



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE**

Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-02/17-01/02
URBROJ: 2163/06-03-02-18-72
Cerovlje, 13. prosinca 2018.

Temeljem članka 102. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) Nositelj izrade Općina Cerovlje i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. UVOD

Odluku o izradi plana donijelo je Općinsko vijeće, a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Grada Pazina 23/18.

Načelnik Općine Cerovlje donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2163/06-01-01-18-44 od 29. listopada 2018.).

2. JAVNA RASPRAVA S JAVNIM IZLAGANJEM

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 65/17) nositelj izrade objavio je javnu raspravu u Glasu Istre dana 30. listopada 2018. godine, na web stranici općine: www.cerovlje.hr i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: www.mgipu.hr te na oglasnoj ploči Općine Cerovlje.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona – upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida: Plan je bio izložen na javnom uvidu od 7. studenog 2018. do 7. prosinca 2018. godine, u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, 52402 Cerovlje, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida bio je moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.

mjesto i datum javnog izlaganja: Održano je javno izlaganje dana 21. studenog 2018. godine u 13:00 sati u prostorijama Općine Cerovlje, Cerovlje 12.

rok za davanje pisanih očitovanja: Rok za dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na Plan bio je do 7. studenog 2018. godine. U oglasu u kojem je objavljena javna rasprava dana je jasna uputa o načinu na koji se daju primjedbe i prijedlozi.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU RAZMATRANI SUKLADNO ZAKONU

U otvorenom roku u tijeku javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljeno je šest očitovanja i tri primjedbe pravnih subjekata (prema tablici u prilogu) od kojih je dio jedne upisan u zapisnik.

Od zaprimljenih očitovanja dva očitovanja su djelomično prihvaćena, a četiri očitovanja nisu imala primjedbi. Zaprimljene primjedbe su prihvaćena.

Nakon roka za zaprimanje primjedbi pristigla je jedno očitovanje (Hrvatskih voda, Rijeka) koje nije razmatrano jer je otpremljeno i zaprimljeno nakon roka.

Odgovori i obrazloženja o razlozima djelomičnog prihvaćanja sastavni su dio ovog Izvješća.

IV. ZAKLJUČAK

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Objave javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju s evidencijom prisustva
- Preslike očitovanja i primjedbi na Plan
- Preslika knjige primjedbi
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi

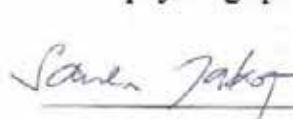
Načelnik:



Emil Daus



Odgovorni voditelj izrade nacrt
prijedloga plana:



SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 18a

Sandra Jakopc, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/17-01/02
URBROJ: 2163/06-01-01-18-44
Cerovlje, 29. listopada 2018.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje (Službene novine Grada Pazina 23/18.), objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje **07. studenog 2018. godine, a završava 07. prosinca 2018. godine.**
3. Prijedlog Plana bit će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Vijećnici Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, dana **21. studenog 2018. godine s početkom u 13,00 sati.**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa *l/iii* dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **07. prosinca 2018. godine** na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Emil Daus, v.r.

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

- ▶ **Prostorni planovi**
- ▶ **Informacije o planovima u izradi**
- ▶ Izvješća o javnim raspravama
- ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- ▶ Prostorni planovi županija
- ▶ Radna zajednica Alpe-Jadrán
- ▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- ▶ Sufinansiranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
- ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
- ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- ▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za osnove za gospodarenje otpadom i eksploatacija polja čvrstih mineralnih sirovina
- ▶ Međunarodna suradnja
- ▶ Program URBACT
- ▶ Program ESPON
- ▶ URB HABITAT
- ▶ Aktivnosti

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOWI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROJEKTI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNOVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

