



Općina Brtonigla-Verteneglio

KLASA : 350-02/20-20/25  
URBROJ: 2163-13-04/01-22-104  
Brtonigla-Verteneglio, 14. studeni 2022.

## **Izvješće o javnoj raspravi**

### **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja CENTRA ZA VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22) za područje „Istralandia“**

Izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. Pula

Nositelj izrade: Općina Brtonigla-Verteneglio - Jedinostveni Upravni odjel

Javna rasprava je objavljena 07.10. 2022.g.  
Javna rasprava je održana od 10.10.2022. do 24.10.2022.g.  
Javno izlaganje je održano 13.10.2022.g.

## Sadržaj

0. Zaključak Načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU22) za područje „Istralandia“ za Javnu raspravu od 03.10.2022.g.

## Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU22) za područje „Istralandia“ - postavljena na Oglasnu ploču Općine Brtonigla-Verteneglio 04.10.2022.g.
2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 07.10.2022.g.
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio 04.10.2022.g.
4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade

Nenad Novković dipl.ing.arh.



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Za nositelja izrade:

Pročelnica:

Marica Garić, dipl.iur.



## **Prilozi**

0. Zaključak Načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU22) za područje „Istralandia“ za Javnu raspravu od 03.10.2022.g.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO COMUNALE  
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr](mailto:info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr)  
[www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr](http://www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/20-20/25

URBROJ: 2163-13-04/01-22-90

Brtonigla-Verteneglio, 03. listopada 2022. godine

Na temelju članka 95 . Zakona o prostornom uređenju (NN – 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13,137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj: 03/18, 03/21, 07/21-pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio, dana 03.listopada 2022. godine, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje se na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka trajat će **od 10. listopada 2022. do 24. listopada 2022. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se:
  - u dnevnom tisku
  - na oglasnoj ploči Općine Brtonigla-Verteneglio
  - na web stranici Općine Brtonigla-Verteneglio [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
  - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
4. Javno izlaganje održat će se u **četvrtak 13. listopada 2022. s početkom u 13:00 sati** u vijećnici Općine Brtonigla-Verteneglio, na adresi Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.
5. Javni uvid Prijedlog plana omogućava se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio:[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr).
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.



Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

7. Nakon završetka javne rasprave Jedinostveni upravni odjel sačiniti će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga plana dostaviti općinskom načelniku na daljnji postupak.
8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Jedinostveni upravni odjel.
9. Ovim Zaključkom stavlja se izvan snage Zaključak KLASA: 350-02/20-20/25 URBROJ: 2163-13-04/01-22-84 od 28.rujna 2022. godine.
10. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Neš Sinožić mađinski agt



1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU22) za područje „Istralandia“- postavljena na Oglasnu ploču Općine Brtonigla-Verteneglio 04.10.2022.g.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
 OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO – COMUNE DI VERTENEGLIO  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO  
 52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
 Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
 E-mail: info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr  
 www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr

OPĆINA BRTONIGLA - VERTENEGLIO  
 COMUNE DI BRTONIGLA - VERTENEGLIO  
**ISTAKNUTO - AFFISSO**  
 NA OGLASNOJ PLOČI / ALL ALBO COMUNALE

od/dal \_\_\_\_\_ do/dal **27-10-2022**

**04-10-2022**



KLASA: 350-02/20-20/25  
 URBROJ: 2163-13-04/01-22-91  
 Brtonigla-Verteneglio, 04. listopada 2022. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio KLASA: 350-02/20-20/25 URBROJ: 2163-13-04/01-22-90 od 03. listopada 2022. godine, daje se

**O B A V I J E S T**  
**O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**  
**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**CENTRA ZA VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22) ZA PODRUČJE "ISTRALANDIA"**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia“ trajat će **od 10. listopada 2022. do 24. listopada 2022. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8-11 sati te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla –Verteneglio: [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. Javno izlaganje održat će se u **četvrtak 13. listopada 2022. s početkom u 13:00 sati** u vijećnici Općine Brtonigla-Verteneglio, na adresi Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - usmeno na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla, Trg sv. Zenona 1 ili na e-mail adresu: info@brtonigla-verteneglio.hr

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.







REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO – COMUNE DI VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr  
www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr



SIGLA AMM.: 350-02/20-20/25  
NUM.PROT: 2163-13-04/01-22-91  
Brtonigla-Verteneglio, 04 ottobre 2022

OPĆINA BRTONIGLA - VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA - VERTENEGLIO  
**ISTAKNUTO - AFFISSO**  
NA OGLASNOJ PLOČI / ALL ALBO COMUNALE

od/dal

04-10-2022



In conformità all'articolo 96 e all'articolo 104, comma 4 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Brtonigla-Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/20-20/25, NUM.PROT: 2163-13-04/01-22-90 del 03 ottobre 2022, viene pubblicata la seguente

**INFORMAZIONE  
SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO  
PER LA PROPOSTA DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL  
PIANO URBANISTICO DEL CENTRO PER SPORT ACQUATICI RONCHI (PU 22)  
PER LA ZONA "ISTRALANDIA"**

1. Il dibattito pubblico per la Proposta delle modifiche e delle integrazioni del Piano urbanistico del Centro per sport acquatici Ronchi (PU 22) per la zona "Istralandia" si svolgerà dal **10 ottobre 2022 al 24 ottobre 2022**, tramite presentazione ed esposizione del piano al pubblico.
2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, nonché sulla pagina web del Comune di Brtonigla-Verteneglio – [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. La presentazione pubblica avverrà **giovedì, 13 ottobre 2022, a partire dalle ore 13:00**, nella sala del Consiglio del Comune di Brtonigla-Verteneglio, all'indirizzo Brtonigla-Verteneglio, Piazza San Zenone 1.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
  - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio,
  - in forma orale, mediante l'iscrizione nel verbale durante la presentazione pubblica,
  - inviando le osservazioni e le proposte in forma scritta al titolare dell'iniziativa entro il termine previsto per il dibattito pubblico, tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Brtonigla-Verteneglio, Verteneglio, Piazza San Zenone 1, oppure tramite posta elettronica, all'indirizzo e-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.

