



Grad Buje-Buie

KLASA : 350-02/19-01/08
URBROJ: 2105/01-01-20-40
Buje-Buie, 28.prosinca 2020.

Izvješće o javnoj raspravi
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
naselja Mužolini Gornji

Izrađivač plana: Novi Urbanizam d.o.o. Pula

Nositelj izrade: Grad Buje-Buie - Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom

Javna rasprava je objavljena 27.10. 2020.g.
Javna rasprava je održana od 02.11. 2020. do 01.12.2020.g.
Javno izlaganje je održano 04.11.2020.g.

Sadržaj

0. Zaključak Gradonačelnika Grada Buja-Buie o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji za Javnu raspravu od 23.10.2020.g.

Podaci iz objave javne rasprave

1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji - postavljena na Oglasnu ploču Grada Buja-Buie 26.10.2020.g.
2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 27.10.2020.g.
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 26.10.2020., te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie 26.10.2020.g.
4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa popisom adresanata
5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Preslika originalnih primjedbi

Za izrađivača:

Voditelj izrade

Nenad Novković dipl.ing.arh.

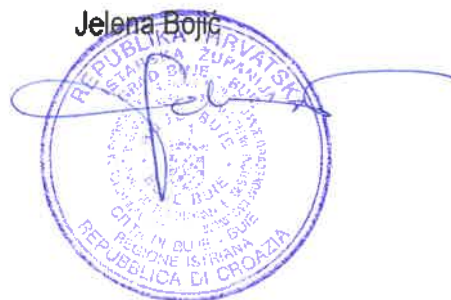


NOVI URBANIZAM d.o.o.

Za nositelja izrade:

Pročelnica:

Jelena Bojčić



Prilozi

0. Zaključak Gradonačelnika Grada Buja-Buie o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji za Javnu raspravu od 23.10.2020.g.

Na temelju članka 65. Statuta Grada Buja-Buie („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), i članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), donosim

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Gornji Mužolini za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Gornji Mužolini bit će izložen na javni uvid, u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie od 02. studenog 2020. do 01. prosinca 2020. svakim radnim danom od 8 do 11 sati.
3. Javno izlaganje Urbanističkog plana uređenja naselja Gornji Mužolini održat će se 04. studenog 2020. godine u 17,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Urbanističkog plana uređenja naselja Gornji Mužolini mogu se dostavljati do 01. prosinca 2020. godine na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje-Buie, ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana u Gradskoj vijećnici.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje plana prema ovom Zaključku.
7. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/19-01/08
Ur.broj: 2105/01-01-20-19
Buje-Buie, 23. listopada 2020.



1. Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji - postavljena na Oglasnu ploču Grada Buja-Buie 26.10.2020.g.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE-BUIE – CITTA' DI BUIE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM
IMOVINOM – ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE
PATRIMONIALE

Klasa: 350-01/19-01/08

Urbroj:2105/01-01-20-20

Buje-Buie, 26. listopada 2020. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buja-Buie (Klasa: 350-01/19-01/08, Urbroj: 2105/01-01-20-19, od 23. listopada 2020. godine), daje se

OBAVIJEST

o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji provesti će se od **02. studenog 2020. godine do 01. prosinca 2020. godine.**

2. Uvid u prijedlog Plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie - www.buje.hr

3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana naselja Mužolini Gornji održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie u **srijedu 04. studenog 2020. godine s početkom u 17,00 sati.**

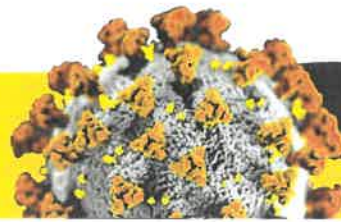
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:

- upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
- upisom u zapisnik o javnom izlaganju
- dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje
- ili na e-mail: j.bojic@buje.hr

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom Grada Buja

2. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena u Glasu istre 27.10.2020.g.



POREČ Prve radionice u sklopu projekta "Volim zdravo, volim ribu"

CILJ JE UVESTI VEĆU POTROŠNJU JADRANSKE RIBE U VRTIĆIMA

S obzirom na to da djeca često odbijaju hranu koja im je nepoznata, projektom ih se želi upoznati s time kako izgledaju pojedine vrste riba, načinu njihove pripreme, koja je razlika između svježih i zamrznutih proizvoda, a sve s ciljem da rado jedu ribu kako u vrtiću tako i kod kuće



Porečki vrtičarci sudjeluju u edukativnim projektima

POREČ - Održane su prve radionice za djecu i predavanja za roditelje u sklopu projekta "Volim zdravo, volim ribu" koji provodi Dječji vrtić "Radost" iz Poreča s ciljem poticanja povećane potrošnje ribe u predškolskim ustanovama, dok u sklopu projekta "More na pjatu" koji provodi Dječji vrtić "Paperino" edukativne radionice i predavanja započinju uskoro. Radi se o još jednom EU projektu, koji Grad Poreč provodi kroz svoje ustanove.

Školjke, rakovi i puževi

Kroz razgovor o jadranskim morskim vrstama te pripremljene edukativne materijale i igru djeca uče najčešće vrste riba, školjkaša,

glavonožaca, rakova i puževa. S obzirom na to da djeca često odbijaju hranu koja im je nepoznata, projektom ih se želi upoznati s time kako izgledaju pojedine vrste riba, načinu njihove pripreme, koja je razlika između svježih i zamrznutih proizvoda, a sve s ciljem da rado jedu ribu kako u vrtiću tako i kod kuće. Paralelno će se održavati i predavanja za roditelje kojima se želi povećati svijest roditelja o važnosti uvođenja dodat-

nih ribljih obroka na menije. Sve edukacije za djecu i predavanja za roditelje su besplatna, a provodi ih Institut za poljoprivredu i turizam Poreč.

Od mora do stola

Osim edukativnih sadržaja, te kazališne predstave koja će biti prikazana u studenom, projektom je osigurana i nabavka opreme za vrtiće poput parno-konvekcij-ske pećnice ili rashladnih uređa-

ja što će doprinijeti kvalitetnijem skladištenju preradenih proizvoda ribarstva i akvakulture ili zamrznutih proizvoda i pripremi svježih ribe, smanjiti vrijeme pripreme te osigurati kraći put svježe namirnice od mora do stola i tako stvoriti preduvjete za uvođenje dodatnih obroka na bazi ribe, odnosno povećati potrošnju ribe u odgojno-obrazovnim ustanovama.

Vrtićima su za projekte "Volim zdravo, volim ribu" i "More na pja-

tu" dodijeljena sredstva u iznosu ukupnom iznosu od 162.257 kuna, a sufinancirani su sredstvima Europske unije iz Europskog fonda za pomorstvo i ribarstvo.

Roditelji zainteresirani za sudjelovanje u besplatnim predavanjima mogu se prijaviti na poveznice koje se odnose na predavanja za roditelje čija djeca pohađaju DV Radost i na predavanja za roditelje čija djeca pohađaju DV Paperino. **S. Z. T.**

ROVINJ Zasjedalo Gradsko vijeće

Klizališta i koncerata neće biti

ROVINJ - Na posljednjoj sjednici Gradskog vijeća Rovinja u velikoj dvorani Doma kulture rebalansirani su gradski proračun na 152,3 milijuna kuna prihoda, 41,4 milijuna kuna prenesenog viška, odnosno 193,8 milijuna kuna rashoda.

Vijećnik Emil Radovan zainteresirao se za održavanje božićnih manifestacija na što mu je gradonačelnik Marko Paliaga odgovorio da je još prerano ista planirati jer se situacija mijenja iz dana u dan. Svakako će se gledati postaviti nekoliko kućica na način da se ispoštuju sve propisane protuepidemijske mjere kako bi se što je više moguće stvorila blagdanska atmosfera, iako je na razini županije odlučeno kako se u niti jednom gradu neće postaviti klizališta, niti održati novogodišnji koncerti. Emil Nimčević se zainteresirao za radove koji se odvijaju na plaži ispod turističkog naselja Amarin. Gradonačelnik Paliaga je odgovorio kako se radi o investiciji vrijednoj 18 milijuna kuna koju provodi Maistra, a obuhvaća 450 metara nove plaže te bi trebala biti gotova do sljedeće ljetne sezone. Vijećnik Marcelo Mohorović pitao je o okončanju radova koje provodi Odvodnja te obnovi vo-



znog parka Javne vatrogasne postrojbe Rovinj. Gradonačelnik Paliaga je odgovorio da su svi radovi izgradnje kanalizacijske mreže dovršeni te da sad predstoje pripreme za izgradnju pročistača na Cuvima. Vezano za nabavu vozila za JVP Rovinj postoji obaveza u iznosu od 11,8 milijuna kuna s PDV-om za vatrogasnu platformu, navalno vozilo, vatrogasno šumsko

vozilo i jedno tehničko veliko vozilo s kranom.

