

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PIĆAN

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE
„PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN JUG“
temeljem Odluke o izradi („Službene novine Općine Pićan“ br. 9/18)**

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade prostornog plana:

Općina Pićan

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:

Martina Bilić, mag. iur.



KLASA: 022-05/18-01/80

URBROJ: 2144/05-01-01-20-103

Pićan, 12. ožujka 2020. godine

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. Uvod (podaci iz objave o ponovnoj javnoj raspravi)
2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi
3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog UPU-a prihvaćeni, djelomično prihvaćeni, nisu prihvaćeni, te mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani iz razloga propisanih zakonom
 - 3.1. Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima pristiglim u pisanom obliku
 - 3.2. Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima iskazanim na javnom izlaganju održanom dana 21. studenoga 2019.g. (prema Zapisniku s ponovnog javnog izlaganja)

B. DOKUMENTACIJA

1. Preslika Zaključka o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ za ponovnu javnu raspravu Načelnika Općine Pićan, KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-19-91 od 06. veljače 2020. godine
2. Objava ponovne javne rasprave u javnom glasilu „Glas Istre“ i na web stranicama Općine Pićan i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja koja je istaknuta na oglasnu ploču
4. Posebne pisane obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi
5. Preslika Zapisnika sa javnog izlaganja

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ (u nastavku: UPU) je Eli Mišan, dipl. ing. arh., iz tvrtke Urbis d.o.o. Pula.

Ponovna javna rasprava o prijedlogu UPU-a utvrđena je temeljem Zaključka Načelnika Općine Pićan, KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-20-91 od 06. veljače 2020. godine.

Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu UPU-a objavljena je u javnom glasilu „Glas Istre“ od 07. veljače 2020.g., na web stranicama Općine Pićan i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na oglasnoj ploči Općine Pićan.

Uvid u prijedlog UPU-a trajao je od 17. veljače do 03. ožujka 2020.g., te se mogao izvršiti u prostorijama Općine Pićan na adresi Pićan 40, Pićan, svakim radnim danom od 8.30 do 14.00 sati u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pićan – www.pican.hr.

Tijekom ponovne javne rasprave, u suradnji s Općinom Pićan, izrađivač UPU-a održao je javno izlaganje dana 20. veljače 2020. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio ovog Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog UPU-a mogli su se podnositi na zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade najkasnije do 03. ožujka 2020. godine.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u ponovnoj javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava istarska, Ulica grada Vukovara 33, Zagreb
5. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, Pula
6. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, Zagreb
8. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije Republike Hrvatske, Miramarska cesta 22, Zagreb
9. Ministarstvo državne imovine Republike Hrvatske, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM, Ulica R.F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13, Pula
12. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, Pazin
13. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, Pula
14. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, Labin
15. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
16. Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. – IVS, Sv. Ivan 8, Buzet
17. Vodovod Labin d.o.o., Ulica slobode 6, Labin
18. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet
19. Plinara Pula d.o.o., Industrijska 17, Pula
20. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
21. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7 (PP 78), Pazin

22. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
23. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
24. Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
25. Istarska županija - Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, Šetalište pazinske gimnazije 1, Pazin
26. Istarska županija - Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Labinu, Titov trg 11, Labin
27. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
28. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Splitska 14, Pula

3. POPIS SUDIONIKA U PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU-A PRIHVAĆENI, DJELOMIČNO PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI, TE MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJI NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

PRIHVAĆENI:

1. Grupa građana (Baćac Anton, Benković Jasmin, Benković Denis, Ilić Žarko, Ilić Aurelio, Vretenar Veljko, Vinodolac Olivio)

DJELOMIČNO PRIHVAĆENI:

1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

NISU PRIHVAĆENI:

1. Ministarstvo državne imovine
2. Jakačić Josip
3. HŽ Infrastruktura

NISU RAZMATRANI:

1. Hrvatske vode

URBIS

Urbis d.o.o Urbis d.o.o., Flanatička ulica 25, Urbis d.o.o., Flanatička ulica 25,

HR-52100 Pula

Tel: +385 52 385950

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE GOSPODARSKO

PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE “PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN JUG”

OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA SA PONOVNE JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU
ODRŽANE OD 17.02.2020. DO 3.03.2020.

1. OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA PRISTIGLIM U PISANOM OBLIKU

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave pisanim putem pristigle su primjedbe i očitovanja na koje se prilažu sljedeći odgovori:

