



KLASA: 350-01/19-01/01  
URBROJ: 2163/08-01-01-21-112  
Karojba, 15. listopada 2021. godine

Temeljem članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Karojba i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba (dalje: Plan), izradili su:

## IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

### 1. Uvod

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina 17/19.

Načelnik Općine Karojba donio je 22. ožujka 2021. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/19-01/01, URBROJ: 2163/08-01-01-21-27) te objavio javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba koja je održana od 19. travnja 2021. do 30. travnja 2021. godine. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

### 2. Ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za ponovnu javnu raspravu u "Glasu Istre" dana 13. rujna 2021. godine, na web stranicama Općine Karojba ([www.karojba.hr](http://www.karojba.hr)) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mpgi.hr](http://www.mpgi.hr)).

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Karojba, Karojba 1, Karojba, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati u razdoblju ponovne javne rasprave od 22. rujna 2021. do 29. rujna 2021. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 28. rujna 2021. godine s početkom u 17 sati u prostorijama Općine Karojba.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom ponovne javne rasprave, zaključno do 29. rujna 2021. godine.

Tijekom ponovne javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku ponovne javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

### 3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave pristiglo je **5** očitovanja, od čega **2** očitovanja nisu imala primjedbi, a **3** su prihvaćena.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je i **10** primjedbi građana/pravnih osoba te Općine Karojba. Od ukupnog broja primjedbi, **5** primjedbi nije prihvaćeno, **2** su djelomično prihvaćene, a **3** su prihvaćeno.

Odgovori i obrazloženja, sastavni su dio ovog Izvješća.

### Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na drugu ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska
- Preslike objava javnog uvida
- Preslika posebne obavijesti
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike očitovanja i primjedbi sa javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave



odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:  
**Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**



**SANDRA JAKOPEC,**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 184

**Censimento della popolazione 2021.**  
Popis stanovništva 2021.

Ci sono risposte che contano.  
Svaki odgovor se računa.

Se la tua identità è italiana,  
al CENSIMENTO dichiarati di  
nazionalità ITALIANA.

La Tua UNIONE ITALIANA

**OGLASNA SLUŽBA  
GLASA ISTRE**

Tel. 591-543,  
388-470  
Fax 388-471



Na temelju članka 138. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 16. stavka 1., 3. i 4. i članka 18., 19., 20. i 21. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ 64/08) i Odluke o upućivanju PU 6060 Plan upravljanja posebnim rezervatom Motovunska šuma i područjima ekološke mreže doline Mirne u javnu raspravu, donesenoj na 15. sjednici Upravnog vijeća Javne ustanove „Natura Histrica“ (KLASA: 024-07/21-01/9, URBROJ: 02/2021 od 08. rujna 2021. g.), Javna ustanova „Natura Histrica“ objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU****O PRIJEDLOGU PLANA UPRAVLJANJA POSEBNIM REZERVATOM MOTOVUNSKA ŠUMA I PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE DOLINE MIRNE**

Provodi se javna rasprava o Prijedlogu Plana upravljanja posebnim rezervatom Motovunska šuma i područjima ekološke mreže doline Mirne (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana upravljanja).

- Javna rasprava o Prijedlogu Plana upravljanja trajat će 30 dana i to od **20. rujna 2021. do 20. listopada 2021. godine.**
- Javni uvid u Prijedlog Plana upravljanja može se obavljati **svakog radnog dana od 8:00 do 16:00 sati** u sjedištu Javne ustanove „Natura Histrica“ (prizemlje) na adresi Riva 8, Pula te **svakog radnog dana od 8:00 do 16:00 sati** u zgradi Grada Buzeta (sala za sastanke, prvi kat), ulica II. Istarske brigade, Buzet. Prijedlog Plana upravljanja može se preuzeti i na službenoj web stranici Javne ustanove „Natura Histrica“ ([www.natura-histrica.hr](http://www.natura-histrica.hr)).
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana upravljanja održati će se dana **07. listopada 2021. godine u 10:00 sati**, u zgradi liječilišta Istarske toplice, Sv. Stjepana 60, Livade.  
Obavijest o eventualnoj promjeni održavanja javnog izlaganja, uslijed epidemioloških mjera, bit će naknadno i pravovremeno objavljena na službenoj web stranici ([www.natura-histrica.hr](http://www.natura-histrica.hr)).
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana upravljanja mogu se dostaviti na sljedeće načine:
  - poštom na adresu - Javna ustanova „Natura Histrica“, Riva 8, 52100 Pula s naznakom „Očitovanje na Načrt Plana upravljanja“
  - na e-mail adresu Javne ustanove „Natura Histrica“ [Info@natura-histrica.hr](mailto:Info@natura-histrica.hr)

**Pozivamo Vas da se uključite u postupak javne rasprave te dostavite svoja očitovanja, primjedbe i prijedloge.**

U Puli, 13. rujna 2021.

