



Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr

Klasa: 350-02/18-01/03
Urbroj: 2105-02/18-01-12
Oprtalj, 24. srpnja 2018. godine

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj te izmjena i dopuna Odluke objavljene su u Službenim novinama Općine Oprtalj br. 4/17 i 11/17.

Načelnik Općine Oprtalj donio je 18.06.2018. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (KLASA: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2105-02/18-01-1).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Glasu Istre“ dana 19.06.2018., na web stranicama Općine Oprtalj (www.oprthalj.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Oprtalj, Matka Laginje 21, Oprtalj, radnim danom u vremenu od 08.00 do 14.00 sati u razdoblju javne rasprave od 28. lipnja 2018. godine do 12. srpnja 2018.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 04. srpnja 2018. godine s početkom u 17.00 sati u vijećnici Općine Oprtalj, Matka Laginje 21, Oprtalj.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 12. srpnja 2018. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je su Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je 7 očitovanja, od čega 5 očitovanja nisu imala primjedbi, 1 je prihvaćeno, a jedno je djelomično prihvaćeno.

Nakon roka za zaprimanje primjedbi pristigla su 2 očitovanja.

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je i 9 primjedbi građana/pravnih osoba te Općine Oprtalj (upisano u zapisnik na javnoj raspravi). Od ukupnog broja primjedbi, 3 primjedbe su prihvaćene, jedna je djelomično prihvaćena, 5 ih nije prihvaćeno.

Odgovori i obrazloženja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

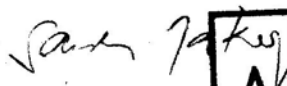
Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:



- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslike objava javnog uvida i posebne obavijesti
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike očitovanja i primjedbi sa javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave



odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

PRESLIKA OBJAVE JAVNOG UVIDA IZ TISKA – Glas Istre

 <p>REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA</p>  <p>OPĆINA OPRTALJ Jedinstveni upravni odjel</p>	<p>19.6.2018. Dr. 166</p>	<p>trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Opatalj – www.oprtalj.hr.</p>
<p>Matka Laginje 21 52428 Opatalj tel: 052/644-077, fax:052/644-150 e-mail: opcina@oprtalj.hr Klasa: 350-02/18-01/03 Urbroj: 2105-02/18-01-1 Opatalj, 18.lipnja 2018. godine</p>	<p>4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u Vijećnici Općine Opatalj, Matka Laginje 21, Opatalj, dana 04. srpnja 2018. godine s početkom u 17,00 sati.</p>	
<p>Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatalj (Službene novine Općine Opatalj 4/17), objavljuje se:</p>	<p>5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:</p>	
<p>JAVNA RASPRAVA</p>	<ul style="list-style-type: none">• da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana• da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje• da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja• da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.	
<p>o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatalj</p>	<p>Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnojraspravisudjelovanjemišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.</p>	
<ol style="list-style-type: none">1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatalj (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.2. Javna rasprava započinje 28. lipnja 2018. godine, a završava 12. srpnja 2018. godine.3. Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Opatalj, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme	<p>6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 12. srpnja 2018. godine na adresu Općine Opatalj, Matka Laginje 21, Opatalj.</p>	
	<p>Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.</p>	
	<p>Općinski načelnik: Aleksander Krt,v.r.</p>	
	<p>Ep5596</p>	



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izješća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