REDNI BROJ	IME PODNOSITELJA	SADRŽAJ PRIMJEDBE	STAV O PRIHVAĆANJU ZAHTJEVA	OBRAZLOŽENJE
1.	ISTARSKI VODOVOD BUZET	NEMA PRIMJEDBE		
2.	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE	PRIMJEDBE SE ODNOSI NA PLANIRANJE ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU, PROTIVE SE RJEŠENJU PREMA KOJEM SU NA KATASTARSKIM ČESTICAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE PLANIRANE PROMETNE I ZELENE POVRŠINE	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA	PRIMJEDBU O UMANJENJU VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE PLANIRANJEM DRŽAVNE CESTE I ZELENILA NIJE MOGUĆE PRIHVATITI JER SE PLANIRANA DRŽAVNA CESTA D 542 PLANIRA NA ČESTICAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE PREMA PROJEKTU HRVATSKIH CESTA KOJI JE UGRAĐEN U PLANSKO RJEŠENJE, PLANIRANJE ZELENIH POVRŠINA U DIJELU ČESTICA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU JE POSLJEDICA PRIHVAĆENIH PRIMJEDBI GRAĐANA I OSTALIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE
3.	GRUPA GRAĐANA (BAČAC ANTON, BENKOVIĆ JASMIN, BENKOVIĆ DENIS, ILIĆ ŽARKO, ILIĆ AURELIO, VRETNAR VELJKO, VINODOLAC OLIVIO)	PRIMJEDBA SE ODNOSI NA KOREKCIJU TRASE PLANIRANE DRŽAVNE CESTE NA NAČIN DA SE CESTA DODATNO IZMAKNE PREMA SABIRNOM KANALU 1	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA	
4.	ISTARSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ	NEMA PRIMJEDBE		
5.	JAKAČIĆ JOSIP	PRIMJEDBA SE ODNOSI NA DIO PROMETNICE U DIJELU K.Č. 22229 K.O. PIĆAN KOJA JE PRIKAZANA KAO OKRETIŠTE JER ODUZIMA VELIKI DIO GRAĐEVNE ČESTICE	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA	DIO PRIMJEDBE KOJI SE ODNOSI NA OKRETIŠTE U DIJELU K.Č. 22229 K.O. PIĆAN SE NE PRIHVAĆA JER JE OKRETIŠTE NEOPHODNO PLANIRATI S OBZIROM NA CJELINU PROMETNOG RJEŠENJA I NJEGOVO FUNKCIONIRANJE, S OBZIROM DA JE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PLANIRANA GOSPODARSKA NAMJENA POTREBNO JE OMOGUĆITI OKRETIŠTE ZA VOZILA KOJA ĆE DOĆI DO ZONE
6.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE	1.DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA RAZDVAJANJE NAMJENE, DA SE TOČNO ODREDI U KOJOJ ĆE SE ZONI DOZVOLITI KOJA NAMJENA	1. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA	1.NE PRIHVAĆA SE DIO PRIMJEDBE KOJI SE ODNOSI NA DETALJNO RAZDVAJANJE NAMJENA JER JE S OBZIROM NA NEPOZNATE KRAJNJE KORISNIKE CILJ DA PROSTORNO

REDNI BROJ	IME PODNOSITELJA	SADRŽAJ PRIMJEDBE	STAV O PRIHVAĆANJU ZAHTEJEVA	OBRAZLOŽENJE
		<p>2. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA KOREKCIJU POPREČNOG PROFILA PROMETNICE NA NAČIN DA SE U POPREČNOM PRESJEKU PRIKAŽE ZAŠTITNI POJAS LOKALNE CESTE TE PRIKAZATI POPREČNI PROFIL POSTOJEĆE DRŽAVNE CESTE</p> <p>3. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA PRIKAZ GRANICE PLANA OFFSETIRANO</p> <p>4. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH ČESTICA ZA PROMETNE POVRŠINE</p> <p>5. PRIMJEDBA SE ODNOSI NA ETAPNU GRADNJU SLOŽENE GRAĐEVINE I INTERNU PROMETNICU</p> <p>6. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA BRISANJE MOGUĆNOSTI GRADNJE SPORTSKE NAMJENE U ZONI</p> <p>7. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA PLANIRANJE NAMJENE U DIJELOVIMA PROMETNICA KOJE SE UKIDAJU</p> <p>8. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI NA KOREKCIJU TEKSTUALNOG DIJELA I GRAFIČKOG PRIKAZA OBLIKA KORIŠTENJA</p>	<p>2. DIO PRIMJEDBE SE PRIHVAĆA</p> <p>3. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA</p> <p>4. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA</p> <p>5. DIO PRIMJEDBE SE PRIHVAĆA</p> <p>6. DIO PRIMJEDBE SE PRIHVAĆA</p> <p>7. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA</p> <p>8. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA</p>	<p>PLANSKO RJEŠENJE BUDE FLEKSIBILNO I PRILAGODLJIVO RAZVOJNIM POTREBAMA OPĆINE OPIĆAN</p> <p>3. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA ZBOG PRECIZNIJEG PRIKAZA GRANICE OBUHVATA PLANA</p> <p>4. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA S OBZIROM DA SE U OBUHVATU PLANA NALAZI PLANIRANA DRŽAVNA CESTA KOJA JE U FAZI TRASIRANJA I IZRADU STUDIJE UTJECAJA NA OKOLIŠ TE ĆE SE GRAĐEVNA ČESTICA UTVRĐITI KROZ IZRADU DALJNJE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, NE PRIHVAĆA SE DIO PRIMJEDBE KOJI SE ODNOSI NA ODREĐIVANJE GRAĐEVNE ČESTICE NERAZVRSTANIH CESTA JER ĆE SE ISTE ODREDITI U DALJNJIM FAZAMA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>7. NE PRIHVAĆA SE DIO PRIMJEDBE KOJI SE ODNOSI NA PLANIRANJE NAMJENE U DIJELOVIMA U KOJIMA SE UKIDAJU PROMETNICE JER U ČLANKU 31. STAVAK 5. PIŠE DA SE NAKON UKIDANJA PROMETNICE MOŽE PLANIRATI NAMJENA PRIKAZANA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA</p> <p>8. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA JER SE I U ZONAMA POSTOJEĆE I U ZONAMA PLANIRANE GRADNJE MOGU GRADITI NOVE, REKONSTRUIRATI POSTOJEĆE TE GRADITI ZAMJENSKE GRAĐEVINE</p>

