



Općina Bale - Valle

KLASA : 350-01/19-01/18
URBROJ: 2171/2-21-2
Bale-Valle, 15.svibanj 2019.

**Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„SAN POLO - COLONE“**

Izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. Pula

Nositelj izrade: Općina Bale-Valle

Javna rasprava je objavljena 19.03. 2019.g.
Javna rasprava je održana od 27.03.2019. do 26.04.2019.g.
Javno izlaganje je održano 29.03.2019.g.

Sadržaj

0. Zaključak Načelnika Općine Bale-Valle o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „San Polo - Colone“ za Javnu raspravu od 15.03.2019.g.

Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „San Polo - Colone“ - postavljena na Oglasnu ploču Općine Bale-Valle 19.03.2019.g.
2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 19.03.2019.g.
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Općine Bale-Valle, te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 18.03.2019.g.
4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Za nositelja izrade:

Voditelj izrade

Pročelnica:

Nenad Novković dipl.ing.arh.

Irina Gobbato, spec.admin.publ.



NOVI URBANIZAM d.o.o.



Prilozi

0. Zaključak Načelnika Općine Bale-Valle o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „San Polo - Colone“ za Javnu raspravu od 15.03.2019.g.

Na temelju članka 55. Statuta Općine Bale (Službeni glasnik br.01/18) i stavka 2., članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17,114/18), donosim

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „San Polo - Colone“ za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „San Polo - Colone“ bit će izložen na javni uvid, u Općinskoj vijećnici Općine Bale od 27. ožujka 2019. godine do 26.travnja 2019. godine svakim radnim danom od 9 do 14 sati.
3. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „San Polo - Colone“ održat će se 29. ožujka 2019. godine s početkom u 14,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Bale.
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „San Polo - Colone“ mogu se dostavljati do 26.travnja 2019. godine na adresu: Općina Bale, Trg T.Bembo 1, 52211 Bale-Valle, ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana u Općinskoj vijećnici.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje plana prema ovom Zaključku.
7. Sredstva za financiranje troškova koje po ovom zaključku osigurana su u Proračunu za 2019. godine.
8. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

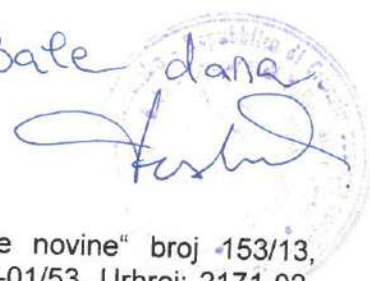
Klasa: 022-06/19-01/53
Ur.broj: 2171-02-19-1
Bale,15.ožujka 2019.



Načelnik/
Edi Pastrovicchio

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „San Polo - Colone“ za Javnu raspravu - postavljena na Oglasnu ploču Općine Bale-Valle 19.03.2019.g.

Oglaseno na oglasnoj ploči općine Bale dana
19. ožujka 2019. g.



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i Zaključka Načelnika Općine Bale (Klasa: 022-06/19-01/53, Urbroj: 2171-02-19-1, od 15. ožujka 2019. godine), nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „San Polo - Colone“

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „San Polo - Colone“ (u daljnjem tekstu: **Prijedlog Plana**).
2. Javna rasprava u trajanju od 30 dana održat će se u razdoblju **od 27. ožujka 2019. godine do 26. travnja 2019. godine.**
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid u **Općinskoj vijećnici Općine Bale, radnim danom u vremenu od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ sati.**
4. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Bale na adresi www.opcina.bale-valle.hr.
5. Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane u petak **29. ožujka 2019. godine** s početkom u 14,00 sati u Općinskoj vijećnici, Trg Tomaso Bembo 1, Bale.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 26. travnja 2019. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:**
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i u Knjigu primjedbi
 - uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Općine Bale ili poštom na adresu: **Općina Bale, Trg Tomaso Bembo 1, 52211 Bale.**
7. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel

2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 19.03.2019.g.

-
-
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Općine Bale-Valle, te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 18.03.2019.g.

Oglasna ploča

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „San Polo - Colone“

19.03.2019

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17,114/18) i Zaključka Načelnika Općine Bale (Klasa: 022-06/19-01/53, Urbroj: 2171-02-19-1, od 15. ožujka 2019. godine), nositelj izrade Jedinствeni upravni odjel objavljuje

Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „San Polo - Colone“

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „San Polo - Colone“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
2. Javna rasprava u trajanju od 30 dana održat će se u razdoblju **od 27. ožujka 2019. godine do 26. travnja 2019. godine.**
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid **u Općinskoj vijećnici Općine Bale, radnim danom u vremenu od 9 do 14 sati.**
4. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine Bale na adresi www.opcina.bale-valle.hr.
5. Javno izlaganje radi obrazloženja Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane u petak 29. ožujka 2019. godine s početkom u 14,00 sati u Općinskoj vijećnici, Trg Tomaso Bembo 1, Bale.
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 26.travnja 2019. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:**
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja i u Knjigu primjedbi
 - uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisanicu Općine Bale ili poštom na adresu: **Općina Bale, Trg Tomaso Bembo 1, 52211 Bale.**
7. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinствeni upravni odjel

>> [Dokumentacija za preuzimanje \(u ZIP formatu\)](#) <<

VIŠE INFORMACIJA

- > [Općinska organizacija](#)
- > [Javna nabava](#)
- > [Natječaji](#)
- > [Oglasna ploča](#)
- > [Proračun](#)
- > [Službeni glasnik](#)
- > [Prostorno planiranje](#)
- > [Komunalni sustav](#)
- > [Pristup informacijama](#)
- > [Važni akti](#)
- > [Financiranje udruga](#)
- > [Obrasci](#)

