



OPĆINA  
BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Klasa: 350-02/16-20/63  
Urbroj: 2105/04-04/01-18-72  
Brtonigla-Verteneglio, 11. srpnja 2018.

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

### o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1)

Izrađivač plana: NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula

za Izrađivača: Nenad Novković, dipl.ing.arh.



NENAD NOVKOVIĆ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 20

Nositelj izrade: Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla - Verteneglio

za Nositelja: Marica Garić, dipl.prav. - Pročelnica



---

## Sadržaj

1. Uvod
2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
3. Prilozi
  - 3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga UPU građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) za Javnu raspravu
  - 3.2. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) – oglasna ploča Općine Brtonigla
  - 3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) – „Glas Istre“
  - 3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) – mrežne stranice Općine Brtonigla i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
  - 3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su poslane Posebne obavijesti o objavi Javne rasprave o Prijedlogu UPU građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1)
  - 3.6. Zapisnik s javnog izlaganja
4. Preslike primjedbi

---

## 1. Uvod

Urbanistički plan uređenja Građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) izrađuje se temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 22/2016 i 06/2017).

Razlozi izrade Plana su obrazloženi u navedenoj Odluci o izradi Plana, a glavni cilj je omogućavanje racionalno planiranog razvoja na cjelokupnom području Općine Brtonigla, uključujući i područje naselja Brtonigla.

Načelnik Općine Brtonigla donio je 03. svibnja 2018. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) za Javnu raspravu i uputio ga na javnu raspravu u trajanju od 30 dana (Prilog 3.1.).

Javna rasprava je trajala od 14. 05. 2018. do 14. 06. 2018. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) objavljena na oglasnoj ploči Općine Brtonigla 03.05.2018.g. (Prilog 3.2.), u dnevnom glasilu Glas Istre od 04.05.2018. (Prilog 3.3.), te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla 04.05.2018. (prilog 3.4.) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, 04.05.2018.g.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) za Javnu raspravu te knjiga primjedbi bili su tijekom trajanja javne rasprave izloženi na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Brtonigla, Trg Svetog Zenona 1, svakim radnim danom od 9:00-12:00 sati.

Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala ili su mogla dati, zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, dostavljene su, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, posebne obavijesti o javnoj raspravi. (Prilog 3.5.)

Za navedena tijela i osobe i građane organizirano je Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1), održano 23.svibnja 2018.g. u 18:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Brtonigla (Zapisnik sa javnog izlaganja – Prilog 3.6.).

Primjedbe, prijedlozi i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Brtonigla ili dostaviti poštom na adresu: Općina Brtonigla, Trg Svetog Zenona 1, Brtonigla.

Na Prijedlog Plana za javnu raspravu pristigla su mišljenja javnopravnih tijela i primjedbe građana, koji su popisani u tablici iz Točke 2. ovoga Izvješća.

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom.

---

**2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1)**

**PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA**

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Brtonigla
1.	Vikica Kitić Pochmullerweg Nr.1 4631 Krenglbach Austria i Maslinovo stablo j.d.o.o. Kružna 5 Zagreb	04.06.2018.	1. Primjedba se odnosi na trasu planirane nerazvrstane prometnice koja prelazi preko njenog zemljišta na k.č.br.466/1 i 451/3, sve k.o.Brtonigla, te preko stepeništa njenog gospodarskog objekta izgrađenog na istom zemljištu; traži se izmještanje trase planirane prometnice prema priloženom prijedlogu 2. Primjedba se odnosi na zemljišne čestice 451/3 i 463, za koje se predlaže detaljna parcelacija sa ugradnom dodatnog kraka pristupne prometnice 3. Primjedba je prijedlog promjene planske namjene za k.č. 458/4, koja je u Planu predviđena kao dio javne prometne površine, na način da se izdvoji kao površina poslovne namjene. Ukoliko se prijedlog ne prihvati, predlaže se omogućavanje lociranja kioska za prodaju lokalnih proizvoda na planiranu javnu površinu	DJELOMIČNO 1. Primjedba se može prihvatiti, ali će se predložena promjena trase detaljnije preispitati 2. Primjedba se većim dijelom može prihvatiti, dok će nova pristupna prometnica morati ostati u privatnom vlasništvu 3. Primjedba se ne može prihvatiti u smislu promjene planske namjene zbog integriteta cijele prometne površine; o eventualnom lociranju kioska na javnoj površini će se kasnije odlučivati u provedbi ovoga Plana, u skladu s odgovarajućom odlukom Općine Brtonigla. Predložena poslovna namjena se može realizirati u prizemnom dijelu bilo koje od budućih susjednih građevina stambene namjene.
2.	Šimonović Luciano Ulica Marconi 18 Brtonigla	06.06.2018. (Knjiga primjedbi)	Predlaže se izmjena predložene namjene za k.č. 805/4, na način da se oko 2/3 površine namijeni za javnu zelenu ili prometnu površinu	DA Navedeno zemljište će se u predloženom dijelu namijeniti za javnu zelenu površinu

JAVNA RASPRAVA - UPU građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) - objavljena 04.05.2018.g.

3.	PRIMIZIA d.o.o.	12.06.2018.	<p>1. Predlaže se proširenje zone ugostiteljsko turističke namjene na način da obuhvati dio k.č.196/1 zgr.</p> <p>2. Predlaže se u čl.108. ugraditi obveza izrade bukobrana uz trasu autoceste A9, u dijelu koji se nalazi uz građevinsko područje</p> <p>3. Predlaže se izmjena planske namjene za k.č.1276/3 i 1276/2 iz M1 u M1 i M2 (dva dijela), te da se način korištenja za isto zemljište promijeni iz „obiteljske“ u „općenitu“ vrstu gradnje</p> <p>4. Predlaže se da se gradnja planirane benzinske postaje omogući i u dijelu zaštitnog pojasa autoceste, u skladu s dopunskim zahtjevima Hrvatskih autocesta od 25.05.2018.g. te da se ulaz u postaju omogući sa županijske ceste Ž5070.</p>	DA - Načelno Detalji provedbe prijedloga u Planu će se utvrditi kod izrade Nacrta konačnog prijedloga
4.	Franko Civitan Dudova 18 Brtonigla	13.06.2018. (Knjiga primjedbi)	Predlaže se da se na zemljištima k.č. 903/2 i 893/1 planira mješovita pretežito stambena namjena M-1 umjesto predložene stambene namjene	DA
5.	KMAG d.d. Leskoškova 2 1000 Ljubljana Slovenija	14.06.2018.	Predlaže se prenamjena poljoprivrednog zemljišta k.č. 1099 i 1084 u građevinsko, poslovne namjene, za potrebe kreiranja prodajnog mjesta tvrtke KMAG d.d.	NE Radi se o postupku izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Brtonigla, pa nije predmet obrade ovoga Plana. Inicijator se upućuje na stručne službe Općine za daljnje postupanje.

JAVNA RASPRAVA - UPU građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) - objavljena 04.05.2018.g.

6.	Stefano Sissot Ulica Mira 12B Brtonigla	14.06.2018.	Predlaže se formiranje dodatne prometnice na k.č. 904/7	<b>NE</b> Nije potrebno formiranje javne prometnice u Planu, obzirom da se radi o privatnom zemljištu jednog vlasnika.
7.	Terens Štader Jakčeva 22 1119 Ljubljana Slovenija ili Gradine 3 Brtonigla	14.06.2018.	Predlaže se promjena planirane katnosti građevine na k.č. 172/7 i 172/9 iz „P+K+Pk“ u „P+2K+Pk“	<b>NE</b> Katnost i visina planirani za predmetno zemljište će biti jednaki uvjetima za dio naselja u kojem se nalaze - na taj način će se omogućiti svakome uživanje kvalitete položaja i ostalih datosti lokacije

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1)**

**PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Općina Brtonigla
1.	ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, ODSJEK ZA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA	18.05.2018.	Nema primjedbi.	U redu
2.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PUZS Pazin	22.05.2018.	Nema primjedbi. Daje se suglasnost na Prijedlog Plana u datom sadržaju radi njegovog usvajanja	U redu
3.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet Sv.Ivan 8	23.05.2018.	Bez primjedbi.	U redu
4.	HRVATSKE ŠUME Ul.kneza Branimira 1 Zagreb	28.05.2018.,	Bez primjedbi.	U redu
5.	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.	30.05.2018.	Na prethodni upit Općine Brtonigla, HC su suglasne sa izgradnjom u zaštitnom pojasu autoceste i to: - prometnice na udaljenosti od 10m - visokogradnja na 20m od ruba autoceste. Za gradnju je potrebno ishoditi posebne uvjete i suglasnost koncesionara Bina-Istra d.d.	DA



JAVNA RASPRAVA - UPU građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) - objavljena 04.05.2018.g.

6.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE	14.06.2018.	<p>Daju se slijedeće primjedbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u Planu odrediti ukupan broj stanovnika i gustoću stanovanja</li> <li>- traži se precizno definiranje namjene i djelatnosti površina određenih u Planu kao „Javne prometne površine - osim cestovnih/cesta“, određivanje građevnih čestica svih javnih površina</li> <li>- odrediti građevnu česticu javnih zelenih površina</li> <li>- čl.15, st.4. dopuniti uvjetima uređenja i gradnje benzinske postaje - u skladu s time upisati referencu u čl.24</li> <li>- definirati pojam „manja poljoprivredno gospodarska građevina“ iz čl.15., st.6.</li> <li>- korigirati podatke u tablici čl.30. u vezi s maksimalnom površinom poluugradenih i ugrađenih građevina</li> <li>- u čl.45.st.5. dodati „osim sportskih građevina“</li> <li>- uvjete gradnje javne i društvene namjene uskladiti s uvjetima iz PPUO (npr. max kig = 0,5), te definirati uvjete za gradnju doma za starije</li> <li>- grafički dio dopuniti oznakama „P“ za javna parkirališta</li> <li>- čl.57. do 59. dopuniti referencama na predmetne odredbe</li> <li>- čl.64.-66. uskladiti pojmove iz grafičkog i tekstualnog dijela u vezi s cestama i zonom „R6“</li> <li>- čl.116. brisati</li> <li>- načelno, u kartografskim prikazima brisati linije „postojećih prometnih površina prema katastru“ kada ne predstavljaju granice građevne čestice, a građevne čestice prometnica definirati poligonom unutar obuhvata Plana</li> <li>- kartografske prikaze dopuniti oznakom „D-opća“</li> </ul>	DA, načelno
----	--------------------------------------------------------	-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

JAVNA RASPRAVA - UPU građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) - objavljena 04.05.2018.g.

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- list br.4 dopuniti oznakama „SS-PU,U“</li> <li>- odredbe za provođenje promijeniti u odredbe za provedbu</li> </ul>	
7.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Pazin	15.06.2018.	<p>Daju se primjedbe na Prijedlog Plana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na kartografskim prikazima brisati oznaku pješačko servisne površine na LC50010, jer nije u skladu sa Zakonom o cestama</li> <li>- brisati pješačko servisnu površinu u zoni križanja ŽC5070 i LC50042; pješačke površine se mogu planirati u skladu sa planskim rješenjem ostalih pješačkih površina</li> <li>- na kartografskim prikazima brisati oznaku pješačko servisne površine koja se spaja na ŽC5070 uz k.č.1147</li> <li>- kolne površine poprečnog profila ŽC5070 planirati u širini od min.6m, te u skladu s tim izmijeniti grafički prikaz</li> <li>- kolne površine pošprečnog profila LC50011 planirati u min. širini 5,5m</li> <li>- nije prihvatljivo sužavanje postojećih profila županijske i lokalnih cesta</li> <li>- u odredbama upisati da su profili županijske i lokalnih cesta određeni načelno i da će se konačni utvrditi posebnim projektima</li> <li>- brisati profil br.5 na listu br. 2.1, jer se njime umanjuje postojeća širina LC50042</li> <li>- brisati prikazani zaštitni pojas na dionici ceste koja spaja LC50010 i LC50011</li> <li>- raskrižje na LC50010 uz k.č.1193/2 nije u skladu s normom za projektiranje, potrebne su korekcije</li> <li>- korigirati rješenje oborinske i sanitarne odvodnje u</li> </ul>	DA - načelno Neće se moći prihvatiti jedino rješenja za koja se može procijeniti da ugrožavaju sigurnost pješaka u naselju

JAVNA RASPRAVA - UPU građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) - objavljena 04.05.2018.g.

			koridoru planirane obilaznice za koju je ishodovana građevinska dozvola - revidirati rješenja odvodnje	
8.	HRVATSKE VODE Rijeka	2.06.2018.	Očitovanje ne sadrži ocjenu ugrađenosti prethodno datih zahtjeva, već se utvrđuje da isti naslov nije prethodno dostavio svoje zahtjeve u vezi sa zaštitom od štetnog djelovanja voda, te se isti podaci sada dostavljaju	Podaci o štetnom utjecaju voda i predložene mjere će biti unijete u Plan. Napominje se da je bez obzira na nepostojanje posebnih zahtjeva ova tema već obradena u Planu temeljem odredbi PPUO Brtonigla.

---

### **3. Prilozi**

---

### 3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga UPU Građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) za Javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla-Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO COMUNALE  
52474 Brtonigla– Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/16-20/63

URBROJ: 2105/04-02/01-18-47

Brtonigla-Verteneglio, 03. svibnja 2018. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst, 137/15, 123/17) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 03/18), Općinski načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio, dana 03. svibnja 2018. godine, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla – UPU 1 (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje se na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **30 dana, od 14. svibnja 2018. godine do 14. lipnja 2018. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se:
  - u dnevnom tisku
  - na oglasnoj ploči Općine Brtonigla-Verteneglio
  - na web stranici Općine Brtonigla-Verteneglio [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
  - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
4. Javno izlaganje održati će se u **srijedu, 23. svibnja 2018. godine** u prostorijama Općine Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **18.00 sati**.
5. Javni uvid Prijedlog plana omogućava se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio – [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr).
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1.Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.
7. Nakon završetka javne rasprave Jedinostveni upravni odjel sačiniti će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga plana dostaviti općinskom načelniku na daljnji postupak.
8. Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Jedinostveni upravni odjel.

9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Paolo Klarić dipl. oec.



---

**3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu UPU Građevinskog područja naselja  
Brtonigla (UPU1) – oglasna ploča Općine Brtonigla**





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI BRTONIGLA - VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO  
**ISTAKNUTO - AFFISSO**  
NA OGLASNOJ PLOČI / ALL'ALBO COMUNALE  
OD/DAL 04-05-2018 DO/DAL 15-06-2018



KLASA:350-02/16-20/63  
URBROJ: 2105/04-04/01-18-48  
Brtonigla-Verteneglio, 03. svibnja 2018. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio (KLASA: 350-02/16-20/63, URBROJ: 2105/04-02/01-18-47 od 03. svibnja 2018. godine), daje se

**O B A V I J E S T**  
**O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**NASELJA BRTONIGLA - UPU 1**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla - UPU 1 provesti će se **od 14. svibnja 2018. godine do 14. lipnja 2018. godine**.
2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Veretengio – [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. Javno izlaganje održati će se u srijedu, **23. svibnja 2018. godine** u prostorijama Općine Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **18.00 sati**.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel  
Općine Brtonigla-Verteneglio





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO – COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL -- ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Veretengio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO  
ISTAKNUTO - AFFIDATO  
NA OGLASNOJ PLOČI / ALL  
OD/DAL

04-05-2018



SIGLA AMM.: 350-02/16-20/63  
NUMPROT: 2105/04-04/01-18-48  
Brtonigla-Verteneglio, 03 maggio 2018

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU-153/13, 65/17) e alla Conclusione del sindaco del Comune di Brtonigla-Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/16-20/63, NUMPROT: 2105/04-02/01-18-48 del 03 maggio 2018), viene pubblicata la seguente

### INFORMAZIONE SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATITO PUBBLICO PER LA PROPOSTA DEL PIANO URBANISTICO DELL'ABITATO DI VERTENEGLIO – PU 1

1. Il dibattito pubblico per la Proposta del Piano urbanistico dell'abitato di Verteneglio – PU 1, si svolgerà dal **14 maggio 2018 al 14 giugno 2018**.
2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, nonché sulla pagina web del Comune di Brtonigla-Verteneglio – [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. La presentazione pubblica avverrà mercoledì, **23 maggio 2018**, presso gli spazi del Comune di Brtonigla-Verteneglio, all'indirizzo: Piazza San Zenone 1, Brtonigla-Verteneglio, con inizio alle **ore 18:00**.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
  - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio,
  - tramite l'iscrizione nel verbale sulla presentazione pubblica,
  - tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Piazza San Zenone 1.

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.



L'Assessorato unificato  
del Comune di Brtonigla - Verteneglio

---

3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU Građevinskog područja naselja  
Brtonigla (UPU1) – „Glas Istre“ od 04.05.2018.g.

**OBAVIJEST**

Obavještavaju se sve fizičke i pravne osobe da je na oglasnoj ploči Općine Funtana-Fontane i na službenoj web stranici Općine Funtana-Fontane ([www.funtana.hr](http://www.funtana.hr)) usara 02. svibnja 2018. godine objavljen Javni natječaj za obavljanje prijevoza putnika cestovnim vlakom na području Općine Funtana-Fontane, a rok za podnošenje ponuda ističe dana 17.5.2018. godine u 12.00 sati.

**OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**

Obavještavaju se svi zainteresirani da je na oglasnoj ploči i na web stranicama, <http://tar-vabriga.hr> Općine Tar-Vabrige-Torre-Abrega, Istarska 8, Tar, dana 04.05.2018. godine objavljen natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabrige-Torre-Abrega prikupljanjem pisмениh ponuda i to:

k.o. 89, k.o. Frata, površina 382 m<sup>2</sup>

Ponude se mogu dostaviti zaključno do 11.05.2018. godine do 12:00 sati bez obzira na način dostave, u Jedinštveni upravni odjel Općine Tar-Vabrige-Torre-Abrega, Istarska 8, 57465 Tar.

Sve informacije i dokumentacija za natječaj mogu se dobiti i preuzeti bez naknade u Jedinštvom upravnom odjelu Općine Tar-Vabrige-Torre-Abrega, Istarska 8, Tar, ili na broj telefona 052/443-120.

**MOMPERLON d.o.o.**

Trgovačko društvo u vlasništvu Općine Tar-Vabrige-Torre-Abrega

Obavještavaju se svi zainteresirani da je na oglasnoj ploči Općine Tar-Vabrige-Torre-Abrega, Istarska 8, Tar, dana 04.05.2018. godine objavljen natječaj:

**1. Za davanje u zakup poslovnog prostora u naselju Vabriga u objektu Dopolavoro**

Ponude se mogu dostaviti zaključno do 15.05.2018. do 14:00 sati bez obzira na način dostave, u Momperlon d.o.o., Istarska 13, 52465 Tar.

Sve informacije mogu se dobiti na broj telefona 052/443-120 s dokumentacijom za natječaj može se besplatno dobiti i preuzeti u Momperlon d.o.o., Istarska 13, Tar.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 66/17) te Zaključka općinske načelnice Općine Lanišće, KLASA: 350-02/17-01/31, URBROJ: 2105/02-02-01-18-51 od 25. travnja 2018. god. Jedinštveni upravni odjel Općine Lanišće, kao nositelj izrade, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LANIŠĆE**

**VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE**  
Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće trajeće će 15 dana, od 16.05.2018. do 30.05.2018. godine.

**JAVNI UVID**  
Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće izložit će se na javnom uvidu u prostorijama Općine Lanišće, Lanišće 2, u periodu trajanja javne rasprave, u uredovno vrijeme.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće objavit će se i na službenoj web stranici Općine Lanišće [www.opcinelanisce.com](http://www.opcinelanisce.com).

**JAVNO IZLAGANJE**  
Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće održat će se dana 22.05.2018. s početkom u 11 sati u prostorijama Općine Lanišće, Lanišće 2.

**NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI**  
U javnoj raspravi mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:  
- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,  
- postavljaju pitanje tijekom javnog izlaganja o predloženi izmjeni na, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,  
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,  
- upišuju prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izdani prijedlog prostornog plana, na mjestu javnog uvida ili upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana dostavom putem pošte, zaključno s danom 03.06.2018. godine na adresu: Općina Lanišće, Lanišće 2, 52420 Buzet.

Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu bitljivi napisani i ne sadrže ime, prezime i adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Jedinštveni upravni odjel Općine Lanišće

**OGLASNA SLUŽBA GLASA ISTRE**



Oglasna služba, Portarala br. 4, 52100 Pula  
Tel. 591-543, 388-470  
Fax 388-471

**OBAVIJEST**

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu i "Narodne novine" br. 20/2018) Grad Rovinjsko-Rovigno izdaje na javni uvid prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Rovinjsko-Rovigno, Uvid u Prijedlog Programa raspolaganja, s popratnom dokumentacijom, može se od 04. svibnja do 21. svibnja 2018. godine izvršiti radnim danom od 8.30 do 15.30 sati u sjedištu Grada Rovinjsko-Rovigno, Trg Mateotti 2, ulaznom holu gradske uprave, na oglasnoj ploči i web stranicama grada Rovinjsko-Rovigno.

Zainteresirane osobe mogu dati prijedlog na Prijedlog Programa najkasnije do isteka roka javnog uvida do dana 21. svibnja 2018. O svim prijavama odlučivat će Gradska vijeće Grada Rovinjsko-Rovigno u roku od 30 dana.

Prigovori na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Rovinjsko-Rovigno moraju biti čitko napisani, uz ime, prezime i adresu podnositelja, te se dostavljaju u pisanoj Grad Rovinjsko-Rovigno, Upravni odjel za upravljanje imovinom i geodetske poslove, Trg Mateotti 2, zaključno sa 21. svibnjem 2018. godine.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETVINČENAT**

Jedinštveni upravni odjel Svetvinčenat, 47, 52347 Svetvinčenat  
Tel. fax: 052 560 216/ 550 005  
KLASA: 350-02/17-02/03  
URBROJ: 2163-07-03-1-19-32  
Svetvinčenat, 03. svibnja 2018

Na temelju članka 96. i 96b. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Svetvinčenat, KLASA: 350-02/17-02/03, URBROJ: 2163-07-02-1-19-31, od 02. svibnja 2018. godine, Općina Svetvinčenat objavljuje

**DRUGU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA BR. V. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETVINČENAT**

1. Objavljuje se druga javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna br. V. Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat (u daljnjem tekstu: PPUO Svetvinčenat).