JAVNI POZIVI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mogu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 20.06.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
- ▶ **20.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Murvica-Zapad, Općina Poličnik**
- ▶ 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Boškinac, Grad Novalja
- ▶ 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutina
- ▶ 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine
- ▶ 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, Općina Petrijevci
- ▶ 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Pri Sv. Magdaleni I' u Koprivnici
- ▶ 18.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme
- ▶ **18.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatje**
- ▶ 18.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trnava IV, Grad Zagreb
- ▶ 15.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Podsolarsko, stambeno naselje s turističkim kapacitetima, oznake NA5, Grad Šibenik
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 14.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Škola-Ninčevići', Grad Solin
- ▶ 13.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Peškera - Pical - Spadići, Grad Poreč
- ▶ 13.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Stani Pazin', Grad Pazin
- ▶ 13.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo
- ▶ 13.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovno-industrijska zona Bosiljevo (UPU9), Općina Bosiljevo
- ▶ 13.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja Poslovno-industrijske zone Bosiljevo (DPU 4), Općina Bosiljevo
- ▶ 13.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pletemice
- ▶ 13.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Peruški-Jug, Općina Marčana
- ▶ 12.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Luke Kukljica, Općina Kukljica
- ▶ 12.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Murter-Kornati
- ▶ 11.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Servisna zona Poreč - područje II', Grad Poreč
- ▶ 11.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Servisna zona Poreč - područje II', Grad Poreč
- ▶ 08.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna br. V Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- ▶ 08.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Poduzetničke zone Tmovec-istok', Općina Tmovec Bartolovečki
- ▶ 07.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Ravča, Grad Vrgorac

TRAŽI

ENGLISH

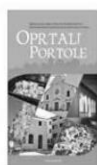
- 📄 Priopćenja
- 📞 Kontakti
- 📱 Prenosimo
- 🔗 Linkovi

Traži...

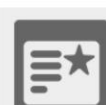
Traži



Nalazite se ovdje: Home

ZA
GRADANE

NATJEČAJI

JAVNA
NABAVAPRAVO NA
PRISTUP
INFORMACIJAMA

DOKUMENTI

NATJEČAJI

ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDAČA PO NATJEČAJU ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE OPRTALJ

» Ponedjeljak, 07 Svibanj 2018 06:36

ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDAČA PO NATJEČAJU ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE OPRTALJ

» Ponedjeljak, 07 Svibanj 2018 06:34

ODLUKA O PONIŠTENJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE PUTEVEM PRIKUPLJANJA PISMENIH PONUDA

» Petak, 04 Svibanj 2018 07:03

OGLASNA PLOČA

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OPRTALJ-MADONNA (JPU 7)

» Srijeda, 12 Travanj 2017 10:15

PROCEDURA NAPLATE POTRAŽIVANJA U OPĆINI OPRTALJ

» Četvrtak, 06 Travanj 2017 06:31

ODLUKA O DODJELI SREDSTAVA ZA FINANCIRANJE PROGRAMA, PROJEKATA, GRAĐANSKIH INICIJATIVA I AKTIVNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE OPRTALJ U 2017. GODINI

» Ponedjeljak, 03 Travanj 2017 07:14

OBAVIJEST O OBJAVI JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i Odluke o Izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj 4/17), objavljuje se JAVNA RASPRAVA o prijedlogu III. Izmjena...

» Ponedjeljak, 18 Lipanj 2018 07:55

- 📎 Obavijest o objavi Javne rasprave
- 📎 PPUOO - karta Namjena
- 📎 PPUOO - karta Promet
- 📎 PPUOO - karta Pošta-EK
- 📎 PPUOO - karta Energetski sustav
- 📎 PPUOO - karta Vodnogospodarski sustav
- 📎 PPUOO - karta Odvodnja
- 📎 PPUOO - karta Područja posebnih uvjeta korištenja
- 📎 PPUOO - karta Područje posebnih ograničenja u korištenju
- 📎 PPUOO - karta Mjere uređenja i zaštite
- 📎 PPUOO - karta GP Čepić
- 📎 PPUOO - karta GP Šorgi
- 📎 PPUOO - karta GP Zrenj
- 📎 PPUOO - karta GP Sv.Ivan
- 📎 PPUOO - karta GP Sv.Lucija
- 📎 PPUOO - karta GP Vižintini
- 📎 PPUOO - karta GP Vižintini Vrh
- 📎 PPUOO - karta GP Livade
- 📎 PPUOO - karta GP Bencani
- 📎 PPUOO - karta GP Gradinje
- 📎 PPUOO - Tekstualni dio

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr

Klasa: 350-02/18-01/03
Urbroj: 2105-02/18-01-1
Oprtalj, 18. lipnja 2018. godine

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj 4/17), objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje 28. lipnja 2018. godine, a završava 12. srpnja 2018. godine.
3. Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Oprtalj, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Oprtalj – www.oprthalj.hr.
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u Vijećnici Općine Oprtalj, Matka Laginje 21, Oprtalj, dana 04. srpnja 2018. godine s početkom u 17,00 sati.
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 12. srpnja 2018. godine na adresu Općine Oprtalj, Matka Laginje 21, Oprtalj.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik:

Aleksandar Kurt



ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr

Klasa: 350-02/18-01/03
Urbroj: 2105-02/18-01-11
Oprtalj, 4. srpnja 2018. godine

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU JAVNA RASPRAVA o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

PRISUTNI: Aleksander Krt – načelnik Općine, Sandra Jakopec - izrađivač plana, Vilma Jeletić, Iva Jeletić Prodan, Tomislav Jeletić, Rita Cukon, M. Perić, Sergej Zvočak - Kamen Pazin.

Početak javnog izlaganja u 17:00 sati u vijećnici Općine Oprtalj.

Načelnik Općine Oprtalj otvara javno izlaganje u postupku III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj i pozdravlja prisutne goste. Načelnik daje riječ stručnom izrađivaču plana - gđi. Sandri Jakopec te navodi da svi mogu postavljati pitanja vezano na Izmjene i dopune plana.

Gđa. Jakopec pozdravlja prisutne goste. Navodi da je temeljem Odluke o III. izmjenama i dopuna Prostornog plana pokrenuta III. izmjena Prostornog plana Općine Oprtalj. Prijedlog plana je pripremljen za javnu raspravu te je isti prošao Zakonom propisanu proceduru, a u nastavku ukratko opisuje predmet izmjena i dopuna plana.

Načelnik Općine poziva prisutne da postave pitanja:

Gđa Jeletić navodi želju za izgradnjom dvije kuće na području zaseoka Pigini te daje prijedlog za restituciju građevinskog područja te da će isti dostaviti, i u pismenom obliku.

Gđe Cukon i Perić predlažu proširenje građevinskog područja naselja u naselju Krajići. Gđa Jakopec i načelnik Općine im pojašnjavaju da u navedenom naselju temeljem uvjeta iz Prostornog plana Istarske županije nije moguće daljnje proširenje građevinskog područja već samo restitucija.

Gosp. Zvočak iz tvrtke Kamen Pazin pojašnjava zahtjev tvrtke vezan za eksploatacijska polja na području Općine te potrebu usklađenja plana za Prostornim planom Istarske županije. Dostavljenja polja su već ucrtana u prijedlog pana za Javnu raspravu.

Načelnik Općine uočio je tehničku pogrešku da na listovima Građevinskog područja nedostaje selo Balini te pita da li je moguće odredbama za provođenje produljiti trajanje zona izdvojene namjene, a vezano na čl. 43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju.

Načelnik predlaže promjenu namjene zgrade 1047 zgr. k.o. Oprtalj iz stambene u javnu i društvenu namjenu, a radi prijave projekta opremanja zgrade društvenog doma u Livade (1047 zgr.) na natječaj Europske unije te uvođenje obveze izrade dvostrešnog krova sa kupom kanalicom ukoliko nije planirana obveza izrade UPU-a.

Načelnik Općine navodi da se zahtjevi primaju do 12. srpnja 2018. god., utvrđuje kako nema više pitanja te zatvara javno izlaganje.

Javno izlaganje završeno u 18.15. sati.



**PRESLIKE OČITOVANJA I PRIMJEDBI
SA JAVNE RASPRAVE**



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2013-1/34
Urbroj: 345-211-516-2018-10/DB
Zagreb, 27. 06. 2018. god.

Primljeno

03.07.2018.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52 428 OPRTALJ**

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- javna rasprava, mišljenje**

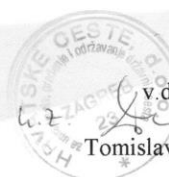
Vašim dopisom, klasa: 350-02/17-02/03, broj: 2168/07-03-1-18-50 od 08. lipnja 2018. godine, pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga III. Izmjena i dopuna PPU-a utvrđeno je da na području Općine Oprtalj nema niti jedne državne ceste.

Kako na području obuhvata PPU-a nema postojećih niti planiranih državnih cesta nije potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.

S poštovanjem



v.d. direktor/Sektora:

Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/17-01/35
URBROJ: 2163/1-08-02/6-18-06
Pula, 2. srpnja 2018.

Primljeno 06.07.2018.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 14:13:58, 02.07.2018



Općina Oprtalj
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52 428 Oprtalj

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/18-01/03, URBROJ:2105-02/18-01-1, od 18. lipnja 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 28. lipnja 2018. do 12. srpnja 2018., a u sklopu koje se, dana 4. srpnja 2018., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavam da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na Vašoj mrežnoj stranici, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/17-01/35, URBROJ: 2163/1-08-02/1-17-2 od 18. svibnja 2017., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





Primljeno 04.07.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01
URBROJ: 543-10-01-18-30
Pazin, 02. srpnja 2018.

OPĆINA OPRTALJ
Matka Laginje 21
52 428 OPRTALJ

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/18-01/03, URBROJ:2105-02/18-01-1, od 18. lipnja 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.

DOSTAVITI:
- naslovu - poštom ✓
- pismohrani - ovdje

PROČELNICA
Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-02/17-04/09
Urbroj: 2163/1-20-01/7-18-06
Pula, 27. lipanj 2018.g.

Primljeno 03.07.2018.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Oprtalj
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52 428 Oprtalj

PREDMET: **JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ**
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/18-01/03, Urbroj: 2105-02/18-01-1 od 18.06.2018.
zaprimljen u ovom Zavodu 26.06.2018.

OČITOVANJE

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa, kojim nam dostavljate posebnu obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (nadalje: Plan), obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati javnom izlaganju. Napominjemo također da niste dostavili Prijedlog Plana u elektroničkom obliku u autentičnom formatu (grafički dio u dwg formatu, tekstualni dio u wordu kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu sa označenim „briše se/dodaje se“), sukladno točki 4. naših zahtjeva - Klasa: 350-02/17-04/09, Urbroj: 2163/1-20-01/7-17-02 od 22.05.2017.)

Nadalje, s obzirom na dosadašnje iskustvo, utvrdili smo da se primjedbe koje ovaj zavod daje u postupku izdavanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana tumače kao „dodatne“ u odnosu na primjedbe dostavljene na Prijedlog Plana te se, isto tako, zbog mogućeg prihvatanja prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, Konačni prijedlog Plana može razlikovati od Prijedloga Plana.

Slijedom navedenog, o usklađenosti Konačnog prijedloga Plana sa Prostornim planom Istarske županije (SN IŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst), ovaj će se Zavod očitovati temeljem odredbi čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17). U tom je smislu, Konačni prijedlog Plana potrebno dostaviti u analognom obliku (elaborat) i u elektroničkom obliku u propisanom formatu (kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu sa označenim u boji „briše se/dodaje se“ u wordu te grafički dio u dwg formatu).

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

From: Martina Terlević [<mailto:Martina.Terlevic@ivb.hr>]
Sent: Wednesday, July 11, 2018 11:24 AM
To: opcina@oprtaIj.hr
Subject: PPUO Oprtalj

Poštovani,

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 20/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2105-02/18-01-1 od 18. 06. 2018. godine šaljem Vam **Očitovanje na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj**. Dopis šaljem poštom, dok kartografski prikaz postojeće i planirane vodoopskrbne mreže u .dwg formatu šaljem u prilogu. Na kartografski dio prijedloga plana potrebno je dodati jedan planirani vodoopskrbni cjevovod.

Lijep pozdrav,



ISTARSKI VODOVOD d.o.o

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, Buzet, Sv. Ivan 8

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Razvojni inženjer

Tehnički odjel

Služba razvoja i investicija

tel: +385 52 602 282

mob: +385 99 494 2933

e-mail: martina.terlevic@ivb.hr

www.ivb.hr



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000, kn. OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

☐ REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel

☐ Primljeno 16.07.2018.

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj

Broj: 93-32/43-18

☐

☐ Datum: 11. 07. 2018.

Predmet: Očitovanje na prijedlog **III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj**

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 20/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2105-02/18-01-1 od 18. 06. 2018. godine,
- dostavlja se,

Poštovani,

- Na tekstualni dio prijedloga plana nemamo primjedbe.
- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja šaljemo u digitalnom obliku (.dwg format) na mail Općine: opcina@oprthalj.hr. Na kartografski dio prijedloga plana potrebno je dodati jedan planirani vodoopskrbni cjevovod.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:
Istarski vodovod
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, <http://www.ivb.hr>



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

Ur. broj: BU-06-17-708/05
Buzet, 06. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Svetvinčenat
Svetvinčenat 47

52 342 Svetvinčenat

Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Oprtalj
- očitovanje, dostavlja se

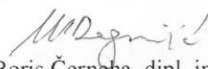
Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/18-01/03, Urbroj: 2105-02/18-01-1 od 18. lipnja 2018. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj obavještavamo Vas kako slijedi.

Od strane Uprave šuma Podružnice Buzet izvršen je uvid u prijedlog predmetnog plana izrađen po tvrtki APE d.o.o. Zagreb dostupan na mrežnim stranicama Općine Oprtalj.


Uprava šuma Podružnica Buzet **nema primjedbi** na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Oprtalj.

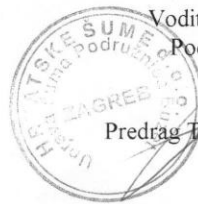
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet

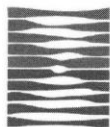

Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Predrag Trope, dipl. ing. šum.



Na znanje: Šumarija Buje, Šumarija Buzet



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Primljeno 13.07.2018.

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/18-01/0000323
URBROJ: 374-23-3-18-4
Datum: 10.07.2018

Predmet: Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj - očitovanje na javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-02/18-01/03, URBROJ:2105-02/18-01-1 od 18.6.2018. (zaprimljen 20.6.2018.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.

Pregledom prijedloga za javnu raspravu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj dostupnom na mrežnim stranicama općine Oprtalj utvrđeno je da su djelomično ugrađene smjernice te da je nedostatan u slijedećem:

1. U Prostorni plan potrebno je uvrstiti mišljenje Službe od štetnog djelovanja voda Klasa:350-02/18-01/0000323, Ur.broj:374-23-1-18-3 od 6.7.2018.god kako slijedi:

I. Obrazloženje

Prema „obrazloženju što se u planu mijenja“, nisu predviđene izmjene dijela „Obrazloženje“. Radi usklađenja s važećom regulativom i drugim podacima Hrvatskih voda u skladu s prethodnim mišljenjima ove službe potrebne su izmjene i dopune i u dijelu *Obrazloženje*.

II. Odredbe za provođenje

U čl. 6. st. (2) kao građevine od važnosti za županiju nisu navedene regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda.

U čl. 75a.:

- U st. (1) umjesto „sustava odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, zaštitu od erozije i bujica“ staviti „sustava uređenja vodotoka i voda (dio zaštite od štetnog djelovanja voda).“.
- St. (4) zamijeniti slijedećim: „Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.“.
- St. (5) – (7) premjestiti u odgovarajuća poglavlja koja se odnose na navodnjavanje.
- Dodati slijedeće stavke:



072489151

- Sustav uređenja vodotoka i voda općine Oprtalj dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na području malog sliva „Mirna - Dragonja“. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke sliva rijeke Mirne: Stara Mirna, Obuhvatni kanal Srednja Mirna, Odvodni kanal izvora Bulaž, Mlinski potok, Balin, Foša Slapić, Bazjaki, Podzebranja, Rakvice, Ipši, Gradinje, Vižintin, Rušnjak, Blažnjak, Radin i njihove pritoke te ponornice Zrenjske visoravni: Maliska, Mikilinica i Tomjak (Zrenjski potok) sa njihovim pritokama, prikazane u kartografskom prikazu 2.* „Vodnogospodarski sustav“
- Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
- Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- Planira se izrada nove hidrološko – hidraulične osnove sliva Mirne i temeljita rekonstrukcija sustava zaštite doline Mirne. Do izrade iste, u dolini Mirne predviđene su kazete za prihvat velikih voda.
- Hidromelioracijski sustav Srednja Mirna od interesa je za Republiku Hrvatsku.

U čl. 96 b.:

- navesti sljedeće:

- Obrana od poplava provodi se temeljem Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i Državnog plana obrane od poplava (NN 84/10), dok su elementi za upravljanje obranom od poplava sadržani u provedbenim planovima obrane od poplava; za rijeku Mirnu i Obuhvatni kanal Srednja Mirna u Glavnom provedbenom planu obrane od poplava – Sektor E – sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna – Dragonja“ i „Raša - Boljunčica“ – mali sliv „Mirna – Dragonja“, a za vodotoke: Mlinski potok, Bazjaki, Gradinje, Odvodni kanal izvora Bulaž, Tomjak (Zrenjski potok), Maliska i Mikilinica u operativnom planu obrane od poplava na vodama 2. reda Istarske županije (bivše lokalne vode).
- Radi obrane od poplava bujičnim vodama planira se dorada planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje,



072489151

rekonstrukcije i dogradnje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te njihov nadzor.

- st. (7) – (9) premjestiti u odgovarajuće točke koja se odnose na područja posebnih ograničenja u korištenju i rizike od poplava, a različite vrste poplava, tj. poplave uslijed nedovoljnog kapaciteta korita i poplave uslijed rušenja brane akumulacije Butoniga obrađivati posebno. Za planiranje sadržaja u poplavnim područjima upućujemo vas na važeći *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85, 42/86)

U čl.101c. navodi se da je rijeka Mirna voda 2. reda.

Ne obrađuje se zaštita tla od erozije, iako se u kartografskom prikazu 3B prikazuju područja pojačane erozije – zona fliša.

Grafički dio

U kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* nisu prikazane kazete za prihvat velikih voda.

U kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava ne prikazuje se „sustav uređenja vodotoka i voda“ – dio vodnogospodarskog sustava.

U kartografskom prikazu 3.B. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju*:

- Ne prikazuje se poplavno područje uslijed rušenja brane akumulacije Butoniga.
- Nedostaje naziv za Obuhvatni kanal Srednja Mirna
- Nije vidljiv vodotok Stara Mirna

Skrećemo pozornost na poplavna područja i *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN 29/83, 36/85, 42/86) , posebno kod planiranja građevinskih područja i uređaja za pročišćavanje sa crpnim stanicama.

Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

Općina Oprtalj, Jedinствени upravni odjel, Matka Laginje 21, 52428 Oprtalj
Stručne službe



072489151

Primljeno 25.07.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/413
URBROJ: 525-07/0800-18-2
Zagreb, 6. srpnja 2018.

OPĆINA OPRTALJ JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL
Matka Laginje 52428 Oprtalj

**Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

KLASA: 350-02/168-01/03
URBROJ: 21205-02/18-01-1
Od: Oprtalj, 18. lipnja 2018.
Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 27. lipnja 2018.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritarno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18.).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine “, br. 153/13.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broječani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ), Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo ~ Zavod za tlo utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama ovoga Zakona, a prema općim propisima o raspolaganju nekretninama ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

Program donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva.

Površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem članka 30. stavka 1. ovoga Zakona.

Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, temeljem članka 19. stavka 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne

novine“, br. 20/18.). Imajući u vidu navedeno - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o.,k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno/državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ		KULTURA	VLASNIŠTVO privatno / državno	NAMJENA
	KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA			

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18.) je Zakon, *lex specialis derogat Legi generali* ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 150/13.).

DRŽAVNI TAJNIK
Tugomir Majdak





Primljeno

25.07.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/17-57/189
URBROJ: 517-07-2-2-18-6
Zagreb, 17. srpnja 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel
52428 OPRATALJ
Matka Laginje 21

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- - prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 2105-02/18-01-1

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vašu obavijest pod gornjom oznakom o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.

Nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj koji je objavljen na internetskim stranicama Općine i koji je u lipnju 2018. godine izradio APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode sukladno članku 22. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) daje

prethodno mišljenje

da je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj izrađen u skladu sa zahtjevima zaštite prirode Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/17-57/189, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 od 29. svibnja 2017. godine i očitovanjem KLASA: 612-07/17-57/189, URBROJ: 517-07-2-2-18-4 od 16. siječnja 2018. godine.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode napominje da je u tekstualnom dijelu Plana uočena pogreška koju radi usklađivanja sa Zakonom o zaštiti prirode treba ispraviti na način da se u članku 72a stavku 6. podstavku 5. riječi „uz suglasnost

Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije“ navede „uz odgovarajući akt tijela nadležnog za poslove zaštite prirode“.



POMOĆNIK MINISTRA

Igor Kreitmeyer

Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH
TIJEKOM JAVNE RASPRAVE**

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Hrvatske ceste, Zagreb	Nije potrebno ishođenje suglasnosti jer nema državnih cesta.	
2.	Istarski vodovod, Buzet	Mišljenjem se traži dopuna grafičkog priloga plana sa jednim planiranim cjevovodom.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA uz napomenu da se isti nalazi izvan obuhvata Plana.
3.	Istarska županija, Upravi odjel za održivi razvoj, Pula	Očitovanje – nema primjedbi.	
4.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Pazin	Suglasnost – nema primjedbi.	
5.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Mišljenjem se traži dostava plana u elektroničkom obliku (dwg, doc).	Prijedlog plana je dostavljen na CD-u.
6.	Hrvatske vode, Rijeka	Očitovanjem se traži: 1. Izmjene obrazloženja plana 2. Izmjene odredbi za provođenje u čl. 6. st.2., u čl. 75a, u čl. 96b te 101c. te dopuna u odredbama zaštite tla od erozije. 3. Ucertavanje kazeta za prihvrat velikih voda na kartografskog prikazu 1. 4. U kartografskog prikazu infrastrukturnih sustava ne prikazuje se sustav uređenja vodotoka i voda – dio vodnogospodarskog sustava 5. U kartografskom prikazu 3B. ne prikazuje se poplavno područje uslijed rušenja brane akumulacije Butoniga, nedostaje naziv za Obuhvatni kanal Srednja Mirna te nije vidljiv vodotok Stara Mirna.	Očitovanje se djelomično prihvaća. 1. Izmjene i dopune Obrazloženja plana nisu predmet Izmjena i dopuna plana sukladno Oduci o izradi. Prema Zakonu o prostornom uređenju Izmjene i dopune plana sadrže obrazloženje izmjena i dopuna Plana. 2. Čl. 6. je dopunjen u skladu sa čl. 38. PPIŽ. Ostale odredbe su dopunjene. 3. Kartografski prikaz 1. prikazuje korištenje i namjenu površina, a ne posebni režim korištenja. Kazeta za prihvrat velikih voda na području Općine Oprtalj nalazi se na području Motovunske šume -označene kao Zaštitna šuma te ju nije moguće prenamijeniti u "kazetu za prihvrat velikih voda", druga kazeta nalazi se izvan područja obuhvata plana, odnosno Općine Oprtalj. 4. Primjedba se prihvaća, legenda je dopunjena. 5. Primjedba se djelomično prihvaća, na kartografskog prikazu su ucrtani svi dostavljeni i javno dostupni podaci sukladno čl. 90.-92. Zakona o prostornom uređenju.
7.	Hrvatske šume, Buzet	Očitovanje – nema primjedbi. <i>(naslovljeno na krivu Općinu)</i>	
OČITOVANJA PRISTIGLA NAKON ROKA			
8.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb	Dostavljene su planske smjernice na Odluku o izradi.	Očitovanje se ne odnosi na prijedlog plana te nije pristiglo u roku.
9.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb (od. 17.7.2018.)	Prethodno mišljenje – nema primjedbi. Nije pristiglo u roku.	

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Boris Pogorevac, Pirelići	Traži vraćanja k.č. 8191/1, 8194/1 k.o. Oprtalj u građevinsko područje naselje uz navod da dalekovod zbog kojeg je ukinuto građevinsko područje naselja nije u funkciji.	<u>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</u> Radi se o trasi postojećeg 35 kV dalekovoda u funkciji koju je dostavio HEP ODS Elektroistra Pula, pogon Buje unutar čijeg koridora nije moguća gradnja sukladno posebnim propisima. Navedeni dalekovod se može ukinuti samo temeljem zahtjeva nadležnog tijela - HEP ODS.
2.	Vilma Jeletić, Emil Jeletić, Iva Jeletić Prodan I Tomislav Jeletić, Pigini	Zahtjev za proširenje građevinskog područja zaseoka Pigini na k.č. 9966/1, dijela k.č. 9966/2 te 9725/4 i 9725/3 uz isključivanje k.č. 9722/3 k.o. Oprtalj koja je uključena u GPN u II. Izmjenama i dopuna temeljem zahtjeva iste stranke (prema grafičkom prilogu).	<u>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</u>
3.	Tucano tours d.o.o. Tar-Vabriga	Zahtjev za formiranjem zone ugostiteljsko-turističke namjene – TP na k.č. 827/10 k.o. Oprtalj	<u>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</u> jer sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, navedene čestice se ne nalaze uz postojeće GPN, te nije ni moguće proširenje ugostiteljsko-turističke namjene prije nego se postojeća izgradi 50%.
4.	Naša farma d.o.o. Golubići	1. Zahtjev za ukidanjem GPN na k.č. 10255 i 10266. 2. Zahtjev za proširenjem zone T u naselju na cijele k.č. 1037/1 i 1037/2. 3. Ukidanje statusa javnog puta na dijelu k.č. 10151.	<u>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</u> GPN naselja je prošireno u južnom dijelu za površinu koja je smanjena, daljnje proširenje GPN naselja nije moguće zbog premale gustoće stanovništva u naselju te neriješenih imovinsko pravnih odnosa.
5.	Loredana Čuljak Novigrad	Zahtjev za proširenje GPN na k.č. 10311 te 10546, 10547, 10548, 10503/32 i 10503/34 k.o. Oprtalj	<u>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</u> jer sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, navedene čestice (10546, 10547, 10548 kao i 10503/32 i 10503/34) se ne nalaze uz postojeće GPN. Posljednje dvije k.č. se nalaze i u dolini rijeke Mirne.
6.	Dalia Rijavec, Oprtalj	Zahtjev za proširenje GPN na k.č. 6023 k.o. Oprtalj	<u>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</u> jer sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće otvaranje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, k.č. se ne nalazi u GPN.
7.	Elija Glavina Pula	Zahtjev za prenamjenom k.č. 9342, 15/2 I 281/1 k.o. Oprtalj u građevinsko područje naselja te zahtjev za ubrzanjem izrade UPU 3.	<u>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.</u> K.č. 9342 nalazi se na koridoru 35 kV dalekovoda unutar kojeg nije moguće proširenje GPN. K.č. 15/2 I 281/1 nalaze se izvan građevinskog područja naselja u području Nature 2000 te nije moguće otvaranje GPN. Što se tiče zahtjeva za izradom UPU-a on se predaje sukladno Zakonu o prostornom uređenju te nije predmet ovih

	Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			izmjena i dopuna.
8.	Omar Pogorevac, Livade	Zahtjev za povećanje kvadrature kioska sa 12 m ² na 15 m ² prema posebnom propisu.	<u>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</u>
9.	Općina Oprtalj, uneseno u zapisnik	1. zahtjev za vraćanjem GPN sela Balini 2. izmjena odredbi za provedbu na način da se produži trajanje zona izdvojene namjene, a vezano na čl. 43. st. 6. Zakona o prostornom uređenju. 3. promjena namjene zgrade 1047 zgr. k.o. Oprtalj iz stambene u javnu i društvenu namjenu, a radi prijave projekta opremanja zgrade društvenog doma u Livade (1047 zgr.) na natječaj Europske unije 4. Uvođenje obveze izrade dvostrešnog krova sa kupom kanalicom ukoliko nije planirana obveza izrade UPU-a 5. uskladiti prikaz nerazvrstanih cesta sa Registrom nerazvrstanih cesta	<u>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.</u>

U Zagrebu,
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing. arh. SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184