SJEDNICE

- > [Dnevni red Sjednica vijeća](#)
- > [Zapisnici sa Sjednica vijeća](#)
- > [Sjednice vijeća - dokumentacija](#)



Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru
- Podijeli na Google +

18.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale

18.08.2019. | pdf (108kb)

18.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog Plana uređenja priobalja San Polo-Colone-Paravia, Općina Bale

18.08.2019. | pdf (78kb)

18.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'San Polo - Colone', Općine Bale

18.08.2019. | pdf (105kb)

18.03.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti, Grad Zadar

18.08.2019. | pdf (92kb)

18.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini, Grad Buje

18.08.2019. | pdf (56kb)

15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice

15.08.2019. | pdf (477kb)

15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice

15.08.2019. | pdf (472kb)

15.03.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Krase - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin

15.08.2019. | pdf (221kb)

15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem

15.08.2019. | pdf (684kb)

15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, Grad Osijek

15.08.2019. | pdf (88kb)

4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi
Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa
popisom adresanata



**REPUBLIKA HRVATSKA-REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BALE-COMUNE DI VALLE**

Jedinstveni upravni odjel-Assessorato unificato

KLASA/CLASSE:350-01/19-01/18
URBRO/NUMPROTJ:2171/2-19-1
Bale-Valle, 20.ožujka 2019.

UPRAVNIM TIJELIMA I PRAVNIM
OSOBAAMA PREMA DOSTAVNOJ LISTI

- SVIMA-

**Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana
uređenja San Polo-Colone**

- Posebna obavijest o javnoj raspravi – dostavlja se;

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), te Zaključka Načelnika Općine Bale Klasa: 022-06/19-01/53, Urbroj: 2171-02-19-1, od 15. ožujka 2019. godine dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja San Polo-Colone.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja San Polo-Colone započinje 27.ožujka 2019. godine i traje do 26. travnja 2019. godine. Uvid u Prijedlog Plana može se izvršiti u prostorijama Općinske vijećnice Općine Bale, radnim danom u vremenu od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog Plana uređenja priobalja San Polo-Colone-Paravia održati će se 29. ožujka 2019., s početkom u 14:00 sati, u Vijećnici Općine Bale, Trg Tomaso Bembo 1, Bale.

Ujedno Vas obavještavamo da će Prijedlog Urbanističkog plana uređenja San Polo-Colone, biti objavljen s danom početka javne rasprave 27.03.2019. godine na mrežnoj stranici Općine Bale www.opcina.bale-valle.hr.

S poštovanjem,

Prilog:
Obavijest o Javnoj raspravi
Prijedlog UPU priobalja San Polo-
Colone



Pročelnica
Irina Gobbato, spec.publ.admin.

DOSTAVNA LISTA:

1. **Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja** Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstvo** Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
3. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije** Planinska 2a, 10 000 Zagreb
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike** Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli** Grada Graza 2, 52100 Pula
6. **Ministarstvo državne imovine** Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
7. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske** Trg Kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb
8. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite** Trg Republike 1, 52100 Pula
9. **Ministarstvo mora, prometa i infrastructure** Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
10. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin** M. B. Rašana 7, 52000 Pazin
11. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti** Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
12. **Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu** Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. **Županijska uprava za ceste Istarske županiji** M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
14. **Hrvatske šume d.o.o. , Uprava šuma, Podružnica Buzet** Naselje Goričica 6, 52420 Buzet
15. **HOPS** Kupuska 4, 10000, Zagreb
16. **Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, pogon Rovinj, V.B. Lorenzetto b.b., 52 210 Rovinj**
17. **Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana** Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
18. **Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županiji** Flanatička 29, 52100 Pula
19. **Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju** Rovinj Istraska 13, 52211 Bale
20. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županiji** Riva 8, 52100 Pula
21. **Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Stjepana Radića 7, 52 210 Rovinj**
22. **Hrvatski Telekom** Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „SAN POLO - COLONE“
PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Bale-Valle
1.	Guerino Manzin	26.04.2021. Knjiga primjedbi	Guerino Manzin traži da se zemljišne čestice k.č.6422/1, 6422/2, 6425 sve k.o.Bale u San Polu i k.č.6476, 6475/1, 6475/2 i 6474 u Colonama, koje su trenutno u zakupu tvrtke Monperin, zadrže u statusu kampa.	NE - nije moguće navedeno zemljište zadržati u statusu kampa (građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene), zbog nemogućnosti rješavanja vlasničkih odnosa. Naime, građevinsko područje je u prijedlogu PPUO Bale, čija je izmjena i dopuna u tijeku, definirano tako da se formira uglavnom od zemljišta u vlasništvu Općine Bale i RH. Miješanje sa privatnim vlasništvom bi znatno otežalo ili onemogućilo formiranje jedinstvene građevne čestice kampa, kako zahtijeva PPIŽ. Kako je građevinsko područje određeno u PPUO, tako je i preneseno u UPU San Polo-Colone, koji je plan užeg područja.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „SAN POLO - COLONE“
PRIMJEDBE I MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Bale-Valle
1.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE	15.04.2019.	<p><u>Primjedbe:</u></p> <p><u>Grafički dio</u></p> <p>1. U kartografskom prikazu br. 1. umjesto oznake „D1“ treba pisati „D7₁“ i D7₂ – vjerska namjena, jer se radi o postojećoj sakralnoj građevini i arheološkim ostacima, kako je navedeno u legendi istog kartografskog prikaza. Nadalje, unutar TRP-a San Polo u ovom se kartografskom prikazu vjerska namjena mora prikazati istom šrafurom kao gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena, jer se ne radi o izdvojenom građevinskom području izvan naselja društvene namjene.</p> <p>U istom kartografskom prikazu, razgraničenje površina izvan g.p., kao što su: „R6“ i „D1“ potrebno je nacrtati tanjom linijom, debljine kojom su nacrtana razgraničenja i ostalih površina izvan g.p. (šume, poljoprivredno tlo i sl.).</p> <p>Javno parkiralište se ne može planirati izvan granica građevinskih područja. Javno parkiralište se može planirati isključivo unutar građevne čestice javne prometnice (linijska infrastrukturna građevina) te eventualno unutar zaštitnog pojasa ŽC 5186, uz suglasnost nadležne službe koja upravlja ovom županijskom cestom. Načelno se smještaj vozila rješava unutar građevne čestice osnovne namjene.</p> <p>2. Kartografski prikaz br. 2.1. potrebno je dovršiti na način da se odrede svi radijusi, završeci, ugibališta i okretališta cesta, jer koridor ceste predstavlja ujedno i građevnu česticu ceste, sa radijusima, završecima, ugibalištima i</p>	<p>DA, načelno, svi dijelovi Plana na koje su date primjedbe i/ili prijedlozi će biti na predloženi ili na odgovarajući način korigirani</p>

