



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja “Poduzetnička zona San Pellegrino”

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade prostornog plana:

Općina Fažana

Općinski načelnik:

Radomir Korac



Klasa: 350-01/23-01/0019

Urbroj: 2168-08-01/08-23-17

Fažana, 04.04.2023. godine

Izrađivač Plana: Urban Plan d.o.o. Pula

Odgovorni voditelj izrade Nacrta
prijedloga Plana:

Eli Mišan, dipl.ing.arh.



SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. Uvod (podaci iz objave ponovne javne rasprave)
2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi
3. Očitovanja o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima s ponovne javne rasprave o Prijedlogu za ponovnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka Općinskog načelnika Općine Fažana o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu KLASA: 350-01/23-01/0019, URBROJ: 2168-08-02/00-23-2 od 14.03.2023. godine,
 - Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi,
 - Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana u javnim oglasima „Glas Istre“, te na web stranicama Općine Fažana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
 - Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana koje je istaknuta na oglasnu ploču,
 - Preslika Zapisnika s javnog izlaganja ponovne rasprave,
 - Popis prisutnih na javnom izlaganju ponovne rasprave,
 - Mišljenja javnopravnih tijela pristigla tijekom ponovne rasprave.

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna za ponovnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ ("Službene novine Istarske županije 3/09) utvrđena je temeljem Zaključka Općinskog načelnika Općine Fažana KLASA: 350-01/23-01/0019, URBROJ: 2168-08-02/00-23-2 od 14.03.2023. godine.

Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana „Poduzetnička zona San Pellegrino“ ("Službene novine Istarske županije 03/09) je Eli Mišan, dipl.ing.arh. iz tvrtke Urban Plan d.o.o. Pula.

Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave objavljena je u javnom glasilu „Glas Istre“ od 17.03.2023. godine, na web stranicama Općine Fažana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na oglasnoj ploči Općine Fažana.

Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna za ponovnu raspravu Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ trajao je od 20. ožujka do 27. ožujka 2023. godine te se mogao izvršiti na mrežnim stranicama Općine Fažana – www.fazana.hr.

Tijekom ponovne javne rasprave, u suradnji sa Općinom Fažana, izrađivač Urbanističkog plana uređenja održao je javno izlaganje 21. ožujka 2023. godine s početkom u 16,00 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana za ponovnu raspravu mogli su se podnositi pismenim putem na naslov Općina Fažana, Jedinstveni upravni odjel, 43. Istarske divizije 8, 52212 Fažana ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja.

Sve primjedbe i prijedlozi koje su sudionici u ponovnoj javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Naslovnici:

MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
IMOVINE, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
MINISTARSTVO POLJPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH, Grada Graza 2, 52100 Pula,

MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Trg kralja Petra Krešimira IV br.
1, 10000 Zagreb,

MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE,
Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA
UPRAVA ISTARSKA,, Trg Republike 1, 52100 Pula,

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE,
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN,
M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,

ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU, ŠUMARSTVO,
LOVSTVO, RIBARSTVO I VODNO GOSPODARSTVO, Matka Brajše Rašana 2/1, 52000
Pazin,

ISTARSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, Flanatička 29, 52100
Pula,

ISTARSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU,
RIVA BR. 8, 52100 Pula,

ISTARSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO
PRAVNE POSLOVE, RIVA BR. 8, 52100 Pula,

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula,
HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "RAŠA-
BOLJUNČICA", ZELENICE 18, 52220 Labin,

HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA BUZET, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA,
Forum 13, 52100 Pula,

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B.Rašana 2/4, 52000
Pazin,

VODOVOD PULA D.O.O., Radićeva 9, 52100 Pula,

PRAGRANDE D.O.O., Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula,

PULA HERCULANEA D.O.O., TRG I. ISTARSKE BRIGADE 14, 52100 Pula,

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA,
VERGERIJEVA 6, 52100 Pula,

PLINARA D.O.O., Industrijska 17, 52100 Pula,

HAKOM-HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F.
Mihanovića 9, 10000 Zagreb,

3. OČITOVANJE O MIŠLJENJIMA, PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA S PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE „SAN PELLEGRINO“

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave pismenim putem na adresu Općine Fažana pristiglo je 1 mišljenje javnopravnog tijela te niti jedna primjedba ostalih sudionika u javnoj raspravi. U nastavku se u skladu sa člankom 103. Zakona o prostornom uređenju prilaže očitovanje o pristiglom mišljenju kako slijedi:

3.1. Očitovanje o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima pristiglim u pisanom obliku

Mišljenje br. 1.

