



Grad Buje-Buie

KLASA : 350-02/21-01/06
URBROJ: 2163-2-04/1-23-33
Buje-Buie, 21.siječnja 2024.

**Izvešće o javnoj raspravi o
URBANISTIČKOM PLANU UREĐENJA
dijela naselja Buje - DIGITRONSKA ULICA**

Izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. Pula

Nositelj izrade: Grad Buje-Buie - Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom

Javna rasprava je objavljena 11.10.2023.g.
Javna rasprava je održana od 13.10.2023. do 11.11.2023.g.
Javno izlaganje je održano 25.10.2023.g.

Sadržaj

0. Zaključak Gradonačelnika Grada Buja-Buie o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje - Digitronska ulica za Javnu raspravu od 10.10.2023.g.

Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje - Digitronska ulica - postavljena na Oglasnu ploču Grada Buja-Buie 11.10.2023.g.
2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 11.10. 2023.g.
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie 13.10.2023.g.
4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima,sa popisom adresanata
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade

Nenad Novković dipl.ing.arh.



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Za nositelja izrade:

Pročelnica:

Jelena Perossa, dipl.prav.



Prilozi

0. Zaključak Gradonačelnika Grada Buja-Buie o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje - Digitronska ulica za Javnu raspravu od 10.10.2023.g.

Na temelju članka 65. Statuta Grada Buja-Buie („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18, 19/18-pročišćeni tekst, 04/21), i članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), donosim

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje- Digitronska ulica - za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje- Digitronska ulica bit će izložen na javnoj raspravi, u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie od **13. listopada 2023. do 11. studenoga 2023.** svakim radnim danom od 8 do 11 sati.
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje- Digitronska ulica održat će se u **srijedu 25. listopada 2023.** godine u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje- Digitronska ulica mogu se dostavljati **do 11. studenoga 2023. godine** na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje-Buie, ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana u Gradskoj vijećnici.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje plana prema ovom Zaključku.
7. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/21-01/06
Ur.broj: 2163-2-01/01-23-21
Buje-Buie, 10. listopada 2023.



1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje - Digitronska ulica - postavljena na Oglasnu ploču Grada Buja-Buie 11.10.2023.g.

M. M. 23. 11. 23

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
 ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
 GRAD BUJE-BUIE – CITTA' DI BUIE
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM
 IMOVINOM – ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE
 PATRIMONIALE
 Klasa:350-02/22-01/06
 Urbroj:2163-2-04/1-23-22
 Buje-Buie, 10. listopada 2023. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buja-Buie (Klasa: 350-02/22-01/05, Urbroj: 2163-2-01/01-23-17, od 10. listopada 2023. godine), daje se

OBAVIJEST

o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Buje-Digitronska ulica

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Buje-Digitronska ulica provesti će se od **13. listopada 2023 do 11. studenoga 2023.**
2. Uvid u prijedlog plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie - www.buje.hr
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Buje-Digitronska ulica održat će se u srijedu **25. listopada 2023. godine u 12,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju
 - dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Buje-Digitronska ulica koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i
 upravljanje gradskom imovinom Grada Buja

2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 11.10. 2023.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŽNADA-VISINADA
Općinski načelnik

Obavještavaju se svi zainteresirani da je na Oglasnoj ploči Općine Vižnada-Visinada, u Vižnadi dana 11. listopada 2023. godine objavljen

NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora

Sve informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vižnada-Visinada ili na telefon 052/446-102.

O B A V I J E S T

Gradsko vijeće Grada Buja raspisalo je dana 06. rujna 2023. godine: **NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U STAOGRAĐSKOJ JEZGRI U VLASNIŠTVU GRADA BUJA.**

Sadržaj natječaja biti će objavljen dana 11. listopada 2023. godine u 8,00 sati na Oglasnoj ploči Grada Buja.

Ponude se mogu dostaviti do 11. siječnja 2024. godine

Informacije se mogu dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja svakog radnog dana od 8 do 15 sati ili na telefon 772-122.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE-BUJE - CITTA' DI BUJE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM - ASSESSORATO
ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE
PATRIMONIALE

Klasa: 350-02/21-01/06
Urbroj: 2163-2-04/1-23-22
Buje-Buje, 10. listopada 2023. godine

Temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/18, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buje-Buje (Klasa: 350-02/21-01/06, Urbroj: 2163-2-01/01-23-17, od 10. listopada 2023. godine), daje se

O B A V I J E S T

o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana dijela naselja Buje- Digtrovska ulica