Ravnateljica  
Silvia Buttignoni

Općina Ližnjan-Lisignano objavljuje sljedeću:

**OBAVJEST**

Na temelju članka 29. stavak 5. i 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/2018, 115/18, 98/19), Općina Ližnjan-Lisignano izlaže na javni uvid

**prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ližnjan-Lisignano**

Izlaže se najavni uvid prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Ližnjan-Lisignano. Uvid u prijedlog Programa raspolaganja može se izvršiti od 14. rujna do 29. rujna 2021. godine, svakim radnim danom od 08.00. do 12.00. sati u sjedištu Općine Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, Ližnjan (isključivo uz prethodnu telefonsku najavu na broj 052/354-708), te na službenim internetskim stranicama Općine Ližnjan-Lisignano [www.liznjan.hr](http://www.liznjan.hr). Zainteresirane stranke mogu dati prijedloge i prigovore na prijedlog Programa raspolaganja na propisanom obrascu najkasnije do isteka javnog uvida.

Prigovori na prijedlog Programa raspolaganja, uz ime, prezime i adresu podnositelja, dostavljaju se u pisarnicu Općine Ližnjan-Lisignano ili predaju poštom preporučeno na adresu: Općina Ližnjan-Lisignano, Krasa 7, Ližnjan. Prijedlozi i prigovori moraju biti zaprimljeni u pisarnici Općine Ližnjan zaključno s danom 29. rujna 2021. godine do 12.00. sati.

O valjano pristiglim prijedlozima i prigovorima odlučivati će Općinsko vijeće Općine Ližnjan-Lisignano u roku od 30 dana.

OPĆINA LIŽNJAN-LISIGNANO

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAROLJBA  
Općinski načelnik**

KLASA: 350-01/19-01/01  
URBROJ: 2163/08-01-01-21-88  
Karolja, 10. rujna 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karolja („Službene novine Grada Pazina“ broj: 17/19) te članka 30. Statuta Općine Karolja („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13, 02/18., 24/20. i 16/21.) Općinski načelnik Općine Karolja objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU**  
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karolja

I. Ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karolja trajati će od **22. rujna 2021. do 29. rujna 2021. godine.**

II. Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **prostorijama Općine Karolja, Karolja 1, Karolja, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati** uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama - [www.karolja.hr](http://www.karolja.hr).

III. Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje pri-

jedloga Plana **28. rujna 2021. (utorak) s početkom u 17 sati** i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Karolja na dan javnog izlaganja.

IV. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja putem livestream servisa o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

V. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karolja je do **zaključno 29. rujna 2021. godine** na adresu Općine Karolja, Karolja 1, Karolja ili na e-mail adresu: [opcina@karolja.hr](mailto:opcina@karolja.hr).

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Marko Lakošelj, v.r.

**NATJEČAJ**  
za izbor i imenovanje direktora/direktorice Buže d.o.o. za mandatno razdoblje od 4 (četiri) godine

**Uvjeti natječaja:**

- završen prediplomski ili diplomski sveučilišni studij pomorskog ili prometnog smjera
- minimalno tri godine radnog iskustva
- iznimne organizacijske sposobnosti, razvijene komunikacijske vještine i sklonost timskom radu
- poznavanje dva strana jezika
- poznavanje rada na računalu

**Uz prijavu je potrebno priložiti:**

- životopis s podacima o dosadašnjem radu
- domovnicu
- diplomu
- dokaz o ukupnom radnom iskustvu (ispis elektroničkog zapisa podataka Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili potvrda o podacima evidentiranim u evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje)
- program rada za četverogodišnje razdoblje
- vlastoručno potpisanu izjavu kandidata/kandidatkinje o posjedovanju traženih znanja i vještina
- uvjerenje nadležnog suda da se protiv kandidata/kandidatkinje ne vodi kazneni postupak (ne stariji od 6 mjeseci)

Prijave s dokazima o ispunjavanju uvjeta iz natječaja dostaviti u roku od 8 dana od objave natječaja na adresu: **Buža d.o.o., Centar 58, Medulin**, s naznakom: **„Prijava na natječaj - NE OTVARATI“**.