			<p>okretalištima, a sve sukladno čl. 80. st. 2. točka 2. Zakona. Prikaz je potrebno uskladiti i s čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), kojim se određuje da slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m moraju na svom kraju imati okretališta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila. Osim vatrogasnih vozila, ovim će prometnicama prometovati i autobusi do TRP-ova.</p> <p>U istom kartografskom prikazu nedostaje poprečni profil planiranih pješačkih prometnica (min. i max. širina). Poprečni profil „4-4“ iz legende, ne nalazi se u grafici.</p> <p>Nadalje, zaštitni pojas ŽC 5186 iznosi 15 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa prometnice, kako je navedeno u čl. 18. st. 5., stoga je isti potrebno pravilno odrediti u grafičkom dijelu Plana.</p> <p>3. Kartografski prikaz br. 2.3. potrebno je dovršiti. U legendi nedostaje prikaz postojeće vodovodne mreže, a u grafici nedostaje planirana vodovodna mreža, jer do TRP „San Polo“ i SC „Paleoparka“ nema planirane/postojeće opskrbe vodom. Odvodnju sanitarnih otpadnih voda u cijelosti uskladiti s prijedlogom ID PPUO Bale, koje su u tijeku.</p> <p>4. Kartografski prikaz br. 3.a. uskladiti s Prostornim planom Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst), nadalje - PPIŽ, i sa prijedlogom ID PPUO Bale, koje su u tijeku, u dijelu zaštićenih područja prirode.</p> <p>Odredbe za provedbu</p> <p>1. U čl. 2. st. 2. ne zaboraviti upisati i broj Službenog glasnika Općine Bale u kojem će se objaviti posljednje</p>	
--	--	--	---	--

			<p>Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bale, koje su u tijeku.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Uskladiti odredbe čl. 10. st. 1. c., čl. 14. i čl. 32. st. 1., s čl. 82. st. 5. kojim se određuje prvenstveno edukacijski karakter paleontološkog parka. 3. U čl. 11. st. 4. spominje se recepcija unutar TRP-ova. Provjeriti ovu odredbu s obzirom da se prema čl. 16. recepcija planira unutar receptivno servisnog punkta San Polo – Colone. 4. Kako je uređena plaža (R9) dio TRP-a Colone (postojeći kamp) i nalazi se u cijelosti unutar pojasa 25 m od obalne crte, čl. 12. potrebno je korigirati na način da se izbriše tekst „te gradnju sanitarija, zaklona, odmorišta i manjih ugostiteljskih sadržaja,“ radi usklađenja s čl. 49. st. 4. točka 3. Zakona, odnosno s čl. 11. st. 7. ovog Plana. 5. Čl. 15. u cijelosti uskladiti s čl. 99. PPIŽ-a, na način da se iz teksta brišu riječi <i>građevina, gradnja, nadstrešnice-zakloni, sanitarni čvorovi, kiosci za informativne djelatnosti</i>, jer se na rekreacijskim površinama ne dozvoljava izgradnja građevina visokogradnje. 6. U čl. 18. st. 2. dopuniti tekstom: „i građevne čestice prometnica“. 7. U čl. 27. potrebno je odrediti minimalnu udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca. 8. U čl. 28. st. 2. brisati tekst „ukopani bazeni i otvorena igrališta kada se ne smatraju zgradama, kao i“, jer bazeni i igrališta spadaju u građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni koje ulaze u izgrađenost građevne čestice. U definiciji koeficijenta izgrađenosti građevne čestice iz Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04), određuju se građevine, ne zgrade. 	
--	--	--	---	--

