



Općina Bale - Valle

KLASA : 350-01/19-01/16  
URBROJ: 2171/2-19-2  
Bale-Valle, 03.svibanj 2019.

**Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu**  
**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**OPĆINE BALE**

Izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. Pula

Nositelj izrade: Općina Bale-Valle

Javna rasprava je objavljena	19.03. 2019.g.
Javna rasprava je održana od	27.03.2019. do 10.04.2019.g.
Javno izlaganje je održano	29.03.2019.g.

#### Sadržaj

0. Zaključak Načelnika Općine Bale-Valle o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale za Javnu raspravu od 15.03.2019.g.

#### Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale - postavljena na Oglasnu ploču Općine Bale-Valle 19.03.2019.g.
2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 19.03.2019.g.
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Općine Bale-Valle, te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 18.03.2019.g.
4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi  
Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade

Nenad Novković dipl.ing.arch.

NOVI URBANIZAM d.o.o

Za nositelja izrade:

Pročelnica:

Irina Gobato, spec.admin.publ.



## **Prilozi**

0. Zaključak Načelnika Općine Bale-Valle o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale za Javnu raspravu od 15.03.2019.g.

Na temelju članka 55. Statuta Općine Bale ( Službeni glasnik br.01/18) i stavka 2., članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17,114/18), donosim

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale bit će izložen na javni uvid, u Općinskoj vijećnici Općine Bale od 27. ožujka 2019. godine do 10. travnja 2019. godine svakim radnim danom od 9 do 14 sati.
3. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale održat će se 29. ožujka 2019. godine s početkom u 13,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Bale.
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale mogu se dostavljati do 10. travnja 2019. godine na adresu: Općina Bale, Trg T.Bembo 1, 52211 Bale-Valle, ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana u Općinskoj vijećnici.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Jedinствени upravni odjel da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje plana prema ovom Zaključku.
7. Sredstva za financiranje troškova koje po ovom zaključku osigurana su u Proračunu za 2019. godine.
8. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-06/19-01/52  
Ur.broj: 2171-02-19-1  
Bale, 15. ožujka 2019.



Načelnik  
Edi Pastrovicchio

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale za Javnu raspravu - postavljena na Oglasnu ploču Općine Bale-Valle 19.03.2019.g.

Oglašeno na oglasnoj ploči Općine Bale  
dana 19. ožujka 2019. g.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i Zaključka Načelnika Općine Bale (Klasa: 022-06/19-01/52, Urbroj: 2171-02-19-1, od 15. ožujka 2019. godine), nositelj izrade Jedinostveni upravni odjel objavljuje

### JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale (u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**).
2. Javna rasprava u trajanju od 15 dana održat će se u razdoblju **od 27. ožujka 2019. godine do 10. travnja 2019. godine**.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Bale, radnim danom u vremenu od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> sati.
4. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Bale na adresi [www.opcina.bale-valle.hr](http://www.opcina.bale-valle.hr).
5. Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane u petak **29. ožujka 2019. godine** s početkom u 13,00 sati u Općinskoj vijećnici, Trg Tomaso Bembo 1, Bale.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 10. travnja 2019. godine** na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i u Knjigu primjedbi
  - uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Općine Bale ili poštom na adresu: **Općina Bale, Trg Tomaso Bembo 1, 52211 Bale**.
7. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinostveni upravni odjel

2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 19.03.2019.g.





3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Općine Bale-Valle, te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 18.03.2019.g.



## Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +

18.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale

18.08.2019. | pdf (108kb)

18.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog Plana uređenja priobalja San Polo-Colone-Paravia, Općina Bale

18.08.2019. | pdf (78kb)

18.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'San Polo - Colone', Općine Bale

18.08.2019. | pdf (105kb)

18.03.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti, Grad Zadar

18.08.2019. | pdf (92kb)

18.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini, Grad Buje

18.08.2019. | pdf (56kb)

15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice

15.08.2019. | pdf (477kb)

15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice

15.08.2019. | pdf (472kb)

15.03.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Krase - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin

15.08.2019. | pdf (221kb)

15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem

15.08.2019. | pdf (684kb)

15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, Grad Osijek

15.08.2019. | pdf (88kb)

## Oglasna ploča

### Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale

19.03.2019.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i Zaključka Načelnika Općine Bale (Klasa: 022-06/19-01/52, Urbroj: 2171-02-19-1, od 15. ožujka 2019. godine), nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel objavljuje

#### Javna raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana);
2. Javna rasprava u trajanju od 15 dana održat će se u razdoblju od 27. ožujka 2019. godine do 10. travnja 2019. godine.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen na javni vid u Općinskoj vijećnici Općine Bale, radnim danom u vremenu od 9 do 14 sati.
4. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Bale na adresi [www.opcina.bale-vale.hr](http://www.opcina.bale-vale.hr).
5. Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane u petak 29. ožujka 2019. godine s početkom u 15,00 sati u Općinskoj vijećnici, Trg Tomaso Bembo 1., Bale.
6. Misljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 10. travnja 2019. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima, na koje usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i u Knjigu primjedbi
  - uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Općine Bale ili poštom na adresu: **Općina Bale, Trg Tomaso Bembo 1, 52211 Bale.**
7. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Jedinствeni upravni odjel

>> **DOKUMENTACIJA ZA PREUZIMANJE (U ZIP FORMATU)** <<

#### VIŠE INFORMACIJA

- > Općinska organizacija
- > Javna nabava
- > Natječaji
- > Oglasna ploča
- > Proračun
- > Službeni glasnik
- > Prostorno planiranje
- > Komunalni sustav
- > Pristup informacijama
- > Važni akti
- > Financiranje udruga
- > Obrasci

#### SIJEDNICE

- > Dnevni red Sjednica vijeća
- > Zapisnici sa Sjednica vijeća
- > Sjednice vijeća - dokumentacija

4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi  
Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata.  
Obavijesti za Mjesne odbore su davane na ruke predstavnika, obzirom da Mjesni odbori u Općini Bale nemaju poštansku adresu.



**REPUBLIKA HRVATSKA-REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA-REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BALE-COMUNE DI VALLE**

Jedinstveni upravni odjel-Assessorato unificato

KLASA/CLASSE:350-01/19-01/16  
URBRO/NUMPROTJ:2171/2-19-1  
Bale-Valle, 20.ožujka 2019.

**UPRAVNIM TIJELIMA I PRAVNIM  
OSOBAAMA PREMA DOSTAVNOJ LISTI**

**- SVIMA-**

**Predmet: Izmjena i dopuna PPUO Bale**

- **Posebna obavijest o javnoj raspravi – dostavlja se;**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), te Zaključka Načelnika Općine Bale Klasa: 022-06/19-01/52, Urbroj: 2171-02-19-1, od 15. ožujka 2019. godine dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Bale.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Bale započinje 27.ožujka 2019. godine i traje do 10. travnja 2019. godine. Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale u vrijeme trajanja javne rasprave može se izvršiti u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bale, radnim danom u vremenu od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Bale održati će se 29. ožujka 2019., s početkom u 13:00 sati, u Vijećnici Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, Bale.

Ujedno Vas obavještavamo da će Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Bale, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, te sažetka za javnost biti objavljen s danom početka javne rasprave 27.03.2019. godine na mrežnoj stranici Općine Bale [www.opcina.bale-valle.hr](http://www.opcina.bale-valle.hr).

Pozivamo Vas da se uključite u javnu raspravu.

S poštovanjem,



Pročelnica  
Irina Gobbato, spec.publ.admin.

Prilog:  
Obavijest o Javnoj raspravi

#### DOSTAVNA LISTA:

1. **Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja** Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva** Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
3. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije** Planinska 2a, 10 000 Zagreb
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike** Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli** Grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo državne imovine** Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske** Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
8. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite** Trg Republike 1, 52100 Pula
9. **Ministarstvo mora, prometa i infrastructure** Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
10. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin** M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
11. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti** Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. **Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu** Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. **Županijska uprava za ceste Istarske županiji** M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
14. **Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Buzet** Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
15. **HOPS** Kupska 4, 10000, Zagreb
16. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, pogon Rovinj**, V.B. Lorenzetto b.b., 52 210 Rovinj
17. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana** Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
18. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županiji** Flanatička 29, 52100 Pula
19. **Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju** Rovinj Istraska 13, 52211 Bale
20. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županiji** Riva 8, 52100 Pula
21. **Istarski vodovod d.o.o. Buzet**, Stjepana Radića 7, 52 210 Rovinj
22. **Hrvatski Telekom** Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
23. **Općina Kanfanar**, Trg Marka zeljka 3, 52352 Kanfanar
24. **Općina Svetvinčenat** Svetvinčenat 47 52342 Svetvinčenat
25. **Grad Rovinj** Trg Matteotti 2, 52210 Rovinj
26. **Grad Vodnjan**, Trgovačka 2, 52 215 Vodnjan

5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)



**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BALE  
PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA**

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Bale-Valle
1.	Nada Lorencin	06.04.2019.	Predlaže se formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Štancija Kanole (k.č.5221/1 i dr.)	NE U Općini Bale su limitirane površine građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene kroz PPIŽ i nema mogućnosti formiranja novog TRP
2.	Mauro Jurman	15.04.2019.	Kao suvlasnik zemljišta na kojem je u važećem planu dozvoljena gradnja „agroturizma“ na Stanciji Canora, a u ovom Prijedlogu Plana je ta mogućnost ukinuta brisanjem čl.79. i 79/A, traži se da se bivši članci 79. i 79/A vrate u Prijedlog Plana	NE Nije moguće zadržati odredbe navedenih članaka u Planu jer je to u suprotnosti s čl.107. PPIŽ, koji ne dozvoljava stambene i agroturističke građevine izvan građevinskih područja
3.	Ljubica Kalčić	10.04.2019.	Traži se proširenje građevinskog područja na kč.2637/2 (Ružići), 2538/1, 2538/4 i 2582/2 (sve Krmed), ili na njihov dio	NE U postupku izrade ovih Izmjena i dopuna Plana nije kao cilj određena individualna promjena granica građevinskih područja naselja, osim u smislu zadovoljavanja interesa Općine Bale. Eventualno mijenjanje granica građevinskih područja naselja će biti razmatrana u nekom drugom postupku u budućnosti.

