





20



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STANCIJA DENTE (T1, T2, T3-TRP 3)-JUŽNI DIO

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Županija/Grad Zagreb: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b> Općina/grad: <b>OPĆINA TAR - VABRIGA - TORRE - ABREGA</b>		
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STANCIJA DENTE (T1, T2, T3-TRP 3)-južni dio</b>		
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega" broj 11/18 i 13/18		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave): 03.01.2020.		Javni uvid održan: od: 10.01.2020. do: 09.02.2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: -		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Marija Zupančič, dipl.prav.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): KLASA: _____ UR.BROJ: _____ datum: _____		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Trg bana Jelačića 4/3		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Ana Putar, dipl.ing.arh. 		
Stručni tim u izradi Plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Renata Filipović, dipl.ing.građ. Ira Habijanec, mag.ing.arh. Luka Krstulović, mag.ing.arh.		Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ Mladen Vojinović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela



## **Sadržaj**

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana djelomično prihvaćeni, odnosno čija se očitovanja uvažavaju
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
  - 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
  - 6.2. Objava javne rasprave
  - 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
  - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



## 1. Podaci iz objave javne rasprave

---

Načelnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega donio je 30. prosinca 2019. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 - TRP3) - južni dio za javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 - TRP3) - južni dio objavljena je u dnevnom tisku „Glas Istre“, na web stranici Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega [www.tar-vabriga.hr](http://www.tar-vabriga.hr), oglasnoj ploči i u Službenom glasniku Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega dvojezično, a na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na hrvatskom jeziku.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 - TRP3) - južni dio objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 30 dana koji je započeo 10. siječnja 2020. i trajao do 09. veljače 2020. godine s javnim izlaganjem koje je održano 23. siječnja 2020. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 - TRP3) - južni dio te knjiga primjedbi bili su izloženi na javni uvid u prostorijama Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, od 10. siječnja 2020. godine do 09. veljače 2020. godine, radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 15,00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 - TRP3) - južni dio mogli su se dostaviti poštom Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr) do zaključenja javne rasprave.



## 2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

---

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/18-01/5; URBROJ: 2167/08-02/03-20-30 od 09. siječnja 2020.) sa Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 - TRP3) - južni dio dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička Cesta 80, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
3. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
5. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
7. RH MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4., 10000 Zagreb
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin /Pula, 52000 Pazin, M.B. Rašana 7
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula
10. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
11. HRVATSKE VODE - VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
13. HEP DP "Elektroistra" Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2, 52440 Poreč
14. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
15. HRVATSKE CESTE d.o.o. - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb
16. HRVATSKE CESTE d.o.o. - Ured Pula, partizanski put 194, 52100 Pula
17. ISTARSKA ŽUPANIJA - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
18. HRVATSKA POŠTA d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka
19. Arhiva



### **3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni**

---

1. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije
2. MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin
3. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
4. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
6. RH MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4., 10000 Zagreb
7. HRVATSKE VODE - VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
9. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
10. ISTARSKA ŽUPANIJA - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
11. SERTORIO d.o.o., Opatijska 18, 52220 Labin.



#### 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

##### 1. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb



KLASA: 350-05/18-01/483

URBROJ: 376-05-3-20+35

Zagreb, 15. siječnja 2020.

Primljeno:	28-01-2020
Klasifikacijske oznake:	350-01/18-01/5
Broj:	376-05-3-20+35
Podbroj:	
Pril.	
Vrij.	

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel  
Istarska 8  
52465 Tar

**Predmet:** Općina Tar - Vabriga  
UPU STANCIJA DENTE (T1, T2, T3 – TRP) – JUŽNI DIO  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/5, URBROJ: 2167/08-02/03-20-30 od 9. siječnja 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU STANCIJA DENTE (T1, T2, T3 – TRP) – JUŽNI DIO za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU STANCIJA DENTE (T1, T2, T3 – TRP) – JUŽNI DIO za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB

od. *Miran Gosta*  
mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:

- Naslou preporučeno



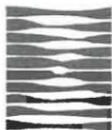
**Odgovor na primjedbu br. 1.**

**PRIHVAĆA SE.**  
Nemaju primjedbi.





## 2. HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Dure Šporera 3, 51000 Rijeka



**HRVATSKE VODE**  
VODNOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Dure Šporera 3

17

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR VABRIGA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	21-01-2020
Službeni broj:	350-01/18-01/5
Službeni broj:	374-23-3-20-33

KLASA: 350-02/18-01/0000716

URBROJ: 374-23-3-20-4

Datum: 15.01.2020

**PREDMET : Urbanistički plan uređenja Stancija Dente –južni dio**

Hrvatske vode sukladno čl.36. st.7 . Zakona o vodama ( NN153/09,63/11,130/11,56/13, 14/14) izdaju svoje očitovanje:

1. Podaci dostavljeni za izradu Urbanističkog plana uređenja na prihvatljiv način su obrađeni i uvršteni u predmetni plan.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Općina Tar –Vabriga, Jedinstveni upravni odjel, klasa:350-01/18-01/5
2. Stručne službe, ovdje



074797412



**Odgovor na primjedbu br. 2.**

**PRIHVAĆA SE.**  
Nemaju primjedbi.



### 3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/18-02/41  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-20-06  
Pula, 07. veljače 2020.

17

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA UFFICIO GENERALE
Primljen:	13-02-2020
Broj:	
Službeni broj:	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Istarska 8  
52 465 Tar

**PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STANCIJA DENTE (T1, T2, T3 – TRP 3) – JUŽNI DIO**

- Mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/18-01/5, URBROJ: 2167/08-02/03-20-30 od 09.01.2020., zaprimljen u ovom Zavodu 14.01.2020.

Poštovani,

Uvidom u dosadašnji dio postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 – TRP 3) – južni dio (nadalje: Plan), utvrđeno je da niste postupili sukladno zahtjevima ovog zavoda, od dana 07.01.2019. (KLASA: 350-03/18-02/41, URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-03), temeljem kojeg ste bili dužni dostaviti pribavljeno prethodno mišljenje, temeljem odredbi st. 3. čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – nadalje: Zakon i to prije objave javne rasprave, kako bi utvrdili da li je dosadašnji dio postupka proveden u skladu sa Zakonom.

U nastavku, temeljem članka 101. Zakona, dostavljamo

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu Plana, koji je izradila tvrtka „URBANISTICA“ d.o.o. iz Zagreba te, uz gore navedeno, utvrđene su i ostale neusklađenosti, kako slijedi:

- 3.1. - Plansko rješenje prometa uskladiti sa Prostornim planom uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (Službeno glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 13/13, 12/14, 09/15, 15/17) – nadalje: PPUO. Naime, prometnica kategorizirana na kartografskom prikazu list 2.2. grafičkog dijela PPUO-a kao „ostale ceste“ nalazi se u cijelosti u zapadnom dijelu područja obuhvata Plana, a ne rubno i djelomično izvan, kako je to planirano ovim Planom. U tom smislu, prometnicu OU-3 planirati u cijelosti u obuhvatu Plana. Nadalje, planiranu prometnicu OU-2, koja je ovim Planom planira sa spojem na Ž5037, a preko područja na kojem je na snazi UPU TZ Lanterna (Službeno glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 10/15), također uskladiti sa predmetnim UPU-om, budući da je na dijelu spoja planirano parkiralište te nije moguće na taj način planirati prometnicu OU-2. Isto tako, dio prometnice OU-3 koji je planiran prema istočnom dijelu obuhvata, mora se planirati sa okretištem, budući da PPUO-om nema planiranog spoja sa nekom drugom prometnicom izvan obuhvata Plana. Sve prometnice koje nisu planirane PPUO-om ili se, sukladno PPUO-u, ne „spajaju“ sa drugim prometnicama, moraju se planirati u području obuhvata Plana. Utvrđeno je prostorna cjelina T3, nema osiguran neposredan kolni pristup, a s obzirom da se radi o prostorno-funkcionalnoj zasebnoj cjelini, isti se mora planirati. Analogno tome, u cijelosti korigirati plansko prometno rješenje.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR452340099110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