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje- Digtrovska ulica provesti će se od 13. listopada 2023. do 11. studenoga 2023.
2. Uvid u prijedlog plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buje svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buje-Buje - www.buje.hr
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje- Digtrovska ulica održat će se u srijeda 25. listopada 2023. godine u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buje.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju
 - dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buje, Istarska 2, Buje.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje- Digtrovska ulica koji nisu bitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnošitelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja

O B A V I J E S T

o raspisanoj javnom pozivu poduzetnicima sa područja Općine Marčana za dodjelu potpora za poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području Općine Marčana u 2023. godini

Upravni odjel za društvene djelatnosti, gospodarstvo, financije i javnu nabavu Općine Marčana je dana 09. listopada 2023. godine, raspisao javni poziv poduzetnicima sa područja Općine Marčana za dodjelu potpora za poticanje razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području Općine Marčana u 2023. godini. Zainteresirani poduzetnici, koji ispunjavaju uvjete javnog poziva, mogu podnijeti svoje pisane prijave najkasnije do 20. studenog 2023. godine, a sve sukladno uvjetima i smjernicama javnog poziva, koji je objavljen na mrežnoj stranici Općine Marčana - www.marčana.hr

U roku za podnošenje prijava, zainteresirani mogu tijekom radnog vremena Upravnog odjela za društvene djelatnosti, gospodarstvo, financije i javnu nabavu Općine Marčana, dobiti potrebna pojašnjenja (osobno, na broj telefona 052/571-058 interni 5 ili na adresu elektroničke pošte: elek.bilic@marcana.hr, kao i obrasce potrebne za podnošenje prijave.

Javni natječaj i svi potrebni obrasci dostupni su na mrežnoj stranici: www.marčana.hr

www.glasistre.hr
Glas Istre

IZBORNA SKUPŠTINA Bošnjačka nacionalna zajednica

Muhamed Muratagić dobio novi mandat

Svake godine Bošnjačka nacionalna zajednica Buzet organizira Dane bošnjačke kulture koji su ušli u program obilježavanja Dana Grada Buzeta, te su postali dio turističke ponude, kazao je Muratagić

Gordana ČALIĆ ŠVERKO

BUZET » Za predsjednika Bošnjačke nacionalne zajednice Buzet za predsjednika je ponovno izabran Muhamed Muratagić, koji je tu funkciju obnašao i u prethodnim mandata. Tajnika je Ernesa Mustafić, a u sastav Izvršnog odbora, uz Muratagića i Ernesu Mustafića, izabrani su i Ferid Mačković, Tatjana Muratagić te Mersaha Omić Muminović. U Nadzornom odboru su i Ilijan Čizmić, Suvađ Mujagić i Safet Hodžić, a u Sudu časti: Senada Haračić, Ferid Mačković i Zehra Bašić. Redovna Izborna skupština održana je u hotelu Fontana u Buzetu.

Brojni nastupi

Bošnjačka nacionalna zajednica Buzet trenutno ima 130 članova. U njenom sastavu od 2007. godine djeluje Folklorna skupina Buzetski biseri koja u folklornoj i pjevačkoj sekciji okuplja 26 članova, te vodi brigu o mladim naraštajima, prenoseći im običaje i tradiciju bošnjačkog naroda kroz folklor i pjesmu sevdalinku. U svom dosadašnjem radu nastupila je na svim manifestacijama Bošnjaka u Istri i Primorsko-goranskoj županiji te na smotrama folkloru u Hrvatskoj i u Bosni i Hercegovini.

Svake godine Bošnjačka nacionalna zajednica Buzet organizira obilježavanje vjerskih blagdana, Ramazanskog bajrama i Kurban bajrama, zatim mimohod sjećanja na žrtve Srebrenice, kao i Dane bošnjačke kulture koji su ušli u program obilježavanja Dana Grada Buzeta, ružanske Subotine, te su, istaknuo je



Folklorna skupina Buzetski biseri u folklornoj i pjevačkoj sekciji okuplja 26 članova



Tatjana Muratagić, Mersaha Omić Muminović, Muhamed Muratagić i Ernesa Mustafić



Predsjednik Bošnjačke nacionalne zajednice Buzet Muhamed Muratagić

Muratagić, postali dio turističke ponude Buzeta.

Lani je prvi put organizirana i manifestacija pod nazivom «Običaji starog zavičaja Bošnjaka» koja je održana u Starom gradu Buzetu na Trgu Vela šterna.

I letnom manifestacijom želimo prezentirati stare običaje Bošnjaka kroz ples, pjesmu, igrokaze, nošnje, starine

i rukovorne, pripremu, prezentaciju i degustaciju tradicionalnih bosanskih jela. Organizirana je i ove godine s ciljem da postane tradicionalna, poručio je Muratagić.