2. Druga javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna br. V. PPUO Svetvinčenat započinje 14. svibnja 2018. godine i traje do 22. svibnja 2018. godine.

3. Javni uvid u prijedlog za drugu javnu raspravu Izmjena i dopuna br. V. PPUO Svetvinčenat se u vrijeme trajanja javne rasprave može obaviti u prostorijama Općinske vijećnice Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, svakim radnim danom od 8.30 do 14.30 sati, i utomom od 8.00 do 17.00 sati. Uvid u prijedlog za drugu javnu raspravu Izmjena i dopuna br. V. PPUO Svetvinčenat se može

izvršiti i na službenoj web stranici Općine Svetvinčenat - [www.svetvincenat.hr](http://www.svetvincenat.hr).

4. Javno izlaganje za predstavnik javnoopravni tijelo i sve zainteresirane o prijedlogu za drugu javnu raspravu Izmjena i dopuna br. V. PPUO Svetvinčenat održat će se dana 15. svibnja 2018. godine u prostorijama Općine Svetvinčenat s početkom u 12.00 sati.

5. U periodu trajanja javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna br. V. PPUO Svetvinčenat javnoopravni tijelo koje je, čisto, odnosno tražilo dati zahtjeva za izradu, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju ili zahtjeva odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na isti. Osim navedenog prijedloga/prijedloga/izmjena je moguća dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

6. Ostali sudionici mogu:  
- za vrijeme trajanja javnog izlaganja postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje te davati primjedbe i prijedloge u zapisnik  
- u vrijeme trajanja javne rasprave upiti prijedloge i primjedbe u pisanoj obliku na adresu: Općina Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat ili u elektroničkom obliku na adresu: [info@svetvincenat.hr](mailto:info@svetvincenat.hr)

Pisanih prijedloga i primjedbi zaprimljenih u roku, smatrać će se primjedbe zaprimljene na prethodno navedene adrese u vrijeme trajanja javne rasprave od 14. svibnja 2018. do zaključno 22. svibnja 2018.

Primjedbe i prijedlogi koji nisu dostavljeni skladno utvrđenom roku ili nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK:  
Aleks Dobanović, vr.

**REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIĞLA-VERTENEGGLIO -  
COMUNE DI BRTONIĞLA - VERTENEGGLIO**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtoniğla-Verdeneggljo, Trg Sv. Zenona i Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtoniğla-verteneggljo.hr](mailto:info@brtoniğla-verteneggljo.hr)  
[www.brtoniğla-verteneggljo.hr](http://www.brtoniğla-verteneggljo.hr)

KLASA: 350-02/16-20/63  
URBROJ: 2105/04-04/01-16-48  
Brtoniğla-Verdeneggljo, 03. svibnja 2018. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtoniğla-Verdeneggljo (KLASA: 350-02/16-20/63, URBROJ: 2105/04-02/01-18-47 od 03. svibnja 2018. godine), daje se

**OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA BRTONIĞLA - UPU 1**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtoniğla - UPU 1 provest će se od 14. svibnja 2018. godine do 14. lipnja 2018. godine.

2. Uvid u Prijedlog plana moć će se izvršiti u Jedinštvom upravnom odjelu Općine Brtoniğla-Verdeneggljo, svakog radnog dana od 8 - 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtoniğla-Verdeneggljo - [www.brtoniğla-verteneggljo.hr](http://www.brtoniğla-verteneggljo.hr)

3. Javno izlaganje održat će se u srijedu, 23. svibnja 2018. godine u prostorijama Općine Brtoniğla-Verdeneggljo, Brtoniğla-Verdeneggljo, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 18.00 sati.

4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo savajanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:  
- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinštvom upravnom odjelu Općine Brtoniğla-Verdeneggljo,  
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,  
- dostavom putem pošte na adresu Općina Brtoniğla-Verdeneggljo, Brtoniğla-Verdeneggljo, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlogi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Jedinštveni upravni odjel Općine Brtoniğla-Verdeneggljo

**REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIĞLA-VERTENEGGLIO -  
COMUNE DI BRTONIĞLA - VERTENEGGLIO**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtoniğla-Verdeneggljo, Trg Sv. Zenona i Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtoniğla-verteneggljo.hr](mailto:info@brtoniğla-verteneggljo.hr)  
[www.brtoniğla-verteneggljo.hr](http://www.brtoniğla-verteneggljo.hr)

SIGLA AMM.: 350-02/16-20/63  
NUMPROT.: 2105/04-04/01-18-48  
Brtoniğla-Verdeneggljo, 03. maggio 2018

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU 153/13, 65/17) e alla Conclusioni del sindaco del Comune di Brtoniğla-Verdeneggljo (SIGLA AMM. 350-02/16-20/63, NUMPROT. 2105/04-02/01-18-48 del 03 maggio 2018), viene pubblicato la seguente

**INFORMAZIONE SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO PER LA PROPOSTA DEL PIANO URBANISTICO DELL'ABITATO DI VERTENEGGLIO - PU 1**

1. Il dibattito pubblico per la Proposta del Piano urbanistico dell'abitato di Verdeneggljo - PU 1, si svolgerà dal 14 maggio 2018 al 14 giugno 2018.

2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtoniğla-Verdeneggljo, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, nonché sulla pagina web del Comune di Brtoniğla-Verdeneggljo - [www.brtoniğla-verteneggljo.hr](http://www.brtoniğla-verteneggljo.hr)

3. La presentazione pubblica avverrà mercoledì, 23 maggio 2018, presso gli spazi del Comune di Brtoniğla-Verdeneggljo, all'indirizzo: Piazza San Zenone 1, Brtoniğla-Verdeneggljo, con inizio alle ore 18:00.

4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:  
- tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtoniğla-Verdeneggljo,  
- tramite l'iscrizione nel verbale sulla presentazione pubblica,  
- tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Brtoniğla-Verdeneggljo, Brtoniğla-Verdeneggljo, Piazza San Zenone 1.

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perveniranno in forma non leggibile o privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.

L'Assessorato unificato del Comune di Brtoniğla - Verdeneggljo

**BUTIGA** četvrtkom  
besplatno uz GLAS ISTRE  
predaja besplatnih malih oglasa na broj  
**060/52 52 51**  
(svaki dan do srijeda do 15 h)  
Dijena za korisnika iz fiksne mreže iznosi 2,79kn/min + PDV  
iz mobilnih mreža je 3,82 kn/min + PDV

---

**3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu UPU Građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1) – mrežne stranice Općine Brtonigla od 03.05.2018. i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 04.05.2018.**

Petak, 04 Svibanj 2018 10:11

## Obavijest o održavanju Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla-UPU 1



Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla - UPU 1 provesti će se od 14. svibnja 2018. godine do 14. lipnja 2018. godine.

Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Veretengio – [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

Javno izlaganje održati će se u srijedu, 23. svibnja 2018. godine u prostorijama Općine Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 18.00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:

- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
- dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Izvorni tekst obavijesti objavljen je u privitku.

Pročitano **29** puta



## NASLOVNICA

## NOVOSTI I NAJAVE

## O NAMA

## GRADITELJSTVO

## PROSTORNO UREĐENJE

## Prostorni planovi

## Informacije o planovima u izradi

Izvrješća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download Instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

## ENERGETSKA UČINKOVITOST

## EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

## KOMUNALNO GOSPODARSTVO

## STANOVANJE

## PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

## GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

## SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

## PROPISI

## SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

## PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

## JAVNA NABAVA

## PRISTUP INFORMACIJAMA

## ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

## STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

## SLUŽBENI OBRASCI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

## Informacije o javnim raspravama

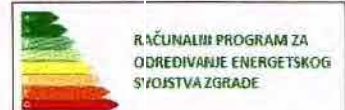
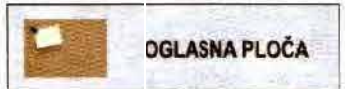
Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla - UPU 1, Općina Brtonigla-Verteneglio
- ▶ 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- ▶ 03.05.2018. - Informacija o drugoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- ▶ 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara
- ▶ 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- ▶ 02.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone 'Ciburi' Pazin
- ▶ 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Plandište 2' u Čepinu
- ▶ 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Petar na moru, Općina Sveti Filip i Jakov
- ▶ 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja turističkog naselja Punta Skala i zone starovanja, Grad Zadar
- ▶ 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Cresa
- ▶ 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
- ▶ 26.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Baretini, Grad Vodnjan-Cignano
- ▶ 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I.I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova
- ▶ 26.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedekovčina
- ▶ 25.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za sadržaje zdravstvene škole na području Firula
- ▶ 24.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Barbariga zapad I i II, Grad Vodnjan
- ▶ 24.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II, Grad Vrbovec
- ▶ 20.04.2018. - Informacija o drugoj ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Zambratija, Grad Umag
- ▶ 19.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o III. (ciljane) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara
- ▶ 18.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Eiarban
- ▶ 18.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku
- ▶ 17.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Blato
- ▶ 17.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela
- ▶ 17.04.2018. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga
- ▶ 17.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) i o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela poslovne »Zone 29« na predjelu Sv. Petar u gradu Krku
- ▶ 16.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever, Grad Zagreb
- ▶ 13.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan

- Proprićenja
- Kontakti
- Prenosimo
- Linkovi



---

3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su dostavljene Posebne obavijesti o objavi Javne rasprave o Prijedlogu UPU Građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1)



Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb; ✓
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula; ✓
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb; ✓
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula; ✓
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb; ✓
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin; ✓
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje Nikole Tesle 2, Buje; ✓
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, Zagreb; ✓
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje; ✓
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula; ✓
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula; ✓
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin; ✓
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Partizanski put 194, Pula; ✓
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb; ✓
15. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širolina 4, Zagreb; ✓
16. BINA ISTRA d.o.o. Zrinščak, Lupoglav; ✓
17. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb; ✓
18. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka; ✓
19. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb; ✓
20. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb; ✓
21. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb; ✓
22. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88A, Zagreb; ✓
23. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin; ✓
24. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje; ✓
25. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka; ✓
26. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet; ✓
27. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet; ✓
28. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag; ✓
29. MJESNI ODBOR BRTONIGLA - VERTENEGLIO; ✗
30. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE BRTONIGLA, Mlinska 2, Brtonigla ✓
31. RAZVOJNA AGENCIJA OPĆINE BRTONIGLA, Mlinska 2, Brtonigla ✓
32. SAVJET MLADIH OPĆINE BRTONIGLA, Trg Sv Zenona 1, Brtonigla ✓
33. PISMOHRANA, ovdje. ✓



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO – COMUNE DI BRTONIGLA - VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla- Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/16-20/63

RBROJ:2105/04-04/01-18-50

Brtonigla-Verteneglio, 04. svibnja 2018. godine

- prema dostavnoj listi -

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plan uređenja naselja Brtonigla – UPU 1**  
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13, 65/17), dostavljamo vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana naselja Brtonigla -UPU 1.

Jedinstveni upravni odjel  
Pročelnica  
Marica Garić dipl.iur.



Privitak:  
- kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO – COMUNE DI BRTONIGLA - VERTENEGGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA:350-02/16-20/63

UREBROJ: 2105/04-04/01-18-48

Brtonigla-Verteneglio, 03. svibnja 2018. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio (KLASA: 350-02/16-20/63, UREBROJ: 2105/04-02/01-18-47 od 03. svibnja 2018. godine), daje se

**O B A V I J E S T**  
**O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**NASELJA BRTONIGLA - UPU 1**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla - UPU 1 provesti će se **od 14. svibnja 2018. godine do 14. lipnja 2018. godine**.
2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio – [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. Javno izlaganje održati će se u srijedu, **23. svibnja 2018. godine** u prostorijama Općine Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **18.00 sati**.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - .. upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - .. upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - .. dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel

Općine Brtonigla-Verteneglio





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla-Verteneglio  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr](mailto:info@Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr)  
[www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr](http://www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr)



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
Istarske županije Pula  
ENTE PER L'ASSETTO TERRITORIALE  
della Regione Istriana Pola

Primljeno:	11/05/18		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	

KLASA: 350-02/16-20/63  
URBROJ: 2105/04-04/01-18-53  
Brtonigla-Verteneglio, 11.svibnja 2018. godine

JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE  
RIVA 8  
52100 PULA

**Predmet: OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO – URBANISTIČKI PLAN  
UREĐENJA NASELJA BRTONIGLA-UPU 1  
Prijedlog plana za javnu raspravu , dostavlja se**

Poštovani,

Dostavljamo vam obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla – UPU 1, te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format) .

Sa poštovanjem



Pročelnica  
Marica Garić, dipl.iur.

Privatno:

1. kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO - COMUNE DI BRTONIGLA - VERTENEGGLIO  
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA:350-02/16-20/63

URBROJ: 2105/04-04/01-18-48

Brtonigla-Verteneglio, 03. svibnja 2018. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio (KLASA: 350-02/16-20/63, URBROJ: 2105/04-02/01-18-47 od 03. svibnja 2018. godine), daje se

**O B A V I J E S T**  
**O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**NASELJA BRTONIGLA - UPU 1**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla - UPU 1 provesti će se **od 14. svibnja 2018. godine do 14. lipnja 2018. godine**.
2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio – [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. Javno izlaganje održati će se u srijedu, **23. svibnja 2018. godine** u prostorijama Općine Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **18.00 sati**.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственом upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
  - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



Jedinственом upravni odjel  
Brtonigla-Verteneglio



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO – COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL -- ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Veretengio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

SIGLA AMM.: 350-02/16-20/63  
NUMPROT: 2105/04-04/01-18-48  
Brtonigla-Verteneglio, 03 maggio 2018

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU-153/13, 65/17) e alla Conclusione del sindaco del Comune di Brtonigla-Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/16-20/63, NUMPROT: 2105/04-02/01-18-48 del 03 maggio 2018), viene pubblicata la seguente

**INFORMAZIONE  
SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATITO PUBBLICO  
PER LA PROPOSTA DEL PIANO URBANISTICO  
DELL'ABITATO DI VERTENEGLIO – PU 1**

1. Il dibattito pubblico per la Proposta del Piano urbanistico dell'abitato di Verteneglio – PU 1, si svolgerà dal **14 maggio 2018 al 14 giugno 2018**.
2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, nonché sulla pagina web del Comune di Brtonigla-Verteneglio – [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. La presentazione pubblica avverrà mercoledì, **23 maggio 2018**, presso gli spazi del Comune di Brtonigla-Verteneglio, all'indirizzo: Piazza San Zenone 1, Brtonigla-Verteneglio, con inizio alle **ore 18:00**.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
  - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio,
  - tramite l'iscrizione nel verbale sulla presentazione pubblica,
  - tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Piazza San Zenone 1.

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.



L'Assessorato unificato  
del Comune di Brtonigla - Verteneglio

---

### 3.6. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
 ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
 OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO – COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
 52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
 Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
 E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA:350-02/16-20/63

URBROJ: 2105/04-04/01-18-58

Brtonigla-Verteneglio, 23. svibnja 2018. godine

## ZAPISNIK

### sa javnog izlaganja o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla-UPU 1

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), (u daljnjem tekstu: Zakon), dana 23. svibnja 2018. godine s početkom u 18:00 sati u prostoriji vijećnice Općine Brtonigla-Verteneglio u Brtonigli, Trg. Sv. Zenona 1, održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla - UPU 1 (u daljnjem tekstu: Plan). Sukladno odredbi članka 97. Zakona, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana uredno je dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima, dopisom KLASA: 350-02/16-20/63 URBROJ:2105/04-04/01-18-50 od 04. svibnja 2018. godine. Javnoj ustanovi, Zavodu za prostorno uređenje Istarske Županije, Riva 8, Pula, dopisom KLASA: 350-02/16-20/63 URBROJ:2105/04-04/01-18-51 od 11. svibnja 2018. godine dostavljena je Obavijest o održavanju javne rasprave sa Prijedlogom plana.

Popis javnih tijela i osoba određenim posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, Radnička cesta 80/7, Zagreb;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
10. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Partizanski put 194, Pula;
14. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb; BINA ISTRA, Zrinščak 57, Lupoglav;
15. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Širolina 4, Zagreb;
16. BINA ISTRA d.o.o. Zrinščak, Lupoglav;
17. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
18. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
19. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
20. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
21. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;



22. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88A, Zagreb,
23. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
24. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
25. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
26. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
27. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
28. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
29. MJESNI ODBOR BRTONIGLA - VERTENEGLIO;
30. TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE BRTONIGLA, Mlinska 2, Brtonigla
31. RAZVOJNA AGENCIJA OPĆINE BRTONIGLA, Mlinska 2, Brtonigla
32. SAVJET MLADIH OPĆINE BRTONIGLA, Trg Sv Zenona 1, Brtonigla

Javnom izlaganju prisustvuju: Paolo Klarić dip.oec., općinski načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio, Marica Garić, pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla-Verteneglio, Nenad Novković dipl.ing.arh.- NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula, predstavnik izrađivača Plana.

Ostali prisutni upisani su u evidenciji prisustvovanja.

Zapisnik vodi Tea Rakar, Viši referent za društvene djelatnosti i pripremu projekata za programe EU.

Nakon uvodne riječi načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio, gosp. Paola Klarića, riječ preuzima gosp. Nenad Novković dipl.ing.arh., predstavnik izrađivača Plana NOVI URBANIZAM d.o.o., koji predstavlja prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla.

Nenad Novković dipl.ing.arh., predstavnik izrađivača Plana NOVI URBANIZAM d.o.o. preuzima riječ te navodi kako je obuhvat UPU-a od 53 hektara, dok samo naselje Brtonigla ima 47 hektara. Isti navodi kako je do 2020.g planirano povećanje broja stalnih stanovnika. Navodi kako prirast stalnog stanovništva nije jedini pokazatelj potreba za novom stambenom građnjom, budući da se gradnja vrši za svrhu sezonskog i drugog najma. UPU-om Brtonigla dani su racionalni parametri kako bi se naselje trebalo ubuduće razvijati, identificira konkretne smjernice za daljnju gradnju naselja i planira infrastrukturu. Isti navodi, kako je Plan izrađen prema Odluci o izradi UPU-a Brtonigla, da je Plan prikazan na karti mjerila 1:2000, ali da je Kartogram br. 1 napravljen u većem mjerilu kako bi sve bilo jasnije, dodajući da će sva dokumentacija biti dostupna na Internetu, čime se daje mogućnost povećavanja (zumiranja) pojedinih kartografskih prikaza plana. Gosp. Novković pokazuje kako izgleda građevinsko područje naselja Brtonigla danas, a koje je oblikovano prema svojevremenim zahtjevima građana za proširenjem građevinskog područja. Navodi kako se to nije pokazalo kao sasvim racionalno rješenje, da se svakoj parceli mora osigurati pristup, da parcele moraju biti maksimalno iskorištene, jer je građevinsko zemljište vrijedni i limitirani resurs. Nadalje, navodi kako su prometnice sad postavljene kako se mora, ali da plan za ubuduće daje smjernice kako bi se one trebale razvijati. Novković navodi da je postojeći autoput granica građevinskog područja sa zapadne strane i da je problem to što Hrvatske autoceste d.o.o. zahtijevaju da se 40 metara od ruba autoceste ne gradi visokogradnja. Navodi kako je druga granica naselja Županijska cesta koja prolazi kroz Brtoniglu, a da su pod nadležnošću Županijske uprave za ceste također i lokalne ceste – za Kršete, za Radine i za Novu Vas. Navodi kako se ceste sve prikupljaju u sklopu naselja, i da se zbog toga stvaraju problemi u prometu. Navodi kako Plan ima zadatak da riješi te probleme i da se nešto napravi po tom pitanju. Stoga, ispod autoputa su planirani rotor i obilaznica za Novu Vas, čime bi se rasteretio današnji ulaz u naselje iz prvca Nove Vasi. Također je u planu označeno još nekoliko značajnih raskrižja, ali, navodi Novković, oznake na planu ne prejudiciraju da se izvedu kao rotori, iako je u današnje vrijeme vjerojatnije da će se kao prometno rješenje izabrati upravo kružno raskrižje. Novković navodi da, su planom planirane sportska zona i zona društvene namjene, da su rotori na obilaznicama izgledniji, ali da je također moguće da se rotori grade i u naselju te da je tako, na primjer, predviđen rotor i na izlazu iz naselja koji se nalazi u Carboneri, prema Bujama. Navodi kako se u blizini škole dešava građevinska aktivnost, koja bi se trebala realizirati uskoro, te da treba razmisliti kako će se to razvijati i kako će sve to utjecati na obližnju planiranu obilaznicu. Novković navodi kao je promet vrlo važno pitanje koje se treba riješiti, kako bi se međusobno povezivala građevinska područja. Što se tiče ceste koja dolazi iz Radina, koja je vrlo problematična po pitanju izlaza na glavnu županijsku cestu, navodi kako su predloženi desni ulaz i desni izlaz. Navodi kako cesta kod uljare spada u režim lokalnih cesta (mikro regionalna prometnica), da je problematična jer je preuska i ima neprilagođen izlaz, te da bi se preusmjerila na cestu za Kršete i time istovremeno osigurala pristup brojnim lokacijama sa zadnje strane, a također bi omogućavala pristup

