

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2167/07-01/31-21-41

Funtana-Fontane, 10. rujna 2021.

OPĆINA FUNTANA

Jedinstveni upravni odjel

(Nositelj izrade Plana)

i

„URBAN PLAN“ j.d.o.o. Pula

iz Pule, Kašćuni 1

(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja
naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i
Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6**

Javna rasprava objavljena: 17. lipnja 2021. godine

Javna rasprava održana: 28. lipnja do 08. srpnja 2021. godine

Javno izlaganje održano: 05. srpnja 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Funtana - Fontane od 05. svibnja 2021. godine, KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2167/07-03/31-21-17 Općina Funtana, Jedinstveni upravni odjel, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 (dalje u tekstu: UPU naselja Funtana).

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika utvrđen je:

1. Prijedlog Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana koji se daje na javnu raspravu,
2. Način provođenja javne rasprave.

Javna rasprava održana je u vremenu od 28. lipnja do 08. srpnja 2021. godine.

1. Objava javne rasprave

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 17. lipnja 2021. godine, na mrežnim stranicama Općine Funtana www.funtana.hr, na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr te oglasnoj ploči Općine Funtana.

Za vrijeme trajanja Javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana je bio izložen na javni uvid u prostorijama Jedinственог Upravnog odjela Općine Funtana - Fontane na adresi Funtana, Bernarda Borisija 2, svakog radnog dana od 09,00 do 13,00. Osim navedenog javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Funtana www.funtana.hr.

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana za javnu raspravu (elaborat broj U-7/2020), što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafičke priloge, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave 05. srpnja 2021. godine organizirano je javno izlaganje u prostorijama stare škole u Funtani, Istarska 17.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom obavijesti o javnoj raspravi KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2167/07-03/31-21-19 od 15. lipnja 2021.g. pozvani su sljedeći sudionici:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Državna imovina, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg republike 1, 52100 Pula,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
8. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
9. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
10. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,

11. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
14. Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč, T.Ujevića 2, 52440 Poreč,
15. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
16. Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč,

3. Sudionici javne rasprave

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana zaprimljeno je 24 primjedbe, mišljenja i suglasnosti podnesenih pisanim putem.

U Knjigu primjedbi su upisane četiri primjedbe.

Tijekom javnog izlaganja u Zapisnik o javnom izlaganju nije izjavljena niti jedna primjedba.

3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe: prihvaćeni/nisu prihvaćeni/djelomično su prihvaćeni

U nastavku se daje obrada primjedbi podnesenih pisanim putem

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Primjedba 1.1:

1. **Granica izdvojenog građevinskog područja (IGP) izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Funtana“ nije usklađena sa granicom iz Prostornog plana uređenja Općine Funtana (Sl. glasnik OF br. 02/08,03/12, 05/15, 05/15 – pročišćeni tekst, 02/18, 05/18 - pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: PPUO, što je potrebno uskladiti (k.č. 1100/1 i 1098)**

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.2.:

2. **Sukladno čl. 56. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 08/16, 14/16 – pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, koji glasi: „Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine“ , neizgrađeni dijelovi IGP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Funtana“ (TRP Funtana) moraju se planirati na način da se spoje u jednu prostornu cjelinu - jedno turističko naselje: T2₂, T2₃, T2₄, jedno turističko naselje: T2₅ i T2₆ te jedno turističko naselje: T2₇, T2₈, T2₉ i T2₁₀.**

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Odredbom članka 56. PPIŽ-a propisano je da se unutar TRP formira jedna građevna čestica za svaku vrstu ugostiteljsko turističke namjene shodno čemu je nejasan prijedlog iz primjedbe da se pojedina turistička naselja grupiraju u jedno turističko naselje jednu prostornu i funkcionalnu cjelinu. U kontekstu TRP-a Funtana potrebno je istaknuti da se unutar istoga već nalaze postojeći AC Istra, postojeće turističko naselje Funtana i dio postojećeg kampa Valkanela, a temeljem rješenja iz važećeg UPU-a naselja Funtana u tijeku je gradnja turističkog naselja planske oznake T2₄. Važećim UPU-om koji u ovom postupku Izmjena i dopuna u predmetnom nije mijenjan, su planirana nova turistička naselja primjenom kriterija iz PPIŽ-a minimalne površine za turističko područje od 0,3ha sve sukladno prisutnoj vlasničkoj strukturi.

Primjedba 1.3.:

3. U kartografskim prikazima br. 1., 2.1., 3.1., 3.3. i 4. prikazan je privez plovila (u k.p. br. 4. označen neispravno kao privezište). Ovim je Planom potrebno nedvojbeno utvrditi da se radi o privezu plovila unutar TRP-a Funtana, isključivo za potrebe navedenog TRP-a, za plovila dužine do 8 m, a sukladno čl. 56. PPIŽ-a, bez određivanja akvatorijalnog dijela ovog priveza, jer ovaj privez nije luka, niti se za isti određuje lučko područje.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje

Odredbama za provedbu u čl. 73. privez koji je u listu načina gradnje opisan kao zona 20c jasno je funkcionalno povezan za postojećim AC Istra. U istom je članku propisana dozvoljena dužina plovila od 8m. Određivanj akvatorijalnog dijela priveza u namjeni površina ne prejudicira lučko područje. Smatra se da privez 70 (100) plovila maksimalne dužine od 8m neminovno organizacijski angažira i dio morske površine zbog čega je u prijedlogu UPU-a naselja i određena ova površina. Kapacitet priveza će se u odnosu na kapacitet AC Istra od 3500 kreveta smaniti na 70 vezova. Kartografski prikaz br. 4. će se ispraviti.

Primjedba 1.4.:

4. Sukladno čl. 38. točka 2.a. PPIŽ-a, molo hotela „Funtana“ spada u izdvojeno lučko područje - gat ili pristan morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (LOJP) Funtana. Na kartografskim prikazima br. 1., 2.1. i 4. ovaj je gat ili pristan (odrediti da li je gat ili pristan) prikazan kao luka otvorena za javni promet što je potrebno izmijeniti. Voditi računa da do mola hotela „Funtana“ nije osiguran odgovarajući javni cestovni pristup, stoga planiranje bilo kakve nove gradnje (k.p. br. 4. „Uvjeti i način gradnje“ i čl. 72. st. 8. Plana) izvan ovog izdvojenog lučkog područja, a kojeg je odredila nadležna lučka uprava, nije dozvoljeno. Potrebno je uskladiti površinu ovog izdvojenog lučkog područja sa površinom utvrđenom na stranicama Lučke uprave Poreč. Napominjemo da je gat/pristan ili postojeći molo (ovaj slučaj) ili plutajući objekt, koji služi za privremeno pristajanje manjeg broda ili čamca, a opremljen je nainužnjom priveznom opremom.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Odlukom Skupštine Istarske županije („SNIŽ“, br. 2/17) lokacija je određena kao izdvojeno lučko područje – gatovi i pristani – molo hotela Funtana. Predmetno područje je dio lučkog područja kojim upravlja Lučka uprava Poreč. Pripadajuće područje akvatorija uskladiti će sa područjem određenim prethodno navedenom Odlukom.

Primjedba 1.5.:

6. Lučko područje luke otvorene za javni promet Funtana uskladiti sa površinom ovog lučkog područja utvrđenom na stranicama Lučke uprave Poreč. Potrebno je provjeriti lokaciju planirane pješačke površine i operativne obale, jer se namjene preklapaju. Isto tako, do kopnenog dijela luke nautičkog turizma (LNT) i LOJP potrebno je osigurati odgovarajući javni cestovni pristup, sukladno čl. 115. PPIŽ-a (minimalno zadovoljiti standard županijske prometnice), jer je Planom planiran pristup preko kolno-pješačke površine, što je potrebno izmijeniti.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Područje luke otvorene za javni promet Funtana uskladiti će se sa utvrđenim lučkim područjem. Obzirom na postojeće stanje i lokaciju luke primjerenim se procijenjuje određivanje pristupa putem kolno pješačke površine koja u oblikovanju ima naglašen pješački karakter. Kolno pješačka površina će se u cilju zadovoljavanja tehničkih uvjeta, preoblikovati koliko je to moguće u odnosu na postojeće stanje.

Primjedba 1.6.:

6. U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana LNT Funtana odrediti kao luku državnog značaja, sukladno čl. 37. točki 3. PPIŽ-a.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.7.:

7. Preoblikovati odredbe čl. 23. st. 11. i čl. 51. st. 2. Plana, s obzirom da je iz čl. 23. st. 15. vidljivo da je gustoća Turističke zone „Puntica“ znatno veća od propisane u čl. 57. st. 2. podstavku 1. PPIŽ-a (120 postelja/ha), na način da se primijeni odredba čl. 57. st. 2. podstavak 6. PPIŽ-a (rekonstrukciju postojećih građevina planirati na način da se ne povećavaju postojeće veličine).

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća, odredbe za provedbu će se dopuniti.

Primjedba 1.8.:

8. Tablicu čl. 23. st. 12. Plana dopuniti na način da se prikažu svi dijelovi TRP-a Funtana (parkovne površine, infrastrukturne površine, pješačke i kolno-pješačke površine, parkirališta, plaže, kopneni dio LNT) ukupne površine 47,30 ha, a sukladno čl. 78. st. 8. PPUO-a. Na tako izračunatu ukupnu površinu TRP-a računa se i gustoća korištenja, sukladno čl. 57. PPIŽ-a. U istoj tablici potrebno je i izvrši razgraničenje površina 6a i 6b: veličinom, vrstom smještaja i kapacitetom, a u st. 14. istog članka, nakon usklađenja s točkom 2. ovog mišljenja, tri podzone dopuniti i predmetnim površinama te brojem kreveta.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Objasnenje:

U čl. 57. PPIŽ-a propisana gustoća se odnosi na cijelo područje TRP-a Funtana određeno PPUO-om Funtana zbog čega je propisana gustoća moguće kontrolirati na nivou prostornog plana. Daljnje razgraničenje provedeno ovim UPU-om ne podrazumijeva da su sve površine unutar tog TRP-a prateći sadržaji ugostiteljsko turističkoj namjeni već su to i sadržaji javnog karaktera; javne zelene površine i javna parkirališta, a planirani su sukladno mogućnostima planiranja izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene određenim PPUO-om. Navedeno se odnosi i na luku nautičkog turizma. Shodno iznesenom u tablici je dat iskaz površina za ugostiteljsko turističku namjenu planiranu UPU-om što se procijenjuje ispravnim planerskim pristupom.

UPU-om je data mogućnost da se u mješovitoj pretežito poslovnoj namjeni (M2) planiraju hoteli maksimalnog pojedinačnog smještajnog kapaciteta od 80 kreveta odnosno sveukupno 320 kreveta. UPU-om su bile planirane samo 4 površine namjene (M2) pa je jasno gdje se ti hoteli mogu i graditi. Kako je međutim u ovom postupku izbrisana jedna zona (M2) ukupni smještajni kapacitet u zonama mješovite pretežito poslovne namjene smanjiti će se na 240 kreveta.

Primjedba 1.9.:

9. U tablici čl. 50. st. 1. Plana, prvi stupac dopuniti i vrstom hotel (T1), a uz riječ „naselje“ dodati „turističko“ (T2), radi usklađenja s grafičkim dijelom Plana. U tablici st. 2. istog članka izmijeniti min. površinu građevne čestice – umjesto 3000 m² treba pisati „jednaka je površini podzone iz čl. 23. st. 14.“ ili sl., radi usklađenja s čl. 56. PPIŽ-a, odnosno točkom 2. ovog mišljenja.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.10.:

10. Odredbe čl. 52. st. 2. podstavka 3. Plana preoblikovati sukladno čl. 56. PPIŽ-a, odnosno točki 2. ovog mišljenja. Odredbe podstavka 9. istog članka i stavka uskladiti s čl. 49. st. 4. Zakona (izgrađenost 10%).

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Člankom 52. su određeni osnovni lokacijski uvjeti gradnje za postojeći AC Istra. Unutar zone kampa je data mogućnost formiranja jedne ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine i za te građevne čestice nije propisana minimalna površina. Kako je PPIŽ-om data mogućnost osnivanja jedne ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine predmetno se smatra usklađeno sa PPIŽ-om. Istim člankom propisana je ukupna izgrađenost zone kampa na najviše 10%, a maksimalni k-ig od 0,3 se odnosi na građevne čestice pratećih i infrastrukturnih sadržaja koje se mogu osnivati unutar površine kampa. Radi jasnijeg provođenja odredbe za provedbu će se dopuniti.

Primjedba 1.11.:

11. U čl. 54. st. 3. podstavku 5. Plana izmijeniti koeficijent iskoristivosti s obzirom na „kig“ i dozvoljeni broj etaža. Ista primjedba odnosi se i na čl. 55. st. 4. Plana.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća. U odnosu na prihvaćenu primjedbu kojom se u svrhu smještaja strojarnica bazena etažnost povećava za podrumsku etažu k-is je potrebno zadržati na 0,3.

Primjedba 1.12.:

U k.p. br. 1. izmijeniti šrafuru u zoni M2 prikazanoj na donjem izvatku, prema legendi (k.č. br. 894).

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.13.:

Provjeriti odredbu čl. 21. st. 2. Plana, jer se takvom odredbom ne utvrđuje razlika između površina stambene i mješovite namjene.

U tekstualnom dijelu Plana provjeriti odredbe kojima se daje mogućnost gradnje manjih poslovnih građevina na istoj građevnoj čestici na kojoj se planira stambena građevina kao građevina osnovne namjene (čl. 21. st. 4., čl. 35. st. 6. i dr.). Smatramo da nije moguće planiranje „manjih pomoćnih poslovnih građevina (BRP 200 m²) u funkciji osnovne namjene“, jer poslovna namjena spada u osnovnu namjenu. Planiranje više građevina osnovne namjene na jednoj građevnoj čestici predstavlja složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina). S obzirom da građevine stambene i poslovne namjene na jednoj građevnoj čestici nisu funkcionalno i/ili tehnološki povezane građevine, takvu mogućnost nije moguće planirati.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

St.2.čl. 21. je određeno obavljanje gospodarskih djelatnosti koje je moguće i u stambenoj i u mješovitoj namjeni samo u različitim udjelima koji u konačnosti određuju temeljni karakter namjene. Planiranje manjih poslovnih građevina koje je omogućeno PPUO-om Funtana uskladiti će se u smislu razdvajanja osnovnih i pomoćnih građevina.

Primjedba 1.14.:

Čl. 22. st. 1. podstavak 3. Plana dopuniti tekstem „*vođeći računa o pretežitoj stambenoj namjeni*“ ili sl.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.15.:

U čl. 26. st. 6. Plana provjeriti definiciju podruma, s obzirom na definicije prizemlja i suterena.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.16.:

Provjeriti odredbu čl. 28. st. 4. Plana jer, ukoliko se radi o stambeno-poslovnoj građevini, stambena je namjena prevladavajuća.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Stambene građevine se grade unutar zona 1a i 1b (stambena namjena) i u okviru istih poslovni sadržaji mogu biti zatupljeni do najviše 40% GBP građevine.

Stambene i stambeno - poslovne građevine se grade unutar zona 2 (mješovita pretežito stambena namjena). Stambeno - poslovna građevina se bez ograničenja udjela stambenog/poslovnog može graditi unutar zona 2 , a pretežiti udio stambene namjene se ne odnosi na pojedinu građevnu česticu već na površinu zone unutar koje su većinom zastupljene stambene građevine.

Primjedba 1.17.:

Definirati pojmove „hoby-prostor“ i „poljoprivredne građevine“, jer se spominju u čl. 35. st. 3. Plana.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 1.18.:

U naslovima iznad čl. 41., 42., 43. Plana se navode nazivi ulica, kojih nema u grafičkom dijelu Plana, stoga se ove odredbe ne mogu nedvojbeno primijeniti. Potrebno je u grafičkom dijelu Plana odrediti nazive i točne lokacije ulica ili ove odredbe izmijeniti. Isto tako, u čl. 91. st. 2. Plana spominje se područje Perila, koje pod ovim nazivom nije određeno u grafičkom dijelu Plana.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Nazivi ulica su sadržani u podlozi Plana. Radi bolje vidljivosti isti će se dodatno naglasiti. Lokacija Perila dodatno će se naznačiti.