## OGLAŠAVAJTE SE u GLASU ISTRE najčitanijem regionalnom dnevnom listu

**OGLASI**  
objavite gotov oglas u tiskanom izdanju ili njegovu izradu povjerite nama

**ULAGANJE PRILOGA  
OMOTNE FAŠETE  
STICKERI**

**WEB**  
objavite oglas (BANNER) na portalu [www.glasistre.hr](http://www.glasistre.hr)

... jer **MARKETING** Glasa Istre zna kako ćete biti zapaženi!  
**052/300-652, 591-538 \* [marketing@glasistre.hr](mailto:marketing@glasistre.hr)**



## Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

10.09.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba

10.09.2021. | pdf (548kb)

09.09.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog

09.09.2021. | pdf (358kb)

07.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Blace, Općina Slivno

07.09.2021. | pdf (360kb)

07.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Duba, Općina Slivno

07.09.2021. | pdf (379kb)

07.09.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone "Rupe", Grad Nin

07.09.2021. | pdf (60kb)

07.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja park šume Soline, Grad Biograd na Moru

07.09.2021. | pdf (342kb)

06.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišićka u Popovači

06.09.2021. | pdf (412kb)

03.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put“ u Križevcima

03.09.2021. | pdf (1819kb)

03.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Novi centar“ – južni dio bivšeg kompleksa vojarne „Ban Stjepan Lacković“ u Križevcima

03.09.2021. | pdf (1818kb)



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAROJBA  
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/19-01/01  
URBROJ: 2163/08-01-01-21-88  
Karojba, 10. rujna 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 39/19. i 98/19.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 17/19.) te članka 30. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.) Općinski načelnik Općine Karojba objavljuje

**PONOVNUNU JAVNU RASPRAVU**

**o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba**

I.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba trajati će **od 22. rujna 2021. do 29. rujna 2021. godine.**

II.

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **prostorijama Općine Karojba, Karojba 1, Karojba, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati** uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguće je i na mrežnim stranicama – [www.karojba.hr](http://www.karojba.hr).

III.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana **28. rujna 2021. (utorak)** s početkom u **17 sati** i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Karojba na dan javnog izlaganja.

IV.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja putem livestream servisa o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

V.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba je do zaključno **29. rujna 2021. godine** na adresu Općine Karojba, Karojba 1, Karojba ili na e-mail adresu: [opcina@karojba.hr](mailto:opcina@karojba.hr).

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marko Lakošeljac





- NOVOSTI
- COVID-19
- OPĆINSKA UPRAVA
- JAVNE OBJAVE
- Proračun
- Financijski izvještaji
- Financijsko upravljanje i kontrole
- Natječaj
- Odluke i pravilnici
- Javna nabava
- Dokumenti
- Udruge
- Socijalna politika i sigurnost
- PUR Općine Karojba
- Prostorni plan
- Ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
- Pravo na pristup informacijama
- SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU
- EU PROJEKTI
- KOMUNALNI SUSTAV
- POREZNI SUSTAV
- LOKALNI IZBORI 2021
- LOKALNI IZBORI 2017
- ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA
- PARENZANA
- SLUŽBENE NOVINE
- IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI

## Ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba

Javno izlaganje prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Karojba održati će se **28. rujna 2021. godine (utorak) s početkom u 17 sati u prostorijama Općine Karojba u skladu s epidemiološkim mjerama**

U nastavku se nalazi ponovni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba:

[PPUO KAROJBA III ID PP2 tekst](#)

[PPUO Karojba III ID PP2 – 1A namjena](#)

[PPUO Karojba III ID PP2 – 2A promet](#)

[PPUO Karojba III ID PP2 – 2B EK posta](#)

[PPUO Karojba III ID PP2 – 2C energetika](#)

[PPUO Karojba III ID PP2 – 2D vodnogospodarski](#)

[PPUO Karojba III ID PP2 – 3A posebni uvjeti](#)

[PPUO Karojba III ID PP2 – 3B ograničenja](#)

[PPUO Karojba III ID PP2 – 3C posebne mjere](#)

[PPUO Karojba III ID PP2 – 4A](#)

[PPUO Karojba III ID PP2 – 4B](#)

[PPUO Karojba III ID PP2 – 4C](#)

[PPUO Karojba III ID PP2 – 4D](#)





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAROJBA  
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/19-01/01  
URBROJ: 2163/08-01-01-21-89  
Karojba, 13. rujna 2021. godine

- Svima -

**Predmet: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba**  
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da će se ponovna javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba održati od **22. rujna 2021. do 29. rujna 2021. godine.**

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **prostorijama Općine Karojba, Karojba 1, Karojba, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati** uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama – [www.karojba.hr](http://www.karojba.hr).

Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana **28. rujna 2021. (utorak)** s početkom u **17 sati** i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Karojba na dan javnog izlaganja.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba je do zaključno **29. rujna 2021. godine** na adresu Općine Karojba, Karojba 1, Karojba ili na e-mail adresu: [opcina@karojba.hr](mailto:opcina@karojba.hr).