građevinskim cesticama ispod Astoree (na glavnoj cesti). Isti dodaje kako se nastojalo poštivati ono što danas postoji, da automobili zahtijevaju određenu širinu da se mogu kretati cestom, da prometnice moraju biti stabilne, da moraju uvijek biti planirane najmanje dvije kolne trake plus nogostup za pješake. Navodi kako se za lokaciju današnje uljare planira mješovita namjena, time omogućavajući eventualnu gradnju stanova ili nečeg drugog, da postojeće parkiralište na glavnoj cesti planom dobiva konture i mogućnost uređenja - dijeli se u dva parkirna niza, čime bi stalo duplo više auta u odnosu na sada. Nadalje, navodi kako je na putu prema Kršetama nogometno igralište, da su planirane društvena namjena i rezervat zaštitne zelene površine, multifunkcionalna igrališta. Preko ceste igrališta, gdje je danas zapuštena površina, planirana je društvena namjena, sukladno Prostornom planu uređenja, uz mogućnost da se na toj lokaciji izgradi dom za starije. Kako trenutno još nema investitora, za tu su lokaciju puštene šire mogućnosti, uz društvenu namjenu. Navodi kako su na mapi čestice označene žutom bojom planirane pretežito za stambenu izgradnju, ali da se u sklopu istih može urediti i poslovni sadržaj (manji dio od 50% može se namijeniti za još nešto osim stanovanja). Novković navodi kako je u sklopu naselja planirana gradnja benzinske stanice, ostavljena je ta mogućnost, iako za gradnju na tom području treba uzeti u obzir problem najmanje udaljenosti od 40 metra od autoputa. Nadalje, dodaje kako je donji dio naselja, prema cesti designiran za stambenu namjenu, da sjeverni dio naselja obuhvaća dječje igralište, da je postojeća autobusna stanica problematična jer se radi o javnoj funkciji kojoj se treba dati značaja – postoji mogućnost proširenja sadašnje lokacije autobusne postaje, sa dodatkom druge površine. Izrađivač plana objašnjava kako su lokacije označene crvenom bojom prometne površine koje nisu cestovne – parkirališta, autobusna stanica, itd. - te dodaje kako će se za ogromnu lokaciju označenu crvenom bojom i za koju je definirana prometna namjena, zatražiti donacija od strane Republike Hrvatske, dodajući kako se na toj lokaciji može organizirati sajmište, poligon za vožnju, javna funkcija, itd., što je puno opcija za općinu, a predstavlja dobru lokaciju za moguću, buduću autobusnu stanicu, koja bi se mogla realizirati po otvaranju pristupa prema toj parceli. Novković objašnjava kako žuta boja označava stambene površine, da su Z1 i Z2 javne uređene zelene površine, da je Z zaštitna zelena površina (uređena trava, stabla, itd.), da je vodotok Carbonera registriran u Hrvatskim vodama jer se na toj lokaciji dešava nakupljanje vode, zbog čega će Hrvatske vode odrediti tu zonu kao inendacijsko područje i definirati pojas u kojemu će vrijediti režim koji će oni nametati. Također navodi kako su zadnjim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla-Verteneglio građevinskom području pridodane dvije parcele, od kojih jedna općinska, za kojih će se UPU-om usmjeravati uređenje, a za kojih je napravljena parcelacija. Namjena za navedene parcele je pretežito stambena, uz mogućnost izgradnje kuće za odmor ili poslovnog objekta. Nadalje, Novković pokazuje na mapi koje su namjene za pojedine zone naselja, a sve prema boji i prema opisu iz legende, dodajući kako su u jezgri naselja designacije napravljene prema današnjim zgradama i prema postojećim funkcijama te navodi da se kod stare škole igralište planira prenamijeniti u parking da se riješi parkiralište okolnih kuća i objašnjava kako donji dio Brtonigle nije dobro povezan, da u ovom trenutku nema nijedne prometnice koja bi omogućila dobar kolni pristup. Nadalje, Novković navodi kako su uvjeti gradnje vezani za to da li se zahvat vrši u jezgri ili izvan nje, da je jezgra povijesni dio naselja i da se taj uži dio posebno označio, budući da taj dio naselja može imati gušću izgradnju i više tipova gradnje. Pokazuje kako su na drugoj karti detaljno izraženi intenziteti gradnje – rjeđa polja su prostori koji imaju mješovitu, pretežito stambenu, više obiteljsku (od 4-6 stambene jedinice) namjenu; maksimalna visina gradnje je 7,5 metara za obiteljsko-stambenu izgradnju, čime bi se dozvolila gradnja P+1+potkrovlje, što je dovoljno da se smjesti 3 stambenih jedinica ili jedinica miješane namjene. Višeobiteljska namjena ima istu dozvoljenu katnost (P+2), sa maksimalno 9 metara visine. U slučaju da zgrada ima pretežito poslovnu namjenu, spada u domenu od maksimalne visine od 9 metara, jer poslovni prostori zahtijevaju veće visine. Nadalje, Novković navodi kako je u planu umetnuta tabela, koja govori o veličini parcela i u kojoj su navedena ograničenja vezano za veličine parcela.

Načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio, gosp. Paolo Klarić, navodi kako je UPU-om planirano dosta stvari, da je planirano kako bi naselje trebalo izgledati u budućnosti i da je neki prostor u naselju rezerviran za buduću razvoj samog naselja. Poziva prisutne da slobodno postavljaju svoja pitanja izrađivaču plana.

Elvi Civitan pita da li se može tražiti izmjena namjene dok traje javna rasprava?

Nenad Novković odgovara potvrdno, dodajući da se može tražiti izmjena svega što je obuhvaćeno UPU-om.

Elvi Civitan traži da se namjena k.č.br. 903/2 i 893/1 k.o. Brtonigla izmjeni sa stambene namjene „S“, u namjenu „M1“ (pretežito stambena namjena). Ista navodi kako je na manjoj parceli već sagrađena gospodarska zgrada, da je u tijeku izrada novog projekta za realizaciju gospodarske zgrade i da bi, bez promjene prijedloga UPU-a, moglo doći do problema prilikom predaje projekta u Ured za urbanizam.

Nenad Novković navodi kako je primjedba zaprimljena i da će se ista razmotriti te da ako nema zapreka, onda će se bez problema usvojiti.

Elvi Civitan navodi kako su vlasnici puno površina, ali da se na svim njihovim površinama mogu graditi isključivo stambeni objekti, što smatra ograničavajućim. Također navodi kako je na manjoj parceli od navedenih, za kojih se traži izmjena, već izgrađena gospodarska zgrada.

Paolo Klarić navodi kako se svi mogu uključiti u raspravu sa primjedbama i prijedlozima, sve do 14. lipnja 2018. godine.

Nenad Novković navodi kako danas svi mogu postavljati pitanja, da će sve ući u zapisnik, ali ako žele biti 100% sigurni da se njihova primjedba uzme u razmatranje, onda mogu doći do Općine i predati zahtjev ili upisati se u knjigu primjedaba, navodeći ime, prezime i adresu čitkim slovima.

Fiorenza Lakošeljac pita za potvrdu o tome da li je k.č.br. 488/4 k.o. Brtonigla stambene namjene, na kojoj se može graditi, na što Nenad Novković odgovara potvrdno.

Fiorenza Lakošeljac navodi kako je k.č.br. 488/3 k.o. Brtonigla u njenom vlasništvu te pita kada će se moći početi graditi.

Nenad Novković navodi kako se gradnja može vršiti po usvajanju Plana. Navodi kako se nakon javne rasprave u određenom roku mora sastaviti izvješće sa javne rasprave, u sklopu kojega će se obraditi sve zaprimljene primjedbe, sa posebnim obrazloženjem za svaku zaprimljenu primjedbu. Nadalje, navodi kako se izvješće mora objaviti na oglasnim pločama, na web stranicama Općine i na web stranicama od ministarstva, objašnjavajući kako taj postupak traje otprilike mjesec dana. Novković navodi da ako napravljene promjene mijenjaju granice vlasništva, onda se mora ponoviti javna rasprava samo radi toga, iako se takva javna rasprava odnosi samo na učinjenim promjenama, a za koju bi trebalo dodatnih mjesec dana. Nakon toga, navodi kako se moraju čekati primjedbe Zavoda za prostorno uređenje iz Pule. U zaključku, navodi kako bi konačan plan trebao biti spreman za dva do tri mjeseca, dok se ne dođe do izrade konačnog prijedloga, koji se treba uputiti Općinskom vijeću na usvajanje.

Fiorenza Lakošeljac pita kakva će se vrsta kuće moći graditi na navedenoj parceli.

Nenad Novković navodi kako će se moći graditi obiteljska kuća, katnosti prizemlje + 1 kat + potkrovlje.

Fiorenza Lakošeljac pita kako bi se riješio pristup, da li bi to bilo po planiranoj cesti.

Nenad Novković navodi da ne, da će se to realizirati tek u budućnosti, nego kako bi pristup bio po postojećem putu.

Fiorenza Lakošeljac pita kako će se vršiti priključak na struju i vodu, da li će se morati pričekati i kako tu funkcionira.

Nenad Novković navodi kako se to radi prema uvjetima koji su izdani od strane nadležnih tijela, ali smatra kako je pristup u redu, zadovoljavajući i da ne bi trebalo biti problema oko toga, da bi bez problema trebala dobiti građevinsku dozvolu.

Nenad Novković navodi kako je danas prisutan i gosp. Davorin Rumiha iz firme PLINACRO d.o.o. te navodi koje su vijesti vezano za naselje Kovri, gdje će se izmaknuti planirana trasa plinovoda i zaobići naselje, s druge strane ceste. Za Brtoniglu navodi kako se puno truda uložilo u to da se plinovod postavi u trasu koja će najmanje moguće ograničavati razvoj naselja te pokazuje na karti gdje se ta trasa nalazi, a u sklopu koje ne bi trebao biti gradnje. Dodaje kako je trasa plinovoda projektirana na način da se ne diraju građevinska područja, ali da treba razmisliti o tome kako će i ta trasa dodatno „uokviriti“ naselje za budućnost.

Davorin Rumiha, predstavnik PLINACRO d.o.o. Zagreb ponavlja obavijest vezano za naselje Kovri, odnosno da će se plinovod premjestiti sa druge strane ceste, jer je tako omogućeno prihvaćenom studijom. Elvi Civitan pita što će biti sa grobljem.

Nenad Novković navodi kako će se i to područje zaobići.

Elvi Civita navodi kako je trasa bila ispod groblja.

Davorin Rumiha navodi kako je sigurno da trasa neće prolaziti kroz groblje.

Elvi Civitan navodi da će onda trasa opet prolaziti kroz njeno zemljište.

Nenad Novković navodi kako će trasa vjerojatno prolaziti kroz gornju stranu naselja Kovri.

Franko Turina, predsjednik Mjesnog odbora Brtonigla, postavlja pitanje vezano za spomenutu benzinsku pumpu, koja se može graditi na najmanjoj udaljenosti od 40 metara od Istarskog ipsilona – pita koliko ostaje još do kraja te zone ako netko želi izgraditi trgovinu ili nešto slično.

Nenad Novković navodi kako ima dovoljno mjesta, ali da ostaje činjenica da će nažalost mnogo prostora ostati neiskorišteno.

Franko Turina pita također da li je kod autobusne stanice predviđeno dovoljno mjesta da se autobusi stignu kretati bez da idu u rikverc, dodajući kako se to treba uzeti u obzir.

Nenad Novković navodi da je planirano dovoljno mjesta za to. Također navodi kako su ispitivane sve varijante za autobusnu stanicu i da postoji još jedna moguća varijanta. Nadalje, pokazuje na karti kako bi se vršilo proširenje sadašnje autobusne stanice, koje bi bilo moguće rješenje, navodeći kako putem takvog rješenja autobus ne bi trebao voziti unatrag.

Franko Turina pita da li je nešto predviđeno za biciklističke staze. Posebno ga zanima da li je predviđena neka biciklistička staza za bicikliste koji se voze po cesti, kao što je u Umagu napravljeno.

Nenad Novković navodi kako to nije predviđeno, da je to jako komplicirano izvesti, da nekada nisu postojali detaljniji propisi za to i da se svugdje u Istri radi o stazama koje prate postojeće prometnice.

Franko Turina pita da li postoji pravilnik koji propisuje kako se biciklist mora kretati po cesti.

Nenad Novković navodi kako osim prometnih propisa, ne postoji poseban pravilnik za to. Navodi kako prilikom nove gradnje prometnica postoji pravilnik koji regulira uređenje biciklističkih staza, ali da to zahtjeva jako puno prostora, što mi ovdje nemamo.

Paolo Klarić navodi kako je planom obuhvaćeno područje koje je dobrim dijelom već izgrađen, da bi se možda u nekim dijelima to i moglo realizirati, ali da bi u tom slučaju došlo do prekida i staza ne bi bila funkcionalna. Navodi kako je u naselju problematičan i običan promet za automobile, a i promet za pješake, zbog problema izgrađenosti starog djela naselja. Također i županijska cesta lokalnog značaja koja dolazi iz Nove Vasi ima taj problem. Što se tiče donjeg dijela naselja (Sv. Križ), navodi kako je tamo prometnica dovoljno široka za uređenje nogostupa i parkinga. Navodi kako je kao moguća stanica za autobuse uzet u obzir i parking kod hotela, ali da je zbog toga što se radi o županijskoj cesti to bilo neizvedivo, te je stoga stanica smještena unutar naselja. Navodi kako je u sklopu naselja predviđeno dosta prometnih površina (označene crvenom bojom), kako bi se nešto osiguralo za budućnost – parkinzi, sajmište, i drugo. Načelnik ujedno navodi kako su određene točke poput križevi, kapelice, murve i povijesni elementi označeni na plavoj karti.

Stefano Sissot navodi kako planom nije predviđeno zatvaranje centra za promet.

Nenad Novković navodi kako bi bilo pretjerano i nerealno da se to planira UPU-om, da se taj režim korištenja cesta radi mimo prostornog planiranja, da se promet može zabraniti sezonski, vikendom, dnevno, u određenim razdobljima.

Marica Garić navodi kako je za to potrebno napraviti prometnu studiju.

Nenad Novković navodi kako se promet nije definirao do te mjere da se ne ograničavaju mogućnosti, da sve to zahtjeva neko vrijeme i neke investicije, da se stalno dešavaju promjene u režimu korištenja određenog prostora, da je nužno imati pristup ali da se sve može i vremenski ograničavati.

Paolo Klarić navodi kako UPU ne određuje smjernost prometnica, da se ostavlja da prometna studija to definira, da se UPU-om definira koje su površine prometne i javne.

Elvi Civitan navodi kako je bila kod načelnika na dogovoru u svezi pristupnog puta za dvoranu, pita da li je razmislio o tome, da li je predviđen novi put, jer je financijski teret za proširiti taj put kako je bio predviđen prema nacrtu koji joj je poslan. Navodi kako želi da bude zabilježeno da nisu zadovoljni s time da im se oduzme ta površina, da im se ruše zidovi, predlaže da se uzme u obzir druga varijanta.

Nenad Novković navodi kako je problem cijelog ovog bloka to da se radi o prvom prostoru do jezgre u kojem ulaze auti, da se tu zbog škole i zbog dvorane mora osigurati izdvajanje pješackoga prometa od kolnoga, sa minimalnom širinom od 6,5 m. Pokazuje na karti o kojem se prostoru radi. Navodi da je to prva opcija, da je kasnije ugrađena još jedna varijanta, ali da i ova druga varijanta predviđa oduzimanje površine sa privatne parcele za formiranje javne prometnice (teren uz vrtić, u vlasništvu obitelji Beletić).

Jimmy Civitan navodi kako će ugao predmetnog bloka zgrada biti jako komplicirano za riješiti, da su zidovi jako tijesni, da će rješavanje toga biti puno gore nego dole kod njih.

Nenad Novković navodi da se to mora negdje napraviti, da je to je jedini problematični čvor koji će se morati riješiti, da je situacija delikatna ali da se to mora riješiti.

Elvi Civitan navodi kako bi planiranjem ceste sa one druge strane bilo lakše spojiti se sa parkingom.

Paolo Klarić navodi kako se jako dugo razmišljalo o mogućem rješenju, ali da treba uzeti u obzir buduću gradnju koja će se dešavati, da će škola i vrtić biti dosta prometno opterećene i da se zbog svega toga predlaže da se i ta zona proširi sa nogostupom. Navodi kako je pronađeno najprihvatljivije rješenje u pogledu budućeg razvoja naselja i mogućeg prometnog opterećenja za tu zonu.

Elvi Civitan pita da li je predviđen parking iza crkve.

Paolo Klarić navodi da je ta zona planirana kao D1, društveno-upravna namjena, da bi bilo prostora za parking ali i za nešto drugo.

Nenad Novković navodi kako je to prostor koji ima ljetni režim, malo drukčiji od zimskog, pogodan je da bude i nešto drugo, višenamjenski. Navodi kako je na kartogramu planirana parcelacija tog prostora. Također navodi kako je došlo do pregovora između Općine i svećenika oko toga kako će se prostor podijeliti – napravila bi se nagodba sa župom da se napravi i izravna forma parcele i da parkiralište bude pravilno.

Paolo Klarić navodi kako je u kartografskom dijelu prikazan prijedlog parcelacije za općinske parcele, ali da i privatnici mogu također dati svoje prijedloge za parcelaciju.

Nenad Novković navodi kako je na ostalim kartama prikazana planirana infrastruktura.

Fiorenza Lakošeljac pita da se bolje objasni pojam mješovite namjene, koji postotak može biti poslovni.

Nenad Novković navodi kako to znači da u toj kući možete imati određeni postotak za poslovni prostor, ali da kvadratura za poslovnu namjenu mora biti manja od kvadrature koja se koristi kao stambena namjena, da može biti na primjer 49 i 51%. Također navodi kako su u planu navedeni i postoci izgrađenosti.

Elvi Civitan pita za objašnjenje vezano za građevinske parcele: kada postoji glavna građevina, pita koliko još pomoćnih građevina može biti, navodeći kako je po starom planu mogla biti samo još jedna pomoćna građevina.

Nenad Novković navodi kako to nije ograničeno, da se jedino ograničenje odnosi na kvadraturu, gleda se samo postotak izgrađenosti. Navodi kako to ne ovisi o veličini parcele, nego je limitirano po ukupnoj kvadraturi koliko može biti pomoćnih objekata. U svakom slučaju Novković navodi kako će to provjeriti, nije siguran.

Elvi Civitan pita da li je maksimalna površina 3000.

Nenad Novković navodi da ovisi o zoni, da nije svugdje ista, da ovisi o kojem dijelu naselja je riječ - u izgrađenom dijelu naselja je 2000, a vani je 3000 m<sup>2</sup>.

Franko Turina pita koja je minimalna kvadratura parcele da se može graditi?

Nenad Novković navodi da opet ovisi o kojem je dijelu naselja riječ, da to nije uvjetovano unutar naselja, jer ima svakakvih situacija.

Franko Turina pita da li se smije graditi ako parcela ima 400 kvadrata.

Nenad Novković odgovara potvrdno, da je 400 kvadrata minimalna površina izvan povijesne jezgre.

Franko Turina pita da li se kod agrarije može graditi na parceli koja ima 380 kvadrata.

Nenad Novković navodi da da, jer je sve to unutar jezgre te dodaje kako se u planu nalazi tabela kojom se sve to definira.

Načelnik zahvaljuje svima na prisutnosti te poziva zainteresirane građane da daju svoje eventualne primjedbe u navedenom roku, odnosno do 14. lipnja 2018. godine.

Javno izlaganje je zaključeno u 19:28 sati.

Zapisničar  
Tea Rakar

*Rakar*

*Paolo Klarić*  
Načelnik Općine Brtonigla  
Paolo Klarić



---

#### **4. Originalni primjerci primjedbi**

## Info općina Brtonigla

Pošiljatelj: Vikica Kitić [vikica.kitic@gmail.com]  
Poslano: 14. lipnja 2018. 12:30  
Primatelj: info@brtonigla-verteneglio.hr  
Kopija: Marica Garić  
Predmet: Dodatak na podneseni prigovor od 04.06.2018 /Primjedba na izradu Urbanističkog plana uređenja UPU1-Brtonigla  
Privici: DODATAK PRIMJEDBI UPU1.pdf; Kitić sira situacija.pdf; Kitić varijanta 1.pdf; ATT00004.txt

Općina Brtonigla-Verteneglio  
Tag Sv. Zenona 1  
Brtonigla

Postovani ,putem ovoga E-maila dostavljam Vam sljedece

- Dodatak na prigovor od 04.06.2018
- Prijedlog rjesenja izradjen od Studio ARCUS-Brtonigla

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO: 14-06-2018	A702	
Klasifikacijska oznaka:	Org. Jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

14. lipnja 2018.

Kratka napomena ukoliko su prijelozni rjesenja potrebni u elektronskom obliku mogu se naknadno dostaviti.

Unaprijed hvala  
Lijepi Pozdrav  
Vikica Kitic

Stranica



PREDMET: Primjedba na izradu Urbanističkog plana uređenja UPU1 - Brtonigla  
- DODATAK VEĆ PODNESENE PRIMJEDBE od 04.lipnja 2018. godine

Poštovani,

Nastavno na primjedbu dostavljenu putem e-maila 04.lipnja 2018. dostavljam ovim putem konkretnu soluciju za premještaj planirane prometnice - nerazvrstane ceste i plan formiranja građevinskih čestica unutar građevinskog područja, na česticama k.č.br. 451/3 i 463 k.o. Brtonigla.

Zamolila bi da ovaj moji prijedlog bude usvojen u ovom obliku, na način da se unutar područja formira također jedna pristupna prometnica za građevinske parcele koje sam predložila kao i prijedlog izgleda i formiranja građevinskih parcela. Pristupnu prometnicu smo planirali dimenzija prema poprečnom profilu 5-5 kao što je u prijedlogu UPU-a za taj nivo prometnica, širine kolnika 4 m i jednostranim trotoarom od 1,5m te okretištem na kraju.

Vezano za prometnicu koja prolazi rubno građevinskog područja, uz zapadnu među, profila 3-3, naša molba je da se odmakne djelomično od granice građevinskog područja, gledajući prema sjeveru, na način kako bi se uz građevinu "kažun", odnosno stepenište iste građevine dobio prostor od barem 1m do međe sa cestom. U grafičkom prilogu prikazano također izmještanje križanja sa cestom koja ide u smjeru istok-zapad, izmjena za koju smo mišljenja da ne predstavlja veliki problem, a na taj način se može dobiti kvalitetno rješenje za uporabu ugospodarske građevine koju smo legalizirali na k.č.br. 466/1 i 451/3 k.o. Brtonigla.