Na dnevnom se redu našao novi prijedlog programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture, a usvojena je i odluka o mjerama pomoći gospodarstvu za mjesec rujan. Time je Grad odlučio izaći u susret lokalnim poduzetnicima i obrtnicima i nakon prestanka mjera zabrane rada. **A. D.**

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE-BUIE - CITTA' DI BUIE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE
GRADSKOM IMOVINOM - ASSESSORATO ALL'ASSETTO
TERRITORIALE E LA GESTIONE PATRIMONIALE

Klasa: 350-01/19-01/08
Urbroj: 2105/01-01-20-20
Buje-Buje, 26. listopada 2020. godine

Temeļem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zekļučka Gradonačelnika Grada Buja-Buje (Klasa: 350-01/19-01/08, Urbroj: 2105/01-01-20-19, od 23. listopada 2020. godine), daje se

OBAVIJEŠT

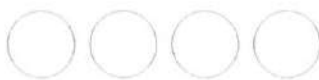
o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gomji

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gomji provesti će se od 02. studenog 2020. godine do 01. prosinca 2020. godine.
2. Uvid u prijedlog Plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buje svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buje - www.buje.hr
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gomji održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buje u srijedu 04. studenog 2020. godine s početkom u 17,00 sati.
4. Tijekom trajanja Javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju
 - dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buje, Istarska 2, Buje
 - ili na e-mail: j.bojic@buje.hr
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja

-
-
3. Obavijest o Javnoj raspravi objavljena na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie 26.10.2020.g.

Pretraži www.buje.hr



BRZI LINKOVI

NOVOSTI

JAVNA RASPRAVA UPU MUZOLINI GORNJI

🕒 *Objava: 26.10.2020.*

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buja-Buie (Klasa: 350-01/19-01/08, Urbroj: 2105/01-01-20-19, od 23. listopada 2020. godine), daje se

OBAVIJEST

o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji provesti će se od 02. studenog 2020. godine do 01. prosinca 2020. godine.
2. Uvid u prijedlog Plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 do 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie – www.buje.hr
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana naselja Mužolini Gornji održati će se u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie u srijedu 04. studenog 2020. godine s početkom u 17,00 sati.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju
 - dostavom putem pošte na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje
 - ili na e-mail: j.bojic@buje.hr
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

DOKUMENTI:

Vezani dokumenti

[1 Gornji Muzolini UPU naselja Naslovnica](#) PREUZMI

[2 Gornji Muzolini UPU naselja OBRAZLOZENJE](#) PREUZMI

[3 Gornji Muzolini UPU naselja SAZETAK](#) PREUZMI



[JR 10 Gornji Muzolini UPU naselja Namjena](#) PREUZMI

[JR 21 Gornji Muzolini UPU naselja PROMET](#) PREUZMI

[22 Gornji Muzolini UPU naselja EKI](#) PREUZMI

[JR 23 Gornji Muzolini UPU naselja Elektroopskrba](#) PREUZMI

[JR 24 Gornji Muzolini UPU naselja Vodoopskrba](#) PREUZMI

[JR 25 Gornji Muzolini UPU naselja Odvodnja](#) PREUZMI

[JR 30 Gornji Muzolini UPU naselja Koristenje zastita](#) PREUZMI

[JR 40 Gornji Muzolini UPU naselja Nacin gradnje](#) PREUZMI

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

VAŠ GRADONAČELNIK





Informacije o javnim raspravama

15.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Saborsko

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//15.2.2021.Saborsko.pdf)

15.02.2021. | pdf (369kb)

12.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone "Sjevernozapadnog dijela gospodarske zone Ninski Stanovi", Grad Nin

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.2.2021.Nin.pdf)

12.02.2021. | pdf (446kb)

12.02.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu ID PPU-a Grada Sinja i Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš prijedloga ID PPU-a Grada Sinja i prijedloga ID GUP-a Grada Sinja

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.2.2021.Sinj.pdf)

12.02.2021. | pdf (276kb)

11.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna DPU sjevernog dijela naselja Nedelišće "Mesap" i SRC "Sjever" i II. Izmjene i dopune UPU područja "Zavrtje" u Nedelišću

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.2.2021.Nedelisce.pdf)

11.02.2021. | pdf (527kb)

11.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.2.2021.Fazana.pdf)

11.02.2021. | pdf (369kb)

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//Fazana.zip)

11.02.2021. | zip (22448kb)

10.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.11.2020.Marina.pdf)

02.11.2020. | pdf (456kb)

02.11.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.11.2020.Gornja.Stubica.pdf)

02.11.2020. | pdf (103kb)

29.10.2020. - Informacija o drugoj ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.10.2020.Skrad.pdf)

29.10.2020. | pdf (1200kb)

28.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (Istok), Grad Zadar

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.10.2020.Zadar.pdf)

28.10.2020. | pdf (105kb)

26.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.10.2020.Primosten.pdf)

26.10.2020. | pdf (119kb)

26.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja šireg područja Gimnazije u Rovinju

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.10.2020.Rovinj.pdf)

26.10.2020. | pdf (380kb)

26.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.10.2020.Sv.Petar.pdf)

26.10.2020. | pdf (3675kb)

26.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji, Grad Buje

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//26.10.2020.Buje.pdf)

26.10.2020. | pdf (106kb)

22.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja između ulica Žrtava fašizma i J.H. Zdelara u Strahonincu te Urbanističkog plana uređenja područja južno od Prvomajske u Strahonincu

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.10.2020.Strahoninec.pdf)

22.10.2020. | pdf (78kb)

4. Popis sudionika u Javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o Javnoj raspravi
Posebna obavijest o održavanju Javne rasprave, poslana javno pravnim tijelima, sa
popisom adresanata



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

Klasa: 350-02/19-01/08

Ur.br.: 2105/01-04/1-20-21

Buje-Buie, 30 listopada 2020.

- prema dostavnoj listi

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Gornji Mužolini
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,


sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja naselja Gornji Mužolini.

S poštovanjem.

Pročelnica
Jelena Bojić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14,
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
6. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Trg Kralja Petra krešimira IV br. 1., Zagreb
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, Pazin;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu), samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, N.Tesle 2/II, Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKE CESTE d.o.o., Partizanski put 194, Pula;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
14. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
15. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
16. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
17. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
18. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
19. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;

Spr. 02 -11- 2020 



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUJE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

Klasa: 350-01/19-01/08

Ur.br.: 2105/01-04/1-20-22

Buje-Buie, 30. listopada 2020.

*Pružili osobno
u Puli, 02/11/20*

Čučić



JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE,
Riva 8, Pula

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Urbanistički plan uređenja naselja
Mužolini Gornji
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja naselja Mužolini Gornji te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u
autentičnom formatu (dwg format) za predmetni plan.

Profelnica:
Jelena Bojić; dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUJE

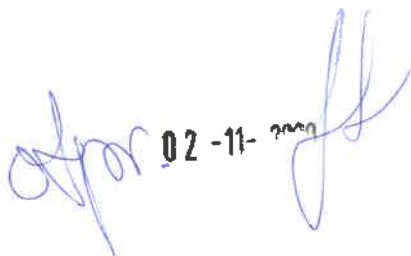
Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale
Klasa: 350-01/19-01/08
Ur.br.: 2105/01-04/1-20-23
Buje-Buie, 30. listopada 2020.

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA –
Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih,
inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg
Republike 1, Pula

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Urbanistički plan uređenja naselja
Mužolini Gornji
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja naselja Mužolini Gornji te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u
autentičnom formatu (dwg format) za predmetni plan.

 02 -11- 2020



Pročelnica:
Jelena Bojić, dipl.iur.

5. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU MUŽOLINI GORNJI

PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.	Nevio Štokovac	24.11.2020	<p><u>Primjedbe:</u></p> <p>1 - Po prijedlogu plana trebao bi se formirati javni put koji zahvaća sjeverni rub njegove čestice oznake k.č.br. 868/2 i sjeverni rub njegove čestice oznake 869, čime bi nastala neprocjenjiva šteta za njega, naime na njima ima posađene masline, vočke i vrt te je prijedlog da taj isti put bude izmješten nešto sjevernije na čestice oznake 868/3 i 866/1, toliko da ne zahvaća čestice u vlasništvu podnositelja ovog zahtjeva, a što u urbanističkom niti bilo kojem drugom smislu ne bi činilo bitnu razliku.</p> <p>2 - Glavna prometnica kroz selo oznake 2802/7 , koja prolazi južno od čestica 866/1 i zahvaća dio njegove 869, čemu se vlasnik protivi iz razloga kako je navedeno u točki 1. Osim toga po prijedlogu je ta prometnica široka od 3.5-5,00 metara , a držimo da</p>	<p>NE</p> <p>1. NE - predmetni put je planiran isključivo kao pristupni put do planiranih građevnih čestica u vlasništvu N.Š., bez čega se isto građevinsko zemljište ni ne može staviti u funkciju. Normalno je da je isti put smješten unutar obuhvata Plana. Izuzetno, planiranju javnog puta <u>dijelom</u> izvan obuhvata plana pribjegavalo bi se isključivo u izuzetnim situacijama kada drugačije nije moguće, a to ovdje nije slučaj. „Šteta“ koja će biti prouzročena smještanjem puta u građevinsko područje je lako procjenjiva (nije „neprocjenjiva“) i opravdana upravo time što se radi o građevinskom zemljištu - rijetkom resursu s kojim treba pažljivo gospodariti, a ne o poljoprivrednom zemljištu.</p> <p>2. NE - Navedena glavna prometnica je u Planu planirana u širini 7,0m, a ne manje od toga. Kod trasiranja ove prometnice upotrijebljen je isti princip kao i svugdje drugdje u selu gdje je bilo nužno proširenje puta, na način da se u jednakoj mjeri</p>

			<p>bi trebala biti 7,00 metara te je prijedlog da se izmjesti i proširi prema jugu na čestice oznake 854/1 i 3 koje su dijelom vlasništvo Grada što ne bi bila značajna promjena plana a bila bi široka kao i ostale prometnice u selu i puno bi značilo stanovnicima sela.</p> <p>3 - Javni put koji prelazi preko čestica oznake 844 i 846 , u suvlasništvu gosp. Štokovca, može prolaziti istočnije jer bez potrebe siječe česticu 844 te joj znatno umanjuje vrijednost, te je prijedlog da taj put prođe istočno od 844, preko čestice 843 te se u produžetku spoji sa 848, te bi i na taj način bio adekvatno riješen pristup za sve čestice kojima je potreban, a za podnositelja ovog prijedloga bi nastala neusporedivo manja šteta. Još bolji je prijedlog da pristupni put ide u produžetku glavnog puta oznake 2807/5, a preko čestica oznake 850/1, 2 i 3.</p> <p>4 - Trafostanica bi, sukladno prijedlogu treba biti smještena na lokaciji“ S1“ , držimo da bi bila preblizu kuće gdje živi podnositelj zahtjeva, te je prijedlog da bude smještena na lokaciju oznake „93“, a sve radi veće udaljenosti od kuća i manje štetnog utjecaja a to je buka i zračenje.</p> <p>5 - Zelena površina, sukladno prijedlogu, predviđena je na k.č.br. 848 , a radi se o vrlo atraktivnoj parceli za građenje te, također za vlasnika nastaje nenadoknativa šteta, pa je</p>	<p>zauzme susjedno zemljište s jedne i druge strane ceste. Predlagatelj predlaže da on bude izuzet od istog principa, a na štetu druge osobe.</p> <p>3. NE - Navedeni planski put preko k.č. 844 i 846 je proizvod racionalnog planiranja parcelacije istog zemljišta i osiguranja pristupa do svake građevne čestice, ovih i preostalih u tom, južnom sektoru obuhvata Plana. N.Š. nije jedini vlasnik tog zemljišta, pa ne može ni upravljati njime. Planiranom parcelacijom na građevne čestice racionalne veličine omogućava se i buduća pravična raspodjela ovog zemljišta, u kojem Grad Buje ima 3/8 vlasništva. Predloženo premještanje pristupnog puta izvan građevinskog područja, odnosno izvan obuhvata Plana, na tuđe zemljište, kao i u točki 1., nije opravdano.</p> <p>4. NE - Lokacija trafostanice je odabrana tako da omogućava racionalno priključivanje svim potrošačima. Udaljenost najbliže točke kuće N.Š. od planirane trafostanice je više od 30m, te se ne očekuju nikakvi štetni efekti, neuobičajeni za bilo koje naselje.</p> <p>5. NE - K.č.847 i 848 su obrasle autohtonom šumskom vegetacijom i obuhvaćene su Programom gospodarenja za Gospodarsku jedinicu „Kršin“ kojom</p>
--	--	--	--	--

JAVNA RASPRAVA – UPU NASELJA MUŽOLINI GORNJI - objavljena 27.10.2020. g

			<p>prijedlog da zelena površina bude na česticama oznake 849/ 2 i 3 i 843.</p> <p>6 - Navodim da već postoji zahtjev za proširenje granica građ. područja na česticu oznake 868/3 ,zahtjev je predan 14.04.2018.god. ali nije u planu ovog proširenja, čestica je u vlasništvu podnositelja ovog zahtjeva i veoma je zainteresiran za gradnju na njoj te je prijedlog da čestica oznake 868/3 postane građevinska kao i dijelovi čestice oznake 866/1 i 866/2.</p>	<p>gospodari Šumarija Buje, na čiji prijedlog se Planom, kako je traženo „omogućava da se ista (vegetacija) očuva u čim većoj mjeri“. Iz tog su razloga planirane kao javne zelene površine.</p> <p>6. NE - Proširenje granica građevinskog područja nije predmet obrade ovoga Plana, već se isto obrađuje u postupku izrade Prostornog plana Grada Buja, ukoliko ima opravdanja i mogućnosti za to.</p>
2.	MUŽOLINI GRADNJA d.o.o.	24.11.2020 e-mail	<p><u>Primjedbe:</u></p> <p>- predlaže se izmjenu parcelacije čestica označenih kao M13, M14, M17 i M18 u Prijedlogu Urbanističkog plana, na način koji će omogućiti bolju iskorištenost novoformiranih građevnih čestica. Prema izrađenom prijedlogu parcelacije navedene čestice na način da pristup česticama M14, M17 i M18 osiguran pristupnim putem s vanjskih strane navedenih čestica, sukladno skici — prijedlogu parcelacije, a što u konačnici omogućava bolju iskorištenost novoformiranih čestica.</p> <p>U prilogu se dostavlja prijedlog parcelacije k.č. br. 871/12 i k.č. br. 871/7 (na skici označene slovima A, B i C) u „dwg“ i „pdf“ formatu te se predlaže naslovu i ovlaštenom izrađivaču UPU Mužolini Gornji uzeti u obzir predložene izmjene te ih uvrstiti u Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Mužolini Gornji.</p>	<p>DA</p> <p>Tražena korekcija će biti izvršena u grafičkom dijelu Plana.</p>

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU MUŽOLINI GORNJI

PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLASTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.– voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	09.11.2020.	Suglasni na sadržaj Plana.	U redu.
2.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana	10.11.2020.	Bez primjedbi	U redu.
3.	HAKOM	16.11.2020.	Bez primjedbi	U redu.
4.	Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu	19.11.2020.	Bez primjedbi	U redu.

JAVNA RASPRAVA – UPU NASELJA MUŽOLINI GORNJI - objavljena 27.10.2020. g

5.	Istarska Županija, Upravni odjel za održivi razvoj	23.11.2020.	Bez primjedbi	U redu.
6.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	27.11.2020.	Pozitivno mišljenje na Nacrt Plana	U redu.
7.	Županijska uprava za ceste Istarske županije	30.11.2020	- Planiranje spoja javne kolno pješačke površine (k.č.2807/5) na županijsku cestu ŽC5209 nije prihvatljivo (čl. 7., 8., 9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)) te je radi jednoznačnog tumačenja plana na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene i prikazati završetak kolno pješačke površine uz granicu obuhvata plana u zaštitnom pojasu županijske ceste ŽC5209.	DA Navedena javna prometna površina nije zamišljena kao spojnica na ŽC5209, te se stoga, u cilju naglašavanja istoga, planira prekinuti unutar obuhvata Plana javnom zelenom površinom
8.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	30.11.2020	<u>Primjedbe:</u> - U legendama grafičkog dijela Plana mješovitu namjenu odrediti kao pretežito stambenu, sukladno tekstualnom dijelu Plana. - Radi lakšeg korištenja podataka, topografsko-katastarsku podlogu u grafičkom dijelu Plana potrebno je insertirati kao „blok“. - U Čl. 12. st. 2. ovog Plana dopuniti odredbu na način da se navede da ovim Planom nisu planirane javne parkirališne površine te da se parkiranje/garažiranje	DA