JAVNA RASPRAVA – liD PPUO Bale - objavljena 19.03.2019. g

4.	Dorjan Fabris	10.04.2019.	Traži da se k.č. 3263/1, 3266/3, 3297/3, 3297/4, 3297/5, 3300/1, 3300/2, sve k.o.Bale prenamijene iz šume Š1 u poljoprivredno tlo P3	DA
5.	Lidija Šetić	10.04.2019.	Traži se da se k.č.2488/1 u građevinskom području naselja Krmed označi kao „uređeno zemljište“, obzirom da ima pristup na asfaltiranu prometnicu	NE Predmetno zemljište je dio šireg dijela naselja Krmed za koje Općina Bale namjerava u skoroj budućnosti izraditi UPU, te tako regulirati cjelovito prometno rješenje, namjene zemljišta i način gradnje, za sve dijelove tog građevinskog područja
6.	Siniša Pifar	10.04.2019.	Traži se da se namjena k.č.3978/2 prenamijeni iz zelene površine u okućnicu	NE Nije predmet ovog Plana, već UPU naselja Bale (provedbeni plan)
7.	Siniša Pifar	10.04.2019.	Prema dogovoru dostavlja prijedlog za cijepanje k.č.3979	NE Kao za br.6
8.	Nino Modrušan	10.04.2019.	Traži se da se oznaka namjene k.č.239/4 promijeni iz P1 u P3, jer se radi o manje vrijednom tlu	DA

JAVNA RASPRAVA – liD PPUO Bale - objavljena 19.03.2019. g

9.	Ida Šetić	09.04.2019.	Traži se proširenje građevinskog područja na kč.2540/4, u naselju Krmed, ili na njen dio, da se stvori cjelina sa k.č.2540/5	NE U postupku izrade ovih Izmjena i dopuna Plana nije kao cilj određena individualna promjena granica građevinskih područja naselja, osim u smislu zadovoljavanja interesa Općine Bale. Eventualno mijenjanje granica građevinskih područja naselja će biti razmatrana u nekom drugom postupku u budućnosti.
10.	Emanuela Biloslavo	05.04.2019.	Traži se da se k.č.2483/2, 2482/3 i 2488/4 u građevinskom području naselja Krmed označi kao „uređeno zemljište“, obzirom da imaju pristup na asfaltiranu prometnicu	NE Predmetno zemljište je dio šireg dijela naselja Krmed za koje Općina Bale namjerava u skoroj budućnosti izraditi UPU, te tako regulirati cjelovito prometno rješenje, namjene zemljišta i način gradnje, za sve dijelove tog građevinskog područja
11.	Luciano Dellabernardina	08.04.2019.	Traži se da turistički razred naselja Černibjek bude promijenjen iz A u D razred	NE Tema nije predmet izrade ovoga Plana, jer se njime ne određuju turistički razredi naselja
12.	Romeo Barbieri	04.04.2019.	Traži se proširenje građevinskog područja na kč.4018/1, 4018/2, 4019, istočno od naselja Bale	NE Ne može se udovoljiti prijedlogu zbog udaljenosti predmetnog zemljišta od građevinskog područja naselja Bale
13.	Toni Drandić	01.04.2019.	Traži se da se namjena zemljišta k.č.1855/1, koja je dijelom označena kao „Š1“, u cijelosti označi kao „P2“	DA

JAVNA RASPRAVA – liD PPUO Bale - objavljena 19.03.2019. g

14.	Moreno Zuban	02.04.2019.	Predlaže se formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (TP) na k.č.6326/1 i dr.	NE U Općini Bale su limitirane površine građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene kroz PPIŽ i nema mogućnosti formiranja novog TP
15.	Milka i Aleksandar Lončar	03.04.2019. Knjiga primjedbi	Traži se da se k.č.506 prenamijeni u poljoprivredno zemljište	Nije jasno na koju se zemljišnu česticu odnosi, jer ne postoji k.č.506, nego 506/1 do 506/4.
16.	Milan Radovčić	08.04.2019. Knjiga primjedbi	Traži se prenamjena k.č.5967/1 i 5967/2 iz šumskog zemljišta u poljoprivredno	DA
17.	Sergio Cergna	09.04.2019. Knjiga primjedbi	Traži da se dio k.č.6024/11 odredi kao građevinsko područje	NE Ne može se udovoljiti prijedlogu zbog udaljenosti predmetnog zemljišta od građevinskog područja naselja
18.	S.Štefanić Hoegel (nije potpuno čitljivo)	09.04.2019. Knjiga primjedbi	Predlaže se da se utvrde Paravia izuzmu iz golf igrališta	NE Prostorno to nije moguće, a i cijeli koncept ovog golf igrališta je baziran na stavljanju utvda Paravia u funkciju golfa kao centralne atrakcije, radi očuvanja i revitalizacije ovih utvrda.

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BALE  
PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Bale
1.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN	11.04.2019.	Suglasni na sadržaj Plana.	U redu.
2.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	11.04.2019.	Bez primjedbi. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.	U redu.
3.	HRVATSKI TELEKOM	11.04.2019.	Daju se postojećoj infrastrukturi i smjernice za ugradnju u tekstualni dio Plana	DA Dostavljeni sadržaj će se u najvećoj mjeri nastojati ugraditi u odredbe Plana
4.	UO za održivi razvoj Istarske županije	03.04.2019.	Daju se slijedeće primjedbe: - u odredbama za provedbu ažurirati popis propisa - u čl.111. i listu br.3.1 uskladiti nazive zaštićenih područja sa čl.136. i listom 3.1.1. PPIŽ - u čl.111. brisati izradu novih PPPPO	DA

5.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARKE ŽUPANIJE	11.04.2019.	<p><u>Primjedbe:</u></p> <p><u>Grafički dio Plana</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Grafički dio Plana nije u cijelosti izrađen u HTRS96/TM koordinatnom sustavu,</li> <li>2. Do svakog izdvojenog g.p. izvan naselja poslovne, proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je planirati prometnicu koja minimalno zadovoljava standard županijske prometnice, sukladno čl. 115. PPIŽ-a.</li> <li>3. U kartografskom prikazu br. 1A nisu ucrtani poligoni/granice i šrafura za „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“, a šrafure pojedinih namjena se poduplavaju, crtane su jedna preko druge (g.p. naselja Čubani, šume „Š2“ južno od rekreacijske površine Bale i sl.).</li> <li>4. Uvidom u važeći Prostorni plan uređenja Općine Bale (tekstualni i grafički dio), površina izdvojenog g.p. - golf igrališta „Paravia“ se povećala u odnosu na postojeću, iako se radi o potpuno neizgrađenom i neuređenom građevinskom području, što nije u skladu s čl. 43. Zakona. Nadalje, ovim se Planom predlaže brisanje izdvojenog g.p. izvan naselja Golaš (K1) i preseljenje na novu lokaciju te realociranje dijela izdvojenog g.p. izvan naselja Bale (K3). S obzirom da su navedene lokacije važećim PPUO određene kao <u>izgrađene</u> njihovo preseljenje i brisanje nije moguće.</li> <li>5. Iz kartografskog prikaza br. 1A brisati oznaku „TF – postojeće građevine posebne namjene (austrogrgarske fortifikacije) koje se prenamjenjuju“, jer su izbrisane iz odredbi čl. 54. i 58. ovog Plana. Tvrđave su prikazane u kartografskom prikazu br. 3.2.</li> <li>6. U kartografskom prikazu br. 1A, uz TRP San Polo planirana je uređena plaža (R10) izvan granica g.p. Sukladno PPIŽ-u (čl. 56. st. 1., čl. 97.) izvan građevinskih</li> </ol>	<p>DA, svi dijelovi Plana na koje su date primjedbe i/ili prijedlozi će biti na predloženi ili na odgovarajući način korigirani</p>
----	--	-------------	--	---

			<p>područja može se planirati isključivo prirodna plaža, temeljem čl. 108. PPIŽ-a.</p> <p>7. U legendi kartografskog prikaza br. 1A određuje se javna i društvena namjena, kao površina izvan granica građevinskog područja. Ova se namjena planira isključivo unutar građevinskih područja (čl. 97. PPIŽ-a i čl. 44. Zakona). Ali, prema prijedlogu UPU-a San Polo – Colone vidljivo je da se radi o postojećoj sakralnoj građevini i arheološkim ostacima, što treba odrediti i u ovom Planu, i u grafičkom i u tekstualnom dijelu, te umjesto oznake „D“ treba pisati „D7“ – vjerska namjena. Oznaku ucrtati i u grafički prikaz.</p> <p>Iz legende istog kartografskog prikaza, iz ugostiteljsko-turističke namjene izbrisati oznaku TP, jer se ne radi o vrsti ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3).</p> <p>8. Iz svih kartografskih prikaza izbrisati oznaku benzinske postaje, jer se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04) – nadalje: Pravilnik, ova namjena određuje u prostornim planovima užeg područja (UPU), ali se planiranje benzinske postaje može odrediti kroz tekstualni dio Plana.</p> <p>9. U kartografskom prikazu br. 2.1. različito prikazati planirane i postojeće prometnice (puna i crtkana crta). U zaobalju je ucrtana županijska cesta, koja nije planirana PPIŽ-om, niti Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/2018), stoga istu treba brisati ili ju eventualno prikazati kao koridor ceste u istraživanju ili ista spada u kategoriju nerazvrstanih cesta – ostale ceste koje nisu javne. Legendu prikaza dopuniti i prometnim koridorom u istraživanju za cestu Juršići (Ž5190)-Čvorište Bale (A9)-Bale (D75) državnog značaja. Kartografski prikaz dopuniti i planiranim prometnicama navedenim u primjedbi u točki 2.</p>	
--	--	--	--	--

			<p>ovog mišljenja.</p> <p>10. Kartografski prikaz br. 2.2. u cijelosti uskladiti s PPIŽ-om, odnosno s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15) u dijelu koji se odnosi na postojeće samostojeće antenske stupove.</p> <p>11. Kartografski prikaz br. 2.4. u cijelosti uskladiti sa PPIŽ-om npr. postojeći dalekovod od Monkaštela prema Svetvinčentu je 2x110 kV, nedostaje planirani dalekovod 2x110 kV TS Barbariga-interpolacija u DV 110 kV Šijana-Svetvinčenat i sl.</p> <p>12. U kartografski prikaz br. 3.1. potrebno je odrediti područje ekološke mreže HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre i uokolo otočića Porer, sukladno PPIŽ-u.</p> <p>13. Iz kartografskog prikaza br. 3.4. brisati „potencijalni istražni prostor mineralne sirovine“ ili ovaj prikaz uskladiti s kartogramima B, B1 i B.2. PPIŽ-a.</p> <p>14. Iz kartografskih prikaza br. 4. „Građevinska područja“ izbrisati eksploatacijska polja, jer su to površine izvan građevinskih područja. U kartografskom prikazu br. 1. eksploatacijska polja je potrebno odrediti ili kao „postojeća“ ili kao „planirana“.</p> <p>U kartografskim prikazima br. 4. provjeriti da li su: golf igralište „Paravia“ te TP „Čubani“ neizgrađena uređena građevinska područja, kao što je to prikazano.</p> <p><u>Odredbe za provedbu</u></p> <p>1. Pojmove iz čl. 8. st. 2. uskladiti s čl. 114. st. 2. Zakona. Ista primjedba odnosi se i na čl. 99. i čl. 110.</p> <p>St. 3. čl. 8. dopuniti tekстом „osnovne namjene“.</p> <p>St. 4. istog članka u cijelosti uskladiti s čl. 3. st. 1. točka 20. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17). Stambena građevina ne može biti složena građevina, stoga je takvu</p>	
--	--	--	---	--



			<p>odredbu potrebno brisati.</p> <p>U st. 5. istog članka brisati riječi „garaže i“, jer garaže spadaju u pomoćne građevine, stoga je i čl. 28. potrebno dopuniti garažama i pomoćnim građevinama poljoprivredne namjene sa i bez izvora onečišćenja i sl..</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. U čl. 12. st. 1. uskladiti s Pravilnikom.</li> <li>3. Preispitati odredbe čl. 14. st. 2., jer je potrebno odrediti u kojim se slučajevima dozvoljava gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina npr.: jer se radi o interpolaciji u zbijenim dijelovima naselja, jer je građevna čestica limitirana širinom, jer je vlasnik susjedne g.č. dao suglasnost, jer se takva tipologija gradnje određuje prostornim planom užeg područja i sl.</li> <li>4. Visina građevine se ovim Planom (čl. 16., čl. 40., čl. 41.) određuje do najviše kote vijenca (ili do vijenca ili iznad vijenca), što u nekim slučajevima nije moguće nedvojbeno odrediti. Uobičajeno je da se visina mjeri do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.</li> <li>5. U čl. 17. st. 4. tekst „ ako određeni dio građevine nije osnovne namjene građevine, ne smatra se etažom i smatra se pomoćnim prostorom građevine“ potrebno je korigirati. Potkrovlje se smatra etažom i bez nadozida i sa visinom nadozida do 1,2 m, osim u slučaju kada do potkrovlja nije projektiran, odnosno izveden siguran pristup. Tada se potkrovlje ne smatra etažom u smislu Zakona o gradnji. Stubište izvedeno do potkrovlja smatra se sigurnim pristupom do potkrovlja. Činjenica što potkrovlje nema nadozid i što se ne koristi nije od utjecaja na utvrđivanje je li potkrovlje etaža ili nije.</li> <li>6. Čl. 18. potrebno je dopuniti uvjetom minimalne udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca kada se građevina gradi kao slobodnostojeća ili poluugrađena te kada se gradi na lokacijama za koje nije određena</li> </ol>	
--	--	--	---	--