Što se tiče čestice k.č.br. 458/4 k.o. Brtonigla, koje sam također vlasnica, napominjem da smo ju planirali pripojiti jednoj od predloženih čestica te da nam je u planu bila mogućnost otvaranja jednog poslovnog prostora uz županijsku cestu sa prodajom lokalnih tipičnih prehrambenih proizvoda.

Budući da smo planom utvrdili da bi se jedna takva građevina mogla planirati na javnoj površini uz županijsku cestu jer je planom dozvoljen smještaj građevina privremenog karaktera kao kiosk, onda bi zamolili da ukoliko se nemože udovoljiti promjena namjene tog dijela koji je predviđen kao Javna prometna površina - osim cesta, barem na dijelu te čestice predvidi mogućnost pozicioniranja jedna takve građevine sa nešto zelenila odnosno ukoliko je to moguće da se planira površina za manje odmorište gdje je moguće unutar istoga pozicionirati jedan kiosk za takvu djelatnost.

VIKICA KITIC  
PÖCHMÜLLERWEG NR.1  
4631 KREGLBACH  
AUSTRIA

M:1:100



Investitor: \_\_\_\_\_  
 gradjevnik: \_\_\_\_\_  
 lokacija: \_\_\_\_\_  
 vrsta proj.: \_\_\_\_\_  
 složaj lista: \_\_\_\_\_  
 projektant: \_\_\_\_\_

**Studio**  
 arhitektonsko inženjersko podjetje  
 Nova Vas 101f, 52474 Brnjava, OB-151932408

gl. projektant: **Alen Makovec, teh.**  
 projektant: \_\_\_\_\_  
 arhitekt / aurb.: **Coran Makovec, teh.**  
 inženjer: **Alen Makovec, teh.**

lahz. dno: \_\_\_\_\_  
 datum: \_\_\_\_\_  
 nježno: \_\_\_\_\_  
 bro. lista: \_\_\_\_\_



## Info općina Brtonigla

**Pošiljatelj:** Vikica Kitic [vikica.kitic@gmail.com]  
**Poslano:** 4. lipnja 2018. 11:25  
**Primatelj:** info@brtonigla-verteneglio.hr  
**Kopija:** marica.garic@brtonigla-verteneglio.hr  
**Predmet:** Prigovor/Prijedlog Urbanistickog plana uredjena naselja Brtonigla-UPU 1  
**Privici:** Izvod iz katastarskog plana.pdf; Izvadak ZK-K.C458\_4-463.pdf; ATT00004.txt

Općina Brtonigla-Verteneglio  
Trg Sv.Zenona 1

Postovani,

Na osnovu uvida o Prijedlogu Urbanistickog plana uredjenja naselja Brtonigla- UPU 1 k.c.458/4 \_Brtonigla klasificirana je kao javna prometna površina- osim cestovne.

Na taj prijedlog dostavljam prigovor i zamoljavam da se k.c.458/4 klasificira kao k.c mjesovite namjene pretežito poslovna iz sljedećih razloga:

- Na k.c. 458/4 željela bi da realiziram svoju poslovnu ideju , a to je otvaranje malog kioska sa prodajom isključivo domaćih proizvoda ( svojih osobnih odnosno moga j.d.o.o Maslinovo stablo Kruzna 5 Zagreb i proizvoda drugih proizvođača iz regije)

- k.c.458/4 se fizički spaja sa (prolaz) sa k.c.463 od koje je 1/2 u mom osobnom vlasništvu i za buduću sam planirala k.c.458/4 spojiti sa k.c.463.

U prilogu dostavljam sljedeće:  
Izvod iz Katastarskog plana  
Izvadak iz zemljišne knjige

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

PRIMLJENO: 04-06-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

1588

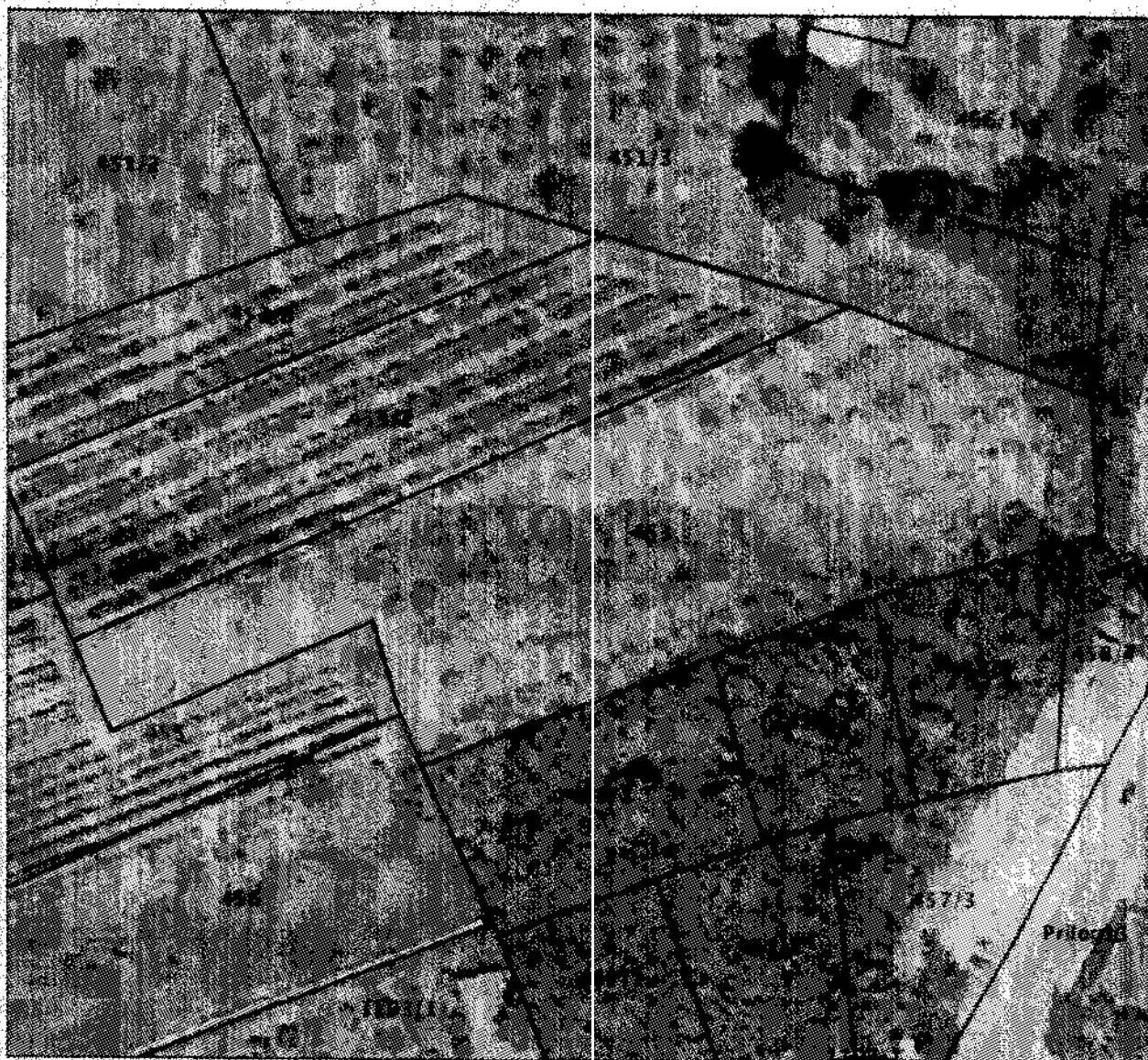


REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Prilbližno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 14.05.2018



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIJE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. BRTONIGLA, 301787  
k.č. br.: 458/4

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 14.05.2018



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE  
Stanje na dan: 13.05.2018, 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 4066

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30539/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A.

### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	463	ORANICA			4881	
		UKUPNO:			4881	

B.

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KITIĆ VIKICA, OIB: 15654383013, 4631 KRENGLBACH, PÖCHMÜLLERWEG 1, AUSTRIJA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 MASLINOVO STABLO D.O.O., OIB: 21587302019, KRUŽNA ULICA 5, 10000 ZAGREB	

C.

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 13.10.2017.g. pod brojem Z-30539/2017  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST  Uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje elektro mreže i trafo stanice, na k.č. br. 463 u AI, na ime: RO "ELEKTROISTRA" PULA OOUR "ELEKTRA" BUJE		

Potvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2018.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE  
Stanje na dan: 13.05.2018. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 844

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30539/2017  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A.

### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kaž. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	458/4	VOČNJAK			337	
		UKUPNO:			337	

B.

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1 KITIĆ VIKICA, OIB: 15654383013, 4631 KRENGLBACH, PÖCHMÜLLERWEG 1, AUSTRIJA	

C.

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2018.



4. lipnja 2018.

S postovanjem

VIKICA KITIC  
PÖCHMÜLLERWEG 1  
4631 KREngLBACH  
AUSTRIA

Stranica

## Info općina Brtonigla

Pošiljatelj: Vikica Kitic [vikica.kitic@gmail.com]  
Poslano: 4. lipnja 2018. 10:02  
Primatelj: info@brtonigla-verteneglio.hr  
Kopija: marica.garic@brtonigla-verteneglio.hr  
Predmet: Prigovor /Prijedlog Urbanistickog plana uredjenja naselja Brtonigla-UP1  
Privici: Scan Kazun Rjesenje o legalizaciji.pdf; Elaborat Kazun.pdf; Vlasnicki listovi .pdf; Izvadak iz katastarskog plana k.c.466\_1-451\_3.pdf; ATT00019.txt

Općina Brtonigla-Verteneglio  
Trg Sv.Zenona 1

Postovani,

na osnovu uvida o Prijedlogu Urbanistickog plana uredjenja naselja Brtonigla- UP1 dosla sam do zakljucka da predvidjena lokalna cesta prelazi direktno preko stepenista od moga legaliziranoga

gospodarskog objekta koji je smjesten na k.c. broj 466/1( moje osobno vlasnistvo i k.c.451/3 suvlasnicki dio Kitic Vikica 1/6-suvlasnicki i dio 5/6 Maslinovo Stablo j.d.o.o) općina Brtonigla. Na osnovu toga stavljam prigovor na Prijedlog Urbanistickog plana uredjenja naselje Brtonigla u svoje osobno ime i u ime j.d.o.o. Maslinovo stablo Kruzna 5 Zagreb (u kojoj sam jedini osnivac i koju zastupan samostalno i neograniceno) pa stoga zamoljavam da se izvrši korekcija UP1 na osnovi postojećeg stanja.

U prilogu dostavljam sljedeće:

- Rjesenje o legalizaciji:KLASA UP/1-361-05/13-06/5494
- Elaborat/Kazun
- Izvadak iz zemljsne knjige (k.c.466/1- k.c.451/3) -Izvod iz katastarskog plana

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

PRIMLJENO: 04-06-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

1581

4. lipnja 2018.

S postovanjem

VIKICA KITIC  
PÖCHMÜLLERWEG NR.1  
4631 KRENGLBACH  
AUSTRIA

Stranica



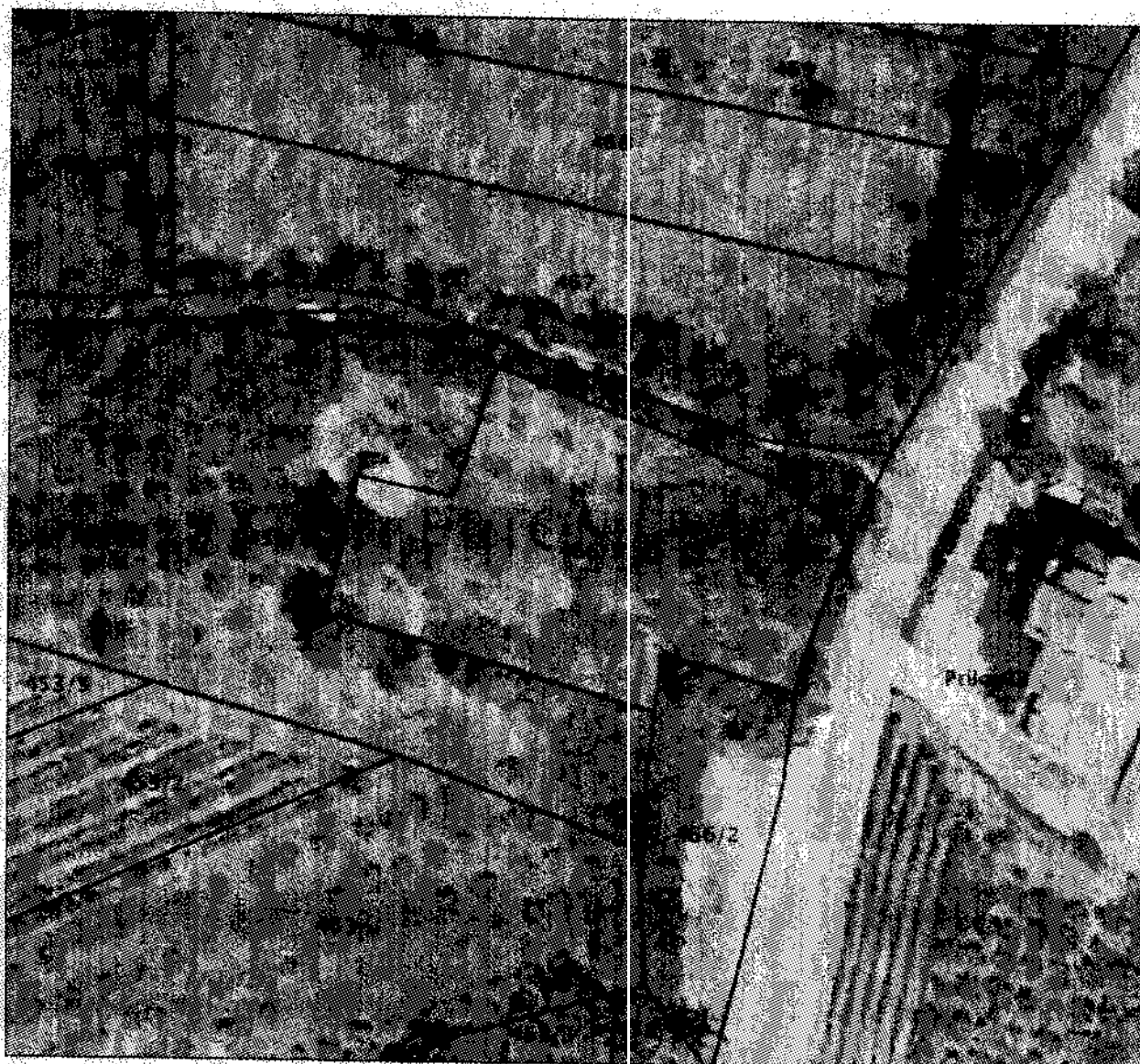
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUJE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. BRTONIČLA, 301787  
k.č. br.: 466/1

**IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA**

Prilžno mjerilo ispisa 1: 1000  
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 14.05.2018

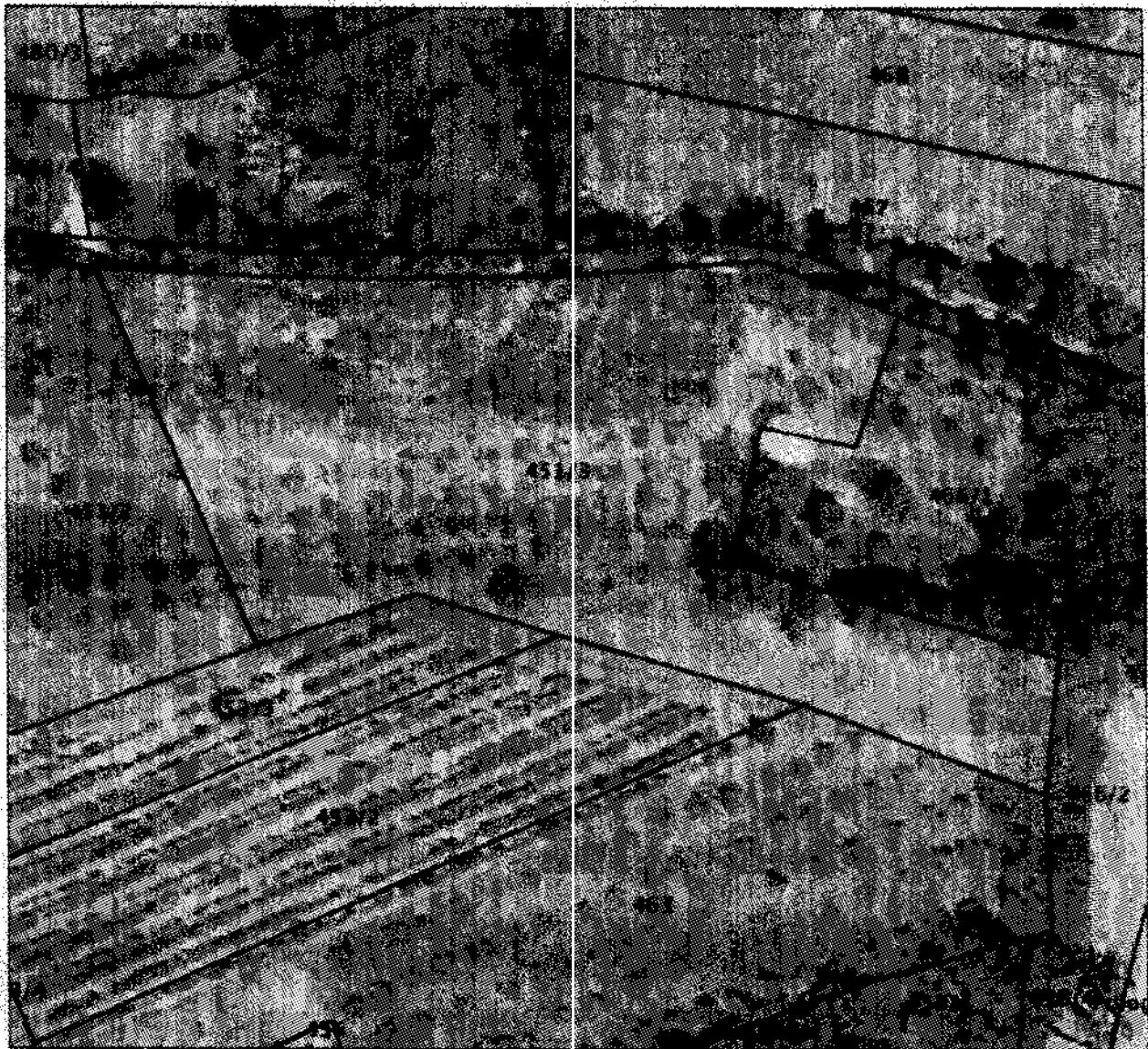


REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000



Datum ispisa: 14.05.2018



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pali-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE

Stanje na dan: 13.05.2018, 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 4065

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30539/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.	466/1	PAŠNJAK			2448	
		UKUPNO:			2448	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I.	Vlasnički dio: 1/1	
	KITIĆ VIKICA, OIB: 15634383013, 4631 KRENGLBACH, PÖCHMÜLLERWEG 1, AUSTRIJA	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Poia  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE  
Stanje na dan: 13.05.2018. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uložka: 4064

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30539/2017  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	451/3	LIVADA			5830	
		UKUPNO:			5830	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/6 KITIĆ VIKICA, OIB: 15654383013, 4631 KRENGLBACH, PÖCHMÜLLERWEG 1, AUSTRIJA	
2.	Suvlasnički dio: 5/6 MASLINOVO STABLO D.O.O., OIB: 21587302019, KRUŽNA ULICA 5, 10000 ZAGREB	

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2018.



# GeoStil

geodetski poslovi

Epuletićeva 3, 22445 Novigrad | OIB: 33862796402  
Telefon: 092 236 180 | Fax: 092 234 189  
mail: geo@stilnovigrad@gmail.com

Suglasnost Državne geodetske uprave

Klasa: UP/I-930-03/15-02/32

Ur. broj: 541-06-01/3-15-2

Zagreb, 10.08.2015.

Izradio: Stilver Milić (ing. geod. et geom.)

OZNAKA: 14/2017

Novigrad, 29.03.2017

**GEODETSKI**  
Ovaj arhitektonski snimak sastavni je dio  
rješenja - potvrde o izvedenom stanju  
Klasa: UP/I-930-03/15-02/32-06/54994  
Urbroj: 2163/1-18-01/2-17-11  
od 23.12. 2017. godine  
Potpis ovlaštene osobe:  
*Stilver Milić*

## GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

u svrhu ishođenja rješenja o izvedenom stanju

Podnositelj zahtjeva: **Vatovac Dunja, Zagreb, Mlinovi 2**

### PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI

Matični broj i ime katastarske općine: **301787 Brtonigla**

Katastarske čestice: **466/1 i 451/3**

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: **Brtonigla, Šerojo**

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

**Ovlašteni inženjer geodezije Stilver Milić**

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

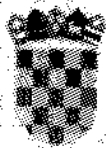
Direktor:

**GEO STIL d.o.o.**

Novigrad, Epuletićeva 3

OIB: 33862796402





**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Črniška 20  
Tel.: 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

**KLASA:** UP/I-930-03/15-02/32  
**URBROJ:** 541-06-01/3-15-2  
Zagreb, 10. 08. 2015.

Na temelju odredbe članka 10. stavka 1. i članka 90. stavka 1. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (NN br. 152/08., 61/11. i 56/13.) i odredbe članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (NN br. 10/5/07. i 116/07.), a u svezi sa odredbom članka 23. i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09.), ravnatelj Državne geodetske uprave donosi:

**RJEŠENJE**

**1. GEO STIL d.o.o. za geodetske usluge, projektiranje i nadzor, Novigrad, (Grad Novigrad – Cittanova), Epulonova 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti) iz članka 9. stavka 2. točke:**

12. izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta,
  13. izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina,
  14. izradu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina,
  15. izradu elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga,
  16. tehničko vođenje katastra vodova,
  17. izradu posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
  18. izradu posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
  19. izradu geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
  20. izradu geodetskoga projekta,
  21. iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine,
  22. izradu geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine,
  23. geodetsko praćenje građevine u gradnji i izradu elaborata geodetskog praćenja,
  24. praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izradu elaborata geodetskog praćenja,
  27. izradu posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja.
- Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti.