JAVNA RASPRAVA – UPU NASELJA MUŽOLINI GORNJI - objavljena 27.10.2020. g

			<p>vozila mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.</p> <p>- Čl. 24. st. 4. uskladiti s čl. 89. st. 3. Prostornog plana uređenja Grada Buje (SN Grada Buje br. 02/05, 10/11, 01/12-ispravak, 05/15, 21/18, 08/19-pročišćeni tekst, 05/20) — udaljenost građevine od granice građevne čestice najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4m.</p> <p>- Iz odredbi čl. 45. izbrisati „višestambene građevine“, jer se iste ne planiraju ovim Planom (vidi čl. 13.). Nadalje, u stavku 1. istoga članka, određuje se položaj parkirališnih mjesta za gradnju stambenih građevina, ali se ne određuje položaj parkirališnih mjesta i za ostale namjene, planirane čl. 16. ovog Plana.</p>	
9.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet	30.11.2020. e-mail	Daje se primjedbe na tekst Obrazloženja - odjeljka 3.5.3. Vodoopskrba i predlaže korigirani tekst prema priloženom	DA Predloženi tekst, odnosno njegov sadržaj, će biti razmotren zajedno sa predlagačem i ugrađen u tekst Obrazloženja, prema utvrđenom

6. Zapisnik s javnog izlaganja

**ZAPISNIK
SA JAVNOG IZLAGANJA U PROSTORIJAMA GRADA BUJE
O PRIJEDLOGU**

**Urbanističkog plana uređenja djela naselja
Mužolini Gornji održano 04.11.2020. s početkom u
17:00**

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera održao je izrađivač plana Nenad Novković, dipl.ing.arh., iz Novi urbanizam d.o.o. Pula, objasnio je i obrazložio prisutnima koje su konkretne izmjene učinjene u samom planu:

- namjene površina i uvjeti gradnje, na području obuhvata dozvoljena gradnja mješovitih-pretežito stambenih građevina, obiteljskih i višeobiteljskih kuća, sa djelom poslovne namjene, na području područje južno od ceste dozvoljeni su kosi krovovi, dok na sjevernom djelu obuhvata dozvoljeni su i ravni krovovi
- infrastrukturna rješenja, pretpostavljena je pozicija za planiranu trafostanicu, planira se izgradnja novog vodovodnog ogranka – trenutno u fazi projektiranja, kanalizacijski sustav je također u fazi projektiranja, do realizacije istog izvodit će se septičke jame
- područje nije u obuhvatu te nema uvjeta zaštite prirode ni kulturnih dobara

Nakon uvodnog izlaganja započela je Javna rasprava Na raspravi su sudjelovale 4 osobe.

Tepšić Bojan: Koja je situacija sa vodom i općenito stanje za k.č. 853/1 k.o. Krasica?

Odgovara Nenad Novković

Morat će se preko iste osigurati pristup za susjednu k.č. 854/5 ako iste međusobno neće činiti cijelinu.

Postojeći vod preko 853/2 k.o. Krasica ovim planom se izmještava.

Štokovac Nevio: Ovim prijedlogom sam oštećen za 1800m² zbog planirane ceste na mom vlasništvu.

Odgovara Nenad Novković

Cesta je planirana na Vašim parcelama, tehnički je tako osiguran pristup, te se jedino tako može graditi na istim.

Tepšić Bojan: Kada se očekuje donošenje plana?

Odgovara Nenad Novković

Planira se do kraja godine, a realno za očekivati krajem sječnja 2021.

Javna rasprava završila u 17:35

KLASA: 350-02/19-01/08

URBROJ: 2105/01-04/04-20-31

Buje, 05. studeni 2020.

Zapisničar: Makovac Manuel

Koordinator Plana za Grad Buje



7. Preslika originalnih primjedbi



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje
gradskom imovinom**



**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE**

**Assessorato all'assetto territoriale e
la gestione patrimoniale**

KNJIGA PRIMJEDBI

LIBRO DELLE OSSERVAZIONI

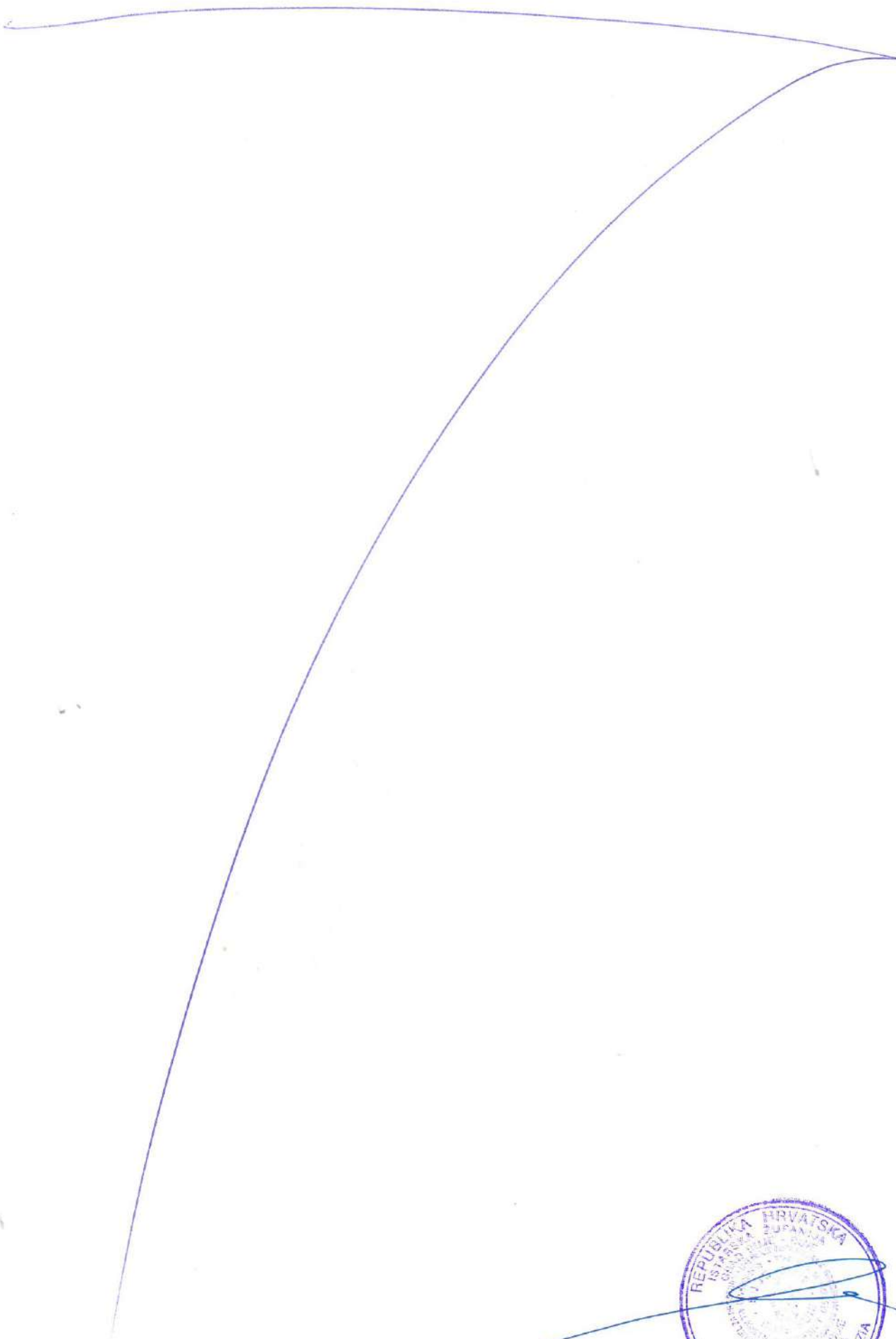
JAVNA RASPRAVA

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mužolini Gornji

DIBATTITO PUBBLICO

**Sulla Proposta del Piano regolatore della zona Musolini di
sopra**





Primljeno:	24-11-2020	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:		Pril. Vrij.

Nevio Štokovac [REDACTED] kojeg zastupa:
(punomoć u privitku)

ODVJETNICA
Montak Tina
BUJE, Istarska 4
Tel: 091 1753 909

GRAD BUJE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

**PREDMET : Urbanistički plan uređenja naselja Mužolini Gornji
PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA**

Poštovani!

Moja stranka, gore navedena, vlasnik je nekretnina i to građevinskih čestica, poljoprivrednih čestica te kuća koje se nalaze u mjestu Mužolini Gornji i u neposrednoj blizini mjesta. Nekretnine su u z.k. upisane u z.k. uloške kako slijedi: z.k.ulošci br. 841,1635, 1680,1183,1362,3438 i 1314 k.o. Krasica.

Dokaz: z.k. izvadaci-neslužbeni-Prilozi pod 1.

S obzirom na gore navedeno veoma je zainteresiran za izmjene ovog urbanističkog plana i stoga daje primjedbe na isti.