		<p>9. U čl. 31. nužno je odrediti „kig“ i „kis“ za TRP-ove određene ovim Planom, sukladno čl. 49. st. 4. točka 1. Zakona. Ukoliko je postojeća izgrađenost pojedinog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) veća od 10%, potrebno je odrediti postojeću izgrađenost, kao i dodati odredbu: „rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih ovim Planom“, sukladno čl. 49. st. 2. Zakona.</p> <p>10. U čl. 32. st. 1. izbrisati riječ „zgradne“, sukladno primjedbi iz točke 8. ovog mišljenja. Uskladiti kig, kis i broj etaža.</p> <p>11. U čl. 33. potrebno je odrediti kis max 1,0, sukladno čl. 50. posljednjih ID PPUO Bale, koje su u tijeku.</p> <p>12. U čl. 38. spominju se pomoćne građevine. Potrebno je definirati koje su to pomoćne građevine, kako bi se odredila razlika u odnosu na građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni.</p> <p>13. U tablici čl. 43. st. 2. izbrisati stambenu namjenu temeljem čl. 48. ovog Plana. Tablicu dopuniti i namjenama planiranim u receptivno servisnom punktu i depou. Provjeriti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta za smještajnu ugostiteljsko-turističku namjenu, s obzirom da se radi o kampu (manja BPP). Uobičajeno je potreban broj parkirališnih mjesta odrediti po smještajnoj jedinici.</p> <p>14. Čl. 82. uskladiti s PPIŽ-om, kao i s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Bale, koje su u tijeku. U st. 6., 9., 15. spominje se prostorni plan područja posebnih obilježja. Navedeni plan spada u prostorni plan državne razine i neće se izrađivati za ovo područje. Isto tako, u st. 6. i 9. utvrđuje se da će se uvjeti</p>	
--	--	--	--

			<p>građenja i uređivanja prostora određivati u drugim planovima užeg područja. Uvjeti građenja i uređivanja prostora moraju se odrediti ovim Planom za prirodne vrijednosti koje se nalaze unutar obuhvata ovog Plana.</p> <p>Nadalje, evidentirani botanički rezervat nije prikazan u grafičkom djelu Plana, kao niti u prostornim planovima šireg područja i više razine, stoga je potrebno pojasniti o kojim se evidentiranim botaničkim rezervatima radi ili isto brisati iz odredbi Plana.</p> <p>Iz st. 11. brisati tekst „a moguća je izgradnja samo u obliku stambeno-gospodarskih kompleksa za vlastite potrebe i turizam na seoskim gospodarstvima.“, jer se takva mogućnost ne dozvoljava PPIŽ-om.</p> <p>St. 12., 13. i st. 16. brisati kao nepotrebne.</p> <p>U st. 15. spominje se evidentirani krajobraz i evidentirani krajolici. Pojasniti o čemu se radi te uskladiti tekstualni i grafički dio Plana.</p> <p>15. Crkve sv. Pavla i sv. Jakova, koje se navode u čl. 83. st. 2. odrediti i u grafičkom dijelu Plana.</p> <p>16. Čl. 91. st. 1. nije jasan. Uskladiti s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Bale, koje su u tijeku.</p> <p>S obzirom na to da je u tijeku postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale (ID PPUO), započetih temeljem Odluke o izradi ID PPUO Bale (SG Općine bale br. 04/17), s kojima ovaj Plan mora biti usklađen, donošenje ovog Plana može nastupiti tek nakon donošenja navedenih ID PPUO Bale.</p>	
--	--	--	---	--

JAVNA RASPRAVA – UPU San Polo-Colone - objavljena 19.03.2019. g

2.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Istarske županije	03.05.2019.	Primjedbe: - ucrtati priključke županijske ceste u skladu s posebnim propisima - trasa i elementi planirane županijske ceste u grafičkom prikazu moraju biti korigirani, te je u daljnjem postupku potrebno izraditi idejni projekt planirane županijske ceste kako bi se definirao njen obuhvat zahvata - u odredbama navesti širinu i uvjete građenja unutar 70m koridora planirane županijske ceste	DA - Načelno Svi elementi iz primjedbi će se riješiti u suglasju sa ŽUC.
3.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana	09.04.2019.	Daju se primjedbe: - u Planu nisu obrađeni rizici od poplave voda-mora, prema podacima sa web stranice korp.voda.hr - u kartama nije obrađena odvodnja oborinskih otpadnih voda	DA Navedeni dijelovi Plana će biti dopunjeni
4.	UO za održivi razvoj Istarske županije	08.04.2019.	Daju se slijedeće primjedbe: - u odredbama za provedbu ažurirati popis propisa - u listu br.3.a uskladiti prikaze zaštićenih područja sa listom 3.1.1. PPIŽ, osobito ornitološki park - u čl.82 uskladiti nazive zaštićenih područja prirode sa nazivima iz čl.136. i lista br.3.1.1. PPIŽ - brisati izradu novih PPPPO iz čl.82. odredbi	DA
5.	ISTARSKI VODOVOD Buzet	11.04.2019.	Nemaju primjedbi na prijedlog plana.	U redu.
6.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Služba za vojno graditeljstvo	09.04.2019.	Bez primjedbi. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.	U redu.

JAVNA RASPRAVA – UPU San Polo-Colone - objavljena 19.03.2019. g

	i energetska učinkovitost			
7.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	08.04.2019.	Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja u vezi izrade UPUa. Zahvate u planu treba planirati izvan šumskih zemljišta odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.	U redu. Dopisom se ne zahtijeva nikakva dodatna radnja na prijedlogu Plana.
8.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN	11.04.2019.	Suglasni na sadržaj Plana.	U redu.

6. Zapisnik s javnog izlaganja



**REPUBLIKA HRVATSKA-REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA-REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BALE-COMUNE DI VALLE**

Jedinstveni upravni odjel – Assessorato unificato

Klasa:-Classe: 350-01/19-01/

Ur.broj:-Num.prot.: 2171-02-19-2

Bale - Valle, 28.03.2019.