Assessorato unificato  
del Comune di Brtonigla-Verteneglio



2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 07.10.2022.g.



UITURA NAZORA gdje je ove godine upisano najviše učenika do sad, odnosno sveukupno 350. Gradonačelnik je tom prilikom saslušao i potrebe osnovnoškolske

poduze upoznao njihov rad i planove u tekućoj školskoj godini. Dječji tjedan je tradicionalna godišnja akcija Saveza društava "Naša djeca", a Grad Rovinj, Kazalištu Gandusio organizira-

vana. Vec uoči tajnog natjecanja u obilježavanje raznim aktivnostima za djecu. U suradnji s Puckim otvorenim učilištem u Kazalištu Gandusio organizira-

ne predstave. Za učenike od 1. do 3. razreda osnovnih škola organizirana je kazališna predstava „Čarobnjakov učenik“ u produkciji Scene „Gorica“, narodna baj-

a u sklopu Dječjeg tjedna organizane su i edukativne posjete vatrogasnoj postaji javne vatrogasne postrojbe Rovinju te Ekonomzeju Bašana. (G1)

ES08800



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO - COMUNE DI VERTENEGGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr](mailto:info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr)  
[www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr](http://www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/20-20/25  
URBR01: 2163-13-04/01-22-91

Brtonigla-Verteneglio, 04. listopada 2022. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio KLASA: 350-02/20-20/25 URBR01: 2163-13-04/01-22-90 od 03. listopada 2022. godine, daje se

## O B A V I J E S T

### O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTRA ZA VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22) ZA PODRUČJE "ISTRALANDIA"

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia“ trajat će od 10. listopada 2022. do 24. listopada 2022. godine, putem javnog izlaganja i javnog uvida.

2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u Jedinštvnom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8-11 sati te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio: [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

3. Javno izlaganje održat će se u četvrtak 13. listopada 2022. s početkom u 13:00 sati u vijećnici Općine Brtonigla-Verteneglio, na adresi Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.

4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:

- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinštvnom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, - usmeno na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla, Trg sv. Zenona 1 ili na e-mail adresu: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi. Jedinštvni upravni odjel

Općine Brtonigla-Verteneglio

## POREČ Danas se obilježava Nacionalni dan borbe protiv raka dojke

# Ukazati na važnost ranog otkrivanja raka dojke

**POREČ** - Podjelom ružičastih vrpce i informativnih materijala, zajedničkom šetnjom i vježbom te predavanjima za srednjoškolske Poreč će obilježiti međunarodni Mjesec borbe protiv raka dojke, kao i istoineni nacionalni dan koji se obilježava 7. listopada.

Program organizira Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Poreča, a njima se želi ukazati na važnost ranog otkrivanja raka dojke te odlaske na redovite dijagnostičke preglede kada se rak dojke može otkriti u ranom stadiju, a tada su šanse za izlječenje i preživljenje puno veće.

Rak dojke se najčešće javlja u dobi iznad 50 godina, ali se može javiti i kod mladih žena, stoga Grad Poreč već godinama svojim sugradankama osigurava besplatne mamografske preglede. Ovogodišnje obilježavanje Mjeseca borbe protiv raka dojke

će obilježiti će se: postavljanjem velike ružičaste vrpce na Trgu slobode, kojim želimo senzibilizirati građane o važnosti prevencije i ranog otkrivanja raka dojke i to će tako biti cijeli mjesec te podjelom ružičastih vrpce za rever te druženje s građanima danas od 11 sati na Trgu slobode, a sudjelovaće sugradanke koje su preboljele rak dojke, kao i predstavnici zdravstvenih i drugih javnih ustanova u Poreču. Aktivnosti će se nastaviti hodanjem i vježbanjem za zdravlje i prevenciju raka dojke uz obilježavanje Nacionalnog dana borbe protiv raka dojke, a uključiti se mogu svi zainteresirani i to danas u 17 sati ispred zgrade Općinskog suda te organizacijom javnozdravstvenih predavanja za mlade u suradnji s Zavodom za javno zdravstvo Istarske županije kako bi se osvijestila važnost samopregleda i prevencije. (G1)



Akcija će se održavati na Trgu slobode



**ROVINJ Grad slavi Dječji tjedan, a gradski čelnici nose darove**

# Predstava za učenike o sveučestalijoj pojavi kod adolescenata - OTUĐENOSTI I ANKSIOZNOSTI

**Sve su predškolske i osnovnoškolske ustanove ovoga tjedna priredile razne prigodne aktivnosti, a u sklopu Dječjeg tjedna organizirane su i edukativne posjete vatrogasnoj postaji Javne vatrogasne postrojbe Rovinje te Ekomuzeju Batana**

**ROVINJ** - U povodu Dječjeg tjedna, koji se diljem Hrvatske obilježava od 3. do 9. listopada, gradonačelnik Marko Paliaga, njegov zamjenik David Modrušan te pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti Edita Sošić Blažević posjetili su rovinjske osnovne škole i vrtiće kako bi podijelili prigodne poklone.

## Projekcije i predstave

Gradonačelnika i predstavnik Grada razveselili su učenici pie-



ka koja na duhovit način govori o važnosti učenja, o marljivosti, ali i o posljedicama neznanja i lijenosti. Redateljica Ivana Peroš je ovu pomalo arhaičnu bajku mudro osuvremenila, tako da bude zanimljiva našim najmlađim gledateljima.

## Filmovi za osnovnoškolce

Učenicima od 4. do 6. razreda moći će pogledati višestruko nagradivani film „Ljeto kada sam naučila ležeti“, snimljen prema romanu Jasminke Petrović. Za učenike 7. i 8. razreda upriличiti će se kazališna predstava „Sve 5!“ u produkciji kazališta „Smjeshko“ iz Zagreba. Predstava govori o sve učestalijoj pojavi kod adolescenata-otudenosti i anksioznosti, a koja se javlja već u najranijoj adolescentskoj dobi te je često neprepoznata uopće kao problem.