REDNI BROJ	IME PODNOSITELJA	SADRŽAJ PRIMJEDBE	STAV O PRIHVAĆANJU ZAHTEVA	OBRAZLOŽENJE
		9. DOPUNITI ČL. 41. RADI USKLAĐENJA SA ČL.118. PPUO-A 10. DIO PRIMJEDBE SE ODNOSI DA SE TOČNO ODREDI LOKACIJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA	9. DIO PRIMJEDBE SE PRIHVAĆA 10. DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA	10.DIO PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆA JER ĆE REALIZACIJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA OVISITI O POTREBAMA PROIZAŠLIM IZ POSEBNIH PROPISA O ZBRINJAVANJU OTPADA TE O DINAMICI REALIZACIJE PODUZETNIČKE ZONE I POSTEPENOJ REALIZACIJI INFRASTRUKTURNE OPREMLJENOSTI
7.	HRVATSKE VODE	PRIMJEDBA JE DOSTAVLJENA IZVAN ROKA		
8.	HŽ INFRASTRUKTURA		PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA	U LEGENDI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIKAZUJU SE ELEMENTI CRTEŽA KOJI SE NALAZE UNUTAR OBUHVATA PLANA, A ŽELJEZNICA SE U OVOM SLUČAJU NALAZI IZVAN OBUHVATA PLANA

2. OČITOVANJA O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA ISKAZANIM NA JAVNOM IZLAGANJU ODRŽANOM 21. studenog 2019. (prema Zapisniku s javnog izlaganja)

Na javnom izlaganju iznesene su primjedbe na koje je odgovoreno na samom izlaganju.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:

Eli Mišan, dipl.ing.arh.



B. DOKUMENTACIJA

1. Preslika Zaključka o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ za ponovnu javnu raspravu Načelnika Općine Pićan, KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-19-91 od 06. veljače 2020. godine
2. Objava ponovne javne rasprave u javnom glasilu „Glas Istre“ i na web stranicama Općine Pićan i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja koja je istaknuta na oglasnu ploču
4. Posebne pisane obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi
5. Preslika Zapisnika sa javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIČAN
Općinski načelnik

Pičan 40, 52332 Pičan
Tel: +385 52 887 048, Fax: +385 52 887 058
E-mail: opcina.pican@pu.t-com.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 022-05/18-01/80
URBROJ: 2144/05-01-01-20-91
Pičan, 06. veljače 2020. godine

Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 42. Statuta Općine Pičan („Službene novine Općine Pičan“ 6/18), Općinski načelnik Općine Pičan, dana 06. veljače 2020. godine, donio je

**ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU
PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKO PROIZVODNO
POSLOVNE NAMJENE "PODUZETNIČKA ZONA PIČAN JUG"
ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**

I.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pičan jug" i upućuje na ponovnu javnu raspravu.

II.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pičan jug" koji se utvrđuje za ponovnu javnu raspravu sadrže tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pičan jug" upućuju se na ponovnu javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na web-stranicama Općine Pičan i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

IV.

Javni uvid za Urbanistički plan uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pičan jug" trajat će od 17. veljače do 03. ožujka 2020. godine te će se provesti u prostorijama Općine Pičan.

V.

Javno izlaganje o Urbanističkom planu uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" održat će se dana 20. veljače 2020. godine u prostorijama Općine Pićan, sa početkom u 17,00 sati.

VI.

Pozivaju se zainteresirane pravne i fizičke osobe da sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi, te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug".

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni i to pisanim putem na naslov Općina Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Pićan.

VIII.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web-stranicama Općine Pićan.



godina. Zalaze se za pozitivnu afirmaciju mladih u društvu i formiranje konkretne lokalne zajednice kroz razna glazbena - tematska događanja. Misija PowerTape platforme je pokazati mladima da imaju moć sami kreirati kulturnu scenu koju i konzumiraju, te ponuditi im slobodan prostor za kreativni izričaj i zajedničko druženje bez barijera, siću u Kotaku.

Na subotnjem proslavi nastupit će MYUZ kolektiv odnosno Djevi Lu Kaku, Sicilio te resident DJ Nick Radosev. Početak je u 22 sata.

B. Č. J.

Na temelju članka 86. Statika 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zaključka načelnika Općine Pičan KLASA: 022-05/18-0180, UBRLO: 2144/05-01-01-20-91 od 06. veljače 2020. godine objavljuje se

**PONOVA JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE
"PODUZETNIČKA ZONA PIČAN JUG"**

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pičan Jug" (u nastavku: Plan) traje od 17. veljače do 03. ožujka 2020. godine.

Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pičan Jug" može se izvršiti u prostorijama Općine Pičan, svakim radnim danom od 8.30 do 14.00 sati u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pičan - www.pican.hr.

Javno izlaganje održat će se 20. veljače 2020. godine u prostoru javna Općine Pičan, sa početkom u 17.00 sati. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnošiti samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prv. prijedlog izmijenjeni i to pisanim putem na javnoj Općina Pičan, Pičan 40, 52332 Pičan ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpis nastoj podnošitelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja ponovne javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Proceduralna JUCO
Maritina Bilik, v.r.



MARKETING
Agencija za
dopisno: 29, 52100 Pula

Glas Istre

052/591-538
052/591-541

već i muzičarima umjetnicima. Tihom Get prošle godine obilježio je puth 40 godina karijere, a na samo kraju prošle godine - 31. prosinca 2019., objavio je novi album naziva False Flag.