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Karojba ili na broj telefona: 052/683-445.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Marko Lakošeljac

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova  
Policajska uprava Istarska  
Trg Republike 1, 52 100 Pula;
3. Ministarstvo poljoprivrede  
Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
4. Ministarstvo kulture i medija  
Uprava za zaštitu kulturne baštine,  
Konzervatorski odjel u Puli  
Ulica Grada Graza 2, 52 100 Pula;
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja  
Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
6. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb;
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture  
Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
8. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije  
Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb;
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje  
Područni ured Pazin/Pula  
M. B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
10. Državna geodetska uprava  
Područni ured za katastar Pazin  
Ispostava Buje  
Nikole Tesle 2, 52 460 Buje;
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije  
Flanatička 29, 52 100 Pula;
12. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje – Buie  
Nikole Tesle 2, 52 460 Buje;
13. Istarska županije  
Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša  
Flanatička 29, 52 100 Pula;
14. Javna ustanova NATURA HISTRICA  
Riva 8, 52 100 Pula;
15. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
16. HRVATSKE CESTE d.o.o.  
Partizanski put 194, 52 100 Pula;
17. Županijska uprava za ceste Istarske županije  
M. B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin;
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
19. Hrvatski telekom, Regija 3 - zapad  
Ciottina 17 A, 51 000 Rijeka;
20. T-mobile Hrvatska d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 23, 10 000 Zagreb;
21. A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtini put 1, 10 000 Zagreb;
22. Telemach Hrvatska d.o.o.  
Josipa Marohnića 1, 10 000 Zagreb;
23. HP – Hrvatska pošta d.d., SP Pazin  
M. B. Rašana 7 A, 52 000 Pazin;
24. HOPS d.o.o.  
Prijenosno područje Opatija  
Marinčićeva 3, 51 211 Matulji;
25. HEP D.P. „ELEKTROISTRA“ PULA  
Pogon Buje  
Momjanska 1, 52 460 Buje;
26. Hrvatske vode, VGO Rijeka  
Đure Šporera 3, 51 000 Rijeka;
27. ISTARSKI VODOVOD d.o.o.  
Sv. Ivn Dol 8, 52 420 Buzet;
28. HRVATSKE ŠUME d.o.o. UŠP Buzet  
Naselje Goričica 2, 52 420 Buzet;
29. USLUGA d.o.o.  
Šime Kurelića 22, 52 000 Pazin;
30. USLUGA ODVODNJA d.o.o.  
Šime Kurelića 22, 52 000 Pazin;
31. IVS d.o.o.  
Sv. Ivan 8, 52 420 Buzet;
32. Općina Vižinada - Visinada  
Vižinada 18 A, 52 447 Vižinada;
33. Općina Višnjan  
Trg slobode 1, 52463 Višnjan;
34. Općina Motovun  
Trg Andrea Antico 1, 52 424 Motovun;
35. Grad Pazin  
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin;
36. Općina Tinjan  
Tinjan 2, 52 444 Tinjan;
37. Bismohrana – ovdje.

## ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

KLASA: 350-01/19-01/01  
URBROJ: 2163/08-01-01-21- 111  
KAROJBA, 28.09.2021. godine

### ZAPISNIK

#### **S javnog izlaganja ponovne javne rasprave III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba održanog u prostorijama Općine, dana 28. rujna 2021. godine s početkom u 17 sati.**

Predstavnik stručnog izrađivača plana APE d.o.o. Zagreb: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. voditeljica izrade Plana.

Predstavnici nositelja izrade plana Općina Karojba: načelnik Općine Marko Lakošeljac.

Pored predstavnika nositelja izrade i stručnog izrađivača na javnom izlaganju sudjelovalo je još jedanaest (11) sudionika (popis u prilogu).

Načelnik Općine pozdravio je sve prisutne te prepustio riječ izrađivaču Plana.

Voditeljica izrade Plana ukratko je obrazložila tijek izrade plana i predmet izmjena i dopuna Plana, prvenstveno u dijelu koji se odnosi na prihvaćene primjedbe u prvoj javnoj raspravi te razloge prihvaćanja, odnosno neprihvaćanja. Posebice je pojašnjen čl. 43. Zakona o prostornom uređenju temeljem kojeg je ukinuto građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene u naselju Motovunski Novaki.

U nastavku daje i način predaje primjedbi u odnosu na čl. 104. Zakona o prostornom uređenju.

Načelnik Općine poziva sve sudionike javnog izlaganja da mogu voditeljici izrade Plana postavljati pitanja.

Gđa Mišković pita da li se čl. 43., a vezano na ukidanje građevinskog područja izvan naselja odnosi i na građevinsko područje naselja? S. Jakopec pojašnjava da se radi o st.6. čl. 43. koji se odnosi samo na građevinsko područje izvan naselja.

G. Tikel navodi da su započeli izradu projektne dokumentacije za kamp odmorište te da se ne slažu sa predloženim rješenjem. S. Jakopec ih upućuje da dostave zahtjev sukladno projektnoj dokumentaciji koju su izradili.

