



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA CEROVLJE

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/17-01/02

URBROJ: 2163/06-03-02-18-73

Cerovlje, 13. prosinca 2018.

Temeljem članka 102. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) Nositelj izrade Općina Cerovlje i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“ (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. UVOD

Odluku o izradi plana donijelo je Općinsko vijeće, a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina 23/18.

Načelnik Općine Cerovlje donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2163/06-01-01-18-45 od 29. listopada 2018.).

2. JAVNA RASPRAVA S JAVNIM IZLAGANJEM

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 65/17) nositelj izrade objavio je javnu raspravu u Glasu Istre dana 30. listopada 2018. godine, na web stranici općine: www.cerovlje.hr i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: www.mgipu.hr te na oglasnoj ploči Općine Cerovlje.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona – upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida: Plan je bio izložen na javnom uvidu od 7. studenog 2018. do 7. prosinca 2018. godine, u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida bio je moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.

mjesto i datum javnog izlaganja: Održano je javno izlaganje dana 21. studenog 2018. godine u 14:00 sati u prostorijama Općine Cerovlje, Cerovlje 12.

rok za davanje pisanih očitovanja: Rok za dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na Plan bio je do 7. studenog 2018. godine. U oglasu u kojem je objavljena javna rasprava dana je jasna uputa o načinu na koji se daju primjedbe i prijedlozi.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU RAZMATRANI SUKLADNO ZAKONU

U otvorenom roku u tijeku javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljeno je šest očitovanja i jedna primjedba pravnog subjekta (dio primjedbe je unesen u zapisnik), a prema tablici u prilogu. Nije bilo upisa u knjigu primjedbi.

Od zaprimljenih očitovanja jedno očitovanje je djelomično prihvaćeno, jedno očitovanje je u cijelosti prihvaćeno, a četiri očitovanja nisu imala primjedbi. Zaprimljena primjedba je prihvaćena.

Nakon roka za zaprimanje primjedbi pristigla je jedno očitovanje (Hrvatskih voda, Rijeka) koje nije razmatrano jer je otpremljeno i zaprimljeno nakon roka.

Odgovori i obrazloženja o razlozima djelomičnog prihvaćanja sastavni su dio ovog Izvješća.

IV. ZAKLJUČAK

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Objave javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju s evidencijom prisustva
- Preslike očitovanja i primjedbi na Plan
- Preslika knjige primjedbi
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi

Načelnik:

Emil Daus

Odgovorni voditelj izrade nacrta
prijedloga plana: 
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.


SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/17-01/02
URBROJ: 2163/06-01-01-18-45
Cerovlje, 29. listopada 2018.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 85/17.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“ (Službene novine Grada Pazina 23/18.), objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene
„Ciglana Borut“

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“ (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje **07. studenog 2018. godine, a završava 07. prosinca 2018. godine.**
3. Prijedlog Plana bit će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Vijećnici Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, dana **21. studenog 2018. godine s početkom u 14,00 sati.**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **07. prosinca 2018. godine** na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Emil Daus, v.r.

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
 - ▶ **Informacije o planovima u izradi**
 - ▶ Izvješća o javnim raspravama
 - ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
 - ▶ Prostorni planovi županija
 - ▶ Radna zajednica Alpe-Jadrans
 - ▶ Download instalacije Právnikova za izradu prostornih planova
- ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
- ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
- ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- ▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- ▶ Međunarodna suradnja
- ▶ Program URBACT
- ▶ Program ESPON
- ▶ UN HABITAT
- ▶ Aktivnosti

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROJEKTI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIŽAVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

JAVNI POZIVI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgpu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 29.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja novog groblja Stupnik, Općina Stupnik
- ▶ 29.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Ciglena Cerovlje" i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje
- ▶ 29.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene "Ciglena Borut", Općina Cerovlje
- ▶ 26.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Načica i stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Šipovac" Načice
- ▶ 26.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jasenovac
- ▶ 25.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kamenolom K1 (UPU8), Vinodolska općina
- ▶ 25.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Erdut
- ▶ 25.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanište
- ▶ 23.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina
- ▶ 23.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada - Cistanova
- ▶ 19.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Močlenica (UPU-12), Grad Petrinja
- ▶ 19.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj
- ▶ 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Petrcane, Grad Zadar
- ▶ 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valle Carolina 1, Općina Svetvinčenat
- ▶ 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci
- ▶ 16.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Kavač, Općina Marčana
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kruševu - UPU 22, Grad Obrovac
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2-2 Kraljevica-Podbenj, Grad Kraljevica
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2-1 Kraljevica-Podbenj, Grad Kraljevica
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Gospodarske proizvodno poslovne namjene Višnada
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani
- ▶ 12.10.2018. - NOVI TERMIN Javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije - objavljeno 06.07.2018.
- ▶ 12.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Valjavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
- ▶ 12.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene - marina s