- Po prijedlogu plana trebao bi se formirati javni put koji zahvaća sjeverni rub njegove čestice oznake k.č.br. 868/2 i sjeverni rub njegove čestice oznake 869, čime bi na nastala neprocjenjiva šteta za njega, naime na njima ima posađene masline, voćke i vrt te je **prijedlog da taj isti put bude izmješten nešto sjevernije na čestice oznake 868/3 i 866/1, toliko da ne zahvaća čestice u vlasništvu podnositelja ovog zahtjeva**, a što u urbanističkom niti bilo kojem drugom smislu ne bi činilo bitnu razliku.
Prikazano na Prilogu 2.
- Glavna prometnica kroz selo oznake 2802/7, koja prolazi južno od čestica 866/1 i zahvaća dio njegove 869, čemu se vlasnik protivi iz razloga kako je navedeno u točki 1. Osim toga po prijedlogu je ta prometnica široka od 3.5-5,00 metara, a držimo da bi trebala biti 7,00 metara te je **prijedlog da se izmjesti i proširi prema jugu na čestice oznake 854/1 i 3** koje su dijelom vlasništvo Grada što ne bi bila značajna promjena plana a bila bi široka kao i ostale prometnice u selu i puno bi značilo stanovnicima sela.

Prikazano na Prilogu 2.

3. Javni put koji prelazi preko čestica oznake 844 i 846 , u suvlasništvu gosp. Štokovca , može prolaziti istočnije jer bez potrebe siječe česticu 844 te joj znatno umanjuje vrijednost, te je **prijedlog da taj put prođe istočno od 844 , preko čestice 843 te se u produžetku spoji sa 848** , te bi i na taj način bio adekvatno riješen pristup za sve čestice kojima je potreban , a za podnositelja ovog prijedloga bi nastala neusporedivo manja šteta .Još bolji je **prijedlog da pristupni put ide u produžetku glavnog puta oznake 2807/5 , a preko čestica oznake 850/1,2 i 3 kao što se vidi na Prilogu 3.**
4. Trafostanica bi , sukladno prijedlogu treba biti smještena na lokaciji“ S1“ , držimo da bi bila preblizu kuće gdje živi podnositelj zahtjeva , te je **prijedlog da bude smještena na lokaciju oznake „S3“**, a sve radi veće udaljenosti od kuća i manje štetnog utjecaja a to je buka i zračenje , vidljivo iz **Priloga 4.**
5. Zelena površina , sukladno prijedlogu,predviđena je na k.č.br. 848 , a radi se o vrlo atraktivnoj parceli za građenje te , također za vlasnika nastaje nenadoknativa šteta , pa je **prijedlog da zelena površina bude na česticama oznake 849/ 2 i 3 i 843.**
6. Navodim da već postoji zahtjev za proširenje granica građ. područja na česticu oznake 868/3 ,zahtjev je predan 14.04.2018.god. ali nije u planu ovog proširenja , čestica je u vlasništvu podnositelja ovog zahtjeva i veoma je zainteresiran za gradnju na njoj te je **prijedlog da čestica oznake 868/3 postane građevinska kao i dijelovi čestice oznake 866/1 i 866/2 prema grafičkom prikazu i u površinama prikazanim na prilogu br. 5 .**

Molim vas da uzmete u obzir ove primjedbe i prijedloge te ih uvrstite u izmjene ovog urbanističkog plana.

Zahvaljujem na razumijevanju!

Buje,19.11 .2020.

za **Nevia Štokovca po pun:**


ODVJETNICA
Montak Tina
BUJE, Istarska 4
Tel: 091 1753 909

866/2

PRILOG 2.

865/22

871/10

871/1

868/

868/

871/11

871/9

868/2

854/1

869/

868/4

871/3

871/7

854/4

853/

871/

871/8

871/2

200

853/1

871/6

854/7

853/852/1

844/

854/

853/8

850/

850/

849/

*94/

846/

833/1

849/

847/

833/2

280/

849/2

843/

885/

835/

849/3

848/

887/

837/

838/

842/1

15

839/

842/2

300/1

700/2

840/

719/1

841/1

841/3

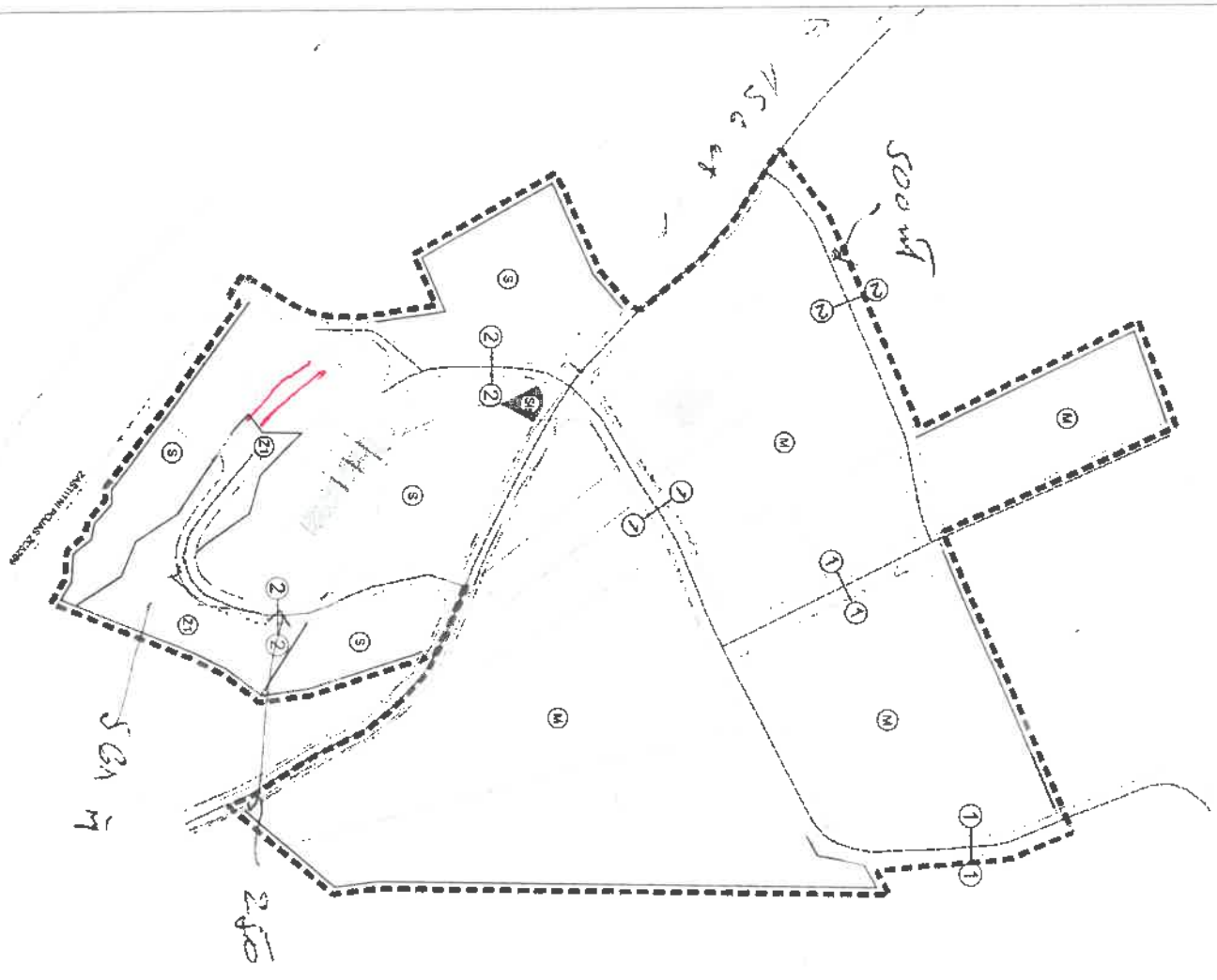
841/2

704

699/

698/2

698



MUŽOLINI GORNJI

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- ZAŠTITNI POJAS ŽUPANIJSKE CESTE ZC5209

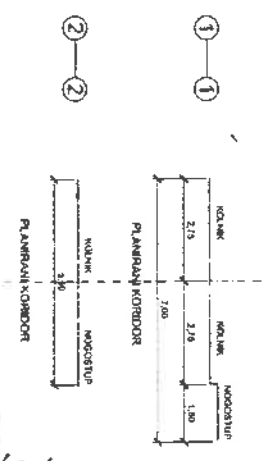
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA
- JAVNE ZELENE POKRIVENOSTI
- INFRASTRUKTURNI SUSTAV
IS - autobusna stanica

PROMETNE POKRIVENOSTI

- JAVNE KOLNO PJEŠAČKE POKRIVENOSTI
- PJEŠAČKO SERVISNE POKRIVENOSTI

POPREČNI PROFIL M 1 : 100



* Službene novine Grada Bujana

260
500
564
1347

PRILOG 4.