G. Močibob pita zašto zahtjev njenog supruga nije prihvaćen. S. Jakopec daje pojašnjenje da se zahtjev nalazi na granici naselja Rakotule u Karojba, ali da u oba naselja nije moguće proširenje građevinskog područja naselja s obzirom na propisanu gustoću stanovništva prema Prostornom planu Istarske županije te da je moguća samo realokacija koja nije predložena.

G. Mišković traži pojašnjenje načina ishoda dozvole i proširenje ceste kojom se pristupa no njihove građevne čestice. S. Jakopec pojašnjava da se to rješava nastavnim projektom dokumentacijom sukladno uvjetima iz PPUO i posebnih propisa kojima su propisani minimalni uvjeti za izgradnju iste.

G. Legović postavlja pitanje na koji način je moguća izgradnja turističkih sadržaja u naselju. S. Jakopec općenito pojašnjava uvjete za formiranje turističke zona u naselje te uvjete za turističke sadržaje koji se smatraju smještaj u domaćinstvu.

G. Močibob traži pojašnjenje vezano na svoj zahtjev u Brigima te razloge ukidanja već prihvaćenog zahtjeva. S. Jakopec pojašnjava razloge navedene u Izvješću s prove javne rasprave te ga upućuje na predaju primjedbe na predloženo.

G. Legović pita da li je omogućena izgradnja benzinskih postaja. S. Jakopec pojašnjava da je ista propisana Odredbama za provedbu.

Voditeljica izrade plana odgovorila je na postavljena pitanja, a daljnji zahtjevi i prijedlozi podneseni tijekom javne rasprave će se razmotriti.

Načelnik Općine zahvalio se svim prisutnima.

Javno izlaganje se zaključuje u 19,00 sati.

Zapisnik vodio:  
Marko Lakošeljac, Općinski načelnik



JAVNO IZLAGANJE 28. 9. 2021.  
PONOVNA JAVNA RASPRAVA

III. 1) PPUO KAKOJE

PRISUTNI:

1. SANDRA JAKOPEC, APE d.o.o.
2. HARVO LAKOŠEJAC, NAČELNIK
3. DAMJAN MOČIBOB,
4. MARIJA MOČIBOB
5. DANIJELA RAĐOVIĆ
6. DANIJEL MOČIBOB,
7. IVAN LEBOVIĆ
8. VRETNAR MARINKO
9. IVA MIŠKOVIĆ
10. PAVO MIŠKOVIĆ
11. TONI LAKOŠEJAC
12. MARIO TIKEL
13. DENIS TIKEL

# PRESLIKE OČITOVANJA I PRIMJEDBI S JAVNE RASPRAVE

29.SEP.2021 16:28 00385 52 622211

ŽUC PAZIN

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/15-12/91  
URBROJ:2163/1-12/03-11-21-13  
Pazin, 29.9.2021.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAROJBA  
#7538 P.001/001

Primijeno: 29-09-2021	Org. jed.
Klasifikacija: 350-01/19-01/01	Pril. Vrij.
Urudž: 00-21-101	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAROJBA  
52423 KAROJBA

Predmet: Mišljenje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Karojba  
- dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva KLASA: 350-01/19-01/01, Ur.br.:2163/08-01-01-21-89 od 13.9.2021. godine dostavljamo Vam Mišljenje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPU Općine Karojba:

- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 14. st.(2) navesti i lokalne ceste.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 22. navesti da je za postavljanje ograde u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste (čl.55. st.(3), čl.57. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)).

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/19-04/12  
Urbroj: 2163-1-20/2-21-07  
Pula, 27. rujan 2021. g.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAROJBA

Primljeno: 30-09-2021	Org. jed.
Klasifikaci:	
350-01/19-01/01	
Urudžbeni:	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA 00-21-104  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAROJBA  
Jedinstveni upravni odjel  
Karojba 1  
52 423 KAROJBA

**PREDMET: PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE KAROJBA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**  
- mišljenje, daje se