JAVNI POZIVI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: msb@mgpu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 29.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja novog groblja Štupnik, Općina Štupnik
- ▶ 29.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene 'Ciglena Cerovlje' i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje
- ▶ 29.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene 'Ciglena Borut', Općina Cerovlje
- ▶ 26.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Načice i stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana 'Šipovac' Načice
- ▶ 26.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jasenovac
- ▶ 25.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 1. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kamenolom K1 (UPU8), Vinodolska općina
- ▶ 25.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Erdut
- ▶ 25.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanište
- ▶ 23.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jarmina
- ▶ 23.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novigrada - Cittanova
- ▶ 19.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Moščeniča (UPU-12), Grad Petrinja
- ▶ 19.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj
- ▶ 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Petračine, Grad Zadar
- ▶ 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valle Carolina 1, Općina Svetvinčenat
- ▶ 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Cetargnasi, Općina Svetvinčenat
- ▶ 17.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gundinci
- ▶ 16.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Kaval, Općina Marčana
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kruševu - UPU 22, Grad Obrovac
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2-2 Kraljevica-Podbanj, Grad Kraljevica
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 2-1 Kraljevica-Podbanj, Grad Kraljevica
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Gospodarske proizvodno poslovne namjene Vilišnada
- ▶ 15.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ippovljani
- ▶ 12.10.2018. - NOVI TERMIN javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije - objavljeno 06.07.2018.
- ▶ 12.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ugošteljsko-turističkog područja Vaikavran - Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marčana
- ▶ 12.10.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zona luke posebne namjene - marina s

Priopćenja

Prepisimo

Kontakti

Linkovi

SUBVENCIONIRANJE STAMBENIH KREDITA

CONFERENCE
ENERGY EFFICIENCY IN BUILDINGS - FOR A BETTER TOMORROW
HOTEL SHERATON
Eupack, Croatia, 30th - 31st September, 2018

CEI
EUROPEAN CENTRE FOR INTEGRATED ENERGY DESIGN

ZINTE NATIONAL LANDSCAPE DAY

OGLASNA PLOČA

GRADITE LEGALNO **IPAYAJTE MIRO**

OPERATIVNI PROGRAM
Konkurentnost i kohezija
2014. - 2020.

Energetska obnovna zgrada
(javnog sektora i stambenih zgrada
(višestambenih zgrada i obiteljskih kuća))

IPA 2012
Twinning light project

eDozvola

Apolitika

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje (Službene novine Grada Pazina 23/18.), objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje **07. studenog 2018. godine, a završava 07. prosinca 2018. godine.**
3. Prijedlog Plana bit će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Vijećnici Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, dana **21. studenog 2018. godine s početkom u 13,00 sati.**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:
 - da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **07. prosinca 2018. godine** na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Emil Daus, v.r.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje (Službene novine Grada Pazina 23/18.), objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA *30.10.2018. br. 297*

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje (u daljnjem tekstu Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.
2. Javna rasprava započinje **07. studenog 2018. godine, a završava 07. prosinca 2018. godine.**
3. Prijedlog Plana bit će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.

4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Vijećnici Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, dana **21. studenog 2018. godine s početkom u 13,00 sati.**

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

6. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **07. prosinca 2018. godine** na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Emil Daus, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE
Općinski načelnik
KLASA: 350-02/17-01/02
URBROJ: 2163/06-01-01-18-49
Cerovlje, 29. listopada 2018.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA

- svima -

Predmet: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje
- dostavlja se

Poštovani,

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje (Službene novine Grada Pazina 23/18.), obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje (u daljnjem tekstu Plan) u razdoblju od **07. studenog do 07. prosinca 2018. godine.**

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u Glasu Istre, na mrežnoj stranici Općine Cerovlje www.cerovlje.hr, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr, te oglasnoj ploči Općine Cerovlje.