			<p>obveza izrade prostornog plana užeg područja.</p> <p>7. U čl. 23. tablici 1. provjeriti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta za smještajnu ugostiteljsko-turističku namjenu. Uobičajeno je potreban broj parkirališnih mjesta odrediti po smještajnoj jedinici.</p> <p>8. Čl. 29. dopuniti prema čl. 37. i 38. PPIŽ-a.</p> <p>9. Članak 30. u cijelosti uskladiti s poglavljem 3.3.1. „Projekcija demografskih kretanja“ Plana Prostornog uređenja PPIŽ-a. Projekcija stalnih stanovnika do 2020. god. za Općinu Bale iznosi 1299 stalnih stanovnika, koja se dopunjuje sa 480 povremenih stanovnika.</p> <p>10. U čl. 31. st. 3. tekst „iz članka 46.“ zamijeniti tekstem „iz članka 47.“ U zadnjem stavku istog članka provjeriti bruto gustoću naseljenosti 120 stanovnika po hektaru, s obzirom da građevinska područja naselja imaju gustoću nešto veću od 10 st/ha.</p> <p>11. Provjeriti odredbu čl. 32. st. 2. i čl. 34. radi usklađenja s čl. 31. st. 3., iz kojeg proizlazi da se unutar g.p. naselja ne planira industrijska namjena. Provjeriti također i maksimalne površine građevnih čestica unutar naselja za poslovne građevine 30.000 m<sup>2</sup> te ugostiteljsko-turističke građevine 20.000 m<sup>2</sup>, s obzirom da pojedini izdvojeni dijelovi g.p. naselja nemaju dovoljnu površinu te s obzirom na odredbe čl. 57. st. 2. alineja 7., čl. 62. st. 2. i čl. 87. st. 2. PPIŽ-a.</p> <p>Nadalje, u istom članku u st. 4. tekst „hotela, aparthotela, depandansi, pansiona i vila“ zamijeniti ispravnijim tekstem „pojedinačnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene“. Ista primjedba odnosi se i na čl. 36.</p> <p>12. Uskladiti veličinu g.č. za građevine javne, društvene i poslovne namjene koja je u čl. 32. st. 3. određena minimalno 250 m<sup>2</sup>, dok se u čl. 35. navodi i mogućnost gradnje interpolirane građevine ove namjene na</p>	
--	--	--	--	--

			<p>česticama do 250 m<sup>2</sup>.</p> <p>13. U poglavlju 2.3.1. daje se mogućnost proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora u pojedinačnim pogonima instalirane snage manje od 300 kW unutar izdvojenih g.p. izvan naselja proizvodne i poslovne namjene. S obzirom na odredbu čl. 128. PPIŽ-a kojom se određuje da se energetske građevine planiraju u izdvojenim g.p. izvan naselja proizvodne namjene, ovu je proizvodnju potrebno detaljnije planirati unutar poslovne namjene (K1, K3) npr. za vlastite potrebe ili sl., radi usklađenja s PPIŽ-om.</p> <p>14. U čl. 48. određuje se maksimalna veličina g.č. na 30.000 m<sup>2</sup>. Površine izdvojenih g.p. izvan naselja proizvodne i poslovne namjene su manje od navedene, stoga max površine g.č. treba reducirati. U istom članku potrebno je odrediti veličinu g.č. za izdvojena g.p. izvan naselja za „K3“ i „IS“ namjene.</p> <p>15. U čl. 49. st. 3. i čl. 51. st. 3. i 4. zamijeniti tekst „u zoni IS – infrastrukturni sustav“ tekstem „u zoni Energane Bale“. Čl. 51. dopuniti najvećom dozvoljenom instaliranom snagom, pritom vodeći računa na usklađenost s odredbom čl. 128. PPIŽ-a, kojom se propisuje instalirana snaga do 10 MW.</p> <p>16. U čl. 51. uskladiti nazive poslovnih i proizvodnih zona sa nazivima iz grafičkog dijela Plana, odnosno nazivima iz tablice čl. 47. te odrediti visinu i broj etaža i za ostala izdvojena g.p. izvan naselja ove namjene određena ovim Planom .</p> <p>17. U tablici čl. 54. riječ „tipologija“ zamijeniti sa „vrsta“, radi usklađenja s čl. 56. PPIŽ-a.</p> <p>U istom članku umjesto teksta „U sastavu građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine.“ Umjesto „pomoćne građevine“ treba pisati „građevine</p>	
--	--	--	--	--

			<p><u>pratećih sadržaja</u>“ ili nedvojbeno odrediti koje su to pomoćne građevine u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke građevine, ako takvih ima. Ista primjedba odnosi se i na čl. 57. st. 3. i čl. 58. st. 2.</p> <p>18. U čl. 57. prvi stavak ispraviti tako da glasi : „Izgrađenost pojedinačne g.č. ugostiteljsko-turističke namjene vrste T1 ili T2 iznosi“ ili sl. radi usklađenja s čl. 49. st. 1. Zakona.</p> <p>19. U čl. 58. provjeriti iskorištenost g.č. za kampove, jer je izgrađenost od 0,05 do 0,10. Isti članak dopuniti i ostalim uvjetima gradnje unutar TP-ova i TRP-ova, kao što su udaljenost građevnog pravca od regulacijskog, gradivi dio građevne čestice i sl.</p> <p>20. U čl. 59. st. 1. brisati tekst „što se utvrđuje planom užeg područja“ radi usklađenja s čl. 62. Zakona. U istom stavku izmijeniti tekst u nastavku s obzirom da se u prostoru ograničenja ZOP-a planira isključivo TRP „Sv. Benedikt“ vrste T1, kojem je hotel osnovna smještajna građevina. Ostali TRP-ovi u prostoru ograničenja ZOP-a su izgrađeni kampovi. U istom članku u stavku 2. izbrisati tekst „a izuzetno se kod izgradnje hotela, aparthotela i vila dozvoljava i korištenje potkrovlja za smještajne jedinice i druge komercijalne sadržaje“ kao nebitan. U istom članku stavak 3. potrebno je preoblikovati, jer nije jasan.</p> <p>21. U čl. 60. potrebno je smanjiti površinu golf igrališta prema primjedbi za grafički dio Plana - točka 4. ovog mišljenja. Nadalje, osim kig-a, odredbe dopuniti i dodatnim uvjetom iz čl. 93. PPIŽ-a, kojim se određuje da ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina u funkciji sporta (klupska kuća, spremišta, servisi i sl.) može iznositi najviše 2 ha. Uskladiti kig, kis i max broj etaža. Za Paleopark uskladiti kig, kis i max broj etaža.</p>	
--	--	--	---	--

			<p>Odredbe za rekreacijske površine izvan građevinskih područja u svemu uskladiti s čl. 99. PPIŽ-a npr. potrebno je navesti da se na ovim površinama ne smiju graditi građevine visokogradnje.</p> <p>22. Zadnji stavak čl. 61. izmijeniti u skladu s čl. 49. PPIŽ-a, kojim se ne dozvoljava gradnja poljoprivrednih građevina unutar prostora ograničenja ZOP-a.</p> <p>23. U čl. 64. st. 3. dio odredbe dopuniti tako da glasi: „ iz članka 62. i 63.“</p> <p>24. U čl. 65. st. 2. alineju 1. uskladiti s čl. 63. ovog Plana, odnosno s čl. 49. PPIŽ-a. U alineji 3. potrebno je navesti koje su to prateće građevine uz građevine poljoprivredne namjene, s obzirom da su u čl. 64. definirane prateće građevine samo za vinogradarsko-vinarske, voćarske i uljarske sklopove. U istom čl. izbrisati zadnji stavak, jer se ne radi o građevinskom području, već o gradnji poljoprivrednih građevina izvan g.p.</p> <p>25. Predlažemo da se čl. 70. dopuni odredbom iz čl. 97. st. 2. PPIŽ-a.</p> <p>26. U čl. 81. st. 1. potrebno je brisati, jer nije usklađen s čl. 44. Zakona, kao niti s čl. 40.-44. i čl. 97. PPIŽ-a. U istom članku u st. 2. alineju 4. potrebno je brisati, jer se strelište ne može planirati izvan građevinskog područja, prvenstveno zbog opasnosti prilikom rukovanja vatrenim oružjem te poduzimanja potrebnih mjera sigurnosti. Ova se namjena može planirati unutar izdvojenog g.p. izvan naselja sportske namjene – strelište. U istom članku st. 3. potrebno je u cijelosti uskladiti s uvjetima iz čl. 43. PPIŽ-a. U istom članku st. 4. potrebno je u cijelosti uskladiti s čl. 44. PPIŽ-a, a st. 5. potrebno je brisati kao nepotreban.</p> <p>27. U čl. 82. st. 4. potrebno je izmijeniti, jer se unutar površine za eksploataciju mineralnih sirovina mogu graditi</p>	
--	--	--	--	--

			<p>rudarski objekti i postrojenja temeljem posebnih propisa o rudarstvu. U st. 2. istog članka naglasiti da se eksploatacija može vršiti isključivo unutar ovim Planom određene površine za tu namjenu, sve u skladu s čl. 103.-105. PPIŽ-a.</p> <p>28. U čl. 85. st. 1. preformulirati na način da se odredba odnosi isključivo na uređenu plažu unutar TRP-a Colone. Uvjete uređenja prirodne plaže odrediti u skladu s čl. 108. PPIŽ-a. U istom članku pojasniti ili brisati zadnji stavak.</p> <p>29. Čl. 86. dopuniti minimalnom širinom javnog prolaza te odrediti da li se radi o cestovnom prometu, šetnici za pješake i interventna vozila ili sl.</p> <p>30. Čl. 87. st. 2. bolje pojasniti ili brisati kao nepotreban.</p> <p>31. U čl. 93. st. 1. umjesto „u rekreacijskim zonama“ koristiti termin „na rekreacijskim površinama“.</p> <p>32. U tablici čl. 95. umjesto „zaštitni koridor“ treba pisati „zaštitni pojas“. Isti članak dopuniti širinom zaštitnog koridora planirane županijske ceste te širinom koridora u istraživanju za cestu državnog značaja sukladno čl. 21. PPIŽ</p> <p>U istom članku određuje se širina pješačko-biciklističkih prometnica. U grafičkom dijelu Plana potrebno je odrediti ovu prometnicu ili detaljnije odrediti u ovim odredbama.</p> <p>33. Načelno, umjesto ZOP treba pisati „prostor ograničenja“ ZOP-a.</p> <p>34. U čl. 111. podnaslov „Mjere zaštite evidentiranih krajobraza“ izmijeniti tekst „prostornim planom područja posebnih obilježja“, jer navedeni plan spada u prostorni plan državne razine i neće se izrađivati za ovo područje. Isti članak dopuniti odredbama vezanim za krajobrazne cjeline određene u kartografskom prikazu br. 3.3.b.</p> <p>35. Iz čl. 120 st. 1. brisati tekst „Prostornog plana Istarske županije i/ili“</p> <p>36. U čl. 123. st. 1. tekst „izvješće o provedbi PPUO-a“</p>	
--	--	--	--	--