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Riva 8

52100 Pula

U mišljenju iznose primjedbe koje se analiziraju kako slijedi:

3.1.1.

- uskladiti odredbu stavka 1. članka 13. sa Zakonom o gradnji, odnosno s člankom 14. stavkom 2. ovog Plana. Naime, dio teksta "više građevina na istoj građevnoj čestici" zamijeniti pojmom "složena građevina". Naime, pojam više građevina može značiti da se radi i o više građevina različitih osnovnih namjena, a koje se ne smatraju složenom građevinom te se takve građevine ne mogu graditi na jednoj građ. čestici.

Dio primjedbe se prihvaća.

3.1.2.

- u članku 12., stavku 4. brisati „planiranu“ gradnju, jer se ne može prejudicirati broj etaža građevina koje nisu izgrađene

Dio primjedbe se prihvaća.

3.1.3.

- odredbe st. 5. čl. 24., st. 9. čl. 43. te st. 2. čl. 47. Plana nisu u cijelosti usklađene sa čl. 80. Zakona pa u skladu sa navedenim člankom Zakona treba preoblikovati

Dio primjedbe se prihvaća.

3.1.4.

- korigirati članak 55. jer člankom 119. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), samostojeće antenske stupove je moguće graditi unutar izdvojenih područja naselja proizvodne i/ili poslovne namjene, i to samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće. Potrebno je nedvojbeno navesti da li se unutar obuhvata Plana planira gradnja samostojećeg antenskog stupa i u skladu s kojim uvjetima, odnosno, isto nedvojbeno onemogućiti.

Dio primjedbe se prihvaća.

3.1.5.

- korigirati članak 33. stavak 1. koji se odnosi na udaljenost građevnog pravca od regulacijskog za građevine proizvodne pretežito zanatske namjene I2. Naime, Odredbama članka 51. Prostornog plana uređenja Općine Fažana (SN Istarske županije br. 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 02/20-pročišćeni tekst, 21/21), nadalje: PPUO, za građevine unutar poslovne zone „San Pellegrino“ proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) je propisano: „min. udaljenost građevnog od regulacijskog pravca 10 m“.

Dio primjedbe se prihvaća.

3.1.6.

- uskladiti odredbe članka 21. i članka 40. Plana u dijelu definiranja površine građevne čestice koja se mora urediti kao zelena površina.

Dio primjedbe se prihvaća.

3.1.7.

- dati uvjete korištenja za „površine vrijednog obradivog tla“ i „šume gospodarske namjene“ (navesti da nije moguća gradnja građevina visokogradnje)

Dio primjedbe se prihvaća.

3.1.8.

- Planom nisu planirane „javne zelene površine“ te iz navedenoga razloga korigirati članke 76. i 78. Odredbi.

Dio primjedbe se prihvaća.

Mišljenje br. 2.

Županijska uprava za ceste

M.B.Rašana 2/4

52000 Pazin

U mišljenju iznose primjedbe koje se analiziraju kako slijedi:

3.2.1.

- na kartografskim prikazima unutar granica obuhvata plana prikazati površine klinaste izlivne trake planiranog poprečnog priključka na lokalnoj cesti LC 50161 (norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, UPU “Poduzetnička zona San Pellegrino” – na snazi) unutar koje će se posebnim projektima definirati konačno rješenje spoja, uz izlivnu traku i planirani nogostup planirati i površine bankine u širini minimalno 1 m i zemljišnog pojasa ceste u širini minimalno 1 m (čl. 4. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22),

Dio primjedbe se ne prihvaća.

Obrazloženje:

Ne prihvaća se dio primjedbe s obzirom da se navedena površina za planiranje poprečnog priključka na lokalnoj cesti nalazi izvan obuhvata Plana.

- na kartografskom prikazu br. 1. u zoni planiranog autobusnog stajališta korigirati prikaz zaštitnog pojasa lokalne cete LC 50161 u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022),

Dio primjedbe se prihvaća.

- na kartografskom prikazu br. 4. prikazati zaštitni pojas lokalne ceste LC 50161 zbog ograničenih uvjeta gradnje unutar istog.

Dio primjedbe se prihvaća.

Mišljenje br. 3.

HAKOM

Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

10 000 Zagreb

Nemaju primjedbi.

3.2. Očitovanje o mišljenjima, primjedbama i prijedlozima iskazanim na javnom izlaganju održanom 21.03.2023. (prema zapisniku s javnog izlaganja)

Na javnom izlaganju nisu iznesene primjedbe

Pula, 04. travnja 2023. godine

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga prostornog plana:
Eli Mišan, dip. ing. arh.