Prijedlog Plana biti će izložen na **javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Cerovlje, svakim radnim danom od 08,00 sati do 14,00 sati.** Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Cerovlje – www.cerovlje.hr.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana u Vijećnici Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje, dana **21. studenog 2018. godine s početkom u 13,00 sati.**

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **07. prosinca 2018. godine** na adresu Općine Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Emil Daus



Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Trg Republike 1, Pula,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
5. Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
7. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Ksaver 200 A, Zagreb,
8. Ministarstvo državne imovine, Ul. Ivana Dežmana 10, Zagreb,
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,
10. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, R.F. Mihanovića 9, Zagreb,
12. HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.- Regija zapad, Ciottina 17a, Rijeka,
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B. Rašana 7, Pazin,
14. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin,
15. BINA-ISTRA d.d., Savska cesta 106, Zagreb,
16. Hrvatske željeznice, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A.Mihanovića 12, Zagreb,
17. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, D. Trinajstića 14, Pazin,
18. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
19. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
20. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet.



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA CEROVLJE

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/17-01/02

URBROJ: 2163/06-03-02-18-60

Cerovlje, 21. studeni 2018.

Z A P I S N I K

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje (Službene novine Grada Pazina 23/18.), objavljena je javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje (u daljnjem tekstu Plan).

Javna rasprava je započela 07. studenog i traje do 07. prosinca 2018. godine.

O javnoj raspravi obaviještena su tijela i pravne osobe s posebnim ovlastima (kopija obavijesti u prilogu).

Javno izlaganje održano je 21. studenog 2018. godine s početkom u 13,00 sati u prostorijama Općine Cerovlje.

Javnom izlaganju prisustvovala su i osobe čiji je popis sastavni dio ovog zapisnika.

Javno izlaganje otvorio je Općinski načelnik Općine Cerovlje, Emil Daus, koji je pozdravio sve prisutne s kratkim uvodom i predao riječ predstavnici izrađivača Plana tvrtke APE d.o.o. Zagreb, Sandri Jakopec, dipl.ing.arh., koja je obrazložila prijedlog Plana.

Planom je predviđeno definiranje neizgrađenog dijela građevinskog područja izvan naselja za mješovitu – proizvodno-poslovnu namjenu. Razlozi za izradu i donošenje plana proizašli su iz potrebe utvrđivanja uvjeta uređenja i gradnje za neizgrađeni i neuređeni dio obuhvata, podjela zone na posebne prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture te uvjeta za izgradnju iste, provedba ciljeva prostornog uređenja šireg područja.

Sukladno čl. 111.st.1.t.5. Zakona o prostornom uređenju Odluka o donošenju može sadržavati odredbu o prestanku važenja, odnosno važenju plana koji je bio na snazi do donošenja novog prostornog plana kako je i navedeno u Odredbama za provedbu. Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, Detaljni plan poslovne zone Cerovlje prestaje važiti i primjenjuju se odredbe ovog UPU-a.

Nakon izlaganja prijedloga Plana, prisutni su dali svoje primjedbe kako slijedi:

Emil Daus, Općinski načelnik Općine Cerovlje:

Da li je na plan potrebno ishoditi mišljenja, s obzirom da smo u stisci s vremenom zbog Vijeća, i kako se rješavaju primjedbe?

Sandra Jakopec je odgovorila da je rok za predaju primjedbi 7.12., te da nakon toga slijedi samo izrada Izvješća sa javne rasprave. Nismo obavezni ishoditi suglasnosti na UPU.

Emil Daus, Općinski načelnik Općine Cerovlje:

S obzirom da se počela projektirati infrastruktura za svjetlovod po cijeloj općini, a radi se o super brzom internetu, bilo bi dobro to planirati i da investitori to znaju.

Sandra Jakopec je odgovorila da su osigurali trase infrastrukture (u ovom slučaju EK mreže) u svim ulicama - u nogostupu, jedino je odvodnja (oborinska i fekalna) ostala u kolniku.

Emil Daus, Općinski načelnik Općine Cerovlje:

Da li cesta za Monte obvezuje Općinu s obzirom da je ovo naselje u sklopu zone?

Sandra Jakopec je odgovorila da to ovisi kako će se vlasnički riješiti. Trenutno je planirana kao prometnica u javnom korištenju. Zona Monte nalazi se unutar obuhvata, a mi smo planski dužni osigurati pristup svake čestice do javne prometne površine.