2. Suglasnost iz točke 1. ovog rješenja upisat će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

## Obrazloženje

Trgovačko društvo GEO STIL d.o.o. za geodetske usluge, projektiranje i nadzor, Novigrad, (Grad Novigrad – Cittanova), Epulonova 3, uputilo je ovoj Upravi dana 21.07.2015. godine, zahtjev za dobivanje suglasnosti za obavljanje stručnih geodetskih poslova (djelatnosti) iz članka 9. stavka 2. točke 12.-24. i 27. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti, a sve sukladno odredbi članka 4. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina.

Zahtjevu za dobivanje suglasnosti priloženi su svi dokazi o ispunjavanju uvjeta propisani u članku 2. stavak 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

### Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće:

- da trgovačko društvo GEO STIL d.o.o. za geodetske usluge, projektiranje i nadzor, Novigrad, (Grad Novigrad – Cittanova), Epulonova 3, ima upisan predmet poslovanja (djelatnost), pri Trgovačkom sudu u Pazinu, sukladno članku 9. stavak 2. točke 12.-24. i 27. Zakona, što je utvrđeno uvidom u Rješenje o upisu u trgovački registar Trgovačkog suda u Pazinu, poslove oznake Tt-15/3816-2 od 30.06.2015. godine, u kojem su određeni predmet poslovanja-djelatnosti navedenog trgovačkog društva,
- da je u trgovačkom društvu GEO STIL d.o.o. za geodetske usluge, projektiranje i nadzor, Novigrad, (Grad Novigrad – Cittanova), Epulonova 3, zaposlen u punom radnom vremenu i na neodređeno vrijeme ovlašten inženjer geodezije Stilver Milić, mag.ing.geod. et geoinf., što je utvrđeno uvidom u Elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje KLASA: 034-04/15-03/6. URBROJ: 341-25-05/8-15-46833 od 17.07.2015. godine te uvidom u Rješenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA: UP/1-936-05/10-01/32, URBROJ: 507-02-02-10-2 od 28.10.2010. godine,
- da je trgovačko društvo GEO STIL d.o.o. za geodetske usluge, projektiranje i nadzor, Novigrad, (Grad Novigrad – Cittanova), Epulonova 3, vlasnik/korisnik opreme kojom će obavljati stručne geodetske poslove (djelatnosti) iz točke 12.-24. i 27. članka 9. stavka 2. Zakona što je utvrđeno uvidom u Ugovor o najmu geodetske opreme, Račune/otpremnice o kupoprodaji geodetske opreme te Certificate kojima se potvrđuje posjedovanje licenci za potrebne programske pakete. Utvrđeno je da navedeno odgovara uvjetima i mjerilima propisanim u članku 2. stavak 1. Pravilnika, prileži dopis Tehnička opremljenost-minimalna geodetska oprema KLASA: 930-03/15-02/32 od dana 10.08.2015. godine u potpisu Margareta Premužić, dipl.ing.geod.,
- da je trgovačko društvo GEO STIL d.o.o. za geodetske usluge, projektiranje i nadzor, Novigrad, (Grad Novigrad – Cittanova), Epulonova 3, korisnik prostora u sjedištu pravne osobe, a što je utvrđeno uvidom u Suglasnost za obavljanjem geodetske djelatnosti od 16.07.2015. godine te Izvadak iz knjige položenih ugovora, Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, Zemljišno knjižnog odjela, K.O. Novigrad, broj poduloška 20 od 15.07.2015. godine, za nekretninu u kojoj je sjedište predmetnog trgovačkog društva,
- da trgovačko društvo GEO STIL d.o.o. za geodetske usluge, projektiranje i nadzor, Novigrad, (Grad Novigrad – Cittanova), Epulonova 3, raspolaže opremom koja omogućava pregled dokumentacije na računalu i komunikaciju elektronskom poštom te koristi sljedeću adresu elektronske poste: [geostil.novigrad@gmail.com](mailto:geostil.novigrad@gmail.com)

U provedenom postupku provjere ispunjenja uvjeta za davanje suglasnosti pravnim osobama propisanim člankom 2. Pravilnika, utvrđeno je da trgovačko GEO STIL d.o.o. za geodetske usluge, projektiranje i nadzor, Novigrad, (Grad Novigrad – Cittanova), Epulonova

3. ispunjava uvjete za davanje suglasnosti za stručne geodetske poslove (djelatnosti) navedene u točki 1. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 8. Pravilnika trgovačko društvo GEO STIL d.o.o. za geodetske usluge, projektiranje i nadzor, Novigrad, (Grad Novigrad – Cittanova), Epulonova 3, upisati će se u Evidenciju suglasnosti koju vodi Državna geodetska uprava.

Slijedom iznijetoga, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Za izdavanje ovog rješenja uplaćena je upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96 – U. o izm. tarife, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99 – Uredba o izm. tarife, 145/99 – Uredba o izm. tarife, 30/00, 116/00 – Uredba o izm. tarife, 163/03, 17/04, 110/04 – Uredba o izm. Tarife i 141/04 – Uredba o izmjeni tarife, 150/05, 153/05 – Uredba o izmjeni tarife, 129/06 – Uredba o izmjeni tarife i 117/07 – Uredba o izmjeni tarife, 25/08 – Uredba o izmjeni tarife, 60/08 – Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o upravnim pristojbama, 20/10 – Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o upravnim pristojbama, 69/10 – Uredba o izmjenama tarife zakona o upravnim pristojbama, 126/11 – Uredba o izmjenama tarife upravnih pristojbi iz zakona o upravnim pristojbama, 112/12 – Uredba o izmjeni Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama, 19/13 – Uredba o izmjeni Tarife Zakona o upravnim pristojbama i 80/13 – Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o upravnim pristojbama), u ukupnom iznosu od 70,00 kn u državnim biljezima.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja.



Ravnatelj:

sc. Darko Markovinović

#### **Dostaviti:**

1. GEO STIL d.o.o. za geodetske usluge, projektiranje i nadzor, Novigrad, (Grad Novigrad – Cittanova), Epulonova 3, s dva primjerka rješenja radi dostave Trgovačkom sudu
2. Hrvatska komora ovlaštenih inženjera geodezije
3. Državna geodetska uprava, Odjel geodetske inspekcije
4. Evidencija suglasnosti
5. Pismohrana



Državna geodetska uprava  
Sektor za državnu izmjeru  
Gruška 20, 10 000 Zagreb



Klasa: 935-04/08-01/148  
URBROJ: 541-02-1-2-2-12-8  
Datum: 5. studeni 2012

**Registracija za korištenje servisa CROPOS® sustava**

Naziv tvrtke		OIB
<b>GEOPLAN D.O.O.</b>		<b>13701470941</b>
Poštanski broj, mjesto, ulica i kućni broj		
<b>52440 POREČ, PARTIZANSKA 4/1</b>		
Poštanski broj, mjesto, ulica i kućni broj - Adresa računa (ukoliko se razlikuje od adrese tvrtke)		
Kontakt osoba (ime i prezime)		
<b>MILORAD MILANOVIĆ</b>		
Telefon	Mobilni	Telefax
<b>052 451 449</b>	<b>091 20628 99</b>	<b>052 451 634</b>
E-mail adresa		
<b>geoplan@pu.t-com.hr</b>		

**Usluga za koju se dodjeljuje korisničko ime i lozinka: Broj licenci:**

- |                                                                                               |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> CROPOS® - DPS - diferencijalni servis pozicioniranja                 | 0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CROPOS® - VPPS - visokoprecizni servis pozicioniranja     |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> godišnja pretplata (flat rate)                            | 3 |
| <input type="checkbox"/> prema vremenu korištenja (obračunska jedinica - 1 minuta)            | 0 |
| <input checked="" type="checkbox"/> CROPOS® - GPPS - geodetski precizni servis pozicioniranja | 1 |

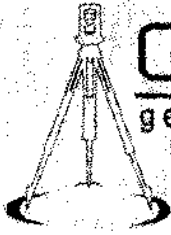
Korisničko ime	Lozinka	Usluga
geoplanp201	aaac49f	VPPS (FLAT)
geoplanp202	c01c4f3	VPPS (FLAT)
geoplanp203	d570c14	VPPS (FLAT)
geoplanp301	bd9e863	GPPS (MIN)

**Napomena:** U slučaju korištenja servisa CROPOS® sustava u realnom vremenu (VPPS) putem GSM uređaja kao moderna, molimo Vas da nam dostavite broj GSM telefona koji je potreban za identifikaciju korisnika i prijem korekcijskih parametara.

Nacelnik Sektora:

Dr. sc. Marijan Milanović, dipl. ing. geod.





# GeoStil

geodetski poslovi

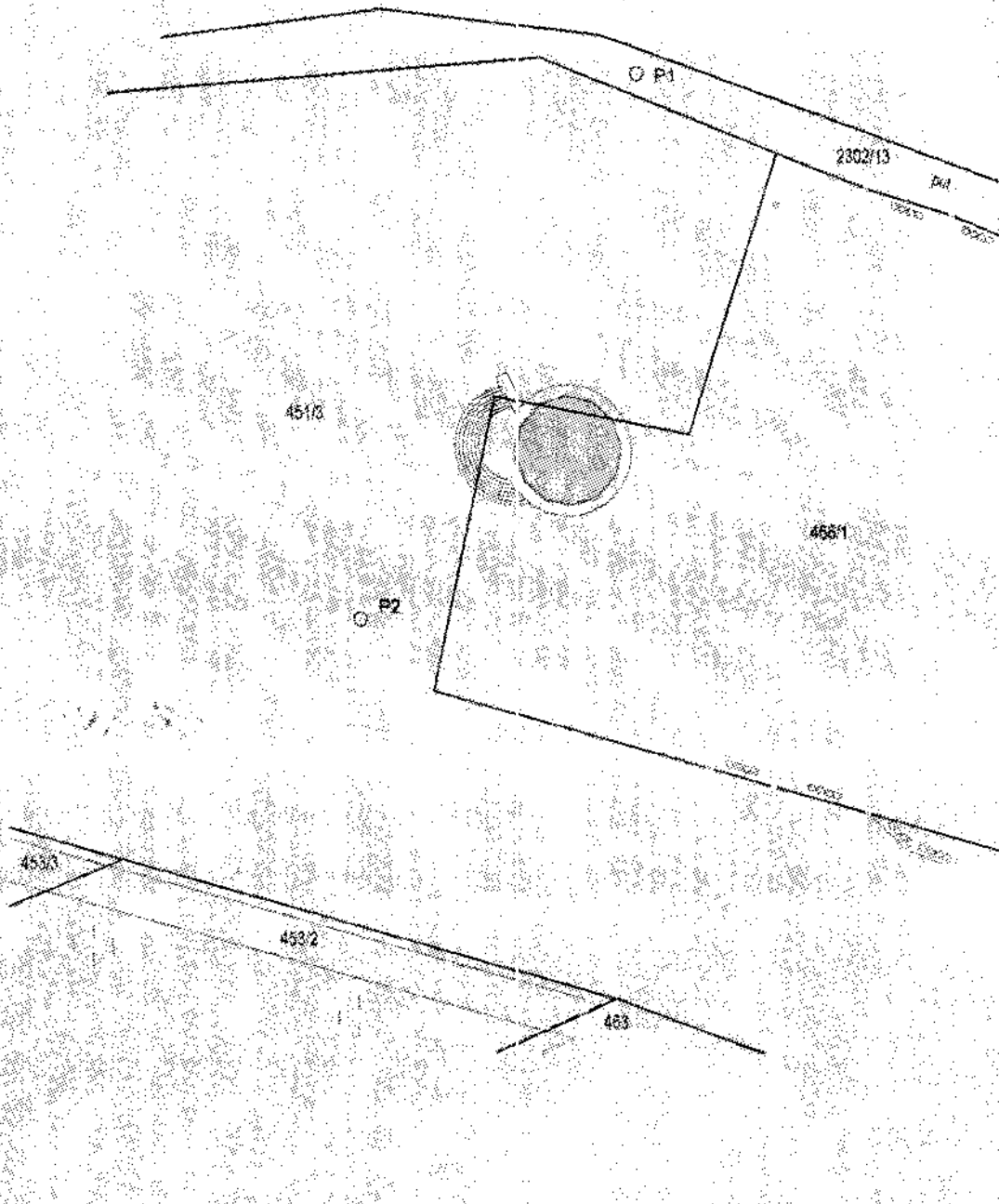
Kružnica 5, 52466 Novigrad : OIB: 23982798402  
telefon: 052 726 280 i 281; fax: 052 334 789  
e-mail: geostil.novigrad@gmail.com

Suglasnost Državne geodetske uprave

Klasa: UP/I-930-03/15-02/32

Ur. broj: 541-06-01/3-15-2

Zagreb, 10.08.2015



PODACI O NEZAKONITO IZGRABENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)		GEODETSKI SNIMAK
Podnositelj zahtjeva:	VATOVAC DUNJA	mjerilo 1:500
Matični broj i ime katastarske općine:	301787 Brtonigla	Odgovorno za izradu: stručni geodetski poslovi
Katastarska čestica:	466/1 i 451/3	Ordnica u državnim geodetskim poslovi
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Brtonigla, Serojo	Stilver Milčić, mag.ing.geod.et.geod.inf.
Koordinatni sustav/projeksija:	HTRS96/TM	Izradio:
Mjesto i datum izrade:	Novigrad, 29.03.2017.	Ovlaštenik izrade geodetskih poslova: Stilver Milčić, mag.ing.geod.et.geod.inf.



# GeoStil

## geodetski poslovi

Epuljčeva 3, 52466 Novigrad | OIB: 33862768402  
tel/fax: 052 726 280 | gsm: 098 334 769  
e-mail: geostil.novigrad@gmail.com

Suglasnost Državne geodetske uprave

Klasa: UP/I-930-03/15-02/32

Ur. broj: S41-06-01/3-15-2

Zagreb, 10.08.2015



PODACI O NEZAKONITO IZGRABENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)		GEODETSKI SNIMAK PREKLOPLJEN NA DOF5/2011	
Podnositelj zahtjeva:	VATOVAC DUNJA	mjerilo 1:2000	
Matični broj i ime katastarske općine:	301787 Brtonigla	Dopovjereni osoba za: reviziju stručnih geodetskih poslova	
Katastarska čestica:	466/1 i 451/3	Ovlašteni inženjer geod. službe	
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Brtonigla, Serojo	Stiliver Milić, mag.ing.geod.et.geod.inž.	
Koordinatni sustav/projeksija:	HTRS96/TM	izradio:	
Mjesto i datum izrade:	Novigrad, 20.08.2015	Ovlašteni inženjer geod. službe	



# GeoStil

geodetski poslovi

Epulenova 3, 51300 Novigrad | OIB: 3186276402  
tel: +385 99 236280 | gsm: +385 99 236280  
mail: geostil@novigrad.hr | mail@geostil.com

Suglasnost Državne geodetske uprave

Klasa: UP/I-936-03/15-02/32

Ur. broj: 541-06-01/3-15-2

Zagreb, 10.08.2015.

Izradio: Stilver Milić mag.ing.geod. et geodif.

OZNAKA: 14/2017  
Novigrad, 29.03.2017

**GEODETSKI**  
Ovaj arhitektonski snimak sastavni je dio  
rješenja - potvrde o Izvedenom stanju  
Klasa: UP/I-361-05/13-06/5494  
Urbroj: 2109/1-18-01/2-17-11  
od 22.12.2007. godine  
Potpis ovlaštane osobe:  
*Stilver Milić*

## GEODETSKI SNIMAK IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

u svrhu ishoda rješenja o izvedenom stanju

Podnositelj zahtjeva: **Vatovac Dunja, Zagreb, Milinovi 2**

### PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI

Matični broj i ime katastarske općine: **301787 Brtonigla**

Katastarske čestice: **466/1 i 451/3**

Ime naselja, ulica/trg, kućni broj: **Brtonigla, Šerojo**

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Ovlašteni inženjer geodezije **Stilver Milić**

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Direktor:

**GEO STIL d.o.o.**  
Novigrad, Epulenova 3  
OIB: 3386279402





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju  
Assessorato al decentramento l'autogoverno locale e  
territoriale (regionale), l'assetto territoriale e l'edilizia

**Odsjek za prostorno uređenje i gradnju**  
**Sezione per l'assetto territoriale l'edilizia**

**BUJE – BUJE**

**Buje-Buje, Nikole Tesle 2**

KLASA:UP/I-361-05/13-06/5494

UR.BROJ: 2163/1-18-01/2-17-11

Buje, 22. prosinca 2017. godine



Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju - Assessorato al decentramento l'autogoverno locale e territoriale (regionale), l'assetto territoriale e l'edilizia, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Sezione per l'assetto territoriale l'edilizia Buje, povodom zahtjeva koji je podnijela Dunja Vatovac (OIB 92861787496) iz Zagreba, Mlinovi 12, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8 stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/1, 143/13 i 65/17) donosi sljedeće

## RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

### 1. Ozakonjuje se:

- ♦ dovršena samostojeća jednostavna zgrada – gospodarski objekt – spremište poljoprivredne namjene, katnosti (P) – prizemlje, bruto površine 51,25 m<sup>2</sup>, najviša visina zgrade cca 2,34 m mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do vijenca, a do slijemena cca 4,21m, smještena na k.č.broj 466/1 i 451/3 k.o. Britonigla u predjelu naselja Britonigla, koja je prikazana na geodetskom snimku izvedenog stanja, broj 14/2017 od 29. ožujka 2017.godine, izrađen od "GeoStil" d.o.o.Novigrad, ovlaštenu inženjer geodezije Stilver Milić, mag.ing.geod.et.geoinf. i u elaboratu obračunskih veličina zgrade, oznake 05/17 od veljače 2017.godine izrađenim od Studio Arcus d.o.o.Britonigla, Nova Vas, ovlaštenu arhitekt, Tomislav Zdunić,ing.giřad., broj ovlaštenja A 1819.

2. Geodetski snimak iz točke 1. izreke ovog rješenja na kome je evidentirana predmetna zgrada sastavni je dio ovog rješenja, a što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.



3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju rješenja.

### Obrazloženje

Dunja Vatovac (OIB 92681767496) iz Zagreba, Mlinovi 2, podnijela je dana 07. lipnja 2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Zahtjevu je priloženo:

- tri primjerka elaborata obračunskih veličina zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja
- tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stana nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja

Povodom pravovremenog predanog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis;
- Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla – izmjene i dopune (Sl. novine Općine Brtonigla, br. 06/17), geodetski snimak i elaborat obračunskih veličina zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja, kao i očevidom održanim dana 05.12.2017. godine, utvrđeno je:
  - da se nalazi unutar obuhvata navedenog plana, te većim dijelom unutar granica građevinskog područja naselja Brtonigla
  - da nema veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom,
  - da se ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
  - da nije izgrađena na međi i nema istak istak koji prelazi na drugu česticu
  - da nije nije kamp kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop.
  - da je izgrađena na način i od materijala kojima se osigurava dugotrajnost i sigurnost korištenja,
  - da je geodetski snimak i elaborat obračunskih veličina zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu sa izvedenim stanjem zgrade. O istome je sačinjen zapisnik i fotografije koje prileže u spisu.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 05.12.2017. 2017. god., koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijeka od 06.12. do 13.12.2017. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 13.12.2017. god., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika.

Uvidom u rješenje o naknadi Općine Brtonigla, Klasa: UP/I-361-05/17-50/17, Ur.broj: 2105/04-04/01-17-02, od 13.12.2017. godine i dostavljenu uplatnicu, utvrđeno je da je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru plaćena jednokratno.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/12, 143/13, 65/17), te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/12, 143/13, 65/17).

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00 – Odluka USRH, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) u iznosu od 70,00 kuna propisno je poništena na podnesku.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku neposredno ovom Uredu ili preporučeno poštom a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).



#### Dostaviti:

1. Dunja Vatovac, Zagreb, Milnovi 2.
2. Oglasna ploča, ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Arhiv.

#### Na znanje po izvršnosti:

5. Općina Brtonigla (Upravni odjel za komunalne djelatnosti)  
52474 Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1
6. UDU, Služba za gospodarstvo, Ispostava Umag
7. Građevinska inspekcija, Pazin, Prolaz F. Matejčića 8
8. Hrvatske vode, naselje Verona 4, Buzet,  
(s 1 primjerkom snimke izvedenog stanja koju vratiti stranci).