- 3.2. - S obzirom da je županijska cesta Ž5037 postojeća prometnica, u Plana je potrebno isto navesti.
- 3.3. - Sukladno čl. 151. Odredbi PPUO-a, UPU-om prometnica mora biti prostorno definirana najmanje elementima osovine i križanja i okvirnom niveletom pa je isto potrebno odrediti.
- 3.4. - Načelno, u Odredbe dodati zadnje objave Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19, 120/19)
- 3.5. - Čl. 11. Odredbi Plana uskladiti s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16, 120/19) pa, u tom smislu, s obzirom da se centralna građevina planira sa smještajnim jedinicama, takva se građevina (hotel) mora se staviti pod navodnike („hotel“) kako bi se razlikovala od vrste hotel kao ugostiteljskog objekta iz Pravilnika o hotelima.
- 3.6. - U čl. 7. Plana, kao i u ostalim Odredbama, brisati mogućnost gradnje „manjih građevina za prateće sadržaje i infrastrukturu“ u području planiranom kao „zaštitne zelene površine“, budući da isto nije omogućeno čl. 211. st. 3. PPUO-a, kojim je propisano: „Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji.“ Isto tako, predmetne se površine, sukladno čl. 80. Zakona, planiraju kao građevne čestice. Analogno tome, u čl. 28. Plana u st. 1. brisati točke 3.-5., kao i st. 5., 6. i 8. u cijelosti.
- 3.7. - U čl. 10. Plana pojam „više građevina“ zamijeniti pojmom „složena građevina“, sukladno pojmu utvrđenom Zakonom o gradnji za takav sklop građevina. Nadalje, predmetni članak korigirati u dijelu određivanja dozvoljenih etaža – s obzirom da se suterena smatra nadzemnom etažom, kao najveća dopuštena visina može biti navedena „Su/P“, a ne „Po/Su“, jer je podrum podzemna etaža koja se gradi ispod suterena ili prizemlja. Navedeno uskladiti i u čl. 11. i 12. Plana.
- 3.8. - U čl. 11. Plana, korigirati zadnju rečenicu st. 2. na način da se navede da „hoteli“ nisu smještaine građevine vrste hotel, već „centralna građevina“ sa recepcijom i smještajnim kapacitetima i ostalim pratećim sadržajima vrste turističko naselje, u skladu s posebnim propisima.
- 3.9. - Čl. 12. Odredbi Plana dopuniti kriterijima za formiranje građevne čestice planiranih trafostanica, odnosno infrastrukturnih površina, s obzirom da se omogućava planiranje istih na zasebnim građevnim česticama (navedeno i u čl. 25. Plana).
- 3.10. - U čl. 15. u st. 2. i u čl. 16. st. 2. Odredbi Plana, pojam „koridori“ javnih prometnih površina te javnih i zaštitnih zelenih površina zamijeniti pojmom „građevne čestice“, radi usklađenja sa čl. 80. Zakona.
- 3.11. - U čl. 19. st. i 4. Odredbe Plana uskladiti na način da se sve javne površine utvrde kao građevne čestice.
- 3.12. - U čl. 24. u st. 5. Odredbi Plana brisati mogućnost izgradnje „internog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda na pojedinoj građevnoj čestici“, budući da takva mogućnost nije utvrđena čl. 57. Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16- pročišćeni tekst), kao ni čl. 49. Zakona.
- 3.13. - U čl. 27. u st. 2. u kojem je dana mogućnost postavljanja solarnih kolektora na pokrov parkirališnih površina, napominjemo da isto ulazi u obračun najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Slijedom svega navedenog, Plan je potrebno uskladiti u cijelosti, u tekstualnom i grafičkom dijelu te, ako usklađenje planskog rješenja ima za posljedicu utjecaj na vlasničke odnose, temeljem odredbi čl. 104. Zakona potrebno je ponoviti javnu raspravu.

Nakon usklađenja Plana u skladu s primjedbama, a radi pribavljanja suglasnosti temeljem članka 108. Zakona, konačni je prijedlog Plana potrebno dostaviti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Nakon usvajanja Plana, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.





### **Odgovori na primjedbu br. 3.**

#### **3.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.**

Prometnica koja je PPUO Tar-Vabriga kategorizirana kao "ostale ceste-nerazvrstane", a koju u grafičkom dijelu ovog Plana čine dijelovi ostali ulica označenih kao OU-2 i OU-3 je prikazana prema stvarnom stanju na terenu.

U članku 141., stavak 2. PPUO Tar-Vabriga navedeno je da se prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji na odredbama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i smatra se shematskim prikazom te da će se konačno rješenje pojedine prometnice definirati donošenjem prostornog plana užeg područja.

Nadalje, radi se nerazvrstanoj cesti NC008 naziva St. Valeta koja vodi prema Stanciji Valeta i koja prema važećem Zakonu o cestama ima status javnog dobra u općoj uporabi i u vlasništvu je jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi.

Prema UPU TZ Lanterna koji je na snazi (SG Općine Tar-Vabriga 10/15) se dio trase predmetne prometnice nalazi unutar obuhvata predmetnog plana (dio prometnice koji je ovim Planom prikazan izvan granica obuhvata ovog Plana) i označen je kao interna prometna površina što s obzirom na PPUO Tar-Vabriga i njen status prema Zakonu o cestama nije točno.

Za predmetnu cestu je pokrenut postupak evidentiranja u katastru na temelju Odluke Općine Tar-Vabriga od 27.09.2019. godine u sklopu kojeg je izrađen Geodetski elaborat od strane ovlaštenog inženjera geodezije Vjekoslava Radina, dipl.ing.geod., stručna osoba tvrtke Geodil d.o.o., Poreč.

Podaci iz Geodetskog elaborata o položaju predmetne nerazvrstane ceste su uvršteni u grafičkom dijelu Plana i sukladno tome je definirano plansko rješenje prometa unutar obuhvata ovog Plana na način da se postojeći rub predmetne ceste izvan obuhvata Plana zadržao, a prostor za proširenje iste se rezervirao unutar obuhvata ovog Plana.

Sukladno prethodno navedenom, primjedba vezana uz položaj elemenata ostalih ulica OU-2 i OU-3 u zapadnom dijelu obuhvata ovog Plana se ne prihvaća.

Primjedba vezana uz dio ostale ulice OU-3 u istočnom dijelu obuhvata Plana se prihvaća.

S obzirom na ukidanje zaštitne zelene površine Z i proširenje granica građevne čestice javne prometne površine do granice prostorne cjeline T3<sub>1</sub>, Planom je osiguran uvjet neposrednog priključka na javnu prometnu površinu prostorne cjeline T3<sub>1</sub>.

#### **3.2. - 3.8. PRIHVAĆA SE.**

#### **3.9. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.**

Mogući položaj planiranih trafostanica se Planom predviđa jedino na zelenim površinama unutar buduće građevne čestice ostale ulice OU-3 sukladno čemu je nadopunjen članak 15. i članak 25. Odredbi za provedbu.

#### **3.10. - 3.11. PRIHVAĆA SE.**

#### **3.12. NE PRIHVAĆA SE.**

Članak 57. PPIŽ-a i članak 49. Zakona uvjetuju da odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem što podrazumijeva gradnju zatvorene kanalizacijske mreže zatvorenim - ukopanim vodonepropusnim kanalima tj. cijevima za odvođenje otpadnih voda. Sukladno navedenom je preciznije definiran planirani način odvodnje otpadnih voda u Odredbama za provedbu.

#### **3.13. PRIHVAĆA SE.**



**4. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, Buzet**



**ISTARSKI VODOVOD d.o.o.**

**ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8**

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u iznosu od 978.770,00 kn. REPUBLICA ITALIANA REGIONE ISTRIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA COMUNE DI TARAVI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL ASSESSORATO GENERALE

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
Jedinstveni upravni odjel

17

Firmileno:	31-01-2020
[Stamp]	
[Stamp]	
Proj.	Vrij.