Na proslijeđen upit Andrije Lukeža za dopunu sanitarne odvodnje na lokaciji gdje već postoji cjevovod sanitarne odvodnje, Sandra Jakopec je odgovorila da se može ucrtati u Plan.

Jasminka Grabar, ICC concept d.o.o.:

Napominje da je samo jedna TS postojeća.

Vlado Lisica:

Pita za trasu puta uz potok?

Sandra Jakopec je odgovorila da je taj put planiran temeljem zahtjeva Hrvatskih voda zbog održavanja korita potoka.

Vlado Lisica:

Da li je granica K1 i K2 fiksna i da li kod K2 igra ulogu prikazano kao postojeće što se tiče izgradnje?

Sandra Jakopec je odgovorila da je razgraničenje namjena definirano planom, a odnos izgrađenog i neizgrađenog preuzet je iz PPUO.

Vlado Lisica:

Što se tiče odvodnje da li bi oborinska voda s tog područja trebala ići na taj jedan pročištač? Trebalo bi dopuniti da se za oborinsku odvodnju s platoa za Ciglanu zadržava postojeći sustav uz kontrolu na ispustu.

Sandra Jakopec je odgovorila da ide na dva separatora i dva ispusta.

Emil Daus je napomenuo korisnicima da bi trebalo kontaktirati IVS vezano na priključak Ciglane.

Nakon provedenog javnog izlaganja i postavljenih pitanja prisutnih te odgovora predstavnika izrađivača Plana, javno izlaganje zaključeno je u 13,50 sati.

Zapisničar

Nada Gržević



JAVNI UVID O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 ZONE MJEŠOVITE NAMJENE „CIGLANA CEROVLJE“ I
 PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE
 DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE POSLOVNE NAMJENE
 CEROVLJE

21. STUDENI 2018. GODINE U 13,00 SATI U VIJEĆNICI OPĆINE CEROVLJE

PRISUTNI:

	IME I PREZIME	ADRESA - NAZIV USTANOVE	POTPIS
1.	JASMINKA GRIBAK	ICC concept d.o.o., Cerovlje	JG
2.	VLADO LISICA	ICC concept d.o.o., Cerovlje	Milly
3.	JASNA MATIJAŠIĆ	ICC concept d.o.o., Cerovlje	
4.	EMIL DAUS	OPĆINA CEROVLJE	
5.	MARIJA LUPEČI	B-VIZ d.o.o.	Lupeči
6.	ANITA JAKOPEC	APB d.o.o.	Jakopec
7.	GORANKA LIŠAC BARBARA	APB d.o.o.	gluac
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01
UR BROJ: 543-10-01-18-52
Pazin, 09. studenoga 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA CEROVLJE	
Priloga	12-11-2018
Identifikacijska oznaka	Org. jst
Uradni broj	Pril. Vrij.
543-10-01-18-52	

OPĆINA CEROVLJE
Cerovlje 12
52402 CEROVLJE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/17-01/02, URBROJ:2163/06-01-01-18-49, od 29. listopada 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N.broj:153/13 i 65/17), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-61, od 03. srpnja 2018.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa, ostalih prirodnih opasnosti (olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, klizišta), tehničko - tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima te od epidemioloških i sanitarnih opasnosti.
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“.

DOSTAVITI:
- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje

PROČELNICA
Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.



HAKOM

KLASA: 350-05/18-01/241
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 12. studenog 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ISTARSKA OPĆINA CEROVlje		
Prijedlog	15-11-2018	Org. broj
Klasifikacija	350-02/18-01/02	
Držubeni broj	376-10-18-4	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Cerovlje
Jedinstveni upravni odjel
Cerovlje 12
52402 Cerovlje

Predmet: Općina Cerovlje
UPU zone mješovite namjere „Ciglana Cerovlje“
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2163/06-01-01-18-49 od 29.10.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU zone mješovite namjere „Ciglana Cerovlje“ za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU zone mješovite namjere „Ciglana Cerovlje“ za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
ZAGREB

