

Općina
Svetvinčenat

KLASA : 350-02/22-03/120
URBROJ: 2163-35-03-1-23-39
Svetvinčenat, 11. svibnja 2023.g.

Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu
Izmjena i dopuna br.7
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINA SVETVINČENAT

Izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. Pula

Nositelj izrade: Općina Svetvinčenat

Javna rasprava je objavljena 01.03.2023.g.
Javna rasprava je održana od 03.03.2023. do 17.03.2023.g.
Javno izlaganje je održano 09.03.2023.g.

Sadržaj

0. Zaključak Načelnika Općine Svetvinčenat o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna br.7 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat za Javnu raspravu od 28.02.2023.g.

Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna br.7 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat - postavljena na Oglasnu ploču Općine Svetvinčenat 01.03.2023.g.
2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 01.03.2023.g.
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Općine Svetvinčenat, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 01.03.2023.g.
4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade

Nenad Novković dipl.ing.arh.



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Za nositelja izrade:

Pročelnik:

Alen Doblanić



Prilozi

0. Zaključak Načelnika Općine Svetvinčenat o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna br.7 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat za Javnu raspravu od 28.02.2023.g.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46.a. Statuta Općine Svetvinčenat („Službene novine Općine Svetvinčenat“, br. 2/13, 2/21), Općinski Načelnik Općine Svetvinčenat dana 28. veljače 2023. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna br. 7.
Prostornog plana uređenja
Općine Svetvinčenat te o objavi javne rasprave

I.

Temeljem nacрта prijedloga Izmjena i dopuna br. 7. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna br. 7. Prostornog plana Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: Plan), koji se sastoji od tekstualnog dijela (odredbe za provođenje), grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost, a sastavni je dio ovog Zaključka.

II.

Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu. Tijekom trajanja javne rasprave Prijedlog Plana izložiti će se na javni uvid u prostorijama Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakog radnog dana od 08,00 sati do 14,00 sati, a utorkom od 08,00 sati do 17,00 sati, i to u razdoblju od 03. ožujka 2023. godine do 17. ožujka 2023. godine.

III.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održati će se dana 09. ožujka 2023. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana sudionici u javnoj raspravi mogu podnositi u vremenu trajanja javne rasprave na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat.

IV.

Nadležna tijela sudjeluju u javnoj raspravi na način da dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana, te ukoliko isto ne dostave do dana 17. ožujka 2023. godine, smatrati će se da nemaju primjedbe na isti.

V.

Građani sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovara izrađivač Prijedloga Plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika rasprave,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju pisane prijedloge i primjedbe na Općini Svetvinčenat, na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat.

Sva očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moraju biti čitljivo napisani, a prijedlozi i primjedbe iz točke IV. i V. ovog Zaključka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VI.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Svetvinčenat da sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), objavi javnu raspravu Prijedloga Izmjena i dopuna br. 7. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat, u dnevnom tisku (Glas Istre), na službenoj web stranici Općine Svetvinčenat www.svetvincenat.hr, na web stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine web@mgipu.hr, i na oglasnoj ploči Općine Svetvinčenat.

KLASA: 350-02/22-03/120

URBROJ: 2163-35-02-1-23-23

Svetvinčenat, 28. veljače 2023.



1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedloga Izmjena i dopuna br.7 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat za Javnu raspravu postavljena na Oglasnu ploču Općine Svetvinčenat 01.03.2023.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA SVETVINČENAT
 Jedinstveni upravni odjel
 Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
 Tel./fax. 052 560 016/ 560 005



KLASA: 350-02/22-03/120
 URBROJ: 2163-35-03-1-23-24
 Svetvinčenat, 28. veljače 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, KLASA: 350-02/22-03/120, URBROJ: 2163-35-02-1-23-23, od 28. veljače 2023. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
 o prijedlogu Izmjena i dopuna br. 7.
 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat

1. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna br. 7. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO) provesti će se od 03. ožujka 2023. godine do 17. ožujka 2023. godine.
2. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna PPUO može se obaviti u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47. svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, i utorkom od 8,00 do 17,00 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO održati će se dana 09. ožujka 2023. godine u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, s početkom u 11,00 sati.
4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovaraju nositelj izrade plana, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do 17. ožujka 2023. godine.
5. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostaviti će se posebnu obavijest o javnoj raspravi.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat zaključno do 17. ožujka 2023. godine. Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK:
 [Signature] blanović, v.r.