Primjedba 1.19.:

U čl. 59. st. 2. Plana spominju se zone unutar kojih se mogu planirati uređene plaže. Kako se iste planiraju isključivo unutar GP, dijelovi uređenih plaža izvan GP moraju se planirati isključivo kao prirodne plaže (čl. 97. PPIŽ-a). Radi navedenog, u k.p. br. 3.3. Plana izbrisati „rekonstrukciju“ za ovu površinu, jer se nalazi izvan GP

Sukladno k.p. br. 4. Plana, kupalište (R3) podijeljeno je na zonu 13.a. i 13.b., a u odredbama čl. 59. st. 5. Plana propisuju se isti uvjeti gradnje u obje zone. Provjeriti opravdanost gradnje građevina visokogradnje u pojasu 25 m od obalne crte (zona 13.b.). Predlažemo da se otočić Mali Škoj planira kao rekreacijske površina, sukladno čl. 46. st. 1. podstavku 4. Zakona.

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Uređene plaže su planirane unutar granica građevinskih područja, osim dijela uz postojeći AC Puntica - izvan granica građevinskog područja naselja u kojem će se segmentu plansko rješenje izmijeniti. Prihvatljivim se procijenjuje prijedlog da se mogućnost gradnje u uređenim plažama odnosi samo na zonu 13a. Otok Mali Škoj je planiran kao prirodna plaža što odgovara njegovom stvarnom korištenju zbog čega se prijedlog za predmetno ne prihvaća.

Primjedba 1.20.:

U k.p. 3.1. Plana prikazano je sigurnosno područje na moru, koje nije određeno/obrazloženo kroz tekstuualni dio Plana, što je potrebno učiniti.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Sigurnosno područje određeno planom dodatno će se provjeriti te po potrebi dopuniti/izmijeniti plansko rješenje.

Primjedba 1.21.:

U k.p. br. 3.2. Plana provjeriti legendu za područje mješovite namjene pretežito poslovne M2, dio ispod „1 star“, jer nije jasan.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Unutar površina mješovite poslovne namjene (M2) u okviru poslovno stambenih građevina je dozvoljeno organiziranje najviše jedne stambene jedinice što je u predmetnom kartografskom prikazu dodatno naglašeno.

Primjedba 1.22.:

Načelno, radi lakšeg korištenja podataka, topografsko-katastarsku podlogu u grafičkom dijelu Plana potrebno je inserirati kao „blok“.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

2.HAKOM

Primjedbe:

U Odredbama za provođenje u članku 77., stavak (1) navedeno je : „*Ne dozvoljava se smještanje antenskog prihvata na građevine definirane poglavljem 3. ovih Odredbi.*”

U Odredbama za provođenje u članku 77., stavak (4) navedeno je : „*Ne dozvoljava se izgradnja antenskih stupova.*”

Navedene odredbe potreban je brisati!

HAKOM smatra da se navedenim uvjetima postavljaju bitna i stručno neutemeljena ograničenja razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture koja nisu u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), odnosno smjernicama koje su vam dostavljene.

Umjesto predloženog teksta u dijelu članka 77. treba navesti tekst koji smo vam dostavili kao zahtjev i smjernicu za izradu UPU-a: „Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.“

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu ZEK-a po članku 119, stavak 1. točka 4.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Prostornim planom Istarske županije je određeno da se samostojeći antenski stupovi ne smiju graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom nije moguće, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja. Pri postavljanju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400m od škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova. Shodno svemu iznesenom te činjenici da se zabrana iz st.1 članka 77. odredbi za provedbu ,odnosi na javne i društvene građevine primjedba se ne prihvaća.

3. HRVATSKE VODE**Primjedba 3.1.**

Obzirom da na mrežnim stranicama nije dostupan dio *Obrazloženja*, ne možemo se očitovati na taj dio Plana. Za navedeni dio Plana, upućujemo Vas na dopis od 21. srpnja 2015. (Klasa: 350-02/15-01/337, Ur. br.: 374-23-1-15-03) kojim smo tražili cjelovitu obradu sustava uređenja vodotoka i voda, zaštite od štetnog djelovanja voda te rizika od poplava mora. Osnovni podaci o vodotocima izdani su dopisom od 18. rujna 2008. (Klasa: 350-02/08-01/0540, Ur. br.: 374-23-2-08-05), te ažurirani za Izmjene i dopune PPUO Funtana.

Napominjemo da je u planu u skladu s izdanim podacima za PPUO Funtana potrebno grafički prikazati poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita Obuhvatnog kanala Funtana srednje vjerojatnosti pojave i tekstualno obraditi rizike od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita te u skladu sa podacima i smjernicama koje se trebaju utvrditi predmetnim Izmjena i dopunama PPUO Funtana obraditi i rizike od poplava mora.

Status primjedbe:

Primjedba se načelno prihvaća. Poplavno područje – srednje vjerojatnosti poplave je označeno u kartografskom prikazu br. 3.1. Isto će se u odnosu na dostavljene podatke ponovno provjeriti i po potrebi ispraviti/dopuniti.

Primjedba 3.2.**Odredbe za provođenje:**

- U naslovu točke 5. ispred mreže dodati „i druge“ te u čl. 62. st. (1) umjesto „komunalne mreže sustava zaštite od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava i zaštitu od štetnog djelovanja voda“ staviti „sustava uređenja

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

St.1.čl.62. je izmjenjen u prijedlogu za javnu raspravu i više ne sadrži predmetni tekst zbog čega se primjedba u tom dijelu ne prihvaća.

Primjedba 3.3.**• U čl. 105. dodati:**

Korito Obuhvatnog kanala Funtana ima projektirani kapacitet 5,11 m³/s (20-godišnji povratni period). Procijenjeno poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita korita Obuhvatnog kanala Funtana srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) prikazano je u kartografskom prikazu 3⁴.

- nisu obrađeni rizici od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka i utvrđena odgovarajuća ograničenja u tom području

Status primjedbe:

Primjedba se načelno prihvaća. Plansko rješenje će se dodatno provjeriti i po potrebi dopuniti.

Primjedba 3.4.

- uskladiti natkriveni/nenatkriveni dio grafičkog prikaza vodotoka sa stvarnim izvedenim stanjem na terenu,

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Prikaz natkrivenog i otkrivenog dijela vodotoka je u planu usklađen sa stanjem na terenu.

Primjedba 3.4.

- Grafički prikaz poplavnog područja u kartografskom prikazu 3.1. nije u skladu s prethodno dostavljenim podacima.

Status primjedbe:

Primjedba se načelno prihvaća. Grafički prikaz će se ponovno provjeriti i po potrebi uskladiti.

4. Upravni odjel za održivi razvoj

Mišljenje:

Mišljenjem data suglasnost na prijedlog Plana.

5. MUP Služba civilne zaštite Pazin

Mišljenje:

Mišljenjem data suglasnost na prijedlog Plana.

6. Maistra d.d.

Primjedba 6.1:

Redefiniranja uvjeta izgradnje za područje Autokampa Valkanele

A. Obrazloženje:

Urbanističko - arhitektonskim rješenjem zone planira se rekonstrukcija postojećeg sanitarnog čvora i izgradnja sportsko rekreacijskih sadržaja kampa – vanjski bazen i tobogani. Predmetna građevina nalazi se na k.č. 1256/3 k.o. Funtana te spada unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – ZONA 9

Molimo Vas da redefinirate sljedeće:

a. Etažnost građevine

Važeća prostorno-planska dokumentacija predviđa sljedeću najveću etažnost građevina za tip T3:

- P+1

Za potrebe smještaja strojarstva bazena, koje su iz sigurnosnih i estetskih razloga ukopane u etažu podruma molimo Vas da redefinirate etažnost građevina na:

- P₀+P+1

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 6.2:

b. Vrsta izgradnje

Izgradnja u zoni 6a moguća je kao rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacija nove gradnje za potrebe podizanja kvalitete usluga.

Molim Vas da za zonu 6a redefinirate vrstu izgradnje na način da je pored navedenih moguća i izgradnja zamjenskih građevina u smislu članka 110 stavka 2 Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19,125/19)

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

7. Marinović Marino

Primjedba 7.1.:

- (1) Vlasnik sam građevinske čestice 1376/3. Duž južnej granici moje čestice nalazi se pješačka površine (pješački put). Molim vas da ga ukinete jer smatram da je nepotreban.**

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Primjedba 7.2.:

- (2) Molim Vas da se izbací izgrađenost bazena iz ukupne izgrađenosti na građevnoj čestici u cijelom naselju.**

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Bazeni površine do 100m² se kao pomoćna građevina uračunavaju u izgrađenost građevne čestice. Obzirom da je UPU-om kao dodatno ograničenje propisana i maksimalna tlocrtna površina građevina primjedba se djelomično prihvaća na način da će se UPU-om jasno naznačiti da se u istu ne uračunavaju pomoćne građevine.

8. Ivana Prekalj Martinčević

Primjedba 8.1.:

- (1) U urbanističkom planu pojedini dijelovi naselja označeni su kao neizgrađeni iako spadaju u dijelove koji su izgrađeni. Predlažem da se pojas od oznake 22 (Zelena površina) do 27 (kolno pješačka površina) u koji spadaju dio zone Tr i dio zone 2 stavi u izgrađeni dio. Katastarska čestica 960 upisana je u tradicijski dio a stavljena je u neizgrađeni dio naselja. Cijeli taj dio naselja spada u tradicijski dio i pripada izgrađenom dijelu naselja.**

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Tradicijski dijelovi naselja UPU-om su naznačeni u cilju primjene posebnih uvjeta gradnje prilagođenih toj izgrađenoj strukturi. Apliciranje tradicijskog dijela na zelene i kolno pješačke površine nebi podrazumijevalo primjenu posebnih planskih mjera za te namjene.

Namjena površina razgraničena je prijedlogom UPU-a na neizgrađeni i izgrađeni dio samo za površine stambene i ugostiteljsko turističke namjene. K.č. 960 se nalazi unutar površine mješovite pretežito stambene namjene koja nigdje nije razgraničena na izgrađeni i neizgrađeni dio. Međutim uvidom u PPUO Funtana može se utvrditi da se ista nalazi unutar izgrađenog dijela naselja Funtana.

Primjedba 8.2.:

(2) Predlažem da se ukupna visina građevine korigira na minimalnih 9 metara kako bi se moglo iskoristiti potkrovlje.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Visina građevina je određena kroz maksimalnu visinu datu u tablicama za pojedinu zonu definiranu u stavku 4. čl.26. (*Maksimalna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m, a kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno do vrha krovne atike*) i ukupnu visini definiranu u st.5. istog članka (*Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) i može biti viša za najviše 3,00 m od maksimalne visine građevine, dok je za građevine sa ravnim krovom ona jednaka maksimalnoj visini*).

9. Karmen Ipša

Primjedba :

Molim gornji naslov da omogući izmjenu namjene k.č. 1098/1 K.O. Funtana, na način da se k.č. prenamjeni iz T2 u T1 (mogućnost gradnje na ½ dijela-hotela) . Razlog tog zahtjeva je da ja kao vlasnica tj. suvlasnica sam u postupku sudske diobe sa suvlasnicom (CICERAN ADRIJANA, LUČANO, R.IPŠA, OIB: 10037295322, FUNTANA, OGRADE 18) radi nemogućnosti ostvarivanja svojih prava i nepostojanja suradnje u nemogućnosti sam ostvariti svoje projekte-investicije. Gradnja turističkog naselja T2 predviđa jedinstveni projekt na cijeloj površini predmetne parcele, iz gore navedenih razloga isto nije moguće ostvariti. Radi svega navedenog molim Vas da uzmete u obzir mogućnost promjene namjene u T1 te da mi dozvolite gradnju samostalne građevine na mom suvlasničkom dijelu kao samovlasniku nakon provedene sudske diobe.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

UPU-om su planirana nova turistička naselja primjenom kriterija iz Prostornog plana Istarske županije minimalne površine za turističko područje od 0,3ha .

Iz primjedbe Zavoda za prostorno uređenje istarske županije podnesene u ovom postupku, kojom se traži objedinjavanje planiranih turističkih naselja u veće zone, jasno proizlazi nemogućnost daljnjeg usitnjavanja. Djelomično prilagođavanje podnesenom zahtjevu moguće je samo kroz etažnu diobu, a što nije predmetom rješavanja planskog dokumenta već posebnog postupka.

10. Branimir Žiković

Primjedba :

trafostanicu na k.č. 1170/1 k.o. Funtana izmjestiti što je moguće dalje u sklopu planirane zelene površine kako bi se ista udaljila od planiranih površina za gradnju.

Status primjedbe:

Iako lokacije trafostanica imaju orijentacijski karakter primjedba se prihvaća.

11. Branimir Žiković

Primjedba :

otvorenim bazenima površine do 100m² koji su planom određeni kao pomoćne građevine, odredbama za provedbu utvrditi izuzetak od ostalih pomoćnih građevina u dijelu propisane udaljenosti od granica građevne čestice. Prijedlog je da se bazenima dozvoli smještaj izvan gradivog dijela građevne čestice na udaljenosti od 1m od granica građevne čestice.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

12. Tihana Đukić

Primjedba :

Namjena - svrha (obrazložiti):

Molim gornji naslov da omogući izmjenu namjene na dijelu k.č. 1181/1 K.O. Funtana, na način da se dio predmetne k.č. prenamjeni iz puta-prolaz u stambenu namjenu. Razlog tog zahtjeva je da ja kao vlasnica tj. suvlasnica u stambenoj zgradi k.č. 1181/2 K.O. Funtana adresa Juraja Dobrića 3 kupnjom stene (drugi kat E-3) u dobroj vjeri smatrajući da je ista izgrađena-rekonstruirana u skladu sa postojećom planskom dokumentacijom došla do saznanja da terase i balkoni koji se nalaze u prizemlju i na katovima sa zapadne strane naše zgrade nisu u našem vlasništvu već se nalaze na dijelu k.č. 1181/1. Svi vlasnici-suvlasnici suglasni smo u namjeri sa željom da bi smo mogli legalizirati postojeće stanje, napominjem prilikom kupnje nekretnine bili smo uvjereni od strane prodavatelja da je zgrada legalna te da ne postoji nikakav neuknjiženi teret koji opterećuje predmetnu nekretninu. iz gore navedenog razloga Molimo Vas da u skladu sa Vašim mogućnostima iznađete mogućnost da se dio k.č. 1181/1 prenamjeni iz puta-prolaz u stambeni (u naravi taj dio je već duži niz godina terasa-balkon). Nakon provedene prenamjene spremni smo taj dio nekretnine u skladu sa pozitivnim propisima RH otkupiti te legalizirati postojeće stanje na zadovoljstvo svih vlasnika.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

13. CASA NOVA d.o.o.

Primjedba 13.1.:

Naime kao suvlasnik nekretnine na k.č. 1052/2, k.o. Funtana na kojoj je na osnovu pravomoćne Građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/19-01/001355, URBROJ: 2163/1-18-05/2-19-0008, u Poreču 20.08.2019.) i Rješenja o izmjeni građevinske dozvole (KLASA: KLASA: UP/I-361-03/20-01/000040, URBROJ: 2163/1-18-05/1-20-0005, u Poreču 27.02.2020.) izgrađena građevina stambene namjene - obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, pomoćna građevina - garaža i pomoćna građevina - vanjski bazen izražavam primjedbu na dani prijedlog izmjene i dopuna Plana vezano na predložene izmjene člankom 31. Odrredbi za provođenje Plana. Naime kako je na predmetnoj čestici izvedena stambena građevina s dvije uporabne cjeline, te se trenutno važećim i ovim prijedlogom Plana (članak 34.) predviđa da obiteljska stambena građevina može sadržavati najviše tri uporabne cjeline, predviđa se rekonstrukcija i dogradnja i treća uporabne cjeline. U cilju usklađenja s ostatkom građevine u oblikovnom smislu (postojeća građevina oblikovana je krovnim kućicama) daje se primjedba na preloženi članak 31. kojim se onemogućuje izgradnja krovnih kućica kao elemenata oblikovanja radi osvjetljenja posljednje etaža - potkrovlja.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Ovim je prijedlogom izmjena i dopuna UPU-a ukinuta prethodna mogućnost osvjetljavanja potkrovnih prostorija putem krovnih kućica jer su iste kao oblikovni element, u odnosu na tradiciju građenja u području obuhvata plana procijenjene neprihvatljivim.

Primjedba 13.2.:

MOLI SE NASLOV NASLOV DA PRIHVATI IZREČENU PRIMJEDBU, TE DA SE DOPUSTI U ČLANKU 31, STAVAK (7) OSVJELJENJE POTKORVNIH PROSTORIJA NADOGRAJNOM "KROVNIH KUĆICA" DO 20% POVRŠINE KROVNE PLOHE U SKLADU S DOSADAŠNJIM ODREDBAMA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se odgovor kao za prethodnu primjedbu.