Obogaćen fondus

Govoreći o proteklom četverogodišnjem mandatu, Muratagić je istaknuo da su sa četrstotinjak novih naslova

obogaćili fondus knjiga u Bošnjačkoj knjižnici otvorenoj 2016. godine u buzetskoj starogradske jezgri, s ciljem da približi knjigu čitatelju i daje doprinos multikulturalnosti Istre.

Udruga se financira sredstvima Grada Buzeta, Istarske županije i sredstvima Savjeta za nacionalne manjine Republike Hrvatske.

Istarska županija sufinancira dokumentaciju za ugradnju panela u kućanstvima

Za izradu glavnog elektrotehničkog projekta i(li) energetskeg certifikata 50 posto sredstava

PULA » Da bi se povećao udio obnovljivih izvora energije u postojećoj potrošnji električne energije u kućanstvima, Istarska županija je objavila natječaj za subvencioniranje izrade projektno-tehničke dokumentacije za ugradnju sunčane elektrane za proizvodnju električne energije u kućanstvima. Županija, naime, želi pomoći građanima da se na vrijeme pripreme i ostvare pravo na državnu subvenciju, budući da je Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU) najavio raspisivanje natječaja za sufinanciranje ugradnje sunčanih elektrana na obiteljskim kućama.

Financijska sredstva za realizaciju osigurana su u



Natječaj će biti otvoren najkasnije do 10. studenog

županijskom proračunu, a riječ je o 40.000 eura. Prijaviti se mogu fizičke osobe, odnosno vlasnici ili suvlasnici obiteljskih kuća - preduvjet

je suglasnost svih suvlasnika - s prebivalištem na adresi na području Istre.

Građani se mogu prijaviti za sufinanciranje izrade

glavnog elektrotehničkog projekta sunčane elektrane u kućanstvima, snage do 10 kW. Subvencija će biti 50 posto, odnosno maksimalno 400 eura s PDV-om.

Također, mogu se prijaviti za sufinanciranje izrade energetskeg certifikata i izvješća o energetskom pregledu obiteljske kuće, uz uvjet da su se prijavili za subvencioniranje izrade glavnog elektrotehničkog projekta sunčane elektrane u kućanstvima ili uz dokaz da glavni elektrotehnički projekt sunčane elektrane već posjeduju. Subvencija po ovoj osnovi također će biti 50 posto, a najviše 200 eura s PDV-om.

Natječaj će biti otvoren do iskorštenja sredstava, a najkasnije do 10. studenog (10. Mo.)

-
-
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie 13.10.2023.g.

JAVNA RASPRAVA -- URBANISTIČKI PLANI BUJE, DIGITRONSKA ULICA

Obavješt: 13. 10. 2023.

OBAVJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA DIJELA NASELJA BUJE- DIGITRONSKA ULICA

1. Javna raspava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje- Digitronska ulica provesti će se od 13. listopada 2023. do 11. studenoga 2023.
2. Uvid u prijedlog plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buje svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buje – www.buje.hr
3. javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje- Digitronska ulica održat će se u srijeda 25. listopada 2023. godine u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buje.
4. Tijekom trajanja javne raspave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog plana:

- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju
- dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buje, Istarska 2, Buje.

1. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje- Digitronska ulica koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir. Prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Vežani dokumenti:

- Obavješt o održavanju javne raspave
- Toket i UPU dijela naselja Buje_Digitronska
- Namjena površine-Model
- OBRAZLOŽAVJE UPU dijela naselja Buje_Digitronska
- Prostorna mreža-Model
- Ek. NN-Model
- Elektroenergetika NN-Model
- Vodopostroa NN-Model
- Otkodnja otpadnih voda NN-Model
- SAŽETAK UPU dijela naselja Buje_Digitronska
- Oblici korištenja-Model
- Nazn i uvjeti NN-Model



POLUGODIŠNJE IZVJEŠĆE GRADONAČELNIKA

Izješće Gradonačelnika o svom radu i radu Gradske uprave za razdoblje siječanj - lipanj 2023. godine

Obavješt: 12.09.2023.

PROJEKTI



13.10.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela

13.10.2023. | pdf (338kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

13.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka

13.10.2023. | pdf (209kb)

13.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo

13.10.2023. | pdf (28kb)

13.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (IV) Prostornog plana uređenja Općine Pirovac

13.10.2023. | pdf (558kb)

13.10.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje - Digtrovska ulica, Grad Buje

13.10.2023. | pdf (114kb)

« Prethodna 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 Sljedeća »

e-Građani

ISPU geoportali

e-Dozvola

e-Građevinski dnevnik

e-Obnova

e-Građani

e-Savjetovanja

Portal otvorenih podataka

Adresari

Upravni odjeli za izdavanje dozvola za gradnju

Ministarstva i državna tijela

Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata

Javopravna tijela koja izdaju posebne uvjete

Zavodi za prostorno uređenje županija i gradova

Središnji katalog službenih dokumenata RH

Državni inspektorat - građevinska inspekcija

AZONIZ

Važne poveznice

Vlada Republike Hrvatske

Zavod za prostorni razvoj

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Državna geodetska uprava

Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)

Državne nekretnine d.o.o.