MUŽOLINI GORNJI

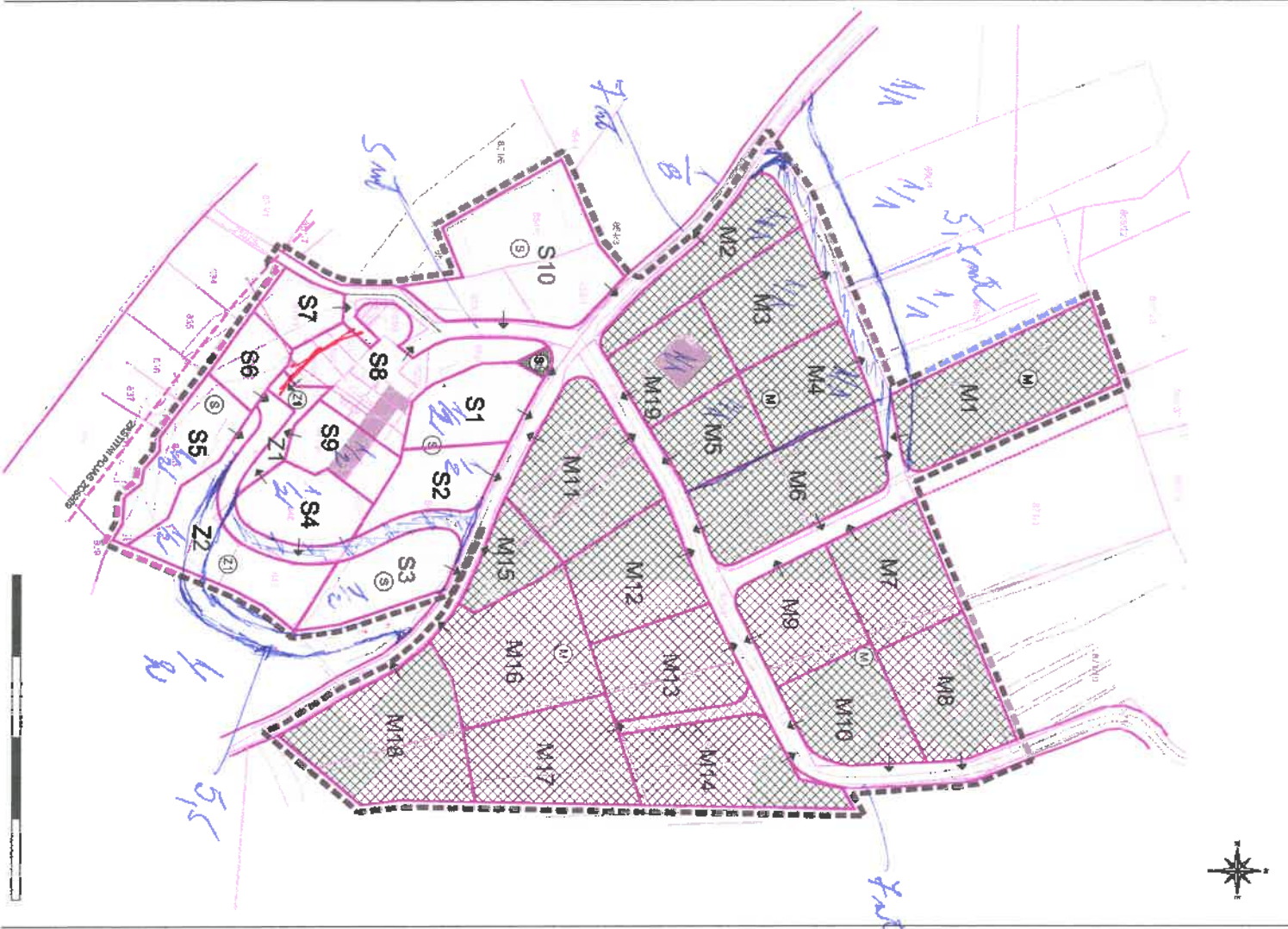
LEGENDA

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATNA PLANA
 - GRABEVINSKO PODRUČJE NASELJA
 - ZASTITNI POJAS ŽUPANIJSKE CESTE ŽC5208

- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- STAMBENA NAMJENA
 - MJEŠOVITA NAMJENA
 - JAVNE ZELENE PLOŠTINE
 - INFRASTRUKTURNI SUSTAV
 - ISIS - TRAISSANICA

- PROMETNE PLOŠTINE**
- JAVNE KOLNO PJEŠAČKE PLOŠTINE
 - PJEŠAČKA SERVISNE PLOŠTINE

- NAČIN GRADNJE:**
- PRUJEDLOG GRANIČNA GRADEVNE ČESTICE
 - GRANIČNA KATASTARSKE ČESTICE - POSTULOJCA
 - GRADEVNE ČESTICE STAMBENE NAMJENE (S)
 - S1-S10C - GRADNJA OBITELJSKIH GRADEVINA
 - GRADEVNE ČESTICE MJEŠOVITE NAMJENE (M):
 - M1 DO M19 - MJEŠOVITA GRADNJA - MOGLJKNOST GRADNJE OBITELJSKIH I VIŠECITELJSKIH GRADEVINA
 - PRIKLJUČENJE NA PROMETNU PLOŠTINU



Urbanistički projekt: **4.**

Urbanistički projekt: **PRUJEDLOG F**

Urbanistički projekt: **U1**

Projekt: **"Stambene namjena Grada Suija", br. 4.**

Projekt: **"Stambene namjena Grada Suija", br. 4.**

Projekt: **"Stambene namjena Grada Suija", br. 4.**

Projekt: **"Stambene namjena Grada Suija", br. 4.**

Projekt: **"Stambene namjena Grada Suija", br. 4.**

Projekt: **"Stambene namjena Grada Suija", br. 4.**

Projekt: **"Stambene namjena Grada Suija", br. 4.**

Projekt: **"Stambene namjena Grada Suija", br. 4.**

Projekt: **"Stambene namjena Grada Suija", br. 4.**

Projekt: **"Stambene namjena Grada Suija", br. 4.**

Projekt: **"Stambene namjena Grada Suija", br. 4.**

Projekt: **"Stambene namjena Grada Suija", br. 4.**

Projekt: **"Stambene namjena Grada Suija", br. 4.**

Projekt: **"Stambene namjena Grada Suija", br. 4.**

Projekt: **"Stambene namjena Grada Suija", br. 4.**



Početna stranica (index.jsp) Ministarstvo pravosuđa Državna geodetska uprava

Korisne informacije Prijava (/private/login.jsp)

PRILOG 5.

PREGLED KATASTARSKOG OPERATA (CADSERVICES.JSP?ACTION=DKPVIEWERPUBLIC)

PREGLED ČESTICA (CAD: 

Sadržaj

- Katastarski plan
- Katastarske čestice
- Načini uporabe
- Zgrade
- Kućni brojevi
- Nazivi
- Katastarske općine
- Ostali slojevi
- Županije
- Državna granica
- DOF