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-01/19-01/01, Urbroj: 2163/08-01-01-21-90 od 13.09.2021.,  
zaprimljen u ovom Zavodu 20.09.2021. i 21.09.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,  
98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba za ponovnu  
javnu raspravu – nadalje: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. U čl. 15. st. 1. Plana, dio koji glasi: „Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja).“, potrebno je preoblikovati s obzirom na odredbe čl. 11. st. 1. c. podstavka 5. Plana, a u vezi s čl. 11. b. podstavkom 3. Plana, kao i odredbe čl. 14. st. 1. Plana (pristupni put može biti i privatni put). Predlažemo koristiti pojam iz čl. 3. st. 1. točke 33. Zakona – „prometna površina“.
2. U čl. 49. st. 3. Plana tekst je potrebno preoblikovati, jer se radi o građevinama koje se grade na građevnim česticama osnovne stambene namjene, za potrebe građevine osnovne - stambene namjene (vlastite potrebe). Ukoliko se proizvodni pogoni ne planiraju za potrebe građevine stambene namjene, isti spadaju u građevine osnovne namjene te se njihova gradnja može planirati isključivo na zasebnim građevnim česticama.
3. U čl. 56. st. 2. Plana, maksimalni smještajni kapacitet za Turističku zonu unutar naselja Špinovci (Tz) prikazati i kumulativno i odvojeno za svaku vrstu smještajnih građevina unutar razgraničenja turističke zone, vodeći računa o usklađenosti s čl. 57. st. 2. podstavkom 1. Prostornog plana Istarske županije (SN IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ – gustoća korištenja najviše 120 ležaja/ha. U čl. 65. st. 3. Plana potrebno je ispraviti i broj ležaja za TP Brigi (max 116 ležaja), uz isto obrazloženje.
4. U čl. 67. a. Plana preoblikovati odredbe na način da se nedvojbeno odredi društvena namjena izdvojenog GP izvan naselja „Parenzana“, kao i uvjeti gradnje unutar toga područja. Ugostiteljska namjena može se planirati isključivo kao prateći sadržaj društveno namjeni.
5. U st. 1. čl. 76. a. Plana daje se mogućnost planiranja gradnje energana na biomasu i bioplin. Potrebno je detaljnije odrediti o kojoj se vrsti sirovina radi, te posebnu pažnju usmjeriti na zaštitu okoliša, odnosno koristiti tehnološki proces bez gorenja biomase, kako je propisano u čl. 128. PPIŽ-a. Osnovne uvjete gradnje energana potrebno je propisati već i ovim Planom.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

6. Čl. 95. st. 4. preoblikovati na način da se uskladi s čl. 150. PPIŽ-a – min. jedno reciklažno dvorište za područje O. Karojba, koje može biti i mobilno.
7. Odredbe čl. 103. st. 6. Plana u cijelosti uskladiti s čl. 79. st. 3. i st. 4. Zakona.

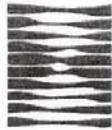
O usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa PPIŽ-om ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona.

Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (word, dwg).

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

Republika Hrvatska  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAROJBA

KLASA: 350-02/19-01/0000294  
URBROJ: 374-3301-2-21-13  
Datum: 27.09.2021

Primljeno:	30-09-2021	
Klasifikat:		Org. jed.
Urudžbeni L	350-01/19-01/01	
	00-21-105	Pril. Vrlj.

REPUBLIKA HRVATSKA  
Istarska županija  
Općina Karojba  
Karojba 1  
52423 Karojba

**PREDMET: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba – ponovna javna rasprava**

Dopisom Općine Karojba KLASA: 350-01/19-01/01, URBROJ: 2163/08-01-01-21-89 od 13.09.2021. (zaprimljen 15.09.2021.) zatraženo je mišljenje na Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Karojba.

Uvidom u Prijedlog predmetnog PPU-a Općine Karojba izdaje se mišljenje da je III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/2019, 84/21) i propisima donesenim na temelju njega.

Dokument pripremila:

Ivana Hrobat, dipl.ing.građ.



Director  
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Nalovu
2. Arhiva, ovdje



076762830



ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAROJBA

Primljeno	30-09-2021
Klasifikacija	Org. jed.
350-01/19-01/01	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
00-21-106	

KLASA: 350-05/19-01/245  
URBROJ: 376-05-3-21-06  
Zagreb, 22. rujna 2021.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Karojba  
Jedinstveni upravni odjel  
Karojba 1  
52423 Karojba

**Predmet:** Općina Karojba  
PONOVDNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I  
DOPUNE PPU OPĆINE KAROJBA  
**-mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/01, URBROJ: 2163/08-01-01-21-89, od 13. rujna 2021.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *PONOVDNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KAROJBA*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *PONOVDNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE KAROJBA* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB *od. Kralj*  
*mr.sc. Miran Gosta*

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/19-01/42  
URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-06  
Pula, 27. rujna 2021. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
JASNA UKOLIĆ DAMIJANIĆ  
Vrijeme ispisano: 15.19.21.09.2021



Općina Karojba  
Karojba 1  
52423 Karojba

**PREDMET:** ponovna javna rasprava o prijedlogu III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 16. rujna 2021. godine zaprimili smo vašu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba, KLASA: 350-01/19-01/01, UR.BROJ: 2163/08-01-01/21-89 sukladno kojem se ponovna javna rasprava u sklopu izrade III izmjena i dopuna predmetnog plana planira održati u razdoblju od 22. – 29. rujna 2021. godine.

Obzirom da nismo u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju koje će se putem *lifestream* servisa održati 28. rujna 2021. godine, ovim vas putem dostavljamo primjedbe na sadržaj prijedloga III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba, objavljenog na vašim mrežnim stranicama.