1 Priopćenja 1 Kontakti

1 Prenosimo 1 Linkovi



SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA



CONFERENCE
ENERGY EFFICIENCY IN BUILDINGS - FOR A BETTER TOMORROW
ZAGREB
HOTEL SHERATON
Zagreb, Croatia, 26th - 27th September, 2018





ZINTE NATIONAL LANDSCAPE DAY



OGLASNA PLOČA



GRADITE LEGALNO, ISPRAVITE MIRNO



OPERATIVNI PROGRAMI Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.

Energetska obnovna zgrada (javnog sektora i stambenih zgrada (vlastitostnih zgrada i obiteljskih kuća))



IPA 2012 Twinning light project



eDozvola



ApolitikA

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“ (Službene novine Grada Pazina 23/18.), objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene
„Ciglana Borut“

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“ (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje **07. studenog 2018. godine, a završava 07. prosinca 2018. godine.**
3. Prijedlog Plana bit će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Vijećnici Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, dana **21. studenog 2018. godine s početkom u 14,00 sati.**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **07. prosinca 2018. godine** na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje.
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Emil Daus, v.r.

<p>Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“ (Službene novine Grada Pazina 23/18.), objavljuje se:</p> <p style="text-align: center;">JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“</p> <ol style="list-style-type: none">1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“ (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.2. Javna rasprava započinje 07. studenog 2018. godine, a završava 07. prosinca 2018. godine.3. Prijedlog Plana bit će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Vijećnici Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, dana 21.	<p style="text-align: right;">studenog 2018. godine s početkom u 14,00 sati.</p> <ol style="list-style-type: none">5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:<ul style="list-style-type: none">• da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana• da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje• da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja• da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 07. prosinca 2018. godine na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. <p style="text-align: right;">OPĆINSKI NAČELNIK Emil Daus, v.r.</p>
---	---



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/17-01/02
URBROJ: 2163/06-01-01-18-49
Cerovlje, 29. listopada 2018.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA

- svima -

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje
- dostavlja se

Poštovani,

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje (Službene novine Grada Pazina 23/18.), obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje (u daljnjem tekstu Plan) u razdoblju od **07. studenog do 07. prosinca 2018. godine**.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u Glasu Istre, na mrežnoj stranici Općine Cerovlje www.cerovlje.hr, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Općine Cerovlje.

Prijedlog Plana biti će izložen na **javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati**. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Vijećnici Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, dana **21. studenog 2018. godine s početkom u 13,00 sati**.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa VIII dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **07. prosinca 2018. godine** na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Emil Daus



Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Trg Republike 1, Pula,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
5. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
7. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Ksaver 200 A, Zagreb,
8. Ministarstvo državne imovine, Ul. Ivana Dežmana 10, Zagreb,
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,
10. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, R.F. Mihanovića 9, Zagreb,
12. HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.- Regija zapad, Ciottina 17a, Rijeka,
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B. Rašana 7, Pazin,
14. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin,
15. BINA-ISTRA d.d., Savska cesta 106, Zagreb,
16. Hrvatske željeznice, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A.Mihanovića 12, Zagreb,
17. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, D. Trinajstića 14, Pazin,
18. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
19. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
20. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet.



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA CEROVLJE

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/17-01/02

URBROJ: 2163/06-03-02-18-60

Cerovlje, 21. studeni 2018.

Z A P I S N I K

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“ (Službene novine Grada Pazina 23/18.), objavljena je javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“ (u daljnjem tekstu Plan).

Javna rasprava je započela 07. studenog i traje do 07. prosinca 2018. godine.