ZAPISNIK

Sa Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „San Polo - Colone“

Započela u 14:00

Završila u 14:20

PRISUTNI:

NENAD NANKOVIĆ, NOVI URBANIZATI d.o.o. - 6521-

NAČELNIK EDI PASTROVICCHIO -

PROČELNICA IRINA GOBBATO -

DIREKTOR TON PERIN d.o.o. Massimo Piatti -


NENAD JUJNGIĆ JUO - Nenad Sušnyar

Gđin Nenad Nanković izložio je plan iz Novog Urbanizata d.o.o. predstavljajući sve prisutne. Gđin Nenad je obradilo plan, Nakon kratke rasprave, prisutni nisu imali primjedbi na izloženi plan te se javna rasprava završava.

Zapisničar:
Martina Jovan

7. Preslika originalnih primjedbi

OPĆINA BALE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Trg T. Bembo 1, Bale



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"SAN POLO - COLONE"

- KNJIGA PRITJEŠBI -

Bale, 27.03.2019.

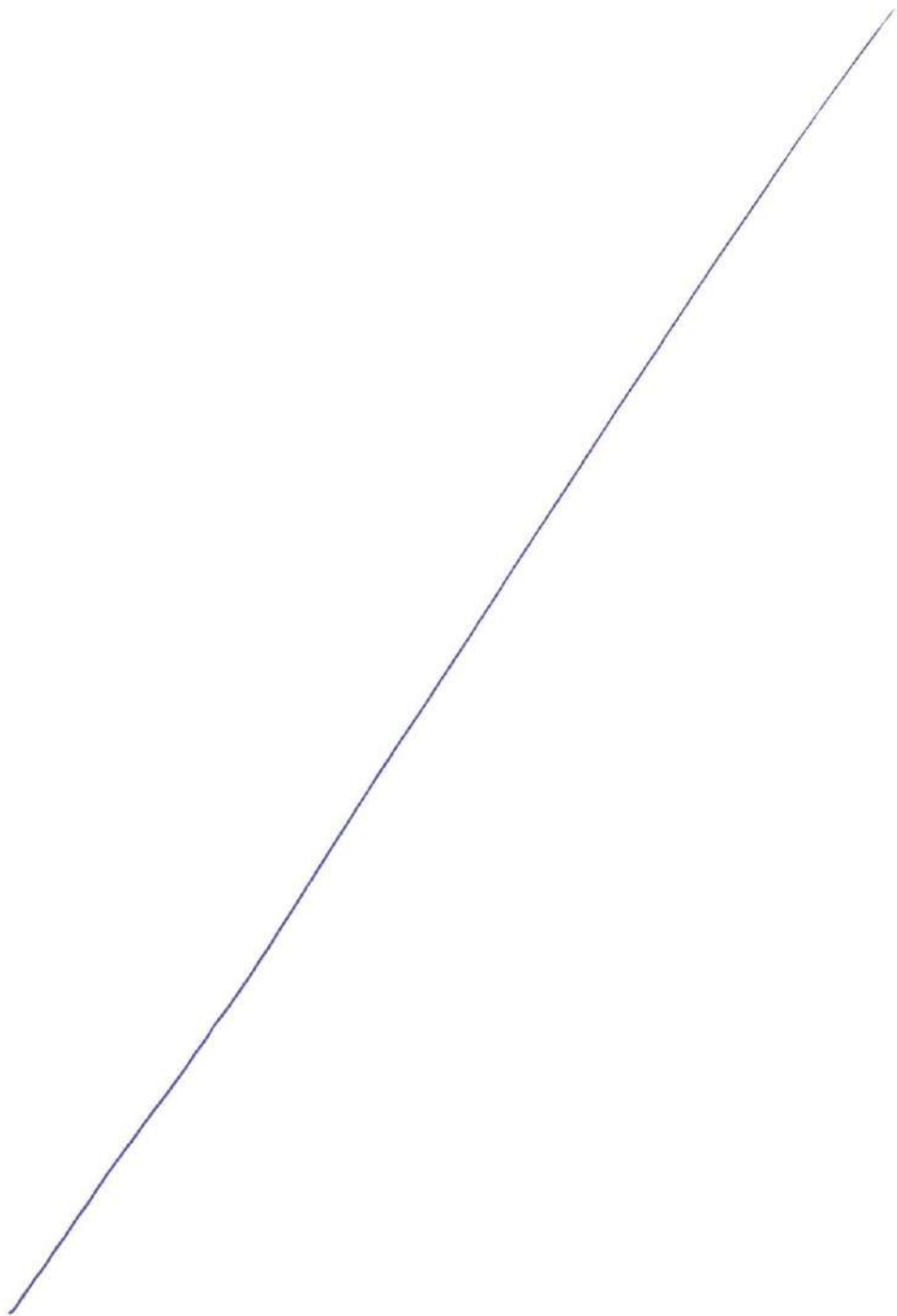
Valle - 26.04.2019

Io sottoscritto MANZINI GUERRINO
nato [REDACTED]

comproprietario delle porzioni
n° 6422 $\frac{1}{2}$, 6422 $\frac{1}{2}$, 6425 ubicate in S. POL e
n° 6476, 6475 $\frac{1}{2}$, 6475 $\frac{1}{2}$, 6474 ubicate in
Colona attualmente affittate ad
uso CAMPEGGIO alle ditte MONPERIN
che ne fanno uso CAMPEGGIO chiede
ufficialmente che le medesime
ubazioni l'attuale denominazione
storica, come risulta sia dal
catasto che dal tribunale di
ROVIGNO.

Per di più vs. gentile comprensione
per quanto richiesto, ed ho
l'occasione per porgerVi i miei
più cordiali saluti;

Manzini Guerrino



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/77
URBROJ:2163/1-12/03-11-19-61
Pazin, 26.4.2019.