Vrtići će se zabaviti projekcijom animirane serije „Profesor Batazar“, najuspješnijeg projekta Zagrebačke škole crtanog filma, koji je zabilježio uspjeh i u inozem-



- 
- 
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio 04.10.2022.g.



(/media/k2/items/cache/f9e310fc952f1bf42d7beeb7f326e61\_XL.jpg)

## OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTRA ZA VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22) ZA PODRUČJE „ISTRALANDIA“

04. Lis 2022

Pročitano 19 puta

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) daje se Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia“, koja će trajati od 10. listopada 2022. g do 24. listopada 2022. godine. Javno izlaganje o prijedlogu Plana će se održati u četvrtak 13. listopada 2022. godine s početkom u 13:00 sati u vijećnici Općine Brtonigla-Verteneglio, na adresi Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.

Obavijest i prijedlog Plana nalaze se u privitku.



## Informacije o javnim raspravama

### 04.10.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog područja Lovrenčići – TP1, Općina Gračišće

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.10.2022.Gracisce.pdf)

04.10.2022. | pdf (173kb)

### 04.10.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje "Istralandia", Općina Brtonigla-Verteneglio

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.10.2022.Brtonigla.pdf)

04.10.2022. | pdf (1647kb)

### 03.10.2022. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lokvičići

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.10.2022.Lokvicici.PDF)

03.10.2022. | pdf (118kb)

### 03.10.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU Poslovne zone Dubravica i stavljanje izvan snage DPU Poslovne zone Dubravica, Grad Metković

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.10.2022.Metkovic.pdf)

03.10.2022. | pdf (216kb)

### 30.09.2022. - Informacija o produljenju javne rasprave o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone "Platno", Grad Makarska

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.9.2022.Makarska.Platno.pdf)

30.09.2022. | pdf (436kb)

### 30.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Izmjena i dopuna DPUa "Športsko rekreacijskog parka Gospino polje" te s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUa Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna GUPa Grada Dubrovnika

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.9.2022.Dubrovnik.pdf)

30.09.2022. | pdf (925kb)

### 30.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.9.2022.Novo.Virje.pdf)

30.09.2022. | pdf (322kb)

### 30.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene (I, K) Obrež Zelinski, Grad Sveti Ivan Zelina

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.9.2022.Zelina.pdf)

30.09.2022. | pdf (1055kb)

### 29.09.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.9.2022.Preko.pdf)

29.09.2022. | pdf (421kb)

### 29.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela obalnog pojasa u Preku, Općina Preko

(/UserDocslmages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.9.2022.Preko.UPU.pdf)

29.09.2022. | pdf (402kb)

4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi  
Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa  
popisom adresanata





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr  
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/20-20/25  
URBROJ: 2163-13-04/01-22-93  
Brtonigla-Verteneglio, 04.listopada 2022. godine

- prema dostavnoj listi -

**PREDMET: OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO- PRIJEDLOG IZMJENA I  
DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTRA ZA  
VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22) ZA PODRUČJE  
"ISTRALANDIA"**

- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo Vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia“.

Molimo Vas, da zanemarite prethodno dostavljenu Obavijest KLASA: 350-02/20-20/25 URBROJ: 2163-13-04/01-22-87 od 28.rujna 2022. godine.

Sa poštovanjem

Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnica  
Marica Garić dipl.iur.

Privitak:  
- kao u tekstu

OTPR: 05.10.2022. KAR ču

Dostaviti:

- ✓1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, Zagreb;
- ✓2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
- ✓3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- ✓4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
- ✓5. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
- ✓6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
- ✓7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
- ✓8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
- ✓9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
- ✓10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
- ✓11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
- ✓12. HRVATSKE CESTE d.o.o., Partizanski put 194, Pula;
- ✓13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
- ✓14. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
- ✓15. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
- ✓16. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
- ✓17. A1 d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
- ✓18. TELEMACH, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
- ✓19. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88A, Zagreb,
- ✓20. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
- ✓21. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
- ✓22. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
- ✓23. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
- ✓24. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
- ✓25. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
- ✓26. MJESNI ODBOR BRTONIGLA-VERTENEGGLIO;
- ✓27. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE BRTONIGLA, Mlinska 2, Brtonigla-Verteneglio
- ✓28. RAZVOJNA AGENCIJA BRTONIGLA d.o.o., Mlinska 2, Brtonigla-Verteneglio





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/20-20/25

URBROJ: 2163-13-04/01-22-92

Brtonigla-Verteneglio, 04. listopada 2022. godine

**JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE  
RIVA 8  
52100 PULA**

**Predmet: OPĆINA BRTONIGLA – IZMJENA I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA CENTRA ZA VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22) za  
područje "Istralandia"**

**- Prijedlog plana za javnu raspravu , dostavlja se**

Poštovani,

Dostavljamo Vam obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia“.

Molimo Vas, da zanemarite prethodno dostavljenu Obavijest KLASA: 350-02/20-20/25 URBROJ: 2163-13-04/01-22-86 od 28.rujna 2022. godine.

Prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format), Vam je već dostavljen uz prethodnu obavijest.

Sa poštovanjem

Pročelnica  
Marica Garić, dipl.iur.