Istarska br. 13  
52465 Tar

Broj: 93-32/5-2020

Datum: 27. 01. 2020.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 – TRP 3) – južni dio*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/18-01/5, URBROJ: 2167/08-02/03-20-30 od 09. 01. 2020. godine,  
- dostavlja se,

Poštovani,

- Nemamo primjedbe na prijedlog plana.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.,  
za proizvodnju i distribuciju vode  
Buzet, Sv. Ivan 8 Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Poreč
3. "Istarski vodovod" – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512



**Odgovor na primjedbu br. 4.**

**PRIHVAĆA SE.**  
Nemaju primjedbi.



## 5. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/6412  
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 24. siječanj 2020.

12

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR-VABRIGA  
POSREDOVANJE NEKRETNOSTI  
POSREDOVANJE NEKRETNOSTI  
POSREDOVANJE NEKRETNOSTI

REPUBLIKA DI STIRIA  
REGIONE ISTRE  
COMUNITA' TERZIORIE  
AUTONOMO REGIONALE

Prijemni broj: 31-01-2020

POSREDOVANJE NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE NEKRETNOSTI

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR-VABRIGA

Istarska 8  
52465 Tar

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Stancija Dente (T1,T2,T3-TRP 3) – južni dio  
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se  
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/05, URBROJ: 2167/08-02/03-20-30 od  
09. siječnja 2020.godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Općine Tar-Vabriga – **daje pozitivno mišljenje Općini Tar-Vabriga u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 – TRP3) – južni dio.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR







**Odgovor na primjedbu br. 5.**

**PRIHVAĆA SE.**  
Nemaju primjedbi.



**6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetska učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/6  
URBROJ: 512M3-020201-20-6  
Zagreb, 17. siječnja 2020.

IZ

430969

REPUBLIKA HRVATSKA	REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE	MINISTARSTVO OBRANE
Služba za materijalne resurse	Služba za materijalne resurse
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
Prijemni broj: 23-01-2020	Prijemni broj: 23-01-2020
Datum prijema: 17. siječnja 2020.	Datum prijema: 17. siječnja 2020.
Priglasilo: [signature]	Priglasilo: [signature]

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
Jedinstveni upravni odjel  
Istarska 8  
52465 TAR- TORRE

**PREDMET:** UPU Stancije Dente (T1, T2, T3 – TRP 3) – južni dio,  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-01/18-01/5, URBROJ:2167/08-02/03-20-30  
od 09. siječnja 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancije Dente (T1, T2, T3 – TRP 3) – južni dio.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stancije Dente (T1, T2, T3 – TRP 3) – južni dio.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/SZ

[signature]

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana



**Odgovor na primjedbu br. 6.**

**PRIHVAĆA SE.**  
Nemaju primjedbi.



## 7. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije

  
 REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 Područni ured civilne zaštite Rijeka  
 Služba civilne zaštite Pazin  
 Odjel inspekcije

12

REPUBLICA CROATIA  
 REGIONE ISTARSKA  
 COMUNE DI TARVISIOL  
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primljeno: 10-02-2020  
 Klasifikacijska oznaka:

Pri:

Broj: 511-08-19/1-152-43/4-18.A.B.  
 Pula, 24.01.2020. godine

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

### MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 – TRP 3) – južni dio, izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 – TRP 3) – južni dio, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Jedinstvenog upravnog odjela, Klasa: 350-01/18-01/5; Ur. broj: 2167/08-02/03-20-30 od 09.01.2020. godine.

VODITELJ ODJELA  
 Moreno Kanciani



Dostavljeno:  
 1. Istarska županija  
 Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
 Jedinstveni upravni odjel  
 2. Pismohrana – ovdje



**Odgovor na primjedbu br. 7.**

**PRIHVAĆA SE.**  
Nemaju primjedbi.



## 8. IVAN BLAŽEVIĆ

12

**OPĆINA TAR - VABRIGA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Istarska 8**  
**52465 TAR**

REPUBLICA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI GROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA ASSESSORATO GENERALE
Primljeno:	16-01-2020
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Prij. / Vrij.

Na klasu: 350-01/18-01/5

Na ur. broj: 2167/08-01/01-19-27

**PREDMET:** **IVAN BLAŽEVIĆ,**   
  
 - primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja  
 Stancija Dente (T1, T2, T3 - TRP3) - južni dio

Poštovani,

Vežano za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 - TRP3) - južni dio, ja Ivan Blažević,  kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 33/5 k.o. Vabriga, a preko koje nekretnine je predviđena izgradnja ceste ističem slijedeće primjedbe:

- iz predloženog Prijedloga Urbanističkog plana nije jasno zbog čega se uopće planira izgradnja ceste koja bi prolazila preko moje nekretnine označene kao k.č.br. 33/5 k.o. Vabriga,

- ako je cesta planirana za pristup do nekretnina na kojima je predviđena izgradnja hotela, u tom slučaju izgradnja nove ceste je bespotrebna, obzirom da se do tih nekretnina može pristupiti postojećim putem koji vodi sjeverno od tih nekretnina,

- na mojoj k.č.br. 33/5 k.o. Vabriga, posađene su masline, kao i na susjednim nekretninama, te se ukazuje da se izgradnjom ceste uništavaju nasadi, dok postoji već put koji vodi od k.č.br. 882/11 k.o. Vabriga, preko k.č.br. 33/7 k.o. Vabriga i nadalje. Postoji i neplodni dio tzv. „kavadanja“ koja također vodi od k.č.br. 882/11 k.o. Vabriga, preko k.č.br. 29 k.o. Vabriga i nadalje. Ako se već želi graditi cestu, iako nepotrebno, postoji i mogućnost da se ista gradi preko već postojećeg puta, te neplodnog zemljišta, tzv. „kavadanje“, a ne da se uništava plodno zemljište s nasadima maslina,

- ceste bi trebale biti ravne svagdje gdje je to moguće, te je stoga nejasno zbog čega je planirana cesta planirana u elipsastom obliku, a što samo može izazvati sumnju da se prolaz ceste preko nečije nekretnine želi izbjeći.

Sa štovanjem!

U Vabrigi, 16. siječnja 2020. god.,

Ivan Blažević



## **Odgovori na primjedbu br. 8.**

### **NE PRIHVAĆA SE.**

Navedena prometnica planske oznake OU1 nastavak je prometnice planirane susjednim, važećim Urbanističkim planom uređenja građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Brda (Službene novine Općine Tar-Vabriga - Torre- Abrega, 5/14) te je pozicija njenog "ulaska" na područje obuhvata ovog plana uvjetovana jedinom mogućom pozicijom planiranog križanja, a da se zadovolje svi tehnički elementi prometnice. Prometnica OU1 planirana je kako bi se osigurao pristup do dvaju planiranih turističkih naselja (T2<sub>2</sub> i T2<sub>3</sub>), s obzirom da pristup sa postojeće prometnice planske oznake OU1, kako je riječ o županijskoj cesti, nije moguć.



## 9. SERTORIO d.o.o., Opatijska 18, 52220 Labin

SERTORIO d.o.o.  
Opatijska 18  
52220 LABIN  
Tel:091/4501743

12

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ARBEGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		REPUBBLICA DI GROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TARVABRIGA-TORRE-ARBECA ASSESSORATO GENERALE	
Primljeno:	17.01.2020		
Klasifikacijske oznake:	350-01/18-01/5	Org. jed.	02
Uredbeni broj:	39-20-32	Prij.	Vrij.

OPĆINA TAR-VABRIGA  
Istarska 8  
52465 TAR

Predmet: Prigovor na prijedlog urbansitičkog plana uređenja stancije Dente (T1, T2, T3- TRP3) – Južni dio.

Nakon izvršenog uvida u prijedlog izmjene i dopune urbansitičkog plana uređenja stancije Dente (T1, T2, T3- TRP3) – Južni dio imam primjedbu na isti.