4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi
Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa
popisom adresanata



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

Klasa: 350-02/22-01/06

Ur.br.: 2163-2-04/1-23-23

Buje-Buie, 11. listopada 2023.

11
AR
1-10-2023

SUDIONICIMA U IZRADI PROSTORNIH PLANOVA
- svima

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Buje- Digironska ulica
- obavijest, dostavlja se

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje- Digitronska ulica

Pročelnica:
Jelena Perossa, dipl.iur.

Digitally signed by:
JELENA PEROSSA

Date:
11-lis-2023
10:40:59

DN:
C=HR
O=GRAD BUJE-BUIE
2.6.4.97#130D4652313930
L=BUJE
S=PEROSSA
G=JELENA
CN=JELENA PEROSSA

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, Zagreb
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
6. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Trg Kralja Petra krešimira IV br. 1., Zagreb
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu), samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, N.Tesle 2/II, Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula; **NO**
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKE CESTE d.o.o., Partizanski put 194, Pula;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
14. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
15. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
16. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
17. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
18. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
19. G. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
20. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
21. PLINARA d.o.o., Industrijska ulica 17, Pula
22. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb

5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA BUJE - DIGITRONSKA ULICA
PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA**

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje-Buie
1.	Keranović Alen	10.11.2023.	Daju se prijedlozi i primjedbe, tako da se na kč 571, 572, 573/1, 573/2, 573/3, sve k.o.Buje, omogućiti izgradnja složenih višestambenih ili gradnja mješovitih građevina.	Djelomično Planom se na navedenom zemljištu dozvoljava gradnja višestambenih građevina, koje u manjem dijelu svoje površine mogu sadržavati i prostore poslovne namjene (prema definiciji stambene namjene iz plana). Ne planira se gradnja složenih građevina, jer se građevine pretežito stambene namjene ne grade kao složene.
2.	Brođanac Sandra	25.10.2023.	Na javnom izlaganju je gđa Brođanin zatražila da se u Planu evidentira postojeći pristupni put do njene kuće smještene na k.č.598, k.o. Buje, obzirom da joj je isti pristup prethodno omogućen od strane Grada Buja.	DA Navedeni pristup je dio planirane prometne površine koja će se većim dijelom koristiti kao javno parkiralište. U Planu će biti označen dio javnog parkirališta koji će služiti kao pristup do predmetne građevine i do parkirnih površina.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA BUJE - DIGITRONSKA ULICA
PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	26.10.2023.	Suglasni na sadržaj Plana.	U redu.
2.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana	25.10.2023.	Bez primjedbi	U redu.
3.	HAKOM	30.10.2023.	Bez primjedbi	U redu.
4.	Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu	27.11.2023.	Bez primjedbi. Mišljenje upućeno 21.11.2023., izvan roka.	U redu.
5.	Istarska Zupanija, Upravni odjel za održivi razvoj	21.11.2023.	Daje se primjedba na tekst čl.73. gdje se traži zamjena navedenih propisa sa trenutno važećim Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 81/20) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN106/22). Mišljenje upućeno 14.11.2023., izvan roka.	U redu.