Privitak:

1. kao u tekstu

Dostaviti

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

OTPR: 01.10.2022 ~~22~~ em



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO – COMUNE DI VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr  
www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/20-20/25  
URBROJ: 2163-13-04/01-22-91  
Brtonigla-Verteneglio, 04. listopada 2022. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio KLASA: 350-02/20-20/25 URBROJ: 2163-13-04/01-22-90 od 03. listopada 2022. godine, daje se

**O B A V I J E S T**  
**O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**  
**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**CENTRA ZA VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22) ZA PODRUČJE "ISTRALANDIA"**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia“ trajat će **od 10. listopada 2022. do 24. listopada 2022. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8-11 sati te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla –Verteneglio: [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. Javno izlaganje održat će se u **četvrtak 13. listopada 2022. s početkom u 13:00 sati** u vijećnici Općine Brtonigla-Verteneglio, na adresi Brtonigla-Verteneglio, Trg sv. Zenona 1.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - usmeno na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla, Trg sv. Zenona 1 ili na e-mail adresu: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel  
Općine Brtonigla-Verteneglio







REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO – COMUNE DI VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr  
www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr

SIGLA AMM.: 350-02/20-20/25  
NUM.PROT: 2163-13-04/01-22-91  
Brtonigla-Verteneglio, 04 ottobre 2022

In conformità all'articolo 96 e all'articolo 104, comma 4 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Brtonigla-Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/20-20/25, NUM.PROT: 2163-13-04/01-22-90 del 03 ottobre 2022, viene pubblicata la seguente

**INFORMAZIONE  
SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO  
PER LA PROPOSTA DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL  
PIANO URBANISTICO DEL CENTRO PER SPORT ACQUATICI RONCHI (PU 22)  
PER LA ZONA "ISTRALANDIA"**

1. Il dibattito pubblico per la Proposta delle modifiche e delle integrazioni del Piano urbanistico del Centro per sport acquatici Ronchi (PU 22) per la zona "Istralandia" si svolgerà dal **10 ottobre 2022 al 24 ottobre 2022**, tramite presentazione ed esposizione del piano al pubblico.
2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, nonché sulla pagina web del Comune di Brtonigla-Verteneglio – [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. La presentazione pubblica avverrà **giovedì, 13 ottobre 2022, a partire dalle ore 13:00**, nella sala del Consiglio del Comune di Brtonigla-Verteneglio, all'indirizzo Brtonigla-Verteneglio, Piazza San Zenone 1.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
  - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio,
  - in forma orale, mediante l'iscrizione nel verbale durante la presentazione pubblica,
  - inviando le osservazioni e le proposte in forma scritta al titolare dell'iniziativa entro il termine previsto per il dibattito pubblico, tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Brtonigla-Verteneglio, Verteneglio, Piazza San Zenone 1, oppure tramite posta elettronica, all'indirizzo e-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.

L'Assessorato unificato  
del Comune di Brtonigla-Verteneglio



5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)

Izmjene i dopune UPU Centra za vodene sportove Ronki (UPU22) za područje „Istralandia“

PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Brtonigla-Verteneglio
1.			Nema primjedbi građana ni pravnih osoba	
2.				

Izmjene i dopune UPU Centra za vodene sportove Ronki (UPU22) za područje „Istralandia“

PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Brtonigla-Verteneglio
1.	HAKOM	19.10.2022.	Daje se primjedba da se u Prijedlogu plana ne dozvoljava gradnja antenskih stupova unutar građevinskog područja, što HAKOM smatra suprotnim Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.	Djelomično Ovaj Plan, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju mora biti usklađen sa Prostornim planom Istarske županije, koji u čl.119., st.4. ne dozvoljava gradnju antenskih stupova unutar građevinskog područja niti zone sportsko rekreacijske ili turističke namjene, kakvo je područje „Istralandia“. Isto se može iščitati i iz čl.5. navedene Uredbe, gdje se navodi da se antenski stupovi mogu graditi u radnim i poslovnim zonama. Pored navedenoga, u neposrednoj blizini područja „Istralandia“ već je izgrađen samostalni antenski stup izvan građevinskog područja. Tekst Plana će u tom smislu biti adekvatno dopunjen.
2.	HRVATSKE VODE	12.10.2022.	Bez primjedbi, Plan je izrađen u skladu sa zahtjevima Hrvatskih voda.	U redu



JAVNA RASPRAVA – liD UPU Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia“ - objavljena 07.10.2022. g

3.	MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Služba civilne zaštite Pazin	07.10.2022.	Daje se suglasnost na Prijedlog plana.	U redu
4.	PLINACRO d.o.o. Savska 88a Zagreb	14.10.2022.	Daje se primjedba: u Planu označeni rub zaštitnog pojasa plinovoda je u stvari os plinovoda, te se od nje mora odrediti pojas širine 30m (obostrano); u skladu sa time, mora se ukinuti dio planiranog kamp odmorišta obuhvaćen zaštitnim pojasom, te se u tekstualnom dijelu Plana treba isto naznačiti, uz navođenje uvjeta	DA
5.	ISTARSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za održivi razvoj	31.10.2022.	Bez primjedbi, Plan je izrađen u skladu sa ranije dostavljenim zahtjevima iz domene zaštite prirode i okoliša.	U redu
6.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	25.10.2022.	Daju se slijedeće primjedbe: 1. Uvidom u grafički dio Plana uočili smo da je došlo do izmjene prilikom prikazivanja granice obuhvata Plana u odnosu na granicu definiranu Odlukom o izradi Plana („Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio“, br. 9/22), nadalje: Odluka o izradi, i to u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana (k.č. br. 1158/39 K.O. Nova Vas) te u dijelu pristupne prometnice. Slijedom navedenoga, potrebno je uskladiti obuhvat Plana s obuhvatom utvrđenim Odlukom o izradi ili u protivnome, izmijeniti Odluku o izradi i utvrditi drugačiji obuhvat Plana. 2. Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni	1. Načelno da. Izrađivač Plana će potražiti optimalna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri udovoljavaju primjedbama Zavoda, ili na drugi odgovarajući način postižu traženi cilj.