Uvidom u tekstualni dio istog plana utvrdio sam slijedeće, naime u članku 10 predviđena maksimalna visina objekata ugostiteljsko turističke namjene – vrsta hotel je 10m sa dopuštenim maksimalnim dvjema nadzemnim etažama. Budući da prostorni plan uređenja Općine Tar-Vabruga dopušta izgradnju hotela sa visinom od 13m i četiri nadzemne etaže molim da se izvrši izmjena UPU na način da se na predmetnom području dopusti izgradnja hotela sa tri nadzemne etaže (P+2) i visine od 12m.

Slijedom navedenog molim naslov da se prilagodi navedeni članak sukladno upućenoj primjedbi.

S poštovanjem

*Josip Antonic*

SERTORIO d.o.o.  
Opatijska 18, 52220 Labin  
OIB : 92780007543





**Odgovori na primjedbu br. 9.**

**PRIHVAĆA SE.**



**10. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin**



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/20-02/4  
 URBROJ: 511-01-378-20-2  
 Pazin, 27. siječnja 2020.

12



REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TARVABRIGA-TORRE-ABREGA ASSESSORATO GENERALE
Primijeno:	30-01-2020
Statistička oznaka:	Op. jed.
Šifreni broj:	Prij.

**OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**  
 Istarska 8, Tar  
 52 465 TAR

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-01/18-01/5, URBROJ: 2167/08-02/03-20-30, od 09. siječnja 2020.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

**SUGLASNOST**

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 – TRP 3) - južni dio**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Pazin broj KLASA:350-02/18-01/01, URBROJ:543-10-01-18-130, od 24. prosinca 2018.g. na način da je poduzeto sljedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa i ostalih prirodnih uzroka (suša, toplinski val, poredica, tuča, snježne oborine).
2. Obrađeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 – TRP 3) - južni dio.

**VODITELJ SLUŽBE**

*Nirvana Ukušić*  
**Nirvana Ukušić, prof.**

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrani, ovdje





**Odgovori na primjedbu br. 10.**

**PRIHVAĆA SE.**  
Nemaju primjedbi.



## 11. TERRA SUPERO d.o.o., Graberje 56, Zagreb

TERRA SUPERO D.O.O.  
GRABERJE 56  
ZAGREB

Zagreb, 07.02.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA REPUBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA COMUNE DI TARVERCATORRE-ABREGA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL ASSESSORATO GENERALE

Prijmljeno:	06-02-2020	
Projektna oznaka:	Org. jed.	
	02	
Titul broj:	Prij.	Vrij.

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel  
Istarska 8  
52465 TAR  
e-mail: info-opcina@tar-vabriga.hr

### PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANCIJA DENTE (T1,T2,T3-TRP3) – južni dio

U skladu s objavom javne rasprave o Prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANCIJA DENTE (T1,T2,T3-TRP3) – južni dio, dostavljamo sljedeće primjedbe:

U tekstualnom dijelu plana, Odredbe za provedbu:

- 11.1. 1. **Članak 2.stavak 2, u tablici navesti da su iskazane površine samo okvirne, a da će precizne biti utvrdene tijekom ishoda dozvola za gradnju. Isto se odnosi i na sva kasnija navođenja površine zone T21 u odredbama za provođenje.**  
U fazi izrade urbanističkog plana uređenja nije moguće potpuno precizno utvrditi podatke o površinama zona, građ. čestica i sl.. Stoga navođenje preciznih, a još uvijek ne potvrđenih podataka, u kasnijoj fazi ishoda dozvola najčeće predstavlja problem te je takvo što bolje izbjegavati.
- 11.2. 2. **Članak 4. stavak 1., točka 1. maksimalni kapacitet turističkog naselja oznaka T21 povećati s 90 na 130 postelja radi optimizacije planirane realizacije turističkog naselja.**  
Predloženo povećanje ne utječe bitno na ukupni maksimalni smještajni kapacitet turističkih naselja u obuhvatu plana i još uvijek je znatno niži (37,5 postelja /ha) od maksimalnog kapaciteta određenog člankom 18. PPUO Tar-Vabriga-Torre-Abrega (66 postelja/ha).
- 11.3. 3. **Članak 4. stavak 3., u prateće sadržaje turističkog naselja T21 dodati i trgovačke sadržaje.**  
Odlukom o izradi predmetnog plana, članak 4., razlozima za donošenje plana navedena je izgradnja turističkih kapaciteta i svih potrebnih pratećih sadržaja kojima se namjerava upotpuniti turistička ponuda Općine Tar Vabriga-Torre-Abrega.



Definicijom pojma turističkog naselja predviđeni su osim ugostiteljskih i drugi prateći sadržaji, pa je u potrebe planiranog naselja sa 120 ležajeva potrebno uključiti i trgovačku djelatnost. Isto je već planirano u zoni TRP Lanterna.

- 11.4. 4. **Članak 11. stavak 1., omogućiti formiranje više od jedne građevne čestice s obzirom na veličinu zone T21 i određenu minimalnu česticu od 5000 m<sup>2</sup> u planu višeg reda (PPUO Tar-Vabriga-Torre-Abrega).**  
U skladu s PPUO Tar-Vabriga-Torre-Abrega (članak 134.) min. veličina građ. čestice za turistička naselja je 5000 m<sup>2</sup>. Budući da je zona T21 znatno veće površine, potrebno je osigurati mogućnost formiranja većeg broja čestica.
- 11.5. 5. **U prateće sadržaje iz članka 11, stavak 2., potrebno je dopuniti i trgovačke sadržaje. Max kapacitet jedne samostalne građevine povećati s 6 na 12 postelja s mogućnošću organiziranja više od dvije smještajne jedinice.**  
Dopuna pratećih sadržaja obrazložena u primjedbi broj 3.  
Predložena organizacija smještajnih jedinica ne utječe na ukupnu gustoću postelja ili druge utvrđene parametre.
- 11.6. 6. **Članak 11. stavak 3. točka 5., najveći koeficijent iskoristivosti uskladiti s člankom 137. PPUO Tar-Vabriga-Torre-Abrega, tako da iznosi  $k_i=0,5$ , odnosno da je tlocrtna izgrađenost najviše 50% površine građevne čestice.**  
Člankom 137. stavak 1. alineja c, određeno je da maksimalna izgrađenost građevne čestice kod građevina gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (turistička naselja) iznosi 50%.
- 11.7. 7. **Članak 11. stavak 3. točka 6., najveći koeficijent iskoristivosti povećati na  $k_{is}=1,0$ .**  
U skladu s člankom 137. PPUO Tar-Vabriga-Torre-Abrega stavak 2. koeficijent iskoristivosti jednak je umnošku koeficijenta izgrađenosti i visine građevine. Kako je planirana visina građevina najmanje dvije etaže, a predloženi  $k_i$  0,5, to  $k_{is}$  ne može biti manji od 1,0.
- 11.8. 7. **Članak 11., stavak 3. točka 7., korigirati najveću dopuštenu visinu smještajne građevine - "hotela" tako da iznosi 13,0 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i tri nadzemne etaže ( $E=Po/Su+Pr+2$ ).**
- 11.9. 8. **Članak 11., stavak 3. točka 9., korigirati najveću dopuštenu visinu zasebnih pratećih građevina tako da iznosi 5,0 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna podzemna i jedna nadzemna etaža ( $E=Po/Su + P$ ).**
- 11.10. 9. **Članak 11., stavak 3. točka 11. korigirati najmanju udaljenost zgrade od susjednih čestica (osim čestice javne prometne površine) tako da iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 3 metra.**  
Za primjedbe pod brojem 7.8. i 9. nema ograničenja niti su određene planom višeg reda, pa su predložene promjene potrebne radi omogućavanja raznoliko strukturiranog naselja i različito oblikovanih prostornih elemenata zadržavajući niski intezitet izgradnje.