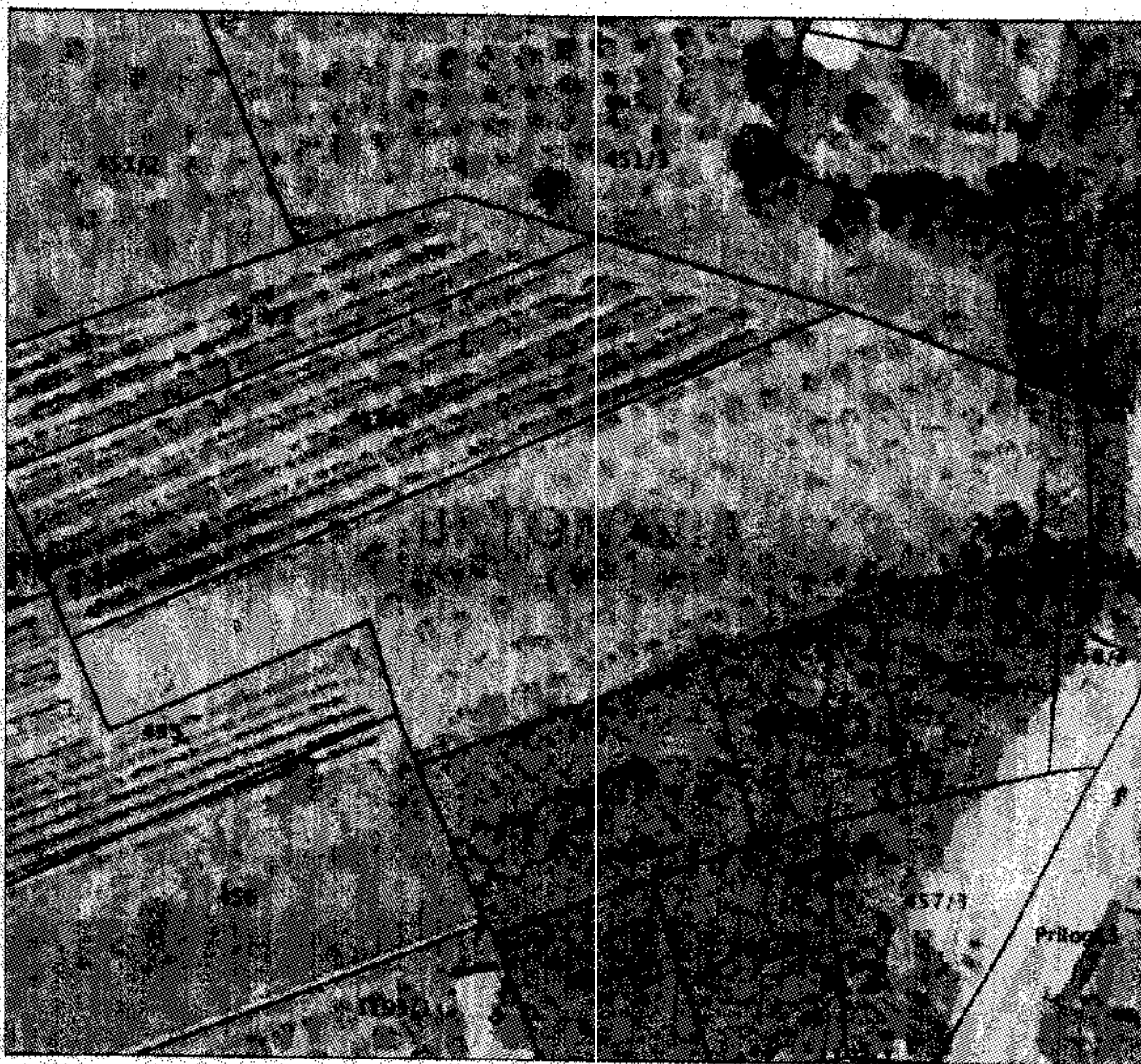


REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000



Datum ispisa: 14.05.2018



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE-BUIE

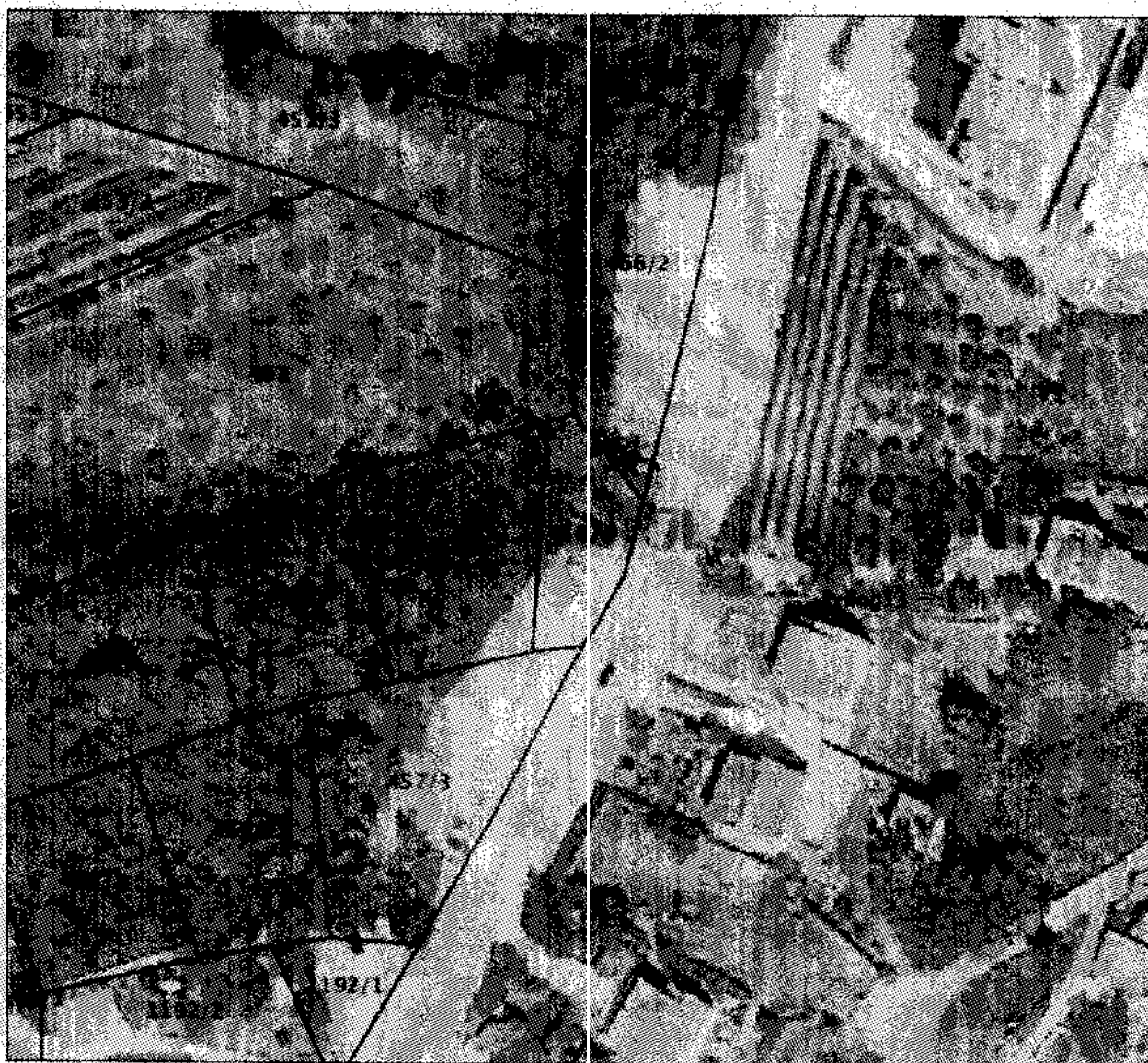
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. BRTONIGLA, 301787  
k.č. br.: 45824

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 14.05.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA:350-02/16-20/63  
URBROJ:2105/04-04/01-18-52

# **KNJIGA PRIMJEDBI**

## **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA BRTONIGLA -UPU 1**

### **PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

od 14. svibnja 2018. godine do 14. lipnja 2018. godine

---

## **LIBRO DELLE OSSERVAZIONI PIANO URBANISTICO DELL'ABITATO DI VERTENEGLIO – PU 1**

### **PROPOSTA DEL PIANO PER IL DIBATTITO PUBBLICO**

dal 14 maggio 2018 fino al 14 giugno 2018

ŠIMONOVIC' JUCIANO  
MARCONI R  
BRTONIGLA

PROMJENA PLANA!

PREDLAŽEM DA SE PARCELA 805/4 PARCELIRA I TAJLO  
SKRAĆUJE STAMBENU NAHJENU. (CCA 1000 m<sup>2</sup>)  
A OSTALI DIO NAHJENI U PROMETNU ILI ZELENY  
POVSINU!

U PRILOGU SKICA!

Šimonović J.

06.06.2018.

VIA: \_\_\_\_\_

FRANCO CIVITAN

BRTONIGLA, DVORNA 18

011 2210998849

TEMATICA: PROMJENA NAMJENE NA PRIJED. UPUBRTONIGLA

Proklijasite da izvršite promjenu u predlozenu UPUBrtonigla

u skladu sa k.č. 903/2 i k.č. 893/1 u konacnom

planu bude omogućena mješovita gradnja oznacena

sa M-1 (mješovita gradnja).

M. Brtonigla, 13. 06. 2018.

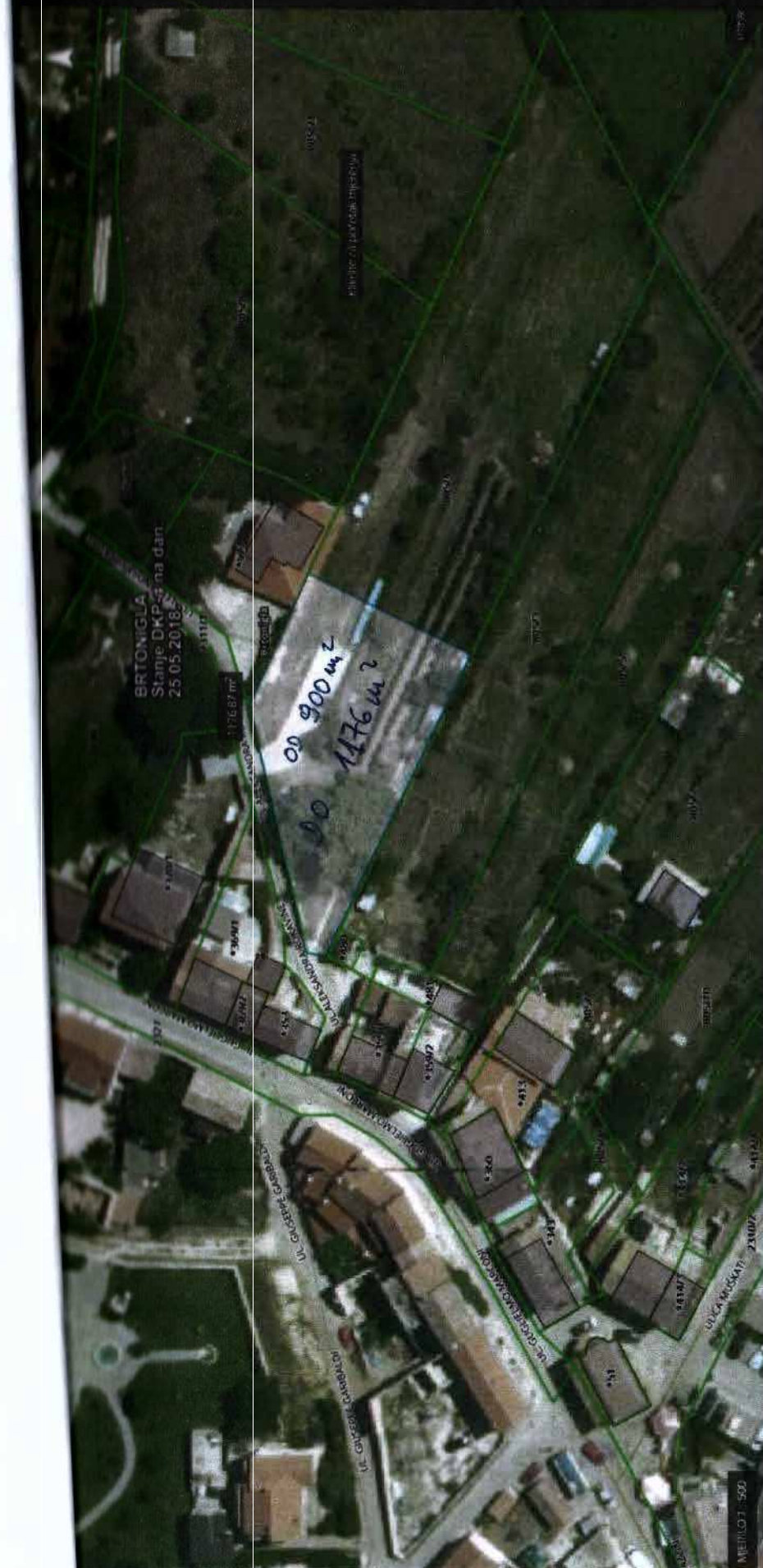
Prijedlog sastavila  
FRANCO CIVITAN (supuga)





Izmenjaj liniju  
 Izmenjaj boju  
 Dodaj  
 Linija  
 Poligon  
 Tekst  
 Ukloni crtež

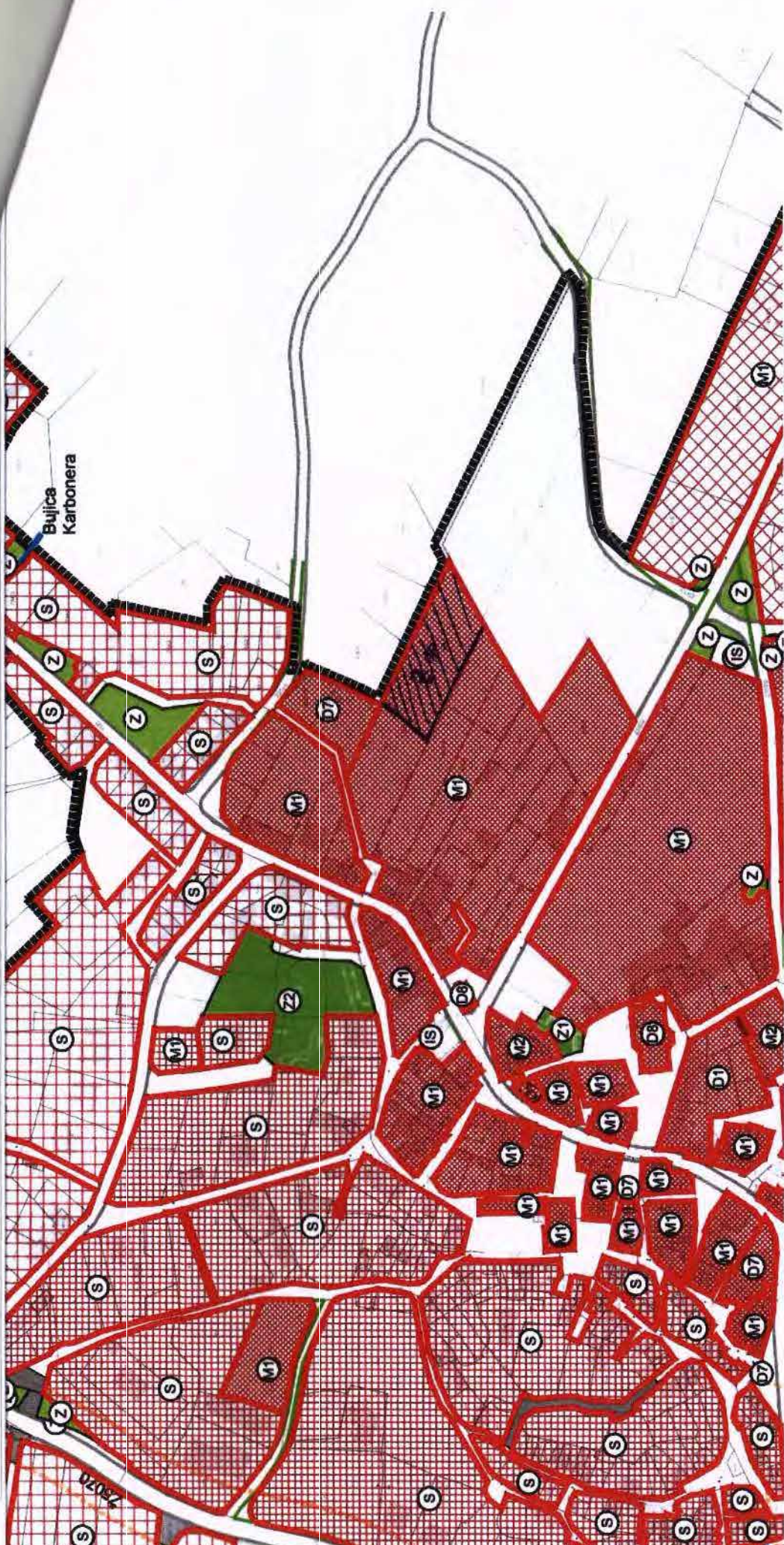
Prekriži sve



DGU  
 DOKUMENTI  
 4.2b\_GP\_ko\_BRTO...pdf  
 4.2a\_GP\_ko\_BRTO...pdf  
 0\_KARTOGRAM\_N...pdf  
 4.0\_NACIN\_GRAD...pdf  
 Oceneba\_2017 (12).pdf

Windows taskbar showing icons for File Explorer, Edge, and other applications.

file:///C:/Users/User/Downloads/4.0\_NACIN\_GRADNJE\_Moed%20(2).pdf



4.0\_NACIN\_GRAD...pdf ^ Odrreba\_2017 (12).pdf ^

Prikaži sve

PRIMLJENO: 12-06-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Prilogi: 1 Kopije: 1
Trg Sv. Zenona 1 52.474 Brtonigla	

PRIMIZIA d.o.o.  
Bunarska 2, Brtonigla  
Brtonigla, 12.06.2018.

**PREDMET: PRIMJEDBA NA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA NASELJA BRTONIGLA (UPU1)**

Poštovani,

Tvrtka Primizia d.o.o. upravlja hotelom San Rocco u Brtonigli te planira ulaganja ne samo na u hotel nego i u šire područje na prostoru UPU-a Brtonigle, a sve u cilju proširenja turističke ponude te dodatnih usluga, stoga Vam u nastavku dostavljamo naše primjedbe i prijedloge na *prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU1)* u postupku Javne rasprave.

**1. Predlažemo da se zona ugostiteljsko-turističke namjene T1 proširi na dio k.č. 196/1 zgr. k.o. Brtonigla (prema grafičkom prilogu)**

*Navedena k.č. je ugovorom (u prilogu) dana na upravljanje tvrtki radi proširenje hotela. Proširenje hotela planirano je zbog proširenje ponude hotela (didaktičke, razvojne i promocije gastro ponude restorana). U prilogu Vam dostavljamo i izvod iz idejnog rješenja.*

**2. Predlažemo da se u čl. 108. Odlredbi za provođenje doda obveza izrade bukobrana uz trasu Istarskog "Y", a u dijelu koji se nalazi uz građevinsko područje.**

*Postavljanje bukobrana nužno je da bi se zaštita postojeća izgradnja od buke sa autoceste koja se nalazi u neposrednoj blizini povijesne jezgre, a na što je 2015. prilikom dogradnje autoceste dostavljena i peticija građana (u prilogu).*

**3. Predlažemo podjelu zone M1 zapadno od Ž5070 (k.č. 1276/3 i 1276/2) na dva dijela - M1 i M2 (prema grafičkom prilogu) te da je mješovita namjena prema načinu korištenja planirana kao "općenita", a ne "obiteljska".**

*Navedeno je traženo s obzirom na blizinu autoceste i županijske ceste te s obzirom na visinske razlike na terenu.*

**4. Molimo Vas da izgradnju benzinske postaje na južnom dijelu u okviru predložene pretežito poslovne namjene M2 omogućite i u dijelu zaštitnog pojasa autoceste.**

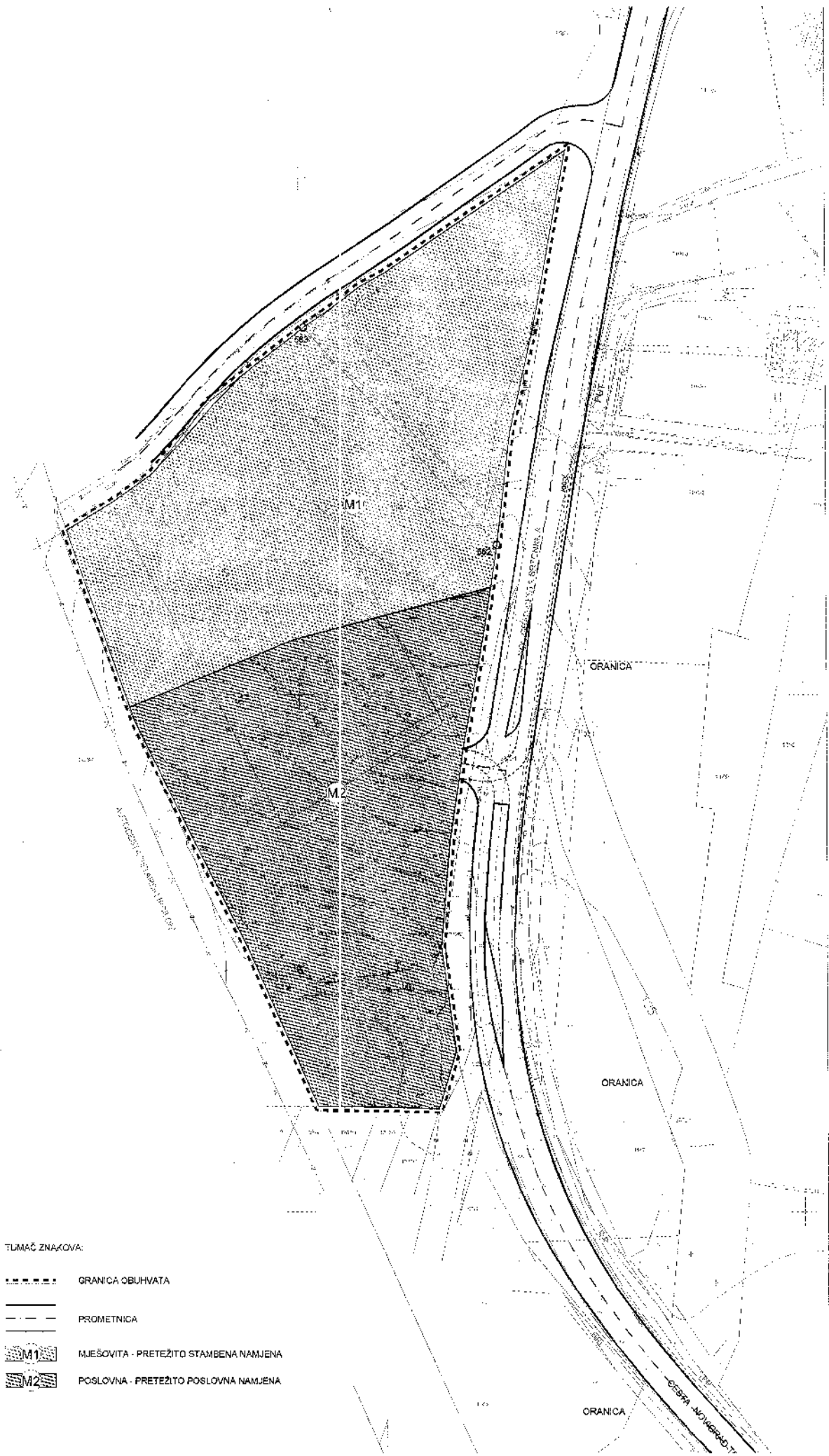
*Nastavno na dopis Hrvatskih autocesta od 25.05.2018. (u prilogu) molimo Vas da u čl. 36. i 62. omogućite izgradnju objekata prema dostavljenim uvjetima, a uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom. Molimo Vas da predloženu benzinsku postaju planirate sa ulazom sa županijske ceste jer bi ista trebala biti u funkciji naselja te mjesnih poljoprivrednika.*

Unaprijed hvala,  
za Primiziju d.o.o.