Ovo je pohrasci album u njegovom diskografskom opusu, a njih nastavljaju trilogiju započetu albumom "Rough Man" (2015.) te naradnim "Crazy Wolf" (2017.). Nepo-

a u pjesmanima istražuje i sadrža zira, kroz kulturnu i sociološku prizmu, povijesne istine i mudrije znane događaje kozmopolitskog okruženja njegove rodne zemlje. Najveći dio "radnje" tih pjesmana smješten je upravo teritorijalno u Istri, jer tako je Biskani, obiteljske konflicije ima i u Paši. Tajljanski prijevod ovih pjesama jest prilika za publiku koja ne govori

B. Č. J.

**OBAVIJEŠT
O RASPISIVANJU NATJECAJA ZA OSNIVANJE PRAVA
GRADENJA TE DAVANJE U ZAKUP NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU GRADA ROVINJA-ROVIGNO NA PODRUČJU
PODUZETNIČKE ZONE "GRIPOLJE-SPINE"**

Obavješćavaju se svi zainteresirani za osnivanje prava gradjenja te dobivanje u zakup nekretnine u vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno na području Poduzetničke zone "Gripolje-Spine" da će cleoviti teksti najkasnija biti objavljeni na oglasnoj ploči Grada Rovinja-Rovigno te na www.rovinj-rovigno.hr dana 07.02.2020.

Gradonačelnik Grada Rovinja-Rovigno

020484

**JAVNU RASPRAVU
O STUDIJU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA
LUKU KARIJADOR-BRTONIGLA**

Upravni odjel za održivi razvoj i saradnje županije, na temelju stavka 1. članka 180. i stavka 1. članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), te odredbe članka 16. stavka 1. 3. i 4. i članka 18., 19., 20. i 21. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u zainteresirane javnosti u planiranim zaštitni okoliša (NN br. 64/08), u sklopu postupka procjene utjecaja na okoliš, objavljuje

1. Studija utjecaja na okoliš se stavlja na javnu raspravu na osnovu Odluke Ministarstva zaštite okoliša i energije, KLASA: UPII.351-0318-08/12-URBROJ:517-03-1-2-20-31 od 13. siječnja 2020. godine.
2. Sukladno članku 26. i u svezi s odredbom članka 10. Zakona o općem upravnom postupku u RH (NN 47/09), te odredbi članka 17. stavka 2. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u zainteresirane javnosti u planiranim zaštitni okoliša (NN br. 64/08), koordinatore javne rasprave je Upravni odjel za održivi razvoj i saradnje županije, a javna rasprava se provodi u suradnji s Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Brtonigla - Ventroneglio.
3. Jedna cjelovita Studija i jedan sažetak za javnosti dostupni su javnosti u trajanju od 30 dana i to od 17. veljače 2020. godine do 18. ožujka 2020. godine u:

- Prostorijama vijećnice Općine Brtonigla - Ventroneglio, Trg. Sv.

**STEAJINA MASA IZA TERI-CROTEK RI d.o.o. u stečajnu,
OIB: 31789343909, poslovni broj: SI-12522016 ovim putem
OGLAŠAVA
prodaju dijela imovine stečajnog dužnika na lokaciji
Pula - Japodština 80**

podnošenjem pisanih ponuda, a cijeli tekst Oglasa objavljen je na WEB - stranicama:
www.sudacista-mreza.hr, www.hgk.hr, e-oglasna ploča.
Za sve informacije možete se obratiti na mobilni stečajnog upravitelja: 08115420-635

62829

- Zanona 1, 52474 Brtonigla (Ventroneglio), svakog radnog dana od 07.00 do 15.00 sati.
- Ulaznom holu istarske županije u Puli, Flanatička 29, radnim danom od 8.00 do 16.00 sati.

Studija utjecaja na okoliš i Sažetak za javnosti dostupni su javnosti i na službenim web stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energije - www.mzoe.gov.hr, Istarske županije - www.istra-istria.hr, i Općine Brtonigla - Ventroneglio - www.brtonigla-ventroneglio.hr.

IV. Javno izlaganje Studije održat će se 27. veljače 2020. godine u prostorijama Zajednice Talijana Općine Brtonigla, Ulica Svetog Krizha 2, 52474 Općina Brtonigla (Ventroneglio), s početkom u 17.00 sati.

Izlaganju će biti nazočni predstavnici investitora, trgovackog društva Liderato mare d.o.o. iz Umaga i predstavnici izdavača Studije, DLS d.o.o. iz Rijeke, koji će prikazati tehničko-tehnoško elemente projekta kao i mjere zaštite okoliša koje su definirane Studijom.

V. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Studiju utjecaja iz točke I. ove obavijesti mogu se upisati u knjige primjedbi koje se nalaze uz izložene studije ili dostaviti u pisanom obliku u roku predviđenom za javnu raspravu, zaključno sa 18. ožujkom 2020. godine na adresu: Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula.