O javnoj raspravi obaviještena su tijela i pravne osobe s posebnim ovlastima (kopija obavijesti u prilogu).

Javno izlaganje održano je 21. studenog 2018. godine s početkom u 14,00 sati u prostorijama Općine Cerovlje.

Javnom izlaganju prisustvovala su i osobe čiji je popis sastavni dio ovog zapisnika.

Goranka Lisac Barbaroša, predstavnica izrađivača Plana tvrtke APE d.o.o. Zagreb, dipl.ing.arh., obrazložila je prijedlog Plana.

Istaknula je da „UPU zone Ciglana Borut ostaje cijeli u jednoj namjeni, s time da je podijeljen na tri dijela koja su definirana PPUO: zona koja je danas izgrađena i u korištenju s izgrađenim objektima i dvije zone koje su neuređene i neizgrađene. Ovim je Planom trebalo privesti te dvije zone namjeni, osigurati infrastrukturu do njih i propisati odredbe za provedbu. Druga stvar koja je propisana PPUO je južna cesta, njen koridor planiran je prema uvjetima ŽUC-a, PPUO, pravilnicima i Zakonima, za tu kategoriju ceste.

Trasa ceste je planirana uz planiranu inundaciju potoka. S obzirom da je ona PPUO definirana kao glavni ulaz u zonu, zbog šlepera, kamiona i kamionskog prometa da bi se zaobišlo naselje, na dva mjesta se osiguralo ulaz sa ceste u zonu. Jedan je u zapadnom dijelu postojeće čestice i drugi uz istočnu granicu obuhvata.

Druga stvar koja je bila važna, to su odredbe vezane uz sanaciju područja glinokopa, to je zona koja će se sanirati nasipavanjem i privođenjem te zone u stanje da se na njoj može planirati izgradnja.

Što se tiče infrastrukture, ona minimalno zadire u zonu.

Nakon izlaganja prijedloga Plana, prisutni su dali svoje primjedbe kako slijedi:

Emil Daus, Općinski načelnik Općine Cerovlje:

Zanima ga da li je riješena usklađenost planirane prometnice sa Županijskom upravom za ceste te da li će odgovarati vodopravni uvjeti Hrvatskih voda jer se ide u projektiranje cijele trase do vijadukta Borut?

Sandra Jakopec:

Sama trasa je izvan njihovog predloženog koridora inundacije koji je ucrtan prema dostavljenom prijedlogu geodetskog elaborata.

Emil Daus, Općinski načelnik Općine Cerovlje:

Zanima ga da li je bivše eksploatacijsko polje naša dužnost ili je stvar samo vlasnika zemljišta i korisnika tog polja da ga vrati u prvobitno stanje? Cilj je da ostane dio radi mini akumulacije i da se zasipa, a da bude u skladu s PPUO i važećim Zakonom o sanaciji.

Sandra Jakopec:

Sanacija je propisana odredbama. Sanacija se predviđa nasipavanjem terena i dovođenjem površine u stanje pogodno za izgradnju objekata. Unutar zone dozvoljava se zadržavanje i uređenje dijela napuštenog iskopa koji bi služio kao jezero – retencija za prihvat vodnog vala Borutskog potoka.

Emil Daus je ispravio da to nije val Borutskog potoka jer ne ide iz potoka.

Jasminka Grabar, ICC concept d.o.o.:

Vezano za izgradnju fotonaponske ćelije u čl. 9. i 11. navode se samo pomoćne građevine, a moglo bi ići na proizvodnu i upravnu zgradu u Borutu.

Sandra Jakopec: prihvaća se.

Jasminka Grabar, ICC concept d.o.o.:

Kako se mjeri koridor od 50 m?

Sandra Jakopec je odgovorila da je prema članku 19. odredbi točka 3. ukupan koridor 50 m, odnosno od osi 25 m s svake strane.

Franko Grozić, ICC concept d.o.o.:

Vezano za dalekovod, stanje prikazano ne odgovara postojećem stanju te što se tiče odvodnje i vode, da li smo u obavezi to poštivati?

Sandra Jakopec:

Možete nam dostaviti postojeće stanje vodova, a što se tiče odvodnje ona je jedan od preduvjeta za uređenost, tako da ju moramo planirati.