6.	HOPS Sektor za razvoj, prijelaz, izgradnju i upravljanje imovinom	28.11.2023.	Pozitivno mišljenje na Nacrta Plana	U redu.
8.	Hrvatske ceste	03.11.2023.	HC izjavljuje da nema zahtjeva u vezi Prijedloga Plana, jer se njegov obuhvat ne nalazi unutar zaštitnog pojasa državnih cesta.	U redu. Usprkos tvrdnji HC-a, prema nama dostupnoj evidenciji, državna cesta DC200 i njen zaštitni pojas su obuhvaćeni ovim Planom, kako je to naznačeno u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.
9.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	14.04.2023.	<p><u>Daju se slijedeće primjedbe:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> Iz grafičkih prikaza PPUG Buje i PPIŽ razvidno je da područjem obuhvata prolazi dalekovod 20kV, s čim se treba uskladiti u čl.12. navodi se obveza ozelenjavanja min. 10% površine građevne čestice, što se smatra premalo, te se predlaže 20% u čl.9. je potrebno navesti planiranu gustoću stanovništva u čl.12. brisati dio odredbe „(stambenih ili poslovnih)“ jer je zbunjujuća u čl.11. jasno utvrditi koje je građevine poslovnih djelatnosti moguće graditi; u istom članku definirati širinu zelenog pojasa za sadnju stabla između regulacijske linije i granice građevne čestice uz glavnu ulicu; na listu 1 označiti glavnu mjesnu ulicu u čl.13. pojasniti pojam „mire rekreacije građana“ i navesti kako se mogu uređivati zaštitne zelena površine u čl.14. navesti da se u zaštitnom pojasu DC mogu graditi građevine u skladu sa Zakonom o cestama 	<p>Odgovor na cjelokupne primjedbe Zavoda je DA, načelno, a ovdje se navode odgovori i obrazloženje za dijelove primjedbi Zavoda koje se ne mogu prihvatiti ili mogu djelomično. Tamo gdje se primjedbe prihvaćaju, sadržaj Plana će biti prema mogućnostima, na odgovarajući način korigiran, kako bi u čim većoj mjeri bio usuglašen sa smislom primjedbi Zavoda, te sa propisima i planom šireg područja.</p> <ol style="list-style-type: none"> Prema dostupnim podacima, navedeni dalekovod je kabliaran unutar obuhvata Plana, pa će to biti razvidnije označeno Ozelenjavanje će biti propisano racionalno, prema mogućnostima i stvarnim potrebama okruženja Širinu „zelenog pojasa“ ne treba posebno označavati jer se on odnosi na cjelokupan definirani prostor između dvije linije Planom je već zorno prikazano krajnje rješenje i ono koje se navodi kao prva faza. Oba

	<p>8. na prometnom rješenju ulaza u zonu obuhvata definirati da je osnovno rješenje ulaz putem kružnog toka, a da je samo privremeno rješenje iz navedene prve faze; također, prometno rješenje kojim planirana cesta dijelom izlazi iz obuhvata Plana i prelazi preko k.č.568/3 treba promijeniti tako da cesta bude riješena unutar obuhvata Plana</p> <p>9. u čl.18., pozivom na odredbe čl.25. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora traži se usklađenje odredbe o međusobnoj udaljenosti građevina</p> <p>10. kig prikazati u postocima</p> <p>11. utvrditi visinu ograde u čl.25.</p> <p>12. propisati mogućnost gradnje prometnica koje nisu javne</p> <p>13. u čl.29. propisati uvjete gradnje nadstrešnica iznad parkirališta, unutar dozvoljenog kig-a</p> <p>14. u čl.32. dodati da se unutar mješovite namjene planira gradnja građevine poslovne namjene</p> <p>15. ucrtati spoj servisno pješačke prometnice i nerazvrstane prometnice, s radijusima za vozila</p> <p>16. tablicu iz poglavlja 3.3 Obrazloženja dopuniti sukladno Pravilniku.</p>	<p>su rješenja racionalna i izvediva, te ne treba više pojašnjavati; prelaz ceste preko k.č. 568/3 je jedino moguće rješenje obzirom na konfiguraciju terena i stvarno stanje na terenu</p> <p>9. Smatra se da je međusobna udaljenost građevina $H/2+H/2$ (min.4m) više nego dovoljna u lokalnom okruženju i načinu gradnje.</p>
--	--	--

6. Zapisnik s javnog izlaganja

ZAPISNIK
SA JAVNE RASPRAVE U PROSTORIJAMA GRADA BUJA
O PRIJEDLOGU
Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje-Digitronska ulica
održana 25.10.2023., s početkom u 12,00 sati

Na javnom izlaganju prisustvovali su:

Nenad Novković d.i.a, Novi urbanizam d.o.o., izrađivač
Jelena Perossa dipl. prav, Grad Buje-Buie
Sabri Abdul, Grad Buje-Buie

Javnoj raspravi je prisustvovala gđa Brođanac Sandra, [REDACTED] Buje koja moli da se evidentira pristupni put do njene nekretnine na k.č.br. 598 k.o. Buje a koji je i asfaltiran od strane Grada Buja.

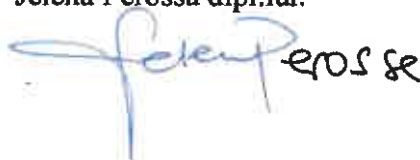
Javna rasprava završila u 12:30 sati

KLASA: 350-02/21-01/06
URBROJ: 2163-2-04/1-23- 23
Buje, 26.10.2023.




Zapisničar: Sabri Abdul



Koordinator Plana za Grad Buje
Jelena Perossa dipl.iur.



Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	USTANOVA	KONTAKT/E-MAIL	POTPIS
1	JERENA PEROSA				
2	SABRI ABDULI				
3	MENAD NOJKIĆ				
4	SAHIDA ŽIROBAVIĆ				
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

7. Preslika originalnih primjedbi



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje
gradskom imovinom**



**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE**

**Assessorato all'assetto territoriale e
la gestione patrimoniale**

KNJIGA PRIMJEDBI

LIBRO DELLE OSSERVAZIONI

JAVNA RASPRAVA

**O Prijedlogu Urbanističkog plana dijela naselja Buje-
Digitronska ulica**

DIBATTITO PUBBLICO

Sulla Proposta del Piano regolatore Buje- Digitronska ulica





KERANOVIĆ ALEN



REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD BUJE
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI BUJE

Prilježeno: 10-11-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:

Grad Buje-Buje
Istarska 2
52460 Buje

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana dijela naselja Buje- Digitronska ulica

prijedlog

Ovim putem predlažem da se na zemljištu u mom vlasništvu oznake k.č. 571, 572, 573/1, 573/2 i 573/3 sve k.o. Buje, omogući izgradnja složenih višestambenih građevina ili da se dozvoli i gradnja mješovitih građevina.

Želja nam je da se što prije preselimo u novi dom.

U nadi pozitivnog rješenja,

Zahvaljujem i srdačno pozdravljam.

U Bujama 10.11.2023. godine

KERANOVIĆ ALEN

Primijeno:	21-11-2023
Klasifikacijska oznaka:	Stvena jedinica:
Štampani broj:	Vrijednost:

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštena službenik/ca
JASNA BUKOTA DAMJANIĆ
Vrijeme ispis: 11:36:00, 15. 11. 2023

REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
KLASA/CLASSE: 350-03/21-02/25
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/4-23-04
Pula-Pola, 14. studenoga 2023. godine



Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska ul. 2, 52460, Buje

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Buje –
Digitronska ulica
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 16. listopada 2023. zaprimili smo vašu pisanu obavijest, KLASA: 350-02/22-01/06,
UR.BROJ: 2163-2-04/1-23-23 od 11. listopada 2023. godine, o održavanju javne rasprave o
prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Buje – Digitronska ulica (u daljnjem tekstu
Plan) koja se održava u razdoblju od 13. listopada do 11. studenoga 2023. godine.

Nažalost nismo bili u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se, u sklopu postupka
javne rasprave, održavalo 25. listopada 2023. godine u prostorijama vijećnice Grada Buja te
vam ovim putem dostavljamo primjedbu vezano za članak 73. Odredbi za provođenje
prijedloga Plana.

Naime, unatoč navodu u stavku 2. spomenutog članka, mišljenje je ovog upravnog tijela da
bi, u stavku 1. navedene propise, Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17,
14/19, 98/19) i Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 81/20) koji su van snage trebalo
zamijeniti trenutno važećim Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21) i Pravilnikom o
gospodarenju otpadom (NN 106/22).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-15/687
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-02
Zagreb, 22.11.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD BUJE
REPUBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA' DI BUJE

28-11-2023

Klasifikacijska oznaka: _____

Ustrojstvena jedinica: _____

Urudžbeni broj: _____

Prilozi: _____

Vrijednost: _____

Uzel

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom

Istarska 2
52 460 Buje

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Buje – Digitronska ulica
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/06, Urbroj: 2163-2-04/1-23-23, zaprimljenog dana 16.10.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Buje – Digitronska ulica. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Buje, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Buje – Digitronska ulica (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Buje – Digitronska ulica, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/21-15/832, Ur.Broj: 3-200-002-01/IV-21-02 od dana 18. listopada 2021. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa
Rajko Uglješa, dipl. ing. tel.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupski 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupski 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bellić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i

energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/453

URBROJ: 512M3-020201-23-2

Zagreb, 21. studenog 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD BUJE
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTARIA - CITTA' DI BUJE

Primljeno:	27-11-2023
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvo jedinica:
Uredbeni broj:	Prilozi: Vrijednost:

Slaven F.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom

Istarska 2
52460 BUJE

**PREDMET: UPU dijela naselja Buje - Digitronska ulica,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/06, URBROJ:2163-2-04/1-23-23
od 11. listopada 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje - Digitronska ulica.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje - Digitronska ulica.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VO
Mir *U*

S poštovanjem,



Klasa: 350-02/23-01/177
Ur. broj: 345-930-562/735-23-02
Pula, 16.10.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD BUJE REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITÀ DI BUJE	
Primljeno:	03-11-2023
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvo na jedinici:
Uredbeni broj:	Prilozi: /rijednost
GRAD BUJE	

Vize F.

Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom

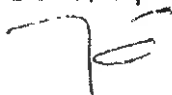
Istarska 2
52460 BUJE

Predmet: zahtjevi o izradi UPU-a dijela naselja, Grad Buje – Digitronska ulica

Predmetnom dokumentacijom, Klasa: 350-02/22-01/06 i Ur.Broj: 2163-2-04/1-23-23 od 11.10.2023., te izvršenim uvidom u istu, a prema dostavljenoj odluci o prijedlogu urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje, Digitronska ulica, nemamo zahtjeva, jer se obuhvat istoga ne nalazi unutar zaštitnog pojasa državnih cesta.