2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 01.03.2023.g.

„GLAS ISTRE“ 04. 03. 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT

Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
Tel./fax. 052 560 016/ 560 005

KLASA: 350-02/22-03/120

URBROJ: 2163-35-03-1-23-24

Svetvinčenat, 28. veljače 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, KLASA: 350-02/22-03/120, URBROJ: 2163-35-02-1-23-23, od 28. veljače 2023. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat

1. Javna rasprava o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO) provesti će se od 03. ožujka 2023. godine do 17. ožujka 2023. godine.
2. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna PPUO može se obaviti u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakim radnim danom od 8 do 14 sati, i utorkom od 8 do 17 sati.

3. Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO održati će se dana 09. ožujka 2023. godine u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, s početkom u 11 sati.

4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovaraju nositelj izrade plana, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do 17. ožujka 2023. godine.

5. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostaviti će se posebnu obavijest o javnoj raspravi.

6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat zaključno do 17. ožujka 2023. godine. Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK:
Alen Doblanović, v.r.

-
-
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Općine Svetvinčenat, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 01.03.2023.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
Tel./fax. 052 560 016/ 560 005

KLASA: 350-02/22-03/120
URBROJ: 2163-35-03-1-23-24
Svetvinčenat, 28. veljače 2023.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, KLASA: 350-02/22-03/120, URBROJ: 2163-35-02-1-23-23, od 28. veljače 2023. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Svetvinčenat, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Izmjena i dopuna br. 7.
Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat

1. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna br. 7. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUO) provesti će se od 03. ožujka 2023. godine do 17. ožujka 2023. godine.
2. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna PPUO može se obaviti u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47. svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati, i utorkom od 8,00 do 17,00 sati.
3. Javno izlaganje o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO održati će se dana 09. ožujka 2023. godine u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, s početkom u 11,00 sati.
4. Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja odgovaraju nositelj izrade plana, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi prijedloga plana, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe do 17. ožujka 2023. godine.
5. Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu iz područja svog djelokruga, dostaviti će se posebnu obavijest o javnoj raspravi.
6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se dostaviti nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat zaključno do 17. ožujka 2023. godine. Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji ne budu dostavljeni u roku i ne budu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK:
Alen Doblanović, v.r.

[JR 4. PREGLEDNA-DKP-Model](#)

[JR 1 NAMJENA POVRŠINA-htrs NN-Model](#)

[JR 4.A k.o.Svetvinčenat-HTRS NN-Detalji 4A](#)

[JR 4.E k.o.Juršići-HTRS NN za JR-detalji 4E](#)

[NASLOVNICA . tekst i prilozii VII liid PPUO Svetvincenat](#)



Informacije o javnim raspravama

01.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna br. 7. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//1.3.2023.Svetvincenat.pdf)

01.03.2023. | pdf (107kb)

27.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (ciljane izmjene i dopune)

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.2.2023.Donji-Kraljevec.pdf)

27.02.2023. | pdf (153kb)

27.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.2.2023.Strizivojna.pdf)

27.02.2023. | pdf (116kb)

27.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zona mješovite namjene „Svinjarevo“, Općina Stizivojna

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.2.2023.Strizivojna.Svinjarevo.pdf)

27.02.2023. | pdf (157kb)

27.02.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.2.2023.Vodinci.pdf)

27.02.2023. | pdf (131kb)

27.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.2.2023.Umag.pdf)

27.02.2023. | pdf (123kb)

24.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone "Posedarje-Slivnica", Općina Posedarje

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.2.2023.Posedarje.pdf)