U prilogu:

- Prijedlog zone T1
- Ugovor o zakupu k.č. 196/1 zgr.
- Izvod iz idejnog arhitektonsko projekta zgrade - rekonstrukcija
- Peticija građana Brtonigle iz 2015. godine
- Prijedlog podjele na M1 i M2
- Dopis HAC

*Primizia* d.o.o.  
Brtonigla-Verteneglio  
OIB: 30229239611



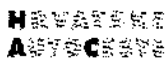
TUMAČ ZNAKOVA:

- 
 GRANICA OBUHVATA
- 
 PROMETNICA
- 
 MJESOVITA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA
- 
 POSLOVNA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA



**Hrvatske autoceste d.o.o.**

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta  
**Širelina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr**  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391686 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn  
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.



URBROJ: 4211-400- /18 DŠ  
Zagreb, 25.05.2018.godine

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**Općina Brtonigla**  
**OPĆINSKI NAČELNIK:**  
**Paolo Klarić, dipl.oec.**

Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

**PREDMET: Uređenje naselja Brtonigla - UPU 1**

**Veza: Klasa: 350-02/16-20/63, Urbroj: 2105/04-02/01-18-55 od 21.05.2018.g.**

Poštovani,

temeljem zahtjeva iz Veze dopisa, obavještavamo Vas da smo suglasni sa izgradnjom objekata u zaštitnom pojasu autoceste, uz uvjet da se prometne površine ne planiraju 10 metara a objekti visokogradnje 20 metara od autoceste radi budućih proširenja i opremanja autoceste. S obzirom da je autocesta A9 Istarskog ipsilona u nadležnosti koncesionara, sukladno Zakonu o cestama potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom, odnosno tvrtke Bina-Istra d.d.

S poštovanjem,

Direktor

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.



Građani, predstavnici obitelji Brtonigle-Istria

Cittadini, rappresentanti di nuclei familiari di Verteneglio- Istria

-Općina Brtonigla/ Comune di Verteneglio, Načelnik- il Sindaco g.din Dorianò Labinian  
Općinsko Vijeće- Consiglio Comunale

-Istarska Županija/ Regione Istria, Župan- Presidente g.din Valter Flego  
Županijska Skupština- Assemblea Regionale

**Predmet/ Oggetto: Peticija- Petizione**

Poštovani,

Kao građani Brtonigle, obraćamo se vama kao našim najvišim predstavnicima u lokalnim i regionalnim institucijama sa zahtijevom da odmah poduzmete sve mjere da se definitivno i na kvalitetan način riješi nesnošljiva situacija buke što generira promet autoceste A9 -Istarski Ipsilon na Vijaduktu Vala, južno od Brtonigle. Kao građani koji osim što stanuju moraju raditi, naše je pravo na odmor i zdravlje u kućama u kojima smo se rodili i gdje namjeravamo i dalje ostati živjeti. Pozdravljamo izgradnju nove infrastrukture pod uvjetom da takav napredak ne ide na štetu našeg zdravlja i normalnog življenja što u ljetnim mjesecima kada je promet gust a prozori otvoreni to sigurno nije zagarantirano.

Pozitivan primjer kako se može tehnički riješiti problem kad se želi je zvučna barijera montirana u blizini naselja Korlevići na području Višnjana, takav tretman i pažnju na zdravlje ljudi zahtjevamo da bude posvećen i nama građanima južnog djela Brtonigle.

Stimate autorità

In veste di cittadini nonché abitanti di Verteneglio, ci rivolgiamo a Voi quali nostri rappresentanti delle massime istituzioni locali e regionali con la richiesta di adoperarsi e risolvere definitivamente e qualitativamente il problema del rumore prodotto dal traffico dell'autostrada A9 in corrispondenza del Viadotto Valle situato nella parte sud dell'abitato di Verteneglio. Quali cittadini che oltre ad

abitare lavorano, esigiamo ci venga garantito il diritto fondamentale alla salute e al riposo nel luogo e nelle case dove abitiamo, dove la maggior parte di noi sono nati e dove vogliamo rimanere.

Salutiamo lo sviluppo della rete stradale e dei benefici che ne comportano, ma senza che questi vadano a scapito della salute di noi cittadini e dei nostri figli. Sicuramente questo diritto nelle notti dei mesi estivi di grande traffico non e' garantito.

Un bel esempio tecnico da prendere in considerazione e che dimostra che quando si vuole risolvere un problema la soluzione se la trova, e' la barriera acustica installata in prossimita' dell' abitato di Korleviçi nel Visignanese, la stessa attenzione cerchiamo sia dedicata anche a noi abitanti della parte sud di Verteneglio.

Obitelj / Famiglia :

Aleks Drušković, Ulica Palih Boraca 12 Brtonigla, br.os.kar. 105661689

Savorani Fulvio, Srednja Ulica 14 A Brtonigla, br.os.kar. 2470-I-A TS

Albino Valenta, Ronko 2, Brtonigla, br.os.kar. 110000682

Branko Perhat, Svetog Križa 21, Brtonigla, br.os.kar.110126350

Tullio Fernetich, Srednja 6 Brtonigla, br.os.kar. 110367782

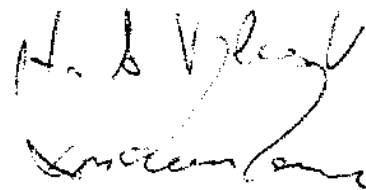
Marija Hilj, Srednja Ulica 1, br.os.kar. 110465859

Ružić Željko, Brestova Ulica 2, br.os.kar. 111476480

Antonio Zenone Barnaba, Ulica Svetog Križa 19, br.os.kar. 111343358

Milanović Alen, Ulica Palih Boraca 16, jmbg 2610968361007

Hilj Vlado, Srednja Ulica 14, br.os.kar. 110716382



Kraljević Marino, Ulica Srednja 16, br.os.kar. 103193650

Franco Baloš, Ulica Palih Boraca 5, br.os.kar. 110795269



Dario Drušković, Ulica Palih Boraca 12, br.os.kar. 110954249

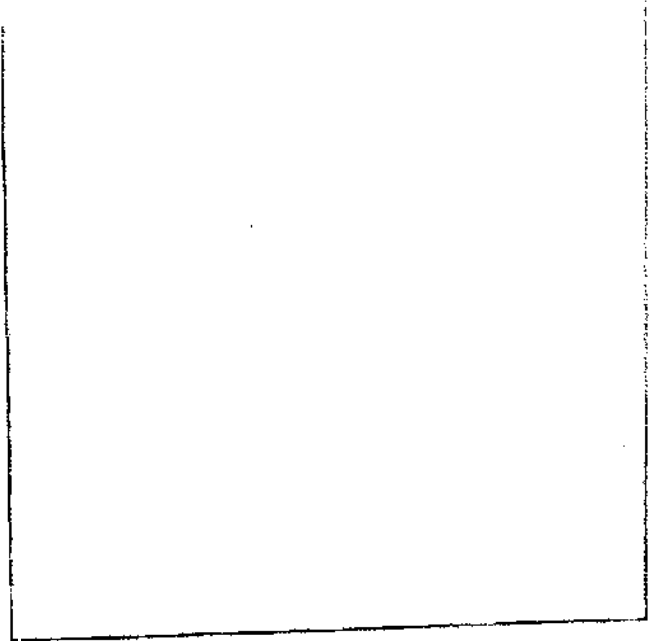


U Brtonigli/ Verteneglio, 5 Lipnja- Giugno 2015.



**PROSTOR** d.o.o.

Projektovanje i arhitektura i inženjering  
52470 Umag, Kvarnerska br. 6  
Tel. +385 52 752-969  
Fax. +385 52 721-353  
52460 Biće, Krasica, Muzolini D.2.  
Tel. +385 52 776-305  
e-mail: prostor1@pu.t-com.hr



**PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:** PRIMIZIA d.o.o. BUNARSKA 2, BRTONIGLA  
**OIB:** 30229239611

**NAMJENA ZGRADE:** HOTEL SAN ROCCO- REKONSTRUKCIJA -  
**LOKACIJA:** BRTONIGLA, k.č. broj 2013/2 zgr. K.O. BRTONIGLA

**PROJEKT - FAZA:** IDEJNI PROJEKT  
**PROJEKT - VRSTA:** ARHITEKTONSKI PROJEKT ZGRADE

**ZAJEDNIČKA OZNAKA**  
**PROJEKTA:** PRIMIZIA- SAN ROCCO  
**BROJ PROJEKTA :** 549/10/2017  
**MJESTO I DATUM:** UMAG, LISTOPAD 2017.  
**PROJEKTANT:** RITA POČEKAJ dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica

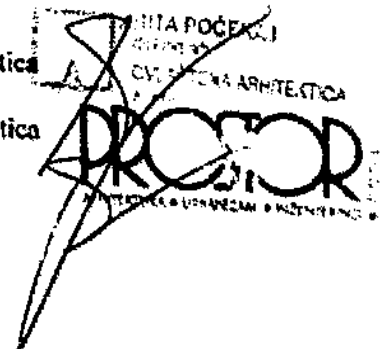
**PROJEKT :** IDEJNI ARHITEKTONSKI PROJEKT  
ZGRADE - REKONSTRUKCIJA

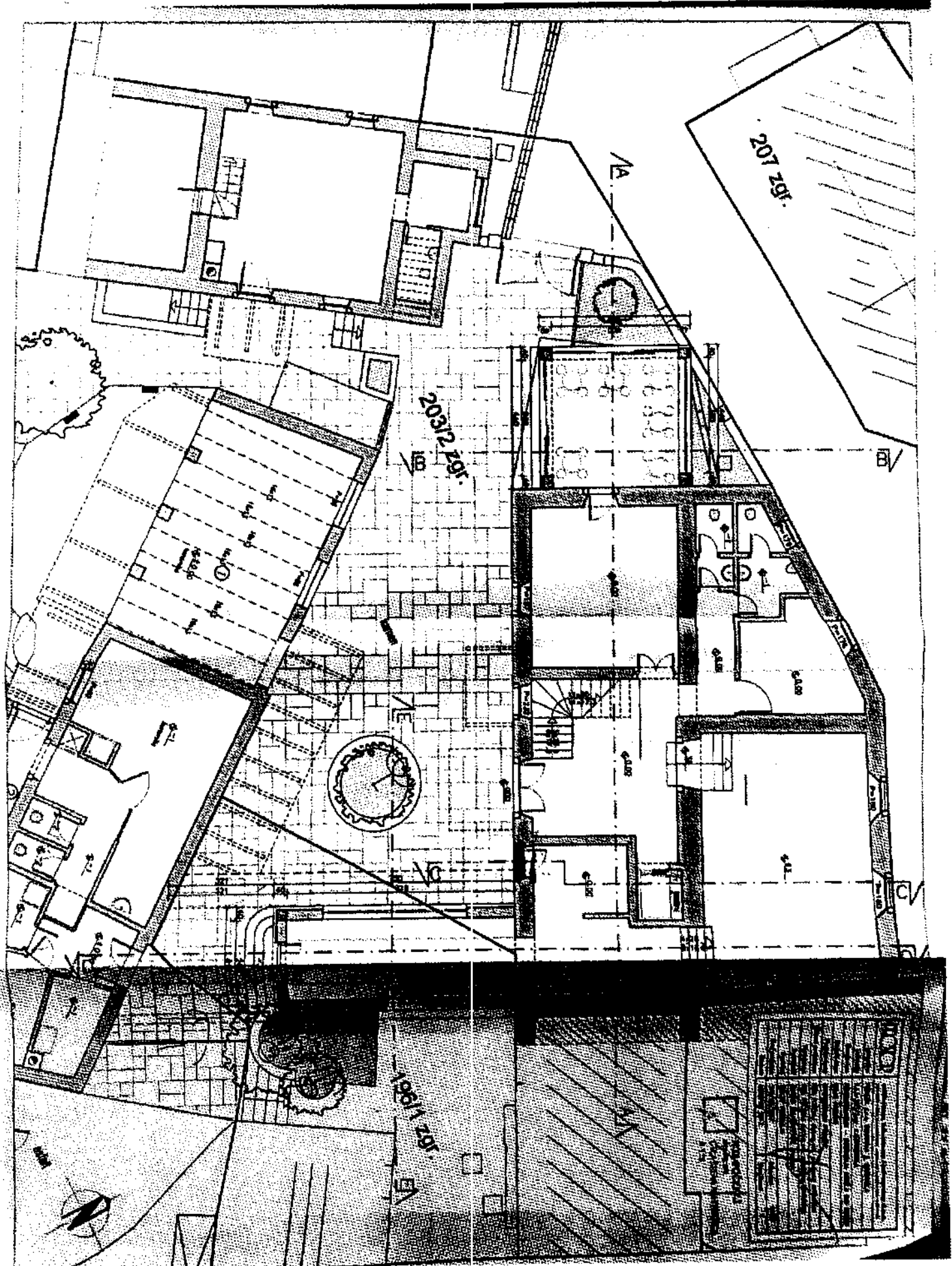
**PROJEKTANT:**

RITA POČEKAJ dipl.ing.arh.ovlaštena arhitektica

**DIREKTOR:**

RITA POČEKAJ dipl.ing.arh.ovlaštena arhitektica





Tullio Fernetich iz Brtonigle, Srednja br.6 OIB 64234738565 ( u dalnjem tekstu: zakupodavac)

Primizia d.o.o iz Brtonigle, Bunarska 2 OIB 30229239611 ( u dalnjem tekstu: zakupnik), zaključili su slijedeći

## UGOVOR

### o zakupu nekretnina

#### Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne, da ovim ugovorom zakupodavac predaje, a zakupnik preuzima u zakup prostoriju sagrađenu na parceli k.č 196/1 k.o Brtonigla veličine 35 m<sup>2</sup> kao skladište i pripremnica hrane te prostorije smještene u prizemlju zgrade sagrađene na k.č 196/1 k.o Brtonigle veličine 42 m<sup>2</sup> za privremeno korištenje za didaktičke, razvojne i promocije gastro ponude gourmet restoranta hotela San Rocco.

#### Članak 2.

Ugovorne stranke određuju da zakupnik može koristiti zakupljene nekretnine samo u okviru djelatnosti opisane u članku 1. Ovoga ugovora. Zaupnik se obavezuje opremiti prostorije za obavljanje navedene djelatnosti, održavati iste u duhu savjesnog gospodara te podmiriti sve režijske troškove ( struja, voda, plin, grijanje). Prostorije smještene u prizemlju zgrade sagrađene na k.č 196/1 k.o Brtonigle veličine 42 m<sup>2</sup> koje će zakupnik povremeno koristiti za didaktičke, razvojne i promocije gastro ponude g ourmet restoranta hotela San Rocco, kad nisu korištene u te svrhe, mogu biti nesmetano korištene od strane zakupodavca.

#### Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor prestaje važiti 31.12. 2025 godine, a ugovorne strane ga mogu obnoviti na temelju sporazuma zaključenog u pisanom obliku.

#### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor prestaje važiti u slijedećim slučajevima:

Istekom vremena na koji je zaključen

Pismenim zahtjevom jedne od dviju strane Ugovora.

#### Članak 5.

Po prestanku Ugovora Zakupnik je dužan u roku od 8 dana isprazniti prostorije od opreme i stvari te ostaviti prostorije uredne i neoštećene zakupodavcu.

**Članak 6.**

Sve eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti takvog rješenja ugovaraju nadležnost suda u Bujama.

**Članak 7.**

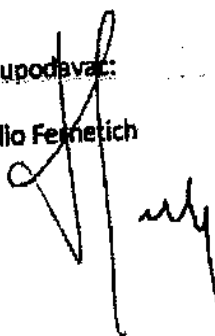
Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 ( dva) primjeraka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Sporazumnim raskidom

U Brtonigli, 10. veljače 2015 godine

Zakupodavac:

Tullio Fernetich



Zakupnik:

Primizia d.o.o

*Primizia* d.o.o.  
Brtonigla-Veržetoglio  


**Info općina Brtonigla**

**Pošiljatelj:** Nedžad Junuzovic [nj@kmag.net]  
**Poslano:** 13. lipnja 2018. 20:52  
**Primatelj:** info@brtonigla-verteneglio.hr  
**Kopija:** Igor.jovanovic@odvjetnik.hr; Maira.Ostojic@odvjetnik.hr  
**Predmet:** Prijedlog -Urbanistični plan 13.6.2018

PRIMLJENO: 14-06-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

ATOS

Štovani,

U skladu sa objavljenom informacijom u dokumentu " Obavijest o održavanju Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla-UPU 1" te pozivajući se na otvorene rokove za davanje mišljenja, prijedloga I primjedbi tvrtka KMAG d.o.o. sa sjedištem u Gornjostupnička 18J Zagreb Stupnik HR50122329920 kao vlasnica parcela:

Pula, k.o. Brtonigla i to:

- nekretninu upisanu u zk.ul. 348, kat.čest. 1099, oranica, površine 3548 m2,
- nekretninu upisanu u zk.ul. 1384, kat.čest. 1084, oranica, površine 3925 m2.

Daje sljedeći prijedlog:

-> navedenim parcelama se promijeni namjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište sa poslovnom namjenom.

Naime tvrtka KMAG d.o.o je u pregovorima za kupovinu parcele koja se nalazi između dvije predmetne parcele, a koja je po prostorskom planu oprijedjeljena kao građevinsko zemljište. U svojoj kratkoročnoj strategiji preduzeće KMAG želi okrijepiti svoju prisutnost u Istarskoj Županiji sa dodatnim prodajnim mjestom na ovom lokalitetu , pored već jednoj vlasničkog objekta u Puli. Povrh toga, tvrtka KMAG d.o.o posjeduje I dva vrhunska maloprodajni objekat u Zagrebu .

Tvrtka KMAG d.o.o je ekskluzivni distributer vozila Kia I Volvo na području Adrija Regije. Pored značajne investicije u sam objekat, nezamariv je takodje vidik zapošljavanja 25 osoba sa područja Brtonigle , plaćanje PDV I svih ostalih komunalnih pripadajućih taksi.

Sigurni smo da ćete temeljito razmotriti naš zahtev te nas poduprijeti u namjeri da izgradimo prodajni centar koji zadovoljava sve najviše standard brandova koje zastupamo.

Hvala I srdačan pozdrav,



**Nedžad Junuzović** General Manager

**Kia Motors Adria Group**

KMAG d.d., Leskoškova 2, 1000 Ljubljana, Slovenija

T +386 1 5843 421 M +386 41 737 710 E nj@kmag.net

STEFANO SISSOT  
Ul.Mira 12B

52474 BRTONIGLA

Brtonigla , 14.06.2018. god.

PRIMLJENO : 14 - 06 - 2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

1706

OPĆINA BRTONIGLA  
Trg Sv.Zenona 1

52474 BRTONIGLA

**PREDMET : Primjedbe kod izrade Urbanističkog Plana Općine Brtonigla  
UPU 1**

Molim Vas da unutar sadašnje parcele 904/7 , predvidi pristupna prometnica za  
buduće građevinske čestitke.

S poštovanjem,

STEFANO SISSOT



## Info općina Brtonigla

Pošiljatelj: Terens Stader [terens.stader@gmail.com]  
Poslano: 14. lipnja 2018. 13:30  
Primatelj: info@brtonigla-verteneglio.hr  
Kopija: Terens Stader  
Predmet: Predmet: Prijedlog i primjedba na Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla-UPU 1 za čestice k.č. 172/7 zgr i 172/9 zgr

Terens Štader

Jakčeva 22 / Gradine 3

1119 Ljubljana / 52474 Brtonigla

Općina Brtonigla

Comune di Verteneglio

Trg. Sv. Zenona 1

52474 Brtonigla

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

PRIMLJENO: 14-06-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilezi	Vrijed.

Ljubljana / Brtonigla, 14. 6. 2018

**Predmet: Prijedlog i primjedba na Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla-UPU 1 za čestice k.č. 172/7 zgr i 172/9 zgr**

Poštovani,

Pišem vam u vezi sa prijedlogom Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla-UPU 1 povodom čestica k.č. 172/7 zgr i 172/9 zgr u vlasništvu mene i moga brata Dražena Štadera.

Čestica k.č. 172/7 zgr i 172/9 zgr opredijeljene sa prijedlogom za stambeno obiteljske zgrade P+K+PK (prizemlje, kat + potkrovlje).

Taj prijedlog nam ne omogućava da realiziramo plan koji je da na tom zemljištu sagradimo kuću koja ima dva kata i tako omogućava dva odvojena doma.

Naime, pošta obojica imamo obitelji i djecu, planiramo gradnju kuće koja će omogućiti samostalno i odvojeno bivanje dviju obitelji. Trenutno rješenje koje predviđa prizemlje, kat i potkrovlje to ne dozvoljava.

Naime, trenutni prijedlog P+K+PK ne daje na raspolaganje dovoljno prostora za gradnju kuće za dvije obitelji koja imaju djecu čije se potrebe sa odrastanjem samo povećavaju. Pored toga to rješenje ne omogućava pogleda na more sa našega zemljišta, a Brtonigla je općina sa izlazom na more i to želimo omogućiti i jednoj i drugoj obitelji koja će koristiti novu kuću. Bila bi zaista velika šteta da to mogućnost ne bi bila omogućena u naša suvremeno doba.

Ujedno, velika većina kuća u okolini našega zemljišta je visokih i imaju P + 2K + PK te u osnovi imaju legu koja je viša od našega zemljišta smatram, da sa dozvolom za gradnju obiteljske kuće sa prizemljem, dva kata i potkrovljem sigurno neće ugroziti vizure i skladnosti vaše urbanističke vizije Brtonigle.