			<p>zamijeniti tekstem „izvješće o stanju u prostoru“ u skladu s čl. 39. Zakona.</p> <p>Slijedom navedenog potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te u skladu s čl. 104. st. 1. Zakona provesti <b>postupak ponovne javne rasprave.</b></p>	
6.	<p>ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Istarske županije</p>	18.04.2019.	<p>Primjedbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ucrtati koridor ceste u istraživanju uz granicu s Vodnjanom u skladu s PPIŽ</li> <li>- u odredbama navesti uvjete građenja unutar koridora ceste u istraživanju</li> <li>- na legendi grafičkih prikaza ucrtati simbol planirane županijske ceste i koridora ceste u istraživanju</li> <li>- u odredbama navesti širinu i uvjete građenja unutar 70m koridora planirane županijske ceste</li> <li>- u čl.95 riječ „koridor“ zamijeniti sa „zaštitni pojas“</li> <li>- dionicu županijske ceste planirati kao javnu cestu koju svatko može slobodno koristiti u skladu sa zakonom</li> </ul>	<p>DA - Načelno Svi elementi iz primjedbi će se riješiti u suglasju sa ŽUC.</p>
7.	<p>HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana</p>	09.04.2019.	<p>Daju se primjedbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u Planu nisu obrađeni rizici od poplave voda-mora, prema podacima sa web stranice korp.voda.hr</li> <li>- u kartama nije obrađena odvodnja oborinskih otpadnih voda</li> </ul>	<p>DA Navedeni dijelovi Plana će biti dopunjeni</p>
8.	<p>HRVATSKE CESTE</p>	18.04.2019.	<p>Utvrđuje se da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je postojeća državna cesta ucrтана u prijedlog Plana u skladu s propisima</li> <li>- za ucrtane moguće ili alternativne trase cesta HrCeste ne posjeduju nikakvu projektnu dokumentaciju</li> </ul>	<p>U redu. Mišljenjem se ne zahtijeva nikakva dodatna radnja na prijedlogu Plana.</p>

JAVNA RASPRAVA – liD PPUO Bale - objavljena 19.03.2019. g

9.	ISTARSKI VODOVOD Buzet	08.05.2019.	Dostavljaju se podaci o postojećoj mreži i smjernice za ugradnju u Plan.	Obzirom na kašnjenje, nastojati će se ugraditi u Plana čim više sadržaja iz primjedbe.
10.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	08.04.2019.	Dopis Direkciji Hrvatskih šuma upućen od Ministarstva poljoprivrede, Općini Bale na znanje.	U redu. Dopisom se ne zahtijeva nikakva dodatna radnja na prijedlogu Plana.



## 6. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA-REPUBBLICA DI CROAZIA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA-REGIONE ISTRIANA  
 OPĆINA BALE-COMUNE DI VALLE

Jedinstveni upravni odjel – Assessorato unificato

Klasa:-Classe: 350-01/19-01/  
 Ur.broj:-Num.prot.: 2171-02-19-2  
 Bale - Valle, 28.03.2019.

ZAPISNIK

Sa Javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale

Započela u 13:00

Završila u 14:00

PRISUTNI:

TOMISLAV  
PAVLEKAT

T. Pale

IZIDOR BILIC

SERGEJ ŽVOČAK predstavnik KAMEN DAZIN  
 MITON EMIDIO, Natalino Edi Pastravichio  
 NENAD NOVKOVIĆ, stručni inženjerski direktor Novi URBANIZAM  
 IRINA GOBBATO, predsjedica JUO, Massimo Piutti, Tomislav Pavlekat  
 Lidia Bartolacci, Ljiljana Turic

Gđin Nenad Novković pozdravlja sve prisutne i govori da je na izlaganju PPZ od govor, bašte za koje sve izmjene i dopune. Plan bi sastoji od barata koje je strukturna, cijela općina. Barata zato se plan odnosi je uključeno sa županijskim planom. Tvi put je dobiven od općine od lokalne zajednice. Upravne i predviđa za sve građ. područja, na karti. Grad. područja za parkiranje detaljno po katastarskim granicama. Općina usvoje je turizam, za prvi puta su uneseni kampovi. Općina, San Polo, su postali glavni za razvoj mjesta. Županijski plan je dao veličnu građ. područja i tu veličina se

NENAD NOVKOVIĆ, NOVI URBANIZAM d.o.o. [signature]  
 SERGEJ ŽVOČAK (KAMEN DAZIN) [signature]  
 EMIDIO MITON [signature]  
 IZIDOR BILIC [signature]

treba pridržavati. Druga grad. područja su 'Pateo park  
i recepija u lampu koja je poslana zana. Od ostalih grad.  
područja su turistička područja i turistička razvojna područja  
od koje je stanija Meneghini koja je dotvorena 2011.  
prostrana i još jedna zona sv. Benedikt koja je u sup. planu  
obuhvaćena. Od turističkih područja (TP) ima dosta  
pogonjenja. Brisani su neki turistički Benetovi i također koji  
da se dotvore dio područja. Još se neće postaviti zone  
sup. plani kao je kvatu od 13.000 hektara. U Galasu je  
manje zone čula i završene na ključnim mjestu kod centralnog uređaja  
za prerađivanje čula je postavljena završna parcela i sada se  
završavati ova ulaga od koje su područje Tule planira se poslati  
zona sa konzervativnim ciljem. Spolizna zona (gdj. smjerom pale o park.  
Postoje dva kameralna članice koji je postojeli i drugi. Članici  
Postoje također mogućnosti penamiranja sa namjere suma u pripremi  
nomenu. Postoje gradbenog područja planira se južno od Bala.  
Tomislav  
Turio Lestija pita da li je predviđeno supaluzite za stanike  
Bala. Golin Nenađ Navađ govori da se predviđene prirode parcele  
Tomislav pitala da li je postavljena suma uređaja regulirano PRU planom.  
Prečnica govori da nije, to se regulirati od lokalnih (zavrem)  
kameralna reodu pital  
Golin. Sergej Stival Vapa dođe da realizuje dao el. opremljenjem (čebom  
pala da li je predviđeno kod uljare postupa. Golin Nenađ Navađ  
govori da erodirano trebalo da primoplatu.

NAČELNIK EDI PASTROVICCHIO

PROČELNICA IRINA GOBBATO


TIASSITO PUTTI

NENAD ŠUŠNJIĆ - Nenađ Šušnjić

ZAPISNIČAR:  
Martina Šestan

## 7. Preslika originalnih primjedbi

OPĆINA BALE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Trg T. Bembo 1, Bale



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU  
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE BALE

- KNJIGA PRITJEĐBI -

Bale, 27. 03. 2019.

1)

MOLIM DA SE KATASTRSKA ČESTICA 306  
PRENAMJENI U POLJOPRIVREDNO  
ZEMLIŠTE

BALE 03.04 2019

Lončar Milka  
Lončar Debraud

2)

MOLIM DA SE KATASTRSKE ČESTICE  
5967/1 I 5967/2 PRENAMJENE IZ  
ŠUME U POLJOPRIVREDNO ZEMLIŠTE

BALE 08 04 2019

ZADONČIĆ MILAN



3) POŠTOVANI,

MOLIM DA MI SE PREDAMJENI  
DIO K.Č. 6024/11 K.O. BALE IZ ŠUME  
U GRAĐEVINSKO, KAKO BI MOGAO  
FORMIRATI OKUĆNICU KOJU JADA  
NEMAM; PRAKTIČKI IZ POLJOPRIVREDNOG  
ODNOSNO IZ ŠUME ULAZIM DIREKTNO  
U KUĆU.

U NADI POVOLJNOG RJEŠENJA, UNAPRIJEŠ  
VAM SE ZAHVAŁUJEM.

BALU, 08/04/2018

SERGIĆ CERINA



4) Mtivdila sam da su utvrdile fortifikacije  
unutar golf zone parova - oznake R1  
zbog čega su napravili da ~~u~~ iste trebay  
biti Anzete 17 področja oznake R1 u  
planu.

S. Stefanic' Hoefel  
9. travnja 2019.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO:	5.04.2019.		
Klasifikacijski oznak. / Classe	Ustrojstvena jed.		
350-01	19-01	155	
Drudžbeni broj / Num. dist.	Plošti	Vrijed.	
383-19-1			

Nada Lorencin



Općina Bale  
Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i imovinske poslove  
Trg Tomaso Bembo 1

PREDMET: Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Bale - Bale

Poštovani,


Suvlasnica sam 3/8 na nekretninama k.o. Bale na kč 5221/1 šuma, 5221/5 šuma, 5223 pašnjak, 5224 šuma, 5225 pašnjak, 5261/2 šuma površine 108480 m<sup>2</sup>.

Vlasnica sam nekretnina u k.o. Vodnjan kč 625/17, 623/27, te suvlasnik u k.o. Vodnjan na k.č.625/1 u kojem je u većem dijelu zasaden maslinik ukupno 650 maslina starih 20 godina u kojem proizvodim ekstra djevičansko maslinovo ulje.

Novi trendovi u turizmu, te planiranjem turističke sezone na cijelu godinu nameću potrebu za izgradnju turističko smještajnog objekta, odnosno u blizini maslinika kako bi se gostima na licu mjesta moglo pokazati obrada maslina i dr.

Slijedom navedenog predlažem proširenjeizdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene na gore navedenim k.č. radi mogućnosti izgradnje turističko smještajnog objekta, TRP ŠTANCIJA KANOLE.

Nada Lorencin



JURMAN MAURO



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLUJENO:	15.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe	Ispraviteljski broj		
350-0119-0134			
Uredbeni broj / Num. prot.	Prilogi	Vrijed.	
38319-1			

P.N.

NOVI URBANIZAM d.o.o.

BUDIČINOVA 35

52100 PULA – POLA

**PREDMET: Primjedba i prijedlog na „Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja općine Bale –Valle“ – dostavlja se**

Prilikom uvida u prijedlog „Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale –Valle“ primijetili smo da se u novom tekstu među ostalima brišu članci br.79 i br. 79/A važećeg Prostornog plana uređenja općine Bale (Službeni glasnik općine Bale Broj 06/14) kojima se regulirala i omogućava izgradnja Stambeno-agroturističko-poljoprivredne građevine van građevnih područja. (stancije).

Kao jedan od suvlasnika bivših kat.čestica 4731/6,4731/7; 4731/8; 4731/13 sve k.o. Bale koje su pripojene Kč.br. 4732 k.o. Bale dana 09.11.2006. godine broj dnevnika Z-3797/06, na kojem je predviđena izgradnja Stancije Canora, redni broj 24 , strana 30 Službenog glasnika općine Bale br. 06/14 dajem primjedbu na prijedlog „Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Bale – Valle“ koje su u tijeku. **Predloženim tekstom bitno se utječe na vrijednost nekretnina i dolazi do povrede prava vlasništva koje je zajamčeno Ustavom RH.**

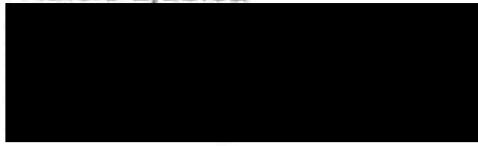
Predlažem da se bivši članak 79 i članak 79/A vrate u ovaj prijedlog Izmjena i dopuna plana koji se nalazi na javnoj raspravi kako nebi morali sudskim putem tražiti zaštitu naših prava.