24.02.2023. | pdf (75kb)

23.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Brezje - Sveta Nedelja

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.2.2023.Sveta.Nedelja.pdf)

23.02.2023. | pdf (1054kb)

22.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.2.2023.Zupanja.PPU.pdf)

22.02.2023. | pdf (129kb)

Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.2.2023.PP-VII.IID.PPUGZ.zip)

22.02.2023. | zip (76457kb)

22.02.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarskog područja“ (Istočno od D55) Županja

4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi
Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat
Tel./fax. 052 560 016/ 560 005

KLASA: 350-02/22-03/120
URBROJ: 2163-35-03-1-23-25
Svetvinčenat, 28. veljače 2023.

Prema dostavnom popisu

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna br.7 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat,

- posebna obavijest o javnoj raspravi,
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna br.7 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od 03. ožujka 2023. godine do 17. ožujka 2023. godine.

Uvid u Prijedlog Plana moguć je u razdoblju trajanja javne rasprave, u prostorijama zgrade Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati, i utorkom od 08,00 do 17,00 sati.

U tijeku javne rasprave održati će se javno izlaganje Prijedloga Plana dana 09. ožujka 2023. godine, s početkom u 11,00 sati u prostorima Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47.

Prijedlog Plana se nalazi na mrežnoj stranici Općine Svetvinčenat, www.svetvincenat.hr, s dostupnošću za vrijeme trajanja jave rasprave.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku osobno u urudžbeni zapisnik Općine Svetvinčenat ili uputiti putem pošte na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat, ili u elektroničkom obliku na adresu: info@svetvincenat.hr, i to zaključno do 17.03.2023. godine.

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Alen Doblanović dipl. ing.



1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. grada Graza 2, 52100 Pula,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
7. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
8. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb,
9. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivana 8, 52420 Buzet,
10. JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
11. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
12. Hrvatske vode, VGO za područje slivova sjevernoga Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
13. Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52440 Buzet,
14. Vodovod Pula d.o.o. Pula, Radićeva 9, 52100 Pula,
15. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52100 Pula,
16. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
17. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb,
18. BINA ISTRA d.d., Zrinščak 57, 52426 Lupoglav,
19. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/IV, 52000 Pazin,
20. Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17, 52100 Pula,
21. Općina Marčana, Marčana 158, 52206 Marčana,
22. Općina Barban, Barban 69, 52207 Barban,
23. Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52341 Žminj,
24. Općina Kanfanar, Trg Marka Zelka 6, 52352 Kanfanar,
25. Općina Bale - Valle, Trg Tomaso Bembo 1, 52211 Bale,
26. Grad Vodnjan - Dignano, Trgovačka 2, 52212 Vodnjan

5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)

Izmjene i dopune br.7 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Svetvinčenat
1.	JELENA MIKIN	17.03.2023.	Traži se provjera mogućnosti proširenja granica građevinskog područja na području k.o.Bokordići	NE, nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana
2.	ZDENKA KOVAČIČEK	17.03.2023.	Traži se provjera mogućnosti proširenja granica građevinskog područja na području k.o.Bokordići	NE, nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana
3.	DRAŠKO POKROVAC	15.03.2023.	Traži se provjera mogućnosti proširenja granica građevinskog područja na području k.o.Juršići	NE, nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana

**Izmjene i dopune br.7 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
PRIMJEDBE I MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Svetvinčenat
1.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE	17.03.2023.	<p><u>Primjedbe:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zavod drži da objava Javne rasprave na mrežnim stranicama nije potpuna, jer, iako sadržajno potpuna, tekstualni dio, obrazloženje i sažetak za javnost nisu prikazani odvojeno. Time Zavod smatra da objava nije bila potpuna i da javnu raspravu treba ponoviti. Upućuje se Općinu Svetvinčenat na ishodaenje pismenog mišljenja nadležnog Ministarstva o ovoj stvari, radi nastavka istog postupka. 2. U grafičkom dijelu Plana, na katastarskom prikazu granica građevinskih područja, treba prikazati: granicu obuhvata Plana i granicu Općine Svetvinčenat, radi prikaza razgraničenja sa Gradom Vodnjanom, te granicu NA Cukrići zbog iskaza površine i analize građevinskih područja. 3. Analitičke podatke o građevinskim područjima naselja iz Obrazloženja Plana prikazati u izvornoj tablici iskaza. 4. U članku 77. Plana korigirati iskaz površina građevinskih područja groblja podjelom na dva groblja u naselju Svetvinčenat, kako je u stvarnosti. 5. U grafičkom dijelu Plana korigirati prikaz groblja Svetvinčenat tako da se površina izgrađenog dijela građevinskog područja (k.č. 69/1) umanjí za dio koji je u naravi postao cesta 6. Prostorne pokazatelje za područje naselja Tršićani uskladiti s legendom kartografskog prikaza br.1. 	<p>Odgovor na cjelokupne primjedbe Zavoda je DA, načelno, međutim, ne mislimo da je objava Javne rasprave bila nepotpuna time što su tri sastavnice tekstualnog dijela i priloga prikazane u jednom elaboratu, obzirom da cjelokupni sadržaj ima 12 stranica, uključujući 4 stranice naslovnice.</p> <p>Ne smatramo da je smisao zakonskih odredbi o sadržaju Prijedloga plana povrijeđen, tim više što su sva tri propisana dijela (Tekst, Obrazloženje, Sažetak za javnost) sadržana i posebno naslovljena u elaboratu Prijedloga Plana, samo su objavljeni relativno nespretnom objavom „Naslovnica, tekst i prilozi“, gdje priloge čine Obrazloženje i Sažetak za javnost.</p>

JAVNA RASPRAVA – liD br.7 PPUO Svetvinčenat - objavljena 01.03.2023.g.

2.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana	13.03.2023.	Bez primjedbi.	U redu.
3.	UO za održivi razvoj Istarske županije	23.03.2023.	U Plan su ugrađeni svi prethodni zahtjevi ovog upravnog tijela.	U redu.
4.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN	10.03.2023.	Bez primjedbi. Daje se suglasnost.	U redu.
5.	VODOVOD Pula d.o.o.	23.03.2023.	Bez primjedbi. Daje se suglasnost.	U redu.
6.	HAKOM	17.03.2023.	Daje se negativno mišljenje jer u Prijedlog Plana nisu ugrađeni prethodne primjedbe iz 2020.g.	Nije predmet ove Izmjene i dopune Plana.
7.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	24.04.2023.	Dostavljaju se zahtjevi ovog Ministarstva u vezi s izradom /liD PPUO Svetvinčenat	Dopis je zaprimljen izvan roka, a ne odnosi se na predmet obrade ovoga Plana, te nije mišljenje o samome Planu, nego zahtjev za izradu koji u stvari treba prethoditi izradi Prijedloga Plana.

6. Zapisnik s javnog izlaganja

**ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU JAVNE RASPRAVE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA BR. 7
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINA SVETVINČENAT**

Datum održavanja javnog izlaganja: 09. ožujka 2023. godine

Mjesto održavanja javno izlaganja: Vijećnica Općine Svetvinčenat

Vrijeme održavanja javne rasprave : 11,00 sati

Prisutni:

Izrađivač plana, Novi urbanizam d.o.o. Pula

Nenad Novković, dipl. ing. arh.

Predstavnici Općine Svetvinčenat

Pročelnik Alen Doblanović, dipl.ing. - voditelj javnog izlaganja i osoba odgovorna za provedbu javne rasprave.

Nije bilo zainteresirane javnosti.

Javno izlaganje je okončano u 11,10.