**11.11. 10. Članak 11. stavak 6., korigirati površinu prirodnog terena tako da iznosi 25% površine građevne čestice i ukidanje obveze zadržavanja postojećeg zelenila na zoni T21.**

Površina prirodnog terena nije propisana planom višeg reda, a osim prirodnog terena uređenju građevne čestice pridonose i razni oblici artificijelnog zelenila, krovnih vrtova i sl. kao dijela cjelovitog krajobraznog projekta naselja pri čemu se postižu i veći postotci zelenila od navedenih u prijedlogu plana, dok se istovremeno oslobađa prostor za raznoliko i razvedeno oblikovanje prostora.

Provedenom dendrološkom analizom zatečenih vrsta na prostoru Zone T21 na kojem u kartografskom prikazu prijedloga plana: 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, mj.1:2000, definirana obveza očuvanja postojećeg zelenila, utvrđeno je da se ne radi o osobitim jedinkama vrijednim očuvanja. Identificirane vrste koristit će se u cjelovitom krajobraznom uređenju naselja i nadomjestiti kvalitetnom zamjenskom sadnjom. Spomenuta analiza nalazi se u prilogu primjedbe.

U grafičkom dijelu plana:

**11.12. 1. Sve promjene iz prethodno navedenih primjedbi potrebno je adekvatno provesti u kartografskim prikazima plana, posebno u kartografskim prikazima: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.**

U kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA potrebno je korigirati urbanističke pokazatelje za zonu T21, a u kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE ukinuti obvezu zadržavanja postojećeg zelenila.

Sve gore navedene primjedbe potrebno je provesti u svim dijelovima plana na koje se primjedbe odnose, kao i na one koje nisu neposredno navedene u ovom podnesku i međusobno ih uskladiti.

.....  
TERRA SUPERO D.O.O./podnositelj primjedbe



## **Odgovori na primjedbu br. 11.**

### **11.1. PRIHVAĆA SE.**

### **11.2. NE PRIHVAĆA SE**

Odredbama za provođenje PPUO Tar - Vabriga za predmetnu zonu traži se usklađenost morfologije izgradnje sa stanicijama u njenom okruženju, kao i manja gustoća korištenja te je u skladu s navedenim određena gustoća korištenja unutar obuhvata ovog plana.

### **11.3. NE PRIHVAĆA SE.**

Smatramo da nije potrebno navoditi sve prateće sadržaje unutar vrste Turističko naselje, s obzirom da su oni definirani Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/16), a u Planu je navedeno da je moguć smještaj sadržaja sukladno posebnim propisima.

### **11.4. NE PRIHVAĆA SE.**

U skladu s člankom 56. Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - u nastavku PPIŽ, za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a (u konkretnom slučaju Turističko naselje - T2) formirana je jedna građevna čestica.

### **11.5. NE PRIHVAĆA SE.**

Planiranje pratećih sadržaja obrazloženo je u odgovoru 11.3.

Vežano za kapacitete pojedinih smještajnih građevina napominjemo da je člankom 57. PPIŽ-a definirano da je polazište za određivanje brojčanih pokazatelja za TRP-ove broj postelja po smještajnoj jedinici i to:

- smještajna jedinica u hotelima, depandansama i sl. = 2 postelje,
- smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu = 3 postelje,
- smještajna jedinica vila = 6 postelja.

### **11.6. - 11.7. NE PRIHVAĆA SE.**

U navedenom članku 137. PPUO Tar - Vabriga u alineji d. dana je iznimka u kojoj se navodi da je kod gradnje građevina gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke izvan naselja u zaštićenom obalnom području mora, najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 30%, uz koeficijent iskoristivosti do 0,8, bez obzira na veličinu građevne čestice te da najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Navedeno je u skladu s člankom 57. PPIŽ-a.

### **11.8. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO.**

Visina hotela povećana je na 3 nadzemne etaže (P+Su/P+2), ali na ukupno 12 metara, kao i za preostale hotele koji su planirani unutar područja obuhvata Plana.

### **11.9. NE PRIHVAĆA SE.**

Stav je stručnog izrađivača Plana, kao i nositelja izrade Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega, da je dostatna visina za prateće sadržaje visina od 4,0 metra.

**11.10. NE PRIHVAĆA SE.**

Gradivi dio građevne čestice određen je u skladu sa odredbama članka 74. Prostornog plana uređenja Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega" broj 13/13, 12/14, 9/15 i 15/17).

**11.11. NE PRIHVAĆA SE.**

Udio prirodnog terena u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja određen je člankom 57. PPIŽ-a u kojem se navodi da se najmanje 40% površine svake građevne čestice unutar TRP-a (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

**11.12. NE PRIHVAĆA SE.**


Ne prihvaća se slijedom neprihvaćenih primjedbi koje se odnose na tekstualni dio.





## 12. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula

12




**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca  
REGIONE ISTRIANA JASNA UKOTA DAMIJANIĆ  
Vrijeme ispisa: 13:41:14, 24.01.2020

Primitljeno:	29-01-2020
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/5	
2163/1-08-02/5-20-36	

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/19-01/02  
URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-04  
Pula, 24. siječnja 2020. godine



**Općina Tar-Vabriga**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
Istarska 8  
52465 Tar

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/18-01/5, URBROJ: 2167/08-02/03-20-30, zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu 14. siječnja 2020., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 10. siječnja 2020. do 9. veljače 2020., a u sklopu koje se, dana 23. siječnja 2020., održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana, dostavljenog u digitalnom obliku, ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/19-01/02, URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-02 od 8. siječnja 2019., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da je u kolovozu 2019. izašla nova Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19) te u prosincu 2019. izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 127/19).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





**Odgovor na primjedbu br. 12.**

**PRIHVATA SE.**



**13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4,  
52000 Pazin**

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/118  
URBROJ:2163/1-12/03-11-20-110  
Pazin, 9.2.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TARVAŠIĆA-TORRE-ADREDA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBLICA DI CROAZIA REGIONE ISTRIANA COMUNE DI TAR-HER-ANTORRE-ADREDA A.PRESSORATO GENERALE
Primljeno:	09-02-2020
Šifra/kodirane oznake:	Org. jed.
Šifra/beni broj:	Prij. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TAR – VABRIGA  
Jedinstveni upravni odjel  
52465 TAR

Predmet: Mišljenje na prijedlog UPU-a Stancija Dente- južni dio - dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-01/18-01/5, Urbroj:2167/08-02/03-20-30 od 9.1.2020.g. dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog UPU-a Stancija Dente- južni dio:

- Prijedlog UPU-a Stancija Dente - južni dio nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima, Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).
- Zemljišni pojas županijske ceste ŽC5037 utvrđuje se u skladu s čl.4. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01). Na predmetnoj dionici županijske ceste ŽC5037 vanjski rub zemljišnog pojasa potrebno je utvrditi na udaljenosti 2 m od ruba kolnika županijske ceste (bankina 1 m i zemljišni pojas 1 m) te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 17. st. (3) i grafičkom dijelu plana (zaštitni pojas) potrebno izvršiti izmjene
- Planiranje pješačkih rubnjaka u kolnim površinama raskrižja županijske ceste ŽC5037 nije u skladu s Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) i ostalim propisima te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje može se navesti da će se konačan tip raskrižja na županijskoj cesti ŽC5037 definirati posebnim projektima.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrabljic

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana





**Odgovori na primjedbu br. 13.**

**PRIHVATA SE.**



## 14. KONZERVATORSKI ODJEL U PULI, Uprava za zaštitu kulturne baštine (izvan roka)



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI  
KLASA: 612-08/19-10/0009  
URBROJ: 532-04-02-10/9-19-04  
Pula, 31. siječanj 2020.

17

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA TAR-VABRIGA-TOŠKOPOLSKA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	REPUBBLICA DI ISTRIA REGIONE ISTRANA COMUNE DI TARVABBIA-TOŠKOPOLA ASSESSORATO GENERALE
Primijeno:	19-02-2020
Šifra/Specifične oznake:	Org. jed.
Prilazni broj:	Pril. Vrb.