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/182
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 15. studenog 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVlje

21-11-2018

350-02/18-01/182

512M3-020201-18-2

Drudžbeni broj	Detl.	Vrij.
----------------	-------	-------

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVlje
Općinski načelnik
Cerovlje 12
52402 CEROVlje

PREDMET: UPU zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i
provođenju postupka stavljanja izvan snage
DPU zone poslovne namjene Cerovlje,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ:2163/06-01-01-18-49
od 29. listopada 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene "Ciglana Cerovlje" i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ

SZ

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

5. Čl. 11. st. 4. i čl. 12. st. 4. potrebno je brisati radi usklađenja s čl. 128. Odredbi za provođenje Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16- pročišćeni tekst), nadalje: PPIŽ, kojim se određuje da se građevine namijenjene proizvodnji električne energije iz obnovljivih izvora mogu graditi u izdvojenim g.p. izvan naselja proizvodne namjene i u g.p. naselja unutar zona proizvodne namjene. Ovu je namjenu moguće planirati isključivo unutar površina proizvodne namjene određenih grafičkim dijelom Plana.
6. U čl. 14. st. 1. podstavak 6. dopuniti tekстом „U zaštitnom pojasu ŽC 5046 (15 m) obvezni građevni pravac, odnosno granica gradivog dijela građevne čestice određuje se prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, ako su stroži u odnosu na uvjete određene ovim Planom.“ ili slično. U istom podstavku tekst „površine poslovne namjene“ izmijeniti tekстом koji glasi „površine poslovne ili proizvodne namjene“.
7. Čl. 22. st. 3. uskladiti s čl. 6. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03), kojim se određuje da slijepi vatrogasni pristupi duži od 100 m moraju na svom kraju imati okretališta koja omogućavaju sigurno okretanje vatrogasnih vozila.
8. U tekstualnom dijelu Plana, umjesto teksta „izdavanje akata za građenje“ iz čl. 31. st. 1. i „akta uređenja prostora“ iz čl. 37. st. 2. koristiti pojam „akti za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole“, u skladu s čl. 114. Zakona.
9. Čl. 36. potrebno je izmijeniti. Ukoliko se u budućnosti ukaže potreba za planiranjem plinske mreže unutar obuhvata Plana, morat će se izmijeniti i dopuniti ovaj Plan. Projektna dokumentacija mora biti usklađena sa ovim Planom.
10. Radi omogućavanja pregleda grafičkog dijela Plana, a prilikom utvrđivanja usklađenosti sa PPIŽ-om, kartografske je prikaze potrebno prikazati i dostaviti kao zasebne file-ove u HTRS koordinatnom sustavu.
11. U grafičkom dijelu Plana prikazana je granica građevinskog područja. Istu je potrebno ispraviti na način da se odvojeno prikaže granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene i granica izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.
12. Legendu kartografskog prikaza br. 1. ispraviti sukladno Pravilniku, tako da glasi: gospodarska namjena – proizvodna; I1 – pretežito industrijska, I2 – pretežito zanatska.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Napominjemo također da niste postupili sukladno našem dopisu Klasa: 350-03/18-02/20 Urbroj: 2163/1-20-01/9-18-02 od 13.07.2018. te izdvojili postupak izrade ovog Plana i postupak stavljanja izvan snage DPU zone poslovne namjene „Cerovlje“, izmjenama odluke o izradi prostornog plana te donošenjem nove odluke o stavljanju van snage prostornog plana.

Sukladno čl. 101. Zakona, mišljenje na stavljanje izvan snage DPU-a zone poslovne namjene „Cerovlje“, ne možemo dati, jer nismo sudjelovali ni u davanju zahtjeva, s obzirom da nismo dobili odluku o stavljanju izvan snage navedenog prostornog plana.