PRIMLJENO :	03.05.2019.	
Klasifikacijska oznaka / Classe	Ustrojstvena jed.	
Urudžbeni broj / Num. prot.	Prilozi	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BALE
Jedinstveni upravni odjel
52211 BALE

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU-a San Polo Colone-Paravia - dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/19-01/18, Urbroj:2171/2-19-1 od 20.3.2019. godine dostavljamo Vam Mišljenje na prijedlog UPU-a San Polo Colone-Paravia:

- Prijedlog UPU-a San Polo Colone-Paravia nije u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN U.C4.050 i prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije.
- Spojevi na županijsku cestu nisu u skladu s čl. 16. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje UPU-a San Polo Colone-Paravia navedeno je da se granice građevinskih čestica definiraju grafičkim prikazom. Obzirom da prijedlog spojeva na županijsku cestu nije u skladu s navedenim pravilnikom u daljnjem postupku potrebno je izraditi projekt spojeva na planiranu županijsku cestu na razini idejnog projekta kako bi se utvrdilo konačno oblikovanje spojeva i oblik čestice u zoni spojeva u skladu s čl.3. Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- Trasa i elementi planirane županijske ceste nisu u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene. U daljnjem postupku potrebno izraditi projekt planirane županijske ceste na razini idejnog projekta kako bi se definirao obuhvat zahvata planirane županijske ceste.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje potrebno je navesti uvjete gradnje unutar koridora planirane županijske ceste u skladu s PPU IŽ.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Grablić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO:	11.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe	Ustrojstvena jed.		
350-0119-a18			
Urudžbeni broj / Num. prot.	Prilozi	Vrijed.	
383-19-4			

KLASA:350-02/19-02/01
URBROJ:511-543-10-01-19-09
Pazin, 28. ožujka 2019.

OPĆINA BALE
Trg Tomaso Bembo 1
52 211 BALE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17 i 114/18), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18) i čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N.broj:47/09), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/19-01/18, URBROJ:2171/2-19-1, od 20. ožujka 2019.g., daje se

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „San Polo – Colone“**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17 i 114/18), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-543-10-01-19-10, od 13. veljače 2019.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita potresa i ostalih prirodnih opasnosti (olujno ili orkansko nevrijeme, snježne oborine, tuča).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja „San Polo – Colone“.

POMOĆNIK MINISTRA

dr.sc. Damir Trut



DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrani - ovdje



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Trgovačko društvo kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cijelosti. OIB: 12269963589
Istarski vodovod d.o.o. - REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BALE
Jedinstveni upravni odjel

Trg Tomaso Bembo 1
52211 BALE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO		
PRIMLJENO:	11.04.2019.	
Klasifikacijska oznaka / Classe	350-01/19-01/18	
Uruđbeni broj / Num. prot.	Prilozi	Vrijed.
	383-18-8	

Broj: 93-32/31-2019

Datum: 09. 04. 2019.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Urbanističkog plana uređenja San Polo-Colone*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/19-01/18, URBROJ: 2171/2-19-1 od 20. 03. 2019. godine,
- dostavlja se,

Poštovani,

- Nemamo primjedbe na prijedlog plana.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju v.
Buzet, Sv. Ivan 8

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- ① Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Rovinj
3. "Istarski vodovod" - arhiva





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/19-01/08
URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-04
Pula, 2. travnja 2019.



ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
KRISTINA FEDEL
Vrijeme ispisa: 12:47:02, 03.04.2019

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO :	08.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe	Ustrojstvena jed.		
350-01/19-01/18			
Urudžbeni broj / Num. prot.	Prilozi	Vrijed.	
383-19-4			

Općina Bale - Valle
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tomaso Bembo 1
52 211 Bale

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja San Polo - Colone**
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/19-01/18, URBROJ: 2171/2-19-1, od 20. ožujka 2019., zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 25. ožujka 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja San Polo - Colone (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 27. ožujka 2019. do 26. travnja 2019., a u sklopu koje se, dana 29. ožujka 2019., održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Međutim, nakon uvida u prijedlog Plana, na službenim mrežnim stranicama Općine Bale, ustanovili smo da je:

- u Odredbama za provođenje Plana potrebno ažurirati Zakonsku dokumentaciju, posebno u području gospodarenja otpadom i zaštite okoliša i prirode (Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 73/17, 14/19), Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17), Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 12/18, 118/18),...);
- potrebno uskladiti kartografski prikaz 3.a (Uvjeti korištenja priroda i kult baština) sa kartografskim prikazom 3.1.1. Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) (pogotovo što se tiče ornitološkog parka);
- u članku 82. Odredbi za provođenje Plana potrebno uskladiti nazive zaštićenih područja sa nazivima iz članka 136. i kartografskog prikaza 3.1.1. Prostornog plana

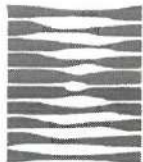
Istarske županije (Službene novine Istarske županije 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst);

- sukladno članku 137. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18 i 14/19) izrada prostornih planova područja posebnih obilježja propisana samo za nacionalni park i park prirode, te je stoga iz članka 82. Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja San Polo – Colone potrebno brisati mjeru koja propisuje izradu prostornih planova područja posebnih obilježja za posebni rezervat (paleontološki) i zaštićeni krajobraz.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA

51000 Rijeka, Đure Šporera 3

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

OPĆINA BALE - COMUNE DI VALE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000140

URBROJ: 374-23-1-19-2

Datum: 29.03.2019

PRIMLJENO :	05.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe	Ustrojstvena jed.		
350-02/19-01/18			
Urudžbeni broj / Num. prot.	Prilozi	Vrijed.	
383-19-6			

Republika Hrvatska
Istarska županija
OPĆINA BALE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET : Urbanistički plana uređenja „San Polo – Colone“, Općina Bale – javna rasprava

Dana 25. ožujka 2019. primili smo Vaš dopis KLASA: 350-01/19-01/18 URBROJ: 2171/2-19-1 od 20. ožujka 2019. kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja priobalja San Polo-Colone, Općina Bale te tražite naše mišljenje.