KLASA: 350-02/23-03/120

URBROJ: 2163-35-03-1-23-34

Zapisničar:

Alen Doblanović



Voditelj javnog izlaganja:

Alen Doblanović



7. Preslika originalnih primjedbi

Jelena Mikin, [REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Primitljeno:	17. 3. 2023.	
Klasifikacijska oznaka	Org	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrij.
15-23-39		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat

Predmet: Očitovanje na Prijedlog izmjena i dopuna br. 7. Prostornog plana uređenja općine Svetvinčenat

Poštovani,

Ljubazno molim da mi javite postoji li mogućnost da se razmotri moj Zahtjev od 15.11.2021. za proširenjem granica građevinskog područja za česticu: k.č. 3473/1 K.O. Bokordići.

Obzirom da imam određene konkretne ideje i planove o održivom, edukativnom i ekološkom malom imanju koje želim pokrenuti te razvijati, molim Vas da mi odgovorite koje su šanse da se projekt u dogledno vrijeme realizira na toj lokaciji.

Unaprijed zahvaljujem,

Jelena Mikin
[REDACTED]



Prilažem:

1. Kopiju Zahtjeva od 15.11.2021.
2. ZK uložak
3. KKP

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Zdenka Kovačiček, [REDACTED]
[REDACTED]

Primijeno: 17.3. 2023.

Klasifikacijska [REDACTED] Org [REDACTED]

Uredbeni broj [REDACTED] Prilog [REDACTED]

15-23-36

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA SVETVINČENAT

Jedinstveni upravni odjel

Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat

Predmet: Očitovanje na Prijedlog izmjena i dopuna br. 7. Prostornog plana uređenja općine Svetvinčenat

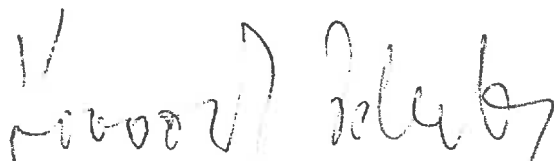
Poštovani,

Ljubazno molim da mi javite postoji li mogućnost da se razmotri moj Zahtjev iz 2021. za proširenjem granica građevinskog područja za česticu: k.č. 3475/1 K.O. Bokordići.

Na navedenoj čestici nalazi se gospodarski objekt pod kućnim brojem Pusti 28A te priključci struje i vode.

Unaprijed zahvaljujem,

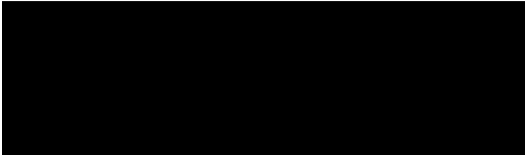
Zdenka Kovačiček
[REDACTED]



Prilažem:

1. ZK uložak

Ime i prezime: Draško Pokrovac



Primijeno: 15. 08. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org	
Broj lista	Prilog	Vrij.
35		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Zahtjev za proširenjem granica građevinskog područja

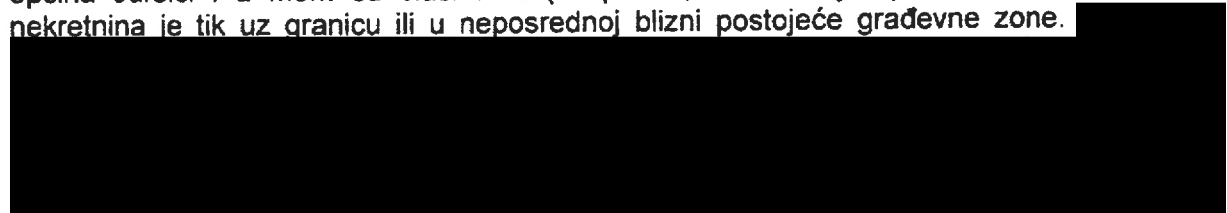
Obraćam se Naslovu sa zamolbom za uvrštenje u granice građevinskog područja Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat prilikom Izmjena i dopuna br. 7. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat PPUO Svetvinčenat, ukoliko postoje zakonski uvjeti. Čestica/e za gore navedeno uvrštenje su:

- k.č. 1409/2 (*čestica se nalazi u neposrednoj blizini ruba građevne zone*),
- k.č. 1407 i 1408/2 (*obje u neposrednoj blizini građevne zone*).
- k.č.1836/1 (*čestica izravno graniči s građevnom zonom i ima izlaz na dvije prometnice*),
- k.č. 2898 (*pozicionirana u samoj blizini građevne zone Grgurove stancije i dviju prometnica*),
- k.č. 2406 i kč 2414

Sve naprijed navedene čestice nalaze se u K.O. Juršići.