VI. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni u roku iz točke V. ove obavijesti i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

62829



Informacije o javnim raspravama

6.2.2020.Sukosan.pdf

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.2.2020.Sukosan.pdf)

06.02.2020. | pdf (470kb)

06.02.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan - jug"

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.2.2020.Pican.pdf)

06.02.2020. | pdf (368kb)

04.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Bajnice, Općina Dugi Rat

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.2.2020.Dugi.Rat.pdf)

04.02.2020. | pdf (213kb)

04.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban - Krvavci II"

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.2.2020.Barban.II.pdf)

04.02.2020. | pdf (357kb)

04.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Barban - Krvavci III"

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.2.2020.Barban.III.pdf)

04.02.2020. | pdf (356kb)

04.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Belej (UPU 1), Grad Mali Lošinj

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.2.2020.Mali.Losinj.Belej.pdf)

04.02.2020. | pdf (520kb)

04.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ustrine (UPU 26), Grad Mali Lošinj

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.2.2020.Mali.Losinj.Ustrine.pdf)

04.02.2020. | pdf (532kb)



Javna nabava

Obresci

Natječaji

Pristup informacijama

Zaštita osobnih podataka

Službene novine Općine Pićan



Newsletter Općine Pićan

Prijavite se za povremeno
primanje novosti od Općine
Pićan.



Email

Prijava

Odjava

Postavite pitanje



Galerija slika



Ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređivanja zone "Poduzetničke zone Pićan jug"

Ponedjeljak, 17. veljače 2020. 12:39

Općina Pićan

Na temelju članka 96. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zaključak Općine Pićan KLASA: 022-05/18-01/80, UBRJUG: 2144/05-01-01-20-91 od 06. veljače 2020. godine objavljuje se

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐIVANJE ZONE GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE "PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN JUG"

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" (u nastavku: Plan) traje od **17. veljače do 03. ožujka 2020. godine**.
2. Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" može se izvršiti u prostorijama Općine Pićan, **svakim radnim danom od 8.30 do 14.00 sati** u vrijeme trajanja pr. rasprave te na **mrežnim stranicama** Općine Pićan – www.pican.hr.
3. **Javno izlaganje** održat će se **20. veljače 2020. godine** u prostorijama Općine Pićan, sa početkom u **17,00 sati**. N. izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.
4. **Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe** na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi **samo u vezi s prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni** i to pisanim putem na naslov Općin 40, 52332 Pićan ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.
5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu roku trajanja ponovne javne rasprave, **neće se uzimati u obzir** u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Tekstualni dio:

Odrjedbe za provedbu

Obrazloženje

Sažetak za javnost

Grafički dio:

Korištenje i namjena površina	Prometna mreža	Elektronička komunikacijska infrastruktura
Elektroenergetika – srednji napon	Elektroenergetika – niski napon	Elektroenergetika – javna rasvjeta
Plinopostroba	Vedopostroba	Odvodnja otpadnih voda
Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Olozi korištenja	Način i uvjeti gradnje	Područja posebnih ograničenja – Ite i vode

Uredi



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIČAN

Jedinstveni upravni odjel

Pičan 40, 52332 Pičan
Tel: +385 52 887 048, Fax: +385 52 887 058
E-mail: opcina.pican@pu.t-com.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 023-05/19-01/85
URBROJ: 2144/05-02-01-20-3
Pičan, 06. veljače 2020. godine

Na temelju članka 96. Stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zaključka načelnika Općine Pičan KLASA: 022-05/18-01/80, URBROJ: 2144/05-01-01-20-91 od 06. veljače 2020. godine objavljuje se

PONOVNA JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE
"PODUZETNIČKA ZONA PIČAN JUG"

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pičan jug" (u nastavku: Plan) traje od 17. veljače do 03. ožujka 2020. godine.
2. Uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pičan jug" moći će se izvršiti u prostorijama Općine Pičan, svakim radnim danom od 8.30 do 14.00 sati u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pičan - www.pican.hr.
3. Javno izlaganje održat će se 20. veljače 2020. godine u prostorijama Općine Pičan, sa početkom u 17,00 sati. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.
4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni i to pisanim putem na naslov Općina Pičan, Pičan 40, 52332 Pičan ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.
4. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja ponovne javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica JUO
Martina Bilić





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PIĆAN
Općinski načelnik

Pićan 40, 52332 Pićan
Tel: +385 52 887 048, Fax: +385 52 887 058
E-mail: opcina.pican@pu.t-com.hr
Web: www.pican.hr
OIB: 30638625602

KLASA: 022-05/18-01/80
URBROJ: 2144/05-01-01-20-93
Pićan, 06. veljače 2020. godine

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo vam

POSEBNU OBAVIJEST O ODRŽAVANJU PONOVNE JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE GOSPODARSKO PROIZVODNO
POSLOVNE NAMJENE "PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN JUG"

s pozivom na javno izlaganje koje će se održati 20. veljače 2020. godine u prostorijama
Općine Pićan, Pićan 40, sa početkom u 17,00 sati.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" (u nastavku: Plan) traje od 17. veljače do 03. ožujka 2020. godine godine.

Uvid o Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene "Poduzetnička zona Pićan jug" moći će se izvršiti u prostorijama Općine Pićan, svakim radnim danom od 8.30 do 14.00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Pićan.