U Umagu, 10.04.2019.

JURMAN MAURO

PRIMLJENO:	10.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe	Ustrojstvena jed.		
350-01	19-01	83	
Uredbeni broj / Num. prot.	Prilozi	Vrijed.	
383-19-1			

Kalčić Ljubica



OPĆINA BALE  
Trg Tomaso Bembo 1  
Bale

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale

Molim Naslov da mi urbanizira dio katastarske čestice 2637/2, k.o. Bale koja se nalazi u već urbaniziranom predjelu Stancije Ružiči. Također sam vlasnik k.č. 2538/1 i 2538/4, te suvlasnik (drugi suvlasnik je suprug Kalčić Roko) k.č. 2582/2. Sve se nalaze u samom naselju Krmed. Ako je moguće htjela bi da mi se urbaniziraju te parcele ili barem dio.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju

Rovinj, 10. travnja 2019 g.

Kalčić Ljubica

Fabris Dorjan



PRIMLJENO	10.04.2019.	
Klasifikacijska oznaka / Classe	350-01	19-01
Ustrojstvena jed.	321	
Grupni broj / Num. prot.	353-19-1	
Prilozi		Vrijed.

OPĆINA BALE  
Trg Tomaso Bembo 1  
Bale

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale  
(prijedlozi i primjedbe)

Vlasnik sam nekretnina oznaka k.č. 3263/1, 3266/3, 3297/3, 3297/4, 3297/5,  
3300/1, 3300/2, sve k.o. Bale.

Izmjenama, odnosno dopunama Prostornog plana navedene nekretnine svrstane  
su pod oznaku Š1 (šuma gospodarske namjene), sve vidljivo u kartografskom  
prikazu I.A.

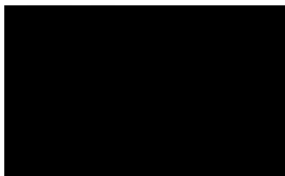
Umoljavam Naslov da se to izmjeni na način da se iste svrstaju u kategoriju P3  
(ostala obradiva tla). Naime, namjera mi je navedene nekretnine kultivirati.

U nadi pozitivnog rješenja, unaprijed zahvaljujem

Fabris Dorjan

Rovinj, 10. travnja 2019 g.

ŠETIĆ LIDIJA



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO:	10.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe	Ustrojstvena jed.		
360-01 19-01/31			
Uredžbeni broj / Num. prot.	Prilazi	Vrijed.	
15-19-			

OPĆINA BALE

Trg Tomaso Bembo 1

BALE

PREDMET: Zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Bale.

Poštovani,

vlasnica sam zemljišta k.č. 2488/1 k.o. Bale. Zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Krmed.

Obzirom da je navedeno zemljište u naravi uređeno odnosno ima pristup na asfaltiranu prometnicu, molimo da se ista čestica prilikom izmjena i dopuna prostornog plana označi kao uređeno zemljište kako bi se na njemu moglo graditi.

Unaprijed zahvaljujem

S poštovanjem

U Krmedu, 09.04.2019. godine

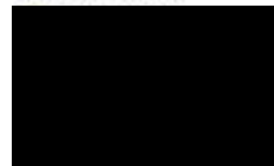
ŠETIĆ LIDIJA

OPĆINA BALE  
TRG TOMASO BEMBO 1  
52211 BALE-VALLE

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO:	11.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe	350-01	19-01	30
Uredbeni broj / Num. prot.	1519-1		
		Prilozi	Vrijed.

SINIŠA PIFAR



## PRIJEDLOG

Poštovani,

Šaljem vam prijedlog i molbu da mi k.č. 3978/2 prenamijenite iz zelene površine u okućnicu. Razlog prenamijene je zbog dobivanja građevinske dozvole u svrhu proširenja frizerskog salona.

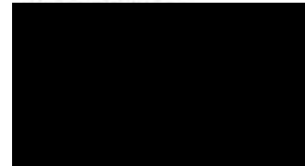
Srdačan pozdrav.

Siniša Pifar

OPĆINA BALE  
TRG TOMASO BEMBO 1  
52211 BALE-VALLE

PRIMLJENO:	19.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Classe	Ustoještvena jed.	
350-01/19-01/29			
Uredbeni broj / Num. prot.	Prilozi	Vrijed.	
15-19-1			

SINIŠA PIFAR



## PRIJEDLOG

Poštovani,  
Prema dogovoru šaljem prijedlog za cijepanje k.č. 3979.  
Uprilogu šaljem primjer geodeta za cijepanje spomenute čestice.  
Srdačan pozdrav.

Siniša Pifar

Nino Modrušan

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO:	10.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe	Ustrojstvena jed.		
350-01/19-01	28		
Uredbeni broj / Num. prot.	Prilozi	Vrijed.	
15-19-1			

Općina Bale  
Jedinstveni upravni odjel  
n/p izrađivaču PPU Općine Bale

Predmet: Zahtjev

Molim gore navedeni naslov da u prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale katastarsku česticu broj **239/4** koja se nalazi u k.o. Bale izuzme iz osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta (**P 1**) i stavi u ostala poljoprivredna zemljišta (**P 3**).

Na predmetnoj katastarskoj čestici se nalazi u većem dijelu pašnjak i u manjem dijelu makija. A tlo na čestici je kamenjar. Predmetna čestica se nalazi izvan građevinskog područja. Unaprijed Vam zahvaljujem.

U Balama, 10. travnja 2019. godine

Nino Modrušan





Ida Šetić

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO:	09.04.2019.	
Klasifikacijska oznaka / Classe	350-01	15-01
Ustrojstvena jed.		25
Uredbeni broj / Num. prot.	15-15-1	
Prilozi		
Vrijed.		

OPĆINA BALE  
Trg Tomaso Bembo 1  
Bale

**Predmet: Zahtjev za izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Bale**

Poštovani,

vlasnica sam zemljišta k.č. 2540/4 k.o. Bale u Krmedu. Zemljište se nalazi na rubu građevinskog područja.

Molim da se k.č. 2540/4 k.o. Bale uvrsti u građevinsko područje naselja Krmed. Ako nije moguće cijela čestica, onda barem dio kako bi se stvorila cjelina s k.č. 2540/5 k.o. Bale.

Unaprijed zahvaljujem!

U Balama, 09. travnja 2019.

  
.....  
(potpis)

Emanuela Biloslavo



REPUBLICA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO	08.06.2019.	
Klasifikacijska oznaka / Classe	350-a	15-a
Ustrojstvena jed.	25	
Uredbeni broj / Num. prot.	383-15-1	
Priloz		Vrijed.

OPĆINA BALE  
Trg Tomaso Bembo 1  
Bale

**Predmet: Zahtjev za izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Bale**

Poštovani,

vlasnica sam zemljišta k.č. 2483/2, 2482/3 i 2488/4, sve k.o. Bale u Krmedu. Zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Krmed.

Obzirom da je navedeno zemljište u naravi uređeno, odnosno ima pristup na asfaltiranu prometnicu, molim da se prilikom izmjena prostornog plana označi kao uređeno zemljište, kako bi se na njemu moglo graditi.

Unaprijed zahvaljujem!

U Balama, 09. travnja 2019.

  
(potpis)

Luciano Dellabernardina

PRIMLJENO:	08. 04. 2019.	
Klasifikacijska oznaka	Classe	Ustrojstvena jed.
350-01	19-01	73
Uredbeni broj / Num. prot.	Prilogi	Vrijed.
383-19-1		

OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE  
n/r načelnika, g. Edi Pastrovicchio

Bale, 8. travnja 2019. g.

**PREDMET: Prijedlog na izmjene prostornog plana**

Poštovani,

obzirom da su u tijeku izmjene Prostornog plana Općine Bale – Valle želim se nadovezati na prijašnju dostavljenu zamolbu koja nije pozitivno riješena te koristim priliku da Vam se ovim putem ponovno obračam sa zahtjevom da se turistički razred za naselje Cernibieco uskladi sukladno Pravilniku o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede.

Sukladno navedenom pravilnikom, u članku 3. (Tabela 1) navedeno je da: Općina Bale spada u turistički razred A dok u turistički razred D spadaju sva mjesta u Općini Bale osim samog Bala.

Time ljubazno Vas molimo da se uskladi i primjeni ispravan turistički razred obzirom da naselje Cernibieco, je trenutno evidentiran pod razrednom klasom A, za koju ne zadovoljava uvjete (blizina mora, trgovine i ostali uvjeti) i niti je u skladu s pravilnikom.

Zbog sadašnje evidencije u turistički razred A nažalost nismo u mogućnosti sudjelovati na natječaje za poticanje razvoja ruralnog turizma što predstavlja veliki gubitak za nas. Obzirom da je razvoj primarni cilj Općine Bale smatram da bi nam se trebala omogućiti prilika sudjelovanja na natječaje upravo zbog poticanja razvoja samog naselja Cernibieco.

Ovim putem ljubazno molimo da navedeno naselje bude premješten u turistički razred D, kako što su i naselja Golaš i Krmed, obzirom da imamo iste pa i manje uvjete što se tiče same pozicije naselja i popratnog sadržaja.

Ukoliko je potrebno, dostaviti ćemo navedeni zahtjev i Ministarstvu turizma kako bi dobili i njihovo očitovanje.

Unaprijed Vam se zahvaljujemo te u očekivanju pozitivnog ishoda srdačno Vas pozdravljamo.

S velikim poštovanjem.

LUCIANO DELLABERNARDINA

Na znanje:  
Turistička zajednica Općine Bale, direktor turističkog ureda, g. San Rovinjska 1, 52211  
Bale



**BARBIERI ROMEO**

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO:	04. 04. 2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe	Ustrojstvena jed.		
350-01	19-01	18	
Uredbeni broj / Num. prot.	Prilozi	Vrijed.	
383-19-1			

**OPĆINA BALE**

**BALE**

***PREDMET: Prijedlog za proširenje građevinskih granica***

Na temelju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale koja traje od 27. ožujka 2019. do 10. travnja 2019. godine, obraćam Vam se za zahtjevom – prijedlogom za proširenje građevinskih granica u predjelu Lamenedi, tj. u nastavku postojećeg plana u predjelu Fonda.

Vlasnik sam zemljišta na k.č. 4018(4018/1,4018/2) i 4019 k.o. Bale. Zemljište se nalazi u blizini stambene zone Fonde i u ravnini sa predloženim izmjenama preko ceste, te iz tog razloga molim za proširenje radi gradnje objekata za stanovanje.

Prilikom donošenja Prostornog plana predao sam zahtjev za proširenje granice i odgovoreno mi je da će se uzeti u obzir u narednom razdoblju, iz tog razloga ponavljam zahtjev. Nadam se da ćete uzeti u razmatranje moj prijedlog, jer se nalazi u zoni u kojoj bi se udovoljila sva komunalna infrastruktura.

S poštovanjem.

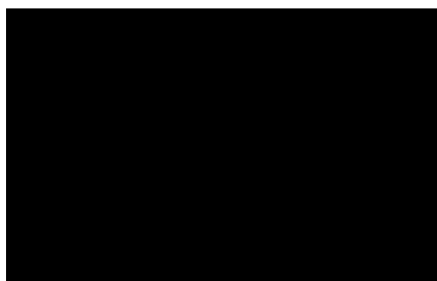
Prilog:

- Izvadak iz zemljišne knjige,
- kopija katastarskog plana,
- izvadak iz posjedovnog lista

Barbieri Romeo

*Barbieri Romeo*

Toni Drandić



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO:	01.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe	350-01	19-01	19
Uredbeni broj / Num. prot.	15-19-1	Prilog	Vrijed.