Franko Grozić, ICC concept d.o.o.:

Taj priključak sa sjeverne strane je nemoguće izvesti zbog stanja na terenu, tu je vaga, optički kabel i sve instalacije.

Sandra Jakopec:

Vodu i odvodnju preko vaše parcele spustit ćemo na južnu stranu i planirati uz cestu.

Vlado Lisica, IC concept d.o.o.:

Mi imamo interni pročištač i on ima ispust u potok, da li to treba ucrtati i još jedan mali kanal koji je začepljen. Da li treba voditi računa o tome ili je to stvar Hrvatskih voda?

Sandra Jakopec:

Molim Vas da nam dostavite postojeće stanje instalacije koje želite zadržati unutar obuhvata.

Nakon provedenog javnog izlaganja i postavljenih pitanja prisutnih te odgovora predstavnika izrađivača Plana, javno izlaganje zaključeno je u 14,50 sati.

Zapisničar

Nada Gržević



JAVNI UVID O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE PROIZVODNE NAMJENE „CIGLANA BORUT“

21. STUDENI 2018. GODINE U 14,00 SATI U VIJEĆNICI OPĆINE CEROVLJE

PRISUTNI:

	IME I PREZIME	ADRESA - NAZIV USTANOVE	POTPIS
1.	JASMINA GRAFAR	ICC concept d.o.o.	JG
2.	VLADO LISICA	ICC concept d.o.o.	Vlado Lisica
3.	JANA MATIJAŠIĆ	ICC concept d.o.o.	Jana Matijašić
4.	EMIL DAUS	OPĆINA CEROVLJE	Emil Daus
5.	FRANKO GRDIČIĆ	ICC CONCEPT	Franko Grdičić
6.	JANJURA JAKOPEC	APE d.o.o.	Janjura Jakopec
7.	GORANKA LIJAC BARBARIĆ	APE d.o.o.	Goranka Lijac Barbarić
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01
UR BROJ: 543-10-01-18-51
Pazin, 09. studenoga 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA CEROVLJE		
Primljeno 12-11-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-02/01		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
543-10-01-18-51		

OPĆINA CEROVLJE
Cerovlje 12
52402 CEROVLJE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/17-01/02, URBROJ:2163/06-01-01-18-50, od 29. listopada 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N.broj:153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-60, od 03. srpnja 2018.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa, ostalih prirodnih opasnosti (olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, klizišta), tehničko - tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima te od epidemioloških i sanitarnih opasnosti.
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“.

DOSTAVITI:

- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje



PROČELNICA
Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.

KLASA: 350-05/18-01/242

URBROJ: 376-10-18-4

Zagreb, 12. studenog 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA CERVLJE		
Primljeno 15-11-2018		
Klasifikacijski oznaka	Opć. jed.	
350-05/18-01/242		
Uredbeni broj	Prat	Vrij
376-10-18-46		

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Cerovlje
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

Predmet: Općina Cerovlje
UPU zone proizvodne namjene Ciglana Borut
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2163/06-01-01-18-50 od 29.10.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU zone proizvodne namjene Ciglana Borut za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU zone proizvodne namjene Ciglana Borut za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
51000 ZAGREB

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/184
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 15. studenog 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

21.11.2018

350-02/18-01/184

512M3-020201-18-59

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Općinski načelnik
Cerovlje 12
52402 CEROVLJE

PREDMET: UPU zone proizvodne namjene „ Ciglana Borut“ ,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ:2163/06-01-01-18-50
od 29. listopada 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „ Ciglana Borut“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene "Ciglana Borut".

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
(Signature)

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/18-02/19
Urbroj: 2163/1-20-01/7-18-05
Pula, 28. studeni 2018.g.

REPUBLICA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

30-11-2018

Ured: ...
Ured: ...
Ured: ...

Pril.	Vrij.
...	...