**ELI MIŠAN**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 374

B. DOKUMENTACIJA

- Preslika Zaključka Općinskog načelnika Općine Fažana o utvrđivanju Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu KLASA: 350-01/23-01/0019, URBROJ: 2168-08-02/00-23-2 od 14.03.2023. godine,

- Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi,
- Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana u javnim oglasima „Glas Istre“, te na web stranicama Općine Fažana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,

- Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana koje je istaknuta na oglasnu ploču,

- Preslika Zapisnika s javnog izlaganja ponovne javne rasprave,
- Popis prisutnih na javnom izlaganju ponovne javne rasprave,
- Mišljenja javnopravnih tijela ponovne javne rasprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA**

KLASA: 350-01/23-01/0019
URBROJ: 2168-08-02/00-23-2
Fažana, 14.03.2023 10:45:36

Temeljem odredbe članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 54. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 25/2022), Općinski načelnik Općine Fažana donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“
za ponovnu javnu raspravu

I.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ i upućuje na ponovnu javnu raspravu.

II.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ koji se utvrđuje za ponovnu javnu raspravu sadrže tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ upućuju se na ponovnu javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na web-stranicama Općine Fažana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.

Javni uvid za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ trajati će od 20.03.2023. do 27.03.2023. godine te će se provesti u prostoru vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8.

V.

Javno izlaganje o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ održat će se dana 21.03.2023. godine u prostoru vijećnice Općine Fažana u Fažani, sa početkom u 16:00 sati.

VI.

Ponovna javna rasprava o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ provodi se zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, a nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog izmijenjeni te se pozivaju zainteresirane pravne i fizičke osobe da sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi, te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ i to pisanim putem na naslov Općina Fažana, 43. istarske divizije 8 ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja zaključno sa 27.03.2023. godine.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Fažana.

VIII.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web-stranicama Općine Fažana.

OPĆINSKI NAČELNIK
Radomir Korac

Dostaviti:

1. Korisniku, ovdje
2. Arhiva, ovdje



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Radomir Korać, Općina Fažana

Datum: 15.03.2023 12:14:53

Certifikat: 00ed2414b71902e6dd00000000566e5225

Izdavaatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA**

KLASA: 350-01/23-01/0019
URBROJ: 2168-08-02/00-23-4
Fažana, 15.03.2023 09:18:42

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo vam

**POSEBNU OBAVIJEST O ODRŽAVANJU PONOVNE JAVNE RASPRAVE O
PRJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„PODUZETNIČKA ZONA SAN PELLEGRINO“**

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ (u nastavku: Plan) traje od 20.03.2023. godine do 27.03.2023. godine.

Uvid o Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ za ponovnu javnu raspravu moći će se izvršiti u prostorijama Općine Fažana, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Fažana - www.fazana.hr.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Plana provodi se zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi a nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni i to pisanim putem na naslov: Općina Fažana, 43. Istarske divizije 8, Fažana ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja zaključno sa 27.03.2023. godine.

Molimo vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, u vrijeme trajanja javne rasprave dostavite vaše mišljenje, suglasnost, odobrenje ili drugi akt koji se prema posebnom propisu mora pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana.

S poštovanjem,

**OPĆINSKI NAČELNIK
Radomir Korać**

Dostaviti:
1. Naslovnica – svima
2. Pismohrana

Naslovnici:
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
IMOVINE, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
MINISTARSTVO POLJPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH, Grada Graza 2, 52100 Pula,

MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb,
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA,, Trg Republike 1, 52100 Pula,
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU, ŠUMARSTVO, LOVSTVO, RIBARSTVO I VODNO GOSPODARSTVO, Matka Brajše Rašana 2/1, 52000 Pazin,
ISTARSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, Flanatička 29, 52100 Pula,
ISTARSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU, RIVA BR. 8, 52100 Pula,
ISTARSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, RIVA BR. 8, 52100 Pula,
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKA ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula,
HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "RAŠA-BOLJUNČICA", ZELENICE 18, 52220 Labin,
HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA BUZET, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA, Forum 13, 52100 Pula,
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKA ŽUPANIJE, M.B.Rašana 2/4, 52000 Pazin,
VODOVOD PULA D.O.O., Radićeva 9, 52100 Pula,
PRAGRANDE D.O.O., Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula,
PULA HERCULANEA D.O.O., TRG I. ISTARSKA BRIGADE 14, 52100 Pula,
HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA, VERGERIJEVA 6, 52100 Pula,
PLINARA D.O.O., Industrijska 17, 52100 Pula,
HAKOM-HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Radimir Korać, Općina Fažana

Datum: 15.03.2023 09:18:44

Certifikat: 00ed2414b71902e6dd0000000566e5225

Izdavatelj: CN=Fna RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Općinski načelnik

Temeljem odredbe članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Fažana Klasa: 350-01/23-01/0019, URBROJ: 2168-08-02/00-23-2 od 14.03.2023. godine objavljuje se

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ za ponovnu javnu raspravu

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ (u nastavku: Plan) traje od 20.03.2023. do 27.03.2023. godine .

2. Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ za ponovnu javnu raspravu moći će se izvršiti u prostoru vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Fažana - www.fazana.hr.

3. Javno izlaganje održat će se 21.03.2023. godine s početkom u 16:00 sati u prostoru vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni i to pisanim putem na naslov: Općina Fažana, 43. Istarske divizije 8, Fažana ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja zaključno sa 27.03.2023. godine.

5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnosioca ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja ponovne javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel
Općine Fažana

KLASA: 350-01/23-01/0019
URBROJ: 2168-08-02/00-23-3
Fažana, 15.03.2023 09:19:11



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Radomir Korać, Općina Fažana

Datum: 15.03.2023 09:19:12

Certifikat: 00ed2414b71902e6dd00000000566e5225

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA



Predstavljeno stanje sigurnosti tijekom prethodne godine u Istarskoj županiji

U Istri je lani zaplijenjeno čak 50 posto više droge nego godinu ranije

Najviše droge zaplijenjeno je na području Pule, čak 422, slijedi Umag-Buje sa 107 zapljena, pulska prometna policija imala je 92 zapljene, potom ih je na području Poreča bilo 89, Rovinj je imao 71 zapljenu, Labin 21, kriminalistička policija također 21, Pazin-Buzet 15 te aerodromska policija četiri

PAZIN - Na posljednjoj sjednici županijske Skupštine predstavljeno je stanje sigurnosti tijekom prethodne godine u Istarskoj županiji. Lani je, u usporedbi s godinom ranije, zabilježeno smanjenje kaznenih djela za 7 posto, dok je broj prekršaja protiv javnog reda i mira smanjen za čak 28 posto. Jednak je broj poginulih u prometu, dok je povećan broj prometnih nesreća za 7 posto, a za 13 posto broj prekršaja iz ostalih zakona, izvjestio je načelnik Policijske uprave istarske Alen Klabout.

Šteta od kaznenih djela 121 milijun kuna

Evidentirano je 3.655 kaznenih djela (prosječno 10 kaznenih djela dnevno) što je za 288 kaznenih djela ili 7,3 posto manje u odnosu na 2021. godinu, stoji u dokumentu. Počinjenjem kaznenih djela nastala je materijalna šteta od 121,6 milijuna kuna. U 2022. godini razriješeno su 62 kaznena djela, a godinu



U segmentu organiziranog kriminala zabilježeno je 112 kaznenih djela

dana ranije 67 posto. Najveći broj kaznenih djela zabilježen je na području Policijske postaje Pula.

Najrazustupljenija su kaznena djela teških krađa i krađa na koje otpada 52 posto općeg kriminaliteta. Zabilježeno je i 15 razbojništva

od kojih je osam razriješeno. Zabilježena su tri teška ubojstva i jedno kazneno djelo ubojstva. Počinitelji su privedeni i odrešeni iz je istražni zatvor. U segmentu organiziranog kriminala zabilježeno je 112 kaznenih djela, a najveći dio

se odnosi na krijumčarenje ljudi. U području gospodarskog kriminaliteta zabilježeno je 328 kaznenih djela, a u dijelu kibernetike 128 kaznenih djela.

Djeca počinila 43 kaznena djela

Evidentirana su i 83 kaznena djela zloporabe droga, a osuđene su 842 zapljene što je povećanje od čak 51 posto u odnosu na godinu ranije. Najviše droge zaplijenjeno je na području Pule, čak 422, slijedi Umag-Buje sa 107 zapljena, pulska prometna policija imala je 92 zapljene, potom na području Poreča bilo ih je 89, Rovinj je imao 71 zapljenu, Labin 21,

kriminalistička policija također 21, Pazin-Buzet 15 te aerodromska policija četiri.

U oblasti kazneno-pravne zaštite djece i obitelji zabilježeno je 638 kaznenih djela, a djeca (od 14 do 18 godina) su počinila 43 kaznena djela. Od ostalih prekršaja bespovratni prelazak državne granice zabilježen je čak 1.202 puta.