OPĆINA TAR-VABRIGA  
Jedinstveni upravni odjel  
Istarska 8, 52465 Tar

**Predmet:** OPĆINA TAR-VABRIGA – *Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) Stancija Dente (T1, T2, T3 – TRP3)-južni dio* – javna rasprava – **mišljenje**

**Veza Vaš broj:** KLASA: 350-01/18-01/5; URBROJ: 2167/08-02/03-20-30 od 09.01.2020.

Temeljem posebne obavijesti Općine Tar-Vabriga, Jedinstvenog upravnog odjela, o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Stancija Dente (T1, T2, T3 – TRP3)-južni dio* s pozivom na javno izlaganje, sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18) Konzervatorski odjel u Puli donosi sljedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. Predstavnici Konzervatorskog odjela u Puli nisu bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju u javnoj raspravi zakazanoj za 23. siječnja 2020. godine.
3. Ovaj odjel nema dodatnih primjedbi niti traženja na dostavljeni prijedlog plana.
4. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno članku 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti prijedlog



konačnog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od dana tako službeno zatražene suglasnosti.

**PO OVLASTI MINISTRICE:  
PROČELNICA**

*Lorella Limoncin Toth, dipl.pov.umj.*

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Arhiva – ovdje

*Upute za otpremu:*

*Dostaviti preporučeno pod rednim br. 1*



## **Odgovori na primjedbu br. 14. (izvan roka)**

**PRIHVAĆA SE.**  
Nemaju primjedbi.



**5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju**

---

Nema.





## **6. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju**

---



## 6.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana

  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Općinski načelnik



KLASA: 350-01/18-01/5  
URBROJ: 2167/08-01/01-19-27  
Tar-Torre, 30.12.2019. godine

Na temelju članka 95. stavak 2. i 98. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NW 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik" Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega br. 7/13. i 14/13.) Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na koordinaciji dana 30.12.2019. godine donio je sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Na temelju Nacrta Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1,T2,T3 – TRP 3) – južni dio, utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1,T2,T3 – TRP 3) – južni dio za javnu raspravu, a sadrži tekstualni i grafički dio Plana, njegovo obrazloženje te sažetak za javnost.
2. Javna rasprava započet će **10.01.2020. godine**, a završiti će **09.02.2020. godine**.
3. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1,T2,T3 – TRP 3) – južni dio u dnevnom tisku "Glas Istre", na web stranici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega [www.tar-vabriga.hr](http://www.tar-vabriga.hr), oglasnoj ploči i u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavit će se dvojezično, a na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja na hrvatskom jeziku.
4. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1,T2,T3 – TRP 3) – južni dio tijekom trajanja javne rasprave izložiti će se na javni uvid u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, 52465 Tar, od 10.01.2020. godine do 09.02.2020. godine, radnim danom (osim subote) od 08,00 sati do 15,00 sati.
5. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1,T2,T3 – TRP 3) – južni dio u postupku javne rasprave održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat, u Vijećnici, 52465 Tar, **dana 23.01.2020. godine - četvrtak u 13:00 sati**.
6. Davanje posebnih stručnih tumačenja tijekom trajanja javne rasprave osigurati će nositelj izrade Plana Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i izrađivač Plana Urbanistica d.o.o., Trg bana J. Jelačića 4/III, 10000 Zagreb.



7. 1. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 09.02.2020. godine mogu se dostaviti poštom Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar ili poslati e-mailom na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr).

2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna navedenog plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na plan.

Krajnji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je 09.02.2020. godine.

Pozivaju se zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1,T2,T3 – TRP 3) – južni dio.

8. Ovaj Zaključak provesti će Jedininstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.



Dostaviti:

1. Urbanistica d.o.o., Trg bana J. Jelačića 4/III, 10000 Zagreb
2. Arhiva – ovdje



## 6.2. Objava javne rasprave

10. 01. 2020.

Općina Tar-Vabriga



MENU

### VAŽNA OBAVIJEST

# JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANCIJA DENTE (T1, T2, T3 – TRP 3) – JUŽNI DIO

03.01.2020 | NULL, prije 7 dana



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-01/18-01/5; URBROJ: 2167/08-01/01-19-27 od 30.12.2019. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Tar- Vabriga-Torre-Abrega objavljuje


### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANCIJA DENTE (T1,T2,T3 – TRP 3) – JUŽNI DIO

Javna rasprava provest će se u trajanju od 30 (trideset) dana od **10.01.2020. godine do 09.02.2020. godine.**



10. 01. 2020.

Općina Tar-Vabriga

 je Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1,T2,T3 - TRP 3) – južni dio se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana **23.01.2020. godine – četvrtak, u 13:00 sati.**

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1,T2,T3 - TRP 3) – južni dio, omogućava se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat - vijećnica, 52465 Tar, od **10.01.2020. godine. do 09.02.2020. godine**, radnim danom (osim subote) od 08:00 sati do 15:00 sati.

JAVNA RASPRAVA OBJAVA  
dvojezično



(/uploaded/JAVNA RASPRAVA OBJAVA dvojezično-1578033325284.pdf)



**Adresa:** Istarska 8, 52465 Tar

**Telefon:** +385 52 443 120

**Fax:** +385 52 443 635

**E-mail:** info-opcina@tar-vabriga.hr

**UVIJETI KORIŠTENJA**

Copyright Tar-Vabriga. Sva prava pridržana.

Built with passion by ALT  (<https://altdigital.hr>)



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Ministarstvo graditeljstva i**  
**prostornoga uređenja**

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

---

## Informacije o javnim raspravama

### 03.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.1.2020.Marija\_Gorica.pdf)

03.01.2020. | pdf (453kb)

### 03.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 - TRP 3) - Južni dio, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.1.2020.Tar-Vabriga.pdf)

03.01.2020. | pdf (193kb)

### 02.01.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//2.1.2020.Sveta\_Marija.pdf)

02.01.2020. | pdf (542kb)

### 30.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mače

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//30.12.2019.Mace.pdf)

30.12.2019. | pdf (532kb)

### 27.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//27.12.2019.Nustar.pdf)

27.12.2019. | pdf (96kb)

### Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar

(<https://mail.nustar.hr/vijesti/poziv-na-javnu-raspravu-o-prijedlogu-iii-izmjena-i-dopuna-ppuo-nustar>)

27.12.2019. | poveznica

### 24.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike, Grad Labin

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//24.12.2019.Labin.pdf)

<https://mgipu.gov.hr/print.aspx?id=3865&url=print&page=1>

7.1.2020.



**Ivan Zgrabljic**

**Pošiljatelj:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Poslano:** 3. siječnja 2020. 9:05  
**Primatelj:** Ivan Zgrabljic  
**Kopija:** 'info-urbanistica'; 'Marino Marković'  
**Predmet:** RE: OBJAVA JAVNE RASPRAVE - 03/01/2020

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. Poveznica: <https://mgipu.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>

Lijepi pozdrav,  
Valentina Vincek



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Ministarstvo graditeljstva**  
**i prostornoga uređenja**

Samostalna služba za odnose s javnošću i infor.  
Valentina Vincek  
Voditeljica službe  
t: 013782404  
e: [valentina.vincek@mgipu.hr](mailto:valentina.vincek@mgipu.hr)  
Ul. Republike Austrije 20 | Zagreb 10000  
<https://mgipu.gov.hr>



**From:** Ivan Zgrabljic <i.zgrabljic@tar-vabriga.hr>  
**Sent:** Monday, December 30, 2019 2:54 PM  
**To:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Cc:** 'info-urbanistica' <info@urbanistica.hr>; 'Marino Marković' <m.markovic@tar-vabriga.hr>  
**Subject:** OBJAVA JAVNE RASPRAVE - 03/01/2020

Poštovani,  
lijepo Vas molimo da na informacijskom sustavu prostornog uređenja, dana **03.01.2020. godine** objavite dokument iz priloga, odnosno Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1,T2,T3 – TRP 3) – južni dio.