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Cerovlje
Općinski načelnik
Cerovlje 12
52 402 Cerovlje

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE PROIZVODNE NAMJENE „CIGLANA BORUT“
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/17-01/02, Urbroj: 2163/06-01-01-18-50 od 29.10.2018. zaprimljen u ovom Zavodu 02.11.2018. i 09.11.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“, u daljnjem tekstu: Plan, Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. U čl. 1. st. 1. točki 19. Odredbi za provedbu Plana zamijeniti tekst: „U izgrađenost ne ulaze nadstrešnice, trjemovi iznad ulaza, vijenci, oluci, ...“ tako da glasi: „U izgrađenost ne ulaze vijenci, oluci, ...“. Iz odredbe koja glasi: „Parkirališta, podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine ili terase, manipulativne površine, ...“ izbrisati tekst „podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine“. Isto je potrebno učiniti radi usklađenja s čl. 20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04).
2. Čl. 5. st. 1. kojim se dozvoljava gradnja samostojećih, poluugrađenih i/ili ugrađenih građevina, uskladiti s čl. 12. st. 1. podstavkom 6. kojim se dozvoljava gradnja samostojećih ili poluugrađenih građevina.
3. U tekstualnom dijelu Plana se određuje „I₂“ namjena, dok se u grafičkom dijelu Plana ista određuje oznakom „I1“. Uskladiti navedeno (čl. 9., 10., 12., 66.).
4. Dopuniti čl. 10. st. 1. na način da je iz odredbe jasno da je unutar obuhvata Plana prevladavajuća namjena: proizvodna, pretežito industrijska.
5. Preispitati odredbu čl. 12. st. 1. podstavak 7. U grafičkom dijelu Plana, jugoistočnim dijelom obuhvata, određuje se koridor buduće županijske ceste. Do realizacije ove prometnice, udaljenost obveznog građevnog pravca od regulacijskog pravca, ne bi smjela biti manja od utvrđenog koridora prometnice. Nakon realizacije prometnice udaljenost građevnog od regulacijskog pravca može biti 10 m.
6. U čl. 12. st. 1. podstavku 20. brisati riječi „poslovne namjene“, jer je „proizvodna namjena“ prevladavajuća.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostomo@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 45917415848 | IBAN: HR4523400091110730899 Posređnik banka Zagreb d.d.

7. U čl. 19. st. 2., kao i u grafičkom dijelu Plana, u jugoistočnom dijelu obuhvata, planira se lokalna cesta. Temeljem čl. 38. točke 3.a) Odredbi za provođenje Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ, u županijske ceste spada i čvorište Borut-Mrzlići- Gorenja Vas (L50084) (planirana cesta – djelomična rekonstrukcija, premještanje i prekategorizacija dijela trase postojeće lokalne ceste L50082), što je vidljivo i iz grafičkog dijela PPIŽ-a. Isto tako, temeljem čl. 93. st. 3. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (Sl. novine Grada Pazina br. 14/04, 25/12, 11/17), nadalje: PPUO, u županijske ceste spada planirani čvor Borut prema Lupoglavu, što je vidljivo i iz grafičkog dijela PPUO-a. U svim dijelovima Plana umjesto planiranja lokalne ceste, potrebno je planirati županijsku cestu.
8. S obzirom na navedeno u točki 7. ovog mišljenja, potrebno je u čl. 19. st. 3., kao i u grafičkom dijelu Plana utvrditi koridor županijske ceste na 70 m, sukladno čl. 21. Tablici 1. Odredbi za provođenje PPIŽ-a.
9. Čl. 20. st. 3. uskladiti s čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), kojim se određuje da slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m moraju na svom kraju imati okretališta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila.
10. U tekstualnom dijelu Plana, umjesto teksta „izdavanje akata za građenje“ iz čl. 29. st. 1. i „akta uređenja prostora“ iz čl. 35. st. 3. koristiti pojam „akti za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole“, u skladu s čl. 114. Zakona.
11. Čl. 66. st. 5. potrebno je brisati, jer mogućnost ograničene eksploatacije mineralne sirovine u postupku sanacije nije omogućena PPUO-om. Omogućena je PPIŽ-om, ali samo za eksploatacijska polja sa oznakom sanacije prikazana u kartografskom prikazu br. 3.3. PPIŽ-a, što za ovaj bivši glinokop nije slučaj.
12. Radi omogućavanja pregleda grafičkog dijela Plana, a prilikom utvrđivanja usklađenosti sa PPIŽ-om, kartografske je prikaze potrebno prikazati i dostaviti kao zasebne file-ove u HTRS koordinatnom sustavu.
13. U kartografskim prikazima br. 1., 4B. i 4A. prikazana je granica građevinskog područja. Istu je potrebno ispraviti na način da se odvojeno prikaže granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene i granica izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Napominjemo također da niste postupili sukladno našim zahtjevima Klasa: 350-03/18-02/19 Urbroj: 2163/1-20-01/9-18-02 od 13.07.2018. te izdvojili postupak izrade ovog Plana, postupak izrade UPU zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i postupak stavljanja izvan snage DPU zone poslovne namjene „Cerovlje“, na način da se svaki postupak provodi odvojeno, pod različitim klasama.