S poštovanjem,

Sastavio:
Kristijan Ćorić, dipl.ing.građ.



VODITELJ TI PULA:
Ivan Davidović, dipl. ing. građ.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000309

URBROJ: 374-23-3-23-4

Datum: 23.10.2023

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD BUJE
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI BUJE

Primljeno:	25-10-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijedno:

K. Z. F.

Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Buje - Digitronska ulica
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom KLASA:350-02/22-01/06, URBROJ:2163-2-04/1-23-23 od 11.10.2023. (zaprimljen 20.10.2023.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Buje - Digitronska ulica.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izdaje se mišljenje da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Buje - Digitronska ulica u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/22-01/0000309, URBROJ: 374-23-3-21-2 od 21.10.2021.), Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i propisima donesenim na temelju njega.



Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

De

Dostaviti:

- Služba zaštite voda



078921144



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-02/3
URBROJ: 511-01-378-23-19
Pazin, 18. listopada 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD BUJE REPUBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTA DI BUJE	
Primljeno:	26.10.2023
Klasifikacijska oznaka:	(Ustrojstvena jedinica)
Uredbeni broj:	Prilozi: Vrijednost:

između F.

GRAD BUJE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM
Istarska 2
52 460 BUJE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/22-01/06, URBROJ: 2163-2-04/1-23-23, od 11. listopada 2023.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Buje - Digitronska ulica**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin KLASA:350-02/21-01/2, URBROJ:511-01-378-21-66, od 12. listopada 2021.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa, ekstremnih vremenskih pojava (olujno i orkansko nevrijeme, tuča; ekstremne temperature: suša, toplinski val, snježne oborine, poledica) te tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima.

2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja naselja Buje - Digitronska ulica.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/21-02/23
URBROJ: 2163-20-01/2-23-04
Pula, 24. listopada 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD BUJE
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI BUJE

Primljeno:	27-10-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:

V. 7.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52460 Buje

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA BUJE – DIGITRONSKA ULICA

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/21-01/06, URBROJ: 2163-2-04/1-23-23 od 11. listopada 2023., zaprimljen u ovom Zavodu 13. listopada 2023.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje – Digitronska ulica, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „NOVI URBANIZAM“ d.o.o. iz Pule. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo sljedeće:

- Iz kartografskog prikaza 2.4. „Infrastrukturni sustavi – Energetika“ PPIŽ-a te kartografskog prikaza 2.3. „Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetski sustav“ PPUG-a razvidno je da preko predmetnog područja prolaze DV 20 kV, tako da prostorno rješenje treba uskladiti s postojećom elektroenergetskom mrežom.

- U članku 12. utvrđeno je da „najmanje 10% površine građevne čestice građevine pretežito stambene namjene mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, uvažavajući pri tom zatečenu prirodnu vegetaciju“ za što smatramo da je premali postotak pa predlažemo razmotriti povećanje udjela zelenila na min. 20%.

- U članku 9. podstavku 4. je navedeno da su „uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu zasnovani su na...planiranom broju korisnika zone“. Iz Odredbi i Obrazloženja nije razvidno koliki je planirani broj korisnika zone te bi navedene dijelove Plana trebalo dopuniti sukladno članku 19. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), nadalje: Pravilnik, (korištenje prostora potrebno je iskazati bročanim pokazateljima za gustoću stanovanja i gustoću stanovništva).

- U članku 12. stavku 2. brisati dio odredbe: „(stambenih ili poslovnih)“ jer je zbunjujuća.

- U članku 11. stavku 1. podstavku 1. jasno utvrditi koje poslovne građevine je moguće graditi (sukladno Pravilniku). Naime, sukladno Pravilniku unutar „gospodarske- poslovne namjene“ moguće je graditi građevine pretežito uslužne, pretežito trgovačke ili građevine komunalno servisne namjene. Isto tako u stavku 4. jasno definirati koji su to poslovni sadržaji koji se mogu planirati u prizemlju pretežito građevine stambene namjene. U istom podstavku navode se „pomoćnim sadržaji za potrebe korisnika i zaposlenika“. Trebalo bi pojasniti navedenu odredbu, odnosno koji su to sadržaji.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 48917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d

U istom članku stavku 3. korigirati ili pojasniti koja je to „poslovna upravna namjena“ jer su, sukladno Pravilniku, „poslovna“ i „upravna“ namjena dvije zasebne namjene (upravna namjena spada u „javnu i društvenu namjenu“, a ne u „poslovnu“).