Općina Cerovlje dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/3521
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-04

Zagreb, 04. prosinac 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA ISTARSKA	
OPĆINA CEROVLJE	
07-12-2018	
Prijelaz	Org. jed.
Klasifikacija	
350-02/18-01/02	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
350-02-01-01-18-49	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVLJE

Cerovlje 12
52402 Cerovlje

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ - mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/02, URBROJ: 2163/06-01-01-18-49 od 29. listopada 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Cerovlje – daje pozitivno mišljenje Općini Cerovlje u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“.

Naime, uvidom u dostavljenu dokumentaciju koja obuhvaća grafički i tekstualni dio Plana razvidno je da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/128
URBROJ:2163/1-12/03-11-18-24
Pazin, 6.12.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA CEROVlje

Prethodno: 07-12-2018

Klasifikacija: 350-02/17-01/02

Gradivna lista: 2163/1-12/03-11-18-24

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA CEROVlje
Jedinstveni upravni odjel
52402 CEROVlje

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU-a zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“
- dostavlja se

Temeljem Vaše Obavijesti Klasa:350-02/17-01/02, Urbroj:2163/06-01-01-18-49 od 31.10.2018. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog UPU-a zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“:

- Županijska uprava za ceste Istarske županije je temeljem Idejnog projekta planirane lokalne ceste – Spojna cesta ŽC5046-LC50082 Obilaznica centra Cerovlja (Via Ing d.o.o. Pula, br. projekta 1531/17) pokrenula postupak ishodovanja lokacijske dozvole. Navedenim idejnim projektom nije planiran nogostup uz županijsku cestu ŽC5046 te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene u skladu s projektom.
- Na kartografskim prikazima prikazati planirani obuhvat zahvata u skladu s Idejnim projektom spojne ceste ŽC5046 – LC50082 (obilaznica centra Cerovlja).
- U prilogu Vam dostavljamo Idejni projekt spojne ceste ŽC5046 – LC50082 (obilaznica centra Cerovlja) u digitalnom obliku (Via Ing d.o.o. Pula, br. projekta 1531/17).

S poštovanjem,

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana

Ravnatelj

Robi Zgrablić



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA CEROVLJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Prisiljan: 06-12-2018

Klasifikacija: 350-24/A2-31/20

Srednjoškolski broj: 362-16-69

OPĆINA CEROVLJE
Općinski načelnik

Dom Josip Daus
52402 CEROVLJE

Broj: 153 / 2018
Cerovlje, 06.12.2018.

Predmet: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UPU „CIGLANA CEROVLJE“
- Očitovanje na prijedlog plana

Na temelju javno iznesenog prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglane Cerovlje“ dostavljamo Vam sljedeće primjedbe:

1. Predlažemo da se ispita mogućnost olakšanja pristupa s kružnog toka na prvu parcelu zone, možda bi bilo jednostavnije bez otoka na kružnom toku već samo sa iscrtanim oznakama (kartografski prikaz 2.A.- Promet). Takav je bio prethodni dogovor sa zainteresiranim stranama.
2. Izgradnja fotonaponskih elektrana dozvoljena je samo na česticama proizvodne namjene, a na česticama poslovne namjene moguće je postavljati samo fotonaponske ćelije. Obzirom da nam nije jasna razlika molimo samo da se možda u tekstualnom dijelu to pobliže objasni.

S poštovanjem,

Uprava
JASMINKA GRABAR



ICC
concept
d.o.o. Cerovlje



Predmet: Primjedba/prijedlog na prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene Cerovlje

Poštovani načelnice Daus,

Kao zainteresirana strana za kupnju parcele sa svrhom izgradnje poslovnog objekta u zoni mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ upućujemo vam primjedbu/prijedlog na postavljanje elementa ceste na ulazu/izlazu u kružni tok u zonu.



Dopis UPU, JET
Stranica 1 od 1

PRO 93 d.o.o. je zainteresiran za kupnju parcele označene na detalju prijedloga urbanističkog plana s K1. Smatramo da element ceste označen na detalju s EC ometa normalan ulaz i izlaz vozila s parcele, te vas molimo da se u konačnoj verziji Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene „Ciglana Cerovlje“ pronađe urbanističko rješenje koje fizički ne ometa pristup vozila na parcelu.