Općina Cerovlje dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/3522
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-04

Zagreb, 04. prosinac 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA CEROVLJE		
Prijedlog	07-12-2018	
Rizikalna ocjena	Org. jed.	
350-02/17-01/02		
Uredbeni broj	Dot.	Vrij.
536-03-02/03-18-04		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE

Cerovlje 12
52402 Cerovlje

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“ - mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2163/06-01-01-18-50 od 29. listopada 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Cerovlje – daje pozitivno mišljenje Općini Cerovlje u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“.

Naime, uvidom u dostavljenu dokumentaciju koja obuhvaća grafički i tekstualni dio Plana razvidno je da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/128
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-25
Pazin, 6.12.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA CEROVLJE		
07-12-2018		
Priloge	Org. jed.	
Klasifikacija	350-02/17-01/02	
Društveni broj	Pril.	Vrij.
2163/1-12/03-11-18-25		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Jedinstveni upravni odjel
52402 CEROVLJE

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU-a zone prizvodne namjene „Ciglana Borut“
- dostavlja se

Temeljem Vaše Obavijesti Klasa:350-02/17-01/02, Urbroj:2163/06-01-01-18-50 od 29.10.2018. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog UPU-a zone prizvodne namjene „Ciglana Borut“:

- Na području obuhvata UPU-a zone prizvodne namjene „Ciglana Borut“ nalazi se koridor planirane županijske ceste (PPUIŽ, PPUO) te je potrebno izvršiti korekcije prijedloga UPU-a zone prizvodne namjene „Ciglana Borut“.
- Na svim kartografskim prikazima prikazati koridor planirane županijske ceste u širini od 70 m te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje potrebno navesti uvjete gradnje unutar koridora u skladu s PPUIŽ i PPUO.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da će se konačna trasa i profil planirane županijske ceste utvrditi posebnim projektima.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.4. navesti da se oblik i veličina građevnih čestica unutar koridora planirane županijske ceste mogu utvrditi nakon definiranja planiranog obuhvata zahvata odnosno definiranja čestice planirane županijske ceste (čl.115.PPUIŽ).
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.12. navesti da je za zahvate planirane unutar zaštitnog koridora planirane županijske ceste potrebno ishodovati posebne uvjete nadležne uprave za ceste (čl.115.PPUIŽ).

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana

Ravnatelj

Robi Zgrabljic



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVLJE

06-12-2018

Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-2/12-21/02	
Uradni broj	Pril. Vrij.
364-12-25	

OPĆINA CEROVLJE
Općinski načelnik

Dom Josip Daus
52402 CEROVLJE

Broj: 154 / 2018
Cerovlje, 06.12.2018.

**Predmet: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UPU „CIGLANA BORUT“
- Očitovanje na prijedlog plana**

Na temelju javno iznesenog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene „Ciglana Borut“ dostavljamo Vam slijedeće primjedbe:

1. Zanima nas da li članci 10.-11. prijedloga UPU-a pokrivaju izgradnju fotonaponske elektrane i postavljanje panela na proizvodne i skladišne građevine. Po našem shvaćanju bilo bi dobro da se stavak 2 članka 11. primjenjuje i na stavak 10.
2. U članku 19. navodi se zaštitni pojas ceste od 50 m, predlažemo da se u tekstualnom dijelu na odgovarajućem mjestu precizira definicija kako se mjeri tih 50 m.
3. Na kartografskom prikazu broj 2C: Vodnogospodarski sustav prilažemo primjedbu odnosno prijedlog da se ispita mogućnost da se trasa odvodnog cjevovoda sanitarne otpadne vode na dijelu uz upravnu zgradu (sjeverno od zgrade) odmakne od zida upravne zgrade na udaljenost od 7,50 m. Isto se odnosi i na vodovodni priključni cjevovod.