Tijekom lanske godine dnevno je zabilježeno po pet prometnih nesreća (ukupno 1.694), za sedam posto više nego godinu ranije. U svakoj trećoj prometnoj nesreći nekko je stradao (621 s lakšim, a 117 s teškim ozljedama). Poginulo je 17 osoba. Bješka je stradao 68, a od toga smrtno njih četiri.

Najčešći prometni prekršaji su nepropisna brzina (12.629 prekršaja), uporaba mobitela za vrijeme vožnje (4.933 prekršaja), nevezivanje sigurnosnog pojasa (4.369 prekršaja), vožnja pod utjecajem alkohola (2.160 prekršaja) te nepoštovanje prometnog znaka (2.054 prekršaja).

Tijekom godine dogodilo se 707 požara što je za čak 74 posto više nego godinu ranije.

Ocijenjeno da je stanje sigurnosti na području Istarske županije u 2022. godini bilo zadovoljavajuće s obzirom da nisu zabilježeni događaji koji bi bitno narušili sigurnost građana i imovine, stoji u zaključku Policijske uprave istarske. "Policijski službenici intenzivirali su aktivnosti na otkrivanju kaznenih djela iz domene organiziranog kriminaliteta te zloporabe opojnih droga, a s tim aktivnostima nastaviće i u narednom razdoblju". **A. DAGOSTIN**

Kriminal i u virtualnom svijetu

U segmentu organiziranog kriminala zabilježeno je 112 kaznenih djela, a najveći dio se odnosi na krijumčarenje ljudi. U području gospodarskog kriminaliteta zabilježeno je 328 kaznenih djela, a u dijelu kibernetike 128

Na temelju članka 123. do 133. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22 i 4/23), članka 73. i 75. Pravilnika o geodetskim elaboratima ("Narodne novine", broj 59/18) te članka 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda RH i 32/20), Općina Motuvan-Montona objavljuje

JAVNI POZIV

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji stvarnih prava na nekretninama koje graniče sa zemljištem (u nastavku: nositelji stvarnih prava) o započinjanju postupka evidentiranja izvedenog stanja nerazvratne ceste u ulici Ribanske skupštine u Motovnu, označenu kao k.c. 2736/1 i.o. Motovnu.

Evidentiranje će se izvršiti sukladno uvodno citiranim člancima Zakona o cestama te članku 61. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, i 110/18. - Odluka Ustavnog suda RH i 32/20.) te temeljem kojih se komunalna infrastruktura evidentira u katastru i upisuje u zemljišnu knjigu kao - javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine Motuvan-Montona.

Geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvratne ceste izradi će društvo Geo delo d.o.o. za geodetske poslove, Pazin, Muntfajska 7/C. Grafički prikaz poligona ceste i javno-prometnih površina koje su predmet snimanja utlopljen na ortofoto, može se preuzeti u slikovnom formatu (.jpeg) na mrežnoj stranici Općine Motuvan-Montona (www.motovun.hr).

Odljeđivanje granica zemljišta na kojem je izgrađena nerazvratna cesta započet će dana 20. ožujka 2023. godine, uz stručnu pomoć ovlaštenog inženjera geodezije koji brine da lornje točke granica zemljišta budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Nositelji stvarnih prava mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja kao i zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja, dana 25. travnja 2023. godine u vremenu od 10 do 12 sati u poslovnom prostoru Geo delo d.o.o. za geodetske poslove, Pazin, Muntfajska 7/C.

KLASA: 340-01/18-016
URBROJ: 2163-28-02-23-19
Motuvan-Montona, 14. ožujka 2023.

OPĆINSKI NAČELNIK
Tomislav Pahovik

Na temelju članka 124. - 126. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), te članka 67. i 75. Pravilnika o geodetskim elaboratima ("Narodne novine" broj 59/18) objavljuje se

JAVNI POZIV

Nositeljima prava na nekretninama koji graniče sa lokalnim cestama LC 50127 (Zrlištar - Žviulci) i LC 50123 (Šumber - Santalezi - Dubrova:ŽC 508/1) da mogu izvršiti uvid u geodetski elaborat izvedenog stanja predmetnih dionica ceste te zatražiti eventualna dodatna pojašnjenja u petak, 24. ožujka 2023. godine od 10 do 12 sati u prostoru multimedijalne dvorane društvenog doma Poldruge Valentin, Općina Švelta Nedelja, Neđešćina 104.