Pazin, 26.11.2018.

PRO 93 d.o.o.
Danko Cvijanović
direktor
PRO 93 d.o.o.
PAZIN

REPUBLIKA HRVATSKA	
EU P A Z I N	
28-11-2018	
300-2/17-21/02	
303-18-61	

Sandra Jakopec

From: Pisarnica <opcina@cerovlje.hr>
Sent: 19. studenog 2018. 7:31
To: Sandra Jakopec
Subject: FW: UPU Ciglana Cerovlje
Attachments: Prijedlog dopune SO.pdf

Prosjeđujemo mail EL-NIZ-a.
Pozdrav.

From: Zdenko Lukež [<mailto:zlukez@el-niz.com>]
Sent: Saturday, November 17, 2018 11:45 AM
To: opcina@cerovlje.hr
Cc: alukez@el-niz.com; 'Rudolf Grabar'; jasminka.grabar@icc-concept.hr
Subject: UPU Ciglana Cerovlje

Poštovani,

Kako je u toku javna rasprava o Prijedlogu Uređenja zone mješovite namjene Ciglana Cerovlje želimo, kao zainteresirana strana-vlasnici hale proizvodne namjene, u sklopu zone, predložiti dopunu.

U pravitku šaljem skicu prijedloga dopune sanitarne odvodnje, označeno crvenom bojom. Razlog predlaganja dopune je to što na predlaganoj lokaciji već postoji cjevovod sanitarne odvodnje i koji je u upotrebi, pa bi se jednostavno ukomponirao u novo stanje.

Očekujući pozitivno rješavanje,

Srdačno vas pozdravljam,

Zdenko Lukež, dipl.ing.el.

e-mail: zlukez@el-niz.com


Since 1993 in energetics

Društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju elektrometanih konstrukcija
HR-52332 PIČAN, Lukeži 93A HRVATSKA
www.el-niz.com e-mail: info@el-niz.com





KNJIGA PRIMJEDBI

KNJIGA PRIMJEDBI

JAVNI UVID

**U PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE MJEŠOVITE NAMJENE „CIGLANA
CEROVLJE“**

**I PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN
SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE
POSLOVNE NAMJENE CEROVLJE**

Javni uvid traje:

07. studenog 2018. godine do 07. prosinca 2018. godine.

Javni uvid provodi:

**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE CEROVLJE**



NIJE BILA UPISA.



Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
OČITOVANJA			
1.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Pazin	Suglasnost – nema primjedbi.	
2.	HAKOM, Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
3.	Ministarstvo obrane Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
4.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Uskladiti u čl. 1 st.1 točku 19. sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, ...	Primjedba se prihvaća.
		U članku 9.st.1. i čl. 10.st.1. dodati da se ne odnose na gospodarsku – ugostiteljsko-turističku namjenu jer ista nije moguća PPUO	Primjedba se prihvaća.
		U članku 9.st.2. i čl. 10.st.2. brisati riječ "ili" te u čl. 10.st.1. pisati I2.	Primjedba se prihvaća.
		U čl. 11. st.1. i čl. 12.st.1. brisati tekst "samo kao pratećih ili u funkciji osnovne djelatnosti"	Primjedba se prihvaća.
		Brisati u čl.11. st.4. i u čl.12. st.4. radi usklađenja sa PPIŽ.	Primjedba se prihvaća.
		U čl. 14. st.1. al.6. dopuniti sa uvjetima za zaštitni pojas ŽC5046.	Primjedba se prihvaća.
		čl.22.st.3. uskladiti s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe	Primjedba se prihvaća.
		U tekstualnom dijelu i odredbama za provedbu umjesto teksta "izdavanje akata za građenje" iz čl.29.st1. i "akata uređenja prostora" iz čl. 35. st.3. koristiti pojam "akti za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole"	Primjedba se prihvaća.
		Čl. 36. potrebno je izmijeniti u dijelu u kojem se omogućava izgradnja plinovoda.	Primjedba se ne prihvaća. Navedenim člankom omogućeno je postavljanje spremnika te su stvoreni preduvjeti za izgradnju plinske mreže do odabira koncesionara koji će utvrditi posebne uvjete za izgradnju.
		Kartografske prikaze potrebno je dostaviti kao zasebne fileove.	Primjedba se ne prihvaća. Izvornik plana u dwg-u izrađen je u skladu sa važećim Zakonom, Pravilnikom i Uredbom, a sadrži svaki kartografski prikaz prikazan u zasebnom layoutu, čime je na kvalitetniji način omogućen pregled usklađenosti i preklopa pojedinih tema.
U kartografskim prikazima odvojeno prikazati granicu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene i granicu izdvojenog dijela građevinskog područja naselja.	Primjedba se prihvaća.		
Nazive I1 i I2 u grafičkom dijelu plana	Primjedba se ne prihvaća. Navedeni		