			<p>tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ, člankom 93. (Sportski centri) dana je mogućnost da se uz osnovnu namjenu, unutar građevinskog područja sportskog centra, u prostornom planu općine mogu planirati i smještajne građevine određene Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ <u>isključivo kao prateća namjena osnovnoj – sportskoj namjeni.</u> Ovim Planom planiran je vodeni park u površini P= 4.12 ha dok su kao prateći sadržaj planirani ugostiteljski objekti iz skupine „Kampovi“ u površini većoj od 10 ha (također i rekreacijske površine i dr. sveukupno površine veće od 15 ha). Kako ukupna površina pratećih sadržaja unutar sportskog centra zauzima više od 50% površine, da bi se ista tretirala pratećim sadržajem osnovnoj namjeni, njezina površina mora iznositi manje od 50% osnovne namjene. Slijedom navedenoga, treba korigirati plansko rješenje.</p> <p>3. Sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN br.54/16, 68/17 i 120/19), nadalje: Pravilnik, „kamp“ i „kamp odmorište“ su dvije različite vrste (objekata) iz skupine „Kampovi“. Kako je propisano člankom 38. Pravilnika, unutar funkcionalne cjeline (ograde) vrste „kamp“ ne omogućuje se smještaj „kamp odmorišta“, tako da se ono mora tretirati kao zasebna prostorna cjelina. Slijedom navedenoga, potrebno je korigirati cjelokupne odredbe Plana (npr. čl. 11., 12. i dr.).</p>	
--	--	--	---	--



		<p>4. U zadnjem stavku članka 14.a izbrisati riječ „zamijeniti“ radi usklađenja s člankom 110. stavkom 2. podtočkom 2. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19-pročišćeni tekst) kojim se gradnja građevine na mjestu prethodno uklonjene smatra gradnjom nove građevine, sukladno tome uskladiti ostale odredbe Plana.</p> <p>5. Članak 15. odredbi i Grafički dio Plana preoblikovati na način da se nedvojbeno odrede i grafički prikažu prostorne cjeline (ne građevne!) unutar kojih se planiraju građevne čestice. U istom članku propisati prostorne parametre za planiranje građevnih čestica (minimalna i maksimalna površina građevnih čestica).</p> <p>6. Na kartografskim prikazima u Grafičkom dijelu Plana brisati nazive kao što su „Ulazni trg“, „Postojeći vodeni park“ i dr. ako isti nisu grafički određeni površinom.</p> <p>7. Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio“ br. 08/08., 08a/08-ispravak, 06/11, 07/11-pročišćeni tekst, 09/12, 09/12-pročišćeni tekst, 03/13, 03/13-pročišćeni tekst, 06/17) – nadalje: PPUO, u članku 144. Odredbi, utvrđeno je da se parkiranje vozila mora riješiti u okviru vlastite građevne čestice tako da predloženo rješenje koje predviđa zasebnu građevnu česticu za potrebe rješavanja parkirnih mjesta za posjetitelje vodenog parka treba uskladiti s navedenim uvjetom.</p> <p>8. Članak 9. uskladiti s člankom 93. PPIŽ-a i člankom</p>	
--	--	---	--

			<p>144. PPUO-a , u kojem treba navesti da su „kamp“ (i „kamp odmorište“) prateći sadržaji.</p> <p>9. U članku 24. brisati dio odredbe „ne označavaju točno ili obavezno mjesto priključenja, već njegovu mogućnost i smjer“ kao nepotrebno, budući da se ovim Planom moraju odrediti mjesta priključenja na javnu prometnu površinu te ona nisu opcija nego obaveza. Analogno tome odrediti mjesto priključka „kamp odmorišta“ s površinom javne namjene. Isto tako, u kartografskom prikazu uz ulaz naznačiti i izlaz iz objekta „kamp“ i „kamp odmorište“ sukladno članku 6. Pravilnika.</p> <p>10. Odredbe članka 25. stavka 3. koje se odnose na broj parkirnih mjesta za objekt „kamp“ i „kamp odmorište“ navesti da se ista moraju osigurati na vlastitoj građevnoj čestici sukladno članku 144. PPUO-a.</p> <p>11. u članku 27. stavak 2. pojasniti pojam „travnate ploče“ te korigirati ovu odredbu zbog zadovoljenja uvjeta da se najmanje 20% građevne čestice mora urediti kao <u>parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.</u></p> <p>12. Članak 31. u cijelosti uskladiti s nazivom poglavlja: „Smještaj <u>građevina</u> društvenih djelatnosti“. U protivnom navesti da unutar područja obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.</p> <p>13. U članku 34., stavku 1. i 2., korigirati navod da glavna pristupna cesta (nerazvrstana prometnica) završava na kraju područja Ronki. Naime, ista je PPUO-om planirana kao pristupna prometnica izdvojenom građevinskog područja izvan naselja</p>	
--	--	--	--	--

			<p>ugostiteljsko-turističke namjene TP „Ronki“, a koja sukladno članku 115. stavku 10. PPIŽ-a mora biti planirana na način da minimalno zadovolji standard županijske prometnice.</p> <p>14. Uskladiti odredbe članka 46. s odredbama članka 197.- 204. poglavlja „Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda“ PPUO-a. U članku 46. naveden je „biološki UPOV“ na kojem se pročišćavaju otpadne vode. Pojasniti je li to interni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te pozicionirati ga na kartografskom prikazu u grafičkom dijelu Plana. Također, u istom stavku spominju se „laguna“ i „vododerina“ koji nisu prikazani niti u ovom Planu niti u PPUO-u.</p> <p>15. Uskladiti odredbe članka 50. na način da se unutar obuhvata Plana otpad ne reciklira i ne zbrinjava već samo odvaja i odvozi budući isto nije omogućeno PPUO-om, a niti PPIŽ-om.</p> <p>16. U grafičkom dijelu Plana u svim kartografskom prikazima, zbog jasnoće prikaza i lakše čitljivosti, ujednačiti boju podloge za izradu Plana: topografsko-katastarski plan prikazati u istoj sivoj boji (linije i brojevi katastarskih čestica sada su prikazani u tamno plavoj boji)</p> <p>17. U kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet i elektroničke komunikacije“, u prikazu poprečnog profila prometnice potrebno je prikazati nogostup, sukladno članku 38. stavku 3. Odredbi Plana.</p> <p>18. U svim kartografskim prikazima korigirati prostorne pokazatelje za „zaštitni pojas ceste“, „magistralni plinovod“ na način da se u legendi navede da je u</p>	
--	--	--	--	--