Molimo vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, u vrijeme trajanja javne rasprave dostavite vaše mišljenje, suglasnost, odobrenje ili drugi akt koji se prema posebnom propisu mora pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni i to pisanim putem na naslov Općina Pićan, Pićan 40, 52332 Pićan ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovnica – svima
2. Pismohrana

Naslovnici:

- ✓✓ 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- ✓✓ 2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske, Radnička cesta 80, Zagreb
- ✓✓ 3. Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- ✓✓ 4. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava istarska, Ulica grada Vukovara 33, Zagreb
- ✓✓ 5. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, Pula
- ✓✓ 6. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- ✓✓ 7. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, Zagreb
- ✓✓ 8. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije Republike Hrvatske, Miramarska cesta 22, Zagreb
- ✓✓ 9. Ministarstvo državne imovine Republike Hrvatske, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- ✓✓ 10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti – HAKOM, Ulica R.F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- ✓✓ 11. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula, Forum 13, Pula
- ✓✓ 12. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2/4, Pazin
- ✓✓ 13. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, Partizanski put 140, Pula
- ✓✓ 14. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, Labin
- ✓✗ 15. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- ✓✓ 16. Istarski vodozaštitni sustav d.o.o. – IVS, Sv. Ivan 8, Buzet
- ✓✓ 17. Vodovod Labin d.o.o., Ulica slobode 6, Labin
- ✓✓ 18. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 8, Buzet
- ✓✓ 19. Plinara Pula d.o.o., Industrijska 17, Pula
- ✓✓ 20. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
- ✓✓ 21. Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7 (PP 78), Pazin
- ✓✗ 22. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
- ✓✓ 23. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin
- ✓✓ 24. Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
- ✓✓ 25. Istarska županija - Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, Šetalište pazinske gimnazije 1, Pazin
- ✓✓ 26. Istarska županija - Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za ^{Labin} prostorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Labinu, Titov trg 11, Labin
- ✓✓ 27. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
- ✓ 28. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Splitska 14, Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PIĆAN

Općinski Načelnik

Pićan 40, 52332 Pićan

Tel: 052/887-048, Fax: 052/887-058

E-mail: opcina.pican@pu.t-com.hr ; www.pican.hr

OIB: 30638625602

KLASA: 022-05/18-01/80

URBROJ: 2144/05-01-01-20-93

Pićan, 20. veljače 2020. godine

**ZAPISNIK SA PONOVOG JAVNOG IZLAGANJA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE
GOSPODARSKO PROIZVODNO POSLOVNE NAMJENE
„PODUZETNIČKA ZONA PIĆAN JUG“**

Ponovno javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarsko proizvodno poslovne namjene „Poduzetnička zona Pićan jug“ (u daljnjem tekstu: UPU) održano je dana 20. veljače 2020. godine s početkom u 17,00 sati u općinskoj vijećnici Općine Pićan.

Javnom izlaganju su prisustvovali: Eli Mišan iz Urbis d.o.o., načelnik Općine Pićan Ivan Franković, predsjednik Općinskog vijeća Općine Pićan Silvan Juran, potpredsjednik Općinskog vijeća Općine Pićan Dean Močinić, zapisničarka – pročelnica JUO Martina Bilić, te zainteresirani građani.

Martina Bilić otvara javno izlaganje, pozdravljajući sve prisutne, te predstavljajući gđu. Eli Mišan kao stručnog izrađivača UPU-a, te joj prepušta riječ.

Nakon izlaganja gđe. Mišan u kojem je zainteresirane upoznala s osnovnim elementima i značajkama prijedloga UPU-a te izmjenama koje su izvršene u odnosu na prvi prijedlog UPU-a, objašnjava da s obzirom na to da je pristiglo oko 20 primjedbi, od kojih su neke prihvaćene, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, ako se prihvate primjedbe koje bitno utječu na plansko rješenje, javna rasprava se mora ponoviti, te se pozivaju građani da iznose svoje primjedbe, prijedloge, pitanja i ostalo. Gđa. Eli Mišan objašnjava da će se primljene primjedbe, sa djelatnicima općine, sagledati i procijeniti važnost i na temelju toga, obraditi i napraviti Izvješće o javnoj raspravi koje se javno objavljuje.

Za riječ se javlja gosp. Nevio Baćac koji pita ostaje li planirana državna cesta ondje gdje je ucrtana, na što mu gđa Mišan odgovara da će ju projekt mikrolocirati unutar utvrđenog koridora, te mu objašnjava da zbog vodotoka i primljeni su drastični uvjeti od Hrvatskih voda što se tiče kanala koji imaju zaštitne koridore od 3 ili 10 metara ovisno o tipu vodotoka, te je na tom području bio planiran magistralni plinovod, koji također ima jako veliki zaštitni koridor, a s obzirom na to da je Plinacro odlučio da ga u nekom narednom razdoblju do 2030.g. neće graditi, on nije prikazan u planu, a zašto su zavoji državne ceste takvi kakvi jesu je pitanje za projektanta koji je projektirao cestu i ima određene razloge za to.

Za riječ se javlja gosp. Ivan Baćac koji daje primjedbu na lokaciju planirane državne ceste, za koju smatra da bi se trebala što više pomaknuti do kanala br. 1, iz razloga što zbog trenutno planiranog položaja ceste se dio nekretnine na kojoj je cesta planirana ne može koristiti, kako bi se što je manje moguće parcele oštetile.

Gosp. Dean Močinić pita koliko Općina Pićan može utjecati na trasu planirane državne ceste, na što mu gđa Mišan odgovara da je bilo više koordinacijskih sastanaka sa projektantima, da su oni trenutno u fazi izrade studije utjecaja na okoliš, da bi trebalo sa projektantima razgovarati o tome, da će se građevinska dozvola za cestu izdavati na temelju ovog UPU-a, moraju biti usklađeni, s time da su u tekstualnom dijelu plana stavljene fleksibilne odredbe koliko mogu biti baš zbog toga što će možda i studija utjecaja na okoliš utjecati na to da se trasa ceste mikro locira drukčije.