Općina Bale

Trg Tomaso Bembo 1

52211 Bale

### Primjedba na Prijedlog prostornog plana uređenja općine Bale

Poštovani,

Molim da se nekretnina označena kao k.č. 1855/1 koja se trenutno vodi prema korištenju i namjeni dijelom unutar P2-VRIJEDNO OBRADIVO TLO i Š1-ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE prenamjeni u isključivo P2-VRIJEDNO OBRADIVO TLO jer se trenutno na istoj, u čitavoj površini, nalazi višegodišnji nasad maslina.

S poštovanjem

Toni Drandić

PRILOZI:

- Izvadak iz zemljišne knjige / Vlasnički list
- Kopija katastarskog plana
- Potvrda o Uvidu u Prostorni plan

MORENO ZUBAN

PRIMLJENO:	02.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Classe	Udio u zemlji	
80-01	19-01	10	
Uredžbeni broj / Num. prot.	Prilazi	Vrijed.	
15-19-1			

U Barbanu, 29.03.2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BALE - VALLE  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Tomaso Bembo 1  
52211 BALE

**Predmet: Primjedba na dopunu Prostronog plana uređenja Općine Bale**

Uvidom u izmjene i dopune PPU Općine Bale utvrdio sam da se na katastarskim česticama 6326/1, 6326/2 i 6327 sve k.o. Bale iste u cijelosti nalaze izvan granica građevinskog područja namjene dijelom vrijedno obradivo tlo (P2) dijelom zaštitna šuma (Š2). Površina čestica je ukupno 10427m<sup>2</sup>. Budući politika Republike Hrvatske i Istarske županije vodi ka tome da se poveća i poboljša turistička ponuda (traženo povećanje smještaja zbog godišnjeg povećanja noćenja) molim naslov da se isto područje obuhvaćeno mojim parcelama prenamjenu u turistički punkt kako bi se na predmetnom području mogli sagraditi građevine u funkciji turizma.

Glavna karakteristika područja je blagi pad terena u smjeru juga sa povoljnim vizurama. Unutar mojih katastarskih čestica nema značajnijeg zelenila, već se šuma proteže naokolo moje čestice uz samu granicu te uzdužno uz vatrogasni put koji se nalazi neposredno uz samu granicu istočne strane katastarskih čestica. Naime na mojim česticama nema zaštitne šume su iste poljopivredne namjene.

U odnosu na svoj položaj i postojeće izgrađeno turističko područje (TP) koji se nalaz u neposrednoj blizini moje katastarske čestice isto područje ima značajne prostorne mogućnosti razvoja.

Prometna infrastruktura je u potpunosti rješena tj. do moje čestice postoji i izveden je makamski put dovoljne širine (vatrogasni pristup) za potrebe funkcioniranja za traženu namjenu, također se električna i vodovodna mreža nalaze u neposrednoj blizini cca 800m od mojih čestica.

Budući se radi o jedinstvenom primjeru i položaju čestica koje se nalaze između dva brda u šumi i netakutoj prirodi sa dovoljnim pružajem privatnosti, što je jako cijenjeno u turističkoj ponudi molimo Vas da razmotire moj slučaj te da izvršite izmjenu navedenog plana na način da se omogući izgradnja opisanog zahvata u prostoru.

Također Vam u prilogu dostavljam tehničko rješenje koje prikazuje način na koji bi se realizirao predmetni zahvat u prostoru kako bi se dobila max prostorna usklađenost te da sam zainteresiran sa realizacijom projekta u što skorije vrijeme tj. odmah nakon izmjene PPU Općine Bale.

Hvala i s poštovanjem

Moreno Zuban





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA:350-02/19-02/01  
URBROJ:511-543-10-01-19-08  
Pazin, 28. ožujka 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO:	11.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe	Ustrojstvena jed.		
350-02/19-01/16			
Uredbeni broj / Num. prot.	Prijava	Vrijed.	
383-15-0			

OPĆINA BALE  
Trg Tomaso Bembo 1  
52 211 BALE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17 i 114/18), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18) i čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N.broj:47/09), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/19-01/16, URBROJ:2171/2-19-1, od 20. ožujka 2019.g., daje se

### SUGLASNOST

na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale.

POMOĆNIK MINISTRA

dr.sc. Damir Trut

DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/58  
URBROJ: 512M3-020201-19-2  
Zagreb, 09. travnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA			
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA			
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE			
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASPESORATO UNIFICATO			
PRIMLJENO:	M. 04.2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe	Jedinstvena jed.		
350-01/19-01/16			
Drudžbeni broj / Num. ord.	Prilog	Vrijed.	
333-19-7			

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BALE  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Tomaso Bembo 1  
52 211 BALE

**PREDMET:** Izmjene i dopune PPUO Bale,  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-01/19-01/16, URBROJ:2171/2-19-1  
od 20. ožujka 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Bale.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Bale.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ

*Mirid*

S poštovanjem,



P.o. VODITELJ SLUŽBE

*Velimir Anič*  
Velimir Anič, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana

*ob*





**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom  
Grupa za tehničku dokumentaciju i arhivu  
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
Telefaks: +385 1 4983-010

Općina Bale  
Trg Tomaso Bembo 1  
52211 Bale

**ŽIVJETI ZAJEDNO**

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA OF CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESORATO UNIFICATO

PRIMLJENO:	11.04.2019
Klasifikacija: 350-01/19-01/19	Urbroj: 2171/2-19-1
Uredbeni broj / w. m. prot.	1. odj. Vred.

OZNAKA T43 50235094-19  
KONTAKT Mirko Domitrović  
TELEFON 01-4918663  
DATUM 08. 04. 2019

NASTAVNO NA Klasa 350-01/19-01/19 urbroj 2171/2-19-1 Izmjena i dopuna PPUO Bale

Poštovani

Na osnovu Vašeg dopisa prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama;

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

**Hrvatski Telekom d.d.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nemro - predsjednik, D. Daut, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramer

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146580 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146580

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja*

**Hrvatski Telekom d.d.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2300 0001 1013 1067 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempiš - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Džilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 060266256 | OIB: 51793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 61793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.570.064 dionica bez nominalnog iznosa

### Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

#### Opće napomene:

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica.

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

#### **Hrvatski Telekom d.d.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramer

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266258 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

*Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.*

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

*Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.*

## Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

## Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.hr/hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Banulović, B. Drilo, N. Rapsić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima poštujući kriterije od minimalno 1 JTG na svakih 1.500 stanovnika unutar županije pri čemu prostorni razmještaj JTG mora u najvećoj mogućoj mjeri odgovarati prostornom razmještaju stanovništva na određenom zemljopisnom području. Također je potrebno omogućiti u svakom naselju preko 1.000 stanovnika postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

## Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

### Hrvatski Telekom d.d.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080286256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.653.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom

*Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.*

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova"

#### Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom  
infrastrukturom

Direktorica  
Dijana Soldo



#### **Hrvatski Telekom d.d.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491 1000 | faks: +385 1 491 1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2380 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81 793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temejni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/17-01/36  
URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-06  
Pula, 28. ožujka 2019.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca  
KRISTINA FEDEL

Vrijeme ispisa: 14:06:40, 28.03.2019

REPUBLIK HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO:	03.04.2019.	
Klasifikacijska oznaka / Classe	350-01/17-01/36	Ustrojstvena jed.
Uradbeni broj / Num. prot.	383-19-2	Priloz / Vrijed.

Općina Bale - Valle  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Tomaso Bembo 1  
52 211 Bale

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/19-01/16, URBROJ: 2171/2-19-1, od 20. ožujka 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 25. ožujka 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 27. ožujka 2019. do 10. travnja 2019., a u sklopu koje se, dana 29. ožujka 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Međutim, nakon uvida u dostavljeni prijedlog Plana, ustanovili smo da je:

- u Odredbama za provođenje Plana potrebno ažurirati Zakonsku dokumentaciju, posebno u području gospodarenja otpadom i zaštite okoliša i prirode (Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 73/17, 14/19), Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17), Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 12/18, 118/18),...);
- u članku 111. Odredbi za provođenje Plana potrebno uskladiti nazive zaštićenih područja sa nazivima iz kartografskog prikaza 3-1 predmetnog Plana i nazivima iz članka 136. i kartografskog prikaza 3.1.1. Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst);

- sukladno članku 137. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18 i 14/19) izrada prostornih planova područja posebnih obilježja propisana samo za nacionalni park i park prirode, te je stoga iz članka 111. Odredbi za provođenje Prostornog plana Općine Bale potrebno brisati mjeru koja propisuje izradu prostornih planova područja posebnih obilježja za posebni rezervat (paleontološki) i zaštićeni krajobraz.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.







Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/17-04/13  
Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-04  
Pula, 08. travanj 2019.g.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO:	19.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe:	350-01/19-01/16	Uslužbena jed.	
Uredbeni broj / Num. prot.	53-19-5	Prilozi	1

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Bale  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Tomaso Bembo 1  
52 211 Bale

**PREDMET: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BALE**

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/19-01/16, Urbroj: 2171/2-19-1 od 20.03.2019.,  
zaprimljen u ovom Zavodu 25.03.2019.

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „NOVI URBANIZAM“ d.o.o. iz Pule. Obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati na javnom izlaganju. Nadalje, s obzirom na dosadašnje iskustvo, utvrdili smo da se primjedbe koje ovaj zavod daje u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana tumače kao „dodatne“ u odnosu na primjedbe dostavljene na Prijedlog Plana te se, isto tako, zbog mogućeg prihvatanja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana može razlikovati od Prijedloga Plana.

Slijedom navedenog, o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, ovaj će se zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) – nadalje: Zakon. U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (dwg, word), kada će se Plan detaljnije u cijelosti pregledati.

Ovim pregledom Plana izdvajamo sljedeće:

Grafički dio Plana

1. Grafički dio Plana nije u cijelosti izrađen u skladu s odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, temeljem zahtjeva ovog zavoda Klasa: 350-02/17-04/13, Urbroj: 2163/1-20-01/9-17-02 od 13.12.2017.
2. Do svakog izdvojenog g.p. izvan naselja poslovne, proizvodne i ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je planirati prometnicu koja minimalno zadovoljava standard županijske prometnice, sukladno čl. 115. PPIŽ-a.
3. U kartografskom prikazu br. 1A nisu ucrtani poligoni/granice i šrafura za „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“, a šrafure pojedinih namjena se poduplavaju, crtane su jedna preko druge (g.p. naselja Čubani, šume „Š2“ južno od rekreacijske

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4023400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

površine Bale i sl.). Uredan grafički prikaz je izrazito bitan kod pripreme podataka iz prostornih planova za informacijski sustav prostornog uređenja, kao i kod pravilnog izračuna svih površina unutar obuhvata Plana, što se obavezno prikazuje u Planu prostornog uređenja, u Tablici „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“.