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
OČITOVANJA			
		uskladiti sa Pravilnikom.	Pravilnik primjenjuje se samo u dijelu "pravnih pravila" kojima je navedeno da se u grafičkom dijelu plana može izvesti planski znak iz istovrsne skupine.
		Očitovanjem se traži provedba postupka zasebnog stavljanja van snage DPU-a prema čl. 101. Zakona.	Primjedba se ne prihvaća. Sukladno čl. 111.st.1.t.5. Zakona o prostornom uređenju, Odluka o donošenju može sadržavati odredbu o prestanku važenja, odnosno važenju plana koji je bio na snazi do donošenja novog prostornog plana kako je i navedeno u Odredbama za provedbu, a sve sukladno čl. 162. st.1. PPUO.
5.	Ministarstvo državne imovine, Zagreb	Positivno mišljenje – nema primjedbi.	
6.	ŽUC, Pazin	Traže usklađenje sa projektom obilaznice Cerovlja – jer njime nije planiran nogostup.	Primjedba se prihvaća.
		Prikazati obuhvat zahvata u skladu sa dostavljenim Idejnim projektom.	Primjedba se ne prihvaća. Prikaz obuhvata zahvata ne prikazuje su u UPU-u. Razgraničenje namjena površina izrađeno je temeljem dostavljenih zahtjeva na Odluku o izradi. Sukladno čl. 101.st.2. Zakona ne mogu se postavljati novi ili drugačiji zahtjevi (u ovom slučaju Idejno rješenje) od onih koji su dani u zahtjevima za izradu plana.
PRIMJEDBE			
1.	ICC Concept, Cerovlje	Predlažu da se ispita mogućnost olakšanja pristupa s kružnog toka na prvu građevnu česticu – npr. bez definiranog "otoka".	Primjedba se prihvaća.
		Izgradnja fotonaponskih elektrana dozvoljena je samo na česticama proizvodne namjene, a na česticama poslovne namjene moguće je postavljati samo fotonaponske ćelije. Obzirom da nam nije jasna razlika molimo samo da se to pobliže objasni.	Primjedba se prihvaća. Navedeno je pojašnjeno. Građevine za proizvodnju električne energije moguće je planirati samo u zonama proizvodne namjene prema PPUO te su iste odvojene od fotonaponskih ćelija za vlastite potrebe.
		U zapisnik je upisana primjedba kojom se traži zadržavanje postojeće oborinske odvodnje s platoa za Ciglanu uz kontrolu na ispustu te navodi da je samo jedna TS postojeća.	Primjedba se prihvaća.
2.	Pro 93 d.o.o. Pazin	Predlažu da se ispita mogućnost olakšanja pristupa s kružnog toka na prvu građevnu česticu – npr. bez definiranog "otoka".	Primjedba se prihvaća.
3.	EI-NIZ d.o.o.	Predlažu da se dopuni mreža odvodnje sa postojećim cjevovodom.	Primjedba se prihvaća.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