Oznaka ocele: LC 50127
Katastarska općina: Santalezi
Opis dionice ocele: Marelci - Žviulci
Datum započinjanja radova: 21. veljače 2023. godine

Oznaka ocele: LC 50123
Katastarska općina: Santalezi
Opis dionice ocele: Žviulci - Dubrova
Datum započinjanja radova: 21. veljače 2023. godine

Ovim pozivom obavještavaju se nositelji prava na nekretninama koje graniče sa zemljištem na kojem su izvedene javne ceste da je Županijska uprava za ceste Istarske županije pokrenula postupak evidentiranja izvedenog stanja lokalnih cesta, LC 50127 (dionica Marelci - Žviulci) LC 50123 (dionica Žviulci - Dubrova).

Snimke izvedenog stanja i geodetske elaborate izradi će tvrtka Geopremjer d.o.o. Folta 18, Pula sa ovlaštenim inženjerom geodezije Mirsadom Kuglicem koji brine da lornje točke granica zemljišta ceste budu ispravno stabilizirane i obilježene.

Ravnatelj
David Stankić

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Općinski načelnik

Temeljem odredbe članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/19, 39/19, 99/19) i Zaključka načelnika Općine Fažana Klasa: 350-01/23-01/0019, URBROJ: 2169-08-02/00-23-02 od 14.03.2023. godine objavljuje se

Ponovna javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona San Pelegrino" za ponovnu javnu raspravu

- Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona San Pelegrino" (u nastavku: Plan) traje od 20.03.2023. do 27.03.2023. godine.
- Uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona San Pelegrino" za ponovnu javnu raspravu moći će se izvršiti u prostoru vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Fažana - www.fazana.hr.

3. Javno izlaganje održat će se 21.03.2023. godine s početkom u 16:00 sati u prostoru vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s djelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni i to pisanim putem na naslov: Općina Fažana, 43. Istarske divizije 8, Fažana II u zaplanki u tještu javnog izlaganja zaključno sa 27.03.2023. godine.

5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnosioca ili ne budu čitli ili koji ne budu dostavljena u roku trajanja ponovne javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel
Općine Fažana

KLASA: 350-01/23-01/0019
URBROJ: 2169-08-02/00-23-3
Fažana, 15.03.2023.

- [91_U_ID_SAZETAH_UPU_SAN_PELLEGRINO_PP](#)
PDF 342.65 KB
- [91_U_ID_OBRAZLOZENJE_UPU_SAN_PELLEGRINO_PP](#)
PDF 18.31 MB
- [1_U_ID_ODOBREUPU_SAN_PELLEGRINO_PP](#)
PDF 340.9 KB
- [4_Napon_Uspjeni_graevga_Model](#)
PDF 279.92 KB
- [3.8_Uspjeni_konstancija_Arheologia_Model](#)
PDF 223.78 KB
- [3.9_Uspjeni_konstancija_Odnio_konstancija_Model](#)
PDF 239.26 KB
- [2.4_Visokopozemba_i_odnionca_Model](#)
PDF 251.88 KB
- [3.3.C_Ekavriha_jarka_rasjeta_Model](#)
PDF 342.39 KB
- [3.3.B_Ekavriha_Naki_napon_Model](#)
PDF 346.91 KB
- [3.3.A_Ekavriha_Svedny_napon_Model](#)
PDF 289.36 KB
- [2.2_Ekavriha_komunikacija_Model](#)
PDF 339.21 KB
- [2.1_Promet_Model](#)
PDF 340.53 KB
- [1_Napajana_posreina_Model](#)
PDF 348.63 KB
- [91_U_ID_SAZETAH_UPU_SAN_PELLEGRINO_PP](#)
PDF 342.65 KB
- [91_U_ID_OBRAZLOZENJE_UPU_SAN_PELLEGRINO_PP](#)
PDF 18.31 MB
- [1_U_ID_ODOBREUPU_SAN_PELLEGRINO_PP](#)
PDF 340.9 KB
- [FONOVNA_jarka_resoraha_doprednosa_umpena_Locovni\(204\)](#)
PDF 226.31 KB
- [Ispuakle_krajnji_napajni_tempera_i_dopuna_Urbanističkog_plana_uređenja_Podzemnih_zona_San_Pellegrino](#)
PDF 8.52 MB
- [92_U_ID_SAZETAH_UPU_SAN_PELLEGRINO_PP](#)
PDF 342.65 KB
- [91_U_ID_OBRAZLOZENJE_UPU_SAN_PELLEGRINO_PP](#)