4. Uvidom u važeći Prostorni plan uređenja Općine Bale (tekstualni i grafički dio), površina izdvojenog g.p. - golf igrališta „Paravia“ se povećala u odnosu na postojeću, iako se radi o potpuno neizgrađenom i neuređenom građevinskom području, što nije u skladu s čl. 43. Zakona. Nadalje, ovim se Planom predlaže brisanje izdvojenog g.p. izvan naselja Golaš (K1) i preseljenje na novu lokaciju te realociranje dijela izdvojenog g.p. izvan naselja Bale (K3). S obzirom da su navedene lokacije važećim PPUO određene kao izgrađene njihovo preseljenje i brisanje nije moguće.
5. Iz kartografskog prikaza br. 1A brisati oznaku „TF – postojeće građevine posebne namjene (austrougarske fortifikacije) koje se prenamjenjuju“, jer su izbrisane iz odredbi čl. 54. i 58. ovog Plana. Tvrđave su prikazane u kartografskom prikazu br. 3.2.
6. U kartografskom prikazu br. 1A, uz TRP San Polo planirana je uređena plaža (R10) izvan granica g.p. Sukladno PPIŽ-u (čl. 56. st. 1., čl. 97.) izvan građevinskih područja može se planirati isključivo prirodna plaža, temeljem čl. 108. PPIŽ-a.
7. U legendi kartografskog prikaza br. 1A određuje se javna i društvena namjena, kao površina izvan granica građevinskog područja. Ova se namjena planira isključivo unutar građevinskih područja (čl. 97. PPIŽ-a i čl. 44. Zakona). Ali, prema prijedlogu UPU-a San Polo – Colone vidljivo je da se radi o postojećoj sakralnoj građevini i arheološkim ostacima, što treba odrediti i u ovom Planu, i u grafičkom i u tekstualnom dijelu, te umjesto oznake „D“ treba pisati „D7“ – vjerska namjena. Oznaku ucrtati i u grafički prikaz. Iz legende istog kartografskog prikaza, iz ugostiteljsko-turističke namjene izbrisati oznaku TP, jer se ne radi o vrsti ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2, T3).
8. Iz svih kartografskih prikaza izbrisati oznaku benzinske postaje, jer se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04) – nadalje: Pravilnik, ova namjena određuje u prostornim planovima užeg područja (UPU), ali se planiranje benzinske postaje može odrediti kroz tekstualni dio Plana.
9. U kartografskom prikazu br. 2.1. različito prikazati planirane i postojeće prometnice (puna i crtkana crta). U zaobalju je ucrтана županijska cesta, koja nije planirana PPIŽ-om, niti Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/2018), stoga istu treba brisati ili ju eventualno prikazati kao koridor ceste u istraživanju ili ista spada u kategoriju nerazvrstanih cesta – ostale ceste koje nisu javne. Legendu prikaza dopuniti i prometnim koridorom u istraživanju za cestu Juršići (Ž5190)-Čvorište Bale (A9)-Bale (D75) državnog značaja. Kartografski prikaz dopuniti i planiranim prometnicama navedenim u primjedbi u točki 2. ovog mišljenja.
10. Kartografski prikaz br. 2.2. u cijelosti uskladiti s PPIŽ-om, odnosno s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15) u dijelu koji se odnosi na postojeće samostojeće antenske stupove.
11. Kartografski prikaz br. 2.4. u cijelosti uskladiti sa PPIŽ-om npr. postojeći dalekovod od Monkaštela prema Svetvinčentu je 2x110 kV, nedostaje planirani dalekovod 2x110 kV TS Barbariga-interpolacija u DV 110 kV Šijana-Svetvinčenat i sl.
12. U kartografski prikaz br. 3.1. potrebno je odrediti područje ekološke mreže HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre i uokolo otočića Porer, sukladno PPIŽ-u.
13. Iz kartografskog prikaza br. 3.4. brisati „potencijalni istražni prostor mineralne sirovine“ ili ovaj prikaz uskladiti s kartogramima B, B1 i B.2. PPIŽ-a.
14. Iz kartografskih prikaza br. 4. „Građevinska područja“ izbrisati eksploatacijska polja, jer su to površine izvan građevinskih područja. U kartografskom prikazu br. 1. eksploatacijska polja je potrebno odrediti ili kao „postojeća“ ili kao „planirana“. U kartografskim prikazima br. 4. provjeriti da li su: golf igralište „Paravia“ te TP „Čubani“ neizgrađena uređena građevinska područja, kao što je to prikazano.

### Odredbe za provedbu

1. Pojmove iz čl. 8. st. 2. uskladiti s čl. 114. st. 2. Zakona. Ista primjedba odnosi se i na čl. 99. i čl. 110.  
St. 3. čl. 8. dopuniti tekstem „osnovne namjene“.  
St. 4. istog članka u cijelosti uskladiti s čl. 3. st. 1. točka 20. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17). Stambena građevina ne može biti složena građevina, stoga je takvu odredbu potrebno brisati.  
U st. 5. istog članka brisati riječi „garaže i“, jer garaže spadaju u pomoćne građevine, stoga je i čl. 28. potrebno dopuniti garažama i pomoćnim građevinama poljoprivredne namjene sa i bez izvora onečišćenja i sl.
2. U čl. 12. st. 1. uskladiti s Pravilnikom.
3. Preispitati odredbe čl. 14. st. 2., jer je potrebno odrediti u kojim se slučajevima dozvoljava gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina npr.: jer se radi o interpolaciji u zbijenim dijelovima naselja, jer je građevna čestica limitirana širinom, jer je vlasnik susjedne g.č. dao suglasnost, jer se takva tipologija gradnje određuje prostornim planom užeg područja i sl.
4. Visina građevine se ovim Planom (čl. 16., čl. 40., čl. 41.) određuje do najviše kote vijenca (ili do vijenca ili iznad vijenca), što u nekim slučajevima nije moguće nedvojbeno odrediti. Uobičajeno je da se visina mjeri do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.
5. U čl. 17. st. 4. tekst „ako određeni dio građevine nije osnovne namjene građevine, ne smatra se etažom i smatra se pomoćnim prostorom građevine“ potrebno je korigirati. Potkrovlje se smatra etažom i bez nadozida i sa visinom nadozida do 1,2 m, osim u slučaju kada do potkrovlja nije projektiran, odnosno izveden siguran pristup. Tada se potkrovlje ne smatra etažom u smislu Zakona o gradnji. Stubište izvedeno do potkrovlja smatra se sigurnim pristupom do potkrovlja. Činjenica što potkrovlje nema nadozid i što se ne koristi nije od utjecaja na utvrđivanje je li potkrovlje etaža ili nije.
6. Čl. 18. potrebno je dopuniti uvjetom minimalne udaljenosti građevnog od regulacijskog pravca kada se građevina gradi kao slobodnostojeća ili poluugrađena te kada se gradi na lokacijama za koje nije određena obveza izrade prostornog plana užeg područja.
7. U čl. 23. tablici 1. provjeriti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta za smještajnu ugostiteljsko-turističku namjenu. Uobičajeno je potreban broj parkirališnih mjesta odrediti po smještajnoj jedinici.
8. Čl. 29. dopuniti prema čl. 37. i 38. PPIŽ-a.
9. Članak 30. u cijelosti uskladiti s poglavljem 3.3.1. „Projekcija demografskih kretanja“ Plana Prostornog uređenja PPIŽ-a. Projekcija stalnih stanovnika do 2020. god. za Općinu Bale iznosi 1299 stalnih stanovnika, koja se dopunjuje sa 480 povremenih stanovnika.
10. U čl. 31. st. 3. tekst „iz članka 46.“ zamijeniti tekstem „iz članka 47.“ U zadnjem stavku istog članka provjeriti bruto gustoću naseljenosti 120 stanovnika po hektaru, s obzirom da građevinska područja naselja imaju gustoću nešto veću od 10 st/ha.
11. Provjeriti odredbu čl. 32. st. 2. i čl. 34. radi usklađenja s čl. 31. st. 3., iz kojeg proizlazi da se unutar g.p. naselja ne planira industrijska namjena. Provjeriti također i maksimalne površine građevnih čestica unutar naselja za poslovne građevine 30.000 m<sup>2</sup> te ugostiteljsko-turističke građevine 20.000 m<sup>2</sup>, s obzirom da pojedini izdvojeni dijelovi g.p. naselja nemaju dovoljnu površinu te s obzirom na odredbe čl. 57. st. 2. alineja 7., čl. 62. st. 2. i čl. 87. st. 2. PPIŽ-a.  
Nadalje, u istom članku u st. 4. tekst „hotela, aparthotela, depandansi, pansiona i vila“ zamijeniti ispravnijim tekstem „pojedinačnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene“. Ista primjedba odnosi se i na čl. 36.
12. Uskladiti veličinu g.č. za građevine javne, društvene i poslovne namjene koja je u čl. 32. st. 3. određena minimalno 250 m<sup>2</sup>, dok se u čl. 35. navodi i mogućnost gradnje interpolirane građevine ove namjene na česticama do 250 m<sup>2</sup>.
13. U poglavlju 2.3.1. daje se mogućnost proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora u pojedinačnim pogonima instalirane snage manje od 300 kW unutar izdvojenih g.p. izvan naselja proizvodne i poslovne namjene. S obzirom na odredbu čl. 128. PPIŽ-a kojom se

- određuje da se energetske građevine planiraju u izdvojenim g.p. izvan naselja proizvodne namjene, ovu je proizvodnju potrebno detaljnije planirati unutar poslovne namjene (K1, K3) npr. za vlastite potrebe ili sl., radi usklađenja s PPIŽ-om.
14. U čl. 48. određuje se maksimalna veličina g.č. na 30.000 m<sup>2</sup>. Površine izdvojenih g.p. izvan naselja proizvodne i poslovne namjene su manje od navedene, stoga max površine g.č. treba reducirati. U istom članku potrebno je odrediti veličinu g.č. za izdvojena g.p. izvan naselja za „K3“ i „IS“ namjene.
  15. U čl. 49. st. 3. i čl. 51. st. 3. i 4. zamijeniti tekst „u zoni IS – infrastrukturni sustav“ tekstem „u zoni Energane Bale“. Čl. 51. dopuniti najvećom dozvoljenom instaliranom snagom, pritom vodeći računa na usklađenost s odredbom čl. 128. PPIŽ-a, kojom se propisuje instalirana snaga do 10 MW.
  16. U čl. 51. uskladiti nazive poslovnih i proizvodnih zona sa nazivima iz grafičkog dijela Plana, odnosno nazivima iz tablice čl. 47. te odrediti visinu i broj etaža i za ostala izdvojena g.p. izvan naselja ove namjene određena ovim Planom.
  17. U tablici čl. 54. riječ „tipologija“ zamijeniti sa „vrsta“, radi usklađenja s čl. 56. PPIŽ-a. U istom članku umjesto teksta „U sastavu građevnih čestica ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi i pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine.“ Umjesto „pomoćne građevine“ treba pisati „građevine pratećih sadržaja“ ili nedvojbeno odrediti koje su to pomoćne građevine u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke građevine, ako takvih ima. Ista primjedba odnosi se i na čl. 57. st. 3. i čl. 58. st. 2.
  18. U čl. 57. prvi stavak ispraviti tako da glasi : „Izgrađenost pojedinačne g.č. ugostiteljsko-turističke namjene vrste T1 ili T2 iznosi“ ili sl. radi usklađenja s čl. 49. st. 1. Zakona.
  19. U čl. 58. provjeriti iskorištenost g.č. za kampove, jer je izgrađenost od 0,05 do 0,10. Isti članak dopuniti i ostalim uvjetima gradnje unutar TP-ova i TRP-ova, kao što su udaljenost građevnog pravca od regulacijskog, građivi dio građevne čestice i sl.
  20. U čl. 59. st. 1. brisati tekst „što se utvrđuje planom užeg područja“ radi usklađenja s čl. 62. Zakona.  
U istom stavku izmijeniti tekst u nastavku s obzirom da se u prostoru ograničenja ZOP-a planira isključivo TRP „Sv. Benedikt“ vrste T1, kojem je hotel osnovna smještajna građevina. Ostali TRP-ovi u prostoru ograničenja ZOP-a su izgrađeni kampovi.  
U istom članku u stavku 2. izbrisati tekst „a izuzetno se kod izgradnje hotela, aparthotela i vila dozvoljava i korištenje potkrovlja za smještajne jedinice i druge komercijalne sadržaje“ kao nebitan.  
U istom članku stavak 3. potrebno je preoblikovati, jer nije jasan.
  21. U čl. 60. potrebno je smanjiti površinu golf igrališta prema primjedbi za grafički dio Plana - točka 4. ovog mišljenja. Nadalje, osim kig-a, odredbe dopuniti i dodatnim uvjetom iz čl. 93. PPIŽ-a, kojim se određuje da ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina u funkciji sporta (klupska kuća, spremišta, servisi i sl.) može iznositi najviše 2 ha. Uskladiti kig, kis i max broj etaža.  
Za Paleopark uskladiti kig, kis i max broj etaža.  
Odredbe za rekreacijske površine izvan građevinskih područja u svemu uskladiti s čl. 99. PPIŽ-a npr. potrebno je navesti da se na ovim površinama ne smiju graditi građevine visokogradnje.
  22. Zadnji stavak čl. 61. izmijeniti u skladu s čl. 49. PPIŽ-a, kojim se ne dozvoljava gradnja poljoprivrednih građevina unutar prostora ograničenja ZOP-a.
  23. U čl. 64. st. 3. dio odredbe dopuniti tako da glasi: „ iz članaka 62. i 63.“
  24. U čl. 65. st. 2. alineju 1. uskladiti s čl. 63. ovog Plana, odnosno s čl. 49. PPIŽ-a. U alineji 3. potrebno je navesti koje su to prateće građevine uz građevine poljoprivredne namjene, s obzirom da su u čl. 64. definirane prateće građevine samo za vinogradarsko-vinarske, voćarske i uljarske sklopove.  
U istom čl. izbrisati zadnji stavak, jer se ne radi o građevinskom području, već o gradnji poljoprivrednih građevina izvan g.p.
  25. Predlažemo da se čl. 70. dopuni odredbom iz čl. 97. st. 2. PPIŽ-a.
  26. U čl. 81. st. 1. potrebno je brisati, jer nije usklađen s čl. 44. Zakona, kao niti s čl. 40.-44. i čl. 97. PPIŽ-a.