U Mjerama sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš nije obrađena zaštita voda, s obzirom da se prema Odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 30/2010, 141/2015), područje obuhvata Plana nalazi u osjetljivom području. Dio područja obuhvata Plana nalazi se u zoni plavljenja voda-mora te je potrebno obraditi opasnosti i rizike od poplava voda-mora. Karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava nalaze na poveznici <http://korp.voda.hr/>.

Dokument pripremila:

Dr.sc. Danila Lozzi-Kožar, dipl.ing.građ.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi, ovdje
3. Arhiva, ovdje



073458805



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/34
URBROJ: 512M3-020201-19-6
Zagreb, 29. ožujka 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIM. JENO:	09. 04. 2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe	350-01/19-01/18		
Ustrojstvena jed.			
Uredbeni broj / Num. prot.	Prilozi	Vrijed.	
383-19-6			

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BALE
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tomaso Bembo 1
52 211 BALE

PREDMET: UPU San Polo-Colone,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/19-01/18, URBROJ:2171/2-19-1
od 20. ožujka 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja San Polo-Colone.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja San Polo-Colone.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
Mud

S poštovanjem,

VODITELJA SLUŽBE
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

427



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA D'ISTRIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIA
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO



PRIMLJENO :	08.04.2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe	Ustrojstvena jed.		
350-01/19-01/18			
Uredžbeni broj / Num. prot.	Prilozi	Vrijed.	
383-15-3			

KLASA: 350-02/19-01/174
URBROJ: 525-11/1582-19-3
Zagreb, 27. ožujka 2019.

OPĆINA BALE
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tomaso Bembo 1, 52 211 Bale

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „San Polo – Colone“, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/19-01/18
URBROJ: 2171/2-19-1
Bale, 20. ožujka 2019.

Poštovani,

zaprimili smo obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „San Polo – Colone“ te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



Klasa: 350-03/19-02/02
Urbroj: 2163/1-20-01/7-19-04
Pula, 11. travanj 2019.g.

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

PRIMLJENO:	18. 04. 2019.		
Klasifikacijska oznaka / Classe	350-03/19-02/02		Ustrojstvena jed.
Uredbeni broj / Num. prot.	350-19-0	Prilozi	Vrijed.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Bale
Jedinstveni upravni odjel
Trg Tomaso Bembo 1
52 211 Bale

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „SAN POLO – COLONE“

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/19-01/18, Urbroj: 2171/2-19-1 od 20.03.2019.,
zaprimljen u ovom Zavodu 25.03.2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18), u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „SAN POLO – COLONE“, u daljnjem tekstu: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

Grafički dio

- U kartografskom prikazu br. 1. umjesto oznake „D1“ treba pisati „D7₁“ i D7₂ – vjerska namjena, jer se radi o postojećoj sakralnoj građevini i arheološkim ostacima, kako je navedeno u legendi istog kartografskog prikaza. Nadalje, unutar TRP-a San Polo u ovom se kartografskom prikazu vjerska namjena mora prikazati istom šrafurom kao gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena, jer se ne radi o izdvojenom građevinskom području izvan naselja društvene namjene.
U istom kartografskom prikazu, razgraničenje površina izvan g.p., kao što su: „R6“ i „D1“ potrebno je nacrtati tanjom linijom, debljine kojom su nacrtana razgraničenja i ostalih površina izvan g.p. (šume, poljoprivredno tlo i sl.).
Javno parkiralište se ne može planirati izvan granica građevinskih područja. Javno parkiralište se može planirati isključivo unutar građevne čestice javne prometnice (linijska infrastrukturna građevina) te eventualno unutar zaštitnog pojasa ŽC 5186, uz suglasnost nadležne službe koja upravlja ovom županijskom cestom. Načelno se smještaj vozila rješava unutar građevne čestice osnovne namjene.
- Kartografski prikaz br. 2.1. potrebno je dovršiti na način da se odrede svi radijusi, završeci, ugibaldišta i okretališta cesta, jer koridor ceste predstavlja ujedno i građevnu česticu ceste, sa radijusima, završecima, ugibaldištima i okretalištima, a sve sukladno čl. 80. st. 2. točka 2. Zakona. Prikaz je potrebno uskladiti i s čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), kojim se određuje da slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m moraju na svom kraju imati okretališta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila. Osim vatrogasnih vozila, ovim će prometnicama prometovati i autobusi do TRP-ova.

U istom kartografskom prikazu nedostaje poprečni profil planiranih pješačkih prometnica (min. i max. širina). Poprečni profil „4-4“ iz legende, ne nalazi se u grafici.

Nadalje, zaštitni pojas ŽC 5186 iznosi 15 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa prometnice, kako je navedeno u čl. 18. st. 5., stoga je isti potrebno pravilno odrediti u grafičkom dijelu Plana.

3. Kartografski prikaz br. 2.3. potrebno je dovršiti. U legendi nedostaje prikaz postojeće vodovodne mreže, a u grafici nedostaje planirana vodovodna mreža, jer do TRP „San Polo“ i SC „Paleoparka“ nema planirane/postojeće opskrbe vodom. Odvodnju sanitarnih otpadnih voda u cijelosti uskladiti s prijedlogom ID PPUO Bale, koje su u tijeku.
4. Kartografski prikaz br. 3.a. uskladiti s Prostornim planom Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11- pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst), nadalje - PPIŽ, i sa prijedlogom ID PPUO Bale, koje su u tijeku, u dijelu zaštićenih područja prirode.