Gosp. Nevio Baćac napominje da treba planirati državnu cestu na način da se učini najmanja moguća šteta za vlasnike parcela, da ne želi osporiti cestu koja je potrebna i o kojoj smo svi ovisni, ali bitno je da se pomakne što je moguće više do sabirnog kanala 1, kako bi se što manje oštetile privatne parcele, na što gđa Mišan odgovara da je to bio pokušaj, da su Hrvatske ceste postavljale trasu, hodali po terenu detaljno zajedno sa gosp. Josipom Zidarićem, pročelnikom Upravnog odjela za održivi razvoj, s čime je upoznata i Općina Pićan, te napominje da će Hrvatske ceste otkupljivati zemljišta za izgradnju ceste, da se ništa ne može napraviti bez da se kontaktiraju vlasnici, te da je dobivena informaciju da su već započeli sa kontaktiranjem vlasnika parcela, na što gosp. Nevio odgovara da njih nitko nije kontaktirao.

Za riječ se javlja gosp. Žarko Ilić, koji pita može li sada i dalje na toj površini graditi, s obzirom na to da je novim prijedlogom plana njegova čestica stavljena u zelenu površinu, na što mu gđa Mišan odgovara da ne, te na to gosp. Ilić pita kada će biti aktivirano, na što mu gđa Mišan odgovara da je sada odlučeno da će cijela zona među kojima se nalazi i njegova čestica biti zelena zona, no to ostaje građevinsko područje, što znači da izmjene UPU-a, kada bude vrijeme za to, i da je racionalno infrastrukturno opremiti trenutnu zelenu zonu, od strane Općine Pićan, može se i trenutna zelena zona aktivirati, no samo izmjenom UPU-a.

Za riječ se javlja gosp. Jasmin Benković, koji pita može li se ponovno vratiti za određene parcele da ne budu zelene površine, već da se na njima omogući mogućnost gradnje, na što gđa Mišan odgovara da je to teoretski moguće. Gosp. Benković govori kako vjeruje da postoje ljudi koji žele zelenu površinu, ali da ima i pojedinaca kojima je odgovarao prijašnji plan, kojim je bila omogućena gradnja. Gđa Mišan mu na to odgovara da je Općina Pićan na temelju svih primjedbi zaključila, s obzirom na veličinu zone, da je za sada samo dio područja potrebno aktivirati, s obzirom na to da gradnja infrastrukture iziskuje velika novčana sredstva, a na temelju svih primjedbi je zaključeno da doista zona za sada i jest prevelika za područje Općine Pićan, pa je stoga zaključeno da će se ostaviti jedan dio u zelenoj zoni, pa će vrijeme pokazati kada će se i taj dio moći aktivirati.

Za riječ se javlja gosp. Ivan Baćac, koji govori da ukoliko je već Rockwoolu zabranjena gradnja, neka se makne zona gradnje i ostavi mogućnost gradnje u onoj zoni koja je trenutno zelena, a infrastruktura neka se napravi u okvirima mogućnosti, ne mora sve biti napravljeno odmah, na što gđa Mišan odgovara da je to stvar odluke i stava Općine.

Gosp. Jasmin Benković se javlja za riječ te pita zašto je jedna parcela br. 22278, ko Pićan, ostavljena u zoni gradnje, na što gđa Mišan odgovara da je na toj nekretnini iskazan interes za gradnju, a s obzirom na to da se nalazi jako blizu već postojeće ceste, nije potrebno uložiti velika financijska sredstva za infrastrukturno opremanje, te da je takva bila odluka Općine.

Gosp. Nevio Baćac pita je li to na području Općine Pićan jedina poslovna zona, na što gđa Mišan odgovara da nije, postoje još zona Jurani, Mašinarija i Pićan-sjever, te na to gosp. Baćac pita da s obzirom na to da već postoji toliko zona, može sve biti zona za gradnju te smatra da ne bi smetalo. Gosp. Ivan Baćac se nadovezuje i pita zašto postoji toliko zona kad se u njima nikada neće graditi. Gđa Mišan odgovara da je zadatak izrađivača planova da plan napravi u skladu sa zakonom, a ostalo su odluke Općine Pićan.

Gđa Martina Bilić govori da je prvotni plan bio da će i trenutna zelena zona biti predviđena za gradnju, te da bi u tom slučaju svatko odlučio hoće li na svojim privatnim parcelama nešto raditi, hoće li prodati, ili će ostaviti kao trenutku namjenu bez promjene, no s obzirom na to da je primljeno puno primjedaba osoba koje su se protivile zoni gradnje, te kada je sve uzeto u obzir, donesen je zaključak da bi bilo najbolje da se najprije osposobi jedan dio zone, da se u njega ulaže i izgradi infrastruktura, te da se dalje vidi kako će se situacija razvijati i kakve će potrebe dalje biti za aktivacijom ostatka zone. Moraju se odrediti prioriteta i definirati plan razvoja zone.

Gosp. Nevio Baćac pita koliko je m² površine poslovne zone na Mašinariji, te pita da se razmisli o tome je li ta zona potrebna, na što mu gđa Mišan odgovara da se radi o 0,8 ha.

Gosp. Ivan Baćac govori kako smatra da su osobe bile protiv izgradnje ceste koja je prvim planom bila predviđena da prelazi preko sredine privatnih parcela, ali nisu bili protiv zone gradnje, na što gđa Bilić odgovara da ne zna na što su ljudi mislili, ali kada su dali primjedbe, one su bile usmjerene protiv zone gradnje. Gđa Mišan govori kako je cesta koja je bila predviđena prvim planom, koja prelazi preko sredine privatnih parcela, imala smisla zbog toga što se radi o velikim parcelama, a cestom bi se stvorile dvije parcele sa svake strane ceste koje bi imale pristup. Gosp. Nevio Baćac na to govori da bi sam vlasnik trebao odlučivati o tome hoće li svoju parcelu dijeliti na pola ili neće.

Načelnik Ivan Franković se javlja za riječ i govori da je postojala dobra volja od strane Općine Pićan da se pokuša cijelu PZ Pićan-jug staviti u funkciju, ali kada se sve razmotrilo i analiziralo, donesen je zaključak da možda i ne bi bilo najbolje staviti cijelu zonu u funkciju odjednom, zbog toga što Općina Pićan neće biti u sljedećih 10 godina u mogućnosti izgraditi infrastrukturu na području cijele zone, a da je ostala i trenutna zelena zona u zoni gradnje, onda bi se očekivalo od Općine da napravi kompletnu infrastrukturu, za što ne postoje realne mogućnosti. Sva sredstva koja se ostvare od realizacije zone na zemljištu u vlasništvu Općine Pićan, moraju biti uložena za izvođenje infrastrukture na tom istom području, a tek nakon toga se sredstva mogu prenamijeniti u trenutnu zelenu zonu. Napominje da trenutna zelena zona ostaje u građevinskom području, nije izbačena, te da postoji mogućnost, ukoliko se za to ukaže potreba, da se donesu izmjene i dopune UPU-a kojim bi se i trenutna zelena zona mogla aktivirati i predvidjeti kao zona za gradnju, no da treba biti realan u ovom trenutku i znati predvidjeti kapacitet Općine Pićan. Što se tiče državne ceste, govori da je koridor od 100 metara postavljen još prije u prostornom planu i on je u planu Istarske županije. Općina Pićan ne može puno utjecati, iako je pokušano, te pokušavalo se maksimalno pomaknuti cestu što je moguće bliže rijeci Raši kako bi se čim manje nekretnine privatnih osoba oštetile. Napominje da će i dalje pokušavati izgurati trasu koja bi se još više približila rijeci Raši, ukoliko je to moguće, s obzirom na to da su investitori Hrvatske ceste, a ne Općina Pićan.

Gosp. Nevio Baćac govori da Općina nema zadani rok do kada mora infrastrukturu dovesti u zonu, kako se pojavljuju investitori se može mijenjati situacija, na što načelnik Franković odgovara da nije niti problem usvojiti naknadne izmjene i dopune Plana ako se za to ukaže potreba, na temelju zahtjeva realnih investitora. Gđa Mišan se nadovezuje i govori kako je to bilo najlogičnije rješenje jer je više ljudi bilo protiv zone gradnje nego što je bilo za.

Gosp. Nevio Baćac govori da bez obzira na to kakva je parcela „na papiru“, osoba je uvijek može slobodno obrađivati ili raspolagati s njom na bilo koji način, na što gđa Mišan odgovara da u slučaju da se dobije građevinska dozvola za državnu cestu, ona će se izgraditi, iako je moguće da se dogode korekcije i da se planirana trasa ceste izmijesti, a u odredbama Plana piše da kad se cesta napravi, parcela ove namjene će doći do ceste, radi se o koridoru mogućnosti za trasiranje ceste.

Gđa Mišan govori kako je u zoni Mašinarija 0,8 ha, a u zoni Jurani 3,92 ha, a načelnik govori kako Općina ima maksimalno 117 ha mogućnosti za poduzetničke zone, prema

županijskom planu, te sa svim zonama na području Općine Pićan to je iskorišteno, na što gosp. Nevio Baćac pita je li to uključujući i „zelenu zonu“ koja je predmet rasprave, na što gđa Mišan odgovara da je i to građevinsko područje.

Gosp. Nevio Baćac zaključuje kako razumije da se sada trenutno „zeleni zona“ neće promijeniti u zonu za gradnju, ali je li moguće da se barem planirana državna cesta pomakne, na što načelnik odgovara da će pokušati se dogovoriti s projektantom i Hrvatskim cestama i da će Općina napraviti sve što može kako bi se to napravilo i dati takav prijedlog sukladno primjedbama prisutnih na javnom izlaganju, na što prisutni napominju da će predati i pismenu primjebu. Gđa Mišan govori da će sve primjedbe biti zaprimljene, zapisane i obrađene, te će se napraviti Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi, uz napomenu da svakako treba predati novu pismenu primjebu ukoliko je potrebno. Napominje da će, ukoliko se prihvate primjedbe koje opet mijenjaju cestu, ponovno se javna rasprava mora ponoviti.

S obzirom na to da nitko nije imao nikakvih daljnjih komentara niti primjedbi, gđa Bilić utvrđuje da je javno izlaganje zatvoreno, da javna rasprava traje i dalje te napominje da do 03. ožujka 2020.g. se mogu davati primjedbe, a u roku od mjesec dana od zatvaranja javne rasprave se izrađuje izvješće o javnoj raspravi i objavljuje na stranicama Općine Pićan, Ministarstva, i na oglasnoj ploči, te će u izvješću pisati jesu li ili ne prihvaćene primjedbe, a odgovorni voditelj plana zajedno sa općinom izrađuje odgovore na primjedbe.

Javno izlaganje je završilo u 18,05 sati.