			<p>kartografskim prikazima prikazan <u>dio</u> zaštitnog pojasa javne ceste odnosno <u>dio</u> zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda.</p> <p>19. U Odredbama za provedbu Plana dodati brojčane oznake stavaka sukladno članku 111. Zakona.</p>	
--	--	--	--	--

## 6. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO – COMUNE DI VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr](mailto:info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr)  
[www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr](http://www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr)

KLASA:350-02/20-20/25

URBROJ: 2163-13-04/01-22-99

Brtonigla-Verteneglio, 13.listopada 2022. godine

## ZAPISNIK

### sa javnog izlaganja o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia“

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18,39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon), dana 13. listopada 2022. godine s početkom u 13:00 sati, održava se javno izlaganje o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Sukladno odredbi članka 97. Zakona, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana uredno je dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima, dopisom KLASA: 350-02/20-20/25 URBROJ:2163-13-04/01-22/93 od 04.listopada 2022. godine. Javnoj ustanovi, Zavodu za prostorno uređenje Istarske Županije, Riva 8, Pula, dopisom KLASA:350-02/20-20/25 URBROJ:2163-13-04/01-22-92 od 04.listopada 2022. godine, dostavljena je Obavijest o održavanju javne rasprave sa Prijedlogom plana.

Popis javnih tijela i osoba određenim posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKE CESTE d.o.o., Partizanski put 194, Pula;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
14. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
15. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;



16. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
17. A1 d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
18. TELEMACH, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
19. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88A, Zagreb,
20. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
21. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
22. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
23. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
24. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
25. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
26. MJESNI ODBOR BRTONIGLA-VERTENEGLIO;
27. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE BRTONIGLA, Mlinska 2, Brtonigla-Verteneglio
28. RAZVOJNA AGENCIJA BRTONIGLA d.o.o., Mlinska 2, Brtonigla-Verteneglio

Javnom izlaganju prisustvuju:

Neš Sinožić mag.ing.agr., općinski načelnik,

Marica Garić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela,

Nenad Novković dipl.ing.arh. za NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula- predstavnik izrađivača Plana.

Utvrđuje se da nema prisutnih od osoba od posebnog interesa.

Zapisnik vodi:

Kristina Brljavac, Viši stručni suradnik za javnu nabavu i naplatu općinskih prihoda.

Utvrđuje se, da se javno izlaganje prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia“ neće izložiti obzirom da nema prisutnih stranaka od posebnog interesa.

Javno izlaganje je zaključeno u 13:10 sati.

Zapisničar  
Kristina Brljavac



Načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio  
Neš Sinožić mag.ing.agr.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIĞLA-VERTENEGİİO - COMUNE DI BRTONIĞLA-VERTENEGİİO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtoniğla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA:350-02/20-20/25  
URBROJ:2163-13-04/01-22-98  
Brtoniğla-Verteneglio, 13.listopada 2022. godine

**Javno izlaganje**  
**o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia“**

**Evidencija prisustvovanja**

R.br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br.telefona	E-mail	Potpis
1	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb				
2	Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava Istarska, Pula				
3	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb				
4	Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli				
5	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb				
6	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin				
7	Državna geodetska uprava, Ispostava Buje				
8	Istarska županija, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Buje				
9	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj				



10	Odsjek za zaštitu okoliša, Pula Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula					
11	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin					
12	Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb					
13	Hrvatske ceste d.o.o. Pula					
14	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb					
15	HEP D.P. Elektroistra Pula Pogon Buje					
16	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje Sjevernog Jadrana, Rijeka					
17	Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Buje					
18	Hrvatske šume d.o.o. UPŠ Buzet					
19	6. maj d.o.o. Umag					
20	HRVATSKI TELEKOM, Regija 3-zapad, Rijeka					
21	T-MOBILE HRVATSKA d.o.o. Zagreb					
22	A1 d.o.o. Zagreb					
23	Telemach Zagreb					
24	PLINACRO d.o.o. Zagreb					
25	Hrvatska pošta d.d. Pazin					
26	Turistička zajednica Općine Brtonigla					
27.	RAZVOJNA AGENCIJA BRTONIGLA d.o.o.					





## 7. Preslika originalnih primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO – COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/20-20/25  
URBROJ: 2163-13-04/01-22-95

# **KNJIGA PRIMJEDBI**

**IZMJENE I DOPUNE**

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
CENTRA ZA VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22)  
ZA PODRUČJE „ISTRALANDIA“**

**PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU**

od 10.listopada 2022. godine do 24. listopada 2022. godine

---

**LIBRO DELLE OSSERVAZIONI  
MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL**

**PIANO URBANISTICO DEL  
CENTRO PER SPORT ACQUATICI RONCHI (PU 22)**

**PROPOSTA DEL PIANO  
PER IL NUOVO DIBATTITO PUBBLICO**

dal 10 ottobre 2022 fino al 24 ottobre 2022



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA CENTRA ZA VODENE SPORTOVE  
RONKI ( UPU 22) ZA PODRUČJE „ISTRALANDIA“  
MODIFICE E INTEGRAZIONI DEL PIANO URBANISTICO DEL CENTRO PER SPORT ACQUATICI  
RONCHI ( PU 22) PER LA ZONA „ISTRALANDIA“

7



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO:	19-10-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	2882	
Uruđbeni broj:	Prilozi	Vrijed.	