Hvala i ugodan dan

Ivan Zgrabljic  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Istarska županija

*Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.*

**IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:** Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo





## 18 | OGLASI

Petak, 3. siječnja 2020. Glas Istre

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abregia, KLASA: 350-01/18-01/5; URBROJ: 2167/08-01/01-19-27 od 30.12.2019. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abregia objavljuje

**JAVNU RASPRAVU****O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANCIJA DENTE (T1, T2, T3 – TRP 3) – JUŽNI DIO**

1. Javna rasprava provest će se u trajanju od 30 (trideset) dana od 10.01.2020. godine do 09.02.2020. godine.
2. Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 – TRP 3) – južni dio, održat će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abregia, Istarska 8, I kat - Vijećnica, 52465 Tar, dana 23.01.2020. godine – četvrtak, u 13:00 sati.
3. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 – TRP 3) – južni dio, omogućava se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abregia, Istarska 8, I kat - vijećnica, 52465 Tar, od 10.01.2020. godine, do 09.02.2020. godine, radnim danom (osim subote) od 08:00 sati do 15:00 sati.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 – TRP 3) – južni dio, mogu se podnositi do dana zaključčenja javne rasprave, – južni dio, mogu se podnositi do dana zaključčenja javne rasprave, odnosno do 09.02.2020. godine:
  - postavljanjem pisanja tijekom javnog izlaganja o predložanim rješenjima, na koje usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - dajući prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - upućujući nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, putem pošte na adresu

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abregia, za Jedinstveni upravni odjel, Istarska 8, 52465 Tar ili slanjem e-maila na [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr).

5. Pozivaju se svi zainteresirani da, na naveden način, sudjeluju u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1, T2, T3 – TRP 3) – južni dio.

6. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana koji nisu dikt napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abregia  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/18-01/5  
UR. BROJ: 2167/08-02/01-19-28  
Tar-Torre, 30.12.2019. godine

Ai sensi dell'articolo 96 della Legge sull'assetto territoriale („Gazzetta Ufficiale“ num. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abregia, CLASSE: 350-01/18-01/5; NUM. PROTOCOLLO: 2167/08-01/01-19-27 del 30 dicembre 2019, l'Assessorato generale del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abregia bandisce il seguente

**DIBATTITO PUBBLICO****SULLA PROPOSTA DEL PIANO URBANISTICO STANCIJA DENTE (T1, T2, T3 – TRP 3) – PARTE SUD**

Il Dibattito pubblico si terrà nella durata di 30 giorni, dal 10 gennaio 2020 al 09 febbraio 2020.

1. L'esposizione pubblica della Proposta riguardando il Piano avrà luogo presso la sede del Comune in Via dell'Istria 8, al 1° piano, nel

la sala del Consiglio comunale, a Torre, 52465 Torre, il 23/01/2020 – giovedì, con inizio alle ore 13:00.

3. L'accesso pubblico all'esposizione della Proposta del Piano è consentito presso la sede del Comune, in Via dell'Istria 8, al 1° piano, 52465 Torre, dal 10/01/2020 al 09/02/2020, durante i giorni lavorativi (tranne il sabato), dalle ore 8:00 alle ore 15:00.

4. Tutte le opinioni, proposte o annotazioni riguardanti la Proposta del Piano possono essere inoltrate entro il 09/02/2020, in modo da - fare domande durante l'esposizione pubblica alle quali sarà data risposta da parte dalle persone addette

- dare proposte o annotazioni sul verbale durante l'esposizione pubblica

- da inviare proposte o annotazioni per via scritta nei termini definiti sul bando del dibattito pubblico sulla proposta del Piano per posta all'indirizzo del Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abregia, Assessore generale, Via dell'Istria 8, 52465 Torre oppure tramite l'e-mail all'indirizzo [info-opcina@tar-vabriga.hr](mailto:info-opcina@tar-vabriga.hr)

5. Si invitano tutte le parti interessate, nei modi sopra indicati, a partecipare al dibattito pubblico sulla proposta del Piano

6. Le opinioni, proposte o annotazioni pervenute sulla Proposta del Piano, le quali non saranno leggibili o contrassegnate da nome e cognome, come anche dall'indirizzo del richiedente, non verranno prese in considerazione nella preparazione del Resoconto sul Dibattito pubblico.

Comune di Tar-Vabriga-Torre-Abregia  
Assessorato generale

CLASSE: 350-01/18-01/5  
NUM. PROTOCOLLO: 2167/08-02/01-19-28  
Torre, 30.12.2019.

E-5685

obavljanja poslova iz područja turizma, dok ta mjera traje (Zakon o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma NN 152/08- čl.21. st.6.)

• direktorom/icom može biti imenovana i osoba koja, osim ispunjavanja posebnih uvjeta utvrđenih Pravilnikom o posebnim uvjetima koje moraju ispunjavati zaposleni u turističkom uredu turističke zajednice općine, grada, županije i glavnom uredu Hrvatske turističke zajednice (NN 42/14, NN 114/14) u trenutku sklapanja ugovora o radu nema položen stručni ispit za rad u turističkom uredu uz uvjet da stručni ispit položi u roku od jedne godine od dana stupanja na rad ili je riječ o osobi koja ima odgovarajuću stručnu spremu i najmanje 10 godina radnog staža na poslovima u turizmu u toj stručnoj spremi (Zakon o turističkim zajednicama i promociji hrvatskog turizma NN 152/08- čl.23.st.1., 5. i.6.)

Najčešći će se objaviti u dnevnom listu Glas Istre, na službenim stranicama Turističke zajednice Općine Žrnjini: [www.tzzrnjini.hr](http://www.tzzrnjini.hr), na društvenim mrežama Turističke zajednice Općine Žrnjini i Općine Žrnjini, te na stranicama Hrvatskog zavoda za zapošljavanje <https://burzarada.tzz.hr>.

Kandidatkinje su uz prijavu na natječaj dužni priložiti sljedeće dokaze o ispunjavanju uvjeta:

- životopis - višestručno potpisan
- presliku osobne iskaznice
- dokaz o stručnoj spremi (ovjerena preslika diplome ili potvrda visokoskolske ustanove o stečenoj stručnoj spremi)
- dokaz o ostvarenom radnom stažu u struci (elektronički zapis ili potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o prijavama i ostvarenom radnom stažu u struci)

**TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE ŽRNJINI**

9. rujna 22/A, 52341 Žrnjini

Temeljem odredbe čl.17. st.1. toč.6. Zakona o turističkim zajednicama i promociji hrvatskog turizma (NN 152/08), čl.53. Statuta Turističke zajednice Općine Žrnjini donjet 31. ožujka 2014., a uz prethodnu suglasnost Ministarstva turizma (suglasnost na Statut dao je pomoćnik ministra turizma RH 5. 03. 2014.) te Odluke Turističkog vijeća Općine Žrnjini od 12. prosinca 2019. godine Turističko vijeće Turističke zajednice Općine ŽRNJINI raspisuje

**NATJEČAJ**

za izbor i imenovanje direktorice Turističkog ureda Turističke zajednice Općine Žrnjini

Broj izvršitelja: 1 izvršitelj (IMŽ)



### 6.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave

  
REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-01/18-01/5  
URBROJ: 2167/08-02/03-20-30  
Tar-Torre, 09.01.2020. godine

**PREDMET:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1,T2,T3 – TRP 3) – južni dio  
- POSEBNA OBAVIJEST ZA JAVNU RASPRAVU, dostavlja se.-

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (*NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.*), obavještavamo vas da Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega provodi

**JAVNU RASPRAVU  
u tijeku izrade Prijedloga  
Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1,T2,T3 – TRP 3) – južni dio**

**Javna rasprava** trajati će 30 (trideset) dana, od **10.01.2020. godine do 09.02.2020. godine**

**Javno izlaganje** Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1,T2,T3 – TRP 3) – južni dio održati će se u sjedištu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, I kat – Vijećnica, 52465 Tar, dana **23.01.2020. godine – četvrtak, u 13:00 sati.**

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1,T2,T3 – TRP 3) – južni dio, izradila je Urbanistica d.o.o., Trg bana J. Jelačića 4/III, 10000 Zagreb.