- u članku 95. stavku 1. spominje se da je planiran Županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštijun te da se otpad privremeno odlaže na deponiji Jelenčići. ŽCGO Kaštijun počeo je sa redovnim radom u srpnju 2018. godine, a odlagalište otpada Jelenčići V zatvoreno je temeljem Odluke ovog upravnog tijela, KLASA: 351-01/19-01/33, URBROJ: 2163/1-08/2-19-07 iz travnja 2019. godine

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAROJBA

Primljeno:	05-10-2021		
Klasifikac.		Org. jed.	
Uredžbeni broj:	350-01/19-01/p1	Pril.	Vrlj.
	2163/1-08-02/4-21-107		





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAROJBA  
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/19-01/01  
URBROJ: 2163/08-01-01-21-107  
Karojba, 30. rujna 2021.

APE D.O.O.  
Ozaljska 61  
10 000 Zagreb

**PREDMET: Primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba**  
*- primjedbe, dostavljaju se*

Poštovani,

Ponovljenom javnom raspravom daju se primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba kako slijedi:

- Preispitati IGP gospodarske namjene uz ukidanje zone Rakotule;
- Formiranje gospodarske zone u istraživanju za izgradnju solarnih panela na k.č. 2017/2 k.o. Karojba te dopuniti mrežu elektroopskrbe prema dostavljenim podacima;
- Ukidanje GPN sa k.č. 1450 (već predloženo u 1. javnoj raspravi) te vraćanje ukinute k.č. 1073/5 sve k.o. Rakotule;
- Preispitivanje manjih neizgrađenih neuređenih GPN za koje je propisana detaljnost UPU-a;
- Smanjenje minimalne površine čestice za samostojeću izgradnju u GPN na 500 m<sup>2</sup>.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu;
2. Pismohrana, -ovdje.



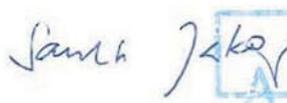
**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH TIJEKOM  
PONOVNE JAVNE RASPRAVE**

	<b>Tijelo</b>	<b>Mišljenje</b>	<b>Mišljenje – odgovor izrađivača Plana</b>
1.	ŽUC, Pazin	Mišljenjem se traži dopuna Odredbi za provedbu: – u čl 14. st.(2) navesti i lokalne ceste. – U čl. 22. navesti da je za postavljanje ograde u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta potrebno ishođenje suglasnost nadležne uprave za ceste	<b>Mišljenje se prihvaća.</b>
2.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE	Mišljenjem se traži dopuna Odredbi za provedbu: – U čl. 15. st. 1. preoblikovati tekst: "Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja).", s obzirom na odredbe čl. 11. kao i odredbe čl. 14. - pristupni put može biti i privatni put) - koristiti pojam iz čl. 3. st. 1.t.33. Zakona - prometna površina. – čl. 49. st. 3. preoblikovati, jer se radi o građevinama koje se grade na građevnim česticama osnovne stambene namjene, za potrebe građevine osnovne namjene (vlastite potrebe). Ukoliko se proizvodni pogoni ne planiraju za potrebe građevine stambene namjene, isti spadaju u građevine osnovne namjene te se njihova gradnja može planirati isključivo na zasebnim građevnim česticama. – U čl. 56. st. 2. maksimalni smještajni kapacitet za TZ Špinovci prikazati i kumulativno i odvojeno za svaku vrstu sukladno PPIŽ – gustoća korištenja najviše 120 ležaja/ha. – U čl. 65. st. 3. Plana potrebno je ispraviti i broj ležaja za TP Brigi (max 116 ležaja), – Čl. 67a. preoblikovati na način da se nedvojbeno odredi društvena namjena izdvojenog GP izvan naselja „Parenzana“, kao i uvjeti gradnje unutar toga područja. Ugostiteljska namjena može se planirati isključivo kao prateći sadržaj. – U st. 1. čl. 76. a. Plana daje se mogućnost planiranja gradnje energana na biomasu i bioplin. Potrebno je detaljnije odrediti o kojoj se vrsti sirovina radi, te posebnu pažnju usmjeriti na zaštitu okoliša, odnosno koristiti tehnološki proces bez gorenja biomase, kako je propisano u čl. 128. PPIŽ-a. Osnovne uvjete gradnje energana potrebno je propisati već i ovim Planom. – Čl. 95. st. 4. uskladiti s čl. 150. PPIŽ-a - min. jedno reciklažno dvorište za područje, koje može biti i mobilno – Odredbe čl. 103. st. 6. u cijelosti uskladiti s čl. 79. st. 3. i st. 4. Zakona.	<b>Mišljenje se prihvaća.</b>
3.	HRVATSKE VODE	<b>Mišljenje nema primjedbi.</b>	
4.	HAKOM	<b>Mišljenje nema primjedbi.</b>	
5.	ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj	Mišljenjem se traži dopuna Odredbi za provedbu: – u članku 95. st. 1. spominje se da je planiran Županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštijun te da se otpad privremeno odlaže na deponiji Jelenčići. ŽCGO Kaštijun počeo je sa redovnim radom u srpnju 2018. godine, a odlagalište otpada Jelenčići V je zatvoreno.	<b>Mišljenje se prihvaća.</b>