Odredbe za provedbu

1. U čl. 2. st. 2. ne zaboraviti upisati i broj Službenog glasnika Općine Bale u kojem će se objaviti posljednje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bale, koje su u tijeku.
2. Uskladiti odredbe čl. 10. st. 1. c., čl. 14. i čl. 32. st. 1., s čl. 82. st. 5. kojim se određuje prvenstveno edukacijski karakter paleontološkog parka.
3. U čl. 11. st. 4. spominje se recepcija unutar TRP-ova. Provjeriti ovu odredbu s obzirom da se prema čl. 16. recepcija planira unutar receptivno servisnog punkta San Polo – Colone.
4. Kako je uređena plaža (R9) dio TRP-a Colone (postojeći kamp) i nalazi se u cijelosti unutar pojasa 25 m od obalne crte, čl. 12. potrebno je korigirati na način da se izbriše tekst „te gradnju sanitarija, zaklona, odmorišta i manjih ugostiteljskih sadržaja,“, radi usklađenja s čl. 49. st. 4. točka 3. Zakona, odnosno s čl. 11. st. 7. ovog Plana.
5. Čl. 15. u cijelosti uskladiti s čl. 99. PPIŽ-a, na način da se iz teksta brišu riječi *građevina, gradnja, nadstrešnice-zakloni, sanitarni čvorovi, kiosci za informativne djelatnosti*, jer se na rekreacijskim površinama ne dozvoljava izgradnja građevina visokogradnje.
6. U čl. 18. st. 2. dopuniti tekstem: „i građevne čestice prometnica“.
7. U čl. 27. potrebno je odrediti minimalnu udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca.
8. U čl. 28. st. 2. brisati tekst „ukopani bazeni i otvorena igrališta kada se ne smatraju zgradama, kao i“, jer bazeni i igrališta spadaju u građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni koje ulaze u izgrađenost građevne čestice. U definiciji koeficijenta izgrađenosti građevne čestice iz Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04), određuju se građevine, ne zgrade.
9. U čl. 31. nužno je odrediti „kig“ i „kis“ za TRP-ove određene ovim Planom, sukladno čl. 49. st. 4. točka 1. Zakona. Ukoliko je postojeća izgrađenost pojedinog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) veća od 10%, potrebno je odrediti postojeću izgrađenost, kao i dodati odredbu: „rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih ovim Planom“, sukladno čl. 49. st. 2. Zakona.
10. U čl. 32. st. 1. izbrisati riječ „zgradne“, sukladno primjedbi iz točke 8. ovog mišljenja. Uskladiti kig, kis i broj etaža.
11. U čl. 33. potrebno je odrediti kis max 1,0, sukladno čl. 50. posljednjih ID PPUO Bale, koje su u tijeku.
12. U čl. 38. spominju se pomoćne građevine. Potrebno je definirati koje su to pomoćne građevine, kako bi se odredila razlika u odnosu na građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni.
13. U tablici čl. 43. st. 2. izbrisati stambenu namjenu temeljem čl. 48. ovog Plana. Tablicu dopuniti i namjenama planiranim u receptivno servisnom punktu i depou. Provjeriti

potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta za smještajnu ugostiteljsko-turističku namjenu, s obzirom da se radi o kampu (manja BPP). Uobičajeno je potreban broj parkirališnih mjesta odrediti po smještajnoj jedinici.

14. Čl. 82. uskladiti s PPIŽ-om, kao i s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Bale, koje su u tijeku. U st. 6., 9., 15. spominje se prostorni plan područja posebnih obilježja. Navedeni plan spada u prostorni plan državne razine i neće se izrađivati za ovo područje. Isto tako, u st. 6. i 9. utvrđuje se da će se uvjeti građenja i uređivanja prostora određivati u drugim planovima užeg područja. Uvjeti građenja i uređivanja prostora moraju se odrediti ovim Planom za prirodne vrijednosti koje se nalaze unutar obuhvata ovog Plana. Nadalje, evidentirani botanički rezervat nije prikazan u grafičkom djelu Plana, kao niti u prostornim planovima šireg područja i više razine, stoga je potrebno pojasniti o kojim se evidentiranim botaničkim rezervatima radi ili isto brisati iz odredbi Plana.
Iz st. 11. brisati tekst „a moguća je izgradnja samo u obliku stambeno-gospodarskih kompleksa za vlastite potrebe i turizam na seoskim gospodarstvima.“, jer se takva mogućnost ne dozvoljava PPIŽ-om.
St. 12., 13. i st. 16. brisati kao nepotrebne.
U st. 15. spominje se evidentirani krajobraz i evidentirani krajolici. Pojasniti o čemu se radi te uskladiti tekstualni i grafički dio Plana.
15. Crkve sv. Pavla i sv. Jakova, koje se navode u čl. 83. st. 2. odrediti i u grafičkom dijelu Plana.
16. Čl. 91. st. 1. nije jasan. Uskladiti s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Bale, koje su u tijeku.

S obzirom na to da je u tijeku postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale (ID PPUO), započetih temeljem Odluke o izradi ID PPUO Bale (SG Općine bale br. 04/17), s kojima ovaj Plan mora biti usklađen, donošenje ovog Plana može nastupiti tek nakon donošenja navedenih ID PPUO Bale.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Općina Bale dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