14. Karmen Grgeta-Orlović

Primjedba :

Vlasnici smo k.č. 801, k.o. Funtana.

Više smo puta pisanim i usmenim putem pitali da nam se gore navedena parcela prenamijeni.

Kako sami znate ta je katastarska čestica, u vrijeme važenja PPU-a Općine Vrsar, bila označena kao nezgrađeno građevinsko zemljište, dok je donošenjem PPU-a Općine Funtana, to zemljište prenamijenjeno u poljoprivredno zemljište.

Već ta činjenica je bila neprihvatljiva za našu obitelj, tim više što je donošenjem toga plana građevinska zona znatno proširena, a naše je zemljište, praktički u samom naselju, od građevinskog postalo poljoprivredno te oštećeni za nekoliko milijuna kuna.

Tražimo da se k.č. vrati u prvobitno stanje, odnosno u građevinsku parcelu ili ako nam možete ponuditi alternativu za istu.

Molimo Vas da se očitujete o našim pitanjima i prijedlozima, i to pisanim putem i usmeno na javnom izlaganju ovog plana.

Unaprijed zahvaljujući na eventualnom uvažavanju naših prijedloga, ili barem odgovoru na naša pitanja i rješavanju naših nedoumica, srdačno Vas pozdravljamo.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

K.č. 801 se prema rješenju iz Prostornog plana uređenja Općine Funtana nalazi izvan granica građevinskog područja naselja u zoni rekreacije. U UPU naselja Funtana k.č. 801 je određena namjena javni park (Z1). Namjenu u urbanističkom planu uređenja u neku gradivu namjenu nije moguće promijeniti bez prethodne izmjene Prostornog plana uređenja Općine Funtana.

15. Tectus d.o.o.

Primjedba 15.1. :

-generalno problem je prilikom formiranja parcela i kolinih pristupa neusklađenost grafičke podloge s stvarnim stanjem na terenu,

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

U odnosu na mjerilo, nivo razrade, podatke temeljem kojih se izrađuju prostorni planovi te svrhu izrade, prometne površine su prikazane načelno i predstavljaju planiranu rezervaciju prostora za izgradnju prometnica i infrastrukture.

Rješenja temeljem kojih će se izdavati odobrenja za građenje za prometnice i ostalu infrastrukturnu mrežu mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Primjedba 15.2. :

-Pohvalno je da je propisana ukupna visina objekta, međutim ukupna visina objekta u zoni 1a i 1b, za objekte p+1+pk od 8.0 m, je vrlo limitirajuća pogotovo kod neravnih parcela i ulica u padu, kakve su uglavnom na području Funtane. Konstruktivna visina na vijencu obično je najmanje od konačno zaravnatog terena $0,20m+2,90+2,90+1,20+0,4=7,60$ što bi značilo da bi od vijenca do sjemena s nagibom krova od 30% jedna strana krova mogla biti širine u tlocrtu samo 1,33 cm. Za usporedbu na području PPU-a grada Poreča propisana ukupna visina je 9,0m.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Daje se odgovor kao odgovor za primjedbu 8.2.

Primjedba 15.3. :

- kod uvjeta oblikovanja je po nama nepotrebno ulaziti u detalje tipa; zabrana tradicionalnih prozora na uličnom pročelju u potkrovnoj etaži, pogotovo kod rekonstrukcija ili dogradnja u tradicijskom dijelu. Istarska kuća ima u potkrovlju prozorčice na fasadi.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

U ovom su postupku, u odnosu na u tom segmentu nezadovoljavajuće stanje na terenu, izmjenjene odredbe kojima je bilo regulirano osvjetljavanje potkrovnih prostorija na način da je isto omogućeno samo ugradnjom prozora u krovnoj ravnini i u zabatnom zidu. Dosadašnja mogućnost ugradnje krovnih prozora u zidnoj ravnini ne procijenjuje se prihvatljivim.

Primjedba 15.4. :

-Nije jasno zašto u pojedinim zonama kod rekonstrukcije postojećih objekata visina može biti p+2 a prilikom interpolacije odnosno nove gradnje u istom izgrađenom dijelu P+1+pk.s.?

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Iako je primjedba načelnog karaktera, može se pretpostaviti da se ista odnosi na uvjete izgradnje u dijelu izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja – A, B, C. kod kojih je u odnosu na postojeće stanje rekonstrukcija postojećih građevina dozvoljena do etažnosti Po+P+2, dok je za novu gradnju koja se interpolira u postojeću izgrađeno strukturu prihvatljivijim procijenjena etažnost Po+P+1+Pks.

Primjedba 15.5. :

- zabrana žutih ili zelenih boja pročelja je vrlo dvojbeno primjenjiv članak jer u građevinskoj dozvoli se ne precizira boja pročelja,

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Obveza iz st.11. članka 31. će se preformulirati u preporuku za daljnje projektantske razrade.

Primjedba 15.6. :

Osim navedenog, osvrnuti bi se na predviđenu izgradnju u auto kampovima, koja je predviđena: klg 10%, a kis 30%. Na primjeru AC Puntica, koji je najmanji kamp, moguće je dakle izgraditi 3.000m² po etaži odnosno podrum, prizemlja i kat ukupno 9.000 m² što odgovara za usporedbu površini 35-40 vila. Pogotovo je to riskantno u slučaju Puntice koja se nalazi u samom mjestu i zadnja je „zelena“ neizgrađena zona u centru mjesta. Po namjeni je vrlo slobodno definirano što sve može biti izgrađeno u auto kampu, tako reći „od trgovačkog centra do aqua-parka“

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Parametri izgrađenosti i iskorištenosti za kampove određeni su sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Iako matematički izračun može rezultirati površinom iz primjedbe, obzirom da se radi o kampovima koji su regulirani posebnim propisom i kod kojih su smještajne jedinice većinom na uređenom otvorenom prostoru, a u st.2. članka 51. je propisano da smještajne jedinice nesmiju biti povezane s tlom na čvrsti način, daljnje ograničenje ne se procijenjuje svrhovitim.

16. Arhetip 21 d.o.o.

Primjedba 16.1. :

- (1) U članku 38. molimo da se ukine odredba o kumulativnoj izgrađenosti te da ostane samo postotak 30% izgrađenosti. Ukoliko to nije moguće, molimo da se kumulativna izgrađenost poveća na najmanje 300 m², odnosno da se na postojeću kumulativnu izgrađenost doda ona za bazen i pomoćne građevine, što uobičajeno iznosi ukupno cca 300 m² u najvećem broju slučajeva. Smatramo da je izgrađenost od 30% na površinu građevne čestice cca 1000 m² optimalna, s vrlo malim impaktom na prostor.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Daje se odgovor kao za primjedbu 7.2.

Primjedba 16.2. :

- (2) Molimo da se izmijeni odredba o gradnji pomoćnih građevina (bazena, ljetnih kuhinja itd.) iza građevnog pravca osnovne građevine, koja se kosi s osnovnim pravilima orijentacije pojedinih sadržaja na građevnoj čestici. U situacijama južnog i zapadnog pristupa građevnoj čestici nikako nije moguće pravilno orijentirati navedene sadržaje ako pomoćne građevine moraju biti iza osnovne, pogotovo u situaciji građevne čestice male širine i velike dužine. Obzirom na princip "matematičkog" urbanizma s propisanim minimalnim udaljenostima od granice čestice, koji je prevladavajući i kojemu nije cilj postizanje urbaniteta središta grada (ulični niz, gradnja na regulacijskom pravcu itd.), smatramo da slobodniji pristup smještaju građevine na građevnoj čestici daje puno bolje rezultate, kako na samoj čestici, gdje je naglasak na kvaliteti sadržaja same kuće i formiranju životnog prostora što je moguće više u skladu s prirodnim datostima zemljišta (orijentacija, insolacija, vizure), tako i u urbanom okruženju, gdje se dinamika ulice postiže upravo takvim pristupom, bez "robovanja" ujednačenim građevnim pravcima gradskog bloka, koje je nemoguće postići jer su ionako propisani kao matematički rastezljivi i koji nisu potrebni jer je, zbog samih propisanih urbanih pravila, intencija stvaranja okružja suburbane niske rezidencijalne gradnje u zelenilu, a ne uličnog reda gradskog bloka.

Status primjedbe:

Primjedba se načelno prihvaća. Smještaj pomoćnih građevina izvan tradicijskog dijela posebno će se obraditi.

17. Nenad Ramadanov

vlasnik sam objekta na k.č. 1273 K.O. Funtana. Obiteljske kuće s dvije stambene jedinice. Prilikom izrade projektne dokumentacija za rekonstrukciju i dogradnju uočili smo kod geodetske izmjere da se građevna čestica ne poklapa sa granicama predviđenim UPU-om a niti se s stvarnim stanjem na terenu, već dijelom kolnik i nogostup ulaze u k.č.1273 , na prijedlog Općine 2008. godine iskazao sam dobru volju za ustupanjem dijela parcele za izgradnju nogostupa, međutim nije još došlo do realizacije cijepanja. Molimo naslov da prilikom izrade izmjena i dopuna uskladi grafičke podloge s stvarnim stanjem, pogotovo što se radi o Istarskoj ulici koja je postala Državna cesta, i koja je nedavno rekonstruirana, a s nje imamo postojeći kolni prilaz, kao i velika većina stambenih i stambeno- poslovnih objekata u Istarskoj ulici, stoga se u odredbama za gradnju treba osigurati nesmetani kolni pristup postojećim građevinama u ovom dijelu naselja.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Plansko rješenje će se uskladiti sa izvedenim stanjem.

18. Štifanić Lorenzo, Štifanić Dino

Poštovani, suvlasnici smo 1218 K.O. Funtana. Obiteljske kuća s dvije stambene jedinice, rekonstruirane na mjestu starije građevine, na temelj građevinske dozvole sredinom sedamdesetih godina. Prilikom izrade nove katastarske izmjere je građevna čestica koja je bila formirana prema građevinskoj dozvoli, podijeljena na k.č.1218 i k.č.1214. a između je formiran put i pripojen ulici na k.č. 1213, napominjemo ne našom željom nego na inzistiranje Općine.

Prilikom izgradnje predmetne prometnice kota prizemlja našeg objekta je ostala viša od nivelete prometnice za 72 cm do 87 cm, tako da je naša okućnica postala terasa cca 80 cm iznad kote ceste, što se tumači dijelom građevine, a tijekom korištenja smo nedavno nadstrežnicom manjom od 15m², (za što nije potrebna građevinska dozvola), natkrili terasu. Iz svega navedenog slijedi da ne možemo dobiti uporabnu dozvolu kako bi etažirali objekt, a prema uvjetima iz sadašnjeg UPU-a niti možemo dobiti građevinsku dozvolu kojom bi regulirali sadašnji status predmetne „dogradnje“.

Slijedom svega navedenog molimo naslov da predvidi ovaj specifični primjer u novim odredbama za gradnju u tradicijskom dijelu naselja, kako po postotku izgrađenosti (jer je parcela naknadno smanjena), tako po udaljenosti od međe odnosno prometnice, koja je naknadno provučena.

Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća.

Obrazloženje:

Izgrađenost u tradicijskim dijelovima naselja će se obzirom na strukturu povećati samostojećim građevinama na 0,4, poluugrađenim na 0,6 a ugrađenim građevinama na 0,7. Građevnim česticama koje imaju površinu manju od 160m² kao izuzetak će se odrediti maksimalni k-ig na 1,0.

19. Ivan Liović

Primjedba:

VLASNICI SMO K.Č. 645 KO FUNTANA, OVIH PUTEH.
MOLIMO DA SE PROMETNICA KOJA JE PLANIRANA NA NAŠOJ
K.Č. UKINE BI SE EVENTUALNO POSTO BI SE EVENTUALNI PRISTUP
NA ISTU MOGAO OSIGURATI I SA PROMETNICE KOJA JE
PLANIRANA NA ZAPADNOJ DIJELU K.Č. 1

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Prometnica za koju se traži brisanje dijelom je izvedena sa riješenim imovinsko pravnim odnosima. Njezino ukidanje iziskivalo bi preoblikovanje postojećeg dijela u slijepo okretište, a pojedine katastarske čestice bi ostale bez mogućnosti pristupa.

20. Anđelko Bilandžić

Primjedba:

Č. ANĐELKO BILANŽIĆ
MOLIM DA SE UCRTA! KOLNO - PJEŠAČKA
PRISTUP SUKLADNO SKLPA U PRILOGU

Status primjedbe:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Obrazloženje:

Kolno pješačka površina će se ucrtati radi reguliranja pristupa. Položaj i oblikovanje će se prilagoditi široj kontaktnoj zoni.

21. Virginia Mantonelli

Primjedba:

3. Vlasnica sam k.č. 636 k.o. Funt
Po starom UP4 na suvoj
čestici ima prilaz s južnom
puta sa sjeverozapadne strane
Po novijem UP4 sa južistočne
strane predviđen je "slijepi
odvojak" do polovice čestice.
S obzirom da čestica ima
pristup sa SZ strane a po
budućem planu iz
južistočne možemo da se
iz priloženog plana moćne
taj slijepi odvojak sa
k.č. 636 i ostavi ostaci (S)
Hvala na razumijevanju.

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

22. Franko Štifanić

Primjedba:

4. Vložitie zem k. č. 638 i
k. č. 638/3 po kojoj je po
varećem ul. planirana
prometnica.
S obzirom da prometnica
uglavnom prolazi po k. č. 649,
mislim da ako je moguće
izostavite prolaz prometnice
po k. č. 638/3.

Status primjedbe:
Primjedba se ne prihvaća.

Obrazloženje:

U smislu ravnomjerne raspodjele te ispunjenja tehnički uvjeta za oblikovanje prometnice nije moguće njeno izmještanje sa k.č.638/3.

23. Andrea Škofić

Primjedba 23.1.:

Uskladiti plansko rješenje (kolno pješačka površina i parkiralište)sa izvedenim stanjem u ulici A. Gašparini.

Status primjedbe:
Primjedba se prihvaća.

Primjedba 23.2.:

Uskladiti razgraničenje namjene površina oko planiranog parkirališta na dijelu k.č.1283 k.o., Funtana sa izvedenim stanjem.

Status primjedbe:
Primjedba se djelomično prihvaća.

3.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Van roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Načelnika Općine Funtana
2. Obavijest u Glasu Istre
3. Obavijest na mrežnim stranicama www.funtana.hr
4. Obavijest na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, www.mgipu.hr
5. Obavijest na oglasnoj ploči Općine Funtana
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi
7. Zapisnik s javnog izlaganja
8. Mišljenja javnopravnih tijela
9. Preslika Knjige primjedbi

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

**Za Nositelja izrade,
Općina Funtana**

**Načelnik:
Mladen Grgeta**



**Za stručnog izrađivača, "Urban Plan" j.d.o.o. Pula
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga
Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.**



Urban plan
Urban plan d.o.o.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Općinski načelnik

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2167/07-03/31-21-17

Funtana-Fontane, 15. lipnja 2021.

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 57. Statuta Općine Funtana - Fontane („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 2/13, 4/15, 5/18 i 3/21), te Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 18/20) Općinski načelnik Općine Funtana - Fontane donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Temeljem nacrtu prijedloga „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6“ (u daljnjem tekstu: Plan) izrađenog od tvrtke „Urban plan“ j.d.o.o. iz Pule utvrđuje se prijedlog Izmjena i dopuna Plana koji se upućuje u javnu raspravu. Prijedlog Izmjena i dopuna Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Obrazloženje te Sažetak za javnost.
2. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana organizirati će se u trajanju od 10 dana.
3. Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre) te na mrežnim stranicama Općine Funtana - Fontane i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.
4. Sastavni dio ovog Zaključka čine:
 - nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plan.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Mladen Grgeta





Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana



Funtana iz zraka

Objavljeno: 28. lipnja 2021. u kategoriji – [Novosti](#)

Objavještavaju se svi zainteresirani da u nastavku ove vijesti, radi javnog uvida u postupku Javne rasprave koja započinje 28. lipnja 2021. godine i traje do 08. srpnja 2021. godine, objavljujemo prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6.

Više informacija o Javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana dostupno je u Obavijesti objavljenaj na ovim mrežnim stranicama dana 15. lipnja 2021. godine.

[Obrazloženje npjr](#)

[Odredbe za provođenje npjr](#)

[Sažetak za javnost npjr](#)

[1. Koristenje i namjena površina htrs Model](#)

[2.1. Cestovni i morski promet htrs Model](#)

[2.2. Vodnogospodarski sustav htrs Model](#)

[2.3. Elektroenergetika plin i elek. komunikacije htrs Model](#)

[3.1. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite htrs Model](#)

[3.2. Način gradjenja htrs Model](#)

[3.3. Oblici korištenja htrs Model](#)

[4. Uvjeti gradnje htrs Model](#)

Ostale novosti

[Sufinanciranje prijevoza učenika srednjih škola za školsku 2021./2022. godinu](#)

10. rujna 2021.