Obrazloženje:

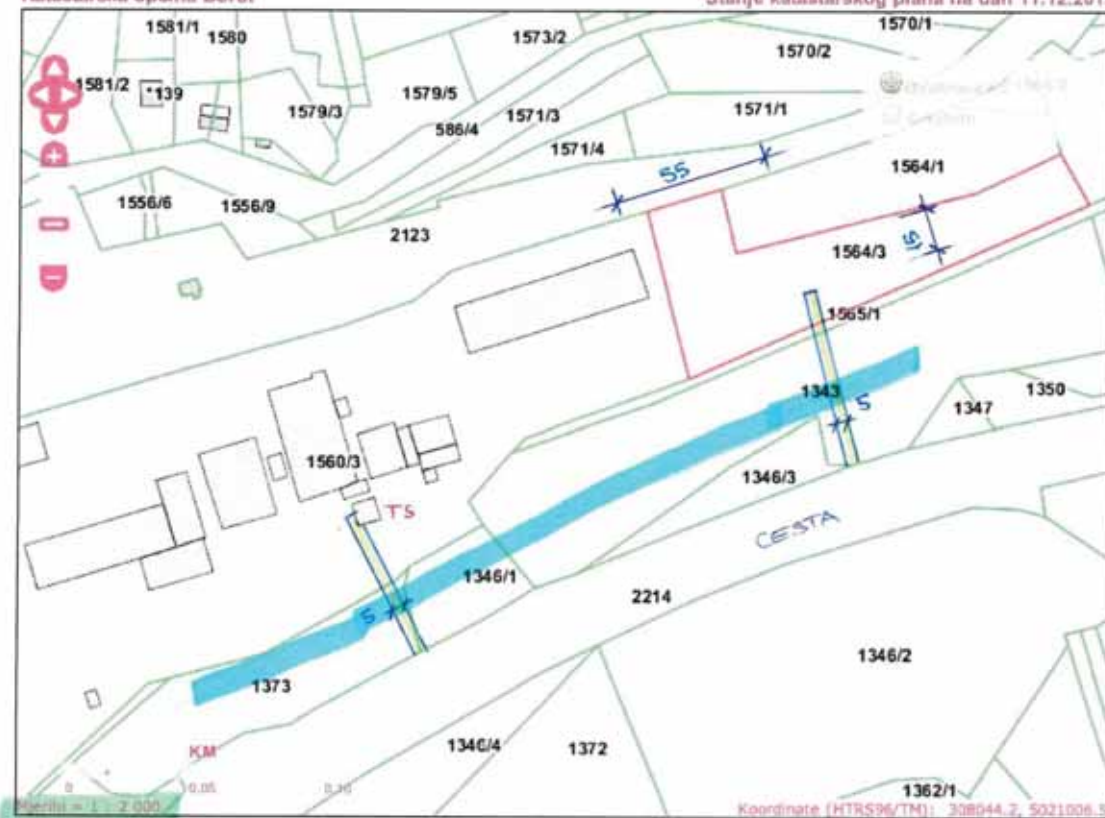
Sjeverno od upravne zgrade nalazi se cestovna ubetonirana kamionska vaga za vaganje ulaza i izlaza materijala u pogon, zbog čega nam ne odgovara planirati vodovodni priključak kao i odvodni cjevovod sanitarne otpadne vode preko vage. Ako taj prijedlog nije moguć, onda bi predložili odvodni cjevovod na južnoj strani pogona, uz rub pristupne ceste (prema kartografskom prikazu 2A).

S poštovanjem,

Uprava
JASMINKA GRABAR



ICC
concept
d.o.o. Cerovlje



KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNI UVID

**U PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE PROIZVODNE NAMJENE „CIGLANA BORUT“**

Javni uvid traje:

07. studenog 2018. godine do 07. prosinca 2018. godine.

Javni uvid provodi:

**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE CEROVLJE**

KNJIGA PRIMJEDBI



NIJE BILO UPISA.



Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
OČITOVANJA			
1.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Pazin	Suglasnost – nema primjedbi.	
2.	HAKOM, Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
3.	Ministarstvo obrane, Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
4.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula	Uskladiti u čl. 1 st.1 točku 19. sa "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, ..."	Primjedba se prihvaća.
		Uskladiti odredbu čl. 5 st .1. s čl. 12. st. 1. podstavak 6	Primjedba se prihvaća.
		Uskladiti u tekstualnom i grafičkom dijelu oznaku zone II ₂ .	Primjedba se prihvaća.
		Dopuniti čl. 10. st. 1 na način da je iz odredbe jasno da je unutar obuhvata Plana prevladavajuća namjena: proizvodna, pretežito industrijska	Primjedba se prihvaća.
		Preispitati odredbu čl.12. st.1 podstavak 7. – udaljenost od regulacijskog pravca.	Primjedba se djelomično prihvaća. U odredbe za provedbu su ugrađene odredbe usklađene s mišljenjem Županijske uprave za ceste koje pokrivaju ovu primjedbu s obzirom da je ista u njihovoj nadležnosti.
		U članku 12. st. 1. podstavku 20. brisati riječ „poslovne namjene“.	Primjedba se prihvaća.
		U čl. 19. st .2. i u grafičkom dijelu promijeniti rang novoplanirane ceste iz lokalne u županijsku sukladno PPIŽ i PPUO.	Primjedba se prihvaća.
		Korigirati u tekstualnom i grafičkom dijelu koridor novoplanirane županijske ceste na 70m prema PPIŽ i PPUO.	Primjedba se prihvaća.
		čl.20.st.3. uskladiti s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.	Primjedba se prihvaća.
U tekstualnom dijelu i odredbama za provedbu umjesto teksta "izdavanje akata za građenje" iz čl.29.st1. i "akata uređenja prostora" iz čl. 35. st.3. koristiti pojam "akti za provedbu prostornog plana te	Primjedba se prihvaća.		

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
OČITOVANJA			
		građevinske dozvole"	
		Čl.66. st. 5 potrebno je brisati jer mogućnost ograničene eksploatacije mineralnih sirovina u postupku sanacije nije omogućena PPUO-om	Primjedba se prihvaća.
		Kartografske prikaze potrebno je dostaviti kao zasebne fileove.	Primjedba se ne prihvaća. Izvornik plana u dwg-u izrađen je u skladu sa važećim Zakonom, Pravilnikom i Uredbom, a sadrži svaki kartografski prikaz prikazan u zasebnom layoutu, čime je na kvalitetniji način omogućen pregled usklađenosti i preklopa pojedinih tema.
		U kartografskim prikazima odvojeno prikazati granicu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene i granicu izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.	Primjedba se prihvaća.
5.	Ministarstvo državne imovine, Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
6.	ŽUC, Pazin	U području obuhvata nalazi se planirana županijska cesta prema PPIŽ i PPUO te plan korigirati u skladu s time.	Primjedba se prihvaća.
		Na svim kartografskim prikazima prikazati koridor planirane županijske ceste u širini od 70 m	Primjedba se prihvaća.
		U tekstualnom dijelu plana/odredbama za provođenje navesti da će se konačna trasa i profil planirane županijske ceste utvrditi posebnim projektom	Primjedba se prihvaća.
		U tekstualnom dijelu plana/odredbama za provođenje čl. 4. navesti da se oblik i veličina građevnih čestica unutar koridora planirane županijske ceste mogu utvrditi nakon definiranja planiranog obuhvata zahvata odnosno definiranja čestice planirane prometnice	Primjedba se prihvaća.
		U čl. 12. navesti da je za zahvate planirane unutar zaštitnog koridora planirane županijske ceste potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste.	Primjedba se prihvaća.

PRIMJEDBE			
1.	ICC concept, Cerovlje	Odredbama članaka 10.i 11. omogućiti izgradnju fotonaponskih elektrana i panela na proizvodne i skladišne građevine osnovne namjene.	Primjedba se prihvaća.
		U članku 19. precizirati kako se mjeri zaštitni pojas ceste.	Primjedba se prihvaća.
		Zahtjev za izmještanje planirane trase vodoopskrbnog i cjevovoda odvodnje s postojeće kamionske vage.	Primjedba se prihvaća.
	Uneseno u zapisnik	Na javnom izlaganju dana je primjedba da vodovi elektroopskrbe nisu prikazani u skladu sa postojećim stanjem - propust ispod "Y" (dostavljen je grafički prikaz).	Primjedba se prihvaća.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana

Sandra Jakopec, dia