Pretraga

Pregledna karta

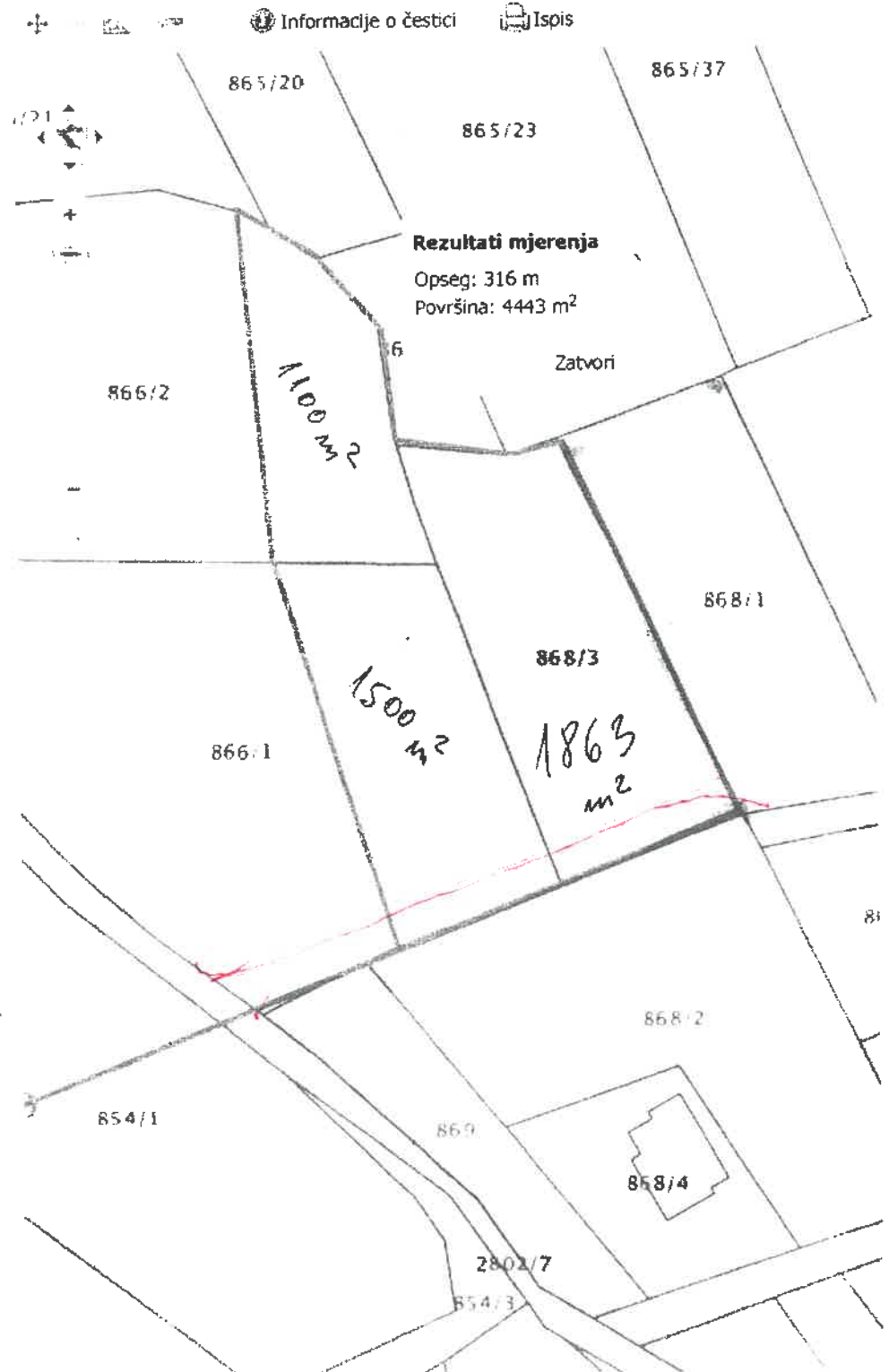


Mjerilo i lokacija

Koordinate 279717, 5031490

HTRS96(E,N):

Mjerilo: 1 : 1000



©2014-2018 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije

MUŽOLINI GRADNJA d.o.o.,
Centener 20,
Rovinj,
OIB: 82105261988,

koje zastupa član uprave Shain Lou Pacheco-Vinković,
a njega punomoćnik Marko Kuzmanović, odvjetnik u Puli

GRAD BUJE-BUIE
Istarska 2
Buje

U Puli, dana 24. studenog 2020. godine

**Predmet: Dostava očitovanja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
naselja Mužolini Gornji**

Poštovani,

u skladu s odredbama Zakona o prostornom planiranju, MUŽOLINI GRADNJA d.o.o., vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama, k.o. Krasica, zk. ul. 1345, označenih kao k.č. br. 871/12 i k.č. br. 871/7, podnosi očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji, sa svojim prijedlogom za izmjenu parcelacije čestica označenih kao M13, M14, M17 i M18 u Prijedlogu Urbanističkog plana, na način koji će omogućiti bolju iskorištenost novoformiranih građevnih čestica.

Naime, po nalogu podnositelja ovog očitovanja izrađen je prijedlog parcelacije navedene čestice na način da pristup česticama M14, M17 i M18 osiguran pristupnim putem s vanjskih strane navedenih čestica, sukladno skici – prijedlogu parcelacije, a što u konačnici omogućava bolju iskorištenost novoformiranih čestica.

U prilogu se dostavlja prijedlog parcelacije k.č. br. 871/12 i k.č. br. 871/7 (na skici označene slovima A, B i C) u „dwg“ i „pdf“ formatu te se predlaže naslovu i ovlaštenom izrađivaču UPU Mužolini Gornji uzeti u obzir predložene izmjene te ih uvrstiti u Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Mužolini Gornji.

Stojimo na raspolaganju za eventualna pitanja na putem telefonskog broja 098 874 245 odnosno e-maila: odvjetnik@spv.hr.

S poštovanjem,

MUŽOLINI GRADNJA d.o.o.
po članu uprave:

MUŽOLINI GRADNJA
d. o. o.

Odvjetnik Marko Kuzmanović:

odvjetnik
Marko Kuzmanović
Giardini 3/III, 52100 Pula HR
tel/fax: ++385.52.216515

PUNOMOĆ

Ja (mi): MUŽOLINI GRADNJA d.o.o.
CENTENER 20, ROVINJ
OIB: 82105261988, zastupano po SHAIN LOU PACHECO -
VINKOVIĆ

Ovlašćujem(o):

odvjetnik / avvocato

Marko Kuzmanović

Giardini 3/III, 52100 Pula

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom, prekršajnom, postupku pred trgovačkim sudom, u upravnim postupcima pred tijelima državne uprave ili tijelima s javnim ovlastima, te u drugim postupcima koji se vode pred:

GRAD BUJE - BUJE

radi: očitovanja na Prijedlog urbanističkog plana
uređenja naselja Mužolini Gornji

pod poslovnim brojem: _____

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih tijela državne uprave i drugih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, da sklapaju ugovore, nagodbe, te da daju nasljedničke izjave, povlače podnesene podneske, da primaju novac i novčane vrijednosti, te o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje odvjetnik/odvjetnički vježbenik: SARA OVUKA

Potpisom ove punomoći potvrđujem(o) da sam (smo) upoznat (upoznati) sa svim mogućim pravnim posljedicama, rizicima i troškovima postupka, kao i sa odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, te da smo sa istima suglasni.

U Puli, 24.11.2020.

MUŽOLINI GRADNJA
d. o. o.
(potpis)



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 04000442. Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cijelosti u iznosu od 330.000,00 HRK. OIB: 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.
Zupanija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje
gradskom imovinom

Istarska 2
52460 BUJE

Primljeno:	02-12-2020	Org. Jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj:		Pril. Vrij.

1/2 ml F.

Broj: 93-31/64-2020

Datum: 30. 11. 2020.

Predmet: Očitavanje na *Prijedlog UPU naselja Mužolini Gornji*

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a glede vaše obavijesti KLASA: 350-01/19-01/08, URBROJ: 2105/01-01-20-20 od 26. 10. 2020. godine,

- dostavlja se,

Poštovani,

Dajemo primjedbu na tekst odjeljka 3.5.3. Vodoopskrba kojega smatramo nedosljednim i tehnički neispravnim u sljedećim elementima:

- tekstualni opis trase cjevovoda (čas je u prometnici, čas u zelenoj površini),
- upućivanje na dimenzioniranje cjevovoda hidrauličkim modeliranjem sa 20 satnu simulaciju (simulacija se radi na 24 satnoj osnovi)
- uvjetovanje hidrauličkog dimenzioniranja cjevovoda a potom eksplicitno uvjetovana dimenzija budućeg projektiranog cjevovoda profila DN100, bez obzira što proračun pokaže
- spominjanje prstenastog rješenja mreže kojega nema
- Krivi hidraulički izračun za plansko razdoblje
- Itd...

Slijedom navedenog predlažemo da odjeljak 3.5.3. glasi:

3.5.3. Vodoopskrba

Urbanističkim planom uređenja UPU Mužolini Gornji dato je rješenje vodoopskrbe područja obuhvata predmetnog Plana. Kod izrade prijedloga rješenja podaci o postojećem stanju preuzeti su od distributera "Istarski vodovod" d.o.o. Buzet, i iz plana višeg reda, PPUG Buje.



Vodoopskrba područja Grada Buja realizira se u sustavu i pod upravom "Istarskog vodovoda Buzet". Područje UPU Mužolini Gornji snabdjeva se vodom preko PK Vrh Činić, opskrbnim cjevovodom PEHD 63 mm.

U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralni cjevovod, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje.

U postupku ishodaenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

Trase cjevovoda planirane vodovodne mreže prate planom predviđene prometnice, a smještaj je unutar trupa postojećih i planiranih prometnica i vidljive su iz grafičkog priloga u mjerilu 1:1000.

Sve trase vodovodne mreže određene su orijentaciono, te će se prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata odrediti točan položaj infrastrukture kako situacijski tako i visinski. Prilikom izrade dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe, tj. trase i lokacije određene ovim Planom mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora i pravno imovinskim odnosima. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju UPU Mužolini Gornji.

Za područje obuhvaćeno planom potrebno je osigurati dovoljnu količinu vode za planski period od min. 20 godina i osnovne grupe potrošača, a to su:

- potrošnja vode za stambenu izgradnju*
- potrošnja vode za gašenje požara*

Budući da važeća zakonska regulativa propisuje zaštitu stambene izgradnje, hidrantskom mrežom, usvaja se minimalni profil planirane vodovodne mreže koji će zadovoljiti propisanu protupožarnu zaštitu u pogledu minimalne protočne količine vode i minimalnog potrebnog tlaka (NN 08/06).

Priključci

Priključne i mjerne ormariće na području naselja ugrađivati u tlo izgradnjom tipskog šahta ili na ogradne zidiće (vodomjerne niše), s vodomjerima uz rub parcele. Za postavljanje priključnih i mjernih ormarića potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležne komunalne tvrtke, "Istarski vodovod" d.o.o. Buzet.