Pisana očitovanja na izloženi Prijedlog plana možete dati Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 52465 Tar, Istarska 8, do zaključivanja javne rasprave. Ako do zaključivanja javne rasprave ne dostavite pisano očitovanje, smatrat ćemo da nemate primjedbi.

U prilogu dopisa dostavljamo vam Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1,T2,T3 – TRP 3) – južni dio, u digitalnom obliku (CD-u).

S poštovanjem!

Pomoćnik pročelnika za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i gradnju  
Ivan Zgrabljić





## Dostaviti:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb
3. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
4. MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, 52100 Pula
5. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4., 10000 Zagreb
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, 52000 Pazin, M. B. Rašana 7
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE – 52100 Pula, Riva 8
10. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
11. HRVATSKE VODE - VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, p.p. 82, 52000 Pazin, M.B. Rašana 2
13. HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč, Mate Vlašića 2., 52440 Poreč-Parenzo
14. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
15. HRVATSKE CESTE d.o.o. - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj 10000 Zagreb, Vončinina 3
16. HRVATSKE CESTE d.o.o.– Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
17. ISTARSKA ŽUPANIJA - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
18. HRVATSKA POŠTA d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka
19. Arhiva - ovdje



43) DOSTAVITI AR  
NA SVE ADRESE!

TRP, 10.11.2020.g.

**OTPREMLJENO**

TAR-TORRE, 10-01-2020<sup>20</sup> - god.



## 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Jedinstveni upravni odjel



KLASA: 350-01/18-01/5  
URBROJ: 2167/08-02/03-20-40  
Tar-Torre, 03.02.2020. godine

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 39/19., 98/19.), vodi se

### ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STANCIJA DENTE (T1,T2,T3 – TRP 3) – JUŽNI DIO

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancija Dente (T1,T2,T3 – TRP 3) – južni dio (dalje u tekstu: Plan) održano je u Taru, dana 23. siječnja 2020. godine, s početkom u 13:00 sati u Općinskoj vijećnici, Istarska br. 8, 52465 Tar.

1. Javna rasprava i javno izlaganje sazvani su na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13., 65/17., 39/19., 98/19.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 350-01/18-01/5, UR. BROJ: 2167/08-01/01-19-27 od 30. prosinca 2019. godine.

2. Informacija o javnoj raspravi objavljena je na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u dnevnom tisku "Glas Istre", dana 03. siječnja 2020. godine, te na web stranicama Općine, [www.tar-vabriga.hr](http://www.tar-vabriga.hr). Objave i poziv - obavijesti dostavljene pravnim osobama s javnim ovlastima KLASA: 350-01/18-01/5; URBROJ: 2167/08-02/03-20-30 od 09. siječnja 2020. godine, sastavni dio ovog su zapisnika.

3. Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel

4. Izrađivač Plana je Urbanistica d.o.o., Trg bana Jelačića 4/III, 10000 Zagreb

5. U javnom izlaganju sudjelovali su predstavnici Izrađivača Plana i predstavnici upravnih tijela kako slijedi:

*Ispred Izrađivača Plana:*

1. Ana Putar, dipl.ing.arh., Urbanistica d.o.o., Trg bana Jelačića 4/III, 10000 Zagreb
2. Nikola Adrović, mag.ing.aedif., Urbanistica d.o.o., Trg bana Jelačića 4/III, 10000 Zagreb

*Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega i komunalno poduzeće Mompileron d.o.o.:*

3. Nivio Stojnić – općinski načelnik,
4. Remiđo Mušković – direktor komunalnog poduzeća Mompileron d.o.o.
5. Marija Zupančić – pročelnik JUO Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega



6. Ivan Zgrabljic – pomoćnik pročelnika za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju
7. Marlen Glavić – službenik JUO Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, zapisničar

*Gradani (prema popisu u prilogu zapisnika):*

8. Diana Labinjan, [redacted]
9. Ivan Blažević, [redacted]
10. Životije Lazarević, [redacted]
11. Boris Antolović, [redacted]
12. Petar Stojnić, [redacted]
13. Enio Kodnik, [redacted]
14. Anabel Kodnik Markić, [redacted]

Javnoj raspravi nisu prisustvovali:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
3. MUP – Policijska uprava Istarska – Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
4. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine
5. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
6. Ministarstvo državne imovine
7. Ministarstvo obrane
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
9. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
10. Hrvatske šume d.o.o.
11. Hrvatske vode – VGO za slivove sjevernoga Jadrana
12. Županijska uprava za ceste
13. HEP DP „Elektroistra“ Pula, pogon Poreč
14. Istarski vodovod d.o.o.
15. Hrvatske ceste d.o.o. – sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, odjel za strateško planiranje i razvoj
16. Hrvatske ceste d.o.o. – ured Pula
17. Istarska županija – upravni odjel za održivi razvoj
18. Hrvatska pošta d.d. – poštansko središte Rijeka

6. Javno izlaganje otvorio je Ivan Zgrabljic – pomoćnik pročelnika za komunalni sustav, prostorno uređenje i gradnju

Daje se riječ Izrađivaču Plana.

Ana Putar, predstavnica Izrađivača Plana, iznosi da se Plan donosi kako je Zakonom određeno, izlaže prijedlog Plana, govori o razlozima donošenja istog.

Na području obuhvata Plana trebaju se stvoriti prostorni preduvjeti za realizaciju sadržaja kojima se namjerava upotpuniti turistička ponuda Općine gradnjom smještajnih kapaciteta i svih potrebnih pratećih sadržaja.

Izradi Plana pristupilo se uslijed potrebe detaljnijeg sagledavanja područja obuhvata, podjele područja na prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture, propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Predstavnica Izrađivača Plana, također detaljno informira prisutne o pravilima gradnje unutar turističkog zemljišta, o izgrađenosti, o potrebi postotka zelenila, nadalje ističe da se ne može graditi na jednoj čestici (pojedinačnoj čestici), te da se unutar navedenoga obuhvata Plana može graditi hotel, kamp ili turističko naselje, uz uvjet jedan ugostitelj/jedinstveno upravljanje, također ističe da je zabranjeno stanovanje unutar obuhvata Plana.

Za navedeni obuhvat Plana, predviđene su ukupno 1100 postelja, odnosno 4 hotela sa 290 postelja, 3 turistička naselja sa 460 postelja i 2 kampa sa 370 postelja.



Nikola Adrović, predstavnik Izrađivača Plana, detaljno iznosi planiranu lokaciju cjelokupne infrastrukture na navedenom području Plana, ističe da su poštivani i ubačeni uvjeti javnopravnih tijela koja su sudjelovala u izradi istoga. Sustav odvodnje planiran je uz smjernice Županijskog plana, planiran je također i sustav za odvodnju oborinskih voda, kao i mogućnost gradnje internih sustava do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava.

Ivan Zgrabljic otvara javnu raspravu.

Gospodin Ivan Blažević se javlja za riječ, te postavlja slijedeće pitanje:

Da li cesta mora ići na lokaciji gdje je planirana prijedlogom Plana, pošto se moja parcela na taj način uništava, te se dijeli na 3 dijela. Nadalje, zanima me tko je nadležan za županijsku cestu? Navedeno pitanje postavio sam i pismenim putem u tijeku javne rasprave.

Ana Putar, predstavnica Izrađivača Planova, daje slijedeći odgovor:

Vaša primjedba je uredno zaprimljena, te ćete odgovor dobiti također pismenim putem. Nadalje, nerazvrstana cesta koja se planira kao poveznica kroz cijeli Plan, predstavlja poveznicu sa donesenim Planom UPU Brda, na način da je spoj dvaju Planova predviđen na jednoj lokaciji, na kojoj se predviđa izgradnja kružnog raskrižja.

Ivan Zgrabljic zatvara javnu raspravu.

Za one koji imaju još neke primjedbe ili prijedloge mole se da to dostave u pismenom obliku u do 09.02.2020. godine.

Završeno u 14:15 sati.

Zapisnik sastavila: Marlen Glavić

Pomoćnik pročelnika za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i gradnju  
Ivan Zgrabljic, mag.ing.aedif.