- U istom članku u st. 2. alineju 4. potrebno je brisati, jer se strelište ne može planirati izvan građevinskog područja, prvenstveno zbog opasnosti prilikom rukovanja vatrenim oružjem te poduzimanja potrebnih mjera sigurnosti. Ova se namjena može planirati unutar izdvojenog g.p. izvan naselja sportske namjene – strelište.
- U istom članku st. 3. potrebno je u cijelosti uskladiti s uvjetima iz čl. 43. PPIŽ-a.
- U istom članku st. 4. potrebno je u cijelosti uskladiti s čl. 44. PPIŽ-a, a st. 5. potrebno je brisati kao nepotreban.
27. U čl. 82. st. 4. potrebno je izmijeniti, jer se unutar površine za eksploataciju mineralnih sirovina mogu graditi rudarski objekti i postrojenja temeljem posebnih propisa o rudarstvu. U st. 2. istog članka naglasiti da se eksploatacija može vršiti isključivo unutar ovim Planom određene površine za tu namjenu, sve u skladu s čl. 103.-105. PPIŽ-a.
28. U čl. 85. st. 1. preformulirati na način da se odredba odnosi isključivo na uređenu plažu unutar TRP-a Colone. Uvjete uređenja prirodne plaže odrediti u skladu s čl. 108. PPIŽ-a. U istom članku pojasniti ili brisati zadnji stavak.
29. Čl. 86. dopuniti minimalnom širinom javnog prolaza te odrediti da li se radi o cestovnom prometu, šetnici za pješake i interventna vozila ili sl.
30. Čl. 87. st. 2. bolje pojasniti ili brisati kao nepotreban.
31. U čl. 93. st. 1. umjesto „u rekreacijskim zonama“ koristiti termin „na rekreacijskim površinama“.
32. U tablici čl. 95. umjesto „zaštitni koridor“ treba pisati „zaštitni pojas“. Isti članak dopuniti širinom zaštitnog koridora planirane županijske ceste te širinom koridora u istraživanju za cestu državnog značaja sukladno čl. 21. PPIŽ-a. U istom članku određuje se širina pješačko-biciklističkih prometnica. U grafičkom dijelu Plana potrebno je odrediti ovu prometnicu ili detaljnije odrediti u ovim odredbama.
33. Načelno, umjesto ZOP treba pisati „prostor ograničenja“ ZOP-a.
34. U čl. 111. podnaslov „Mjere zaštite evidentiranih krajobrazza“ izmijeniti tekst „prostornim planom područja posebnih obilježja“, jer navedeni plan spada u prostorni plan državne razine i neće se izrađivati za ovo područje. Isti članak dopuniti odredbama vezanim za krajobrazne cjeline određene u kartografskom prikazu br. 3.3.b.
35. Iz čl. 120 st. 1. brisati tekst „Prostornog plana Istarske županije i/ili“
36. U čl. 123. st. 1. tekst „izvješće o provedbi PPUO-a“ zamijeniti tekстом „izvješće o stanju u prostoru“ u skladu s čl. 39. Zakona.

Slijedom navedenog potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te u skladu s čl. 104. st. 1. Zakona provesti **postupak ponovne javne rasprave**.


 Ravnateljica Zavoda:  
 Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/77  
URBROJ:2163/1-12/03-11-19-59  
Pazin, 9.4.2019.

PRIMLJENO:	18.04.2019.
Klasifikacijska oznaka / Classe	Ustrojstvena jed.
Uredbeni broj / Num. prot.	Prilozi / Vrijed.
350-01/19-01/16	
383-15-1	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BALE  
Jedinstveni upravni odjel  
52211 BALE

Predmet: Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Bale  
- dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa:350-01/19-01/16, Urbroj:2171/2-19-1 od 20.3.2019. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Bale:

- Prijedlog Izmjena i dopuna PPU-a Općine Bale nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije, PPU Istarske županije.
- Na kartografskim prikazima prikazati koridor ceste u istraživanju planiran uz granicu sa Gradom Vodnjanom u skladu s PPU istarske županije.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar koridor ceste u istraživanju.
- Na legendi kartografskih prikaza prikazati simbol planirane županijske ceste i simbol koridora ceste u istraživanju.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu koridora planirane županijske ceste od 70 m te navesti uvjete gradnje unutar planiranog koridora u skladu s PPU istarske županije.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 95. u tablici brisati riječ koridor/a te navesti zaštitni pojas.
- Dionicu planirane županijske ceste planirati kao javnu cestu koju svatko može slobodno koristiti u skladu s Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i drugim propisima.

S poštovanjem,

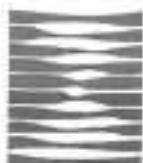
Ravnatelj

Robi Zgrabić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
 OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
**HRVATSKE VODE**  
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
 ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
 51000 Rijeka, Đure Šporera 3  
 Telefon: 051 / 666 400  
 Telefaks: 051 / 336 947

Primljeno: 09.04.2019.	Uredni broj / Num. prot. 350-01/19-01/16	Ustrojstvena jed.
Uredni broj / Num. prot. 382-19-3		Vrijedi.

KLASA: 350-02/19-01/0000139  
 URBROJ: 374-23-1-19-2  
 Datum: 27.03.2019

Republika Hrvatska  
 Istarska županija  
**OPĆINA BALE**  
 Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET** : Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bale – javna rasprava

Dana 22. ožujka 2019. primili smo Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/16 URBROJ: 2171/2-19-1 od 20. ožujka 2019. kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale te tražite naše mišljenje.

Razlog za donošenje Izmjena i dopuna Plana je usuglašavanje Plana s prostornim planom šireg područja, s propisima donesenim u periodu od donošenja posljednjih Izmjena i dopuna Plana te ažuriranje planskih rješenja u grafičkom i tekstualnom dijelu radi stvaranja preduvjeta za kontinuirano poboljšanje uređenja cjelokupnog područja Općine Bale.

Prijedlog Plana nalazi se na mrežnim stranicama Općine Bale.

Po uvidu u Prijedlog Plana očitujemo se kako slijedi:

- U Prijedlogu Plana nisu obrađeni rizici od poplave voda-mora. Podaci s kartama opasnosti i rizicima od poplava dostupni na web stranicama Hrvatskih voda na poveznici <http://korp.voda.hr/>.
- U kartografskom dijelu Plana nije obrađena odvodnja oborinskih otpadnih voda.

Dokument pripremila:

*Dani*  
 Dr.sc. Danila Lozzi-Kažar, dipl.ing.grad.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi, ovdje
3. Arhiva, ovdje

*Pojma*



073453043

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/12-01/614  
Urbroj: 345-200-210-211/516-19-11/DB  
Zagreb, 08. 04. 2019. god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO:	18.04.2019.	
Klasifikacijska oznaka / Classe	Ustrojstvena jed.	
350-019-0116		
Uredbeni broj / Num. prot.	Pilozi	Vrijed.
583-19-8		

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA BALE**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Trg Tomaso Bembo 1**  
**52211 BALE**

**Predmet: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale**  
**- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-01/19-01/16, ur br: 2171/2-19-1 od 20. ožujka 2019. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

1. Postojeća državna cesta na području Općine Bale ucrtana je u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18).
2. Za ucrtane planirane moguće ili alternativne koridore (trase) cesta Hrvatske ceste d.o.o. ne posjeduju nikakvu studijsko- projektnu dokumentaciju.

S poštovanjem

v.d. direktor Sektora:

  
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje





# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBŠ 04004424. Poslovanje obavlja pod imenom Istarski vodovod d.o.o. Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Tomajski kapital upisan i uplaćen u cijelosti u iznos od 100.000,00 kuna. Odbor za reviziju: Istarski vodovod d.o.o. Upravno Društvo: Mladen Nađić, šef.t.jrg

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BALE  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Tomaso Bembo 1  
52211 BALE

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIA  
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO:	09.05.2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe	Ustrojstvena jed.		
Uruđbeni broj / Num. prot.	Prilozi	Vrijed.	

Broj: 93-32/34-2019

Datum: 25. 04. 2019.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/19-01/16, URBROJ: 2171/2-19-1 od 20. 03. 2019. godine,  
- dostavlja se,

Poštovani,

- U tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati:

- „Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

- „Prilikom formiranja ulica na području PPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.“

- „Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

- „Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini ukupno najmanje 10,0 m za magistralne cjevovode, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishodaenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu na području plana šaljem u digitalnom obliku ( .dwg format ) na mail Općine: [opcina.bale@pu.t-com.hr](mailto:opcina.bale@pu.t-com.hr). Molim da se prijedlog plana izmjeni sukladno poslanom mrežom.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Rovinj
3. "Istarski vodovod" – arhiva

**"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.**  
za proizvodnju i distribuciju vode  
Buzet, Sv. Ivan 6 2



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/19-01/174  
URBROJ: 525-11/1582-19-4  
Zagreb, 27. ožujka 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO REGIONALE

PRIMLJENO: 08.04.2019	Ustrojstvena jed.	
Klasifikacijska oznaka / Classe	Prilazi	Vrijed.
Uredbeni broj / Num. prot.		



HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
DIREKCIJA  
Ulica Kneza Branimira 1  
10 000 Zagreb

**PREDMET:** Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale,  
obavijest o javnoj raspravi  
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:  
- Općina Bale, Trg Tomaso Bembo 1, 52 211 Bale

DOSTAVITI:  
1. Naslovu,  
2. U spis predmeta.