Hidraulički proračun

Dimenzioniranje cjevovoda odrediti u skladu s hidrauličkim proračunom za 24 satnu simulaciju potrošnje vodoopskrbnog sustava na koji se priključuje vodovodni ogranak.

Potrebne količine vode za područje obuhvaćeno planom su dobivene analizom potreba pojedinih potrošača na kraju planskog razdoblja koje za projektiranje vodoopskrbnog sustava iznosi min. 20 godina.

o Potrošnja vode za sanitarne potrebe

Za hidrauličko dimenzioniranje planiranog vodoopskrbnog cjevovoda koristit će se standardi specifične potrošnje vode po osobi u jednom danu ovisno o kategoriji potrošača:

- stanovnici: $q_{spec} = 250$ l/dan

Mjerodavne količina vode za dimenzioniranje vodoopskrbnog cjevovoda je maksimalna satna potrošnja tj. količina vode koja se troši u satu najveće potrošnje.

Dimenzioniranje vodoopskrbe prema planskim parametrima:
za plansko razdoblje do 2040. godine:

- postojeći broj stalnih stanovnika: 15 st

- planirani broj stalnih stanovnika: 85 st

- Specifična potrošnja vode: $q_{spec} = 250$ l/dan/stanovniku

Protupožarna potrošnja

Zaštitu UPU Mužolini Gornji hidrantskom mrežom, potrebno je projektirati prema važećoj zakonskoj regulativi koja obrađuje područje zaštite od požara te mrežu dimenzionirati na osnovu propisane količine vode i potrebnog tlaka. Mjerodavna količina za dimenzioniranje mreže područja je potrebna protupožarna potrošnja (NN 08/06).

Trase postojeće i planirane vodoopskrbne mrežu prethodno je dostavljena te nemamo primjedbi na grafički dio UPU-a uz napomenu da trase vodoopskrbnih cjevovoda i trase cjevovoda oborinske kanalizacije se ne bi smjele preklapati..

S poštovanjem,

Voditelj Službe razvoja i investicija:

Dragan Kranjčić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.,
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



KLASA: 350-02/20-02/4
URBROJ: 511-01-378-20-27
Pazin, 5. studenog 2020.

Republika Hrvatska - repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Datum prijave: 09-11-2020	
Opis štete: _____	
Pril.	Vrij.

K. Zamboni F.

GRAD BUJE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM
Istarska 2
52 460 BUJE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18 i 31/20), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/19-01/08, URBROJ: 2105/01-04/1-20-21, od 30. listopada 2020.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ: 511-01-378-19-76, od 09. srpnja 2019.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa i ekstremnih vremenskih pojava (olujno ili orkansko nevrijeme, tuča, ekstremne temperature: suša, toplinski val, snježne oborine, poledica).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji.

VODITELJ SLUŽBE

Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.



DOSTAVITI:

- naslovu - poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/3516

URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 19. studeni 2020.

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno:	27-11-2020	Or. Jel.
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:		Pril. Vrij.

M. Horvat

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD BUJE

Istarska 2
52460 Buje

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Gornji Mužolini
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/08, URBROJ: 2105/01-04/1-20-21 od
30. listopada 2020.godine

Poštovani,

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Buja – **daje pozitivno mišljenje Gradu Buje u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja naselja Gornji Mužolini.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR

Darko Horvat





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/157
URBROJ: 512M3-020201-20-2
Zagreb, 17. studenog 2020.

Republika Hrvatska - Republika di Croazia
Županija istarska - Regione Istriana
Ministarstvo Obrane - Ministero della Difesa

Prilazeno 19-11-2020	Org. Jed.	
Klasifikacijski oznaka		
Uradbeni broj	Tit.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52460 BUJE

PREDMET: Urbanistički plan uređenja naselja Gornji Mužolini,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/19-01/08, URBROJ:2105/01-04/1-20-21
od 30. listopada 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gornji Mužolini.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Gornji Mužolini.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJVO

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/16-01/37
URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-06
Pula, 16. studenoga 2020. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašten/a službenik/ca
KASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 13:03:20, 17.11.2020



Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52 460 Buje

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja naselja
Mužolini Gornji
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/19-01/08, URBROJ: 2105/01-04/1-20-21, zaprimljenima u ovom Upravnom odjelu 5. studenoga 2020., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 02. studenoga 2020. do 01. prosinca 2020., a u sklopu koje se, dana 04. studenoga 2020., održavalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/16-01/37, URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-04 od 8. srpnja 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primijeno:	23-11-2020	
Klasifikacijska oznaka:	Org. Jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.



Handwritten signature

Primljeno:	30-11-2020	Org. Jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj:		Pril. Vrij.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/86
URBROJ:2163/1-12/03-11-20-43
Pazin, 24.11.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno
uređenje i upravljanje
gradskom imovinom
52460 BUJE

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU naselja Gornji Mužolini – dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa: 350-02/19-01/08, Urbroj:2105/01-04/1-20-21 od 30.10.2020. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog UPU naselja Gornji Mužolini:

- Planiranje spoja javne kolno pješačke površine (k.č.2807/5) na županijsku cestu ŽC5209 nije prihvatljivo (čl. 7., 8., 9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)) te je radi jednoznačnog tumačenja plana na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene i prikazati završetak kolno pješačke površine uz granicu obuhvata plana u zaštitnom pojasu županijske ceste ŽC5209.

S poštovanjem,

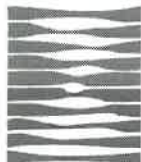
Ravnatelj

Robi Zgrablje



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000276
URBROJ: 374-23-3-20-10
Datum: 05.11.2020

Comune di Buje - Municipality of Croatia
Regione Istriana - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buje

Priloga:	1-0-11-2020	Org. d.
Priloga broj:		
Priloga broj:		

K. K. F.

Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje i
Upravljanje gradskom imovinom

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji
- očitovanje na javnu raspravu.

Dopisom KLASA:350-02/19-01/08, URBROJ:2105/01-04/1-20-21 od 30.10.2020. (zaprmljen 4.11.2020.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TRP Porta Madona.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izdaje se mišljenje da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/19) i propisima donesenim na temelju njega.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Služba zaštite voda

K. K. F.



075658903



Klasa: 350-03/19-02/23
Urbroj: 2163/1-20-01/7-20-04
Pula, 20. studeni 2020.g.

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljen:	Org. Jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

Republika Hrvatska
Istarska županija
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52 460 Buje

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA MUŽOLINI GORNJI
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/19-01/08, Urbroj: 2105/01-04/1-20-22 od 30.10.2020.,
zaprimljen u ovom Zavodu 02.11.2020.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Mužolini Gornji, u daljnjem tekstu: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. U legendama grafičkog dijela Plana mješovitu namjenu odrediti kao pretežito stambenu, sukladno tekstualnom dijelu Plana.
2. Radi lakšeg korištenja podataka, topografsko-katastarsku podlogu u grafičkom dijelu Plana potrebno je insertirati kao „blok“.
3. U čl. 12. st. 2. ovog Plana dopuniti odredbu na način da se navede da ovim Planom nisu planirane javne parkirališne površine te da se parkiranje/garažiranje vozila mora riješiti unutar pripadajuće građevne čestice.
4. Čl. 24. st. 4. uskladiti s čl. 89. st. 3. Prostornog plana uređenja Grada Buje (SN Grada Buje br. 02/05, 10/11, 01/12-ispravak, 05/15, 21/18, 08/19-pročišćeni tekst, 05/20) – udaljenost građevine od granice građevne čestice najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od **4 m.**
5. Iz odredbi čl. 45. izbrisati „višestambene građevine“, jer se iste ne planiraju ovim Planom (vidi čl. 13.). Nadalje, u stavku 1. istoga članka, određuje se položaj parkirališnih mjesta za gradnju stambenih građevina, ali se ne određuje položaj parkirališnih mjesta i za ostale namjene, planirane čl. 16. ovog Plana.

Sljedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Grad Buje dužan je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukama o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 485
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr



v.d. Ravnateljica Zavoda:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



Republika Hrvatska - REPUBLICA DI CROAZIA
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno:	16-11-2020
Klasifikacijski oznaka:	
Uradbeni broj:	

[Signature]

KLASA: 350-05/19-01/237
URBROJ: 376-05-3-20-04
Zagreb, 10. studenog 2020.

[Signature]
Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52460 BUJE

Predmet: Grad Buje
UPU GORNJI MUŽOLINI
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-01/08, URBROJ: 2105/01-04/1-20-21 od 30. listopada 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU GORNJI MUŽOLINI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU GORNJI MUŽOLINI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

P. od. Turošević

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
M.sc. Miran Gosta
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