Opis planirane namjene – obrazloženje:

Naprijed navedene nekretnine nalaze se na području Općine Svetvinčenat, katastarska općina Juršići i u mom su vlasništvu (ukupno 4,5 ha zemljišta). Veliki dio predmetnih nekretnina je tik uz granicu ili u neposrednoj blizini postojeće građevne zone.



Uvrštenjem navedenih čestica ili barem jedne od njih u građevinsko područje omogućila bi nam se izgradnja obiteljske kuće i preseljenje u Juršiće. Uvjeren sam da našim radom i zalaganjem možemo doprinijeti razvoju Juršića i Općine kao cjeline.

U Zagrebu, 14. ožujka 2023.

(potpis)

Zahtjevu prilažem:

1. preslika katastarskog plana stare izmjere
2. preslika ZK uložka



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/22-04/10
URBROJ: 2163-20-01/2-23-05
Pula, 17. ožujak 2023.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Primijeno:	17.3.2023.
Klasifikacijska oznaka	Org
350-02/22-03/120	
Urudžbeni broj:	Prilog Vrij
2163-20-23-31	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52342 Svetvinčenat

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE BR. 7 PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/22-03/120, URBROJ: 2163-35-03-1-23-25 od 28.02.2023., zaprimljen poštom u ovom Zavodu 03.03.2023.

Poštovani,

Zaprimili smo posebnu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna br. 7. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Novi Urbanizam“ d.o.o. Pula. Uvidom u službene stranice Općine Svetvinčenat utvrđeno je da Prijedlog Plana za javnu raspravu nije objavljen sukladno članku 95. i 98. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon. Naime, na mrežnim stranicama Općine Svetvinčenat nije razvidno da se radi o prijedlogu Plana koji je utvrđen za javnu raspravu sa svim svojim dijelovima (tekstualni dio, grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost), koji zasebno moraju biti prikazani kako bi sudionici mogli izvršiti uvid i dati primjedbe i prijedloge. Zbog nepotpune objave Prijedloga Plana za javnu raspravu, mišljenja smo da je javnu raspravu potrebno ponoviti, ali napominjemo da je za tumačenje odredbi Zakona nadležno Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, sukladno odredbama čl. 180. Zakona, stoga Vas upućujemo da on njih zatražite pisano očitovanje oko nastavka ovog postupka.

Nadalje, uvidom u Prijedlog Plana, utvrđene i su i druge neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- U grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 4. na kojem su utvrđena građevinska područja naselja na katastarskom planu M 1:5000, treba prikazati granicu obuhvata Plana i granicu Općine Svetvinčenat iz razloga razgraničenja građevinskog područja naselja Tršićani sa dijelom građevinskog područja naselja koji se nalazi na području Grada Vodnjana. Isto tako, potrebno je prikazati i granicu statističkog naselja Cukrići zbog iskaza površine i analize građevinskih područja u tekstualnom dijelu Plana.
- U tekstualnom dijelu Plana, u tablici Iskaza površina građevinskih područja naselja važećeg Prostornog plana uređenja Svetvinčenat (koja je sastavni dio Obrazloženja Plana), prikazati izmjene koje se odnose na izdvojeni dio građevinskog područja naselja Tršićani (površinu građevinskog područja naselja te njegovog neizgrađenog i izgrađenog dijela, broj stanovnika, ukupna površinu svih građevinskih područja naselja i ostalo), koji se planira u obuhvatu ovog Plana.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr


OIB 46917415846 / IBAN HR4523400091110710899 Privredna banka Zagreb d.o.o.