[Javni poziv za prijavu programa i projekata radi financiranja iz Proračuna Općine Funtana-Fontane za 2022. godinu](#)

8. rujna 2021.

[Pozdrav školi – Sigurnost djece u prometu](#)

6. rujna 2021.

Mladen Grgeta

Pošiljatelj: Web <Web@mpgi.hr>
Poslano: 15. lipnja 2021. 13:15
Primatelj: Mladen Grgeta
Predmet: RE: Općina Funtana-Fontane - obaja javne rasprave

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mgipu.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje | Service for Public Relations and information

Igor Rastovac
Viši stručni savjetnik | Senior adviser

t: +01 3782 481 | m: +099 2685 006
e: web@mpgi.hr
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
mgipu.gov.hr

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primljeno:	15.06.2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Uredžbeni broj:	537-21-21

From: Mladen Grgeta <mladen.grgeta@funtana.hr>
Sent: Tuesday, June 15, 2021 12:00 PM
To: Web <Web@mpgi.hr>
Subject: Općina Funtana-Fontane - obaja javne rasprave

Poštovani, molimo da na vašim web stranicama objavite obavijest o javnoj raspravi sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju.

Tekst obavijesti nalazi se u prilogu.

S poštovanjem,

Mladen Grgeta

Općinski načelnik
OPĆINA FUNTANA - FONTANE
HR-52452 Funtana, B.Borisla 2
☎ + 385 52 445 442
☎ + 385 52 445 188

OBJAVLJENO NA OGLASNOJ PLOČI
OPĆINE FUNTANA 17.06.2021.



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Funtana - Fontane od 05. svibnja 2021. godine, KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2167/07-03/31-21-17, Jedinствени upravni odjel Općine Funtana – Fontane, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6

koja je pokrenuta temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 (dalje u tekstu: Plan („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 18/20).

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana započinje 28. lipnja 2021. godine i traje do 08. srpnja 2021. godine.

JAVNI UVID

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana može se, u vrijeme trajanja javne, rasprave izvršiti u prostorijama Jedinственог Upravnog odjela Općine Funtana - Fontane na adresi Funtana, Bernarda Borisija 2, svakog radnog dana od 09,00 do 13,00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede poštivanja epidemioloških mjera.

Uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana se može izvršiti i na službenoj web stranici Općine Funtana - Fontane (www.funtana.hr).

JAVNO IZLAGANJE

Javno izlaganje za sve zainteresirane o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana održat će se dana 05. srpnja 2021. godine s početkom u 18,00 sati u prostorijama stare škole u Funtani, Istarska 17.

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Jedinствени upravni odjel Općine Funtana - Fontane, Bernarda Borisija 2, 52452 Funtana ili putem e-maila: funtana@funtana.hr i to zaključno sa 08. srpnjem 2021. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Funtana - Fontane, Bernarda Borisija 2, 52452 Funtana ili na telefon 052/445-442.

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2167/07-01/31-21-18

Funtana, 15.06.2021.





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Općinski načelnik

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2167/07-03/31-21-19

Funtana-Fontane, 15. lipnja 2021.

Predmet: Posebna obavijest o postupku javne rasprave o prijedlogu

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6

Poštovani, ovim vas putem, temeljem obveze koja proizlazi iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obavješćujemo da dana 28. lipnja 2021. godine započinje javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava traje do 08. srpnja 2021. godine, a pokrenuta je temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 18/20) kojom su utvrđeni slijedeći razlozi za Izmjene i dopune:

- izmjene planskog rješenja prema evidentiranim zahtjevima za izmjenu te prema zahtjevima proizašlim iz postupka provedbe Plana

Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Plana se u vrijeme trajanja javne rasprave može izvršiti u prostorijama Jedinственог Upravnog odjela Općine Funtana - Fontane na adresi Funtana, Bernarda Borisija 2, svakog radnog dana od 09,00 do 13,00 sati uz pridržavanje preporuka Stožera civilne zaštite RH glede poštivanja epidemioloških mjera.

Uvid u prijedlog prijedlog Izmjena i dopuna Plana se može izvršiti i na službenoj web stranici Općine Funtana - www.funtana.hr.

Javno izlaganje za sve zainteresirane o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana održat će se dana 05. srpnja 2021. godine s početkom u 18,00 sati u prostorijama stare škole u Funtani, Istarska 17.

Mišljenja, primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti u pisanom obliku na adresu: Jedinствени upravni odjel Općine Funtana - Fontane, Bernarda Borisija 2, 52452 Funtana ili putem e-maila: funtana@funtana.hr i to zaključno sa 08. srpnjem 2021. godine.

Molimo vas da se odazovete ovom pozivu za sudjelovanje u javnoj raspravi. Ukoliko niste u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju, a imate primjedbe ili prijedloge koji se odnose na predmet Izmjena i dopuna, molimo vas da se o tome pismeno očitujete zaključno s 08. srpnjem 2021. godine.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo prostornog uređanja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo prostornog uređanja, graditeljstva i državne imovine, Državna imovina, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg republike 1, 52100 Pula,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, 52000 Pazin,
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
8. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
9. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
10. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
11. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin,
14. Istarski vodovod Buzet, PJ Poreč, T. Ujevića 2, 52440 Poreč,
15. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
16. Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč,
17. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA FUNTANA-FONTANE

Jedinstveni upravni odjel

☎ 052/445-442, ☎ 052/445-188

✉ funtana@funtana.hr

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2167/07-01/31-21-40

Funtana, 05. srpnja 2021.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6, održanog dana 05. srpnja 2021. godine u prostorijama galerije zgrade stare škole u Funtani, Istarska 17 sa početkom u 18,00 sati

Prisutni: Mladen Grgeta – Općinski načelnik, predstavnici izrađivača plana "Urban plan" j.d.o.o. iz Pule, Jasminka Peharda Doblanić i Suzana Brnabić, predstavnici Općinskog vijeća i Korin Liović, Službenica koja privremeno obavlja poslove pročelnice i 10 mještana

Nakon pozdravnih riječi Općinskog načelnika prisutnima je plan i njegove izmjene i dopune obrazložila Jasminka Peharda Doblanić kao predstavnik izrađivača plana. Obrazlaže metodologiju izrade plana te učinjene izmjene i dopune.

Nakon izlaganja postavljena se slijedeća pitanja, prijedlozi i primjedbe:

1. Ivana Prekalj Martinčević

Pitanje: Dali je moguća izgradnja kampa u domaćinstvu te traži pojašnjenje isprekidane plave linije duž cijele obale.

Odgovor: Izrađivač plana

Kamp u domaćinstvu nije moguć dok plava isprekidana linija označava 25 m u zaštitnom obalnom pojasu u kojem nije moguće lociranje smještajnih kapaciteta u kampovima.

2. David Trifunović

Pitanje: Dali se mogu otvarati prozori na zabatnom dijelu odnosno u nadozidu potkrovlja, dalje postavlja pitanje o usklađenosti prometnica sa stanjem na terenu, o izgrađenosti kampa koji po njemu je prevelika i daje mogućnost preizgrađenosti te o mogućnosti povećanja izgrađenosti za postojeće zgrade u tradicijskom dijelu.

Odgovor: Izrađivač plana

U nadozidu nije dozvoljeno otvaranje prozora već se može izgraditi krovni prozori. Što se tiče prometnica, u odredbama piše da je moguće, radi konfiguracije terena, neriješenih imovinskih odnosa, odstupiti od trase predviđene u grafičkom dijelu. Što se tiče izgrađenosti kampa mora se zadovoljiti više kriterija. Inače smještajni kapaciteti u kampovima ne smiju biti čvrsto povezani s tlom. Nema takvih primjera na terenu.

U daljnjem tijeku izlaganja nije bili konkretnih primjedbi i prijedloga na izložene planove.

Rasprava je zaključena u 18,40 sati.

Zapisnik vodila: Korin Liović





ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primljeno:	18-06-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Urudžbeni broj:	383-21-22

KLASA: 350-05/20-01/360
URBROJ: 376-05-3-21-04
Zagreb, 17. lipnja 2021.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Funtana
Jedinstveni upravni odjel
Bernarda Borisija 2
52452 Funtana

Predmet: Općina Funtana
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjena Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6
- negativno mišljenje tijekom javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2167/07-03/31-21-19 od 15. lipnja 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjena Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *Izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjena Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6* utvrđena je zapreka razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih komunikacija te HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na prijedlog UPU-a u javnoj raspravi.

Obrazloženje:

U Odredbama za provođenje u članku 77., stavak (1) navedeno je : „*Ne dozvoljava se smještanje antenskog prihвата na građevine definirane poglavljem 3. ovih Odredbi.*”

U Odredbama za provođenje u članku 77., stavak (4) navedeno je : „*Ne dozvoljava se izgradnja antenskih stupova.*”

Navedene odredbe potrebni je brisati!

HAKOM smatra da se navedenim uvjetima postavljaju bitna i stručno neutemeljena ograničenja razvoju elektroničke komunikacijske infrastrukture koja nisu u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), odnosno smjericama koje su vam dostavljene.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robertu Frangeša Mihanovića 9, 10120 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 170 / www.hakom.hr

Umjesto predloženog teksta u dijelu članka 77. treba navesti tekst koji smo vam dostavili kao zahtjev i smjernicu za izradu UPU-a: „Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.“

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu ZEK-a po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B
p. od. *Mirana Gosta*
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/17-01/01
URBROJ: 2163/1-08-02/5-21-08
Pula, 28. lipnja 2021. godine



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je istovjetnost ovjere elektroničke isprave
ovlašten/a službenik/ica
TEA GRUBIŠIĆ
Vrijeme ispis: 14:59:46, 28.06.2021

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Općina Funtana
Općinski načelnik
Bernarda Borisija 2
52 452 Funtana

Primljeno:	05-07-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Uredbeni broj:	2163/1-01-24

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu izrade Izmjena I dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2167/07-03/31-21-19, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 18. lipnja 2021., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 28. lipnja 2021. do 8. srpnja 2021., a u sklopu koje se dana 5. srpnja 2021., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana dostavljenog u digitalnom obliku, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2163/1-08-02/1-17-4 od 7. siječnja 2017., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/21-02/1
URBROJ: 511-01-378-21-15
Pazin, 2. srpnja 2021.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primljeno:	05-07-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Urudžbeni broj:	511-21-25

OPĆINA FUNTANA
Bernarda Borisija 2
52 452 FUNTANA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/20-01/1, URBROJ: 2167/07-03/21-21-19, od 15. lipnja 2021.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/20-01/9, URBROJ:511-01-378-20-73, od 13. studenog 2020.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva.
2. Izvršeno je usklađivanje sa novom zakonskom regulativom.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



Klasa: 350-03/20-02/24
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-04
Pula, 06. srpnja 2021.g.

Primljeno:	06. 07. 2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Uredbeni broj:	2163/1-21-26

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Funtana-Fontane
Jedinstveni upravni odjel
Bernarda Borisija 2
52 452 Funtana

PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA FUNTANA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE FUNTANA I VALKANELA I GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE R6

- mišljenje, daje se

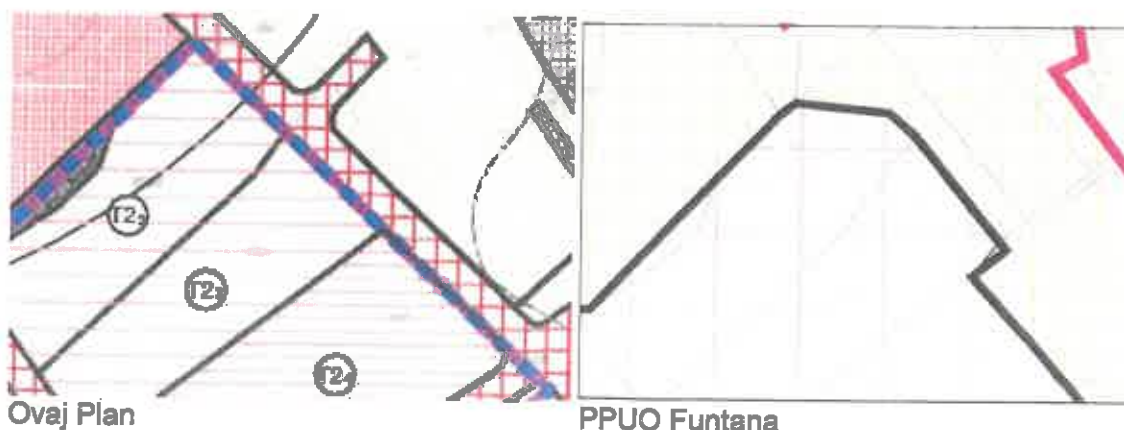
VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/20-01/1, Urbroj: 2167/07-03/31-21-19 od 15.06.2021.
zaprmljen u ovom Zavodu 18.06.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6 - u daljnjem tekstu: Plan. Pregledom Plana, a sukladno zahtjevima ovog zavoda, kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. Granica izdvojenog građevinskog područja (IGP) izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Funtana“ nije usklađena sa granicom iz Prostornog plana uređenja Općine Funtana (Sl. glasnik OF br. 02/08, 03/12, 05/15, 05/15 – pročišćeni tekst, 02/18, 05/18 - pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: PPUO, što je potrebno uskladiti (k.č. 1100/1 i 1098)



2. Sukladno čl. 56. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, koji glasi: „Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke

namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine", neizgrađeni dijelovi IGP izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Funtana“ (TRP Funtana) moraju se planirati na način da se spoje u jednu prostomu cjelinu - jedno turističko naselje: T₂, T₂₁, T₂₄, jedno turističko naselje: T₂₆ i T₂₅ te jedno turističko naselje: T₂₇, T₂₈, T₂₉ i T₂₁₀.

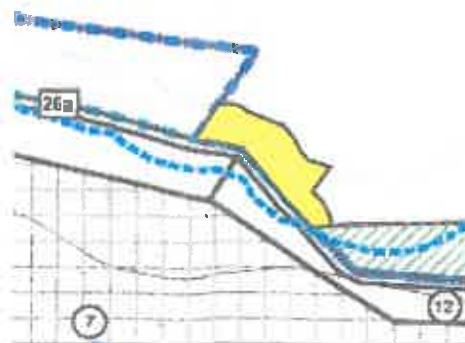
3. U kartografskim prikazima br. 1., 2.1., 3.1., 3.3. i 4. prikazan je privez plovila (u k.p. br. 4. označen neispravno kao privezište). Ovim je Planom potrebno nedvojbeno utvrditi da se radi o privezu plovila unutar TRP-a Funtana, isključivo za potrebe navedenog TRP-a, za plovila dužine do 8 m, a sukladno čl. 56. PPIŽ-a, bez određivanja akvatorijalnog dijela ovog priveza, jer ovaj privez nije luka, niti se za isti određuje lučko područje.
4. Sukladno čl. 38. točka 2.a. PPIŽ-a, molo hotela „Funtana“ spada u izdvojeno lučko područje - gat ili pristan morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja (LOJP) Funtana. Na kartografskim prikazima br. 1., 2.1. i 4. ovaj je gat ili pristan (odrediti da li je gat ili pristan) prikazan kao luka otvorena za javni promet što je potrebno izmijeniti. Voditi računa da do mola hotela „Funtana“ nije osiguran odgovarajući javni cestovni pristup, stoga planiranje bilo kakve nove gradnje (k.p. br. 4. „Uvjeti i način gradnje“ i čl. 72. st. 8. Plana) izvan ovog izdvojenog lučkog područja, a kojeg je odredila nadležna lučka uprava, nije dozvoljeno. Potrebno je uskladiti površinu ovog izdvojenog lučkog područja sa površinom utvrđenom na stranicama Lučke uprave Poreč. Napominjemo da je gat/pristan ili postojeći molo (ovaj slučaj) ili plutajući objekt, koji služi za privremeno pristajanje manjeg broda ili čamca, a opremljen je najnužnijom priveznom opremom.
5. Lučko područje luke otvorene za javni promet Funtana uskladiti sa površinom ovog lučkog područja utvrđenom na stranicama Lučke uprave Poreč. Potrebno je provjeriti lokaciju planirane pješačke površine i operativne obale, jer se namjene preklapaju. Isto tako, do kopnenog dijela luke nautičkog turizma (LNT) i LOJP potrebno je osigurati odgovarajući javni cestovni pristup, sukladno čl. 115. PPIŽ-a (minimalno zadovoljiti standard županijske prometnice), jer je Planom planiran pristup preko kolno-pješačke površine, što je potrebno izmijeniti.
6. U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana LNT Funtana odrediti kao luku državnog značaja, sukladno čl. 37. točki 3. PPIŽ-a.
7. Preoblikovati odredbe čl. 23. st. 11. i čl. 51. st. 2. Plana, s obzirom da je iz čl. 23. st. 15. vidljivo da je gustoća Turističke zone „Puntica“ znatno veća od propisane u čl. 57. st. 2. podstavku 1. PPIŽ-a (120 postelja/ha), na način da se primijeni odredba čl. 57. st. 2. podstavak 6. PPIŽ-a (rekonstrukciju postojećih građevina planirati na način da se ne povećavaju postojeće veličine).
8. Tablicu čl. 23. st. 12. Plana dopuniti na način da se prikažu svi dijelovi TRP-a Funtana (parkovne površine, infrastrukturne površine, pješačke i kolno-pješačke površine, parkirališta, plaže, kopneni dio LNT) ukupne površine 47,30 ha, a sukladno čl. 78. st. 6. PPUO-a. Na tako izračunatu ukupnu površinu TRP-a računa se i gustoća korištenja, sukladno čl. 57. PPIŽ-a. U istoj tablici potrebno je i izvrši razgraničenje površina 6a i 6b: veličinom, vrstom smještaja i kapacitetom, a u st. 14. istog članka, nakon usklađenja s točkom 2. ovog mišljenja, tri podzone dopuniti i predmetnim površinama te brojem kreveta.
9. U tablici čl. 50. st. 1. Plana, prvi stupac dopuniti i vrstom hotel (T1), a uz riječ „naselje“ dodati „turističko“ (T2), radi usklađenja s grafičkim dijelom Plana. U tablici st. 2. istog članka izmijeniti min. površinu građevne čestice – umjesto 3000 m² treba pisati „jednaka je površini podzone iz čl. 23. st. 14.“ ili sl., radi usklađenja s čl. 56. PPIŽ-a, odnosno točkom 2. ovog mišljenja.
10. Odredbe čl. 52. st. 2. podstavka 3. Plana preoblikovati sukladno čl. 56. PPIŽ-a, odnosno točki 2. ovog mišljenja. Odredbe podstavka 9. istog članka i stavka uskladiti s čl. 49. st. 4. Zakona (izgrađenost 10%).
11. U čl. 54. st. 3. podstavku 5. Plana izmijeniti koeficijent iskoristivosti s obzirom na „kig“ i dozvoljeni broj etaža. Ista primjedba odnosi se i na čl. 55. st. 4. Plana.

Ostale primjedbe/prijedlozi:

1. U k.p. br. 1. izmijeniti šrafuru u zoni M2 prikazanoj na donjem izvatku, prema legendi (k.č. br. 894).



2. Provjeriti odredbu čl. 21. st. 2. Plana, jer se takvom odredbom ne utvrđuje razlika između površina stambene i mješovite namjene.
U tekstualnom dijelu Plana provjeriti odredbe kojima se daje mogućnost gradnje manjih poslovnih građevina na istoj građevnoj čestici na kojoj se planira stambena građevina kao građevina osnovne namjene (čl. 21. st. 4., čl. 35. st. 6. i dr.). Smatramo da nije moguće planiranje „manjih pomoćnih poslovnih građevina (BRP 200 m²) u funkciji osnovne namjene“, jer poslovna namjena spada u osnovnu namjenu. Planiranje više građevina osnovne namjene na jednoj građevnoj čestici predstavlja složenu građevinu (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina). S obzirom da građevine stambene i poslovne namjena na jednoj građevnoj čestici nisu funkcionalno i/ili tehnološki povezane građevine, takvu mogućnost nije moguće planirati.
3. Čl. 22. st. 1. podstavak 3. Plana dopuniti tekстом „vodeći računa o pretežitoj stambenoj namjeni“ ili sl.
4. U čl. 26. st. 6. Plana provjeriti definiciju podruma, s obzirom na definicije prizemlja i suterena.
5. Provjeriti odredbu čl. 28. st. 4. Plana jer, ukoliko se radi o stambeno-poslovnoj građevini, stambena je namjena prevladavajuća.
6. Definirati pojmove „hoby-prostori“ i „poljoprivredne građevine“, jer se spominju u čl. 35. st. 3. Plana.
7. U naslovima iznad čl. 41., 42., 43. Plana se navode nazivi ulica, kojih nema u grafičkom dijelu Plana, stoga se ove odredbe ne mogu nedvojbeno primijeniti. Potrebno je u grafičkom dijelu Plana odrediti nazive i točne lokacije ulica ili ove odredbe izmijeniti. Isto tako, u čl. 91. st. 2. Plana spominje se područje Perila, koje pod ovim nazivom nije određeno u grafičkom dijelu Plana.
8. U čl. 59. st. 2. Plana spominju se zone unutar kojih se mogu planirati uređene plaže. Kako se iste planiraju isključivo unutar GP, dijelovi uređenih plaža izvan GP moraju se planirati isključivo kao prirodne plaže (čl. 97. PPIŽ-a). Radi navedenog, u k.p. br. 3.3. Plana izbrisati „rekonstrukciju“ za ovu površinu, jer se nalazi izvan GP



Sukladno k.p. br. 4. Plana, kupalište (R3) podijeljeno je na zonu 13.a. i 13.b., a u odredbama čl. 59. st. 5. Plana propisuju se isti uvjeti gradnje u obje zone. Provjeriti opravdanost gradnje građevina visokogradnje u pojasu 25 m od obalne crte (zona 13.b.). Predlažemo da se otočić Mali Škoj planira kao rekreacijska površina, sukladno čl. 46. st. 1. podstavku 4. Zakona.

9. U k.p. 3.1. Plana prikazano je sigurnosno područje na moru, koje nije određeno/obrazloženo kroz tekstualni dio Plana, što je potrebno učiniti.
10. U k.p. br. 3.2. Plana provjeriti legendu za područje mješovite namjene pretežito poslovne M2, dio ispod „1 stan“, jer nije jasan.
11. Načelno, radi lakšeg korištenja podataka, topografsko-katastarsku podlogu u grafičkom dijelu Plana potrebno je insertirati kao „blok“.

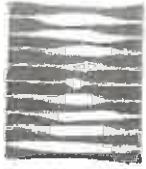
Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te, temeljem čl. 104. st. 1. Zakona, provjeriti da li je potrebno provesti postupak ponovne javne rasprave.

Općina Funtana dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

U skladu s odredbama čl. 113. Zakona, ovom je zavodu potrebno dostaviti i pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i pročišćeni grafički dio Plana, u roku trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana.

Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000438
URBROJ: 374-23-3-21-8
Datum: 05.07.2021

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka Đ.Šporera 3, u povodu zahtjeva Istarska županija, Općina Funtana, Jedinostveni upravni odjel, Klasa:350-02/20-01/1 od 17.06.2021. za dostavumišljenja na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građ. područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građ.područja sportsko-rekreacijske namjene R6, izdaju slijedeće mišljenje:

U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se u svom dopisu od 30.06.2021.očitovala slijedeće:

Provjera o uvrštavanju u Plan primjedbi ove službe, očitujemo se slijedeće
Na „Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R6“ (pročišćeni), koji je objavljen na službenim stranicama Općine Funtana (lipanj 2021.) imamo iste primjedbe kao u prethodnom dopisu od 24. studenog 2020. KLASA: 350-02/20-01/438, URBROJ: 374-23-1-20-3 koji vam dostavljamo u prilogu ovog mišljenja.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing građ.

Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



Dlv

Dostava:

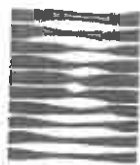
1. Istarska županija, Općina Funtana, Jedinostveni upravni odjel, Klasa:350-02/20-01/1
2. Stručne službe, ovdje

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primijeno:	07-07-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Uredžbeni broj:	383-21-29



076490710



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000438

URBROJ: 374-23-1-20-3

Datum: 24.11.2020

Služba zaštite voda

Predmet: UPU naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko – turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6

- izmjena i dopuna
- stručno mišljenje – podaci za izradu plana

Veza vaš br:

klasa: 350-02/20-01/0000438

ur.br: 374-23-3-20-2

od 16. studenog 2020.

Vezano na vaš dopis od 16. studenog 2020. kojim tražite stručno mišljenje – podatke za izradu Izmjena i dopuna UPU naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko – turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6, očitujemo se sljedeće:

Obzirom da na mrežnim stranicama nije dostupan dio *Obrazloženje*, ne možemo se očitovati na taj dio Plana. Za navedeni dio Plana, upućujemo Vas na dopis od 21. srpnja 2015. (Klasa: 350-02/15-01/337, Ur. br.: 374-23-1-15-03) kojim smo tražili cjelovitu obradu sustava uređenja vodotoka i voda, zaštite od štetnog djelovanja voda te rizika od poplava mora. Osnovni podaci o vodotocima izdani su dopisom od 18. rujna 2008. (Klasa: 350-02/08-01/0540, Ur. br.: 374-23-2-08-05), te ažurirani za Izmjene i dopune PPUO Funtana.

Napominjemo da je u planu u skladu s Izdanim podacima za PPUO Funtana potrebno grafički prikazati poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita Obuhvatnog kanala Funtana srednje vjerojatnosti pojave i tekstualno obraditi rizike od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita te u skladu sa podacima i smjernicama koje se trebaju utvrditi predmetnim izmjenama i dopunama PPUO Funtana obraditi i rizike od poplava mora.

Što se tiče pročišćenog tekstu *Odredbi za provođenje* i kartografskih prikaza Plana, nedostatno je sljedeće:



075766450

Odredbe za provođenje:

- U naslovu točke 5. Ispred mreže dodati „I druge“ te u čl. 62. st. (1) umjesto „komunalne mreže sustava zaštite od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava i zaštitu od štetnog djelovanja voda“ staviti „sustava uređenja vodotoka I voda (dio zaštite od štetnog djelovanja voda)“.
- U Čl. 105. dodati:
Korito Obuhvatnog kanala Funtana ima projektirani kapacitet 5,11 m³/s (20-godišnji povratni period). Procijenjeno poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita korita Obuhvatnog kanala Funtana srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) prikazano je u kartografskom prikazu 3*.
- nisu obrađeni rizici od poplava uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka i utvrđena odgovarajuća ograničenja u tom području

Grafički dio

- uskladiti natkriveni/nenatkriveni dio grafičkog prikaza vodotoka sa stvarnim izvedenim stanjem na terenu,
- Grafički prikaz poplavnog područja u kartografskom prikazu 3.1. nije u skladu s prethodno dostavljenim podacima.

Napominjemo kako je na snagu stupio novi Zakon o vodama („Narodne novine“ 66/19) te je Plan potrebno uskladiti sa istim.

Obradio:

Ivo Mogorović, dipl.ing.građ.

Voditeljica službe:

Duška Polić-Hrvatin, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. VGI „Mirna – Dragonja“, Buzet
2. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
3. Arhiva



075788450


1. IVAN LIOVIC,
MARIJA LIOVIC,
MILE LIOVIC,

VLASNICI SMO KČ. 645 KO FUNTANA, OVIH PUTEH.
MOLIMO DA SE PROMETNICA KOJA JE PLANIRANA NA NAŠOJ
KČ. UKINE ~~BI SE EVENTU~~ POSTO BI SE EVENTUALNI PRISTU
NA ISTU MOGAO OSIGURATI I SA PROMETNICE KOJA JE
PLANIRANA NA ZAPADNOJ DIJELU KČ



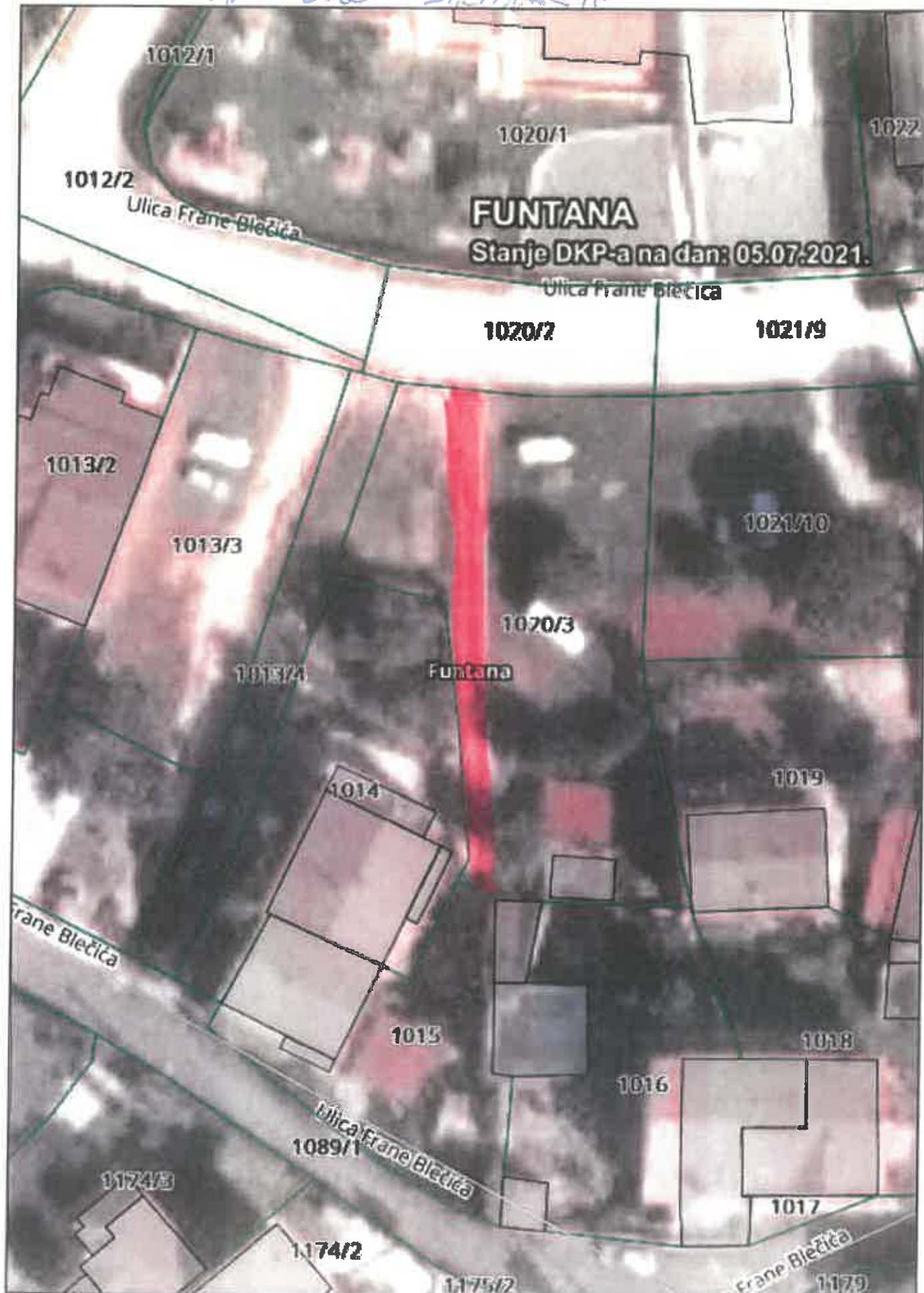
FUNTANA, 2.7 2021g.

2. ANĐELKO BILANDŽIĆ
MOLIM DA SE UČETA I KOLMO - PRAVA ZA
PRISTUP SUKLADNO STAVU U PRILOGU





Z. ANĐELIĆO BR. 31/19/21/10



3. Vlasnice som k.č. 636 k.o. Furtoma
Po starom upy na suzi
čestica ima priloz a jorovoj
puta sa sjeverozapadne strane.
Po voicem upy sa jugoistočne
strane predvoten je "stjepi
odvajak" do polovice čestice.
S obratom da čestica ima
pristup sa SZ strane a po
budućem planu ise
jugoistočne možemo da se
iz prijedloga plana može
taj stjepi odvajak sa
k.č. ~~636~~ 636 i ostari oznaka (S)
Hvale na razumijevanju.

Virginia Montanelli rođ. Gergetta.

Furtoma 08.07.2021.

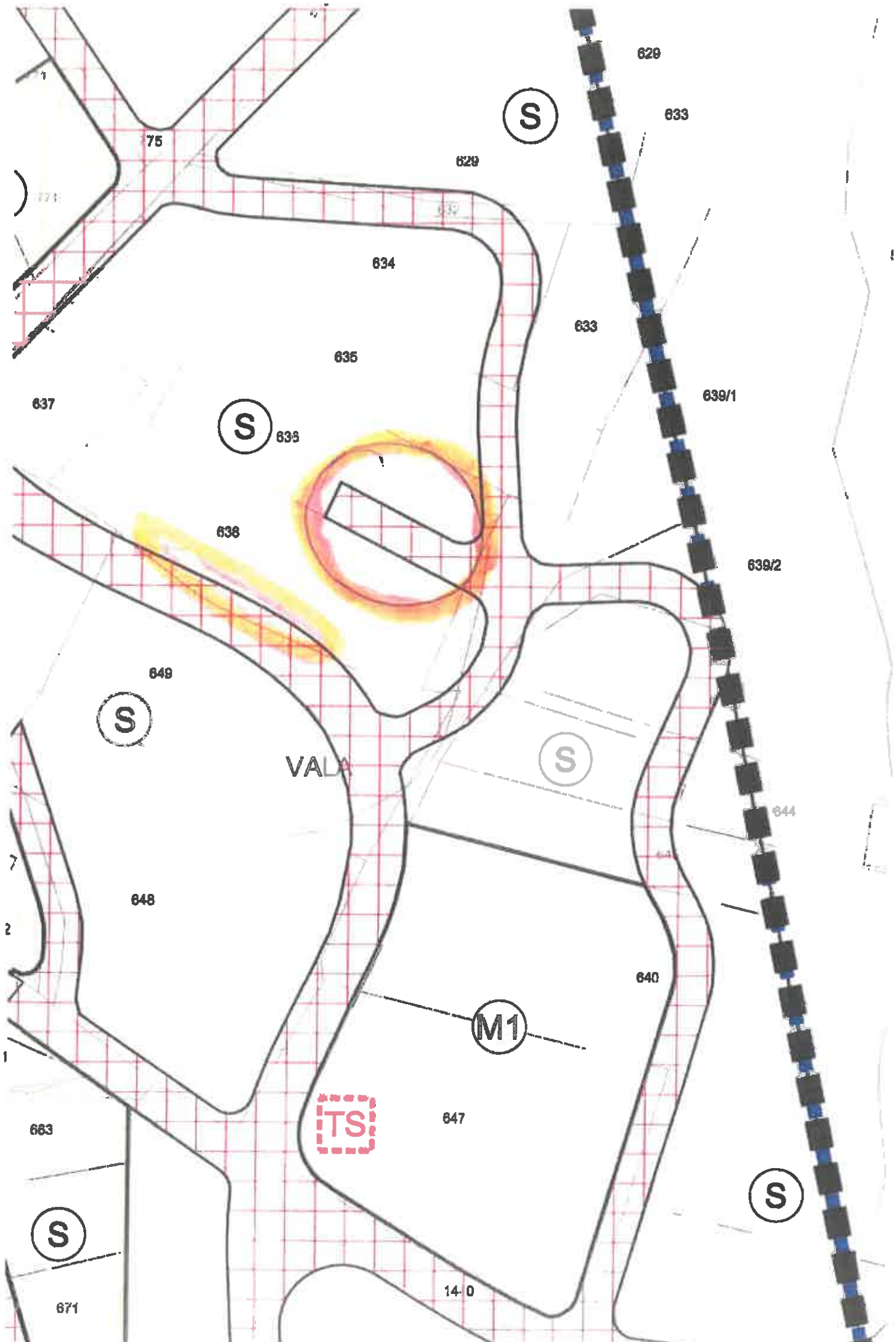
Skica u prilogu.

4. Vložník zom. k. č. 638 i
k. č. 638/3 po korej je po
varčením uky plomivna
prometnica.

S beriam da prometnica
uglavnom prolazi po k. č. 649,
mudim da ako je moguće
izstavite avlar prometnice
po k. č. 638/3.
Hvala

Vložník k. č. 638/3 Franko Št/šmá

Prilog. skica



Tihana Đukić

Primljeno:	02-07-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-03/20-01/1
Urudžbeni broj:	15-21-23

Funtana, 28.06.2021.
(mjesto i datum)

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA
B.Borisa 2
52452 Funtana

PREDMET: Zahtjev za promjenu namjene UPU-a Funtana na dijelu k.č. 1181/1 z.k.ul. 816 K.O. Funtana

(kupnju, osnivanje prava građenja, služnost, darovanje ili dr.)

Oznaka nekretnine (prema izvratku iz zemljišne knjige):

k.č.br. 1181/1

k.o. Funtana

površina 101 m²

Namjena - svrha (obrazložiti):

Molim gornji naslov da omogući izmjenu namjene na dijelu k.č. 1181/1 K.O. Funtana, na način da se dio predmetne k.č. prenamjeni iz puta-prolaz u stambenu namjenu. Razlog tog zahtjeva je da ja kao vlasnica tj. suvlasnica u stambenoj zgradi k.č. 1181/2 K.O. Funtanana adresi Juraja Dobrile 3 kupnjom stana (drugi kat E-3) u dobroj vjeri smatrajući da je ista izgrađene-rekonstruirana u skladu sa postojećom planskom dokumentacijom došla do saznanja da terase i balkoni koji se nalaze u prizemlju i na katovima sa zapadne strane naše zgrade nisu u našem vlasništvu već se nalaze na dijelu k.č. 1181/1. Svi vlasnici-suvlasnici suglasni smo u nakani sa željom da bi smo mogli legalizirati postojeće stanje, napominjem prilikom kupnje nekretnine bili smo uvjereni od strane prodavatelja da je zgrada legalna te da ne postoji nikakav neuknjiženi teret koji opterećuje predmetnu nekretninu. Iz gore navedenog razloga Molimo Vas da u skladu sa Vašim mogućnostima iznađete mogućnost da se dio k.č. 1181/1 prenamjeni iz puta-prolaz u stambeni (u naravi taj dio je već duži niz godina terasa-balkon). Nakon provedene prenamjene spremni smo taj dio nekretnine u skladu sa pozitivnim propisima RH otkupiti te legalizirati postojeće stanje na zadovoljstvo svih vlasnika.

Štovanjem.


(potpis)

PRILOZI:

1. Zemljišnoknjižni izvatak, koplja katastarskog plana i dr.

1088

1087

1086

1085

1084/4

1084/3

1084/2

1084/1

Ul. Jurja Dobrile

1179

13

78/2

1801

9

3

1181/2

1181/1

1

5

1181/3

1181/5

1181/4

1182 1

7

LEGENDA:



- TERASA - BALKON
NADJEKNI KI. 1181/1

1184

BRANIMIR ŽIKOVIĆ

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primljeno:	06-07-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-07/11
Uredžbeni broj:	15-21-27

OPĆINA FUNTANA
Jedinstveni upravni odjel
Bernarda Borisija 2
52452 Funtana

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6
- podnosi se -

Poštovani,

u otvorenom roku za podnošenje prijedloga, primjedbi i mišljenja na prijedlog Urbanističkog plan uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 za javnu raspravu, podnosim prijedlog kako slijedi:

- trafostanicu na k.č. 1170/1 k.o. Funtana izmjestiti što je moguće dalje u sklopu planirane zelene površine kako bi se ista udaljila od planiranih površina za gradnju.

U Funtani, 6.07.2021.

BRANIMIR ŽIKOVIĆ

Branimir Žiković

Primljeno:	06-07-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Uredbeni broj:	115-21-28

OPĆINA FUNTANA
Jedinstveni upravni odjel
Bernarda Borisija 2
52452 Funtana

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6
- podnosi se -

Poštovani,

u otvorenom roku za podnošenje prijedloga, primjedbi i mišljenja na prijedlog Urbanističkog plan uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 za javnu raspravu, podnosim prijedlog kako slijedi:

- otvorenim bazenima površine do 100m² koji su planom određeni kao pomoćne građevine, odredbama za provedbu utvrditi izuzetak od ostalih pomoćnih građevina u dijelu propisane udaljenosti od granica građevne čestice. Prijedlog je da se bazenima dozvoli smještaj izvan gradivog dijela građevne čestice na udaljenosti od 1m od granica građevne čestice.

U Funtani, 2.07.2021.

Branimir Žiković



MARINO MARINOVIĆ

Primljeno:	07-07-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Urudžbeni broj:	15-21-30

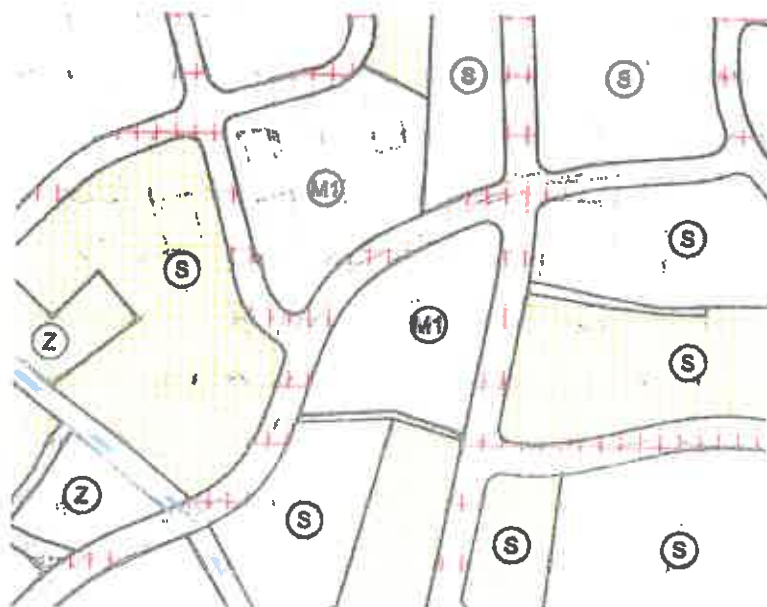
OPĆINA FUNTANA – FONTANE
Bernarda Borisića 2, 52452 Funtana

PREDMET: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene
- dostavlja se

Poštovani,

u postupku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6, temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- (1) Vlasnik sam građevinske čestice 1376/3. Duž južnej granici moje čestice nalazi se pješačka površine (pješački put). Molim vas da ga ukinete jer smatram da je nepotreban. Molim Vas da se izbaci izgrađenost bazena iz ukupne izgrađenosti na građevnim česticama. U očekivanju Vašeg odgovora unaprijed se zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam.
- (2) Molim Vas da se izbaci izgrađenost bazena iz ukupne izgrađenosti na građevnoj čestici u cijelom naselju.



MARINO MARINOVIĆ

IVANA PREKALJ MARTINČEVIĆ

Primljeno:	07-07-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-07/11
Uredbeni broj:	15-21-31

OPĆINA FUNTANA - FONTANE

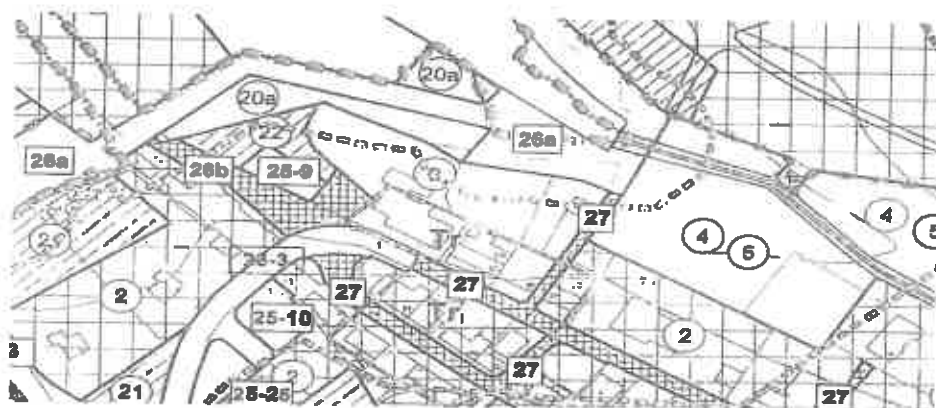
Bernarda Borisija 2,
52452 Funtana

PREDMET: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene
- dostavlja se

Poštovani,

u postupku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6, temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i objavi Općine Funtana - Fontane o održavanju javne rasprave, koja je pokrenuta temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 („Službeni glasnik Općine Funtana“, br. 18/20), podnosim sljedeće primjedbe i prijedloge:

- (1) U urbanističkom planu pojedini dijelovi naselja označeni su kao neizgrađeni iako spadaju u dijelove koji su izgrađeni. Predlažem da se pojas od oznake 22 (Zelena površina) do 27 (kolno pješačka površina) u koji spadaju dio zone Tr i dio zone 2 stavi u izgrađeni dio. Katastarska čestica 960 upisana je u tradicijski dio a stavljena je u neizgrađeni dio naselja. Cijeli taj dio naselja spada u tradicijski dio i pripada izgrađenom dijelu naselja.



Karmen Ipša

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primljeno:	07-07-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-08/20-01/1
Uredbeni broj:	15-21-32

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA
B.Borisa 2
52452 Funtana

PREDMET: Zahtjev za promjenu namjene UPU-a Funtana na dijelu k.č. 1098/1 z.k.ul. 242 K.O. Funtana

(kupnju, ocnivanje prava građenja, služnost, darovanje III dr.)

Oznaka nekretnine (prema izvratku iz zemljišne knjige):

k.č.br. 1098/1

k.o. Funtana

površina 3130 m²

Namjena - svrha (obrazložiti):

Molim gornji naslov da omogući izmjenu namjene k.č. 1098/1 K.O. Funtana, na način da se k.č. prenamjeni iz T2 u T1 (mogućnost gradnje na 1/2 dijela-hotela). Razlog tog zahtjeva je da ja kao vlasnica tj. suvlasnica sam u postupku sudske diobe sa suvlasnicom (CICERAN ADRIJANA,

radi nemogućnosti ostvarivanja svojih prava i nepostojanja suradnje u nemogućnosti sam ostvariti svoje projekte-investicije.

Gradnja turističkog naselja T2 predviđa jedinstveni projekt na cijeloj površini predmetne parcele, iz gore navedenih razloga isto nije moguće ostvariti. Radi svega navedenog molim Vas da uzmete u obzir mogućnost promjene namjene u T1 te da mi dozvolite gradnju samostalne građevine na mom suvlasničkom dijelu kao samovlasniku nakon provedene sudske diobe.

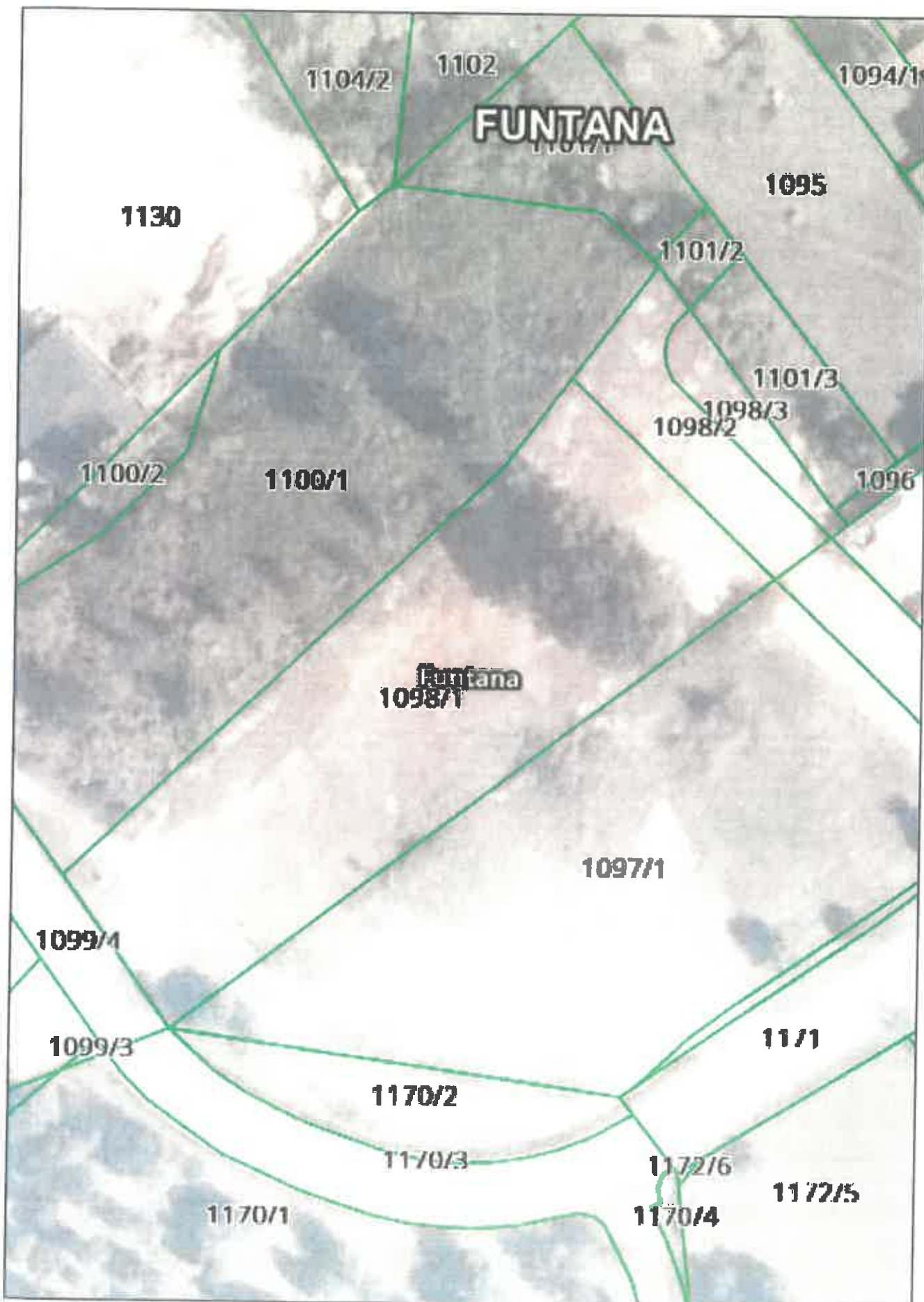
Štovanjem.



(potpis)

PRILOZI:

1. Zemljišnoknjižni Izvadak, kopija katastarskog plana i dr.



MAISTRA d.d.
Obala V. Nazora 6
Rovinj
zastupana po:
Abilla d.o.o.
Obala V. Nazora 6, 52210 Rovinj
OIB: 35024525329
Predsjednik Uprave Armando Vičić

Primljeno:	08-07-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-07/1
Uredbeni broj:	383-21-33

Rovinj, 07.07.2021.

OPĆINA FUNTANA-FONTANE
Bernarda Borisija 2
52452 Funtana
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Funtana
– dostava zahtjeva

Poštovani,

Sukladno vašoj objavi Javnog uvida u postupku Javne rasprave za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 dostavljamo vam naše zahtjeve koji se odnose na:

Redefiniranje uvjeta izgradnje za područje Autokampa Valkanela

A. Obrazloženje:

Urbanističko - arhitektonskim rješenjem zone planira se rekonstrukcija postojećeg sanitarnog čvora i izgradnja sportsko rekreacijskih sadržaja kampa – vanjski bazen i tobogani. Predmetna građevina nalazi se na k.č. 1256/3 k.o. Funtana te spada unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – ZONA 9

Molimo Vas da redefinirate sljedeće:

a. Etažnost građevine

Važeća prostorno-planska dokumentacija predviđa sljedeću najveću etažnost građevina za tip T3:

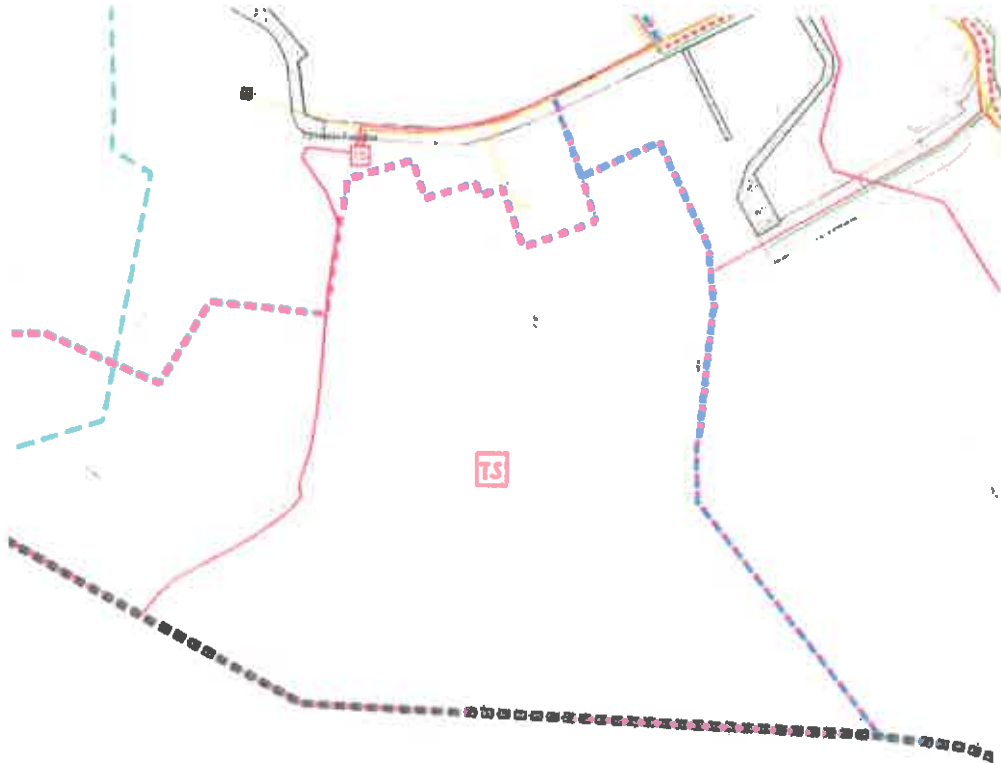
- P+1

Za potrebe smještaja strojarница bazena, koje su iz sigurnosnih i estetskih razloga ukopane u etažu podruma molimo Vas da redefinirate etažnost građevina na:

- P₀+P+1

B. Obrazloženje

Za potrebe elektroenergetskog napajanja budućih projekata molimo Vas da se u kartografskom prikazu i Odredbama za provođenje ucrtta indikativni položaj nove planirane trafostanice instalirane snage 2x630 kVa na lokaciji prikazanoj u nastavku.



Redefiniranje uvjeta izgradnje za područje Turističkog naselja Funtana

A. Obrazloženje

Za buduće potrebe rekonstrukcije turističkog naselja Funtana koje spada unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – ZONA 6a i 6b molimo da redefinirate sljedeće:

a. Etažnost građevine

Važeća prostorno-planska dokumentacija predviđa sljedeću najveću etažnost građevina za tip T1 i T2:

- P₀+P ili P+1 za zonu 6a
- P₀+P+1 za zonu 6b

Molimo Vas da za zonu 6a redefinirate etažnost građevina na:

- P₀+P+2

b. Vrsta izgradnje

Izgradnja u zoni 6a moguća je kao rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacija nove gradnje za potrebe podizanja kvalitete usluga.

Molim Vas da za zonu 6a redefinirate vrstu izgradnje na način da je pored navedenih moguća i izgradnja zamjenskih građevina u smislu članka 110 stavka 2 Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19,125/19)

Abilia d.o.o.

Armando Vičić, Predsjednik Uprave

ABILIA d.o.o.
Rovinj ©

„Tectus“ d.o.o. za projektirajne, građenje i nadzor

Coki 50 a, Funtana

Općina Funtana –Fontane

Jedinstveni upravni odjel

B. Borisia 2, Funtana

Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna UPU naselja Funtana

Poštovani,

kako niz godina projektiramo na području Općine Funtana, osjećamo se pozvanima s obzirom na naša dosadašnja iskustva, dati osvrt na probleme i poteškoće koje smo imali u dosadašnjoj primjeni plana.

-generalno problem je prilikom formiranja parcela i kolnih pristupa neusklađenost grafičke podloge s stvarnim stanjem na terenu,

-Pohvalno je da je propisana ukupna visina objekta, međutim ukupna visina objekta u zoni 1a i 1b, za objekte p+1+pkS od 8.0 m, je vrlo limitirajuća pogotovo kod neravnih parcela i ulica u padu, kakve su uglavnom na području Funtane. Konstruktivna visina na vijencu obično je najmanje od konačno zaravnatog terena $0,20m+2,90+2,90+1,20+0,4=7,60$ što bi značilo da bi od vijenca do sljemena s nagibom krova od 30% jedna strana krova mogla biti širine u tlocrtu samo 1,33 cm. Za usporedbu na području PPU-a grada Poreča propisana ukupna visina je 9,0m.

- kod uvjeta oblikovanja je po nama nepotrebno ulaziti u detalje tipa; zabrana tradicionalnih prozora na uličnom pročelju u potkrovnoj etaži, pogotovo kod rekonstrukcija ili dogradnja u tradicijskom dijelu. Istarska kuća ima u potkrovlju prozorčice na fasadi.

-Nije jasno zašto u pojedinim zonama kod rekonstrukcije postojećih objekata visina može biti p+2 a prilikom interpolacije odnosno nove gradnje u istom izgrađenom dijelu P+1+pkS.?

- zabrana žutih ili zelenih boja pročelja je vrlo dvojbeno primjenjiv članak jer u građevinskoj dozvoli se ne precizira boja pročelja,

Osim navedenog, osvrnuli bi se na predviđenu izgradnju u auto kampovima, koja je predviđena: kig 10%, a kis 30%. Na primjeru AC Puntica, koji je najmanji kamp, moguće je dakle izgraditi 3.000m² po etaži odnosno podrum, prizemlje i kat ukupno 9.000 m² što odgovara za usporedbu površini 35-40 villa. Pogotovo je to riskantno u slučaju Puntice koja se nalazi u samom mjestu i zadnja je „zelena“ neizgrađena zona u centru mjesta. Po namjeni je vrlo slobodno definirano što sve može biti izgrađeno u auto kampu, tako reći „od trgovačkog centra do aqua-parka“

Namjera nam nikako nije bila kritika, već nam je želja bila našim sugestijama doprinijeti u izradi kvalitetnijeg okvira za zajednički daljnji rad, lijep pozdrav

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

TECTUS

David Trifunović

Primljeno:	08.07.2021
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	350-02/20-07/1
	303-21-39

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

CASA NOVA d.o.o.

Porečka 16/a
52450 Vrsar
OIB: 91971291719
ivokohl@gmx.net
091 5805305

Primljeno:	08.07.2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Uredžbeni broj:	353-21-35

NASLOV:	OPĆINA FUNTANA - FONTANE
ADRESA:	BERNARDA BORISIJA 2 52452 FUNTANA
OIB:	65952269093

PREDMET: PRIMJEDBA I PRIJEDLOG

Poštovani,

dostavljam Vam mišljenje, primjedbu i prijedlog na prijedlog Izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja Funatana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6 (u daljnjem tekstu Plan) a sve u skladu s objavljivanjem JAVNOM RASPRAVOM O PRIJEDLOGU Plana od strane Općine Funtana - Fontane (KLASA: 350-02/20-01/1, URBROJ: 2167/07-01/31-21-18, Funtana 15.06.2021.).

Nalme kao suvlasnik nekretnine na k.č. 1052/2, k.o. Funtana na kojoj je na osnovu pravomoćne Građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/19-01/001355, URBROJ: 2163/1-18-05/2-19-0008, u Poreču 20.08.2019.) i Rješenja o izmjeni građevinske dozvole (KLASA: KLASA: UP/I-361-03/20-01/000040, URBROJ: 2163/1-18-05/1-20-0005, u Poreču 27.02.2020.) izgrađena građevina stambene namjene - obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, pomoćna građevina - garaža i pomoćna građevina - vanjski bazen izražavam primjedbu na dani prijedlog Izmjena i dopuna Plana vezano na predložene izmjene člankom 31. Odredbi za provođenje Plana. Nalme kako je na predmetnoj čestici izvedena stambena građevina s dvije uporabne cjeline, te se trenutno važećim i ovim prijedlogom Plana (članak 34.) predviđa da obiteljska stambena građevina može sadržavati najviše tri uporabne cjeline, predviđa se rekonstrukcija i dogradnja i treće uporabne cjeline. U cilju usklađenja s ostatkom građevine u oblikovnom smislu (postojeća građevina oblikovana je krovnim kućicama) daje se primjedba na preloženi članak 31. kojim se onemogućuje Izgradnja krovnih kućica kao elemenata oblikovanja radi osvjetljenja posljednje etaža - potkrovlja.

MOLI SE NASLOV NASLOV DA PRIHVATI IZREČENU PRIMJEDBU, TE DA SE DOPUSTI U ČLANKU 31, STAVAK (7) OSVJELJENJE POTKORVNIH PROSTORIJA NADOGRAJNOM "KROVNIH KUĆICA" DO 20% POVRŠINE KROVNE PLOHE U SKLADU S DOSADAŠNJIM ODREDBAMA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE.

U očekivanju Vašeg pozitivnog odgovora srdačan pozdrav!

Vrsar, 08.srpanj 2021. godine

**DIREKTOR:
Ivo Kohl**



**CASA NOVA d.o.o.
Vrsar, Porečka 16/a**

PRILOZI:

- kopija katastarskog plana
- dokaz pravnog interes - ZK uložak



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

K.o. FUNTANA
k.č.br.: 1052/2

Stanje na dan: 19.02.2019.
OSS evidencijski broj: 43543/2019

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 160719455682f7

Štampanje ovog izvoda omogućeno je uz pomoć digitalnog potpisa. Svi podaci dostupni su na internetu. Za više informacija posjetite stranicu: www.katastar.hr. Kontakt: 021 3111111. Izdano: 19.02.2019.

Karmen Grgeta-Orlović

Funtana, 05.07.2021

Primljeno:	08-07-2021
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Uredbeni broj:	15-21-36

**Općina Funtana - Fontane – Jedinostveni upravni odjel
Bernarda Borislija 2, Funtana 52452**

PREDMET: Primjedba na prijedlog UPU-a građevinskog područja naselja Funtana

Vlasnici smo k.č. 801, k.o. Funtana.

Više smo puta pisanim i usmenim putem pitali da nam se gore navedena parcela prenamijeni.

Kako sami znate ta je katastarska čestica, u vrijeme važenja PPU-a Općine Vrsar, bila označena kao neizgrađeno građevinsko zemljište, dok je donošenjem PPU-a Općine Funtana, to zemljište prenamijenjeno u poljoprivredno zemljište.

Već ta činjenica je bila neprihvatljiva za našu obitelj, tim više što je donošenjem toga plana građevinska zona znatno proširena, a naše je zemljište, praktički u samom naselju, od građevinskog postalo poljoprivredno te oštećeni za nekoliko milijuna kuna.

Tražimo da se k.č. vrati u prvobitno stanje, odnosno u građevinsku parcelu ili ako nam možete ponuditi alternativu za istu.

Molimo Vas da se očitujete o našim pitanjima i prijedlozima, i to pisanim putem i usmeno na javnom izlaganju ovog plana.

Unaprijed zahvaljujući na eventualnom uvažavanju naših prijedloga, ili barem odgovoru na naša pitanja i rješavanju naših nedoumica, srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

Karmen Grgeta-Orlović

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Štifanić Lorenzo,

Štifanić Dino,

Primljeno: 08. 07. 2021.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/20-01/1
Urudžbeni broj: 15-21-37
Općina Funtana –Fontane

Jedinstveni upravni odjel

B. Borisia 2, Funtana

Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna UPU naselja Funtana

Poštovani, suvlasnici smo 1218 K.O. Funtana. Obiteljske kuće s dvije stambene jedinice, rekonstruirane na mjestu starije građevine, na temelj građevinske dozvole sredinom sedamdesetih godina. Prilikom izrade nove katastarske izmjere je građevna čestica koja je bila formirana prema građevinskoj dozvoli, pocijepana na k.č.1218 i k.č.1214. a između je formiran put i pripojen ulici na k.č. 1213, napominjemo ne našom željom nego na inzistiranje Općine.

Prilikom izgradnje predmetne prometnice kota prizemija našeg objekta je ostala viša od nivelete prometnice za 72 cm do 87 cm, tako da je naša okućnica postala terasa cca 80 cm iznad kote ceste, što se tumači dijelom građevine, a tijekom korištenja smo nedavno nadstrešnicom manjom od 15m², (za što nije potrebna građevinska dozvola), natkrili terasu. Iz svega navedenog slijedi da ne možemo dobiti uporabnu dozvolu kako bi etažirali objekt, a prema uvjetima iz sadašnjeg UPU-a niti možemo dobiti građevinsku dozvolu kojom bi regulirali sadašnji status predmetne „dogradnje“,

Slijedom svega navedenog molimo naslov da predvidi ovaj specifični primjer u novim odredbama za gradnju u tradicijskom dijelu naselja, kako po postotku izgrađenosti (jer je parcela naknadno smanjena), tako po udaljenosti od međe odnosno prometnice, koja je naknadno provučena.