Ljubazno vas molim, da potvrdite, da ste zaprimili moje primjedbe.

Iskreno se vam zahvaljujem za razmatranje mojih primjedbi i usvajanje prijedloga za rješenje P+K1+K2+PK odnosno prizemlje, dva kata i potkrovlje za čestice k.č. 172/7 zgr i 172/9 zgr u vlasništvu Terensa i Dražena Štadera.

Lijep pozdrav,

Terens Štader





REPUBLIKA HRVATSKA

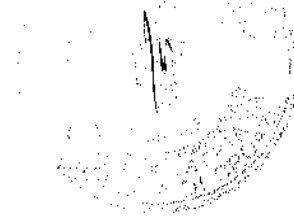


ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/17-01/37  
URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-04  
Pula, 15. svibnja 2018. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašten/i/a službenik/ca  
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ  
Vrijeme ispisa: 15:41:31, 15.05.2018



Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla  
veza - Klasa: 350-02/16-20/63

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla – UPU 1**

- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/16-20/63, URBROJ:2105/04-04/01-18-50, od 04. svibnja 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla – UPU 1 (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 14. svibnja 2018. do 14. lipnja 2018., a u sklopu koje se, dana 23. svibnja 2018., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome, te napominjemo kako nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2018 godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18) i izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLO

PRIMLJENO:	18-05-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

1485



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01  
URBROJ:543-10-01-18-22  
Pazin, 16. svibnja 2018.

R  
RC 89 064 433 0 HR

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

PRIMLJENO: 22-05-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

OPĆINA BRTONIGLA  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 BRTONIGLA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 65/17), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N.broj:43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/16-20/63, URBROJ:2105/04-04/01-18-50, od 04. svibnja 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

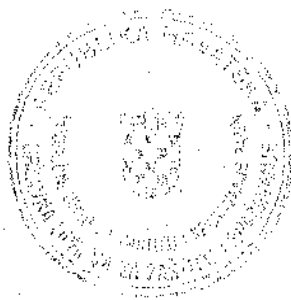
### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla - UPU 1**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/17-01/01, URBROJ:543-10-01-17-58, od 14. lipnja 2017.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih opasnosti (olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, tuča, snježne oborine).
2. Obradeno je uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla -UPU 1.

DOSTAVITI:  
- naslovu -poštom ✓  
- pismohrani - ovdje



PROČELNICA

*Nirvana Ukušić*  
Nirvana Ukušić, prof.



# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Temeljni kapital upisan u Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan u istarskoj županiji u iznosu od 378.100.000,00 kn. OIB: 13269963589  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA  
Općinski načelnik

23-05-2018 1506

PRIMLJENO:		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

Broj: 93-32/33-2018

Datum: Buzet, 21. 5. 2018.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla – UPU 1*

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a glede vašeg zahtjeva  
KLASA: 350-02/16-20/63, URBROJ:2105/04-04/01-18-50 od 4. 5. 2018. godine  
- dostavlja se,

Poštovani,

- Nemamo primjedbe na prijedlog plana.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.  
za proizvodnju i distribuciju vode  
Buzet, Sv. Ivan 8

Dostaviti:

1. Naslovu
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8. Tel: 602-200, Fax: 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 27001  
BUREAU VERITAS  
Certification



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26. Tel: 602-400, Fax: 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel: 602-300, Fax: 602-305; PAZIN: Poljoprivredne škole 6, Tel: 602-340, Fax: 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel: 602-450, Fax: 431-646; ROVINJ Stjepana Radika 7, Tel: 602-370, Fax: 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel: 602-310, Fax: 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel: 602-270, Fax: 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel: 602-590, Fax: 455-259; POSTROJENJE: BUTONIGLA Tel: 602-500, Fax: 602-612

Uprava šuma Podružnica Buzet - pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 - Telefon: 052/662 973  
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-17-057/06  
Buzet, 23. svibnja 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIJANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

PRIMLJENO: 28-05-2018 1532

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1

52474 Brtonigla

**Predmet:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla – UPU 1  
- očitovanje, dostavlja se


Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/16-20/63, Urbroj: 2105/04-02/01-18-50 od 04. svibnja 2018. s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla – UPU 1 obavještavamo Vas kako slijedi.

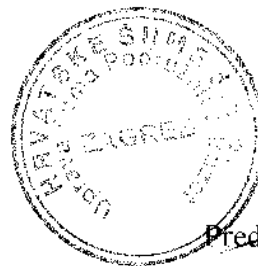
Uprava šuma Podružnica Buzet izvršila je uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla – UPU 1 izrađen po tvrtki Novi urbanizam d.o.o. Pula koji je objavljen na mrežnim stranicama Općine Brtonigla.

Uprava šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na prijedlog predmetnog Plana.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju  
Uprave šuma Podružnica Buzet

  
Boris Černeha, dipl. ing. šum.



Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Buzet

  
Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Buje



**Hrvatske autoceste d.o.o.**

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta  
**Širočina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr**  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn  
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

**HRVATSKE  
AUTOCESTE**

URBROJ: 4211-400-~~1383~~18 DŠ  
Zagreb, 25.05.2018.godine



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Brtonigla  
OPĆINSKI NAČELNIK:  
Paolo Klarić, dipl.oec.**

Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

**PREDMET: Uređenje naselja Brtonigla - UPU 1**

**Veza:** Klasa: 350-02/16-20/63, Urbroj: 2105/04-02/01-18-55 od 21.05.2018.g.

Poštovani,

temeljem zahtjeva iz Veze dopisa, obavještavamo Vas da smo suglasni sa izgradnjom objekata u zaštitnom pojasu autoceste, uz uvjet da se prometne površine ne planiraju 10 metara a objekti visokogradnje 20 metara od autoceste radi budućih proširenja i opremanja autoceste. S obzirom da je autocesta A9 Istarskog ipsilona u nadležnosti koncesionara, sukladno Zakonu o cestama potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom, odnosno tvrtke Bina-Istra d.d.

S poštovanjem,

Direktor

dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

PRIMLJENO: 30-05-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

1554



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

PRIMLJENO: 14-06-2018	AFOZ	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrled.

KLASA: 350-03/17-02/07  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-06  
Pula, 13. lipanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Brtonigla – Comune di Verteneglio  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52 474 Brtonigla

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
BRTONIGLA

- Mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/16-20/63, URBROJ: 2105/04-04/01-18-50 od  
04.05.2018., zaprimljen u ovom Zavodu dana 08.05.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon,  
dajemo sljedeće

### MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brtonigla – nadalje: Plan,  
kojeg je izradila tvrtka „NOVI URBANIZAM“ d.o.o. iz Pule. Nakon uvida u isti, utvrđene su  
neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

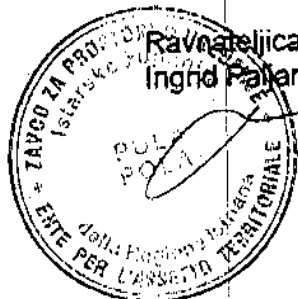
- U Planu je potrebno odrediti ukupan broj stanovnika (ne samo povećanje) i gustoću stanovanja u području obuhvata Plana, sukladno čl. 19. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11) – nadalje: Pravilnik.
- U odredbama Plana nedvojbeno utvrditi namjenu, odnosno propisati koji se zahvati planiraju u na površinama namjene „Javne prometne površine – osim cestovnih/cesta“, budući da naveden pojam nije u skladu s Pravilnikom te se ne može utvrditi da je isti usklađen sa Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (S.n.O.Brtonigla br. 08/08, 08a/08, 06/11, 07/11, 09/12 i pročišćeni tekst 09/12, 03/13 i pročišćeni tekst 03/13, 06/17) - nadalje: PPUO. Isto tako, sukladno odredbama čl. 80. Zakona, u Planu se, između ostalog, moraju odrediti i prikazati građevne čestice namijenjene za gradnju i uređenje površina javne namjene, kao i svi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora i gradnje građevina. Naime, iz odredbi čl. 12. Plana nije moguće utvrditi namjenu niti uvjete gradnje na predmetnim površinama/zonama te je Plan u cijelosti potrebno uskladiti na način da se definira koja je od tih površina/zona namijenjena za parkiralište, koja za gradnju građevina i pratećih sadržaja vezanih za promet te utvrditi kojim se česticama pristupa preko tih površina. Nakon toga, utvrditi sve uvjete uređenja, korištenja i gradnje navedenih građevina i zahvata te precizirati djelatnost i sadržaje tih građevina i pratećih sadržaja. Nastavno na navedeno, odredbe čl. 66. Plana dopuniti definiranjem „drugih javnih prometnih sadržaja sa pratećim sadržajima“, posebno utvrditi koji su „drugi“, a koji „prateći“ sadržaji te za sve propisati detaljne uvjete smještaja i gradnje.
- Isto tako, u slučaju da se „zaštitne zelene površine“ planiraju i koriste kao „javne“ (čl. 22. Odredbi Plana) tada za iste treba u ovom Planu odrediti građevnu česticu, sukladno čl. 80. Zakona.

- St. 4. čl. 15. Odredbi Plana dopuniti uvjetima uređenja i gradnje benzinske postaje koji moraju biti utvrđeni u ovom Planu, kao i uz suglasnost nadležnih tijela koje upravljaju predmetnim prometnicama na kojima se ista planira. Analogno tome, odredbe čl. 24. Plana dopuniti u navođenjem članka Odredbi Plana u kojem su propisani uvjeti gradnje benzinskih postaja.
- Sukladno odredbama čl. 80. PPUO-a, u Planu je potrebno definirati pojam „manja poljoprivredno gospodarska građevina“ iz st. 6. čl. 15. Odredbi Plana te za iste utvrditi uvjete gradnje. Isto tako, st. 7. predmetnog članka dopuniti brojem službenih novina u kojima je objavljen Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN br. 69/17), s napomenom da se primjenom navedenog Pravilnika predmetne pojedinačne građevine grade kao poslovni objekti (ali ne u smislu poslovne namjene prema Planu, radi se o ugostiteljsko turističkoj namjeni), a ne objekti u domaćinstvu.
- Podatke iz tablice čl. 30. odredbi Plana treba korigirati u dijelu parametara za određivanje veličine građevne čestice kojima se, kao tipologija omogućava gradnja poluugrađene i ugrađene građevine (u tablici oznaka „PU“ i „U“), omogućava površina građevne čestice veća od PPUO-om dozvoljene (2000m<sup>2</sup> i 3000m<sup>2</sup>), a koja sukladno čl. 59. PPUO-a iznosi 1000m<sup>2</sup>, na način da se navede max 1000m<sup>2</sup> za gradnju poluugrađenom i/ili ugrađenom tipologijom.
- U st. 5. čl. 45. Odredbi Plana, na kraju odredbe dodati „osim sportskih građevina“, budući da je st. 2. za predmetne građevine propisana max 1 podzemna etaža.
- Uvjete gradnje građevina javne i društvene namjene uskladiti sa uvjetima utvrđenim u čl. 171.a. Odredbi PPUO-a (npr. max k-ig=0,5), kao i čl. 172.-179. Odredbi PPUO-a. Temeljem odredbi st. 3. čl. 176. PPUO-a jasno utvrditi da li se u zoni polivalentnog sportsko rekreacijskog kompleksa Brtonigla – „R6“ planira dom za starije osobe ili ne. Ako se planira, tada propisati sve posebne uvjete gradnje u smislu broja postelja, odnosno kapaciteta (max 250) i sve ostale uvjete sukladno posebnom propisu za građevine socijalne skrbi/zaštite.
- Grafički dio Plana dopuniti planskim pokazateljem javnog parkirališta „P“ na lokacijama na kojima se ista planiraju, a sukladno odredbama čl. 39. st. 5. PPUO-a.
- Radi daljnje provedbe Plana, odredbe čl. 57.-59. Plana dopuniti i navođenjem članaka Odredbi Plana u kojima su propisani uvjeti smještaja građevina predmetnih namjena.
- Odredbe Plana (čl. 64.-66.) uskladiti u dijelu pojmova vezanih za kategorije planiranih prometnih površina, na način da se upotrijebi isti pojam za istu kategoriju ceste, a koji su utvrđeni grafičkim dijelom Plana (list 2.1.). Isto tako, u Planu je potrebno razgraničiti i jasno definirati pojmove koji se odnose na zonu „R6“ planiranu PPUO-om („višenamjenski sportski centar“ i/ili „polivalentni sportsko rekreacijski kompleks“) te uvjete gradnje uskladiti sa čl. 142. Odredbi PPUO-a (definirati veličinu čestice u čl. 27. ovog Plana kao istovjetnu površini višenamjenskog sportskog centra ili površini polivalentnog sportsko rekreacijskog kompleksa).
- Članak 116. Odredbi Plana brisati u cijelosti budući da je Zakonom utvrđeno da je UPU provedbeni dokument, odnosno dokument neposredne provedbe te da nije moguće ovim Planom odrediti „obavezu izrade druge planske dokumentacije“.
- Načelno, u kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana brisati linije „postojećih prometnih površina prema katastru“ osim kada iste nisu u ovom Planu utvrđene kao građevne čestice prometnih površina javne namjene, radi nedvojbene provedbe Plana. Isto tako, posebno napominjemo da je sve građevne čestice prometnih površina, u dijelu u kojem se nalaze izvan građevinskog područja, potrebno planirati i prikazati kao zasebne (zatvoriti poligonom), sukladno st. 6. čl. 52. PPUO-a, a radi odredbe st. 2. čl. 160. Zakona, kojom je propisano da „parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevinskog područja nije dopuštena.“
- Kartografske prikaze grafičkog dijela Plana dopuniti planskom oznakom u legendi za namjenu „D“ – opću.
- Kartografski prikaz list 4. „Način gradnje“ grafičkog dijela Plana dopuniti planskim oznakama za planirani način gradnje građevina, sukladno Pravilniku (SS, PU, U).
- Pojam „Odredbe za provođenje“ preoblikovati radi usklađenja sa Zakonom (čl. 54. st. 1.).

Navedeno je potrebno uskladiti u cijelom Planu.

Posebno napominjemo da nije utvrđeno da li je prije donošenja Odluke o izradi Plana pribavljeno prethodno mišljenje, temeljem odredbi st. 3. čl. 86. Zakona.

Nakon usvajanja Plana, Općina Brtonigla dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).



Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing. arch.



OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/62  
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-77  
Pazin, 13.6.2018. godine

PRIMLJENO: 13.06.2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA  
Jedinstveni upravni odjel  
52474 BRTONIGLA

Predmet: Mišljenje na Prijedlog UPU-a građevinskog područja naselja Brtonigla  
- dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-02/16-20/63, Urbroj:2105/04-04/01-18-50 od 4.5.2018. godine dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog UPU-a građevinskog područja naselja Brtonigla:

- Prijedlog UPU-a građevinskog područja naselja Brtonigla nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima.
- Na kartografskim prikazima brisati oznaku pješačko – servisne površine na lokalnoj cesti LC50010 jer prijedlog nije u skladu s Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).
- Na kartografskim prikazima brisati oznaku pješačko – servisne površine u zoni raskrižja županijske ceste ŽC5070 i lokalne ceste LC50042 jer prijedlog nije u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14). U zoni raskrižja županijske ceste ŽC5070 i lokalne ceste LC50042 mogu se planirati pješačke površine ovisno o planiranom rješenju ostalih pješačkih površina.
- Na kartografskim prikazima brisati oznaku pješačko – servisne površine koja se spaja na županijsku cestu ŽC5070 (uz k.č. 1147) jer prijedlog nije u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14). U zoni navedenog spoja mogu se planirati pješačke površine ovisno o planiranom rješenju ostalih pješačkih površina.
- Kolne površine poprečnog profila županijske ceste ŽC5070 planirati u min. širini 6 m te je na kartografskom prikazu 2.1 potrebno izvršiti izmjene.
- Kolne površine poprečnog profila lokalne ceste LC50011 planirati u min. širini 5,5 m te je na kartografskom prikazu 2.1 potrebno izvršiti izmjene.
- Prijedlozi poprečnih profila kojima se umanjuju postojeće širine županijske ili lokalnih cesta nisu prihvatljivi.
- U tekstualnom dijelu plana odredbe za provođenje navesti da su poprečni profili županijske i lokalnih cesta prikazani načelno te da će se konačni profili definirati posebnim projektima.
- Na kartografskom prikazu 2.1 brisati profil br. 5. prikazan na lokalnoj cesti LC50042 jer se planiranim profilom umanjuje širina kolnika postojeće javne ceste.
- UPU građevinskog područja naselja Brtonigla planira se nerazvrstana cesta na dionici LC50010 – LC50011. Uz navedenu cestu prikazan je zaštitni pojas postojeće javne ceste te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti ispravak.

- Raskrižje planirano na lokalnoj cesti LC50010 (uz k.č. 1193/2) nije u skladu s normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050 te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
- UPU-om građevinskog područja naselja Brtonigla planira se rješenje sanitarne i oborinske odvodnje naselja u koridoru planirane obilaznice Brtonigla za koju je ishodovana građevinska dozvola. Slijedom navedenog potrebno je revidirati rješenje odvodnje.

S poštovanjem,

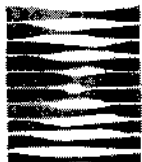
Ravnatelj

Robi Zgrablić

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA - VERTENEGLO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLO

PRIMLJENO: 26-06-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

KLASA: 350-02/18-01/0000243  
URBROJ: 374-23-3-18-4  
Datum: 18.06.2018  
Predmet: UPU naselja Brtonigla – UPU 1  
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-02/16-20/63, Urbroj:2105/04-04/01-18-50 od 04.05.2018. god. temeljem članka 94, 96, 97 i 98. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu UPU naselja Brtonigla – UPU 1, Općina Brtonigla

Uvidom u spis utvrđeno je da temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) dostavljeno je pismeno očitovanje (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/17-01/0000392, Ur.broj:374-23-3-17-4 od 01.09.2017.god.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu UPU građevinskog područja naselja Brtonigla (UPU 1), izrađen od „Novi urbanizam“ d.o.o. Pula, 2018.god., voditelj plana N. Novković, dipl.ing.arh. utvrđeno je da je došlo do propusta kod izdavanja gore navedenog očitovanja, tj. nije pravovremeno zatraženo niti ostavljeno mišljenje Službe od štetnog djelovanja voda koje navodimo: Klasa:350-02/18-01/0000016, Ur.broj:374-23-1-18-3 od 16.01.2018.god kako slijedi:

Za predmetni Plan u postupku davanja podataka za izradu Plana nisu traženi podaci ove službe te u nastavku dajemo podatke za izradu Plana:

Sjeverni i istočni dio obuhvata Plana smješten je u slivu bujice Karbonera, južni, jugozapadni dio slivu Kanala Brtonigla, dok zapadni dio obuhvata pripada slivu bez formirane hidrografske mreže, tj. slivu više manjih vrtača. U samom obuhvatu plana smješten je samo dio vodotoka - bujice Karbonera.

Bujica Karbonera evidentirana je u Vodoprirednom informacijskom sustavu pod br. 8.308. Formira se podno brda Marcari, te nakon kraćeg površinskog toka ponire u široj ponornoj zoni nizvodno od propusta na cesti Brtonigla - Buje. U obuhvatu plana je samo kraći dio toka bujice. Uzvodno od propusta na cesti kroz naselje bujica je u zemljanom koritu, a nizvodno od propusta korito je obzidano suhozidima. Na desnoj obali vodotoka i neposredno uz prometnicu nalazi se kaptirani izvor sa perilom. Eventualni podaci o izvoru su u službi korištenja voda. Uzvodno od propusta i izvora sa perilom, na lijevoj obali bujice izveden je betonski ogradni zid stambenog objekta, koji nije dio regulacije vodotoka. Bujica nije posebno



072296892

obrađena u stručnoj dokumentaciji Hrvatskih voda te nema podataka o mogućim protokama i kapacitetu kanala i cestovnog propusta.

Urbanističkim planom potrebno je:

- Kartografski definirati prostor vodotoka (koridora) u kojem sukladno čl. 108., 109. i 126. Zakona o vodama postoje zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja vodotoka i voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 130/11, 14/14, 46/18). Vodotok (koridor) treba biti vidljiv u kartografskim prikazima „Korištenje i namjena površina“, „Infrastrukturni sustavi i mreže“ (vodnogospodarska infrastruktura, sustav uređenja vodotoka i voda) i „Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina“.
- Kartografski definirati prostor kaptiranog izvora sa perilom.
- Predvidjeti obvezu utvrđivanja inundacijskog područja odnosno javnog vodnog dobra i vodnog dobra sukladno čl. 109. te 7. – 20. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18).
- Utvrditi cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i voda koji bi obzirom na namjenu prostora trebao biti osiguranje neškodljivog protoka bujičnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina i drugih vrednijih sadržaja od poplava bujičnim vodama, te držanje vodne erozije u prihvatljivim granicama.
- Utvrditi obvezu izrade projektne dokumentacije cjelovitog uređenja toka bujice Karbonera sa utvrđivanjem mjerodavnih protoka i karakteristika kanala. Projekt treba biti usklađen sa projektom oborinske odvodnje.
- Utvrditi stupanj zaštite od plavljenja prostora obuhvata Plana i drugih prostora uz vodotok kroz odabir određenog povratnog razdoblja velikih voda na koji se prostor štiti.
- Predvidjeti način prihvata i zbrinjavanja oborinskih voda i prikazati mjesta upuštanja u recipijent.
- Predvidjeti mjere zaštite tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija




površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

U tekstualnom dijelu, Obrazloženju i Odredbama za provođenje, vodotoke je potrebno sustavno obraditi kod prikaza prirodnih sustava, infrastrukturnih sustava – sustava uređenja vodotoka i voda te prikaza zaštite od štetnog djelovanja voda – obrane od poplava bujičnim vodama.

Prijedlog plana za javnu raspravu UPU naselja Brtonigla – UPU 1, koji je dostupan na mrežnim stranicama općine Brtonigla, treba uskladiti s gore navedenim .

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Direktor:  
 Gordan Gasparović, dipl.ing. građ.

Dostaviti:  
Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel

Na znanje:  
1. Stručne službe



072296892