U istom članku stavku 8. uvjetuje se sadnja stablašica unutar građevnih čestica smještenih uz glavnu mjesnu ulicu i unutar pojasa između regulacijske linije uz glavnu mjesnu ulicu i granice gradivog dijela građevne čestice duž iste regulacijske linije. Potrebno je utvrditi širinu navedenog pojasa te ga ucrtati u grafički dio Plana sukladno Pravilniku (planski znak: zelenilo u potezu) i vodeći računa o preglednosti javne ceste u skladu sa Zakonom o cestama (NN 847/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23). Na kartografskom prikazu 2.1. „Korištenje i namjena površina – Promet“ označiti „glavnu mjesnu ulicu“.

- Pojasniti pojam „mirne rekreacije građana“ naveden u članku 13. stavku 3. Odredbi.

U istom članku stavak 4. korigirati na način da se navede na koji način je moguće uređivati zaštitne zelene površine koje su javne ili iste u grafičkom dijelu Plana utvrditi kao „javne zelene površine“.

- U članku 14. stavku 1., podstavku 4. potrebno je navesti da se unutar zaštitnog pojasa državne ceste mogu graditi građevine u skladu sa Zakonom o cestama te uz suglasnost nadležnih tijela.

- Prometno rješenje pristupa predmetnoj zoni riješeno je u dvije faze. U prvoj fazi u zonu se ulazi preko nerazvrstane ceste, drugoj fazi pristupa se preko kružnog toka.

S obzirom da se planira izgradnja kružnog toka putem kojega će se riješiti i pristup predmetnoj zoni, prometno rješenje - pristup treba zasnivati na navedenoj činjenici, a varijantno rješenje – ulaz u zonu – prva faza prikazati na listu prometa uz naznaku da je ovo rješenje privremeno do realizacije novoplaniranog kružnog toka.

Također, u grafičkom dijelu Plana izmijeniti prometno rješenje u južnom dijelu obuhvata Plana jer planirana prometnica dijelom obuhvaća građevnu česticu k.č. br. 568/3 k.o. Buje te izlazi izvan obuhvata Plana. Predmetnu prometnicu riješiti unutar obuhvata Plana.

- U članku 18. stavku 1. propisano je da građevine od granica susjedne građevne čestice moraju biti udaljene najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4 m, a što bi trebalo uskladiti s odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) koji propisuje, u članku 25. stavku 1., da međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta, ali ne manji od $H/2 + H/2 + 5$ m. Stavcima 2. i 3. istog članka propisuje se da razmak može biti i manji ali pod uvjetom da se tehničkom dokumentacijom dokaže otpornost konstrukcije na rušenje te da rušenje neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja objekata. Odredba nije opravdana niti iz razloga što se propisuje za u naravi neizgrađeno područje.


- Članak 19. stavak 2. Odredbi uskladiti s člankom 20. Pravilnika na način da se kig prikaže u postocima, a ne kao kao izračun.

- Utvrditi visinu ograde u članku 25. Odredbi.

- U članku 27. stavku 4. Odredbi utvrđeno je da „Za pojedinačne građevine, njihove dijelove ili moguće građevne čestice koje nemaju neposredan kontakt sa planiranom javnom prometnom površinom, pristup se ostvaruje sustavom internih prometnica...“. Odredbe ovog stavka potrebno je uskladiti sa Zakonom odnosno pojasniti/definirati pojam „interne prometnice“. Naime, člankom 80. Zakona utvrđeno je da urbanistički plana uređenja obavezno sadrži prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene iz čega proizlazi obveza definiranja/prikazivanja svih javnih prometnih površina u Planu. Do građevne čestice, sukladno točki 33. članka 3. Zakona, može se pristupiti i prometnom površinom u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinom na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice te iste nije obavezno prikazati u grafičkom dijelu urbanističkog plana uređenja, ali je tu mogućnost potrebno propisati odredbama ovog Plana.

- U članku 29. stavku 6. Odredbi dana je mogućnost natkrivanja parkirališta i opremanje solarnim panelima te slijedom navedenoga potrebno je dati uvjete gradnje nadstrešnica. Napominjemo da kada se parkirališta natkrivaju predmetne površine ulaze u obračun kig-a.

- U članku 32. dodati da se unutar mješovite namjene planirana gradnja građevine gospodarske – poslovne i/ili trgovačke namjene
- U grafičkom dijelu Plana, a s obzirom na to da će se istom kretati vozila, ucrtati spoj servisno pješačke prometnice i nerazvrstane prometnice s radijusima.
- Tablicu iz poglavlja 3.3. „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina“ Obrazloženja Plana dopuniti sukladno Pravilniku.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