Zahvaljujemo na razumijevanju

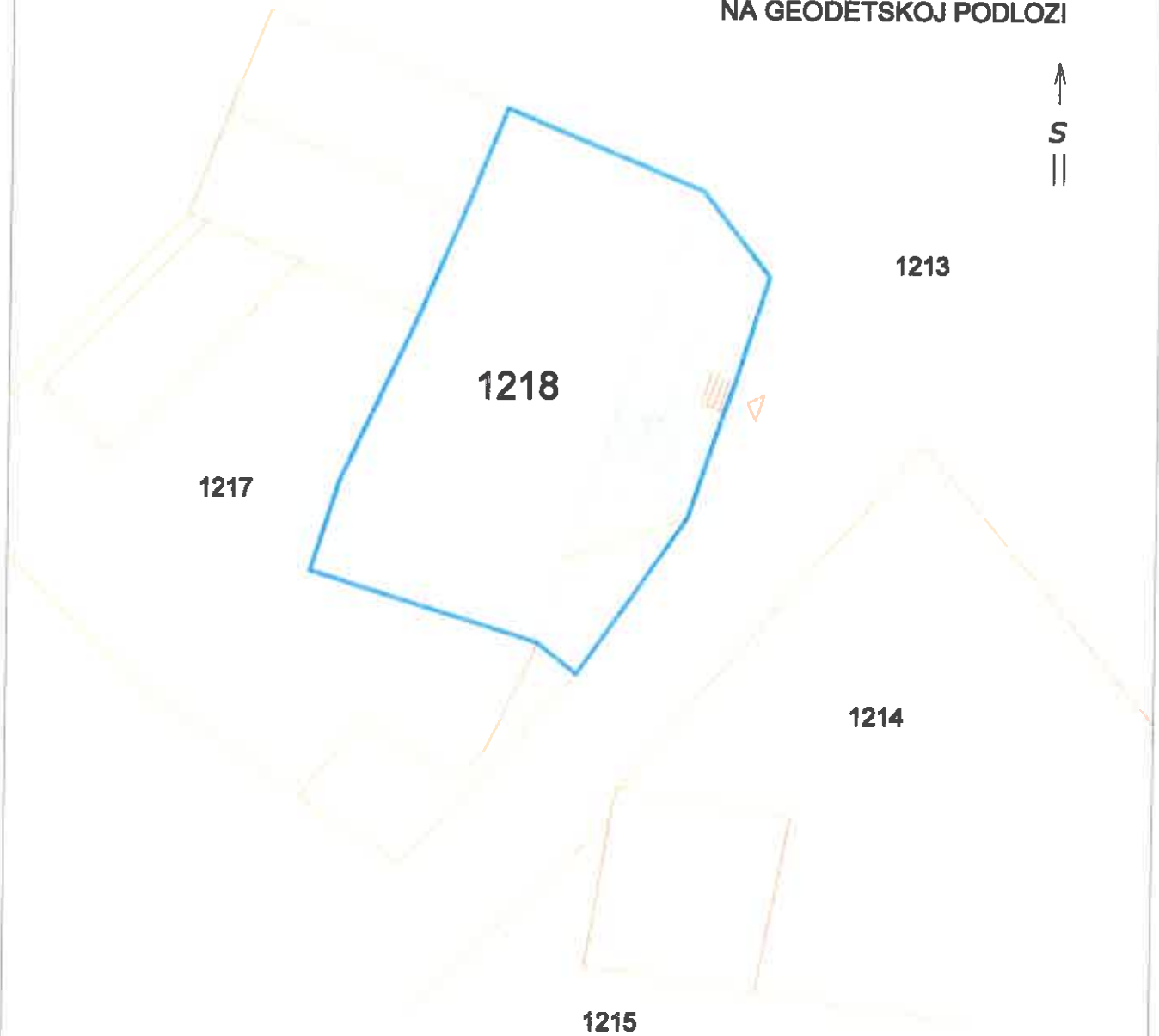
Lijep pozdrav

Štifanić Lorenzo



Štifanić Dino



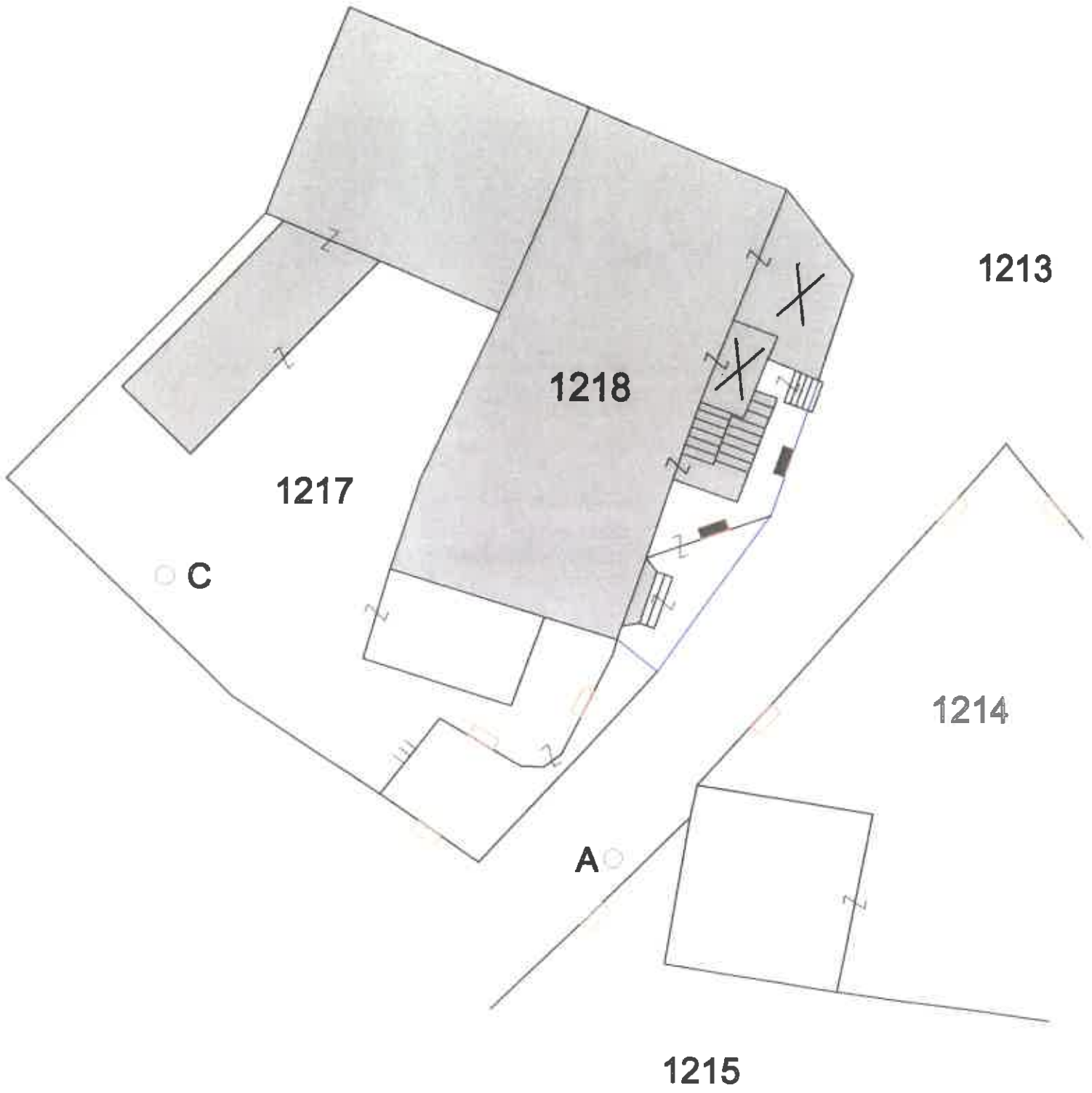
SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI



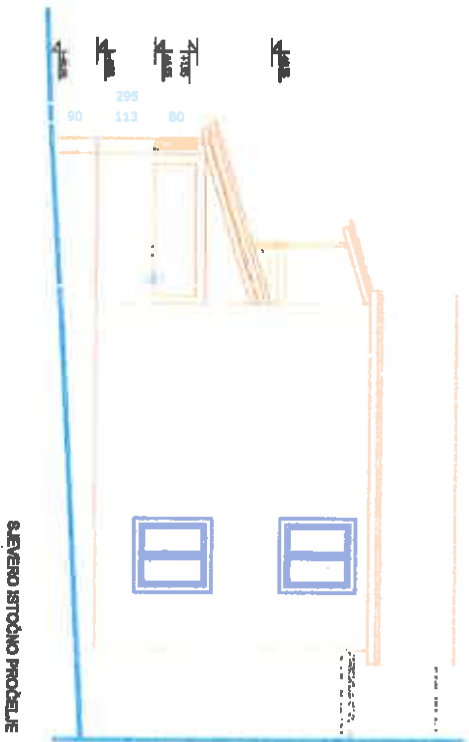
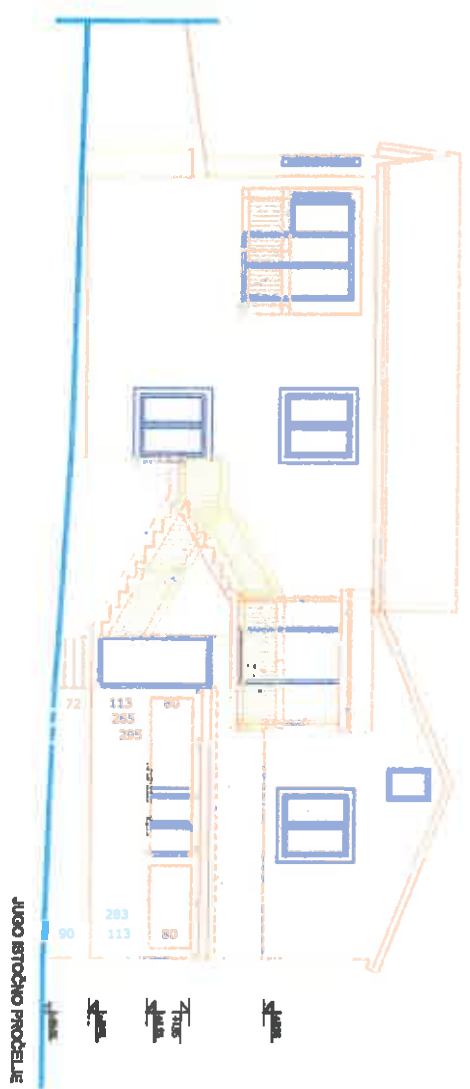
LEGENDA:

-  **GRANICA PARCELE**
-  **NEZAKONITA GRAĐEVINA
(predmet ovoga arhitektonskog snimka izvedenog stanja)**
-  **PRISTUP**

D:\Program Files\TECTUS dokumenti\bezimeno3.bmp		PROJEKTIRANJE NADZOR I GRAĐENJE
INVESTITOR: Štikančić Dino A. Galparini 9, Funtana Štikančić Lorenzo, A. Galparini 8, Funtana	FAZA: GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT DOGRADNJE I REKONSTRUKCIJE	
GRAĐEVINA: OBITELJSKA KUĆA	LOKACIJA: k.č. 1218, K.O. FUNTANA	
PROJEKTANT: Patricija Jugovac-Kos, dipl. ing. arh.	SADRŽAJ: SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI	
	DATUM:	BR. PROJEKTA:
	MJERILO: M 1:200	BROJ LISTA: 3.3



PROJEKTA 1:100
IZVEDENO STANJE



LEGALNI DIJELI PREMIET GLAVNOG PROJEKTA DOGRAĐNJE I REKONSTRUKCIJE

D:\Projekat\Bau\ESTIS dokument\jednakostup		PROJEKTOVALE MIZDORFI GRADJEVINE
ARHITEKT Dimitar Džuro A. Adžemović & Partneri Bosnići Laminović, A. Čekićević, P. Prizmić	PROJEKTOVALE GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKAT DOGRAĐNJE I REKONSTRUKCIJE	
ODREĐENIK DOKUMENTARNA NACRTA	LOKACIJA K.A. 1294, T.O. FIJUNTINA	
PROJEKTOVALE Petarica Adžemović, dipl. ing. arh.	PROJEKTOVALE PROJEKTA	
MAŠTER M. 1:100	PROJEKTOVALE 3.8	



ARHETIP 21 d.o.o.
VUKOVARSKA 7
HR-52440 POREČ

tel +385 52 429 460
fax +385 52 429 469
arhetip21@arhetip21.hr
facebook arhetip21

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primljeno:	08 -07- 2021
Klasifikacijska oznaka:	380-02/20-01/1
Urudžbeni broj:	383-21-38

Datum: 08. srpnja 2021.
Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene

OPĆINA FUNTANA-FONTANE
BERNARDA BORISIJA 2
HR-52452 FUNTANA

Poštovani,

u postupku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Funtana i građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene Funtana i Valkanela i građevinskog područja sportsko rekreacijske namjene R6, temeljem Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i objavi Općine Funtana - Fontane o održavanju javne rasprave, podnosimo sljedeće primjedbe i prijedloge:

- (1) U članku 38. molimo da se ukine odredba o kumulativnoj izgrađenosti te da ostane samo postotak 30% izgrađenosti. Ukoliko to nije moguće, molimo da se kumulativna izgrađenost poveća na najmanje 300 m², odnosno da se na postojeću kumulativnu izgrađenost doda ona za bazen i pomoćne građevine, što uobičajeno iznosi ukupno cca 300 m² u najvećem broju slučajeva. Smatramo da je izgrađenost od 30% na površinu građevne čestice cca 1000 m² optimalna, s vrlo malim impaktom na prostor.
- (2) Molimo da se izmijeni odredba o gradnji pomoćnih građevina (bazena, ljetnih kuhinja itd.) iza građevnog pravca osnovne građevine, koja se kosi s osnovnim pravilima orijentacije pojedinih sadržaja na građevnoj čestici. U situacijama južnog i zapadnog pristupa građevnoj čestici nikako nije moguće pravilno orijentirati navedene sadržaje ako pomoćne građevine moraju biti iza osnovne, pogotovo u situaciji građevne čestice male širine i velike dužine. Obzirom na princip "matematičkog" urbanizma s propisanim minimalnim udaljenostima od granice čestice, koji je prevladavajući i kojemu nije cilj postizanje urbaniteta središta grada (ulični niz, gradnja na regulacijskom pravcu itd.), smatramo da slobodniji pristup smještaju građevine na građevnoj čestici daje puno bolje rezultate, kako na samoj čestici, gdje je naglasak na kvaliteti sadržaja same kuće i formiranju životnog prostora što je moguće više u skladu s prirodnim datostima zemljišta (orijentacija, insolacija, vizure), tako i u

urbanom okruženju, gdje se dinamika ulice postiže upravo takvim pristupom, bez "robovanja" ujednačenim građevnim pravcima gradskog bloka, koje je nemoguće postići jer su ionako propisani kao matematički rastezljivi i koji nisu potrebni jer je, zbog samih propisanih urbanih pravila, intencija stvaranja okružja suburbane niske rezidecijalne gradnje u zelenilu, a ne uličnog reda gradskog bloka.

S poštovanjem,

Član uprave:
Robert Rabac, dipl.ing.arh.

ARHETIP 21 d.o.o.
~~za arhitektonske djelatnosti,~~
~~inženjersko i poslovanje građevinarstva~~
POREČ

Poštovani,

Vlasnik sam objekta na k.č. 1273 K.O. Funtana. Obiteljske kuće s dvije stambene jedinice. Prilikom izrade projektne dokumentacija za rekonstrukciju i dogradnju uočili smo kod geodetske izmjere da se građevna čestica ne poklapa sa granicama predviđenim UPU-om a niti se s stvarnim stanjem na terenu, već dijelom kolnik i nogostup ulaze u k.č.1273 , na prijedlog Općine 2008. godine iskazao sam dobru volju za ustupanjem dijela parcele za izgradnju nogostupa, međutim nije još došlo do realizacije cijepanja. Molimo naslov da prilikom izrade izmjena i dopuna uskladi grafičke podloge s stvarnim stanjem, pogotovo što se radi o Istarskoj ulici koja je postala Državna cesta, i koja je nedavno rekonstruirana, a s nje imamo postojeći kolni prilaz, kao i velika većina stambenih i stambeno- poslovnih objekata u Istarskoj ulici, stoga se u odredbama za gradnju treba osigurati nesmetani kolni pristup postojećim građevinama u ovom dijelu naselja.

Lijep pozdrav

Nenad Ramadanov



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUNTANA

Primljeno:	08.07.2021.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/1
Uredbeni broj:	115-01-39