	Podnositelj	Primjedba	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Euro tim d.o.o., Karojba	Zahtjev za realokacijom sa k.č. 2942/3 na k.č. 2945/2 i 2932/1 k.o. Novaki Motovunski	<b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATILA</b> prema zahtjevu Općine Karojba te maksimalnoj površini dozvoljenoj PPIŽ i ZPU.
2.	Erik Janko, Karojba	Zahtjev za proširenjem GPN na k.č. 1647 k.o. Motovunski Novaki.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATILA.</b> Primjedba se ne odnosi na primjedbe koje su zaprimljene u prvoj javnoj raspravi, odnosno na promjene u istoj.
3.	Emilio Močibob, Karojba	Zahtjev za proširenjem GPN na 1080/2, 1085/1, 1085/2, 1085/3 k.o. Karojba te k.č. 638/2 k.o. Rakotule.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATILA.</b> Prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Karojba s obzirom na planiranu gustoću stanovništva (manja od 10 st/ha). Dozvoljena je jedino realokacija, ali ista nije predložena.
4.	Daniyel Močibob, Karojba	Zahtjev za vraćanjem ukinute površine sa k.č. 341/2 na k.č. 359/2, 359/3 i 357/1 k.o. Motovunski Novaki.	<b>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATILA.</b> Na k.č. 357/1 se prema podacima iz katastra nalazi vinograd na koji nije moguće proširenje GPN.
5.	Toni Lakošeljac, Karojba	Zahtjev za uvrštenjem cijele k.č. 2573/1 u GPN te predlaže ukidanje k.č. 2589/7 ili 2541 k.o. Motovunski Novaki.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATILA.</b> Primjedba se ne odnosi na primjedbe koje su zaprimljene u prvoj javnoj raspravi, odnosno na promjene u istoj.
6.	Branko Močibob, Karojba	Zahtjev za uvrštenjem cijelih k.č. 559/9 i 1173/2 te k.č. 697/8, 697/2, 1094/1 i 1175/2 k.o. Karojba u GPN.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATILA.</b> Primjedba se ne odnosi na primjedbe koje su zaprimljene u prvoj javnoj raspravi, odnosno na promjene u istoj. Napominjemo da prema Odredbama PPIŽ nije moguće daljnje širenje građevinskog područja naselja Karojba s obzirom na planiranu gustoću stanovništva (manja od 10 st/ha).
7.	Sara Kuzma, Karojba	Zahtjevom se napominje da nije ukinuta zona kako je bio prethodni zahtjev, pa traži da se ukine mogućnost izgradnje benzinske na toj lokaciji.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.</b> Gospodarska zona je u potpunosti ukinuta, a vezano na zahtjev Općine.
8.	Roth-Immo d.o.o. Tar	Zahtjev za realokacijom k.č. 800/3, 815/3, 701, 702/1 i 702/2 na 764/1, 764/2, 761/1 i 774 k.o. Rakotule.	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATILA.</b> Primjedba se ne odnosi na primjedbe koje su zaprimljene u prvoj javnoj raspravi, odnosno na promjene u istoj.
9.	Marijana Tikel	Zahtjev za relokacijom sa k.č. 54/16 i dijela k.č. 54/10 na 54/18 te preoblikovanjem kampa na k.č. za koje je izrađena projektna dokumentacija (predan grafički prilog).	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.</b>
10.	Općina Karojba	Primjedbe Općine sa javne rasprave: <ul style="list-style-type: none"> <li>– preispitati IGP gospodarske namjene uz ukidanje zone Rakotule</li> <li>– formiranje gospodarske zone u istraživanju za izgradnju solarnih panela na k.č. 2017/2 k.o. Karojba te dopuniti mrežu elektroopskrbe prema dostavljenim podacima</li> <li>– ukidanje GPN sa k.č. 1450 (već predloženo u 1. javnoj raspravi) te vraćanje ukinute k.č. 1073/5 sve k.o. Rakotule</li> <li>– Preispitivanje manjih neizgrađenih neuređenih GPN za koje je propisana detaljnost UPU-a</li> <li>– Smanjenje minimalne površine čestice za samostojeću izgradnju u GPN na 500 m<sup>2</sup></li> </ul>	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.</b>

U Zagrebu, 15.10.2021.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:  
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

 **SANDRA JAKOPEC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA