

IZVJEŠĆE

o provedenoj javnoj raspravi
na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Sveti Petar u Šumi

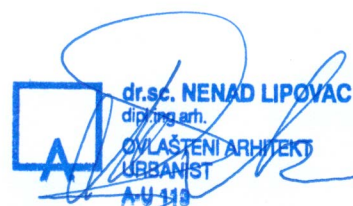
načelnik:

dr. sc. **Mario Bratulić**



odgovorni voditelj:

prof.dr.sc. **Nenad Lipovac**



prosinac 2019.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (u daljnjem tekstu *Prijedlog plana*) izrađuje se temeljem *Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (Službene novine Grada Pazina br. 17/18, 45/19)*. Nositelj izrade Prijedloga plana je Općina Sveti Petar u Šumi, a stručni izrađivač *Prijedloga plana* je Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu.

Temeljem članka 95, stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)*, načelnik Općine Sveti Petar u Šumi donio je dana 28. listopada 2019. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, Klasa: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2163/03-04-02-19-21, u daljnjem tekstu *Zaključak*. Temeljem članka 96, stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju te Zaključka*, jedinstveni upravni odjel objavljuje javnu raspravu, Klasa: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2163/03-03-01-19-22 o *Prijedlogu plana*, koji sadržava pisani i kartografski dio te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96 *Zakona*, javna rasprava objavljena je dana 4. studenog 2019. na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na mrežnoj stranici Općine, na oglasnoj ploči te u dnevnom tisku – Glas Istre.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 11.11.2019. do 18.11.2019. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sveti Petar u Šumi, a u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Sveti Petar u Šumi.

Sukladno članku 99. *Zakona*, Nositelj izrade organizirao je dana 13. studenog 2019. javno izlaganje prostorijama "Čitaonice" u Svetom Petru u Šumi, s početkom u 17:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog *Izješća* i sadrži popis nazočnih za vrijeme trajanja javnog izlaganja. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Sveti Petar u Šumi, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac, u ime izrađivača *Prijedloga plana*, te ostali sudionici prema popisu prisutnih u prilogu. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu ovog *Plana* te odgovarao na postavljena pitanja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, upisati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Općine najkasnije do 18.11.2019. g.

1.1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Načelnik

KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 2163/03-04-02-19-21
Sveti Petar u Šumi, 28.10.2019.

Temeljem članka 95, stavak (2), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 24. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi (Službene novine Grada Pazina broj 20/09., 28/09., 11/10. i 23/17), načelnik Općine Sveti Petar u Šumi dana 28.10.2019. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi za javnu raspravu

I.

Temeljem dostavljenog *Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi* (u nastavku *Prijedlog plana*) utvrđujem *Prijedlog plana* za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provođenje javne rasprave ovlašćuje se jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o *Prijedlogu plana*, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u *Prijedlog plana* te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. *Zakona*.

IV.

Javnopravna tijela s pravnim interesom na području Općine bit će obaviješteni o održavanju javne rasprave posebnom obavijesti o javnoj raspravi temeljem članka 97. *Zakona*.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Načelnik
dr.sc Mario Bratulić



1.2. Tekst objave javne rasprave o prijedlogu plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 2163/03-03-01-19-22
Sveti Petar u Šumi, 29.10.2019.

Temeljem članka 96, Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 33. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi (Službene novine Grada Pazina broj 20/09., 28/09., 11/10. i 23/17.) te Zaključka načelnika Općine Sveti Petar u Šumi KLASA: 350-02/18-01/03; URBROJ: 2163/03-04-02-19-22 od 28. listopada 2019., nositelj izrade Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi

I.
Javna rasprava o *Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi* (u nastavku *Prijedlog plana*) trajat će 8 dana, od 11.11.2019. do 18.11.2019. godine, i to putem javnog izlaganja i javnog uvida.

II.
Za vrijeme trajanja javne rasprave *Prijedlog plana* bit će izložen u zgradi Općine, na adresi Sv. Petar u Šumi 6, radnim danom u vremenu od 10:00 do 14:00 sati.

III.
Prijedlog plana za javnu raspravu bit će objavljen na mrežnoj stranici *Općine Sveti Petar u Šumi*: <http://www.svpetarusumi.hr>

IV.
Javno izlaganje o *Prijedlogu plana* održat će se 13.11.2019. u 17.00 sati u zgradi „Čitaonica“, na adresi Sv. Petar u Šumi bb.

VI.
Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata *Prijedloga plana* da sudjeluju u javnoj raspravi te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja i/ili očitovanja o *Prijedlogu plana*.

VII.
Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na *Prijedlog plana* mogu se podnositi najkasnije do 18.11.2019. na sljedeće načine:

- upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi *Prijedlog plana* (u vrijeme trajanja javnog uvida)
- dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostaviti u Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi, na adresi Sv. Petar u Šumi 6, osobno ili poštom
- dostaviti na e-mail adresu Općine Sveti Petar u Šumi: nacelnik@svpetarusumi.hr

VIII.
Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja koji ne budu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, odnosno nazivom pravne osobe s adresom podnositelja ili dostavljena na drugačije od načina opisanog u prethodnom članku, neće se uzeti u razmatranje i pripremi Izješća o javnoj raspravi.

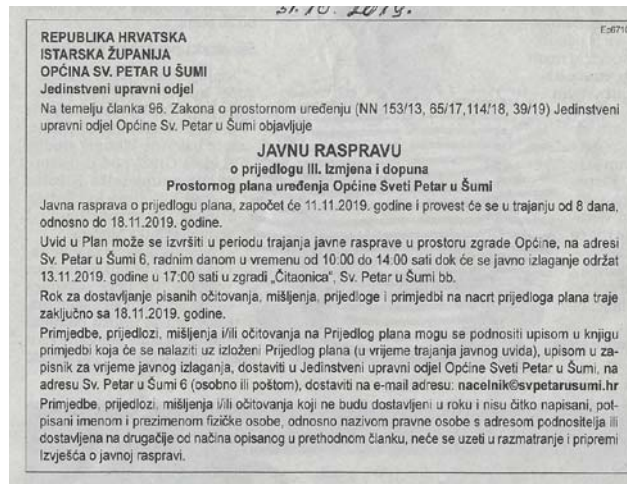


1.3. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

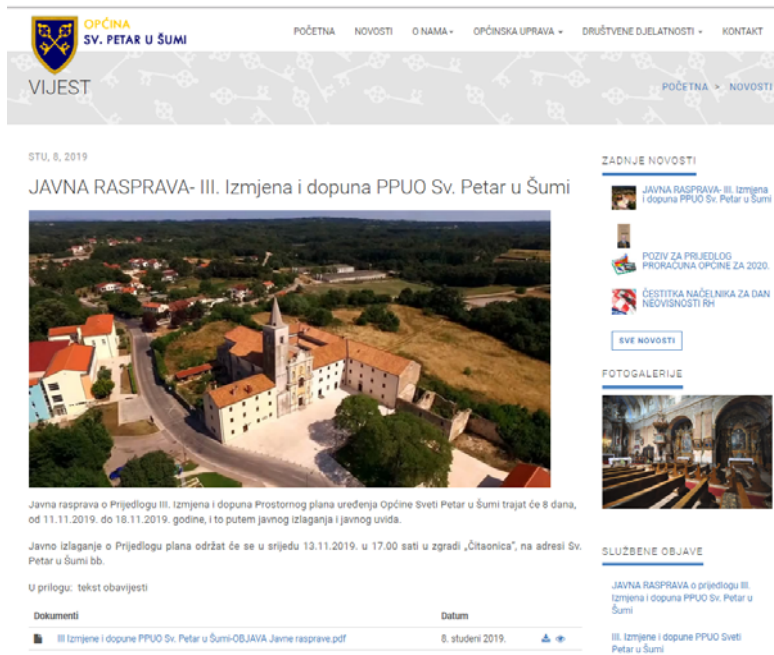
DOSTAVNI POPIS:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli za područje Istarske županije, Ul. Grada Graza 2, 52000 Pula
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb ,
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Istarska Trg Republike 1, 5210 Pula.
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Riva 8, 52100 Pula
10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin, M. Brajiše Rašana 7, 52000 Pazin
12. HRVATSKE CESTE, Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, 52100 Pula
13. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
14. HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
15. HEP Operator distribucijskog sustava doo, Elektroistra Pula-Pogon Pazin, D. Trinajstića 14, 52000 Pazin
16. HOPS, sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupaska 4, 10000 Zagreb
17. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
18. Istarski vodovod d.o.o. – Poslovna jedinica Pazin, Poljoprivredne škole 6, 52000 Pazin
19. Usluga d.o.o. Pazin, Šime Kurelića 22, Pazin
20. Županijske uprava za ceste Istarske županije, M.B.Rašana 2/4 52000 Pazin
21. HŽ infrastruktura d.o.o., Regionalna jedinica Rijeka
22. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
23. Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin
24. Općina Kanfanar, Trg Marka Želka 6, 52352 Kanfanar
25. Općina Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan
26. Općina Žminj, Pazinska cesta 2/G, 52341 Žminj

1.4. Objava javne rasprave u dnevnom tisku „Glas Istre“, 31.10.2019.



1.5. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Sveti Petar u Šumi



1.6. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja i popis nazočnih na javnom izlaganju o *Prijedlogu plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI
Jedinstveni upravni odjel

Sv. Petar u Šumi 6
52404 Sv. Petar u Šumi
Tel. 052/686 444; fax. 052/686 445
e-mail: procelnik@svpetarusumi.hr

Klasa: 350-02/18-01/03
Urbroj: 2163/03-03-01-19-34
Sv. Petar u Šumi, 19.11.2019.

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sv. Petar u Šumi

ZAPISNIK
sa održane javne rasprave u postupku izrade
prijedloga III. Izmjene i dopuna PPUO Sv. Petar u Šumi

Dana, 13.11. 2019. godine u zgradi „Čitaonica“ u Općini Sv. Petar u Šumi, sa početkom u 17,00 sati održana je javna rasprava u postupku izrade prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Sv. Petar u Šumi.

Javnu raspravu vode, načelnik općine Sv. Petar u Šumi, dr.sc. Mario Bratulić te odgovorni voditelj izrađivača plana sa Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakultete, prof.dr.sc. Nenad Lipovac dipl.ing.arh.

Načelnik pozdravlja prisutne te u uvodu napominje kako je u uvertiri izrade izmjena prostornog plana, izrađena Prometna studija za općinu Sv. Petar u Šumi koju je Općinsko vijeće na sjednici održanoj u prethodnom mjesecu prihvatilo odnosno usvojilo te se ista ima implementirati u ove izmjene plana, naravno u dio plana odredbi za provođenje. Što se tiče izrade izmjena plana načelnik napominje da je ista započeta temeljem ukazanih potreba, sugestija pravnih i zahtjeva privatnih osoba te da se kod pripreme plana vodilo računa da se u određenoj mjeri pojednostave pojedine odredbe za provođenje plan u tekstualnom dijelu te da se u grafičkom dijelu koliko je to moguće udovolji dostavljenim zahtjevima kao privatnih osoba tako i potreba javnopravnih tijela i općine.

Nakon ovih uvodnih riječ, načelnik predaje riječ voditelju izrađivača plana, prof.dr.sc. Nenadu Lipovcu dipl.ing.arh.

Profesor N. Lipovac kao odgovorni voditelj izrađivača Plana daje osnovne informacije o načinu i postupku izrade Izmjena i dopuna plana te o razlozima potrebe takvog postupka, a vezano na Zakon o prostornom uređenju i nadalje Odredbe Prostornog plana IŽ kao plana višeg reda sa kojim, plan općine mora biti usklađen.

U svom daljnjem izlaganju, profesor daje osvrt na tekstualni dio plana koje će u odnosu na postojeće u jednom dijelu biti izmijenjen kako bi se pojednostavila primjena plana vezano na stanje na terenu. Profesor se posebno referira na Prostorni plan IŽ koji svojim odredbama za provođenje u velikoj mjeri definira odnosno određuje mogućnosti planiranja posebno turističkih i gospodarskih zona kao izdvojena građevinska područja i mogućnosti izgradnje pa daje primjer sunčanih elektrana koja se ovim prijedlogom plana planira u gospodarskoj zoni „Škripelj“.

U daljnjem izlaganju, profesor uz prezentaciju grafičkih dijelova plana (karte) navodi da se veliki dio zahtjeva uglavnom vezanih na proširenje građevinskog područja mješovite namjene prihvatio dok formiranje novih turističkih područja nije planirano jer isto navedeni županijski plan ne dozvoljava vezano na odredbu kako planirana postojeća područja moraju biti izgrađena više od 50% ako bi se ista mogla proširiti ili planirati nova.

Nakon ovih iznesenih osnovnih informacija i pojašnjenja, profesor otvara raspravu odnosno poziva prisutne da iznesu svoje komentare ili postavljaju pitanja pa se tako za raspravu javljaju:

V. Šegon- Kroz prezentaciju i pojašnjenje dobio sam odgovor vezano na moj zahtjev za proširenje građevinskog područja te nemam potrebe za daljnjim pitanjima.

I. Macuka-Kako ovim prijedlogom plana moj zahtjev za proširenje građevinskog područja nije prihvaćen, kroz opis u knjigu primjedbi zatražit ću nešto izmijenjen zahtjev za isto.

Kako posebnih drugih pitanja, prijedloga i primjedbi nema, voditelj se nazočnima zahvaljuje na prisustvovanju javnom izlaganju te u 18.20 zaključuje javnu raspravu.

Zapisnik vodio:
Marko Gljučić



Općinski načelnik
dr.sc. Mario Bratulić



I. III. ID PPUO Sv. Petar u Šumi

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU 13. studeni 2019.