- Pratitelji plan
- UPU Fažana
- UPU Jamburion
- UPU San Lorenzo
- UPU Trigradišćani
- UPU Vojkovići
- UPU Bišćani
- UPU San Pellegrino
- UPU Pula
- UPU Duvno

Informacije o javnim raspravama

15.03.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“, Općina Fažana
15.03.2023. | pdf (240kb)




15.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje
15.03.2023. | pdf (274b)

15.03.2023. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina
15.03.2023. | pdf (112kb)

15.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
15.03.2023. | pdf (580kb)

13.3.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Desinić
13.03.2023. | pdf (114kb)

13.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Andrijaševci
13.03.2023. | pdf (589kb)

 Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
 Podijeli na Twitteru



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Općinski načelnik

Temeljem odredbe članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Fažana Klasa: 350-01/23-01/0019, URBROJ: 2168-08-02/00-23-2 od 14.03.2023. godine objavljuje se

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ za ponovnu javnu raspravu

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ (u nastavku: Plan) traje od 20.03.2023. do 27.03.2023. godine .

2. Uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ za ponovnu javnu raspravu moći će se izvršiti u prostoru vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8, svakim radnim danom od 08:00 do 14:00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Fažana - www.fazana.hr.

3. Javno izlaganje održat će se 21.03.2023. godine s početkom u 16:00 sati u prostoru vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni i to pisanim putem na naslov: Općina Fažana, 43. Istarske divizije 8, Fažana ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja zaključno sa 27.03.2023. godine.

5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja ponovne javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**Jedinstveni upravni odjel
Općine Fažana**

KLASA: 350-01/23-01/0019
URBROJ: 2168-08-02/00-23-3
Fažana, 15.03.2023 09:19:11

*Tajništvo na oglašnoj
ploči 19.03.2023.*





Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Radomir Korać, Općina Fažana

Datum: 15.03.2023 09:19:12

Certifikat: 00ed2414b71902e6dd00000000566e5225

Izdavatelj: C=Finz RDC 2015, O=Financijska agencija, C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/0019
URBROJ: 2168-08-01/08-23-16
Fažana, 13.04.2023 14:45:55

ZAPISNIK

Sa javnog izlaganja o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ održane dana 21.03.2023. godine s početkom u 16:00 sati

Prisutni svi sa liste prisustva koja čini sastavni dio ovog zapisnika.

PRISUTNI: Minja Savović-stručna suradnica za prostorno planiranje, komunalni sustav i izgradnju, Eli Mišan-predstavnica izrađivača plana ispred trgovačkog društva Urban plan d.o.o.

OSTALI PRISUTNI: /

Prdstavnica izrađivača plana Eli Mišan navela je da je u tijeku javni uvid za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ koji se održava od 20.03.2023. do 27.03.2023. godine u prostoriji vijećnice Općine Fažana u Fažani. Nakon uvodnih riječi krenula je sa javnim izlaganjem o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Poduzetničke zone San Pellegrino“.

S obzirom da na javnom izlaganju nije bio prisutan nitko osim predstavnika Općine Fažana i izrađivača Plana, isto je završeno u 16,15 sati.

ZAPISNIČAR:

Minja Savović



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/22-02/24
URBROJ: 2163-20-01/2-23-07
Pula, 27. ožujak 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Fažana
Jedinstveni upravni odjel
43. Istarske divizije 8
52212 Fažana

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PODUZETNIČKA ZONA SAN PELLEGRINO“
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/23-01/0019, URBROJ: 2168-08-02/00-23-4 od 15. ožujka 2023., zaprimljen u ovom Zavodu 22. ožujka 2023.

Temeljem članka 101. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), nadalje: Zakon, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Poduzetnička zona San Pellegrino“ – nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban Plan“ d.o.o. Pula. Pregledom Plana utvrdili smo da nisu prihvaćene sve primjedbe na Prijedlog Plana iz provedene javne rasprave te ih uz ostale utvrđene neusklađenosti navodimo u nastavku:

- uskladiti odredbu stavka 1. članka 13. sa Zakonom o gradnji, odnosno s člankom 14. stavkom 2. ovog Plana. Naime, dio teksta "više građevina na istoj građevnoj čestici" zamijeniti pojmom "složena građevina". Naime, pojam više građevina može značiti da se radi i o više građevina različitih osnovnih namjena, a koje se ne smatraju složenom građevinom te se takve građevine ne mogu graditi na jednoj građ. čestici.
- u članku 12., stavku 4. brisati „planiranu“ gradnju, jer se ne može prejudicirati broj etaža građevina koje nisu izgrađene
- odredbe st. 5. čl. 24., st. 9. čl. 43. te st. 2. čl. 47. Plana nisu u cijelosti usklađene sa čl. 80. Zakona pa u skladu sa navedenim člankom Zakona treba preoblikovati
- korigirati članak 55. jer člankom 119. Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), samostojeće antenske stupove je moguće graditi unutar izdvojenih područja naselja proizvodne i/ili poslovne namjene, i to samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće. Potrebno je nedvojbeno navesti da li se unutar obuhvata Plana planira gradnja samostojećeg antenskog stupa i u skladu s kojim uvjetima, odnosno, isto nedvojbeno onemogućiti.
- korigirati članak 33. stavak 1. koji se odnosi na udaljenost građevnog pravca od regulacijskog za građevine proizvodne pretežito zanatske namjene I2. Naime, Odredbama članka 51. Prostornog plana uređenja Općine Fažana (SN Istarske županije br. 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 02/20-pročišćeni tekst, 21/21), nadalje: PPUO, za građevine unutar poslovne zone „San Pellegrino“ proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) je propisano: „min. udaljenost građevnog od regulacijskog pravca 10 m“.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

1

- uskladiti odredbe članka 21. i članka 40. Plana u dijelu definiranja površine građevne čestice koja se mora urediti kao zelena površina.
- dati uvjete korištenja za „površine vrijednog obradivog tla“ i „šume gospodarske namjene“ (navesti da nije moguća gradnja građevina visokogradnje)
- Planom nisu planirane „javne zelene površine“ te iz navedenoga razloga korigirati članke 76. i 78. Odredbi.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima. Nakon usvajanja Plana, Općina Fažana dužna je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (grafički dio u dwg formatu).

Sukladno članku 113. Zakona, predstavničko tijelo koje je donijelo prostorni plan dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i/ili dopunama prostornog plana te dostaviti ovom Zavodu radi objave u ISPU-u.



Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, MB Rašana 2/4 p.p.9

KLASA: 340-01/23-15/06
URBROJ: 2163-1-12/03-14-23-12
Pazin, 23.03.2023.

REPUBLICA HRVATSKA
2168-08 ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA FAŽANA

Priloga	PRIMLJENO	06-04-2023
Broj		
Uređ		

REPUBLICA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
43. Istarske divizije 8
52212 FAŽANA

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona San Pellegrino" – dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vaše obavijesti KLASA: 350-01/23-01/0019, URBROJ: 2168-08-02/00-23-4 od 15.03.2023. godine u postupku ponovne javne rasprave dostavljamo mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona San Pellegrino":

- Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Poduzetnička zona San Pellegrino" nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima i mišljenjem Županijske uprave za ceste Istarske županije, Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14),
- na kartografskim prikazima unutar granica obuhvata plana prikazati površine klinaste izlivne trake planiranog poprečnog priključka na lokalnoj cesti LC 50161 (norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, UPU "Poduzetnička zona San Pellegrino" – na snazi) unutar koje će se posebnim projektima definirati konačno rješenje spoja, uz izlivnu traku i planirani nogostup planirati i površine bankine u širini minimalno 1 m i zemljišnog pojasa ceste u širini minimalno 1 m (čl. 4. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22),
- na kartografskom prikazu br. 1. u zoni planiranog autobusnog stajališta korigirati prikaz zaštitnog pojasa lokalne cete LC 50161 u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/2019, 144/2021, 114/2022),
- na kartografskom prikazu br. 4. prikazati zaštitni pojas lokalne ceste LC 50161 zbog ograničenih uvjeta gradnje unutar istog.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. Naslovniku,
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
2168/08 - ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA FAŽANA

Primljeno	PRIMLJENO	13-04-2023
Klasifikacijska oznaka		
Uredbeni broj		

KLASA: 350-05/22-01/306
URBROJ: 376-05-3-23-06
Zagreb, 27. ožujka 2023.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Fažana
43. istarske divizije 8
52212 Fažana

Predmet: Općina Fažana
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Poduzetničke zone San Pellegrino" - Ponovna javna rasprava
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/23-01/0019, URBROJ: 2168-08-02/00-23-4, od 15. ožujka 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Poduzetničke zone San Pellegrino" - Ponovna javna rasprava.*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Poduzetničke zone San Pellegrino" - Ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-39795583455



Elektronički potpisano: 28.01.2023T 09:47:14 (UTC: 2023-01-28T08:47:14Z)
Provjera: <https://eopis.uzd.hr/provjera>
Broj zapisa: 61079603-4d56-4a1b-8247-9c154222a6c3

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem
QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izdanku u
digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