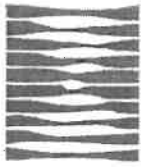
- Odredbe članka 77. Plana, koji se odnosi na planiranje groblja, potrebno je uskladiti. Naime, kako se unutar granica statističkog naselja Svetvinčenat nalaze dva izdvojena građevinska područja izvan naselja namjene groblje, potrebno ih je u odredbama zasebno i navesti, npr.: groblje Svetvinčenat (ono uz GPN Svetvinčenat) i groblje Svetvinčenat Sjever. Za svako groblje potrebno je iskazati površinu, razgraničenu na izgrađeni i neizgrađeni dio. Analogno tome, korigirati i Tablicu s iskazom prostornih pokazatelja za namjenu površina u Obrazloženju Plana.
- U grafičkom dijelu Plana potrebno je korigirati granicu groblja Svetvinčenat (ono uz GPN Svetvinčenat) na način da se izgrađeni dio uskladi sa stvarnim stanjem izgrađenog dijela u odnosu na granicu katastarske čestice - dio k.č. 69/1, K.O. Svetvinčenat (prema podacima DGU-a radi se o dijelu k.č. 69/7, a nakon izvršene parcelacije k.č. državne ceste) nije u naravi dio groblja pa ga treba izuzeti.
- Prostorne pokazatelje koji su korišteni za prikaz površina za razvoj i uređenje prostora/površina građevinskog područja naselja Tršičani uskladiti sa odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) te tumačem planskog znakovlja (legendom) koji je sastavni dio kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina - Prostori/površine za razvoj i uređenje.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je potrebno uskladiti.

Konačni prijedlog Plana potrebno je dostaviti ovom Zavodu temeljem članka 107. Zakona, u obliku elaborata i u digitalnom obliku u propisanom formatu radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti sa važećim Prostornim planom Istarske županije.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/23-01/0000071
URBROJ: 374-23-3-23-2
Datum: 06.03.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETIVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Primijeno: 13.3.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org	
350-02/23-03/120		
Uredžbeni broj:	Prilog	Vrij
374-23-29		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETIVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel ✓
Svetivinčenat 47
52342 Svetivinčenat

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna br.7. Prostornog plana uređenja Općine Svetivinčenat

Dana 02. veljače 2023.g. primili smo Vaš dopis KLASA: 350-02/22-03/120 URBROJ: 2163-35-03-1-23-25 od 28. veljače 2023.g. kojim, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 tražite očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna br.7. Prostornog plana uređenja Općine Svetivinčenat.

Uvidom u predmetni prijedlog plana koji se nalazi na javnoj raspravi od 03. ožujka 2023.g.-17. ožujka 2023. možemo ustvrditi da nemamo primjedbi na prijedlog plana u okviru našeg područja nadležnosti.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Službi, ovdje



078332146



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA/CLASSE: 350-02/22-04/03
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-04
Pula-Pola, 16. ožujka 2023. godine

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno:	13.03.2023.
Klasifikacijska oznaka:	Org
Službeni broj:	350-02/22-03/120
Prilog:	
Vrij.	
2163-08-23-32	

Predmet: **Javna rasprava za Prijedlog Izmjena i dopuna br. 7 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/22-03/120, URBROJ:2163-35-03-1-23-25, od 28. veljače 2023., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za Prijedlog Izmjena i dopuna br. 7 Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 3. ožujka 2023. do 17. ožujka 2023., a u sklopu koje se, dana 9. ožujka 2023., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na službenim mrežnim stranicama Općine Svetvinčenat, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA/CLASSE: 350-02/22-04/03, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-22-02 od 19. rujna 2022. godine, te u skladu s time u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL

Vrijeme ispis: 15:44:54, 16.03.2023



Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52 342 Svetvinčenat

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/23-02/3
URBROJ: 511-01-378-23-5
Pazin, 3. ožujka 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Primijeno:	10.3.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org		
	350-02/22-03/120		
Uredbeni broj:	Dat. prijedloga	Vrij.	
		511-23-28	

OPĆINA SVETVINČENAT
Svetvinčenat 47
52 342 SVETVINČENAT

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/22-03/120, URBROJ: 2163-35-03-1-23-25, od 28. veljače 2023.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog Izmjena i dopuna br. 7. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna br.7. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat.

DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrana, ovdje








VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu, 52100 Pula, Radićeva 9

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

052/529-900
fax: 052/211-554
poštanski pretinac: 54
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr

Primljeno: 13.3.2023.	MB: 3203433 OIB: 19798348108
Klasifikacijska oznaka 350-02/22-03/120	IBAN: HR3924020061100387696
Urudžbeni broj: 574-23-33	  

Naš broj: 1945/23-100/mp

Vaš broj: Klasa: 350-02/22-03/120
Urbroj: 2163-35-03-1-23-25
od 28.02.2023.


Pula, 13.03.2023.

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna br. 7. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat – suglasnost

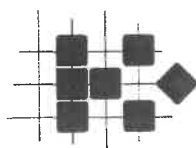
Pozivom na Vaš dopis Klasa: 350-02/22-03/120 Urbroj: 2163-35-03-1-23-25 od 28.02.2023. u vezi s **Prijedlogom Izmjena i dopuna br. 7. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat** dajemo Vam sljedeće očitovanje:

Suglasni smo s prijedlogom izmjena i dopuna plana.

S poštovanjem,

Rukovoditelj odjela tehnike i tehničke operative:
 Žarka Mrđen, dipl.ing.građ.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9 7



HAKOM

316
KLASA: 350-05/22-01/316
URBROJ: 376-05-3-23-05
Zagreb, 3. ožujka 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Primijeno:	17.3.2023.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-03/120	Org	
Urudžbeni broj:	376-23-30	Prilog	Vrij.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Svetvinčenat
Jedinstveni upravni odjel
Svetvinčenat 47
52341 Svetvinčenat

PREDMET: Općina Svetvinčenat

VII. Izmjene i dopune PPUO Svetvinčenat

-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-03/120, URBROJ: 2163-35-03-1-23-25, od 28. veljače 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog VII. Izmjene i dopune PPUO Svetvinčenat temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog VII. Izmjene i dopune PPUO Svetvinčenat utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

HAKOM je izdao **negativno** mišljenje na prijedlog VI. Izmjene i dopune PPUO Svetvinčenat, KLASA: 350-05/20-01/288, od 1. lipnja 2020., a što nije korigirano u ovom pozivu.

HAKOM je izdao zahtjeve/smjernice za predmetne VII. Izmjene i dopune PPUO Svetvinčenat, KLASA: 350-05/22-01/316, URBROJ: 376-05-3-22-02, Zagreb, 15. rujna 2022.

Članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave **obvezne** su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM izdaje **negativno mišljenje** na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 06.03.2023T15:38:12 (UTC:2023-03-06T14:38:12Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 880bed18-0f42-452c-986a-717688f315ee

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO
ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I
TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201
Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/23-01/114
URBROJ: 525-06/197-23-2
Zagreb, 17. ožujka 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT
Jedinstveni upravni odjel

Primijeno:	24.04.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org		
Budžetni broj	Snlog	Vrij.	
525-23-			

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT

PREDMET: VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/22-03/23
Urbroj: 2163-35-03-1-23-25
Od: Svetvinčenat, 28.02.2023.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 02.03.2023.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedloga plan treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Svetvinčenat za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Svetvinčenat;**
- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.

U slučaju realokacija građevinskih područja nužno je provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na jednoj ili više građevinskih parcela po važećem PPUO Svetvinčenat, a za koju/e je Prijedlogom plana predviđena realokacija. Naime, postoji mogućnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevinskoj parceli po važećem PPUO Svetvinčenat, a na kojoj se donošenjem Prijedloga plana ukida građevinsko područje i realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što može biti suprotno propisima.

Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje, koje nisu infrastrukturne namjene ili druge javne namjene. Nužno je na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja onemogućiti izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma te je iste potrebno planirati locirati u građevinskom području.