1. Marko Gljučić
2. Macuka Ivan
3. Valter Šegon
4. Monika Jurman
5. Sandra Hrvatin
6. Milan Klanjac
7. Davor Lovrečić
8. Nadir Breščić



3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

3.1. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba koje su prihvaćene

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
1.	Pamić Željko, Sveti Petar u Šumi	Traži da se u GPN uvrsti cijela k.č. 4310/4, k.o. Sveti Šetar u Šumi	Zahtjev se prihvaća
2.	Banovac Bernardo Sveti Petar u Šumi	Traži da se u GPN uvrsti cijela k.č. 1220/2 i 1221/2, k.o. Sveti Petar u Šumi	Zahtjev se prihvaća
3.	Šegon Valter, Sveti Petar u Šumi	Traži da se u GPN uvrsti cijela k.č. 3781/2, k.o. Sveti Petar u Šumi	Zahtjev se prihvaća
4.	Gljuščić Marko Sveti Petar u Šumi	Traži da se u GPN uvrsti produžetak k.č. 471/1, 472/1 do zapadnog ruba 473/2 te u cijelosti k.č. 473/2, 474/2 i 476, k.o. Sveti Petar u Šumi	Zahtjev se prihvaća
5.	Općina Sveti petar u Šumi	Traže da se iz GPN-a brišu slijedeće čestice koje nisu gradive iz razloga malih površina (dio uvala, male širine), opterećenja komunalnom infrastrukturom (visoki/niski napon, vodovodna mreža): 1220/1, dio 4345/1, dio 1549/1, dio 1549/5, dio 1522/2, dio 1332, 436/2, 436/1, 412/1, 418/2, 882/2, dio 345, dio 346/1, dio 346/2, dio 346/3, 3383/2, 3388/1, 3179/5, 3150/2, 3150/3, 3156/2, dio 3151/2, 204/2, 1008, dio 1329/3, dio 1329/2, dio 1329/1, dio 1327, dio 1371, dio 1370, dio 1369/1, dio 1369/2, dio 1362 sve k.o. Sveti Petar u Šumi	Zahtjev se prihvaća

3.2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba koje nisu prihvaćene

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
1.	Turčinović Dubravka, Sveti Petar u Šumi	Traži da se u GPN uvrsti cijela k.č. 27/3 i 29, k.o. Sveti Petar u Šumi	Zahtjev se ne može prihvatiti jer su navedene čestice već u GPN i to do dubine od 30,00 m (srednja vrijednost)

3.3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba koje su djelomično prihvaćene

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
1.	Macuka Ivan, Sveti Petar u Šumi	Traži da se u GPN uvrsti cijela k.č. 3385/3 i 3375/2, k.o. Sveti Petar u Šumi	Zahtjev se djelomično prihvaća: u GPN se stavlja čestica 3385/3 do dubine sa zajedničkim rubom s k.č. 3375/2
2.	Macuka Igor, Sveti Petar u Šumi - dopuna zahtjeva	Traži da se u GPN uvrsti cijela k.č. 3188/4 te poravnanje s k.č. 3189/2 i 3189/1, k.o. Sveti Petar u Šumi	Zahtjev se djelomično prihvaća. U GPN uvrštava se k.č. 3188/4 u cijelosti te 3189/1 i 3189/2 djelomično (do dubine od 38,00 m mjereno od sjeverozapadnog kuta k.č. 3189/2

4. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

	PODNOŠITELJ	PRIMJEDBA	ODGOVOR
1.	HAKOM, Zagreb	Na Prijedlog Plana nemaju primjedbi	Zahvaljujemo na očitovanju
2.	Ministarstvo državne imovine, Zagreb	Na Prijedlog Plana nemaju primjedbi	Zahvaljujemo na očitovanju
3.	Usluga doo, Pazin	Na Prijedlog Plana nemaju primjedbi	Zahvaljujemo na očitovanju
4.	HEP Elektro Istra, Pula	Traže dopunu Odredbi za provođenje vezano za uvjete izgradnje novih trafostanica te dostavljaju snimak izvedenog stanja u .dwg formatu	Zahtjev se prihvaća i zahvaljujemo na dostavljenim podacima
5.	Hrvatske vode, Buzet	Traže dopunu u pisanom dijelu Plana, Odredbama za provedbu i kartografskom dijelu	Zahtjev se prihvaća
6.	Istarski vodovod doo, Buzet	Traže dopunu teksta dijela Odredbi za provedbu kao i u kartografskom dijelu prema podacima u .dwg formatu	Zahtjev se prihvaća
7.	Ministarstvo unutarnjih poslova - ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin	Traže dopunu teksta Odredbi za provedbu	Zahtjev se prihvaća
8.	Ministarstvo unutarnjih poslova - ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin	Traže da se u odredbama piše i broj NN na koje se povezuje tekst	Zahtjev se ne prihvaća jer bi se u protivnom kod svakih izmjena i dopuna Pravilnika ili Zakona morale raditi ID PPUO. U popisu primjenjenih Zakona i Pravilnika navedeni su brojevi svih Narodnih novina.
9.	Županijska uprava za ceste, Pazin	Traže da se dio Odredbi za provedbu izmjeni prema poslanim primjedbama	Zahtjev se prihvaća