KLASA: 350-05/22-01/214  
URBROJ: 376-05-3-22-05  
Zagreb, 12. listopada 2022.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

**PREDMET: Općina Brtonigla**

Izmjene i dopune UPU centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje "Istralandia"  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/20-20/25, URBROJ: 2163-13-04/01-22-93, od 4. listopada 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje "Istralandia"* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune UPU centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje "Istralandia"* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Iz teksta odredbi, članak 39. - **Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura potrebno je brisati tekst:** „Gradnja baznih postaja na samostojećim stupovima unutar građevinskog područja nije dozvoljena.“

Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: „*Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



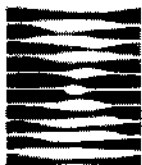
Elektronički potpisano: 14.10.2022T13:32:21 (UTC:2022-10-14T11:32:21Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 88857546-c131-44ce-9828-0376f0a6b8ad

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA - VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA - VERTENEGLIO  
Tel. fax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/21-01/0000016  
URBROJ: 374-23-3-22-9  
Datum: 07.10.2022

PRIMLJENO :	12-10-2022		2812
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Uradžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.	
<b>Općina Brtonigla - Verteneglio</b> <b>Trg Sv. Zenona 1</b> <b>52474 Brtonigla</b> ✓			

**Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) područje Istralandia - očitovanje na javnu raspravu**

Dopisom KLASA:350-02/20-20/25, URBROJ:2163-13-04/01-22-91 od 4.10.2022. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) područje Istralandia.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izdaje se mišljenje da je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) područje Istralandia u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/21-01/0000016; URBROJ: 374-23-3-21-2 od 27.1.2021.), Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21) i propisima donesenim na temelju njega.

Direktor: \_\_\_\_\_  
  
Gordana Gasparović, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- Stručne službe



077936664



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/22-02/1  
URBROJ: 511-01-378-22-24  
Pazin, 4. listopada 2022.



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO:	07-10-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

ZJHG

OPĆINA BRTONIGLA  
Trg Sv. Zenona 1  
52 474 BRTONIGLA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/20-20/25, URBROJ: 2163-13-04/01-22-87, od 28. rujna 2022.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

### SUGLASNOST

na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia”.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia”.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković





ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52 474 Brtonigla

PRIMLJENO:	14-10-2022	280e
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

PLINACRO d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL/22-01/2026
Datum: 03.10.2022.
UR. BR.: T-R/ME-22-05

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia“**

– dostava očitovanja u postupku javne rasprave

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv iz dopisa Klasa: 350-02/20-20/25; Ur.br.: 2163-13-04/01-22-85 od 28. rujna 2022. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Na svim kartografskom priložima prikazana linija koja označava zaštitni pojas magistralnog plinovoda je ustvari os magistralnog plinovoda Vodnjan-Umag DN 300/50, a linija zaštitnog pojasa bi trebala biti prikazana 30 m zapadnije, što podrazumijeva da zaštitni pojas zadire u područje obuhvata predmetnog plana predviđenog za smještaj kamp odmorišta i parkirališta.

Nastavno na navedeno te budući da je prema *Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)* u pojasu širokom 60 m (30 m lijevo i 30 m desno od osi plinovoda) zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje i povremeni boravak ljudi, potrebno je uskladiti i korigirati istočni dio obuhvata predmetnog plana. Konkretno, ukoliko se područje predviđeno za kamp odmorište nalazi u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda neće ga biti moguće smjestiti na tu lokaciju sukladno odredbama iz navedenog *Pravilnika*.

Također u tekstualnom dijelu predmetnog plana potrebno je naznačiti da se istočni dio obuhvata predmetnog plana nalazi u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda i da to područje podliježe uvjetima iz navedenog *Pravilnika* te da je za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju potrebno zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica  
PJ geodetskih poslova  
Vanja Skopljak Stulić, dipl. ing.

Direktor  
Službe razvoja i investicija  
Zoran Bulić, dipl. ing.

-prilog: ortofoto karta s prikazanim MP i zaštitnim pojasom u mjerilu 1:2000









REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Pula-Pola, Flanatička – Via Flanatica 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA/CLASSE: 350-03/21-02/03  
URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-22-08  
Pula-Pola, 21. listopada 2022. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca  
KRISTINA FEDEL  
Vrijeme ispisa: 15:01:26, 21.10.2022



Općina Brtonigla-Verteneglio  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

Predmet: **Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia“**  
- odgovor, dostavlja se -

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/20-20/25, URBROJ: 2163-13-04/01-22-93, od 4. listopada 2022., zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 7. listopada 2022., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia“ (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 10. do 24. listopada 2022. godine, a u sklopu koje se, dana 13. listopada 2022., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA/CLASSE: 350-03/21-02/03, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-22-04 od 11. srpnja 2022. godine, te u skladu s time u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

PRIMLJENO:	31-10-2022
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredžbeni broj:	Prihozi / vrijeme





Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/22-02/14  
URBROJ: 2163-20-01/2-22-05  
Pula, 21. listopada 2022.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO:	25-10-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	2542
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla-Verteneglio

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
CENTRA ZA VODENE SPORTOVE RONKI (UPU 22) ZA PODRUČJE  
„ISTRALANDIA“**  
- mišljenje, daje se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/20-20/25, URBROJ: 2163-13-04/01-22-92 od  
04.10.2022., zaprimljen u ovom Zavodu 07.10.2022.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), nadalje: Zakon, daje se sljedeće

### MIŠLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centra za vodene sportove Ronki (UPU 22) za područje „Istralandia“, nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „NOVI URBANIZAM“ d.o.o. iz Pule. Pregledom Plana utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo sljedeće:

- Uvidom u grafički dio Plana uočili smo da je došlo do izmjene prilikom prikazivanja granice obuhvata Plana u odnosu na granicu definiranu Odlukom o izradi Plana („Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio“, br. 9/22), nadalje: Odluka o izradi, i to u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana (k.č. br. 1158/39 K.O. Nova Vas) te u dijelu pristupne prometnice. Slijedom navedenoga, potrebno je uskladiti obuhvat Plana s obuhvatom utvrđenim Odlukom o izradi ili u protivnome, izmijeniti Odluku o izradi i utvrditi drugačiji obuhvat Plana.

- Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ, člankom 93. (Sportski centri) dana je mogućnost da se uz osnovnu namjenu, unutar građevinskog područja sportskog centra, u prostornom planu općine mogu planirati i smještajne građevine određene Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ isključivo kao prateća namjena osnovnoj – sportskoj namjeni. Ovim Planom planiran je vodeni park u površini P= 4.12 ha dok su kao prateći sadržaj planirani ugostiteljski objekti iz skupine „Kampovi“ u površini većoj od 10 ha (također i rekreacijske površine i dr. sveukupno površine veće od 15 ha). Kako ukupna površina pratećih sadržaja unutar sportskog centra zauzima više od 50% površine, da bi se ista tretirala pratećim sadržajem osnovnoj namjeni, njezina površina mora iznositi manje od 50% osnovne namjene. Slijedom navedenoga, treba korigirati plansko rješenje.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostomo@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



Nadalje, utvrđene su i druge neusklađenosti koje je potrebno uskladiti:

- Sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN br.54/16, 68/17 i 120/19), nadalje: Pravilnik, „kamp“ i „kamp odmorište“ su dvije različite vrste (objekata) iz skupine „Kampovi“. Kako je propisano člankom 38. Pravilnika, unutar funkcionalne cjeline (ograde) vrste „kamp“ ne omogućuje se smještaj „kamp odmorišta“, tako da se ono mora tretirati kao zasebna prostorna cjelina. Slijedom navedenoga, potrebno je korigirati cjelokupne odredbe Plana (npr. čl. 11., 12. i dr.).
- U zadnjem stavku članka 14.a izbrisati riječ „zamijeniti“ radi usklađenja s člankom 110. stavkom 2. podtočkom 2. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19-pročišćeni tekst) kojim se gradnja građevine na mjestu prethodno uklonjene smatra gradnjom nove građevine, sukladno tome uskladiti ostale odredbe Plana.
- Članak 15. odredbi i Grafički dio Plana preoblikovati na način da se nedvojbeno odrede i grafički prikažu prostorne cjeline (ne građevne!) unutar kojih se planiraju građevne čestice. U istom članku propisati prostorne parametre za planiranje građevnih čestica (minimalna i maksimalna površina građevnih čestica).
- Na kartografskim prikazima u Grafičkom dijelu Plana brisati nazive kao što su „Ulazni trg“, „Postojeći vodeni park“ i dr. ako isti nisu grafički određeni površinom.
- Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio“ br. 08/08., 08a/08-ispravak, 06/11, 07/11-pročišćeni tekst, 09/12, 09/12-pročišćeni tekst, 03/13, 03/13-pročišćeni tekst, 06/17) – nadalje: PPUO, u članku 144. Odredbi, utvrđeno je da se parkiranje vozila mora riješiti u okviru vlastite građevne čestice tako da predloženo rješenje koje predviđa zasebnu građevnu česticu za potrebe rješavanja parkirnih mjesta za posjetitelje vodenog parka treba uskladiti s navedenim uvjetom.
- Članak 9. uskladiti s člankom 93. PPIŽ-a i člankom 144. PPUO-a, u kojem treba navesti da su „kamp“ (i „kamp odmorište“) prateći sadržaji.
- U članku 24. brisati dio odredbe „ne označavaju točno ili obavezno mjesto priključenja, već njegovu mogućnost i smjer“ kao nepotrebno, budući da se ovim Planom moraju odrediti mjesta priključenja na javnu prometnu površinu te ona nisu opcija nego obaveza. Analogno tome odrediti mjesto priključka „kamp odmorišta“ s površinom javne namjene. Isto tako, u kartografskom prikazu uz ulaz naznačiti i izlaz iz objekta „kamp“ i „kamp odmorište“ sukladno članku 6. Pravilnika.
- Odredbe članka 25. stavka 3. koje se odnose na broj parkirnih mjesta za objekt „kamp“ i „kamp odmorište“ navesti da se ista moraju osigurati na vlastitoj građevnoj čestici sukladno članku 144. PPUO-a.
- u članku 27. stavak 2. pojasniti pojam „travnate ploče“ te korigirati ovu odredbu zbog zadovoljenja uvjeta da se najmanje 20% građevne čestice mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.
- Članak 31. u cijelosti uskladiti s nazivom poglavlja: „Smještaj građevina društvenih djelatnosti“. U protivnom navesti da unutar područja obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina društvenih djelatnosti.
- U članku 34., stavku 1. i 2., korigirati navod da glavna pristupna cesta (nerazvrstana prometnica) završava na kraju područja Ronki. Naime, ista je PPUO-om planirana kao pristupna prometnica izdvojenom građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TP „Ronki“, a koja sukladno članku 115. stavku 10. PPIŽ-a mora biti planirana na način da minimalno zadovolji standard županijske prometnice.
- Uskladiti odredbe članka 46. s odredbama članaka 197.- 204. poglavlja „Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda“ PPUO-a. U članku 46. naveden je „biološki UPOV“ na kojem se pročišćavaju otpadne vode. Pojasniti je li to interni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te pozicionirati ga na kartografskom prikazu u grafičkom dijelu Plana. Također, u istom stavku spominju se „laguna“ i „vododerina“ koji nisu prikazani niti u ovom Planu niti u PPUO-u.
- Uskladiti odredbe članka 50. na način da se unutar obuhvata Plana otpad ne reciklira i ne zbrinjava već samo odvaja i odvozi budući isto nije omogućeno PPUO-om, a niti PPIŽ-om.

- U grafičkom dijelu Plana u svim kartografskom prikazima, zbog jasnoće prikaza i lakše čitljivosti, ujednačiti boju podloge za izradu Plana: topografsko-katastarski plan prikazati u istoj sivoj boji (linije i brojevi katastarskih čestica sada su prikazani u tamno plavoj boji)
- U kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet i elektroničke komunikacije“, u prikazu poprečnog profila prometnice potrebno je prikazati nogostup, sukladno članku 38. stavku 3. Odredbi Plana.
- U svim kartografskim prikazima korigirati prostorne pokazatelje za „zaštitni pojas ceste“, „magistralni plinovod“ na način da se u legendi navede da je u kartografskim prikazima prikazan dio zaštitnog pojasa javne ceste odnosno dio zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda.
- U Odredbama za provedbu Plana dodati brojčane oznake stavaka sukladno članku 111. Zakona.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako tekstualnom tako i u grafičko dijelu.

Nakon usvajanja Plana, Općina Brtonigla-Verteneglio dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).



Ravnateljica:  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.